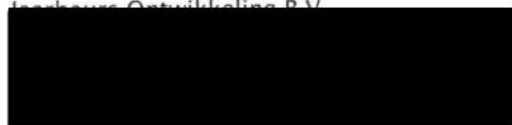




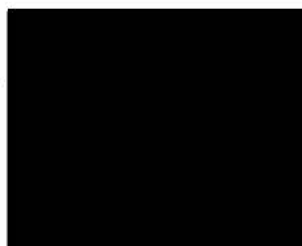
Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen  
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht  
Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57  
www.utrecht.nl

Jaarbeurs Ontwikkeling B.V.



Behandeld door  
Doorkiesnummer  
E-mail  
Bijlage(n)  
Leges



Datum 31 juli 2014  
Ons kenmerk HZ\_WABO-14-01207  
Onderwerp Besluit Omgevingsvergunning

Verzonden **31 JULI 2014**

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp  
vermelden

Geachte



U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Jaarbeurs, kadastrale gemeente Catharijne, sectie D, perceelnummer 8427 te Utrecht. Deze hebben wij op 17 januari 2014 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ\_WABO-14-01207. Uw aanvraag voor het bouwen van een megabioscoop met horeca (foodcourt) op het Veemarktplein gaat over de volgende activiteiten:

- Bouw
- Milieu

Tevens is op 7 maart 2014 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor de verandering van de vigerende vergunning van de Jaarbeurs d.d. 9 oktober 2002. Dit betreft een milieuneutrale verandering.

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunningen te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

#### Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.10 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunningen voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunningen hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.



**Gemeente Utrecht**

Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen  
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht  
Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57  
[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

#### **Procedureel**

Coördinatieregeling: De 'Verordening over het coördineren van besluiten 2009' is van toepassing.

Ter inzage legging: Tussen 4 april en 16 mei 2014 heeft de aanvraag voor deze vergunning ter inzage gelegen. Belanghebbenden hadden in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

#### **Gecoördineerde besluitvorming**

Het besluit is voorbereid met toepassing van de coördinatieregeling (artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening). Vanwege deze gecoördineerde voorbereiding kunnen de onderstaande rechtsmiddelen worden aangewend. Voor alle samenhangende besluiten vindt gelijktijdige mededeling/publicatie plaats.

#### **Inwerkingtreding**

Na het verstrijken van de beroepstermijn (van zes weken) treedt dit besluit in werking. De beroepstermijn begint te lopen zodra dit besluit is gepubliceerd. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep aantekenen en de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen. U mag pas gebruik maken van de vergunning nadat deze beroepstermijn is verstreken of nadat de rechter over een eventueel verzoek tot schorsing heeft beslist. Hiermee wordt voorkomen, dat de vergunning al is uitgevoerd voordat de rechter de zaak heeft kunnen beoordelen. Indien het beroep gegrond wordt verklaard dan is het mogelijk dat wij een nieuw besluit moeten nemen. De vergunning kan in dat geval als nog worden gewijzigd of geweigerd.

#### **Publicatie**

Wij publiceren het besluit op [www.offcielebekendmakingen.nl](http://www.offcielebekendmakingen.nl).

#### **Beroepsmogelijkheid**

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na terinzagelegging van dit besluit schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Het is niet mogelijk om per e-mail beroep in te stellen.

#### **Mogelijkheid verzoek om voorlopige voorziening**

Het enkel indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Als een spoedeisend belang aanwezig is, kan door de indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om 'voorlopige voorziening' ingediend worden bij de Voorzitter van de voornoemde Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.

#### **Aanvang werkzaamheden**

Wij verzoeken u minimaal twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op: [www.utrecht.nl/bouwtoezicht](http://www.utrecht.nl/bouwtoezicht).  
Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met [REDACTED], inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving [REDACTED]

#### **Betaling leges**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. De hoogte van dit bedrag is [REDACTED]. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen  
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht  
Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57  
[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

**Heeft u vragen?**

Voor meer informatie kunt u [redacted]  
e- [redacted]

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders,

  
M. Prijs  
Hoofd Vergunningen



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen  
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht  
Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57  
www.utrecht.nl

## Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 31 juli 2014 aan Jaarbeurs Ontwikkeling B.V. voor het project het bouwen van een megabioscoop met horeca (foodcourt) op het Veemarktplein op het adres Jaarbeurs, kadastrale gemeente Catharijne, sectie D, perceelnummer 8427 te Utrecht. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.

Artikel 2.1 lid 1 sub e Wabo, milieu.

Artikel 2.1 lid 1 sub e juncto artikel 3.10 lid 3 van de Wabo, milieuneutrale verandering.

## Beoordeling zienswijzen

De ter inzage legging van het bestemmingsplan dat speciaal voor dit bouwplan is vastgesteld, vond gelijktijdig plaats met dit, meegecoördineerde, bouwplan. De zienswijzen zagen met name op de stedenbouwkundige aspecten die via het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. Bij het bestemmingsplan zijn alle ingediende zienswijzen van een reactie voorzien. Korte tijdshalve verwijzen wij hier naar de behandeling van die zienswijzen. De zienswijzen staat vergunningverlening niet in de weg.

## Activiteit Bouw

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo).

## Overwegingen

- Het bouwplan past in bestemmingsplan Stationsgebied Mega bioscoop, Jaarbeursterrein.
- De Commissie voor Welstand- en Monumenten heeft op 11 februari 2014 een positief advies gegeven. Aangezien ons geen omstandigheden bekend zijn op grond waarvan wij dit advies niet over zouden kunnen nemen, hebben wij besloten dit advies over te nemen. Het plan voldoet aldus aan de redelijke eisen van welstand.





Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen  
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht  
Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57  
www.utrecht.nl

### Voorschriften

- De zeven maatregelen op pagina 2 van het rapport van Tauw, genaamd: 'Mitigatie huismus, ten behoeve van realisatie megabioscoop Jaarbeursterrein Utrecht' van 27 maart 2014 (kenmerk N006-1218988XAB-srb-V02-NL) dienen voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden te worden getroffen.
- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden. Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de constructieve gegevens ter goedkeuring worden overgelegd.
- Alle vloer en- trapafscheidingen moeten voldoen aan de statische- en stootbelastingen uit NEN-EN-1991-1-1 (bijlagen: NB.A en NB.B) zie o.a. tekening 1350-6-BA11.
- Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken worden overgelegd, om – mede met het oog op de gelijkwaardigheid – aan te tonen dat de desbetreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit.
- Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de bouwfysische gegevens ter goedkeuring worden overgelegd, waaronder:
  - LUCHTVERVERSING VAN EEN VERBLIJFSGEBIED, VERBLIJFSRUIMTE, TOILETRUIMTE EN BADRUIMTE (AFDELING 3.6 BOUWBESLUIT/NEN 1087) art. 3.29 t/m 3.34 Bouwbesluit.
  - Mechanisch, capaciteit, leidingen, in en uitlaatpunten.
    - aan de hand van de overgelegde berekening van de ventilatiedebieten dienen nadere gegevens en tekeningen ter nadere goedkeuring te worden overgelegd van de technische uitvoering van de installatie voor lucht- en afvoer.

### Beoordeling brandveiligheid

Brandweer District Utrecht heeft de bouwaanvraag getoetst aan de regelgeving met betrekking tot brandveiligheid en vluchten van het Bouwbesluit 2012, de Regeling bouwbesluit 2012 en de Utrechtse Bouwverordening. Verder is beoordeeld of de ingediende gegevens in overeenstemming zijn met het Handboek Brandbeveiligingsinstallaties en de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van Brandweer Nederland.

Bij de toetsing van het plan is uitgegaan van:

- Bijeenkomstfunctie
- Kantoorfunctie



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen  
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht  
Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57  
www.utrecht.nl

Bij de toetsing van het plan is uitgegaan van het niveau:

- Nieuwbouw

Voorschrift: Artikel 1.3 Gelijkwaardigheidsbepaling  
Constatering: Op basis van artikel 1.3 van het Bouwbesluit is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om door middel van diverse rapportages gelijkwaardige brandveiligheid aan te tonen. De rapporten zijn opgesteld door LBP/SIGHT met het kenmerken V030419ac.00002.eww versie 01\_001 vultijden model, R030419ac.00003.ml versie 01\_001 UPD sprinkler.  
Voorwaarde: De in deze rapporten vastgestelde eisen en voorwaarden moeten worden uitgevoerd en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Indien in onderstaande voorschriften onder 'maatregel' wordt aangegeven dat gegevens, berekeningen of PvE's aangeleverd moeten worden, moet deze informatie, in aanvulling op de WABO aanvraag, worden ingediend bij de gemeente Utrecht, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, team Toezicht en Handhaving bebouwde omgeving.

#### Voorschriften

Voorschrift: Artikel 1.3 Gelijkwaardigheidsbepaling (sprinklerinstallatie B)  
Constatering: Op basis van artikel 1.3 van het Bouwbesluit is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om door middel van een sprinklerinstallatie gelijkwaardige brandveiligheid te bieden.  
Maatregel: Van de sprinklerinstallatie – brandcompartimenteringsklasse B: (gedeeltelijke beveiliging UPD (PvE) / projectering/ uitvoering) moet een definitieve versie van het UPD worden aangeleverd.



Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen  
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht  
Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57  
www.utrecht.nl

## HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Voorschrift: Artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012.  
Constatering: Er is nog geen gebruiksmelding gedaan.  
Maatregel: Een gebruiksmelding moet ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik schriftelijk worden ingediend.  
Toelichting: De gebruiksmelding kan gescheiden van de WABO-aanvraag activiteit bouwen worden ingediend.

Gegevens over luchtbehandeling indienen: artikel 2.84

Voorschrift: Artikel 2.84 van het Bouwbesluit 2012.  
Constatering: Er is niet voldoende aangetoond dat de WBDBO van doorvoeren van de luchtbehandeling in scheidingen waarvoor een brand- of rookwerendheidseis geldt, voldoet.  
Maatregel: De gegevens (tekeningen) van de luchtbehandelingsinstallatie moeten worden ingediend.

Gegevens over deuren/wanden, kleppen en doorvoeringen etc. indienen: artikel 2.84

Voorschrift: Artikel 2.84 van het Bouwbesluit 2012.  
Constatering: Er is niet voldoende aangetoond dat de WBDBO van scheidingen waarvoor een brand- of rookwerendheidseis geldt voldoet.  
Maatregel: Van de op de tekening aangegeven wand-/kozijn-/deur-/gevel-/vloer-/plafond constructies met een brand- en/of rookwerendheidseis moeten testrapporten worden ingediend overeenkomstig de geldende NEN/NEN-EN.

## HOOFDSTUK 6 VOORSCHRIFTEN BIJ INSTALLATIES

### AFDELING 6.1 VERLICHTING, NIEUWBOUW EN BESTAANDE BOUW

Gegevens over noodverlichting indienen: artikel 6.3 lid 1 – 5

Voorschrift: Artikel 6.3 lid 1 van het Bouwbesluit 2012.  
Constatering: De informatie in de aanvraag geeft geen duidelijkheid over de noodverlichting in de verblijfsruimten en/of de besloten ruimtes waardoor de vluchtroutes voeren.  
Maatregel: Er moet worden aangetoond dat het gebouw wordt voorzien van voldoende noodverlichting.  
Toelichting: De gegevens over de noodverlichting moeten worden ingediend bij de gemeente Utrecht

### AFDELING 6.5 TIJDIG VASTSTELLEN VAN BRAND, NIEUWBOUW EN BESTAANDE BOUW

Gegevens over brandmeldinstallatie indienen: artikel 6.20

Voorschrift: Artikel 6.20 lid 1 van het Bouwbesluit 2012.  
Constatering: Er is niet aangetoond dat de brandmeldinstallatie voldoet aan NEN 2535 met een omvang van bewakingsvorm en/of doormelding zoals gesteld in bijlage 1 van het Bouwbesluit 2012.





Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen  
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht  
Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57  
[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

- Maatregel:** Het bouwwerk moet voorzien zijn van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking, uitgevoerd conform NEN 2535. Hiervoor moet een programma van eisen opgesteld worden.
- Toelichting:** De brandmeldinstallatie moet voorzien zijn van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema brandmeldinstallaties en gezien is door de afdeling Preventie van Brandweer District Utrecht van de Veiligheidsregio Utrecht. De gegevens over de brandmeldinstallatie moeten worden ingediend bij de gemeente Utrecht.

#### AFDELING 6.6 VLUCHTEN BIJ BRAND, NIEUWBOUW EN BESTAANDE BOUW

Gegevens over ontruimingsalarminstallatie indienen: artikel 6.23

- Voorschrift:** Artikel 6.23 lid 1 van het Bouwbesluit 2012.
- Constatering:** Er is geen PVE opgesteld voor de ontruimingsalarminstallatie die voldoet aan NEN 2575.
- Maatregel:** Er moet een PVE worden opgesteld voor de ontruimingsalarminstallatie volgens NEN 2575 type A gesproken woord.
- Toelichting:** De gegevens over de ontruimingsinstallatie moeten worden ingediend bij de gemeente Utrecht.

Gegevens over vluchtrouteaanduiding indienen: artikel 6.24

- Voorschrift:** Artikel 6.24 lid 1 van het Bouwbesluit 2012.
- Constatering:** het gebouw heeft onvoldoende vluchtrouteaanduidingen.
- Maatregel:** Er moeten vluchtrouteaanduidingen aangebracht worden die voldoen aan NEN 6088 en aan zichtbaarheidseisen als bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838.
- Toelichting:** De gegevens over de vluchtrouteaanduidingen moeten worden ingediend bij de gemeente Utrecht.

Gegevens over sluitmechanismen indienen: artikel 6.25 en 6.26 EN 7.12

- Voorschrift:** Artikel 6.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012.
- Constatering:** Van alle deuren in het gebouw is het ontsluitingsmechanisme niet aangegeven.
- Maatregel:** Er moet aangetoond worden dat de ontsluitingsmechanismen van de deuren voldoen aan NEN-EN 179 of aan NEN-EN 1125.
- Toelichting:** De gegevens over de sluitmechanismen moeten worden ingediend bij de gemeente Utrecht.

#### AFDELING 6.7 BESTRIJDEN VAN BRAND, NIEUWBOUW EN BESTAANDE BOUW

Gegevens over brandslanghaspels indienen: artikel 6.28

- Voorschrift:** Artikel 6.28 lid 3 van het Bouwbesluit 2012.
- Constatering:** De gecorrigeerde loopafstand tussen brandslanghaspel en elk punt van de vloer van een gebruiksfunctie is groter dan de lengte van de brandslang vermeerderd met 5 meter.
- Maatregel:** Er moeten extra brandslanghaspels worden geplaatst.
- Toelichting:** De gegevens over de brandslanghaspels moeten worden ingediend bij de gemeente Utrecht.





Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen  
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht  
Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57  
[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gegevens over (droge) blusleiding indienen: artikel 6.29

Voorschrift: De voor het POS vastgestelde richtlijn bereikbaarheid en bluswatervoorziening 2003.

Constatering: De inzetdiepte van het gebouw is langer dan 60 meter.

Maatregel: Er moet een droge blusleiding worden aangebracht die voldoet aan de NEN 1594.

Toelichting: De gegevens over de droge blusleiding moeten worden ingediend bij de gemeente Utrecht.

Tevens gelden de volgende voorwaarden inzake de brandveiligheid:

- Bij oplevering of bij het bereiken moet een rapport worden afgegeven waarin een erkend installateur verklaart dat de droge blusleiding(en) volgens de norm NEN 1594 en hoofdstuk 9 van het Handboek Brandbeveiligingsinstallaties van Brandweer Nederland is/zijn ontworpen, aangelegd, beproefd en in bedrijf gesteld;
- Bij oplevering moet de verklaring van overeenstemming worden afgegeven, waarop duidelijk staat vermeld dat de lift aan de geharmoniseerde norm voor brandweerliften voldoet, de NEN-EN 81-72;
- Bluswatervoorziening(en) op eigen terrein moet(en) worden aangelegd, beproefd en in bedrijf gesteld door een erkend installateur. Bij oplevering moet een rapport worden afgegeven waarin de installateur verklaart dat de bluswatervoorziening volgens de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van Brandweer Nederland is ontworpen, aangelegd, beproefd en in bedrijf gesteld;
- Uiterlijk vier weken voor de ingebruikname van het gebouw moet goedkeuring zijn verkregen op de tekeningen / de uitvoering van de bluswatervoorziening;
- De brandweer moet uitgenodigd worden bij het bespreken van de vergunning vóór uitvoering van de bouw, voor een toelichting op het advies;
- De brandweer moet uitgenodigd worden voor de oplevering van het bouwwerk en de installaties.

### Aandachtspunten

U wordt nog op het volgende gewezen:

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 – 286 0000).
- Naast de activiteit bouwen en deze omgevingsvergunning dient de activiteit Brandveilig gebruik te worden aangevraagd. Dit om de aanvang van bouwen eerder mogelijk te maken, de feitelijke ingebruikname kan echter niet eerder plaatsvinden dan dat op de activiteit brandveilig gebruik is beslist en deze onherroepelijk is geworden. Geadviseerd wordt hiermee niet te lang te wachten met de aanvraag brandveilig gebruik als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub d van de Wabo juncto artikel 2.2 lid 1 sub b onder 1 van het BOR, het brandveilig gebruiken van een pand (hieruit volgen ook bouwkundige maatregelen).
- Er is geen vergunning verleend voor mogelijke reclameaanduidingen in dit plan, hiervoor dient afzonderlijk vergunning te worden aangevraagd en goedgekeurd ([www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl), dan naar bouwen en verbouwen, vergunningen op een rij en dan naar het onderdeel reclame). Deze dient derhalve nog wel afzonderlijk te worden aangevraagd.
- Jaarbeurs Utrecht heeft een overkoepelende horecavergunning voor het hele jaarbeurscomplex, op grond van de Horecaverordening Utrecht 2004 is wellicht een aanpassing van de exploitatievergunning vereist voor het exploiteren van deze horecagelegenheid. Voor het schenken van alcohol dient u



Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen  
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht  
Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57  
[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

mogelijk ook een nieuwe drank- en horecavergunning aan te vragen op grond van de Drank- en Horecawet. Wij wijzen u er op dat het totale Jaarbeursterrein na uitbreiding dient te voldoen aan de in het Besluit eisen en inrichting Drank- en Horecawet en de hierin gestelde voorwaarden. Tevens merken wij op dat de horeca-activiteiten niet mogen aanvangen voordat u hiervoor over de benodigde vergunningen beschikt. Voor informatie hierover kunt u contact opnemen met de Balie van de afdeling VTH op 030 – 286 4802.

- Overeenkomstig de bij de aanvraag behorende situatietekening (rode gebied) dienen de parkeerplaatsen ten behoeve van de Megabisocooop fysiek te worden afgescheiden van de overige parkeerplaatsen t.b.v. jaarbeursdoeleiden, de rode parkeerplaatsen zijn uitsluitend t.b.v. stallen voertuigen bezoekers-/gebruikers megabioscoop (dit mede om overlast- en geluidsmaatregelen aan naastgelegen woningen te voorkomen).
- Voor aanpassingen aan de in- of uitrit t.b.v. het gebruik van de parkeergelegenheid dient mogelijk een omgevingsvergunning voor het veranderen van de in-of uitrit te worden aangevraagd. Zorg u ervoor dat dit ruim op tijd gebeurt, voor in gebruik name van de parkeerplaatsen.
- Wij kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als u niet binnen 26 weken een begin maakt met de bouwwerkzaamheden (artikel 2.33, tweede lid, onder a Wabo).

#### Activiteit Riolering aansluiten en lozen

##### Overwegingen

Bij de bouwactiviteiten is het maken van 1 of meerdere nieuwe aansluitingen op de gemeentelijke riolering gewenst om te voorkomen dat een nadelige situatie voor de gezondheid ontstaat.

De bij aanvraag om omgevingsvergunning aangeleverde gegevens met betrekking tot het leidingplan voor riolering en hemelwaterafvoeren kunnen als uitgangspunt worden gehanteerd voor het maken van aansluitingen.

##### Voorschriften

Riolering- en hemelwaterafvoeren moeten voldoen aan het Bouwbesluit.

Leidingverloop en dimensionering volgens NEN 3215 en NTR 3216

Het leidingplan betreft tekeningnummer HZ\_WABO-14-01207-DZ\_INH\_RIO-2659, schaal 1:100; datum 13-02-2014, zoals gevoegd bij de aanvraag om omgevingsvergunning.

Afvoeren en voorzieningen voor bedrijfsafvalwater, zoals bedoeld in artikel 4.109 van het Besluit Algemene Regels voor Inrichtingen Milieubeheer (Activiteitenbesluit) kunnen worden aangesloten op het gemeentelijk vuilwaterriool mits dit afvalwater voorafgaand aan de vermenging met ander afvalwater c.q. lozing op het gemeentelijk rioleringsstelsel wordt geleid door een vetafscheider en slibvangput die voldoen aan en worden gebruikt conform NEN-EN 1825-1 en 2.

Voor afscheidingsystemen geldt: inclusief vrij toegankelijke controleput.

De (vet)afscheider en slibvangput moeten binnen de eigendomsgrens worden aangebracht.

Afvoerleidingen voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater mogen niet op de (vet)afscheider worden aangesloten.

Bij gebruik van gesloten stroming systemen (UV – Umpi Virtaus) voor hemelwater mag de stroomsnelheid van het af te voeren hemelwater bij de eigendomsgrens NIET hoger zijn dan  $V=1$  m/s. Ontlastputten nagelvast tegen het bouwwerk aanbrengen (= gebouwriolering)





Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen  
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht  
Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57  
www.utrecht.nl

**Gebruik bestaande aansluitmogelijkheid op het gemeenteriool:**

Voor het aansluiten van riolering moet gebruik worden gemaakt van de reeds bestaande aansluitleidingen binnen het Jaarbeursterrein die op het gemeenteriool is aangesloten.

**Totaal aantal aansluitingen:**

DWA: 1 stuks (300 mm)

HWA: 1 stuks (300 mm, HWA dak)

**Lozingen:**

Lozingen moeten voldoen aan de Wet Milieubeheer, de Waterwet en de lozingsbesluiten:

Besluit Lozen Afvalwater Huishoudens (Blah) bij lozingen vanuit huishoudens;

Besluit Lozen Buiten Inrichtingen (BLBI) overige lozingen anders dan op grond van Blah en BARIM.

Bedrijfsafvalwater dient conform artikel 4.109 van het Activiteitenbesluit, voorafgaand aan de vermenging met ander afvalwater c.q. lozing op het gemeentelijk rioleringsstelsel te worden geleid door een vetafscheider en slibvangput die voldoen aan en wordt gebruikt conform NEN-EN 1825-1 en 2.

Voor afscheidingsystemen geldt: inclusief vrij toegankelijke controle/monsternameput.

Afvoeren en voorzieningen voor bedrijfsafvalwater (DWA), zoals bedoeld in artikel 4.109 van het Besluit Algemene Regels voor Inrichtingen Milieubeheer (Activiteitenbesluit) kunnen worden aangesloten op het gemeentelijk vuilwaterriool.

Afvalwater zoals bedoeld in paragraaf 4.6.2 (lekwater vanuit een parkeergarage of ondergrondse fietsenstalling) van het Besluit Algemene Regels voor Inrichtingen Milieubeheer (Activiteitenbesluit) moet voldoen aan de in paragraaf 4.6.1 van het Activiteitenbesluit gestelde eisen.

Bij onjuist gebruik van de particuliere riolering zijn de kosten voor onderhoud of herstel van het particuliere of gemeentelijke riolering volledig voor rekening van perceelseigenaar.

Onder onjuist gebruik wordt in ieder geval inbegrepen:

het via deze aansluiting(en) lozen van stoffen die, vanwege hun aard en samenstelling, verstoppingen in de aansluitleiding(en) of hoofdriool veroorzaken;

het via deze aansluiting(en) lozen van stoffen die, door hun aard en samenstelling, de constructie van de aansluitleiding(en) of hoofdriool aantasten.

**Heeft u vragen over riolering?**

Voor meer informatie kunt u [REDACTED]

[REDACTED]



## Activiteit Milieu

### INHOUDSOPGAVE

1. PROCEDURELE ASPECTEN .....	2
1.1. Projectbeschrijving .....	2
1.2. Huidige vergunningsituatie .....	2
1.3. Volledigheid van de aanvraag .....	2
1.4. Adviezen .....	3
1.5. Samenhang met overige wet- en regelgeving .....	3
2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU-ASPECTEN .....	5
2.1. Toetsingskader milieu .....	5
2.2. Algemeen .....	5
2.3. Afvalstoffen .....	6
2.4. Afvalwater .....	6
2.5. Bodem .....	7
2.6. Energie .....	7
2.7. Geluid .....	8
2.8. Lucht .....	8
2.9. Brandpreventie en -bestrijding .....	10
2.10. Verruimde reikwijdte .....	10
2.11. Vervoermanagement .....	10
2.12. Toekomstige ontwikkelingen .....	10
VOORSCHRIFTEN .....	11
1. Algemeen .....	11
2. Registratie milieugegevens .....	11
3. Afvalstoffen .....	11
4. Afvalwater .....	11
5. Bodem .....	12
6. Energie .....	12
7. Geluid .....	13
8. Lucht en geur .....	13
9. Brandpreventie en -bestrijding .....	14

## 1. PROCEDURELE ASPECTEN

### 1.1. Projectbeschrijving

Door Wolff Megabioscoop Utrecht BV is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het oprichten en in werking hebben van een Megabioscoop.

De hoofdactiviteit betreft het afspelen van bioscoopfilms. Op de begane grond komt de ingang naar de bioscoop en wordt een servicebioscoop gerealiseerd. Hier kunnen tijdens de film eenvoudige maaltijden besteld worden die met één hand gegeten kunnen worden. Op de 4 meter hoge verdieping wordt een kleine keuken gerealiseerd waar het eten wordt opgewarmd voor de servicebioscoop. Op de tweede, derde en vierde verdieping staan de gewone bioscoopzalen van Wolff, waarbij geen eten kan worden besteld tijdens de film. Op de tweede verdieping is er een selfservice afdeling waar snacks en drank kunnen worden gekocht. Er wordt tevens een keuken gerealiseerd voor het maken van popcorn. Een aantal zalen op de derde verdieping kan ook door de Jaarbeurs worden gebruikt voor congressen en dergelijke. Deze zalen zijn bereikbaar vanaf de 8 meter hoge verdieping vanuit de Jaarbeurs zelf.

Ten behoeve van het uitvoeren van de hoofdactiviteiten vinden de volgende ondersteunende activiteiten plaats:

- Kantoor  
Op de derde en vierde verdieping van het bioscoopcomplex worden kantoren gerealiseerd voor de kantoormedewerkers van Wolff.
- Keuken  
De keuken en de koffiebar staan op de eerste verdieping. In de keuken wordt niet gekookt, maar worden verschillende kleine versnaperingen en gerechten opgewarmd in magnetrons.  
In de popcornkeuken wordt popcorn bereid met kleine hoeveelheden olie.
- Kantine  
Binnen de Megabioscoop komt een kantineruimte met een pantry voor koffie en thee, waar zelf meegebrachte lunch wordt gebruikt door de 25 medewerkers van Wolff.

De inrichting zal worden gerealiseerd aan het Veemarktplein te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Catharijne, sectie D nummers 8427 en 5190 (beide gedeeltelijk).

### 1.2. Huidige vergunningsituatie

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten en in werking hebben van een inrichting waarvoor nog geen eerdere omgevingsvergunning is verleend.

### 1.3. Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag, d.d. 17 januari 2014, hebben wij deze getoetst op volledigheid. Op deze aanvraag zijn, via het Omgevingsloket online, aanvullingen ingediend op:

- 20 januari 2014
- 6, 12, 13, 17, 18 en 20 februari 2014
- 7, 17, 18, 20, 24, 27 en 28 maart 2014



Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

#### 1.4. Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden toegezonden.

Naar aanleiding hiervan heeft het Hoogheemraadschap aangegeven dat de voorgenomen oprichting van de inrichting zal leiden tot een acceptabel lozingsniveau, dat in overeenstemming is met wet- en regelgeving. Uit het advies van het Hoogheemraadschap volgt dat de situatie voor wat betreft het aspect lozen vergunbaar is. Wij sluiten ons hierbij aan.

#### 1.5. Samenhang met overige wet- en regelgeving

##### Activiteitenbesluit milieubeheer

In Algemene maatregelen van bestuur zoals het Activiteitenbesluit milieubeheer, kunnen voor bepaalde activiteiten van een inrichting direct werkende eisen worden gesteld. Deze eisen mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

Wolff Megabioscoop Utrecht BV is vergunningplichtig, op grond van bijlage 1 onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht categorie 19.4 lid a (inrichtingen voor sport of recreatie die per jaar 500.000 bezoekers of meer trekken) in de zin van artikel 2.1, lid 1 onder e van de Wabo. Het betreft een type C bedrijf.

Op type C-inrichtingen kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit milieubeheer en de bijbehorende Ministeriële regeling een rechtstreekse werking hebben en in beginsel niet in de vergunning mogen worden opgenomen.

Op de inrichting zijn de volgende onderdelen van het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing:

- Hoofdstuk 1 (Algemeen)
- Hoofdstuk 2 afdelingen 2.1 (zorgplicht), 2.2 (lozingen) en 2.4 (bodem), voor zover deze afdelingen betrekking hebben op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van toepassing is.
- Hoofdstuk 3 paragraaf 3.6.1 (bereiding van voedingsmiddelen).

Voor de Megabioscoop zijn bovengenoemde voorschriften van het Activiteitenbesluit milieubeheer afdoende. Er worden geen maatwerkvoorschriften in de zin van Activiteitenbesluit milieubeheer genomen.

De aanvraag om een omgevingsvergunning wordt tevens als een melding in de zin van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit milieubeheer aangemerkt.

##### Coördinatieverplichtingen Wabo met Waterwet

De coördinatieverplichting met de Waterwet is niet van toepassing, omdat deze geldt voor directe lozingen. Bij de Megabioscoop vinden geen directe lozingen plaats.

##### Besluit m.e.r.

Het realiseren van een bioscoop valt onder de definitie van 'stedelijk ontwikkelingsproject', zoals in





het Besluit milieu-effect rapportage (m.e.r.) opgenomen in categorie D11.2. Deze categorie heeft enkel betrekking op ruimtelijke plannen en besluiten en is derhalve niet relevant voor de beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning voor het aspect milieu. De m.e.r., uitgevoerd in het kader van het aspect ruimtelijke ordening, wordt hier buiten beschouwing gelaten.

De aangevraagde omgevingsvergunning voor het aspect milieu komt aldus noch in Bijlage C, noch in bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage 1999 (Besluit m.e.r.) voor. De activiteit is derhalve noch m.e.r.-plichtig, noch (vorm vrij) m.e.r.-beoordelingsplichtig. Dit betekent dat er geen (vormvrije) mer hoeft te worden opgesteld.

## 2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU-ASPECTEN

### 2.1. Toetsingskader milieu

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 sub e Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag. Er heeft een toetsing aan deze aspecten plaatsgevonden.

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij:

- de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder a van de Wabo betrokken;
- met de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder b van de Wabo rekening gehouden;
- de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder c van de Wabo in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

### 2.2. Algemeen

#### Beste beschikbare techniek

Artikel 2.14 lid 6 Wabo en artikel 5.3 en 5.4 Besluit omgevingsrecht (Bor) vereisen een hoog niveau van milieubescherming. De artikelen bepalen dat er aan een omgevingsvergunning voorschriften moeten worden verbonden om nadelige gevolgen voor het milieu zoveel mogelijk te voorkomen. Als voorkomen niet mogelijk is, moeten in de vergunning maatregelen – bij voorkeur bronmaatregelen – worden voorgeschreven om de gevolgen voor het milieu zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

De aanvraag en de voorgeschreven maatregelen ter voorkoming dan wel ter beperking van emissies door toepassing van de BBT zijn getoetst aan de hand van informatiedocumenten opgenomen in tabel 2 van de bijlage 1 van het Mor.

Daarnaast zijn de volgende documenten bij dit besluit betrokken:

- Handreiking industrielawaai en vergunningverlening van 1998
- Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening Wm

De inrichting voldoet – met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften – aan de beste beschikbare technieken (BBT) ter voorkoming dan wel beperking van emissies naar de lucht, de bodem en het water, alsook met betrekking tot geluidemissies en energiebesparing. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

#### Milieuzorgsysteem

Er is geen milieuzorgsysteem in werking waarbij het bedrijf eigen verantwoordelijkheid neemt voor de beheersing van milieurelevante zaken en wordt gestreefd naar een continue verbetering van de milieuprestaties. Gelet op artikel 2.14 lid 1 onder 6 van de Wabo betekent dit dat de vergunningsvoorschriften nog niet kunnen worden afgestemd op een dergelijk milieuzorgsysteem. Het ligt dan in de rede om in deze vergunning nog geen voorschriften op te nemen die het bedrijf de vrijheid biedt om zelf de voorzieningen te kiezen om te voldoen aan de in deze vergunning gestelde milieudoelstellingen.

Om inzicht te krijgen in het doelmatig gebruik van energie zijn in deze vergunning meet- en registratieverplichtingen opgenomen.



## 2.3. Afvalstoffen

Voor de afvoer van bedrijfsafvalstoffen zijn in deze vergunning geen voorschriften opgenomen, omdat hoofdstuk 10 van de Wet milieubeheer (Wm) rechtstreeks van toepassing is.

In deze vergunning zijn de gebruikelijke voorschriften gesteld met betrekking tot de (gescheiden) opslag van afvalstoffen.

Het papier en karton wordt in de inrichting gescheiden. Het overige afval (inclusief pet-flessen) wordt in één bulk opgeslagen in de laad- en losdock van de inrichting. Naast de verpakkingen worden geen andere noemenswaardige afvalstromen verwacht. Dit afval wordt iedere werkdag (op aanvraag ook in het weekend) opgehaald door een afvalverwerker. Het afval wordt bij de afvalverwerker, buiten de inrichting, gescheiden.

Er wordt maximaal 150 ton afval per jaar geproduceerd binnen de inrichting. Er worden binnen de inrichting geen afvalstoffen hergebruikt.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen voor het aspect afval.

## 2.4. Afvalwater

Binnen de inrichting komt huishoudelijk afvalwater vrij. Verder wordt niet-verontreinigd hemelwater afgevoerd.

Het afvalwater van de inrichting zal op het bestaande systeem van de Jaarbeurs aansluiten. Het huishoudelijk afvalwater wordt via een openbaar vuilwaterriool op een rioolwaterzuiveringsinstallatie geloosd. Niet-verontreinigd hemelwater wordt afgevoerd naar het hemelwaterriool.

Binnen de inrichtingsgrenzen van Wolff Megabioscoop Utrecht BV is een vetvangpunt aanwezig. Het afvalwater, ten behoeve waarvan de vetpunt wordt aangebracht, is echter afkomstig van de keukens, restaurants en foodcourt van de Jaarbeurs die buiten de inrichtingsgrens van de Megabioscoop ligt.

In de aanvraag is de volgende waterbalans gegeven:

Te lozen water	Onttrokken aan	Te lozen op	Hoeveelheid (m <sup>3</sup> /jr)
Huishoudelijk afvalwater	Waterleiding	Vuilwaterriool	1.300
Regenwater verhard oppervlak		Schoonwater riool	Onveranderd

Er wordt uitsluitend leidingwater gebruikt ten behoeve van huishoudelijke en sanitaire doeleinden. De hoeveelheid te gebruiken leidingwater is gelijk aan de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd. Zoals aangegeven in de tabel, wordt uitsluitend huishoudelijk afvalwater geloosd op het gemeentelijke vuilwaterriool. Ten aanzien van dit huishoudelijke afvalwater is geen afwijkende samenstelling te verwachten.

De hoeveelheid te lozen schoon hemelwater blijft onveranderd ten opzichte van de huidige situatie. De locatie waar de Megabioscoop wordt gebouwd, is momenteel reeds geheel verhard (parkeerplaats). Er komen geen extra verharde oppervlakken bij. Daarnaast is er geen toename van de afstroomsnelheid.

Gezien het belang van het bedrijf om afvalwater te kunnen lozen en gezien de te verwachten aard en omvang van het te lozen afvalwater in relatie tot de capaciteit van het openbaar rioolstelsel en de capaciteit van de betrokken zuiveringstechnische werken is de lozingssituatie onder voorschriften





aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Aan deze vergunning zijn algemene voorschriften verbonden om de goede werking van de rioolwaterzuiveringsinstallatie en de gemeentelijke riolering te garanderen.

## 2.5. Bodem

Bij de aanvraag is een bodemonderzoekrapport, opgesteld door adviesbureau Tauw met kenmerk R001-1218988IHV-pws-V02-NL, d.d. 17 januari 2014, gevoegd. Uit de beoordeling van het bodemonderzoekrapport is gebleken dat hiermee de huidige kwaliteit van de bodem (nulsituatie) voldoende is vastgelegd. In de vergunning is daarom volstaan met het voorschrijven van een eindsituatieonderzoek, teneinde bij beëindiging van de activiteiten vast te kunnen stellen of de bodem als gevolg van de inrichting is verontreinigd of dat een eventueel aangetroffen verontreiniging verder is toegenomen.

## 2.6. Energie

Uit de aanvraag blijkt dat sprake is van een hoog (relevant) jaarlijks energiegebruik door de inrichting. Het verwarmen van het gebouw vindt plaats middels de WKK-installatie van de Jaarbeurs, waardoor binnen de Wolff Megabioscoop Utrecht BV geen aardgas wordt verbruikt. Het verbruik van elektriciteit bedraagt echter 1.445.000 kWh per jaar.

In het landelijke beleid zoals vastgelegd in de circulaire "Energie in de milieuvergunning" worden inrichtingen met een jaarlijks verbruik van minimaal 25.000 m<sup>3</sup> aan aardgasequivalenten of een jaarlijks elektriciteitsverbruik van minimaal 50.000 kWh elektriciteit als energierelevant bestempeld. De circulaire "Energie in de milieuvergunning" is niet meer aangewezen als BBT-document. Wij hebben voor de toetsing van dit aspect gebruik gemaakt van hetgeen in het Activiteitenbesluit milieubeheer is opgenomen.

In het Activiteitenbesluit milieubeheer worden inrichtingen waarvan het energieverbruik in enig kalenderjaar groter is dan 200.000 kilowatt uur aan elektriciteit of groter is dan 75.000 kubieke meter aardgasequivalenten aan brandstoffen verplicht alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder of alle energiebesparende maatregelen die een positieve netto contante waarde hebben bij een interne rentevoet van 15%, te nemen.

Indien aannemelijk is dat hier niet aan wordt voldaan, kan het bevoegd gezag degene die de inrichting drijft verplichten om binnen een door het bevoegd gezag te bepalen termijn, onderzoek te verrichten of te laten verrichten waaruit blijkt of alle genoemde maatregelen getroffen zijn. Indien uit dit onderzoek blijkt dat niet alle maatregelen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder of alle energiebesparende maatregelen die een positieve netto contante waarde hebben bij een interne rentevoet van 15% getroffen zijn, neemt degene die de inrichting drijft de betreffende maatregelen binnen een door het bevoegd gezag te bepalen redelijke termijn.

Op deze wijze kan worden getoetst of de inrichting de beste beschikbare technieken (BBT) toepast om tot een verantwoord zuinig energiegebruik te komen. De aanvraag bevat echter geen energiebesparingsonderzoek. Ook kan niet met behulp van algemeen beschikbare maatregellijsten, informatiebladen of databanken voldoende worden vastgesteld welke rendabele energiebesparende maatregelen voor de inrichting gelden.

Aan de vergunning zijn daarom voorschriften verbonden waarin van de inrichting wordt verlangd dat het een energieplan opstelt met daarin opgenomen de te treffen energiebesparende maatregelen.

## 2.7. Geluid

Bij de aanvraag is een geluidsrapport, d.d. 28 maart 2014 (definitieve versie), met kenmerk R002-1218988HDI-srb-V05-NL, gevoegd

Bij de beoordeling van het aspect geluid en het opstellen van de geluidsvoorschriften bij deze vergunning, is de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (1998) gehanteerd. De berekende geluidsniveaus zijn getoetst aan de richtwaarden uit de Geluidnota Utrecht.

### Directe hinder

Het rapport geeft de resultaten weer van een geluidsonderzoek naar de te verwachten geluidsniveaus bij woningen in de omgeving als gevolg van apparatuur en activiteiten die samenhangen met de bioscoop. Als uitgangspunt is genomen dat er 3300 zitplaatsen zijn en dat er maximaal 696, 360 en 205 auto's met bezoekers komen en gaan per dag, avond en nacht die parkeren op het parkeerterrein van de Bioscoop met 495 parkeerplaatsen.

De omgeving van de woningen aan de Croeselaan en Van Zijsteweg wordt beschouwd als een gemengd gebied met een richtwaarde van 50, 45 en 40 dB(A) in de dag, avond en nacht. Het geluidniveau als gevolg van de technische ruimte, laden en lossen en parkeerbewegingen op het eigen parkeerterrein is bij de woningen niet hoger dan deze richtwaarde.

### Indirecte hinder

Het indirecte effect van het geluid van autoverkeer van en naar de parkeervoorziening van de Bioscoop is eveneens in het onderzoek bepaald. Daarbij is niet alleen naar het in en uitrijden rond de ingang aan de Van Zijstweg gekeken maar ook naar het verder rijden over de Van Zijstweg, omdat de verwachte toename in het geluidniveau van het totale wegverkeer door de Bioscoop meer is dan 1,5 dB. Volgens de Geluidnota Utrecht wordt dan ook verder gekeken dan alleen rond de inrit.

De berekende geluidsniveaus van autoverkeer van en naar de Bioscoop zijn in met name de avond boven de voorkeursgrenswaarde. Dit doet zich voor bij de hovenierswoning aan de Van Zijstweg en enkel woonboten in het Merwedekanaal en de Veilinghaven. Met een vervolgonderzoek zal worden bepaald of de binnenniveaus voldoende laag zijn of dat er geluidisolierende maatregelen nodig zijn.

## 2.8. Lucht

Op basis van artikel 5.16 van de Wm dienen bestuursorganen de grenswaarden uit de bijlage 2 van de Wm in acht te nemen bij het beschikken op aanvragen om omgevingsvergunningen die gevolgen voor de luchtkwaliteit kunnen hebben. In bijlage 2 van de Wm zijn grenswaarden opgenomen voor de stoffen stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>), stikstofoxide (NO<sub>x</sub>), fijn stof (PM<sub>10</sub>), zwaveldioxide (SO<sub>2</sub>), lood (Pb), koolmonoxide (CO) en benzeen (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>).

De wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

1. negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken en
2. mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De Wm voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen 'ruimtelijke' activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige



grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Met name de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof zijn relevant omdat de overige stoffen landelijk ver onder de grenswaarden blijven.

De Nederlandse overheid heeft van de EU inmiddels derogatie verkregen van de termijn waarbinnen de luchtkwaliteitseisen gerealiseerd moeten zijn. Op 1 augustus 2009 is het NSL in werking treden. De definitie van 'niet in betekenende mate' is verlegd naar 3% van de grenswaarde.

Luchtkwaliteitseisen vormen geen belemmering voor het verlenen van een omgevingsvergunning in de zin van artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo als:

1. er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
2. een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
3. een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging en/of
4. een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL.

De tijdelijke 3%-grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM<sub>10</sub>) of stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m<sup>3</sup> voor zowel PM<sub>10</sub> als NO<sub>2</sub>.

Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het aspect milieu zijn is het luchtkwaliteitsrapport (kenmerk N002-1218988KMS-pws-V02-NL), d.d. 17 januari 2014 en het rapport, d.d. 28 maart 2014, kenmerk I001-1218988BWH-V01, gevoegd. In dit luchtonderzoek zijn de effecten van alle in de aanvraag opgenomen activiteiten in kaart gebracht en berekend. Met behulp van het CAR II model (versie 12.0), bedoeld voor wegen in binnenstedelijk gebied, is bepaald wat het effect van de extra voertuigbewegingen op de luchtkwaliteit is. Het effect is berekend ter hoogte van de ontsluiting met de Van Zijstweg. De berekening is uitgevoerd voor 2015 (beoogde jaar van ingebruikname van de Megabioscoop) en 2020 (doorkijk naar de toekomst).

De resultaten van de berekening, opgenomen in het luchtkwaliteitsrapport zijn:

Stof	Criterium	Bijdrage inrichting 2015	Bijdrage inrichting 2020
PM10	Jaargemiddelde concentratie [µg/m <sup>3</sup> ]	0,1	0,1
	Aantal overschrijdingen daggemiddelde grenswaarde	0	1
NO2	Jaargemiddelde concentratie [µg/m <sup>3</sup> ]	0,4	0,2
	Aantal overschrijdingen uurgemiddelde grenswaarde	0	0

Het effect van de in de aanvraag voor de omgevingvergunning genoemde activiteiten is kleiner dan 1,2 µg/m<sup>3</sup> voor NO<sub>2</sub> en fijn stof, zodat er sprake is van een Niet In Betekenende Mate-ontwikkeling (NIBM). Hiermee wordt voldaan aan artikel 5.16, lid 1 sub c Wm.

De Megabioscoop maakt tevens onderdeel uit van IBM-project 1312 (Ontwikkeling Stationsgebied) en maakt als zodanig onderdeel uit van het NSL, zodat ook wordt voldaan aan het gestelde in artikel 5.16 eerste lid 1, onder d van de Wm, dat gericht is op het bereiken van de in bijlage 2 Wet milieubeheer genoemde grenswaarden.



Op basis van de uitgevoerde luchtkwaliteitsberekeningen wordt geconcludeerd dat na realisatie van de Megabioscoop aan het gestelde in artikel 5.16 lid 1 sub c en d Wm wordt voldaan. Titel 5.2 van de Wm verzet zich dan ook niet tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

## **2.9. Brandpreventie en –bestrijding**

Ten behoeve van brandveiligheid wordt een sprinklerinstallatie gerealiseerd. Daarnaast zijn er diverse handbrandblussers voorhanden.

## **2.10. Verruimde reikwijdte**

Een onderdeel van de Wabo is de 'verruimde reikwijdte'. De relevante milieu-aspecten zijn beoordeeld. Er is geen aanleiding nadere voorschriften hieromtrent in de vergunning op te nemen.

## **2.11. Vervoermanagement**

Uit de aanvraag blijkt dat het aantal medewerkers gering is, ongeveer 25. Het wordt daarom niet nodig geacht in deze vergunning eisen te stellen met betrekking tot vervoersmanagement.

## **2.12. Toekomstige ontwikkelingen**

De aanvraag voorziet niet in toekomstige ontwikkelingen.

## VOORSCHRIFTEN

### 1. Algemeen

- 1.1 Installaties of onderdelen van installaties welke buiten bedrijf zijn gesteld, worden verwijderd tenzij deze in goede staat van onderhoud verkeren.

### 2. Registratie milieugegevens

- 2.1 Een maand na het van kracht worden van de vergunning beschikt de inrichting over een milieulogboek. Het milieulogboek bevat gegevens per (kalender)jaar. Ten behoeve van het milieulogboek worden in elk geval de volgende gegevens geregistreerd:
- a. kopie van deze vergunning;
  - b. elektriciteitsverbruik (kWh).
- 2.2 De vergunninghoudster geeft de daartoe bevoegde ambtenaren te allen tijde op eerste verzoek inzage in het milieulogboek.
- 2.3 De gegevens genoemd in voorschrift 2.1 dienen ten minste vijf jaar in het logboek te worden bewaard en zonodig langer op aanwijzing van het hoofd van Team Programmatische handhaving.

### 3. Afvalstoffen

- 3.1 Het ontstaan van afvalstoffen wordt zoveel mogelijk voorkomen of beperkt. Vergunninghoudster treft alle maatregelen of voorzieningen die ertoe bijdragen dat binnen de inrichting het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen of beperkt en geeft op verzoek van bevoegde ambtenaren aan welke maatregelen of voorzieningen hij heeft getroffen of zal treffen.
- 3.2 De volgende afvalstoffen worden gescheiden, opgeslagen en afgevoerd:
- a. papier- en kartonafval;
  - b. overig bedrijfsafval.
- 3.3 De binnen de inrichting aanwezig afvalstoffen worden zodanig opgeslagen dat nadelige gevolgen voor het milieu worden voorkomen. Voorzover voorkomen niet mogelijk is, worden zij zodanig opgeslagen dat nadelige gevolgen voor het milieu zoveel mogelijk worden beperkt en gescheiden afgifte mogelijk blijft. Het afval wordt iedere werkdag (op aanvraag ook in het weekend) opgehaald door een afvalverwerker. Het overig bedrijfsafval wordt bij de afvalverwerker gescheiden.

### 4. Afvalwater

- 4.1 Bedrijfsafvalwater wordt slechts in het openbaar riool gebracht, indien door de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheid ervan:
- a. de doelmatige werking niet wordt belemmerd van een openbaar riool, een door een

- bestuursorgaan beheerd zuiveringstechnisch werk, de bij een zodanig openbaar riool of zuiveringstechnisch werk behorende apparatuur;
- b. de verwerking niet wordt belemmerd van slib, verwijderd uit een openbaar riool of een door een bestuursorgaan beheerd zuiveringstechnisch werk, en
  - c. de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewater zoveel mogelijk worden beperkt.

## 5. Bodem

- 5.1 Bij beëindiging van de bedrijfsactiviteiten waarvoor de vergunning is verleend, wordt er binnen een termijn van 4 maanden een onderzoek naar de vervuilingsgraad van bodem en grondwater gedaan. Het onderzoek geschiedt conform de NEN 5740: 2009.  
De resultaten van het onderzoek worden binnen vier maanden na uitvoering van het bodemonderzoek aan het hoofd van Afdeling Toezicht en Handhaving overgelegd

## 6. Energie

- 6.1 Vergunninghoudster verricht binnen zes maanden na het in werking treden van de vergunning een energiebesparingsonderzoek.
- 6.2 De resultaten van het energiebesparingsonderzoek worden vastgelegd in een rapport dat ten minste de volgende gegevens bevat:
- 1. een beschrijving van het object, de processen en/of gebouw(en);
  - 2. een beschrijving van de energiehuishouding, dat wil zeggen een overzicht van de energiebalans van het totale object en een toedeling van ten minste 90% van het totale energiegebruik aan individuele installaties en (deel)processen;
  - 3. een inschatting van het energiebesparingspotentieel van de installaties en (deel)processen die volgens de energiehuishouding de grootste bijdrage in het totale verbruik hebben. Onder energiebesparingspotentieel wordt verstaan: de gangbare energiebesparende voorzieningen voor het betreffende onderdeel die het bedrijf nog niet heeft getroffen;  
een overzicht van energiebesparende maatregelen die in (een gedeelte van) het bedrijf zijn of worden getroffen en die bijdragen aan een zodanig zuinig gebruik van energie als redelijkerwijs mogelijk is;
- Het rapport wordt binnen 3 maanden na voltooiën van het energiebesparingsonderzoek als bedoeld in voorschrift 10.1 ter goedkeuring aan het hoofd van Afdeling Toezicht en Handhaving aangeboden.
- 6.3 Op basis van het energiebesparingsonderzoek wordt binnen 3 maanden na goedkeuring door het bevoegd gezag een energiebesparingsplan/-uitvoeringsplan opgesteld. In het plan worden ten minste alle nog niet getroffen maatregelen met een terugverdientijd tot en met vijf jaar opgenomen. Per maatregel wordt aangegeven wanneer zij wordt uitgevoerd.
- 6.4 Het energiebesparingsplan/-uitvoeringsplan wordt, uiterlijk één maand na het opstellen, ter goedkeuring aan het hoofd afdeling Toezicht en Handhaving aangeboden.
- 6.5 Vergunninghoudster voert het goedgekeurde energiebesparingsplan/-uitvoeringsplan binnen de daarin gestelde termijnen uit. De vergunninghoudster mag andere energiebesparende maatregelen uitvoeren als zij ten minste evenveel bijdragen aan de
- Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op de website [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)



verbetering van de energie-efficiency en geen stijging geven van de milieubelasting ten opzicht van de oorspronkelijke maatregelen.

- 6.6 Bij plaatsing of vervanging van apparatuur wordt gekozen voor een energiezuinige uitvoering indien de meerkosten als gevolg van deze keuze een terugverdientijd heeft van vijf jaar of minder.

## 7. Geluid

- 7.1 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L<sub>Ar,LT</sub>) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie bedraagt niet meer dan:

Beoordelingspunt	Dagperiode 07:00–19:00 uur dB(A)	Avondperiode 19:00–23:00 uur dB(A)	Nachtperiode 23:00–07:00 uur dB(A)
Woningen van derden of andere geluidgevoelige bestemmingen	50	45	40

- 7.2 Het maximale geluidsniveau (L<sub>Amax</sub>) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie, bedraagt niet meer dan:

Beoordelingspunt	Dagperiode 07:00–19:00 uur dB(A)	Avondperiode 19:00–23:00 uur dB(A)	Nachtperiode 23:00–07:00 uur dB(A)
Woningen van derden of andere geluidgevoelige bestemmingen	70	65	60

Dit voorschrift geldt niet voor transportbewegingen en het laden en lossen ten behoeve van de inrichting en het ten behoeve hiervan het manoeuvreren van motorvoertuigen voor zover dit plaatsvindt tussen 07.00 uur en 19.00 uur.

- 7.3 Controle op of berekening van de in de voorschriften 7.1 en 7.2 vastgelegde geluidsniveaus geschiedt overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999". Ook de beoordeling van meetresultaten vindt overeenkomstig deze handleiding plaats.
- 7.4 De geluid voorschriften gelden niet ten aanzien van woningen en geluidgevoelige bestemmingen, indien de gebruiker van deze woningen en geluidgevoelige bestemmingen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidmetingen.

## 8. Lucht en geur

- 8.1 Uitmondingen in de buitenlucht van afvoeren van ventilatiesystemen, luchtbehandelingsinstallaties of afzuigsystemen, ten aanzien waarvan geen andere voorschriften zijn gesteld, zijn

zodanig gesitueerd dat van de hierdoor uittredende lucht en de daarin aanwezige stoffen geen hinder wordt ondervonden buiten de inrichting.

## 9. Brandpreventie en -bestrijding

- 9.1 De brandveiligheidsvoorzieningen, welke op de bij dit besluit behorende tekening(en) zijn aangegeven, verkeren in goede staat van onderhoud.

BIJLAGE 1 BEGRIPPEN  
BIJLAGE 2 ACTIES  
BIJLAGE 3 INRICHTINGSTEKENING

## Activiteit Milieuneutrale verandering

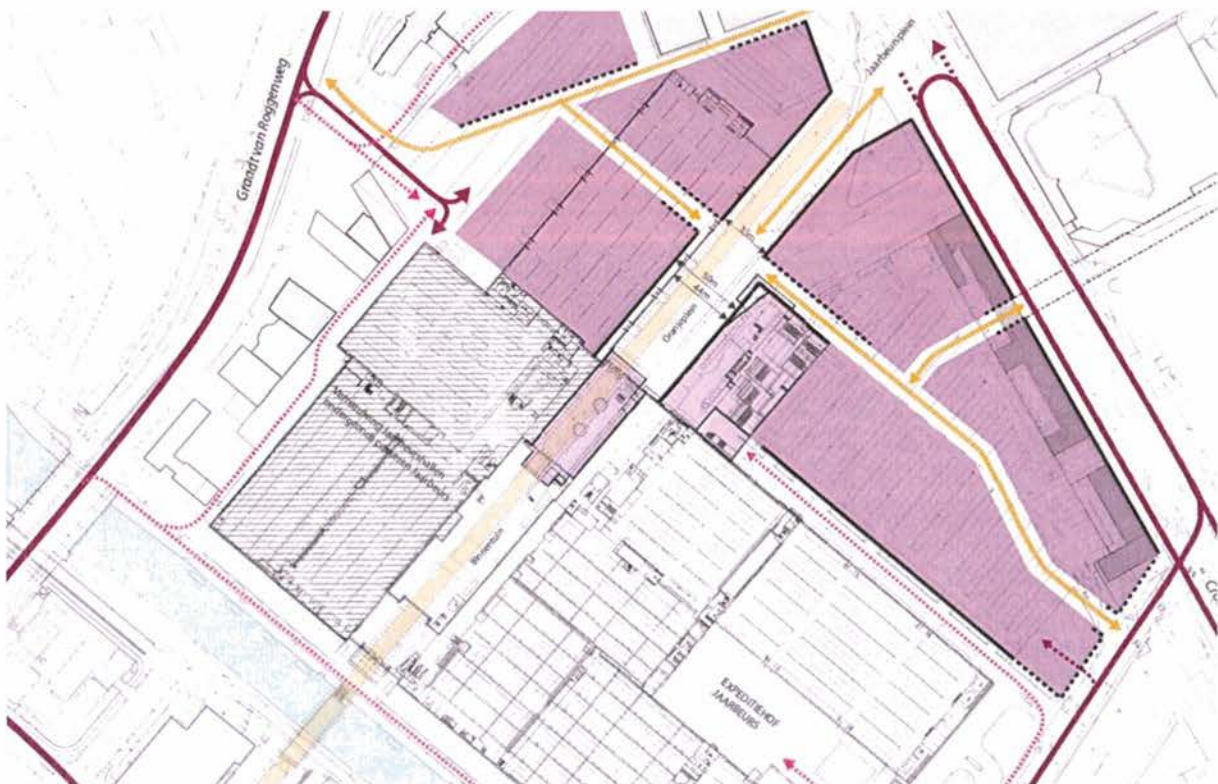
### 1. PROCEDURELE ASPECTEN

#### 1.1. Projectbeschrijving

Op 7 maart 2014 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van de Jaarbeurs ontwikkeling B.V. (de Jaarbeurs) tot het aanpassen van de vigerende vergunning, d.d. 9 oktober 2002, in verband met de oprichting van de inrichting Wolff Megabioscoop Utrecht BV gevestigd aan de veemarkt te Utrecht.

##### Wijziging inrichtingsgrens

Het gebouw van de megabioscoop tezamen met de parkeerplaats voor deze bioscoop wordt gerealiseerd op het Jaarbeursplein en een deel van de huidige parkeerplaats P3, zoals aangegeven in onderstaande figuur:



##### – Verkeer

Door de realisatie van de megabioscoop wordt het aantal parkeerplaatsen van P3 verminderd en tevens wordt voor de bioscoopbezoekers een aparte parkeerplaats ingericht op P3.

De inrichtingsgrens van de Jaarbeurs wijzigt met de realisatie van megabioscoop Wolff. De inrichtingsgrens van de megabioscoop volgt de contouren van het bioscoopgebouw, met uitzondering van de foodcourt die deel uitmaakt van de Jaarbeurs. De foodcourt wordt gerealiseerd op de begane grond van het nieuwe gebouw. Daarnaast wordt een deel van P3 speciaal voor het parkeren van de bezoekers van de megabioscoop ingericht (zie plattegrondstekening).

##### Realisatie van foodcourt

Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op de website [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)



Op de begane grond van het bioscoopgebouw wordt een foodcourt van de Jaarbeurs gerealiseerd. Foodcourt maakt onderdeel uit van de Jaarbeurs. Dit is een buffetrestaurant met één zitgelegenheid. Het restaurant wordt een ondersteunende horecagelegenheid voor de bezoekers die voor de bioscoop komen of voor een beurs of expositie bij de Jaarbeurs. **De foodcourt heeft geen bijkomende verkeersaantrekkende werking.**

Binnen de Jaarbeurs zijn er diverse horecagelegenheden waarvan de werkzaamheden en activiteiten in de vigerende vergunning zijn vastgelegd. Binnen de foodcourt worden geen andere werkzaamheden en activiteiten ontplooid dan reeds vergund. Het bereiden van voedingsmiddelen binnen de foodcourt valt onder hoofdstuk 3, afdeling 3.6 van het Activiteitenbesluit. De aanvraag daarvoor beschouwen we als een melding op basis van artikel 1.10 van het besluit.

## 1.2. Huidige vergunnings situatie

De vigerende vergunning voor de Jaarbeurs is afgegeven op 9 oktober 2002, met kenmerk DSO 02118001 /Wm 2689.4.

## 1.3. Bevoegd gezag

De inrichting is vergunningplichtig op grond van bijlage 1 onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Voor deze categorie van inrichtingen is, op grond van artikel 2.4 van de Wabo, het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag.

## 1.4. Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

# 2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU-ASPECTEN

## 2.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal of milieuvriendelijk veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 aanhef en onder e juncto 3.10 lid 3 van de Wabo.

In artikel 2.14 lid 5 Wabo is bepaald dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10 lid 3 Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend, indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet m.e.r.-plichtig is en
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.



## 2.2. Toetsing milieuneutraal

Er heeft een toetsing aan bovengenoemde aspecten plaatsgevonden. Op grond van de aanvraag en de daarbij aangeleverde gegevens stellen wij vast dat de verandering niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan reeds is toegestaan.

Op het Jaarbeursterrein wordt nieuw gebouw gerealiseerd ten behoeve van een megabioscoop en een foodcourt. De exploitant en de vergunninghouder (voor het aspect milieu) van de megabioscoop is Wolff Megbioscoop Utrecht B.V. De exploitant en de vergunninghouder van de foodcourt is de Jaarbeurs. De eigenaar van het gehele gebouw is de Jaarbeurs.

De aanvraag heeft betrekking op de wijzigingen van de omgevingsvergunning van de Jaarbeurs ten gevolge van de realisatie van de megabioscoop en de foodcourt.

De aanvrager heeft aannemelijk gemaakt dat er geen toename zal zijn van de milieubelasting ten opzichte van de vigerende vergunning voor wat betreft de aspecten:

- Afval  
Bulkaafval van de foodcourt wordt iedere werkdag (op aanvraag ook in het weekend) opgehaald door afvalverwerker Van Vliet. Dit gebeurt tijdens de dagelijkse rondgang over het jaarbeursterrein. Het afval van de foodcourt valt binnen de vergunde hoeveelheden van de Jaarbeurs. De wijze van afvalverwerking zoals opgenomen in de vergunning van de Jaarbeurs wijzigt ook niet.
- Geluid  
De geluidsbelasting van de Jaarbeurs zal beperkt reduceren. Dit wordt veroorzaakt door de realisatie van de megabioscoop waarmee het aantal parkeerplaatsen van P3 wordt verminderd en een speciaal voor de bioscoopbezoekers ingerichte aparte parkeerplaats op P3.
- Luchtkwaliteit en geur  
De eventuele geuremissie ten gevolge van het bereiden van voedingsmiddelen valt onder het Activiteitenbesluit milieubeheer.
- Energie  
De toename van het energieverbruik valt binnen het kader van de vigerende vergunning.
- Water  
De lozingen vallen onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. Er worden vet- en slibopvangputten gerealiseerd volgens de geldende eisen.
- Bodem  
Er worden geen bodembedreigende activiteiten uitgevoerd anders dan vergund.

### 2.2.1. Milieuneutraal

#### 2.2.2. M.e.r.-(beoordelings)plicht

De voorgenomen activiteit komt noch in Bijlage C, noch in bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage 1999 (Besluit m.e.r.) voor. De activiteit is derhalve noch m.e.r.-plichtig, noch (vorm vrij) m.e.r.-beoordelingsplichtig.

#### 2.2.3. Andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.



### 2.3. Conclusie

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij behorende gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering niet tot andere of grotere gevolgen voor het milieu leidt dan volgens de vigerende vergunning reeds is toegestaan. Er is geen aanleiding tot het verbinden van voorschriften aan deze vergunning.