

Van: [REDACTED]  
Aan: [Wob team IB JZ](#)  
Cc: [REDACTED]  
Onderwerp: Re: Wob-besluit inzake uw Wob-verzoek over de ABC straat  
Datum: woensdag 11 september 2019 19:34:54

---

Geachte heer van Doorn, geacht WOB-team

Wij hebben de documenten in goede orde ontvangen. Wij missen helaas het een en ander. Na het faillissement van Stichting Victas hebben curator en Rabobank het gebouw vervreemd aan een koper waarvan de naam ons onbekend is. Tussen deze koper en de gemeente is gecommuniceerd. Deze communicatie zouden wij graag inzien. Bewijsvoering voor het bestaan van de communicatie vindt u hieronder. Graag vernemen wij spoedig, doch **uiterlijk 13 september 2019** van u of wij deze communicatie krijgen in te zien daar wij deze nodig hebben in het proces van aankoop van het gebouw, welke ter veiling wordt gebracht in oktober door de executerend hypotheekhouder.

Bewijsvoering:

### **Bron 1: Gemeenteraad Utrecht**

Document: Bijlage bij vraag 229 - Projectoverzicht MPR.pdf

Link: <https://online.ibabs.eu/ibabsapi/publicdownload.aspx?site=Utrecht&id=aaf25f4f-d1c7-420e-968f-5d8b73df1404>

In juni 2017 is het startdocument voor de herontwikkeling van de voormalige kliniek door het college van B&W vastgesteld met als doel het complex te transformeren naar woningen. **Op basis van dit startdocument is het plan verder uitgewerkt met een beoogd koper. Dit heeft in 2018 niet tot het gewenste resultaat geleid.** Daarom wordt in 2019 eerst een bouwenvelop vastgesteld, op basis waarvan een nieuwe koper een goed plan voor deze locatie kan maken.

### **Bron 2: Centraal insolventieregister**

Document Faillissementsverslag 9 stichting Victas

Link: <https://insolventies.rechtspraak.nl/#!/details/16.mne.16.201.F.1306.1.16>

Zie voorgaande verslagen. In de negende verslagperiode hebben de bank en de boedel grote stappen gezet in het verkoopproces van de onroerende zaak aan de A.B.C.-straat 5 in Utrecht. Op dit moment wordt met één geïnteresseerde partij door onderhandeld ter zake de verwerving van de onroerende zaak, waarbij de kopende partij de verslavingskliniek waarschijnlijk zal ontwikkelen tot appartementen/woningen. **Tevens wordt de gemeente Utrecht bij deze onderhandelingen betrokken.** In de komende verslagperiode verwacht de curator te zullen overgaan tot ondertekening van de koopovereenkomst.

### **Bron 3: Centraal insolventieregister**

Document Faillissementsverslag 11 stichting Victas

Link: <https://insolventies.rechtspraak.nl/#!/details/16.mne.16.201.F.1306.1.16>

In de elfde verslagperiode is er nog steeds geen overeenstemming met de beoogde koper omtrent de koopovereenkomst. **De beoogde koper heeft relatief veel tijd nodig om een knoop door te hakken ter zake de investering en neemt een afwachtende houding aan in de besprekingen met de gemeente Utrecht.** De curator en de bank wensen op korte termijn tot ondertekening over te gaan en hebben in dat kader de druk op de koper opgevoerd. Inmiddels heeft Stichting Arkin de huurrelatie met de boedel beëindigd en heeft de bank voor eigen rekening zorg gedragen voor tijdelijke bewoning van het pand om te voorkomen dat het pand wordt gekraakt.

Bron 4:

Document Faillissementsverslag 14 stichting Victas

Link: <https://insolventies.rechtspraak.nl/#!/details/16.mne.16.201.F.1306.1.16>

In de veertiende verslagperiode heeft de bank de openbare verkoop aangekondigd van het pand aan de A.B.C.-straat op 31 oktober 2019 vanaf 15.00 uur via BOG-Auctions. **In deze verslagperiode heeft er tevens overleg plaatsgevonden met de gemeente Utrecht ter zake de goedkeuring van de reeds ingediende bouwenvelop en de behandeling daarvan binnen de Gemeenteraad.** De curator verwacht in de komende verslagperiode de beslissing van de Gemeenteraad ter zake de bouwenvelop te ontvangen, waardoor de bestemming van het pand wordt gewijzigd van een maatschappelijke bestemming naar een woonbestemming

Met vriendelijke groet,

[Redacted Signature]

RVE Vastgoed

E-mail: [Redacted] [@rvevastgoed.nl](mailto:[Redacted]@rvevastgoed.nl)

Tel [Redacted]

Soestdijkerstraatweg 27  
1213 VR Hilversum

Op 11 sep. 2019, om 13:06 heeft Wob team IB JZ <[wob@utrecht.nl](mailto:wob@utrecht.nl)> het volgende geschreven:

Geachte heer [Redacted]

Hierbij ontvangt u het Wob-besluit en de daarbij horende documenten inzake uw Wob-verzoek over de ABC-straat en het voormalig Victas gebouw. Het besluit treft u aan in de bijlage van deze mail. De documenten kunt u downloaden via de volgende link:

<https://bestanddelen.pleio.nl/?s=download&token=81f25b21-bba8-f51f-8e34-f4a124788156>

Met vriendelijke groet,

Het Wob-team  
<Wob-besluit 2019-164.pdf>