



## Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Nijmegen

gezien de aanvraag van  
gedagtekend: 26 april 2010, ontvangen: 26 april 2010;

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het maken van een dakopbouw (plantenberging) op het perceel kadastraal bekend

Gemeente Hatert

Sectie G

Nummer 00774

plaatselijk bekend als Groesbeekseweg 90 te Nijmegen;

gelezen het advies van de commissie Beeldkwaliteit;

gelet op de artikelen 12, 40 en 44 van de Woningwet, het Bouwbesluit, de Nijmeegse Bouwverordening en de bestemmingsplanvoorschriften van het geldende bestemmingsplan Galgenveld 1 1974;

## Besluiten

**een reguliere bouwvergunning te verlenen** voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, waarbij tevens moet worden voldaan aan de hieronder vermelde voorwaarden;

### Voorwaarden:

De bestaande balklaag dient uit één lengte de beide vloervelden te overspannen en mag dus niet boven het tussensteunpunt onderbroken zijn. In dat geval zou de capaciteit van de balklaag namelijk te laag zijn.

### Wij maken u op het volgende opmerkzaam:

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften.
- Het verlenen van deze bouwvergunning wordt geregistreerd in het Bouwregister. In dat register staat of het bouwplan in eigen beheer of door een (bouw)onderneming wordt uitgevoerd. Het Bouwregister kan (alleen op afspraak) door iedereen worden ingezien bij de afdeling Bouwen en Wonen. Tevens wordt de verleende bouwvergunning bekendgemaakt in het huis-aan-huis blad 'De Brug' dat iedere woensdag verschijnt en op de web-site van de gemeente ([www.nijmegen.nl](http://www.nijmegen.nl) onder actueel/publicaties in de Brug/openbare bekendmakingen).
- Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunt u en kan een derde belanghebbende binnen zes weken na verzenddatum van deze beschikking, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en Wethouders, Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.
- Burgemeester en Wethouders kunnen op grond van artikel 59 van de Woningwet de bouwvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken:
  - a Indien blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend of indien nader over te leggen gegevens en bescheiden niet of niet tijdig zijn ingediend.
  - b Indien blijkt dat de vergunninghouder niet heeft voldaan aan een in deze bouwvergunning gestelde voorwaarde.
  - c Indien binnen 26 weken na onherroepelijk zijn van de vergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of de werkzaamheden zich in dat tijdvak hebben beperkt tot sloop- of grondwerken of tot werkzaamheden van voorbereidende aard.
  - d Indien de werkzaamheden langer dan 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat.
  - e Indien de vergunninghouder of zijn rechtsverkrijger dit verzoekt.



D11.112691  
Z10.012747

**Verschuldigde leges**

Reguliere bouwvergunning	€	713.99
Welstandsleges	€	107.10
Totaal	€	821.09

**U krijgt binnenkort een accept-giro toegestuurd, waarmee u de verschuldigde leges kunt overmaken.**

Nijmegen, 11 januari 2011

Namens Burgemeester en Wethouders,