

ALLSAFE Automated Selfstorage Utrecht

[REDACTED]
Noordeinde 105
1243 JK 'S-GRAVELAND

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)
Leges

[REDACTED]
1 set gewaarmerkte stukken
[REDACTED]



* - B - H Z W A B O - 1 7 - 0 0 1 5 7 *

Datum 11 april 2017
Ons kenmerk HZ_WABO-17-00157
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **13 APR. 2017**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [REDACTED]

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Reactorweg 15 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 29 december 2016 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-17-00157. Ons besluit over uw aanvraag voor het bouwen van een opslagloods heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)
- Aanbrengen reclame (artikel 2.2 lid 1 sub h van de Wabo)
- Aanleggen of wijzigen uitrit (artikel 2.2 lid 1 sub e van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Verlengen beslistermijn

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wabo moet binnen acht weken worden beslist op de aanvraag omgevingsvergunning. Overeenkomstig artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 13 maart gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om deze beslissingstermijn te verlengen.

Publicatie

Op 9 januari 2017 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officiëlebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [REDACTED]

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is [REDACTED]
Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij de [REDACTED],
[REDACTED]

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 11 april 2017 aan ALLSAFE Automated Selfstorage Utrecht voor het project het bouwen van een opslagloods op het adres Reactorweg 15 te Utrecht.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.
- Artikel 2.2 lid 1 sub e van de Wabo, een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen.
- Artikel 2.2 lid 1 sub h van de Wabo, het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van een handelsreclame.

Activiteit Bouw

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met bestemmingsplan Lage Weide.
- Uw project valt in gebied waarvoor een voorbereidingsbesluit in werking is getreden als bedoeld in artikel 3.3 van de Wabo (voorbereidingsbesluit 2016 woningvorming en omzetting).
- Op grond van artikel 3.3 van de Wabo is een aanhoudingsgrond aanwezig.

Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- Het bouwplan is goedgekeurd door de Commissie Welstand en Monumenten.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenende gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.
- Op grond van Artikel 3.3. van de Wabo zijn wij bevoegd om de aanhoudingsgrond te doorbreken. Voor dit besluit is van deze bevoegdheid gebruik gemaakt.

Voorschriften

- Voor alle hierna te noemen stukken die voor nadere beoordeling moeten worden ingediend geldt het volgende: is de aanvraag via het Omgevingsloket Online (OLO) ingediend dan moeten deze gegevens via dit digitale loket worden toegezonden. Is de aanvraag op papier ingediend dan moeten deze gegevens in papieren vorm (in enkelvoud en voorzien van het kenmerk van de vergunning) worden ingediend, ter attentie van de eerder genoemde buiteninspecteur van Toezicht & Handhaving.
- Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden dienen de definitieve constructiegegevens ter goedkeuring te worden ingediend. Als de aanvraag via het omgevingsloket Online (OLO) is ingediend, dan dienen deze gegevens via dit digitale loket te worden ge-upload.

- Ventilatie dient te voldoen aan de eisen van artikel 3.29. van het Bouwbesluit en te voldoen aan NEN 1087.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning worden uitgevoerd. Indien gebouwd wordt in afwijking van deze vergunning zal handhavend worden opgetreden.
- U moet de start van de bouwwerkzaamheden tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.
- Daarnaast moet u het mogelijk storten van beton tenminste één dag van tevoren melden bij de eerder genoemde inspecteur van Toezicht & Handhaving.

Beoordeling brandveiligheid

Veiligheidsregio Utrecht Brandweer Preventie heeft de bouwaanvraag getoetst aan de regelgeving met betrekking tot brandveiligheid en vluchten van het Bouwbesluit 2012, de Regeling Bouwbesluit 2012 en de Utrechtse Bouwverordening. Verder is beoordeeld of de ingediende gegevens in overeenstemming zijn met het Handboek Brandbeveiligingsinstallaties en de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van Brandweer Nederland.

Bij de toetsing van het plan is uitgegaan van:

- Lichte industriefunctie

Bij de toetsing is uitgegaan van:

- Nieuwbouw niveau

Verder is uitgegaan van:

- De primaire bluswatervoorziening is al gerealiseerd aan de Reactorweg ter hoogte van huisnummer 15 (BK 1632)
- De secundaire bluswatervoorziening is al gerealiseerd nabij de kruising Thoriumweg (BP 6118)

De aanvraag voldoet aan genoemde regelgeving mits voldaan wordt aan de onderstaande voorschriften en aanvullende brandveiligheidsvoorwaarden. Voor de volledige tekst van de betreffende artikelen verwijs ik u naar het Bouwbesluit 2012, de Regeling Bouwbesluit 2012 en de Utrechtse Bouwverordening

Bij onderstaande voorschriften wordt steeds het wetsartikel dat van toepassing is genoemd. Vervolgens is de constatering beschreven en de maatregel die genomen kan worden om aan de voorwaarde te voldoen. Deze maatregel is een mogelijkheid om aan de voorwaarde te voldoen. Andere gelijkwaardige oplossingen kunnen ook voorgedragen worden. Deze moeten besproken worden met de Veiligheidsregio Utrecht Brandweer Preventie.

Productspecificaties zoals genoemd in een of meer van de onderstaande punten kan op basis van de MOR artikel 2.7 lid 3, tot 3 weken vóór uitvoering van desbetreffend onderdeel aangeleverd worden.

BOUWBESLUIT 2012

Hoofdstuk 2 Technische bouw Voorschriften uit het oogpunt van veiligheid

Afdeling 2.10 Beperking van uitbreiding van brand
Voorschrift: Artikel 2.84 van het Bouwbesluit 2012.

Constatering: Er is niet of onvoldoende aangetoond dat de WBDBO van scheidingen waarvoor een brand- of rookwerendheidseis geldt voldoet.

Maatregel: Van de op tekening aangegeven kozijn-, deur- en gevelconstructies met een brand- en/of rookwerendheidseis moeten testrapporten worden ingediend overeenkomstig de geldende NEN/NEN-EN.

Tevens gelden de volgende voorwaarden inzake de brandveiligheid:

- De brandweer moet uitgenodigd worden bij het bespreken van de vergunning vóór uitvoering van de bouw, voor een toelichting op het advies;
- De brandweer moet uitgenodigd worden voor de oplevering van het bouwwerk en de installaties.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 - 286 0000).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - o blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - o de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - o van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - o de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - o de vergunninghouder dit verzoekt.

Activiteit Inrit / Uitweg

Overwegingen

Artikel 2:12 APV luidt als volgt:

1. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning van het bevoegd gezag een handeling te verrichten als is beschreven in artikel 2.2, eerste lid onder e. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
2. Onverminderd het bepaalde in artikel 1:8 kan een vergunning worden geweigerd in het belang van:
 - a. de bruikbaarheid van de weg;
 - b. het doelmatig en veilig gebruik van de weg;
 - c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
 - d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente of vanwege strijd met een geldend bestemmingsplan.
3. De vergunning als bedoeld in het eerste lid is, in afwijking van artikel 1:5, zaaksgebonden.

Uw aanvraag is om advies voorgelegd aan de gemeentelijke Commissie Beheer, Inrichting en Gebruik (BInG-commissie). In de BInG-commissie hebben ondermeer zitting de parate diensten en gemeentelijke diensten die met verkeer te maken hebben. De commissie ziet op basis van het toetsingsartikel 2:12 van de APV geen redenen om de vergunning te weigeren.

Van omstandigheden die tot de conclusie zouden moeten leiden dat dit advies onzorgvuldig tot stand is gekomen, onjuist zou zijn of onvolkomenheden zou bevatten is ons niet gebleken. Daarom hebben wij dit advies overgenomen.

Voorschriften

- De werkzaamheden voor de wijziging/aanleg van de uitweg, voor zover die ligt op openbare grond, mogen uitsluitend plaatsvinden door de afdeling Stedelijk Beheer van Stadsbedrijven. U kunt hierover contact opnemen met [REDACTED]
- De aanleg van de uitweg gebeurt volgens de eisen die zijn opgenomen in het gemeentelijk Handboek Inrichting Openbare Ruimte, te raadplegen op www.utrecht.nl.
- Het is niet toegestaan om op eigen initiatief wijzigingen en/of verbeteringen aan te brengen aan de desbetreffende uitweg.
- De kosten voor aanleg en onderhoud zijn geheel voor rekening van de vergunninghouder.
- De vergunninghouder dient zich te houden aan de aanvullende voorwaarden.

Tenslotte delen wij u mee, dat:

De gemeente Utrecht in geen enkel geval aansprakelijk is voor enige schade, die het gevolg zou kunnen zijn van gebruikmaking van deze vergunning. Eventuele schade aan gemeente-eigendommen dient door u op eerste aanzegging aan de gemeente te worden vergoed.

Wij behouden ons het recht de gestelde voorwaarden te wijzigen en aan te vullen, of wanneer naar onze mening het algemeen belang dit vordert, deze vergunning in te trekken.

Aanvullende voorschriften

- Vergunninghouder is verplicht om op haar kosten de ligging, plaats en aard van de krachtens deze vergunning aanwezige voorziening te laten wijzigen, als de gemeente dit voor de uitvoering of wijziging van andere werken nodig heeft. Hierbij is te denken aan: wegaanleg, wegverbetering, leggen van kabels, leidingen of riolering, bouw of wijziging van bouw- en/of waterbouwkundige werken enz.
- Alle schade, die door het gebruikmaken van deze vergunning aan gemeente-eigendommen mocht ontstaan, wordt door de gemeente voor rekening van vergunninghouder hersteld en moet door de vergunninghouder op eerste aanzegging aan de gemeente worden vergoed.
- De gemeente Utrecht aanvaardt aangaande de voorziening geen enkele verantwoordelijkheid. De gemeente Utrecht is in geen enkel opzicht aansprakelijk voor beschadiging of vernieling van de

voorziening noch voor de gevolgen die daaruit zouden kunnen voortvloeien; evenmin is zij aansprakelijk als schade zou ontstaan als gevolg van verzakkingen, al dan niet verband houdend met in de grond aanwezige objecten.

- De voorziening moet door vergunninghouder in goede staat worden gehouden. Bij verzuim is de gemeente gerechtigd voor rekening van vergunninghouder al dat nodige te doen dat zij in verband hiermede nodig acht. De door de gemeente gemaakte kosten moeten op eerste aanzegging aan haar door vergunninghouder worden vergoed.
- Vergunninghouder moet te allen tijde gedogen dat door de gemeente of door de nutsbedrijven werkzaamheden worden uitgevoerd op het door de voorziening in beslag genomen of afgesloten gedeelte van de openbare grond.
- Alle aanwijzingen door medewerkers van de Regionale Politie met betrekking tot het hebben en gebruiken van de voorziening te geven aanwijzingen moeten worden opgevolgd. Hiertoe kan behoren dat de Regionale Politie het nodig acht voor de verkeersveiligheid of uit andere hoofde, dat één en ander tijdelijk buiten gebruik gesteld wordt.
- Indien van de vergunningsvoorwaarden wordt afgeweken wordt vergunninghouder geacht zonder vergunning te hebben gehandeld.

Activiteit Reclame

Het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van handelsreclame (artikel 2.2 lid 1 sub h Wabo)

Overwegingen

Reclame:

Soort reclame-uiting	: enkelzijdig bord	enkelzijdig bord
Aantal	: 1	2
Afmetingen (h x b x d)	: 3,2 x 8 m	3,2 x 8 m
Voor reclame bestemd oppervlak	: 25,6 m ²	51,2 m ²
Onderzijde vanaf straatpeil	: circa 9,4 m	circa 9,4 m
Aangebrachte tekst	: Logo + allsafe self storage	Logo + allsafe mini opslag
vergunning geldt van	: 11-04-2017	11-04-2017
tot	: -	-
plaats	: aan de voorgevel (zuidwest) van: Reactorweg 15	aan de rechter zijgevel (zuidoost) en linker zijgevel (noordwest) van: Reactorweg 15

Voorschriften

- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- Als een reclameobject is voorzien van verlichting mag er geen knipperend of bewegend licht worden verspreid en voor weggebruikers en gebruikers van aanliggende panden geen hinder worden veroorzaakt.
- De vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd als:
(citaat artikel 7 van de Reclameverordening):
 - a. onjuiste dan wel onvolledige gegevens zijn verstrekt;
 - b. op grond van een verandering van omstandigheden of inzichten opgetreden na vergunningverlening moet worden aangenomen dat intrekking of wijziging wordt gevorderd door de belangen ter bescherming waarvan de vergunning is vereist;
 - c. de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;

- d. van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
- e. de houder of zijn rechtverkrijgende dit verzoekt;
- f. is gebleken dat van de vergunning gedurende 1 jaar geen gebruik meer wordt gemaakt.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

13 APR. 2017

Nr.

17-00157

Namens Burgemeester en Wethouders
Utrecht Vergunningen

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2728813
Aanvraagnaam	ALLSAFE Automated Selfstorage Utrecht
Uw referentiecode	063

Ingediend op	29-12-2016
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Vestiging ALLSAFE Automated Selfstorage Utrecht
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	2728879
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Aanvraag is compleet
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Aanvraag is compleet

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Reclame plaatsen

- Reclame

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Adres

Postcode	3542AD
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Reactorweg
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Locatie ligt naast een andere vestiging van ALLSAFE Mini Opslag (Reactorweg 17) en deelt met deze vestiging het bedrijfsterrein
----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

965

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

820

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5016

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

12405

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 880

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 820

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bedrijfspan

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Bedrijfspan

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	10	807	
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie materiaallijst

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee

Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- ☐ Een bestaande handelsreclame wijzigen
- ☐ Een bestaande handelsreclame vervangen
- ☐ Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Hoofdgebouw

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- ☒ Permanent
- ☐ Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

Logo's op gebouw

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

3

Wat is de afmeting van de reclame?

Lengte 8000mm

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

9435mm

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

Zie tekeningen en documenten

Wat is de tekst van de reclame?

ALLSAFE Mini Opslag
ALLSAFE Selfstorage

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- ☒ Eigenaar
- ☐ Beperkt zakelijk gerechtigde
- ☐ Gebruiker
- ☐ Anders

3 Gemeentespecifieke vragen

Heeft u een situatietekening bijgevoegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Zijn de benodigde foto's bijgevoegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Uitrit wordt verplaatst

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Reactorweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

6000mm

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

4000mm

Welk materiaal wordt gebruikt?

Zoals bestaand

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u een permanente uitrit realiseren?

- ☒ Ja
☐ Nee

Mag u volgens het bestemmingsplan op eigen terrein parkeren?

- ☒ Ja
☐ Nee

Heeft de uitrit betrekking op bouwverkeer?

- ☐ Ja
☒ Nee

periode van de werkzaamheden

-

Formulierversie
2016.03

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
AAS_Utrecht_DO01-02-_SituatieBestNieuw	AAS_Utrecht_DO-01-02_SituatieBestaandNieuw.pdf	Situatietekening uitrit Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-29	In behandeling
Bestaand-Tekeningen_pdf	Bestaand-Tekeningen-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-29	In behandeling
AAS_Utrecht_DO03-07-_TekeningenNieuw_pdf	AAS_Utrecht_DO-03-07_TekeningenNieuw.pdf	Tekeningen reclame Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-29	In behandeling
364_SO-01 Plattegronden_riolering_pdf	364_SO-01 Plattegronden_riolering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-29	In behandeling
23846Bodemonderzoek-Reactorweg15_pdf	23846BodemonderzoekReactorweg-15.pdf	Anders	2016-12-29	In behandeling
AAS_In-Uitrit_Informatieboek_pdf	AAS_In-Uitrit_Informatieboek.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	2016-12-29	In behandeling
AAS_Utrecht_Materiaallijst1_pdf	AAS_Utrecht_Materiaallijst1.pdf	Anders	2016-12-29	In behandeling
AAS_Utrecht_Principedetailboek_pdf	AAS_Utrecht_Principedetailboek.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-29	In behandeling
AASU_parkeerbalansberekening_pdf	AASU_parkeerbalansberekening.pdf	Anders	2016-12-29	In behandeling
AllSafe_DO651_Reclamebord_MiniOpslag_pdf	AllSafe_DO651_-Reclamebord_MiniOpslag.pdf	Tekeningen reclame	2016-12-29	In behandeling
AllSafe_DO652_Reclamebord_Selfstorage	AllSafe_DO652_-Reclamebord_Selfstorage.pdf	Tekeningen reclame	2016-12-29	In behandeling
Checklijst-veilig-onderhoud	Checklijst-toetsingskader-veilig-onderhoud-op-en-aan-gebouwen-e.pdf	Anders	2016-12-29	In behandeling
ALLSAFE_MO_Utrecht_-23-5-2016v2_pdf	ALLSAFE_MO_Utrecht_-23-5-2016v2.pdf	Anders	2016-12-29	In behandeling

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

13 APR. 2017

Nr.

U1418 - 17 - 00157

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

13 APR. 2017

Nr.

~~1214~~ - 17 - 00157

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



GEEFT RUIMTE

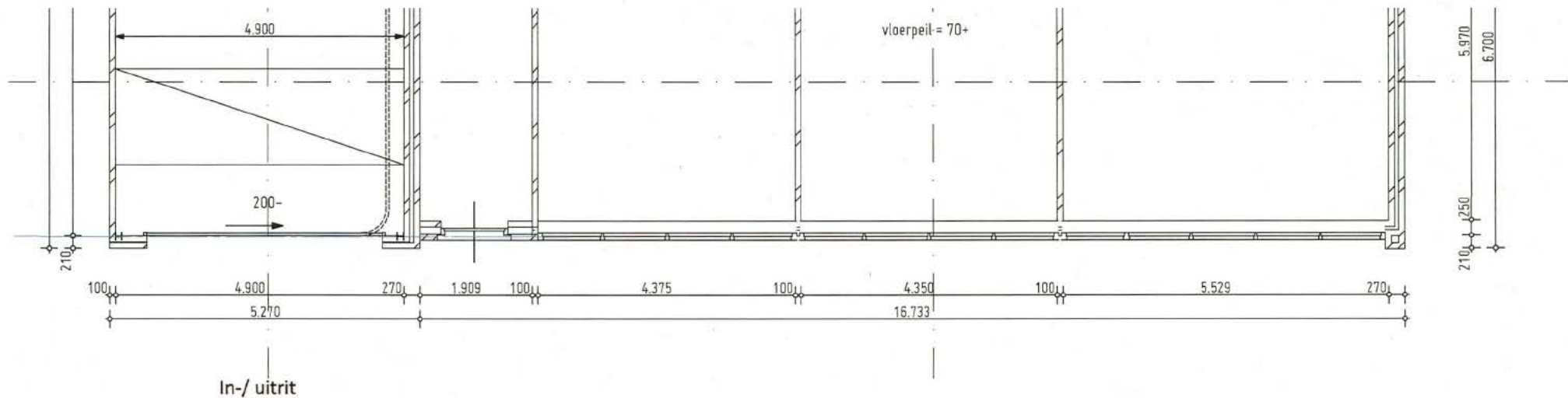
ALLSAFE Automated Selfstorage Utrecht

Bedrijfsfaciliteit ALLSAFE Automated Selfstorage aan de Reactorweg 15, Utrecht

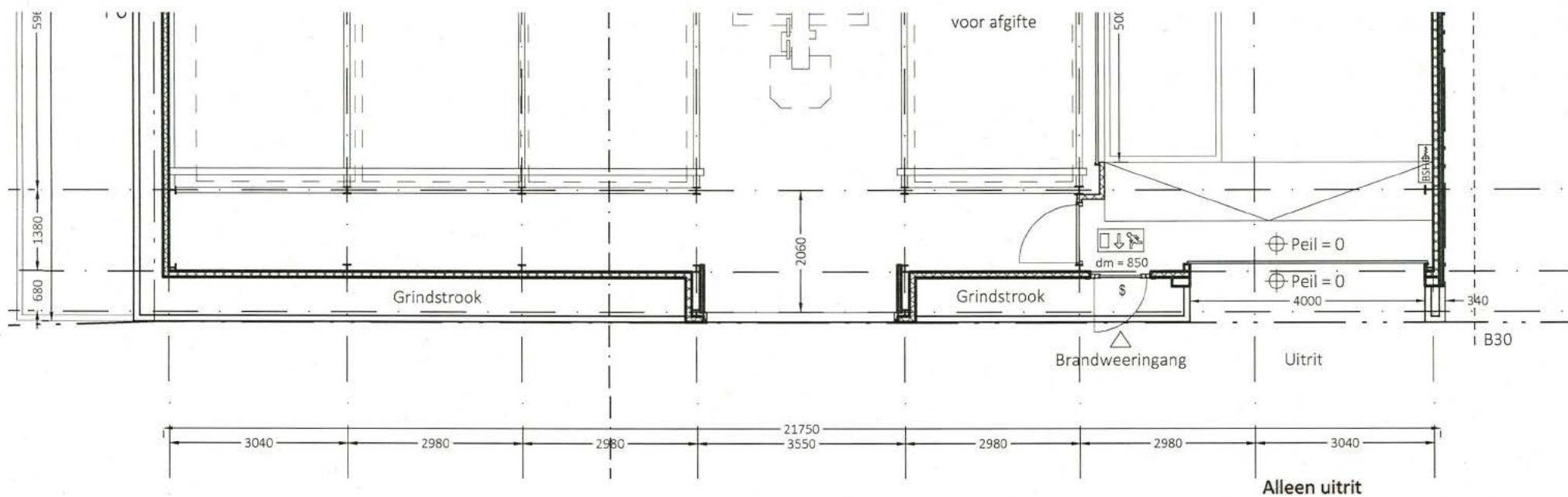
Informatie bestaande en nieuwe in/uitrit

Documentversie 1, 27 december 2016

STUDIO LARKEMIKA



Fragment plattegrond (1:100) bestaande situatie Reactorweg 15



(inrit is bestaande inrit terrein ALLSAFE Mini Opslag Utrecht (reactorweg 17))

Fragment plattegrond (1:100) nieuwe situatie Reactorweg 15



Foto's bestaande uitrit
Reactorweg 15



Foto's bestaande uitrit
Reactorweg 15



GEEFT RUIMTE

ALLSAFE Automated Selfstorage Utrecht

Bedrijfsfaciliteit ALLSAFE Automated Selfstorage aan de Reactorweg 15, Utrecht

Parkeerbalansberekening

Documentversie 1, 27 december 2016

STUDIO LARKEMIKA

Parkeerbalansberekening

Introductie

De ALLSAFE Automated Selfstorage Utrecht (adres Reactorweg 15) zal direct naast de bestaande ALLSAFE Mini Opslag Utrecht (adres Reactorweg 17) worden gebouwd. Het bestaande ALLSAFE Mini Opslag terrein zal worden gedeeld met de nieuwe ALLSAFE Automated Selfstorage.

Daarom gaan we voor de parkeerbalansberekening uit van de totale parkeerbehoefte van de twee vestigingen te samen.

Parkeerberekening

Normen

Zone C1

Werken, arbeidsextensieve bezoekersextensieve bedrijven (loods/opslag/transportbedrijf)

Minimum 0,3/100m² BVO, maximum 0,5/100m² BVO

Oppervlak aanvragen

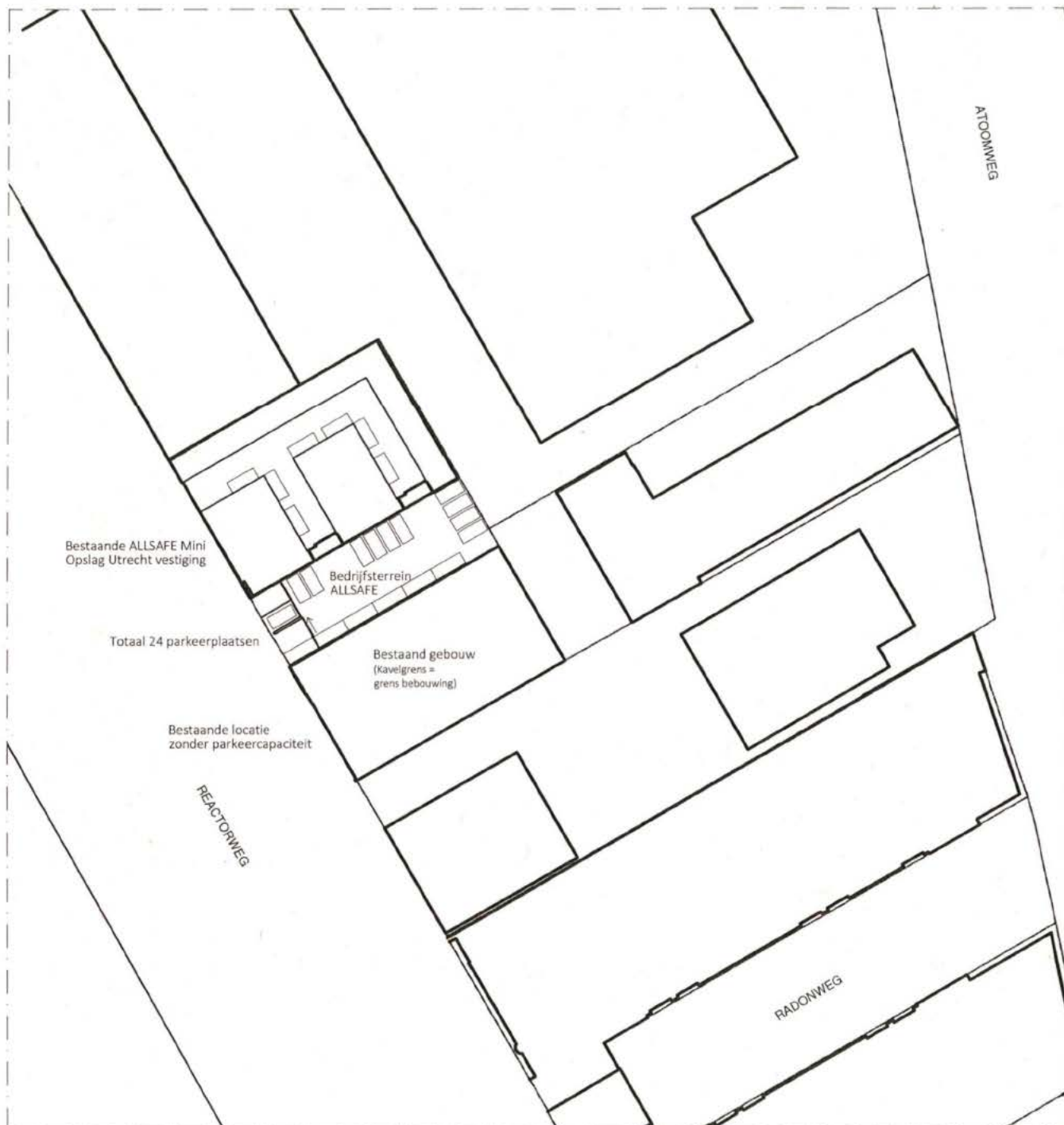
BVO ALLSAFE Automated Selfstorage Utrecht	820	m ²
BVO ALLSAFE Mini Opslag Utrecht	7168	m ²
<i>Totaal</i>	7988	m ²

Parkeerbehoefte totaal

Minimum parkeerplaatsen	24 p.p.
Maximum parkeerplaatsen	40 p.p.

Parkeercapaciteit voor nieuwe situatie

Totaal 25 parkeerplaatsen



0 5 10 15 20 25m



Studio Larkemika

www.studiolarkemika.com
t 06 45243122 e info@studiolarkemika.com

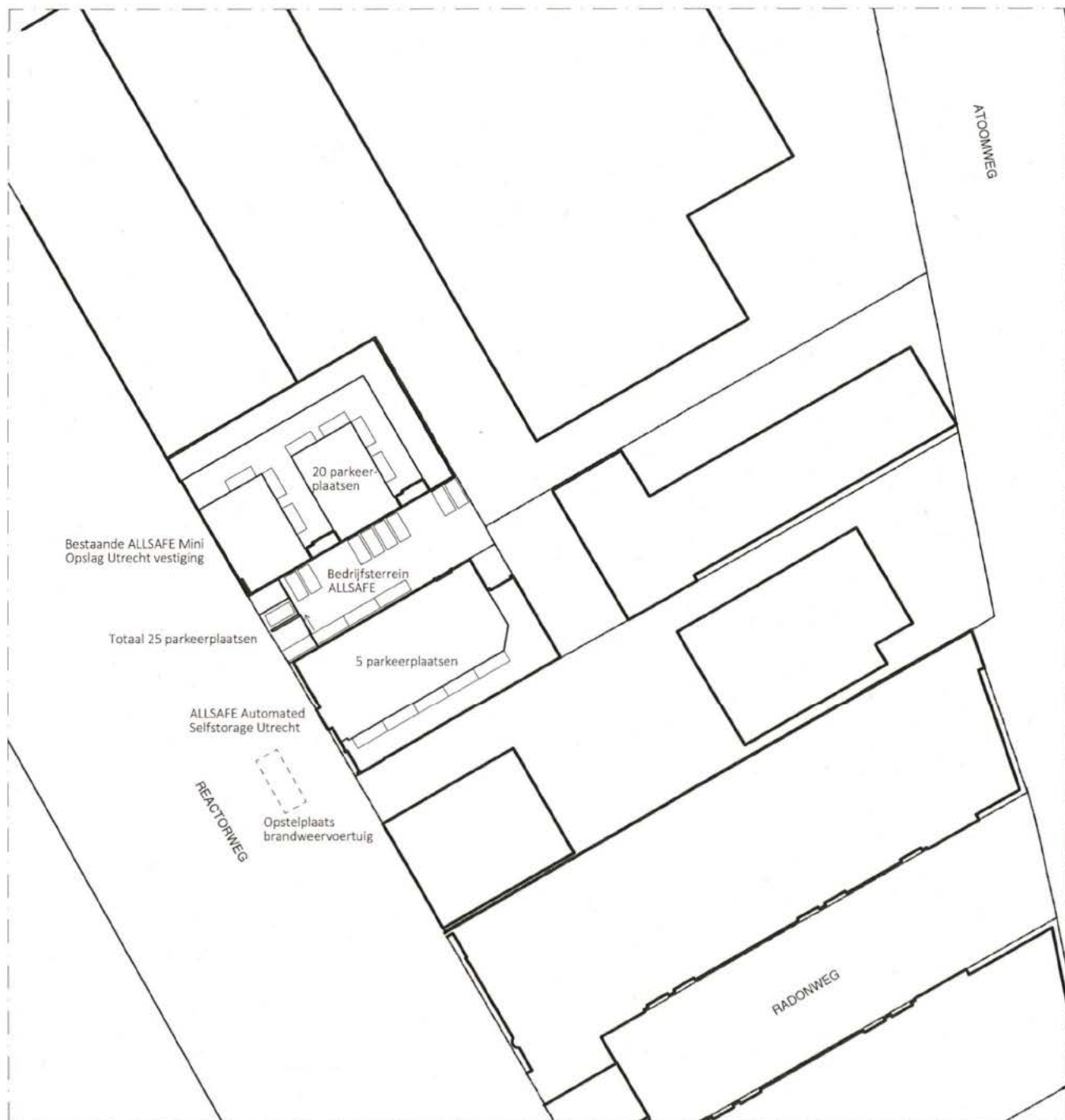
ALLSAFE Automated Selfstorage Utrecht

Reactorweg 15, 3542 AD, Utrecht
Opdrachtgever ALLSAFE Management

Situatie bestaand

063 DO 01 Definitief

architect	EL/MM
fase	DO
schaal	1:1000
formaat	A4
datum	22-12-2016
revisie	0 00-00-00



0 5 10 15 20 25m



Studio Larkemika

www.studiolarkemika.com
t 06 45243122 e info@studiolarkemika.com

ALLSAFE Automated Selfstorage Utrecht

Reactorweg 15, 3542 AD, Utrecht
Opdrachtgever ALLSAFE Management

Situatie nieuw

063 DO 02 Definitief

architect	EL/MM
fase	DO
schaal	1:1000
formaat	A4
datum	22-12-2016
revisie	0 00-00-00

Materiaallijst

ALLSAFE Automated Selfstorage Utrecht 063

Bedrijfsaccommodatie ALLSAFE Automated Selfstorage aan de reactorweg 15, Utrecht

Aanvraag omgevingsvergunning

versie 1, 29 december 2016

Contactpersoon architect:

[REDACTED]

Studio Larkemika

Postadres: Prins Bernhardkade 32 B, 3051 AK, Rotterdam

[REDACTED]

W: www.studiolarkemika.com

Algemene opmerking: i.v.m. kleurbehoud van alle gecoate onderdelen is een productgarantie van Garanticoat van SCH Holland BV of gelijkwaardig vereist.

SFB code	Sub nr.	Onderdeel	Materiaal/ type	Plaats	Kleur	Opmerkingen
31		Kozijnen, ramen & deuren				
	A	Overheaddeuren		BG	Sikkens no. F6.40.80	Vrij doorgang min.850mm
	B	Loopdeuren & vluchtdeuren	Aluminium	BG	RAL 5013	
	C	Frame overheaddeuren	Zetwerk staal	BG	Sikkens no. F6.40.80	
	D	Frame loopdeuren	Zetwerk staal	Naast overheaddeuren	RAL 5013	Geen schroeven zichtbaar op geel (zo min mogelijk)
	E	Gele ombouw glazen pui - verticaal en horizontaal	Sandwichpanelen en zetwerk staal	glasstrook	Sikkens no. F6.40.80	
	F	Glazen pui	Aluminium vliesgevel	glasstrook	Sikkens no. F6.40.80	
41		Wandafwerking buiten				
	A	Sandwichpaneel vlak		Blauwe dichte geveldelen	RAL 5013	Verticaal geplaatst
90		Terrein				
	A	Bestrating	Betonsteen	Terrein	Grijs	Als bestaand
	B	Grindstrook		300mm strook rond gebouw	Antraciet grind	Steekt met grindstrook 10cm uit boven bestrating
	C	Opsluitband	Beton	Afsluiting grindstrook	Grijs	

Detailboek - Principedetails

ALLSAFE Automated Selfstorage Utrecht 063

Bedrijfsaccommodatie ALLSAFE Automated Selfstorage aan de reactorweg 15, Utrecht

Aanvraag omgevingsvergunning

versie 1, 27 december 2016

Contactpersoon [REDACTED]

[REDACTED]
Studio Larkemika

[REDACTED]
W: www.studiolarkemika.com

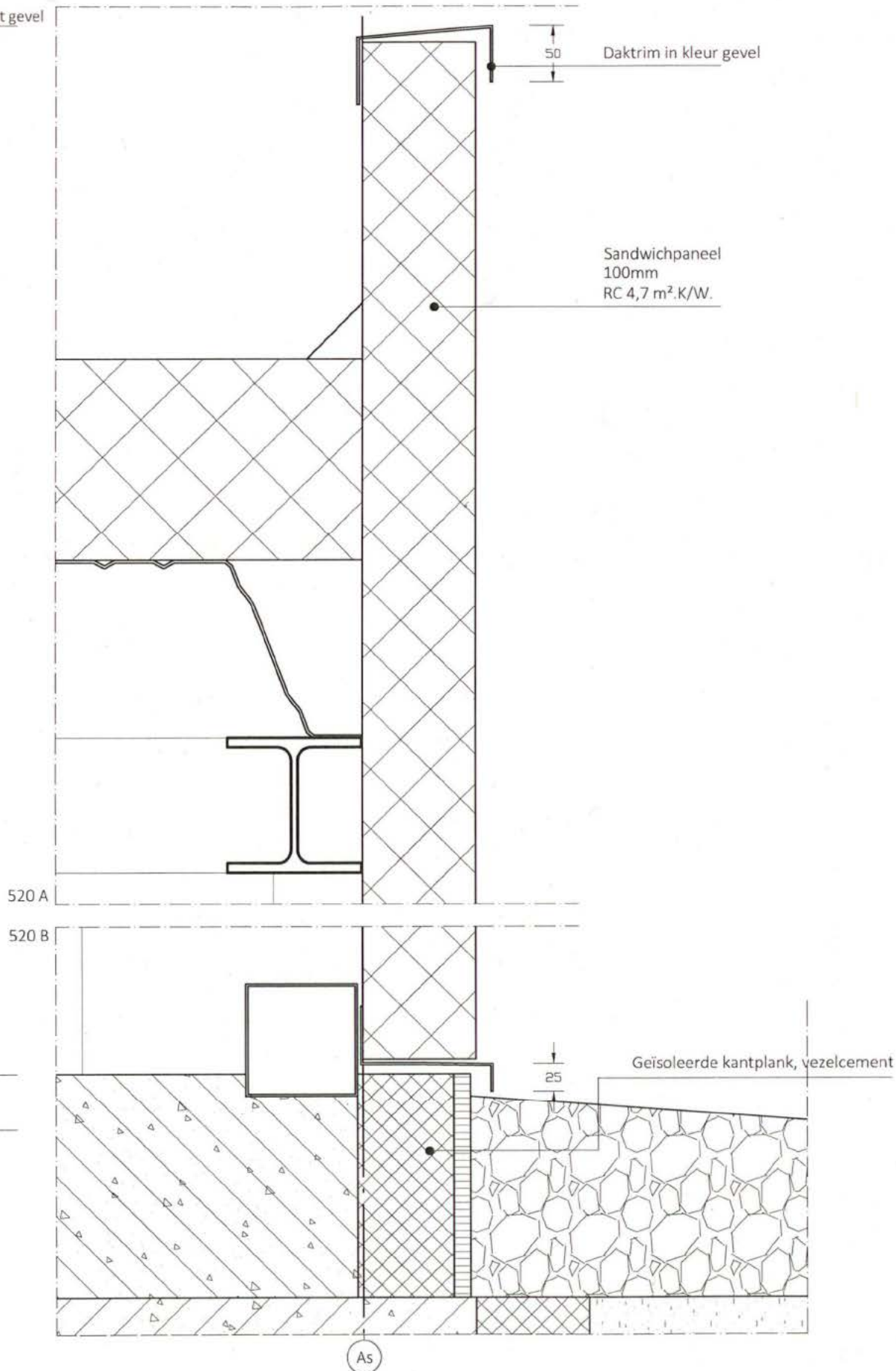
Algemene opmerkingen:

Afmetingen op tekening in mm

Definitieve vorm & afmetingen constructieve onderdelen volgens berekeningen & tekeningen constructeur

Principedetails	Nr.	Schaal	Datum	Revisie	Datum Revisie
Dichte gevel - dakrand & maaiveld	DO 520	1:5	11-10-16		
Dichte gevel - horizontale hoekdetails	DO 521	-	11-10-16		
Dichte gevel - overheaddeur	DO 531	1:5	22-12-16		
Vloer - begane grond	DO 540	1:5	11-10-16		
Glasgevel - dal t/m BG	DO 552	1:5	27-12-16		

▽ Bovenkant gevel



Totale gevel minimaal Rc 4,5 m².K/W, ramen & deuren gemiddeld U 1,65 en max. 2.2 W/m².K. Dak min. Rc 6 m².K/W. BG-vloer min. Rc 3,5 m².K/W.

ALLSAFE Mini Opslag

Opdrachtgever ALLSAFE Management

architect EL/MM

fase DO

schaal 1:5

formaat A4

datum 11-10-2016

revisie 0 00-00-00

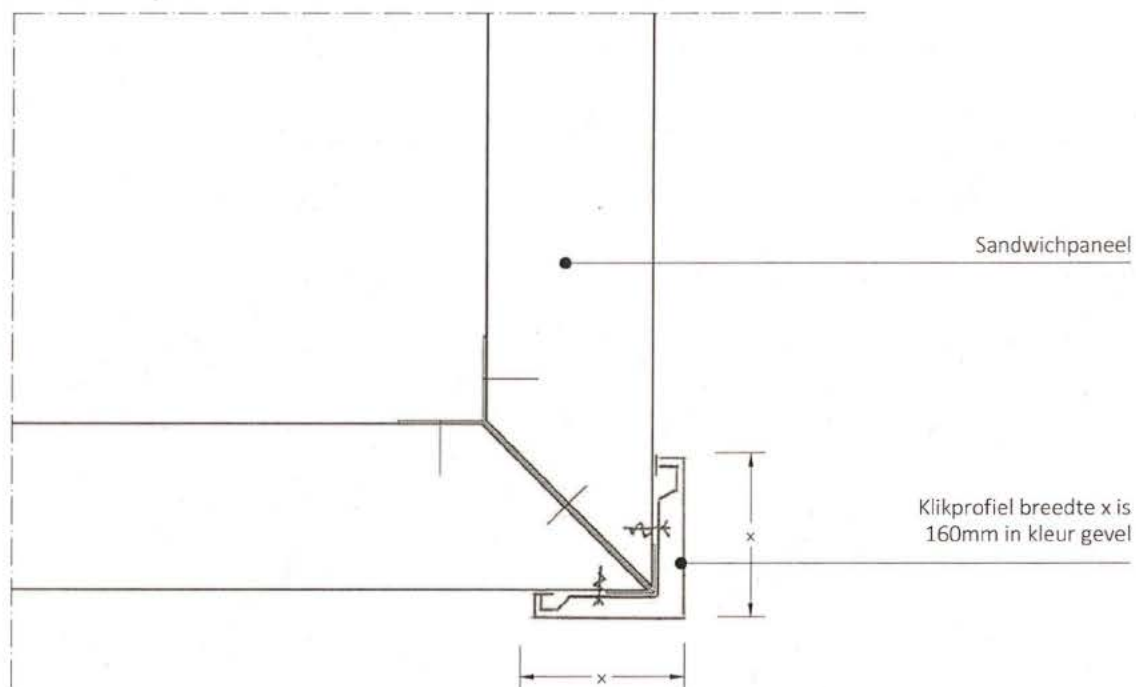
Studio Larkemika

www.studiolarkemika.com

t 06 45243122 e info@studiolarkemika.com

Dichte gevel - dakrand & maaiveldetail

DO 520 Definitief



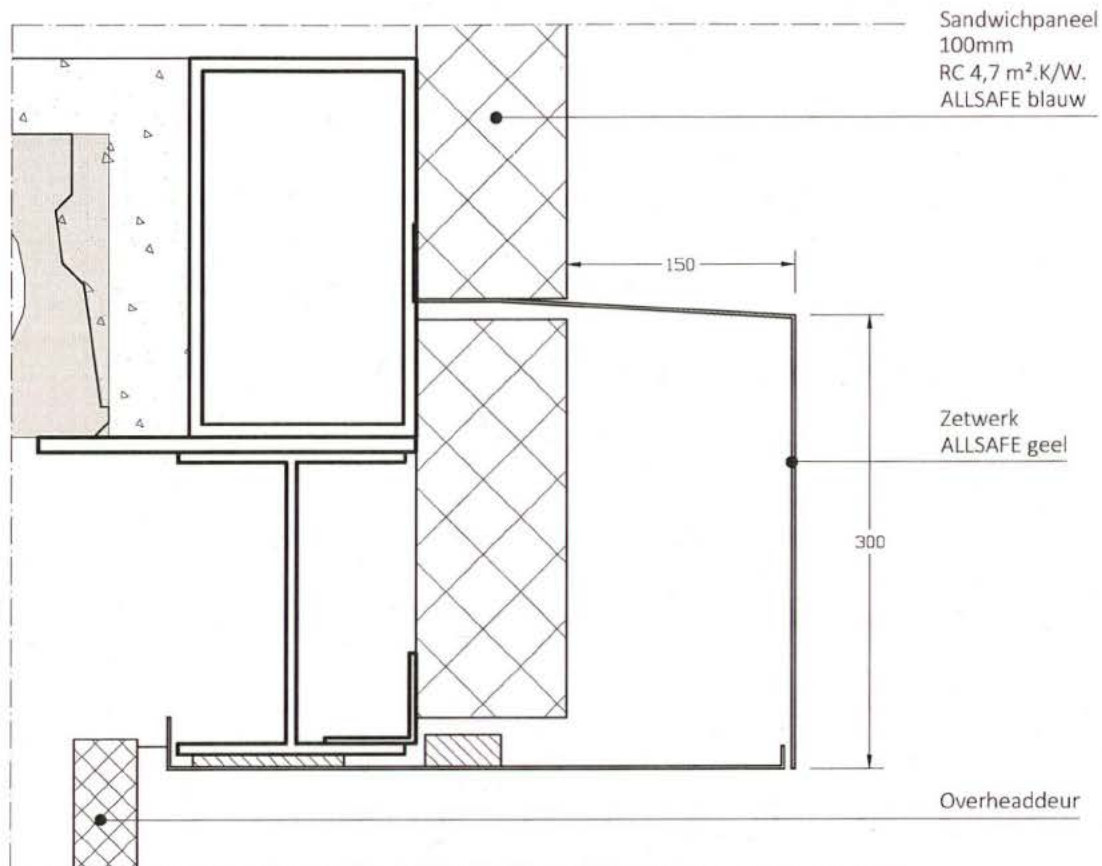
Totale gevel minimaal Rc 4,5 m².K/W, ramen & deuren gemiddeld U 1,65 en max. 2.2 W/m².K. Dak min. Rc 6 m².K/W. BG-vloer min. Rc 3,5 m².K/W.

ALLSAFE Mini Opslag
Opdrachtgever ALLSAFE Management

architect EL/MM
fase DO
schaal schaalloos
formaat A4
datum 11-10-2016
revisie 0 00-00-00

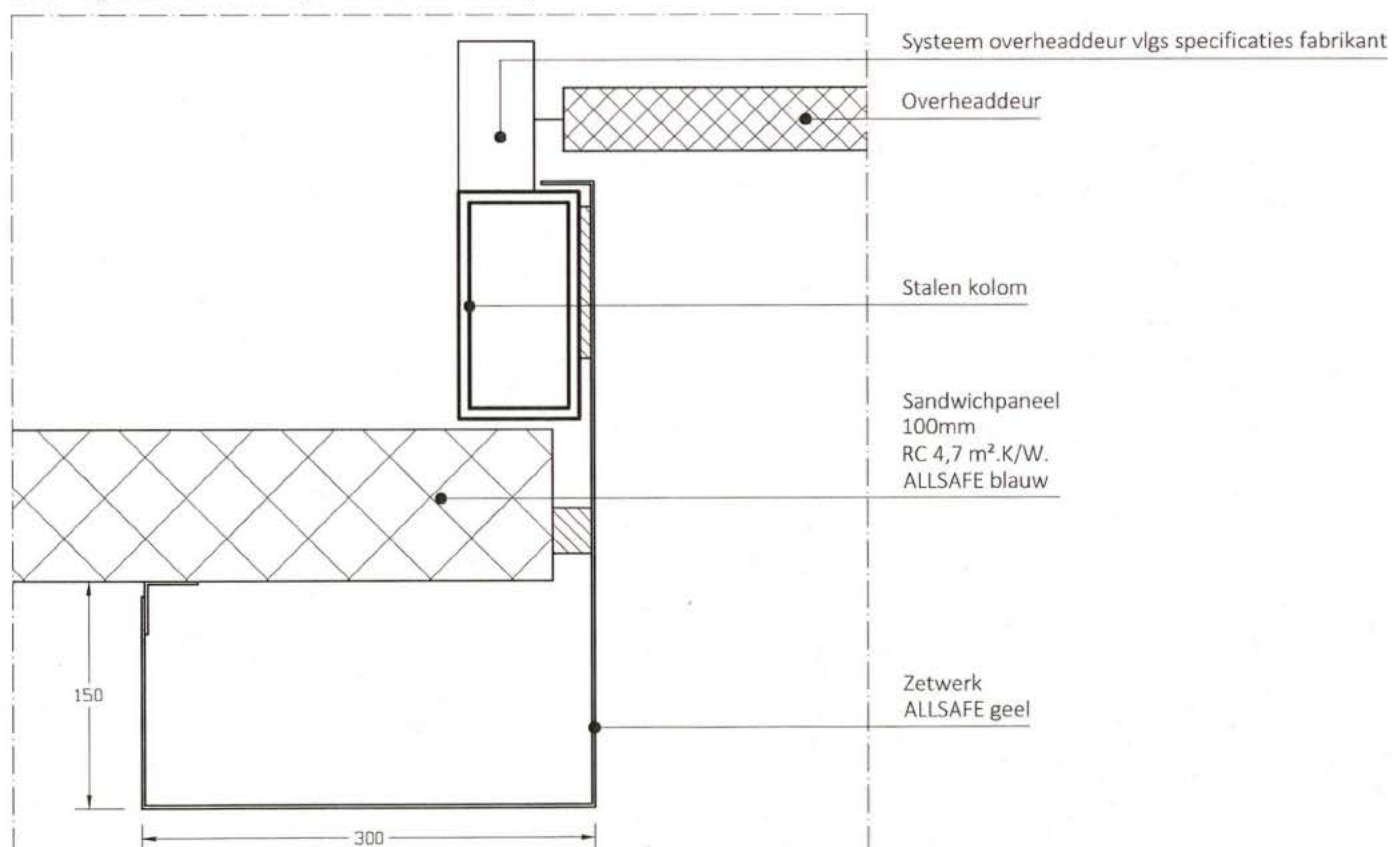
Studio Larkemika
www.studiolarkemika.com
t 06 45243122 e info@studiolarkemika.com

Dichte gevel - horizontaal hoekdetail
DO 521 Definitief



531 A - Bovendetail overheaddeur (verticale doorsnede)

531 B - Zijdetail overheaddeur (horizontale doorsnede)



Totale gevel minimaal Rc 4,5 m².K/W, ramen & deuren gemiddeld U 1,65 en max. 2.2 W/m².K. Dak min. Rc 6 m².K/W. BG-vloer min. Rc 3,5 m².K/W.

ALLSAFE Mini Opslag

Opdrachtgever ALLSAFE Management

Dichte gevel - overheaddeur

DO 531 Definitief

architect EL/MM

fase DO

schaal 1:5

formaat A4

datum 22-12-2016

revisie 0 00-00-00

Studio Larkemika

www.studiolarkemika.com

t 06 45243122 e info@studiolarkemika.com

▽ PEIL = 0

Betonvloer

EPS 100 dikte 130mm - Rc 3,5 m².K/W.

Totale gevel minimaal Rc 4,5 m².K/W, ramen & deuren gemiddeld U 1,65 en max. 2.2 W/m².K. Dak min. Rc 6 m².K/W. BG-vloer min. Rc 3,5 m².K/W.

ALLSAFE Mini Opslag

Opdrachtgever ALLSAFE Management

Vloerdetail begane grond

DO 540 Definitief

architect EL/MM

fase DO

schaal 1:5

formaat A4

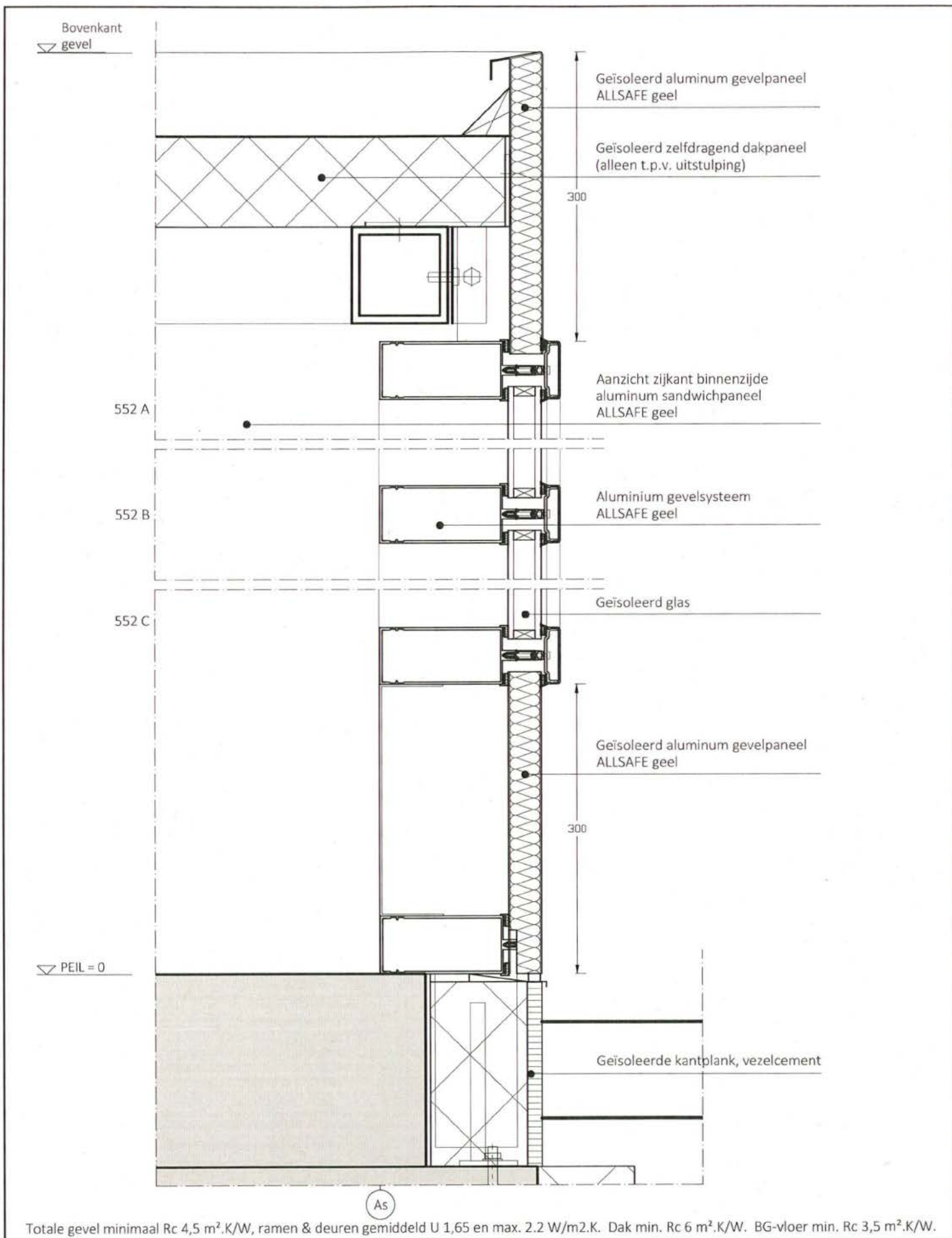
datum 11-10-2016

revisie 0 00-00-00

Studio Larkemika

www.studiolarkemika.com

t 06 45243122 e info@studiolarkemika.com



ALLSAFE Mini Opslag

Opdrachtgever ALLSAFE Management

Glasgevel dak - begane grond

DO 552 Definitief

architect EL/MM

fase DO

schaal 1:5

formaat A4

datum 27-12-2016

revisie 0 00-00-00

Studio Larkemika

www.studiolarkemika.com
t 06 45243122 e info@studiolarkemika.com



ADVIES | LOOPBAAN | ACADEMY

Brandveiligheidsrapportage

ALLSAFE Mini Opslag Utrecht Reactorweg

ALLSAFE Management B.V.
Noordereinde 105
1243 JK 's-Gravenland

Definitief
Maart 2017

Brandveiligheidsrapportage

ALLSAFE Mini Opslag Utrecht Reactorweg

Dossier : 17.001
Datum : 14-03-2017
Versie : 2.0

ALLSAFE Management B.V.
Noordereinde 105
1243 JK 's-Gravenland
Definitief
Maart 2017

Versie overzicht:

Versie	Datum	Omschrijving
0.1	29-12-2016	Eerste concept rapportage ter beoordeling van de opdrachtgever.
1.0	24-01-2017	Definitieve rapportage verstrekt aan de opdrachtgever.
2.0	14-03-2017	Definitieve rapportage aangepast n.a.v. opmerkingen brandweer en gemeente.

Briks Advies B.V.
Borne 18
5481 XR Schijndel
Telefoon : +31 73 8 22 19 63
Internet : www.briks.nl

INHOUD

1.	INLEIDING.....	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Beoordelingskader	3
1.3	Aangeleverde informatie	3
1.4	Bouwkundige maten	3
1.5	Gebruiksfuncties	3
1.6	Aantal personen	3
2.	BRANDVEILIGHEIDSEISEN BOUWBESLUIT 2012.....	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Afd. 2.2 - Sterke bij brand	4
2.2.1	Eis bouwconstructie ALLSAFE Mini Opslag Utrecht Reactorweg	4
2.3	Afd. 2.8 - Beperken van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie	4
2.4	Afd. 2.9 - Beperking van het ontwikkelen van brand en rook	5
2.5	Afd. 2.10 - Beperking van uitbreiding van brand	5
2.6	Afd. 2.11 - Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook	7
2.7	Afd. 2.12 - Vluchtroutes	7
2.8	Afd. 2.13 - Hulpverlening bij brand	7
2.9	Afd. 6.1 - Verlichting	7
2.10	Afd. 6.5 - Tijdig vaststellen van brand	8
2.11	Afd. 6.6 - Vluchten bij brand	8
2.12	Afd. 6.7 - Bestrijden van brand	8
2.13	Afd. 6.8 - Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten	9
2.14	Afd. 7.1 - Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	10
2.15	Afd. 7.2 - Veilig vluchten bij brand	11
3.	COLOFON.....	13

BIJLAGEN

Bijlage 1	Projectering blustoestellen i.r.t. de gebruiksfunctie
Bijlage 2	Tabel brandgevaarlijke stoffen

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

Deze brandveiligheidsrapportage heeft betrekking op de nieuwbouwlocatie van ALLSAFE Mini Opslag aan de Reactorweg te Utrecht (Automated Selfstorage). Het advies van deze brandveiligheidsrapportage zal betrekking hebben op de brandveiligheidseisen zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012 (de beoordeling van dit gebouw zal plaatsvinden op basis van nieuwbouw).

Deze brandveiligheidsrapportage is tot stand gekomen onder verantwoordelijkheid van de opdrachtgever.

1.2 Beoordelingskader

Bij de beoordeling op het voldoen aan de vigerende brandveiligheidsvoorschriften is het plan getoetst aan de volgende (wettelijke) bepalingen:

- Hoofdstuk 1, 2, 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012;
- Regeling Bouwbesluit 2012;
- NEN, NEN-EN of EN-normen.

1.3 Aangeleverde informatie

De diverse (mondelinge en digitale) informatie die verstrekt is door AllSafe en Studio Larkemika (op 23-12-2016) dienen als uitgangspunt voor deze rapportage. De onderstaande tekeningen en documenten zijn voor deze opdracht gebruikt:

- ALLSAFE Utrecht Reactorweg - Situatie bestaand - 063 DO 01 - 22-12-16;
- ALLSAFE Utrecht Reactorweg - Situatie nieuw - 063 DO 02 - 22-12-16;
- ALLSAFE Utrecht Reactorweg - PG bg & terrein - 063 DO 003 - 22-12-16;
- ALLSAFE Utrecht Reactorweg - PG containerniveau 1 t/m 4 & PG dak - 063 DO 004 - 22-12-16
- ALLSAFE Utrecht Reactorweg - Doorsnede A & B - 063 DO 005 - 22-12-16;
- ALLSAFE Utrecht Reactorweg - Zuidwest- & Noordwestgevel - 063 DO 006 - 22-12-16;
- ALLSAFE Utrecht Reactorweg - Noordoost- & Zuidoostgevel - 063 DO 007 - 22-12-16.

1.4 Bouwkundige maten

Het gebouw heeft een totale (uitwendige) hoogte van circa 16,50 meter. Het gebouw bestaat uit één brandcompartiment, met een totale oppervlakte van circa 865 m². Er zijn in het gebouw geen verdiepingsvloeren aanwezig die toegankelijk zijn voor personen. De verdiepingen in het gebouw zijn enkel voor de automatische selfstorage installatie en zijn niet aangewezen als verblijfsgebied voor personen conform het Bouwbesluit 2012.

1.5 Gebruiksfuncties

Het gebouw zal met name worden gebruikt voor opslagactiviteiten (lichte industriefunctie). De overige ruimten kunnen worden beschouwd als technische ruimte en verkeersruimten.

1.6 Aantal personen

Op basis van de eisen van het Bouwbesluit 2012 (Artikel 1.2) gelden voor de (lichte) industriefunctie vanuit het Bouwbesluit geen minimaal aan te houden personen.

2. BRANDVEILIGHEIDSEISEN BOUWBESLUIT 2012

2.1 Algemeen

De opbouw van deze rapportage is zodanig dat in diverse hoofdstukken c.q. paragrafen een volledige toetsing plaatsvindt aan de relevante vigerende wet- en regelgeving, met de daarbij toegepaste brandpreventieve voorzieningen.

De aangestuurde artikelen in de volgende hoofdstukken en paragrafen worden per gebruiksfunctie, of indien van toepassing samen / algemeen vermeld.

Door het uitvoeren / realiseren (opvolgen) van de eisen uit deze brandveiligheidsrapportage, voldoet het beschouwde gebouw aan de eisen van het Bouwbesluit 2012.

2.2 Afd. 2.2 - Sterke bij brand

In het Bouwbesluit zijn eisen gesteld aan de sterkte van de bouwconstructie opdat er geen of slechts beperkte voortschrijdende instorting mag plaatsvinden als gevolg van brand.

De eis m.b.t. bezwijken voor het te beschouwen gebouw bij brand is in eerste instantie 0 minuten (het gebouw bestaat namelijk uit één brandcompartiment, en heeft geen verblijfsgebied > 5 meter). Echter, omdat de WBDBO (brandwerende panelen) naar de perceelsgrens (spiegelsymmetrisch brandcompartiment) toe binnen 30 minuten niet te niet mag worden gedaan door het bezwijken van de constructie, dient de constructie te worden uitgevoerd met een tijd tot bezwijken bij brand van minimaal 30 minuten.

2.2.1 Eis bouwconstructie ALLSAFE Mini Opslag Utrecht Reactorweg

De wanden / panelen die zorgen voor een WBDBO van 30 minuten op de perceelsgrens (stramien H en stramien 11), mogen niet eerder bezwijken bij brand dan 30 minuten, omdat anders de WBDBO te niet wordt gedaan. Dit wordt gerealiseerd door de staalconstructie 60 minuten brandwerend uit te voeren, te behandelen of te bekleden.

2.3 Afd. 2.8 - Beperken van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

Het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie in het bouwwerk moet in voldoende mate worden beperkt (artikel 2.56). Er is door de opdrachtgever aangegeven dat er geen rookgasafvoer, stookplaats en opstelplaats van een open verbrandingstoestel aanwezig is. Met betrekking tot een schacht, koker of kanaal zijn de volgende eisen van toepassing (conform artikel 2.58 lid 1 en 2):

Lid 1

Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m², voldoet over een dikte van ten minste 0,01 m, gemeten loodrecht op de binnenzijde, aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Lid 2

Het eerste lid is niet van toepassing op:

- a. een schacht die uitsluitend is bestemd voor een of meer boven elkaar gelegen toiletruimten of badruimten en die niet door andere ruimten voert;
- b. ten hoogste 5 % van de totale oppervlakte van de in dat lid bedoelde binnenzijde, en
- c. het materiaal van een constructie- of installatieonderdeel dat wordt omsloten door een in dat lid bedoelde schacht, koker of kanaal.

2.4 Afd. 2.9 - Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat brand en rook zich niet snel kunnen ontwikkelen (Artikel 2.66). De eisen die volgen uit de artikelen van deze afdeling zijn hieronder uitgewerkt.

Art. 2.67 Binnenoppervlak

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht moet voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2 (beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1).

Art. 2.68 Buitenoppervlak

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht moet voldoen aan brandklasse D (bepaald volgens NEN-EN 13501-1). Het gedeelte van het gebouw dat hoger ligt dan 13 meter, moet voldoen aan brandklasse B, ook bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Een deur, raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel moet voldoen aan brandklasse D (bepaald volgens NEN-EN 13501-1).

De bovenstaande eisen zijn niet van toepassing op de bovenzijde van het dak.

Art. 2.69 Beloopbaar vlak

In afwijking van Artikel 2.67 hierboven moet de bovenzijde van een vloer, een trap of een hellingbaan, die grenst aan de binnenlucht voldoen aan brandklasse D_{fl} en rookklasse S1_{fl} (beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1).

Voor een beloopbaar vlak dat grenst aan de buitenlucht geldt dezelfde brandklasse (de rookklasse is hierbij niet van toepassing).

Art. 2.70 Vrijgesteld

Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, waarvoor volgens de Artikelen 2.67 t/m 2.69 een eis geldt, is die eis niet van toepassing. Dit ten behoeve van het kunnen toepassen van plinten, stopcontacten en andere kleine constructieonderdelen, zoals lichtarmaturen, brand- en rookmelders.

Art. 2.71 Dakoppervlak

De bovenzijde van het dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk

2.5 Afd. 2.10 - Beperking van uitbreiding van brand

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van brand voldoende wordt beperkt.

Art. 2.82 Ligging

Het gebouw is als één brandcompartiment gerealiseerd. Er is er daarnaast van uitgegaan dat er in dit gebouw geen technische ruimte met een gebruiksoppervlakte van meer dan 50 m² en er geen verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting van meer dan 130 kW aanwezig zijn.

Art. 2.83 Omvang

Het gebouw (brandcompartiment) heeft een grootte van circa 865 m², en strekt zich niet uit over meer dan één perceel.

Art. 2.84 Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag

De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment, de liftschacht, en een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert is ten minste 60 minuten. Omdat het gebouw uit één brandcompartiment bestaat, is enkel de WBDBO naar de perceelsgrenzen toe relevant (deze zijn hieronder nader uitgewerkt).

Doordat het gebouw < 1000 m² en geen verblijfsgebied > 5 m heeft, mag de WBDBO worden verminderd met 30 minuten. Dit betekent dat de WBDBO van het gebouw ten minste 30 minuten dient te zijn, i.p.v. de 60 minuten zoals hierboven is aangegeven.

De afstanden tot de perceelsgrenzen bedragen (o.b.v. spiegelsymmetrie¹) > 10 meter (aan de Westzijde grenst de perceelgrens aan een openbare weg), waardoor de WBDBO van 60 minuten op afstand wordt behaald. De wand aan de noordzijde tussen stramien 10 en 11 ligt ook op > 10 meter afstand (spiegelsymmetrisch) ten opzichte van de perceelgrens.

Een uitzondering hiervan zijn de wanden aan de Noorzijde, Oostzijde en Zuidzijde van het gebouw, deze worden op de perceelgrens gebouwd. Het gaat hierbij om de wanden op stramien A, stramien H en stramien 11. De wanden aan deze zijde dienen dus brandwerend te worden uitgevoerd (minimaal 30 minuten brandwerend op basis van WBDBO*). Tevens dient het gedeelte van de wand tussen stramien 10 en 11 aan de Noordzijde van het gebouw (minimaal 0,5 meter) in verband met brandoverslag ook brandwerend te worden uitgevoerd (minimaal 30 minuten brandwerend op basis van WBDBO*).

Er dient rekening gehouden te worden dat de constructie-eis van 30 minuten niet te niet wordt gedaan doordat de WBDBO van de muren niet op een juiste wijze is uitgevoerd (zie voor de constructie-eis paragraaf 2.2).

**De panelen die reeds in elk ALLSAFE gebouw worden toegepast (Sandwichpanelen PIR 100 mm EI30), bezitten een brandwerendheid van 30 minuten, en een WBDBO van 60 minuten. De panelen zijn van binnen naar buiten, en van buiten naar binnen 30 minuten brandwerend, waardoor ze uiteindelijk een WBDBO bezitten van 60 minuten (i.v.m. spiegelsymmetrie). Deze panelen voldoen hiermee ruim voldoende aan de eisen die gesteld worden conform het Bouwbesluit 2012. Er zouden ook panelen mogen worden toegepast die een WBDBO van 30 minuten bezitten, i.p.v. 60 minuten.*

¹ Bij het bepalen van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ruimte van een op een aangrenzend perceel gelegen gebouw wordt voor het op het andere perceel gelegen gebouw uitgegaan van een identiek maar spiegelsymmetrisch ten opzichte van de perceelsgrens gelegen gebouw. Indien het perceel grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen vindt deze spiegeling plaats ten opzichte van het hart van die weg, dat water, dat groen of dat perceel.

2.6 Afd. 2.11 - Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat uitbreiding van brand in verdergaande mate wordt beperkt dan is beoogd met afdeling 2.10 en dat veilig kan worden gevlucht. Het te beschouwen gebouw is één brandcompartiment en tevens één subbrandcompartiment. Aangezien er geen andere ruimtes in de aanwezige subbrandcompartimenten liggen, is de WBDBO eis m.b.t. subbrandcompartimentering niet relevant.

2.7 Afd. 2.12 - Vluchtroutes

Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige vluchtroutes dat bij brand een veilige plaats kan worden bereikt (Artikel 2.101). Op iedere voor personen bestemd gedeelte van een vloer van het beschouwde gebouw begint een vluchtroute die leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg.

De gecorrigeerde loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en een uitgang van het subbrandcompartiment waarin dat gebruiksgebied ligt, is in het beschouwde (sub)brandcompartiment niet groter dan dat in het Bouwbesluit 2012 is opgenomen. Alle loopafstanden voor de vluchtroutes worden dus behaald en er zijn ten aanzien van dit artikel geen knelpunten.

Er is uitgegaan van de gecorrigeerde loopafstand (met een correctiefactor van 1,5), zodat de vrije indeelbaarheid van de ruimten niet wordt beperkt.

Voor de industrie functie geldt dat de loopafstand van een vluchtroute bij een bezetting van 1 persoon per 30 m² gebruiksoppervlakte verlengt mag worden tot maximaal 60 meter (dit is voor het beschouwde gebouw van toepassing).

Op ieder punt in het gebouw dat voor personen bestemd is, ben je binnen 60 meter op het aansluitende terrein en vandaar op de openbare weg.

Art. 2.103 en 2.104 Beschermd- en Extra beschermd vluchtroutes

Er zijn geen beschermd- en extra beschermd vluchtroutes aanwezig in het gebouw.

Art. 2.107 Inrichting vluchtroute

De vluchtroutes moeten een vrije doorgang van ten minste een breedte van 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter hebben.

Art. 2.108 Capaciteit van een vluchtroute

Ten aanzien van de opvang- en doorstroomcapaciteit zijn er voor het beschouwde gebouw geen knelpunten geconstateerd (iedereen in het gebouw is indien het gebouw verlaten moet worden op tijd buiten, de capaciteit van de vluchtroutes is ruim voldoende). De trappen, deuren en andere doorgangen zijn voldoende breed (conform 2.108 lid 1).

2.8 Afd. 2.13 - Hulpverlening bij brand

De artikelen in deze afdeling (afdeling 2.13) zijn niet van toepassing op het te beschouwen gebouw en de bijbehorende gebruiksfuncties.

2.9 Afd. 6.1 - Verlichting

Er is conform het Bouwbesluit 2012 geen noodverlichting noodzakelijk.

2.10 Afd. 6.5 - Tijdig vaststellen van brand

De noodzaak voor een brandmeldinstallatie is gekoppeld aan het totale gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie en de hoogste vloer van een verblijfsruimte van de gebruiksfunctie. De gebruiksfunctie van het beschouwde gebouw is gedefinieerd als lichte industriefunctie. Gezien de grootte van de gebruiksfuncties en het hoogst gelegen verblijfsgebied is een brandmeldinstallatie (conform artikel 6.20 en bijlage 1 van het Bouwbesluit 2012) niet verplicht.

2.11 Afd. 6.6 - Vluchten bij brand

Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat het ontvluchten goed kan verlopen.

Art. 6.23 Ontruimingsinstallatie en ontruimingsplan

Doordat er geen brandmeldinstallatie in het gebouw zit (zie paragraaf 2.10), hoeft er ook (conform het Bouwbesluit 2012) geen ontruimingsalarminstallatie (conform de NEN 2575) in te komen.

Art. 6.24 Vluchtrouteaanduidingen

De ruimtes waardoor een verkeersroute voert moeten een vluchtrouteaanduiding hebben die voldoet aan de NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseisen (bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838). De vluchtrouteaanduiding moet aangebracht zijn op een duidelijk waarneembare plaats.

Art. 6.25 Deuren in vluchtroutes

De deuren op de vluchtroutes in het beschouwde gebouw mogen bij het openen tegen de vluchtrichting in draaien, aangezien er minder dan 37 personen op de deuren zijn aangewezen. Een automatisch werkende deur en een voorziening voor toegangs- of uitgangscntrole (indien aanwezig) in een vluchtroute mogen het vluchten niet belemmeren.

Art. 6.26 Zelfsluitende deuren

De beweegbare constructieonderdelen in de inwendige scheidingsconstructies waarvoor een eis aan de WBDBO geldt, moeten zelfsluitend worden uitgevoerd (bij brand automatisch worden dicht gestuurd).

2.12 Afd. 6.7 - Bestrijden van brand

Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen voor de bestrijding van brand, dat brand binnen redelijke tijd kan worden bestreden.

Art. 6.28 Brandslanghaspels

De grenswaarden van tabel 6.27 m.b.t. brandslanghaspels worden voor alle drie de gebruiksfuncties niet overschreden / zijn niet van toepassing, waardoor het plaatsen van brandslanghaspels conform het bouwbesluit niet noodzakelijk is.

Echter, het is de wens van de opdrachtgever om brandslanghaspels in het gebouw toe te passen.

De gecorrigeerde loopafstand tussen brandslanghaspels mag niet groter zijn dan de lengte van de brandslang, vermeerderd met 5 m. De loopafstand tussen brandslanghaspels mag dus niet groter zijn dan 23,33 meter $((30 + 5) / 1,5 = 23,33 \text{ m})$. Dit betekent dat er een maximale afstand van 46,66 meter $(23,33 \times 2)$ tussen twee brandslanghaspels mag zitten.

Voor het toepassen van de brandslanghaspels zijn daarnaast de onderstaande eisen van toepassing.

Een brandslanghaspel als hierboven bedoeld:

- heeft een slang met een lengte van niet meer dan 30 m;
- is aangesloten op een voorziening voor drinkwater als bedoeld in de NEN 1006, die bij het mondstuk een statische druk geeft van niet minder dan 100 kPa en een capaciteit heeft van 1,3 m³/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels, en
- ligt niet in een ruimte met een trap waarover een beschermde vluchtroute (de beide trappenhuizen) voert.

Art. 6.30 Bluswatervoorziening

De (hoofd)ingang van het te beschouwen gebouw ligt minder dan 40 meter gelegen tot aan de openbare weg. Daarnaast is het gebouw door de brandweer op een juiste wijze te bereiken (zie ook paragraaf 2.13).

Art. 6.31 Blustoestellen

Lid 1 van artikel 6.31 schrijft voor dat zover daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandslanghaspels is voorzien, een gebouw voorzien moet zijn van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te kunnen laten bestrijden.

Conform lid 4 van artikel 6.31 dient ten minste eenmaal per twee jaar overeenkomstig NEN 2559 op adequate wijze het nodige onderhoud aan een bij of krachtens de wet voorgeschreven draagbaar of verrijdbaar blustoestel verricht en de goede werking van dat blustoestel gecontroleerd.

De NEN 4001 geeft algemene voorschriften voor brandveiligheid en projectering van draagbare en verrijdbare blustoestellen. Door het toepassen van de NEN 4001 zullen de blustoestellen op juiste wijze geprojecteerd worden. In Bijlage 1 staat een overzicht van de projectering van de blusmiddelen per gebruiksfunctie (conform de NEN 4001), er dient bij de projectering ook rekening gehouden te worden met obstakels en loopafstanden e.d.. Daarnaast is de keuze van de blusstof afhankelijk van de aanwezige risico's in het gebouw (de voorkeur heeft een poederblusser).

Art. 6.33 Aanduiding blusmiddelen

Een voorziening voor het bestrijden van brand (zoals de blustoestellen en brandslanghaspels) zijn duidelijk zichtbaar opgehangen of gemarkeerd met een pictogram als bedoeld in de NEN 3011.

2.13 Afd. 6.8 - Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten

Een bouwwerk is zodanig bereikbaar voor hulpverleningsdiensten dat tijdig bluswerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd en hulpverlening kan worden geboden.

Tussen de openbare weg en toegang tot het bouwwerk / het bedrijfsterrein ligt een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten. Deze toegangsweg wordt conform de voorgeschreven hoogte en breedte vrijgehouden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten².

² Een verbindingsweg en opstelplaats moet voldoen aan de onderstaande eisen:

Tussen de opstelplaats van brandweervoertuigen en de bluswatervoorziening kan een doeltreffende verbinding worden gelegd. De afstand tussen de ingang van het bouwwerk en de openbare weg is minder dan 40 m (zie paragraaf 2.12) en er is een geschikte verbindingsweg aanwezig. Daarnaast is er op het bedrijfsterrein voldoende ruimte voor een geschikte opstelplaats. De opstelplaats kan eventueel ook samenvallen met de openbare weg.

Hekwerken en eventuele andere obstakels die hulpverleners hinderen, moeten door de hulpdiensten snel en gemakkelijk kunnen worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met de brandweer is bepaald.

2.14 Afd. 7.1 - Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand

Het gebruik van een bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand wordt voorkomen (artikel 7.1). Er is bij het opstellen van deze rapportage uitgegaan dat er geen opslag van gevaarlijke stoffen (PGS-15) plaatsvindt.

Art. 7.2 Verbod op roken en open vuur

Het is verboden te roken of open vuur te hebben in een ruimte:

- a. waarin brandgevaarlijke stoffen worden opgeslagen (zoals propaan, benzine, acyteleen e.d.);
- b. bij het verrichten van een handeling die het uitstromen van een brandgevaarlijke stof kan veroorzaken, en
- c. bij het vullen van een brandstofreservoir met een brandgevaarlijke stof.

Het verbod op roken en open vuur moet goed zichtbaar zijn aangegeven door het aanbrengen van een gestandaardiseerd symbool of pictogram.

Art. 7.3 Vastzetten zelfsluitend constructieonderdeel

Een zelfsluitende deur, luik, klep en dergelijke (beweegbaar constructieonderdeel) mag niet in geopende stand zijn vastgezet met kegjes, touwtjes en dergelijke maar wel met bijvoorbeeld een kleefmagneet die bij brand en/of rook automatisch wordt losgelaten (hiervoor zijn brand- of rookmelders nodig).

Art. 7.4 Aankleding

De aankleding van het te beschouwen gebouw mag geen brandgevaar opleveren. Dit gevaar is niet aanwezig indien de aankleding:

- a. maar een kleine oppervlakte heeft;
- b. onbrandbaar is;
- c. niet is aan te steken;
- d. voldoet aan de eisen voor constructieonderdelen als genoemd in artikel 2.67;
- e. bij aansteken vanzelf uitgaat (na ten hoogste 15 seconden) en/of nog maximaal 60 seconden nagloeit.

-
- een breedte van ten minste 4,5 meter;
 - een verharding over een breedte van ten minste 3,25 meter, die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram;
 - een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 meter, en
 - een doeltreffende afwatering.

Materiaal dat ter plaatse van, of nabij apparatuur en installaties die warmte ontwikkelen (zoals lampen, elektromotoren, kachels, CV en dergelijke.) mag niet aan te steken zijn of is onbrandbaar als:

- a. op het materiaal door de apparatuur en installaties een te hoge de warmtestraling kan optreden (groter is dan 2 kW/m^2), of;
- b. in het materiaal door de apparatuur en installaties een temperatuur kan optreden die hoger is dan 90°C .

Art. 7.6 Brandgevaarlijke stoffen

In of nabij het gebouw mogen alleen brandgevaarlijke stoffen als bedoeld in Bijlage 2 aanwezig zijn als:

- a. brandstof in het reservoir van een verbrandingsmotor (auto, trekker, aggregaat en dergelijke);
- b. brandstof in een verlichtings-, een verwarmings- of een ander warmteontwikkeld toestel (zoals stormlamp, hittekanon, olieketel en dergelijke);
- c. voor consumptie bestemde alcoholhoudende dranken;
- d. gasflessen tot een totale waterinhoud van 115 liter (propaan, butaan, zuurstof acetyleen);
- e. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen de 61°C en 100°C tot een totale hoeveelheid van 1.000 liter;
- f. brandgevaarlijke stoffen voor zover de aanwezigheid daarvan bij of krachtens de Wet milieubeheer of de Wabo is toegestaan.

Bij het berekenen van een toegestane hoeveelheid wordt een aangebroken verpakking (dus ook bijvoorbeeld een halfvolle gasfles) als een volle meegerekend. In afwijking van onderdeel e (zie hierboven), is de aanwezigheid van meer dan 1.000 liter olie toegestaan indien het brandveilig is opgeslagen.

Art. 7.7 Opslag van brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen

Opslag van brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen (bijvoorbeeld stro, hooi, hout, kunststoffen, autobanden en dergelijke) is zodanig dat bij brand geen onveilige situatie kan ontstaan voor een gebouw (of nog te bouwen gebouw), een aanwezige speeltuin, kampeerterrein of de opslag van brandgevaarlijke stoffen bij de "buren".

Art. 7.10 Restrisico's Brandgevaar en ontwikkeling van brand

Er mogen geen handelingen worden verricht, of opslag en dergelijke worden neergezet waardoor;

- a. brandgevaar wordt veroorzaakt, of
- b. bij brand een gevaarlijke situatie wordt veroorzaakt.

2.15 Afd. 7.2 - Veilig vluchten bij brand

Het gebruik van een bouwwerk is zodanig dat bij brand veilig kan worden gevlucht.

Art. 7.12 Deuren in vluchtroutes

De deuren op de vluchtroutes in het bouwwerk mogen uitsluitend gesloten zijn indien die deuren tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel, onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kunnen worden geopend.

Art. 7.15 Beperking van gevaar voor letsel

Het mag niet zo zijn dat onder het plafond aangebrachte aankleding bij brand naar beneden valt of druppelt, met het risico van letsel voor in de ruimte aanwezige of vluchtende personen of van blokkering van een vluchtroute.

Om dit te voorkomen worden hieronder eisen gesteld aan het (val)gedrag van dergelijke aankleding:

- Lid 1: Tegen of onder het plafond aangebracht glas is veiligheidsglas of glas voorzien van een ingegoten kruiswapening met een maximale maaswijdte van 0,016 m.
- Lid 2: Textiel, folie of papier in horizontale toepassing is onderspannen met metaaldraad op een onderlinge afstand van ten hoogste 0,35 m, of metaaldraad in twee richtingen met een maximale maaswijdte van 0,7 m.
- Lid 3: Aankleding in een besloten ruimte mag bij brand geen druppelvorming geven boven een gedeelte van een vloer bestemd voor gebruik door personen.

Art. 7.16 Restrictie veilig vluchten bij brand

Onverminderd het bij of krachtens dit besluit (artikel 7.16) bepaalde is het verboden in, op, aan of nabij een bouwwerk voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten, werktuigen, middelen of voorzieningen te gebruiken of niet te gebruiken of anderszins belemmeringen te veroorzaken waardoor:

- a. melding van, alarmering bij of bestrijding van brand wordt belemmerd;
- b. het gebruik van vluchtmogelijkheden bij brand wordt belemmerd, of
- c. het redden van personen of dieren bij brand wordt belemmerd.

3. COLOFON

Opdrachtgever	: ALLSAFE Management B.V.
Project	: ALLSAFE Mini Opslag Utrecht Reactorweg
Dossier	: 17.001
Omvang rapport	: 13 pagina's
Auteur	: [REDACTED]
Datum	: 14-03-2017

BIJLAGE 1 PROJECTERING BLUSTOESTELLEN I.R.T. DE GEBRUIKSFUNCTIE

Blustoestellen met een inhoud van 6 kg of 6 l	1 blustoestel per 300 m ²	1 blustoestel per 150 m ²	1 blustoestel per 100 m ²
Blustoestellen met een inhoud van 9 kg tot 12 kg of 9 l	1 blustoestel per 450 m ²	1 blustoestel per 225 m ²	1 blustoestel per 150 m ²
Gebruiksfunctie:			
1) Woonfunctie			
a) woonfunctie met een gebruiksoppervlakte van meer dan 500 m ² woningen met een gebruiksoppervlak > 500 m ²	x		
2) Bijeenkomstfunctie			
a) congrescentrum;	x		
b) kerk;	x		
c) wijkcentrum;		x	
d) bioscoop;		x	
e) theater;		x	
f) casino;		x	
g) café;			x
h) restaurant;			x
i) kantine;			x
j) discotheek;			x
k) tentoonstelling;	x		
l) museum;		x	
m) kinderdagverblijf.		x	
3) Celfunctie	x		
4) Gezondheidsfunctie			
a) niet-zelfredzame personen		x	
b) zelfredzame personen	x		
5) Industriefunctie			x*
6) Kantoorfunctie	x		
7) Logiesfunctie		x	
8) Onderwijsfunctie			
a) theorielokaal;	x		
b) praktijklokaal.			x*
9) Sportfunctie			
a) zwembad;	x		
b) gymnastiek;	x		
c) sporthal;	x		
d) fitnesscentrum.	x		
10) Winkelfunctie		x*	
11) Overige gebruiksfuncties	*	*	*
12) Bouwwerk geen gebouw zijnde	*	*	*

Daar waar in de tabel een * is vermeld, wordt door een RI & E vastgesteld of van de in de tabel genoemde waarden wordt afgeweken.

BIJLAGE 2 TABEL BRANDGEVAARLIJKE STOFFEN

ADR-klasse	Omschrijving	Verpakkingsgroep	Toegestane maximum hoeveelheid ³ in kg of l
2 UN 1950 spuitbussen & UN 2037 houders, klein, gas	Gassen zoals propaan, zuurstof, acyteleen, aerosolen (spuitbussen)	n.v.t.	50
3	brandbare vloeistoffen zoals bepaalde oplosmiddelen en aceton	II	25
3 excl. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen 61°C en 100°C	brandbare vloeistoffen zoals terpentine en bepaalde inkten	III	50
4.1, 4.2, 4.3	4.1: brandbare vaste stoffen, zelfontledende vaste stoffen en vaste ontplofbare stoffen in niet explosieve toestand zoals wrijvingslucifers, zwavel en metaalpoeders 4.2: voor zelfontbranding vatbare stoffen zoals fosfor (wit of geel) en diethylzink 4.3: stoffen die in contact met water brandbare gassen ontwikkelen zoals magnesiumpoeder, natrium en calciumcarbide	II en III	50
5.1	brandbevorderende stoffen zoals waterstofperoxide	II en III	50
5.2	organische peroxiden zoals dicymyl peroxide en di-propionyl peroxide	n.v.t.	1

³ Eenheid bepaald overeenkomstig bijlage I, onder C, bij het Besluit omgevingsrecht.

ALLSAFE Automated Selfstorage Utrecht

29 maart 2017

Aanvraag omgevingsvergunning

Contactpersoon architect:

[REDACTED]

Studio Larkemika

Postadres: Prins Bernhardkade 32 B, 3051 AK, Rotterdam

[REDACTED]

[REDACTED].com

Geachte [REDACTED]

Deze brief is een verduidelijkend schrijven bij de aanvullingen van 13 maart 2017 voor de omgevingsvergunningaanvraag voor het bouwen van de ALLSAFE Automated Selfstorage Utrecht aan de Reactorweg 15 (kenmerk HZ_Wabo-17-00157). Wij hebben deze documenten aan de heer inspecteur G. Schröder van de gemeente Utrecht.

Deze documenten zijn aanvullingen en revisies als reactie op uw brief met de vraag om aanvullingen op 13 maart 2017. Wij hebben al het gevraagde voor de punten van de brandweer in deze documenten opgenomen.

Ter verduidelijking van de aangeleverde documenten staat hieronder een puntsgewijze behandeling van de gevraagde aanvullingen. De tekst uit uw brief heb ik hierin overgenomen en cursief grijs gemaakt. Direct onder elk punt staat een beschrijving van onze documenten.

Brandveiligheid:

Constatering: Op de tekeningen is geen verwijzing gemaakt naar de brandveiligheidsvoorzieningen zoals beschreven in de brandveiligheidsrapportage van Briks met kenmerk 17.001 d.d. 24 januari 2017.

Maatregel: Op de tekeningen verwijzen naar bovengenoemde brandveiligheidsrapportage.

De verwijzing is opgenomen op de tekeningen boven het renvooi.

Constatering: De noordgevel (gelegen op stramien A) ligt op de perceelgrens. Er is onvoldoende aangetoond dat brandoverslag niet kan plaatsvinden.

Constatering: Er is onvoldoende aangetoond dat bij de wand tussen stramien 10 en 11 aan de noordzijde geen brandoverslag kan plaatsvinden naar het naastgelegen perceel

Maatregel: Er moet een bepaling van de WBDBO conform NEN 6068 aangeleverd worden of de betreffende gevels moeten brandwerend uitgevoerd worden.

Toelichting: Diverse wanden van het bouwwerk liggen op de perceelgrens en moeten op basis van spiegelsymmetrie brandwerend worden uitgevoerd. Afstanden tot perceelsgrens aangeven? (ivm eisen spiegelsymmetrie Bouwbesluit)

In de tekeningen is opgenomen dat deze wanden B30 dienen te zijn.

Constatering: De vluchtrouteaanduidingen voldoen niet aan de NEN 3011.

Maatregel: De vluchtrouteaanduidingen moeten voldoen aan de NEN 3011.

Toelichting: In de brandveiligheidsrapportage met kenmerk 17.001 d.d. 24 januari 2017 is beschreven dat de vluchtrouteaanduidingen voldoen aan de NEN 6088. De rapportage moet worden aangepast.

Dit is in de brandveiligheidsrapportage van Briks aangepast.

Constatering: De brandslanglengte van de brandslanghaspels is niet aangegeven.

Maatregel: De lengte van de brandslangen moeten worden aangegeven.

Toelichting: In de brandveiligheidsrapportage met kenmerk 17.001 d.d. 24 januari 2017 wordt uitgegaan van de maximale lengte die een brandslanghaspel mag hebben. Het is onduidelijk of deze lengte (30 meter) daadwerkelijk wordt toegepast.

op de BG tekening is de lengte van de brandslangen aangegeven als 30m.

Voorschrift: Artikel 6.31 lid 1 van het Bouwbesluit 2012.

Constatering: Op de tekeningen zijn de draagbare of verrijdbare blusmiddelen niet aangegeven.

Maatregel: Op de tekeningen moeten de draagbare en verrijdbare blusmiddelen worden aangegeven.

Doordat brandslanghaspels worden toegepast met een voldoende dekking zijn er geen draagbare of verrijdbare blusmiddelen noodzakelijk.

Constatering: In, op of nabij het bouwwerk mogen geen brandgevaarlijke stoffen worden opgeslagen.

Maatregel: Op tekening moet worden aangegeven dat er geen brandgevaarlijke stoffen worden opgeslagen.

Toelichting: In tabel 7.6 van het Bouwbesluit 2012 is omschreven wat bedoeld wordt met een brandgevaarlijke stof.

Dit is nu aangegeven op tekening.

tevens heeft ALLSAFE een huishoudelijk reglement waar onder andere in staat dat bederfelijke, illegale en ontvlambare stoffen niet zijn toegestaan.

Constatering: In het bouwwerk zijn automatisch draaiende machines aanwezig.

Advies: De brandweeringang voorzien van een sticker waardoor de brandweer bij het betreden van het gebouw wordt gewaarschuwd dat er automatisch draaiende machines aanwezig zijn.


Er komt een voorziening waarbij indien het afgesloten deel met machine wordt betreed door bijvoorbeeld technicus of brandweer alle draaiende onderdelen automatisch worden stop gezet. De sticker kan indien noodzakelijk worden aangebracht.

In-/uitrit:

De activiteit uitweg is besproken in de BlnG-commissie van 2 maart 2017. De commissie meldt dat in het project een brandkraan is gesitueerd, maar die staat niet op tekening dus er is geen goede toetsing mogelijk. De aanvraag wordt aangehouden; de locatie van de brandkraan moet toegevoegd worden aan de tekening. Ook aangeven wat er met de brandkraan gebeurt in de nieuwe situatie.

Door de gemeente wordt de exacte locatie van de brandkraan nog aangegeven. Deze zal dan direct door ons in de tekeningen opgenomen worden.

Hoogachtend,

 architect ALLSAFE Mini Opslag

ALLSAFE Automated Selfstorage Utrecht

18 februari 2017

Aanvraag omgevingsvergunning

Contactpersoon architect:

[REDACTED]
[REDACTED]

Postadres: Prins Bernhardkade 32 B, 3051 AK, Rotterdam

[REDACTED]
[REDACTED]

Geachte heer Schröder,

Deze brief is een verduidelijkend schrijven bij de aanvullingen van 18 februari voor de omgevingsvergunningaanvraag voor het bouwen van de ALLSAFE Automated Selfstorage Utrecht aan de Reactorweg 15 (kenmerk HZ_Wabo-17-00157). Wij hebben deze documenten via de OLO upload faciliteit ingeleverd.

Deze documenten zijn aanvullingen en revisies als reactie op uw brief met de vraag om aanvullingen op 23 januari 2017. Wij hebben al het gevraagde in deze documenten opgenomen.

Ter verduidelijking van de aangeleverde documenten staat hieronder een puntsgewijze behandeling van de gevraagde aanvullingen. De tekst uit uw brief heb ik hierin overgenomen en cursief grijs gemaakt. Direct onder elk punt staat een beschrijving van onze documenten.

Specificatie van de bouwsom op. € 857.958,- opgegeven overleggen.

Zie document kostenraming_AAS_utrecht. De bouwsom op de laatste pagina is met rood omcirkeld.

Afstanden tot perceelsgrens aangeven? (ivm eisen spiegelsymmetrie Bouwbesluit)

In de aangepaste tekening plattegrond BG en terrein - AAS_Utrecht_DO03A (revisie A) zijn deze opgenomen.

aim-online melding indienen via almonline.nl

Mijn opdrachtgever heeft 7 documenten ontvangen na het invullen van de aim-online melding. Deze zijn allen als bijlage via de OLO aangeleverd.

Constructieprincipe overleggen (definitieve constructieberekeningen mogen later)

De 5714-constructiebrief20-01-2017_pdf is reeds 25 januari 2017 ingeleverd via de OLO faciliteit

Bouwplan lijkt binnen bouwvlak gelegen (met doortrekken voorgevelrooilijn bestaande bebouwing als bedoeld op plankaart klopt dit/ rooilijn aangeven)

Het bouwplan ligt volledig binnen de rooilijn en bouwvlak. Dit is ook extra aangegeven op de tekening AAS_Utrecht_DO03A (revisie A). Het glasdeel en kader ligt 9mm naar binnen vanaf de perceelgrens.

T.b.v. de planologische beoordeling ontvangen wij graag een toelichting op het bouwplan. Opslagruimten tbv verhuur- of koop en is duidelijk- of worden er eisen gesteld aan goederen op te slaan door de gebruikers ?

Het aangeleverde AAS_Ontwerpboek geeft in tekst en beeld uitleg over het functioneren van het gebouw. Het boek is ook bedoeld voor de beoordeling van de Welstand.

Ontbrekende gegevens mbt onderdeel Uitweg

Onduidelijk wat er precies wordt aangevraagd. Een tekening van de huidige en nieuwe situatie met daarin verwerkt de locatie en afmeting van de gewenste uitweg en de aanwezigheid van obstakels (zoals bomen, lantaarnpalen, parkeerplaatsen etc.) die in de weg staan voor het aanleggen van de uitweg.

In het aangepaste boekwerk AAS_In-Uitrit_InformatieboekVersie2 staat de verduidelijkte informatie inclusief aangepaste tekeningen.. Ook is een tekstuele uitleg in dit boekwerk opgenomen als antwoord op het bovenstaande.

Van de eveneens ingeleverde aangepaste tekening plattegrond BG en terrein - AAS_Utrecht_DO03A (revisie A) is een fragment in dit boekwerk opgenomen. De bestaande situatie staat ook in dit boek. Tevens zijn de bestaande (AAS_Utrecht_DO01A) en nieuwe situatietekeningen (AAS_Utrecht_DO02A) revisie A bijgeleverd.

Hoogachtend,

 architect ALLSAFE Mini Opslag



GEEFT RUIMTE

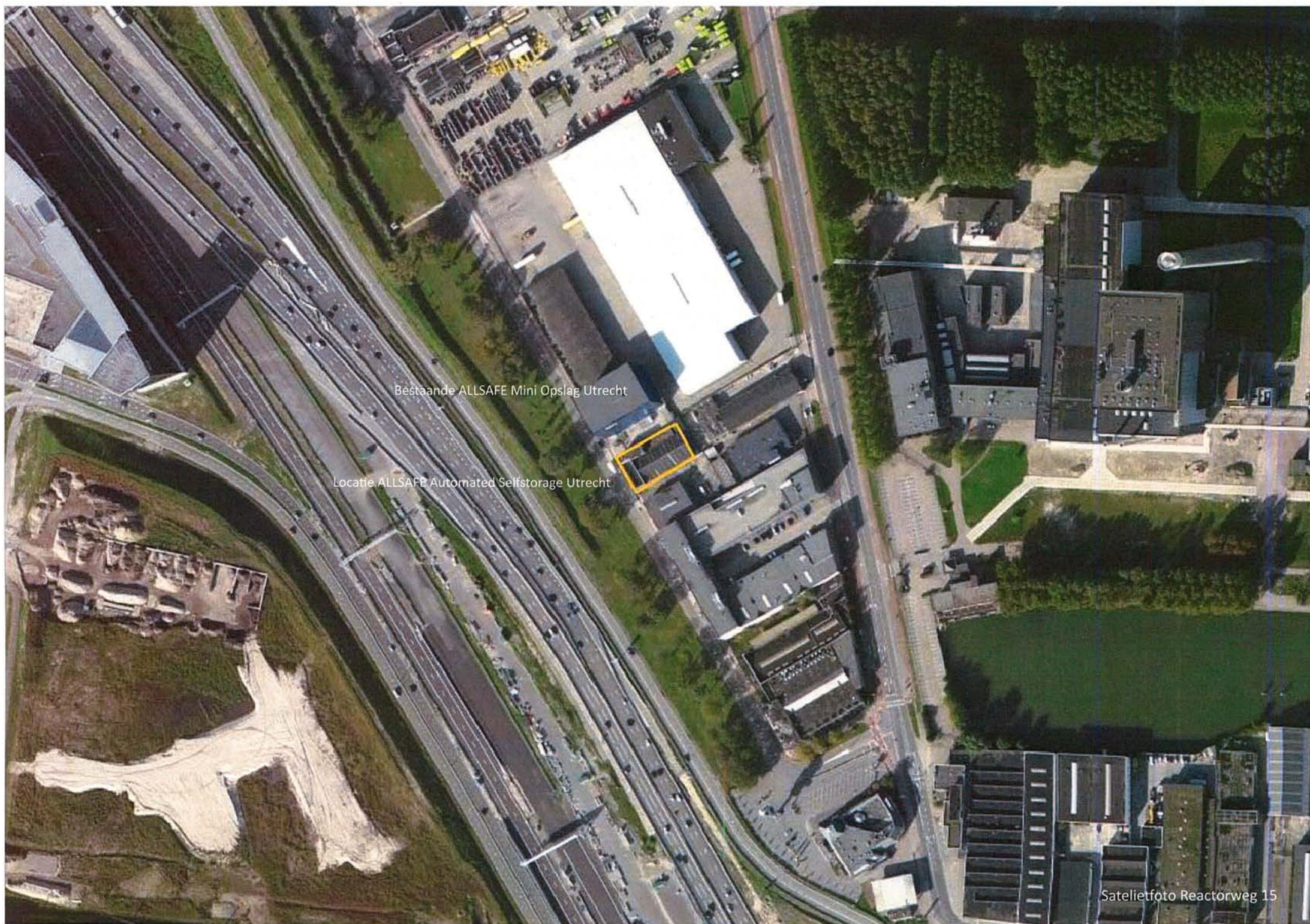
ALLSAFE Selfstorage Utrecht

Bedrijfsfaciliteit ALLSAFE Selfstorage aan de Reactorweg 15, Utrecht

Ontwerpboek

Documentversie 1, 17 februari 2017

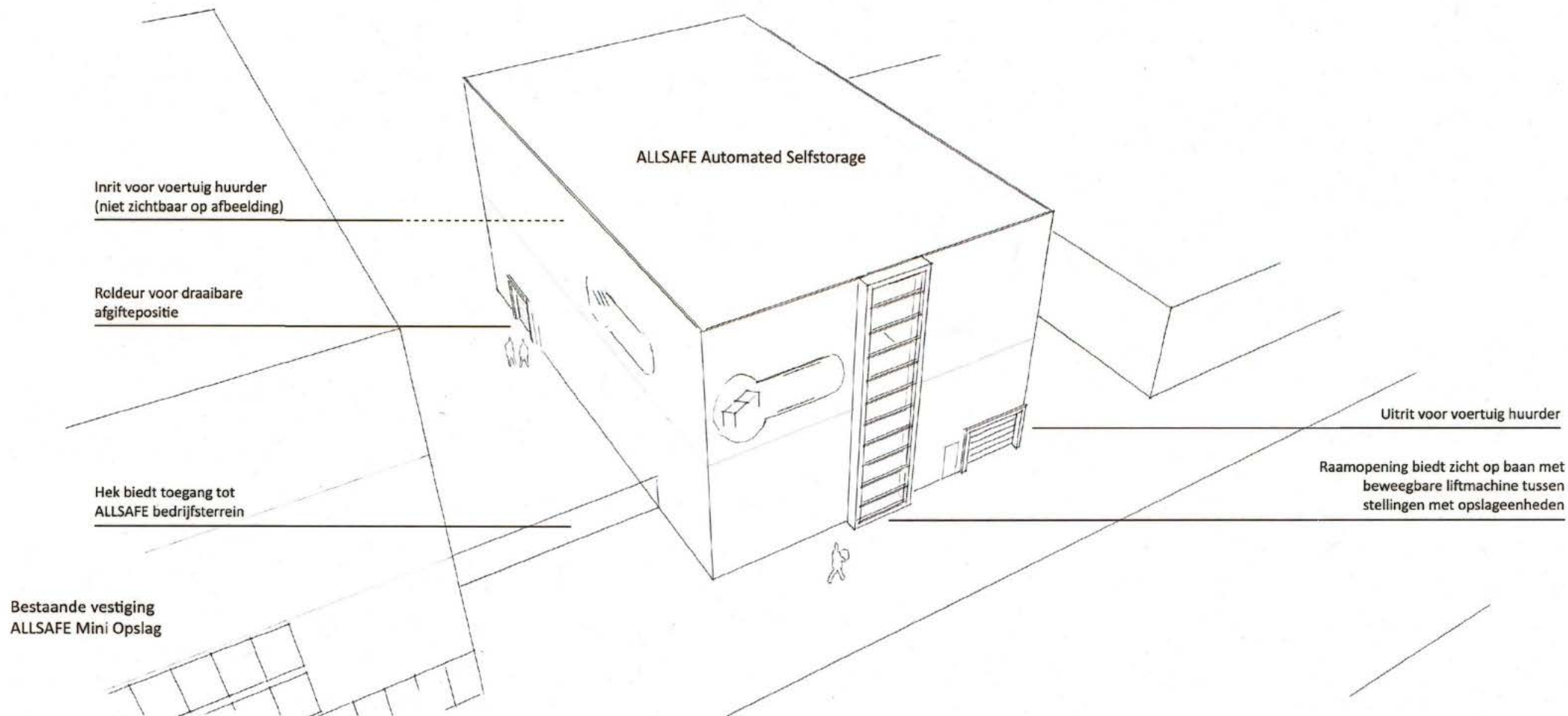
STUDIO LARKEMIKA



Bestaande ALLSAFE Mini Opslag Utrecht

Locatie ALLSAFE Automated Selfstorage Utrecht





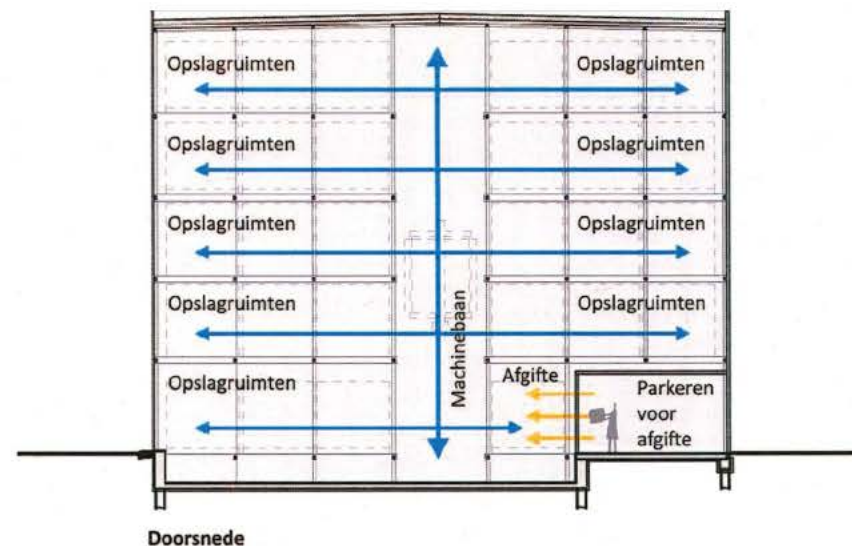
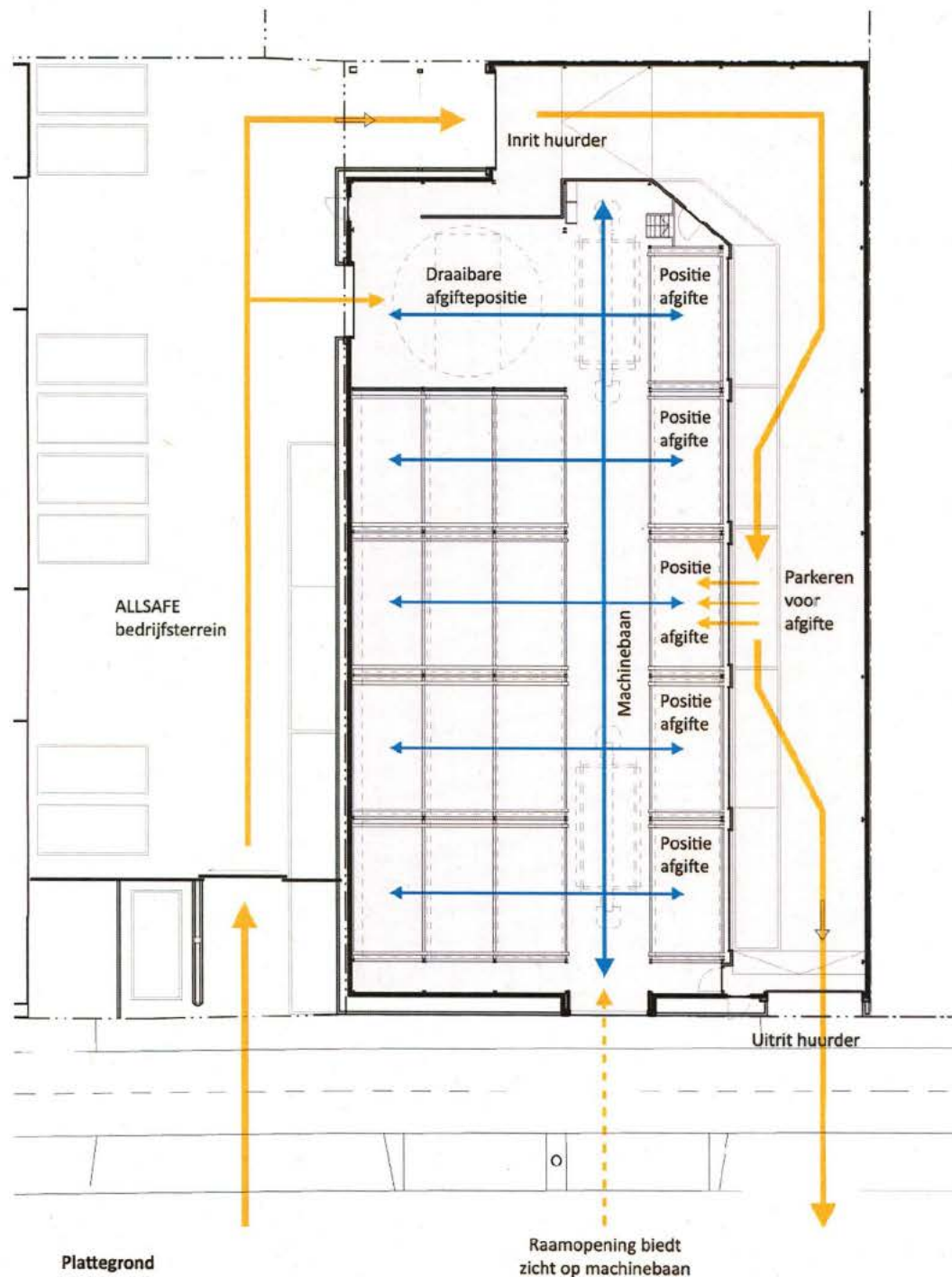
De ALLSAFE Selfstorage Utrecht

Het gebouw voor de Automated Selfstorage wordt gebruikt voor toegankelijke opslag voor particulieren en bedrijven.

De opslageenheden (buitenafmetingen ongeveer $l=5,66\text{m}$, $b=2,7\text{m}$, $h=2,6\text{m}$) zijn verplaatsbaar. Een machine die over de machinebaan rijdt brengt de opslageenheden van de gestapelde stellingen naar de afgifteposities. De huurder komt niet in het gedeelte van de stellingen en de machinebaan. Het grote verticale raam biedt zicht op de bewegende machine, die de eenheden in de stellingen stapelt.

Voor de huurders zijn alleen de rijbaan in het gebouw, de 5 parkeerplekken, voor laden/lossen, met de naastgelegen afgifte posities en de draaibare positie voor afgifte toegankelijk. Deze zijn op de begane grond.

De ruimtes zijn relatief kleine opslageenheden, die voor periodes vanaf 1 maand kunnen worden gehuurd. Voorbeelden van gebruik zijn huisraad, hobbyspullen (bijv. voor watersport of skiën), collecties (bijv. Schilderijen of andere kunstobjecten) en bedrijfsarchief. ALLSAFE heeft een huishoudelijk reglement, dat onderdeel uitmaakt van het huurcontract, waar onder andere in staat dat onder andere bederfelijke, illegale en ontvlambare stoffen niet zijn toegestaan.

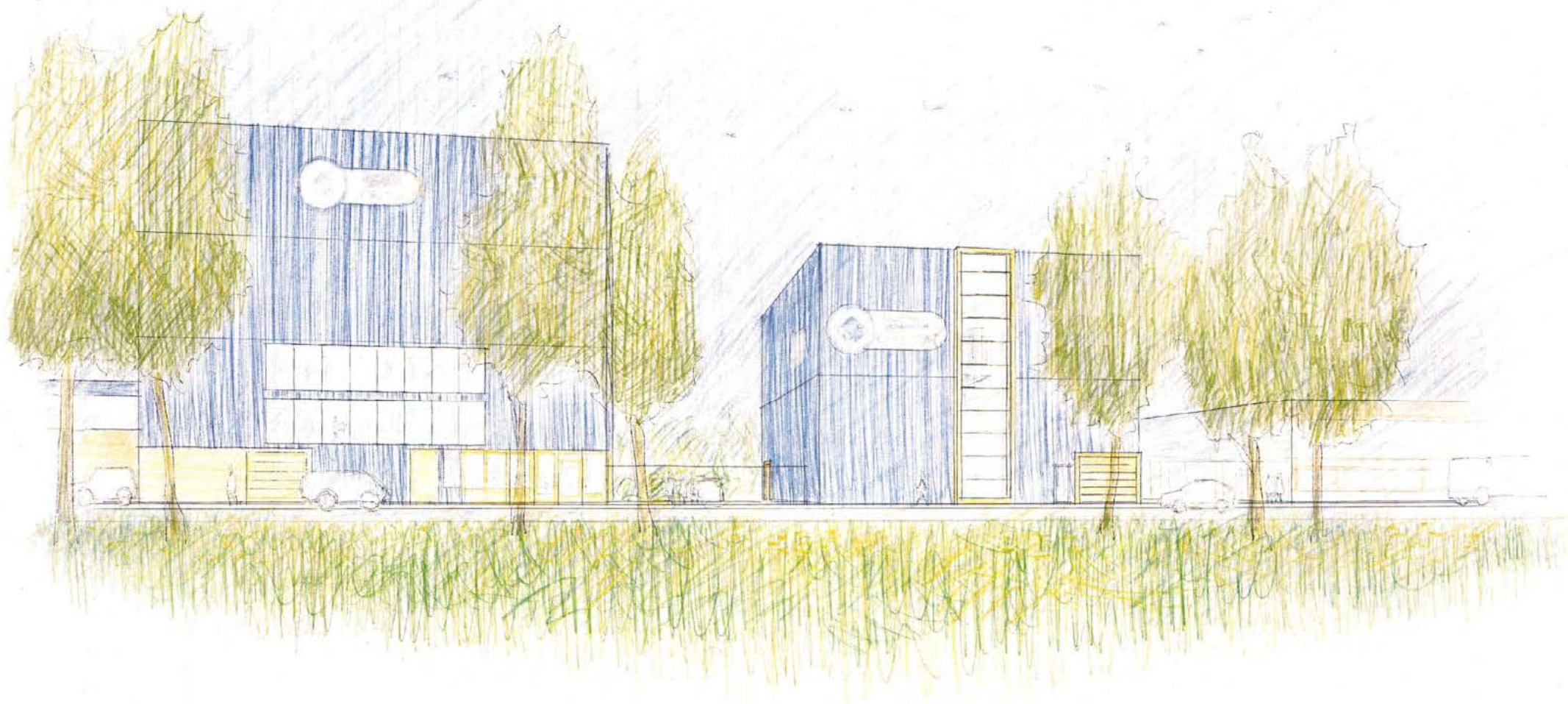


Automated Selfstorage in de praktijk

De huurders rijden hun auto of busje voor de roldeur en typen hun persoonlijke beveiligingscode in. De roldeur gaat open en de klant rijdt het gebouw binnen langs de interne rijbaan. De verplaatsbare opslageenheid met de ruimte van de huurder staat dan reeds op een afgiftepositie klaar. De huurder parkeert het voertuig op één van de van te voren aangegeven parkeerplekken. De roldeur naar de afgiftepositie gaat open en de klant kan de spullen direct in- of uitladen tussen het voertuig en de opslageenheid. Als de huurder met de opslag klaar is, dan wordt de opslageenheid verlaten en gaat de roldeur dicht. De huurder stapt in zijn voertuig en rijdt het gebouw uit. De opslageenheid wordt door de machine opgetild en in een positie van de stellingen gezet.

Kleurgebruik voor de ALLSAFE faciliteit

Binnen de huisstijl van ALLSAFE wordt het kleurgebruik voor alles van internetsite tot gebouw consequent toegepast voor een optimale herkenbaarheid en duidelijkheid naar de klant. Dele deuren zijn voor de klanten toegankelijk en de blauwe deuren voor het ALLSAFE Mini Opslag personeel of als vluchtdeuren in gebruik. Het verticale raam biedt de klanten een inzicht naar de machinebaan. Dit geeft een begrijpelijk gebouw dat door de klanten zelfstandig en veilig is te gebruiken.



Artist impression vestiging ALLSAFE Automated Selfstorage Utrecht naast bestaande vestiging ALLSAFE Mini Opslag (links)



GEEFT RUIMTE

ALLSAFE Automated Selfstorage Utrecht

Bedrijfsfaciliteit ALLSAFE Automated Selfstorage aan de Reactorweg 15, Utrecht

Informatie bestaande en nieuwe in/uitrit

Documentversie 2, 15 februari 2017

STUDIO LARKEMIKA

Voor de nieuwe Bedrijfsfaciliteit ALLSAFE Automated Selfstorage Utrecht aan de Reactorweg 15, Utrecht zijn aanpassingen nodig voor de in- en uitritten.

De bestaande in/uitrit van het bestaande gebouw op de linkerhoek van de voorgevel wordt verplaatst naar de rechter hoek van de voorgevel.

De bestaande in/uitrit loopt door in de bestaande in/uitrit van het huidige ALLSAFE Mini Opslag bedrijfsterrein. Deze kan worden verkleind. De nieuwe uitrit voor ALLSAFE Automated Selfstorage Utrecht (deze omgevingsvergunningaanvraag) loopt door in de bestaande in/uitrit van het buurperceel aan de rechter zijde.

De parkeerplek voor het gebouw aan de rechter zijde van de lantarenpaal kan worden behouden indien deze wordt aangepast. Deze bestaande parkeerplek had een grote overmaat. Tevens kan er een nieuwe parkeerplek aan de linker zijde van de lantarenpaal worden gemaakt.

Er staan geen bomen voor het gebouw. De lantarenpaal hoeft niet te worden verplaatst.

Voor verdere informatie zie de tekeningen en foto's in dit boek.



0 5 10 15 20 25m



Studio Larkemika

www.studiolarkemika.com
t 06 45243122 e info@studiolarkemika.com

ALLSAFE Automated Selfstorage Utrecht

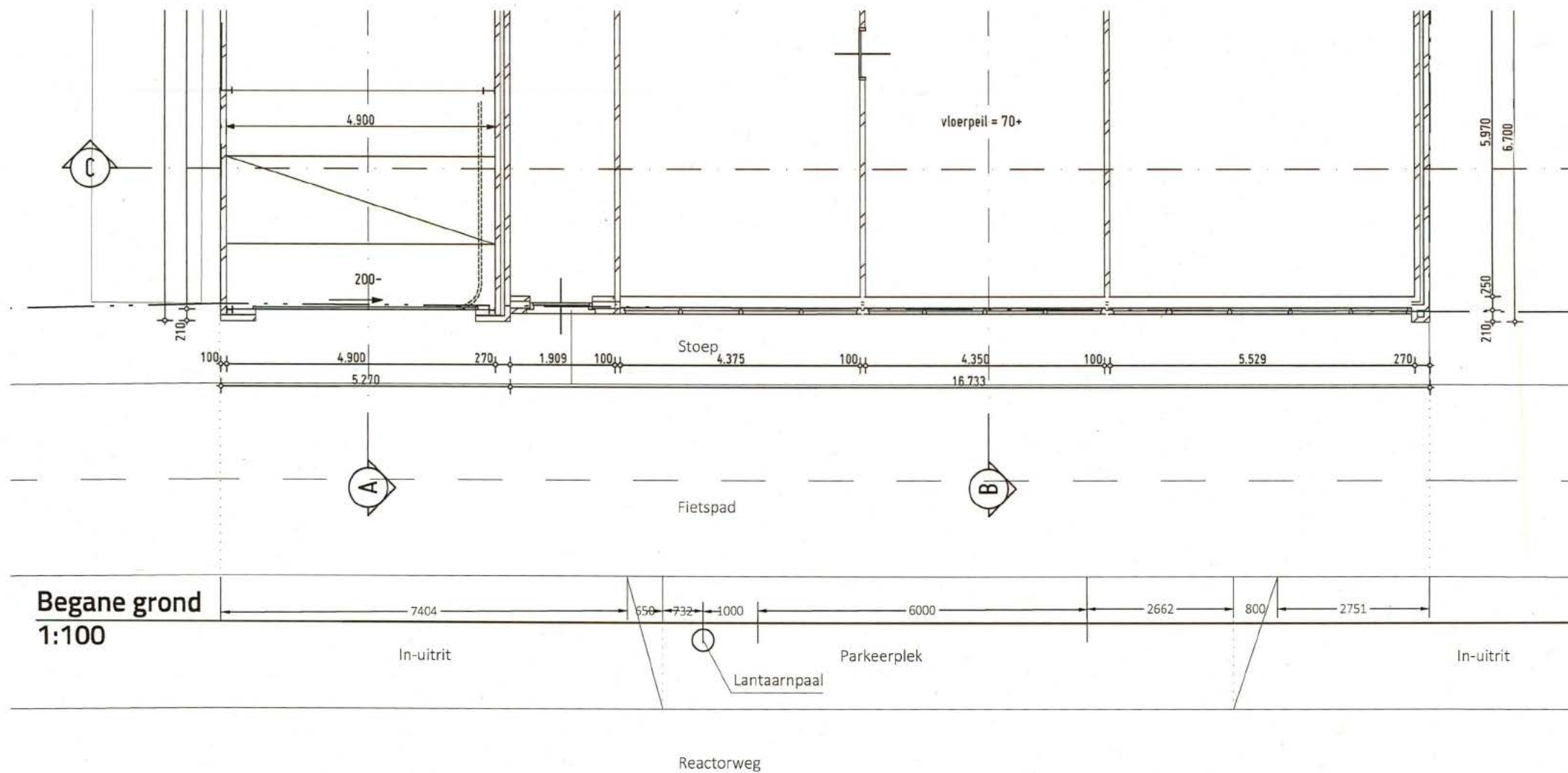
Reactorweg 15, 3542 AD, Utrecht
Opdrachtgever ALLSAFE Management

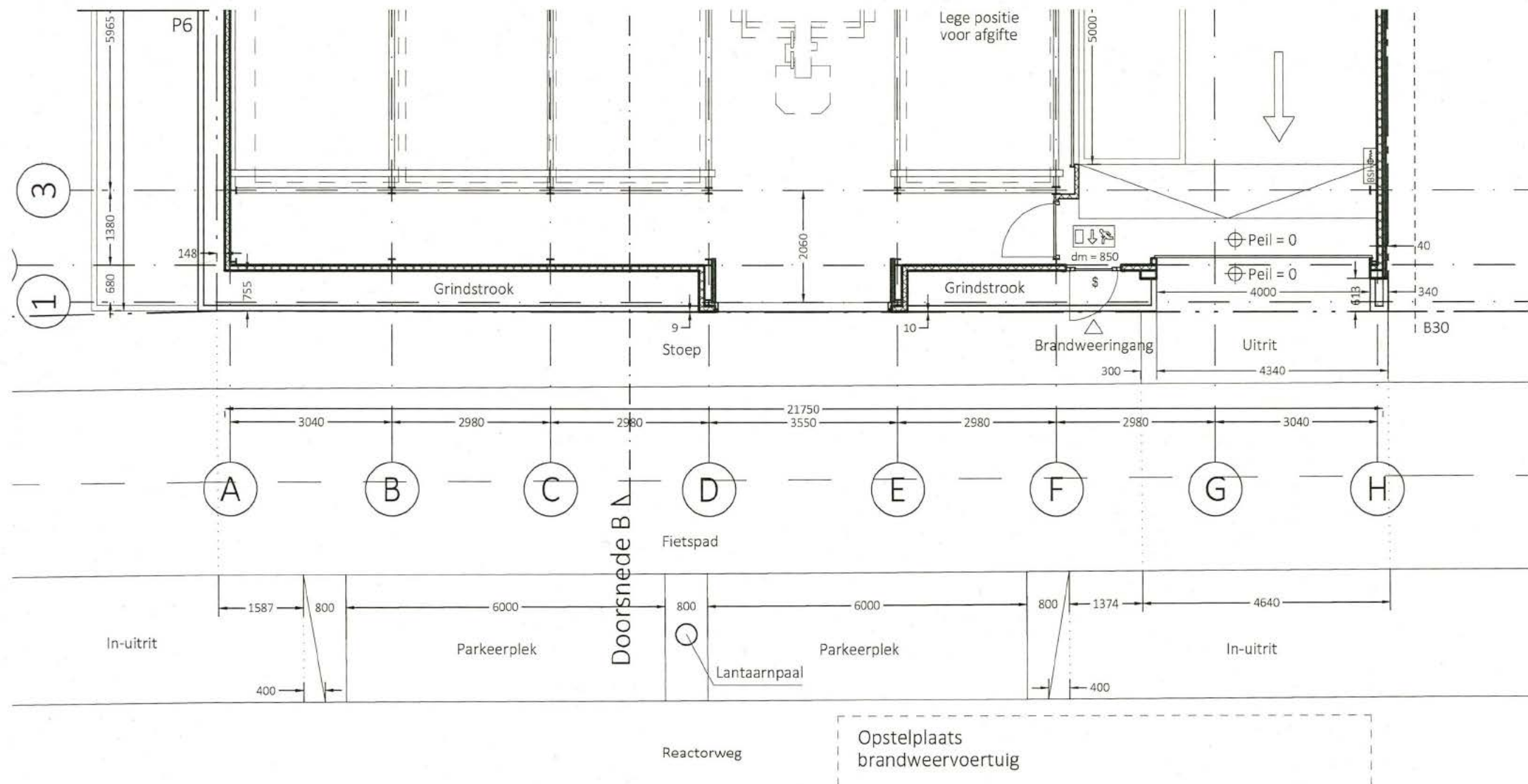
Situatie bestaand

063 DO 01 Definitief

architect	EL/MM
fase	DO
schaal	1:1000
formaat	A4
datum	22-12-2016
revisie	A 15-02-17







In-/ uitrit

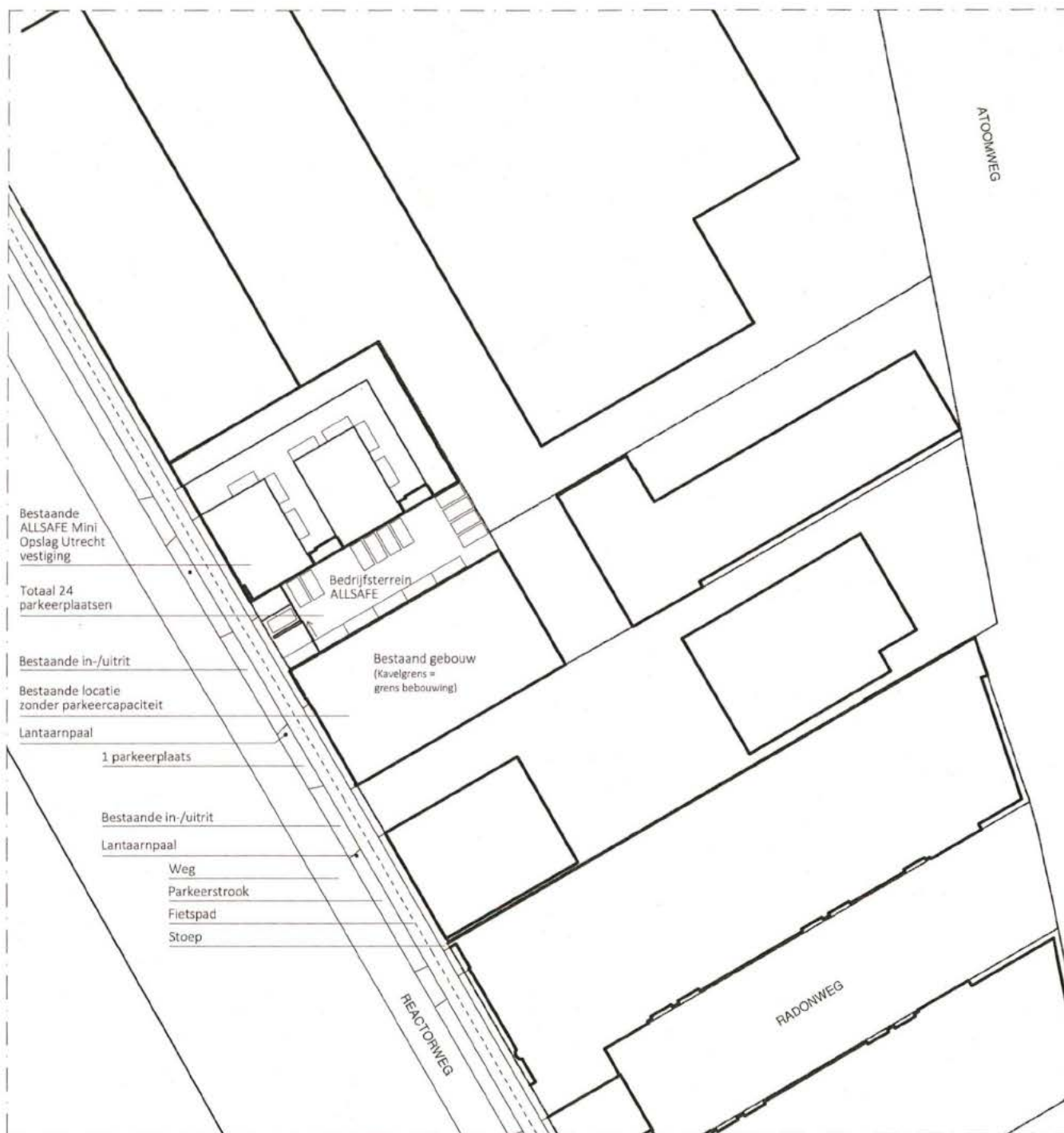
Alleen uitrit
(inrit is bestaande inrit terrein ALLSAFE Mini Opslag Utrecht (reactorweg 15))



Foto's bestaande uitrit
Reactorweg 15



Foto's bestaande uitrit
Reactorweg 15



0 5 10 15 20 25m



Studio Larkemika

www.studiolarkemika.com
t 06 45243122 e info@studiolarkemika.com

ALLSAFE Automated Selfstorage Utrecht

Reactorweg 15, 3542 AD, Utrecht
Opdrachtgever ALLSAFE Management

Situatie bestaand

063 DO 01 Definitief

architect	EL/MM
fase	DO
schaal	1:1000
formaat	A4
datum	22-12-2016
revisie	A 15-02-17



GEEFT RUIMTE

ALLSAFE Mini Opslag Utrecht & ALLSAFE Selfstorage Utrecht

Bedrijfsfaciliteit ALLSAFE Mini Opslag aan de Europalaan 22, Utrecht &

Bedrijfsfaciliteit ALLSAFE Selfstorage aan de Reactorweg 15, Utrecht

Introductieboek

Documentversie 1, 23 mei 2016

STUDIO LARKEMIKA



De ALLSAFE Mini Opslag missie

ALLSAFE Mini Opslag wil iedereen in Nederland kunnen voorzien van een zorgeloze en betaalbare verruiming van woon- en werkruimte. Het bedrijf biedt een breed scala aan opslagmogelijkheden en daaraan gerelateerde services door heel Nederland.

Het ALLSAFE Mini Opslag gebouw

Efficiënt kernproduct

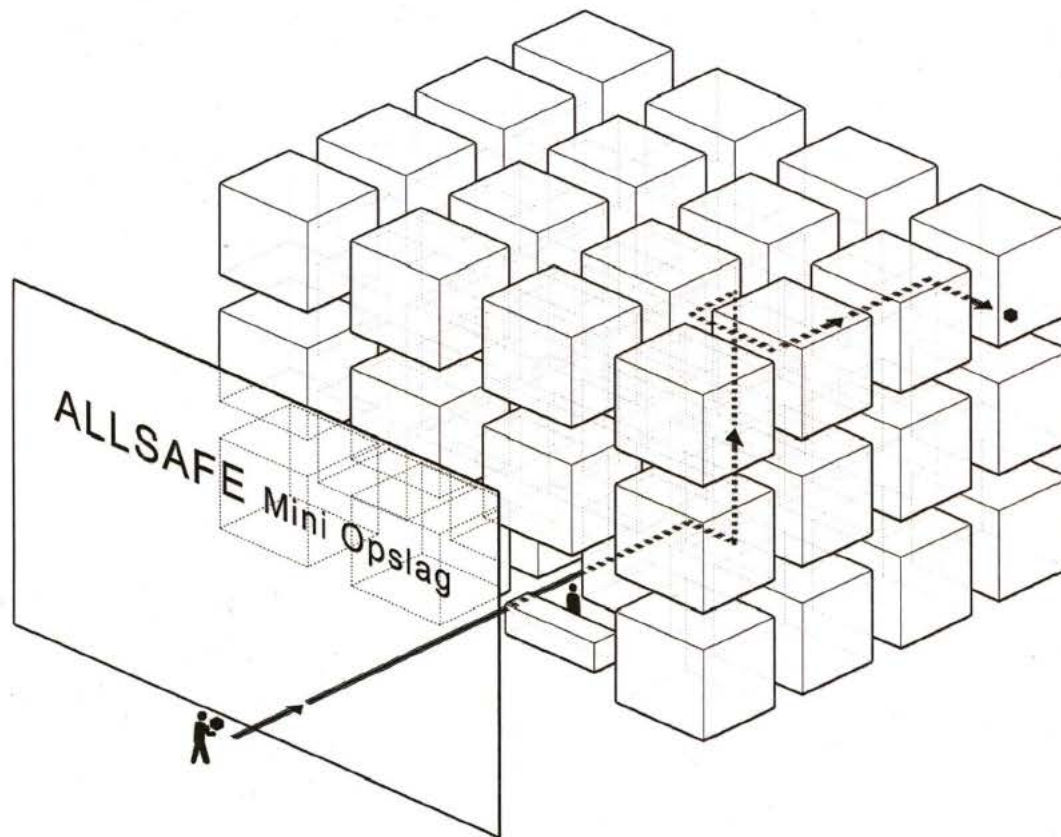
De gebouwde faciliteiten bieden klanten ruimte met een verscheidenheid aan verhuurbare opslagmogelijkheden en ondersteunende services. De concurrerende markt vereist een efficiënt gebouw en te gebruiken faciliteit.

Marketing instrument

Het gebouw is samen met de website het belangrijkste middel voor de bekendheid van het merk en de dienst van ALLSAFE Mini Opslag. Het is zichtbaar, herkenbaar als merk en toont de aangeboden dienst van het bedrijf. De service is een verlengstuk van de leefomgeving van de lokale gemeenschap en voelt vertrouwd en veilig.

Eenvoudig te gebruiken faciliteit

De klant dient zelfstandig de faciliteit te kunnen gebruiken met en zonder aanwezigheid van het personeel. Zowel het geheel als alle onderdelen zijn begrijpelijk en helder vormgegeven.

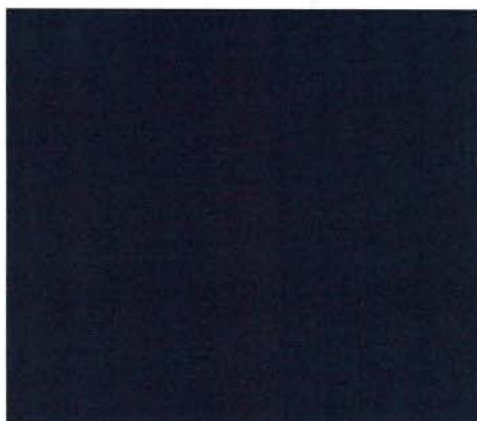




ALLSAFE Yellow - Sikkens no. F6.40.80



Gele deuren voor klanten



ALLSAFE Blue - RAL 5013



Blauwe deuren voor personeel en vluchtroutes

Kleurgebruik voor de ALLSAFE mini Opslag faciliteit

Binnen de huisstijl van ALLSAFE wordt het kleurgebruik voor alles van internetsite tot en met gebouw consequent toegepast om een optimale herkenbaarheid en duidelijkheid voor de klant te geven.

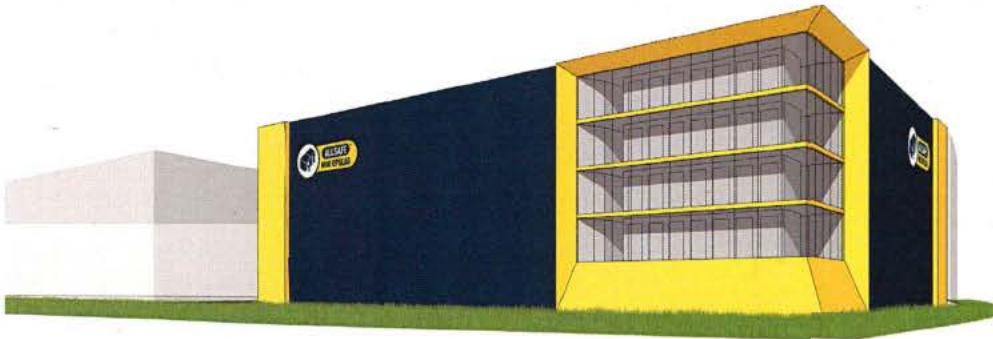
De ALLSAFE Mini Opslag gebouwen worden beheerd door twee personeelsleden. De opslagfaciliteiten in de gebouwen zijn ook toegankelijk voor gebruikers als er geen personeel aanwezig is. De gebruikers kunnen door middel van een persoonlijke toegangscode hun opslagruimte bereiken. Door het gehele gebouw zijn de gele deuren voor de klanten toegankelijk en de blauwe deuren voor het ALLSAFE Mini Opslag personeel of als vluchtdeuren in gebruik. Dit geeft een gebouw dat door de klanten zelfstandig, eenvoudig en veilig is te gebruiken.



Vormgeving van de ALLSAFE Mini Opslag vestigingen

Het standaard karakter van de ALLSAFE Mini Opslag voorziening bestaat uit een donkerblauw gebouw met vier gele hoeken. Aan de binnenzijde zijn de opslagunits wit met betonnen vloeren en plafonds. De opslagunits zijn van buiten zichtbaar door grote raampartijen.

Klanten kunnen het gebouw in en uit rijden via gele overheaddeuren. De binnenweg gaat bij voorkeur recht door het gebouw zodat de kans op mogelijke schade door aanrijding zo klein mogelijk is. Buiten kantoor tijden kunnen klanten via de gele 24 uren deur naar binnen.

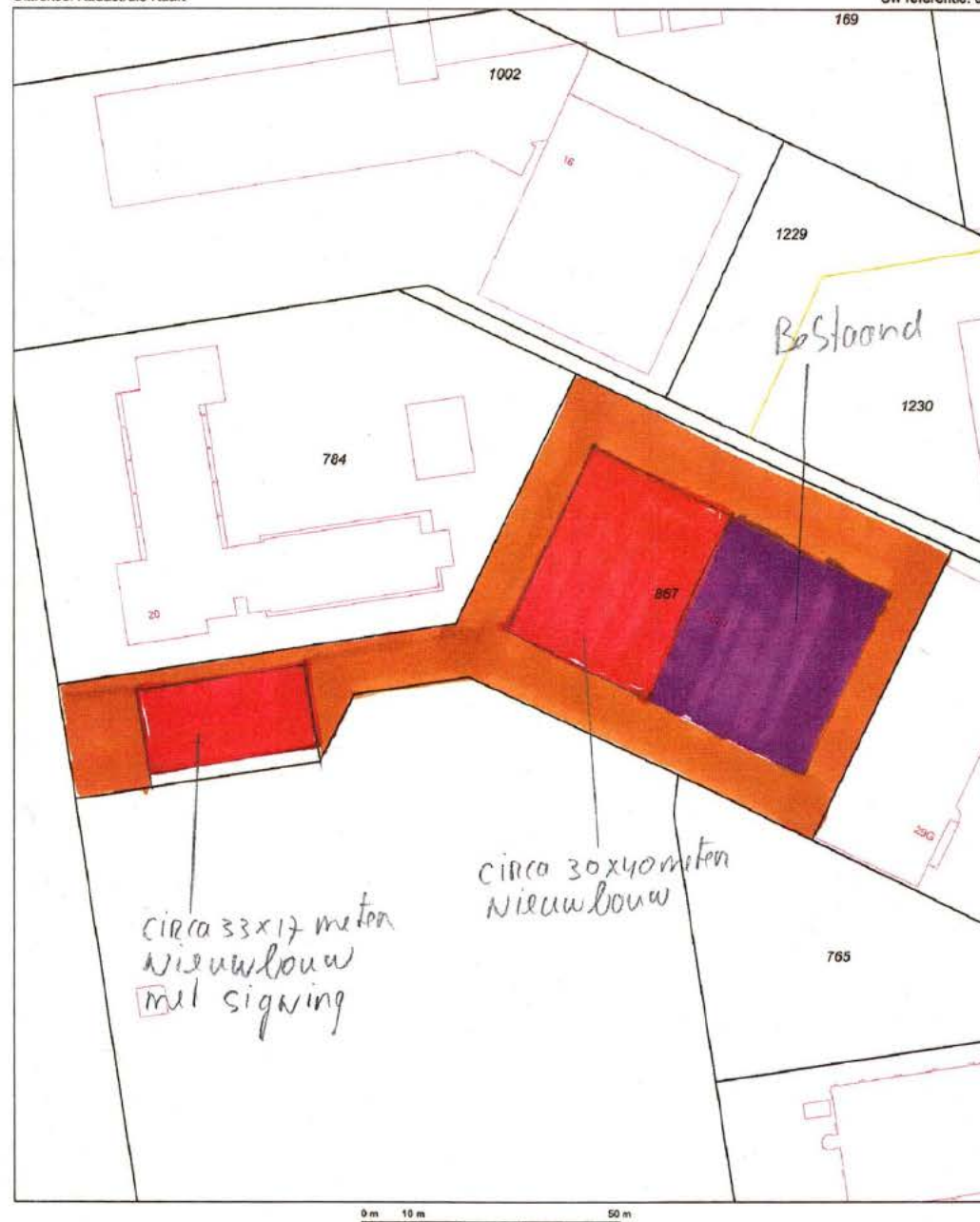


Vestigingen Zwolle aan Ring/ N35, Amersfoort aan snelweg A28, Rotterdam aan Ring/ A20



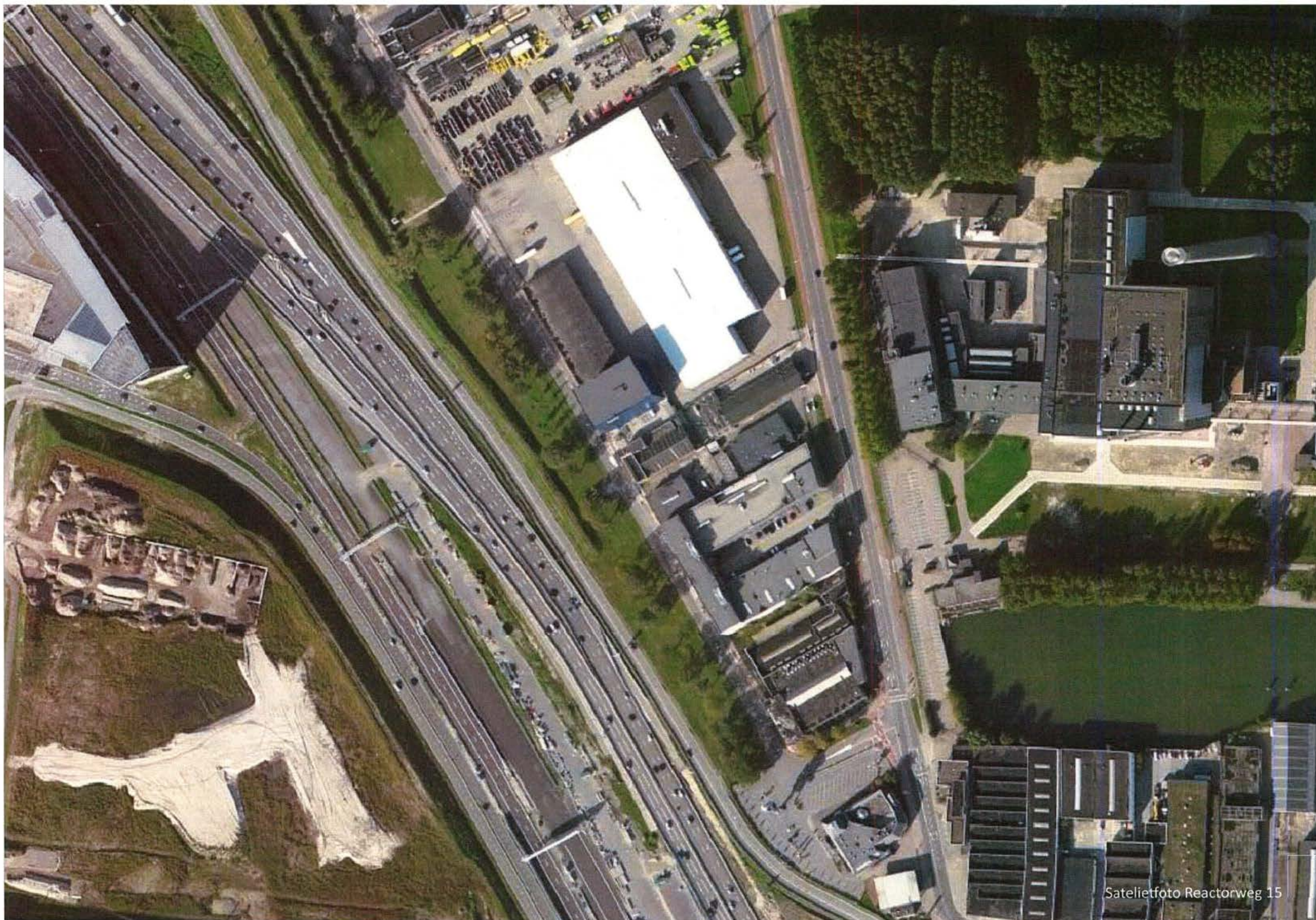


Foto's omgeving
Europalaan 22



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000	
Perceelnummer			
25	Huisnummer	Kadastrale gemeente	UTRECHT
Vastgelegde kadastrale grens		Sectie	R
Voorlopige kadastrale grens		Perceel	867
Administratieve kadastrale grens			
Beplanting			
Overige topografie			
<p>Voor een oorsluitend uittreksel, Apeldoorn, 9 maart 2016</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>			

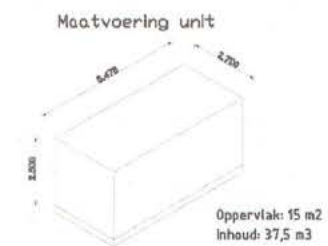
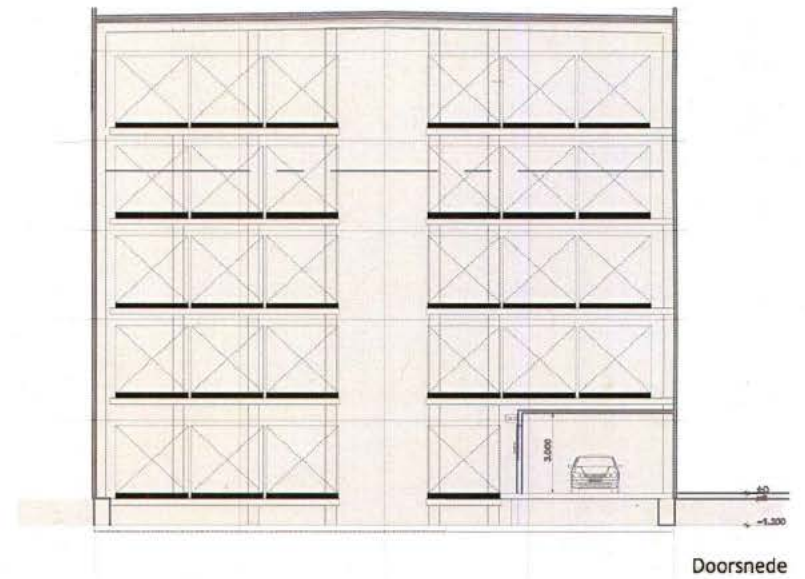
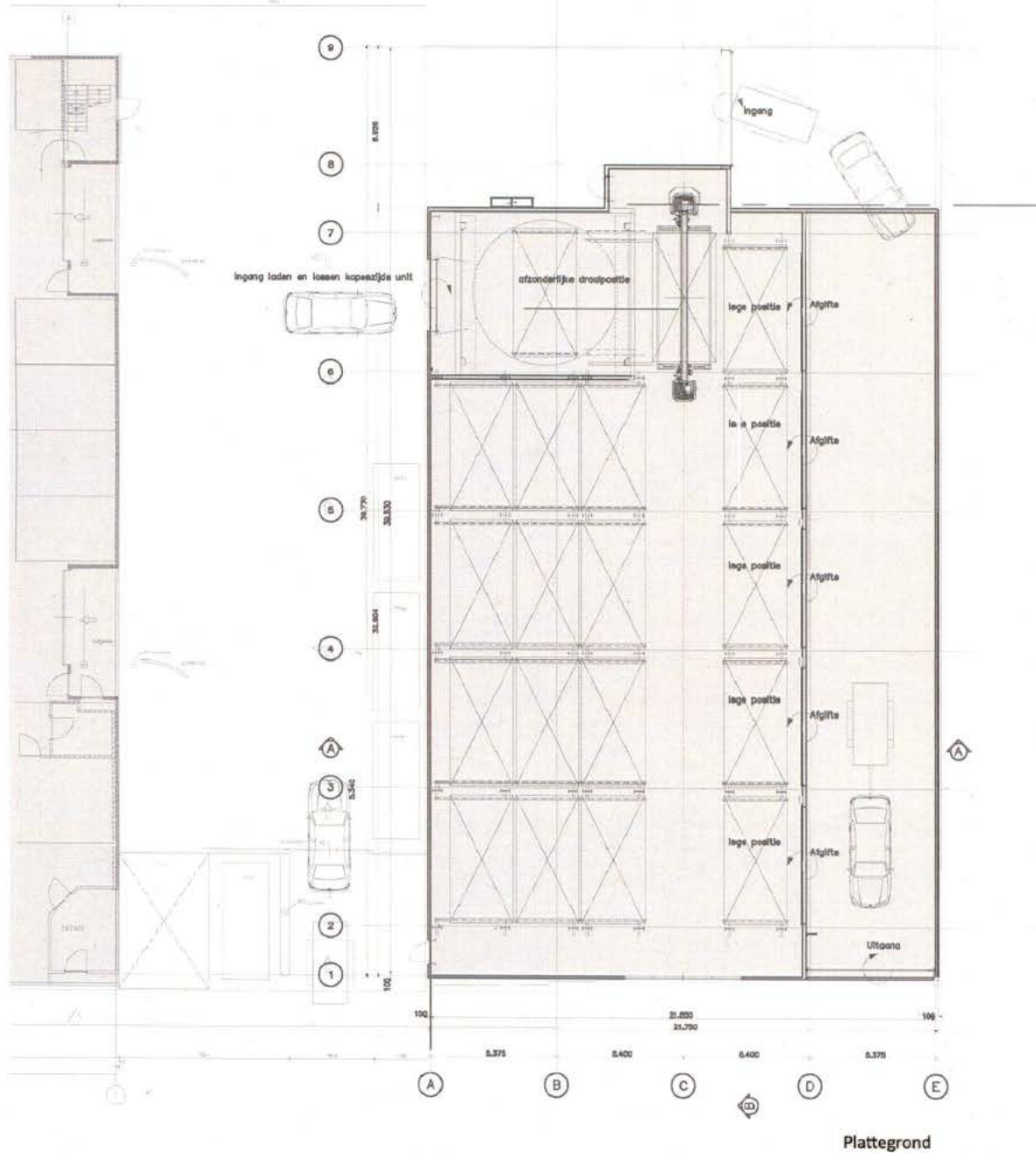




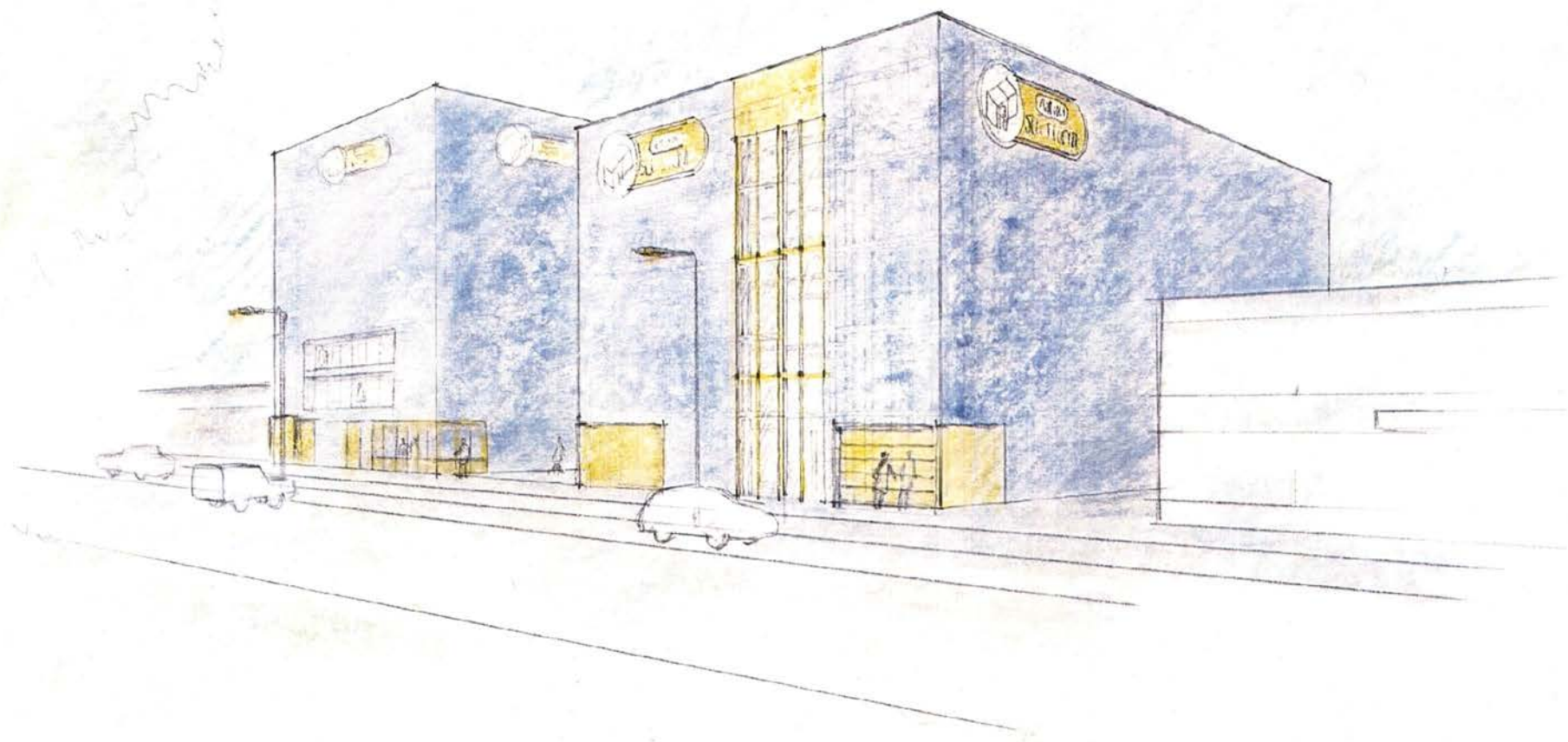
Satelifoto Reactorweg 15



Foto's omgeving
Reactorweg 15









Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012

Beoordeling van door aanvrager
ingevulde checklist door of
namens het bevoegd gezag.

De toetser beoordeelt welke gebouwsituaties van toepassing
zijn en of hierbij werkmethode(n) zijn benoemd. Er kan per
gebouwdeel voor een combinatie van werkmethoden gekozen
worden. Het invullen van gegevens over aanvrager en gebouw
in de eerste regels heeft uitsluitend tot doel te kunnen
traceren op welk gebouw deze checklist van toepassing is.

1 NAW-gegevens

1.1 Aanvrager

Voornaam	Achternaam
Allsafe	
Postcode	Woonplaats
1 2 4 3 J K	's-Graveland

1.2 Adres van het gebouw

Adres
Reactorweg 15
Postcode
3 5 4 2 A D
Woonplaats
Utrecht

1.3 Kadastrale gegevens gebouw

Gemeente	Sectie	Nr.
Utrecht		

Analyse van de wijze waarop het gebouw / gebouwdeel, waarop deze checklist
betrekking heeft veilig kan worden onderhouden conform art.6.52 en 6.53 van
Bouwbesluit 2012 rekening houdend met omgevingsfactoren.
(Zo nodig afzonderlijke bijlage bijvoegen en deze in dit veld vermelden.)

Conclusie:

Het gebouw / gebouwdeel, waarop deze checklist betrekking heeft,
voldoet aan de functionele eis als vermeld in art.6.52 van Bouwbesluit 2012.

☒ ja ☐ nee

a Binnenkant gebouw

Welke situatie is van toepassing op het gebouw?

A.1 Atrium

☐ wel ☒ niet van toepassing

Welke werkmethoden worden hierop toegepast?
(alle van toepassing zijnde werkmethoden hier in te vullen door aanvrager)

Voldoen de gekozen werkmethoden aan de stand der techniek gelet op de specifieke gebouw- en omgevingsfactoren? (zie toelichting)

Permanente werkbordessen

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Verrijdbare hangbruggen
(opgenomen in dakconstructie)

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Gondelinstallatie

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Robotinstallatie

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Hoogwerker

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Rolsteiger

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Safesit *)

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

|

A.2 Glazen liftschacht

☐ wel ☒ niet van toepassing

Hoogwerker

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Rolsteiger

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Safesit *)

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

|

A.3 Trappenhuizen

☒ wel ☐ niet van toepassing

Ophangpunten voor werkplatforms

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

(Rol) steiger

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Hoogwerker

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Safesit *)

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

|

b Buitenkant gevel

Welke werkmethoden worden hierop toegepast?

(alle van toepassing zijnde werkmethoden hier in te vullen door aanvrager)

Voldoen de gekozen werkmethoden aan de stand der techniek gelet op de specifieke gebouw- en omgevingsfactoren? (zie toelichting)

Glazenwasbalkon

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Verrijdbare hangbrug

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Gevelonderhoudinstallatie

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Permanente hangladder / mastinstallatie

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Hoogwerker

☒ ja ☐ nee

☒ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Rolsteiger

☒ ja ☐ nee

☒ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Hefsteiger

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Safesit *)

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

c Werken op en aan dak

Welke situatie is van toepassing op het gebouw?

C.1 Glazen dak

☐ wel ☒ niet van toepassing

Permanente werkbordessen

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Verrijdbare bruggen

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Gondelinstallatie

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Robotinstallatie

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Hoogwerker

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Permanente trap / ladderconstructies

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Vaste dakrand/bordessen

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Tijdelijke dakrandbeveiliging

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Steiger

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Safesit *)

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

Werken op en aan dak (vervolg)

Welke situatie is van toepassing op het gebouw?

C.2 Hellend dak

☐ wel ☒ niet van toepassing

Welke werkmethoden worden hierop toegepast? (alle van toepassing zijnde werkmethoden hier in te vullen door aanvrager)

Voldoen de gekozen werkmethoden aan de stand der techniek gelet op de specifieke gebouw- en omgevingsfactoren? (zie toelichting)

Permanente trap/ladderconstructies in combinatie met integraal valbeveiligingssysteem

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Permanente aanhaakvoorzieningen voor nok en dak

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Permanente dak treden in combinatie met integraal valbeveiligingssysteem

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Demontabele gootbeveiliging

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Steigers

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Hoogwerker

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

C.3 Plat dak

☒ wel ☐ niet van toepassing

Permanente dakrandbeveiliging

☐ ja ☒ nee ☐ n.v.t.

Tijdelijke dakrandbeveiliging

☐ ja ☒ nee ☐ n.v.t.

Permanente aanhaakvoorzieningen

☒ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Steiger

☐ ja ☒ nee ☐ n.v.t.

Rails met aankliksmechanisme

☐ ja ☒ nee ☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

De volgens dit formulier op het gebouw van toepassing zijnde voorzieningen voor veilig onderhoud zijn zodanig te bereiken en te verlaten, dat daarbij geen risico ontstaat voor valgevaar, te water raken of verdrinking.

☒ ja ☐ nee

De indienver verklaart de checklist volledig en naar waarheid ingevuld te hebben en dat alle in deze checklist van toepassing verklaarde werkmethode voldoen aan de stand der techniek zoals aangegeven in de onderstaande considerans of minimaal evenredig veiligheidsniveau hebben.

*) De safesit is gekwalificeerd als een werkmethode die alleen kan worden toegepast als andere technieken niet mogelijk zijn.

Toelichting

Onderstaande considerans en begripsomschrijvingen en de voorgaande checklist, vormen op grond van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 2.2 in samenhang met de overige indieningsvereisten het middel waarmee:

1. een aanvrager van een omgevingsvergunning vanwege bouwactiviteiten verantwoordelijkheid neemt, dat het gebouw waarop de aanvraag van toepassing is, voldoet aan het gestelde in afdeling 6.12 van het Bouwbesluit 2012;
2. het vergunningverlenende bestuursorgaan kan vaststellen of de aanvrager het voldoen aan het gestelde in afdeling 6.12 van het Bouwbesluit 2012 aannemelijk heeft gemaakt;

Dit is in zoverre een inhoudelijke toets, dat in samenhang met de tekeningen van gevels, plattegronden en doorsneden moet worden beoordeeld of de checklist correct is ingevuld, dat wil zeggen: in overeenstemming met de kenmerken van het betreffende gebouw.

AFDELING 6.12 VEILIG ONDERHOUD GEBOUWEN, NIEUWBOUW*)

Artikel 6.52 Aansturingsartikel

1. Een te bouwen gebouw is zodanig dat onderhoud aan het gebouw veilig kan worden uitgevoerd.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Artikel 6.53 Veiligheidsvoorzieningen voor onderhoud

1. Indien onderhoud niet veilig kan worden uitgevoerd zonder gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen, heeft een te bouwen gebouw daarvoor voldoende gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen.
2. Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over het in het eerste lid bepaalde.

*) Het gestelde is, zoals uit de afdelingstitel blijkt, als vereiste alleen van toepassing op gebouwen, nieuwbouw. Dus niet op bouwwerken geen gebouw zijnde en evenmin op bestaande bouw of verbouw daarvan, waarop het wel als aanbeveling toepasbaar is. Artikel 6.52 en 6.53 gelden net als alle overige artikelen ook voor vergunningvrije gebouwen, nieuwbouw.

Considerans

De volgende zaken verdienen expliciete aandacht van de vergunningaanvrager.

Het toetsingskader heeft als doel om expliciet te maken op welke veilige wijze het gebouw waarvoor de vergunning wordt aangevraagd veilig kan worden onderhouden. Het dwingt ontwerpers van gebouwen om al bij het ontwerp na te denken over veilig onderhoud en in de constructie de benodigde voorzieningen op te nemen.

Bij de werkmethoden zoals die worden genoemd in het bijgaande formulier is uitgegaan van de stand der techniek zoals deze is beschreven in diverse documenten. De stand der techniek is ontleend aan:

- Het Convenant Arbeidsomstandigheden Glazenwassersbranche en het hierbij opgestelde 'Supplement Document gevelonderhoud' (convenant ingetrokken, maar is wel informatief)
- Het convenant 'Gevelonderhoud' en de hierbij behorende 'Beoordelingsrichtlijn'
- De RI&E, module Glas- en gevelreiniging uit de Arbocatalogus Schoonmaak- en Glazenwassersbranche.
- De A-bladen en arbo-catalogi van gebouw onderhoudsbranches

Actuele inlichtingen hierover is te vinden via www.veiligopdehoogte.nl en via de "Handleiding Veilig onderhoudbare gebouwen maken", waarvan de meest actuele versie steeds via voornoemde website gratis is te downloaden. Achterin deze Handleiding is een matrix te vinden met "Technische en organisatorische randvoorwaarden inzet hulpmiddelen", waarin per hulpmiddel is aangegeven met welke aspecten wel en niet rekening moet worden gehouden.

De genoemde werkmethoden (in volgorde van de arbeidshygiënische strategie) zijn een handreiking aan ontwerpers, projectontwikkelaars, architecten etc. om de nieuw te ontwerpen gebouwen te laten voldoen aan de arbeidsveiligheidseisen die aan het onderhoud ervan worden gesteld. Het staat vergunningaanvragers dus vrij om alternatieve technische oplossingen en werkmethoden te gebruiken mits deze werknemers tijdens onderhoudswerkzaamheden hetzelfde beschermingsniveau bieden. Het Bouwbesluit eist hiervoor geen aanvullende beoordeling door een onafhankelijke derde.

Daarbij zal de aanvrager van een vergunning door de keuze van de te gebruiken werkmethoden een toekomstig werkgever van onderhoudspersoneel in staat stellen altijd de arbeidshygiënische strategie te volgen (zie Arbeidsomstandighedenbesluit (Arbobesluit)). In dat kader zijn bij een aantal werkmethoden kanttekeningen geplaatst!

Zo is de safesit expliciet gekwalificeerd als een werkmethode die alleen kan worden toegepast als andere, veiliger technieken aantoonbaar niet mogelijk zijn.

De ladder is geen arbeidsplaats maar een arbeidsmiddel om ergens te komen. Werken op ladders is daarom in principe niet toegestaan. Naast de safesit wordt ook de wassteel niet als een geëigende methode beschouwd tenzij het niet anders kan. (Ladders, safesit en wassteelmethode zijn voor glazenwassers werkmethoden in de categorie "acceptabel mits". Het zijn werkmethoden waarbij de risico's van valgevaar en overmatige fysieke belasting gewogen zijn en vertaald zijn naar beperkingen in maximale glasomvang dan wel werkhoogte.)

Ook ankerpunten op daken zijn in principe geen zelfstandige veiligheidsvoorziening. Ankerpunten kunnen een oplossing bieden (in combinatie met andere arbeidsmiddelen) indien er geen permanente dakrandbeveiliging is. Deze werkmethoden zijn alleen dan toegestaan als het aantoonbaar technisch niet mogelijk is de werkzaamheden op een andere manier uit te voeren. De ladder, de ankerpunten en de wassteel zijn niet als werkmethoden volgens de stand der techniek opgenomen.

Bij het ontwerp van het gebouw moet naast een veilige werkmethode voor onderhoud tevens worden gezorgd dat de werkplek veilig kan worden bereikt. In het algemeen wordt hieraan voldaan als de toegangsweg geen risico voor "valgevaar" (vallen van hoogte en/of struikelen, fysieke belasting) oplevert. Ook het risico voor "te water raken / verdrinking" dient te worden beoordeeld.

In de artikeltekst is sprake van "gebouwgebonden voorzieningen". Rolsteiger, hoogwerker, hefsteiger (of hefplateau) en steiger zijn op zich niet gebouwgebonden, maar komen alleen in aanmerking als hiervoor een bruikbare opstelplaats aanwezig is. Een opstelplaats die bij gebruik het verkeer onaanvaardbaar belemmert is aan te merken als 'niet bruikbaar'.

Bij het ontwerp van een gebouw zal rekening moeten worden gehouden met de vervangbaarheid van geveldelen zoals zonweringen, grote ramen etc. Vervanging van geveldelen – zowel binnen als buiten – zal op een veilige en gezonde wijze moeten kunnen geschieden. Reparatie en vervanging van dergelijke elementen zijn op te vatten als incidenteel onderhoud, waarvoor redelijkerwijs andere eisen gelden dan voor periodiek onderhoud zoals het glazen wassen. In sommige situaties zal voor dat laatste mogelijk geen oplossing geboden kunnen worden, maar moet wel worden aangegeven op welke wijze veilig in incidenteel onderhoud kan worden voorzien.

Door de (verplichte) invulling van het vrije veld aan het begin van de checklist in samenhang met de tekeningen van het gebouw geeft de aanvrager aan hoe zijn analyse is van het veilig onderhoud van het gebouw (of de gebouwdelen¹) rekening houdend met omgevingsfactoren zoals water, beplanting, verkeer, etc. Deze analyse moet uitmonden in een duidelijke conclusie (ja/nee) of met de gekozen oplossingen wordt voldaan aan de in art.6.52 gestelde functionele eis. Het antwoord 'nee' is overigens een weigeringsgrond. De aanvrager is gehouden de checklist waarheidsgetrouw in te vullen.

In het algemeen is, het naarmate de complexiteit en diversiteit van het gebouw toeneemt, meer en meer noodzakelijk om reeds in een vroeg stadium van het ontwerpproces in vooroverleg met het betreffende bestuursorgaan de beoogde voorzieningen voor veilig onderhoud te bespreken aan de hand van tekeningen en een concept van de ingevulde checklist. Veel werkmethoden zijn op zich wel goed maar in bepaalde omstandigheden toch niet veilig genoeg. Daarom dienen de keuzen voor de beoogde werkmethoden nadrukkelijk te worden afgestemd op de specifieke gebouw- en omgevingsgebonden situatie.

Het ingevulde formulier maakt deel uit dan de indieningsvereisten, behorend bij het door de aanvrager ondertekende (digitale) aanvraagformulier. De vergunningaanvrager is zelf verantwoordelijk voor de juistheid van de afgegeven verklaring met betrekking tot de aan te brengen gebouwgebonden voorzieningen ten behoeve van het veilig onderhouden.

Het formulier dient op het moment van aanvraag van de vergunning volledig ingevuld te zijn bijgevoegd. Het ontbreken of onvolledig ingevuld zijn van deze verklaring kan een grond zijn om de aanvraag buiten behandeling te stellen, tijdige aanvulling van de gegevens te vragen en – indien het bevoegd gezag van oordeel is dat onvoldoende aannemelijk is gemaakt dat het gebouw veilig kan worden onderhouden – de vergunning te weigeren.

¹ De analyse kan bij grote complexiteit en/of diversiteit van het gebouw aanleiding zijn om per gebouwdeel een afzonderlijke checklist in te vullen en in te dienen.

Begripsbepalingen

Het formulier bevat een aantal bouwkundige en installatietechnische termen, die niet voorkomen in het Bouwbesluit 2012. Voor het correct hanteren van dit toetsingskader en invullen van het formulier worden enkele termen hierna voorzien van een begripsbepaling. Het is geen uitputtende lijst.

Nr.	Term	Begripsbepaling
0	Onderhoud	In het kader van dit Toetsingskader en de Checklist wordt hieronder zowel het (periodiek) reinigen van gebouwdelen verstaan als het (incidenteel) uitvoeren van reparaties of vervanging.
1	Atrium	Binnenruimte in een gebouw doorgaand over meer dan een bouwlaag (verdieping), aan meerdere zijden omsloten door andere ruimten en eventueel (een deel van) een buitengevel, afgedekt met een dak, doorgaans geheel of gedeeltelijk bestaand uit glas.
2	Binnenkant gebouw	Hier worden de verschillende onderdelen bedoeld waar naar gekeken moet worden, te weten: atrium, glazen liftschacht, trappenhuizen.
3	Glazen liftschacht	Bouwkundige bekleding van de constructie, waarbinnen een liftkooi beweegt, gemaakt van glas of een vergelijkbaar (semi-)transparant materiaal.
4	Trappenhuis	Ruimte waarin een trap ligt
5	Buitenkant gevel	De buitenkant van de gevel is het raakvlak van deze scheidingsconstructie en de buitenruimte rond het gebouw.
6	Glazen dak	Vlak of hellend dak dat overwegend bestaat uit glas of daarmee vergelijkbaar (semi-)transparant materiaal, met inbegrip van in dat dak aanwezige dakdoorbrekingen als ventilatiepijpen, ont- en beluchtingskanalen, rookgasafvoeren, vlucht- en ventilatieluiken, etc.
7	Hellend dak ²	Scheidingsconstructie aan de bovenkant van een gebouw tussen de binnenruimte van een gebouw en de omringende buitenruimte, onder een hoek van meer dan 15° ten opzichte van het horizontale vlak met inbegrip van de onder 6 genoemde dakdoorbrekingen.
8	Plat dak	Scheidingsconstructie aan de bovenkant van een gebouw tussen de binnenruimte van een gebouw en de omringende buitenruimte, onder een hoek van ten hoogste 15° ten opzichte van het horizontale vlak met inbegrip van de onder 6 genoemde dakdoorbrekingen.
9	Permanent werkbordes	Uitragend deel van een vloer of een zelfstandig vloerniveau (al dan niet uitgevoerd als roostervloer o.d.) en voorzien van randbeveiliging.
10	(Verrijdbare) hangbrug	Tijdelijk werkplatform (dat kan worden opgebouwd uit losse modules) dat door middel van kabels opgehangen aan dakbalken (jukken) of dakwagent(s), al dan niet verrijdbaar langs rails of andere geleiding.
11	Gondelinstallatie / gevelonderhoudsinstallatie	Permanent werkplatform ten behoeve van personen, hangend aan kabels en verrijdbaar langs rails of andere geleiding.
12	Robotinstallatie	Volautomatische / bestuurbare reinigingsmachine, waarmee vlakke gevels kunnen worden gereinigd.
13	Hoogwerker	Mobiele werkplek waarmee het mogelijk is om op hoogte te werken. ³
14	Rolsteiger	Verrijdbare demontabele stelling ³
15	Safesit	Verbeterde bootsmanstoel (afdaalapparaat) met één verankeringpunt en één hangkabel en één vangkabel.
16	Ophangpunten voor werkplatforms	Constructie op dakniveau, bedoeld voor de ophanging van een werkplatform.
17a	Permanente hangladder	Op gebouwmaat gemaakte en verrijdbare hangladder voor één persoon voorzien van opklapbare werkplateaus, die aan de boven- en/of onderzijde betreden wordt.
17b	Mastinstallatie	Op gebouwmaat gemaakte en verrijdbare mast, waarlangs een éénpersoons werkbak op en neer bewogen kan worden. Wordt aan de boven en/of onderzijde betreden.
18	Hefsteiger	Tijdelijk werkplatform dat verticaal bewogen wordt langs een of meer masten. ³
19	Glazenwasbalkon	Permanent en vast aan gebouw aangebracht loopbordes voor het onderhouden van de gevel(s).
20	Permanente trap / ladderconstructie (in combinatie met integraal valbeveiligingssysteem)	Toegangsweg in combinatie met integraal valbeveiligingssysteem. (NB.: De ladder is geen arbeidsplaats maar een arbeidsmiddel om ergens te komen!)

Checklist Veilig onderhoud

21	Verrijdbare brug/hellingbaan	Verrijdbaar werkplatform dat vooral horizontaal of onder een hellingshoek verplaatsbaar is via een rail of andere geleiding.
22	Vaste dakrand / bordes	Vast hekwerk of balustrade / bordes.
23	Tijdelijke dakrandbeveiliging	Demontabele valbeveiliging (hekwerk).
24	Permanente aanhaakvoorziening voor nok en dak	Vast direct zichtbaar gebouwgebonden ankerpunt met mogelijkheid tot aanbrengen van lijnen, ladders of hekken
25	Demontabele gootbeveiliging	Tijdelijk hekwerk op het dakvlak gekoppeld aan daarvoor bestemde ankerpunten of via gootconstructie afsteunend op de gevel
26	Steiger	Stalen constructie, opgebouwd uit pijpen, koppelingen of systeemonderdelen aan de hand van tekeningen en berekeningen. ³
27	Permanente dakrandbeveiliging	Vaste valbeveiliging; bouwkundige borstwering, hekwerk of balustrade
28	Rails met aanklikmechanisme	Ankerpunten in combinatie met een lijnsysteem ten behoeve van individuele valbeveiliging.

² Voor de grenswaarde tussen hellend en plat dak worden verschillende waarden gehanteerd. In dit Toetsingskader hanteren we de grenswaarde 15°, die vooral relevant is vanuit een oogpunt van veilig werken. Steilere hellingen dan 15° vragen andere voorzieningen.

³ Deze voorziening vergt een bruikbare gebouwgebonden opstelplaats (zie considerans).

Stroomlijn Rapport



315 cm
Datum: 02-12-2016

Opmerking:

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

13 APR. 2017

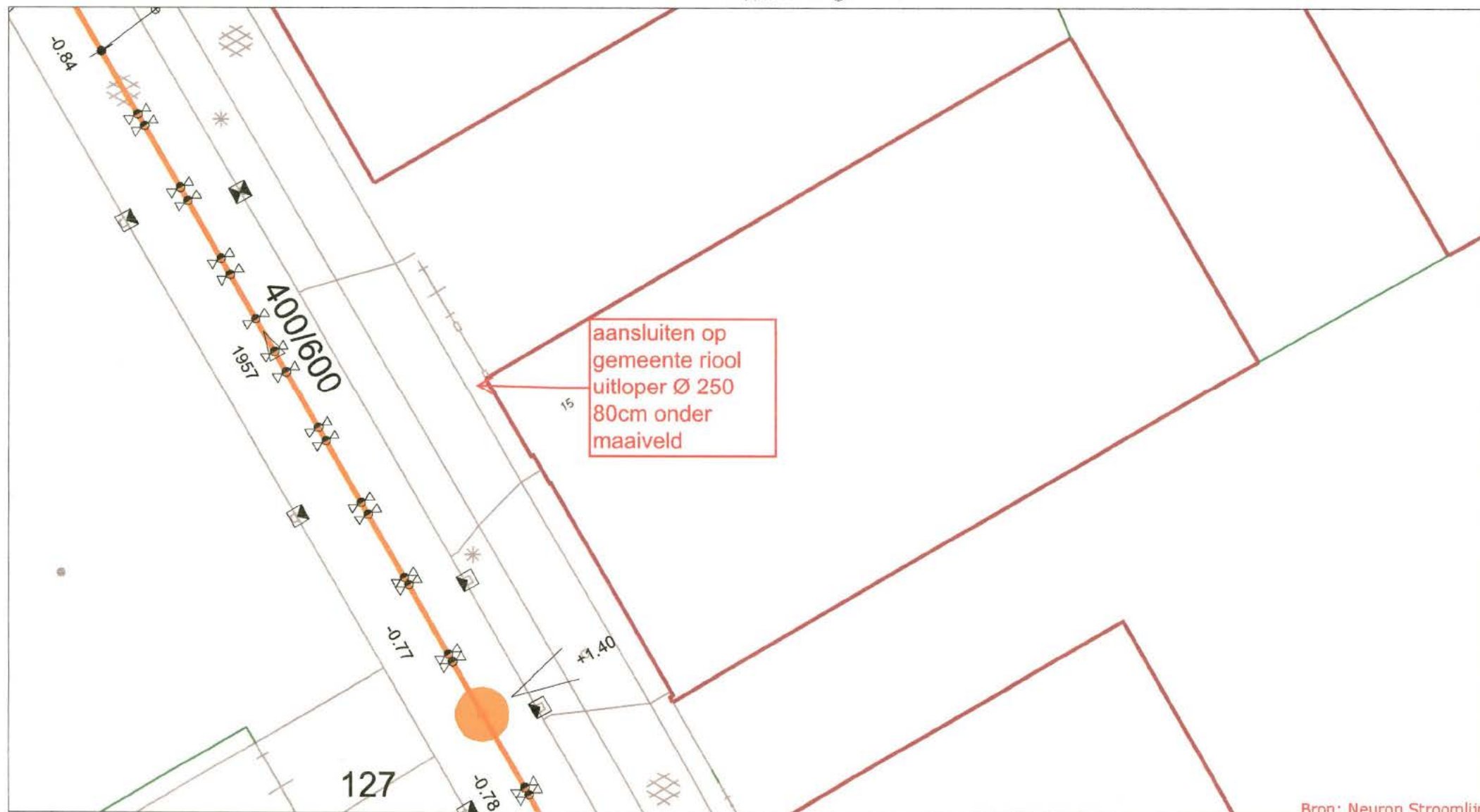
Nr.

UUD - 17 - 00157

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



Gemeente Utrecht



Bron: Neuron Stroomlijn



Reclamebord van aluminium met kunststof kern - bibond
Kleuren zoals aangegeven - Blauw RAL 5013, Geel Sikkens no. F6.40.80

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 13 APR. 2017

Nr. 17-00157

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



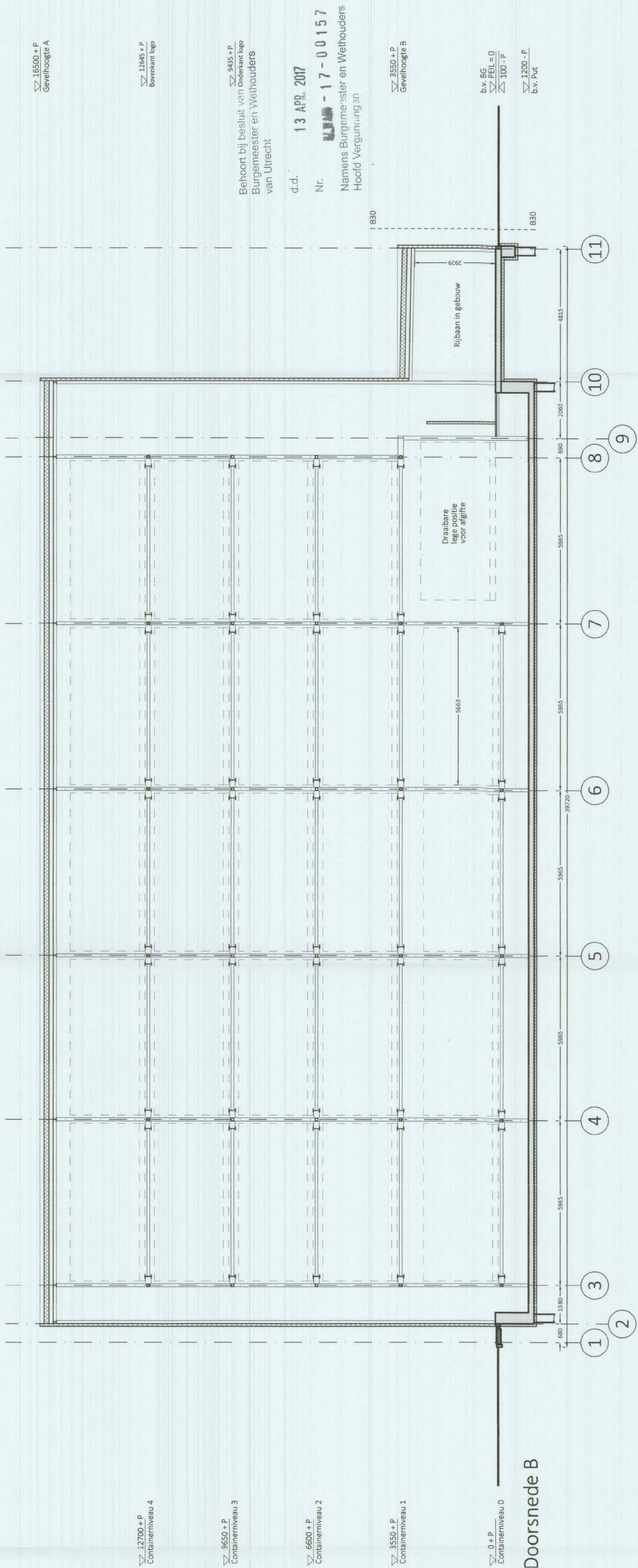
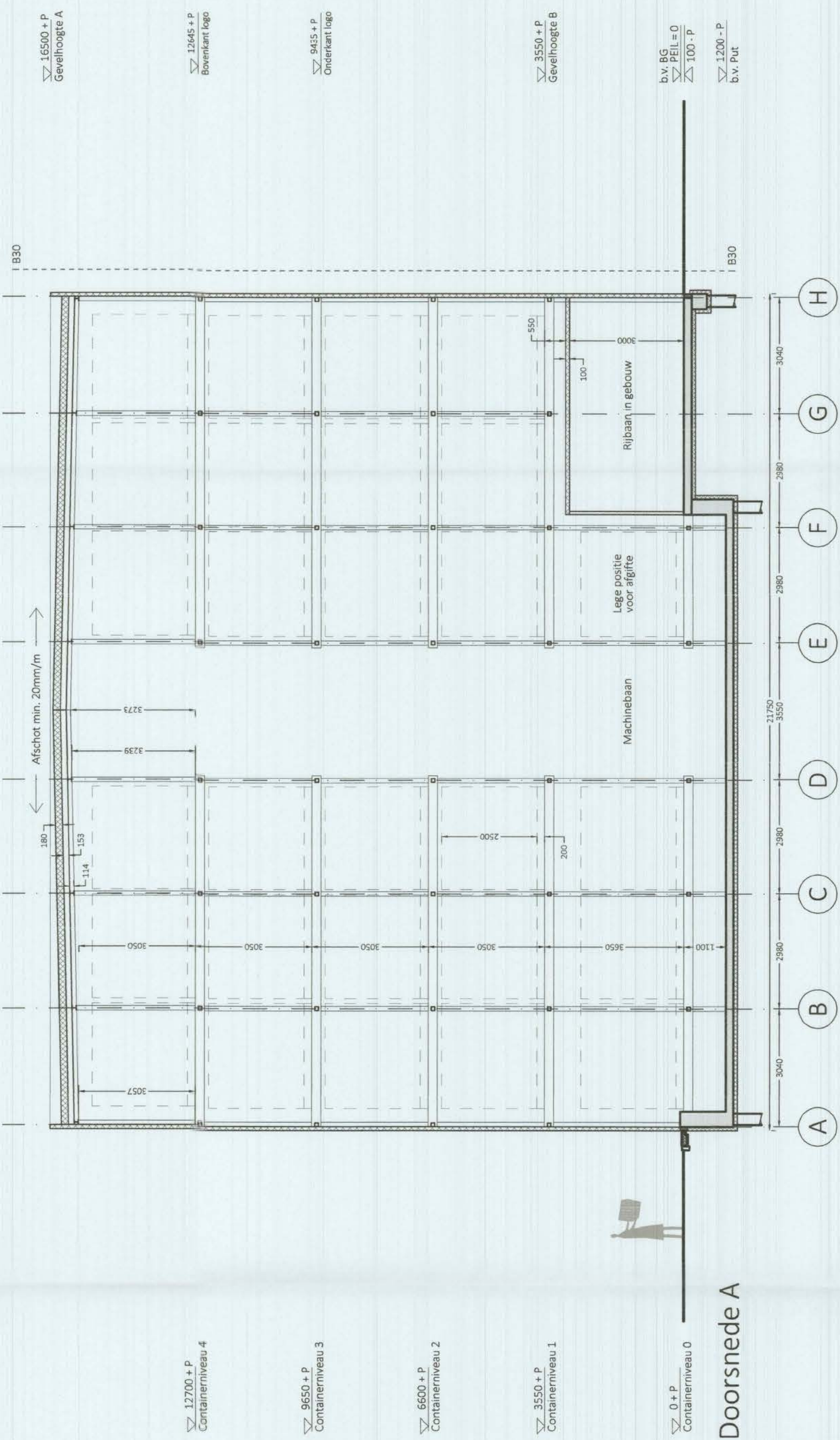
Reclamebord van aluminium met kunststof kern - bibond
 Kleuren zoals aangegeven - Blauw RAL 5013, Geel Sikkens no. F6.40.80

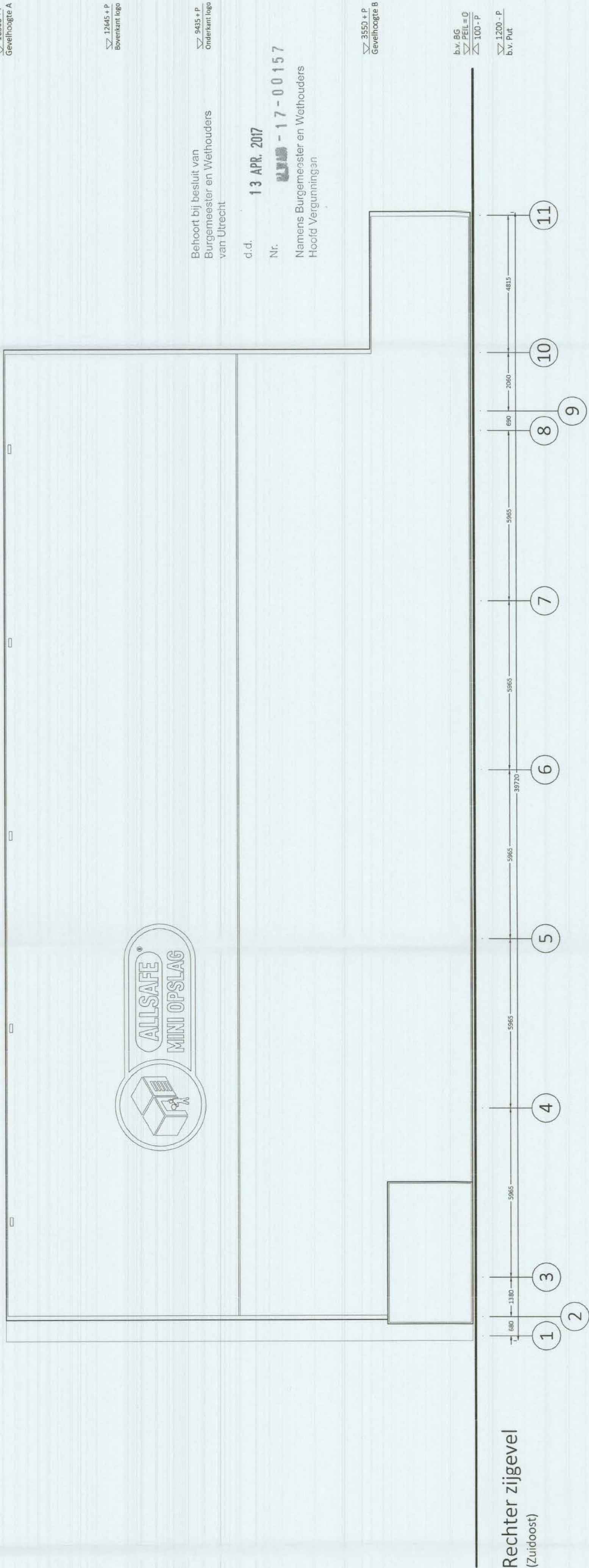
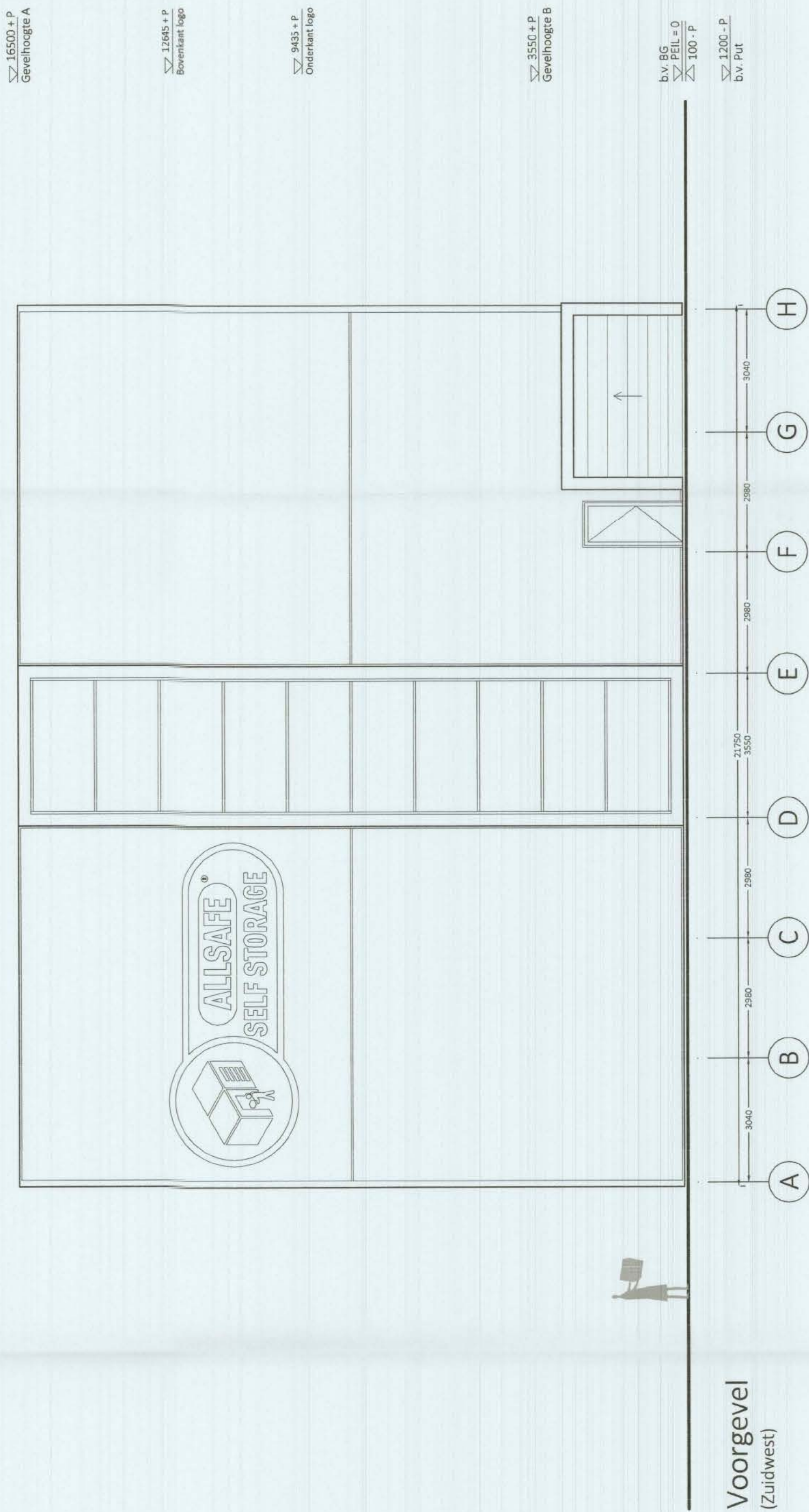
Behoort bij besluit van
 Burgemeester en Wethouders
 van Utrecht

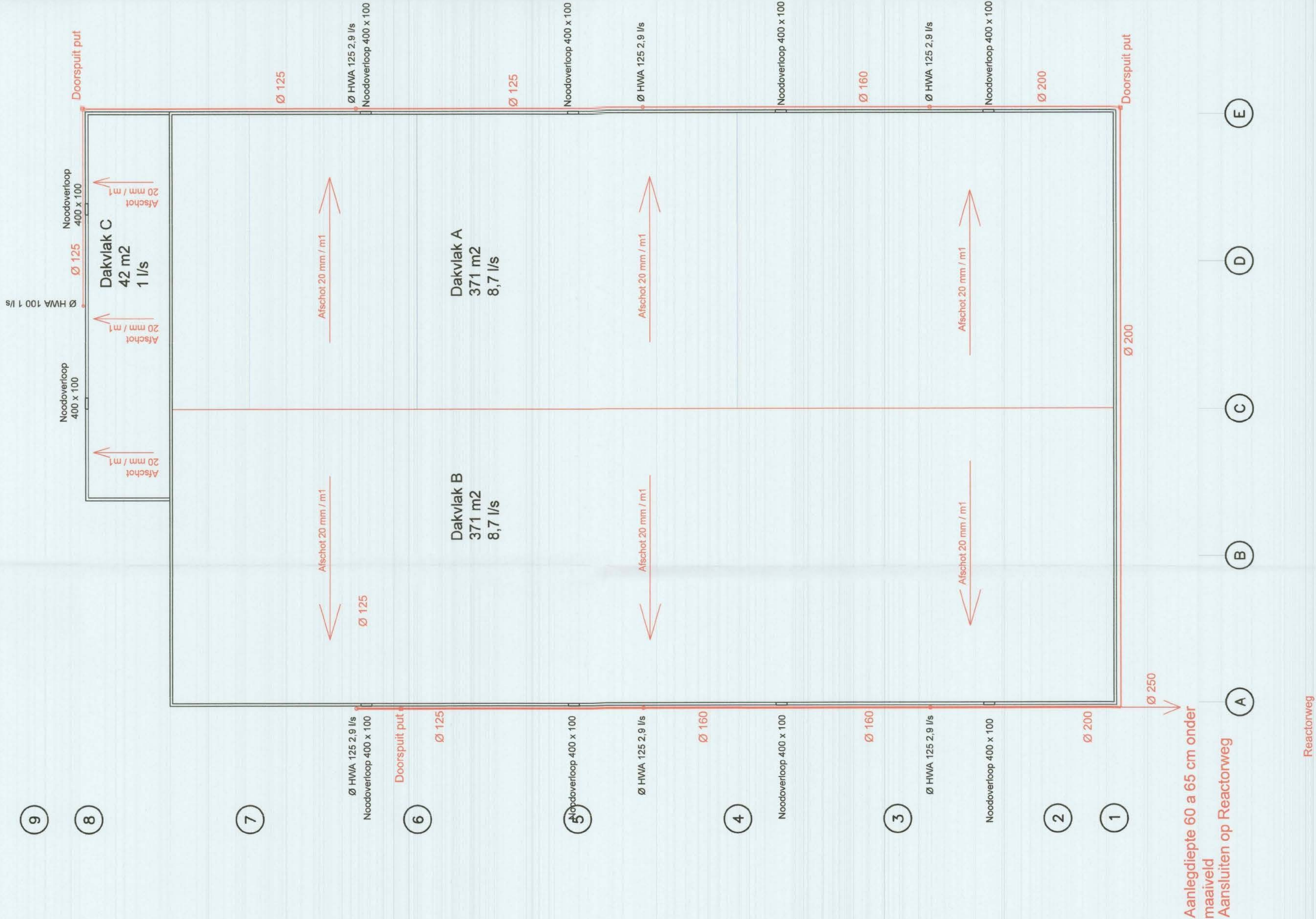
d.d. **13 APR. 2017**

Nr. **U 17-00157**

Namens Burgemeester en Wethouders
 Hoofd Vergunningen







Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 13 APR. 2017

Nr. **17-00157**
Namens: Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



aann.bedr. w. groothuis bv
spoelstraat 10
postbus 64
8280 ab genemuiden

tel. 038-3855161
fax 038-3856524
www.groothuisbouwgroep.nl
info@groothuisbouwgroep.nl

opdrachtgever
ALLSAFE mini opslag
project
ALLSAFE self storage Utrecht
onderdeel

HWA

gebakend

IDB

formaat

A1

datum

projectnr.

P16019

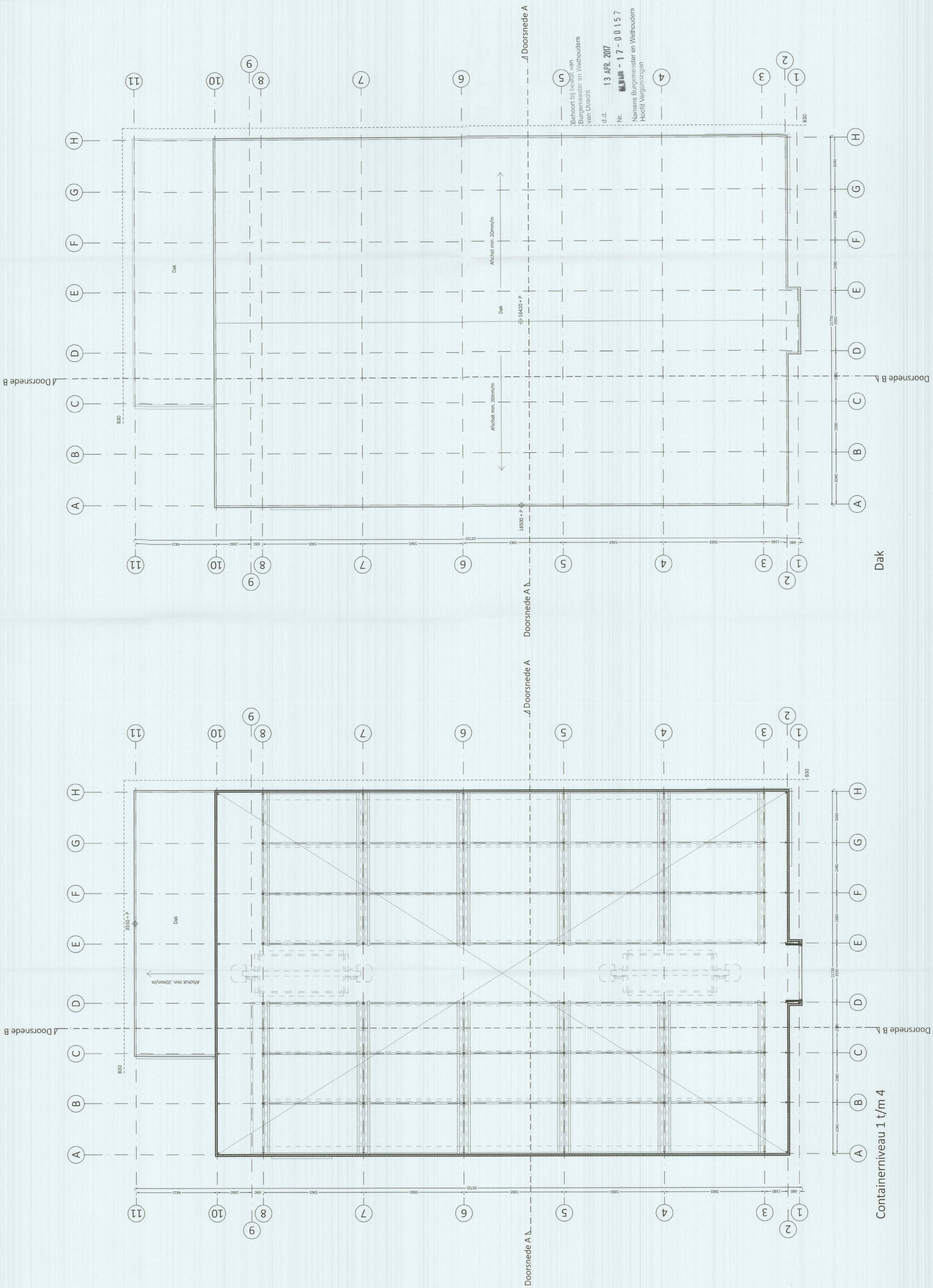
school

1:100

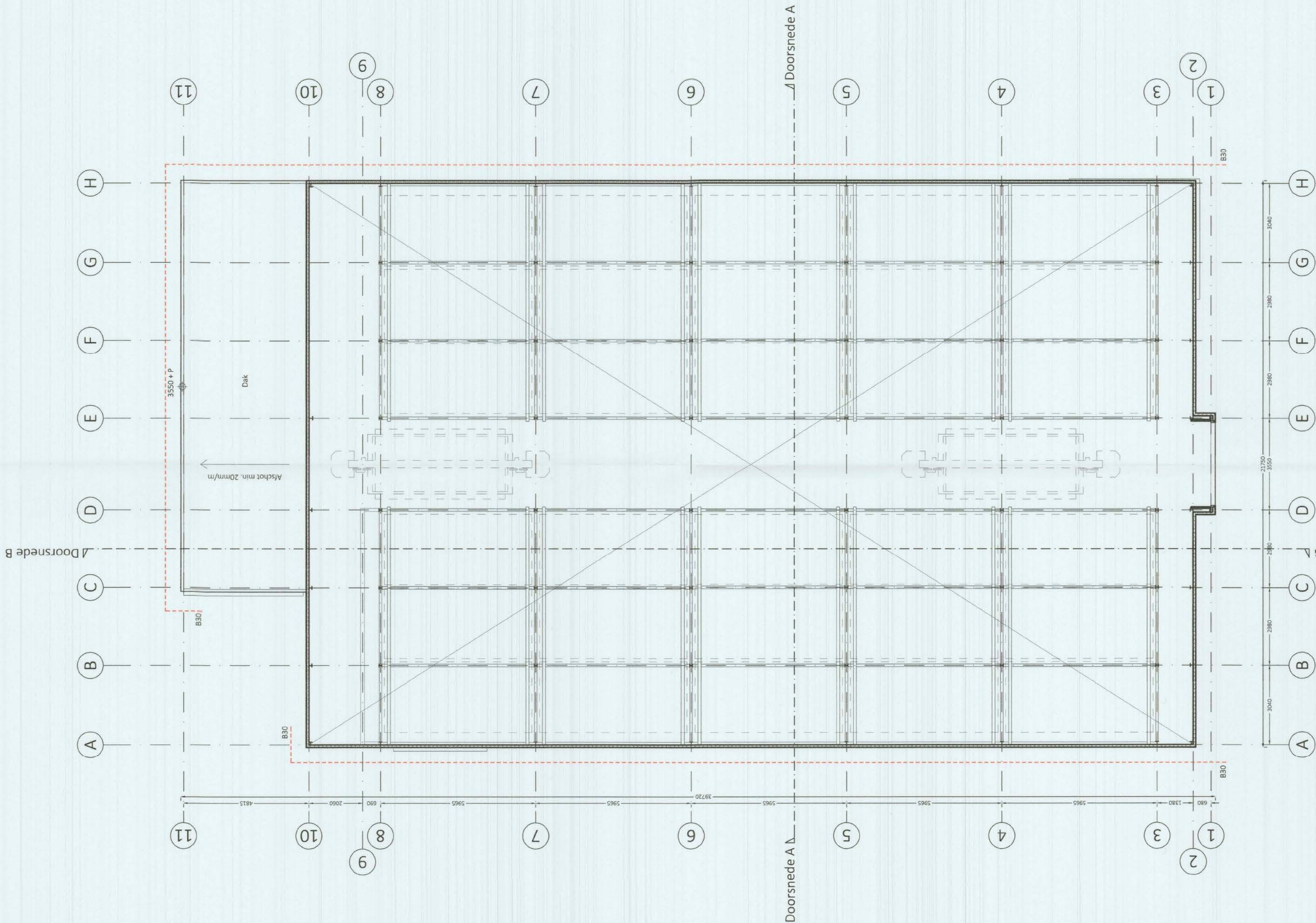
blad

01-12-2016

HWA



Containerniveau 1 t/m 4



Bestaand pand op naastgelegen perceel

