

De heer [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] UTRECHT

Behandeld [REDACTED]
Dossiernumm 2019-195
E-mail wob@utrecht.nl
Bijlage(n) -

Uw kenmerk Wob-20190721.D
Uw brief/fax 21 juli 2019

Datum 19 augustus 2019
Ons kenmerk 6706555/1908161140-SP
Onderwerp Wob-verzoek erkenning
categorale huisvester
studenten

Verzonden 19 augustus 2019
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp

Geachte heer [REDACTED]

Uw Wob-verzoek/brief

In uw brief van 21 juli 2019 verzoekt u, op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: de Wob), om informatie over de erkenning van SSH als categorale huisvester van studenten. Wij beschouwen dit niet als een Wob-verzoek maar als een verzoek om informatie en behandelen dit als een ingekomen brief.

In uw brief verzoekt u in het bijzonder om:

- a. informatie waaruit blijkt wie deze erkenning wilde en waarom;
- b. informatie die de gemeente toetst om te beoordelen of er sprake is van een categorale huisvester van studenten;
- c. informatie over de gevolgen van deze erkenning voor zittende en toekomstige huurders.

Antwoord op onderdeel a

De term "categorale woningcorporatie" is afkomstig uit de Woningwet 2015. Dit zijn woningcorporaties die overwegend actief zijn op bijvoorbeeld het gebied van studentenhuysvesting, ouderenhuisvesting of huisvesting van mensen met functionele beperkingen. SSH is een van die corporaties, en dan in het bijzonder op het gebied van studenten- en jongerenhuysvesting. Vroeger was SSH overigens geen categorale huisvester en uit die tijd stamt het grootste deel van de zelfstandige woningen die SSH ook nu nog in haar bezit heeft.

Antwoord op onderdeel b

Daar toetst de gemeente niet op. Er zijn dus ook geen stukken van. Overigens betekent het feit dat SSH een categorale huisvester is niet dat zij geen anderen doelgroepen mag huisvesten.

Antwoord op onderdeel c

Deze erkenning moet in het licht worden gezien van de afspraak die daarop volgt in de genoemde prestatieafspraken. De SSH hanteert een maximum per complex van 15% voor bijzondere

doelgroepen. Afgesproken is dat partijen in gesprek gaan wanneer dit maximum overschreden wordt. Daar zijn geen stukken van omdat deze situatie zich nog niet heeft voorgedaan.

Contactpersoon

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van dit besluit of de behandeling van dit Wob-verzoek dan kunt u telefonisch, in contact komen met de Wob-coördinator, mevrouw [REDACTED], via het telefoonnummer 14 030.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Utrecht,



S. Fleischeuer,
Directeur a.i. Stedelijke Ontwikkeling en Economie