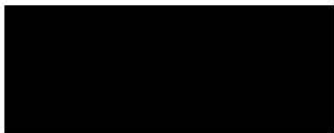


Heijmans Vastgoed BV



Behandeld door [redacted]
Doorkiesnummer [redacted]
E-mail [redacted]
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges [redacted]



Datum 6 september 2016
Ons kenmerk HZ_WABO-16-21195
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden 07 SEP 2016
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [redacted]

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de adressen Monnetlaan 1 – 111 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 1 juli 2016 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-16-21195. Ons besluit over uw aanvraag voor het renoveren van de appartementen, het realiseren van appartementen op de begane grond, het bouwen van fietsenbergingen en het veranderen van de gevels heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)
- Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Verlengen beslistermijn

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wabo moet binnen acht weken worden beslist op de aanvraag omgevingsvergunning. Overeenkomstig artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 25 augustus 2016 gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om deze beslissingstermijn te verlengen.

Publicatie

Op 6 juli 2016 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [REDACTED]

Betaling leges

Zoals wij in eerdere correspondentie hebben aangegeven, zijn de bouwkosten van de door u aangevraagde bouwwerkzaamheden gecontroleerd aan de hand van de kengetallenlijst. De door u opgegeven bouwkosten pasten echter niet binnen de toelaatbare afwijking van de normberekening.

U bent daarom in de gelegenheid gesteld om een opgave van de bouwkosten conform het normblad NEN 2631 in te dienen. Van deze mogelijkheid heeft u gebruik gemaakt. Wij hebben de onderbouwde opgave van de bouwkosten gecontroleerd. Gebleken is dat de door u aangeleverde onderbouwing teveel afwijkt van de normberekening van de kengetallenlijst en aldus geen reële weergave van de bouwkosten vormt.

Conform de beleidsregel "vaststellen maatstaf leges bouwkosten" worden de leges berekend op grond van de normberekening en bij definitieve aanslag vastgesteld. De hoogte van dit bedrag [REDACTED]
Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht [REDACTED],
[REDACTED]

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,


M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 6 september 2016 aan Heijmans Vastgoed BV voor het project het renoveren van de appartementen, het realiseren van appartementen op de begane grond, het bouwen van fietsenbergingen en het veranderen van de gevels op het adres Monnetlaan 1 – 111 te Utrecht.

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 6.2.2 lid a van het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Centrum Kanaleneiland". Hierin staat dat bij meergezinswoningen alleen inpandige bergingen zijn toegestaan. De aangevraagde bergingen zijn niet inpandig en daarom strijdig met het hierboven genoemde artikel.
- Uw aanvraag valt in gebied waarvoor een voorbereidingsbesluit in werking is getreden als bedoeld in artikel 3.3 van de Wabo.
- Op grond van artikel 3.3 van de Wabo is een aanhoudingsgrond aanwezig.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan.
- Uw aanvraag voldoet aan de criteria genoemd in de afwijkingsregel van het bestemmingsplan.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 6.2.2 lid a uit de voorschriften van het bestemmingsplan door toepassing van de afwijkingsregel genoemd in artikel 6.4 van het bestemmingsplan. Het plan betreft de renovatie van de flat. Het plan past in het Stedenbouwkundig programma van Eisen voor dit gebied, en is uitgewerkt volgens de afspraken tussen Heijmans en de GEM. Daarnaast is het plan nauw verwant aan de al vergunde renovatie van de flats aan de Rooseveltlaan en Auriollaan. De plint wordt verlevendigd door hier woningen in te maken. De bergingen zijn conform afspraak en de gevelrenovatie is met respect voor het oorspronkelijke ontwerp. Het plan is daarmee stedenbouwkundig akkoord
- Op grond van artikel 3.3 van de Wabo zijn wij bevoegd om de aanhoudingsgrond te doorbreken. Voor dit besluit is van deze bevoegdheid gebruik gemaakt.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- Voor alle hierna te noemen stukken die voor nadere beoordeling moeten worden ingediend geldt het volgende: is de aanvraag via het Omgevingsloket Online (OLO) ingediend dan moeten deze gegevens via dit digitale loket worden toegezonden. Is de aanvraag op papier ingediend dan moeten deze gegevens in papieren vorm (in enkelvoud en voorzien van het kenmerk van de

- vergunning) worden ingediend, ter attentie van de eerder genoemde buiteninspecteur van Toezicht & Handhaving.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning worden uitgevoerd. Indien gebouwd wordt in afwijking van deze vergunning zal handhavend worden opgetreden.
 - U moet de start van de bouwwerkzaamheden (inclusief ontgraaf- en funderingswerkzaamheden) tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.
 - Daarnaast moet u het storten van beton tenminste één dag van tevoren melden bij de eerder genoemde inspecteur van Toezicht & Handhaving.
 - Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden dienen de definitieve constructiegegevens ter goedkeuring te worden ingediend.
 - Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
 - Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
 - De in rood op de tekening(en) aangegeven opmerkingen moeten worden uitgevoerd.

Voorschriften Bouwbesluit

Voorschriften brandveiligheid

Veiligheidsregio Utrecht Brandweer Preventie heeft de bouwaanvraag getoetst aan de regelgeving met betrekking tot brandveiligheid en vluchten van het Bouwbesluit 2012, de Regeling Bouwbesluit 2012 en de Utrechtse Bouwverordening. Verder is beoordeeld of de ingediende gegevens in overeenstemming zijn met het Handboek Brandbeveiligingsinstallaties en de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van Brandweer Nederland.

Bij de toetsing van het plan is uitgegaan van:

- Woonfunctie

Bij de toetsing is uitgegaan van:

- Verbouw niveau

De aanvraag **voldoet** aan genoemde regelgeving **mits** voldaan wordt aan de onderstaande voorschriften. Voor de volledige tekst van de betreffende artikelen verwijs ik u naar het Bouwbesluit 2012, de Regeling Bouwbesluit 2012 en de Utrechtse Bouwverordening.

Bij onderstaande voorschriften wordt steeds het wetsartikel dat van toepassing is genoemd. Vervolgens is de constatering beschreven en de maatregel die genomen kan worden om aan de voorwaarde te voldoen. Deze maatregel is een mogelijkheid om aan de voorwaarde te voldoen. Andere gelijkwaardige oplossingen kunnen ook voorgedragen worden. Deze moeten besproken worden met de Veiligheidsregio Utrecht Brandweer Preventie.

BOUWBESLUIT 2012

Hoofdstuk 6 Voorschriften bij installaties

Afdeling 6.5 Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw

Voorschrift: Artikel 6.21 lid 1 van het Bouwbesluit 2012.

Constatering: Er zijn geen of onvoldoende (gekoppelde) rookmelders conform NEN 2555 aangebracht vanaf de uitgang van de verblijfsruimte tot aan de uitgang van de woonfunctie.

Maatregel: In vluchtroutes vanaf de uitgang van een verblijfsruimte moeten rookmelders volgens NEN 2555 worden aangebracht.

Overige voorschriften Bouwbesluit

- Ter nadere beoordeling en goedkeuring moet tenminste drie weken voor de uitvoering van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens worden ingediend:
 - de definitieve installatietekeningen en -berekeningen van natuurlijke en mechanische ventilatievoorzieningen.
 - de definitieve installatietekeningen en -berekeningen van toevoer van verbrandingslucht en de afvoer van rookgassen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk, bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht op telefoonnummer: 030 - 286 00 00.
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- We wijzen u op het feit dat u naast deze omgevingsvergunning tevens een sloopmelding op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 moet indienen via de website www.omgevingsloket.nl.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - de vergunninghouder dit verzoekt.

Activiteit Bouw (leidingplan riolering en hemelwaterafvoeren BB 6.15 t/m 6.18)

Het bestaande bouwwerk is voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater in de huidige situatie voorzien van (perceel-)aansluitingen op de openbare riolering.

Door de voorgenomen wijzigingen in, en het (toekomstig) gebruik van het bouwwerk vinden er aanpassingen plaats aan het bestaande leidingverloop voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater in het bouwwerk en/of op het perceel. Daarnaast worden de te realiseren bergingen voorzien van nieuw leidingwerk voor de afvoer van hemelwater, zo blijkt uit de gegevens van de aanvraag. In de volgende voorschriften en specificaties wordt verder ingegaan op het leidingplan voor riolering (huishoudelijk afvalwater) en hemelwaterafvoeren van het bouwwerk en bergingen tot en met de eigendomsgrens.

Voorschriften:

Tijdens de sloop- of verbouwwerkzaamheden mag geen schade ontstaan aan de openbare riolering. De aanwezige aansluiting(en) op de openbare riolering moeten voor rekening van de perceeleigenaar voor de duur van de werkzaamheden (eventueel) tijdelijk worden dichtgezet om te voorkomen dat er schade aan de (openbare) riolering ontstaat. Eventuele schade aan de (openbare) riolering, aantoonbaar ontstaan door de sloop- of (ver)bouwwerkzaamheden kan worden verhaald op de perceeleigenaar.

Onder schade aan de openbare riolering wordt in ieder geval inbegrepen:

Sloopafval en/of zandinspoeling in perceel aansluitleidingen, gemeentelijke installaties (gemalen en persleidingen) en straatriolering.

Riolering- en hemelwaterafvoeren moeten voldoen aan het Bouwbesluit, in het bijzonder NEN 3215 en NTR3216. De leidingssystemen voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater binnen het perceel moeten gescheiden van elkaar zijn uitgevoerd tot buiten de eigendomsgrens.

Het (principe)leidingplan betreft tekening FIT, nummer 3-RO-00, schaal 1:200; datum 22-1-2016 zoals gevoegd bij de aanvraag om omgevingsvergunning.

Algemene opmerking op genoemde tekening; de in blauw afgedrukte tekst is gespiegeld, bij afschot in HWA leidingwerk lijkt te staan "*afschot 1:400*".

De hierna te noemen wijzigingen/aanvullingen op genoemd leidingplan moeten worden uitgevoerd.

Afschot in leidingen voor hemelwater moet volgens het Bouwbesluit worden uitgevoerd; ten minste 1:200 (0,5%) ten hoogste 1:50 (2%)

Zettingsconstructies ter plaatse van de gevellijn zoals bedoeld in BB2012 art. 6.18 lid 2 uitvoeren volgens het principe NTR 3216-2012 tabel 12.4 door middel van 1 of meerdere dubbele flexibele steekmoffen met het vermogen om hoekverdraaiingen op te vangen. (rekening houden met een maximale zakking van < 100mm)

Ontlastvoorzieningen voor hemelwater, zoals bedoeld in het Bouwbesluit, nagelvast tegen het bouwwerk aanbrengen (= gebouwriolering) Het gaat dan om een voorziening op maaiveldniveau in de regenpijp die, als het riool het water niet kan afvoeren, het water af laat stromen over tuin of straat.

De verzamelleiding(en) voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater binnen de eigendomsgrens tot aan het aansluitpunt /de aansluitpunten op de openbare riolering moeten anders dan door of namens de gemeente blijvend gemeenschappelijk worden beheerd.

Voor het aansluiten van riolering en/of hemelwaterafvoeren moet gebruik worden gemaakt van de reeds bestaande gebouwriolering en/of perceel aansluitleiding(en). De aansluiting moet op, of binnen 50 cm van de gevellijn/eigendomsgrens worden aangebracht op genoemde leiding en mag alleen worden gebruikt voor de afvoer van afvalwater van het eigen perceel.

De aanleghoogte en diameter van de nieuwe gebouwriolering ter plaatse van het aansluitpunt op de bestaande gebouwriolering, buitenriolering of perceel aansluitleiding moet gelijk zijn aan de hoogte en diameter van de bestaande gebouwriolering, buitenriolering of perceel aansluitleiding(en) van de openbare riolering.

Leidingwerk voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater buiten het bouwwerk uitvoeren in PVC klasse SN8, kleur roodbruin RAL 8023, diameter 125 mm.

Leidingwerk voor de afvoer van hemelwater buiten het bouwwerk uitvoeren in PVC klasse SN8, kleur grijs RAL 7037, diameter ten minste 125 mm en ten hoogste 160 mm.

Alle op de openbare riolering aan te sluiten leidingen nabij de eigendomsgrens (op eigen terrein, dus in de particuliere gebouw- of terreinriolering) voorzien van een "eigen" ontstopningsstuk indien de gevellijn niet met de kadastrale eigendomsgrens samenvalt.

Wanneer de gevellijn gelijk is aan de (toekomstige) eigendomsgrens, dan op 50 cm uit de gevellijn een ontstopningsstuk van het type klemdeksel toepassen (geen schroefdeksel toepassen)

Realisatie van nieuwe (perceel) aansluitleidingen op de openbare riolering t.b.v. de bergingen:

Nieuwe (perceel)aansluitingen op de openbare riolering worden niet anders dan door of vanwege de gemeente Utrecht gerealiseerd. Dit geldt ook voor wijzigingen aan bestaande perceel aansluitleidingen. Minimaal **6 weken** voordat moet worden aangevangen met de realisatie van nieuwe aansluitingen op de openbare riolering moet door middel van een schriftelijke opdrachtverstrekking (of per e-mail bericht) om aansluiting worden verzocht bij:

Gemeente Utrecht Stadsbedrijven, afdeling Stedelijk Beheer,
groep Civiele Techniek, team Stedelijk Water & Riolering
mail: swr@utrecht.nl

Vermeld in de schriftelijke opdrachtverstrekking minimaal de volgende gegevens:
opdracht tot aansluiting(en)
locatie aansluiting(en)
kenmerk en/of afschrift Omgevingsvergunning
factuuradres t.b.v. aansluitkosten

De gestelde termijn tussen opdrachtverstrekking en realisatie is noodzakelijk om (eventueel) noodzakelijke vooronderzoeken te verrichten, en de werkzaamheden in te plannen.

De gemeente Utrecht (in deze vertegenwoordigd door SWR) behoudt zich het recht voor om wijzigingen/aanvullingen op plaats, diepte en diameter, zoals bedoeld in Bouwbesluit 2012 artikel 6.18 lid 4a en 4b door te voeren indien zij dit noodzakelijk en/of redelijk acht.

Aansluitkosten riolering:

Indien de aansluitkosten niet uit hoofde van een eerder door vergunninghouder met de gemeente gesloten overeenkomst zijn voldaan, dient minimaal 6 weken voordat de aansluitingen gerealiseerd moet worden door/namens vergunninghouder een schriftelijke (of per e-mail bericht) opdracht aan de genoemde afdeling worden verleend.

In al deze gevallen geldt:

De aansluitkosten zijn op basis van nacalculatie voor rekening van vergunninghouder. Hiervoor ontvangt vergunninghouder een aparte factuur.

Onder aansluitkosten wordt verstaan: ALLE te maken kosten welke voor het realiseren van de aansluitingen op het gemeenteriool noodzakelijk zijn, eventuele onderzoeks- en (her)ontwerpkosten zijn hierbij inbegrepen.

Tevens vallen de kosten voor toeslagen, tijdelijke grondwaterverlagingen (bemalingen), tijdelijke verkeersmaatregelen, herstel van tijdelijke of permanente verhardingen en de kosten voor het aanvragen van (al dan niet tijdelijke) overige toestemmingen onder de aansluitkosten

Voor gevallen waarbij aansluitkosten zijn voldaan uit een overeenkomst tussen vergunninghouder en gemeente geldt alleen een meldingsplicht en een schriftelijk verzoek tot aansluiting. Vergunninghouder of diens gemachtigde overlegt vooraf een afschrift van de betreffende overeenkomst aan de genoemde afdeling.

Afvalwaterlozingen:

Afvalwaterlozingen moeten voldoen aan de Wet Milieubeheer en het Besluit Lozen Afvalwater Huishoudens.

Bij onjuist gebruik van de particuliere riolering zijn de kosten voor onderhoud of herstel van het particuliere of openbare riolering volledig voor rekening van perceeleigenaar.

Onder onjuist gebruik wordt in ieder geval inbegrepen:

het via deze aansluiting(en) lozen van stoffen die, vanwege hun aard en samenstelling, verstoppingen in de aansluitleiding(en) of hoofdriool veroorzaken of kunnen veroorzaken en/of de constructie van de aansluitleiding(en) of hoofdriool aantasten of aan kunnen tasten.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

07 SEP. 2016

Nr.

UWAB - 16 - 21195

Behoort bij besluit**Gemeente Utrecht**

Namens Burgemeester en Wethouders
Municipal Vergunningen

Formulier versie
2016.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer 2432341
Aanvraagnaam Renovatie Monnetlaan 1 t/m111
Uw referentiecode -

Ingediend op 01-07-2016
Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Renovatie van de auriollaan 1 t/m 111

Opmerking

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Persoonsgegevens openbaar maken

Nee

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

.

Bijlagen n.v.t. of al bekend

.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Utrecht

Bezoekadres: <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000

Contact per e-mail of contactformulier op de website: MidOfficeMailimporterPRD@utrecht.nl

Website: www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon:

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2016.03

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

Heijmans Vastgoed BV

Heijmans Vastgoed BV

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

4 Correspondentieadres

Postbus

Postcode

Plaats

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Locatie

1 Adres

| | |
|--|--|
| Postcode | 3527GM |
| Huisnummer | 1 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Monnetlaan |
| Plaatsnaam | Utrecht |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
| Specificatie locatie | De flat monnetlaan 1 t/m 111 |

2 Eigendomssituatie

| | |
|-----------------------------------|---|
| Eigendomssituatie van het perceel | <input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> Anders |
| Uw belang bij deze aanvraag | Ontwikkelaar |

3 Toelichting

| | |
|----------------------------------|--|
| Eventuele toelichting op locatie | Renovatie werkzaamheden en toevoegen van 14 appartementen op de begane grond |
|----------------------------------|--|

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☐ Ja ☒ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☐ Ja ☒ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1580

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1755

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

4100

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

4500

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

56

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

70

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|------------|------------|
| Gevels | k&M staat | k&M staat |
| - Plint gebouw | kk&M staat | k&M staat |
| - Gevelbekleding | k&M staat | k&M staat |
| - Borstweringen | k&M staat | k&M staat |
| - Voegwerk | k&M staat | k&M staat |
| Kozijnen | k&M staat | k&M staat |
| - Ramen | k&M staat | k&M staat |
| - Deuren | k&M staat | k&M staat |
| - Luiken | k&M staat | k&M staat |
| Dakgoten en boeidelen | k&M staat | k&M staat |
| Dakbedekking | k&M staat | k& m staat |

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|--|--|--|-----------------|-----------------|
| statische berekening blok 6 | 144098-6 statische berekening blok 6.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 2016-07-01 | In behandeling |
| 144098 CO-06 | 144098 CO-06 - DSopm.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 2016-07-01 | In behandeling |
| bouwbesluitoets blok 6 | HY 2963-4-RA.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid | 2016-07-01 | In behandeling |
| HY 2963-3-NO-001_.pdf | HY 2963-3-NO-001-.pdf | Gelijkwaardigheid | 2016-07-01 | In behandeling |
| kleur- en materiaalstaat | 15008_Kanaleneiland 6_AO_kleur- en materiaalstaat_ext-A3.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2016-07-01 | In behandeling |
| Blok 6 plattegronden en details | 15008_P-dW_Kanaleneiland 6_AO_sit_overzichten 21-06-2016.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2016-07-01 | In behandeling |
| blok 6 best nieuw en details | 15008-P-dW-Kanaleneiland 6-AO-best nieuw en details 21-06-2016.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2016-07-01 | In behandeling |
| Bergingen binnenterrein Blok 6 | Bergingen binnenterrein Blok 3en4 HvG 04032016.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2016-07-01 | In behandeling |
| Dlv vragen geluid, bestem flora blok 6 | Ontheffing_FF7-5C20140259-.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid | 2016-07-01 | In behandeling |
| Foto blok 5 en 6 | Foto blok 5 en 6.pdf | Welstand | 2016-07-01 | In behandeling |
| Parkeren BP vlek 4en5 22-02-2016 | Parkeren BP vlek 4en5 22-02-2016.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu | 2016-07-01 | In behandeling |
| PVA vlek 45 | PVA vlek 45 18012016.pdf | Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden | 2016-07-01 | In behandeling |

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|--------------------|--------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| WERKPROT_PDF | WERKPROT.PDF | Energiezuinigheid en milieu | 2016-07-01 | In behandeling |
| Blok 6 parkeernorm | Blok 6.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 2016-07-01 | In behandeling |

Formulierversie
2016.03

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

07 SEP. 2016

Nr.

WVABG - 16 - 21195

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

heijmans

d.d. 07 SEP. 2016

WONINGBOUW

Nr. **WVW-16-21195**

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Plan van aanpak

Project: Kanaleneiland vlek 4/5
Opdrachtgever: Heijmans Vastgoed/ Aventure

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht



Kenmerk DSu
Datum 18 januari 2016

Heijmans Woningbouw B.V. • Plotterweg 24, 3821 BB Amersfoort • Postbus 197, 3800 AD Amersfoort • Nederland
Telefoon +31 (0)33 450 24 00 • Fax +31 (0)33 455 32 09 • www.heijmans.nl

Niets van dit rapport en/of ontwerp mag worden vermenigvuldigd, openbaar gemaakt en/of overhandigd aan derden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de samensteller.

Inhoudsopgave

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | Voorwoord | 3 |
| 1.1 | Beschrijving van het project | 3 |
| 1.1.1 | <i>De locatie</i> | 3 |
| 1.1.2 | <i>Projectomschrijving</i> | 4 |
| 1.2 | Leeswijzer | 4 |
| 2 | Logistieke aanpak | 5 |
| 2.1 | Werkzaamheden | 5 |
| 2.1.1 | <i>Scope</i> | 5 |
| 2.2 | De bouwlogistiek | 8 |
| 2.2.1 | <i>Heijmans vervoersconcept</i> | 8 |
| 2.2.2 | <i>De analyse</i> | 10 |
| 2.3 | Fasering werkzaamheden | 10 |
| 2.4 | Werkerterrein | 11 |
| 2.4.1 | <i>Het inrichtingsplan / grenzen werkerterrein</i> | 11 |
| 2.4.2 | <i>Keet- en opslagvoorzieningen</i> | 12 |
| 2.4.3 | <i>Het "just in time" principe:</i> | 12 |
| 2.4.4 | <i>Terreininstallaties</i> | 13 |
| 2.4.5 | <i>Beveiliging bouwterrein</i> | 13 |
| 2.4.6 | <i>Afvalverwerking</i> | 13 |
| 2.4.7 | <i>Afscheiding</i> | 13 |
| 2.4.8 | <i>LVC plan (leefbaarheid, veiligheid en communicatie)</i> | 13 |
| 2.4.9 | <i>Conclusie</i> | 16 |
| 3 | Coördinatie en werkwijze in voorbereiding en uitvoering | 17 |
| 3.1 | Projectbeheersing in voorbereiding en uitvoering | 17 |
| 3.1.1 | <i>Geld</i> | 17 |
| 3.1.2 | <i>Organisatie</i> | 17 |
| 3.1.3 | <i>Tijd</i> | 18 |
| 3.1.4 | <i>Kwaliteit</i> | 18 |
| 3.1.5 | <i>Veiligheid</i> | 18 |
| 3.2 | De Heijmans Projectorganisatie | 18 |
| 3.2.1 | <i>Algemene beschrijving</i> | 18 |
| 3.2.2 | <i>Taken en bevoegdheden binnen de Heijmans projectorganisatie</i> | 19 |
| 3.3 | Werkvoorbereidingsteam | 20 |
| 4 | Uitvoeringsfase | 21 |
| 4.1 | Overlegstructuur | 21 |
| 4.1.1 | <i>Coördinatie</i> | 22 |
| 4.2 | Methode van uitvoering | 22 |
| 4.3 | Oplevering en nazorg | 23 |
| 5 | Bijlagen | 24 |
| Tab 1 | bouwplaats inrichting, fase 1 Q2- 2016 | 24 |

1 Voorwoord

Voor u ligt het plan van aanpak van Heijmans voor de bouw van het project Kanaleneiland vlek 4/5 Utrecht.

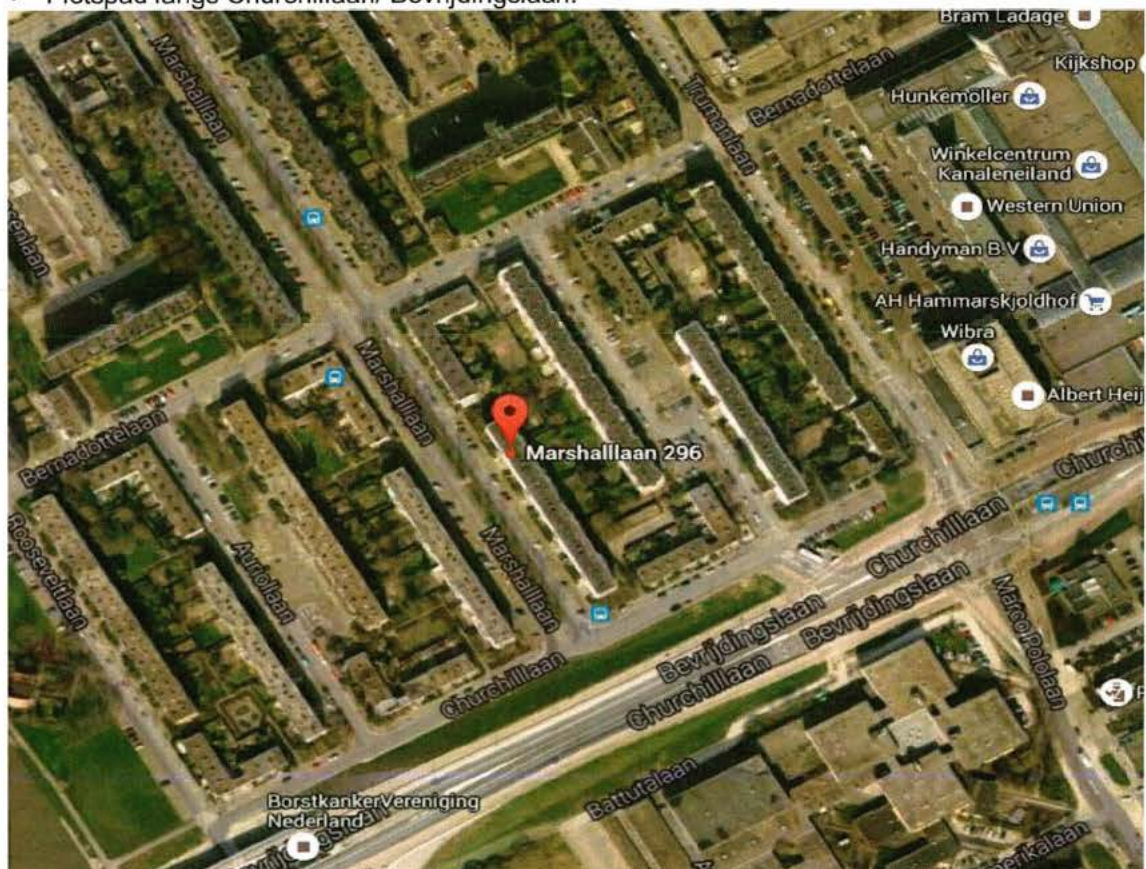
In dit plan gaan we daarom niet alleen in op een stuk bouw maar ook op alle maatschappelijke verschijnselen (milieu, geluid, veiligheid, logistiek e.d.) die onlosmakelijk onderdeel uitmaken van dit project.

1.1 Beschrijving van het project

1.1.1 De locatie

Het bouwperceel is gelegen aan de Churchillaan/ Auriollaan/ Marshallaan/ Monnetlaan
De bouwlocatie kenmerkt zich door:

- Beperkte ruimte op de bouwlocatie.
- Bestaande bebouwing winkelcentrum aan de overzijde van de Trumanlaan.
- Beperkte hoeveelheid parkeerplaatsen in de directe omgeving.
- Bestaande achterliggende woonwijk.
- Verkeersdrukte Churchillaan/ Trumanlaan
- Trace stadsverwarming
- Fietspad langs Churchillaan/ Bevrijdingslaan.



1.1.2 Projectomschrijving

Het project betreft het bouwen van 235 nieuwbouw huur appartementen, verdeeld over 4 woongebouwen langs de Churchillaan. Daarbij komend zullen er werkzaamheden plaatsvinden voor het renoveren van 252 huur appartementen aan de Auriollaan, Marshallaan en de Monnettlaan. In de achterliggende straten.



Tekening 1

1.2 Leeswijzer

De volgende items worden behandeld in dit plan van aanpak:

- In hoofdstuk 2 wordt een voorstel voor de aanpak van de logistieke problemen beschreven inclusief de communicatie met betrokkenen
- In hoofdstuk 3 wordt het onderwerp coördinatie, organisatie en werkwijze beschreven voor zowel de voorbereidings- als de uitvoeringsfase. Ook wordt in dit hoofdstuk de communicatie met zowel de interne als externe partners en partijen beschreven
- Hoofdstuk 4 beschrijft de daadwerkelijke communicatie en organisatie van de uitvoeringsfase

2 Logistieke aanpak

2.1 Werkzaamheden

2.1.1 Scope

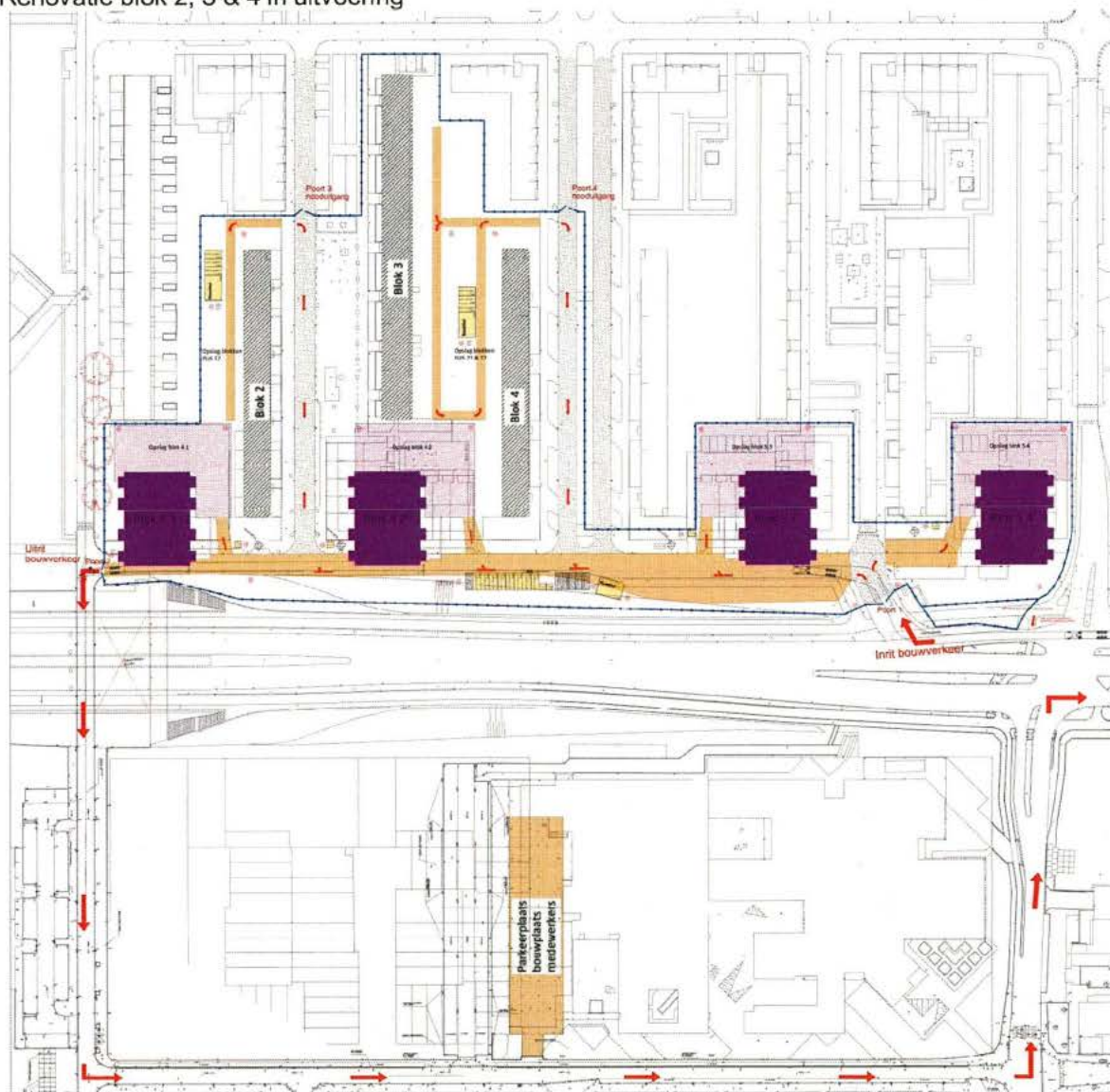
De scopeafbakening van het bouwterrein en kavelgrens conform tekening met enkele uitzonderingen in de faseringen. Het werk zal in diverse faseringen worden uitgevoerd wat verschillende logistieke uitdagingen met zich meebrengt. Deze faseringen zijn weergegeven in de onderstaande prints van de locatie.

In deze overzichten zijn de werkzaamheden beknopt verwoord om een beeld te krijgen van de werkzaamheden.

Fasering 1; Circa Q2- 2016

Start nieuwbouw blok 4.1, 4.2

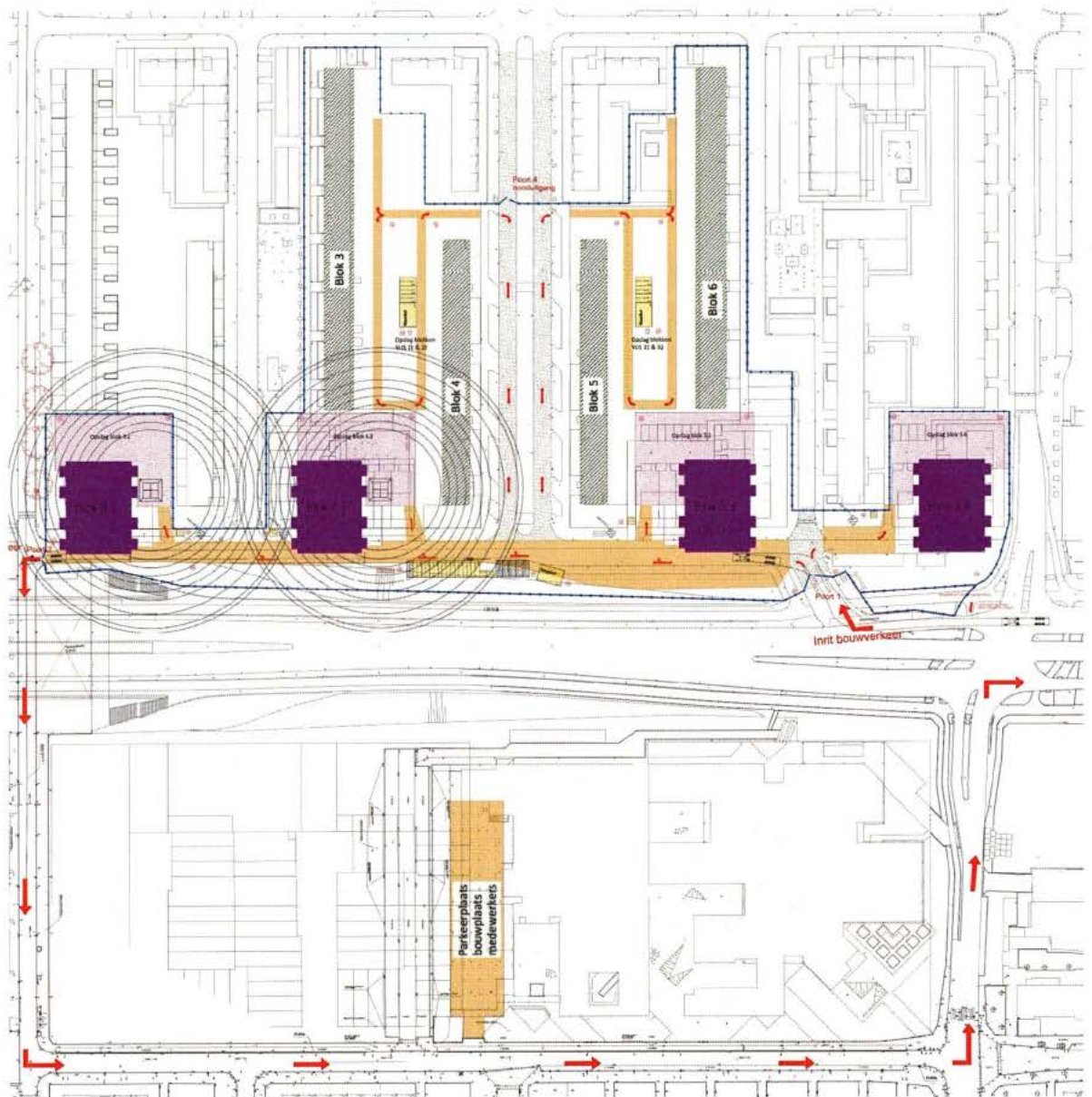
Renovatie blok 2, 3 & 4 in uitvoering



Fasering 2; Circa eind Q3-2016 begin Q4- 2016

Nieuwbouw blok 4.1, 4.2 ruwbouw lopend. Opstarten fundering blok 5.3 en 5.4

Renovatie blok 2 opleveren , 3 & 4 in uitvoering en blok 5 en 6 opstartend.

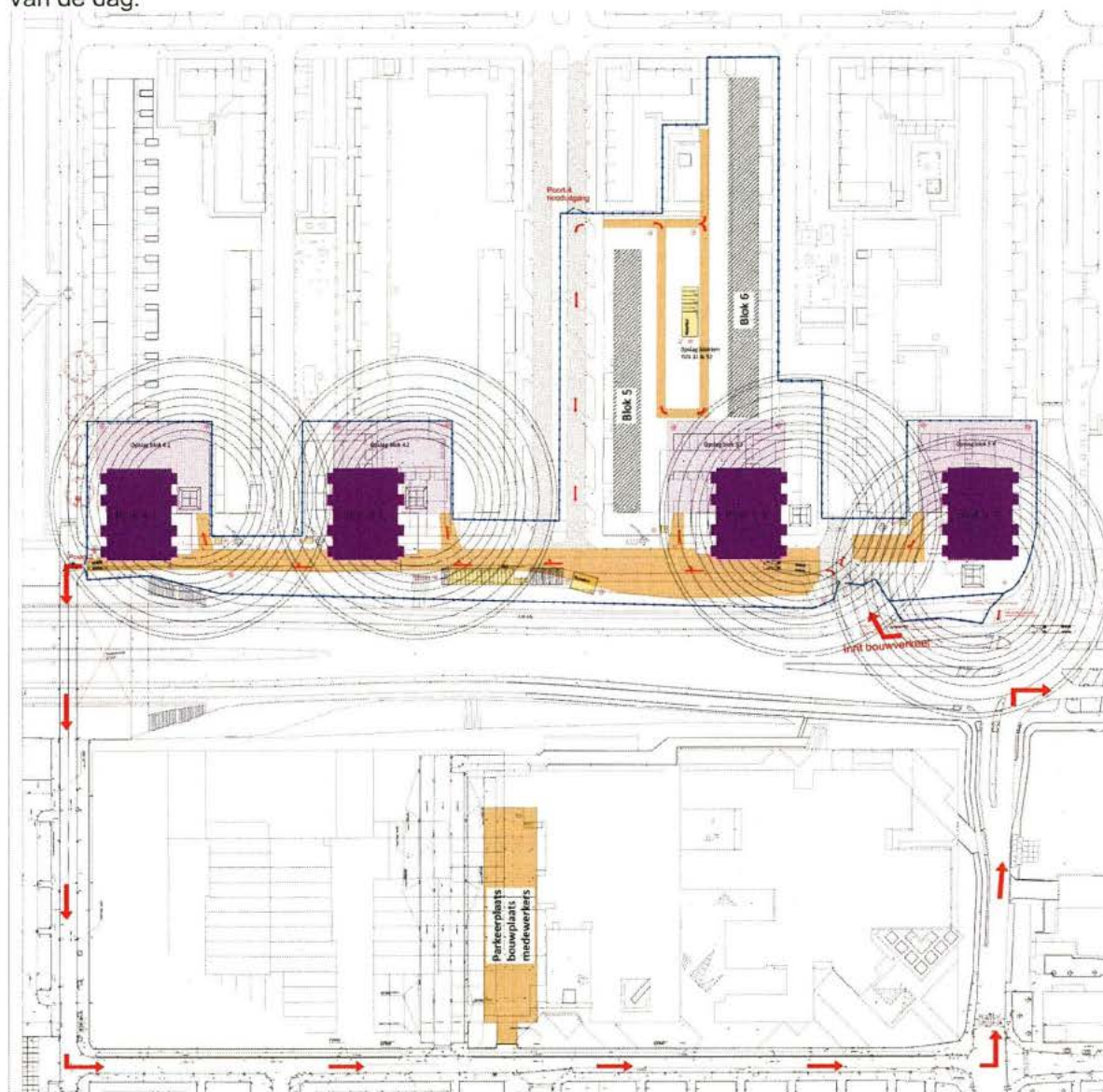


Fasering 3: Circa eind Q2- 2017

Nieuwbouw blok 4.1 en 4.2. bezig met gevelsluiting en afbouw.

Blok 5.3. en 5.4. ruwbouw

Renovatie blokken 3 & 4 zijn opgeleverd. En blok 5 & 6 zijn opleveringen en afbouw aan de orde van de dag.



De grootste aandachtsgebieden in elke fase van de bouw zijn de in en uitrit van het terrein. Deze hotspots dienen zorgvuldig in elke fase intact te worden gehouden.

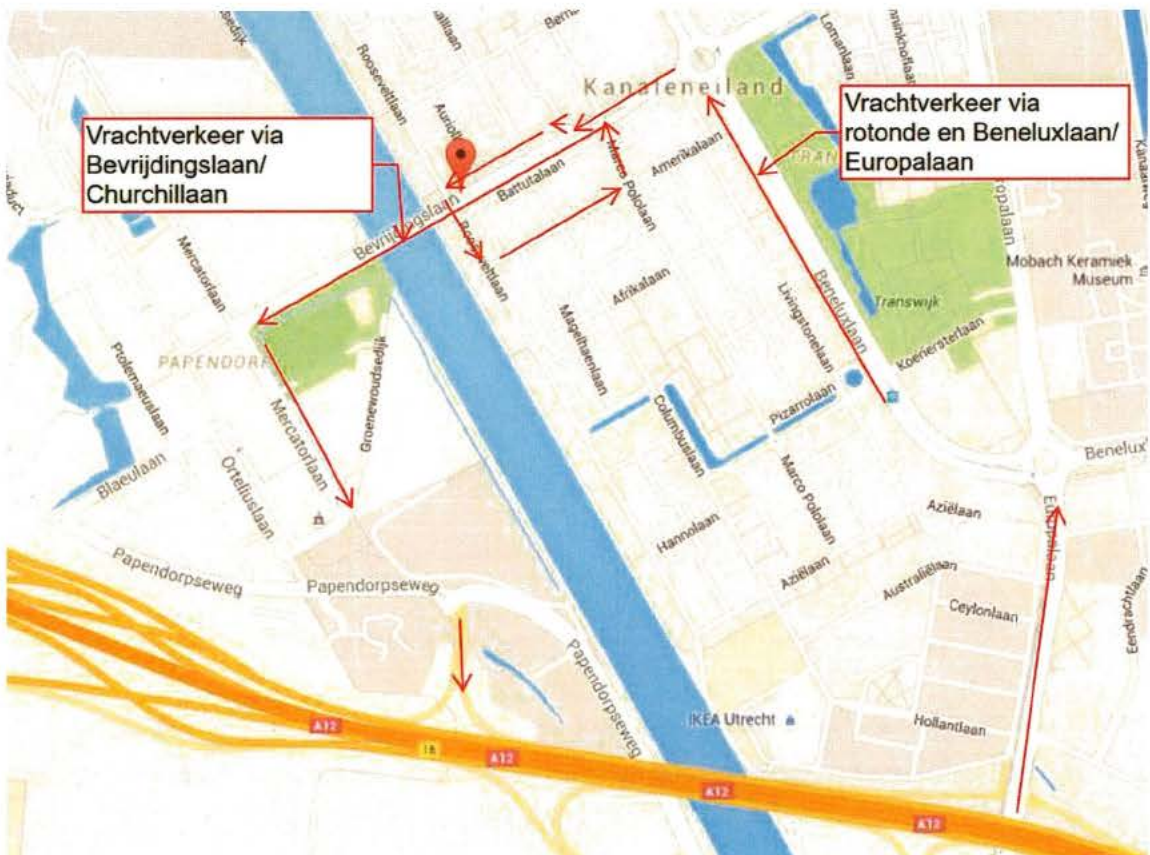
2.2 De bouwlogistiek

2.2.1 Heijmans vervoersconcept

Wanneer we kijken naar de infrastructuur valt op dat diverse vormen van infrastructuur aanwezig zijn, namelijk verkeerswegen en voet- en fietspaden. Doorgaans vindt al het transport ten behoeve van bouwprojecten per vrachtwagen plaats. De enige weg waarover dit plaats kan vinden is de Churchillaan. Gezien de beperkte mogelijkheid van de te maken bouwritten en de omliggende verhoogde risico factoren in onze ogen de meest veilige oplossing, ten behoeve van indraaiende vrachtwagens zie tekening bouwplaats. Ons voorstel is om in overleg met de gemeente deze in en uitritten en benodigde afzettingen voor de veiligheid noodzakelijke, maatregelen te treffen. Gezien de beperkte afzetgebieden/ruimte dienen de toegevoerde, te verwerken materialen direct op de werkplek te worden gebracht of opgeslagen achter de gebouwen op de parkeerterreinen. Zie ook punt 2.4.2; "just in time" principe.

Tracéstudie

Op de in figuur 2 weergegeven plattegrond van Utrecht staat aangegeven langs welke wegen in ons vervoersconcept het aan- en afvoer van materiaal en materieel kan plaatsvinden, grotendeels door middel van vrachtwagens.



Figuur 2

Personenvervoer

Het bouwpersoneel kan de bouwlocatie moeiteloos bereiken door middel van de openbare weg, zie fig. 3. Het parkeren tijdens de bouw geeft geregeld overlast in de omgeving. Om dit te voorkomen zal een deel van de personenauto's en busjes (in overleg) parkeren op de bestaande parkeerplaats in de woonwijk binnen de hekken. Op de piek van alle personele bezettingen zullen wij tevens gaan parkeren aan de Amerikalaan op een afgesloten parkeerterrein.

Door deze maatregelen en duidelijk communiceren naar onze partijen zullen wij trachten alle tijdelijke overlast te beperken.



Figuur 3

2.2.2 De analyse

Het project kenmerkt zich door de locatie waar diverse verkeerstromen samenkomen. Disciplines als auto's, vrachtwagens, bussen, tram, fietspaden, voetgangers en brommers. Daarbij de locatie voorzieningen zoals:

- Winkelcentrum aan de overzijde van de Trumanlaan.
- Politie en GGD aan de Marco Pololaan.
- ROC school aan de Marco Pololaan.
- Rabobank aan de Amerikalaan/ Beneluxlaan.
- Bestaande woonwijk Churchillaan/ Rooseveltlaan/ Bernadottelaan/ Trumanlaan

Al deze factoren en voorzieningen bij elkaar is de aansluiting Churchillaan/ Bevrijdingslaan/ Trumanlaan een bruisend knooppunt. Verkeer en de daarbij horende veiligheid moet in ons optiek voorop staan. Vanwege de leefbaarheid voor de omwonenden en de omliggende voorzieningen dient er een LVC-plan (leefbaarheid, veiligheid en communicatie) te worden opgesteld, zie punt 2.5.

2.3 Fasering werkzaamheden

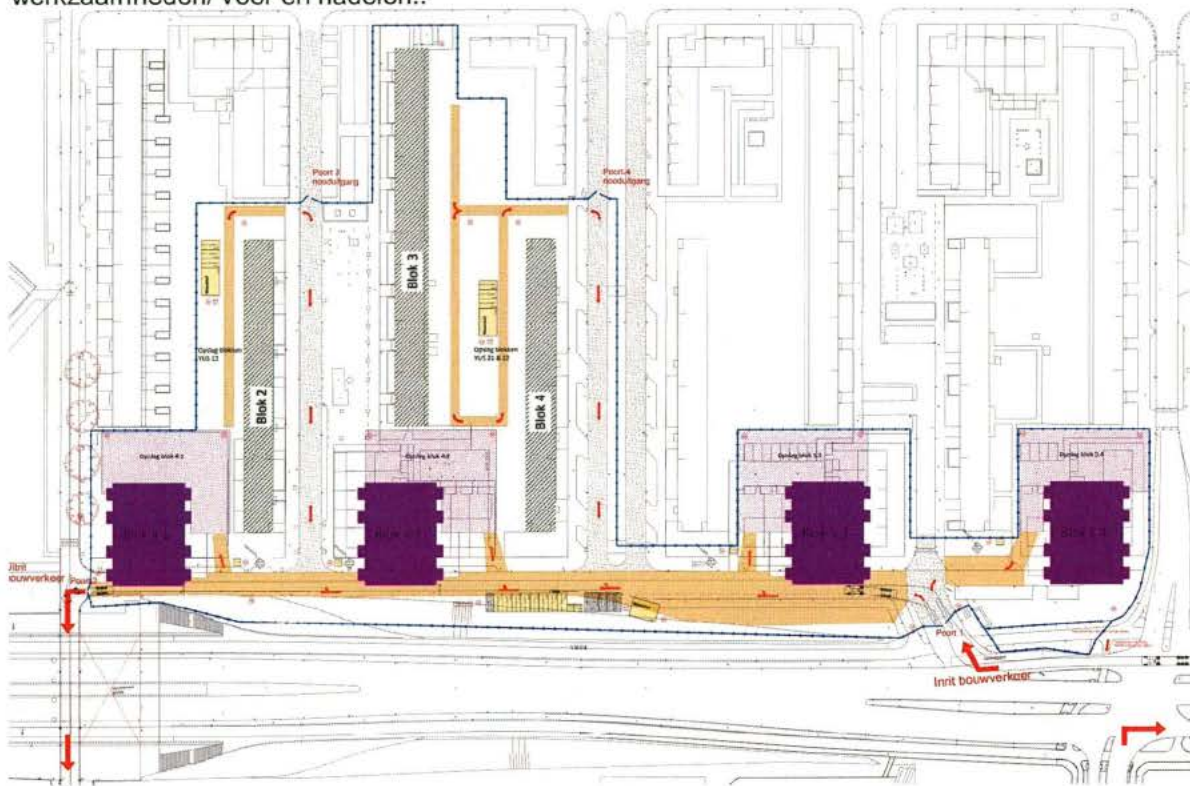
Alvorens er overgegaan wordt tot de realisatie van het project zal afstemming plaatsvinden met de betrokkenen en de gemeente met betrekking tot de toe te passen verkeersmaatregelen. Heijmans zal voor de fases een definitief verkeersmaatregelenplan opstellen in overleg met gemeente, waarin naar voren komt dat de doorstroming en veiligheid voor elke weggebruiker optimaal is. Doel hierbij is dat er geen onduidelijke verkeerssituaties ontstaan waardoor onnodige verkeershinder kan optreden.

Onderstaand is bij 2.4 zijn onze visie en ideeën omschreven.

2.4 Werkterrein

2.4.1 Het inrichtingsplan / grenzen werkterrein

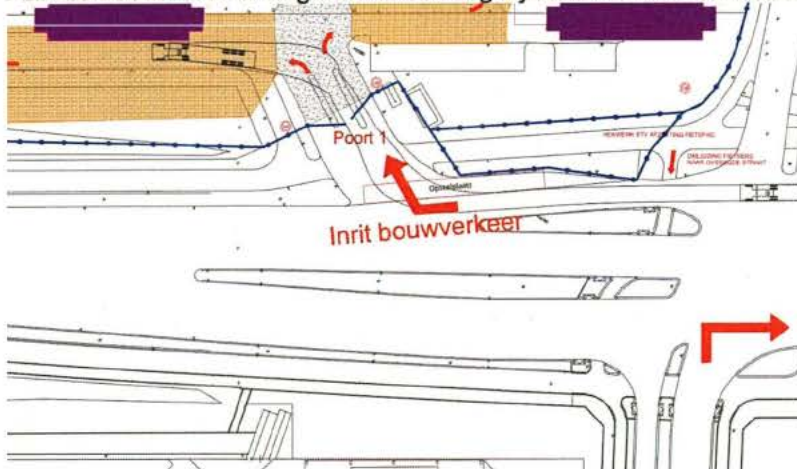
Een project uitvoeren in binnenstedelijk gebied kent vele uitdagingen. Het creëren van werkterrein is er hier één van .Figuur onderstaand wordt de werkterreintekening verduidelijkt en de bijkomende werkzaamheden/ voor en nadelen..



Ingang bouwlocatie

De entree bevindt zich logistiek gezien aan de Churchillaan. Nabij het kruispunt met de Trumanlaan. Gezien de drukte in het verkeer en de verzorging van de veiligheid is ons voorstel om het fietspad aan de zijde van de bouwlocatie dicht te zetten. Het betreft hier een fietspad met 2-richtingsverkeer. Door het afsluiten van dit fietspad is de eventuele "dode hoek" van het vrachtverkeer op deze locatie beperkt.

Aan de overkant is er nog steeds de mogelijkheid om van het dubbel fietspad gebruik te maken.



Uitrit bouwplaats;

Ook aan de zijde van de Rooseveltlaan is door een duidelijke uitrit te creëren de veiligheid beter te waarborgen. Voordelen van de situaties is dat zowel fietsers als vrachtwagenchauffeurs elkaar beter kunnen zien. Het begrip "dode hoek" wordt hiermee zoveel mogelijk voorkomen. Keren van vrachtwagens is niet aan de orde. Ook hulpdiensten hebben geen last van opstoppen.



2.4.2 Keet- en opslagvoorzieningen

Voor de optimale benutting van het werkterrein en ketenpark wil Heijmans het grondoppervlak meervoudig benutten door functies die gestapeld kunnen worden ook daadwerkelijk te stapelen. De noodzakelijke behuizing ten behoeve van de dagelijkse projectbezetting realiseren in losse units, eventueel horizontaal gekoppeld en verticaal gestapeld. Dit conform de positie op tekening. Deze locatie is centraal en geeft duidelijk overzicht op het gebied.

2.4.3 Het "just in time" principe:

Voor het transport van materieel en materiaal is er een torenkraan gepland, geplaatst naast de gebouwen. Om de capaciteit van de torenkraan zoveel mogelijk te benutten, werken wij volgens het "just in time" principe. Hierdoor ontstaan nauwelijks afstemverliezen van de kraan. Incidenteel en ten behoeve van de reikwijdte/benodigde capaciteit/tempo zullen mobiele kranen worden ingezet.

Gezien de beperkte aanvoermogelijkheden op het bouwterrein en om de overlast van verkeer en omwonenden zoveel mogelijk te beperken, is het uitgangspunt dat één en met uitzondering twee vrachtwagens op het terrein zijn, en daardoor dus niet in de wijk aanwezig zijn. Om dit te realiseren dienen wij de leveranciers e.d. uitgebreid te instrueren aangaande de aanvoertijden. Indien er onverhoopt door omstandigheden dit niet stipt kan worden nagekomen, willen wij gebruik maken van de bouwlocatie als opstelplek voor wachtend vrachtvervoer.

2.4.4 Terreininstallaties

De benodigde NUTS voorzieningen voor de bouw worden zoveel mogelijk ondergronds aangelegd. Hierdoor worden onveilige situaties door bloot liggende leidingen voorkomen. De verschillende kasten ten behoeve van deze installaties zullen 's avonds door middel van sloten worden vergrendeld.

2.4.5 Beveiliging bouwterrein

De bouw van het project op deze locatie zal veel aandacht trekken. Het project zal echter ook een aantrekkingskracht kunnen hebben op personen die uit nieuwsgierigheid op het bouwterrein willen kijken en personen met minder goede bedoelingen. Daarom ziet Heijmans het als noodzakelijk om buiten werktijden het project te voorzien van detectiecamera's met alarmopvolging en eventueel in overleg met de politie doormelding naar een meldkamer.

Materiaal en materieel wordt zoveel mogelijk in containers aangevoerd en opgeslagen. Hierdoor wordt het risico op diefstal van de bouwplaats sterk gereduceerd. Mede door deze maatregel zal de aantrekkingskracht van deze bouwplaats op deze personen al sterk verminderen.

2.4.6 Afvalverwerking

Op het bouwterrein worden diverse containers geplaatst ten behoeve van gescheiden afvalstromen:

- Puinafval in open container.
- Hout afval in open container.
- Bouw/sloopafval in open container.
- Papier/karton in gesloten container.
- Chemisch afval in gesloten container.
- Plastic in gesloten container.

Ten behoeve van de keten zal gebruik worden gemaakt van kleine afsluitbare rolcontainers. De containers worden direct wanneer nodig afgevoerd en geleegd. Op deze wijze ontstaan er geen ophopingen van afval op het bouwterrein en voorkomen wij zwerfafval van de bouw in de omgeving.

Tevens wordt er samen met de afnemer een werkplan opgesteld om tot een scheidingspercentage te komen van 75%.

2.4.7 Afscheiding

De bouwplaats wordt doormiddel van bouwhekken afgesloten van de openbare ruimte.

2.4.8 LVC plan (leefbaarheid, veiligheid en communicatie)

Leefbaarheid

De bouwwerkzaamheden hebben invloed op de leefbaarheid van de omgeving. Dit zal met name betrekking hebben op de bereikbaarheid van de woningen. De bouwwerkzaamheden kunnen geluidsoverlast, vervuiling en risico op beschadigingen van eigendommen veroorzaken. Om de verstoring van de leefbaarheid tot een minimum te beperken nemen wij de volgende maatregelen c.q. hanteren wij de volgende uitgangspunten:

- Zoveel mogelijk werkzaamheden dienen binnen de normale werktijden te worden uitgevoerd. Dit wil zeggen tussen 07.00 – 16.00 uur. Afwijkingen van deze werktijden zullen bij uitzondering minimaal 2 weken van tevoren gecommuniceerd met de onder punt 5 genoemde partijen.
- Het bouwterrein wordt duidelijk afgezet door middel van een bouwhek. De bouwhekken worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden.
- De wettelijke (of besteksmatig) toegestane maximumniveaus voor geluid en trillingen worden niet overschreden. Incidentele uitzonderingen worden tijdig gecommuniceerd.

- De benodigde bouwmaterialen worden op het bouwterrein binnen de bouwhekken opgeslagen.
- Het laden en lossen zal niet vanaf de openbare weg plaatsvinden. De overlast zal hierdoor tot een minimum worden beperkt
- Het bouwterrein en de directe omgeving wordt regelmatig schoon gehouden van zwerfafval.
- Het bouwterrein zal worden voorzien van een goede verlichting en detectie met alarmopvolging, zodat vandalisme en diefstal zoveel mogelijk beperkt worden.
- De belanghebbenden zullen regelmatig worden geïnformeerd over de gang van zaken op de bouwplaats (zie ook paragraaf "communicatie").

Het logistieke proces omvat voor het grootste deel het maken van afspraken (en controle op de naleving daarvan) met de aanleverende en afvoerende partijen. Het primaire doel is zo weinig mogelijk logistieke bewegingen te krijgen van en naar de bouwplaats.

Dit doen we op de volgende manieren:

- Zoveel mogelijk leveranties proberen te combineren.
- Leveranciers, onderaannemers, nevenaannemers en derden betrekken en deelgenoot maken van de logistieke problemen.
- Duidelijke afspraken maken met leveranciers en onderaannemers op welke manier en op welke tijdstippen de goederen worden geleverd c.q. afgevoerd.
- Zoveel mogelijk prefabriceren van bouwmaterialen (voor zover mogelijk en in overleg met de opdrachtgever).
- Bouwmaterialen zoveel mogelijk aanvoeren in hijsbare jukken of containers.
- Het toepassen van "just-in-time" leveranties, zodat onnodige verkeersopstoppen ten gevolge van een groot aantal logistieke bewegingen richting de bouwplaats worden vermeden (zie ook pag. 11).
- Duidelijk communiceren naar leveranciers en onderaannemers over welke route er genomen dient te worden van en naar de bouwplaats (zie ook pag. 6 tracéstudie).
- Inzichtelijk maken welke aanvullende randvoorwaarden er uit de omgeving van invloed kunnen zijn op het logistieke proces (bijvoorbeeld wegoptbrekingen, wegbelemmeringen en evenementen) en daar tijdig op anticiperen.

Veiligheid

In deze paragraaf worden aspecten beschreven die te maken hebben met een verhoogd veiligheidsrisico's voor de werknemers en de omgeving. Het is van belang dat de fysieke en sociale veiligheid van iedereen die met de werkzaamheden wordt geconfronteerd te allen tijde gewaarborgd blijft. Hierin zijn de volgende belangrijke instrumenten leidend:

- Veiligheid- en Gezondheidsplan van de aannemer en de voorbereidende instanties.
- Voorschriften Arbeidsinspectie.
- Wettelijke veiligheidsnormen.
- Richtlijnen voor maatregelen bij werken in uitvoering CROW 96b.
- Voorschriften afkomstig uit afgegeven vergunningen (bijvoorbeeld bouw- en sloopvergunning).

In zijn algemeenheid is het ARBO-beleid van Heijmans Woningbouw gericht op een veilige en gezonde werkplek. Alle medewerkers beschikken over het diploma VVA-1, respectievelijk VVA-2. Heijmans voldoet hiermee aan de eisen zoals opgenomen in de "Veiligheidschecklist Aannemers (VCA)". De procedures met betrekking tot VGM zijn integraal opgenomen in ons kwaliteitssysteem.

Voorafgaand aan het werk zal door ons een VGM-plan (Veiligheids-, Gezondheids- en Milieuplan) worden opgesteld. De uitvoerder is de eerstverantwoordelijke voor de veiligheid op en om het project en is aangesteld als VGM-coördinator uitvoeringsfase. Hij draagt zorg voor het opstellen en actueel houden van dit VGM-plan. Hierbij wordt mede gebruik gemaakt van de VGM-deelplannen

van onderaannemers en eventuele nevenaannemers. Vanaf de start van het project vinden minimaal maandelijks VGM-inspecties plaats.

Ten behoeve van het keuren/inspecteren van het materieel laat Heijmans de keuringen uitvoeren door bevoegde interne instanties.

Voor de afvalverwerking zijn contracten afgesloten met vergunning houdende en gecertificeerde afvalverwerkingsbedrijven. De verwerking van voorkomende toxische, zware of onhandelbare materialen gebeurt volgens de specificaties.

Tijdens de voorbereiding van het project worden de toe te passen materialen en werkmethodieken geanalyseerd. Op grond van deze analyse worden mogelijke alternatieven voor schadelijke materialen aan de opdrachtgever voorgesteld en/of andere werkwijzen en gereedschappen gekozen ter bevordering van de arbeidsomstandigheden. Elke medewerker ontvangt bij aanvang van het werk een VGM-voorlichting. De persoonlijke beschermingsmiddelen worden verstrekt en het gebruik ervan wordt toegelicht. Voorlichting tijdens de uitvoering wordt door middel van toolboxmeetings en taakgerichte voorlichting gedaan. In geval van calamiteiten of noodsituaties treedt het "bedrijfshulpverleningsplan" in werking. Heijmans beschikt over een toereikend aantal gekwalificeerde bedrijfshulpverleners. Daarnaast is elke uitvoerder in het bezit van het BHV-diploma.

De veiligheid voor de omgeving zal met behulp van eventueel tijdelijke verkeersmaatregelen worden verzorgd, zoals genoemd in paragraaf 2.2. Door duidelijk aan te geven hoe de ruimte door het verkeer dient te worden gebruikt worden onveilige situaties zoveel mogelijk voorkomen. Ook in de paragraaf "leefbaarheid" staan maatregelen aangegeven die de veiligheid voor de omgeving ten goede komen.

Communicatie

Om de hiervoor genoemde maatregelen met betrekking tot bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid maximaal te laten renderen, is een juiste en heldere communicatie met betrokken partijen essentieel. Heijmans Woningbouw zal daarvoor een communicatieplan opstellen. Het primaire doel van dit plan is de omgeving informeren over, en te betrekken bij, de uit te voeren bouwactiviteiten. Dit doen we door vooraf aan te geven wat er in een bepaalde periode gaat gebeuren, welke eventuele knelpunten daarbij kunnen ontstaan en hoe deze, in goed overleg, tot een minimum kunnen worden beperkt. Onze ervaring leert dat er door een open en transparante communicatie, wederzijds begrip ontstaat.

De doelgroep waar wij ons met het communicatieplan op richten, zijn primair:

- GGD.
- De huidige bewoners wij Kanaaleiland.
- School ROC.
- Betrokken wijkagent(en) en Politie.

Heijmans Woningbouw zal diverse middelen gebruiken om de mensen te bereiken. Daarnaast zal elk middel zijn/haar eigen inzetfrequentie krijgen.

- Nieuwsbrief / huis-aan-huis folder (flyer):
 - Bij start bouw per fase
 - Bij het einde van de ruwbouw
 - Bij de eerste oplevering
 - Bij de eindoplevering

- Mededelingenbord bij de afrastering (naast reclamebord)
Naar behoefte

Tenslotte

Dit LVC plan geeft aan hoe Heijmans Woningbouw omgaat met “zachte” onderdelen van het bouwproces. Deze omschreven aanpak is geen definitief plan, maar vormt voor ons de basis voor een dialoog met alle betrokken partijen. Indien gemeente, politie, GGD, Rabobank, de ROC school, bewoners of andere belanghebbenden aanvullende opmerkingen of alternatieven hebben op het gebied van bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie, dan staat Heijmans Woningbouw daar volledig voor open.

2.4.9 Conclusie

Leefbaarheid staat in onze oplossing voorop. Daar valt wat ons betreft ook milieu, veiligheid en bereikbaarheid onder. Zoveel verkeer, zoveel functies en omwonenden; hoe zorgen we er voor dat de bouwperiode leefbaar blijft? In alles hebben we ons door deze vraag laten leiden. Met innovatieve oplossingen die veilig, schoon en efficiënt zijn, zonder dat de bereikbaarheid wordt aangetast.

3 Coördinatie en werkwijze in voorbereiding en uitvoering

In dit hoofdstuk wordt beschreven hoe de organisatie van Heijmans er uit ziet voor dit project. Deze organisatie is afgestemd op de organisatie van de opdrachtgever. Vervolgens bespreken we chronologisch hoe het project in onze ogen georganiseerd is. Tenslotte geven we een nadere beschrijving van de communicatie tussen Heijmans en de opdrachtgever, tussen Heijmans en externe betrokkenen en de interne projectorganisatie van Heijmans en de manier waarop het project in hoofdlijnen beheerst wordt op de onderdelen geld, organisatie, tijd, kwaliteit en veiligheid.

3.1 Projectbeheersing in voorbereiding en uitvoering

Het doel van de in dit hoofdstuk behandelde projectorganisatie is het beheersen van de klassieke beheersaspecten geld, organisatie, tijd, informatie, kwaliteit en tenslotte veiligheid. In de onderstaande paragrafen zullen wij kort aangeven wat de kernpunten van Heijmans voor dit project zijn met betrekking tot bovenstaande beheersaspecten.

3.1.1 Geld

Heijmans heeft als uitgangspunt (zie eveneens inschrijvingsleidraad) dat er geen aanspraak gemaakt zal worden op meerwerk, ook als de werkzaamheden niet expliciet in de bestekstukken staan omschreven. Eventuele werkzaamheden buiten bestek om, welke expliciet door de opdrachtgever worden opgedragen, worden separaat verrekend. Heijmans zal een voorstel betalingschema doen conform de bouwsom en gerelateerd aan de overallplanning uitvoering.

3.1.2 Organisatie

Heijmans stuurt op een kwalitatief hoogwaardige projectbezetting. De bouw in Nederland leidt aan een structurele onderbezetting zowel kwantitatief als kwalitatief. Heijmans zal zorgdragen voor een continue kwalitatief en kwantitatief juiste projectbezetting op het project Kanaleneiland. Heijmans beschikt over een ploeg enthousiaste, zeer gemotiveerde medewerkers die op een collegiale wijze 'gaan' voor hun werk. Kenmerkend voor onze Heijmans organisatie zijn de "korte lijnen" en directe communicatie tussen de verschillende disciplines. Van directeur tot telefoniste/receptioniste, zodat onderlinge misverstanden e.d. tot het minimum worden beperkt. De communicatie op projectniveau tussen de verschillende disciplines intern wordt in een vastgestelde overlegstructuur geregeld, onder andere:

- Projectoverleg; wekelijks. Afstemming alle onder handen projecten.
- Interne projectteambespreking; 2 x per maand. Afstemming onderhanden project met sr. werkvoorbereider / uitvoerder.
- Uitvoerdersoverleg; 6x per jaar. Verbeterpunten, veiligheid/gezondheid, personeelszaken e.d.
- Werkvoorbereidersoverleg; 4 x per jaar.
- Calculatieoverleg; 4 x per jaar.
- KAM en VGM-overleg.
- Enkele vakdagen.

3.1.3 *Tijd*

Voor de beheersing van het tijdsaspect heeft Heijmans een projectleider, die in combinatie met de werkvoorbereider en uitvoerder(s), die zowel in de voorbereiding als in de uitvoeringsfase nadrukkelijk de vinger aan de pols heeft en houdt. Het team beheert de verschillende planningen en stemt deze op elkaar af. Hierdoor beschikt het project voortdurend over een up-to-date voorbereidings-, inkoop-, personeel- en uitvoeringsplanning, waarmee er tijdens het bouwproces gecommuniceerd, bewaakt en gestuurd kan worden.

3.1.4 *Kwaliteit*

De interne processen van Heijmans zijn geborgd in een Bedrijfsprocessysteem Heijmans Wonen (BPS). Heijmans zal werken conform de beschreven interne procedures. Op het naleven van deze procedures vindt toetsing plaats door de leidinggevendenden binnen het project, de vestiging- en divisiedirecties van Heijmans en een onafhankelijke toetsingsinstantie. Onze systemen zijn gecertificeerd conform de eisen gesteld in ISO-9001:2000.

Intern heeft Heijmans een afwijkingsrapportage c.q. verbetervoorstel-systeem, wat uitmondt in een goed/fout boek. één en ander wordt regelmatig in ons interne uitvoerdersoverleg (ca. 6 x per jaar) behandeld. Heijmans werkt doorgaans met dezelfde leveranciers en onderaannemers. Deze leveranciers en onderaannemers zijn exact op de hoogte van de verlangde kwaliteit, werkmethode, tempo van bouwen, overlegstructuren en veiligheidseisen binnen Heijmans.

3.1.5 *Veiligheid*

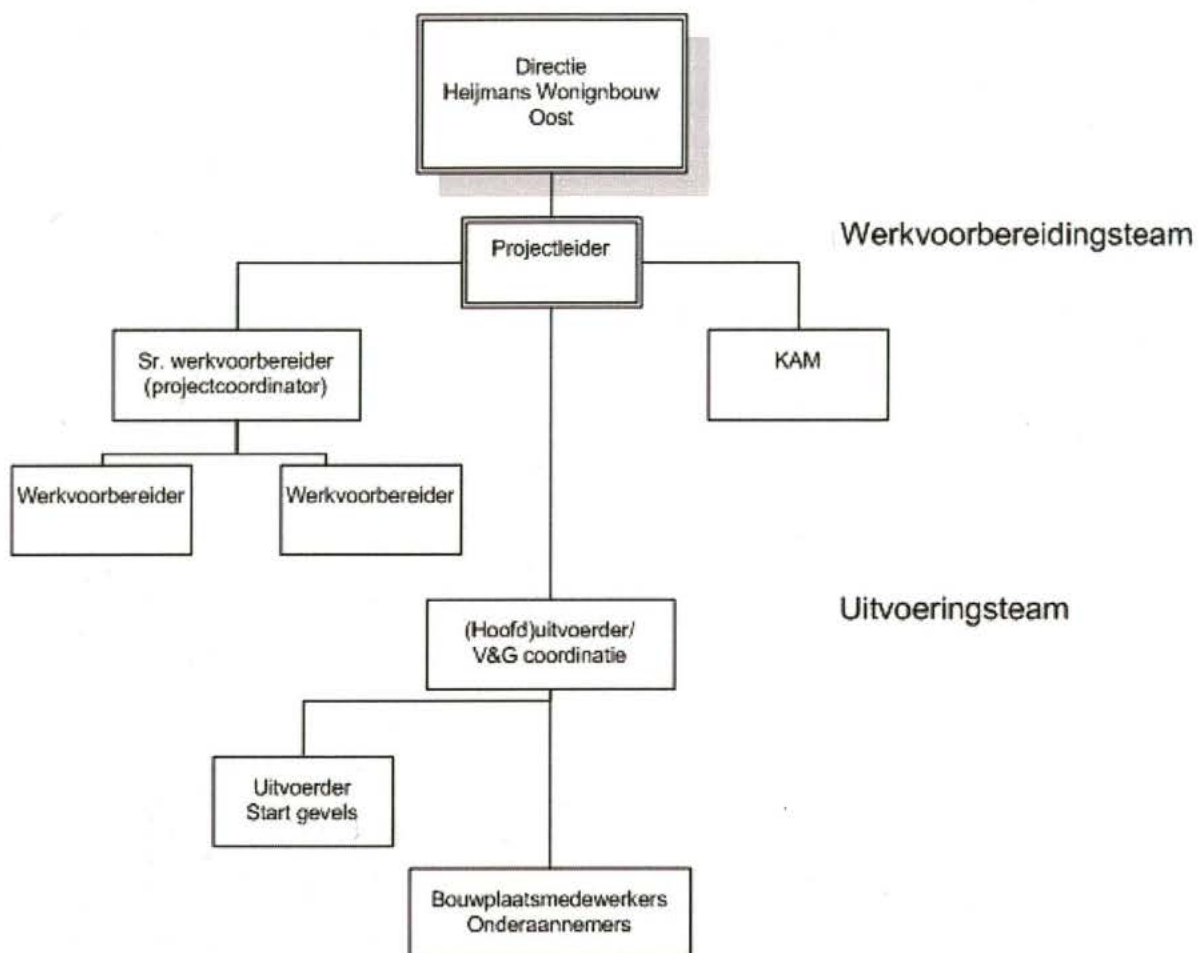
Voor dit project heeft Heijmans een veiligheidscoördinator, die de veiligheid op alle projecten controleert en overlegt met de uitvoerder die het verdere proces aanstuurt. Hieronder valt ook de netheid en veiligheid van het openbare gebied in de omgeving van het bouwterrein.

De Heijmans-bedrijven zijn VCA** gecertificeerd en werken alleen met VCA-gecertificeerde onderaannemers. Op deze wijze borgt Heijmans het niveau van veiligheidskennis binnen haar organisatie. Periodiek vinden extra bijeenkomsten (toolbox-meetings) plaats voor het personeel, waarbij extra nadruk wordt gelegd op veiligheidsaspecten die specifiek van belang zijn op dit bouwproject.

3.2 **De Heijmans Projectorganisatie**

3.2.1 *Algemene beschrijving*

Ons projectteam hebben we op basis van de gewenste competenties opgedeeld in twee teams te weten: een voorbereidingsteam en een uitvoeringsteam. Het voorbereidingsteam (projectbureau), aangestuurd door de projectleider, zal uw aanspreekpunt zijn tijdens de voorbereidingsfase. Zodra we dat hebben afgerond met elkaar, zal het uitvoeringsteam het geleidelijk overnemen. Zoals onderstaand plaatje overigens laat zien, zijn veel van de mensen uit het voorbereidingsteam ook in de uitvoering werkzaam.



3.2.2 Taken en bevoegdheden binnen de Heijmans projectorganisatie Vestigingsdirecteur:

De directeur is de eerstverantwoordelijke voor de werkzaamheden van Heijmans. De directeur zal leiding geven aan de projectleider van het werk. Hij is in algemene zin voor u als opdrachtgever het centrale aanspreekpunt in nauw overleg met de projectleider.

Projectleiding bouwvoorbereiding- en uitvoering:

De projectleiding van dit project bestaat uit één persoon die zowel de voorbereiding als de uitvoering in het team aanstuurt. De projectleider heeft in de voorbereidingsfase een aansturende functie en een adviserende rol in de verdere uitvoering en detailontwikkeling van het ontwerp. één en ander in overleg met alle betrokken partijen. De projectleider is in de uitvoeringsfase de direct verantwoordelijke voor de dagelijkse gang van zaken op de bouwplaats. Hij is primair belast met de directe aansturing van de (hoofd)uitvoerders en onderaannemers en stemt eigen werkzaamheden af met die van andere onderaannemers en eventuele nevenaannemers middels coördinatie- c.q. werkoverleg op het werk.

3.3 Werkvoorbereidingsteam

Het werkvoorbereidingsteam bestaande uit een senior werkvoorbereider en naar behoefte aangevuld door één of meerdere werkvoorbereiders, wordt aangestuurd door de projectleider en opereert vanuit het kantoor in Amersfoort. De werkvoorbereiding is belast met de technische voorbereiding van het project en verricht daarnaast voorbereidende werkzaamheden voor onder andere inkoop en uitvoerders op het gebied van tijd, kwaliteit, kosten, logistiek, organisatie en informatie die zij tevens bewaakt samen met de projectleider. De werkvoorbereiding is belast met het uitwerken van de hoofd- en deelplanningen op aanwijzing van de projectleider en zal deze samen met de uitvoering bewaken.

Risico is de mogelijke invloed van onzekere situaties, onzekere toekomstige scenario's of gebeurtenissen op de projectdoelstellingen (geld, organisatie, tijd, informatie, kwaliteit en veiligheid). Risicomanagement (RMO) is het continue proces van identificatie, kwalificering en beheersing van risico's en gebruik van het leereffect dat hierdoor ontstaat. Beheersmaatregelen onderscheiden zich in vermijden, overdragen, reduceren en accepteren. Het team beschouwt het risicomanagement als instrument voor hun werkzaamheden. De projectleider ondersteunt het totale team bij toepassing van het risicomanagement op het project gedurende ontwerpuitwerking, uitvoeringsvoorbereiding en uitvoering.

Ten behoeve van de bouw zullen veel transporten nodig zijn om materiaal en materieel zowel aan- als af te voeren. Ten behoeve van het inrichten van werkruimte zal ook de openbare ruimte aan verandering onderhevig zijn. Om alle logistieke stromen in goede banen te leiden en tevens de publieke verkeersstromen zo goed mogelijk doorgang te bieden zal waar nodig een verkeersdeskundige (Heijmans Verkeerstechniek) het ontwerpteam ondersteunen.

In elke fase wordt door Heijmans een planning opgesteld. Als onderdeel van de voorbereiding van het project worden tal van planningen gemaakt om sturing te geven aan het voorbereidings- en uitvoeringsproces. Daarvan afgeleide planningen die zullen worden opgesteld zijn onder andere: deel- en/of detailplanningen, voorbereidingsplanning, tevens "beslismomenten" planning, inkoopplanning etc. Omdat alle planningen onderlinge relaties kennen, is het essentieel dat de planningen door één persoon gecoördineerd wordt. In het totale proces is deze persoon de projectleider.

De KAM-coördinator ondersteunt de directeur en de projectleider bij het functioneren van het projectkwaliteitssysteem. De KAM-coördinator stuurt de KAM-verantwoordelijken in het uitvoeringsteam aan en bewaakt de werking van hun kwaliteitssystemen.

4 Uitvoeringsfase

Na afronding van de definitieve prijsvormingsfase start Heijmans met de uitvoeringsvoorbereiding. De werkzaamheden bestaan uit het maken van de definitieve werk- en productietekeningen en het inkopen van de benodigde materialen aan de hand van het overallplan, voorbereidingsschema en de daaraan gekoppelde detailplanningen zoals inkoopschema, werkplanningen etc. (zie ook 3.3 werkvoorbereidingsteam).

4.1 Overlegstructuur

In deze fase voor zowel de uitvoeringsvoorbereiding als de uitvoering wordt de navolgende overlegstructuur voorgesteld.

| Overlegvorm | Frequentie | Doel van het overleg |
|---|--------------------------------------|--|
| Startbespreking opdrachtgever | Eenmalig bij aanvang uitvoeringsfase | Gezamenlijk vaststellen van de uitgangspunten voor de in uitvoering te nemen fase. |
| | | |
| Bouwvergadering | 1x per 4 weken | Nemen van beslissingen. Bewaken van de voortgang van het bouwproces op de onderdelen geld, tijd, informatie, kwaliteit, organisatie en veiligheid. |
| | | |
| Coördinatieoverleg c.q. werkoverleg | 1x per 2 weken | Bewaken van de voortgang van het bouwproces met alle betrokken partijen in de uitvoering (onder andere onderaannemers, leveranciers e.d. (eventueel aangevuld waar nodig met adviseurs, zoals constructeur, architect e.d.). Bewaken van kwaliteit en veiligheid. Eventueel het doen van voorstellen te behandelen in de bouwvergadering. Bewaken van planningen |
| | | |
| Interne projectteambespreking c.q. uitvoeringsteamoverleg | 1x per 2 weken | Bewaken voortgang, planning, kwaliteit, veiligheid e.d. in de samenhang tussen projectbureau en uitvoeringsteam. |
| | | |
| CAO-overleg / incl. toolboxmeeting | 1 x per 4 weken | Uitleg aan bouwplaatspersoneel over algemene zaken betreffende het project. |

4.1.1 Coördinatie

Tijdens de realisatie voert Heijmans de coördinatie over het werk uit.

Coördinatieoverleg bestaat uit:

- Het afstemmen van de (voorbereidings-)activiteiten van alle aannemers op elkaar.
- Het op elkaar afstemmen van alle uitvoeringsprocessen.
- Het maken van een geïntegreerde uitvoeringsplanning en voorbereidingsplanning.
- Alle betrokken partijen tijdig sturen op de aanwezige uitvoerings- en voorbereidingsplanningen.

Bij het coördinatieoverleg maken we onderscheid tussen voorbereidings- en uitvoeringscoördinatie.

Voorbereidingscoördinatie, oftewel het interne projectteamoverleg:

Voorbereidingscoördinatie bestaat hoofdzakelijk uit:

- Afstemmen van de benodigde bouwkundige voorzieningen t.b.v. de installaties.
- Afstemmen van installatietekeningen, nutsvoorzieningen, productietekeningen.
- Het afstemmen van detailleringen / werkmethodes.
- Het maken van een geïntegreerde voorbereidingsplanning, behoefteschema's etc.

Uitvoeringscoördinatie, oftewel het coördinatieoverleg:

Uitvoeringscoördinatie bestaat uit:

- Het afstemmen van de verschillende uitvoeringswerkzaamheden, ruimtebeslag en materieelgebruik op elkaar.
- Het maken van een geïntegreerde uitvoeringsplanning / planningsbewaking.
- De voortgang van alle werkzaamheden en leveranties periodiek rapporteren aan- en doornemen met alle uitvoerende partijen.
- Kwaliteitsbewaking.
- Veiligheidscoördinatie.
- Eventuele zaken voorbereiden ten behoeve van besluitvorming in de bouwvergadering.

De hoofduitvoerder van de aannemer is het hoofd op het bouwterrein. Alle andere onder aannemers en installateurs dienen zich eerst te melden bij de hoofduitvoerder. Er zullen geen werkzaamheden plaatsvinden zonder dat de hoofduitvoerder hierin gekend is.

De veiligheidscoördinatie is onderdeel van de uitvoeringscoördinatie en is in handen van de hoofduitvoerder van de aannemer. Hij delegeert verantwoordelijkheden ten aanzien van het veiligheidstoezicht aan zijn uitvoerders en aan uitvoerders van de installateurs en overige onderaannemers.

4.2 Methode van uitvoering

Uitvoering overeenkomstig bouwaanvraag met de navolgende toelichting:

- Het transport op de bouwplaats zal grotendeels geschieden met een torenkraan, zie punt 2.4.2, geplaatst op een onderwagen naast het gebouw.
- Grondwerk; uitgekomen (heiwerk) grond verwerken in de bouwput. Overleg met opdrachtgever en civiele aannemer aangaande de aanlegdiepte.
- Heiwerk toevoer; vervolgens de eerste hellingbaan verwijderen en verleggen om de palen onder de eerste hellingbaan te kunnen heien. Aanleggen hellingbaan en locatie
- Poeren / begane grondvloer; wapening gelegd op aangebrachte vloei vloer, poeren en vloer

- Kolommen en wanden bovenbouw deels prefab en deels in het werk gestort.
- HSB, gevelsluiting; traditioneel uitgevoerd.
- Metselwerk en stelkozijnen; traditioneel uitgevoerd.
- Dakbedekking en dakranden; traditioneel uitgevoerd.
- Puien en kozijnen; totale gevelsluiting.
- Demontage steiger.
- Binnenwanden; Ytong verdiepingshoge elementen.

4.3 Oplevering en nazorg

De oplevering zal door de uitvoerder (ondersteunt door de projectleider) en een speciaal aangestelde functionaris binnen Heijmans worden uitgevoerd.

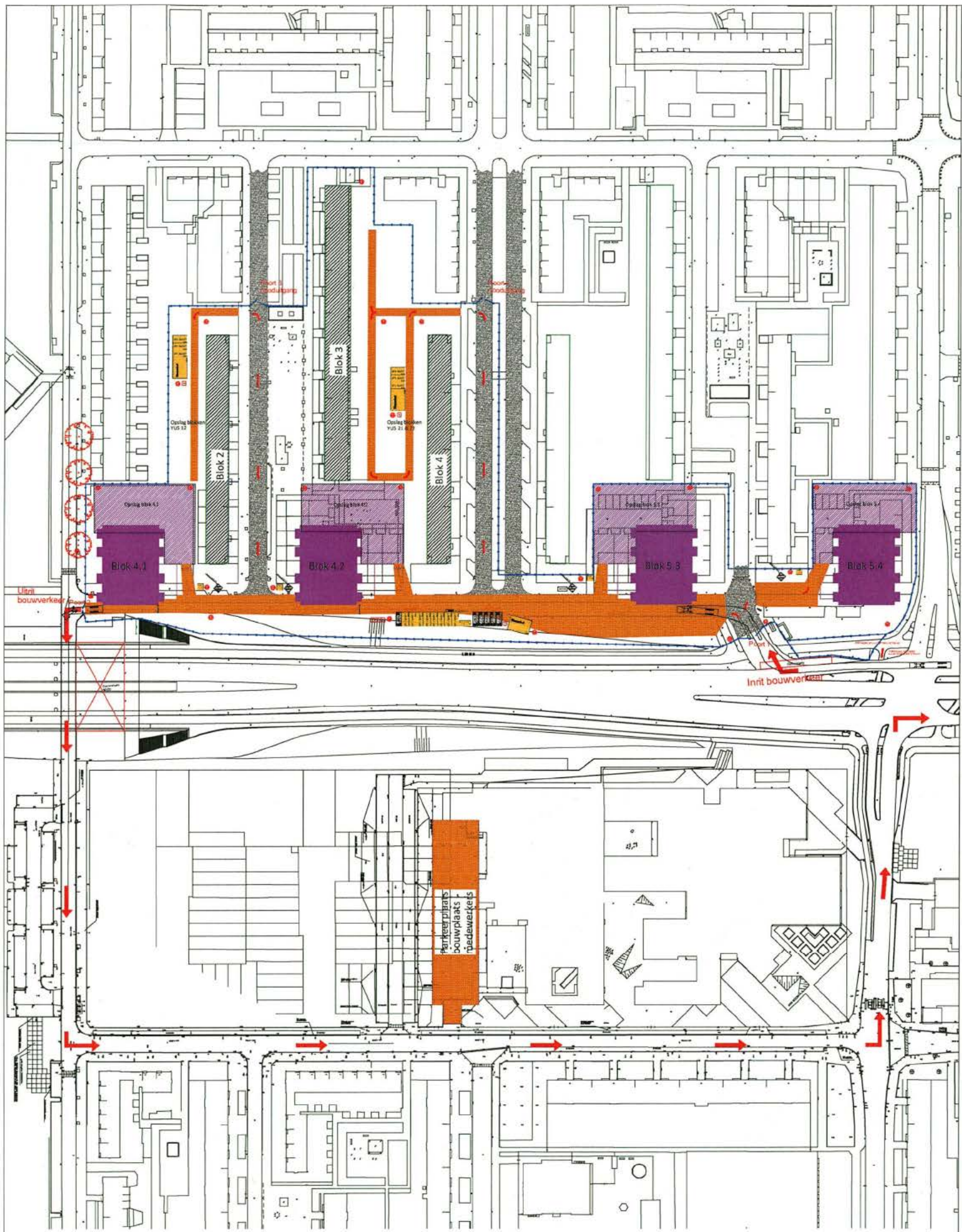
De opleveringsprocedure zal geheel volgens het "opleveringsprotocol" worden uitgevoerd. Over een langer tijdsvak gezien beschikt Heijmans over een servicedienst, die paraat staan om ook de maanden na oplevering storingen en gebreken spoedig te kunnen verhelpen.

5 Bijlagen

Tab 1 bouwplaats inrichting, fase 1 Q2- 2016

Tab 2 bouwplaats inrichting fase 2 Q3/Q4 -2016

Tab 3 bouwplaats inrichting fase 3 Q2 -2017



Renvoel

- Bouwweg, mpac
- Bestaande wegbeestring
- Nieuwbouw blokken

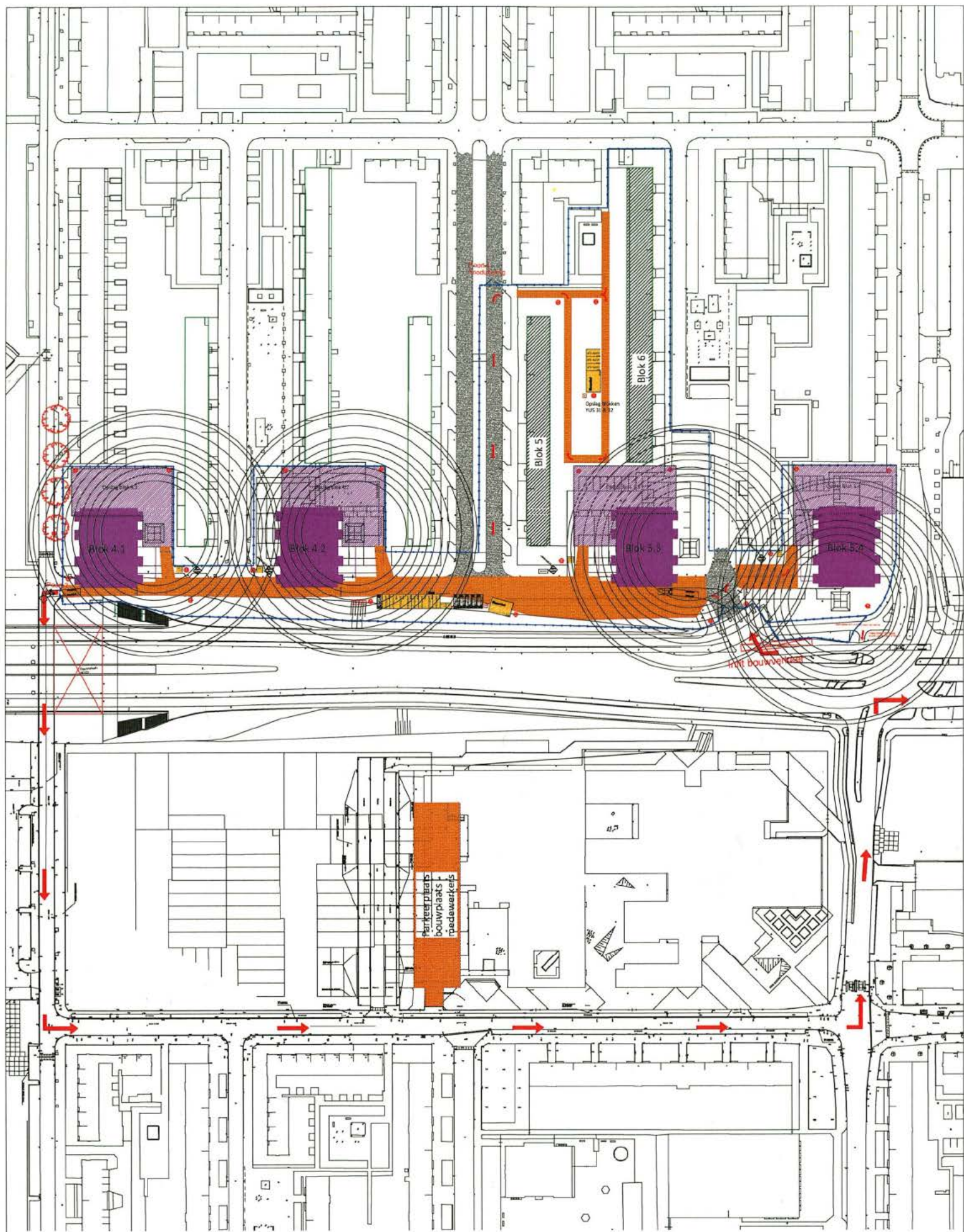
Projectnaam: Kanaleniland vlek 4/5
 Projectlocatie: Q2 - 2016
 Projectleider: Heijmans Vastgoed / Vesteda / Averkium

Bouwplaats
 Kanaleniland fase
 Q2 - 2016

heijmans
 Woningbouw Oost

Formaat: A2
 Schaal: 1:1000
 Datum: 03-12-2015
 Versie: 001

HWO_01.01

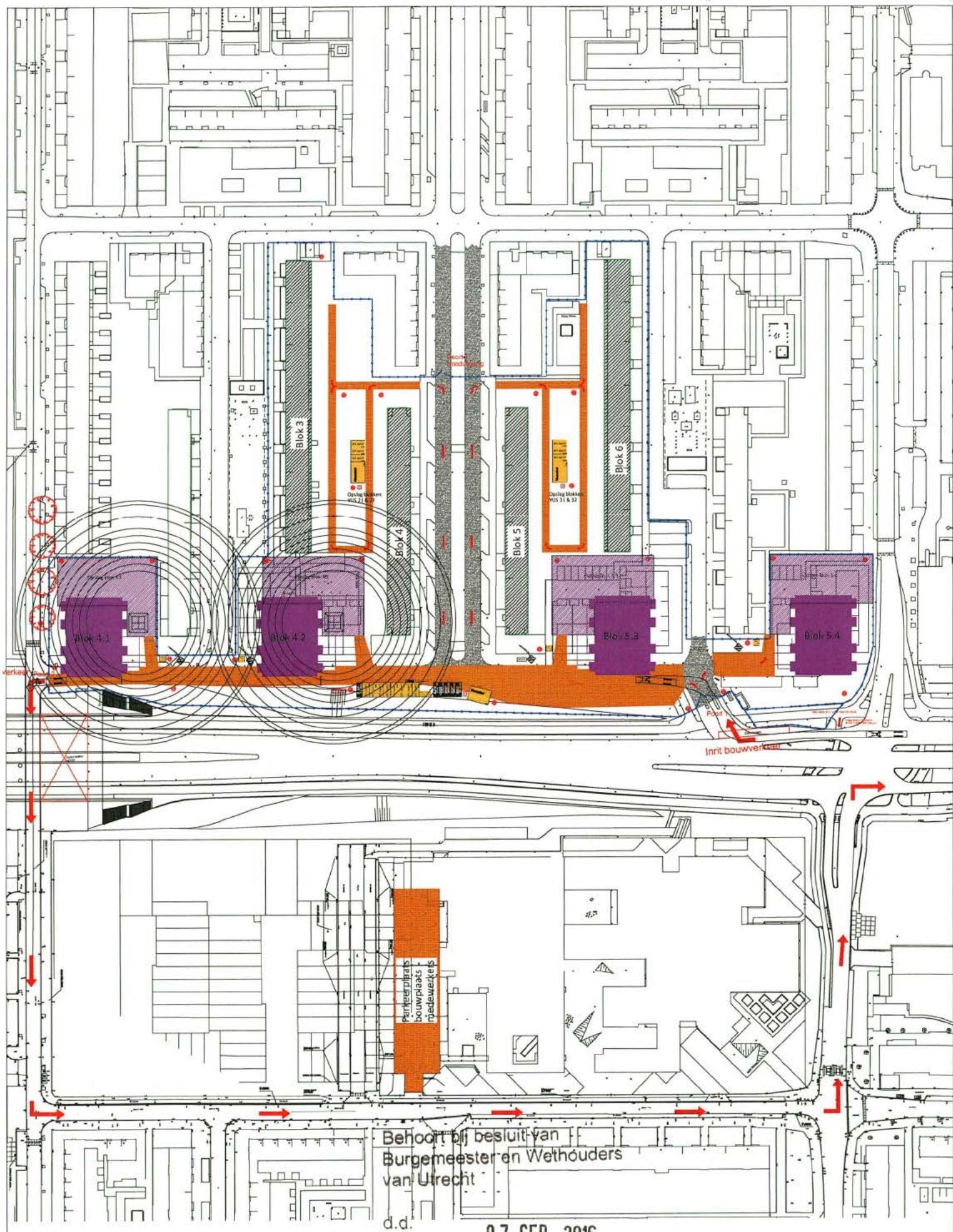


Renvoel

- Bouwweg, repac
- Bestaande weg/bestrating
- Nieuwbouw blokken

Projectnaam: Kanalenland vlek 4/5
 Projectlocatie: Utrecht
 Reguleerder: G. van der Vlist
 Opdrachtgever: Heijmans Vastgoed / Vestede / Austerluc
 Ontwerper: Bouwplaats Kanalenland fase Q2-2017

heijmans
 Woningbouw Groep
 Contact: 06 11 11 11 11
 E-mail: info@heijmans.nl
 Website: www.heijmans.nl
 HWO_01.03



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 07 SEP. 2016

Renvoel

- Bouwweg, repac
- Bestaande weg/bestrating
- Nieuwbouw-blokken

Nr. **WVW - 16 - 21195**
Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Projectnaam: Kanalenland vlak 4/5
Projectlocatie: G. 100440, 10088
Project: Heijmans Vastgoed / Vesteda / Averbium
Opdrachtgever: Bouwplaats Kanalenland fase Q3/Q4-2016

heijmans
Werkgroep GBO
Formaat: A3
Datum: 08-09-2016
Versie: 01
HWO_01.02



Kanaleneiland te Utrecht Vlek 4-5 Aventicum

Bouwbesluit-toets bouwfysische aspecten - Blok 6

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 07 SEP. 2016

Nr. W/ WAB - 16 - 21195

Namens Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

Rapportnummer HY 2963-4-RA d.d. 13 juni 2016

2016 Vergunningen



Kanaleneiland te Utrecht Vlek 4-5 Aventicum

Bouwbesluit-toets bouwfysische aspecten - Blok 6

opdrachtgever Heijmans Woningbouw
rapportnummer HY 2963-4-RA
datum 13 juni 2016
referentie JE/LdC/TvdE/HY 2963-4-RA
verantwoordelijke
opsteller

peutz bv, postbus 696, 2700 ar zoetermeer, +31 79 347 03 47, zoetermeer@peutz.nl, www.peutz.nl
kvk 12028033, opdrachten volgens DNR 2011, lid NLingenieurs, btw NL.004933837B01, ISO-9001:2008

mook – zoetermeer – groningen – düsseldorf – dortmund – berlijn – leuven – parijs – lyon

Inhoudsopgave

| | |
|--|-----------------------------------|
| 1 Inleiding | 4 |
| 2 Toetsing eisen Bouwbesluit 2012 | 5 |
| 2.1 Projectomschrijving | 5 |
| 2.2 Daglichttoetreding | 6 |
| 2.3 Luchtverversing | 7 |
| 2.4 Spuivoorzieningen | 8 |
| 2.5 Geluidwering gevels | 9 |
| 2.6 Thermische isolatie | 10 |
| 2.7 Brandwerendheid gevels | 12 |
| 3 Conclusies en aanbevelingen | 13 |
| Bijlage 1 | Ventilatieberekeningen |
| Bijlage 2 | Uitgangspunten ventilatieroosters |
| Bijlage 3 | Berekening geluidwering gevel |

1 Inleiding

In opdracht van Heijmans Woningbouw Oost worden de appartementen op het Kanaleneiland Vlek 4 – 5 Blok 6 te Utrecht in deze rapportage getoetst aan de bouwfysische eisen voortvloeiend uit het Bouwbesluit 2012.

In het Bouwbesluit 2012 staan eisen geformuleerd voor bestaande bouw, verbouw en nieuwbouw. Wanneer een vergunning voor verbouw wordt aangevraagd, dient de verbouwing in beginsel te voldoen aan de eisen voor verbouw. Voor de onderdelen waar geen verbouweisen zijn geformuleerd dient het reeds verkregen niveau gehandhaafd te blijven, waarbij per definitie zal moeten worden voldaan aan het niveau bestaande bouw, zoals opgenomen in het Bouwbesluit 2012. Uitgangspunt in de voorliggende rapportage is dat er na de bouw van de woningen in het begin van de jaren 60 geen bouwvergunningen meer zijn verleend.

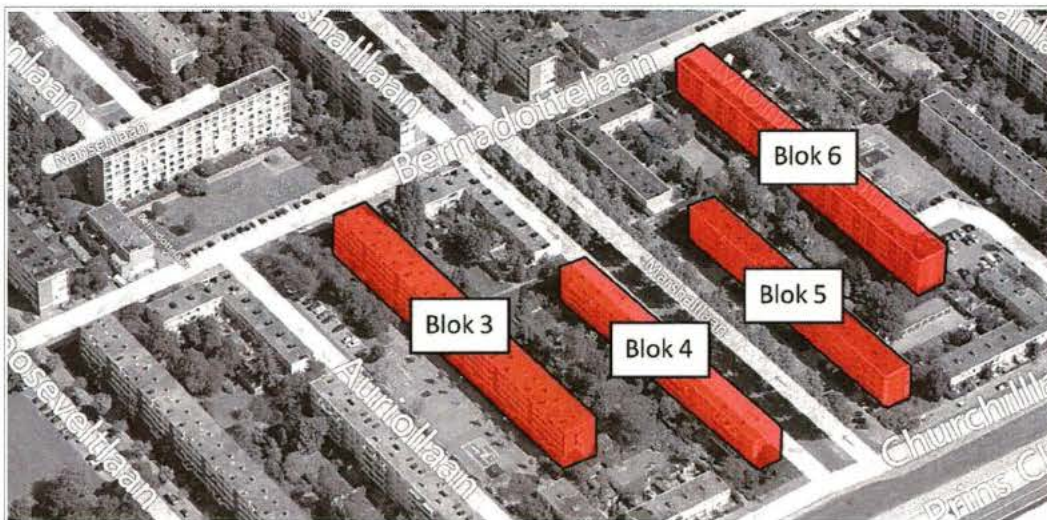
In deze rapportage worden de aspecten daglicht, ventilatie, spui-ventilatie, geluidwering van de gevel, brandveiligheid en thermische isolatie beoordeeld. Per aspect en per situatie wordt aangegeven aan welk niveau minimaal moet worden voldaan.

2 Toetsing eisen Bouwbesluit 2012

2.1 Projectomschrijving

Het te toetsen gebouw Blok 6, weergegeven in figuur 2.1, betreft een woongebouw uit de beginjaren 60, gesitueerd aan de Monnetlaan in Utrecht. Het gebouw heeft vijf etages en zeven portieken. Het gebouw heeft hetzelfde gevelontwerp en dezelfde woningindeling als Blok 3 van Kanaleneiland Vlek 4 te Utrecht.

f2.1 Kanaleneiland Vlek 4 te Utrecht



De woningen dienen te voldoen aan de in het Bouwbesluit 2012 gestelde eisen ten aanzien van verbouw. Voor daglichttoetreding, luchtverversing en geluidwering van de gevel houdt dit in dat het rehtens verkregen niveau gehandhaafd dient te blijven, met als minimum de eisen uit het Bouwbesluit 2012 ten aanzien van bestaande bouw. Wanneer het rehtens verkregen niveau hoger is dan de nieuwbouweisen uit het Bouwbesluit 2012, dan wordt volstaan wanneer wordt voldaan aan de nieuwbouweisen voor het betreffende onderdeel.

Ten aanzien van de thermische isolatie van de uitwendige scheidingsconstructie en weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag dient het rehtens verkregen niveau gehandhaafd te blijven voor de onderdelen in de gevel die niet worden verbouwd. Op de begane grond wijzigt de gebruiksfunctie op enkele plaatsen van berging ('overige gebruiksfunctie' conform Bouwbesluit 2012) naar woningen. De aanpassingen in de gevel kunnen worden beschouwd als verbouw, waardoor deze gevel dient te voldoen aan de eisen voor verbouw, zoals opgenomen in het Bouwbesluit 2012.

2.2 Daglichttoetreding

Eisen

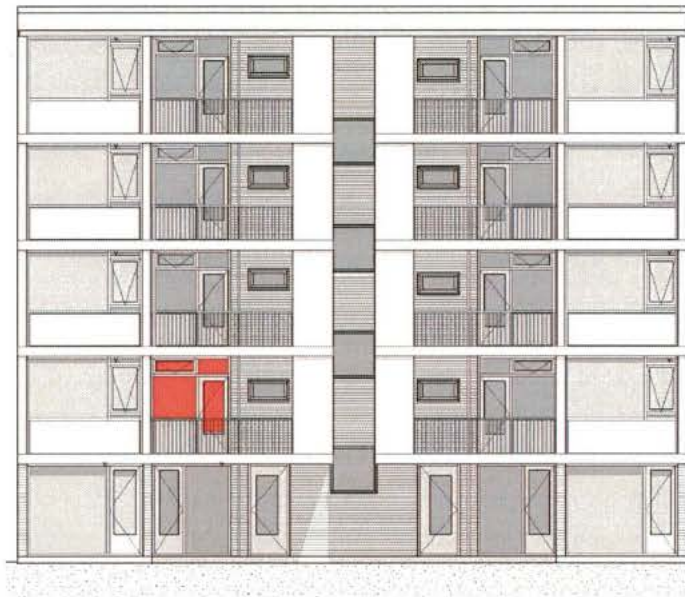
Ten aanzien van daglichttoetreding worden in het Bouwbesluit 2012 eisen gesteld aan bestaande bouw. In Artikel 3.78 wordt de volgende relevante eis gesteld: Een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5 m².

Hierbij dient er rekening mee gehouden te worden dat de belemmeringshoek, bedoeld in NEN 2057 voor elk te onderscheiden segment niet kleiner is dan 25°.

Toetsing

De meest kritische verblijfsruimte in de woningen betreft de keuken in de woningen op de eerste tot en met de derde verdieping. In figuur 2.2 zijn de aanwezige daglichtopeningen in de gevel ter plaatse van de keuken van één van de woningen gearceerd.

f2.2 Daglichtopeningen ter plaatse van de keuken



De totale raamoppervlakte ter plaatse van de keuken bedraagt 2,44 m². Echter, door de belemmeringen ten gevolge van het balkon en de balustrade bedraagt de equivalente daglichtoppervlakte 0,50 m². Hiermee wordt voldaan aan de in het Bouwbesluit 2012 gestelde eis ten aanzien van daglichttoetreding. Aangezien de keuken in de appartementen op de eerste tot en met de derde verdieping de meest kritische verblijfsruimte betreft, voldoen alle overige verblijfsruimten ook aan de gestelde eis ten aanzien van daglichttoetreding.

2.3 Luchtverversing

Eisen

Ten aanzien van luchtverversing worden in het Bouwbesluit 2012 eisen gesteld. Voor verbouw geldt het rechtens verkregen niveau. Voor bestaande bouw worden de volgende relevante eisen gesteld:

- Een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste $0,7 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 vloeroppervlakte met een minimum van $7 \text{ dm}^3/\text{s}$.
- Een ruimte met opstelplaats voor een kooktoestel heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste $21 \text{ dm}^3/\text{s}$.
- Een toiletruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste $7 \text{ dm}^3/\text{s}$.
- Een badruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste $14 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Aanvullend is een afvoer van $7 \text{ dm}^3/\text{s}$ aangehouden voor bergingen in woningen. Dit is geen Bouwbesluit-eis.

Toetsing

In het woongebouw worden de appartementen voorzien van natuurlijke luchttoevoer via roosters in de gevel en een mechanische luchtafvoer in de natte ruimten en bergingen. Er komen twee woningtypen voor in het woongebouw. In onderstaande tabel staan de eisen voor luchtverversing per woningtype genoemd. De stromingsschema's zijn weergegeven in bijlage 1.

t2.1 Minimale eisen ten aanzien van luchtverversing

| | Gebruiksoppervlakte [m^2] | Eis luchttoevoer [dm^3/s] | Eis luchtafvoer [dm^3/s] |
|---|--------------------------------------|---|--|
| <u>Appartement op begane grond</u> | | | |
| Woonkamer / keuken | 33 | 23 | 21 |
| Slaapkamer 1 | 11 | 8 | - |
| Slaapkamer 2 | 6 | 7 | - |
| Badkamer | - | - | 14 |
| Berging met opstelplaats wasmachine | - | - | 7 |
| <u>Appartement op verdieping 1 t/m 4</u> | | | |
| Woonkamer en slaapkamer | 33,5 | 24 | - |
| Slaapkamer 1 | 9 | 7 | - |
| Slaapkamer 2 | 8,3 | 7 | - |
| Keuken | 7,4 | 7 | 21 |
| Badkamer | - | - | 14 |
| Berging | - | - | 7 |

De minimaal benodigde lengte aan roosters in de gevels zijn bepaald, uitgaande van een debiet van 15,9 dm³/s (Duco GlasMax 10 ZR) ter plaatse van de gevels (zie paragraaf 2.5). Tabel 2.2 toont hiervan de resultaten.

t2.2 Minimaal benodigde roosterlengte in de gevel per verblijfsruimte

| | Debiet rooster [dm ³ /s-m] | Minimaal benodigde roosterlengte ¹ [m] |
|---|---------------------------------------|---|
| <u>Appartement op begane grond</u> | | |
| Woonkamer / keuken | 23 | 1,45 |
| Slaapkamer 1 | 8 | 0,5 |
| Slaapkamer 2 | 7 | 0,44 |
| <u>Appartement op verdieping (1 t/m 4)</u> | | |
| Woonkamer | 14 | 0,88 |
| Slaapkamer 1 | 10 | 0,63 |
| Slaapkamer 2 | 7 | 0,44 |
| Slaapkamer 3 | 7 | 0,44 |
| Keuken | 7 | 0,44 |

2.4 Spuivoorzieningen

Eisen

Ten aanzien van de spuicapaciteit worden in het Bouwbesluit 2012 de volgende eisen gesteld aan bestaande bouw: Een verblijfsruimte heeft een spuivoorziening met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte in die ruimte.

Toetsing

In tabel 2.3 staan de eisen ten aanzien van de minimale spuicapaciteit voor iedere verblijfsruimte per woningtype genoemd. Tevens is in de rechter kolom de werkelijke spuicapaciteit per verblijfsruimte weergegeven. Iedere verblijfsruimte heeft een te openen deel in de gevel.

¹ Uitgaande van een rooster met een ventilatiecapaciteit van 15,9 dm³/s, bijvoorbeeld Duco GlasMax 10 ZR

t2.3 Eisen ten aanzien van de spuicapaciteit

| | Gebruiksoppervlakte [m ²] | Eis spuicapaciteit [dm ³ /s] | Effectief oppervlakte te openen deel [m ²] | Werkelijke spuicapaciteit [dm ³ /s] | Voldoet? |
|--|--|--|---|---|----------|
| Woningtype 1 (verdieping 1 t/m 4) | | | | | |
| Woonkamer en slaapkamer | 33,5 | 100,5 | 2,1 | 840 | ja |
| Slaapkamer 1 | 9 | 27 | 1,15 | 115 | ja |
| Slaapkamer 2 | 8,3 | 24,9 | 1,8 | 180 | ja |
| Keuken | 7,4 | 22,2 | 1,85 | 185 | ja |
| Woningtype 2 (begane grond) | | | | | |
| Woonkamer / keuken | 33 | 99 | 3,6 | 1440 | ja |
| Slaapkamer 1 | 11 | 33 | 1,8 | 180 | ja |
| Slaapkamer 2 | 6 | 18 | 1,8 | 180 | ja |

Uit de resultaten, weergegeven in tabel 2.3, blijkt dat er in iedere verblijfsruimte voldoende spuicapaciteit aanwezig is.

2.5 Geluidwering gevels

Eisen

Ten aanzien van de bescherming tegen geluid van buiten wordt het ontwerp van de nieuwe situatie getoetst aan de nieuwbouw eisen. In Artikel 3.3 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 wordt de volgende relevante eis ten aanzien van de geluidwering van de gevel gesteld: Bij een krachtens de Wet geluidhinder of de Tracéwet vastgesteld hogere waardenbesluit is de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidbelasting voor industrie-, weg-, of spoorweglawaai en 35 dB(A) bij industrielawaai, of 33 dB bij weg- of spoorweglawaai.

Formeel moeten de gevels worden getoetst aan het rechtens verkregen niveau. De geluidisolatie van de gevel in de bestaande situatie is relatief hoog vanwege het ontbreken van ventilatievoorzieningen. Omdat het rechtens verkregen niveau nooit hoger kan zijn dan het nieuwbouwniveau, wordt in deze situatie dus getoetst aan het nieuwbouwniveau uit het Bouwbesluit 2012.

Toetsing bescherming tegen geluid van buiten

Toetsing van bescherming tegen geluid van buiten geschiedt door het bepalen van de karakteristieke geluidwering van de gevel ($G_{A,k}$). Voor het bepalen van de $G_{A,k}$ zijn berekeningen uitgevoerd conform de NEN 5077. De geluidbelasting op de gevels van Blok 1 is berekend met Geomilieu V2.62. De resultaten uit de $G_{A,k}$ berekeningen en de optredende geluidbelastingen zijn weergegeven in bijlage 3.

De resultaten zijn weergegeven in tabel 2.4. In de berekeningen is aangenomen dat er roosters worden geplaatst met de geluidwerende eigenschappen en lengte zoals weergegeven in bijlage 2 met de minimale roosterlengte zoals is genoemd in hoofdstuk 2.3. Opgemerkt wordt dat de ventilatieroosters in de gevels gedeeltelijk dichtgezet dienen te worden, tot een minimale lengte zoals genoemd in tabel 2.2. Bij de te openen delen is uitgegaan van een enkele kierdichting met $R_A = 30$ dB. In de berekeningen is aangenomen dat de paneelconstructies in de gevel worden nageïsoleerd en dat de huidige beglazing wordt vervangen voor HR⁺⁺ beglazing (opbouw: 4-15-6).

t2.4 Toetsing geluidwering gevel van het hoekportiek op de begane grond

| Verblijfsgebieden in hoekportiek op de begane grond | Geluidbelasting op gevel [dB] | $G_{A,k}$ -eis Bouwbesluit 2012 [dB] | $G_{A,k}$ nieuwe situatie [dB] |
|---|----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Woonkamer en keuken | 55 | 22 | 25 |
| Slaapkamer 1 | 53 | 20 | 22 |
| Slaapkamer 2 | 54 | 21 | 21 |

Uit de resultaten komt naar voren dat nagenoeg alle verblijfsgebieden bij uitvoering van bovengenoemde bouwkundige aanpassingen voldoen aan de nieuwbouweisen conform het Bouwbesluit 2012 ten aanzien van geluidwering gevel.

Op de verdiepingen worden de huidige ventilatieroosters vervangen door roostertype Duco GlasMax 10 ZR of gelijkwaardig en de beglazing wordt vervangen door HR⁺⁺ glas. De geluidwering van de gevel voor de verdiepingen zal verbeteren ten opzichte van de bestaande situatie en zal daarmee voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit 2012 voor bestaande bouw.

2.6 Thermische isolatie

Eisen

Ten aanzien van de thermische isolatie worden in het Bouwbesluit 2012 voor bestaande bouw geen eisen gesteld. Het reeds verkregen niveau dient aangehouden te worden. Dit houdt in dat de thermische eigenschappen van de gevel de toekomstige situatie niet minder mogen worden dan in de huidige situatie.

Op de begane grond wijzigt de gebruiksfunctie plaatselijk van berging ('overige gebruiksfunctie' conform Bouwbesluit 2012) naar woningen en van woningen naar verkeersruimte. De onderdelen in de achtergevel die nieuw zullen worden geplaatst dienen te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit voor verbouw. Voor verbouw geldt in principe het reeds verkregen niveau. Dat wil zeggen dat minimaal de bestaande situatie dient te worden gehandhaafd met minimum R_c -waarden bij vernieuwing of vervanging van het isolatiemateriaal van 1,3 m²K/W voor de geveldelen, 2,5 m²K/W voor de vloer en 2,0 m²K/W voor het dak. Deuren en kozijnen dienen over een minimale U-waarde van 2,2 W/m²K te beschikken.

Toetsing

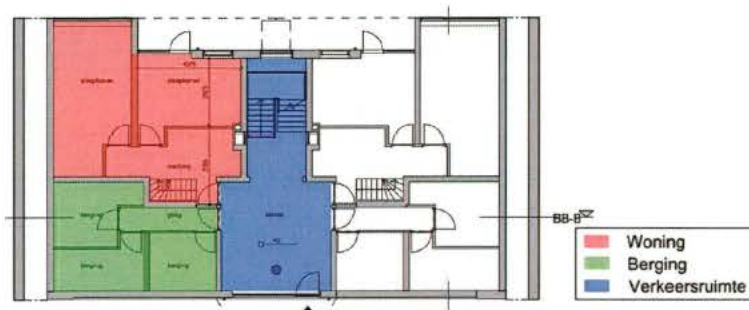
De wijzigingen in gebruiksfuncties op de begane grond zijn weergegeven in figuur 2.3 (bestaande situatie) en 2.4 (nieuwe situatie).

Uitgangspunt voor de bestaande bouw is dat het glas in de gevel op de verdiepingen en in achtergevel op de begane grond worden voorzien van thermische beglazing. De panelen in deze gevels worden voorzien van isolatiemateriaal. Derhalve zullen de thermische eigenschappen van deze ramen verbeteren ten opzichte van de huidige situatie.

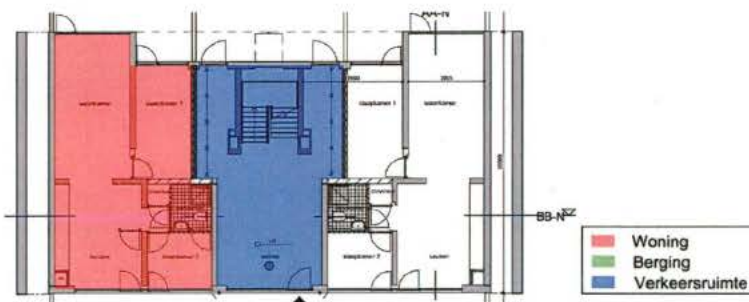
In het groen gearceerde deel in figuur 2.3 wijzigt de gebruiksfunctie. De uitwendige scheidingsconstructie wordt hier aangepast, zodat ten minste voldaan wordt aan de bovengenoemde eis voor verbouw. Vanuit oogpunt van comfort wordt echter geadviseerd om een warmteweerstand van ten minste $2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ aan te houden en waar mogelijk $3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. Geadviseerd wordt om HR++ beglazing toe te passen in de gevelopeningen en de volledige vloer, ook ter plaatse van de entree na te isoleren.

De nieuwe inwendige scheidingsconstructie tussen een verblijfsruimte en een verkeersruimte dient ook te voldoen aan bovengenoemde eis. Vanuit oogpunt van comfort wordt geadviseerd om een warmteweerstand van ten minste $2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ aan te houden.

f2.3 Bestaande situatie gebruiksfuncties begane grond



f2.4 Nieuwe situatie gebruiksfuncties begane grond



2.7 Brandwerendheid gevels

Eisen

Conform artikel 2.90 in het Bouwbesluit 2012 dient de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment voor bestaande bouw ten minste 20 minuten te bedragen. Voor verbouw dient deze WBDBO ten minste 30 minuten te bedragen (artikel 2.85).

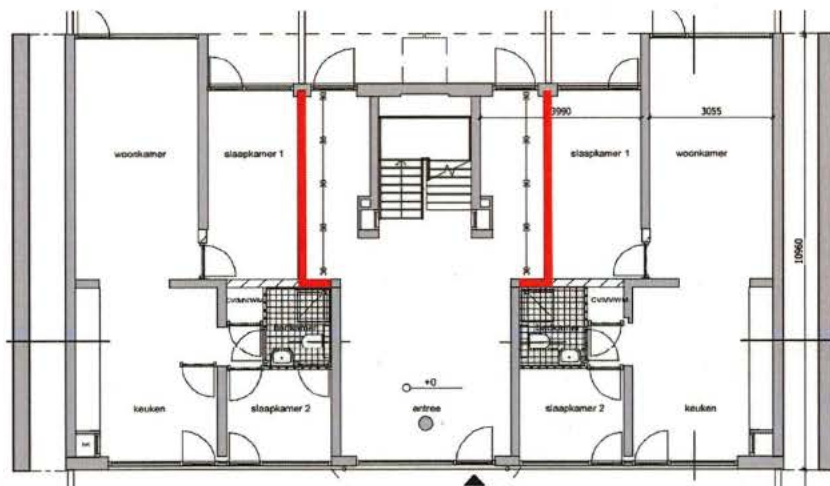
Toetsing

De scheidingswanden van de woningen op de eerste tot en met de vierde verdieping blijven in de oorspronkelijke staat en dienen derhalve te voldoen aan de eisen ten behoeve van de WBDBO voor bestaande bouw. De wanden zijn uitgevoerd in beton of steens metselwerk met een minimale dikte van 200 mm. De vloeren zijn uitgevoerd in beton met een minimale dikte van 150 mm. Van de wanden en vloeren kan worden aangenomen dat deze constructies over een minimale WBDBO van 20 minuten beschikken.

De uitwendige scheidingsconstructie van de woningen op de begane grond wordt aangepast. De wand die rood is gearceerd in figuur 2.5 dient over een minimale WBDBO te beschikken van 30 minuten (eis verbouw artikel 2.85 Bouwbesluit 2012). De vloer ter plaatse van het oorspronkelijke trapgat in de woningen op de begane grond dient wordt dichtgezet. Dit dient een WBDBO van 30 minuten te behalen.

Het trappenhuis is een extra beschermde vluchtroute, de scheidingsconstructie naar de bergingen toe dient een WBDBO van 30 minuten te behalen. De wanden zijn uitgevoerd in beton met een minimale dikte van 200 mm. Voor de wand kan worden aangenomen dat deze wanden over een minimale WBDBO van 30 minuten beschikken.

f2.5 Scheidingswanden met WBDBO > 30 minuten



3 Conclusies en aanbevelingen

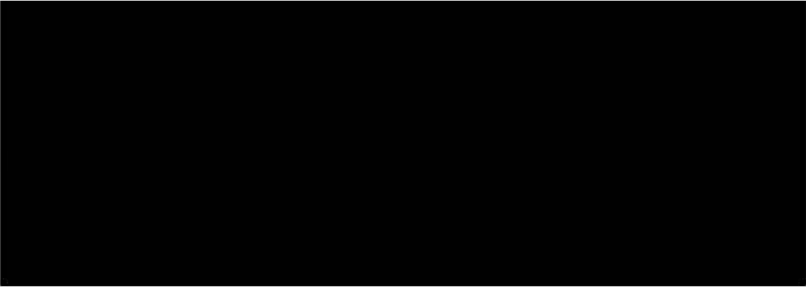
In opdracht van Heijmans Woningbouw Oost zijn de appartementen van Blok 3 in deze rapportage getoetst aan de bouwfysische eisen voortvloeiend uit het Bouwbesluit 2012. Toetsing is gedaan op de aspecten daglichttoetreding, luchtverversing, spuicapaciteit, geluidwering van de gevels, thermische isolatie en brandwerendheid van de gevels.

De uitgangspunten bij het uitvoeren van de toetsing is dat alle beglazing wordt vervangen voor HR⁺⁺ beglazing met een minimale U-waarde van 2,2 W/m²K, dat de paneelconstructies in de gevel worden voorzien van thermische isolatie met een warmteweerstand van ten minste 1,3 m²K/W en dat er roosters in de gevel worden geplaatst met de eigenschappen zoals genoemd in hoofdstuk 2.3. De nieuw te plaatsen scheidende wand tussen de woning op de begane grond en het trappenhuis een WBDBO hebben van ten minste 30 minuten en een warmteweerstand van ten minste 1,3 m²K/W. Het dicht te zetten trapgat van de begane grondvloer naar de eerste verdieping dient een WBDBO van ten minste 30 minuten te hebben.

Indien deze uitgangspunten worden toegepast, wordt er voldaan aan de in het Bouwbesluit 2012 gestelde eisen ten aanzien van daglichttoetreding, luchtverversing, geluidwering van de gevels, thermische isolatie en brandwerendheid van de gevels.

Zoetermeer,

Dit rapport bevat 13 pagina's en 3 bijlagen.



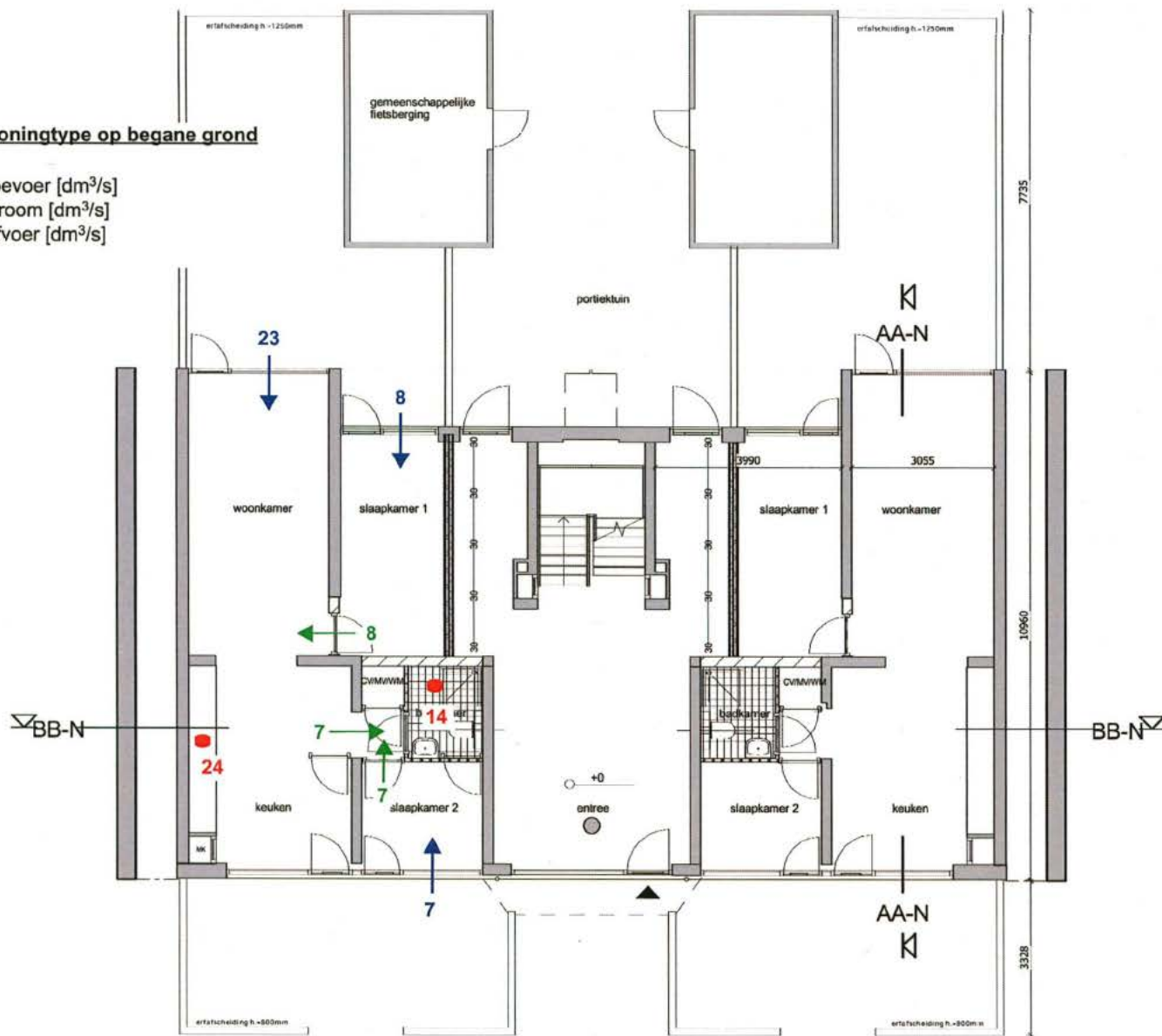


Bijlage 1

Ventilatieberekeningen

Ventilatiebalans woningtype op begane grond

- Blauw** = luchttoevoer [dm³/s]
Groen = doorstroom [dm³/s]
Rood = luchtafvoer [dm³/s]



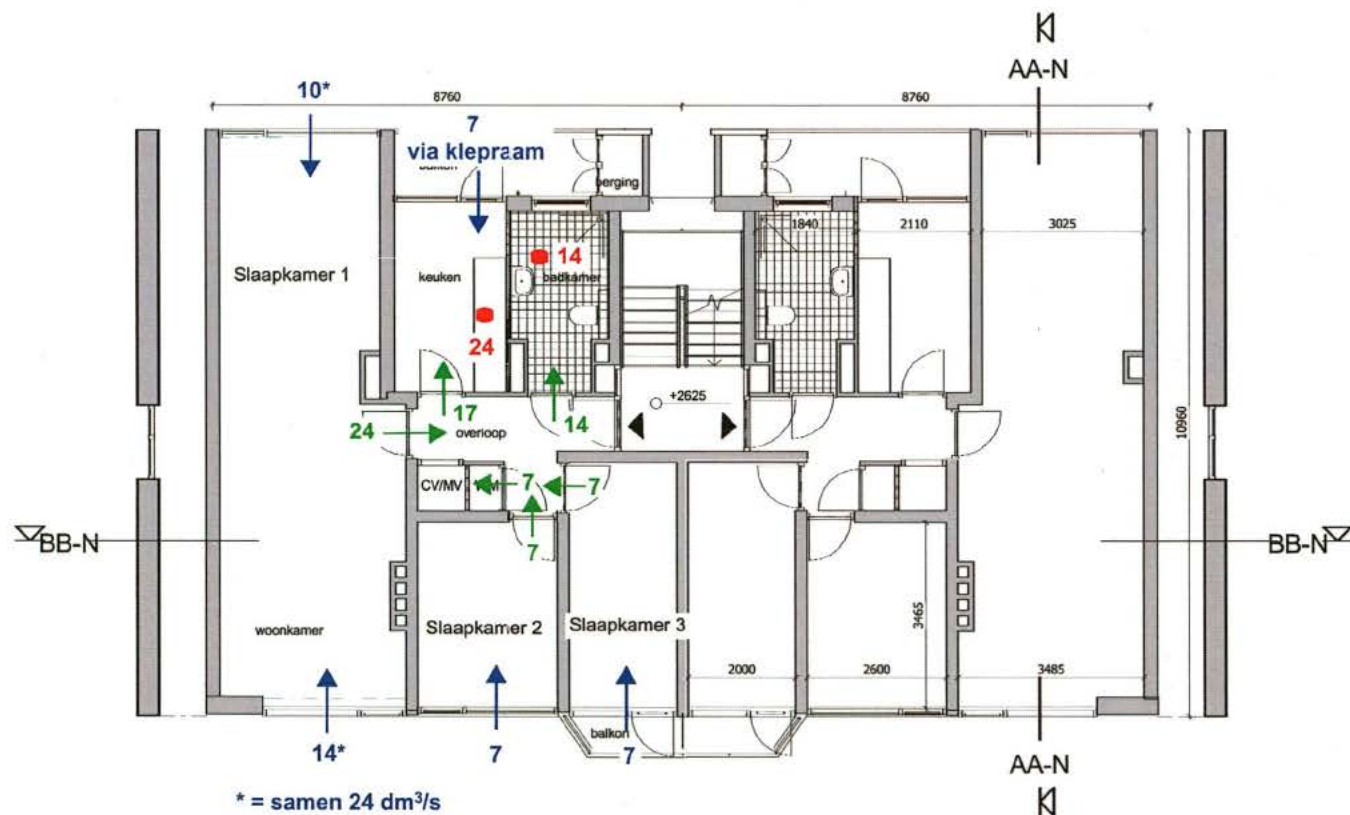
■ 200-N

begane grond

1 : 100

Ventilatiebalans woningtype op verdieping

- Blauw** = luchttoevoer [dm^3/s]
Groen = doorstroom [dm^3/s]
Rood = luchtafvoer [dm^3/s]



■ 201-N

eerste verdieping

1 : 100



Bijlage 2

Uitgangspunten ventilatioeroosters

**Positie van de ventilatieroosters, aangehouden in de berekening geluidwering gevel.
De werkelijke lengte van de roosters zijn bepaald conform de minimale eisen voor het ventilatiedebiet.**

■ = rooster met een $R_a > 33,7$ dB (bijvoorbeeld: Duco GlasMax 10 ZR), rooster inkorten zie hoofdstuk 2.3



v. = ventilatierooster
voorgevel
1 : 100

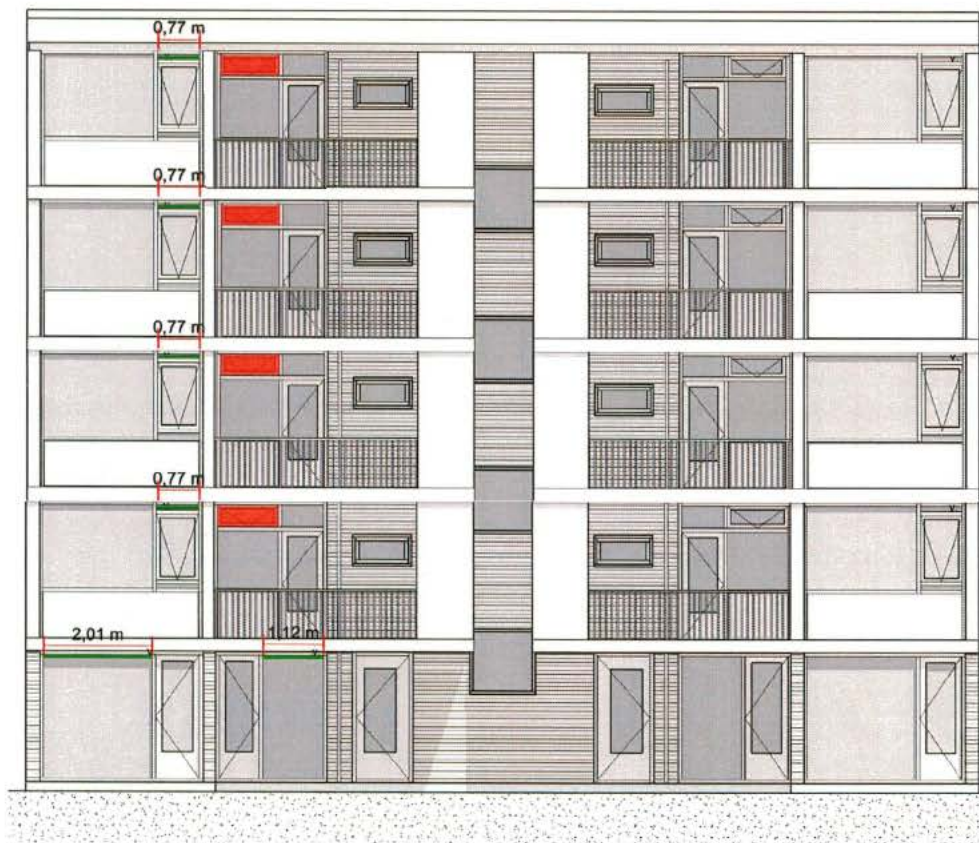
■ 401-N

PONEC DE WINTER
■ strategie en ontwerp voor een duurzame leefomgeving

| | | | |
|---|----------------------|--------------|------------|
| WERK ■ | Kanalene land fase 6 | WERKNUMMER ■ | 15008 |
| OPDRACHTGEVER ■ | Heijmans | SCHAAL ■ | 1 : 100 |
| FASE ■ | Omgevingsvergunning | DATUM ■ | 01-06-2016 |
| STATUS ■ | Definitief | WIZIGING ■ | |
| ■ T 020 585 40 36 AMSTERDAM INFO@P-DW.NL WWW.PONECDEWINTER.NL | | | |

Positie van de ventilatieroosters, aangehouden in de berekening geluidwering gevel.
De werkelijke lengte van de roosters zijn bepaald conform de minimale eisen voor het ventilatiedebiet.

- = rooster met een $R_a > 33,7$ dB (bijvoorbeeld: Duco GlasMax 10 ZR), rooster inkorten zie hoofdstuk 2.3
- = ventilatie via klepraam



v. = ventilatierooster
achtergevel

1 : 100

■ 402-N

PONEC DE WINTER
■ strategie en ontwerp voor een duurzame leefomgeving

| | |
|---|--------------------|
| WERK ■ Kanaleiland fase 6 | WERKNUMMER ■ 15008 |
| OPDRACHTGEVER ■ Heijmans | SCHAAL ■ 1 : 100 |
| FASE ■ Omgevingsvergunning | DATUM ■ 01-06-2016 |
| STATUS ■ Definitief | WIJZIGING ■ |
| ■ T 020 585 40 50 AMSTERDAM INFO@P-DW.NL WWW.PONECDEWINTER.NL | |



Bijlage 3

Berekening geluidwering gevel

| | | | | | | |
|-----------------|---|--------|--------|--------|---------|---------|
| Project | Kanaleneiland Vlek 5 Blok 6 | | | | | |
| Werknummer | HY 2963 | | | | | |
| Technicus | LdC | | | | | |
| Datum | 09/06/16 | | | | | |
| Gebruiksfunctie | woonfunctie | | | | | |
| Spectrum | Spectrum 2 – wegverkeer/luchtverkeer – BB2012 | | | | | |
| | [dB] | 125 Hz | 250 Hz | 500 Hz | 1000 Hz | 2000 Hz |
| | | -14 | -10 | -7 | -4 | -6 |

Woningtype: Hoekportiek BG

verblijfsgebied: Woonkamer en keuken

| | |
|-----------------|---------|
| Geluidbelasting | 55 dB |
| GA;k-eis | 22 dB |
| Berekende GA,k | 25 dB |
| Su | 47.6 m2 |

verblijfsruimte: wnk en kk

| | |
|-----------------|---------|
| Geluidbelasting | 55 dB |
| GA;k-eis | 20 dB |
| Berekende GA,k | 22 dB |
| Berekende GA | 22 dB |
| Su | 47.6 m2 |
| Volume | 79 m3 |
| Cr | 3 dB |

gevelvlak: zijwanden wnk kk

| | | | | | | | | | | |
|------------------|---------|--------------------|--|--------|--------|--------|---------|---------|--|--------|
| C _i | 0 dB | | | 125 Hz | 250 Hz | 500 Hz | 1000 Hz | 2000 Hz | | |
| ΔL _{ts} | 0 dB | R' | | 44 | 46 | 49 | 59 | 69 | | totaal |
| S | 30.7 m2 | U _{2m,nT} | | 43 | 45 | 48 | 58 | 68 | | 30.0 |

| Element | omschrijving | afm. | | 125 Hz | 250 Hz | 500 Hz | 1000 Hz | 2000 Hz | R _A [dB] | R _S [dB] |
|----------|------------------------|----------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------------------|---------------------|
| Muur | Wand, metselwerk 240mm | 30.68 m2 | R [dB] | 44 | 46 | 49 | 59 | 69 | 51.4 | 51 |
| kierterm | Kierterm 30 dB | - | R [dB] | - | - | - | - | - | 30.0 | 30 |

gevelvlak: wnk

| | | | | | | | | | | |
|------------------|--------|--------------------|--|--------|--------|--------|---------|---------|--|--------|
| C _i | 0 dB | | | 125 Hz | 250 Hz | 500 Hz | 1000 Hz | 2000 Hz | | |
| ΔL _{ts} | 0 dB | R' | | 22 | 20 | 24 | 32 | 37 | | totaal |
| S | 7.8 m2 | U _{2m,nT} | | 27 | 25 | 29 | 37 | 42 | | 24.6 |

| Element | omschrijving | afm. | | 125 Hz | 250 Hz | 500 Hz | 1000 Hz | 2000 Hz | R _A [dB] | R _S [dB] |
|-------------------|------------------------|-------------|-----------------------|--------|--------|--------|---------|---------|---------------------|---------------------|
| Muur | Wand, metselwerk 240mm | 0000000000X | R [dB] | 44 | 46 | 49 | 59 | 69 | 51.4 | 63 |
| Kozijn | Kozijnhout | 0.8 m2 | R [dB] | 26 | 29 | 29 | 34 | 40 | 31.8 | 42 |
| Beglazing | 4-15-6 mm | 5.4 m2 | R [dB] | 22 | 20 | 31 | 38 | 38 | 28.2 | 30 |
| Deur | 40 mm Vurenhout | 1 m2 | R [dB] | 24 | 24 | 24 | 31 | 38 | 27.7 | 37 |
| kierterm | Kierterm 30 dB | - | R [dB] | - | - | - | - | - | 30.0 | 30 |
| ventilatierooster | Duco GlasMax 10 ZR | 1.45 m | D _{n,e,lab} | 34 | 31 | 29 | 39 | 46 | 33.7 | |
| | Qv = 23 dm3/s | | ε _{positie} | 2.0 | 1.5 | -0.5 | 0.0 | 0.0 | | |
| | Qv = 15.9 dm3/s.m | | C _{veilig} | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | | |
| | | | C _{elevatie} | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | | |
| | | | D _{n,e} | 29 | 26 | 26 | 36 | 43 | 30.5 | 29 |

gevelvlak: kk

| | | | | | | | | | | |
|------------------|--------|--------------------|--|--------|--------|--------|---------|---------|--|--------|
| C _i | 0 dB | | | 125 Hz | 250 Hz | 500 Hz | 1000 Hz | 2000 Hz | | |
| ΔL _{ts} | 0 dB | R' | | 20 | 22 | 27 | 33 | 34 | | totaal |
| S | 9.1 m2 | U _{2m,nT} | | 24 | 26 | 31 | 37 | 38 | | 25.6 |

| Element | omschrijving | afm. | | 125 Hz | 250 Hz | 500 Hz | 1000 Hz | 2000 Hz | R _A [dB] | R _S [dB] |
|-----------|------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------------------|---------------------|
| Muur | Wand, metselwerk 240mm | 0.7 m2 | R [dB] | 44 | 46 | 49 | 59 | 69 | 51.4 | 63 |
| Kozijn | Kozijnhout | 3 m2 | R [dB] | 26 | 29 | 29 | 34 | 40 | 31.8 | 37 |
| Beglazing | 4-15-6 mm | 3.2 m2 | R [dB] | 22 | 20 | 31 | 38 | 38 | 28.2 | 33 |
| Deur | 40 mm Vurenhout | 1 m2 | R [dB] | 24 | 24 | 24 | 31 | 38 | 27.7 | 37 |
| Paneel | binnendoos type B | 1.2 m2 | R [dB] | 13 | 18 | 22 | 27 | 26 | 22.0 | 31 |
| kierterm | Kierterm 30 dB | - | R [dB] | - | - | - | - | - | 30.0 | 30 |

verblijfsgebied: Slaapkamer 1

| | |
|-----------------|--------|
| Geluidbelasting | 53 dB |
| GA;k-eis | 20 dB |
| Berekende GA,k | 22 dB |
| Su | 5.9 m2 |

verblijfsruimte: slk1

| | |
|-----------------|--------|
| Geluidbelasting | 53 dB |
| GA;k-eis | 20 dB |
| Berekende GA,k | 22 dB |
| Berekende GA | 24 dB |
| Su | 5.9 m2 |

Volume 25 m3
Cr 3 dB

gevelvlak: slk1

| | | | | | | | | |
|-----------------|--------|-------------|--------|--------|--------|---------|---------|--------|
| C_L | 0 dB | | 125 Hz | 250 Hz | 500 Hz | 1000 Hz | 2000 Hz | totaal |
| ΔL_{n1} | 0 dB | R' | 23 | 21 | 25 | 34 | 38 | 25.5 |
| S | 5.9 m2 | $U_{2m,nT}$ | 24 | 22 | 26 | 35 | 39 | 26.9 |

| Element | omschrijving | afm. | | 125 Hz | 250 Hz | 500 Hz | 1000 Hz | 2000 Hz | R_A [dB] | R_p [dB] |
|--------------------|--------------------------------------|--------------|----------------|--------|--------|--------|---------|---------|------------|------------|
| Muur | Wand, metselwerk 240mm | 000000000000 | R [dB] | 44 | 46 | 49 | 59 | 69 | 51.4 | 63 |
| Deur | 40 mm Vuren hout | 1 m2 | R [dB] | 24 | 24 | 24 | 31 | 38 | 27.7 | 35 |
| Kozijn | Kozijn hout | 999999999999 | R [dB] | 26 | 29 | 29 | 34 | 40 | 31.8 | 39 |
| Beglazing | 4-15-6 mm | 3.4 m2 | R [dB] | 22 | 20 | 31 | 38 | 38 | 28.2 | 31 |
| kierterm | Kierterm 30 dB | - | R [dB] | - | - | - | - | - | 30.0 | 30 |
| ventilatie-rooster | Duco GlasMax 10 ZR | 0.5 m | Dn,e,lab | 34 | 31 | 29 | 39 | 46 | 33.7 | |
| | $Q_v = 8 \text{ dm}^3/\text{s}$ | | $C_{positie}$ | 2.0 | 1.5 | -0.5 | 0.0 | 0.0 | | |
| | $Q_v = 15.9 \text{ dm}^3/\text{s.m}$ | | C_{veilig} | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | | |
| | | | $C_{elevatie}$ | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | | |
| | | | Dn,e | 33 | 31 | 31 | 41 | 48 | 35.1 | 33 |

verblijfsgebied: Slaapkamer 2

Geluidbelasting 54 dB
GA;k-eis 21 dB
Berekende GA,k 21 dB
Su 6.8 m2

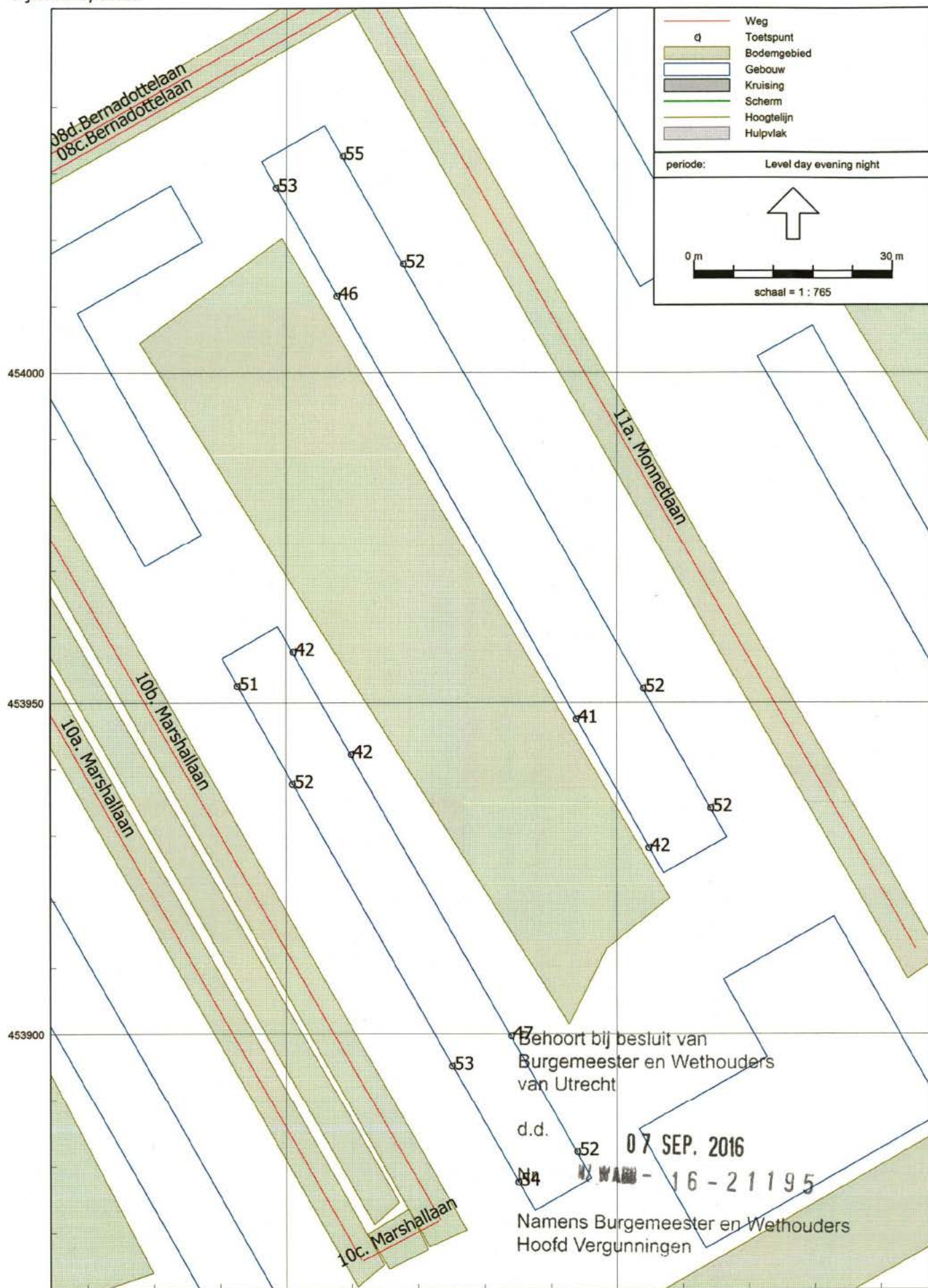
verblijfsruimte: Slk2

Geluidbelasting 54 dB
GA;k-eis 20 dB
Berekende GA,k 20 dB
Berekende GA 20 dB
Su 6.8 m2
Volume 14 m3
Cr 3 dB

gevelvlak: Slk 2

| | | | | | | | | |
|-----------------|--------|-------------|--------|--------|--------|---------|---------|--------|
| C_L | 0 dB | | 125 Hz | 250 Hz | 500 Hz | 1000 Hz | 2000 Hz | totaal |
| ΔL_{n1} | 0 dB | R' | 19 | 20 | 25 | 31 | 32 | 24.5 |
| S | 6.8 m2 | $U_{2m,nT}$ | 17 | 18 | 23 | 29 | 30 | 22.8 |

| Element | omschrijving | afm. | | 125 Hz | 250 Hz | 500 Hz | 1000 Hz | 2000 Hz | R_A [dB] | R_p [dB] |
|--------------------|--------------------------------------|---------|----------------|--------|--------|--------|---------|---------|------------|------------|
| Muur | Wand, metselwerk 240mm | 0.52 m2 | R [dB] | 44 | 46 | 49 | 59 | 69 | 51.4 | 63 |
| Kozijn | Kozijn hout | 0.94 m2 | R [dB] | 26 | 29 | 29 | 34 | 40 | 31.8 | 40 |
| Beglazing | 4-15-6 mm | 3.1 m2 | R [dB] | 22 | 20 | 31 | 38 | 38 | 28.2 | 32 |
| Deur | 40 mm Vuren hout | 1 m2 | R [dB] | 24 | 24 | 24 | 31 | 38 | 27.7 | 36 |
| Paneel | binnendoos type B | 1.2 m2 | R [dB] | 13 | 18 | 22 | 27 | 26 | 22.0 | 30 |
| kierterm | Kierterm 30 dB | - | R [dB] | - | - | - | - | - | 30.0 | 30 |
| ventilatie-rooster | Duco GlasMax 10 ZR | 0.44 m | Dn,e,lab | 34 | 31 | 29 | 39 | 46 | 33.7 | |
| | $Q_v = 7 \text{ dm}^3/\text{s}$ | | $C_{positie}$ | 2.0 | 1.5 | -0.5 | 0.0 | 0.0 | | |
| | $Q_v = 15.9 \text{ dm}^3/\text{s.m}$ | | C_{veilig} | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | | |
| | | | $C_{elevatie}$ | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | | |
| | | | Dn,e | 34 | 32 | 31 | 41 | 48 | 35.7 | 34 |



KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

project: Renovatie Kanaleneiland te Utrecht - 6
 nummer: 15008
 fase: Aanvraag omgevingsvergunning
 datum: 16 juni 2016
 status: definitief



| | onderdeel | materiaal | type | kleur | nummer |
|-------------|---|--------------------------|---|------------------|----------|
| voorgevel | bestaand metselwerk | baksteen | | | |
| | wandschijven langs balkon laag 4 | baksteen (schoongemaakt) | | | |
| | entrepui portiek begane grond (bestaand): | | | | |
| | - kozijnen | hout | dekkend geschilderd in kleur | wit | RAL 9010 |
| | - paneel met postkasten | hout | dekkend geschilderd in kleur | | |
| | | rvs geborsteld | postenkasten en bellentableau ntb | | |
| | - onderste deel in kozijn | | blank isolatieglas HR++ | | |
| | - voordeur | | dekkend geschilderd in kleur | warm middengrijs | F6.05.40 |
| | puien woningen begane grond | | | | |
| | - vaste delen | hout | dekkend geschilderd in kleur | groengrijs | J0.10.50 |
| | - draaiende delen blank (incl voordeur) | hout | dekkend geschilderd in kleur | groengrijs | J0.10.50 |
| | | | blank isolatieglas HR++ | | |
| | - borstwering | hout | paneel met isolatie | groengrijs | J0.10.50 |
| | panelen tussen puien wng BG | hout | dekkend geschilderd in kleur | groengrijs | J0.10.50 |
| | bestaande kozijnen verdiepingen | | | | |
| | - vaste delen | hout | dekkend geschilderd | wit | RAL 9010 |
| | - draaiende delen | hout | dekkend geschilderd | warm middengrijs | F6.05.40 |
| | - paneel boven draaiend deel | | ventilatie-rooster ntb | warm middengrijs | F6.05.40 |
| | | | blank isolatieglas HR++ | | |
| | verticale panelen tussen bestaande kozijnen | | dekkend geschilderd in kleur | licht grijs | F6.05.70 |
| | hekwerk/handregel boven borstwering | | lamellenkader met spijlen + handregel, poedercoating in kleur | warm middengrijs | F6.05.40 |
| | franse balkons | | | | |
| | - kozijn | hout | vaste delen dekkend geschilderd | wit | RAL 9010 |
| | | hout | draaiende delen dekkend geschilderd | warm middengrijs | F6.05.40 |
| | | | blank isolatieglas HR++ | | |
| | - kader | zetwerk | Meilof Riks o.g. | wit | RAL 9010 |
| | - hekwerk | staal/aluminium | lamellenkader met spijlen + handregel, poedercoating in kleur | warm middengrijs | F6.05.40 |
| | waterslag | aluminium | poedercoating in kleur | wit | RAL 9010 |
| | borstwering verdiepingen (incl. balkons) | | StoTherm (isolatie) met Stolit MP met reliëf | wit | 16287 |
| | dakrand | | StoTherm (isolatie) met Stolit MP met reliëf | wit | 16287 |
| | daktrim | aluminium | | wit | RAL 9010 |
| | bovenzijde balkonvloer | | Sika elastic coating in kleur | | d.d. |
| | onderzijde balkonvloer laag 1 | | dekkend geschilderd | wit | RAL 9010 |
| | kantplank begane grond | beton, geïsoleerd | Styrofoam o.g. | grijs | |
| | privacyscherm balkon | | bruut glas | wit | |
| | ventilatie-rooster in bestaande kozijn boven draaiende deel | | indien mogelijk geen roosters in glas | | |
| | hwa | | pvc | grijs | |
| | verlichting onder luifel hoofdentree | | ntb | | |
| achtergevel | bestaand metselwerk | baksteen | | | |
| | dakrand | | StoTherm (isolatie) met Stolit MP met reliëf | wit | 16287 |
| | daktrim | aluminium | | wit | RAL 9010 |
| | bestaand beton (vloerrand, trellis, kolom) | | dekkend geschilderd | wit | RAL 9010 |

Behoort bij besluit van
 Burgemeester en Wethouders
 van Utrecht

07 SEP. 2016

Nr. 17.000 - 16 - 21195

Namens Burgemeester en Wethouders
 Hoofd Vergunningen



| | | | | | |
|----------------------------|---|-------|---|------------------|----------|
| | bovenzijde balkonvloer | | Sika elastic coating in kleur, vlg opgave leverancier | n.t.b. | n.t.b. |
| | onderzijde balkonvloer incl rand | | dekkend geschilderd | wit | RAL 9010 |
| | deuren portiek begane grond | | | | |
| | - vaste delen | hout | dekkend geschilderd in kleur | groengrijs | J0.10.50 |
| | - draaiende delen blank | hout | dekkend geschilderd in kleur | groengrijs | J0.10.50 |
| | | | blank isolatieglas HR++ | | |
| | pui woning begane grond | | | | |
| | - vaste delen | hout | dekkend geschilderd in kleur | groengrijs | J0.10.50 |
| | - draaiende delen blank | hout | dekkend geschilderd in kleur | groengrijs | J0.10.50 |
| | | | blank isolatieglas HR++ | | |
| | gevel plint metselwerk | | dekkend geschilderd | warm middengrijs | F6.05.40 |
| | bestaande kozijnen verdiepingen (incl. badk.raam) | | | | |
| | - vaste delen | hout | dekkend geschilderd | wit | RAL 9010 |
| | - draaiende delen | hout | dekkend geschilderd | warm middengrijs | F6.05.40 |
| | - paneel in kozijn | | Trespa (met isolatie) satin | Natural Greige | A06.7.1 |
| | hekwerk | staal | lamellenkader met spijlen + handregel, poedercoating in kleur | warm middengrijs | F6.05.40 |
| | verticale panelen tussen bestaande kozijnen | | dekkend geschilderd in kleur | licht grijs | F6.05.70 |
| | ventilatioerooster in bestaande kozijn boven draaiende deel | | indien mogelijk geen roosters in glas | | |
| | hwa | | pvc | grijs | |
| | verlichting onder luifel hoofdentree | | ntb | | |
| zijgevel | bestaand metselwerk | | baksteen | | |
| | dakrand | | StoTherm (isolatie) met Stolit MP met reliëf | wit | 16287 |
| | daktrim | | aluminium | wit | RAL 9010 |
| | bovenzijde balkonvloer | | Sika elastic coating in kleur | | |
| | onderzijde balkonvloer incl rand | | dekkend geschilderd | wit | RAL 9010 |
| | hekwerk | staal | lamellenkader met spijlen + handregel, poedercoating in kleur | warm middengrijs | F6.05.40 |
| | bestaande kozijnen verdiepingen (incl. badk.raam) | | | | |
| | - vaste delen | hout | dekkend geschilderd | wit | RAL 9010 |
| | - draaiende delen | hout | dekkend geschilderd | warm middengrijs | F6.05.40 |
| | | | blank isolatieglas HR++ | | |
| | nieuw kozijn BG (vast glas) | hout | dekkend geschilderd | wit | RAL 9010 |
| | | | blank isolatieglas HR++ | | |
| dak | met Betapor isolatie | | | | |
| | dakbedekking bitumen | | | | |
| interieur gemeensch.ruimte | randafwerking | | | wit | RAL 9010 |
| | rookgasafvoer via kap op het dak | | | | |
| | | | | | |
| | wanden voorportaal | | dekkend geschilderd | groengeel | F6.60.60 |
| | wanden gang naar binnenterrein | | dekkend geschilderd | groengeel | F6.60.60 |
| | achterwand boven eerste tussenbordes trap | | dekkend geschilderd | groengeel | F6.60.60 |
| | wanden trappenhuis incl lambrisering | | dekkend geschilderd | wit | RAL 9010 |
| | lambrisering | | cepanel gelakt met kleurpigment (Sikkens) | n.t.b. | |
| | vloerafwerking entreehal | | granito bestaand | | |
| | vloerafwerking nieuwe gangen naar binnenterrein | | Sidec SC 9012 M3H + EPG | | |
| Verdieping | wanden trappenhuis incl. lambrisering | | dekkend geschilderd | wit | RAL 9010 |
| | voordeuren en deuren MK | | | | |
| | - kozijnen | | dekkend geschilderd | wit | RAL 9010 |
| | - draaiende delen | | dekkend geschilderd | grijs | F6.05.50 |
| | plafonds | | dekkend geschilderd | wit | RAL 9010 |
| | hekwerk trappen bestaand | | dekkend geschilderd in kleur | grijs | F6.05.50 |
| | verlichting | | vlg. verlichtingsplan | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| bergingen | stijl- en regelwerk | hout | verduurzaamd vurenhout | | |

| | | | | |
|-------------------|---------|---|------------------|----------|
| gevelbekleding | hout | rabat delen 19x135mm, vuren WaxedWood, fijn bezaagd | | |
| | | niet geschilderd | | |
| kozijn | hout | vaste delen dekkend geschilderd | warm middengrijs | F6.05.40 |
| | | draaiende delen dekkend geschilderd | warm middengrijs | F6.05.40 |
| | | letselbeperkend glas | | |
| hang en sluitwerk | | | | |
| | | | | |
| hwa | pvc | | grijs | |
| dak | bitumen | met grind | | |
| | | | | |

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 07 SEP. 2016

Nr. WAB - 16 - 21195

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen





000



| Bblad nr. | FASE 6 Bestaand | Schaal | Formaat | dd get | Wijziging 1 |
|-----------|------------------------------|--------|---------|------------|-------------|
| 100 B | Situatie bestaand | 1:500 | A3 | 01-06-2016 | |
| 200 B | Plattegrond bestaand laag 0 | 1:100 | A3 | 01-06-2016 | |
| 201 B | Plattegrond bestaand laag 1 | 1:100 | A3 | 01-06-2016 | |
| 202 B | Plattegrond bestaand laag 2 | 1:100 | A3 | 01-06-2016 | |
| 203 B | Plattegrond bestaand laag 3 | 1:100 | A3 | 01-06-2016 | |
| 204 B | Plattegrond bestaand laag 4 | 1:100 | A3 | 01-06-2016 | |
| 300 B | Doorsnede bestaand BB | 1:100 | A3 | 01-06-2016 | |
| 301 B | Doorsnede bestaand AA | 1:100 | A3 | 01-06-2016 | |
| 401 B | Straatgevel bestaand | 1:100 | A3 | 01-06-2016 | |
| 402 B | Binnenterrein gevel bestaand | 1:100 | A3 | 01-06-2016 | |

| Blad nr. | FASE 6 Nieuw | Schaal | Formaat | dd get | Wijziging 1 |
|---------------|------------------------------|--------|---------|------------|-------------|
| 100 N | Situatie nieuw | 1:500 | A3 | 01-06-2016 | 21-06-2016 |
| 200 N | Plattegrond laag 0 | 1:100 | A3 | 01-06-2016 | 16-06-2016 |
| 201 N | Plattegrond laag 1 | 1:100 | A3 | 01-06-2016 | 16-06-2016 |
| 202 N | Plattegrond laag 2 | 1:100 | A3 | 01-06-2016 | 16-06-2016 |
| 203 N | Plattegrond laag 3 | 1:100 | A3 | 01-06-2016 | 16-06-2016 |
| 204 N | Plattegrond laag 4 | 1:100 | A3 | 01-06-2016 | 16-06-2016 |
| 300 N | Doorsnede nieuw BB | 1:100 | A3 | 01-06-2016 | |
| 301 N | Doorsnede nieuw AA | 1:100 | A3 | 01-06-2016 | |
| 401 N | Straatgevel nieuw | 1:100 | A3 | 01-06-2016 | 21-06-2016 |
| 402 N | Binnenterrein gevel nieuw | 1:100 | A3 | 01-06-2016 | 21-06-2016 |
| 402 TN | Straatgevel Franse balkon | 1:100 | A3 | 01-06-2016 | 16-06-2016 |
| 700 N | Details aanwijzen | 1:200 | A3 | 01-06-2016 | |
| AO-100 N - OV | Situatie, view en tekenlijst | | A1 | 01-06-2016 | 21-06-2016 |
| AO-200 N - OV | Plattegronden nieuw | 1:200 | A1 | 01-06-2016 | 21-06-2016 |
| AO-400 N - OV | Gevels nieuw | 1:200 | A1 | 01-06-2016 | 21-06-2016 |

OPDRACHTGEVER ■ Heijmans

WERK ■ Kanaleneiland Renovatie
Utrecht
fase 6

WERKNUMMER ■ 15008

ONDERWERP ■

FASE ■ Omgevingsvergunning

STATUS ■ definitief

DATUM ■ 01-06-2016

GEWIJZIGD ■ 16-06-2016

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

07 SEP. 2016

Nr.

16-21195

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Bernadotte-laan

Marshall-laan

Monnetl-laan

1-15

17-31

33-47

49-53

65-79

81-95

97-111

Behoort bij besluit

Gemeente Utrecht

■ 100 B

Bernadotte-laan

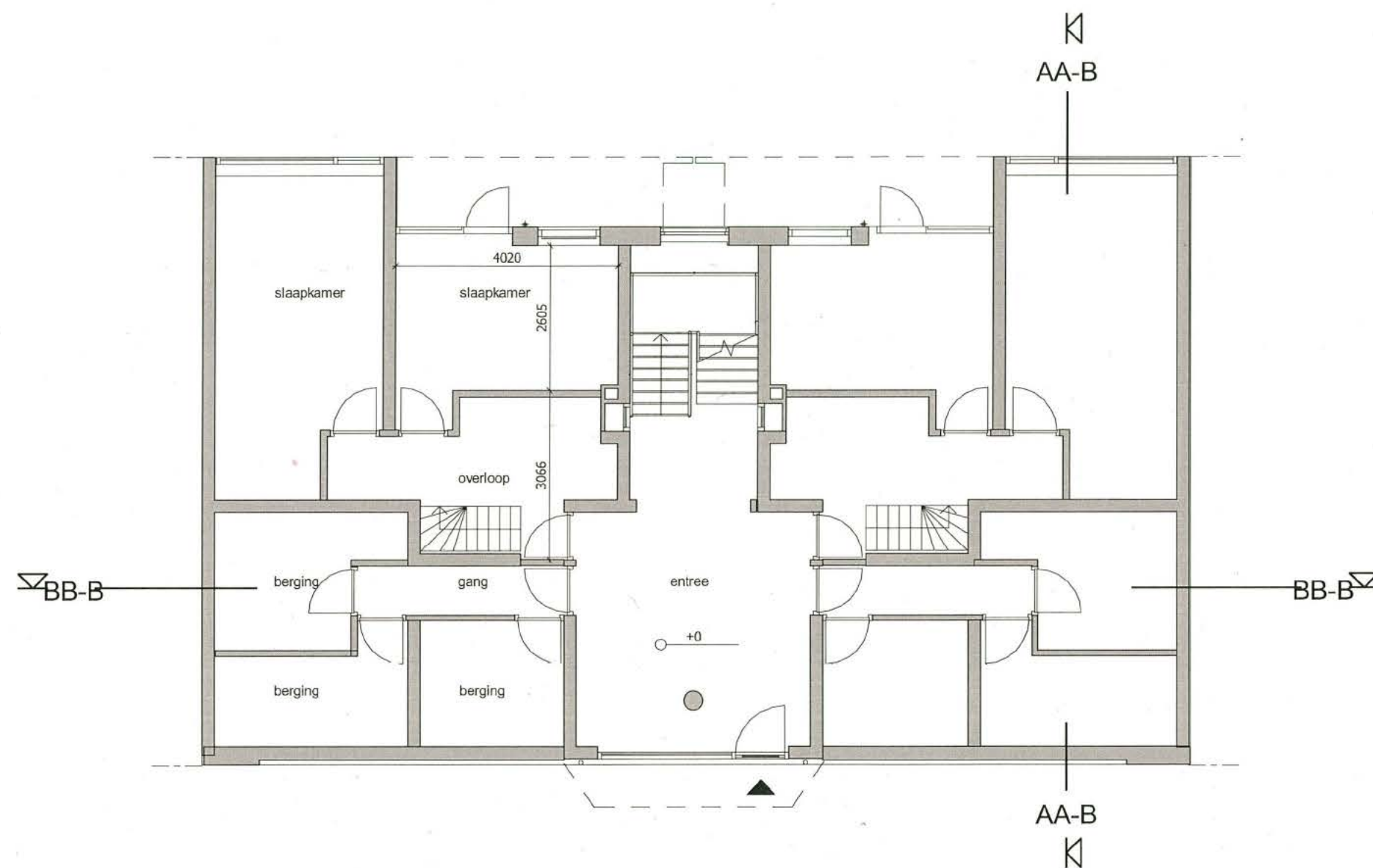
Marshall-laan

Monnetl-laan

Behoort bij besluit

Gemeente Utrecht

■ 100 N



begane grond

1 : 100

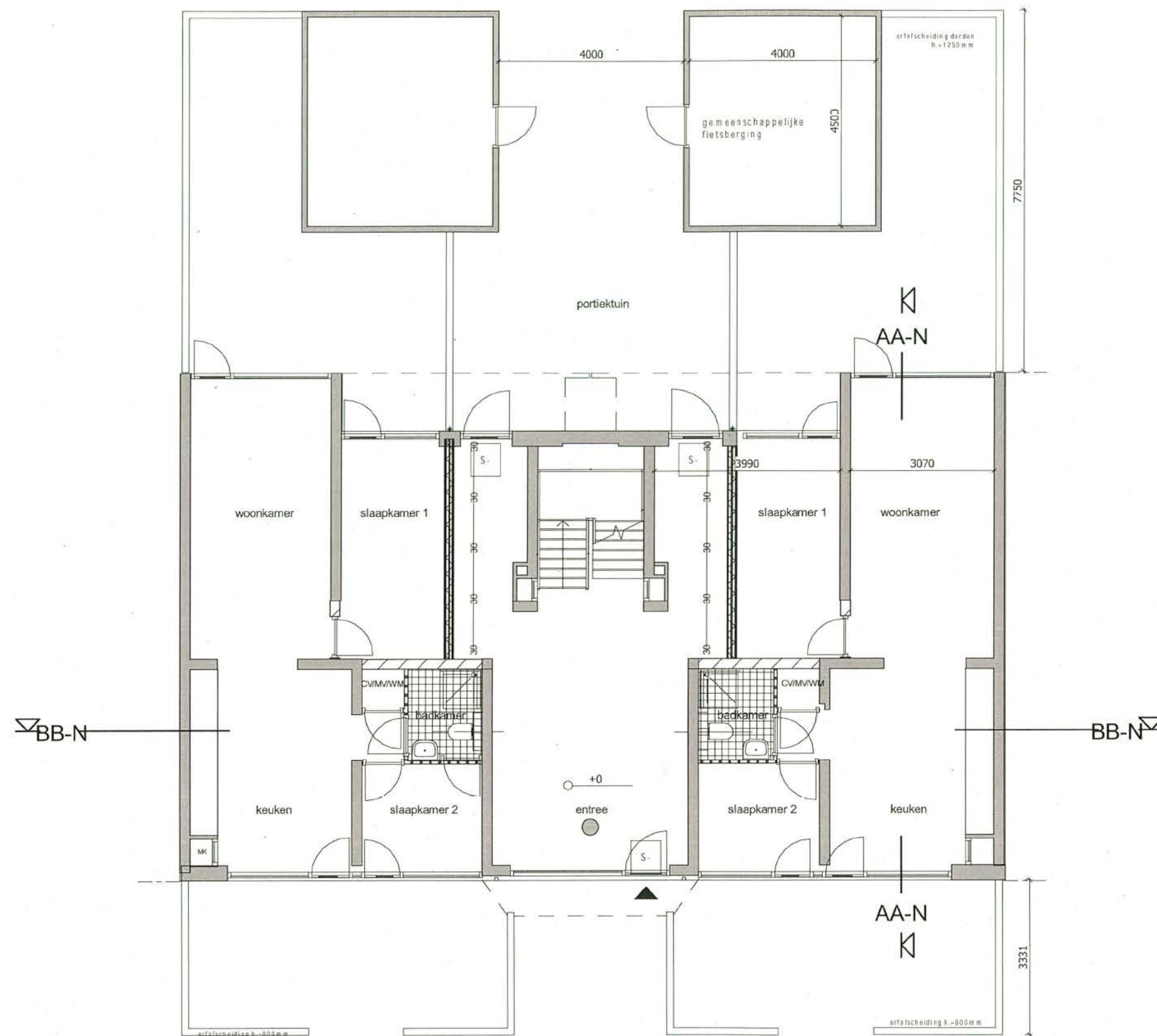
■ 200-B

PONEC DE WINTER
 ■ strategie en ontwerp voor een duurzame leefomgeving

| | | | |
|---|----------------------|--------------|------------|
| WERK ■ | Kanaleneiland fase 6 | WERKNUMMER ■ | 15008 |
| OPDRACHTGEVER ■ | Heijmans | SCHAAL ■ | 1 : 100 |
| FASE ■ | Omgevingsvergunning | DATUM ■ | 01-06-2016 |
| STATUS ■ | Definitief | WIJZIGING ■ | |
| ■ T 020 585 40 30 AMSTERDAM INFO P-DW.NL WWW.PONECDEWINTER.NL | | | |

Constructie conform rapportage
Goudstikker - de Vries
d.d. 03-06-2016

WDDO conform rapportage
Pautz HY 2963-1-RA
d.d. 16-12-2015



Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

S- Deur van deze zijde zonder sleutel te openen

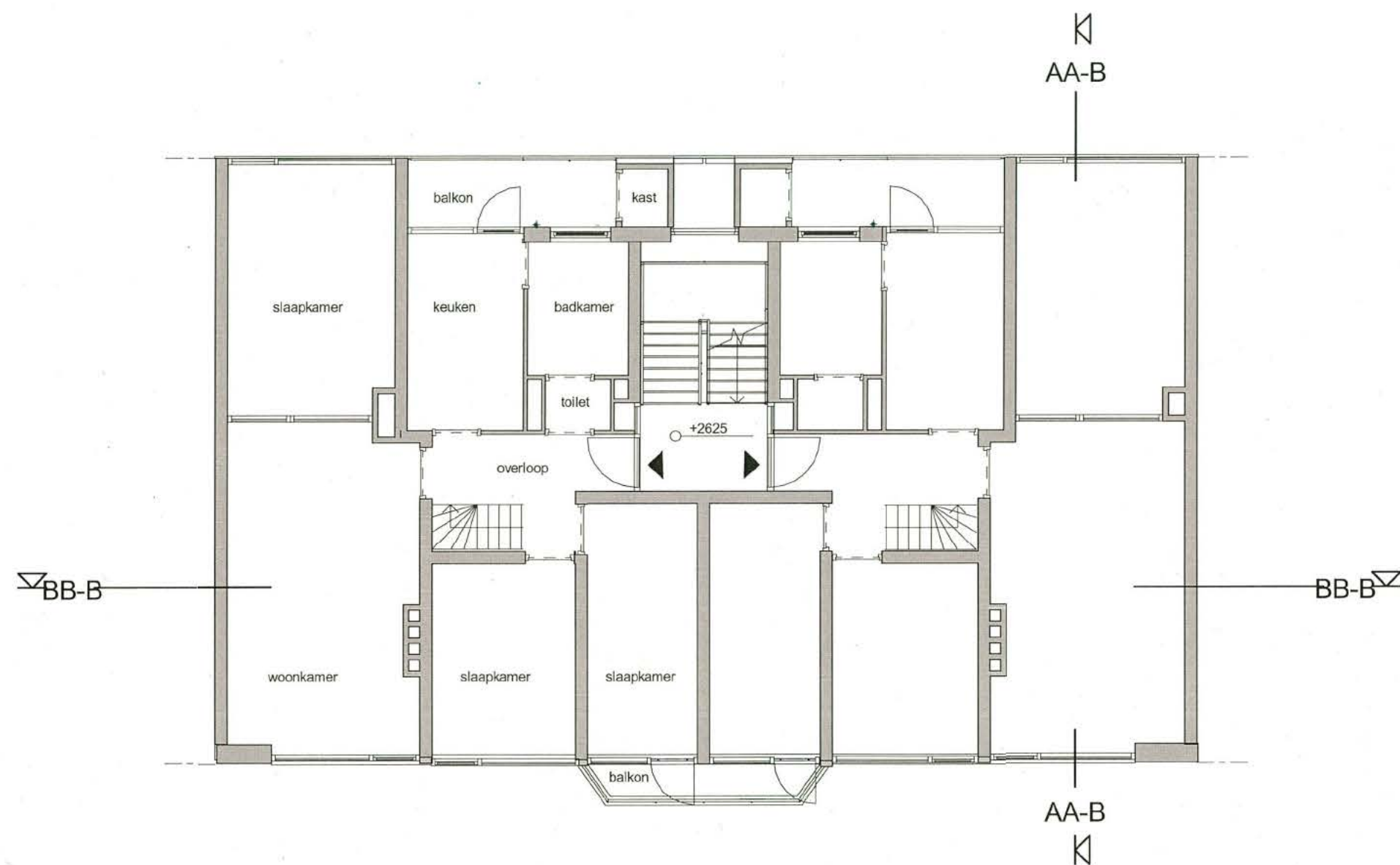
200-N

PONEC DE WINTER
strategie en ontwerp voor een duurzame leefomgeving

WERK ■ Kanaleneiland fase 6
OPDRACHTGEVER ■ Heijmans
FASE ■ Omgevingsvergunning
STATUS ■ Definitief
WERKNUMMER ■ 15008
SCHAAL ■ 1:100
DATUM ■ 01-06-2016
WIJZIGING ■ 16-06-2016
T 020 585 40 30 AMSTERDAM INFO@P-DW.NL WWW.PONECDEWINTER.NL

begane grond

1:100



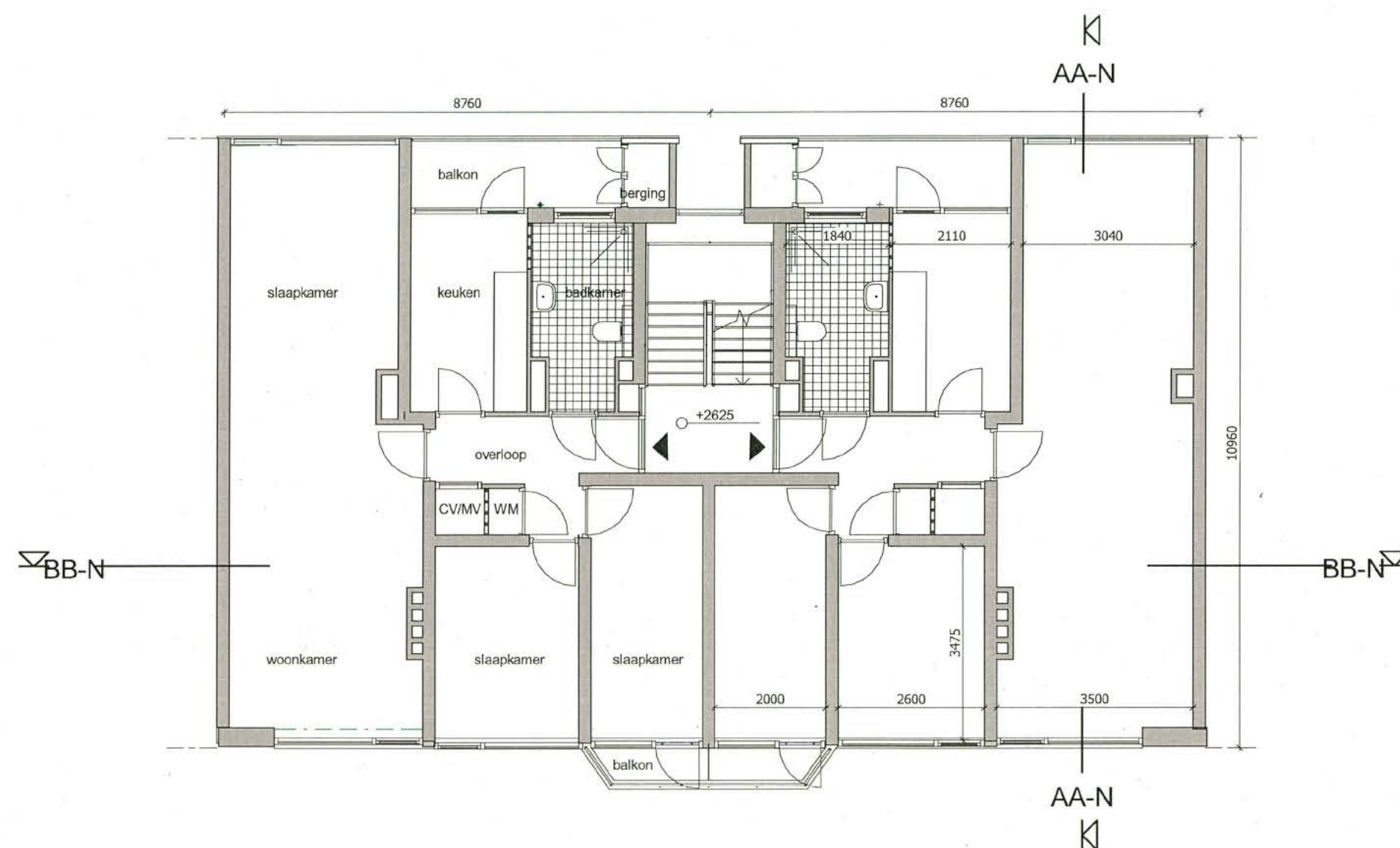
eerste verdieping

1 : 100

■ 201-B

PONEC DE WINTER
strategie en ontwerp voor een duurzame leefomgeving

| | | | |
|---|----------------------|--------------|------------|
| WERK ■ | Kanaleneiland fase 6 | WERKNUMMER ■ | 15008 |
| OPDRACHTGEVER ■ | Heljman | SCHAAL ■ | 1 : 100 |
| FASE ■ | Omgevingsvergunning | DATUM ■ | 01-06-2016 |
| STATUS ■ | Definitief | WIJZIGING ■ | |
| ■ T 020 585 40 30 AMSTERDAM INFO@P-DW.NL WWW.PONECDEWINTER.NL | | | |



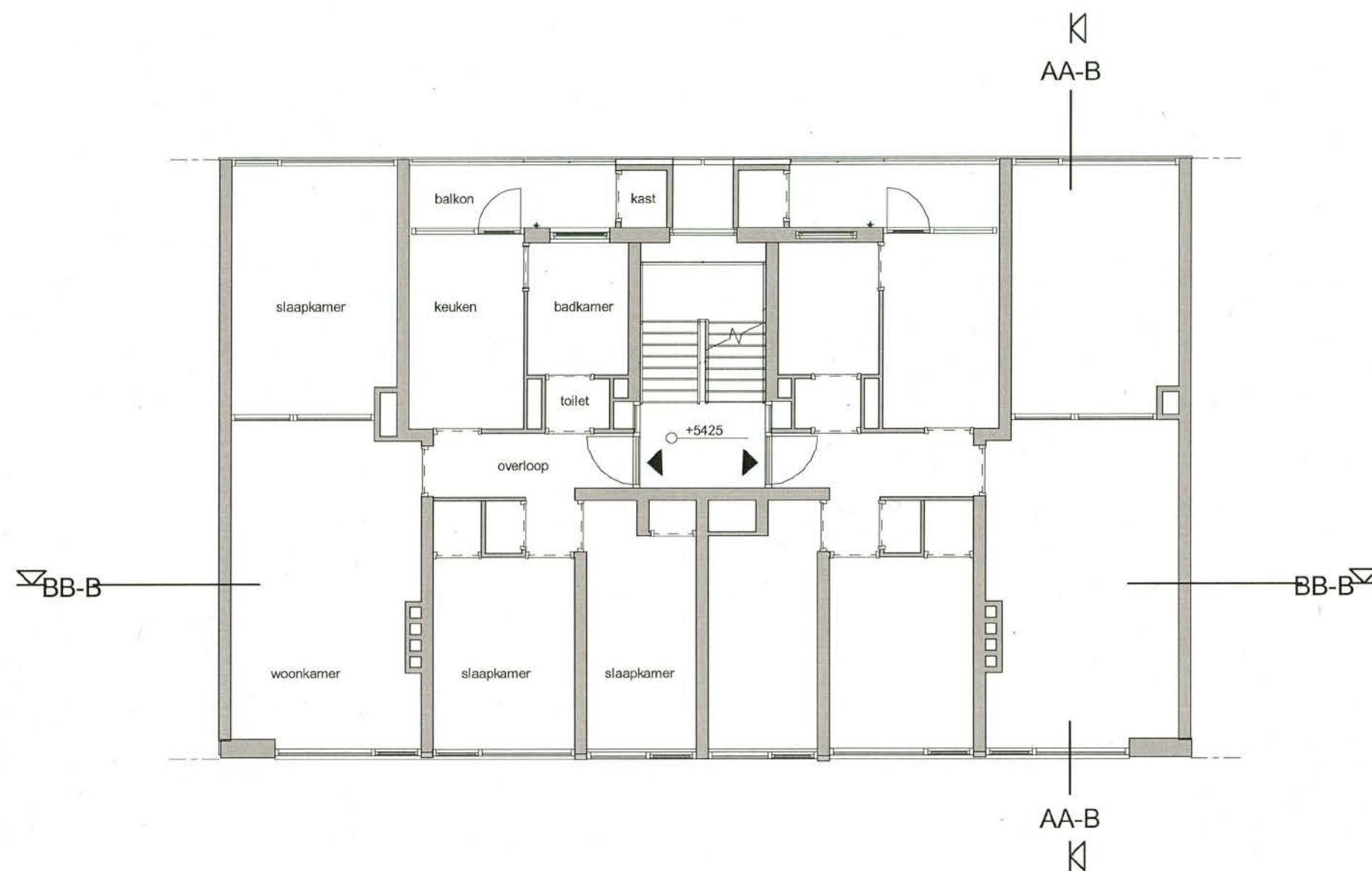
eerste verdieping

1 : 100

■ 201-N

PONEC DE WINTER
■ strategie en ontwerp voor een duurzame leefomgeving

| | | | |
|---|----------------------|--------------|------------|
| WERK ■ | Kanaleneiland fase 6 | WERKNUMMER ■ | 15008 |
| OPDRACHTGEVER ■ | Heijmans | SCHAAL ■ | 1 : 100 |
| FASE ■ | Omgevingsvergunning | DATUM ■ | 01-06-2016 |
| STATUS ■ | Definitief | WIJZIGING ■ | 16-06-2016 |
| ■ T 020 585 40 30 AMSTERDAM INFO@P-DW.NL WWW.PONECDEWINTER.NL | | | |



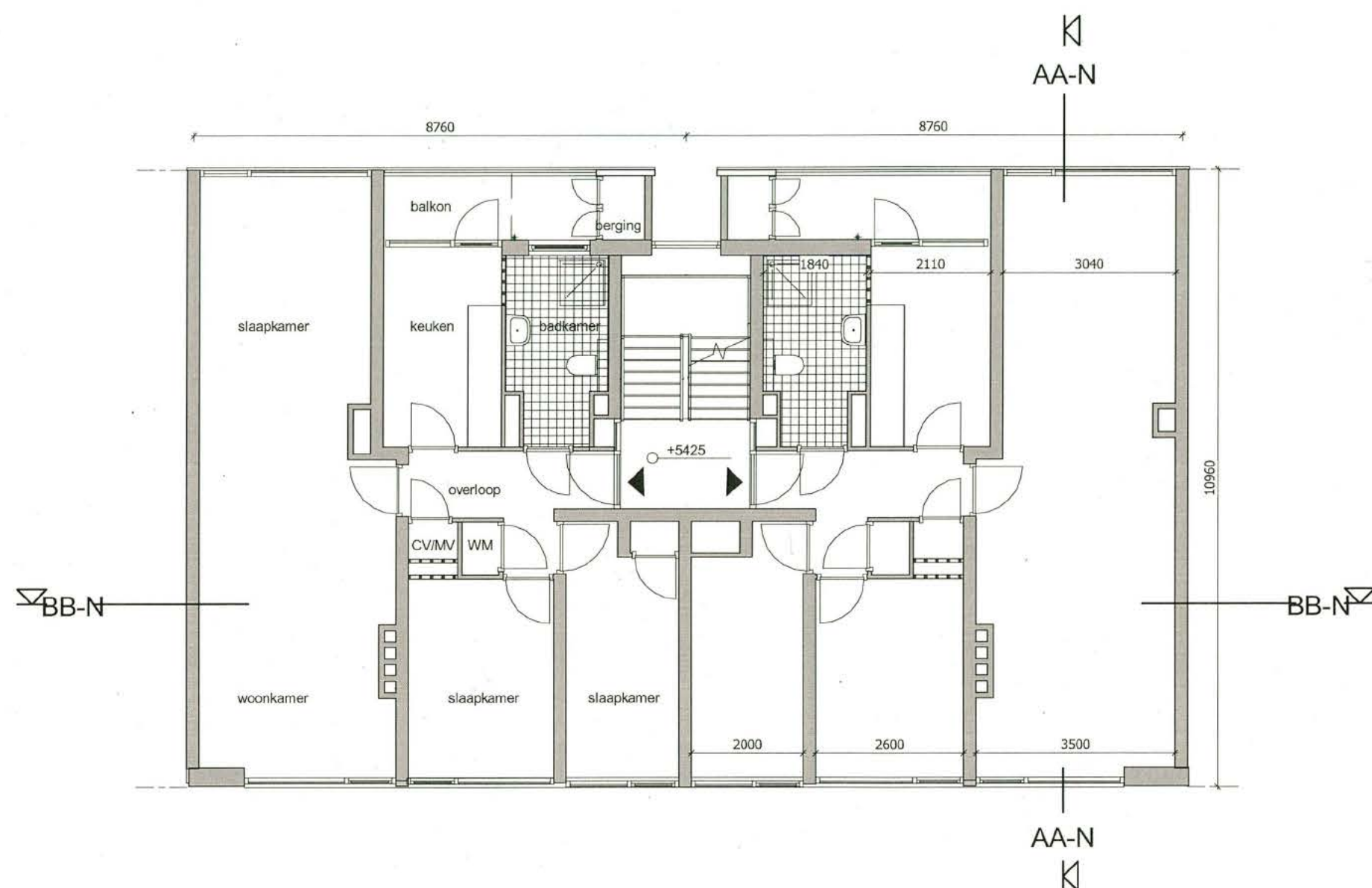
tweede verdieping

1 : 100

■ 202-B

PONEC DE WINTER
 ■ strategie en ontwerp voor een duurzame leefomgeving

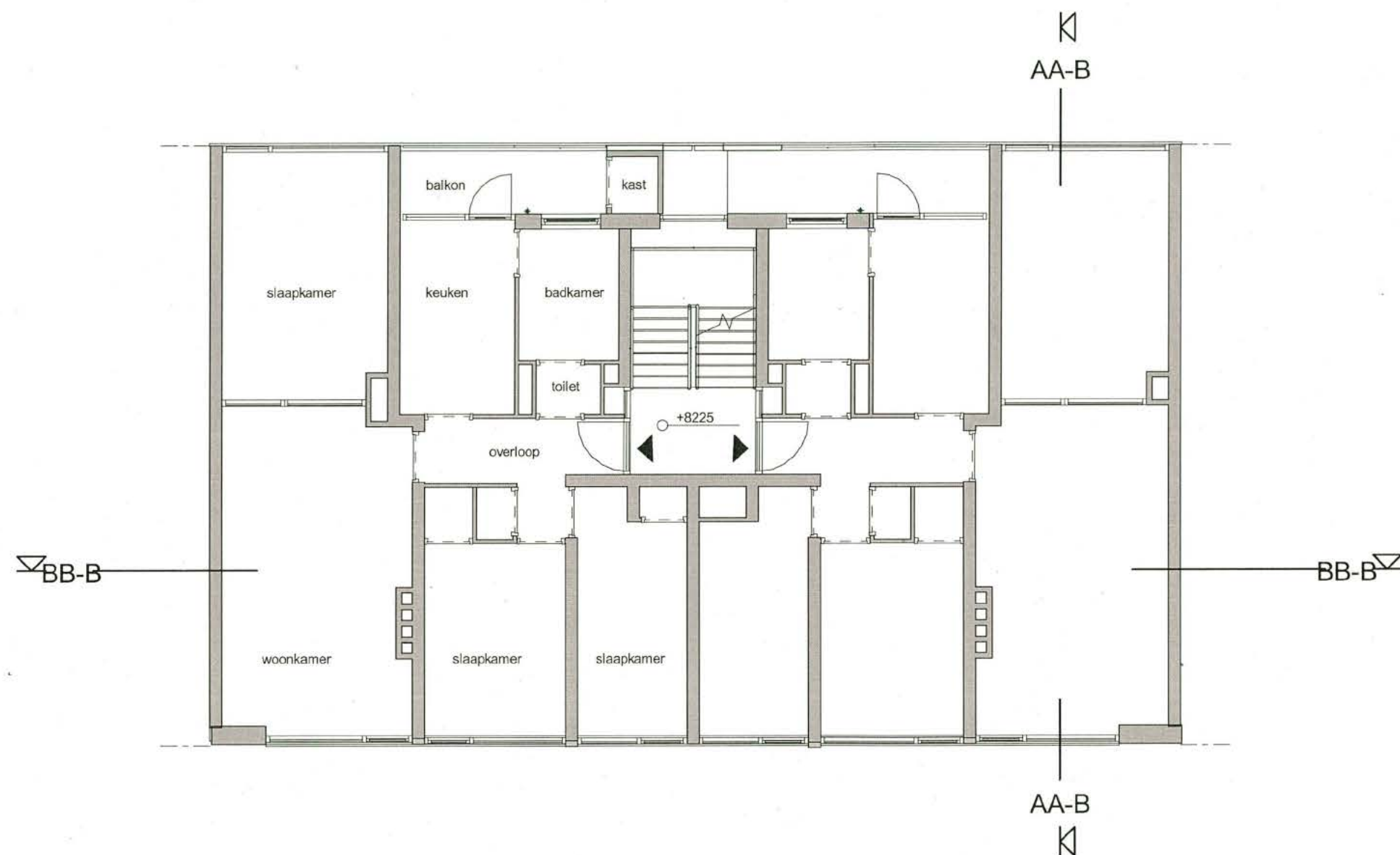
| | | | |
|---|----------------------|--------------|------------|
| WERK ■ | Kanaleneiland fase 6 | WERKNUMMER ■ | 15008 |
| OPDRACHTGEVER ■ | Heljmans | SCHAAL ■ | 1 : 100 |
| FASE ■ | Omgevingsvergunning | DATUM ■ | 01-06-2016 |
| STATUS ■ | Definitief | WIJZIGING ■ | |
| ■ T 020 585 40 30 AMSTERDAM INFO P-DW.NL WWW.PONECDEWINTER.NL | | | |



■ 202-N

tweede verdieping

1 : 100



derde verdieping

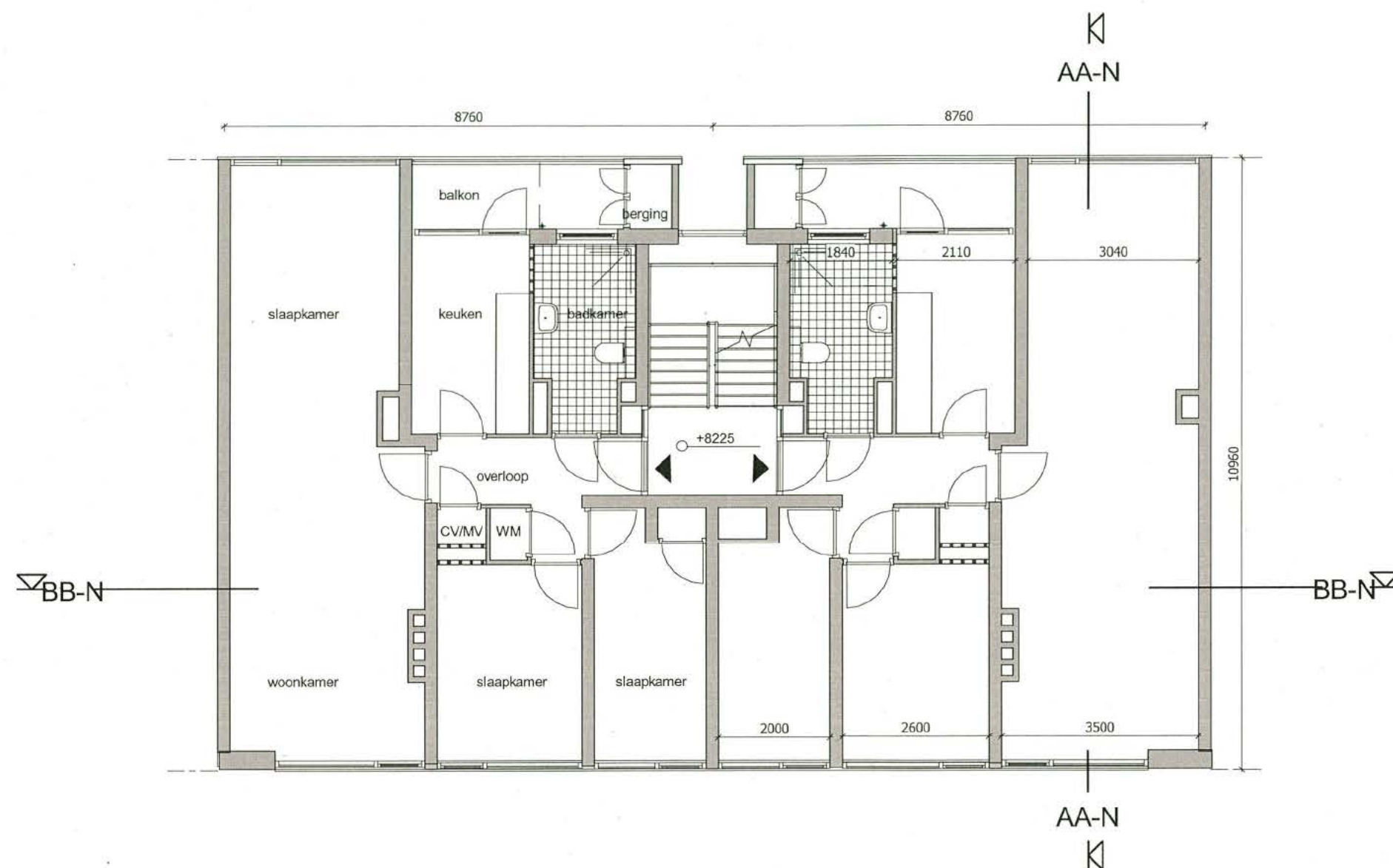
1 : 100

■ 203-B



Constructie conform rapportage
Goudstikker - de Vries
d.d. 03-06-2016

WBDO conform rapportage
Poutz HY 2963-1-RA
d.d. 16-12-2015



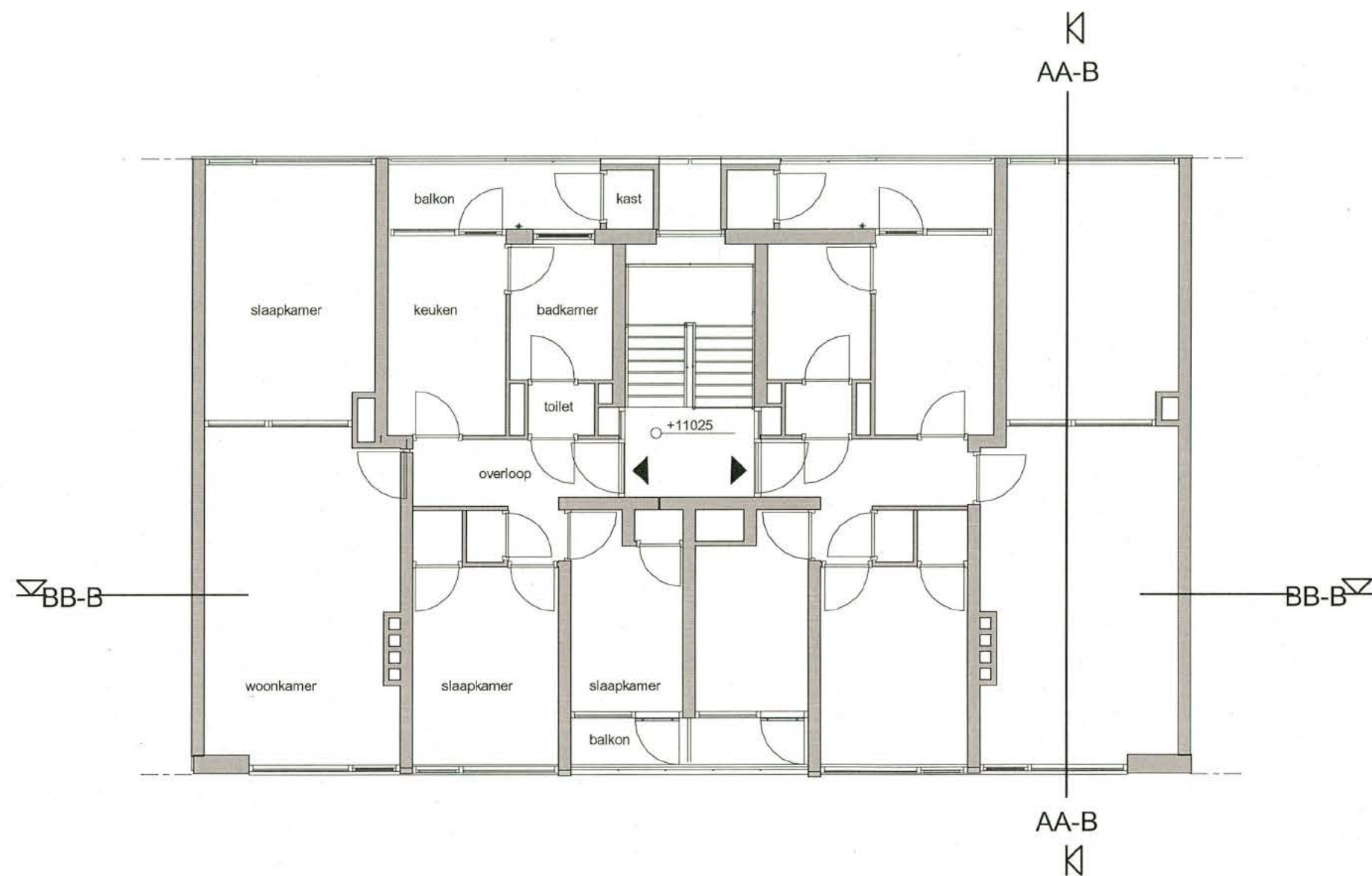
■ 203-N

derde verdieping

1 : 100

PONEC DE WINTER
■ strategie en ontwerp voor een duurzame leefomgeving

| | | | |
|---|----------------------|--------------|------------|
| WERK ■ | Kanaleneiland fase 6 | WERKNUMMER ■ | 15008 |
| OPDRACHTGEVER ■ | Heijmans | SCHAAL ■ | 1 : 100 |
| FASE ■ | Omgevingsvergunning | DATUM ■ | 01-06-2016 |
| STATUS ■ | Definitief | WIJZIGING ■ | 16-06-2016 |
| ■ T 020 585 40 30 AMSTERDAM INFO@P-DW.NL WWW.PONECDEWINTER.NL | | | |



Behoort bij besluit

 Gemeente Utrecht

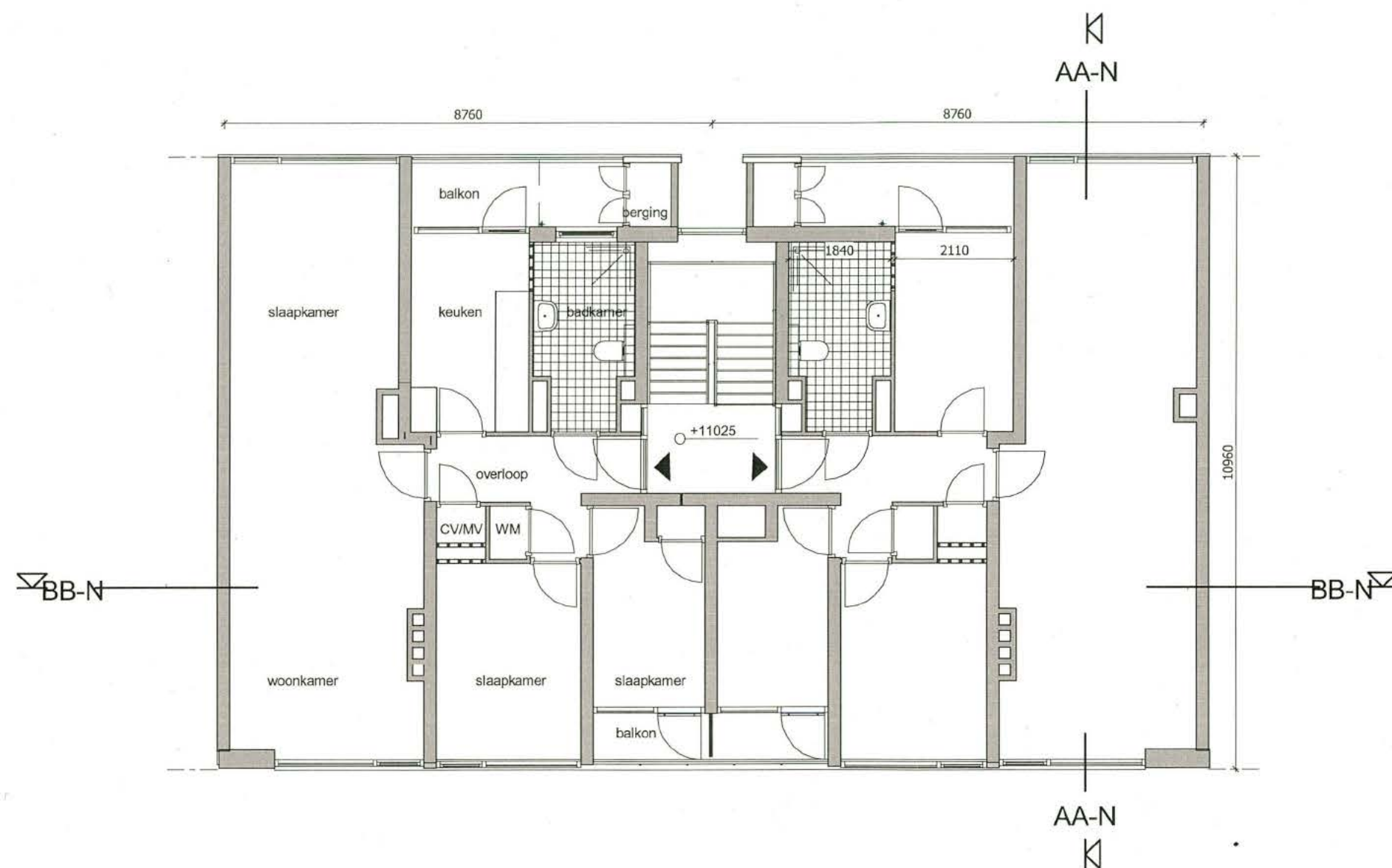
■ 204-B

vierde verdieping

1 : 100

 **PONEC DE WINTER**
 ■ strategie en ontwerp voor een duurzame leefomgeving

| | | | |
|---|----------------------|--------------|------------|
| WERK ■ | Kanaleneiland fase 6 | WERKNUMMER ■ | 15008 |
| OPDRACHTGEVER ■ | Heijmans | SCHAAL ■ | 1 : 100 |
| FASE ■ | Omgevingsvergunning | DATUM ■ | 01-06-2016 |
| STATUS ■ | Definitief | WIJZIGING ■ | |
| ■ T 020 585 40 30 AMSTERDAM INFO@P-DW.NL WWW.PONECDEWINTER.NL | | | |



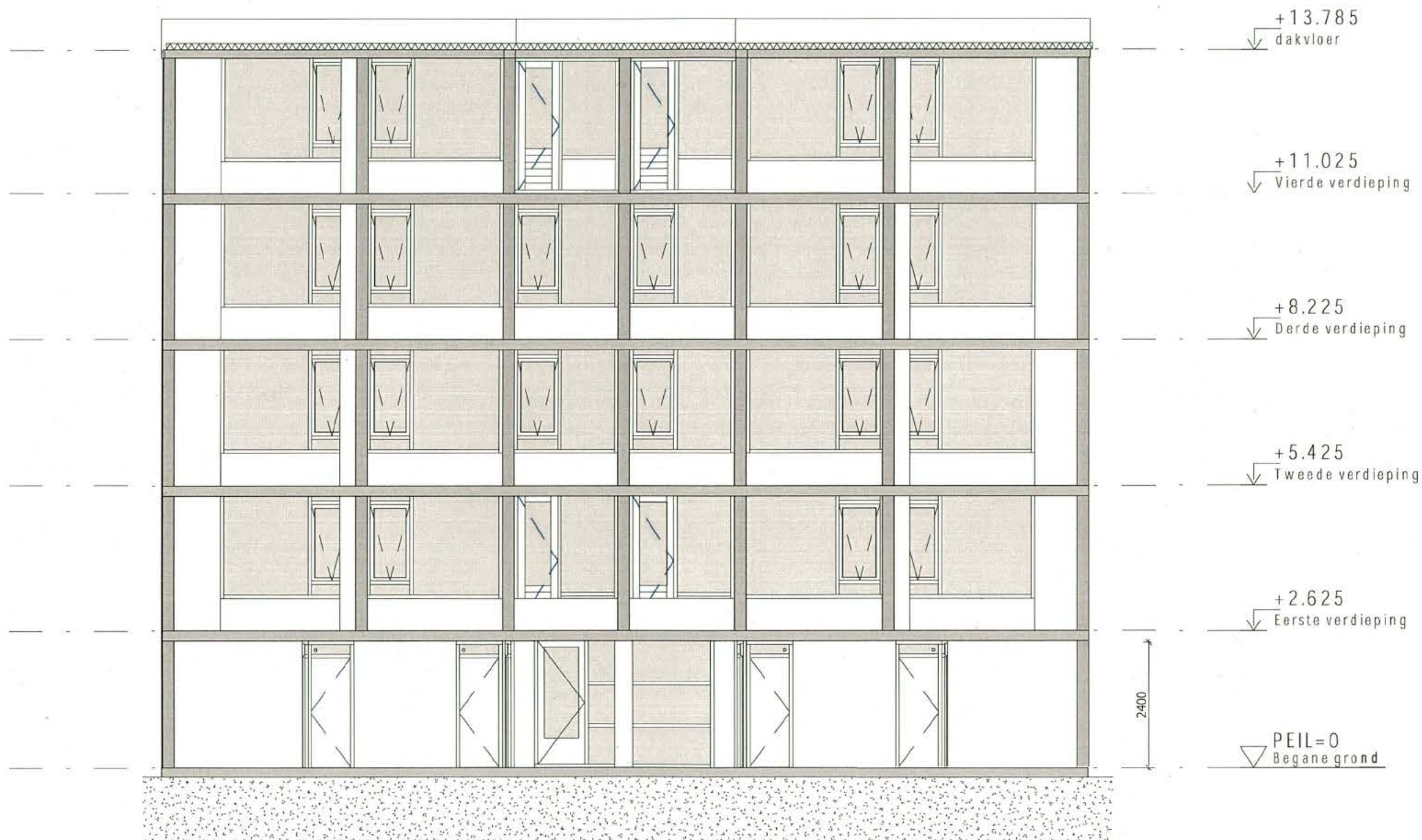
Behoort bij besluit

Gemeente Utrecht

■ 204-N

vierde verdieping

1 : 100



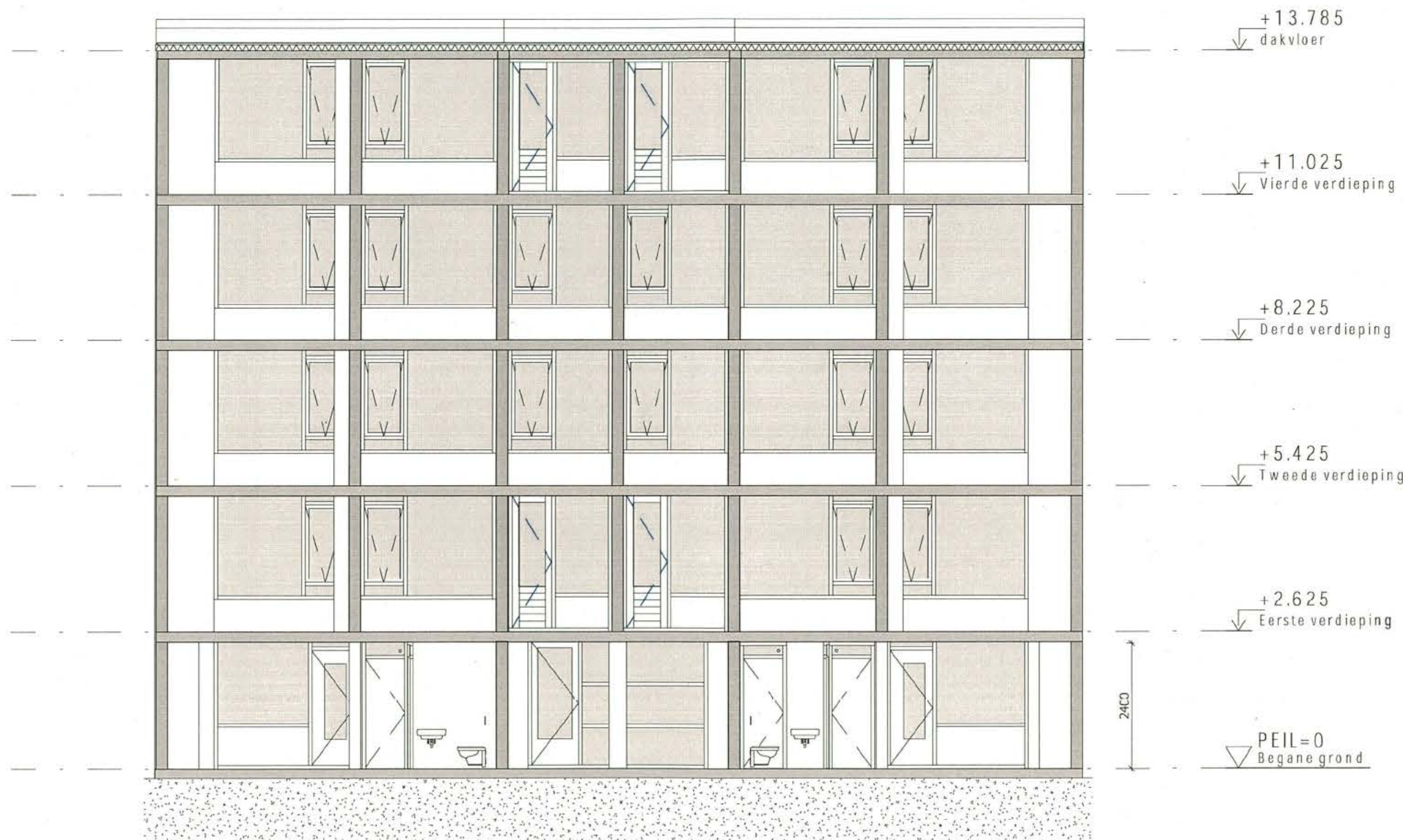
BB-B

1 : 100

■ 300-B

PONEC DE WINTER
■ strategie en ontwerp voor een duurzame leefomgeving

| | | | |
|---|----------------------|--------------|------------|
| WERK ■ | Kanaleneiland fase 6 | WERKNUMMER ■ | 15008 |
| OPDRACHTGEVER ■ | Heijmans | SCHAAL ■ | 1 : 100 |
| FASE ■ | Omgevingsvergunning | DATUM ■ | 01-06-2016 |
| STATUS ■ | Definitief | WIJZIGING ■ | |
| ■ T 020 585 40 30 AMSTERDAM INFO P-DW.NL WWW.PONECDEWINTER.NL | | | |



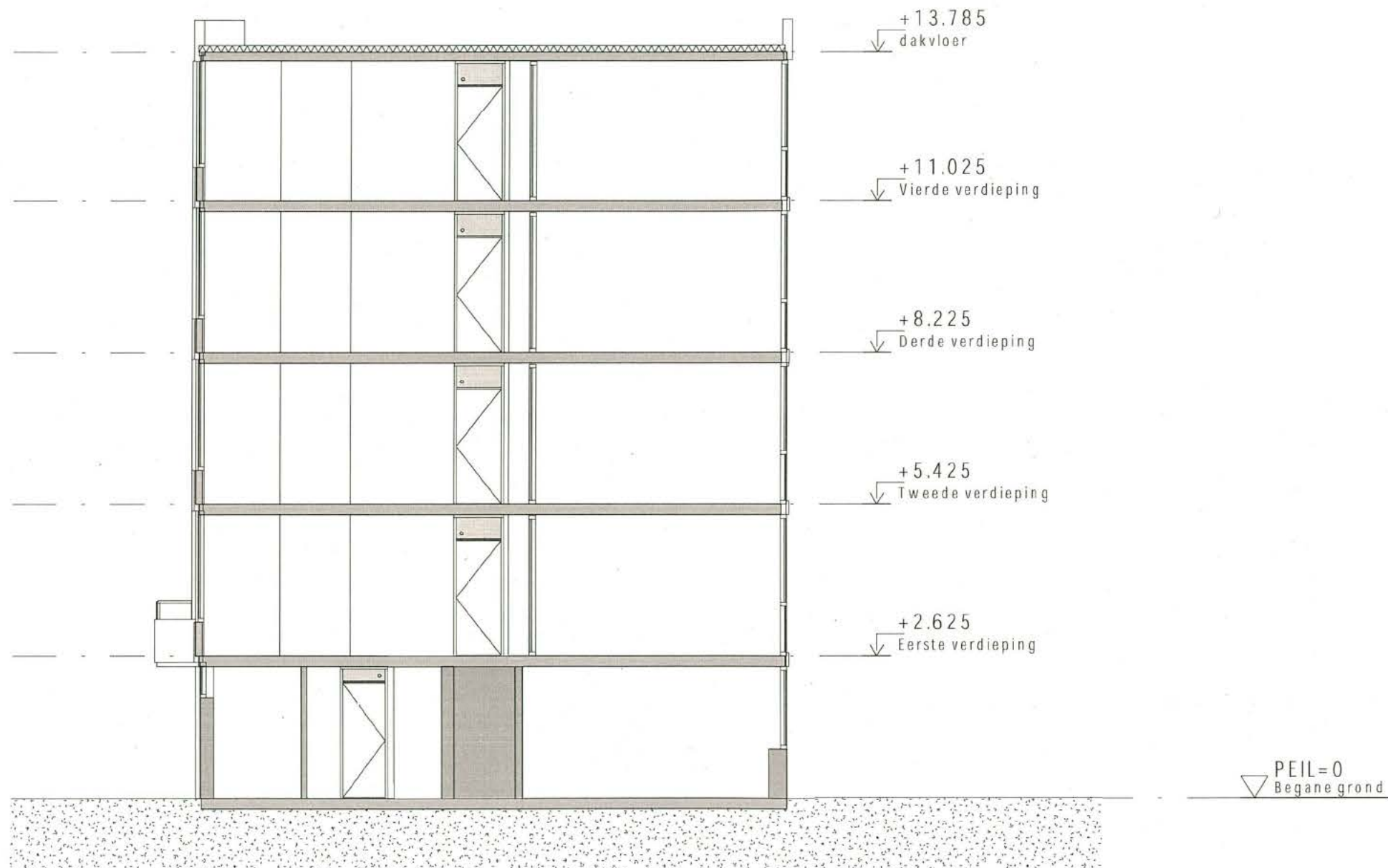
BB-N

1 : 100

■ 300-N

PONEC DE WINTER
strategie en ontwerp voor een duurzame leefomgeving

| | | | |
|---|----------------------|--------------|------------|
| WERK ■ | Kanaleneiland fase 6 | WERKNUMMER ■ | 15008 |
| OPDRACHTGEVER ■ | Heijmans | SCHAAL ■ | 1 : 100 |
| FASE ■ | Omgevingsvergunning | DATUM ■ | 01-06-2016 |
| STATUS ■ | Definitief | WIJZIGING ■ | |
| ■ T 020 585 40 30 AMSTERDAM INFO@P-DW.NL WWW.PONECDEWINTER.NL | | | |



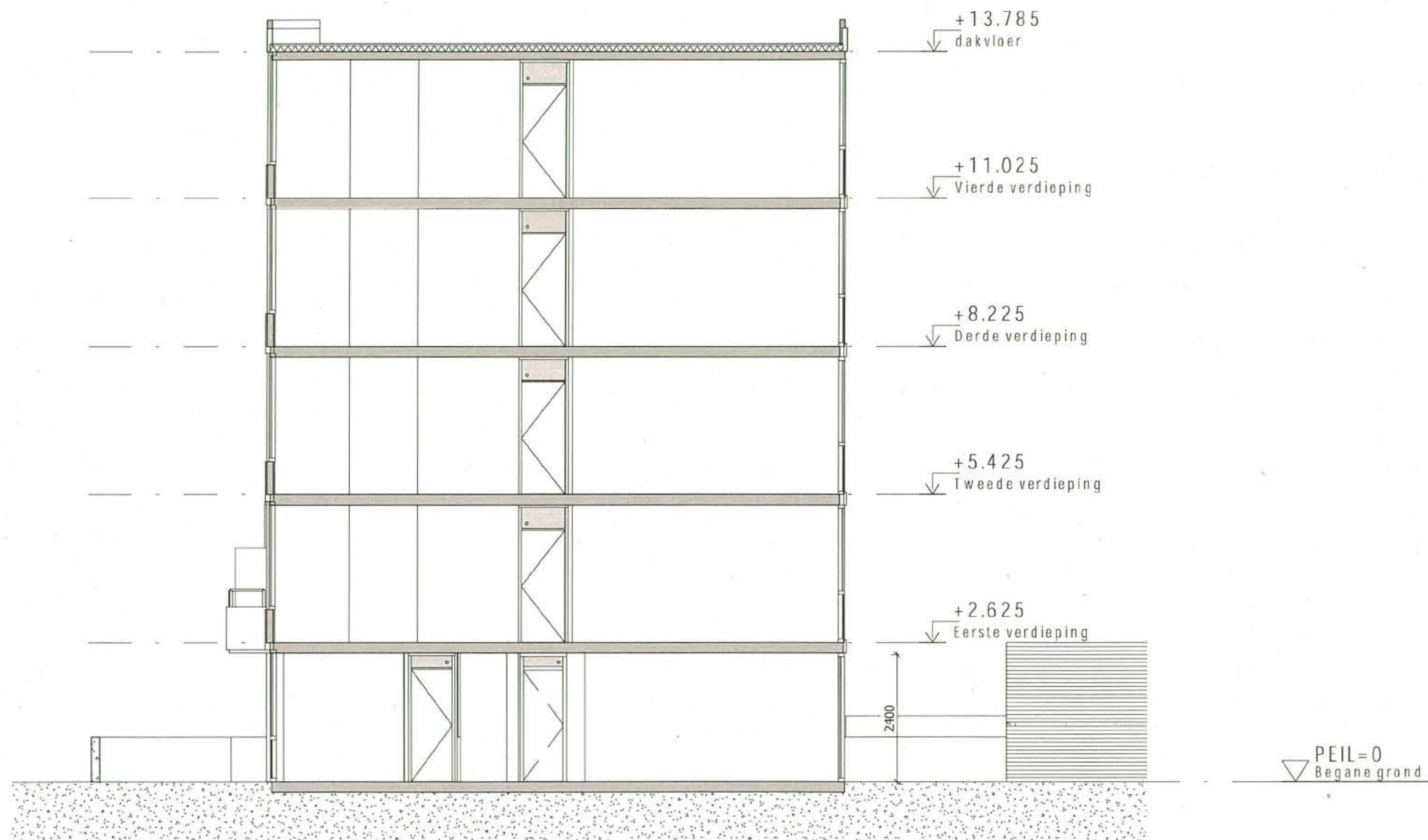
AA-B

1 : 100

■ 301-B

PONEC DE WINTER
■ strategie en ontwerp voor een duurzame leefomgeving

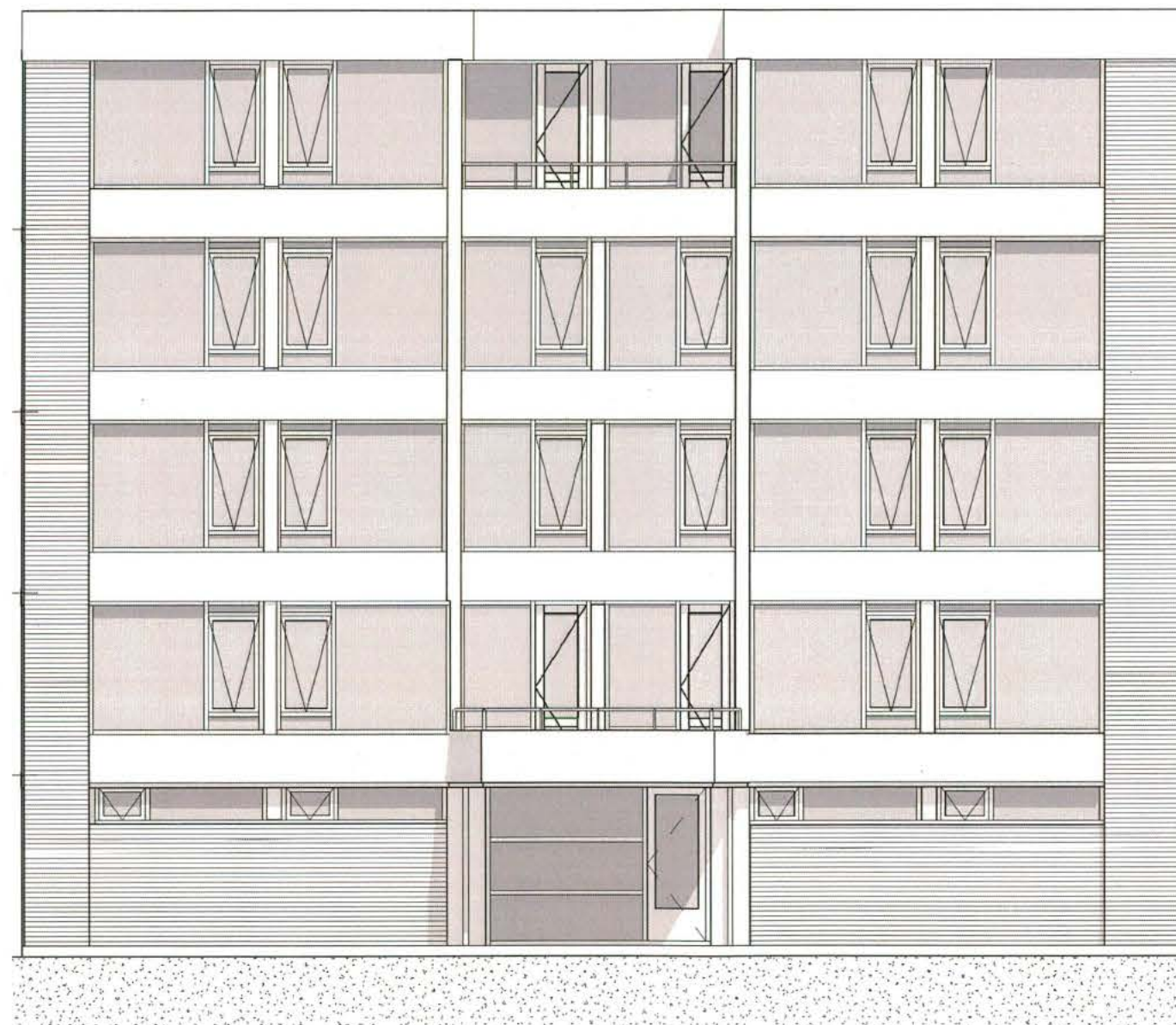
| | | | |
|---|----------------------|--------------|------------|
| WERK ■ | Kanaleneiland fase 6 | WERKNUMMER ■ | 15008 |
| OPDRACHTGEVER ■ | Heijmans | SCHAAL ■ | 1 : 100 |
| FASE ■ | Omgevingsvergunning | DATUM ■ | 01-06-2016 |
| STATUS ■ | Definitief | WIJZIGING ■ | |
| ■ T 020 585 40 30 AMSTERDAM INFO@P-DW.NL WWW.PONECDEWINTER.NL | | | |



AA-N

1 : 100

■ 301-N



■ 401-B

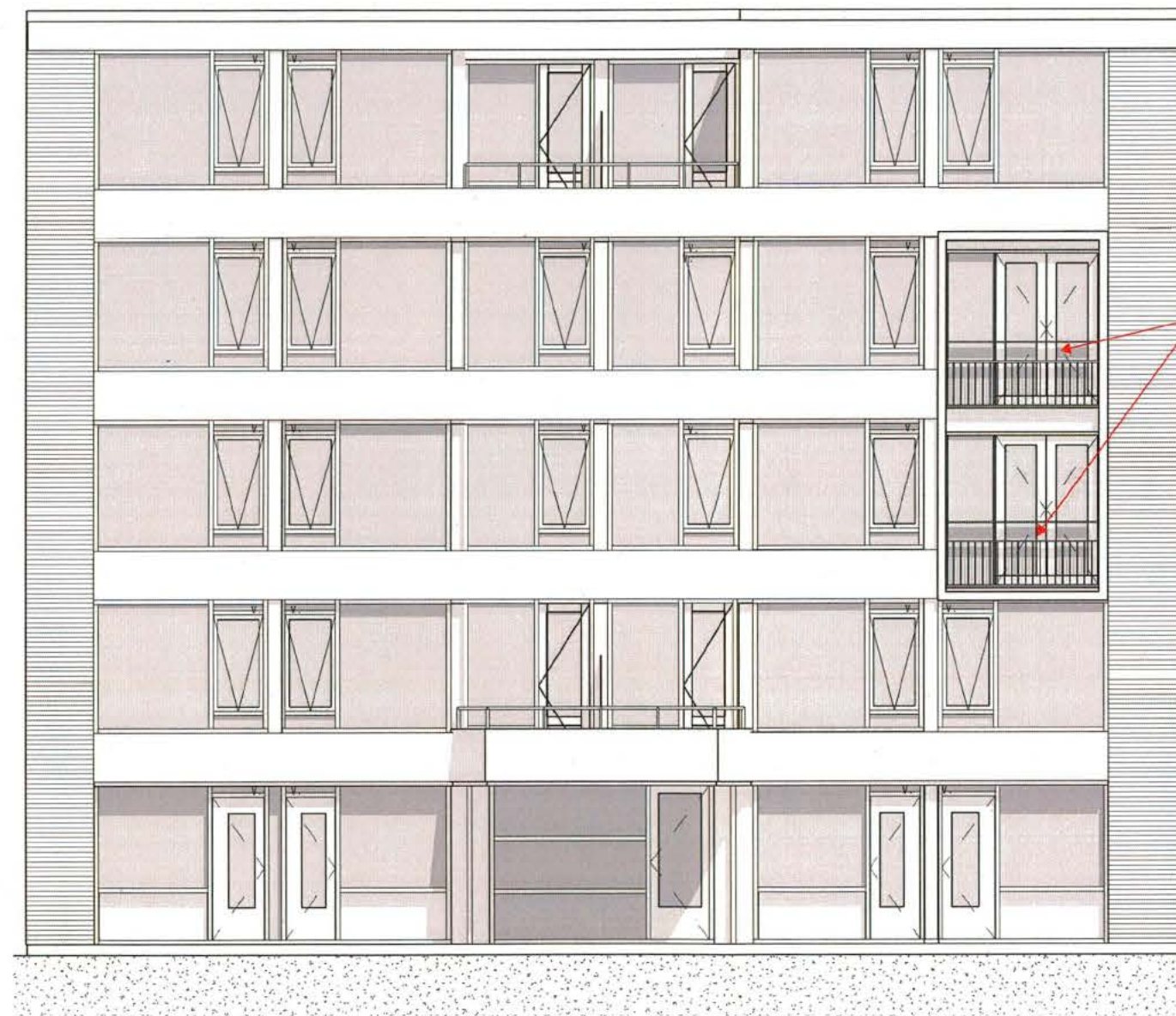


v. = ventilatierooster
voorgevel
1 : 100

■ 401-N

PONEC DE WINTER
strategie en ontwerp voor een duurzame leefomgeving

| | | | |
|---|----------------------|--------------|------------|
| WERK ■ | Kanaleneiland fase 6 | WERKNUMMER ■ | 15008 |
| OPDRACHTGEVER ■ | Heijmans | SCHAAL ■ | 1 : 100 |
| FASE ■ | Omgevingsvergunning | DATUM ■ | 01-06-2016 |
| STATUS ■ | Definitief | WIJZIGING ■ | 21-06-2016 |
| ■ T 020 585 40 30 AMSTERDAM INFO@P-DW.NL WWW.PONECDEWINTER.NL | | | |



Conform artikel 2.25 lid 1 van het
Bouwbesluit mag deze opening niet
groter zijn dan 0,2 meter.
Spijlen doortrekken of een extra
horizontale buis plaatsen.



v. = ventilatierooster

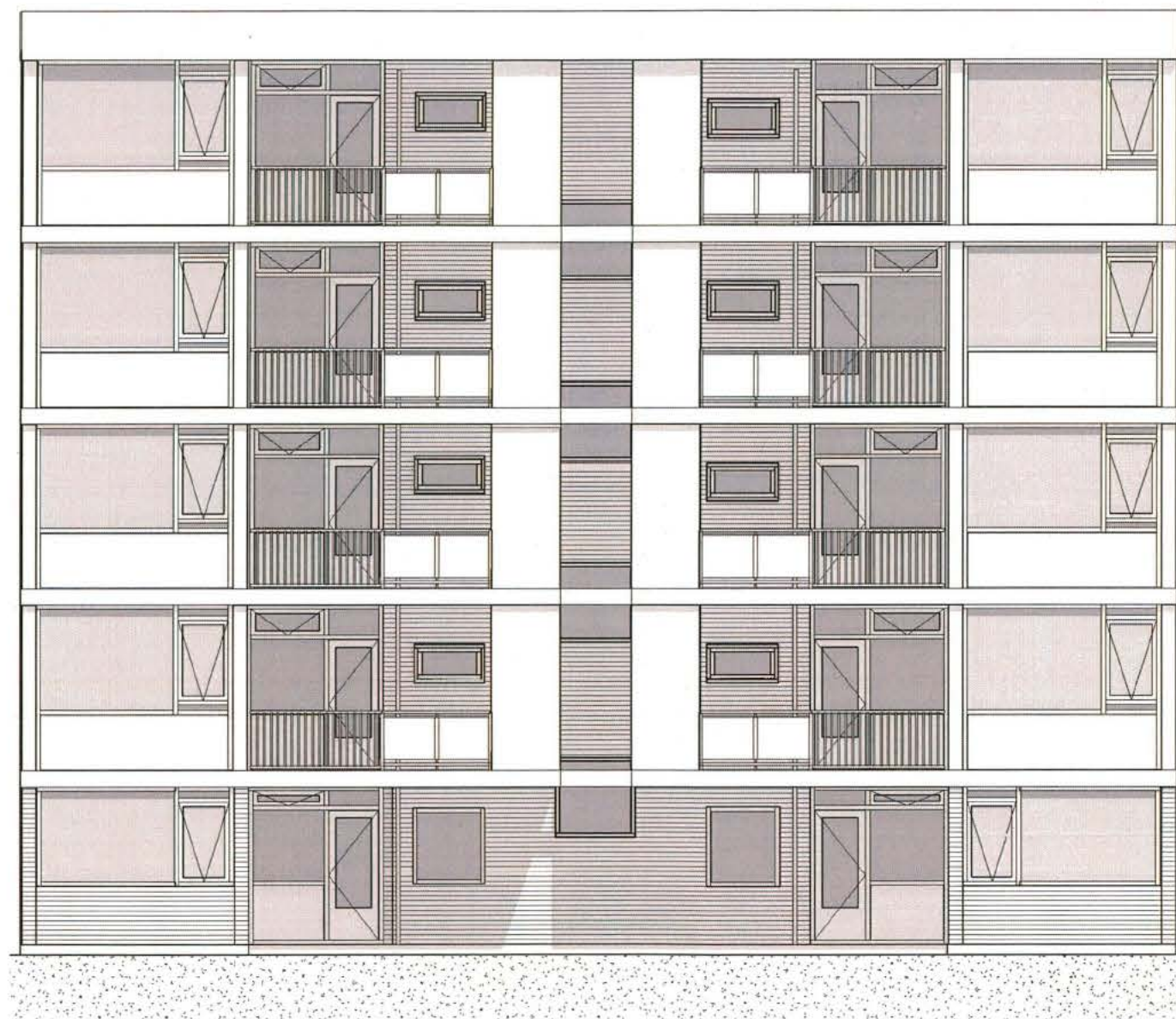
voorgevel

1 : 100

■ 401T-N

PONEC DE WINTER
strategie en ontwerp voor een duurzame leefomgeving

| | | | |
|---|----------------------|--------------|------------|
| WERK ■ | Kanaleneiland fase 6 | WERKNUMMER ■ | 15008 |
| OPDRACHTGEVER ■ | Heijmans | SCHAAL ■ | 1 : 100 |
| FASE ■ | Omgevingsvergunning | DATUM ■ | 01-06-2016 |
| STATUS ■ | Definitief | WIJZIGING ■ | 16-06-2016 |
| ■ T 020 585 40 30 AMSTERDAM INFO@P-DW.NL WWW.PONECDEWINTER.NL | | | |



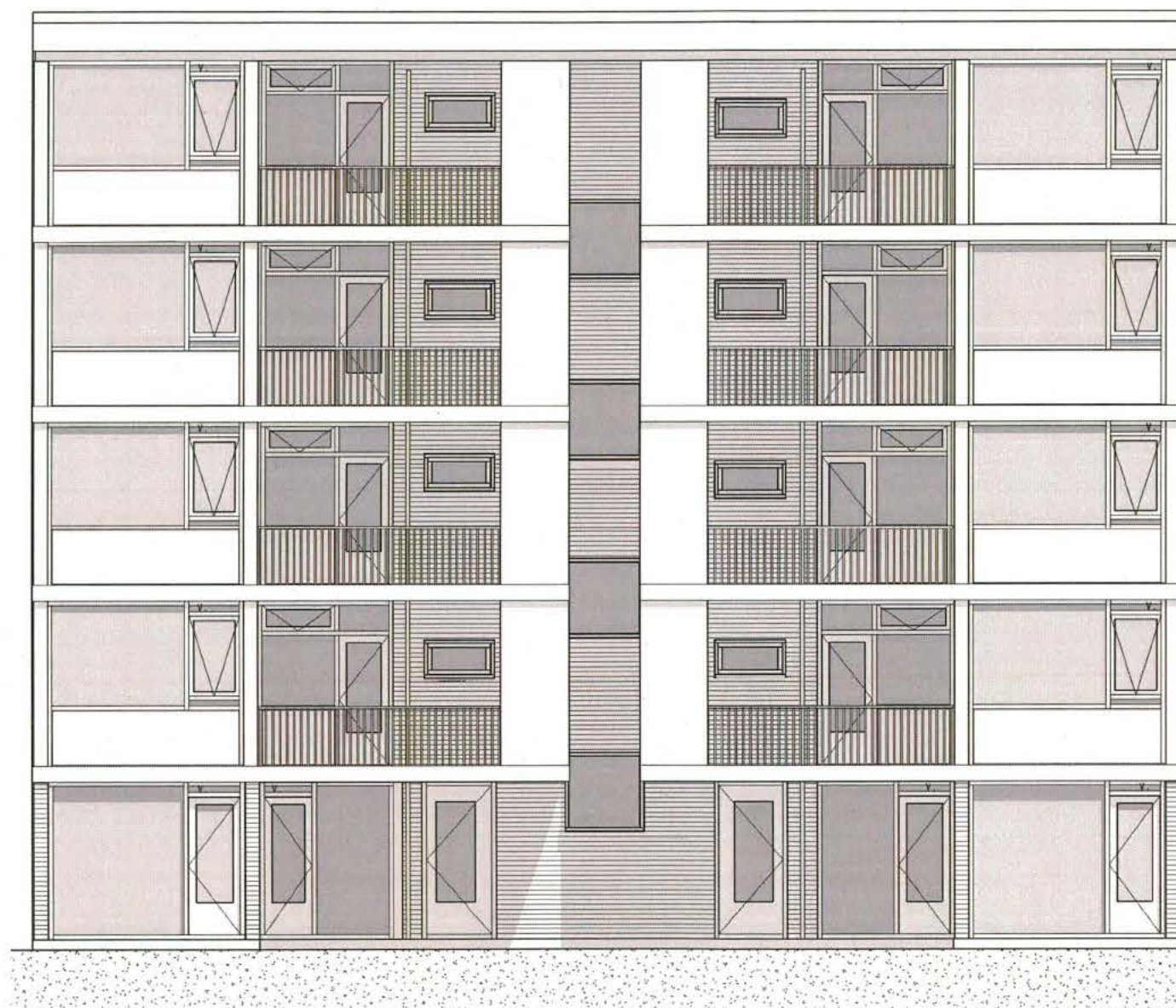
achtergevel

1 : 100

■ 402-B

PONEC DE WINTER
 ■ strategie en ontwerp voor een duurzame leefomgeving

| | | | |
|---|----------------------|--------------|------------|
| WERK ■ | Kanaleneiland fase 6 | WERKNUMMER ■ | 15008 |
| OPDRACHTGEVER ■ | Heijmans | SCHAAL ■ | 1 : 100 |
| FASE ■ | Omgevingsvergunning | DATUM ■ | 01-06-2016 |
| STATUS ■ | Definitief | WIJZIGING ■ | |
| ■ T 020 595 40 30 AMSTERDAM INFO@P-DW.NL WWW.PONECDEWINTER.NL | | | |



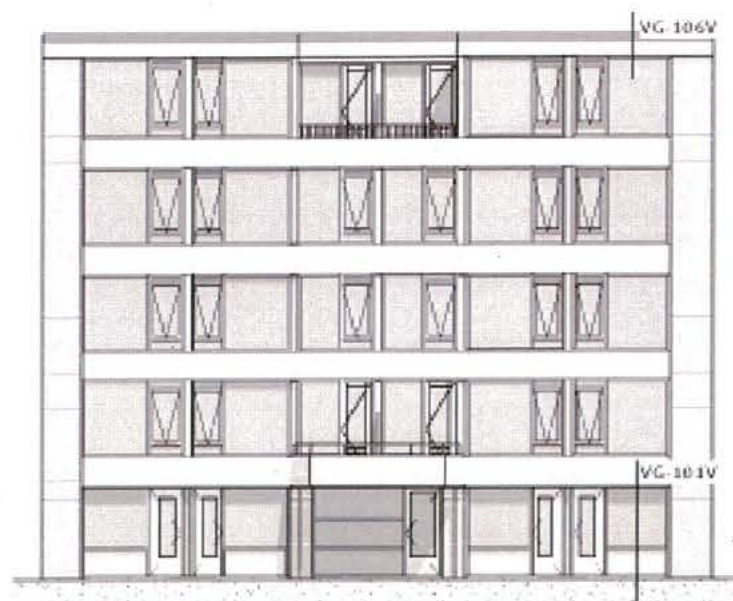
■ 402-N

PONEC DE WINTER
 ■ strategie en ontwerp voor een duurzame leefomgeving

| | |
|---|------------------------|
| WERK ■ Kanaleneiland fase 6 | WERKNUMMER ■ 15008 |
| OPDRACHTGEVER ■ Heijmans | SCHAAL ■ 1:100 |
| FASE ■ Omgevingsvergunning | DATUM ■ 01-06-2016 |
| STATUS ■ Definitief | WIJZIGING ■ 16-06-2016 |
| ■ T 020 585 40 30 AMSTERDAM INFO@P-DW.NL WWW.PONECDEWINTER.NL | |

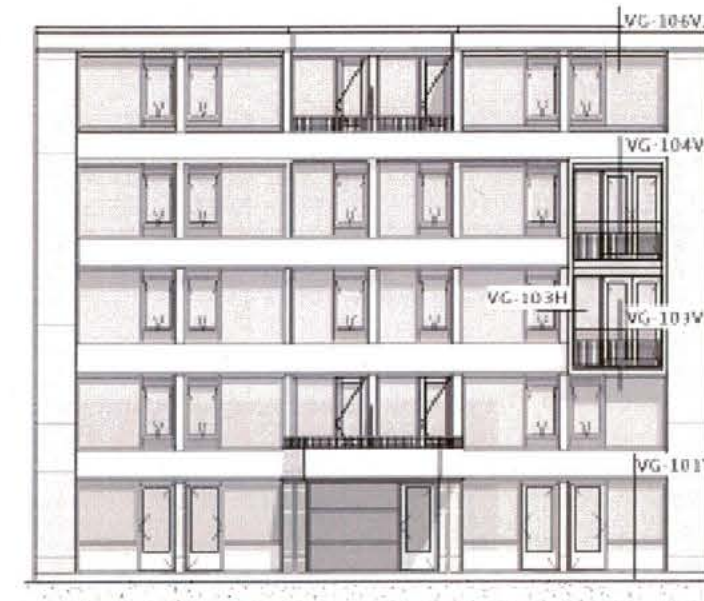
v. = ventilatierooster
 achtergevel

1 : 100



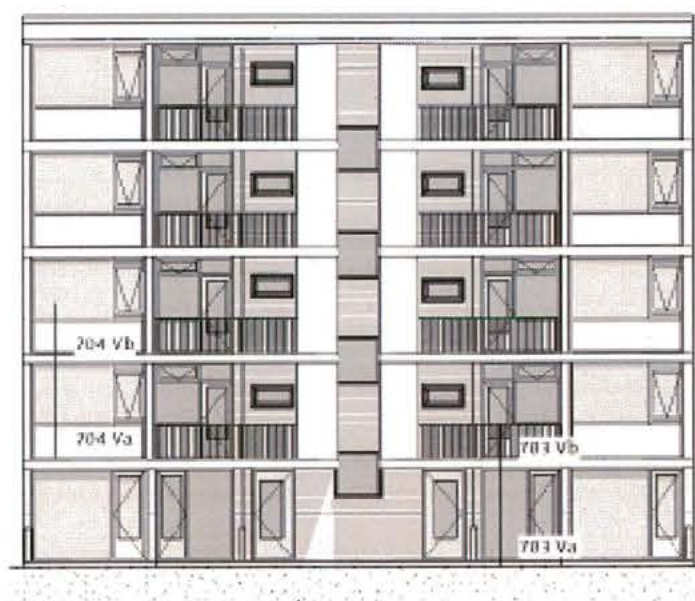
voorgevel

1 : 200



voorgevel tussendeel

1 : 200



achtergevel

1 : 200

+13.785
dakvloer

+11.025
Vierde verdieping

+8.225
Derde verdieping

+5.425
Tweede verdieping

+2.625
Eerste verdieping

PEIL=0
Begane grond

| Detail | Schaal | Formaat | dd get |
|---------|--------|---------|------------|
| VA-101V | 1:5 | A3 | 01-06-2016 |
| VA-102V | 1:5 | A3 | 01-06-2016 |
| VA-202V | 1:5 | A3 | 01-06-2016 |
| VG-101V | 1:5 | A3 | 01-06-2016 |
| VG-103H | 1:5 | A3 | 01-06-2016 |
| VG-103V | 1:5 | A3 | 01-06-2016 |
| VG-104V | 1:5 | A3 | 01-06-2016 |
| VG-106V | 1:5 | A3 | 01-06-2016 |

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

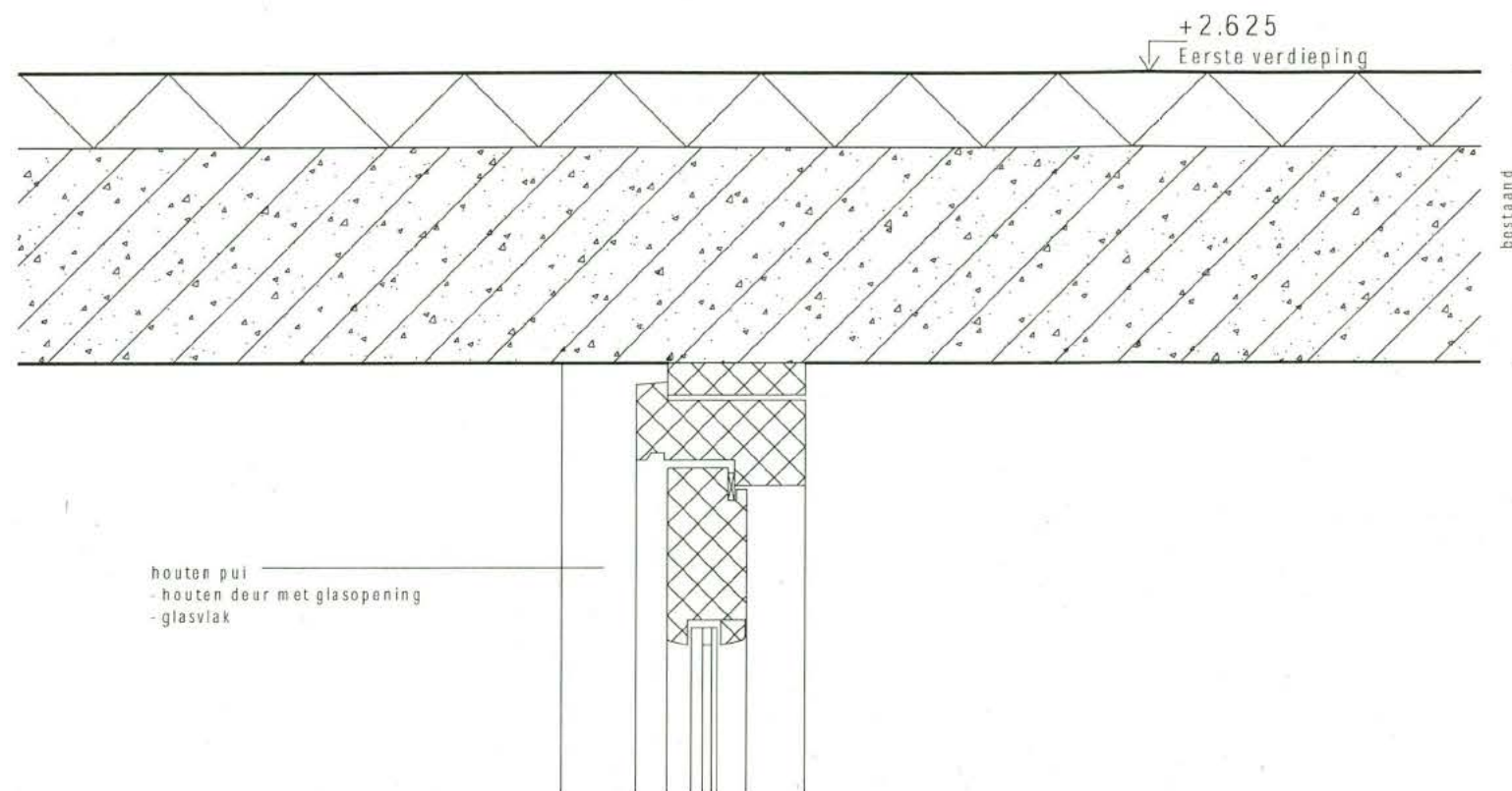
700 N

PONEC DE WINTER
strategie en ontwerp voor een duurzame leefomgeving

WERK ■ Kanalenland fase 6
OPDRACHTGEVER ■ Heijmans
FASE ■ Omgevingsvergunning
STATUS ■ Definitief

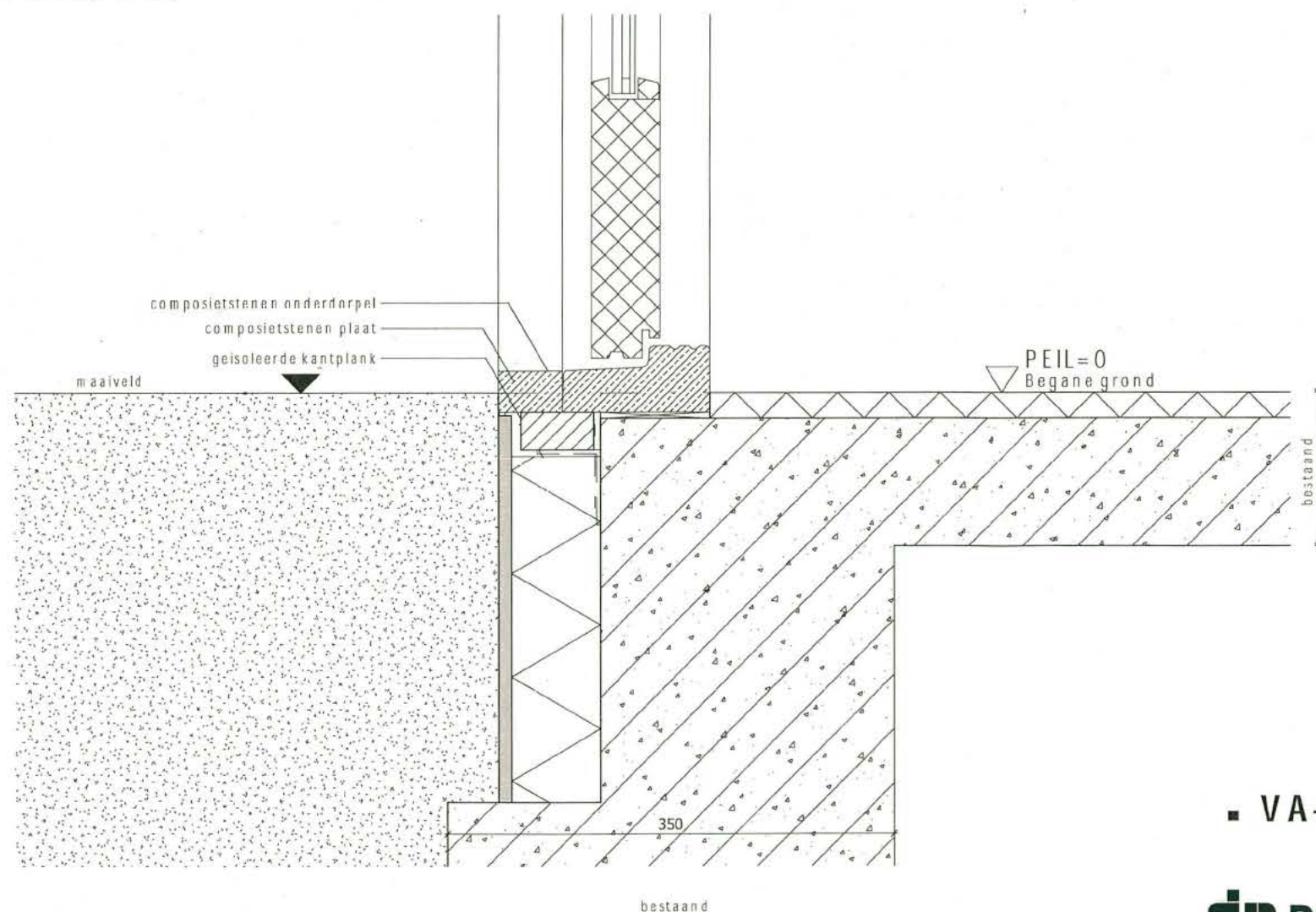
WERKNUMMER ■ 15008
SCHAAL ■ 1:200
DATUM ■ 01-06-2016
WIJZIGING ■

T 020 585 40 33 AMSTERDAM INFO@P-DW.NL WWW.PONECDEWINTER.NL



VA-101bV

1:5



VG-101V

1:5

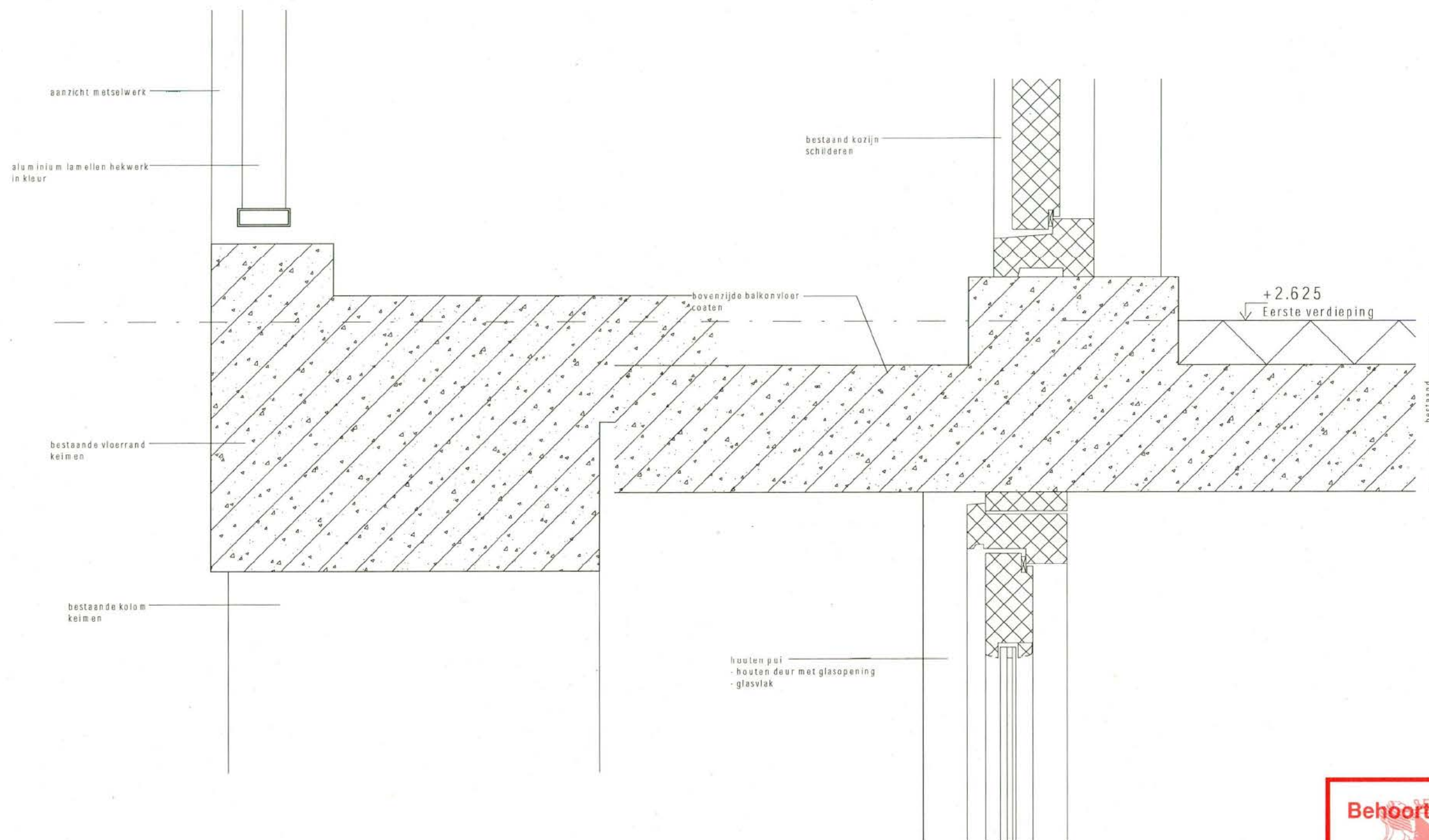


■ VA-101V

PONEC DE WINTER
■ strategie en ontwerp voor een duurzame leefomgeving

WERK ■ Kanaleneiland fase 6
OPDRACHTGEVER ■ Heijmans
FASE ■ Omgevingsvergunning
STATUS ■ Definitief
WERKNUMMER ■ 15008
SCHAAL ■ 1:5
DATUM ■ 01-06-2016
WIJZIGING ■

■ T 020 585 40 30 AMSTERDAM INFO@P-DW.NL WWW.PONECDEWINTER.NL



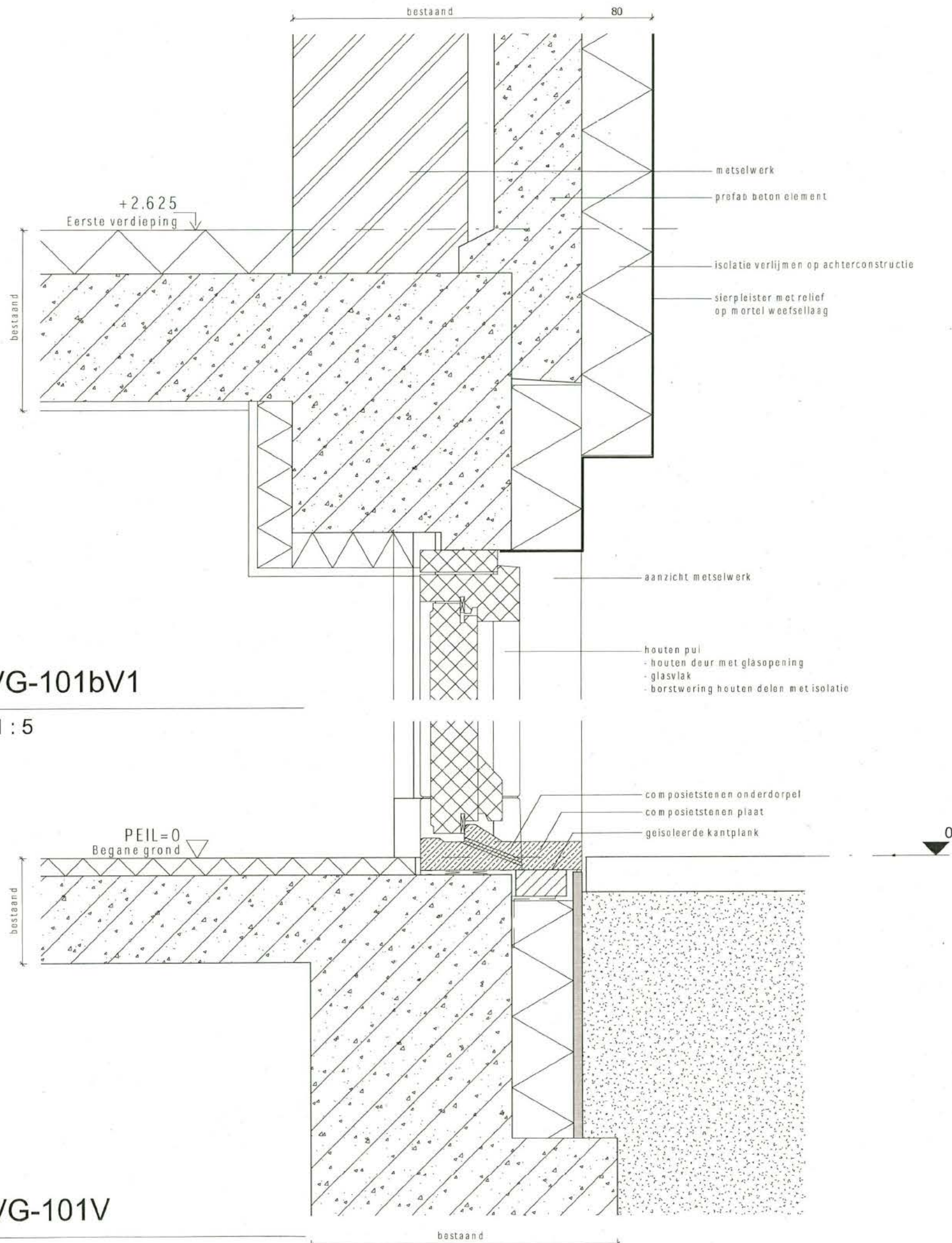
VA-202bV

1:5

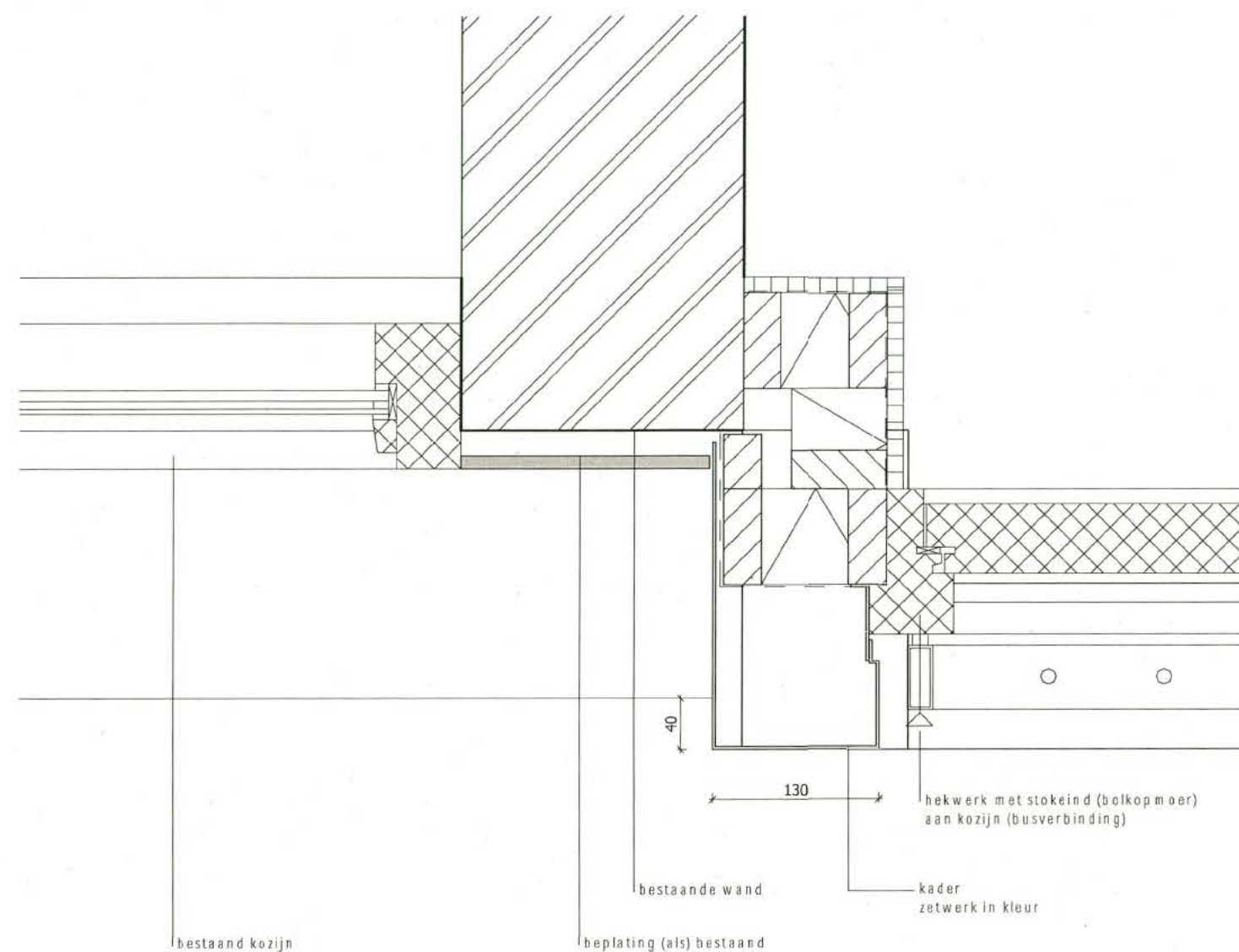
■ VA-202V

PONEC DE WINTER
■ strategie en ontwerp voor een duurzame leefomgeving

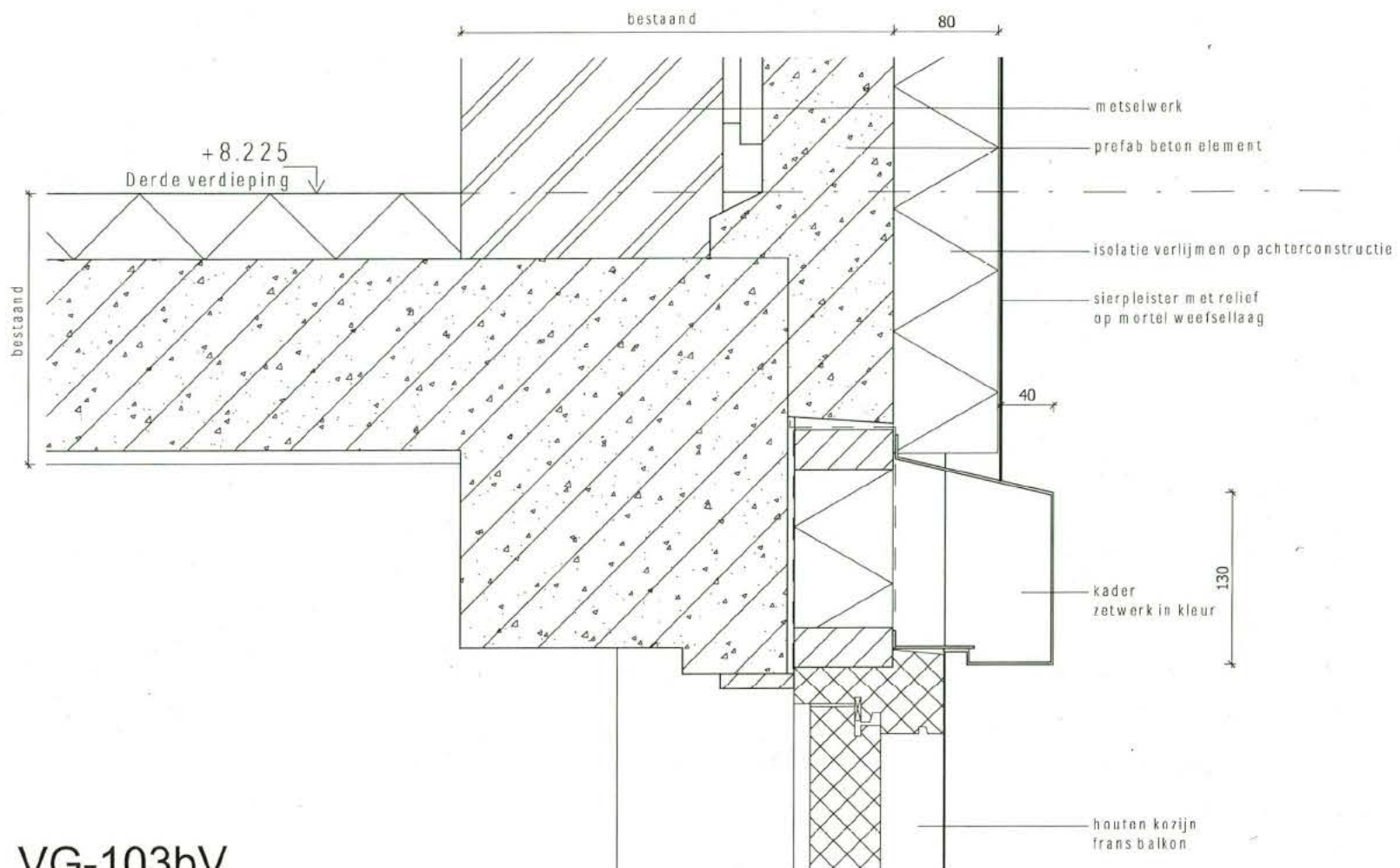
| | | | |
|---|----------------------|--------------|------------|
| WERK ■ | Kanaleneiland fase 6 | WERKNUMMER ■ | 15008 |
| OPDRACHTGEVER ■ | Heijmans | SCHAAL ■ | 1:5 |
| FASE ■ | Omgevingsvergunning | DATUM ■ | 01-06-2016 |
| STATUS ■ | Definitief | WIJZIGING ■ | |
| ■ T 020 585 40 30 AMSTERDAM INFO@P-DW.NL WWW.PONECDEWINTER.NL | | | |



VG-101V

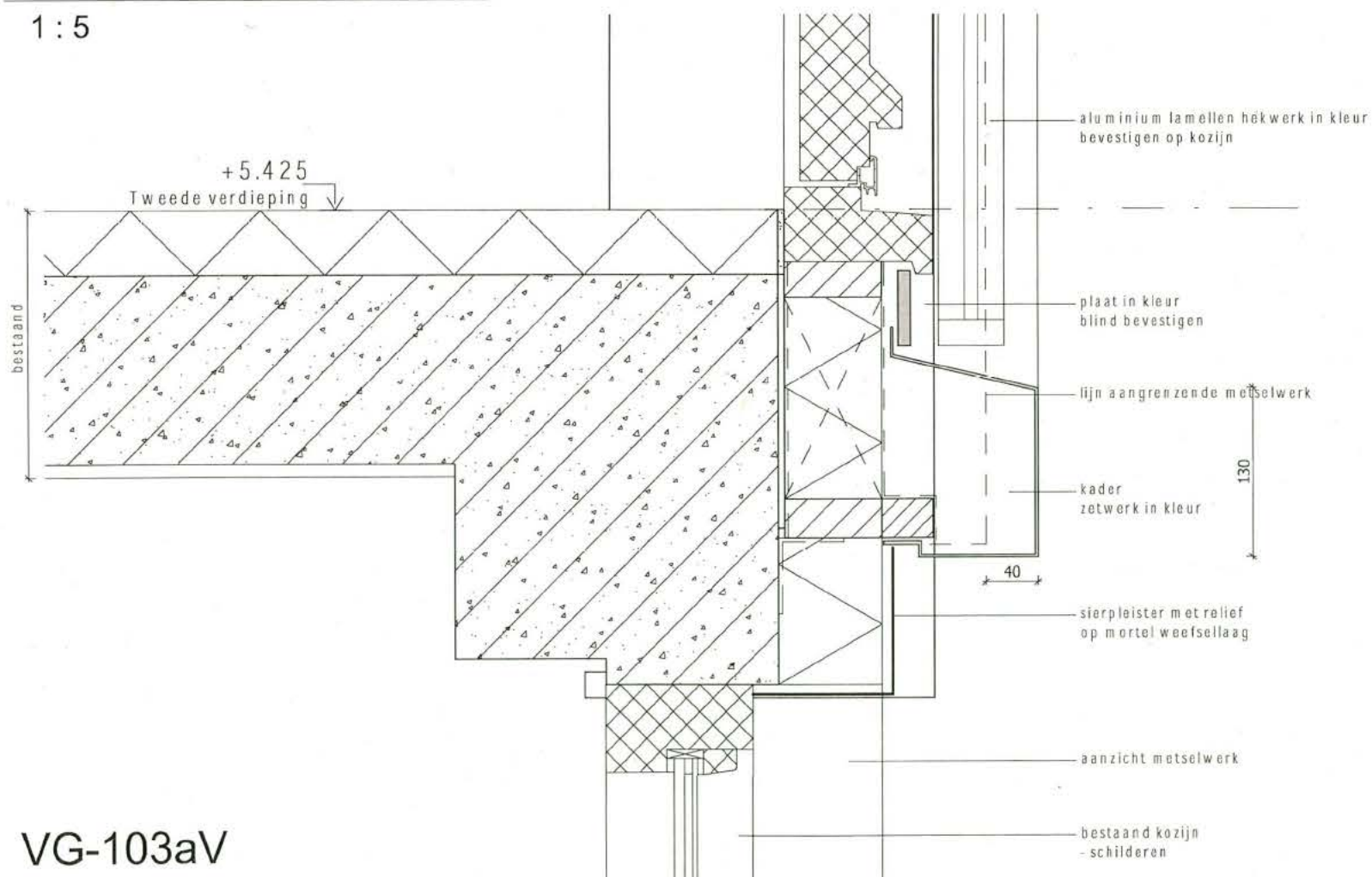


■ VG-103H



VG-103bV

1:5



VG-103aV

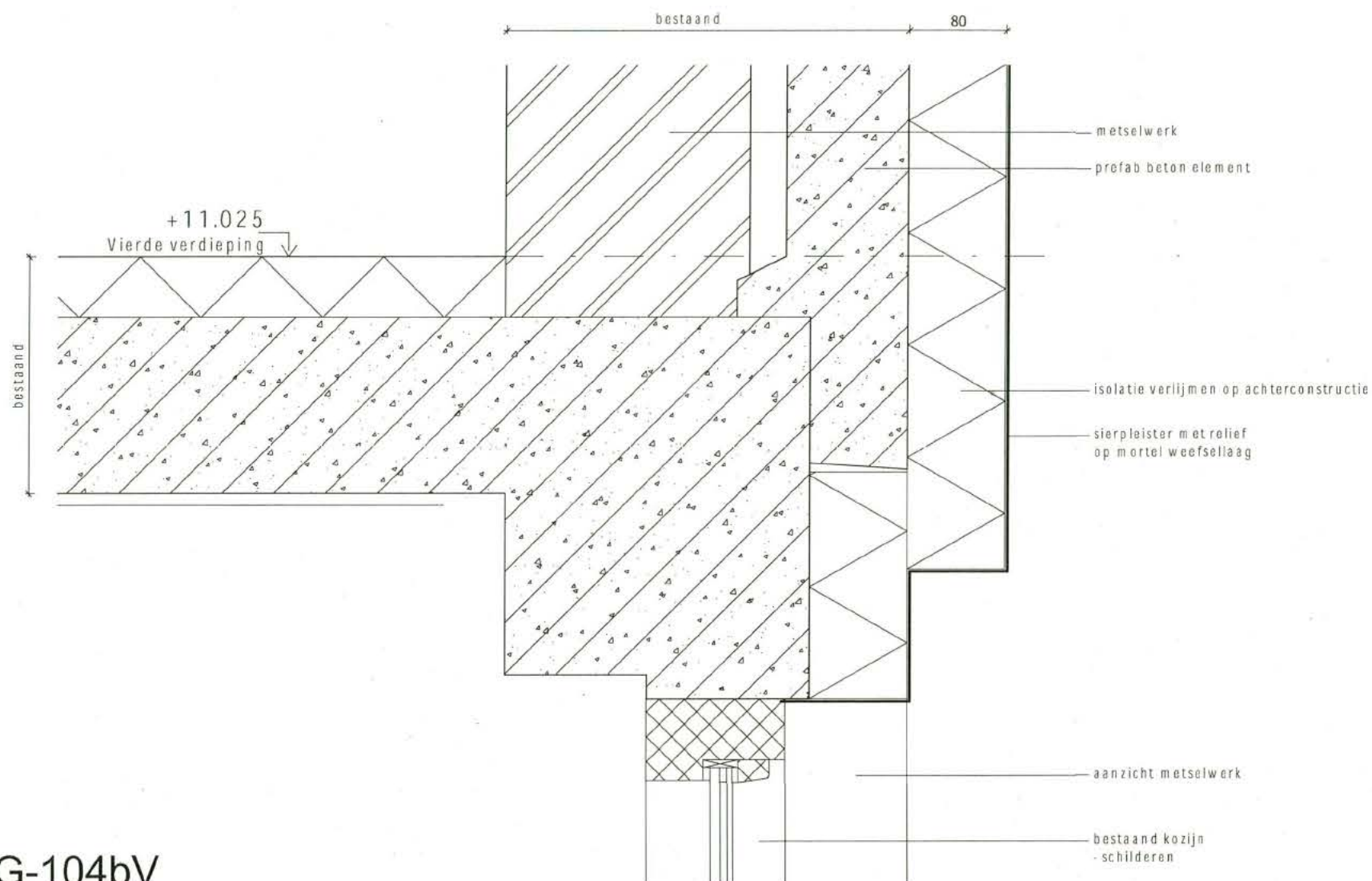
1:5



■ VG-103V

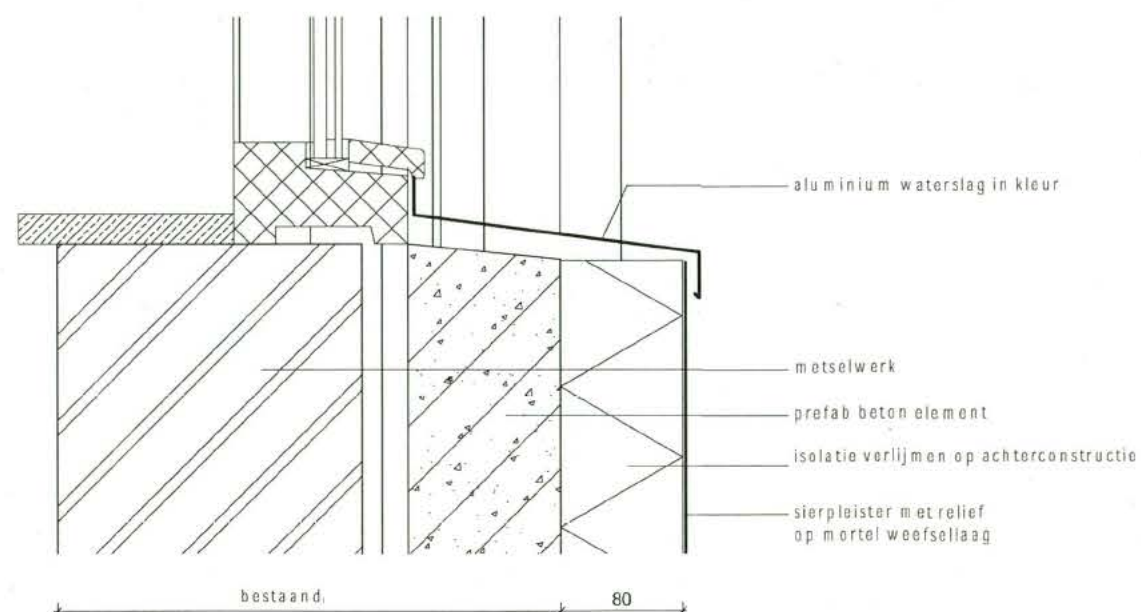
PONEC DE WINTER
■ strategie en ontwerp voor een duurzame leefomgeving

WERK ■ Kanaleneiland fase 6
OPDRACHTGEVER ■ Heijmans
FASE ■ Omgevingsvergunning
STATUS ■ Definitief
WERKNUMMER ■ 15008
SCHAAL ■ 1:5
DATUM ■ 01-06-2016
WIJZIGING ■
T 020 585 40 30 AMSTERDAM INFO P-DW.NL WWW.PONECDEWINTER.NL



VG-104bV

1:5



VG-104aV

1:5

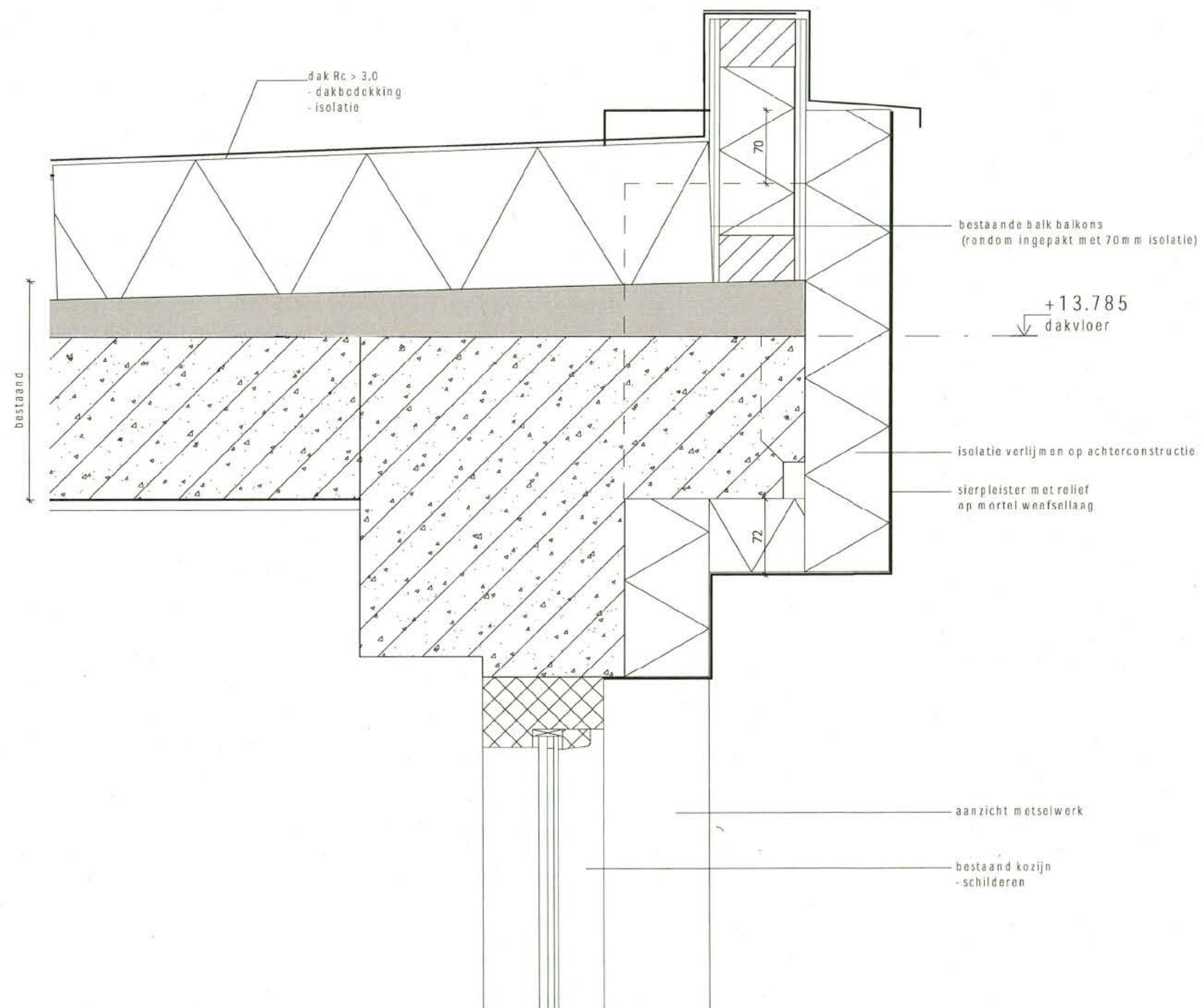
■ VG-104V

PONEC DE WINTER
■ strategie en ontwerp voor een duurzame leefomgeving



| | | | |
|-----------------|----------------------|--------------|------------|
| WERK ■ | Kanaleneiland fase 6 | WERKNUMMER ■ | 15008 |
| OPDRACHTGEVER ■ | Heijmans | SCHAAL ■ | 1:5 |
| FASE ■ | Omgevingsvergunning | DATUM ■ | 01-06-2016 |
| STATUS ■ | Definitief | WIJZIGING ■ | |

■ T 020 585 40 30 AMSTERDAM INFO@P-DW.NL WWW.PONECDEWINTER.NL



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

07 SEP. 2016

Nr.

KZ.WAB - 16-21195

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

VG-106V

1:5

VG-106V

PONEC DE WINTER
strategie en ontwerp voor een duurzame leefomgeving

WERK ■ Kanaleneiland fase 6

WERKNUMMER ■ 15008

OPDRACHTGEVER ■ Heijmans

SCHAAL ■ 1:5

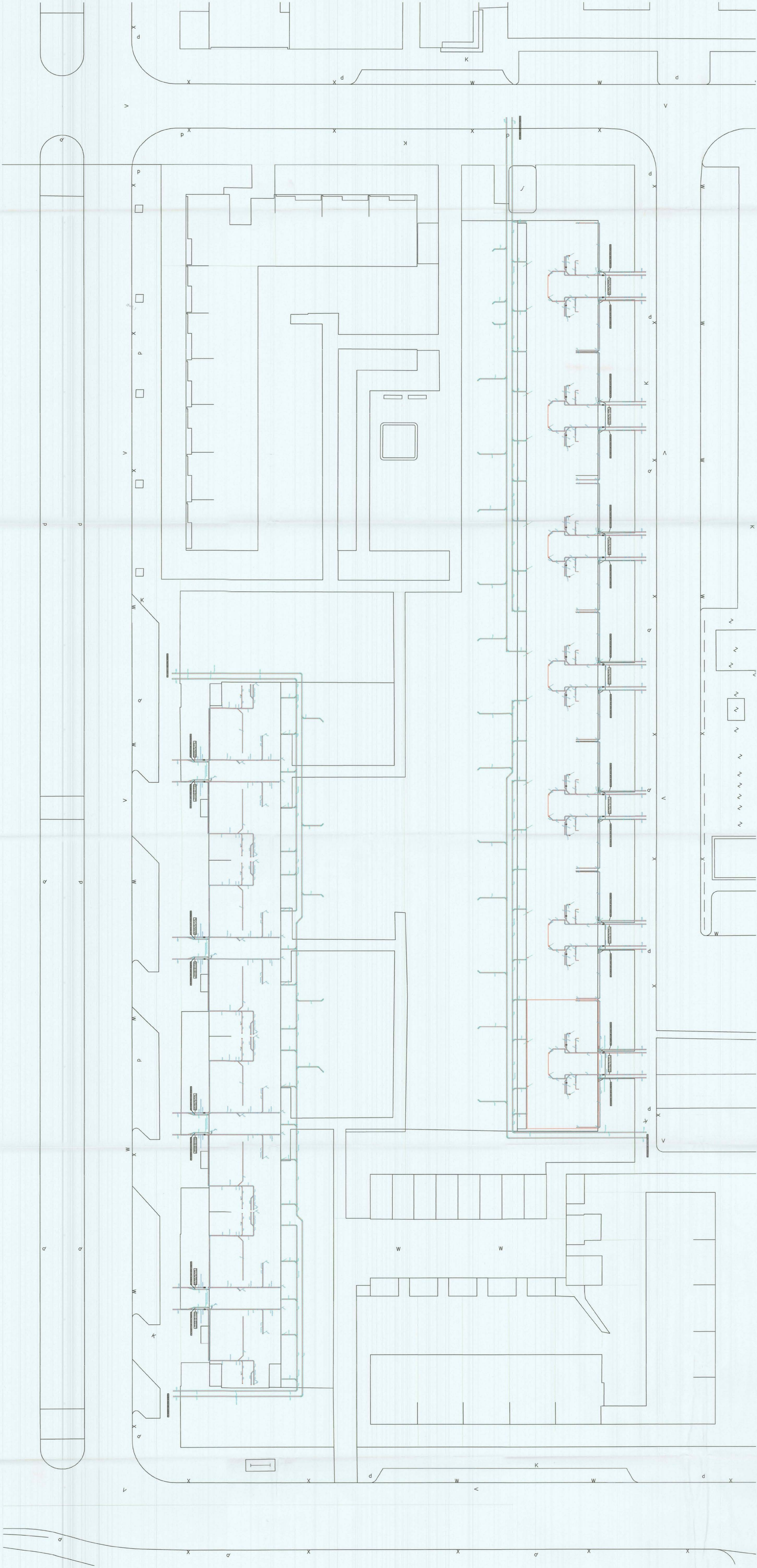
FASE ■ Omgevingsvergunning

DATUM ■ 01-06-2016

STATUS ■ Definitief

WIJZIGING ■

T 020 585 40 30 AMSTERDAM INFO@P-DW.NL WWW.PONECDEWINTER.NL



Behoort bij besluit van
de Gedeputeerde en Wethouders
van Utrecht

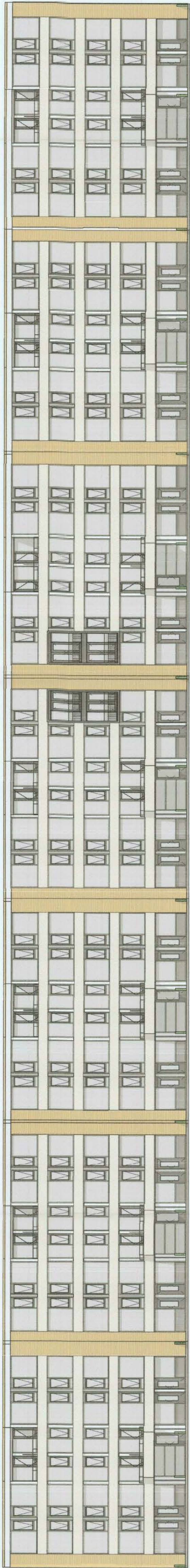
d.d. 07 SEP 2016

Nr. 16-21195

Narras Burgemeester en Wethouders
Hofde Vergadering

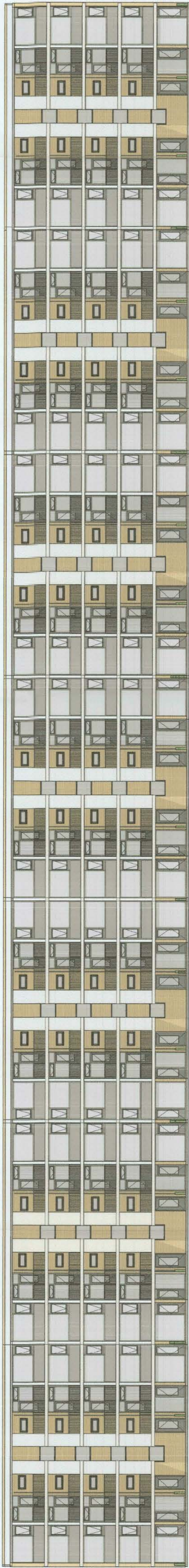
| | | |
|--------------------------------|--|---------|
| Renovatie Kanalenland | | 1345 |
| Heijmans Avenstort | | 3-RO-00 |
| Blok 5 / 6 | | 1.200 |
| Beleidsvoorzicht | | A0 |
| FOPPEN INSTALLATIE TECHNIEK | | |
| Postbus 123 3800 AC Amersfoort | | |
| Tel 031-400331 Fax 031-400311 | | |





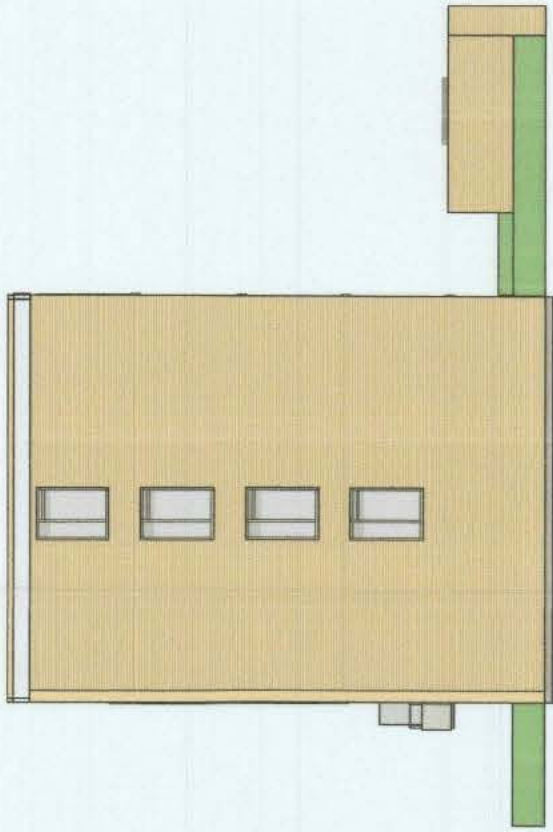
voorgevel

1 : 200



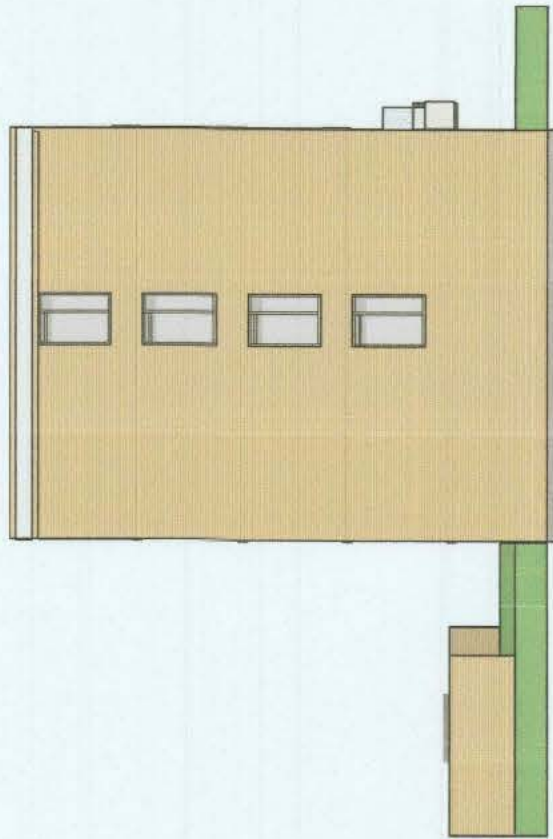
achtergevel

1 : 200



kopgevel rechts AO

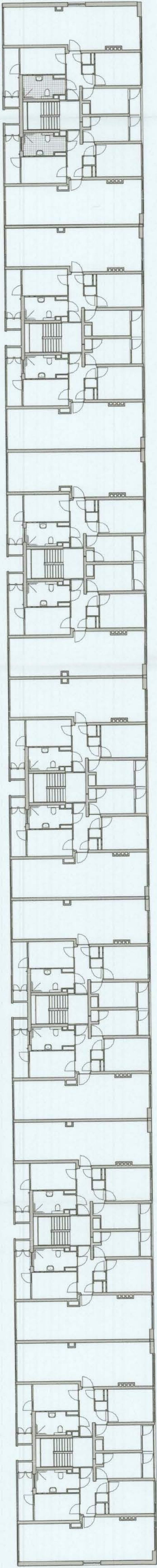
1 : 200



kopgevel links AO

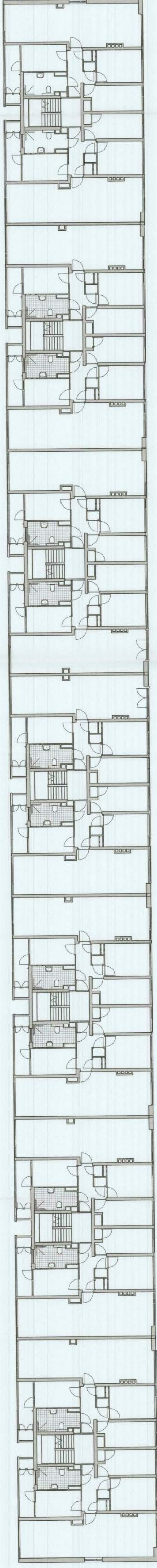
1 : 200

AO-400 N -
OV



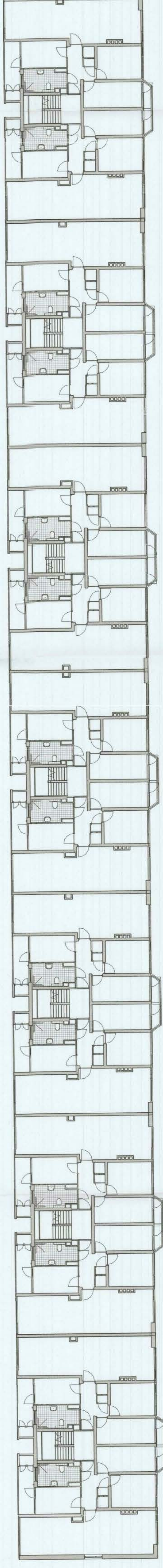
vierde verdieping

1 : 200



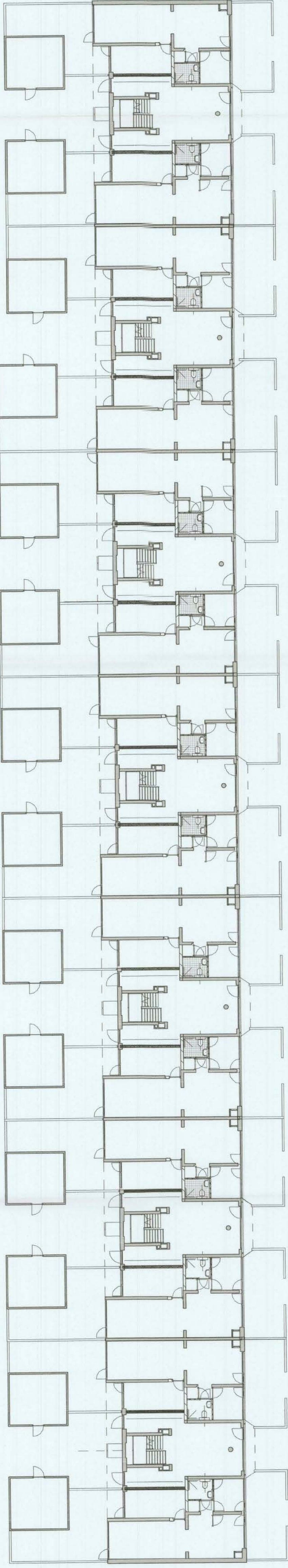
tweede en derde verdieping

1 : 200



eerste verdieping

1 : 200

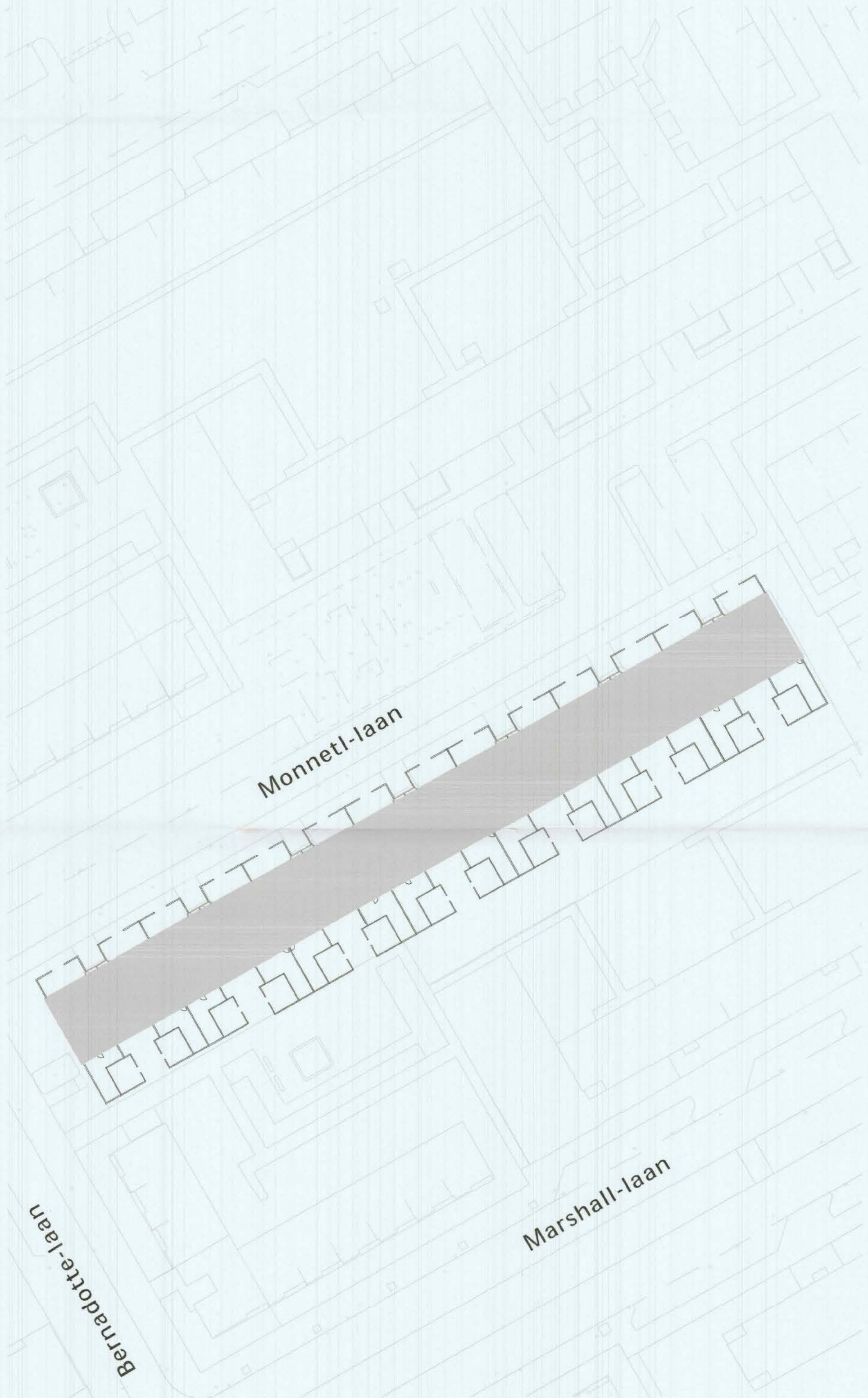


begane grond

1 : 200

AO-200 N -
OV





begane grond

1 : 500

AO-100 N -
OV



Gemeente Utrecht
Behoort bij besluit van
van Utrecht

d.d. 07 SEP. 2016

Nr. 16-2195

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

| Blaad nr. | FASE 6 | Bestaand | Schaal | Formaat | dd get | Wijziging 2 |
|---------------|------------------------------|----------|--------|---------|------------|-------------|
| AO-100 N - OV | Situatie, view en tekenlijst | | | A1 | 01-06-2016 | 21-06-2016 |
| AO-200 N - OV | Plattegronden nieuw | | 1:200 | A1 | 01-06-2016 | 21-06-2016 |
| AO-400 N - OV | Gevels nieuw | | 1:200 | A1 | 01-06-2016 | 21-06-2016 |