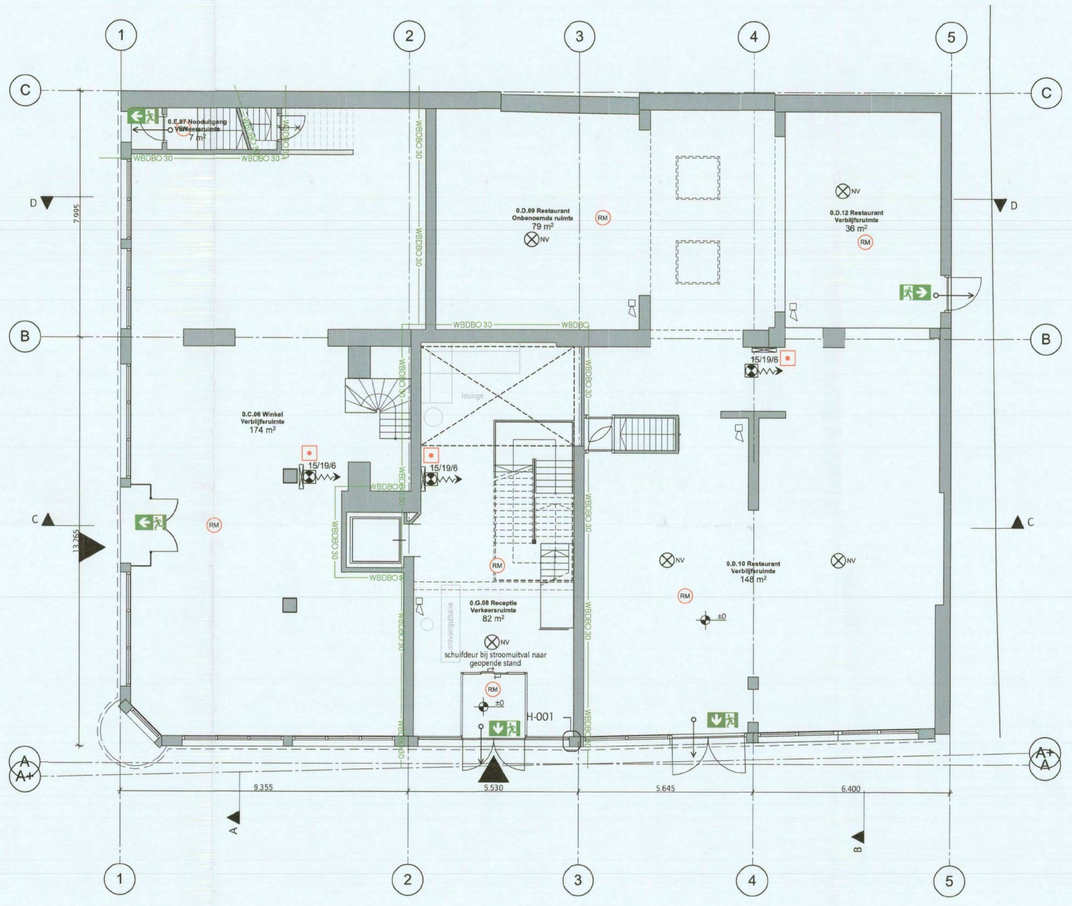
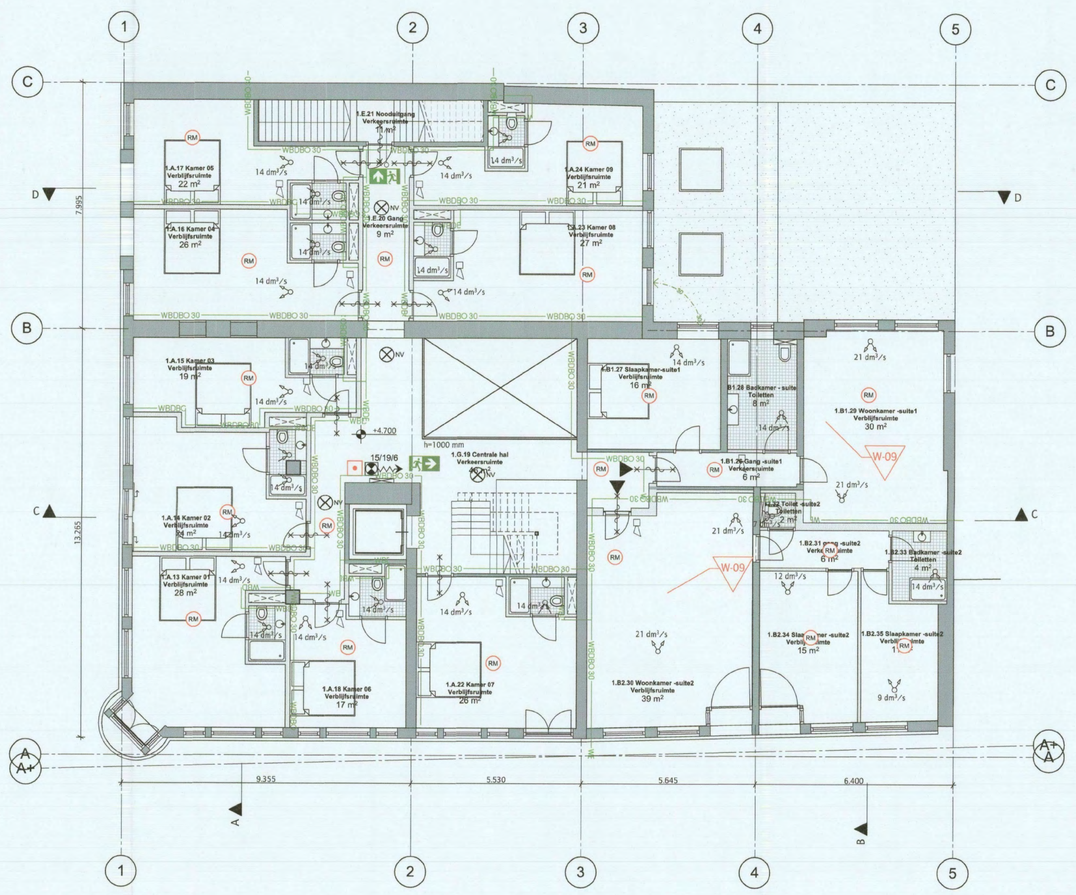
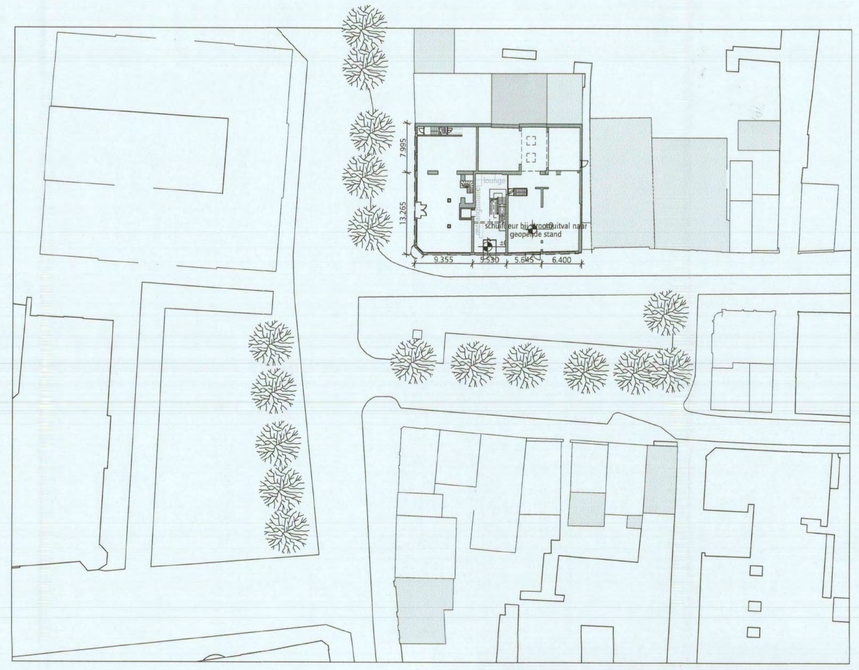


Begane grond



Eerste verdieping

Souterrain



N

RENVOOI

- bestaand steenachtig materiaal
- beton-/breedplaatvloer
- prefab beton
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand-/gipsblokken conform NEN 5077 (minimaal 13 dB)
- thermische isolatie
- metaaltrap (Mav met codering voor eindrijtekening)

M.K. meterkast
MV mechanische ventilatie
opstartunit verwarmingstoestel
deur te openen zonder sleutel
brandslanghaspel 30 meter
zelfsluitend
brandwerend 60 min.
brandwerend 30 min.
HWA ø100 hemelwaterafvoer
K.xxx kozijnmerk (zie kozijnstaat W-00)
W-07
zie materiaalenstaat

Onderstaande bepaling geldes voor nieuwbouw (en nieuwe onderdelen). Bij bestaande bouw geldt het rechtens verkregen niveau op dat onderdeel met als minimum het niveau 'bestaande bouw' conform Bouwbesluit 2012.

Rc-waarde dichte gevelvlakken	4.5 m2.K/W
Rc-waarde glas	6.0 m2.K/W
Rc-waarde vloer tbl-vloer	1.5 m2.K/W
Cem. U-waarde ramen	1.1 W/m2.K
Cem. U-waarde deuren	1.1 W/m2.K

Weting van vocht conform NEN 2778.

Beschermingen tegen geluid van buiten conform bouwbesluit 2012.
Beschermingen tegen geluid van installatie conform bouwbesluit 2012
Geluidsweering tussen verblijfsruimten conform bouwbesluit 2012

Toegankelijkheid (de traapen, luifelingen en vloerafschedingen) conform Bouwbesluit 2012:
Alle traapen hebben een optrede van maximaal 200 mm en een breedte van minimaal 0,85 m en een hoogte van 2,2 m (enz) anders vermeld. Bestaande traapen voldoen aan Bouwbesluit - bestaande bouw'.

Dronvalbeveiliging conform bouwbesluit 2012.
Alle glasoppervlakken welke conform NEN 3087 herstikbaar zijn voor inbraak worden inbraakwerend (weerstandsklasse 2) uitgevoerd. Inbraakweerstand conform NEN 5087, NEN 5096 en politieeisumerk

Brandweerlgend conform NEN 6065, NEN 6063 en bouwbesluit 2012. Rookdichtheid conform NEN 6066. Rookmelden conform bouwbesluit 2012. Toegepaste rookalarmeren branmeldinstallatie volgens NEN 6062 en ombrandklaar volgens NEN 6064. Ontruimingsinstallatie conform NEN 2575, NEN 6088. Vluchtmiddelaanduidingen conform NEN6088. Legenfunctie heeft 24 uurs bevalking.

Logerfunctie wordt voorzien van een gecertificeerde brandmeldinstallatie met volledige bewaking (handmelders en automatische melders) conform NEN2535. Verkeersruimtes worden voorzien van een rookmeldinstallatie. Aanleiding worden conform branchlinee 8 volgens NEN 13501. Wanden voldoen aan bemiklasse C8.

Constructie volgens constructeur

Installatie volgens installateur. Ventilatievoorzieningen voor meterruimten, liftschacht en gemeenschappelijke verkeersruimten mogen niet afsluitbaar zijn. Er wordt een standaard sleutelkast toegepast welke voldoet aan de eventueel gestelde eisen van de nutsbedrijven. Luchtverwerking liftschacht conform NEN 1087. Elektra conform NEN 1010 3

tekeningen conform bouwbesluit 2012
tekeningen conform politiekeurmerk

Het gebouw heeft geen voorzieningen voor een 'werk- en opslagplaats gevaarlijke stoffen'.

Geluidsweering conform NEN 5077.

peil=0=bovenzijde afwerkvloer begane grond
1 m 2 m 3 m

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

JANBAKERS.
ARCHITECTEN

KANTOORADRES: Lange Nieuwstraat 109, 3512 PG Utrecht - NL
TELEFOONNUMMER: +31 (0) 30 231 49 19
info@bakersarchitecten.nl

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Utrecht

d.d. 30 MEI 2018
Nr. WABB-18-059021

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

02	W-02	Wijziging+	21-12-2017
03	W-03	Wijziging	13-2-2018
04	W-05	Wijziging	13-3-2018
05	W-04, W-06	Aanpassing kelder en receptie, Receptie aangepast	11-4-2018
06	W-07	Opmerkingen brandweer	4-5-2018
07	W-08	Aanpassing naar hotelkoutes	15-5-2018

OPDRACHTGEVER
Utrecht City Concepts

WERK
Hotel Mariaplaats

STADIUM
010

ONDERWERP
Plattegronden- Nieuw

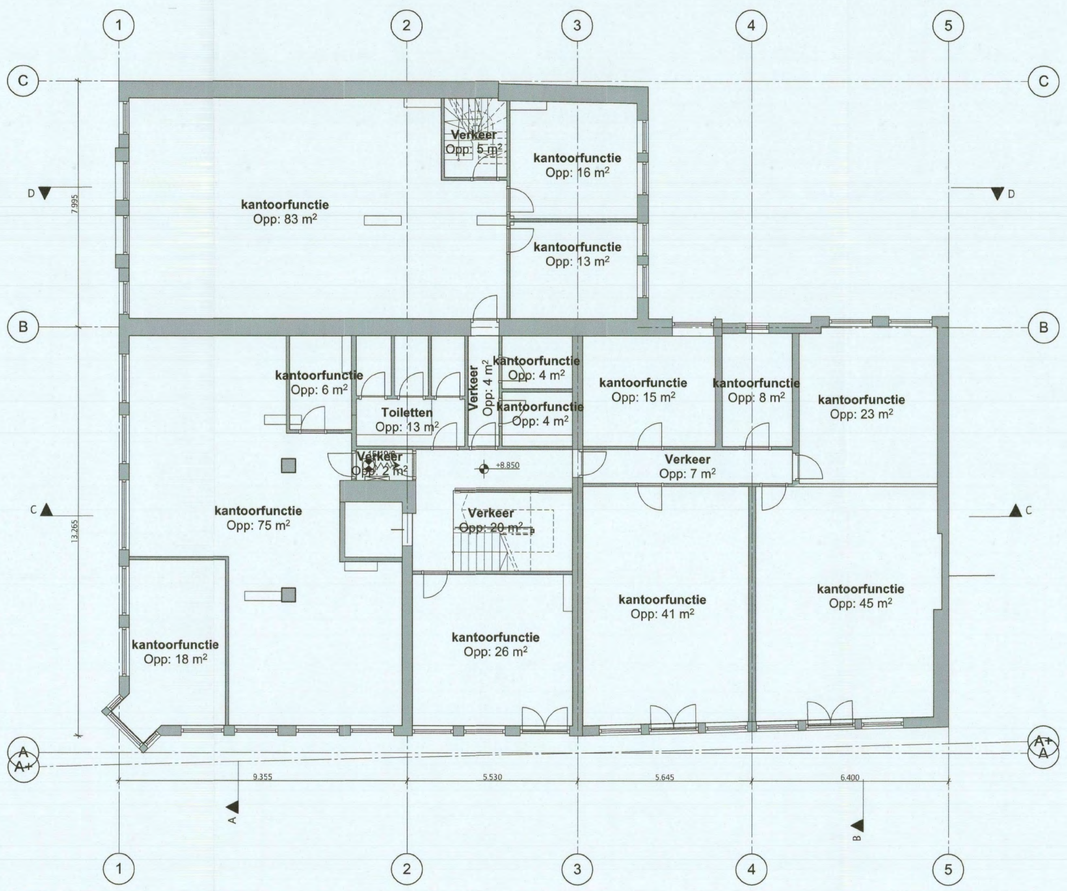
SCHAAL
1:500, 1:100

FORMAAT

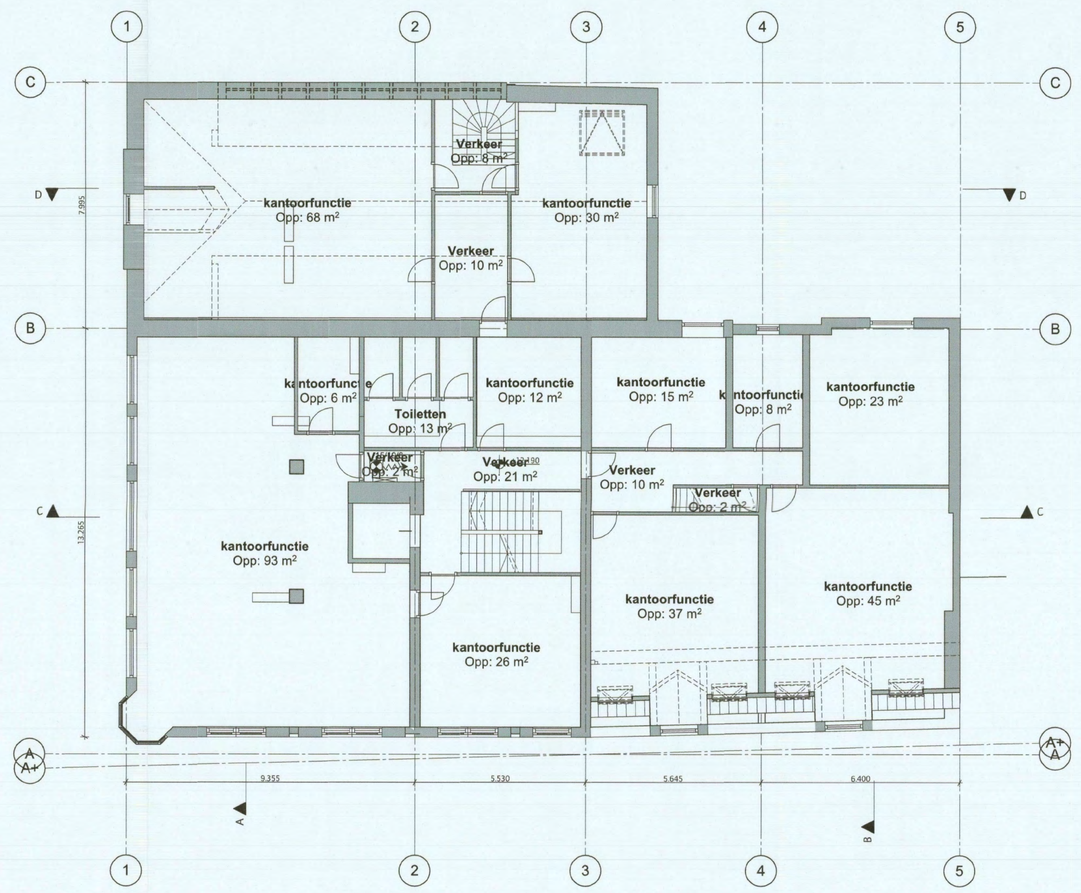
GETEKEND

DATUM 15-5-2018
WERKNUMMER 1715

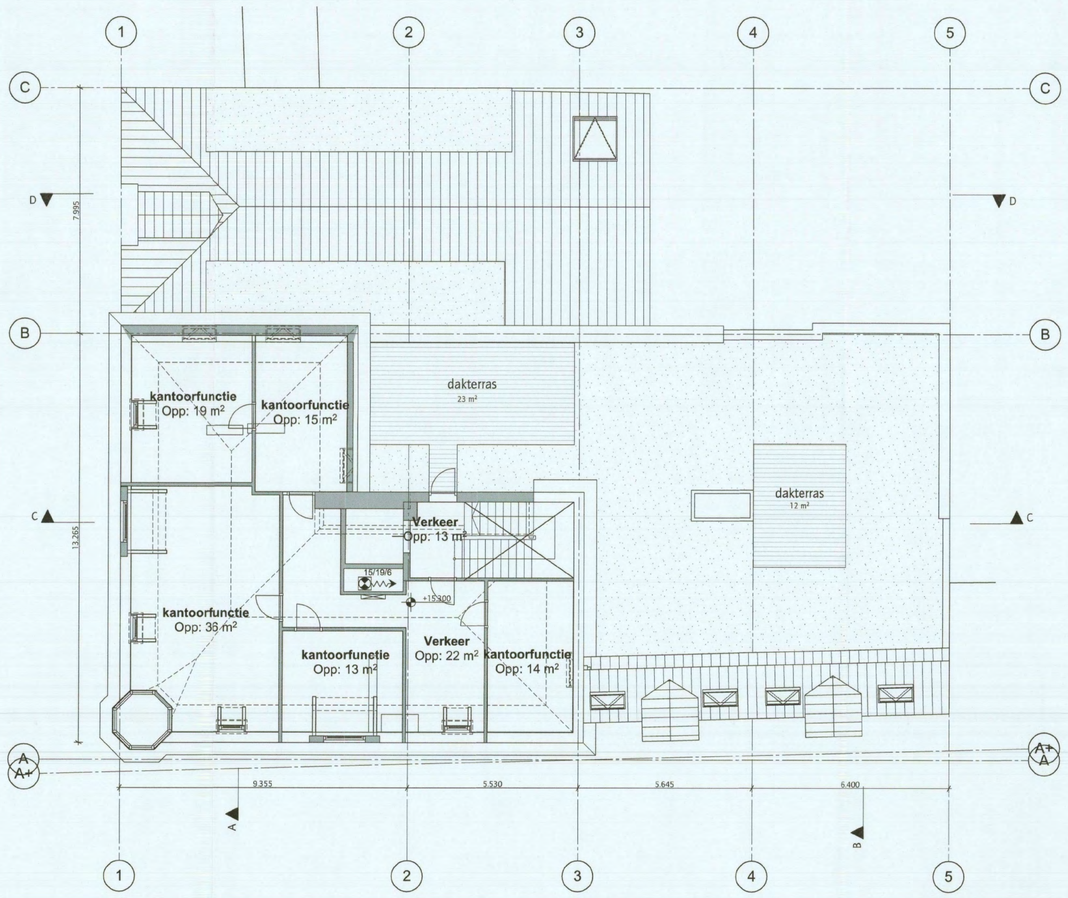
VERSIE 07
TEKENINGNUMMER 010



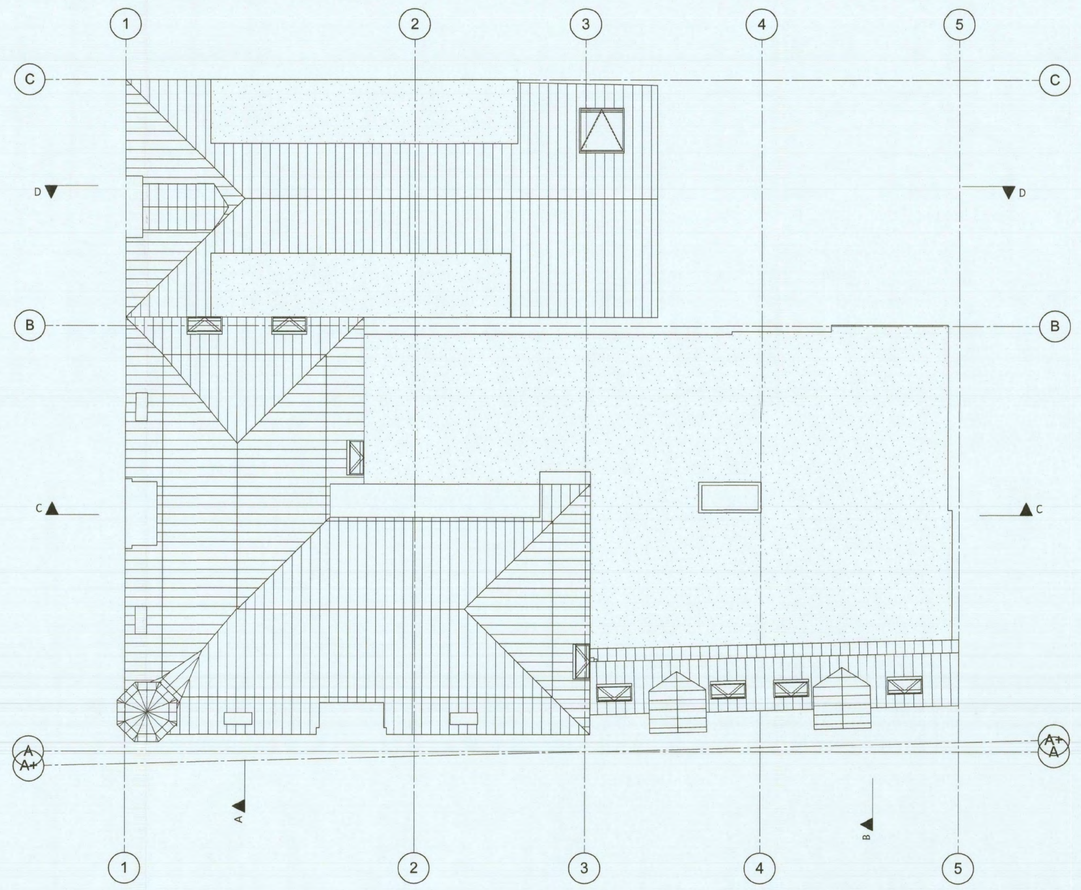
Tweede verdieping



Derde verdieping



Vierde verdieping



Dak

RENVOOI

- bestaand steenachtig materiaal
- beton/breedplaatvloer
- prefab beton
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand / gipsblokken conform NEN 5077 (minimaal 32 dB)
- thermische isolatie
- metalstud (Mw met sudering voor wandstijlbouw)

M.K. meterkast
MV mechanische ventilatie
rpv ruimte verwarmingstoestel
brandslanghaspel 30 meter
zelfsluitend
brandwerend 60 min.
brandwerend 30 min.
HWA ø2 100
K.xxx
hemelwaterafvoer
kozijnmerk
Low kozijnstaat WK005

zie materialenstaat

Onderstaande bepaling gelden voor nieuwbouw (en nieuwe onderdelen). Bij bestaande bouw geldt het rechtens verkregen niveau op dat onderdeel met als minimum het niveau 'bestaande bouw' conform Bouwbesluit 2012.

Rc-waarde dichte gevelvlakken	4,5 m2.K/W
Rc-waarde dak	6,0 m2.K/W
Rc-waarde vloer bel-etage	3,5 m2.K/W
Gem. U-waarde ramen	1,1 W/m2.K
Gem. U-waarde deuren	1,1 W/m2.K

Wering van vocht conform NEN 2778.

Bescherming tegen geluid van buiten conform bouwbesluit 2012.
Bescherming tegen geluid van installatie conform bouwbesluit 2012.
Geluidswering tussen verblijfsruimten conform bouwbesluit 2012.

Toegankelijkheid (de trappen, hellingen en vloerafscheidingen) conform bouwbesluit 2012.
Toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van tenminste 0,85 m en een hoogte van 2,3 m tenzij anders vermeld. Bestaande trappen voldoen aan 'Bouwbesluit - bestande bouw'.

Diensafscheidingen conform bouwbesluit 2012
Alle onderdelen welke conform NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbouw worden inbraakwerend (weerstandsklasse 2) uitgevoerd. Inbraakwerendheid conform NEN 5087, NEN 5096 en politiekeurmerk.

Brandveiligheid conform NEN 6065, NEN 6063 en bouwbesluit 2012. Rookdichtheid conform NEN 6065. Brandoverslag conform NEN 6069. Brandwerende scheidingen zoals/roosters brandwerkig volgens NEN 6062 en rookwerdtheid volgens NEN 6064.

Logiesfunctie wordt voorzien van een gecertificeerde brandmeldinstallatie met volledige bewaking (handmelders en automatische melders) conform NEN2535. Verkeersruimtes uitgevoerd in EI30 brandwerende rookdichte. Aanleiding worden conform brandklasse B volgens NEN 13501. Vloeren voldoen aan brandklasse Efl.

Constructie volgens constructeur

Installatie volgens installateur. Ventilatievoorzieningen voor meterruimten, liftschacht en gemeenschappelijke verkeersruimten mogen niet afsluitbaar zijn. Er wordt een standaard ventilatievoud van 0,5 per uur gehanteerd. Ventilatie conform bouwbesluit 2012.
Luchtverwisseling liftschacht conform NEN 1087. Elektra conform NEN 1010.

tekeningen conform bouwbesluit 2012 -
tekeningen conform politiekeurmerk.

Het gebouw heeft geen voorzieningen voor een 'werk- en opslagplaats gewaarlijke stuffeur.

Gebuikersing conform NEN 5077.

peil=0=bovenzijde afwerkvloer begane grond
1m 2m 3m

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

JANBAKERS. ARCHITECTEN
KANTOORADRES: Lange Nieuwstraat 109, 3512 PG Utrecht - NL
TELEFOONNUMMER: +31 (0) 30 231 49 19
E-MAIL: info@bakersarchitecten.nl

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Utrecht
d.d. 30 MEI 2018
Nr. WABO-18-05021
Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

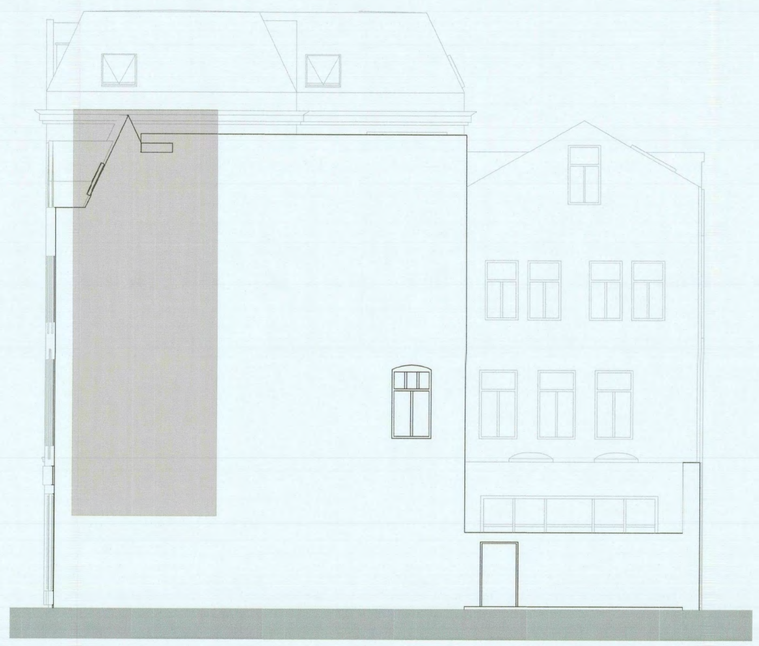
N

OPDRACHTGEVER: Bedrijf opdrachtgever
WERK: Hotel Mariaplaats
STADIUM: 010
ONDERWERP: Plattegonden- Bestaand
SCHAAL: 1:100
FORMAAT:
GETEKEND:
DATUM: 2-2-2018
WERKNUMMER: 1715
GEWIJZIGD:
TEKENINGNUMMER: 031

Westgevel

Zuidgevel

Noordgevel



Oostgevel

RENVOOI

- bestaand steenachtig materiaal
- beton-/breedplaatvloer
- prefab beton
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand/gipsblokken conform NEN 5077 (minimaal 32 dB)
- thermische isolatie
- metalstud (Mix met codering voor wandopbouw)

M.K.	meterkast		zelfsluitend
MV	mechanische ventilatie		brandwerend 60 min.
	opstelruimte verwarmingstoestel		brandwerend 30 min.
		HWA ø3 100	hemelwaterafvoer
	brandslanghaspel 30 meter	K.xxx	kozijnmerk (zie kozijnstaat W600)

zie materialenstaat

Ondertaande bepaling gelden voor nieuwbouw (en nieuwe onderdelen). Bij bestaande bouw geldt het rechtens verkregen niveau op dat onderdeel met als minimum het niveau 'bestaande bouw' conform Bouwbesluit 2012.

Rc-waarde dichte geveldelen	4,5 m2 K/W
Rc-waarde dak	6,0 m2 K/W
Rc-waarde vloer bel-etage	3,5 m2 K/W
Gem. U-waarde ramen	1,1 W/m2 K
Gem. U-waarde deuren	1,1 W/m2 K

Weling van vocht conform NEN 2778.

Bescherming tegen geluid van buiten conform bouwbesluit 2012
Bescherming tegen geluid van installatie conform bouwbesluit 2012
Geluidtwering tussen verblijfsruimten conform bouwbesluit 2012

Toegankelijkheid (de trappen, hellingen en vloerafscheidingen) conform bouwbesluit 2012. Toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van tenminste 0,85 m en een hoogte van 2,3 m tenzij anders vermeld. Bestaande trappen voldoen aan 'Bouwbesluit - bestaande bouw'.

Doorvalbeveiliging conform bouwbesluit 2012
Alle ondersteunende conform NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak worden inbraakwerend (weerstandsklasse 2) uitgevoerd. Inbraakwerendheid conform NEN 5087, NEN 5096 en politiekeurmerk

Brandveiligheid conform NEN 6065, NEN 6063 en bouwbesluit 2012. Rookdichtheid conform NEN 6066. Rookmelders conform bouwbesluit 2012. Toegepaste rookafvoeren brandveilig volgens NEN 6062 en onbrandbaar volgens NEN 6064.

Logiefunctie wordt voorzien van een geconfiteerde brandmeldinstallatie met volledige bewaking (handmelders en automatische melders) conform NEN2535. Verkeersruimtes uitgevoerd als extra beschermde vluchtroute. Aanleiding wanden conform brandklasse B volgens NEN 13501. Vloeren voldoen aan brandklasse C/I.

Constructie volgens constructeur

Installatie volgens installateur. Ventilatievoorzieningen voor metemuimten, liftschacht en gemeenschappelijke verkeersruimten mogen niet afsluitbaar zijn. Er wordt een standaard meterkast toegepast welke voldoet aan de wettelijk gestelde eisen (Jonka p.g.). Luchtverversing liftschacht conform NEN 1087. Elektra conform NEN 1010

tekeningen conform bouwbesluit 2012
tekeningen conform politiekeurmerk

Het gebouw heeft geen voorzieningen voor een 'werk- en opslagplaats gevaarlijke stoffen'.

Geluidwering conform NEN 5077.

peil=0=bovenzijde afwerkvloer begane grond

1m 2m 3m

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

JANBAKERS.
ARCHITECTEN

KANTOORADRES: Lange Nieuwstraat 109
3512 PG Utrecht - NL

TELEFOONNUMMER: +31 (0) 30 231 49 19
E-MAIL: info@bakersarchitecten.nl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 30 MEI 2018

Nr. WAB-18-050 21

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

OPDRACHTGEVER
Bedrijf opdrachtgever

WERK
Hotel Mariaplaats

STADIUM
010

ONDERWERP
Gevels- Bestaand

SCHAAL
1:100

FORMAAT

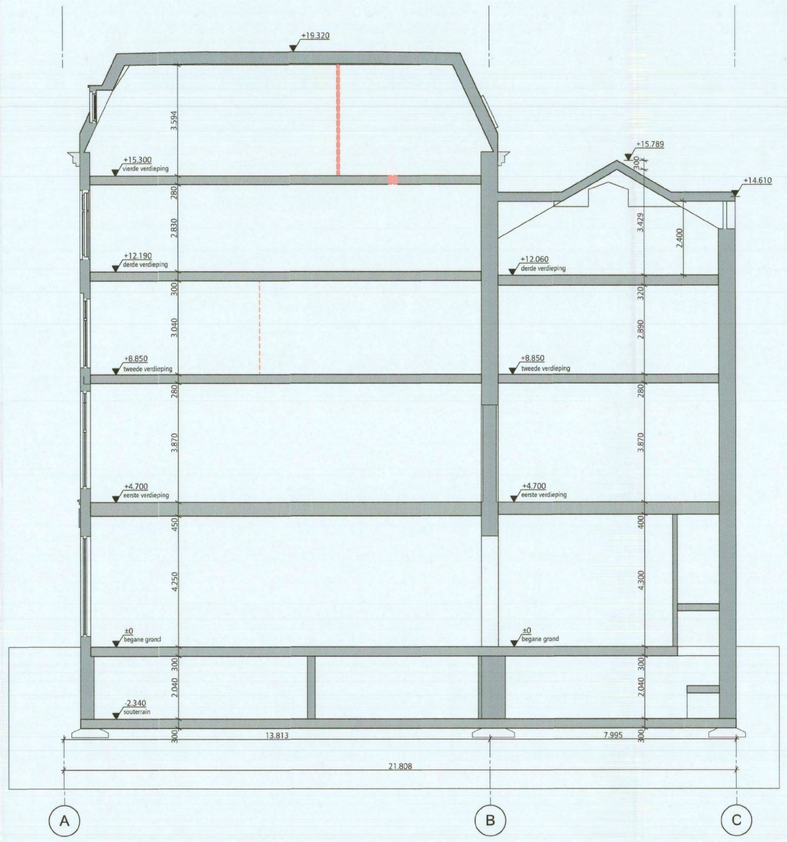
GETEKEND
[redacted]

DATUM
2-2-2018

WERKNUMMER
1715

GEWIJZIGD

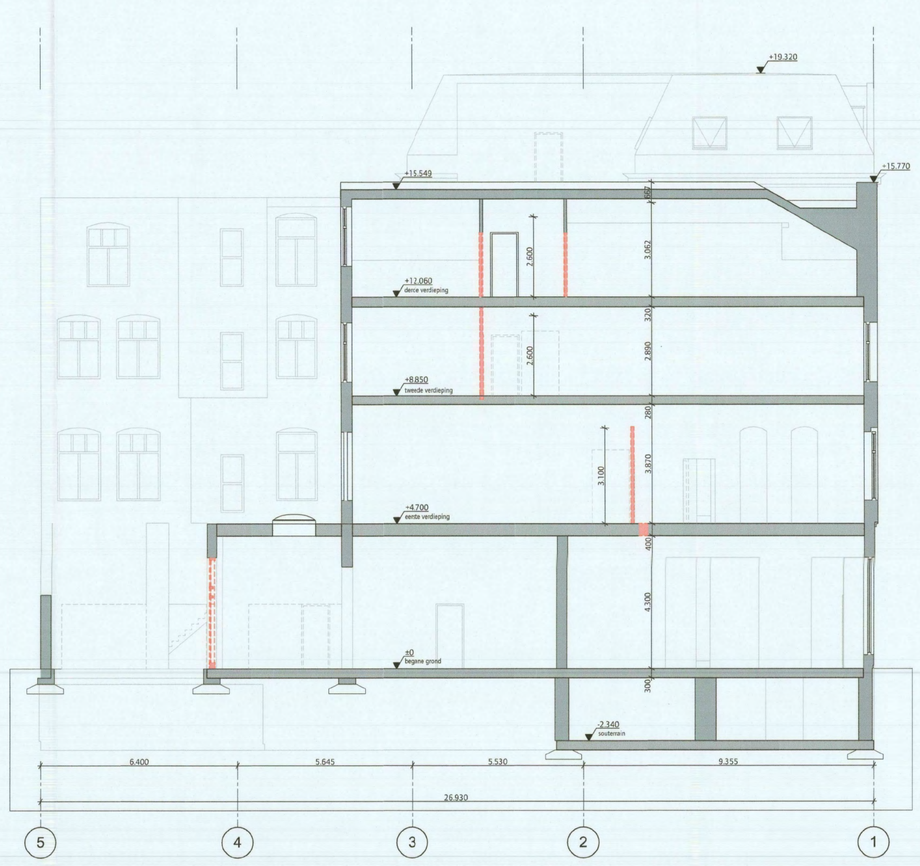
TEKENINGNUMMER
032



Doorsnede A-A

Doorsnede B-B

Doorsnede C-C



Doorsnede D-D

RENVOOI

- beitsand steenachtig materiaal
- beton/breedplaatvloer
- prefab beton
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand/ gipsblokken conform NEN 5077 (minimaal 32 dB)
- thermische isolatie
- metaldraad (Alkx met codering voor waterdichtheid)

M.K.	meterkast		zelfsluitend
MV	mechanische ventilatie		brandwerend 60 min.
	opstelruimte verwarmingstoestel		brandwerend 30 min.
		HWA ø? 100	hemelwaterafvoer
	brandslanghaspel 30 meter	K.xxx.	kozijnmerk (zie kozijnstaat W600)

zie materialenstaat

Ondertaande bepaling gelden voor nieuwbouw (en nieuwe onderdelen). Bij bestaande bouw geldt het rechtens verkregen niveau op dat onderdeel met als minimum het niveau 'bestaande bouw' conform Bouwbesluit 2012.

Rc-waarde dichte gevelvlakken	4.5 m2.K/W
Rc-waarde dak	6.0 m2.K/W
Rc-waarde vloer bet-etage	3.5 m2.K/W
Gem. U-waarde ramen	1.1 W/m2.K
Gem. U-waarde deuren	1.1 W/m2.K

Wering van vocht conform NEN 2778.

Bescherming tegen geluid van buiten conform bouwbesluit 2012
Bescherming tegen geluid van installatie conform bouwbesluit 2012
Geluidsweering tussen verblijfruimten conform bouwbesluit 2012

Toegankelijkheid (de trappen, hellingen en vloerafscheidingen) conform: bouwbesluit 2012
Toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van tenminste (185 m en een hoogte van 2,2 m (enz) anders vermeld). Bestaande trappen voldoen aan 'Bouwbesluit - bestaande bouw'.

Drenwalbeweiging conform bouwbesluit 2012
Alle onderdelen welke conform NEN 5087 brandbaar zijn voor inbraak worden inbraakwerend (weerstandsklasse 2) uitgevoerd. Inbraakweerendheid conform NEN 1087, NEN 5096 en politiekeurmerk

Brandcompartiment conform NEN 6065, NEN 6082 en bouwbesluit 2012. Bouwkundigheid conform NEN 6069 en bouwbesluit 2012. Brandwerende scheidingen en overige voorkomen brandoverslag volgens NEN 6062 en gebruiksbesluit volgens NEN 6062.

Logiefunctie wordt voorzien van een gecertificeerde brandmeldinstallatie met volledige bewaking (handmelders en automatische melders) conform NEN2535. Verkeersruimten uitgevoerd in klasse B (beschermde vluchtroute. Aankleding worden conform brandklasse B volgens NEN 13501. Afwijken voldoen aan brandklasse Cfl.

Constructie volgens constructeur

Installatie volgens installateur. Ventilatievoorzieningen voor materialen, liftschacht en gemeenschappelijke verkeersruimten negen van afvoerlucht zijn D- wordt een standaard mechanisch toegevoerde ventilatie aan de gevel(s) gebracht (zie tekening ea). Luchtverversing liftschacht conform NEN 1087. Elektra conform NEN 1010.

tekeningen conform bouwbesluit 2012
tekeningen conform politiekeurmerk

Het gebruik heeft geen voorzieningen voor een 'werk- en opslagplaats gevaarlijke stoffen'.

Geluidwering conform NEN 5077.

peil=0=bovenzijde afwerkvloer begane grond

1m 2m 3m

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

JANBAKERS.
ARCHITECTEN

KANTOORADRES: Lange Nieuwstraat 109
3512 PG Utrecht - NL

TELEFOONNUMMER: +31 (0) 30 231 49 19
E-MAIL: info@bakersarchitecten.nl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 30 MEI 2018

Nr. WABO-18-05021

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

OPDRACHTGEVER
Bedrijf opdrachtgever

WERK
Hotel Mariaplaats

STADIUM
010

ONDERWERP
Doorsneden- Bestaand

SCHAAL
1:100

FORMAAT

GETEKEND

DATUM 2-2-2018

WERKNUMMER 1715

GEWIJZIGD

TEKENINGNUMMER 033

Tweede verdieping

Derde verdieping

Vierde verdieping

Dak

RENVOOI

	bestaand steenachtig materiaal
	beton/breedplaatvloer
	prefab beton
	kalkzandsteen
	lichte scheidingswand/gipsblokken conform NEN 5077 (minimaal 32 dB)
	thermische isolatie
	metalstud (Mxx met codering voor wandopbouw)

M.K.	meterkast		zelfsluitend
MV	mechanische ventilatie		brandwerend 60 min.
	opstelruimte verwarmingstoestel		brandwerend 30 min.
	deur te openen zonder sleutel	HWA Ø 100	hemelwaterafvoer
	brandslanghaspel 30 meter	K.xxx	kozijnmerk (zie kozijnstaat W600)

zie materialenstaat

Onderstaande bepaling gelden voor nieuwbouw (en nieuwe onderdelen). Bij bestaande bouw geldt het rechtens verkregen niveau op dat onderdeel met als minimum het niveau 'bestaande bouw' conform Bouwbesluit 2012.

Rc-waarde dichte geveldelen	4,5 m2.K/W
Rc-waarde dak	6,0 m2.K/W
Rc-waarde vloer bel-etage	3,5 m2.K/W
Gem. U-waarde ramen	1,1 W/m2.K
Gem. U-waarde deuren	1,1 W/m2.K

Wering van vocht conform NEN 2778.

Bescherming tegen geluid van buiten conform bouwbesluit 2012
Bescherming tegen geluid van installatie conform bouwbesluit 2012
Geluidswering tussen verblijfsruimten conform bouwbesluit 2012

Toegankelijkheid (de trappen, hellingen en vloerafscheidingen) conform bouwbesluit 2012. Toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van tenminste 0,85 m en een hoogte van 2,3 m tenzij anders vermeld. Bestaande trappen voldoen aan Bouwbesluit - bestaande bouw'.

W-07

Doorvalbeveiliging conform bouwbesluit 2012
Alle onderdelen welke conform NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak worden inbraakwerend (weerstandsklasse 2) uitgevoerd. Inbraakwerendheid conform NEN 5087, NEN 5096 en politiekeurmerk

Brandveiligheid conform NEN 6065, NEN 6063 en bouwbesluit 2012. Rookdichtheid conform NEN 6066. Rookmelders conform bouwbesluit 2012. Toegepaste rookafvoeren brandveilig volgens NEN 6062 en onbrandbaar volgens NEN 6064. Ontruimingsinstallatie conform NEN2575. Vluchtrouteaanduidingen conform NEN6088. Logiesfunctie heeft 24-uurs bewaking.

Logiesfunctie wordt voorzien van een gecertificeerde brandmeldinstallatie met volledige bewaking (handmelders en automatische melders) conform NEN2535. Verkeersruimtes uitgevoerd als extra beschermde vluchtroute. Aansluiting wanden conform brandklasse B volgens NEN 13501. Woeren voldoen aan brandklasse Cfl.

Constructie volgens constructeur

Installatie volgens installateur. Ventilatievoorzieningen voor meterruimten, liftschacht en gemeenschappelijke verkeersruimten mogen niet afsluitbaar zijn. Er wordt een standaard meterkast toegepast welke voldoet aan de wettelijk gestelde eisen (Ivorka o.q.). Luchtverversing liftschacht conform NEN 1087. Elektra conform NEN 1010

tekeningen conform bouwbesluit 2012
tekeningen conform politiekeurmerk

Het gebouw heeft geen voorzieningen voor een 'werk- en opslagplaats gevaarlijke stoffen'.

Geluidwering conform NEN 5077.

peil=0=bovenzijde afwerkvloer begane grond
1m 2m 3m

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 30 MEI 2018

Nr. WABO-18-05021

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

JAN BAKERS.
ARCHITECTEN

KANTOORADRES:	Lange Nieuwstraat 109 3512 PG Utrecht - NL
TELEFOONNUMMER:	+31 (0) 30 231 49 19
E-MAIL:	info@bakersarchitecten.nl

N

Versie	Wijziging	Omschrijving	Datum
01			2-2-2018
02	W-07	Opmerkingen brandweer	4-5-2018
03	W-09	Aanpassing naar hotelsuites	15-5-2018

OPDRACHTGEVER
Utrecht City Concepts

WERK
Hotel Mariaplaats

STADIUM
010

ONDERWERP
Plattegronden- Nieuw

SCHAAL
1:100

FORMAAT

GETEKEND
[redacted]

DATUM
15-5-2018

WERKNUMMER
1715

VERSIE
03

TEKENINGNUMMER
011

Westgevel

Zuidgevel

Noordgevel

Oostgevel

RENVOOI

- bestaand steenachtig materiaal
- beton/breedplaatvloer
- prefab beton
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand/gipsblokken conform NEN 5077 (minimaal 32 dB)
- thermische isolatie
- metalstud (Mox met codering voor wandopbouw)

M.K.	meterkast		zelfsluitend
MV	mechanische ventilatie		brandwerend 60 min.
	opstelruimte verwarmingstoestel		brandwerend 30 min.
	deur te openen zonder sleutel	HWA ≤Ø 100	hemelwaterafvoer
	brandslanghaspel 30 meter	K.xxx	kozijnmerk (zie kozijnstaat W600)

W-07

zie materialenstaat

Onderstaande bepaling gelden voor nieuwbouw (en nieuwe onderdelen). Bij bestaande bouw geldt het rechtens verkregen niveau op dat onderdeel met als minimum het niveau 'bestaande bouw' conform Bouwbesluit 2012.

Rc-waarde dichte geveldelen	4,5 m2.K/W
Rc-waarde dak	6,0 m2.K/W
Rc-waarde vloer bel-etage	3,5 m2.K/W
Gem. U-waarde ramen	1,1 W/m2.K
Gem. U-waarde deuren	1,1 W/m2.K

Wering van vocht conform NEN 2778.

Bescherming tegen geluid van buiten conform bouwbesluit 2012.
Bescherming tegen geluid van installatie conform bouwbesluit 2012
Geluidwering tussen verblijfsruimten conform bouwbesluit 2012.

Toegankelijkheid (de trappen, hellingen en vloerafscheidingen) conform bouwbesluit 2012.
Toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van terminste 0,85 m en een hoogte van 2,3 m tenzij anders vermeld. Bestaande trappen voldoen aan Bouwbesluit - bestaande bouw'.

W-07

Doorvalbeveiliging conform bouwbesluit 2012
Alle onderdelen welke conform NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak worden inbraakwerend (weerstandsklasse 2) uitgevoerd. Inbraakwerendheid conform NEN 5087, NEN 5096 en politiekeurmerk

Brandveiligheid conform NEN 6065, NEN 6063 en bouwbesluit 2012. Rookdichtheid conform NEN 6066. Rookbeheersingsinstallatie conform bouwbesluit 2012. Toegepaste rookafvoeren brandbelig volgens NEN 6062 en onbrandbaar volgens NEN 6064. Ontruimingsinstallatie conform NEN2575. Vluchtroutesaanduidingen conform NEN6088. Logiesfunctie heeft 24 uurs bewaking.

Logiesfunctie wordt voorzien van een gecertificeerde brandmeldinstallatie met volledige bewaking (handmelders en automatische melders) conform NEN2535. Verkeersruimtes uitgevoerd als extra beschermde vluchtroute. Aanleiding wenden conform brandklasse B volgens NEN 13501. Vloeren voldoen aan brandklasse Cfl.

Constructie volgens constructeur

Installatie volgens installateur. Ventilatievoorzieningen voor meterruimten, liftschacht en gemeenschappelijke verkeersruimten mogen niet afsluitbaar zijn. Er wordt een standaard meterkast toegepast welke voldoet aan de wettelijk gestelde eisen (linkse o.g.). Luchtverversing liftschacht conform NEN 1087. Elektra conform NEN 1010

tekeningen conform bouwbesluit 2012
tekeningen conform politiekeurmerk

Het gebouw heeft geen voorzieningen voor een 'werk- en opslagplaats gevaarlijke stoffen'.

Geluidwering conform NEN 5077.

peil=0=bovenzijde afwerkvloer begane grond

1m 2m 3m

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Utrecht

d.d. 30 MEI 2018

Nr. NZ WABO-18-05021

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

JANBAKERS.
ARCHITECTEN

KANTOORADRES: Lange Nieuwstraat 109
3512 PG Utrecht - NL

TELEFOONNUMMER: +31 (0) 30 231 49 19
E-MAIL: info@bakersarchitecten.nl

Versie	Wijziging	Omschrijving	Datum
01			2-2-2018
02	W-05	Wijziging	15-5-2018
03	W-07, W-08	Opmerkingen brandweer, Tekst signing verbeterd	15-5-2018

OPDRACHTGEVER
Utrecht City Concepts

WERK
Hotel Mariaplaats

STADIUM
010

ONDERWERP
Gevels- Nieuw

SCHAAL
1:100

FORMAAT

GETEKEND
[redacted]

DATUM
15-5-2018

WERKNUMMER
1715

VERSIE
03

TEKENINGNUMMER
012

Doorsnede A-A

Doorsnede B-B

Doorsnede B-B

Doorsnede D-D

RENVOOI

- bestaand steenachtig materiaal
- beton/breedplaatvloer
- prefab beton
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand/gipsblokken conform NEN 5077 (minimaal 32 dB)
- thermische isolatie
- metalstud (Mxx met codering voor wandopbouw)

M.K.	meterkast		zelfsluitend
MV	mechanische ventilatie		brandwerend 60 min.
	opstelruimte verwarmingstoestel		brandwerend 30 min.
		HWA Ø 100	hemelwaterafvoer
	brandslanghaspel 30 meter	K.xxx	kozijnmerk (zie kozijnstaat W600)

zie materialenstaat

Onderstaande bepaling gelden voor nieuwbouw (en nieuwe onderdelen). Bij bestaande bouw geldt het rechtens verkregen niveau op dat onderdeel met als minimum het niveau 'bestaande bouw' conform Bouwbesluit 2012.

Rc-waarde dichte gevelelen	4,5 m2.K/W
Rc-waarde dak	6,0 m2.K/W
Rc-waarde vloer bel-etage	3,5 m2.K/W
Gem. U-waarde ramen	1,1 W/m2.K
Gem. U-waarde deuren	1,1 W/m2.K

Wering van vocht conform NEN 2778.

Bescherming tegen geluid van buiten conform bouwbesluit 2012
Bescherming tegen geluid van installatie conform bouwbesluit 2012
Geluidswering tussen verblijfsruimten conform bouwbesluit 2012

Toegankelijkheid (de trappen, hellingen en vloerafscheidingen) conform bouwbesluit 2012. Toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van terminste 0,85 m en een hoogte van 2,3 m tenzij anders vermeld. Bestaande trappen voldoen aan 'Bouwbesluit - bestande bouw'.

Doorvalbeveiliging conform bouwbesluit 2012
Alle onderdelen welke conform NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak worden inbraakwerend (weerstandsklasse 2) uitgevoerd. Inbraakwerendheid conform NEN 5087, NEN 5096 en politiekeurmerk

Brandveiligheid conform NEN 6065, NEN 6063 en bouwbesluit 2012. Rookdichtheid conform NEN 6066. Rookmelders conform bouwbesluit 2012. Toegepaste rookafvoeren brandveilig volgens NEN 6062 en onbrandbaar volgens NEN 6064.

Logiesfunctie wordt voorzien van een gecertificeerde brandmeldinstallatie met volledige bewaking (handmelders en automatische melders) conform NEN2535. Verkeersruimtes uitgevoerd als extra beschermde vluchtroute. Aankleding wanden conform brandklasse B volgens NEN 13501. Vloeren voldoen aan brandklasse Cfl.

Constructie volgens constructeur

Installatie volgens installateur. Ventilatievoorzieningen voor meterruimten, liftschacht en gemeenschappelijke verkeersruimten mogen niet afsluitbaar zijn. Er wordt een standaard meterkast toegepast welke voldoet aan de wettelijk gestelde eisen (Jonka o.g.). Luchtverversing liftschacht conform NEN 1087. Elektra conform NEN 1010

tekeningen conform bouwbesluit 2012
tekeningen conform politiekeurmerk

Het gebouw heeft geen voorzieningen voor een 'werk- en opslagplaats gevaarlijke stoffen'.

Geluidwering conform NEN 5077.

peil=0=bovenzijde afwerkvloer begane grond
1m 2m 3m

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

JAN BAKERS.
ARCHITECTEN

KANTOORADRES: Lange Nieuwstraat 109, 3512 PG Utrecht - NL
TELEFOONNUMMER: +31 (0) 30 231 49 19
E-MAIL: info@bakersarchitecten.nl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

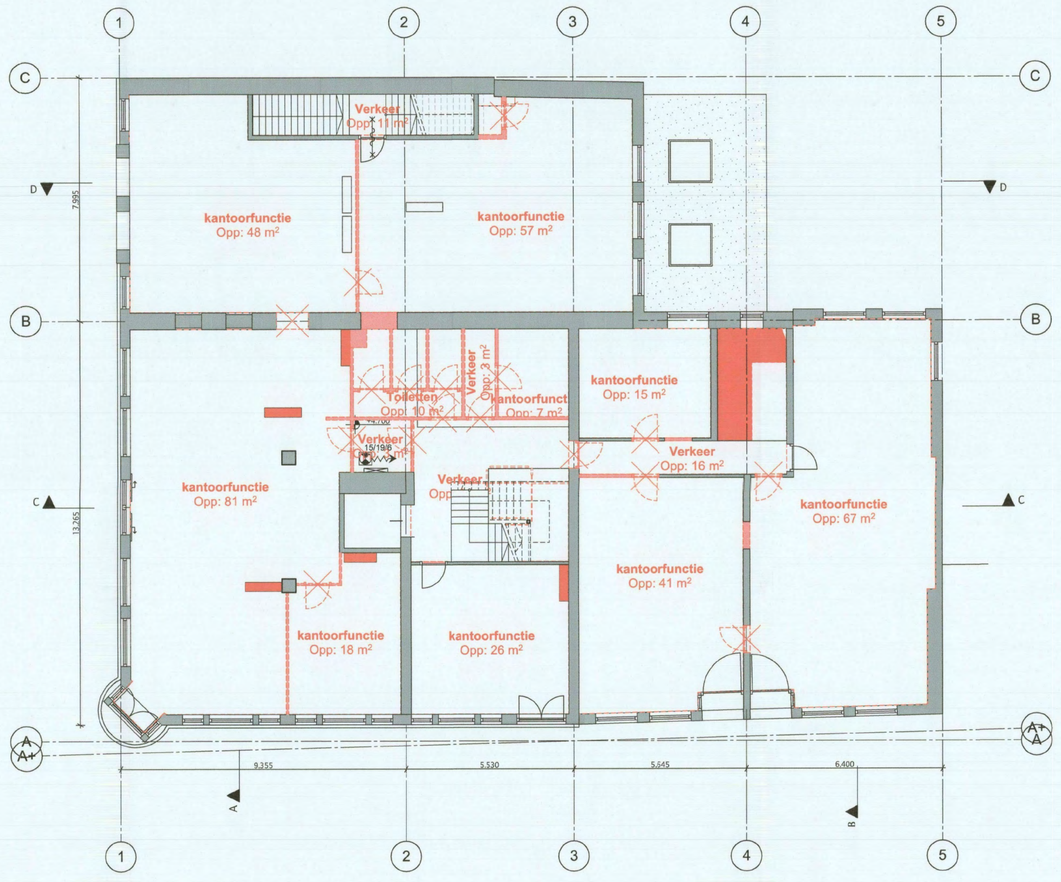
d.d. 30 MEI 2018

Nr. WABO-18-05021

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

OPDRACHTGEVER	Bedrijf opdrachtgever
WERK	Hotel Mariaplaats
STADIUM	010
ONDERWERP	Doorsneden- Nieuw
SCHAAL	1:100
FORMAAT	
GETEKEND	[redacted]
DATUM	13-3-2018
WERKNUMMER	1715
GEWIJZIGD	
TEKENINGNUMMER	013

Begane grond



Eerste verdieping

RENVOOI

- bestaand steenachtig materiaal
- beton-/breedplaatvloer
- prefab beton
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand-/gipsblokken conform NEN 5077 (minimaal 32 dB)
- thermische isolatie
- metaalstijl (Mkv met codering voor wandopbouw)

M.K.	meterkast		zelfsluitend
Mv	mechanische ventilatie		brandwerend 60 min.
	opslagkunststof verwarmingstoestel		brandwerend 30 min.
		HWA ⌀0 100	hemelwaterafvoer
	brandslanghaspel 20 meter	K.xxx	kozijnmerk (zie kozijnstaat W600)

zie materiaalenstaat

Onderstaande bepaling gelden voor nieuwbouw (en nieuwe onderdelen). Bij bestaande bouw geldt het rechtens verkregen niveau op dat onderdeel met als minimum het niveau 'bestaande bouw' conform Bouwbesluit 2012.

Rc-waarde dichte geveldelen	4,5 m2.K/W
Rc-waarde dak	6,0 m2.K/W
Rc-waarde vloer bij etage	3,5 m2.K/W
Gem. U-waarde ramen	1,1 W/m2.K
Gem. U-waarde deuren	1,3 W/m2.K

Weiring van vocht conform NEN 2778.

Bescherming tegen geluid van buiten conform bouwbesluit 2012
Bescherming tegen geluid van installatie conform bouwbesluit 2012
Geluidsweiring tussen verblijfsruimten conform bouwbesluit 2012

Toegankelijkheid (de treppen, hellingen en vloerafschei dingen) conform bouwbesluit 2012:
Toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van minimaal 0,85 m en een hoogte van 2,3 m tenzij anders vermeld. Bestaande trappen voldoen aan 'Bouwbesluit - bestaande bouw'.

Dromvalbeveiliging conform bouwbesluit 2012
Alle onderdelen welke conform NEN 9087 bewijsbaar zijn voor inbraak worden inbraakwerend (weerstandsklasse 2) uitgevoerd. Inbraakwerendheid conform NEN 5087, NEN 5096 en politiekeurmerk

Brandveiligheid conform NEN 6065, NEN 6063 en bouwbesluit 2012. Rookdichtheid conform NEN 6066. Rookkeiden conform bouwbesluit 2012. Toegepaste rookafvoeren brandvrij volgens NEN 6062 en ontvandbaar volgens NEN 6064.

Logiesfunctie wordt voorzien van een gecertificeerde brandmeldinstallatie met volledige bewaking en alarmoverdracht naar een alarmcentrale conform NEN2535. Verkeersruimten brandwerend als eerste kerscheiding van verblijfsruimten. Aanduidingsborden conform brandklasse B volgens NEN 13501. Vloeren voldoen aan brandklasse Cfl.

Constructie volgens constructeur

Installatie volgens installateur. Ventilatievoorzieningen voor meterruimten. Luchtzicht en gemeenschappelijke verbeersruimte mogen niet afsluitbaar zijn. Er wordt een standaard meterkast toegepast welke voldoet aan de wettelijk gestelde eisen (onka e.g.).
Luchtverversing luchtzacht conform NEN 1087. Elektra conform NEN 1010

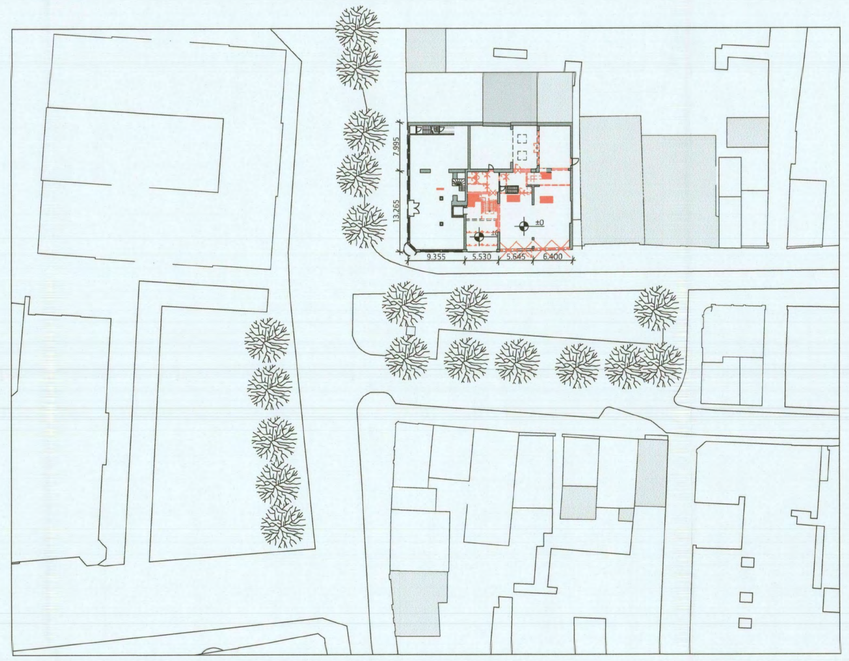
tekeningen conform bouwbesluit 2012
tekeningen conform politiekeurmerk

Het gebouw heeft geen voorzieningen voor een 'werk- en opslagplaats gevaarlijke stoffen'.

Geluidsweiring conform NEN 5077.

peil=0=bovenzijde afwerkvloer begane grond
1m 2m 3m

Souterrain



Begane grond - Sloop

N

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

JAN BAKERS. ARCHITECTEN

KANTOORADRES: Lange Nieuwstraat 109 3512 PG Utrecht - NL
TELEFOONNUMMER: +31 (0) 30 231 49 19
E-MAIL: info@bakersarchitecten.nl

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Utrecht

d.d. 30 MEI 2018

Nr. WABP-18-05021

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

OPDRACHTGEVER: Bedrijf opdrachtgever

WERK: Hotel Mariaplaats

STADIUM: 010

ONDERWERP: Plattegronden - Sloop

SCHAAL: 1:500, 1:100

FORMAAT:

GEKEKEND:

DATUM: 2-2-2018

WERKNUMMER: 1715

GEWIJZIGD:

TEKENINGNUMMER: 020