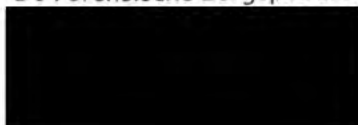




Gemeente Utrecht

De Forensische Zorgspecialisten



* - B - H Z W A B O - 1 4 - 1 6 1 1 2 *

Behandeld door [redacted]
Doorkiesnummer [redacted]
E-mail [redacted]
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges [redacted]

Datum 26 augustus 2014
Ons kenmerk HZ_WABO-14-16112
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden 29 AUG. 2014
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [redacted]

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Willem Dreeslaan 2 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 1 augustus 2014 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-14-16112. Ons besluit over uw aanvraag voor het toevoegen van een extra entree in een gebouw van een zorginstelling heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo).

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Publicatie

Op 11 augustus 2014 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.



Gemeente Utrecht

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [REDACTED]

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is [REDACTED]. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij [REDACTED].

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,


M. Prijs
Hoofd Vergunningen



Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 26 augustus 2014 aan De Forensische Zorgspecialisten voor het project het toevoegen van een extra entree in een gebouw van een zorginstelling op het adres Willem Dreeslaan 2 te Utrecht.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende constatering en overwegingen:

Activiteit Bouwen

1. Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met de regels van de beheersverordening Pijlsweerd, Tuinwijk, Tuindorp Oost en omgeving.
- Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag is uitgegaan van het Bouwbesluit toetsingsniveau 'Verbouw' en de volgende gebruiksfuncties:
 - Gezondheidszorgfunctie;
 - Celfunctie;
 - Kantoorfunctie.

2. Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constatering volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- De Commissie Welstand en Monumenten heeft het college positief geadviseerd over uw aanvraag maar daarbij als voorwaarde gesteld dat de luifel boven de nieuwe entree geschrapt moet worden. De luifel is om deze reden op tekening doorgehaald.

3. Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

4. Voorschriften

4.1. Algemene voorschriften

- Voor alle hierna te noemen stukken die voor nadere beoordeling moeten worden ingediend geldt het volgende: is de aanvraag via het Omgevingsloket Online (OLO) ingediend dan moeten deze gegevens via dit digitale loket worden toegezonden. Is de aanvraag op papier ingediend dan moeten deze gegevens in papieren vorm (in enkelvoud en voorzien van het kenmerk van de vergunning) worden ingediend, ter attentie van de eerder genoemde buiteninspecteur van Toezicht & Handhaving.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning worden uitgevoerd. Indien gebouwd wordt in afwijking van deze vergunning zal handhavend worden opgetreden.
- U moet de start van de bouwwerkzaamheden tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht
- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereedgemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het betreffende gedeelte van het gebouw niet in gebruik worden genomen.



4.2. Voorschriften Bouwbesluit, brandveiligheid

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

- Voorschrift:** Artikel 2.2 lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht 2010.
- Constatering:** Er is een gebruiksvergunning onder het nummer GV2071247 op het pand aanwezig. Deze zal nu door wijziging van de straatnaam van de instelling en de nieuwe positie van de entree aangepast moeten worden.
- Maatregel:** Er zal een wijziging van de gebruiksvergunning moet worden ingediend.
- Toelichting:** Er zal moeten worden bekeken of de wijziging van de entree met receptiefaciliteiten e.d. van invloed zijn op het optreden van de bedrijfshulpverlening en/of de brandweer. Ook kan de nieuwe entree mogelijk als neveningang toegevoegd worden voor een snelle toegankelijkheid van het trappenhuis op as 11/A-B.

HOOFDSTUK 6 VOORSCHRIFTEN BIJ INSTALLATIES

AFDELING 6.6 VLUCHTEN BIJ BRAND. NIEUWBOUW EN BESTAANDE BOUW

- Voorschrift:** Artikel 6.24 lid 1 van het Bouwbesluit 2012.
- Constatering:** De nieuwe deur in de gang heeft geen vluchtrouteaanduidingen. De nieuwe buitendeur van de entree is geen onderdeel van de vluchtroutes in het gebouw en daarom is de draairichting van de deur voor de brandweer niet van belang.
- Maatregel:** Er moeten vluchtrouteaanduidingen aangebracht worden die voldoen aan NEN 6088 en aan zichtbaarheidseisen als bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838. De gegevens over de vluchtrouteaanduidingen moeten worden ingediend bij de inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving de heer R. Vellekoop, e-mailadres: R.Vellekoop@utrecht.nl.
- Toelichting:** De nieuw geplaatste deur in de gang lijkt in de vluchtroute vanuit de receptie te liggen.

Tevens gelden de volgende voorwaarden inzake de brandveiligheid:

- Uiterlijk vier weken voor de ingebruikname moet goedkeuring zijn verkregen op de tekeningen / de uitvoering van de bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten;
- De brandweer moet uitgenodigd worden bij het bespreken van de vergunning vóór uitvoering van de bouwwerkzaamheden voor een toelichting op het advies;

5. Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht 030 – 286 0000).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen. In dit verband zal door onze afdeling Grondzaken, team Uitgifte, contact met u worden opgenomen voor het vestigen van een erfdienstbaarheid vanwege de entreedeur die over grond van de gemeente naar buiten draait.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - o blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - o de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - o van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - o de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - o de vergunninghouder dit verzoekt.

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer 1408911

Aanvraagnaam Entree Oudlaan

Uw referentiecode 2927F

Ingediend op 01-08-2014

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Het realiseren van een entree aan de Oudlaan t.b.v. gebouw Wiertsema

Opmerking Het pand staat bij de Gemeente Utrecht bekend als Gerbrandystraat 2. De nieuw te maken entree komt aan een andere straat (Oudlaan) en daarom is het gewenst dat er een andere straatnaam met huisnummer komt.

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Persoonsgegevens openbaar maken Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen N.v.t.

Bijlagen n.v.t. of al bekend N.v.t.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Utrecht

Bezoekadres: <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000

E-mailadres algemeen: bwo@utrecht.nl
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

Website: www.utrecht.nl/ballebwo

Contactpersoon: [REDACTED]

29 AUG 2014

Nr.

de

NLWABO - 14 - 18112
Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2013.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer [REDACTED]
Vestigingsnummer [REDACTED]
Statutaire naam Stichting De Forensische Zorgspecialisten
Handelsnaam De Forensische Zorgspecialisten

2 Contactpersoon

Geslacht [REDACTED]

Voorletters [REDACTED]

Voorvoegsels [REDACTED]

Achternaam [REDACTED]

Functie [REDACTED]

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 3515GB
Huisnummer 2
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Willem Dreeslaan
Woonplaats Utrecht

4 Correspondentieadres

Adres [REDACTED]

5 Contactgegevens

Telefoonnummer [REDACTED]
Faxnummer [REDACTED]
E-mailadres [REDACTED]

Formulierversie
2013.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer [REDACTED]
Vestigingsnummer [REDACTED]
Statutaire naam OPL Architecten B.V.
Handelsnaam OPL Architecten

2 Contactpersoon

Geslacht
Voorletters
Voorvoegsels
Achternaam
Functie

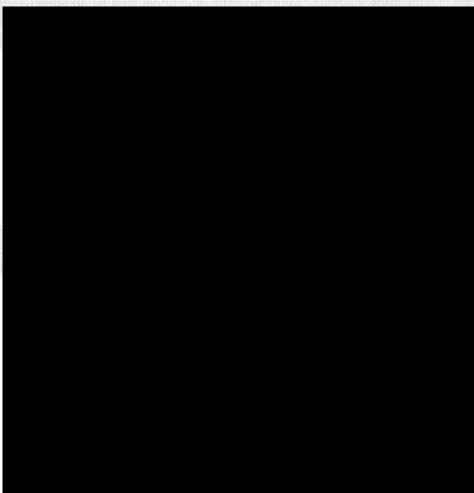


3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 3581BK
Huisnummer 38
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Maliesingel
Woonplaats Utrecht

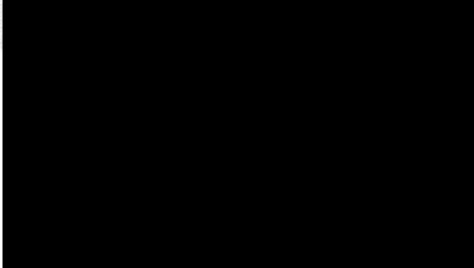
4 Correspondentieadres

Postbus
Postcode
Plaats



5 Contactgegevens

Telefoonnummer
Faxnummer
E-mailadres



Locatie

1 Adres

| | |
|--|--|
| Postcode | 3515GC |
| Huisnummer | 2 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Gerbrandystraat |
| Plaatsnaam | Utrecht |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
| Specificatie locatie | Willem Dreeslaan 2 |

2 Eigendomssituatie

| | |
|-----------------------------------|---|
| Eigendomssituatie van het perceel | <input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders |
|-----------------------------------|---|

3 Toelichting

| | |
|----------------------------------|---|
| Eventuele toelichting op locatie | Het pand staat momenteel bij de Gemeente Utrecht bekend als Gerbrandystraat 2. De entree komt aan een andere straat (Oudlaan) te liggen en daarom is het gewenst dat er een andere straatnaam en huisnummer komt. |
|----------------------------------|---|

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Twee bestaande raamkozijnen aan de Oudlaan worden vervangen door een entreepui.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|------------------|-----------|--------------|
| Gevels | N.v.t. | N.v.t. |
| - Plint gebouw | N.v.t. | N.v.t. |
| - Gevelbekleding | N.v.t. | N.v.t. |
| - Borstweringen | N.v.t. | N.v.t. |
| - Voegwerk | N.v.t. | N.v.t. |
| Kozijnen | Staal | Als bestaand |
| - Ramen | N.v.t. | N.v.t. |
| - Deuren | Staal | Als bestaand |
| - Luiken | N.v.t. | N.v.t. |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Kleuren geheel conform de bestaande kleuren van het gebouw

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Formuliertersie
2013.01

Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|--------------|--------------|--|-----------------|-----------------|
| RKS-01_pdf | RKS-01.pdf | Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken | 01-08-2014 | In behandeling |
| 22-01_PDF | 22-01.PDF | Anders | 01-08-2014 | In behandeling |
| 22-10_PDF | 22-10.PDF | Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken | 01-08-2014 | In behandeling |
| 22-11_PDF | 22-11.PDF | Anders | 01-08-2014 | In behandeling |
| 22-12_PDF | 22-12.PDF | Anders | 01-08-2014 | In behandeling |
| 22-13_pdf | 22-13.pdf | Anders | 01-08-2014 | In behandeling |
| 32-01_PDF | 32-01.PDF | Anders | 01-08-2014 | In behandeling |
| 32-10_PDF | 32-10.PDF | Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken | 01-08-2014 | In behandeling |
| 32-11_PDF | 32-11.PDF | Anders | 01-08-2014 | In behandeling |
| 32-12_PDF | 32-12.PDF | Anders | 01-08-2014 | In behandeling |
| 32-13_pdf | 32-13.pdf | Anders | 01-08-2014 | In behandeling |

Formulierversie
2013.01

Kosten

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

■■■■

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

■■■■

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

29 AUG 2014

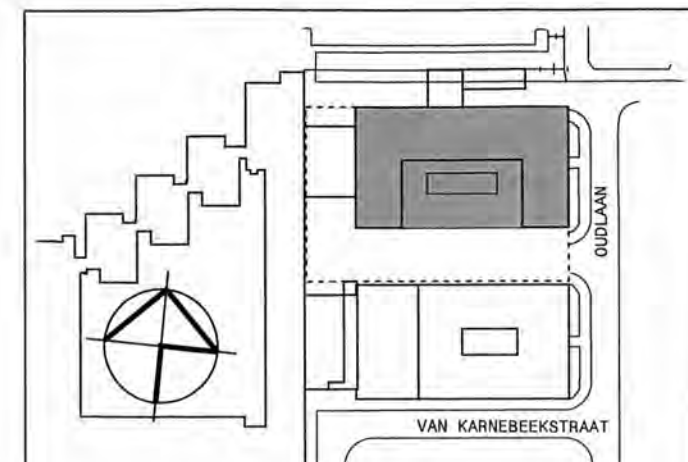
Nr.

NZ.WABO - 14 - 16112

de

Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

| DETAIL: | DATUM: | WIJZ.DATUM: | STATUS |
|--------------------------|------------|-------------|------------|
| VOORBLAD | 01-08-2014 | -- | DEFINITIEF |
| HORIZONTAAL DETAIL 01 | 01-08-2014 | -- | DEFINITIEF |
| VERTICAAL DETAIL 101 | 01-08-2014 | -- | DEFINITIEF |
| DETAIL 102 | 01-08-2014 | -- | DEFINITIEF |



opdrachtgever

**De Forensische
Zorgspecialisten
te Utrecht**

project

**Verbouwing begane grond
Gebouw Wiertsema
te Utrecht**

fase

Definitief ontwerp

onderdeel

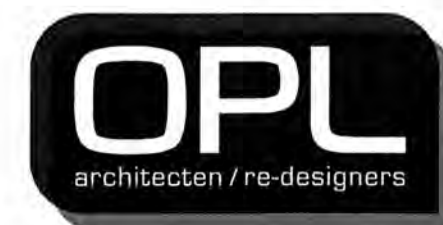
**Principe details
bestaande toestand**

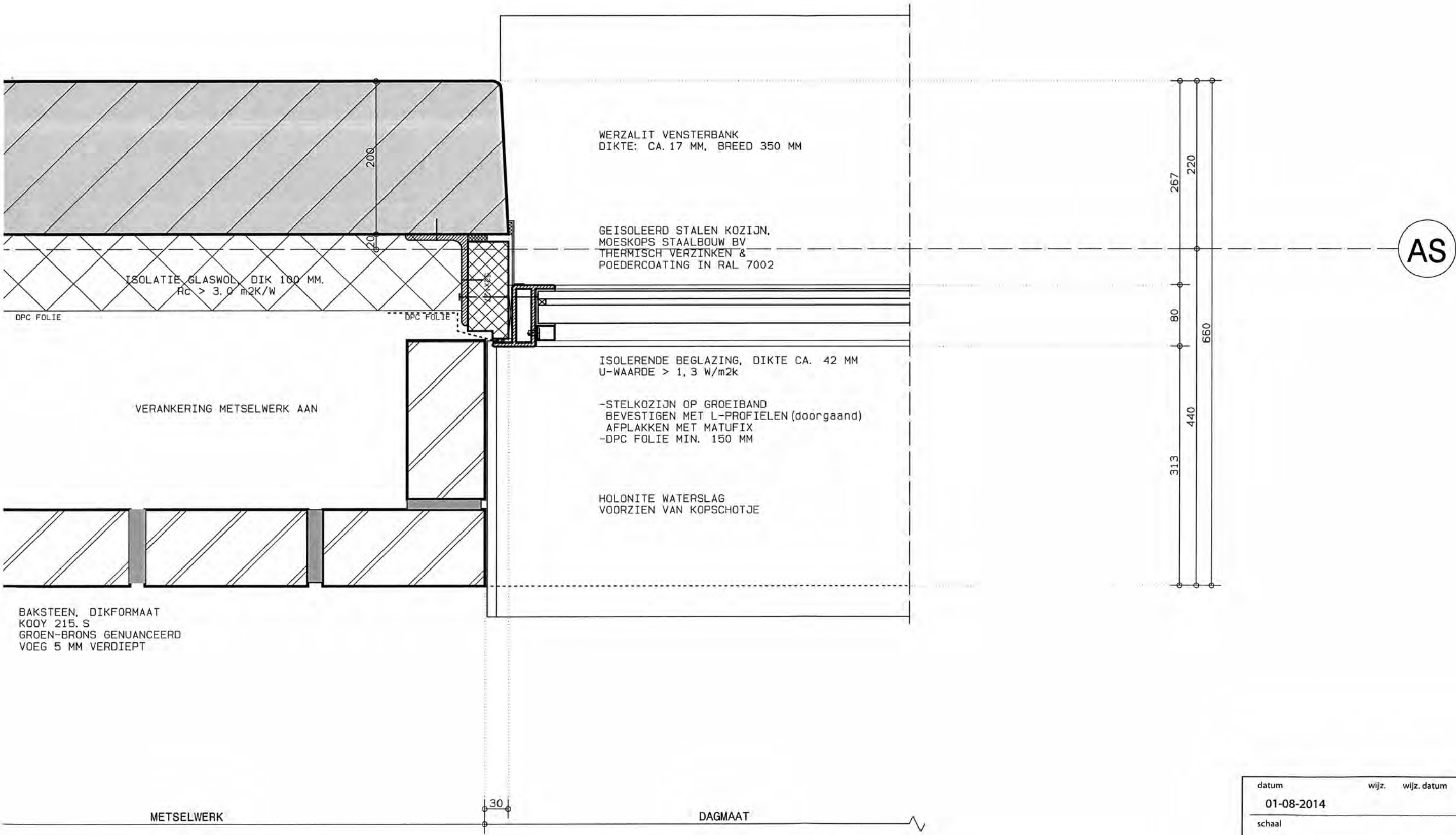
| | | | | |
|------------|-------|-------|-------------|---------|
| datum | d.d. | wijz. | wijz. datum | formaat |
| 01-08-2014 | | | 29 AUG 2014 | A3 |
| schaal | Nr. | 1:5 | | |
| getekend | de | LKI | | |
| dossier | 2927F | | | |

bestaande toestand

Maatvoering bestaande toestand in het werk te controleren!

Mallesingel 38
3581 BK Utrecht
Postbus 2448
3500 GK Utrecht
T 030 2511005
F 030 2545210
www.oplarchitecten.nl



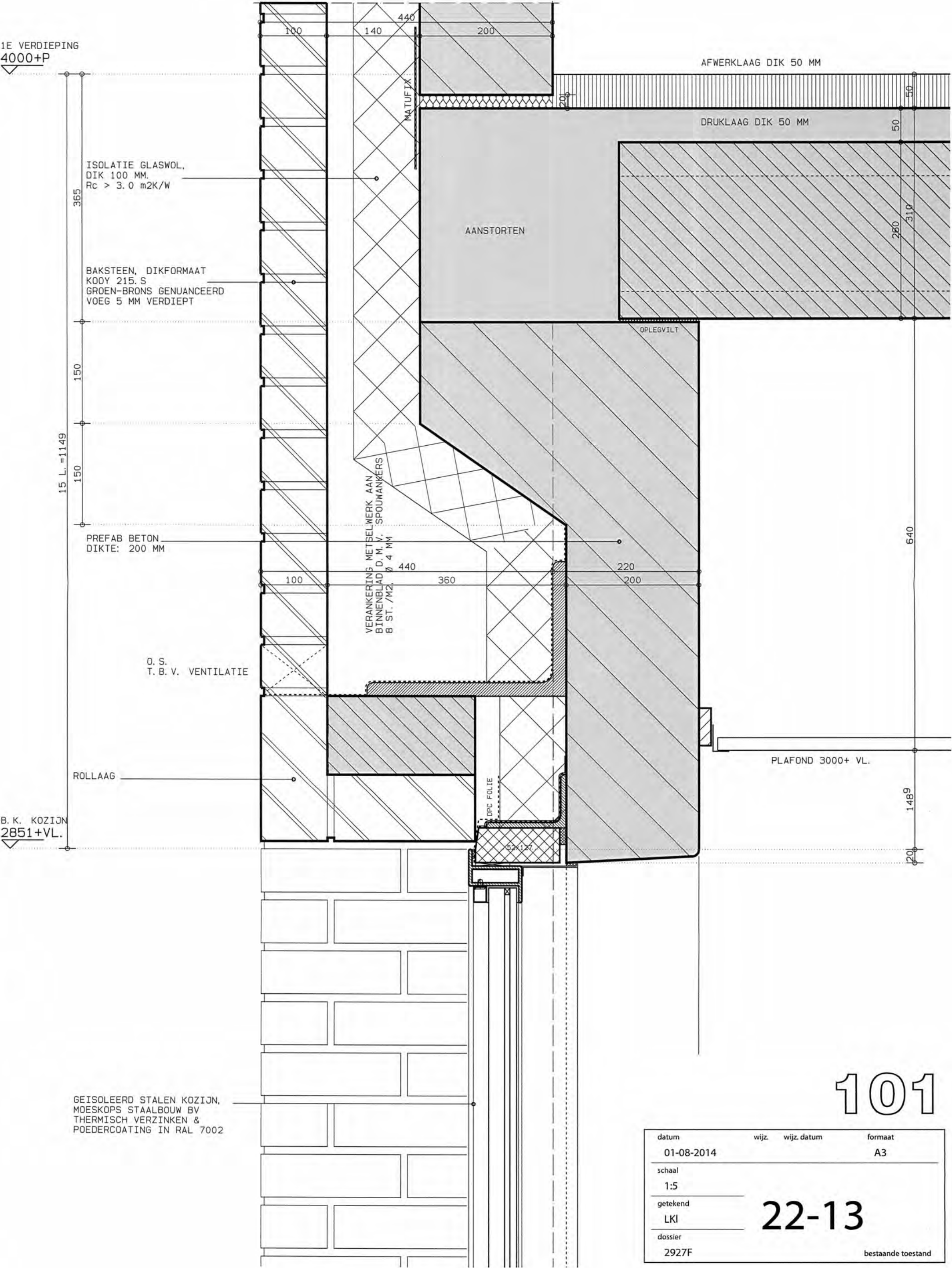


01

| | | | |
|------------|--------------------|-------------|---------|
| datum | wijz. | wijz. datum | formaat |
| 01-08-2014 | | | A3 |
| schaal | 22-13 | | |
| 1:5 | | | |
| getekend | | | |
| LKI | | | |
| dossier | | | |
| 2927F | bestaande toestand | | |

AS

1E VERDIEPING
4000+P



101

| | | | |
|------------|-------|-------------|--------------------|
| datum | wijz. | wijz. datum | formaat |
| 01-08-2014 | | | A3 |
| schaal | | | |
| 1:5 | | | |
| getekend | | | |
| LKI | | | |
| dossier | | | |
| 2927F | | | |
| | | | bestaande toestand |

22-13

AS

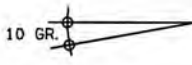
GEISOLEERD
STALEN KOZIJN,
MOESKOPS STAALBOUW BV
THERMISCH VERZINKEN &
POEDERCOATING IN RAL 7002

ISOLERENDE BEGLAZING,
DIKTE CA. 42 MM
U-WAARDE > 1,3 W/m2K

BAKSTEEN, DIKFORMAAT
K00Y 215. S
GROEN-BRONZ GENUANCEERD
VOEG 5 MM VERDIEPT

COLORBEL GLASPANEEL

RAAMDORPEL
HOLONITE DIK 20 MM, TYPE K385
MET KOPSCHOT



B. K. BEGANE GRONDVLOER
PEIL=0 / 1900+ NAP

KALKZANDSTEEN
(KLINKERKwaliteit)
T.B.V. ONDERSTEUNING
RAAMDORPEL

O. K. VLOER
460- P

O. S.
T. B. V. VOCHT

WERZALIT VENSTERBANK
DIKTE: CA. 17 MM, BREED 350 MM

KABELGOOT
170x65 MM

MDF PLINT
12x45 MM

AFWERKLAAG DIK 70 MM
VOORZIEN VAN KRIMPNET

SCHEIDINGSDOEK
ISOLATIE, HARDE PERSING 80 MM
Rc > 3,0 m2K/W

DRUKLAAG DIK 50 MM

KANAALPLAATVLOER

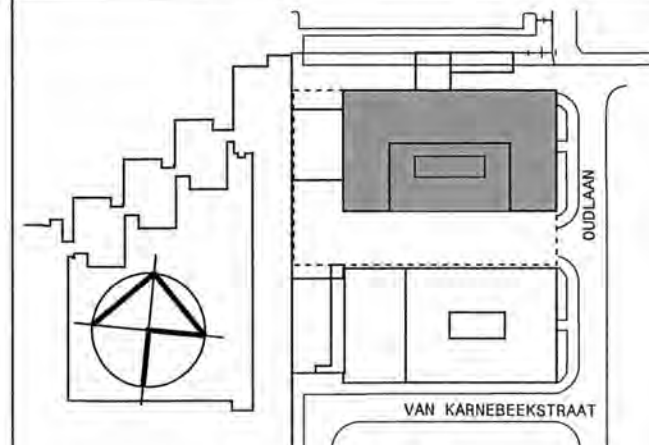
DPLEGVILT

PARKEERKELDER

102

| | | | |
|--------------------|-------|-------------|---------|
| datum | wijz. | wijz. datum | formaat |
| 01-08-2014 | | | A3 |
| schaal | | | |
| 1:5 | | | |
| getekend | | | |
| LKI | | | |
| dossier | | | |
| 2927F | | | |
| 22-13 | | | |
| bestaande toestand | | | |

| DETAIL: | DATUM: | WIJZ.DATUM: | STATUS |
|--------------------------|------------|-------------|------------|
| VOORBLAD | 01-08-2014 | -- | DEFINITIEF |
| HORIZONTAAL DETAIL 01 | 01-08-2014 | -- | DEFINITIEF |
| VERTICAAL DETAIL 101 | 01-08-2014 | -- | DEFINITIEF |
| DETAIL 102 | 01-08-2014 | -- | DEFINITIEF |
| DETAIL 103 | 01-08-2014 | -- | DEFINITIEF |
| DETAIL 104 | 01-08-2014 | -- | DEFINITIEF |



opdrachtgever

De Forensische
Zorgspecialisten
te Utrecht

project

Verbouwing begane grond
Gebouw Wiertsema
te Utrecht

fase

Definitief ontwerp

onderdeel

Principe details
nieuwe toestand

| | | | |
|------------|-------|-------------|---------|
| datum | wijz. | wijz. datum | formaat |
| 01-08-2014 | | | A3 |

schaal

1;5

getekend

LKI

dossier

2927F

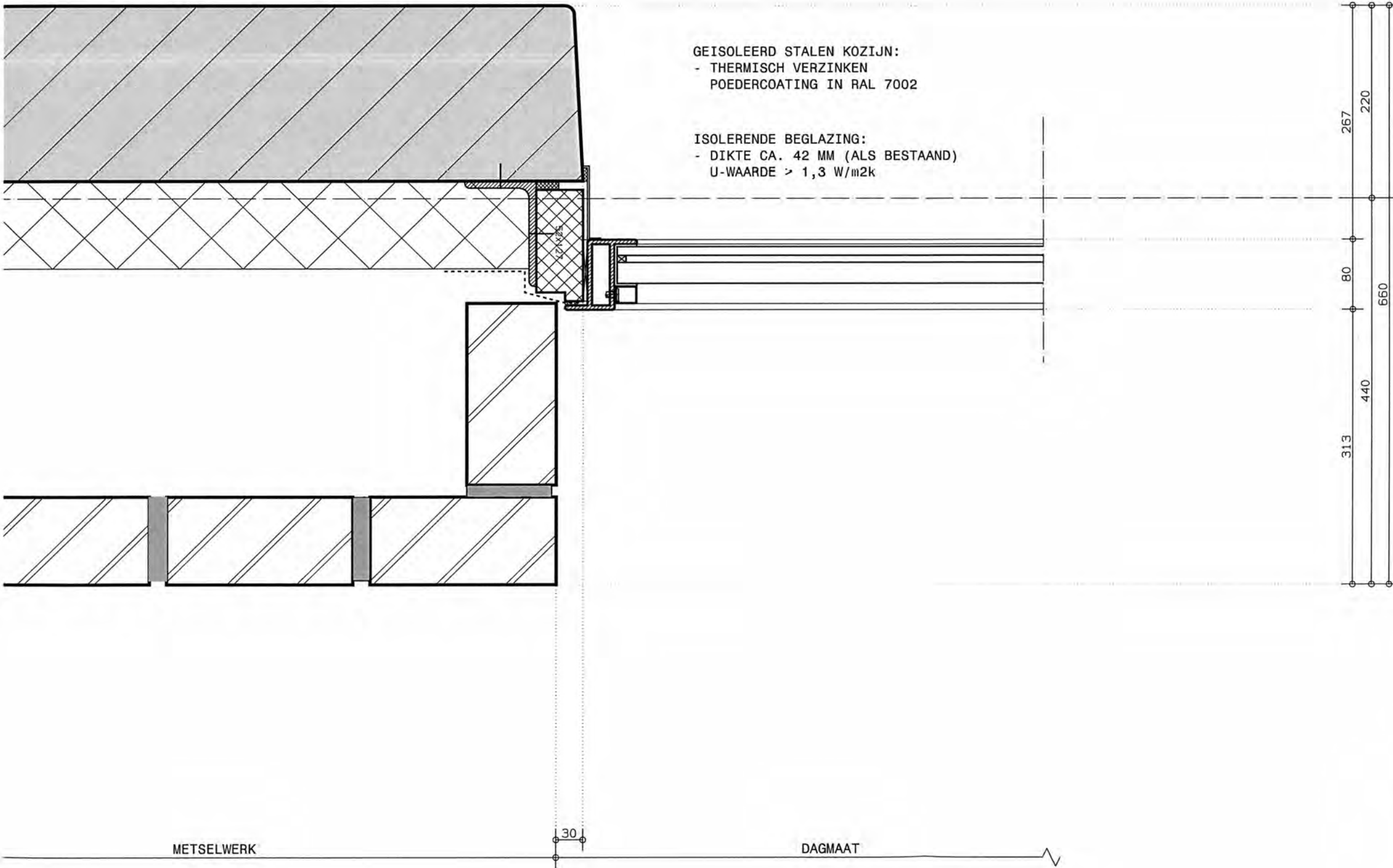
32-13

nieuwe toestand

Maatvoering bestaande toestand in het werk te controleren!

Mallesingel 38
3581 BK Utrecht
Postbus 2448
3500 GK Utrecht
T 030 2511005
F 030 2545210
www.oplarchitecten.nl





AS

01

| | | | | | |
|--------|------------|----------|-------------|---------|-----------------|
| datum | 01-08-2014 | wijz. | wijz. datum | formaat | A3 |
| schaal | 1:5 | getekend | LKI | dossier | 2927F |
| 32-13 | | | | | nieuwe toestand |

1E VERDIEPING
4000+P

AS

- GEVELDRAGER:
- DPC FOLIE
 - GEVELDRAGER THERMISCH VERZINKT
 - BEVESTIGEN AAN BETONWAND E.E.A. VOLGENS OPGAVE LEVERANCIER

- LUIFEL:
- TUSSENLIIGERS, IPE PROFIEL THERMISCH VERZINKT
 - BEVESTIGEN AAN BETONWAND MET KOPPLAAT EN 5 MM.NEOPREEN (KOUDE BRUG ONDERBREKING) VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR

- DAK:
- 2 LAAGSE DAKBEDEKKING
 - TOT OP GEVELDRAGER LOOD AANBRENGEN
 - KITVOEG EN RUGVULLING

OPEN
STOOTVOEGEN

O.K. LUIFEL
2851+VL

- GEISOLEERD STALEN KOZIJN:
- THERMISCH VERZINKEN
 - POEDERCOATING IN RAL 7002

- ISOLERENDE BEGLAZING:
- DIKTE CA. 42 MM (ALS BESTAAND)
 - U-WAARDE > 1,3 W/m2k

AFWERKLAAG DIK 50 MM

DRUKLAAG DIK 50 MM

AANSTORTEN

OPLEGVILT

PREFAB BETON
DIKTE: 200 MM

PLAFOND 3000+ VL.

101

| datum | wijz. | wijz. datum | formaat |
|------------|-------|-------------|-----------------|
| 01-08-2014 | | | A3 |
| schaal | | | |
| 1:5 | | | |
| getekend | | | |
| LKI | | | |
| dossier | | | |
| 2927F | | | |
| | | | nieuwe toestand |

AS

GEISOLEERD STALEN KOZIJN:
- THERMISCH VERZINKEN
POEDERCOATING IN RAL 7002

ISOLERENDE BEGLAZING:
- DIKTE CA. 42 MM (ALS BESTAAND)
U-WAARDE > 1,3 W/m2K

VLOER AANHELEN:
- AFWERKLAAG DIK 70 MM
VOORZIEN VAN KRIMPNET
- SCHEIDINGSDOEK
- ISOLATIE, HARDE PERSING 80 MM
Rc > 3.0 m2K/W

B. K. BEGANE GRONDVLOER
PEIL=0 / 1900+ NAP

BESTRATING:
OPHOGEN TOT 20 MM. ONDER PEIL

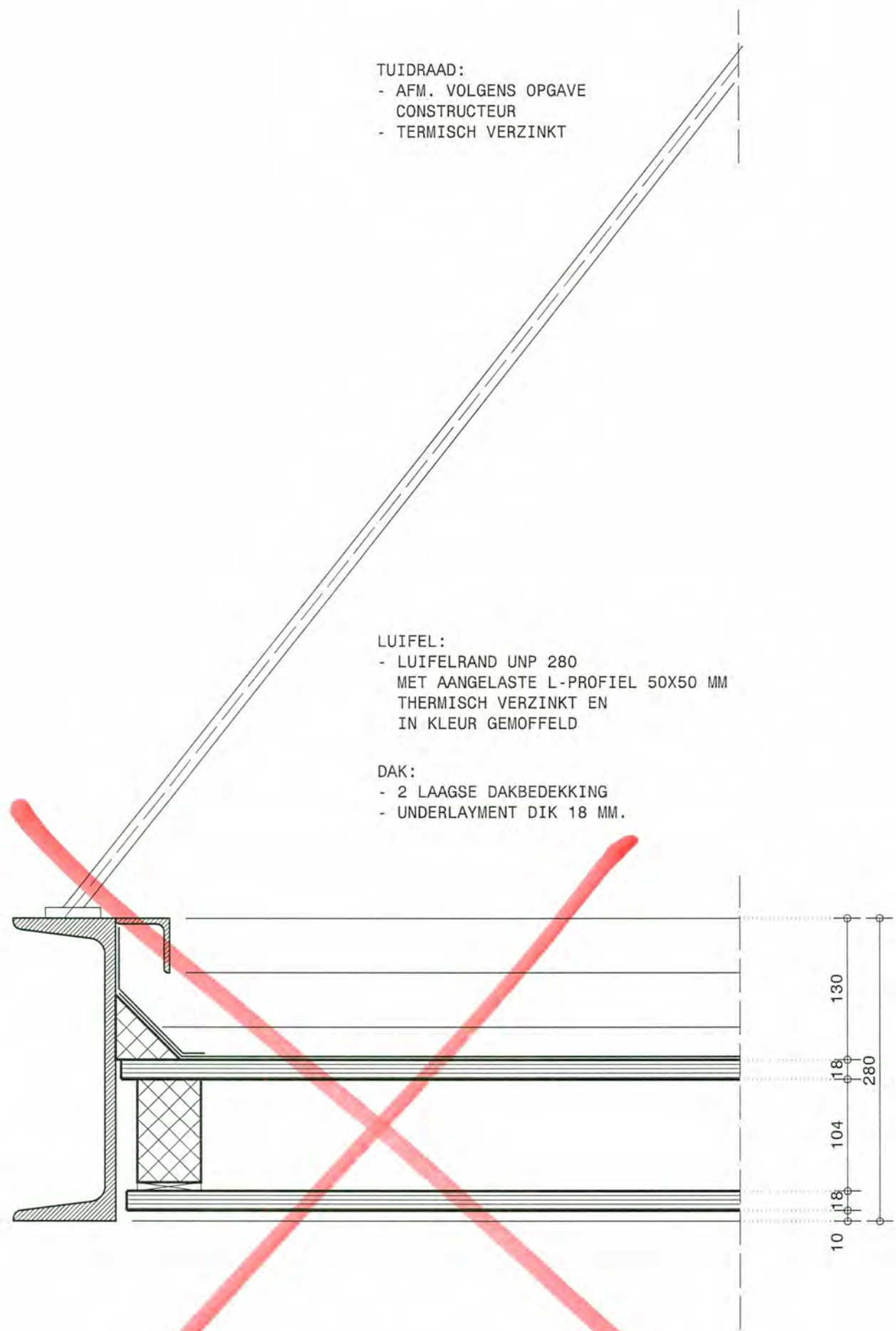
- DAKBEDEKKING
- 18 MM MULTIPLEX
EXTERIEUR 1 KWALITEIT
- ISOLATIE, HARDE PERSING
Rc > 3.0 m2K/W

O. K. VLOER
460- P

PARKEERKELDER

102

| | | | |
|------------|------|------------|-----------------|
| datum | wijz | wijz datum | formaat |
| 01-08-2014 | | | A3 |
| schaal | | | |
| 1:5 | | | |
| getekend | | | |
| LKI | | | |
| dossier | | | |
| 2927F | | | |
| | | | nieuwe toestand |



TUIDRAAD:
- AFM. VOLGENS OPGAVE
CONSTRUCTEUR
- TERMISCH VERZINKT

LUIFEL:
- LUIFELRAND UNP 280
MET AANGELASTE L-PROFIEL 50X50 MM
THERMISCH VERZINKT EN
IN KLEUR GEMOFFELD

DAK:
- 2 LAAGSE DAKBEDEKKING
- UNDERLAYMENT DIK 18 MM.

130
18
280
104
18
10

O.K. LUIFEL
2851+VL.

BALKLAAG:
- HARDHOUT AFM. VOLGENS
OPGAVE CONSTRUCTEUR
H.O.H. 400 MM.
- OP AFSCHOT
- RUIMTE VENTILEREN

PLAFOND:
- MULTIPLEX DIK 18 MM.
EXTERIEUR 1 KWALITEIT
- DEKKEND SCHILDERWERK
KLEUR N.T.B.

103

| | | | |
|------------|-------|-------------|-----------------|
| datum | wijz. | wijz. datum | formaat |
| 01-08-2014 | | | A3 |
| schaal | | | |
| 1:5 | | | |
| getekend | | | |
| LKI | | | |
| dossier | | | |
| 2927F | | | |
| | | | nieuwe toestand |

32-13

AS

1E VERDIEPING
4000+P

AFWERKLAAG DIK 50 MM

DRUKLAAG DIK 50 MM

AANSTORTEN

OPLÉGVILT

DPC FOLIE

DRUKVASTE
T.B.V. ONI
DPC FOLIE

GEVELDRAG
VERZINKT I

PLAFOND 3000+ VL.

~~LUIFEL:~~

- LUIFELRAND UNP 280
MET AANGELASTE L-PROFIEL 50X50 MM
THERMISCH VERZINKT EN
IN KLEUR GEMOFFELD
- BEVESTIGEN AAN BETONWAND
D.M.V. KOPPLAAT EN 5 MM.NEOPREEN
(KOUDE BRUG ONDERBREKING)
VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR

DAK:

- 2 LAAGSE DAKBEDEKKING
- TOT IN METSELWERK
LOOD AANBRENGEN
- UNDERLAYMENT DIK 18 MM.

O.K. LUIFEL
2851+VL.

BALKLAAG:

- HARDHOUT AFM. VOLGENS
OPGAVE CONSTRUCTEUR
H.O.H. 600 MM. OP AFSCHOT
- IPE PROFIEL, AFM.
VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR
- RUIMTE VENTILEREN

PLAFOND:

- MULTIPLEX DIK 18 MM.
EXTERIEUR 1 KWALITEIT
- DEKKEND SCHILDERWERK
KLEUR N.T.B.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

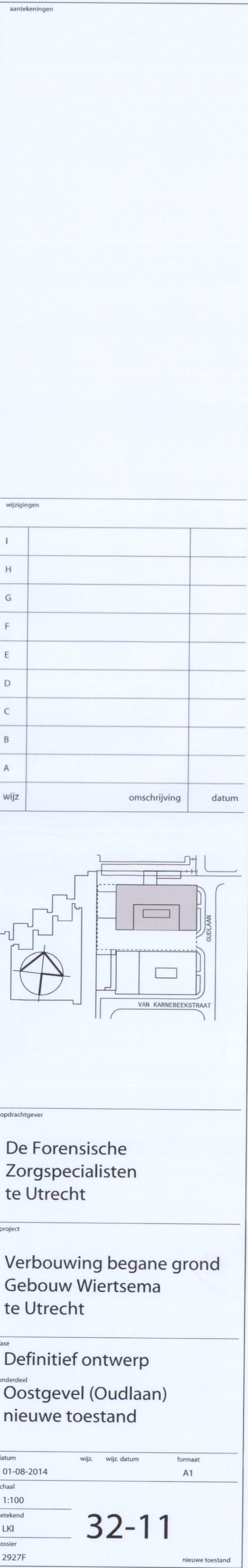
d.d. 29 AUG 2014

Nr. 14-16112

de ...
de ...
de ...

104

| | | | | | |
|--------|------------|----------|-------------|---------|-----------------|
| datum | 01-08-2014 | wijz. | wijz. datum | formaat | A3 |
| schaal | 1:5 | getekend | LKI | dossier | 2927F |
| 32-13 | | | | | nieuwe toestand |

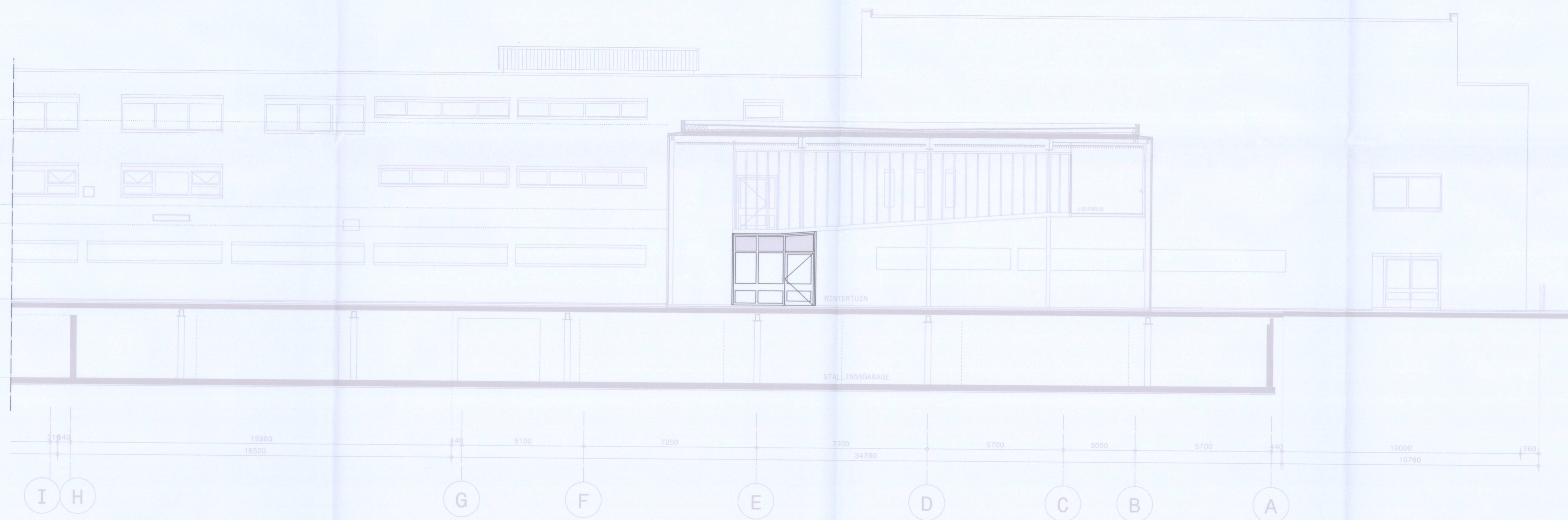


2E VERDIEPING
7.600+P

1E VERDIEPING
4.000+P

BEGANE GROND
PEIL=0

PARKEERKELDER
3.300-P.

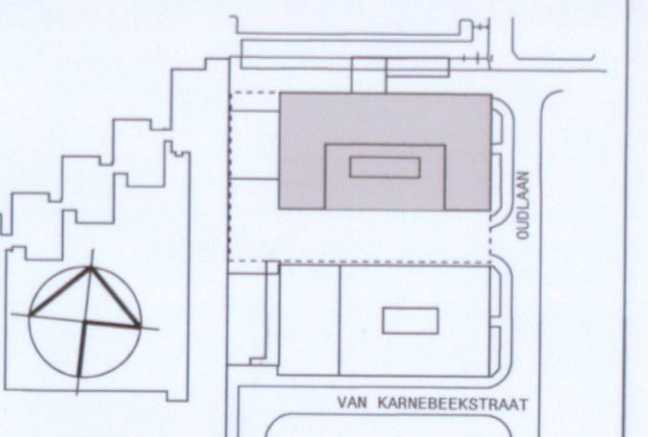


DOORSNEDE A-A

aantekeningen

wijzigingen

| | | |
|------|--------------|-------|
| I | | |
| H | | |
| G | | |
| F | | |
| E | | |
| D | | |
| C | | |
| B | | |
| A | | |
| wijz | omschrijving | datum |



opdrachtgever

De Forensische
Zorgspecialisten
te Utrecht

project

Verbouwing begane grond
Gebouw Wiertsema
te Utrecht

fase

Definitief ontwerp

onderdeel

Doorsnede A-A
nieuwe toestand

datum

01-08-2014

wijz.

wijz datum

formaat

A1

schaal

1:100

getekend

LKI

dossier

2927F

32-12

nieuwe toestand

Maatvoering bestaande toestand in het werk te controleren!

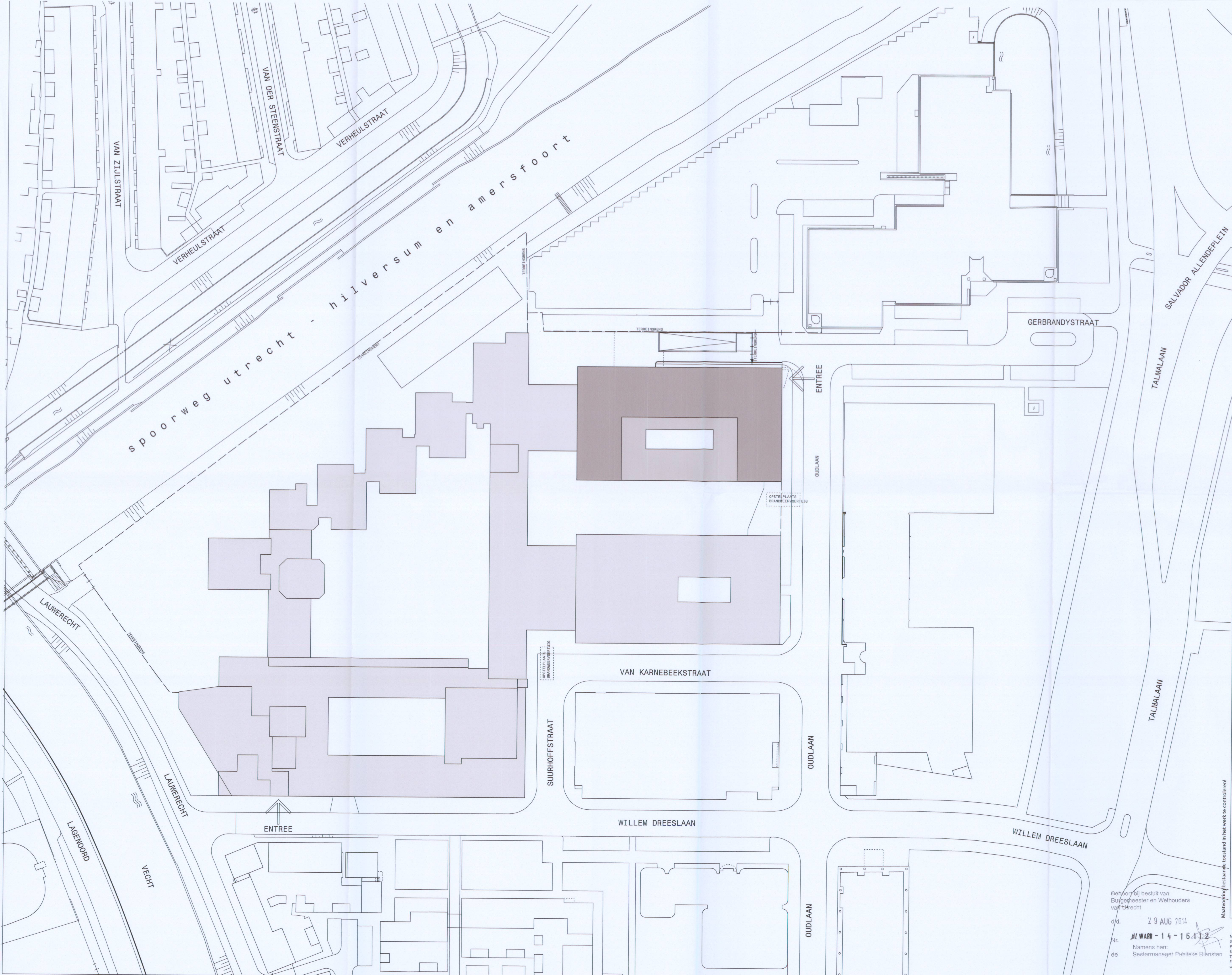
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 2.9 AUG 2014

Nr. **HLWABO - 14-1-6.11-2**
Namens hen:
de Sectormanager Publieke Diensten

Mullerijngel 38
3581 BK Utrecht
Postbus 2448
3500 GK Utrecht
T 030 2511005
F 030 2545210
www.oplarchitecten.nl

OPL
architecten / re-designers



aantekeningen

DIGITALE ONDERLEGGER
ONTVANGEN VAN:

GEMEENTE UTRECHT
OGU, AFDELING VASTGOEDINFORMATIE,
BUREAU GEO D.D. 27 JUNI 2005

BESTAANDE MAATVOERING
IN HET WERK
TE CONTROLEREN

| wijzigingen | | |
|-------------|--------------|-------|
| I | | |
| H | | |
| G | | |
| F | | |
| E | | |
| D | | |
| C | | |
| B | | |
| A | | |
| wijz | omschrijving | datum |

VAN KARNEBEEKSTRAAT

opdrachtgever

De Forensische
Zorgspecialisten
te Utrecht

project

Verbouwing
Gebouw Wiertsema
te Utrecht

fase

Definitief ontwerp

onderdeel

Situatie
nieuwe toestand

| datum | wijz. | wijz. datum | formaat |
|------------|-------|-------------|---------|
| 01-06-2014 | | | A1 |
| schaal | | | |
| 1:500 | | | |
| getekend | | | |
| LKI | | | |
| dossier | | | |
| 2927F | | | |

nieuwe toestand

Maatvoering bestaande toestand in het werk te controleren!

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

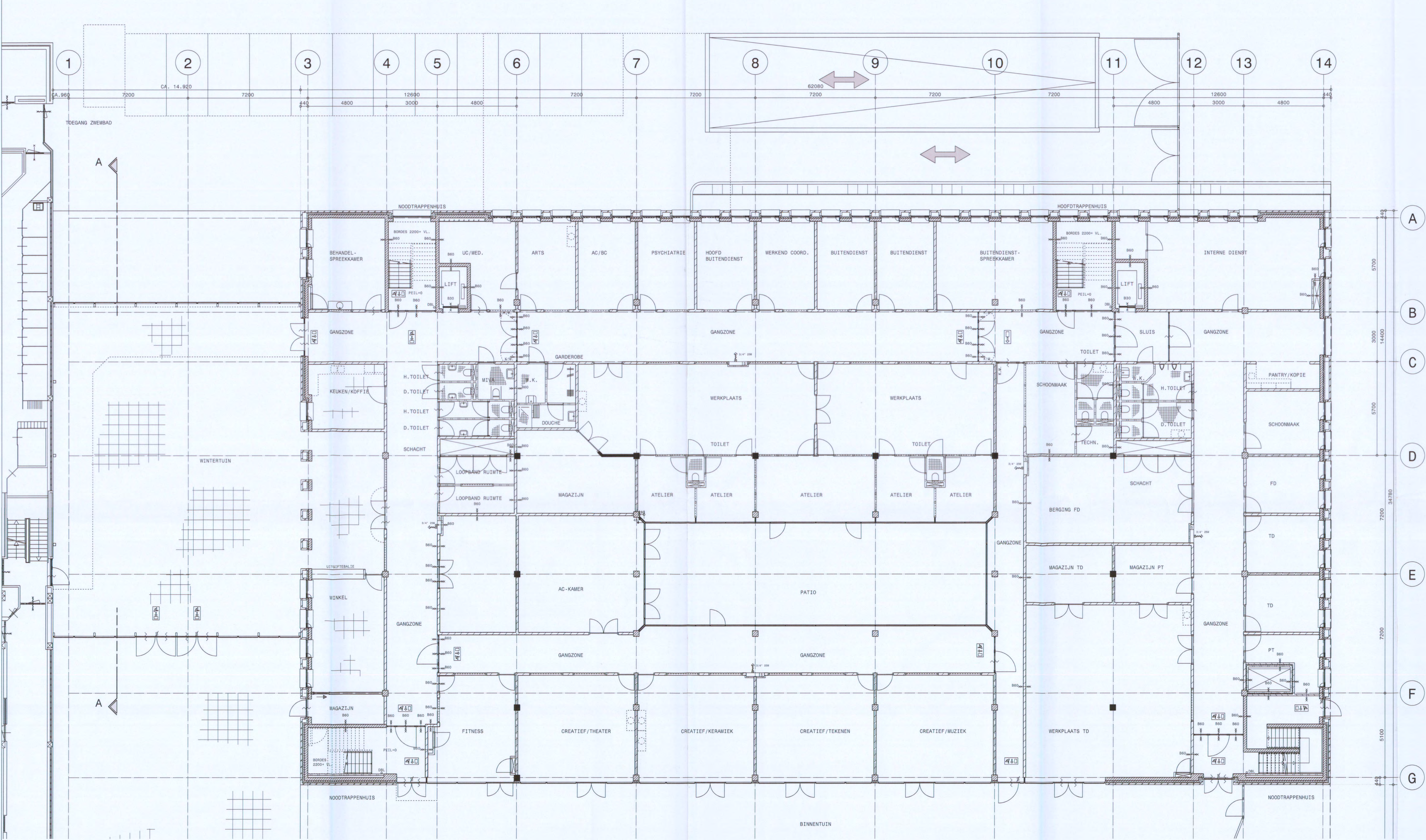
d.d. 29 AUG 2014

Nr. **14-16412**

de Namens hem:
Sectormanager Publieke Diensten

Malesingel 38
3581 BK Utrecht
Postbus 2448
3500 GK Utrecht
T 030 2511005
F 030 2543210
www.oplarchitecten.nl

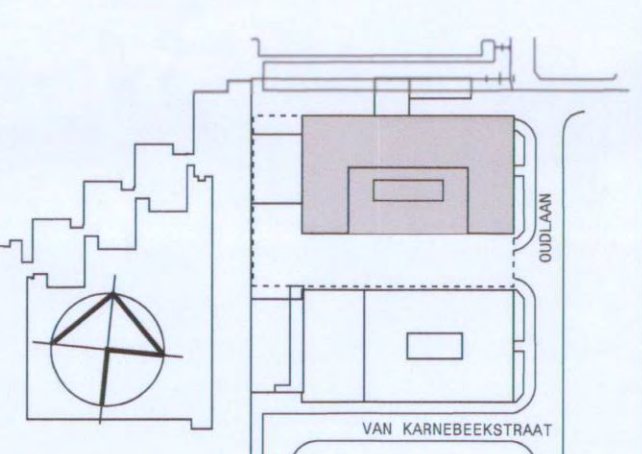




- aantekeningen
- RENVOOI**
- BAKSTEEN
 - PREFAB. BETONWAND
 - I.H.W.G. BETONWAND
 - BETONKOLOM
 - KALKZANDSTEEN DIK 150/100 MM.
 - PORISD DIK 100 MM.
 - SYSTEEMWAND
 - 30 RESP. 60 MIN. WDBO
 - ZELFSLUITEND 30 RESP. 60 MIN. WDBO
 - ZELFSLUITENDE DEUR
 - VEILIGHEIDSSLUITING
 - VLUCHTROUTEAANDUIDING
 - BRANDSLANGHASPEL 3/4" 25/30 M1
 - IN STANDAARD STALEN KAST
 - IN B60 WANDEN ACHTERZIJDE
 - B60 AFTIMMEREN

wijzigingen

| | | |
|------|--------------|-------|
| I | | |
| H | | |
| G | | |
| F | | |
| E | | |
| D | | |
| C | | |
| B | | |
| A | | |
| wijz | omschrijving | datum |



opdrachtgever

**De Forensische
Zorgspecialisten
te Utrecht**

project

**Verbouwing begane grond
Gebouw Wiertsema
te Utrecht**

fase

Definitief ontwerp

onderdeel

**Plattegrond begane grond
bestaande toestand**

| | | | |
|------------|-------|-------------|---------|
| datum | wijz. | wijz. datum | formaat |
| 01-08-2014 | | | 60X105 |
| schaal | | | |
| 1:100 | | | |
| getekend | | | |
| LKJ | | | |
| dossier | | | |
| 2927F | | | |

22-10

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 29 AUG 2014

Nr. **WAO - 14-16-14-2**

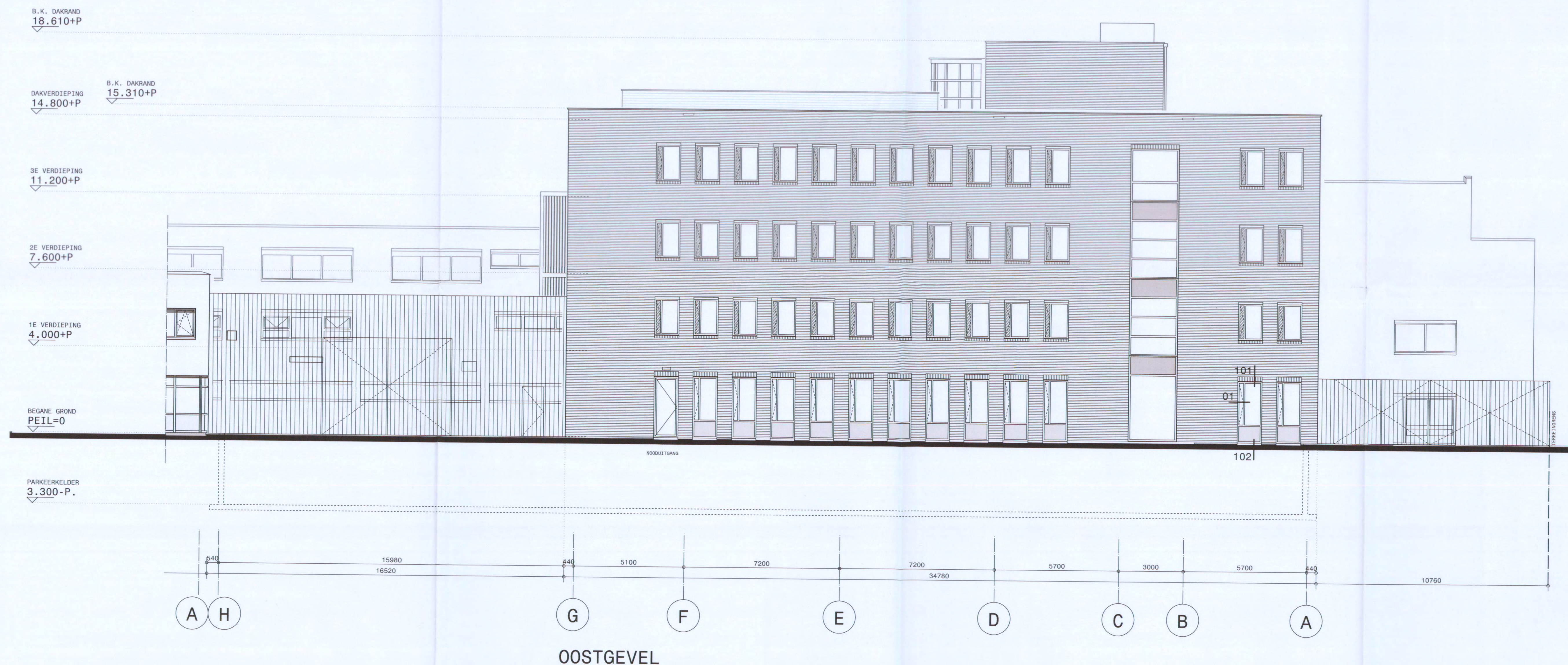
Naam: hert
Sociëtanier Publieke Diensten

db

Maktovering bestaande toestand in het werk te controleren!

Maatschappij 38
3581 BK Utrecht
Postbus 2448
3500 GA Utrecht
T 030 2511000
F 030 2545210
www.oplarchitecten.nl

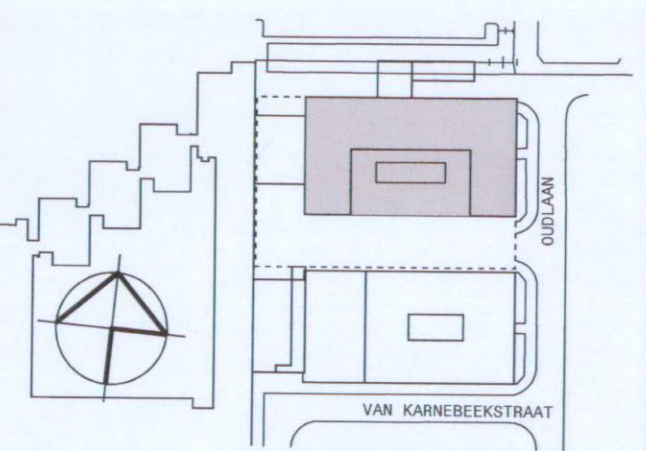




aantekeningen

wijzigingen

| | | |
|------|--------------|-------|
| I | | |
| H | | |
| G | | |
| F | | |
| E | | |
| D | | |
| C | | |
| B | | |
| A | | |
| wijz | omschrijving | datum |



opdrachtgever

De Forensische
Zorgspecialisten
te Utrecht

project

Verbouwing begane grond
Gebouw Wiertsema
te Utrecht

fase
Definitief ontwerp
onderdeel
Oostgevel (Oudlaan)
bestaande toestand

| | | | |
|------------|-------|-------------|---------|
| datum | wijz. | wijz. datum | formaat |
| 01-08-2014 | | | A1 |
| schaal | | | |
| 1:100 | | | |
| getekend | | | |
| LKI | | | |
| dossier | | | |
| 2927F | | | |

22-11

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht
d.d. 29 AUG 2014
Nr. **NL WABO - 14 - 16 112**
dB Namens hen:
Beleidsmanager Publieke Diensten

Maatvoering bestaande toestand in het werk te controleren!

Mollenvingel 38
3581 BK Utrecht
Postbus 2448
3500 GK Utrecht
T 030 2511005
F 030 2545210
www.oplarchitecten.nl

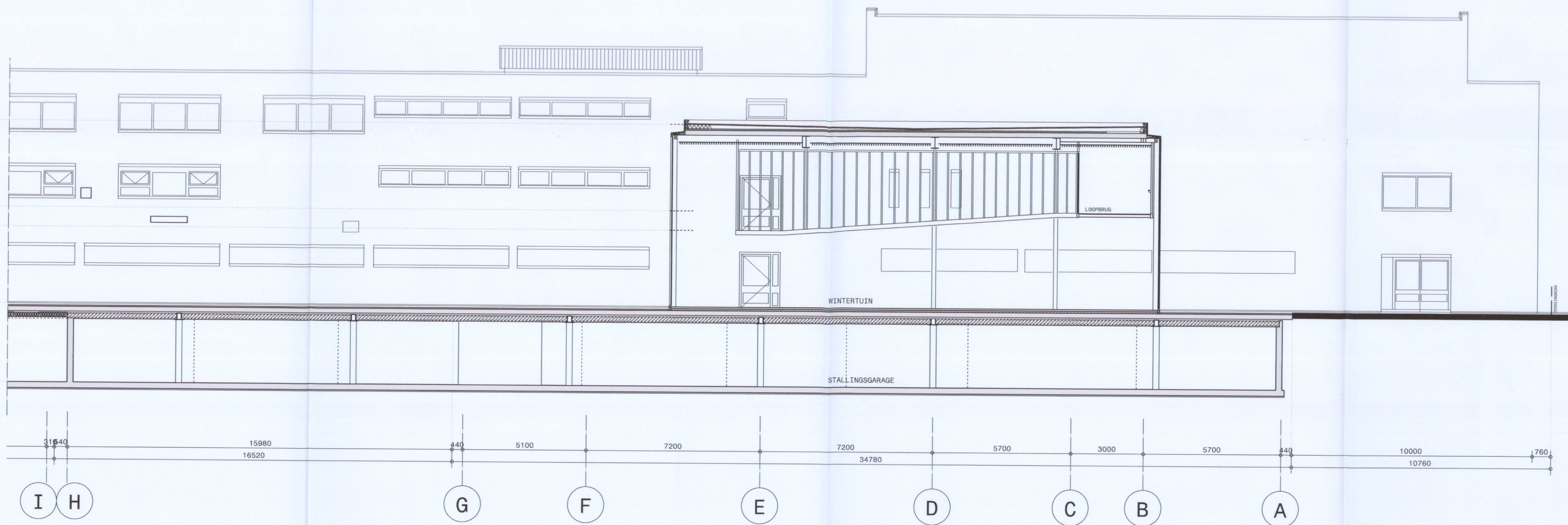


2E VERDIEPING
7.600+P

1E VERDIEPING
3.190+P
1E VERDIEPING
4.000+P

BEGANE GROND
PEIL=0

PARKEERKELDER
3.300-P.



DOORSNEDE A-A

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 29 AUG 2014

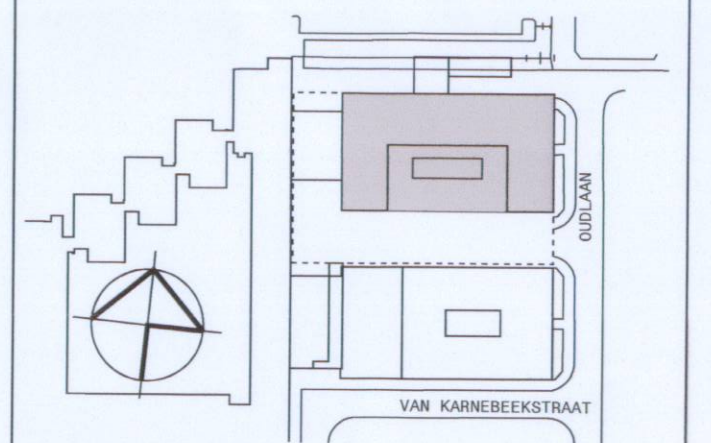
Nr. **OLWABO-14-16-112**
Namens hen:
de Sectormanager Publieke Diensten

Maatvoering bestaande toestand in het werk te controleren!

aantekeningen

wijzigingen

| | | |
|------|--------------|-------|
| I | | |
| H | | |
| G | | |
| F | | |
| E | | |
| D | | |
| C | | |
| B | | |
| A | | |
| wijz | omschrijving | datum |



opdrachtgever

De Forensische
Zorgspecialisten
te Utrecht

project

Verbouwing begane grond
Gebouw Wiertsema
te Utrecht

fase

Definitief ontwerp

onderdeel

Doorsnede A-A
bestaande toestand

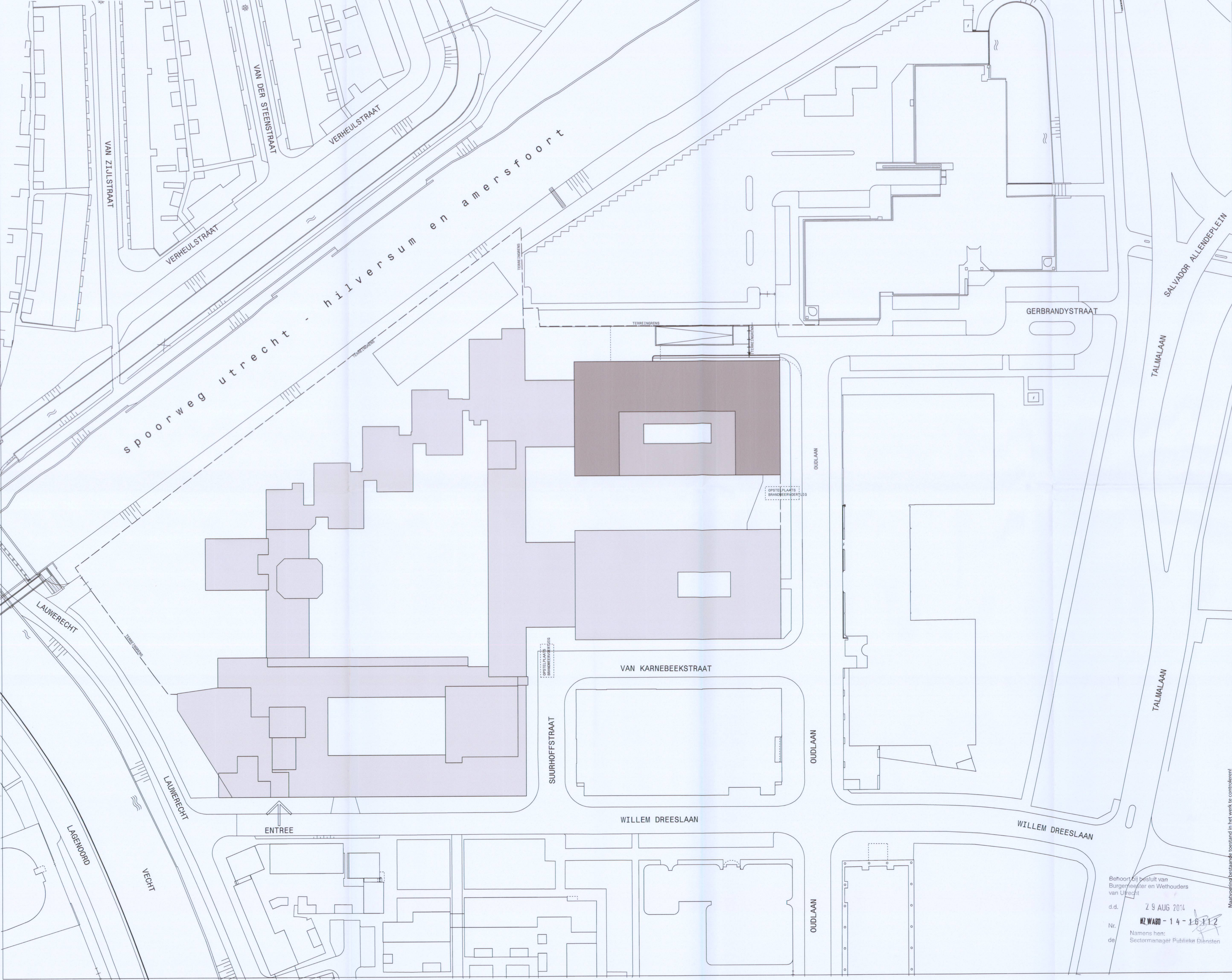
| | | | |
|------------|-------|-------------|---------|
| datum | wijz. | wijz. datum | formaat |
| 01-08-2014 | | | A1 |
| schaal | | | |
| 1:100 | | | |
| getekend | | | |
| LKI | | | |
| dossier | | | |
| 2927F | | | |

22-12

bestaande toestand

Malliesingel 38
3581 BK Utrecht
Postbus 2448
3500 GK Utrecht
T 030 2511005
F 030 2545210
www.oplarchitecten.nl

OPL
architecten / re-designers



aanteekeningen

DIGITALE ONDERLEGGER
ONTVANGEN VAN:

GEMEENTE UTRECHT
OGU, AFDELING VASTGOEDINFORMATIE,
BUREAU GEO D.D. 27 JUNI 2005

BESTAANDE MAATVOERING
IN HET WERK
TE CONTROLLEREN

| wijzigingen | | |
|-------------|----------------|------------|
| I | | |
| H | | |
| G | | |
| F | | |
| E | | |
| D | | |
| C | | |
| B | | |
| A | entree Oudlaan | 01-08-2014 |
| wijz | omschrijving | datum |

opdrachtgever

**De Forensische
Zorgspecialisten
te Utrecht**

project

**Verbouwing
Gebouw Wiertsema
te Utrecht**

fase

Definitief ontwerp

onderdeel

**Situatie
bestaande toestand**

| datum | wijz. | wijz. datum | formaat |
|------------|-------|-------------|---------|
| 01-11-2013 | A | 01-08-2014 | A1 |
| schaal | 1:500 | | |
| getekend | LKI | | |
| dossier | 2927F | | |

bestaande toestand

Maatvoering bestaande toestand in het werk te controlleren!

Behoort bij besluit van
Burgermeester en Wethouders
van Utrecht

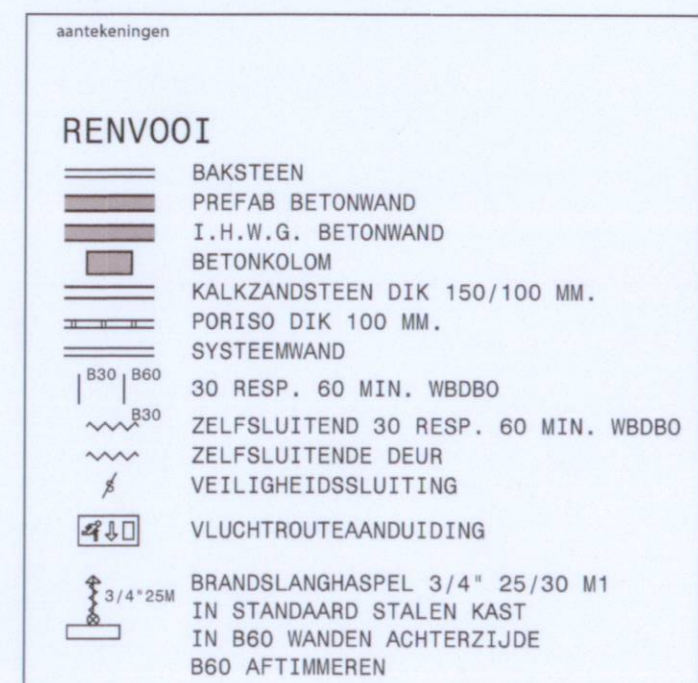
d.d. 29 AUG 2014

Nr. **NZ WAO - 14 - 16312**

de Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

Malliesingel 38
3581 BK Utrecht
Postbus 2448
3500 GK Utrecht
T 030 2511005
F 030 2545210
www.oplarchitecten.nl

OPL
architecten / re-designers

De Forensische
Zorgspecialisten
te Utrecht

Verbouwing begane grond
Gebouw Wiertsema
te Utrecht

fase

Definitief ontwerp

onderdeel

Plattegrond begane grond nieuwe toestand

| | | | |
|------------|-------|-------------|-----------------|
| datum | wijz. | wijz. datum | formaat |
| 01-08-2014 | | | 60X105 |
| schaal | | | |
| 1:100 | | | |
| getekend | | | |
| LKI | | | |
| dossier | | | |
| 2927F | | | |
| | | | nieuwe toestand |

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 29 AUG 2014

Nr. NLWABO - 14 - 16112

de Sectormanager Publieke Diensten

Mallesingel 38
3581 BK Utrecht
Postbus 2448
3500 GK Utrecht
T 030 2511005
F 030 2545210
www.oplarchitecten.nl

OPL
architecten / re-designers