

t.a.v. [REDACTED] [REDACTED]

Datum : 29 oktober 2020
Zaaknummer : 509584
Contactpersoon : [REDACTED]
Telefoonnummer : [REDACTED]

Onderwerp: besluit Wob-verzoek reizende tuin

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Op 4 september 2020 hebben wij uw verzoek in het kader van de wet openbaarheid van bestuur (hierna: Wob) ontvangen. U vraagt om de volgende documenten: het interne gemeentelijke plan voor de reizende tuin met alle tekeningen, bijlagen, brieven, mails, berekeningen, onderzoeken, etc, maar niet alleen beperkend tot deze genoemde stukken, die een relatie hebben tot de Reizende Tuin aan De Houtmanstraat/Lange Wal.

Wettelijk kader

Op grond van artikel 3, eerste lid van de Wob kan een ieder een verzoek om informatie neergelegd in documenten over een bestuurlijke aangelegenheid richten tot het bestuursorgaan. Artikel 3, vijfde lid van de Wob bepaalt dat een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10 en 11 van deze wet. Het verstrekken van informatie blijft achterwege voor zover één of meerdere van de in artikel 10, eerste lid van de Wob genoemde uitzonderingsgronden zich voordoet. Het verstrekken van informatie kan achterwege blijven voor zover de in artikel 10, tweede lid en/of artikel 11 van de Wob genoemde uitzonderingsgronden zich voordoet.

Besluit

Wij hebben besloten aan uw verzoek tegemoet te komen en de informatie waarom u heeft verzocht - opgenomen in de bijlage - openbaar te maken.

Verdere door u gevraagde documenten bestaan niet meer. Wij kunnen deze dan ook niet openbaar maken.

Overwegingen

Wij hebben financiële gegevens en concurrentiegevoelige gegevens weggelaten omdat openbaarmaking van deze gegevens partijen onevenredig kan benadelen (artikel 10, tweede lid, onder g, Wob).

Periode 2008-2010: Plan Vivare

In december 2008 is de nieuwe locatie voor het ROC Rijn IJssel opgeleverd en de achtergebleven locatie aangewezen voor herstructurering. De gemeente Arnhem en Vivare zagen kansen om op deze locatie door middel van woningbouw een verdere impuls aan Presikhaaf te geven. In een vroeg stadium hebben de gemeente en Vivare een klankbordgroep van bewoners actief betrokken bij de gedachten- en



planontwikkeling voor de locatie. Het resultaat hiervan was een stedenbouwkundig schetsontwerp en programma van eisen opgesteld door bureau OD205.(zie bijlage 1).

Medio 2010 heeft Vivare de herontwikkeling van het terrein echter beëindigd. Vervolgens is overgegaan tot sloop van de schoolgebouwen en er is (tijdelijke) invulling gegeven aan de kavel in de vorm van een reizende tuin.

2018: Plan BAM/Portaal

In de periode tussen 2010 en 2018 zijn er geen concrete initiatieven geweest voor de locatie. In 2018 is de gemeente benaderd door twee partijen (BAM en Portaal) welke een gezamenlijk plan hebben ingediend (Bijlage 2) en een bod hebben uitgebracht.

Om dit bod te kunnen beoordelen is door de gemeente opdracht gegeven aan externe bureau's voor het uitvoeren van een globale massastudie naar het maximale stedenbouwkundige laadvermogen van de locatie (Bijlage 3 Mark Huisman Design) en vervolgens het taxeren van de marktconforme grondwaarde uitgaande van dit laadvermogen (Bijlage 4 Brink Groep).

In de staf Grondbedrijf is vervolgens in januari 2019 besloten (Bijlage 5 en 6) om niet in te gaan op het voorstel van BAM en Portaal en een verkoopmethode toe te passen waarbij eerst de financiële, programmatische en ruimtelijke randvoorwaarden worden vast gesteld en vervolgens de locatie aan te bieden in de markt. Dit proces is tot heden nog niet opgestart.

Kortom, sinds het plan van Vivare in 2010 is er geen concrete planontwikkeling geweest en heeft er geen besluitvorming plaatsgevonden over een nieuw plan door het College van B&W of de gemeenteraad.

Ontwikkelperspectief Presikhaaf III

Tot slot gaat de gemeente Arnhem een ontwikkelperspectief voor Presikhaaf III opstellen. Een ontwikkelperspectief bestaat uit bestaande opgaven die al in gang gezet zijn, nieuwe opgaven die op korte termijn opgepakt kunnen worden en ambities op de langere termijn. Daarbij zijn drie hoofdlijnen belangrijk: de openbare ruimte, de noodzakelijke opgave van de woningvoorraad en het versterken van de sociale en fysieke verbindingen. De bewoners van Presikhaaf zullen bij het opstellen van het ontwikkelperspectief betrokken worden.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u van mening dat u niet alles heeft ontvangen? Neemt u dan eerst contact met ons op voordat u bezwaar maakt.

Als u het niet eens bent met bovengenoemd besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na datum van deze brief een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift kunt u zenden aan het college van burgemeester en wethouders van Arnhem, Postbus 9029, 6800 EL Arnhem. Daarnaast kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, sector bestuursrecht (postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Daarvoor is noodzakelijk dat u al een bezwaarschrift heeft ingediend en



moet er sprake zijn van een spoedeisend belang. Voor een verzoek om voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Over de hoogte hiervan kan de griffie van de rechtbank u zo nodig informeren.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. U kunt contact opnemen met [redacted] [redacted] indien u een nadere toelichting wenst op deze brief.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
namens het college,

[redacted]
[redacted] [redacted] [redacted]
[redacted]

Bijlagen:

Bijlage 1 Sted plan OD205
Bijlage 2 Plan BAM Portaal
Bijlage 3 M Huisman design
Bijlage 4 Rapport Brink
Bijlage 5a memo GZ staf
Bijlage 5b memo wonen staf
Bijlage 6 Besluitenlijst staf