

De heer [REDACTED]

Per e-mail: [REDACTED]

Behandeld door Wob team IB JZI
Dossiernummer 2019-121
E-mail wob@utrecht.nl
Bijlage(n) Geen

Datum 1 juli 2019
Ons kenmerk 6202662/3
Onderwerp Wob besluit afschriften verklaringen
bestemming en gebruik
kamerverhuur tussen 1 januari
2014 en 1 mei 2019

Uw e-formulier 8 mei 2019
Wob van

Verzonden 1 juli 2019

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer [REDACTED]

Uw Wob-verzoek

Via een e-formulier Wob hebt u op 8 mei 2019 met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (hierna Wob) verzocht om openbaarmaking van afschriften verklaringen bestemming en gebruik kamerverhuur tussen 1 januari 2014 en 1 mei 2019.

Ontvangst en verdaging van de beslistermijn

Op 13 mei 2019 hebben wij de ontvangst van uw Wob-verzoek (kenmerk 6202662/1) bevestigd en intern doorgeleid naar het Archief vergunningen. Naar aanleiding van een telefonisch contact met een ambtenaar van Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) heeft u contact opgenomen met het Wob-team van Interne Bedrijven Juridische Zaken en Inkoop (IB JZI). U heeft daarbij aangegeven dat u zelf tegen betaling van een aanzienlijk hoger bedrag dergelijke onderzoeken verricht voor vastgoedeigenaren in de stad Utrecht. Deze informatie wordt door vastgoedeigenaren gebruikt om aan te tonen dat kamerverhuur op die locatie legaal is. Nu de gemeente Utrecht steeds actiever handhavend optreedt tegen zogenaamde "huismelkers" is het belang van deze informatie groot (ook al staan daar naar uw bevindingen in een aantal gevallen fouten in of is de informatie onvolledig). U heeft ook een aantal keren een aanvraag verklaring bestemming en gebruik ingediend bij de gemeente Utrecht en daarvoor een legesbedrag van iets meer dan € 150,- betaald. Wij hebben u daarbij gewezen op de mogelijkheid om een klacht in te dienen, of om een gerectificeerde versie te verzoeken, als uit nader te overleggen informatie blijkt dat een eerdere verklaring onjuistheden bevat. U heeft aangegeven daarvan geen gebruik te willen maken.

U heeft verder aangegeven dat de informatie anoniem (zonder adres) kan worden verstrekt, omdat u vrij eenvoudig het onderzochte pand kunt achterhalen. Naar aanleiding daarvan is de eerder verstuurde ontvangstbevestiging (kenmerk 6202662/1) ingetrokken en vervangen door een nieuwe ontvangstbevestiging (kenmerk 6202662/2) Wob-verzoek. Daarbij verdaagden wij – met toepassing van artikel 6 lid 2 Wob – de beslistermijn met 4 weken. De ontvangstbevestiging is dezelfde dag per e-mail aan u gestuurd.

Inventarisatie documenten

Op basis van uw verzoek is onderzoek gedaan. Allereerst een toelichting op het soort document. De verklaringen bestemming en gebruik worden tegen betaling van leges verstrekt aan een ieder die om deze dienst verzoekt. De verklaring bevat een overzicht van openbare informatie, zoals het vigerende bestemmingsplan, eventuele verleende vergunningen en dergelijke. Deze informatie wordt op basis van nasporingen in op dat moment beschikbare openbare bronnen samengesteld. Alle verstrekte verklaringen bestemming en gebruik bewaren wij op basis van het adres waarop de informatie ziet. De door u gevraagde informatie berust onder ons.

Besluit openbaarmaking

Wij hebben besloten de door u gevraagde informatie (alle verklaringen bestemming en gebruik kamerverhuur tussen 1 januari 2014 en 1 mei 2019) niet openbaar te maken, omdat wij in dit geval ons het belang ter voorkoming van onevenredige bevoordeling van derden (artikel 10 lid 2 sub g Wob) zwaarder vinden wegen dan het belang van openbaarmaking daarvan.

Motivering

Op grond van de jurisprudentie (uitspraak Raad van State van 13 april 2016, ECLI:NL:RVS:2016:1000) moet in beginsel per document of onderdeel daarvan worden gemotiveerd op welke grond openbaarmaking daarvan achterwege wordt gelaten. Als dat zou leiden tot herhalingen die geen redelijk doel dienen, mag daarvan evenwel worden afgezien. In dit geval gaat het om een identiek soort document en is deze motivering van toepassing op alle verklaringen waarom u vraagt.

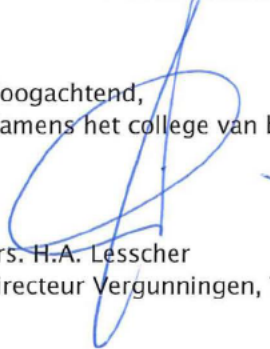
Ten eerste merken wij op dat de inhoudelijke informatie in de verklaring zelf al openbaar is, omdat deze informatie komt uit openbare bronnen (www.ruimtelijkeplannen.nl (bestemmingsplannen), het Archief vergunningen of ingeval van oudere informatie (die reeds op grond van de Archiefwet is overgedragen) uit Het Utrechts Archief. Als zodanig is deze openbare informatie in "authentieke" vorm anderszins toegankelijk. De informatie is echter niet beschikbaar in een kant en klaar samengesteld overzicht. Ten tweede merken wij op dat een ieder die om deze dienst verzoekt daarvoor leges moet betalen aan de gemeente (€ 150,15 per adres (Tarieventabel behorend bij de Verordening op de heffing en invordering van leges 2019, VI. Wonen en Monumenten, 6.1)). Ten derde merken wij op dat de verklaring alleen verstrekt wordt aan diegene die om deze dienst vraagt. Deze aanvrager heeft het "exclusieve" gebruiksrecht van deze verklaring.

Informatie op grond van de Wob wordt openbaar gemaakt voor een ieder. Wij zijn van oordeel dat derden – ingeval van openbaarmaking van al deze verklaringen – hierdoor onevenredig bevoordeeld worden ten opzichte van de oorspronkelijke aanvragers van de verklaring die "keurig" leges hebben betaald voor het verzamelen van deze informatie en in de veronderstelling zijn als enige (naast de gemeente) te beschikken over de verklaring. Het gevolg van openbaarmaking is dat derden op deze wijze gratis de vruchten plukken van een product waarvoor een ander een legesbedrag moet betalen.

Contactpersoon

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van dit besluit of de behandeling van dit Wob-verzoek, dan kunt u telefonisch in contact komen met het Wob-team van IB JZI via het telefoonnummer 14 030 of mailen aan wob@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,



drs. H.A. Lesscher
directeur Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Bezwaarclausule

Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist? Dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Dit kan alleen met het digitale formulier van de gemeente. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht.

Het adres is:

Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van dit besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.