

## M e m o

Naam team : Ruimte, Vastgoed en Grondzaken  
Steller : [REDACTED]  
Aan : Wethouders Dekker en Pauwels  
Datum : woensdag 27 oktober 2021  
Onderwerp : Handhavingszaak Krans

Op 20 september jl. hebben we de stand van zaken van de handhavingscasus bij de firma Krans aan de Wagenmakerstraat 9 met jullie besproken. Ambtelijk werd geadviseerd om het handhavingsbesluit af te wijzen, en Krans een aantal akoestische maatregelen op te leggen om de situatie te legaliseren. Daarop hebben jullie ons gevraagd om eerst met de omwonenden en Krans in gesprek te gaan over de casus en de mogelijke oplossingsrichtingen.

Op donderdag 30 september zijn we op bezoek geweest bij de omwonenden aan de Overstoep. Op donderdag 14 oktober heeft er een gezamenlijk overleg plaatsgevonden tussen de gemeente, de omwonenden, en de firma Krans. Dit gesprek verliep in goede sfeer, en beide partijen lieten weten grip te hebben voor elkaars positie.

In dit memo doen we een voorstel voor het vervolg van de casus en het handhavingsverzoek.

### Situatie

In het kort is de ontstane situatie als volgt:

- De gemeente heeft een grondstrook verkocht aan de firma Krans, en aangegeven dat de strook mag worden gebruikt als (uitbreiding van het) bedrijf;
- De strook heeft echter de bestemming 'Groen';
- Krans heeft de bomen gekapt en de strook in gebruik genomen zonder de benodigde vergunningen;
- Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de firma Krans niet past binnen de maximaal toegestane milieucategorie vanwege de te hoge geluidsbelasting.

### Voorstel handhavingsbesluit

Een uitkomst van het gesprek met beide partijen is dat er sowieso maatregelen genomen moeten worden om de geluidsbelasting terug te brengen. De insteek van de gemeente hiervoor is als volgt:

1. Het plaatsen van een kierdicht geluidsscherm van tenminste 2,5 meter hoog over de gehele breedte aan de noordzijde van het perceel, op 5 meter afstand van de nieuwe perceelgrens. Hierdoor wordt de geluidsbelasting op de woningen aan de Overstoep vrijwel teruggebracht tot de wettelijke normen. De 5 meter tussen het geluidsscherm en de perceelgrens moet ingepast worden met groen.

2. Het nemen van een maatwerkvoorschrift t.b.v. de woningen aan de Overstoep 46 en 48. De geluidsbelasting is na het plaatsen van het scherm nog 1 dB te hoog in de nacht voor de woningen aan Overstoep nr. 46 en 48.
3. Het nemen van een maatwerkvoorschrift t.b.v. Wagenmakerstraat 4. Ook voor de bedrijfswoning aan de Wagemakerstraat 4 is een maatwerkvoorschrift nodig om af te kunnen wijken van de algemene geluidsregels.

De omwonenden hebben in het gezamenlijk gesprek laten weten in te kunnen stemmen met deze insteek. De firma Krans ziet liever dat zij minder dan 5 meter hoeven in te leveren voor de groene inpassing, en geeft de voorkeur aan een (hogere) kapschuur om de geluidsbelasting volledig terug te brengen.

We stellen de volgende stappen voor:

1. We kopen 5 meter van de grondstrook terug van Krans en gebruiken deze grond voor een groene afscheiding tussen woonwijk en bedrijventerrein. Met Krans maken we financiële afspraken over een schadeloosstelling.
2. Op basis van ons handhavingsbesluit plaatst Krans een geluidsscherm van minimaal 2,5 meter hoog. Hiervoor moet Krans wel een vergunning aanvragen, net als voor het gebruiken van de resterende 5 meter voor hun bedrijf.
3. We gaan met Krans in gesprek over mogelijke verplaatsing van hun bedrijf. Op dit moment kunnen we de situatie nog legaliseren, maar Krans heeft op deze locatie voor de toekomst geen enkele uitbreidingsmogelijkheid meer. We gaan kijken of we een geschikte kavel beschikbaar hebben waar Krans meer toekomstmogelijkheden heeft. Krans heeft zelf de voorkeur voor een locatie in Assen-Zuid, aangezien ze graag dicht bij de A28 en N33 willen zitten. Messchenveld is voor hen daarom geen optie.

Deze insteek betekent dat Krans twee mogelijkheden heeft voor hun toekomst. De eerste mogelijkheid is blijven op de huidige locatie en daarbij voldoen aan alle geluidsvoorschriften, waardoor er in de toekomst geen ruimte is voor uitbreiding. De tweede mogelijkheid is vertrekken naar een andere locatie in Assen, die geschikter is voor hun bedrijf en waar meer ruimte is voor eventuele uitbreiding.

*Nog aanvullen:*

- *Passage invoegen met juridisch advies over positie gemeente bij handhaving (opgevraagd bij Nysingh)*
- *Toelichting over mogelijkheden Assen Zuid*
- *Financiële toelichting over schadeloosstelling?*

## **Vervolg**

Na bespreking in het college gaan we afzonderlijk in gesprek met Krans en de omwonenden over ons besluit.