

De heer [REDACTED]

Per e-mail [REDACTED]

Behandeld door Wob team IB JZI
Dossiernummer 2019-156
E-mail wob@utrecht.nl
Bijlage(n) Geen

Datum 7 oktober 2019
Ons kenmerk 6308055/2
Onderwerp Wob-besluit over de aanbesteding
van de bouw van Groenewoud aan
Loostad

Uw kenmerk
Uw e-formulier 20 juni 2019
van

Verzonden 8 oktober 2019
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer [REDACTED],

Uw Wob-verzoek

In uw e-formulier van 20 juni 2019, verzoekt u, op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: de Wob), om interne notities, notulen, gespreksverslagen, e-mails en overige documenten die betrekking hebben op:

1. de (openbare) aanbesteding van de bouw van de nieuwe woonwijk Groenewoud aan Loostad;
2. de gemaakte afspraken met KWS inzake de verhuizing van de asfaltcentrale.

Verdaging beslistermijn

Bij de ontvangst van uw Wob-verzoek (kenmerk 6308055/1) verdaagden wij, met toepassing van artikel 6, tweede lid, van de Wob, de beslistermijn met vier weken, aangezien het verzamelen van de gevraagde informatie meer tijd kan kosten dan voorzien.

Besluit

Wij hebben ons onderzoek naar de documenten, die betrekking hebben op uw verzoek, afgerond.

Reeds openbaar

De startnotitie Groenewoud en de daarbij behorende raadsbrief zijn reeds openbaar en in te zien op de gemeentelijke website. In artikel 7, tweede lid, onder b, van de Wob staat dat het bestuursorgaan de verzochte informatie niet behoeft te verstrekken, indien de informatie reeds op een andere toegankelijke vorm gemakkelijk beschikbaar is voor het publiek. De startnotitie kunt u terugvinden via de informatiepagina over Groenewoud via de weblink: [Gebiedsinformatie Groenewoud](#). De raadsbrief kunt u vinden via de weblink: [Raadsbrief Groenewoud](#). Wij nemen geen besluit over de reeds openbare documenten.

Geen documenten

De door u opgevraagde documenten onder informatieverzoek 1 is binnen de gemeente Utrecht niet aanwezig. Op onze websitepagina over Groenewoud kunt u lezen dat het hier gaat om een private

ontwikkeling van Loostad en dat daarvoor alleen nog maar een startnotitie is opgesteld. Het planproces zit hier dus in de 2^e fase (opstellen stedenbouwkundig plan). Het daadwerkelijk bouwen en aanbesteden van de bouw (opdracht geven aan één of meerdere aannemers) vindt later in het planproces plaats. Wij hebben op dit moment nog geen informatie van ontwikkelaar Loostad ontvangen over de wijze waarop ontwikkelaar Loostad de aanbesteding van de bouw van de woonwijk gaat invullen. Ook het maken van afspraken over de verhuizing van de asfaltcentrale behoort tot de planuitwerking die door ontwikkelaar Loostad wordt gedaan. Zoals u op onze website kunt lezen kijkt ontwikkelaar Loostad of (een deel van) het gebouw kan blijven staan met een andere invulling. Dit betekent dat er op dit moment geen notities, gespreksverslagen, e-mails of andere documenten zijn. Wij kunnen op grond van dit informatieverzoek daarom geen besluit nemen.

Inventarisatie documenten

Op basis van uw verzoek zijn wel documenten aangetroffen die vallen onder informatieverzoek 2. Gezien het vertrouwelijk karakter van de informatie en het feit dat het project inzake verhuizing van de asfaltcentrale nog in de ontwerpfase zit, is deze informatie op één plek gearchiveerd in een speciaal dossier. Hierdoor is de informatie over het project en de plannen die toezien op de ontwikkeling van de nieuwbouw slechts bekend bij enkele ambtenaren en bestuurders.

Het per document inventariseren van de inhoud van het dossier kan in dit geval niet, omdat uit de documentnamen direct valt te herleiden waarom het gaat.

Als zodanig wordt voor dit onderdeel volstaan met de omschrijving dat hierover een speciaal daarvoor opgesteld dossier aanwezig is die toegankelijk is voor een beperkt aantal ambtenaren. Het gehele dossier is beoordeeld onder de Wob vanuit het oogpunt van openbaarmaking.

Niet openbaar

Op grond van de Wob besluiten wij om de opgevraagde informatie onder punt 2, het dossier verhuizing asfaltcentrale, niet openbaar te maken, omdat wij in dit geval ons het belang ter voorkoming van onevenredige bevoordeling van de betrokken rechtspersonen en derden (artikel 10 lid 2 sub g Wob) zwaarder vinden wegen dan het belang van openbaarmaking daarvan.

Motivering

Onevenredige bevoordeling of benadeling (artikel 10, tweede lid onder g, van de Wob)

De ontwikkeling van de verhuizing van de asfaltcentrale zit nog in de ontwerpfase. In deze fase worden er verschillende concepten overlegd en besproken. Deze zijn niet meer relevant voor de ontwikkeling zoals deze er in de toekomst uit zal komen te zien. Het gaat hier bijvoorbeeld om overleggen aangaande de verhuizing en het opstellen van plannen.

Bij deze documenten gaat het om conceptversies en ontwikkelingen die nog verder uitgewerkt moeten worden. Ten behoeve van een goed proces is er ruimte nodig voor ambtenaren om na te kunnen denken over de inrichting van het project en de plannen te ontwikkelen. Juist in deze fase is het belangrijk dat de gemeente alle opties kan verkennen.

Zeker als plannen nog nadere uitwerking behoeven, nog niet definitief zijn, inzicht geven in details en overwegingen van onderhandelingen en overeenkomsten, gevolgen kunnen hebben voor belanghebbenden en afhankelijk zijn van het sluiten van contracten. Over dit onderwerp zal naar verwachting op een later moment in openbaarheid worden bericht in de vorm van een raadsbrief. Dan kunt u de resultaten van deze ontwikkeling lezen op onze website.

Derhalve weegt het belang van openbaarmaking voor deze informatie minder zwaar dan de onevenredige benadeling voor de betrokken externe partijen.

Contactpersoon

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van dit besluit of de behandeling van dit Wob-verzoek dan kunt u telefonisch, via het secretariaat van Juridische Zaken, Interne Bedrijven, in contact komen met het Wob-team, via wob@utrecht.nl of het telefoonnummer 14 030.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,



S. Fleischeuer

Directeur a.i. Stedelijke Ontwikkeling en Economie

Bezwaarclausule

Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist? Dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Dit kan alleen met het digitale formulier van de gemeente. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht.

Het adres is:

Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van dit besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.