

Krans bepalingen uit koopovereenkomst en akte van levering

Koopovereenkomst

- Het registergoed is bestemd als (uitbreiding van het) bedrijventerrein* en zal door de koper als zodanig gebruikt dienen te worden
- Om het registergoed een groen aanzien te laten behouden, zal koper het registergoed niet anders afscheiden dan met een heg of haag of een rasterwerk begroeid met levend plantmateriaal.

Akte van levering

- De sub 1. verschenen persoon, handelend namens de verkoper, verklaarde dat het de gemeente niet bekend is dat het gebruik als bedoeld in de hiervoor woordelijk aangehaalde zin uit de koopovereenkomst op publiek - of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan**.
- Koper is geheel voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor het tijdig verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, et cetera, die benodigd zijn voor de realisatie van het bouwplan
- Koper verplicht zich tegenover de gemeente het terrein voor zijn rekening af te scheiden met een afrastering, zoals voor bedrijfsterreinen ter plaatse gebruikelijk is. De koper verklaart ermee bekend te zijn dat hiervoor een vergunning vereist kan zijn.***

**Feitelijk onjuist, want de strook heeft een groenbestemming*

*** Maar het is op publiekrechtelijke gronden dus niet toegestaan (het bestemmingsplan)*

**** Voor het hekwerk is geen vergunning aangevraagd*