Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres: Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Bezoekadres: Stadsplateau 1, Utrecht
Telefoon: 030 - 286 [redacted]
www.utrecht.nl

STICHTING DE HELLING
[redacted]
Helling 7
3523 CB Utrecht

Behandeld door	Team Openbare Ruimte	**Zaaknummer**	3017816 / 2ZTN
Doorkiesnummer	286 [redacted]	**Ons kenmerk**	**347352** / 1315621
E-mail		**Onderwerp**	Toewijzingsbesluit zakelijke parkeervergunning
Bijlage(n)	geen		
Uw kenmerk		**Datum**	15-10-2015
Uw brief van		Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden	
		Verzenddatum	15-10-2015

Geachte heer [redacted]

Op basis van uw aanvraag van **13-10-2015** komt u in aanmerking voor een zakelijke parkeervergunning op bovenstaand adres. Ik heb aan u een zakelijke parkeervergunning toegewezen met nummer **275340** voor het rayon **116100/**[redacted].

Ik nodig u uit om binnen zes weken na dagtekening van deze brief uw parkeervergunning op te halen bij de Balie Parkeren van de afdeling Vergunningen op Stadsplateau 1, hiervoor kunt u een afspraak maken op www.utrecht.nl/afspraak.

Bij het afhalen van uw zakelijke parkeervergunning dient u, naast het meenemen van een geldig legitimatiebewijs, aan te tonen dat u namens het bedrijf komt. Dit kan door het tonen van één van onderstaande documenten:

- Of een uittreksel van uw registratie bij de Kamer van Koophandel (niet ouder dan 6 maanden) waarin uw naam vermeld is.
- Of een ondertekende machtiging op briefpapier van het bedrijf mét (een kopie van) een geldig legitimatiebewijs van degene die u heeft gemachtigd.

Ook betaalt u **€ 208,92** voor uw parkeervergunning voor de periode tot **01-01-2016**. Voor de betaling van de volgende kwartalen kunt u gebruik maken van een automatische incasso.

Op www.utrecht.nl/parkeren/downloads/stratenlijsten-parkeerrayons/ kunt u alvast de stratenlijst van uw parkeerrayon downloaden. Als u liever een papieren exemplaar ontvangt, kunt u dat aangeven bij het ophalen van uw parkeervergunning. U krijgt dan direct een stratenlijst mee.

Als u uw parkeervergunning niet binnen zes weken na dagtekening van deze brief ophaalt, ga ik ervan uit dat u geen prijs (meer) stelt op de vergunning. In dat geval trek ik de parkeervergunning in en komt uw recht op de toegekende parkeervergunning te vervallen.

Volledigheidshalve attendeer ik u erop, dat voor het parkeren van voertuigen met een lengte van meer dan 6 meter of een hoogte van meer dan 2.40 meter, aanvullende regelgeving bestaat. Zie hiervoor de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), artikel 5:7 en artikel 5:8.

Als u naar de balie komt heeft u daarvoor altijd een afspraak nodig. U kunt een afspraak maken op www.utrecht.nl/afspraak of telefonisch via 030 286 [redacted] (bereikbaar maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 17.30 uur en donderdag tot 20.00 uur).

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen via bovenstaand telefoonnummer.

Let op! In het centrum van Utrecht geldt vanaf 1 januari 2015 een milieuzone voor bestel- en personenauto's . Het is verboden om in deze milieuzone te komen met een dieselvoertuig met Datum Eerste Toelating (DET) vóór 1 januari 2001. Op www.utrecht.nl/milieuzone kunt u controleren of uw voertuig voldoet aan de toelatingseisen. Utrecht heeft eveneens een milieuzone voor vrachtauto's met strengere toelatingseisen. Een parkeervergunning geeft geen ontheffing voor de milieuzone voor voertuigen die niet aan de toelatingseisen voldoen.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Bovenstaande beslissing wordt op grond van art. 1:3 Algemene wet bestuursrecht aangemerkt als een besluit. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan tegen dit besluit een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden. Het gemotiveerde bezwaarschrift en een kopie van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt dienen te worden gericht aan Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Utrecht, t.a.v. Afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres: Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Bezoekadres: Stadsplateau 1, Utrecht
Telefoon: 030 - 286 [redacted]
www.utrecht.nl

STICHTING DE HELLING
[redacted]
Helling 7
3523 CB Utrecht

Behandeld door	Team Openbare Ruimte	**Zaaknummer**	3017816 / 2ZTN
Doorkiesnummer	286 0000	**Ons kenmerk**	**347349** / 1315621
E-mail		**Onderwerp**	Toewijzingsbesluit zakelijke parkeervergunning
Bijlage(n)	geen		
Uw kenmerk		**Datum**	15-10-2015
Uw brief van		Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden	
		Verzenddatum	15-10-2015

Geachte heer [redacted]

Op basis van uw aanvraag van **13-10-2015** komt u in aanmerking voor een zakelijke parkeervergunning op bovenstaand adres. Ik heb aan u een zakelijke parkeervergunning toegewezen met nummer **275342** voor het rayon **116100/**[redacted].

Ik nodig u uit om binnen zes weken na dagtekening van deze brief uw parkeervergunning op te halen bij de Balie Parkeren van de afdeling Vergunningen op Stadsplateau 1, hiervoor kunt u een afspraak maken op www.utrecht.nl/afspraak.

Bij het afhalen van uw zakelijke parkeervergunning dient u, naast het meenemen van een geldig legitimatiebewijs, aan te tonen dat u namens het bedrijf komt. Dit kan door het tonen van <u>één</u> van onderstaande documenten:
- Of een uittreksel van uw registratie bij de Kamer van Koophandel (niet ouder dan 6 maanden) waarin uw naam vermeld is.
- Of een ondertekende machtiging op briefpapier van het bedrijf <u>mét</u> (een kopie van) een geldig legitimatiebewijs van degene die u heeft gemachtigd.

Ook betaalt u **€ 208,92** voor uw parkeervergunning voor de periode tot **01-01-2016**. Voor de betaling van de volgende kwartalen kunt u gebruik maken van een automatische incasso.

Op www.utrecht.nl/parkeren/downloads/stratenlijsten-parkeerrayons/ kunt u alvast de stratenlijst van uw parkeerrayon downloaden. Als u liever een papieren exemplaar ontvangt, kunt u dat aangeven bij het ophalen van uw parkeervergunning. U krijgt dan direct een stratenlijst mee.

Als u uw parkeervergunning niet binnen zes weken na dagtekening van deze brief ophaalt, ga ik ervan uit dat u geen prijs (meer) stelt op de vergunning. In dat geval trek ik de parkeervergunning in en komt uw recht op de toegekende parkeervergunning te vervallen.

Volledigheidshalve attendeer ik u erop, dat voor het parkeren van voertuigen met een lengte van meer dan 6 meter of een hoogte van meer dan 2.40 meter, aanvullende regelgeving bestaat. Zie hiervoor de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), artikel 5:7 en artikel 5:8.

Als u naar de balie komt heeft u daarvoor altijd een afspraak nodig. U kunt een afspraak maken op www.utrecht.nl/afspraak of telefonisch via 030 286 [redacted] (bereikbaar maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 17.30 uur en donderdag tot 20.00 uur).

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen via bovenstaand telefoonnummer.

Let op! In het centrum van Utrecht geldt vanaf 1 januari 2015 een milieuzone voor bestel- en personenauto's . Het is verboden om in deze milieuzone te komen met een dieselvoertuig met Datum Eerste Toelating (DET) vóór 1 januari 2001. Op www.utrecht.nl/milieuzone kunt u controleren of uw voertuig voldoet aan de toelatingseisen. Utrecht heeft eveneens een milieuzone voor vrachtauto's met strengere toelatingseisen. Een parkeervergunning geeft geen ontheffing voor de milieuzone voor voertuigen die niet aan de toelatingseisen voldoen.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Bovenstaande beslissing wordt op grond van art. 1:3 Algemene wet bestuursrecht aangemerkt als een besluit. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan tegen dit besluit een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden. Het gemotiveerde bezwaarschrift en een kopie van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt dienen te worden gericht aan Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Utrecht, t.a.v. Afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres: Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Bezoekadres: Stadsplateau 1, Utrecht
Telefoon: 030 - 286 [redacted]
www.utrecht.nl

STICHTING DE HELLING
[redacted]
Helling 7
3523 CB Utrecht

Behandeld door	Team Openbare Ruimte	**Zaaknummer**	3017816 / 2ZTN
Doorkiesnummer	286 0000	**Ons kenmerk**	**347348** / 1315621
E-mail		**Onderwerp**	Toewijzingsbesluit zakelijke parkeervergunning
Bijlage(n)	geen		
Uw kenmerk		**Datum**	15-10-2015
Uw brief van		Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden	
		Verzenddatum	

Geachte heer [redacted]

Op basis van uw aanvraag van **13-10-2015** komt u in aanmerking voor een zakelijke parkeervergunning op bovenstaand adres. Ik heb aan u een zakelijke parkeervergunning toegewezen met nummer **275338** voor het rayon **116100**[redacted].

Ik nodig u uit om binnen zes weken na dagtekening van deze brief uw parkeervergunning op te halen bij de Balie Parkeren van de afdeling Vergunningen op Stadsplateau 1, hiervoor kunt u een afspraak maken op www.utrecht.nl/afspraak.

Bij het afhalen van uw zakelijke parkeervergunning dient u, naast het meenemen van een geldig legitimatiebewijs, aan te tonen dat u namens het bedrijf komt. Dit kan door het tonen van één van onderstaande documenten:

- Of een uittreksel van uw registratie bij de Kamer van Koophandel (niet ouder dan 6 maanden) waarin uw naam vermeld is.
- Of een ondertekende machtiging op briefpapier van het bedrijf mét (een kopie van) een geldig legitimatiebewijs van degene die u heeft gemachtigd.

Ook betaalt u **€ 104,46** voor uw parkeervergunning voor de periode tot **01-01-2016**. Voor de betaling van de volgende kwartalen kunt u gebruik maken van een automatische incasso.

Op www.utrecht.nl/parkeren/downloads/stratenlijsten-parkeerrayons/ kunt u alvast de stratenlijst van uw parkeerrayon downloaden. Als u liever een papieren exemplaar ontvangt, kunt u dat aangeven bij het ophalen van uw parkeervergunning. U krijgt dan direct een stratenlijst mee.

Als u uw parkeervergunning niet binnen zes weken na dagtekening van deze brief ophaalt, ga ik ervan uit dat u geen prijs (meer) stelt op de vergunning. In dat geval trek ik de parkeervergunning in en komt uw recht op de toegekende parkeervergunning te vervallen.

Volledigheidshalve attendeer ik u erop, dat voor het parkeren van voertuigen met een lengte van meer dan 6 meter of een hoogte van meer dan 2.40 meter, aanvullende regelgeving bestaat. Zie hiervoor de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), artikel 5:7 en artikel 5:8.

Als u naar de balie komt heeft u daarvoor altijd een afspraak nodig. U kunt een afspraak maken op www.utrecht.nl/afspraak of telefonisch via 030 286 [redacted] (bereikbaar maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 17.30 uur en donderdag tot 20.00 uur).

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen via bovenstaand telefoonnummer.

Let op! In het centrum van Utrecht geldt vanaf 1 januari 2015 een milieuzone voor bestel- en personenauto's . Het is verboden om in deze milieuzone te komen met een dieselvoertuig met Datum Eerste Toelating (DET) vóór 1 januari 2001. Op www.utrecht.nl/milieuzone kunt u controleren of uw voertuig voldoet aan de toelatingseisen. Utrecht heeft eveneens een milieuzone voor vrachtauto's met strengere toelatingseisen. Een parkeervergunning geeft geen ontheffing voor de milieuzone voor voertuigen die niet aan de toelatingseisen voldoen.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Bovenstaande beslissing wordt op grond van art. 1:3 Algemene wet bestuursrecht aangemerkt als een besluit. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan tegen dit besluit een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden. Het gemotiveerde bezwaarschrift en een kopie van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt dienen te worden gericht aan Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Utrecht, t.a.v. Afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

Gemeente Utrecht

Parkeervergunning bedrijf aanvragen

Zaaknummer 3017816
Datum 17-08-2015
Tijd 12:17:22

Uw gegevens

Organisatiedetails	
Handelsregisternummer	30192623
Organisatienaam	Stichting de Helling
Bankrekeningnummer	[redacted]
Telefoonnummer	030[redacted]

Adresgegevens organisatie	
Straatnaam	Helling
Huisnummer	7
Huisnummer toevoeging	
Huisnummer letter	
Postcode	3523CB
Woonplaats	Utrecht

Contactpersoon	
Aanhef	De heer
Voornamen	[redacted]
Tussenvoegsel	
Achternaam	[redacted]
E-mailadres	[redacted]@dehelling.nl
Telefoonnummer	
Faxnummer	

Aanvraag

Aanvraag	
Hoeveel parkeervergunningen wilt u aanvragen?	6
Wat is de vloeroppervlakte (in vierkante meters) van uw bedrijf?	704
Hoeveel medewerkers (in fte) werken er op het adres waar u de vergunning voor aanvraagt?	10
Heeft u bij uw bedrijf een eigen terrein om voertuigen te parkeren?	Nee

Bijlagen	
Wilt u bijlagen meesturen?	Ja, ik stuur de bijlagen per post

Per post verzenden

U wilt de bijlagen per post sturen naar de gemeente.

Het adres is:
Gemeente Utrecht
VTH afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Doe een brief bij de bijlage(n). Zet in de brief:
- uw naam en adres
- het zaaknummer. Het zaaknummer staat op de bevestiging die u straks kunt bekijken.

Van: [redacted] || De Helling <[redacted]@dehelling.nl>
Verzonden: maandag 28 september 2015 13:14
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: uitzoeken parkeerplaatsen De Helling

Hallo [redacted]

Excuus voor de late reply.
Ik had al een antwoord van je verwacht maar zag dat deze mail in mijn uitbox is blijven hangen…
Zie onder.

Groeten, [redacted].

Beste [redacted]

Bedankt voor je mail.

Een antwoord op de vragen van de teamleider:

- We gebruiken de parkeerplaatsen dagelijks. Voor bezoekende artiesten zowel als personeel en toeleveranciers.
- De beugels zijn verdwenen door dankzij de bouwwerkzaamheden op het terrein naast ons.
  Twee van onze beugels zijn uit de grond gehaald om een doorgang naar het bouwterrein te maken.
  De andere beugels zijn door de bouwwerkzaamheden / vrachtwagens kapotgereden. Op dit moment liggen er ook rijplaten waardoor er ook geen nieuwe beugels geplaatst kunnen worden.
- Momenteel zetten we onze plekken af met hekken en rood/wit lint maar dit gaat allemaal erg moeizaam. Hekken worden regelmatig door automobilisten weggehaald.
- Op het moment dat er een auto staat hebben we echt een probleem. Voorheen konden we de politie bellen en die probeerde de eigenaar op te sporen en als dat niet lukte werd er gesleept. Tegenwoordig gaat dat dus niet meer. De sleepkosten zijn voor onze rekening en het is niet te bewijzen dat de hekken er niet stonden op het moment van parkeren.

Kortom we zouden heel graag de optie met de klapborden willen!

Ook heb ik via internet een aanvraag voor parkeervergunningen gedaan. Daar heb ik nog niets van gehoord.
Is het mogelijk om de stand van zaken omtrent die aanvraag door te geven?

Zou fijn zijn!

Bedankt en ’n fijne dag!

[redacted].

[redacted] | [redacted]

DE HELLING
+31 (0)30 [redacted]
+31 6 [redacted]
[redacted]@dehelling.nl
www.dehelling.nl

Helling 7
3523CB Utrecht

Van: [redacted] [mailto [redacted] @utrecht.nl]
Verzonden: dinsdag 22 september 2015 16:40
Aan: [redacted] || De Helling <[redacted] @dehelling.nl>
Onderwerp: RE: uitzoeken parkeerplaatsen De Helling

Beste [redacted] ,

Ik heb vandaag gesproken met de teamleider van de parkeerhandhaving.
Hij had nog een aantal vragen:

- Hoe vaak gebruikt De Helling de gereserveerde parkeerplaatsen (per week, per dag)?
- Waarom zijn de beugelplaatsen verdwenen? Dit is vanuit het oogpunt van de handhaving een ideale regeling.
- Hoe worden de plekken nu afgezet als er een nightliner komt? En wat doe je dan als er toch een auto staat?

Grofweg lijken er 2 mogelijkheden te zijn:

- Maken beugelplaatsen. Voordeel: heel duidelijk. Nadeel: aanleg kost geld en de gemeente raakt deze plaatsen kwijt voor betaald parkeren.
- Klapborden. Dat zijn borden die je opklapt als er een grote bus komt. Voordeel voor de gemeente is dat deze plaatsen op andere tijden dan gewoon betaald parkeerplaatsen zijn, waar we parkeerbelasting op kunnen heffen. Nadeel: juridische status is discutabel, en wat doe je als er al een auto staat? We kunnen dan niet slepen.

Het lijkt waarschijnlijk dat e.e.a. niet voor 1 oktober te regelen is, helaas! Zet voorlopig dan de plekken af met hekken zoals je dat nu ook gewend bent. Als het goed is, gaat de parkeerdruk drastisch omlaag als er betaald parkeren is, en kunnen auto's makkelijk ergens anders een plekje vinden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 JR Utrecht
Bezoekadres Stadsplateau 1
Telefoon 030 - [redacted]
E-mail [redacted] @utrecht.nl
Internet www.utrecht.nl
Aanwezig dinsdag, donderdag en vrijdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [redacted] || De Helling [mailto: [redacted] @dehelling.nl]
Verzonden: woensdag 16 september 2015 9:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: uitzoeken parkeerplaatsen De Helling

Hallo [redacted]

Dank je voor je mail!
Ik ben erg blij dat je het voor ons uit gaat zoeken. Ik wist zelf niet goed waar te beginnen. Ik kan hier niets vinden en ben bang dat alle afspraken via mail gemaakt zijn met mijn voorganger.
Ik heb wel online een aanvraag voor parkeervergunningen gedaan. Daar moet ik nog een reactie op krijgen.
Als ik je nog ergens mee kan helpen, laat het dan weten!

Misschien is het goed als je eens bij ons op bezoek zou komen zodat we kunnen laten zien wat we precies doen en wat onze behoeften zijn qua parkeren.

Alvast bedankt en ’n fijne dag!

[redacted].

[redacted] de Helling
Helling 7 3523CB Utrecht
030-[redacted] | 06[redacted]

From: "[redacted]"
Date: Thursday 10 September 2015 15:44
To: [redacted]
Subject: uitzoeken parkeerplaatsen De Helling

Beste [redacted]

Hierbij een bevestiging dat ik naar aanleiding van ons gesprek van gisteren ga uitzoeken hoe we ervoor kunnen zorgen dat de 6 parkeerplaatsen gereserveerd blijven voor de Helling.

Binnenkort hoor/lees je meer.

Heb je nog andere vragen rondom de invoering van betaald parkeren? Dan hoor/lees ik het graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen

PostadresPostbus 8406, 3503 JR Utrecht
BezoekadresStadsplateau 1
Telefoon030 - [redacted]
E-mail [redacted]@utrecht.nl
Internetwww.utrecht.nl
Aanwezigdinsdag, donderdag en vrijdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Proclaimer

Proclaimer

Gemeente Utrecht

Parkeervergunning bedrijf aanvragen

Zaaknummer 4163600

Datum:13-01-2017

Tijd:15:20:48

Uw gegevens bedrijven

Gegevens organisatie

KvK-nummer	30192623
Naam organisatie	Stichting De Helling

Adresgegevens waarvoor de vergunning wordt aangevraagd

Postcode	3523CB
Huisnummer	7
Straatnaam	Helling 7
Plaatsnaam	Utrecht

Gegevens contactpersoon

Voorletter(s)	[redacted]
Achternaam	[redacted]
Geslacht	Man

Aanvullende gegevens

Telefoonnummer	06[redacted]
E-mailadres	[redacted]@dehelling.nl

Aanvraag

Aanvraag

Hoeveel parkeervergunningen wilt u aanvragen?	1
Wat is de vloeroppervlakte (in vierkante meters) van uw bedrijf?	682
Hoeveel medewerkers (in fte) werken er op het adres waar u de vergunning voor aanvraagt?	6

Heeft u bij uw bedrijf een eigen terrein om voertuigen te parkeren?	Nee

Bijlagen

Bijlagen

Wilt u bijlagen meesturen?	Ja, ik stuur de bijlagen digitaal

Toevoegen

Bijlagen uploaden Klik op ' Bladeren' en zoek het bestand wat u wilt meesturen. Selecteer het bestand en klik op 'Openen'. Het bestand staat nu bij 'Toegevoegde bestanden'. Herhaal deze actie tot u alle bestanden die u wilt meesturen hebt toegevoegd. Klik op de knop om het bestand uit de lijst te verwijderen.	Toegevoegde bestanden: • De Helling huurovereenkomst.pdf

VERKLARING INDEPLAATSSTELLING

Nr. 6389A

Behorend bij huurovereenkomst met nummer 6389

Hiermee verklaren:

1. **Stichting Tivoli De Helling**, gevestigd aan de Helling 7, 3523 CB te Utrecht, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel voor Midden-Nederland onder nummer **30192623**, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordig door Stichting Tivoli, gevestigd aan de Oude Gracht 245, 3511 NL te Utrecht, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel voor Midden-Nederland onder nummer **41184213**, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordig door de heer [redacted] (voorzitter), de heer [redacted] (secretaris/penningmeester), de heer [redacted] (bestuurslid) en de heer [redacted] (functie onbekend),

   hierna te noemen: opkomende huurder

2. **Stichting Tivoli**, gevestigd aan de Oude Gracht 245, 3511 NL te Utrecht, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel voor Midden-Nederland onder nummer **41184213**, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordig door de heer [redacted] (voorzitter), de heer [redacted] (secretaris/penningmeester), de heer [redacted] (bestuurslid) en de heer [redacted] (functie onbekend),

   hierna te noemen: vertrekkende huurder

3. **Gemeente Utrecht**, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [redacted], Hoofd Vastgoedexploitatie, StadsOntwikkeling van de gemeente Utrecht,

   hierna te noemen: verhuurder

onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring van de overdracht van huurrechten op basis van een bestaande huurovereenkomst door Burgemeester en Wethouders van de gemeente Utrecht het volgende te zijn overeengekomen:

de vertrekkende huurder draagt alle rechten en verplichtingen voortvloeiende uit de tussen de vertrekkende huurder en de verhuurder bestaande huurovereenkomst met nummer **6389** betreffende het perceel **Helling 7** over aan de opkomende huurder, welke rechten en verplichtingen door de opkomende huurder worden aanvaard,

onder navolgende voorwaarden:

a. De overdracht vindt plaats met ingang van **01-01-2008**.
b. Onder "verplichtingen" wordt hier uitdrukkelijk mede verstaan de verplichting tot het onmiddellijk en in zijn geheel voldoen van de op bovenvermeld tijdstip voor het onderhavige perceel eventueel nog aan de gemeente Utrecht verschuldigde achterstallige huurpenningen.

[redacted]

Paraaf opkomende huurder: [redacted] *er* *Paraaf verh* [redacted]

VERKLARING INDEPLAATSSTELLING

Nr. 6389A

Behorend bij huurovereenkomst met nummer 6389

Hiermee verklaren:

1. **Stichting Tivoli De Helling**, gevestigd aan de Helling 7, 3523 CB te Utrecht, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel voor Midden-Nederland onder nummer **30192623**, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordig door Stichting Tivoli, gevestigd aan de Oude Gracht 245, 3511 NL te Utrecht, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel voor Midden-Nederland onder nummer **41184213**, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordig door de heer [redacted] (voorzitter), de heer [redacted] (secretaris/penningmeester), de heer [redacted] (bestuurslid) en de heer [redacted] (functie onbekend),

   hierna te noemen: opkomende huurder

2. **Stichting Tivoli**, gevestigd aan de Oude Gracht 245, 3511 NL te Utrecht, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel voor Midden-Nederland onder nummer **41184213**, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordig door de heer [redacted] (voorzitter), de heer [redacted] (secretaris/penningmeester), de heer [redacted] (bestuurslid) en de heer [redacted] (functie onbekend),

   hierna te noemen: vertrekkende huurder

3. **Gemeente Utrecht**, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [redacted], Hoofd Vastgoedexploitatie, StadsOntwikkeling van de gemeente Utrecht,

   hierna te noemen: verhuurder

onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring van de overdracht van huurrechten op basis van een bestaande huurovereenkomst door Burgemeester en Wethouders van de gemeente Utrecht het volgende te zijn overeengekomen:

de vertrekkende huurder draagt alle rechten en verplichtingen voortvloeiende uit de tussen de vertrekkende huurder en de verhuurder bestaande huurovereenkomst met nummer **6389** betreffende het perceel **Helling 7** over aan de opkomende huurder, welke rechten en verplichtingen door de opkomende huurder worden aanvaard,

onder navolgende voorwaarden:

a. De overdracht vindt plaats met ingang van **01-01-2008**.
b. Onder "verplichtingen" wordt hier uitdrukkelijk mede verstaan de verplichting tot het onmiddellijk en in zijn geheel voldoen van de op bovenvermeld tijdstip voor het onderhavige perceel eventueel nog aan de gemeente Utrecht verschuldigde achterstallige huurpenningen.

[redacted]

Paraaf opkomende huurder: [redacted] *er* *Paraaf verhu* [redacted]

HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE

Nr. 6389

en andere bedrijfsruimte niet ex artikel 7A:1624 BW

volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 1996 vastgesteld.
Verwijzing naar dit model is uitsluitend toegestaan, indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'. Aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de Raad uitgesloten.

De gemeente Utrecht, vertegenwoordigd door de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf, de heer drs [redacted], gevestigd te Utrecht, Vliegend Hertlaan 1-11,

hierna te noemen de "verhuurder",

en

de Stichting Tivoli
geschreven in het Handelsregister te: Utrecht onder nummer 41184213
mans gevestigd te: Oudegracht 245
vertegenwoordigd door: de heer [redacted] (voorzitter bestuur) en de heer [redacted] (penningmeester/secretaris)
postadres: postbus 766, 3500 AT UTRECHT, tel: [redacted], fax [redacted]

,hierna te noemen de "huurder".

Overwegende dat:

- **het perceel Helling 7 in 2000 is verbouwd ten behoeve van de bestemming poppodium voor de Stichting "de Fraaie Vloer" door het Ontwikkelingsbedrijf in opdracht van de afdeling Culturele Zaken van de Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling,**
- **de huurder, de Fraaie Vloer, eind 2002 failliet is gegaan;**
- **het perceel per 3 maart 2003 door de curator vrij van gebruik aan het Ontwikkelingsbedrijf opgeleverd is;**
- **afdeling Culturele Zaken van de Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling aan het College een voorstel heeft gedaan welke nieuwe huurder het poppodium kan c.q. mag gaan exploiteren;**
- **tot het moment dat Culturele Zaken een geschikte kandidaat heeft gevonden, die tevens bereid is de huurovereenkomst met het Ontwikkelingsbedrijf te ondertekenen wordt de huur betaald door de afdeling Culturele Zaken;**
- **een commissie van deskundigen het plan van Tivoli, artistiek en bedrijfsmatig, in vergelijk tot de andere als beste beoordeeld heeft;**
- **de Raad op 11 juni 2003 (nr. 03.556231) heeft besloten dat de Stichting Tivoli de nieuwe huurder/exploitant van het perceel Helling 7 wordt;**

verklaren onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring te zijn overeengekomen:

1. **Het gehuurde, bestemming, gebruik**

1.1 Deze huurovereenkomst heeft betrekking op **bedrijfsruimte**, hierna het gehuurde genoemd, plaatselijk bekend **Helling 7 en kadastraal bekend Gemeente Tolsteeg, sectie B, nummer 3008 gedeeltelijk,** en nader aangegeven op de aan deze akte gehechte en door partijen gewaarmerkte tekening, **nr. A. 33.783.**
1.2 Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als **poppodium c.a.**
1.3 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in 1.2.
1.4 De hoogst toelaatbare belasting van de vloer(en) van het gehuurde bedraagt **xxxx kg/m²**

[redacted]

[redacted]

2. **Voorwaarden**

2.1 Van deze overeenkomst maken deel uit de algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte niet ex artikel 7A:1624 BW, gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te s-Gravenhage op 29 februari 1996 en aldaar ingeschreven onder nummer 34/1996, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Huurder heeft hiervan een exemplaar ontvangen.

2.2 De in 2.1 bedoelde bepalingen zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

3. **Duur, verlenging en opzegging**

3.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van **5** jaar, ingaande op **1 augustus 2003** en lopende tot en **met 31 juli 2008**

3.2 Na het verstrijken van de in 3.1 genoemde periode wordt deze overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van **5** jaar, derhalve tot en met **31 juli 2013**

Deze overeenkomst wordt vervolgens voortgezet voor aansluitende perioden van telkens **één jaar** .

3.3 Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste **12 maanden**.

3.4 Opzegging dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.

3.5 Tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst is mogelijk in een omstandigheid als genoemd in 7 van de algemene bepalingen.

[redacted] 3.6 Tussentijdse beeindiging is ook mogelijk indien de gemeente de subsidie-relatie met Tivoli-de Helling beeindigt, dan wel ingrijpend wijzigt, dit met een opzegtermijn van 3 maanden.

Betalingsverplichting, betaalperiode

4.1 De betalingsverplichting van huurder bestaat uit:

- de huurprijs
- de vergoeding voor de bijkomende leveringen en diensten met de daarover verschuldigde omzetbelasting
- de over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting dan wel een daarmee overeenkomend bedrag, overeenkomstig en met inachtneming van 15.2 en 15.3 van de algemene bepalingen, althans indien partijen een met omzetbelasting belaste huurprijs zijn overeengekomen.

4.2 De huurprijs bedraagt op jaarbasis **€** [redacted]**,--** (zegge [redacted] euro).

4.3 De huurprijs **en de servicekosten** worden voor het eerst op **1 augustus 2004**, en zo vervolgens jaarlijks op **augustus** aangepast overeenkomstig 4.1 t/m 4.2 van de algemene bepalingen.

4.4 Onverminderd een huurprijsaanpassing op grond van artikel 4.3 is elk der partijen bevoegd om aanpassing van de huurprijs aan de markt te verlangen. Die aanpassing kan voor het eerst plaatsvinden na een periode van vijf jaar nadat de laatste huurprijsaanpassing aan de markthuurwaarde heeft plaatsgevonden dan wel had kunnen plaatsvinden en vervolgens steeds na een periode van vijf jaar. Indien een partij van deze bevoegdheid gebruik wil maken, stelt hij de andere partij daarvan door middel van een aangetekende brief met bericht van ontvangst in kennis uiterlijk 6 maanden voor de datum waarop de herziende huurprijs in moet gaan. Wanneer partijen binnen 2 maanden na ontvangst van de kennisgeving niet tot overeenstemming over de huurprijsaanpassing aan de markt zijn gekomen, wordt die huurprijs vastgesteld door drie deskundigen. De deskundigen dienen de opdracht te krijgen om bij de huurprijsvaststelling rekening te houden met al hetgeen tussen partijen met betrekking tot het gehuurde is overeengekomen.

Van deze drie deskundigen wordt door elk der partijen één aangewezen binnen veertien dagen nadat een partij het verzoek daartoe van de andere partij heeft bereikt. Een deskundige zal binnen acht dagen na dagtekening van de opdracht kenbaar moeten maken of hij deze aanvaardt. De derde deskundige wordt door deze beide deskundigen aangewezen binnen acht dagen nadat zij hun aanwijzing hebben aanvaard. Het oordeel van de derde deskundige is beslissend bij gebreke van overeenstemming tussen de deskundigen over de vast te stellen huurprijs. Blijft een der partijen met de aanwijzing van een deskundige in gebreke of kunnen de beide aangewezen deskundigen niet tot overeenstemming over de aanwijzing van een derde komen, dan kan de meest gerede partij aan de voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken van het rayon waarin het gehuurde is gelegen de benoeming van de deskundige(n) vragen. Een partij draagt de kosten van de door of voor hem aangewezen deskundige. De kosten van de derde deskundige worden door partijen elk voor de helft gedragen. De deskundigen krijgen de opdracht hun rapport uit te brengen binnen zes weken nadat hun benoeming vaststaat.

4.5 De vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten wordt bepaald overeenkomstig 12 van de algemene bepalingen. **Deze vergoeding is gebaseerd op een vast bedrag zonder latere verrekening. (zie ook artikel 13 van de bijzondere bepalingen)**

4.6 De door huurder te verrichten betalingen aan verhuurder zijn in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in achtereenvolgende betaalperiode(n) als weergegeven in 4.6 en moeten vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan.

[redacted]

[redacted]

4.7 Per betaalperiode van **EEN** kalendermaand(en) bedraagt

- de huurprijs € [redacted],--
- de **vaste** vergoeding voor door of vanwege verhuurder verzorgde bijkomende leveringen en diensten € [redacted]--
- BTW
-

totaal € [redacted],--
(zegge [redacted] euro)
Deze bedragen zijn exclusief omzetbelasting.
4.8 Met het oog op de datum van ingang van de huur, heeft de eerste betaalperiode betrekking op **augustus 2003** en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag [redacted],-- exclusief omzetbelasting. Huurder zal dit bedrag inclusief de eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting voldoen vóór of op **1 augustus 2003**

5. Omzetbelasting

5.1 Alle bedragen genoemd in deze overeenkomst zijn exclusief omzetbelasting. Huurder is over de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten omzetbelasting verschuldigd. Bij belaste verhuur geldt dit ook voor de huurprijs. De omzetbelasting wordt door verhuurder in rekening gebracht en dient tegelijk met de huurprijs en de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten, of het voorschot daarop, te worden voldaan.
5.2 Partijen komen overeen dat verhuurder aan huurder **WEL** omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt.
5.3 Indien is overeengekomen dat omzetbelasting over de huurprijs in rekening zal worden gebracht, verleent huurder bij deze een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en diens rechtsopvolger(s) om mede namens hem een verzoek als bedoeld in artikel 11, lid 1 sub b, 5o van de Wet op de Omzetbelasting 1968 (optieverzoek tot belaste verhuur) in te dienen. Desgevraagd zal hij dit verzoek binnen 14 dagen nadat hij het daartoe van verhuurder heeft ontvangen medeondertekenen en weer in het bezit van verhuurder stellen.

6. Leveringen en diensten

Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen partijen overeen:
Verhuurder verzorgt het huurdersonderhoud aan een aantal gebouwgebonden, niet-huurders specifieke installaties. Hieronder worden voor het gehuurde in de onderhavige overeenkomst onderstaande posten verstaan:
- 3 CV KETELS
- I BOILER
- 4 DAKVENTILATOREN
- LUCHTBEHANDELING COMPLETE UNIT
- REGELING

De in artikel 4.6 genoemde kosten voor de hierboven vermelde leveringen en diensten zijn bepaald op basis van een vaste vergoeding zonder verrekening achteraf (zie ook artikel 13). De totale jaarlijkse vergoeding servicekosten bedraagt € [redacted],-- exclusief omzetbelasting.

Bij de berekening van voornoemde servicekosten is uitgegaan van een jaarlijkse servicekostenstijging met een factor die de jaarlijkse huurprijswijziging conform artikel 4.3 van de onderhavige overeenkomst benadert. Derhalve zullen de servicekosten jaarlijks op dezelfde wijze als de huurprijs aangepast worden. Verhuurder behoudt zich het recht voor bij een excessieve kostenverandering van (een onderdeel van) bovenvermeld servicekostenpakket, een aanpassing in de vergoeding door te voeren. Hierover zal de verhuurder in een vroeg stadium met huurder in overleg treden.

7. Bankgarantie

Het bedrag van de onder 8.1 van de algemene bepalingen bedoelde bankgarantie bedraagt € [redacted],--
zegge: [redacted] **EURO |**

[redacted]

[redacted]

8. **Beheerder**
Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op **de verhuurder zelve. Het algemene storingsnummer is: (030)** [redacted]

Bijzondere bepalingen

9. **In afwijking van hetgeen vermeld is in artikel 4.1 van de Algemene Bepalingen zal de overeengekomen wijziging van de huurprijs plaatsvinden op basis van de door het Centrale Bureau voor de Statistiek (CBS) opgegeven reeks CPI Werknemers Alle huishoudens (2000=100).**

10. **Daar waar in deze overeenkomst of in de daarvan deel uitmakende Algemene Bepalingen bedragen in guldens zijn vermeld, moet in plaats van die bedragen in gulden de tegenwaarde in euro's worden gelezen.**

11. **De verzekering van het gehuurde tegen brand- en vliegtuigschade geschiedt door en voor rekening van de verhuurder. Indien tengevolge van de aard van het door de huurder in het gehuurde overeenkomstig de bestemming uit te oefenen bedrijf een hogere premie brandverzekering verschuldigd is dan die welke op het moment van het sluiten van de onderhavige overeenkomst verschuldigd was, komt het bedrag aan meerpremie ten laste van de huurder.**
De huurder is verplicht een genoegzame verzekering tegen bedrijfsschade te sluiten en door regelmatige premiebetaling te handhaven.

12. **In aanvulling op artikel 9.2.1 van de Algemene Bepalingen, '*voor rekening van huurder*', komt eveneens voor rekening van huurder het herstellen van door derden veroorzaakte schade aan het gehuurde ten gevolge van inbraak of vandalisme, echter met uitzondering van schade ten gevolge van brand.**

13. **De artikelen 12.3, 12.4 en 12.5 van de Algemene Bepalingen worden niet van toepassing verklaard. Bij artikel 12.7 van de Algemene Bepalingen wordt de zinsnede ' voorschot op de' niet van toepassing verklaard.**

14. **De inrichting van het gehuurde, zijnde de Bar, noodverlichting, brandbeveiliging, inbraakbeveiliging, intercominstallatie/belinstallatie, telefooncentrale* worden door verhuurder of door de ex-huurder ter beschikking gesteld. Reparatie, onderhoud en/of vervanging van genoemde en onbenoemde zaken zijn voor rekening en risico van de huurder.**

15. **De verhuurder verklaart dat op het moment van in gebruikname het perceel voldoet aan de bestemming zijnde poppodium. Indien ten gevolge van de door de huurder gevoerde beleid de bestemming c.q. het gebruik wijzigt danwel de publiekrechterlijk door de gemeente Utrecht gevoerde eisen wijzigen komen aanpassingen aan het perceel ten gevolge hiervan voor rekening van de huurder.**

16. **In aanvulling op het gestelde inzake de onderhuur artikel 3 deel ik u hiermee mede dat de zaal onderverhuurd mag worden aan derden mits deze voldoen aan de bestemming poppodium en passen binnen de aan de huurder afgegeven gebruikersvergunning.**

17. **In aanvulling op het gestelde in artikel 2.8 verklaart de verhuurder nimmer alcohol of tabaksreclame op het pand te zullen aanbrengen.**

telefoncentrale
niet aanwezig!

[redacted] [redacted]

18. **Indien de huurder op de gevel de naam wil bevestigen en/of vooraankondigingen wil doen betreffende de optredende artiest/band in het kader van de functie poppodium dient de huurder hiervoor een verzoek te richten tot de verhuurder en een verleende bouwvergunning betreffende het bouwsel overleggen.**

Aldus opgemaakt en ondertekend in 2-voud

plaats, datum

(Verhuurder)

[redacted]

directeur Ontwikkelingsbedrijf

[redacted]

plaats, datum Utrecht, 7 augustus 2003

(Huurder)

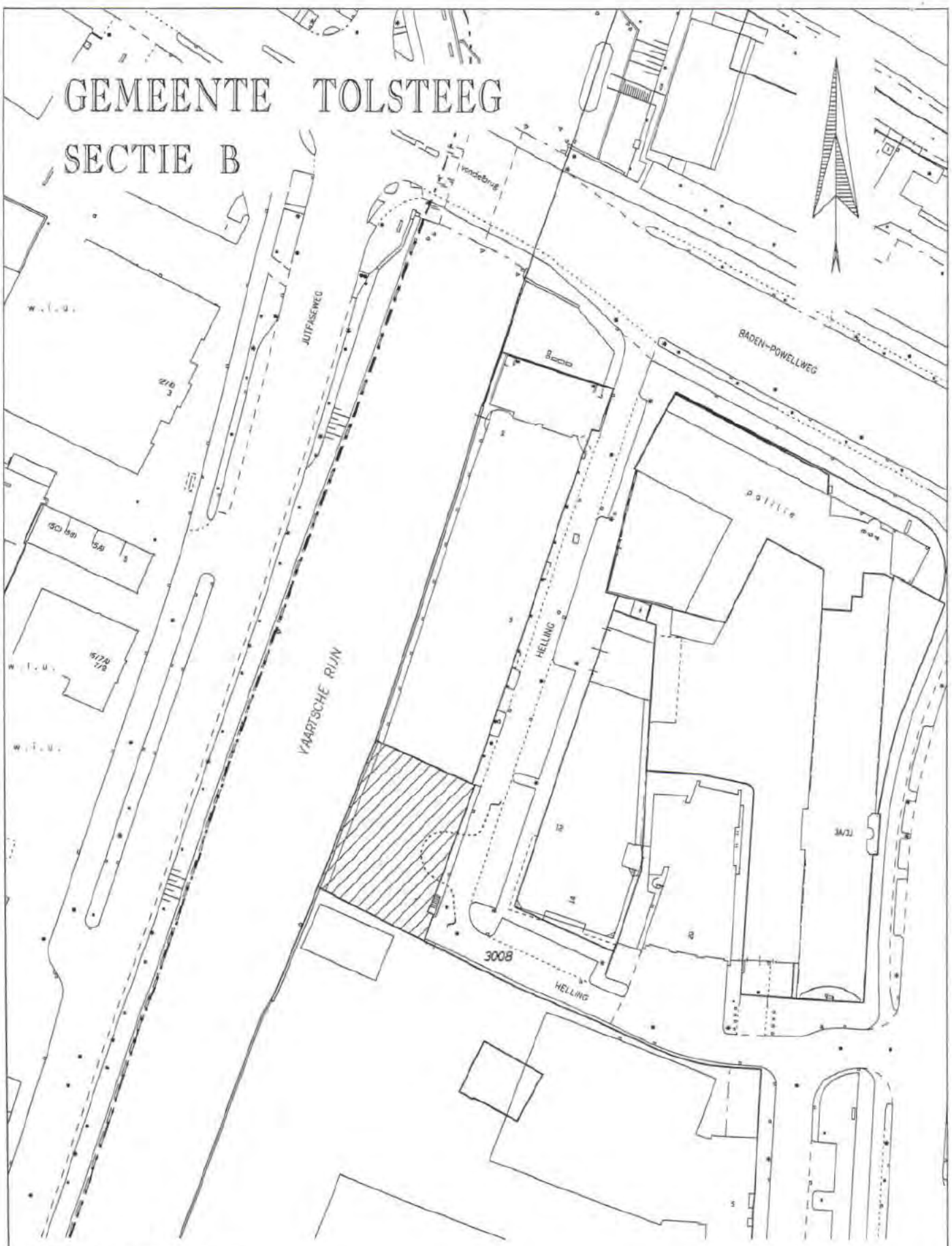
[redacted]

penningmeester/secretaris.

Besluit in mandaat genomen d.d. 23-9-2003 nr. 03.116099 op basis van mandaatbesluit OGU/Exploitatie en Beleid 2003 zoals vastgesteld bij collegebesluit d.d. 15 april 2003 met kenmerk OGU03.105904.

Bijlagen
- de algemene bepalingen
- tekening van het gehuurde
- model bankgarantie ten behoeve van art. 7
- uittreksel Kamer van Koophandel
- BTW-verklaring

[redacted]



GEARCEERD Opp. ca. 682 m2

GEWIJZIGD	Ontwikkelingsbedrijf	VERHURINGSTEKENING
	Gemeente Utrecht	Verhuring van het perceel Helling 7
		SECTOR: V & L AFDELING: GEO-INFORMATIE
		Get.: [redacted] Datum: 2-6-2003 Schaal 1 : 1000
		c:\usr2\tabellen\awart99.tbl parm:
		TEKENINGNU[redacted] A 33.78[redacted]

B.T.W.-VERKLARING

Ondergetekende, Stichting TIVOLI

gevestigd te Utrecht

en huurder van Helling 7,

kadastraal bekend gemeente gemeente Tolsteeg, sectie B,, nr(s) 3008 gedeeltelijk,

verklaart hierbij de directeur Ontwikkelingsbedrijf gemeente Utrecht, gevestigd te Utrecht, te machtigen mede namens de Inspecteur der Invoerrechten & Accijnzen te verzoeken om uitzondering van de vrijstelling ex artikel 11, lid 1 sub b, 5 ° van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Voorts verklaart de huurder, dat het gehuurde wordt gebruikt voor doeleinden waarvoor een volledig recht op aftrek van voorbelasting bestaat (de zogenaamde 90%-norm).

Als in enig boekjaar (dat loopt van 1/1 tot 31/12 *) blijkt dat niet meer aan vorengenoemde 90%-norm wordt voldaan, zal de huurder dit binnen vier weken na afloop van het bewuste boekjaar schriftelijk aan de verhuurder melden. * eerste jaar betreft dit jaar

Utrecht, 1 juli 2003

[redacted]

B.T.W.-nummer: 5780652 B01

TIVOLI

(firmastempel)

OUDEGRACHT 245 UTRECHT 030 [redacted]

ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE

En andere bedrijfsruimte niet ex artikel 7A: 1624 BW

Volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken opgesteld en op 29 februari 1996 gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar ingeschreven onder nummer 34/1996. Aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de Raad uitgesloten. De aanduidingen boven de artikelen van deze algemene bepalingen hebben uitsluitend tot doel de leesbaarheid te vergroten. De inhoud en de strekking van het onder een bepaalde aanduiding opgenomen artikel beperkt zich derhalve niet tot die aanduiding.

Gehuurde

1.1 Onder het gehuurde zijn mede begrepen de in het gehuurde aanwezige installaties en voorzieningen, voor zover die in de bij deze overeenkomst behorende gewaarmerkte omschrijving niet zijn uitgezonderd.

1.2 Het gehuurde wordt opgeleverd en aanvaard in de staat zoals is aangegeven in de bij de overeenkomst behorende, gewaarmerkte omschrijving of bij gebreke daarvan, die waarin het zich bij de aanvang van de huur bevindt, in goede staat zonder gebreken.

Gebruik

2.1 Huurder dient het gehuurde - gedurende de gehele duur van de overeenkomst - daadwerkelijk, behoorlijk en zelf te gebruiken uitsluitend overeenkomstig de in de huurovereenkomst aangegeven bestemming. Hij dient hierbij bestaande beperkte rechten en de van overheidswege en vanwege de nutsbedrijven gestelde of nog te stellen eisen in acht te nemen. Tevens dient hij het gehuurde te voorzien en voorzien te houden van voldoende inrichting en inventaris.

2.2 Huurder zal zich gedragen naar de bepalingen van de wet en de plaatselijke verordeningen alsmede naar de gebruiken omtrent huur en verhuur, de voorschriften van de overheid, van de nutsbedrijven, de verzekeraars en indien van toepassing van het bureau voor Sprinklerbeveiliging en de Stichting Nederlands Instituut voor Lifttechniek en andere tot het afgeven van de benodigde certificaten bevoegde instanties. Eveneens dient huurder de mondelinge en schriftelijke aanwijzingen door of namens verhuurder gegeven in het belang van een behoorlijk gebruik van het gehuurde en van de binnen- en buitenruimten, installaties en voorzieningen van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, in acht te nemen. Hiertoe behoren ook de aanwijzingen met betrekking tot onderhoud, aanzien, geluidsniveau, orde, brandveiligheid, parkeergedrag en het goed functioneren van de installaties respectievelijk het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt.

2.3 Huurder mag bij het gebruik van het gehuurde dan wel van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt geen hinder of overlast veroorzaken en zal er voor zorgdragen dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen.

2.4 Huurder heeft het recht en de plicht tot het gebruik van de gemeenschappelijke voorzieningen en diensten welke in het belang van het goed functioneren van het complex waartoe het gehuurde behoort, ter beschikking zijn of zullen zijn.

Vergunningen

2.5.1 Huurder is verplicht te zorgen voor het verkrijgen van de voor de uitoefening van het bedrijf, waarvoor het gehuurde is bestemd, vereiste vergunningen en/of ontheffingen. Weigering of intrekking daarvan zal geen aanleiding kunnen geven tot ontbinding of nietigverklaring van de huurovereenkomst of tot enige verdere actie tegen verhuurder.

2.5.2 Indien aan of in het gehuurde in verband met 2.5.1 wijzigingen of voorzieningen al dan niet op overheidsvoorschrift noodzakelijk zijn, is huurder (onverminderd het onder 2.6 en 2.10 bepaalde) er voor aansprakelijk dat bij de uitvoering van de werkzaamheden voldaan wordt aan ter zake door de overheid gestelde of te stellen eisen, alsmede dat benodigde vergunningen worden verkregen, terwijl de kosten van de wijzigingen of voorzieningen voor huurders rekening zijn.

Milieu

2.6.1 Wanneer bij aanvang of tijdens de duur van de huurovereenkomst een milieuonderzoek ter zake van het gehuurde is ingesteld, en nadien tijdens de duur van de huurovereenkomst of direct na de beëindiging van de huurovereenkomst - bij een gelijkwaardig onderzoek - onder, in, aan of rondom het gehuurde hogere concentraties van een of meer stoffen dan die waarop het eerdere onderzoek betrekking had, worden aangetroffen, dan dient huurder de uit de verontreiniging voortvloeiende schade te vergoeden en is hij ten opzichte van verhuurder aansprakelijk voor kosten die verband houden met het opheffen van die verontreiniging of het treffen van maatregelen.

Huurder vrijwaart verhuurder ter zake tegen aanspraken van derden, daaronder begrepen overheidsinstanties.

2.6.2 Het gestelde onder 2.6.1 is niet van toepassing indien huurder aantoont dat de verontreiniging niet door toedoen of nalatigheid van hem, zijn personeel dan wel personen of zaken die hij onder zijn toezicht heeft, is ontstaan, noch een omstandigheid betreft die huurder kan worden toegerekend.

2.6.3 Verhuurder vrijwaart huurder niet tegen (overheids) bevelen tot nader onderzoek of het treffen van maatregelen.

Afvalstoffen/chemisch afval

2.7 Ingeval van overheidswege of vanwege andere daartoe bevoegde instanties richtlijnen of voorschriften gelden ten aanzien van het (gescheiden) aanbieden van afvalstoffen, is huurder verplicht bij voortduring deze aanwijzingen nauwgezet na te leven. Bij de niet- of niet volledige nakoming van deze verplichting is huurder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende financiële, strafrechtelijke en mogelijk andere consequenties.

Reclame
2.8 Indien het gehuurde deel uitmaakt van een gebouw of complex, heeft verhuurder het recht om, zowel ten eigen behoeve als ten behoeve van huurder of derden, voor (licht-) reclame, aanduidingen en anderszins, te beschikken over de daken, buitengevels, tuinen en erven van dat gebouw of complex.
Verhuurder zal bij de uitoefening van dit recht rekening houden met de belangen van huurder.

Appartementsrecht
2.9.1 Indien het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, is of wordt gesplitst in appartementsrechten, is huurder verplicht de uit de splitsingsakte en reglementen voortvloeiende voorschriften omtrent het gebruik in acht te nemen. Hetzelfde geldt als het gebouw of complex eigendom is of wordt van een coöperatie.
2.9.2 Verhuurder zal, voor zover dat in zijn vermogen ligt, niet meewerken aan het tot stand brengen van voorschriften die in strijd zijn met de huurovereenkomst.
2.9.3 Verhuurder draagt er zorg voor dat huurder in het bezit wordt gesteld van de onder 2.9.1 bedoelde voorschriften omtrent het gebruik.

Verbodsbepalingen en voorschriften van orde
2.10.1 Het is huurder niet toegestaan:
a. in, op, aan of in de directe omgeving van het gehuurde milieugevaarlijke zaken te hebben, waaronder stankverspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare, tenzij behorend tot de normale beroeps- of bedrijfsuitoefening;
b. vloeren van het gehuurde en van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt hoger te belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is of in de overeenkomst is aangegeven;
c. het gehuurde zodanig te gebruiken dat door dit gebruik bodem- of andere milieuverontreiniging optreedt, schade aan het gehuurde kan ontstaan of het aanzien van het gehuurde kan worden geschaad, waaronder mede wordt verstaan het gebruiken van transportmiddelen waardoor vloeren en wanden kunnen worden beschadigd;
d. wijzigingen of voorzieningen aan te brengen in, op of aan het gehuurde die in strijd zijn met voorschriften van de overheid en van de nutsbedrijven dan wel met de voorwaarden waaronder de eigenaar van het gehuurde de eigendom van het gehuurde heeft verworven of met andere beperkte rechten, of die voor andere huurders of omwonenden tot overlast leiden dan wel deze hinderen in hun gebruik.
2.10.2 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande toestemming van verhuurder:
a. in, op of aan het gehuurde wijzigingen of voorzieningen aan te brengen, waaronder mede wordt verstaan het maken van gaten in de gevels;
b. in, op of aan het gehuurde dan wel in de directe omgeving daarvan, zaken aan te brengen of te hebben, waaronder naamsaanduidingen, reclames, borden, aankondigingen, publicaties, opstallen, getimmerten, stellingen, emballage, goederen, automaten, verlichting, zonweringen, antennes met toebehoren, vlaggenmasten, enz. dan wel ruiten ondoorzichtig te maken;
c. de dienst- en installatieruimten, de platten, daken, goten en de niet voor algemeen gebruik bestemde ruimten en plaatsen van het gehuurde of van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, te betreden of te laten betreden, tenzij ter uitvoering van werkzaamheden waartoe huurder krachtens deze overeenkomst verplicht is.
d. vervoermiddelen te stallen op andere dan de daartoe bestemde plaatsen.
2.10.3 Met betrekking tot de onder 2.10.2 a en b bedoelde wijzigingen of voorzieningen is verhuurder op geen enkele wijze aansprakelijk.
2.10.4 Huurder is verplicht brandblusvoorzieningen en vluchtwegen in het gehuurde te allen tijde vrij te houden.
2.10.5 Indien tot het gehuurde een lift, rolbaan, roltrap of automatisch deurmechanisme behoort dan wel het gehuurde per een of meer van genoemde voorzieningen bereikbaar is, zal men uitsluitend op eigen risico van deze voorzieningen gebruik kunnen maken. Alle voorschriften, gegeven of nog te geven door of namens verhuurder, de betrokken installateurs of de overheid, dienen nauwkeurig te worden nageleefd. Verhuurder mag - indien en zolang dit noodzakelijk is - genoemde voorzieningen buiten bedrijf stellen zonder dat huurder recht op een schadeloosstelling of vermindering van de huur kan doen gelden.
2.10.6 Indien door huurder aangebrachte zaken (waaronder begrepen reclame of andere aanduidingen) in verband met onderhouds- of reparatiewerkzaamheden aan het gehuurde c.q. het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt tijdelijk moeten worden verwijderd, zullen de kosten van verwijdering, eventuele opslag en het opnieuw aanbrengen voor rekening en risico van huurder komen, zulks ongeacht of verhuurder voor het aanbrengen van de betreffende zaken toestemming heeft verleend.

Verzoeken/toestemming
2.11.1 Indien huurder na ondertekening van deze overeenkomst een afwijking en/of aanvulling van enige bepaling van deze overeenkomst verlangt, dient huurder zijn verzoek voor deze afwijking en/of aanvulling schriftelijk in te dienen.
2.11.2 Indien en voor zover in enige bepaling van deze overeenkomst de toestemming van verhuurder wordt vereist, wordt deze alleen dan geacht te zijn verleend indien deze schriftelijk is verstrekt.
2.11.3 Een door verhuurder gegeven toestemming is eenmalig en geldt niet voor andere of opvolgende gevallen. Verhuurder is gerechtigd om aan zijn toestemming voorwaarden te verbinden.

Onderhuur
3.1 Behoudens voorafgaande toestemming van verhuurder is het huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur of gebruik af te staan, ofwel de huurrechten geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen of in te brengen in een maatschap of rechtspersoon.
3.2 Ingeval huurder handelt in strijd met bovenstaande bepaling, verbeurt hij aan verhuurder per kalenderdag dat de overtreding voortduurt een direct opeisbare boete, gelijk aan tweemaal de op dat moment voor huurder geldende huurprijs per dag, onverminderd het recht van verhuurder om nakoming dan wel ontbinding, alsmede schadevergoeding te vorderen.

Huurprijswijziging
4.1 Een in 4.3 van de huurovereenkomst overeengekomen wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Werknemers Laag (1990 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

De gewijzigde huurprijs wordt berekend volgens de formule: de gewijzigde huurprijs is gelijk aan de geldende huurprijs op de wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt zestien kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast.
4.2 De huurprijs wordt niet gewijzigd indien de aanpassing zou leiden tot een lagere huurprijs dan de laatst geldende. In dat geval blijft die laatst geldende huurprijs ongewijzigd, totdat bij een volgende indexering het indexcijfer van de kalendermaand, die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, hoger is dan het indexcijfer van de kalendermaand, die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de laatste huurprijsaanpassing heeft plaatsgevonden. Alsdan worden bij die huurprijswijziging de indexcijfers van de in de vorige zin bedoelde kalendermaanden gehanteerd.
4.3 De gewijzigde huurprijs geldt, ook al wordt van de aanpassing aan huurder geen afzonderlijke mededeling gedaan.
4.4 Indien het CBS bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, zal een zoveel mogelijk daaraan aangepast of vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd. Bij verschil van mening hieromtrent kan door de meest gerede partij aan de directeur van het CBS een uitspraak worden gevraagd die voor partijen bindend is. De eventueel hieraan verbonden kosten worden door partijen elk voor de helft gedragen.

Einde huurovereenkomst of gebruik
5.1 Behoudens eventuele wettelijke rechten is huurder verplicht bij het einde van de huurovereenkomst, of bij het beëindigen van het gebruik, het gehuurde ten genoegen van verhuurder in de oorspronkelijke staat, vastgelegd in de bij de aanvang opgemaakte en gewaarmerkte omschrijving als vermeld in 1.2 en bij gebreke daarvan in goede staat, geheel ontruimd, vrij van gebruik en gebruiksrechten en behoorlijk schoongemaakt aan verhuurder op te leveren en alle sleutels, keycards e.d. aan verhuurder te overhandigen. Huurder is verplicht alle zaken die door hem in, aan of op het gehuurde zijn aangebracht of door hem van de voorgaande huurder of gebruiker zijn overgenomen op eigen kosten te verwijderen. Voor niet verwijderde zaken is verhuurder geen enkele vergoeding verschuldigd.
5.2 Verhuurder is gerechtigd om, indien huurder tijdig of ontijdig het gebruik heeft beëindigd zonder de sleutels aan verhuurder te hebben afgegeven, de huur als geëindigd te beschouwen, zich op kosten van huurder toegang tot het gehuurde te verschaffen en zich in het bezit daarvan te stellen, zonder dat huurder deswege enig recht op schadevergoeding of anderszins rechten heeft.
5.3 Alle zaken waarvan huurder kennelijk afstand heeft gedaan door deze in het gehuurde achter te laten bij het daadwerkelijk verlaten van het gehuurde, kunnen door verhuurder, naar verhuurders inzicht, zonder enige aansprakelijkheid zijnerzijds, op kosten van huurder worden verwijderd, tenzij verhuurder ermee bekend is dat de opvolgende huurder de zaken heeft overgenomen.
5.4 Tijdig voor het einde van de huurovereenkomst of het gebruik, dient het gehuurde door partijen gezamenlijk te worden geïnspecteerd.
Van deze inspectie wordt door partijen een rapport opgemaakt, waarin de bevindingen worden vastgelegd. Tevens wordt in dit rapport vastgelegd welke werkzaamheden ter zake van de bij de inspectie noodzakelijk gebleken reparaties en het vastgesteld ten laste van huurder komend achterstallig onderhoud, nog voor rekening van huurder dienen te worden uitgevoerd alsmede de wijze waarop dit zal dienen te geschieden.
5.5 Indien huurder, na daartoe deugdelijk in de gelegenheid te zijn gesteld, niet binnen redelijke termijn meewerkt aan de inspectie en/of de vastlegging van de bevindingen en afspraken in het inspectierapport, is verhuurder bevoegd de inspectie buiten aanwezigheid van huurder uit te voeren en het rapport bindend voor partijen vast te stellen. Verhuurder zal huurder onverwijld een exemplaar van dit rapport ter hand stellen.
5.6 Huurder is gehouden de door hem op basis van het inspectierapport uit te voeren werkzaamheden binnen de in het rapport vastgelegde - of nader tussen partijen overeengekomen - termijn ten genoegen van verhuurder uit te voeren c.q. te doen uitvoeren.
Indien huurder, ook na ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk nalatig blijft in de nakoming van zijn uit het rapport voortvloeiende verplichtingen, is verhuurder gerechtigd zelf deze werkzaamheden te laten uitvoeren en de daaraan verbonden kosten op huurder te verhalen.
5.7 Over de tijd die met het herstel is gemoeid, gerekend vanaf de datum van het einde van de huurovereenkomst, is huurder aan verhuurder een bedrag verschuldigd, berekend naar de laatst geldende huurprijs en vergoeding voor

bijkomende leveringen en diensten, onverminderd verhuurders aanspraak op vergoeding van de verdere schade en kosten.

Schade

6.1 Huurder is verplicht tijdig passende maatregelen te nemen ter voorkoming en beperking van schade aan het gehuurde, zoals schade als gevolg van kortsluiting, brand, lekkage, storm, vorst of enig andere weersgesteldheid, in- en uitstroming van gassen of vloeistoffen. Huurder is bovendien verplicht verhuurder terstond op de hoogte te stellen indien zich dergelijke schade of een gebeurtenis als bedoeld in 6.5 voordoet of dreigt voor te doen.
6.2 Indien huurder hiertoe de mogelijkheid heeft, geldt het bovenstaande eveneens ten aanzien van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt.
6.3 Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schaden en verliezen aan het gehuurde tenzij huurder bewijst dat hem, de personen die hij tot het gehuurde heeft toegelaten, zijn personeel en de personen waarvoor hij aansprakelijk is, daaromtrent geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten.
6.4 Huurder vrijwaart verhuurder tegen boetes die verhuurder worden opgelegd door gedragingen of nalatigheden van huurder.
6.5 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan de persoon of goederen van huurder of van derden - en huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden ter zake - door het optreden en de gevolgen van zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gehuurde of het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, of ontstaan door het optreden en de gevolgen van weersomstandigheden, van stagnatie in de bereikbaarheid van het gehuurde, van stagnatie in de voorziening van gas, water, elektriciteit, warmte, ventilatie of luchtbehandeling, van storing van de installaties en apparatuur, van in- en uitstroming van gassen of vloeistoffen, van brand, ontploffing en andere voorvallen, van stoornis in het huurgenot en van stoornis of tekortkomingen in de leveringen en diensten, alles behoudens in geval van schade als gevolg van grove schuld of ernstige nalatigheid van verhuurder ten aanzien van de staat van het gehuurde of van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt.
6.6 Verhuurder is niet aansprakelijk voor bedrijfsschade van huurder of voor schade als gevolg van de activiteiten van andere huurders of van belemmeringen in het gebruik van het gehuurde die derden veroorzaken, tenzij in geval van grove schuld of ernstige nalatigheid van verhuurder dienaangaande.

Tussentijdse beëindiging, in gebreke zijn

7.1 Indien huurder
- de door hem verschuldigde bedragen niet op de gestelde tijdstippen voldoet;
- zijn beroep of bedrijf in het gehuurde geheel of voor een belangrijk deel staakt;
- enige andere bepaling van de huurovereenkomst niet nakomt;
- enige voorwaarde, verbonden aan een door verhuurder verleende toestemming, niet in acht neemt;
- de vrije beschikking over zijn vermogen of een deel daarvan verliest;
- als hij geen natuurlijk persoon is, zijn rechtspersoonlijkheid verliest, wordt ontbonden of feitelijk wordt geliquideerd;
- in staat van faillissement wordt verklaard;
- een akkoord buiten faillissement aanbiedt of indien beslag wordt gelegd op goederen van huurder;
- komt te overlijden;

heeft verhuurder het recht de huurovereenkomst tussentijds te (laten) beëindigen. Hieraan gaat slechts opzegging vooraf, indien de wet dat vereist.
7.2 Huurder zal in gebreke zijn door het enkele verloop van een bepaalde termijn dan wel door het enkele ontstaan van een omstandigheid als voormeld.
7.3 Huurder is gehouden om aan verhuurder te vergoeden alle schade, kosten en interesten als gevolg van een in 7.1 bedoelde omstandigheid en als gevolg van tussentijdse beëindiging van de huurovereenkomst, ook in geval van faillissement en surseance van betaling.
Tot die schade worden in ieder geval gerekend de huurprijs, de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten, waaronder begrepen de verwarmingskosten, de omzetbelasting en de overige verschuldigde bedragen, de kosten van wederverhuur alsmede alle kosten van maatregelen zowel in als buiten rechte door verhuurder getroffen, daaronder begrepen die van rechtskundige bijstand in verband met een omstandigheid als in 7.1 vermeld.
7.4 Door de bepalingen onder 7.1 tot en met 7.3 wordt niet uitgesloten de bevoegdheid van verhuurder om gebruik te maken van zijn overige rechten, waaronder zijn recht om nakoming met schadevergoeding te vorderen.

Bankgarantie

8.1 Als waarborg voor de juiste nakoming van zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst zal huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst aan verhuurder afgeven een bankgarantie overeenkomstig een door verhuurder aangegeven model, ter grootte van een in de huurovereenkomst weergegeven bedrag gerelateerd aan de betalingsverplichting van huurder aan verhuurder, met inbegrip van de geldende omzetbelasting. Deze bankgarantie dient mede te gelden voor de verlengingen van de huurovereenkomst inclusief wijzigingen daarvan en dient geldig te blijven tot zes maanden na de datum waarop het gehuurde feitelijk is ontruimd en tevens de huurovereenkomst is beëindigd. Bovendien dient deze bankgarantie te gelden voor de rechtsopvolgers van verhuurder.
8.2 Huurder heeft geen aanspraak op verrekening van enig bedrag met de bankgarantie.
8.3 Ingeval de bankgarantie is aangesproken, zal huurder op eerste verzoek van verhuurder zorgdragen voor een nieuwe bankgarantie, die voldoet aan het gestelde onder 8.1 en 8.4, tot het volledige bedrag.

8.4 Huurder is verplicht om, na opwaartse aanpassing van de huurprijs, van de vergoeding voor leveringen en diensten of het voorschot daarop en van de geldende omzetbelasting, op eerste verzoek van verhuurder terstond een nieuwe bankgarantie te doen afgeven tot een bedrag aangepast aan de nieuwe betalingsverplichting.
8.5 Indien huurder niet voldoet aan de in dit artikel omschreven verplichtingen, verbeurt hij aan verhuurder per overtreding een direct opeisbare boete van f [redacted],-- per kalenderdag dat hij in gebreke blijft nadat hij per aangetekende brief op het verzuim is gewezen.

Onderhoud en instandhouding
Voor rekening van verhuurder
9.1 Tenzij het werkzaamheden betreft die moeten worden beschouwd als geringe en dagelijkse reparaties als bedoeld in de wet (artikel 7A:1619 BW), dan wel werkzaamheden aan zaken die niet door of vanwege verhuurder in, op of aan het gehuurde zijn aangebracht, zijn voor rekening van verhuurder:
a. onderhoud, herstel en vernieuwing van constructieve onderdelen van het gehuurde, zoals funderingen, kolommen, balken, bouwvloeren, daken, platten, bouwmuren, buitengevels;
b. onderhoud, herstel en vernieuwing van trappen, traptreden, rioleringen, goten, buitenkozijnen, en dergelijke. Ter zake van rioleringen geldt onverminderd het onder 9.2.4 gestelde;
c. vervanging van onderdelen en vernieuwing van installaties zoals de lift-, centrale verwarmings- en hydrofoorinstallatie;
d. buitenschilderwerk.

Voor rekening van huurder
9.2.1 Voor rekening van huurder zijn alle overige onderhoud, herstel en vernieuwingen zoals:
a. het uitwendig onderhoud indien en voor zover het werkzaamheden betreft die moeten worden beschouwd als gering en dagelijks onderhoud in de zin van de wet (artikel 7A:1619 BW), alsmede inwendig onderhoud niet zijnde onderhoud als bedoeld onder 9.1, een en ander onverminderd het hier verder bepaalde;
b. onderhoud, herstel en vernieuwing van hang- en sluitwerk, spiegel-, venster- en andere ruiten, zowel binnen als buiten;
c. onderhoud, herstel en vernieuwing van rolluiken, jalouzieën, markiezen en andere zonwering;
d. onderhoud, herstel en vernieuwing van schakelaars, stopcontacten, belinstallaties, lampen, verlichting (inclusief armaturen), vloerbedekking, stoffering, binnenschilderwerk, gootstenen, sanitair;
e. onderhoud, herstel en vernieuwing van leidingen en kranen van gas, water en elektriciteit vanaf de meter of hoofdkraan met al wat daartoe behoort, behoudens vernieuwing wegens normale slijtage;
f. onderhoud, herstel en vernieuwing van erfafscheidingen alsmede het tuinonderhoud en onderhoud van het erf;
g. het dagelijks onderhoud en herstel (en vernieuwing van kleine onderdelen) van de tot het gehuurde behorende technische installaties.

9.2.2 Voor rekening van huurder zijn onderhoud, herstel en vernieuwing van zaken die door of vanwege huurder uit hoofde van een aan hem door verhuurder ter beschikking gestelde stelpost, zijn of worden aangebracht.
9.2.3 Voor rekening van huurder komt voorts de zorg voor het schoonmaken en schoonhouden van het gehuurde, zowel in- als uitwendig, waaronder mede wordt verstaan het schoonhouden van ramen, kozijnen en gevels van het gehuurde.
9.2.4 Voor rekening van huurder komt daarnaast de zorg voor het legen van vetvangputten, het schoonmaken en ontstoppen van putten, goten en alle afvoeren/rioleringen van het gehuurde tot aan de gemeentelijke hoofdriolering, het vegen van schoorstenen en het reinigen van ventilatiekanalen.
9.3 Indien huurder na aanmaning nalaat onderhoud, herstel of vernieuwing te zijnen laste uit te voeren - dan wel indien naar het oordeel van verhuurder deze op onoordeelkundige of slechte wijze zijn uitgevoerd - is verhuurder gerechtigd deze voor rekening en risico van huurder te verrichten of te doen verrichten.
Indien de voor rekening van huurder komende werkzaamheden geen uitstel kunnen gedogen, is verhuurder gerechtigd deze terstond voor huurders rekening te verrichten of te doen verrichten.
9.4 Bij door verhuurder uit te voeren onderhouds-, herstel-, of vernieuwingswerkzaamheden zal verhuurder tevoren met huurder overleggen op welke wijze daarbij zoveel mogelijk met diens belangen rekening kan worden gehouden. Vinden deze werkzaamheden op wens van huurder buiten normale werktijden plaats, dan komen de extra kosten daarvan voor rekening van huurder.
9.5 Huurder is aansprakelijk voor het goed en vakkundig gebruik en onderhoud van het gehuurde met inbegrip van de daartoe behorende technische installaties in het gehuurde. Huurder draagt voor eigen rekening en risico zorg voor het afsluiten van servicecontracten. Servicecontracten met betrekking tot de installaties dienen vooraf door verhuurder te worden goedgekeurd. Wat betreft het onderhoud geldt het vorenstaande behoudens en voor zover 12.2 van toepassing is.
9.6 Huurder zal verhuurder onverwijld schriftelijk in kennis stellen van gebreken aan het gehuurde.
9.7 Indien huurder en verhuurder overeen zijn gekomen dat de volgens dit artikel voor rekening van huurder komende zaken niet in opdracht van huurder maar van verhuurder worden uitgevoerd, dan worden de kosten hiervan door verhuurder aan huurder doorberekend. In een aantal gevallen worden daartoe door verhuurder onderhoudscontracten afgesloten.

Aanpassingen
10. Indien verhuurder het nodig oordeelt in, op of aan het gehuurde of het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt of aan belendingen onderhoud, herstel, vernieuwing, waaronder extra voorzieningen en wijzigingen begrepen,

renovatie- of andere werkzaamheden te (doen) verrichten of indien deze nodig zijn in verband met (milieu-)eisen of maatregelen van de overheid of openbare nutsbedrijven, zal huurder die werkzaamheden en maatregelen en het eventuele ongerief gedogen, zonder daarvoor enige schadevergoeding of vermindering van de betalingsverplichting of ontbinding van de huurovereenkomst te kunnen vorderen, ook al duurt een en ander langer dan veertig dagen, echter onverminderd het gestelde in artikel 7A:1589 BW. Verhuurder zal bij de uitvoering van de werkzaamheden zoveel mogelijk rekening houden met de belangen van huurder.

Toegang verhuurder

11.1 Indien verhuurder een taxatie van het gehuurde wil (laten) verrichten, dan wel wenst over te gaan tot het verrichten van de werkzaamheden als bedoeld in 2.6, 5, 9.3 of 10 is huurder verplicht verhuurder of degene die zich ter zake bij huurder zal vervoegen, toegang te verlenen en tot de noodzakelijk geachte werkzaamheden in staat te stellen.
11.2 Ter uitvoering van het in het eerste lid vermelde zijn verhuurder en alle door hem aan te wijzen personen gerechtigd het gehuurde na overleg met huurder op werkdagen tussen 07.00 en 17.30 uur te betreden.
In noodgevallen is verhuurder gerechtigd ook zonder overleg en zo nodig buiten vermelde tijdstippen het gehuurde te betreden.
11.3 Bij voorgenomen verkoop of veiling van het gehuurde en na opzegging van de huurovereenkomst, is huurder verplicht, zonder enige vergoeding, gedurende minstens twee werkdagen per week, na voorafgaande mededeling door verhuurder of diens gemachtigde, gelegenheid te geven tot bezichtiging van het gehuurde. Hij zal de gebruikelijke 'te huur' of 'te koop' borden of biljetten aan of bij het gehuurde gedogen.

Kosten van leveringen en diensten

12.1 Boven de huurprijs zijn voor rekening van huurder de kosten van het verbruik van water en energie ten behoeve van het gehuurde, waaronder begrepen de kosten van het aangaan van een overeenkomst tot levering en de meterhuur, alsmede eventuele andere kosten en boetes die door de nutsbedrijven in rekening worden gebracht. Huurder dient zelf de overeenkomsten tot levering met de betrokken instanties af te sluiten, tenzij het gehuurde geen afzonderlijke aansluitingen heeft en verhuurder als onderdeel van de overeengekomen leveringen en diensten hiervoor zorgdraagt.
12.2 Indien ertussen partijen door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten zijn overeengekomen, stelt verhuurder de daarvoor door huurder verschuldigde vergoeding vast op basis van de kosten die met de leveringen en diensten en de daaraan verbonden administratieve werkzaamheden zijn gemoeid. Dat geldt zowel ten aanzien van technische installaties als andere leveringen en diensten. Als het gehuurde deel uitmaakt van een gebouw of complex en de leveringen en diensten mede betrekking hebben op andere daartoe behorende gedeelten, stelt verhuurder het redelijkerwijs voor rekening van huurder komende aandeel in de kosten van die leveringen en diensten vast. Verhuurder hoeft daarbij geen rekening te houden met de omstandigheid dat huurder van een of meer van deze leveringen en diensten geen gebruik maakt. Als een of meer gedeelten van het gebouw of complex niet in gebruik zijn, draagt verhuurder er bij de bepaling van huurders aandeel zorg voor, dat dit niet hoger wordt dan wanneer het gebouw of complex volledig in gebruik zou zijn.
12.3 Verhuurder verstrekt huurder elk jaar een rubrieksgewijs overzicht van de kosten van de leveringen en diensten, met vermelding van de wijze van berekening daarvan en van, voor zover van toepassing, het aandeel van huurder in die kosten.
12.4 Na het einde van de huur wordt een overzicht verstrekt over de periode waarover dit nog niet was geschied. Verstrekking van dit laatste overzicht vindt plaats na verloop van maximaal 14 maanden gerekend vanaf het tijdstip waarop het vorige overzicht werd verstrekt. Huurder noch verhuurder zal voortijdig aanspraak maken op verrekening.
12.5 Wat blijkens het overzicht over de betreffende periode, rekening houdend met voorschotbetalingen, door huurder te weinig is betaald of door verhuurder te veel is ontvangen, wordt binnen een maand na verstrekking van het overzicht bijbetaald of terugbetaald. Betwisting van de juistheid van het overzicht heeft geen schorsing van deze verplichting tot gevolg.
12.6 Verhuurder heeft het recht de leveringen en diensten, na overleg met huurder, naar soort en omvang te wijzigen of te laten vervallen.
12.7 Verhuurder heeft het recht het door huurder verschuldigde voorschot op de vergoeding voor leveringen en diensten tussentijds aan te passen aan de door hem verwachte kosten, onder meer in een geval als bedoeld in 12.6.
12.8 Ingeval tot de leveringen en diensten de levering van warmte en/of warm water behoort, kan verhuurder, na overleg met huurder, de wijze van bepalen van het verbruik en, daaraan gekoppeld, huurders aandeel in de kosten van het verbruik aanpassen.
12.9 Wordt het verbruik van warmte en/of warm water bepaald aan de hand van verbruiksmeters en ontstaat wegens niet of onjuist functioneren van deze meters een geschil over huurders aandeel in de kosten van verbruik, dan wordt dit aandeel vastgesteld door een door verhuurder geraadpleegd bedrijf dat in het meten en vaststellen van afgenomen warmte en/of warm water is gespecialiseerd. Dit geldt eveneens bij beschadiging, vernietiging of fraude met betrekking tot de meters, onverminderd alle andere rechten die verhuurder in dat geval tegenover huurder heeft, zoals het recht op herstel of vernieuwing van de meters en vergoeding van geleden schade.
12.10 Verhuurder is, behoudens in geval van ernstige nalatigheid of grove schuld, niet aansprakelijk voor enige schade als gevolg van het niet functioneren dan wel de niet behoorlijke leverantie van de hiervoor bedoelde voorzieningen en diensten.
Evenmin zal huurder in dergelijke gevallen aanspraak kunnen maken op huurvermindering.

Kosten
13. In alle gevallen waarin verhuurder een sommatie, een ingebrekestelling of een exploot aan huurder doet uitbrengen, of in geval van procedures tegen huurder om deze tot nakoming van de overeenkomst of tot ontruiming te dwingen, is huurder verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, zowel in als buiten rechte - met uitzondering van de ingevolge een definitieve rechterlijke beslissing door verhuurder te betalen proceskosten - aan verhuurder te voldoen. De gemaakte kosten worden tussen partijen bij voorbaat vastgesteld op een bedrag dat niet lager is dan het gebruikelijke tarief dat door gerechtsdeurwaarders wordt gehanteerd.

Betalingen
14.1 De betaling van de huurprijs en van al hetgeen verder krachtens deze huurovereenkomst is verschuldigd, zal uiterlijk op de vervaldata in wettig Nederlands betaalmiddel - zonder enige opschorting, korting, aftrek of verrekening met een vordering welke huurder op verhuurder heeft of meent te hebben - geschieden door storting dan wel overschrijving op een door verhuurder op te geven rekening. Het staat verhuurder vrij door middel van schriftelijke opgave aan huurder wijziging te brengen in de plaats of wijze van betaling. Verhuurder is gerechtigd te bepalen op welke openstaande vordering uit de overeenkomst een door hem van huurder ontvangen betaling in mindering komt, tenzij huurder bij de betaling uitdrukkelijk anders aangeeft. In het laatste geval is het gestelde in artikel 6:50 BW niet van toepassing.
14.2 Telkens indien een uit hoofde van de huurovereenkomst door huurder verschuldigd bedrag niet prompt op de vervaldag is voldaan, verbeurt huurder aan verhuurder van rechtswege vanaf de vervaldag een direct opeisbare boete van 2% per maand van het verschuldigde met een minimum van f [redacted] -- per kalendermaand, waarbij elke ingetreden maand als een volle maand geldt.

Belastingen, lasten, heffingen, premies enz.
15.1 Indien is overeengekomen dat over de huurprijs omzetbelasting in rekening wordt gebracht, zal verhuurder het optieverzoek, als bedoeld in 5.2 van de huurovereenkomst, indienen bij de desbetreffende inspectie.
15.2 Indien het optieverzoek niet wordt ingewilligd dan is huurder, boven de huurprijs aan verhuurder een bedrag verschuldigd dat overeenkomt met het bedrag aan omzetbelasting dat verschuldigd zou zijn indien het verzoek wel was ingewilligd.
Indien een optieverzoek wordt ingewilligd met ingang van een latere datum dan waarom was verzocht, is huurder vanaf de overeengekomen ingangsdatum tot aan de datum van ingang van de met omzetbelasting belaste huurprijs, boven die huurprijs aan verhuurder een bedrag verschuldigd dat overeenkomt met het bedrag aan omzetbelasting.
15.3 Indien huurder aantoont dat door toedoen van verhuurder het optieverzoek niet-, of niet op de overeengekomen datum is ingewilligd, is het in 15.2 bedoelde met de omzetbelasting overeenkomende bedrag, niet verschuldigd.

Overige belastingen, lasten, heffingen, premies enz.
15.4 Voor rekening van huurder komen, ook als verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:
a. de onroerendezaakbelasting en de waterschapslasten of polderlasten ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde en het feitelijk medegebruik van dienstruimten, algemene ruimten en zogenaamde gemeenschappelijke ruimten;
b. overige bestaande of toekomstige belastingen, precariorechten, lasten, heffingen en retributies ter zake van het gehuurde en van zaken van huurder, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting en de waterschapslasten of polderlasten ter zake van het genot krachtens zakelijk recht alsmede met uitzondering van het rioolrecht;
c. milieuheffingen waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en de bijdrage zuiveringskosten afvalwater en ieder andere bijdrage uit hoofde van milieubescherming.

15.5 Indien in verband met de aard of uitoefening van het beroep of bedrijf van huurder voor het gehuurde, dan wel het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, een hogere dan normale premie van brandverzekering voor opstal of inventaris en goederen aan verhuurder of andere huurders van het gebouw of complex in rekening wordt gebracht, zal huurder het meerdere boven de normale premie aan verhuurder of die andere huurders vergoeden. Verhuurder en andere huurders zijn vrij in de keuze van de verzekeringsmaatschappij, de bepaling van de verzekerde waarde en de beoordeling van de redelijkheid van de verschuldigde premie.
Onder 'normale premie' wordt verstaan de premie die verhuurder of huurder, bij een te goeder naam en faam bekend staande, in Nederland gevestigde, assuradeur kan bedingen voor het verzekeren van het gehuurde, respectievelijk zijn inventaris en goederen, tegen brandrisico op het moment direct voorafgaande aan het afsluiten van deze huurovereenkomst, zonder daarbij rekening te houden met de aard van het door huurder in het gehuurde uit te oefenen bedrijf of beroep, alsmede - gedurende de duur van de huurovereenkomst - elke aanpassing van deze premie, die niet een gevolg is van een verandering van de aard of omvang van het verzekerde risico.

Hoofdelijkheid
16.1 Indien verscheidene (natuurlijke of rechts-)personen zich als huurder hebben verbonden, zijn dezen steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens verhuurder aansprakelijk voor alle uit de huurovereenkomst voortvloeiende verbintenissen.
Uitstel van betaling of kwijtschelding door verhuurder aan een der huurders of een aanbod daartoe, betreft alleen die huurder.
16.2 De verbintenissen uit de huurovereenkomst zijn, ook wat erfgenamen en rechtverkrijgenden van huurder betreft, hoofdelijk.

Niet tijdige beschikbaarheid
17.1 Bij niet beschikbaar zijn van het gehuurde op de overeengekomen ingangsdatum van de huur, doordat het gehuurde niet tijdig is gereed gekomen - anders dan ten gevolge van wensen van huurder -, de vorige gebruiker het gehuurde niet tijdig heeft ontruimd of verhuurder de door hem te verzorgen vergunningen van overheidswege nog niet heeft verkregen, is huurder tot de datum waarop het gehuurde hem ter beschikking staat, geen huurprijs en geen vergoeding wegens bijkomende leveringen en diensten verschuldigd en schuiven ook zijn overige verplichtingen en de overeengekomen termijnen dienovereenkomstig op. De huurprijsindexeringsdatum blijft ongewijzigd.
17.2 Verhuurder is niet aansprakelijk voor de uit de vertraging voortvloeiende schade voor huurder, tenzij hem ter zake ernstige nalatigheid of grove schuld kan worden verweten.
17.3 Huurder kan geen ontbinding vorderen, tenzij de te late oplevering veroorzaakt is door een opzettelijk handelen of nalaten door verhuurder en een dusdanige vertraging tot gevolg heeft, dat van huurder in redelijkheid niet verlangd kan worden dat de overeenkomst ongewijzigd in stand blijft.

Wet Persoonsregistraties
18. Indien huurder een natuurlijke persoon is kunnen de persoonsgegevens van huurder door verhuurder en de (eventuele) beheerder in een persoonsregistratie zijn opgenomen.

Domicilie
19.1 Vanaf de ingangsdatum van de huur worden alle mededelingen van verhuurder aan huurder in verband met de uitvoering van dit huurcontract, gericht aan het adres van het gehuurde.
19.2 Huurder verplicht zich in geval hij daadwerkelijk zijn bedrijf niet meer in het gehuurde uitoefent, verhuurder daarvan terstond schriftelijk in kennis te stellen onder opgave van een nieuw domicilie in Nederland.
19.3 Voor het geval huurder het gehuurde verlaat zonder opgave van een nieuw domicilie in Nederland aan verhuurder, geldt het adres van het gehuurde als domicilie van huurder.

Klachten
20. Huurder zal klachten en wensen schriftelijk indienen. In dringende gevallen kan dit mondeling geschieden. In dergelijke gevallen zal huurder de klacht of wens zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen.

Beheerder
21. Indien door verhuurder een beheerder is of wordt aangesteld, zal huurder zich omtrent alle met de overeenkomst verband houdende aangelegenheden met de beheerder verstaan.

Slotbepaling
22. Indien een deel van de overeenkomst of van deze algemene bepalingen nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de overeenkomst en deze algemene bepalingen onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijke toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres: Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Bezoekadres: Stadsplateau 1, Utrecht
Telefoon: 14030
www.utrecht.nl

STICHTING DE HELLING
[redacted]
Helling 7
3523 CB Utrecht

Behandeld door	Team Openbare Ruimte	**Zaaknummer**	4163600 / 3WLA
Doorkiesnumme	14030	**Ons kenmerk**	**378512** / 1315621
E-mail		**Onderwerp**	Wachtlijst parkeervergunning
Bijlage(n)	geen		
Uw kenmerk		**Datum**	14 februari 2017
Uw brief van		Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden	
		Verzenddatum	14 februari 2017

Geachte heer [redacted]

Op basis van uw aanvraag van **13 januari 2017** komt u in aanmerking voor een **zakelijke vergunning** met nummer **294605** op bovenstaand adres in rayon **116100/**[redacted].

Op dit moment is het helaas niet mogelijk om u een zakelijke vergunning toe te kennen. Voor de uitgifte van een zakelijke vergunning in uw rayon bestaat een wachtlijst. Uw naam is per **13 januari 2017** op de wachtlijst geplaatst.

Deze datum is afhankelijk van het moment waarop uw aanvraag is binnengekomen en u voldoet aan de criteria vastgelegd in de nadere regels uitgifte parkeervergunningen en garageplaatsen. Zodra het mogelijk is om u een zakelijke vergunning toe te kennen, ontvangt u een toewijzingsbesluit. Let op! De vergunning wordt dan direct geactiveerd; u kunt niet de ingangsdatum zelf bepalen of uitstellen. Ik verzoek u tussentijdse wijzigingen schriftelijk aan mij door te geven.

Voor een indicatie van de wachttijd, kijk op utrecht.nl/wachtlijstparkeervergunningen.

Let op! In het centrum van Utrecht geldt vanaf 1 januari 2015 een milieuzone voor bestel- en personenauto's. Het is verboden om in deze milieuzone te komen met een dieselvoertuig met Datum Eerste Toelating (DET) vóór 1 januari 2001. Op www.utrecht.nl/milieuzone kunt u controleren of uw voertuig voldoet aan de toelatingseisen. Utrecht heeft eveneens een milieuzone voor vrachtauto's met strengere toelatingseisen. Een parkeervergunning geeft geen ontheffing voor de milieuzone voor voertuigen die niet aan de toelatingseisen voldoen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen via bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Bovenstaande beslissing wordt op grond van art. 1:3 Algemene wet bestuursrecht aangemerkt als een besluit. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan tegen dit besluit een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden. Het gemotiveerde bezwaarschrift en een kopie van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt dienen te worden gericht aan Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Utrecht, t.a.v. Afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres: Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Bezoekadres: Stadsplateau 1, Utrecht
Telefoon: 14 030
www.utrecht.nl

STICHTING DE HELLING
[redacted]
Helling 7
3523 CB Utrecht

Behandeld door	Team Openbare Ruimte	**Zaaknummer**	4163600 / 2ZTN
Doorkiesnummer	14030	**Ons kenmerk**	**378512** / 1315621
E-mail		**Onderwerp**	Toewijzingsbesluit zakelijke parkeervergunning
Bijlage(n)	geen		
Uw kenmerk		**Datum**	15 mei 2017
Uw brief van		Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden	
		Verzenddatum	15 mei 2017

Geachte heer Loman,

Op basis van uw aanvraag van **13-01-2017** komt u nu in aanmerking voor de zakelijke parkeer-vergunning op bovenstaand adres. Ik heb aan u een zakelijke parkeervergunning toegewezen met nummer **294605** voor het rayon **116100/**[redacted].

Ik nodig u uit om binnen zes weken na dagtekening van deze brief uw parkeervergunning op te halen bij de Balie Parkeren van de afdeling Vergunningen op Stadsplateau 1, hiervoor kunt u een afspraak maken op www.utrecht.nl/afspraak.

Bij het afhalen van uw zakelijke parkeervergunning dient u, naast het meenemen van een geldig legitimatiebewijs, aan te tonen dat u namens het bedrijf komt. Dit kan door het tonen van één van onderstaande documenten:

- Of een uittreksel van uw registratie bij de Kamer van Koophandel (niet ouder dan 6 maanden) waarin uw naam vermeld is.
- Of een ondertekende machtiging op briefpapier van het bedrijf mét (een kopie van) een geldig legitimatiebewijs van degene die u heeft gemachtigd.

Ook betaalt u **€ 151,88** voor uw parkeervergunning voor de periode van **01-06-2017** tot **01-10-2017**. Voor de betaling van de volgende kwartalen kunt u gebruik maken van een automatische incasso.

Op www.utrecht.nl/stratenlijsten kunt u alvast de stratenlijst van uw parkeerrayon downloaden. Als u liever een papieren exemplaar ontvangt, kunt u dat aangeven bij het ophalen van uw parkeervergunning. U krijgt dan direct een stratenlijst mee.

Als u uw parkeervergunning niet binnen zes weken na dagtekening van deze brief ophaalt, ga ik ervan uit dat u geen prijs (meer) stelt op de vergunning. In dat geval trek ik de parkeervergunning in en komt uw recht op de toegekende parkeervergunning te vervallen.

Volledigheidshalve attendeer ik u erop, dat voor het parkeren van voertuigen met een lengte van meer dan 6 meter of een hoogte van meer dan 2.40 meter, aanvullende regelgeving bestaat. Zie hiervoor de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), artikel 5:7 en artikel 5:8.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen via bovenstaand telefoonnummer.

Let op! In het centrum van Utrecht geldt vanaf 1 januari 2015 een milieuzone voor bestel- en personenauto's . Het is verboden om in deze milieuzone te komen met een dieselvoertuig met Datum Eerste Toelating (DET) vóór 1 januari 2001. Op www.utrecht.nl/milieuzone kunt u controleren of uw voertuig voldoet aan de toelatingseisen. Utrecht heeft eveneens een milieuzone voor vrachtauto's met strengere toelatingseisen. Een parkeervergunning geeft geen ontheffing voor de milieuzone voor voertuigen die niet aan de toelatingseisen voldoen.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bovenstaande beslissing wordt op grond van art. 1:3 Algemene wet bestuursrecht aangemerkt als een besluit. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan tegen dit besluit een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden. Het gemotiveerde bezwaarschrift en een kopie van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt dienen te worden gericht aan Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Utrecht, t.a.v. Afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

Door de gemeente zijn 6 beugelplaatsen gemaakt voor touringcars etc. van artiesten. Betreft een tijdelijke situatie. Wanneer de inrichting van de openbare ruimte gereed is, zullen deze parkeerplaatsen weer openbaar worden en komen er gereserveerde parkeerplaatsen voor De Helling langs het gebouw De Trip. De Helling had reeds gereserveerde parkeerplaatsen voordat betaald parkeren werd ingevoerd. En sinds er betaald parkeren is, is de parkeerdruk sterk gedaald en is er dus voldoende ruimte in het rayon om te parkeren.

Binnenkort worden er bij de parkeerplaatsen borden geplaatst . Die organisatie gaat hiervoor zorgen.

Ook is De Helling geen onderdeel meer van Tivoli.