de volksbank

Compliance & Veiligheidszaken
Croeselaan 1
Postbus 8444
3503 RK Utrecht

Risk, L&C, Veiligheidszaken
T +31[redacted]
E [redacted]@devolksbank.nl

Gemeente Utrecht
t.a.v. de heer[redacted]
Per e-mail verzonden naar:
[redacted]@utrecht.nl

			Vertrouwenlijk
Onze referentie	20-02-2019.125784	**Classificatie**	
Onderwerp	Wob Verzoek	**Datum**	1 april 2019

Geachte heer [redacted],

Inzake uw dossier met kenmerk 6027270/20190305, aangaande de aanpak van een vastgoedeigenaar die een groot aantal panden in de stad voor kamerverhuur heeft en het besluit om 35 omzettingsvergunningen in te trekken, verzoek ik u de Volksbank op basis van de Wet openbaarheid van Bestuur een kopie van genoemd besluit te verstrekken.

Op 7 maart 2019 is door de Burgemeester en wethouders van Utrecht aan de gemeenteraad een brief verzonden met kenmerk 6027270/20190305.

De gemeenteraad wordt door middel van deze brief geïnformeerd over het volgende:

- Op grote schaal is door de jaren heen gebreken geconstateerd in de betreffende panden.
- De naleving van wet- en regelgeving op het gebied van bijvoorbeeld brandveiligheid en onderhoud is niet correct opgevolgd.
- Er zijn een groot aantal handhavingsprocedures geweest waarbij aanzienlijke bedragen aan dwangsommen en bestuurlijke boetes opgelegd zijn.
- Bij de Huurteam en de Huurcommissie staat de verhuurder bekend als een verhuurder die stelselmatig te hoge huurprijzen vraagt en huurders intimideert.
- Er is een Bibob-onderzoek naar de verhuurder geweest.
- Het Landelijk Bureau Bibob heeft een advies uitgebracht.
- Er zou sprake zijn van een ernstig gevaar dat met de verleende omzettingsvergunningen uit strafbare feiten verkregen financiële voordelen worden benut.
- Verhuurder houdt zich niet aan de voorwaarden die zijn verbonden aan een aantal omzettingsvergunningen.
- Er is besloten om 35 omzettingsvergunningen in te trekken.

De Volksbank is een financiële instelling en dient te voldoen aan de Wft en Wwft.
Om te kunnen voldoen aan genoemde wetgeving heeft een financiële instelling concrete informatie nodig.

de volksbank

Gelet op het wettelijke kader verzoek ik u een beslissing te nemen over het verstrekken van het gevraagde besluit die betrekking heeft op het besluit ten aanzien van het intrekken van 35 omzettingsvergunningen zoals hierboven aangegeven.

Met vriendelijke groet,
de Volksbank N.V.

[redacted]

[redacted]