

| | |
|--------------|---|
| | 4. De uitbreiding verkleinen en een geluidswal op het terrein plaatsen om het geluidsniveau op de woninggevels op de wettelijke normen te krijgen |
| Acties | <ul style="list-style-type: none"> a) Transactie tussen Krans en gemeente voor gedeeltelijke terugkoop van de groenstrook (ca. 5 meter, zoals stedenbouw eerder voorgesteld had). b) Verwijderen van hekwerk door Krans. c) Realiseren van een geluidswal of -scherm ergens op het terrein, in overleg met Krans. Om het geluidsniveau op de woninggevels lager te krijgen dan vóór de uitbreiding moet deze ca. 4,5 meter hoog zijn. d) De teruggekochte grondstrook wordt opnieuw groen ingericht. e) Voor Wagenmakerstraat 4 wordt een maatwerkvoorschrift verleend. f) De gemeente een omgevingsvergunning strijdig gebruik verleend ten behoeve van de milieucategorie van Krans, die bij ongewijzigde bedrijfsvoering 3.1 blijft. |
| Kosten | <ul style="list-style-type: none"> • De gemeente betaalt inzake de grondtransactie aan Krans • De gemeente betaalt voor de groene herinrichting van de strook • Krans draagt de kosten voor de geluidswal en de omgevingsvergunning |
| Argumenten | <ul style="list-style-type: none"> • Het geluidsniveau op de woningen aan de Overstoep voldoet aan alle voorschriften. • De klachten over geluidsoverlast bij woningen Overstoep zijn opgelost. • Het groene aanzicht wordt hersteld. • Krans kan bedrijfsactiviteiten op in ieder geval het niveau van de oorspronkelijke situatie op de locatie voortzetten op de overgebleven nieuwe strook van 5 meter |
| Kanttelingen | <ul style="list-style-type: none"> • Groenstructuur en aanzicht niet geheel terug op oorspronkelijke niveau. • Kans op bezwaren van de achterburen op de omgevingsvergunning voor strijdig gebruik blijft mogelijk • Bewoners Wagenmakerstraat 4 moeten instemmen met bouwakoestisch onderzoek en eventuele maatregelen. Dit scenario is al aan Krans voorgelegd, en zij zien dit in eerste instantie niet zitten omdat de grondstrook die dan voor hen overblijft te klein is om goed te kunnen uitbreiden |