

Statische berekening

Nummer : 220115
Werk : Dakopbouw aan de Sevenumstraat 12 Arnhem
Onderdeel : Constructie
Datum : 10 januari 2022



Inhoudsopgave :

1	Inleiding
2	Belastingen
4	Stabiliteit
5	Platdak
6	Verd.vloer
7	Houtskeletbouwwand

Algemeen :

Toegepaste voorschriften (eurocode)

Constructief ontwerp vlgs NEN-EN 1990
Belastingen vlgs NEN-EN 1991
Betonconstructies vlgs NEN-EN 1992
Staalconstructies vlgs NEN-EN 1993
Houtconstructies vlgs NEN-EN 1995
Steenconstructies vlgs NEN-EN 1996
Geotechniek vlgs NEN-EN 1997

Toegepaste materialen en kwaliteiten : (tenzij anders aangegeven)

Beton	sterkteklasse	C20/25
	milieuklasse	zie betreffende onderdeel
	wapeningsstaal	B500B
Staal	constructiestaal	S235
	bouten	8.8
	ankerbouten	4.6
Hout	sterkteklasse gezaagd hout	C18
	sterkteklasse gelamineerd hout	GL24h
Metselwerk	baksteen metselwerk	$f_b = 15,0 \text{ N/mm}^2$
	kalkzandsteen CS12	$f_b = 12,0 \text{ N/mm}^2$
	poriso stuc	$f_b = 15,0 \text{ N/mm}^2$
	betonsteen	$f_b = 15,0 \text{ N/mm}^2$
	mortelsterkte	$f_m = 5,0 \text{ N/mm}^2$

Inleiding

Projectomschrijving :

Door Van Asselt bouwadvies is een dakopbouw getekend

In deze berekening is de hoofddraagconstructie berekend.

Dak :	gordingkap
2e verd.vloer :	Systeemvloer
1e verd.vloer :	Systeemvloer
Nieuwe verd.vloer :	Houten balklaag
Platdak opbouw :	Houten balklaag

De nieuwe wanden zijn uitgevoerd in houtskeletbouwwanden

Fundering :

Van de bestaande fundering is niets bekend, de extra belasting is gering [houten balklaag en houten wand]] en toelaatbaar eventuele zettingen en zettingsverschillen voor risico opdrachtgever.

Stabiliteit :

De stabiliteit van de 1e verd. vlg. bestaande constructie en t.b.v. dakopbouw 2e verd. door de 2 houtskeletbouwwanden.

Belastingen

Gevolgklasse	1	$\gamma_f; g =$	1,2 / 1,35/0,9
	Bijlage B 1990NB	$\gamma_f; q =$	1,5
		$K_{FI} =$	0,9

DV	Dak	dakhelling >10°
dakhelling =		48 °
sin=	0,74	cos= 0,67

G: eg= Dakplaten + pannen + zonnepanelen **0,85** kN/m²
 g_k op het grondvlak= **1,27** kN/m²

Q:

wind :

hoogte(z) = **9,50** $c_o =$ **1** art. 4.3.3 1991-1-4 correlatiefac **1,00** art. 7.2.2 1991
 Terreincat. bebouwd $c_s c_d =$ **1** art. 6.3.1 1991-1-4
 Windgebied **3** $c_f =$ **0,66** art. 4.3.2 1991-1-4NB $c_{pe} =$ **0,7**
 $z_o =$ **0,5** $v_m(z) =$ **16,10** art. 4.2 1991-1-1NB $c_{pi} =$ **0,2**
 $z_{min} =$ **7** $l_v(z) =$ **0,34** $q_p(z) =$ **0,55**
 $q_{wk} = (C_{pe} + C_{pi}) \times \text{corr.factor} \times q_p(z) =$ **0,49** kN/m²

sneeuw :

$\mu_1 =$ **0,32** art.5,3 1991-1-3 $S_k =$ **0,7** kN/m² art.4.1 1991-1-3-NB
 C_e en $C_t = 1$ art. 5.2 1991-1-3 $q_{sk} =$ $\mu_{gem} \times C_e \times C_t \times S_k =$ **0,22** kN/m²
 $\mu_t =$ **1,00** tabel NB2 1991-1-3
 personen i.v.m. werkzaamheden $Q_k =$ (in de bouwfase) **2** kN
 art. 6.3.4.2 1991-1-1 NB $Q_k =$ **1,5** kN
 $q_k =$ **0** kN/m²

ψ factor= $\psi_0 =$ **0,00** q_k maatgevend= **0,49** kN/m²
 art. A1.2.2 1990NB $\psi_2 =$ **0,00**

PD	Platdak	dakhelling < 10°
G: eg=	houten balklaag e.d.	0,50 kN/m ²
	zonnepanelen	0,20 kN/m ²
		0,70 kN/m ²
		$g_k =$

Q:

wind : zuiging niet maatgevend

sneeuw : vlg 1991-1-3NB dakhelling aansluitend dakvlak = **48** °
 $\mu_s =$ **0,24**
 $l_s =$ n.v.t. m $h =$ **n.v.t.** m
 $B_1 =$ hoge dak **6** m $B_2 =$ lage dak **5** m
 $\mu_w =$ **0,80** $\mu_1 =$ **0,8**
 $\mu_2 =$ **1,04** $S_k =$ **0,7** kN/m² art.4.1 1991-1-3-NB
 indien $l_s > B_2$, moet gerekend zijn met μ'_2
 $\mu'_2 =$ n.v.t. $\mu_{gem} =$ **0,92**
 C_e en $C_t = 1$ art. 5.2 1991-1-3 $q_{sk} = \mu_{gem} \times C_e \times C_t \times S_k =$ **0,64** kN/m²

Regenwater :

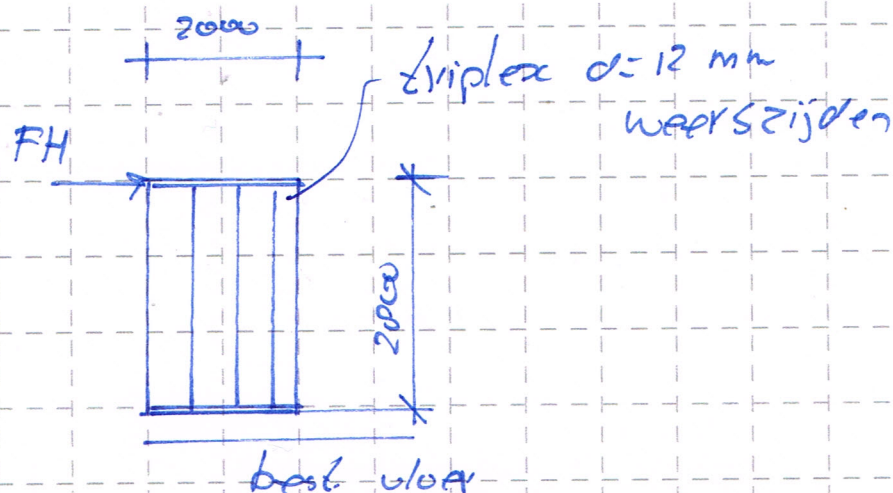
Dakopstand = **125** mm $q_k =$ **1,25** kN/m²

personen i.v.m. werkzaamheden $Q_k =$ (in de bouwfase) **2** kN
 art. 6.3.4.2 1991-1-1 NB $Q_k =$ **1,5** kN
 $q_k =$ **1,0** kN/m²

ψ factor= $\psi_0 =$ **0,00** q_k maatgevend= **1,25** kN/m²
 art. A1.2.2 1990NB $\psi_2 =$ **0,00**

vv		Verdiepingsvloer	
G: eg=			0,50 kN/m ²
afwerking=	0,00 x20=		0,00 kN/m ²
		g _k =	0,50 kN/m ²
Q: art. 6.3.1.2 1991			
q _k =			1,75 kN/m ²
scheidingswanden=	q _{eg,rep} =	1,00 kN/m	0,50 kN/m ²
		q _k =	2,25 kN/m ²
ψfactor=	ψ ₀ =	0,40	
art. A1.2.2 1990NB	ψ ₂ =	0,30	
		Q _k =	3 kN
S300		Spouwmuur 100-100	
Prep= G	=		4,00 kN/m ²
M100		½-Steensmuur	
Prep= G	=		2,00 kN/m ²
HW		houtskeletbouwwand	
Prep= G	=		0,50 kN/m ²
WI		Wind	
hoogte(z) =	8,20	c _o =	1 art. 4.3.3 1991-1-4
Terreincat.	bebouwd	C _s C _d =	1 art. 6.3.1 1991-1-4
Windgebied	3	c _r =	0,62 art. 4.3.2 1991-1-4NB
Z _o =	0,5	v _m (z)=	15,30 art. 4.2 1991-1-1NB
Z _{min} =	7	l _v (z)=	0,36
		q _p (z)=	0,51 kN/m ²
		correlatiefactor=	1,00 art. 7.2.2 1991

Stabiliteit 2^e verdieping



$$F_h = \frac{(0,0 + 0,5) \times 6,2 \text{ m} \times 1,35 \times 0,51}{0,09 \times 0,51 \times 4,6} = \frac{5,75 \text{ kN}}{0,09 \text{ kN}} = 5,09 \text{ kN}$$

$$F_{vd} = \frac{5,09 \times 20 \text{ m} \times 1,35}{20 \text{ m}} = 11 \text{ kN} \rightarrow 2 \text{ M10 inlijmen}$$

Platdak

niet doorgaande balk ▼

factor voor q_{Ed} 0,125 h.o.h. afstand balken= **0,6** m
 factor voor Q_{Ed} 0,250 $L(t)=$ **4,6** m
 factor voor q_k 0,013

Houtkwaliteit C18 Klimaatklasse 1 ▼ B = **70** mm
 $k_{mod} = \text{art. 3.1.3 1995 NB}$ 0,8 H = **220** mm
 $k_{def} = \text{art. 3.1.4 1995}$ 0,6 Belastingduurklasse Kort ▼ $f_{m,0,k}$ = 18 N/mm²
 $k_h = \text{art. 3.2 1995}$ 1,00 $E_{0,mean}$ = 9000 N/mm²

Beplanking C18 dikte = **18** mm
 $E_{0,mean} = 9000 \text{ N/mm}^2$

Belastingen : $g_k = 0,70 \text{ kN/m}^2$ $\psi_0 = 0,00$
 $q_k = 1,25 \text{ kN/m}^2$ $Q_k = 1,5 \text{ kN}$ $\psi_2 = 0,00$

Sterkte:

puntlast + eg

$Q_d = \text{art. 5.2 1995NB}$ 0,76 * 1,5 * 1,35 = 1,54 kN
 $g_{Ed} = 0,70 * 1,08 * 0,6 = 0,45 \text{ kN/m}^1$
 $M_{Ed} = 0,125 * 0,45 * 4,6^2 + 0,25 * 1,54 * 4,6 = 2,98 \text{ kNm}$

vb + eg

$q_{Ed} = (0,70 * 1,08 + 1,25 * 1,35) * 0,6 = 1,47 \text{ kN/m}^1$
 $M_{Ed} = 0,125 * 1,47 * 4,6^2 = 3,88 \text{ kNm}$

Spanningen: vlgs art. 6.1.6 1995-1-1

$\sigma_y = 3,88 / 564,7$ $W_y = 564,7 \text{ cm}^3$
 $= 6,87 \text{ N/mm}^2$

toelaatbare spanning = 11,08 N/mm² u.c. = **0,62** < 1 voldoet

Doorbuiging:

$w_{eind} = 1,60 * g + 1,00 * q$ $I_y = 6211 \text{ cm}^4$
 $q_E = 0,60 * (1,60 * 0,70 + 1,00 * 1,25) = 1,42 \text{ kN/m}^1$
 $w_{eindy} = \frac{0,013 * 1,422 * 4,60^4}{9000 * 6211 * 1E-8} = 14,81 \text{ mm}$

< w_{eind} toelaatbaar = 0,004 * 4600 = 18,4 mm u.c. = **0,80** < 1 voldoet

Bouwfase :

$Q_k = 2 \text{ kN}$ $Q_d = 2,7 \text{ kN}$
 $M_{Ed} = 0,25 * 2,7 * 4,6 = 3,105 \text{ kNm}$
 $\sigma_y = 3,105 / 564,7 = 5,50 \text{ N/mm}^2$
 < toelaatbare spanning = vlgs art. 2.4.1 1995-1-1 $k_{mod} = 1,1$ bouwfase 15,23 N/mm²
 u.c. = **0,36** < 1 voldoet

Verd.vloer

niet doorgaande balk ▼

factor voor q_{Ed}	0,125	h.o.h. afstand balken=	0,6 m
factor voor Q_{ed}	0,250	L(t)=	4,6 m
factor voor q_k	0,013		
factor voor Q_k	0,021		

Houtkwaliteit	C18	Klimaatklasse	1 ▼	B	=	95 mm
k_{mod} = art. 3.1.3 1995 NB	0,65			H	=	220 mm
k_{def} = art. 3.1.4 1995	0,6	Belastingduurklasse	Middellang ▼	$f_{m,0,k}$	=	18 N/mm ²
k_h = art.3.2 1995	1,00			$E_{0,mean}$	=	9000 N/mm ²

Beplanking	C18	dikte =	18 mm
$E_{0,mean}$	=	9000 N/mm ²	

Belastingen :	$g_k =$	0,50 kN/m ²		$\psi_0 =$	0,40
	$q_k =$	2,25 kN/m ²	$Q_k =$	3 kN	$\psi_2 =$	0,30

Sterkte:

puntlast + eg

Q_d = art. 5.2 1995NB	0,76	*	3	*	1,35	=	3,09 kN
g_{Ed} =	0,50	*	1,08	*	0,6	=	0,32 kN/m ¹
M_{Ed} =	0,125	*	0,32	*	$4,6^2$ +	0,25 * 3,09 * 4,6	= 4,41 kNm

vb + eg

q_{Ed} =	(	0,50	*	1,08	+	2,25	*	1,35	)	*	0,6	=	2,15 kN/m ¹
M_{Ed} =		0,125	*	2,15	*	$4,6^2$						=	5,68 kNm

Spanningen: vlg art. 6.1.6 1995-1-1

σ_y =	5,68	/	766,3	W_y	=	766,3 cm ³
					=	7,41 N/mm ²

toelaatbare spanning =	9,00 N/mm ²	u.c. =	0,82 < 1 voldoet
------------------------	------------------------	--------	------------------

Doorbuiging:

I_y	=	8430 cm ⁴
-------	---	----------------------

Belastingen :	g_k =	0,50	*	0,6	=	0,30 kN/m ¹
	q_k =	2,25	*	0,6	=	1,35 kN/m ¹
	Q_k =	3	*	0,76	=	2,29 kN

Doorbuigingen	$w_{inst} g$ =	$\frac{0,013 * 0,30 * 4,60^4}{9000 * 8430 * 1E-8}$	=	2,30 mm
	$w_{inst} q$ =	$\frac{0,013 * 1,35 * 4,60^4}{9000 * 8430 * 1E-8}$	=	10,36 mm
	$w_{inst} Q$ =	$\frac{0,021 * 2,29 * 4,60^3}{9000 * 8430 * 1E-8}$	=	6,11 mm

w_{bij} =	0,60 * g	+	1,18 * max (q,Q)	=	13,60 mm		
< w_{bij} toelaatbaar =	0,003	*	4600	=	13,8 mm	u.c. =	0,99 < 1 voldoet

$w_{eind} =$	1,60 * g	+	1,18 * max (q,Q)	=	15,90 mm		
< w_{eind} toelaatbaar =	0,004	*	4600	=	18,4 mm	u.c. =	0,86 < 1 voldoet

Houtskeletbouwwand

$L(t) =$ 2,8 m

Houtkwaliteit	C18	Klimaatklasse	1	B	=	38 mm
$k_{mod} = \text{art. 3.1.3 1995 NB}$	0,8			H	=	140 mm
$k_{def} = \text{art. 3.1.4 1995}$	0,6	Belastingduurklasse	Kort	$f_{m,0,k}$	=	18 N/mm ²
$k_h = \text{art. 3.2 1995}$	1,01	$\psi_2 =$	0,00	$E_{0,mean}$	=	9000 N/mm ²

Wind $(0,60 * 1,10) * (0,00 + 1,00 * 0,51) = \frac{0,00}{0,00} + \frac{0,34}{0,34} \text{ kN/m}^1$

maximale belasting $q_d =$ verg. 6.10b $1,08 * 0,00 + 1,35 * 0,34 = 0,46 \text{ kN/m}^1$ maatgevend
 ψ_0 0,4 verg. 6.10a $1,22 * 0,00 + 1,35 * 0,40 * 0,34 = 0,18 \text{ kN/m}^1$

Sterkte:

$M_{Ed} = 0,125 * 0,46 * 2,8^2 = 0,45 \text{ kNm}$

Spanningen: vlg art. 6.1.6 1995-1-1

$\sigma_y = 0,45 / 124,1$ $W_y = 124,1 \text{ cm}^3$
 $= 3,60 \text{ N/mm}^2$

toelaatbare spanning = 11,23 N/mm² u.c. = 0,32 < 1 voldoet

Doorbuiging:

$I_y = 869 \text{ cm}^4$

$w_{inst} g = \frac{0,013 * 0,00 * 2,80^4}{9000 * 869 * 1E-8} = 0,00 \text{ mm}$

$w_{inst} q = \frac{0,013 * 0,34 * 2,80^4}{9000 * 869 * 1E-8} = 3,46 \text{ mm}$

$w_{bij} = 0,60 * g + 1,00 * q = 3,46 \text{ mm}$
 < w_{bij} toelaatbaar = 0,004 * 2800 = 11,2 mm u.c. = 0,31 < 1 voldoet

$w_{eind} = 1,60 * g + 1,00 * q = 3,46 \text{ mm}$
 < w_{eind} toelaatbaar = 0,004 * 2800 = 11,2 mm u.c. = 0,31 < 1 voldoet

Kolombelastingen vertikaal

Belastingen

F1								
Platdak	(	0,60	*	2,30	)*(	0,70	+	0,00 * 1,25)=
Verdiepingsvloer	(	0,60	*	2,30	)*(	0,50	+	1,00 * 2,25)=
								$\frac{0,69}{1,66} + \frac{3,11}{3,11} \text{ kN}$

Druk en buiging

Profiel

 $Y_m = \text{art. 2.4.1 NEN-EN 1995-1-1}$ 1,30 $k_h = \text{art. 3.2 \#\#}$ $b = 38$ $h = 140$

Houtkwaliteit :

C18

Gelamineerd ? **nec** $f_{m,0,k} = 18 \text{ N/mm}^2$ $f_{c,0,k} = 18 \text{ N/mm}^2$ $E_{0,0.05} = 6000 \text{ N/mm}^2$ $f_{m,0;d} = 11,23 \text{ N/mm}^2$ $f_{c,0;d} = 11,08 \text{ N/mm}^2$ $k_{mod} = \text{art. 3.1.3 NEN-EN 1995-1-1 NB}$ 0,80

normaalkracht =

 $P_b = 1,66 \text{ kN}$ $L_{ky} = 2,80 \text{ m}$ $V_f;g = 1,08$ $V_b = 3,11 \text{ kN}$ $L_{kz} = 1,40 \text{ m}$ $V_f;q = 1,35$ $N_{ed} = 5,98 \text{ kN}$ $L_{kip} = 1,40 \text{ m}$

Moment =

 $M_{Edy} = 0,45 \text{ kNm}$ $e_{oy} = 0,00 \text{ mm}$

totale moment:

 $M_{0,45} + 0,00 =$

0,45 kNm

Buiging : $\sigma_{m,0;d} = 0,45 + 6 / 124133 = 3,60 \text{ N/mm}^2$ $\sigma_{crit} = 0,78 \frac{6000 * 38^2}{1400 * 140} = 34,48$ $\lambda_{rel} = \sqrt{(18,00 / 34,48)} = 0,72$ $k_{crit} = \text{art. 6.3.3 NEN-EN 1995}$

staaf is gesteund 1,00

 $\sigma_{m,0;d} / (k_{crit} * f_{m,0;d}) \text{ art. 6.3.3 NEN-EN 1995}$

u.c. = 0,32

knik in sterke as : $\sigma_{c,0;d} = 5980 / (38 * 140) = 1,12 \text{ N/mm}^2$ $\lambda_y = 2800 / \sqrt{1/12 * 140^2} = 69,28$ $\lambda_{rel,y} = \frac{69,28}{3,14} \sqrt{\frac{18}{6000}} = 1,21$ $\beta_c = 0,2$ $k_y = 0,5 * (1 + \beta_c (\lambda_{rel,y} - 0,3) + \lambda_{rel,y}^2) = 1,32$ $k_{cy} = \frac{1}{k + \sqrt{(k^2 - \lambda_{rel,y}^2)}} = 0,54$ $\sigma_{c,d} / (k_c * f_{c,0;d}) \text{ art. 6.3.2 NEN-EN 1995}$

u.c. = 0,19

Druk + buiging : vlg art. 6.3.3 NEN-EN 1995

$$\frac{\sigma_{c,0;d}}{k_c * f_{c,0;d}} + \left(\frac{\sigma_{m,0;d}}{k_{crit} * f_{m,0;d}} \right)$$

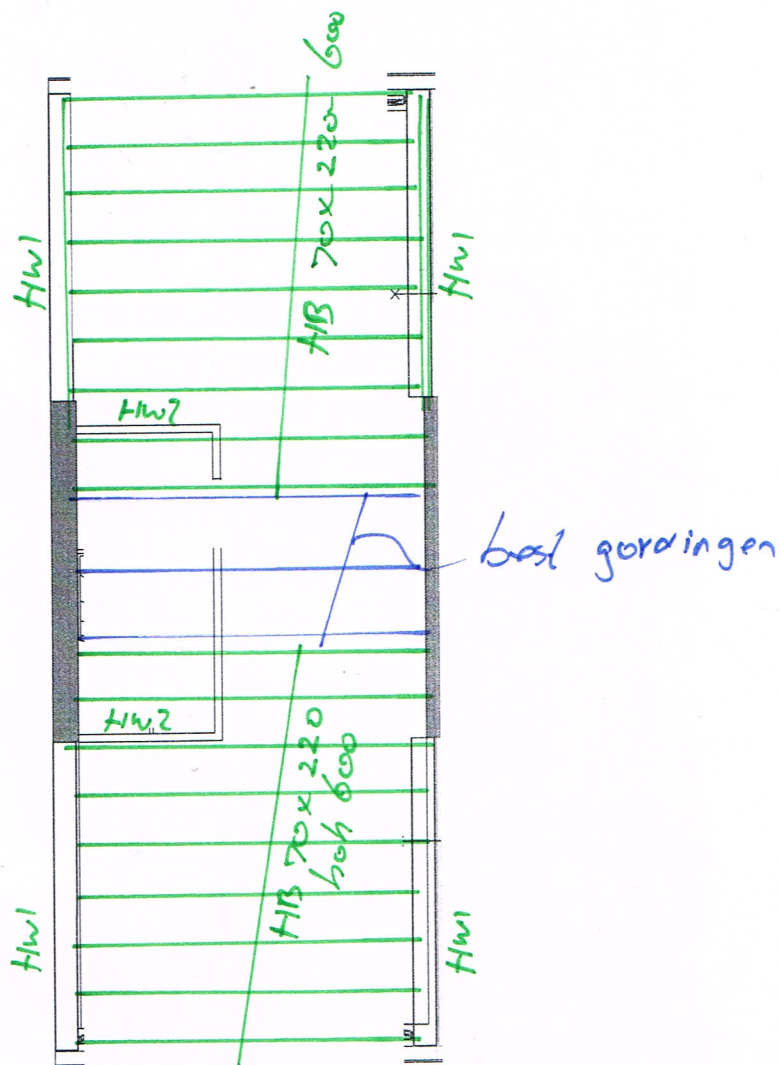
u.c. = **0,51****knik in zwakke as :** $\lambda_z = 1400 / \sqrt{1/12 * 38^2} = 127,6$ $\lambda_{rel,z} = \frac{127,62}{3,14} \sqrt{\frac{18}{6000}} = 2,23$ $\beta_c = 0,2$ $k_z = 0,5 * (1 + \beta_c (\lambda_{rel,z} - 0,3) + \lambda_{rel,z}^2) = 3,17$ $k_{cz} = \frac{1}{k + \sqrt{(k^2 - \lambda_{rel,z}^2)}} = 0,18$ $\sigma_{c,d} / (k_c * f_{c,0;d}) \text{ art. 6.3.2 NEN-EN 1995}$

u.c. = 0,55

Druk + buiging : vlg art. 6.3.3 NEN-EN 1995

$$\frac{\sigma_{c,0;d}}{k_c * f_{c,0;d}} + \left(\frac{\sigma_{m,0;d}}{k_{crit} * f_{m,0;d}} \right)$$

u.c. = **0,87**



Platdak

Alle constructies onderling goed verbinden

HB = Balklaag hoh 610mm

HW1 = Houtskeletbouwwand stijlen 38 x 140 -600
 boven en onderregel 38 x 140
 met aan 1 zijde triplex d=12mm [o.g.]

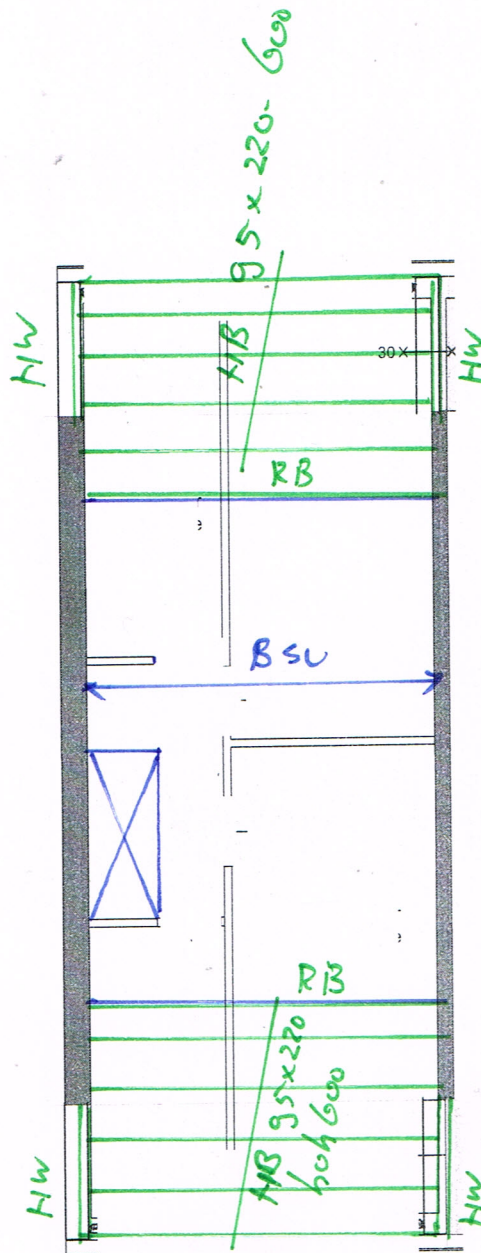
HW2 = Houtskeletbouwwand stijlen 55 x 95 -600
 boven en onderregel 55 x 95
 met aan 2 zijden triplex d=12mm [o.g.]

HW2 koppelen aan houten balklaag ium
 stabiliteit

MD Bouwconstructie BV
 4153 XR 27 Beesd
 06 30553257

10 JAN 2022

226115-001



Alle constructie onderling goed verbinden

HB = Balklaag hoh 610mm

HW = Houtskeletbouw wand stijlen $38 \times 140 - 600$
 boven en onderregel 38×140
 met aan 1 zijde triplex d=12mm [o.g.]

RB: rondbalk 20×220 o.a. vloer g-skeppel

BSU: best systeemvloer d.m.v. ankers M12-3000

MD Bouwconstructie BV
 4153 XR 27 Beesd
 06 30553257

10 JAN 2022

220115-002

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6567233
Aanvraagnaam	Plaatsen dakkapellen Sevenumstraat 12 Arnhem
Uw referentiecode	-
Ingediend op	06-12-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het plaatsen van dakkapellen op het voor- en achterdakvlak van de woning aan de de Sevenumstraat 12 te Arnhem.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Arnhem
Bezoekadres:	Loket BWL, Stadhuis Koningstraat 38 Arnhem, alleen op afspraak; op ma 12:00-20:00 uur, wo t/m vr van 09:00-17:00 uur
Postadres:	Gemeente Arnhem Postbus 9200 6800 HA Arnhem
Telefoonnummer:	0800-1809
E-mailadres:	wabo@arnhem.nl
Website:	www.arnhem.nl
Contactpersoon:	Loket Bouwen Wonen en Leefomgeving
Bereikbaar op:	werkdagen van 9:00-17:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	6845HT
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Sevenumstraat
Plaatsnaam	Arnhem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

363

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

495

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

165

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

128

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie tekening.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21_63_Duncan_Arnhem-_pdf	21_63 Duncan Arnhem.pdf	Anders Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Kwaliteitsverklaringen	06-12-2021	In behandeling

Van:
Verzonden: maandag 25 april 2022 9:49
Aan:
Onderwerp: Melding Sevenumstraat 12 Arnhem

Goedemorgen ,

Ik ben op 20 april 2022 op locatie geweest. Ik heb geen onveilige situatie waargenomen. De dakopbouw wordt conform vergunning gebouwd en de voorzijde zou einde van de (vorige week) dichtgezet worden. Constructief kan ik niks vinden wat onveilig zou moeten zijn. De steiger aan de voorkant van het huis is ook netjes neergezet.

Wel waren er een aantal dakpannen verwijderd tussen nr 12 en de burens. Hierdoor hebben de burens een lekkage binnen gekregen en zij zoeken dit onderling uit, dit is privaatrechtelijk en een verzekeringskwestie.

Ik heb wel de eigenaar van 12 verzocht ervoor te zorgen dat zij dit oplossen en waterdicht aan het einde van de dag achterlaten. Ook het bouwzeil dat is aangebracht moet niet voor onveilige situaties zorgen.

Tevens vernam ik dat de naastgelegen burens en de eigenaar van nr 12 niet meer op goede voet staan met elkaar. Bij navraag hebben de overige burens en overburens etc. geen problemen met meneer en de bouw.



Eusebiusbuitensingel 53
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

Met vriendelijke groet,

Toezicht Bouw en Leefomgeving

internet

www.odregioarnhem.nl



Van:
Verzonden: maandag 25 april 2022 17:04
Aan: 'info@vanasseltbouwadvies.nl';
Onderwerp: Sevenumstraat 12

Urgentie: Hoog

Goedemiddag heren,

Ik heb wederom een melding binnen gekregen over de bouw op de Sevenumstraat 12 in Arnhem. De melding gaat over rondzwervend bouw materiaal, voornamelijk isolatie materiaal. Het zou in de dakgoot van huisnummer 10 liggen, alsook in de voortuin(en) van andere woningen. Het vriendelijke doch dringende verzoek dit uiterlijk morgen voor 12 uur opgeruimd te hebben. De burens op huisnummer 10 heb ik gesproken en gevraagd wanneer jullie bij de dakgoot moeten zijn, dit uiteraard via hun perceel mag, hier is dus toestemming voor verleend door de bewoners.

Bij de vorige controle op locatie was het gedeelte van het dak van de bewoners van nummer 10 nog niet waterdicht afgewerkt. Ook hier geldt, zorg dat dit waterdicht is en niet voor meer overlast zorgt. De uiteindelijk afdichting komt nog, maar zorg voor een gedegen tussentijdse oplossing!

Een controle op bovenstaande punten zal ik morgenmiddag 26 april 2022 uitvoeren.

Voor vragen ben ik te bereiken op



Eusebiusbuitensingel 53
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

Met vriendelijke groet,

Toezicht Bouw en Leefomgeving

internet

www.odregioarnhem.nl



Van:
Verzonden: maandag 9 mei 2022 9:43
Aan: ; 'info@vanasseltbouwadvies.nl'
Onderwerp: Bouwmaterialen Sevenumstraat 12 Arnhem
Bijlagen: IMG-20220503-WA0007 (1).jpg

Goedemorgen heren,

Vriendelijk doch dringend het verzoek de bouwmaterialen welke horen bij Sevenumstraat 12 in Arnhem op het eigen perceel te leggen. Vandaag voor het einde van de dag dienen de materialen welke niet bij huisnummer 10 horen verwijderd te zijn.

Wanneer bij controle blijkt dat dit niet is verwijderd, kunnen wij handhavend optreden.

Voor vragen ben ik te bereiken op



Eusebiusbuitensingel 53
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

Met vriendelijke groet,

Toezicht Bouw en Leefomgeving

internet
www.odregioarnhem.nl



Van:
Verzonden: dinsdag 26 april 2022 14:47
Aan:
CC:
Onderwerp: FW: Klacht over bouw van dakkapel ODRA - 21AB2150
Bijlagen: Sevenumstraat 1.jpg; sevenumstraat 2.jpg

Urgentie: Hoog

Dag , zou je contact willen opnemen met . Betreft dossier Sevenumstraat 21. In OW is al eerder een klacht hierover ingekomen.
Gr

Van:
Verzonden: dinsdag 26 april 2022 12:44
Aan:
CC:
Onderwerp: Klacht over bouw van dakkapel ODRA - 21AB2150
Urgentie: Hoog

Beste

Ik heb niet helemaal scherp wie ik moet aanspreken voor deze kwestie, vandaar aan jullie drie.

Via ons twitteraccount wordt heel fanatiek gereageerd op een signaal dat geeft. Er is veel verontwaardiging in de reacties op twitter. In de tweets wordt @odarnhem voortdurend genoemd. De tweets 'Help mijn buurman is een klusser....' Aan de Sevenumstraat in Arnhem Zuid (een straat met een blok van vijf huizen) wordt een dakkapel gebouwd aan de voor- en achterkant van een huis. Volgens de burens gaat het mis en zijn er vragen over de vergunning die wij verleend hebben: ODRA - 21AB2150

De klachten:

- . er wordt over de erfgrans van de burens gebouwd
- . gevolg is lekkages bij de burens, zij wonen tijdelijk ergens anders
- . er is 30% minder opbrengst vanwege de opbouw van de naastgelegen zonnepanelen
- . er is sprake van intimidatie door de 'bouwer' ten opzichte van de buurt
- . het bouwdoossier is opgevraagd
- . er is via het contactformulier (OLO) een klacht ingediend

Ik stuur foto's mee. Dan wordt in één klap duidelijk wat er aan de hand is.

zeer redelijk in haar reactie, is bereikbaar op 06-46 44 05 24

Graag jullie mening en reactie/actie.

Ik heb gemeld dat ik haar verhaal aan jullie doorgeef.

Groet,

Ps. Ik ben vanaf donderdag 28 april drie weken met vakantie. 23 mei weer terug.

Van:
Verzonden: woensdag 4 mei 2022 10:15
Aan:
Onderwerp: melding over ODRA22CU2315

Hoi ,

Ik had aan de telefoon. Hij belt over de volgende zaak:

Omgeving: ODRA22CU2315 controle uitvoeren

het realiseren van dakopbouwen op de voor en achterzijde van de woning
Sevenumstraat 12, Arnhem

Hij is de buurman van bovenstaande zaak. Hij zou overlast ondervinden, doordat het dak niet dicht zou zitten bij de burens en er wateroverlast zou zijn. Volgens meneer moet hij nu tijdelijk ergens anders wonen wegens gezondheidsproblemen. Ik wilde hem met jou doorverbinden, maar hij wilde jou niet spreken, omdat jullie volgens hem al eens eerder contact hebben gehad en jij volgens hem zou hebben aangegeven dat alles volgens de regels gebeurde.

Ik heb meneer aangegeven dat ik dan ook niet goed weet wat te doen als hij vervolgens niet doorverbonden wil worden.

Ik maak de melding daarom maar voor de zekerheid bij jou.

Ik heb toch nog voor de zekerheid zijn telefoonnummer genoteerd:

Groetjes,



Omgevingsdienst
Regio Arnhem

Afdeling Bedrijfsvoering

Eusebiusbuitensingel 53
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

Internet www.odregioarnhem.nl

Van:
Verzonden: donderdag 5 mei 2022 9:36
Aan:
CC:
Onderwerp: ODRA22IM1204, gezondheidsklachten door bouwwerkzaamheden, Sevenumstraat 12 Arnhem

Geachte

Uw klacht melding wordt door mijn collega toezichthouder opgepakt.
Zij neemt contact met u op, en indien nodig wordt er een bezoek op locatie gepland.

Met vriendelijke groet,



Omgevingsdienst
Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

Medewerker procesondersteuning
Team Toezicht Bouw en Leefomgeving

internet
www.odregioarnhem.nl

Van:
Verzonden: dinsdag 10 mei 2022 13:46
Aan:
Onderwerp: FW: Zaaknummer ODRA21AB2150 omtrent het realiseren van dakopbouwen op de voor en achterzijde van de woning aan de Sevenumstraat 12 Arnhem

Beste ,

Hierbij de mail verkeer.
Ze hebben ooit alleen gevraagd of ze later een constructie berekening mochten aanleveren.
Dit heb ik niet geaccepteerd. Verder is er geen correspondentie

Met vriendelijke groet,

Eusebiusbuitensingel 53
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

Vergunning verlener

Aanwezig maandag t/m donderdag

telefoon

e-mail

internet
www.odregioarnhem.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Van Asselt bouwadvies & voorbereiding <info@vanasseltbouwadvies.nl>

Verzonden: dinsdag 14 december 2021 11:42

Aan:

CC:

Onderwerp: RE: Zaaknummer ODRA21AB2150 omtrent het realiseren van dakopbouwen op de voor en achterzijde van de woning aan de Sevenumstraat 12 Arnhem

Goedemorgen ,

Is het mogelijk dat de constructieberekening als voorwaarde op te nemen in de vergunning?

Hier zit enige levertijd op i.v.m. drukte in de markt.

En de vraag is of wij deze voor de kerstvakantie nog ontvangen.

In afwachting van uw medewerking,

Met vriendelijke groet,

Van Asselt
bouwadvies & architectuur
projectvoorbereiding

bachelor built environment

(dinsdag en vrijdag beperkt bereikbaar)

t

i www.vanasseltbouwadvies.nl

e info@vanasseltbouwadvies.nl

volg ons op:

Facebook - Van Asselt bouwadvies & voorbereiding LinkedIn - Van Asselt bouwadvies & voorbereiding

[Paginanummer]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: odra@smtp-out1.remmail.nl <odra@smtp-out1.remmail.nl> Namens

Verzonden: maandag 13 december 2021 15:33

Aan:

CC: ; Van Asselt bouwadvies & voorbereiding <info@vanasseltbouwadvies.nl>

Onderwerp: Zaaknummer ODRA21AB2150 omtrent het realiseren van dakopbouwen op de voor en achterzijde van de woning aan de Sevenumstraat 12 Arnhem

Geachte heer, mevrouw,

Bijgaande informatie, behorend bij zaaknummer ODRA21AB2150 omtrent het realiseren van dakopbouwen op de voor en achterzijde van de woning aan de Sevenumstraat 12 Arnhem, zenden wij u zonder begeleidend schrijven toe.

Met vriendelijke groet,
Omgevingsdienst Regio Arnhem
(026) 377 1600
postbus@odra.nl