



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling  
FrontOffice en Vergunningen  
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht  
Telefoon 030 - 286 48 02 Fax 030 - 286 47 57  
www.utrecht.nl

Vuurvlindersingel 30  
3544 DL Utrecht

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Bijlage(n)

1 set

Leges

Datum

21 december 2010

Ons kenmerk

HZ\_WABO-10-00389

Onderwerp

Omgevingsvergunning

Verzonden

23 DEC 2010

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp  
vermelden

Geachte

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Vuurvlindersingel 30. Deze hebben wij op 29-10-2010 ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ\_WABO-10-00389. Uw aanvraag voor het bouwen van een dakopbouw gaat over de volgende activiteiten:

- Bouw

Wij besluiten omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u ons besluit en op welke manier wij u aanvraag verder afhandelen.

#### Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Het verlenen van de omgevingsvergunning baseren wij op 2 lid 1 sub a van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning. De omgevingsvergunning verlenen wij voor de volgende activiteiten:

- Bouw

#### Inwerkingtreding

De dag na verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen en de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen. Wij

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan), bus 5 (halte Den Hommel) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen



**Gemeente Utrecht**

**StadsOntwikkeling**  
FrontOffice en Vergunningen  
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht  
Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57  
[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

moeten dan een nieuw besluit nemen. De vergunning kan dan worden gewijzigd of geweigerd. Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico.

#### **Publicatie**

Wij publiceren het besluit in het huis-aan-huisblad 'Ons Utrecht' en op onze website [www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl).

#### **Aanvang werkzaamheden**

Wij verzoeken u minimaal twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op:

[www.utrecht.nl/smartsite.dws?id=186018](http://www.utrecht.nl/smartsite.dws?id=186018). Hier gaat u naar het hoofdstuk "De start van de bouw melden".

Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving,

#### **Betaling leges**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. De hoogte van dit bedrag is € 904,00. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

#### **Vindt u het besluit om bepaalde reden onjuist ?**

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u een bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij u bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld u hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht is het niet mogelijk om uw bezwaarschrift per e-mail in te dienen.

Hoogachtend,  
namens Burgemeester en Wethouders,

S.A.M. van Nieuw  
Hoofd afdeling FrontOffice en Vergunningen  
sector Publieke Diensten.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan), bus 5 (halte Den Hommel) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen



**Gemeente Utrecht**

**StadsOntwikkeling**  
**FrontOffice en Vergunningen**  
**Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht**  
**Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57**  
**www.utrecht.nl**

## **Aanhangsel**

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 21 december 2010 aan [REDACTED] voor het project het bouwen van een dakopbouw op Vuurvlindersingel 30.

## **Activiteit Bouw**

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

## **Overwegingen**

- Het bouwplan is in strijd met artikel 9 lid B van het bestemmingsplan "Leidsche Rijn Utrecht 1999".

Het volgende is besloten:

- Af te wijken van artikel 9 lid B van de bij het bestemmingsplan "Leidsche Rijn Utrecht 1999" behorende voorschriften door toepassing van artikel 9 lid C van die voorschriften als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a1 van de Wabo.

## **Voorschriften**

- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.
- Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de constructieve gegevens ter goedkeuring worden overgelegd.
- De in rood gemaakte opmerkingen op tekening dienen in acht te worden genomen.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan), bus 5 (halte Den Hommel) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

ONTVANGEN 29 OKT 2010

d.d.

23 DEC 2010

Nr.

HZ WABO - 10 - 00389

de

Namens hen:

Sectormanager Publieke Diensten

Formulierversie  
2010.01

# Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer -

Aanvraagnaam -

Uw referentiecode -

Ingediend op -

Projectomschrijving -

Gefaseerd indienen

☐ Ja☐ Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

• Bouwen

Bijlagen

Nawoord en ondertekening

HZ WABO - 10 - 00389

Volgnummer:



00474

Formulierversie  
2010.01

## Aanvrager

### 1 Persoonsgegevens aanvrager

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

### 2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

3544 DL

30

Vuurvindersingel

Utrecht

**3 Correspondentieadres**

Adres

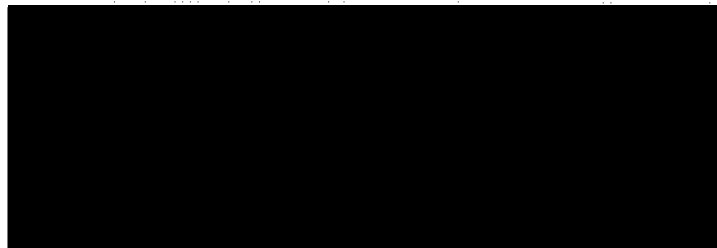
Vuurvlindersingel 30

3544 DL Utrecht

**4 Contactgegevens**

Telefoonnummer

E-mailadres



Formuliersversie  
2010.01

## Locatie

### 1 Adres

Postcode

3544 DL

Huisnummer

30

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Vuurvlindersingel

Plaatsnaam

Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag voor meerdere adressen  
of percelen?

☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)

☒ Nee

Toelichting op locatie

nee

### 2 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Utrecht / Catharijne

Kadastrale gemeente

-

Kadastrale sectie

1010

Kadastraal perceelnummer

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag voor meerdere adressen  
of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

### 3 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☐ U bent eigenaar van het perceel  
☒ U bent erfpachter van het perceel  
☐ U bent huurder van het perceel  
☐ Anders

*eeuwig afgevocht*

Uw belang bij deze aanvraag

---

---

---



## Bouwen

### 1 Type bouwwerk

⑦ Wat gaat u bouwen?

Dakopbouw

### 2 De bouwwerkzaamheden

⑦ Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

⑦ Eventuele toelichting

Dakopbouw is voor gelijkwaardige woningen uitgevoerd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

⑦ Waar gaat u bouwen?

- ☐ Op het terrein  
☒ Aan of op het hoofdgebouw  
☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Geen / adres Vuurvinder singel 30

Let op: gaat u werkzaamheden uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats? Dan moet u een extra bijlage toevoegen aan uw aanvraag. U kunt deze bijlage downloaden op de [url=<http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied>]website van Infomil[url].

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

⑦ Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk.  
☐ Nee

⑦ Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

+30 m<sup>2</sup> BVO

> Een bouwwerk kan seizoensgebonden en/of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

## 5 Bruto inhoud bouwwerk

⑦ Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk.  
☐ Nee

⑦ Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

440 m<sup>3</sup>

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

550 m<sup>3</sup>

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.  
☒ Nee

⑦ Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

als bestaand

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

als bestaand

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

⑦ Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.  
☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

Het bouwwerk is aanwezig tot

⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja > Vul hieronder in hoeveel jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.  
☒ Nee

Geef het aantal jaren dat het bouwwerk op de locatie blijft bestaan?

## 8 Gebruik

⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.  
☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

⑦ Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

+30 m<sup>2</sup>

⑦ Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

+30 m<sup>2</sup>

Geef aan waar u het bouwwerk  
voor gaat gebruiken.

Wonen

> Vul deze tabel in als het  
bouwwerk één of meer van  
de overige gebruiksfuncties  
krijgt.

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen en in de bovenste rij de bijbehorende bezettingsgraadklassen (B1 t/m B5) voor de gebruiksoppervlakte (GO) en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO). Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn onder de juiste bezettingsgraadklassen de totale gebruiksoppervlakte en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m<sup>2</sup> in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	B1 GO (m <sup>2</sup> )	B1 VO (m <sup>2</sup> )	B2 GO (m <sup>2</sup> )	B2 VO (m <sup>2</sup> )	B3 GO (m <sup>2</sup> )	B3 VO (m <sup>2</sup> )	B4 GO (m <sup>2</sup> )	B4 VO (m <sup>2</sup> )	B5 GO (m <sup>2</sup> )	B5 VO (m <sup>2</sup> )
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										30 m <sup>2</sup>

> Beantwoord onderstaande  
vragen alleen als u één  
of meerdere woningen  
of wooneenheden gaat  
bouwen.

## 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

n.v.t.

② Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

## 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

1 woning

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?

☒ Ja  
☐ Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt.

**Onderdelen****Materiaal****Kleur****Gevels**

- Plint gebouw
- Gevelbekleding
- Borstweringen
- Voegwerk

keralit

Hart kleur rood/braun

**Kozijnen**

- Ramen
- Deuren
- Luiken

kunststof

crème

**Balkonhekken****Dakgoten en boeidelen****Dakbedekking**

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

**14 Mondeling toelichten**

- ⑦ Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja  
☐ Nee

**15 Kosten**

- ⑦ Wat zijn de geschatte kosten voor  
de bouwwerkzaamheden in euro's  
(exclusief BTW)?



> Beantwoord onderstaande  
vragen alleen als u één of  
meerdere zorgwoningen  
of wooneenheden gaat  
bouwen.

**16 Wonen en zorg**

Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

- ⑦ Om welk soort woning gaat het?

- ☐ Zelfstandige woning, grondgebonden (individueel wonen)  
☐ Zelfstandige woning, in woongebouw (individueel wonen)  
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)  
☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in woongebouw (individueel wonen)  
☐ Groepswoning

- ⑦ Welke zorgvoorziening is aanwezig  
in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.  
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)  
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)  
☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

# Toelichting Bouwen

## 1 Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen?

- Geef aan wat u gaat bouwen. U kunt meerdere bouwwerken invullen. Voorbeeld: nieuwe woning, schuur.

## 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

## 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhek, volière of speelhuisje.

## 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto vloeroppervlakte 0 m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

## 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto inhoud 0 m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor onbebouwd terrein is de bebouwde oppervlakte 0 m<sup>2</sup> voor uitvoering van de werkzaamheden.

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoeveel jaar het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein een woonbestemming heeft. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

## 9 Gebruiksfuncties

Vul deze vraag alleen in indien u als bedrijf een aanvraag doet.

bezettingsgraadklasse	Gebruiksoverpervlakte per persoon	Vloeroppervlakte aan verblijfsgebied per persoon
B1	Meer dan 0,8 m2 maar niet meer dan 2 m2	Meer dan 0,5 m2 maar niet meer dan 1,3 m2
B2	Meer dan 2 m2 maar niet meer dan 5 m2	Meer dan 1,3 m2 maar niet meer dan 3,3 m2
B3	Meer dan 5 m2 maar niet meer dan 12 m2	Meer dan 3,3 m2 maar niet meer dan 8 m2
B4	Meer dan 12 m2 maar niet meer dan 30 m2	Meer dan 8 m2 maar niet meer dan 20 m2
B5	Meer dan 30 m2	Meer dan 20 m2

## 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

- Wooneenheden zijn woningen die geen eigen keuken en/of sanitaire voorzieningen hebben, maar dit delen met andere woningen of wooneenheden.

## 13 Uiterlijk bouwwerk

Omschrijf voor de volgende onderdelen welke materialen en kleuren u gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt.

- Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt.

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

## 15 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor de bouwwerkzaamheden in euro's (exclusief [abbr=Belasting Toegevoegde Waarde]BTW/abbr)?

- De gemeente gebruikt deze informatie om de bouwleges te bepalen.

## 16 Wonen en zorg

Om welk soort woning gaat het?

- Het kan hier gaan om individueel zelfstandig wonen, individueel geclusterd wonen of een groeps woning. Voor geclusterd wonen geldt dat het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw waar een georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg bestaat.

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- Het gaat hierbij om professionele zorg (meestal vanuit de AWBZ of WMO). Het gaat niet om andere vormen van zorg, zoals mantelzorg.

Formuliersversie  
2010.01

## Toe te voegen bijlagen

- Kleurenfoto Bouwen
- Situatietekening Bouwen
- Constructietekening Bouwen
- Detailtekening Bouwen
- Plattegrond of doorsnedetekening uitgebreid Bouwen
- Geveltekening Bouwen
- Rapport bodemgesteldheid Bouwen
- Berekening uitgebreid Bouwen
- Vergunningen Particulier Bouwen
- Informatie inbraakwerendheid Bouwen
- Informatie weren ratten muizen Bouwen
- Bouwveiligheidsplan Bouwen
- Brandveiligheid Bouwen
- Bouwfysica Bouwen
- Installaties Bouwen

Formulierversie  
2010.01

## Nawoord en ondertekening

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag compleet?

☒ Ja  
☐ Nee

Vul uw eventuele persoonlijke opmerkingen over uw aanvraag hier in.

---

---

---

Als blijkt dat voor één van de aangevraagde onderdelen geen vergunning verleend kan worden, wilt u dan voor de overige aangevraagde onderdelen wel een vergunning ontvangen?

☐ Ja  
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons- en adresgegevens van de aanvrager/melder en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken?

☒ Ja  
☐ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten zijn verbonden aan het indienen van een aanvraag.

Niet verplicht in te vullen  
indien u gemachtigde bent.

Handtekening aanvrager

Datum

15-10-2010

Handtekening



Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

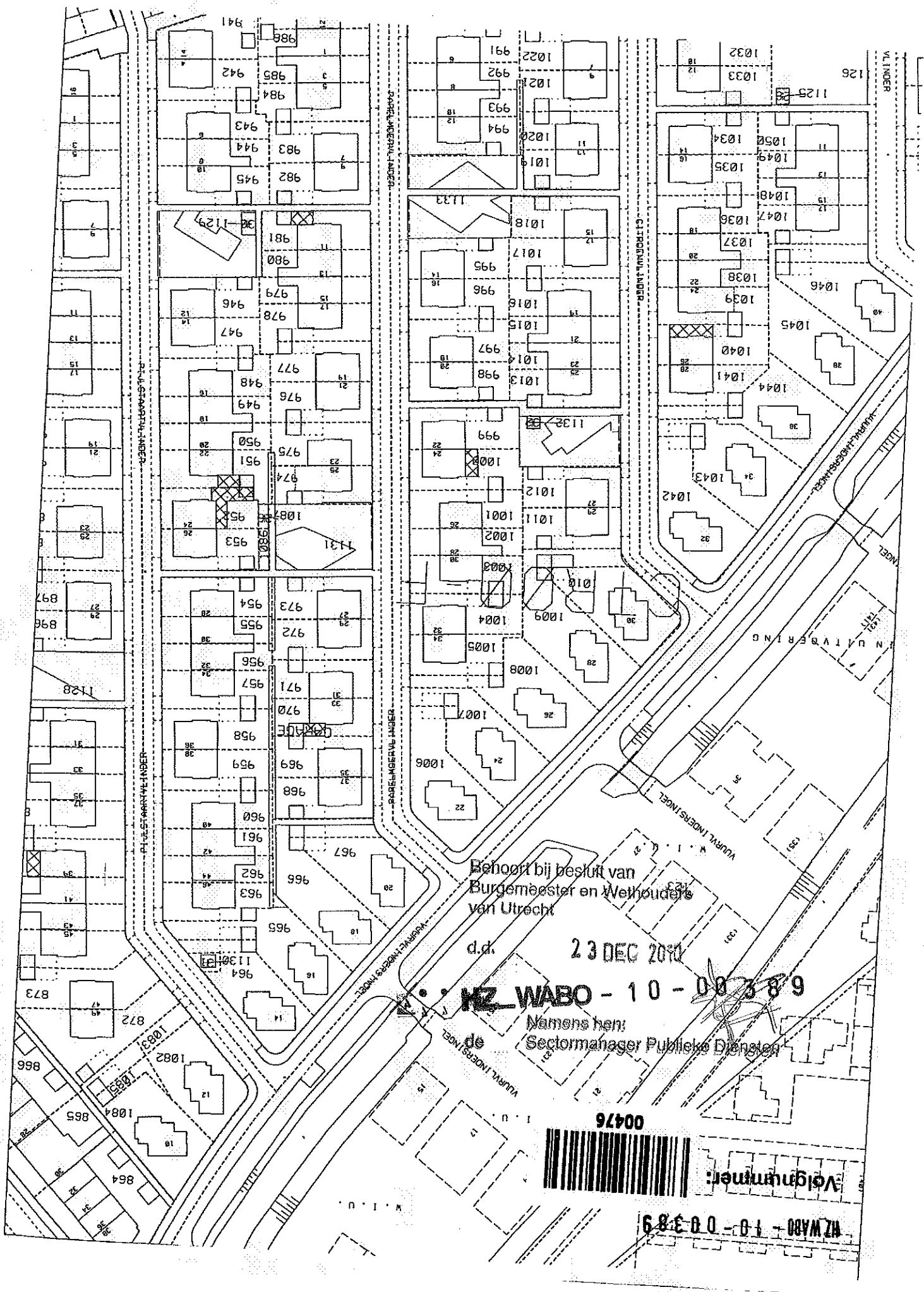


### Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende beschelden versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag Gemeente Utrecht.

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Voor meer informatie kunt u terecht bij de balie bouwen, wonen en ondernemen Openingstijden van 9.00 tot 17.00 uur maandag tot en met vrijdag. Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht
Postadres:	StadsOntwikkeling FrontOffice en Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Emailadres algemeen:	bwo@utrecht.nl
Website:	www.utrecht.nl
Contactpersoon:	Tica van Nes



Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d. 23 DEC 2010

**WZ WABO - 10 - 00389**

Namens hen:  
de Sectormanager Publieke Diensten



Volgnummer:

WZ WABO - 10 - 00389

# Situatie

VZWABO - 10 - 00389

Volgnummer:



Behoort bij besluit van **19 WONINGEN TYPE SONNENBORGH**  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d. **23 DEC 2010**

Nr. **HZ\_WABO - 10 - 00389**  
de **Namens hen:**  
**Sectormanager Publieke Dien**

## TYPE SONNENBORGH (D)

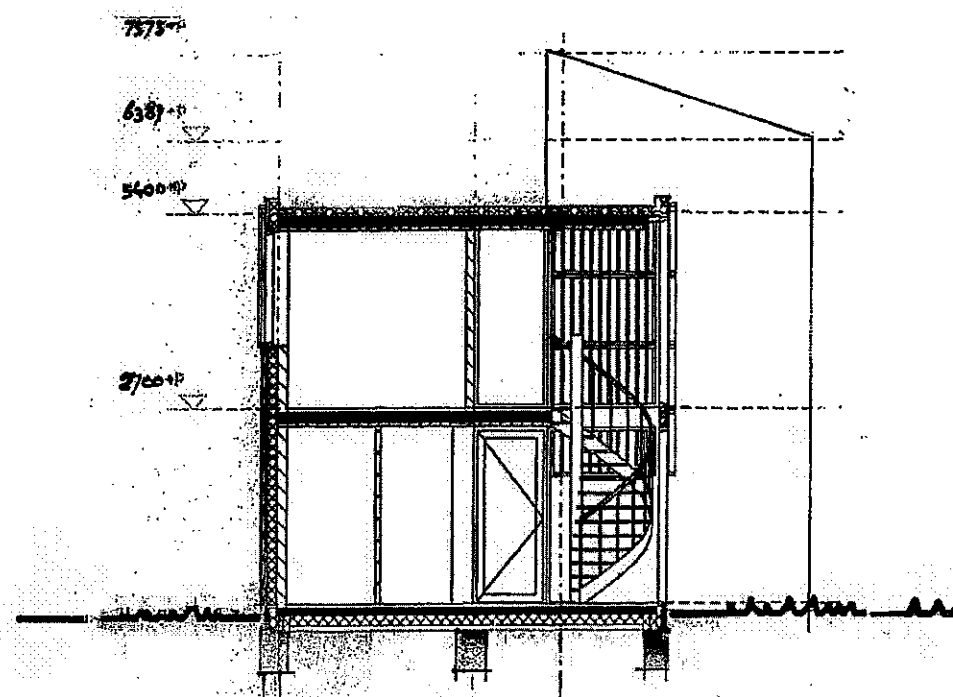
De indeling op de situatietekening van het openbaar terrein (paden, groen, parkeerplaatsen e.d.) is aangegeven aan de hand van de laatste bekende gegevens. Wijzigingen hierin vallen buiten de invloedssfeer van de ondernemer. De situatietekening is uitsluitend bedoeld om een globale indicatie te geven van de ligging van het plan in zijn omgeving, de bouwnummers en woningtypen. De omvangende bebouwing en inrichting is illustratief aangegeven en onder voorbehoud. Aan de opgenomen situatietekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Voor exacte informatie hierover verwijzen wij u naar de Gemeente Utrecht.

### Renvoel

- D Woningtype Sonnenborgh
- Dsp Woningtype Sonnenborgh gespiegeld
- 677 Bouwnummer
- Woningentree
- ▷ Bergingentree
- M Markeringselement
- Optionele serie
- T Trafostation



22



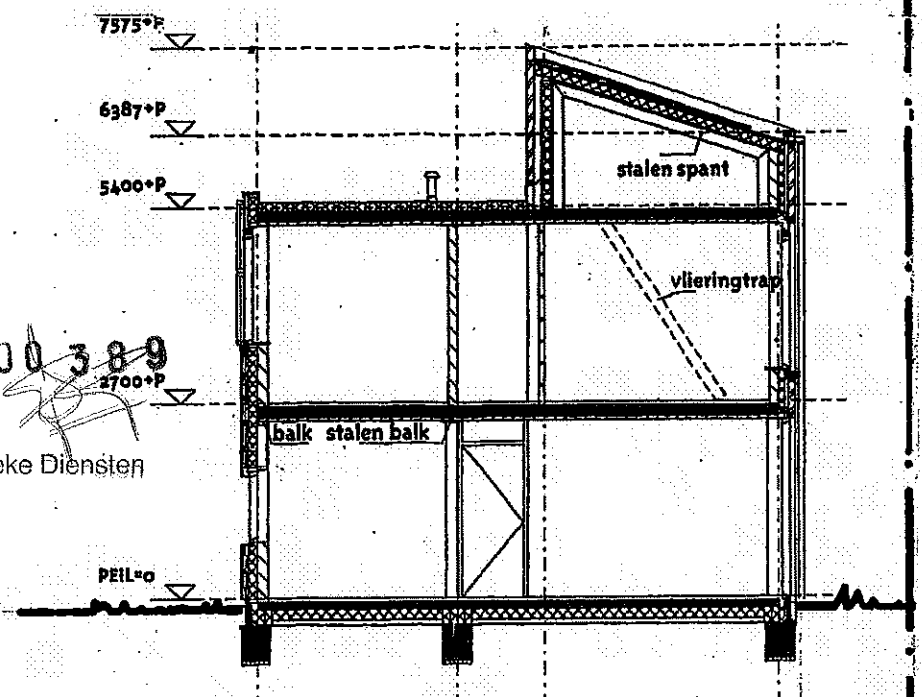
DOORSNEDE A-B. (BESTAAND)

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

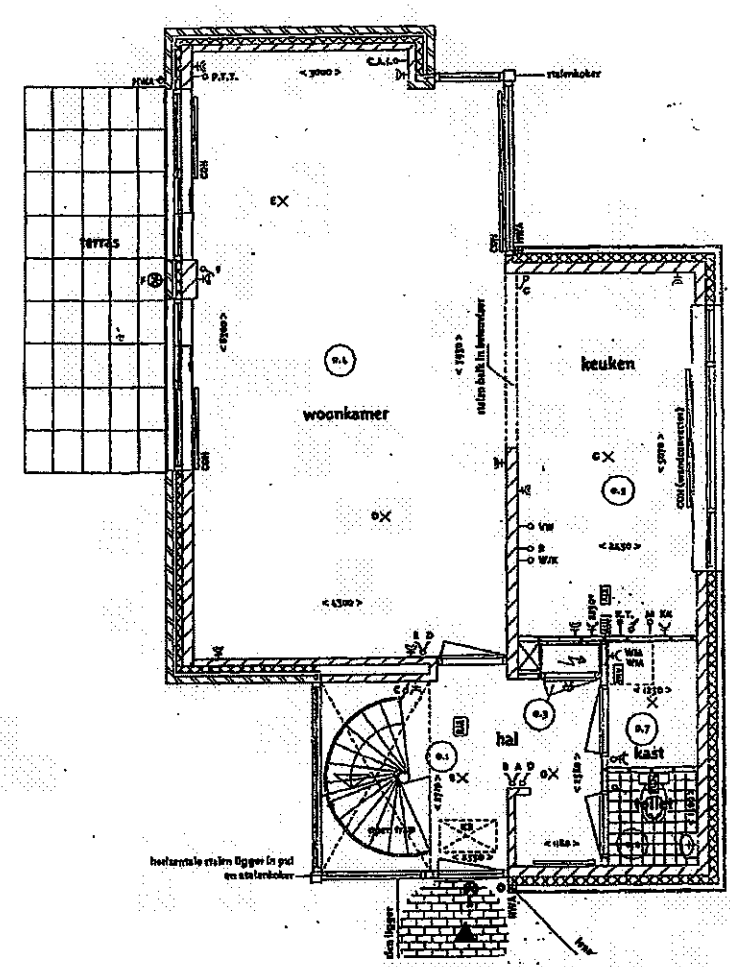
d.d. 23 DEC 2010

HZ\_WABO - 10 - 00 389

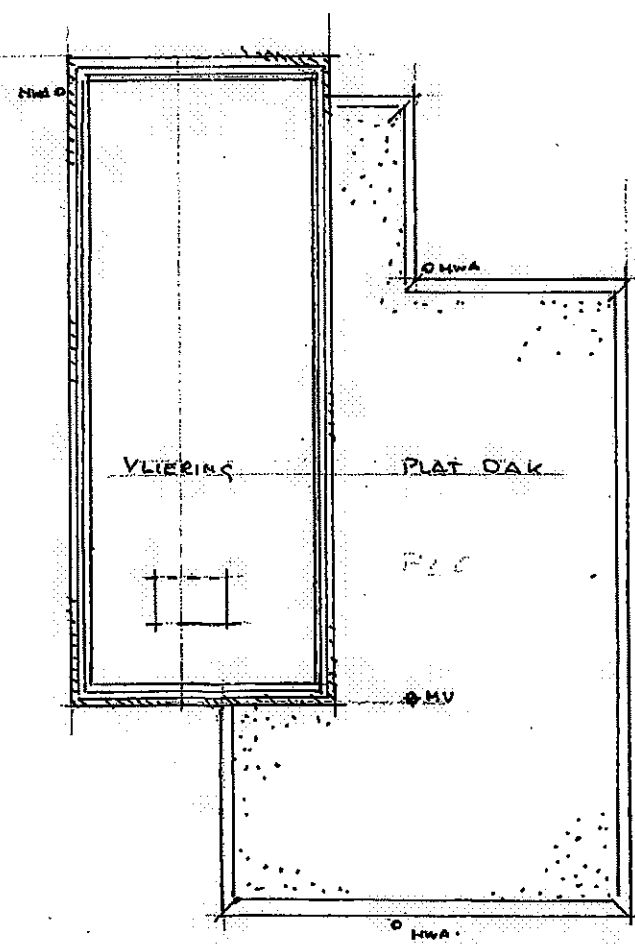
Namens hen:  
de Sectormanager Publieke Diensten



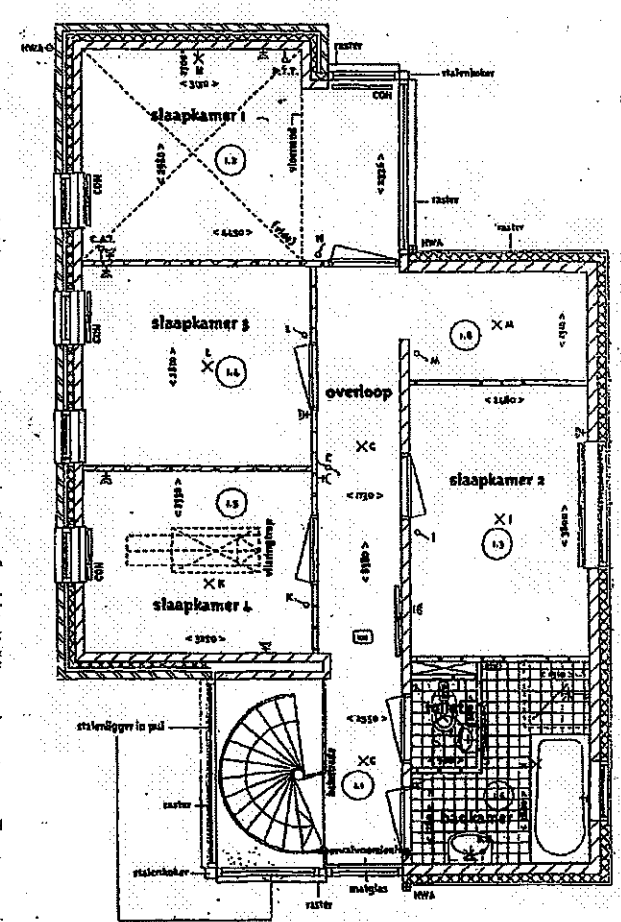
DOORSNEDE B-C (BESTAAND)



BESTAANDE BEGANE GROND



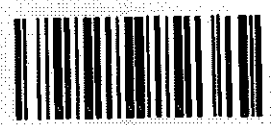
BESTAANDE 1e VERDIEPING



BESTAANDE 2e VERDIEPING

HZ\_WABO - 10 - 00 389

Volgnummer:



00480

RUIMTEBENAMINGEN standaard woning

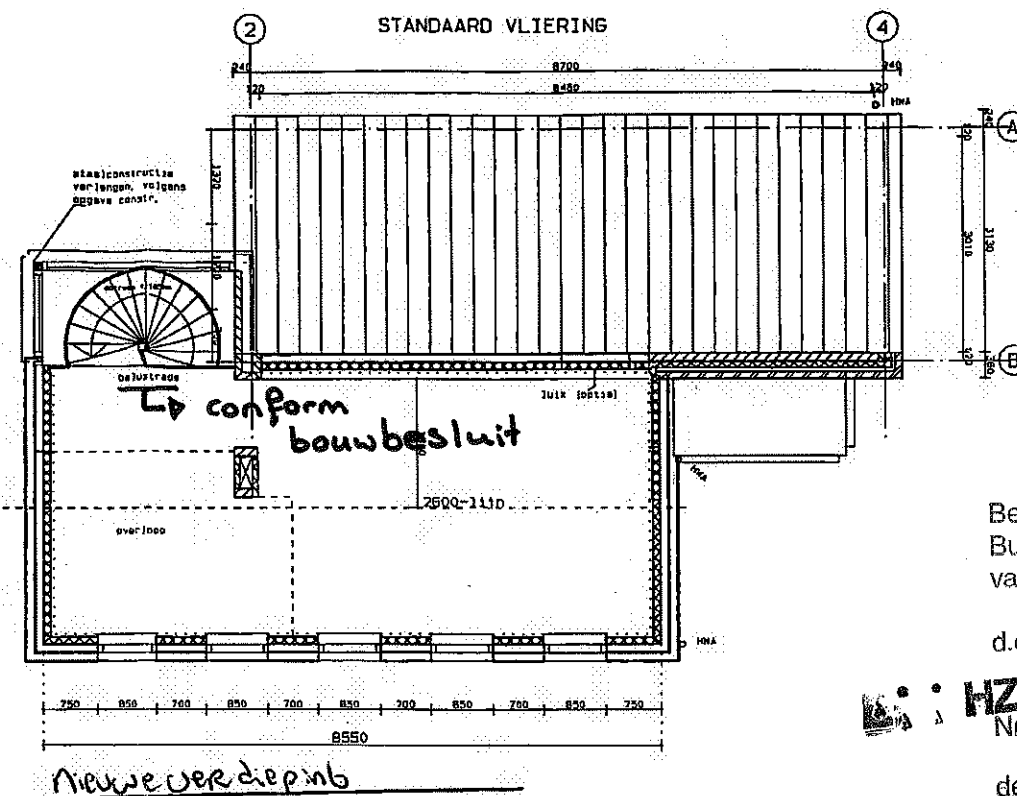
0.1 ENTREE	VERKEERSRUIMTE	
0.2 TOILET	TOILETRUIMTE	
0.3 METERKAST	TECHNISCHE RUIMTE	
0.4 WOONKAMER	VERBLIJFSRUIMTE	35.9 M2
0.5 KEUKEN	VERBLIJFSRUIMTE	12.8 M2
0.6 BERGING	BUITENBERGING	9.1 M2
0.7 WASHMACHINEKAST	ONBENDEDE RUIMTE	2.1 M2
1.1 OVERLOOP	VERKEERSRUIMTE	
1.2 SLAAPKAMER 1	VERBLIJFSRUIMTE	12.3 M2
1.3 SLAAPKAMER 2	VERBLIJFSRUIMTE	9.4 M2
1.4 SLAAPKAMER 3	VERBLIJFSRUIMTE	8.8 M2
1.5 SLAAPKAMER 4	VERBLIJFSRUIMTE	7.9 M2
1.6 BADKAMER 1	BADRUIMTE	
1.7 TOILET	TOILETRUIMTE	
1.8 BERGNIS	ONBENDEDE RUIMTE	3.8 M2
2.1 BERGZOLDER	ONBENDEDE RUIMTE	bk vloer = 5400+p

HZWABO - 10 - 00389

Volgnummer:



00481

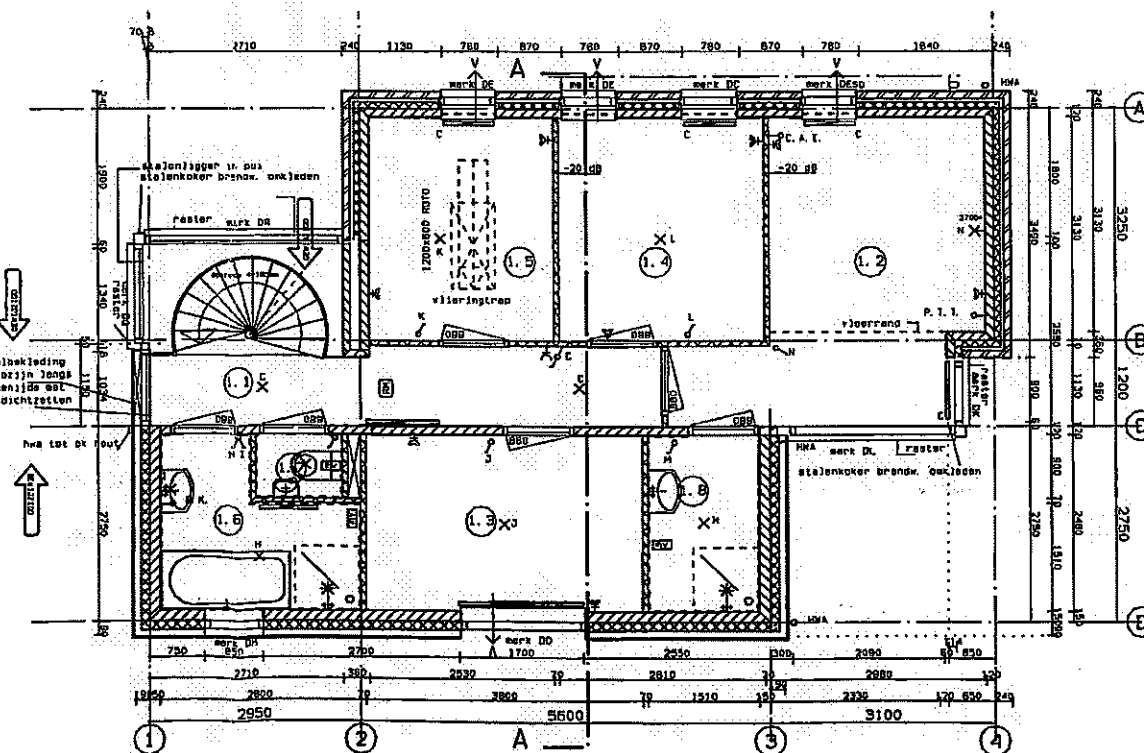
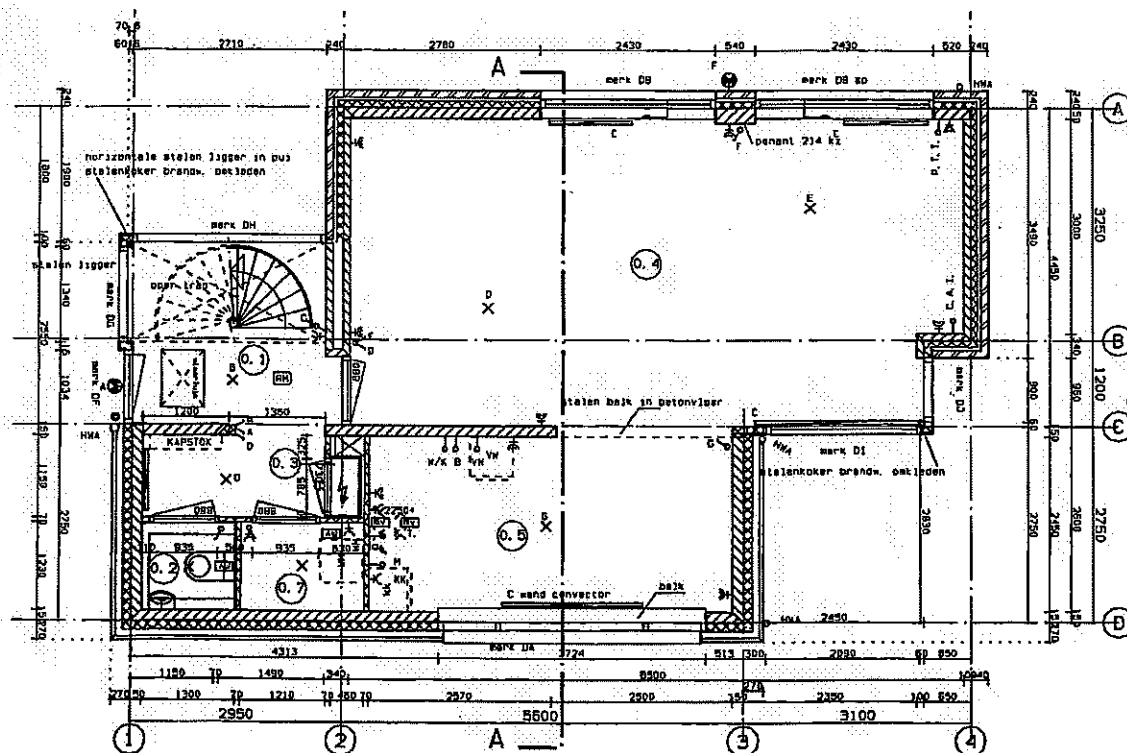


Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

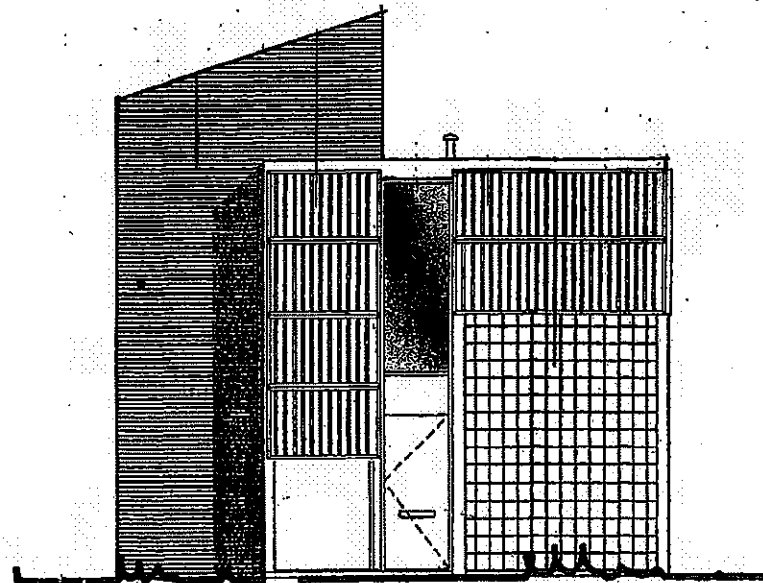
d.d. 23 DEC 2010

HZWABO - 10 - 00389

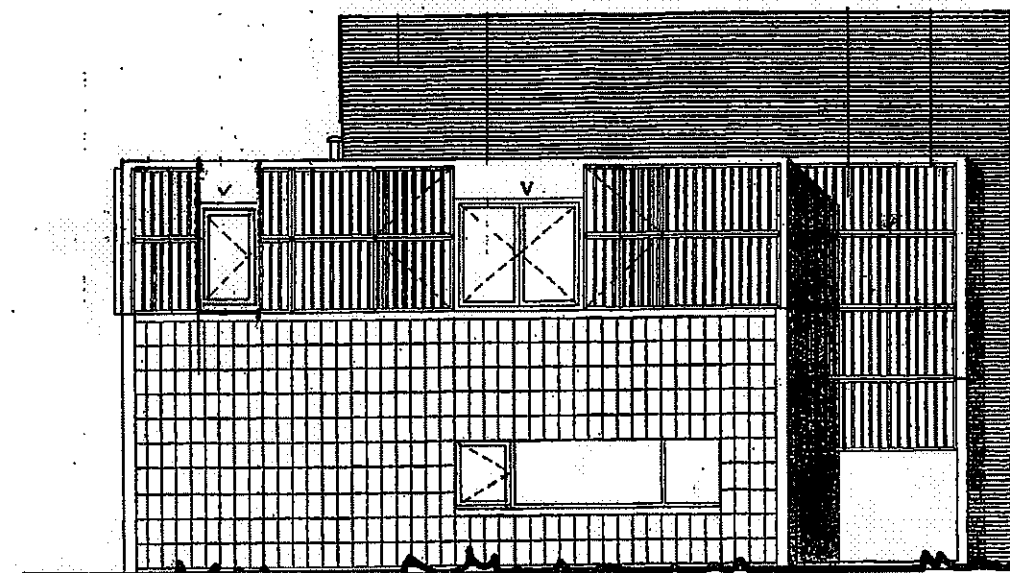
Nr. de Namens hen:  
Sectormanager Publieke Diensten



BESTAANDE BOUW



NOORDGEVEL (BESTAAND)



WESTGEVEL (STRAATZIJDE) (BESTAAND)

Benoemt bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d. 23 DEC 2010

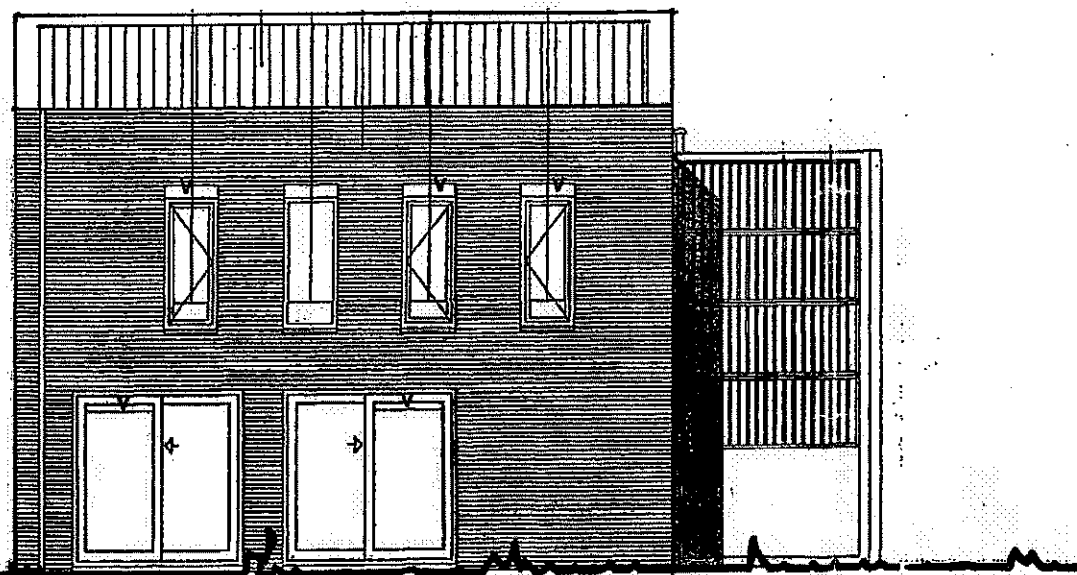
HZ WABO - 10 - 00389  
Namens hen:  
de Sectormanager Publieke Diensten

HZ WABO - 10 - 00389

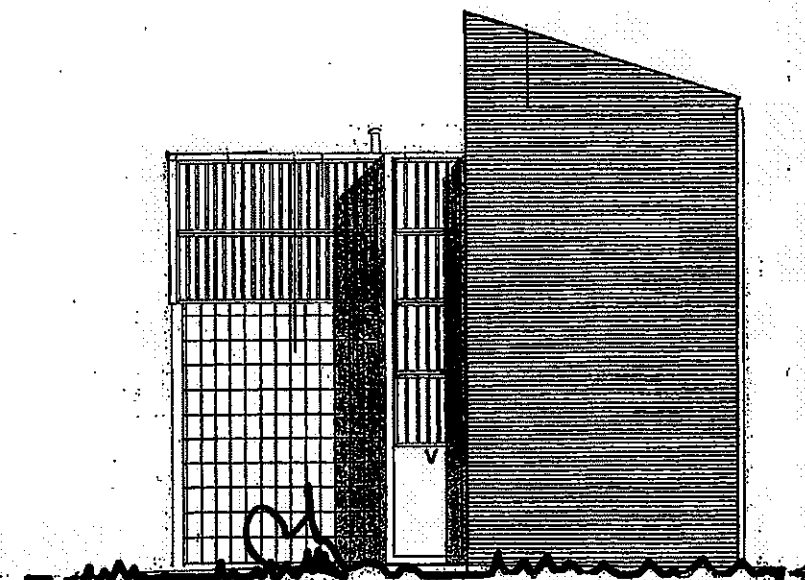
Volgnummer:



00479



OOSTGEVEL, TUINZIJDE (BESTAAND)

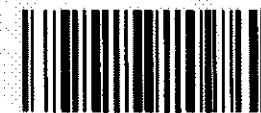


ZUIDGEVEL (BESTAAND)

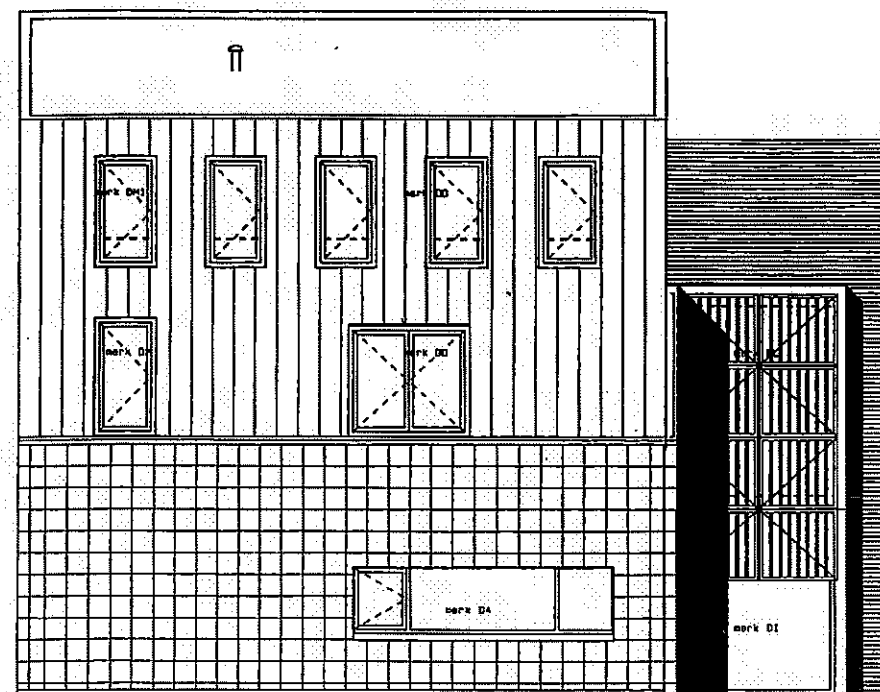


HZWABO - 10 - 00389

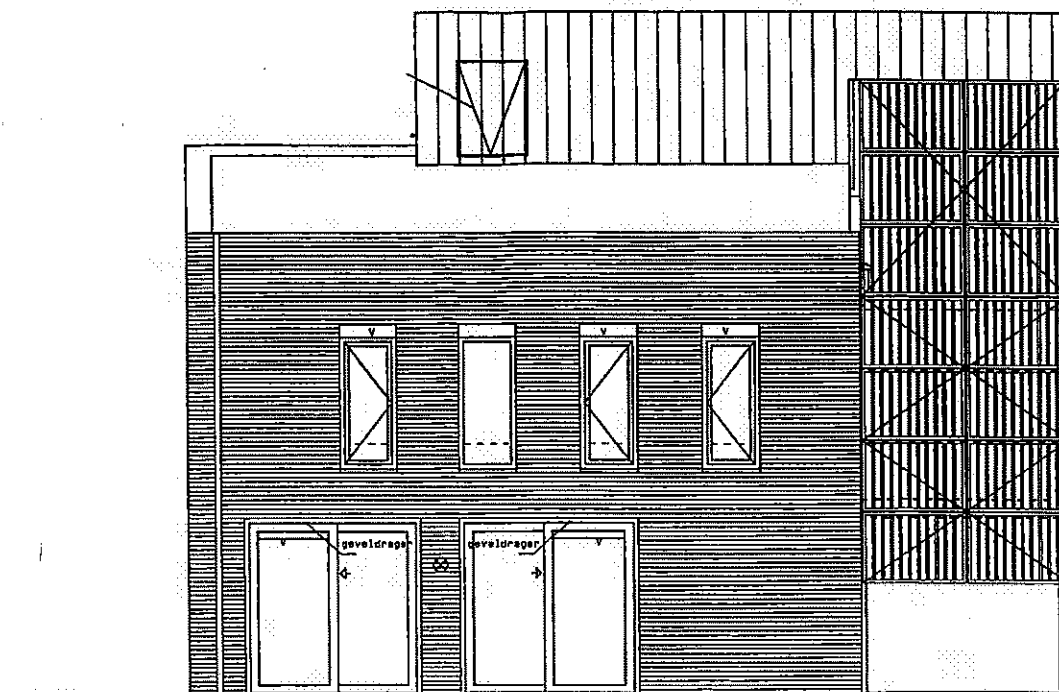
Volgnummer:



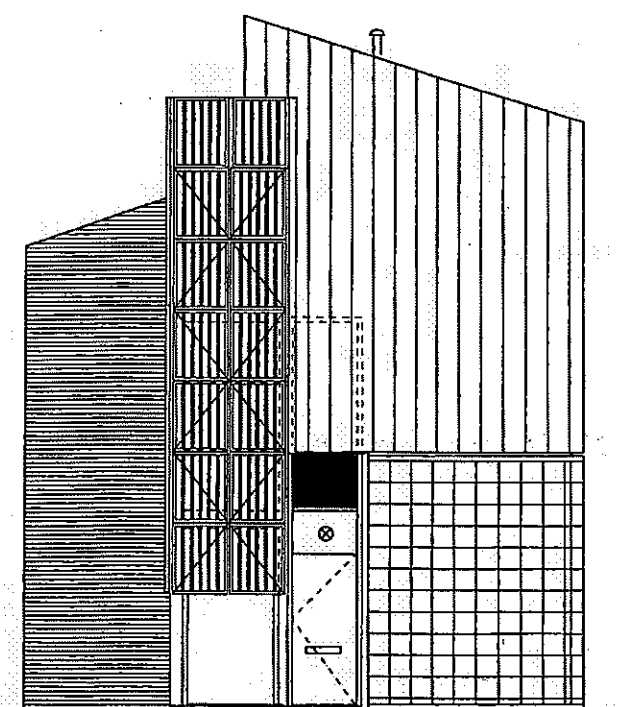
00482



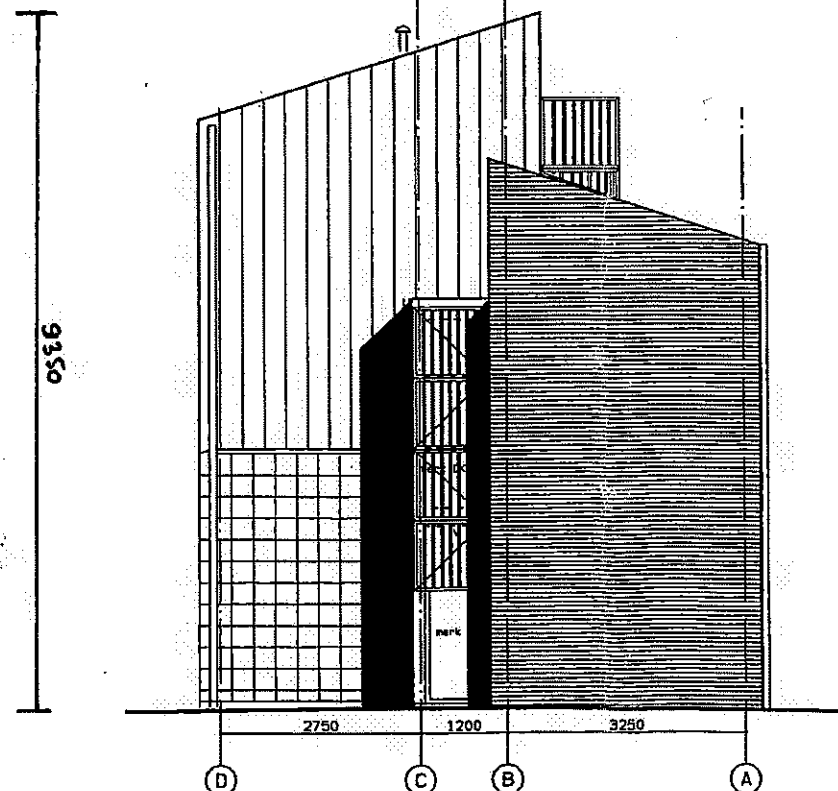
ZIJGEVEL STRAAT



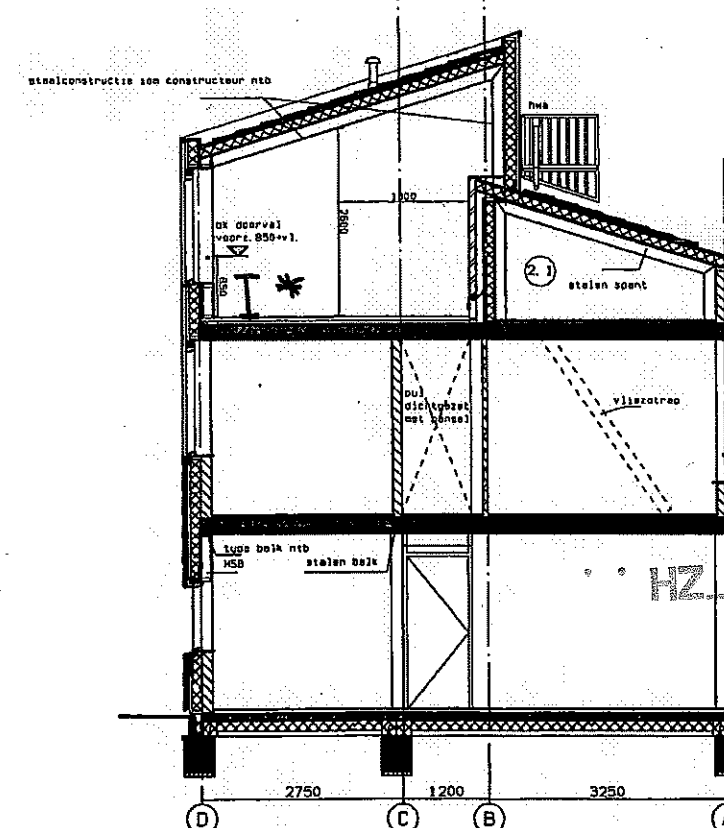
ZIJGEVEL TUIN



KOPGEVEL STRAAT



KOPGEVEL TUIN



DOORSNEDE I-I

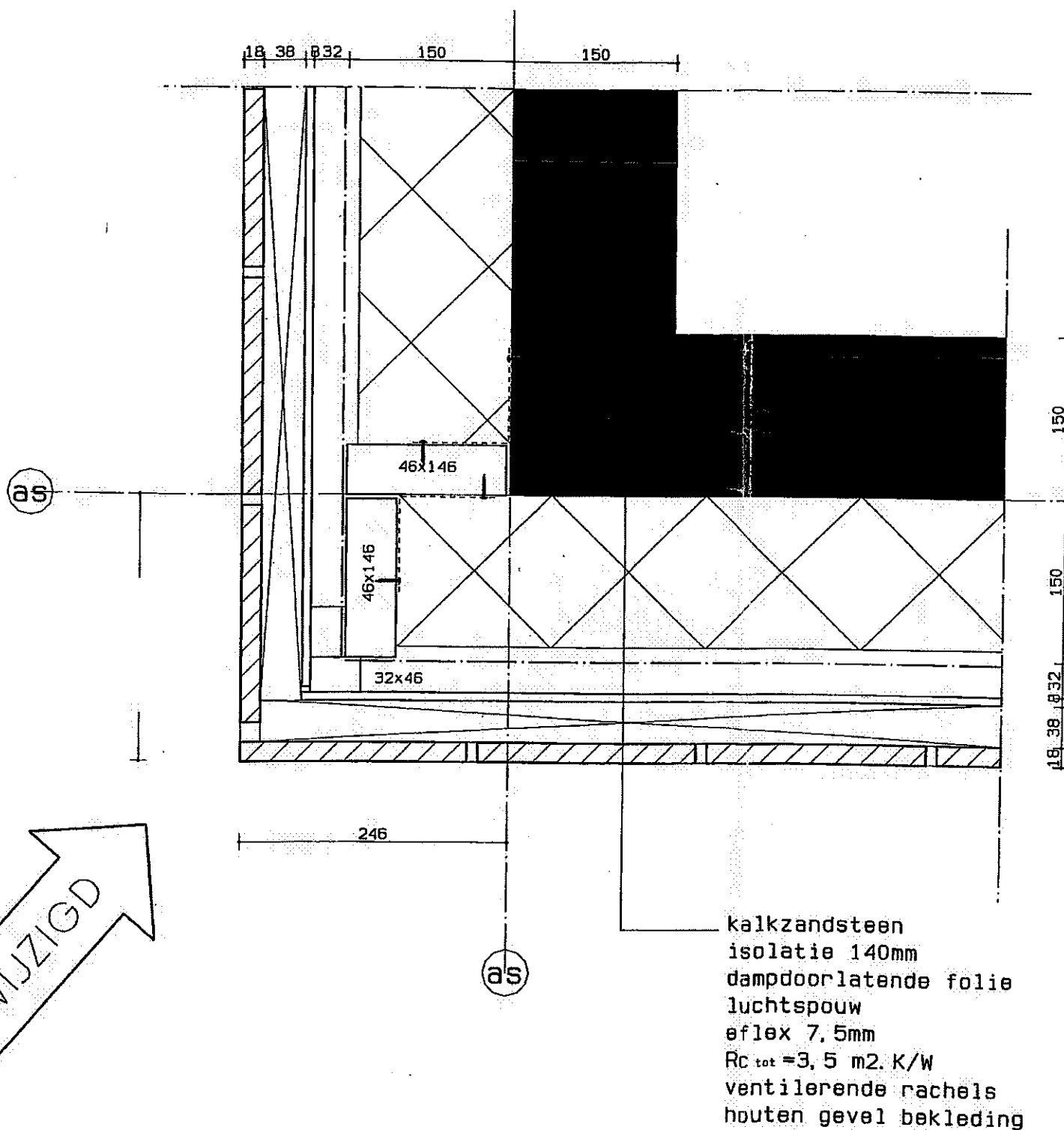
vensterbank:  
\* minimaal 70  
cm. anders  
ramen niet te  
openen en  
gelaagd gehard  
veiligheidsglas

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d. 23 DEC 2010  
HZWABO - 10 - 00389

Nr.   
Namens hen:  
de Sectormanager Publieke Diensten

GEWIJZIGD



HZ\_WABO - 10 - 00389

Volgnummer:



00485

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d. 23 DEC 2010

HZ\_WABO - 10 - 00389

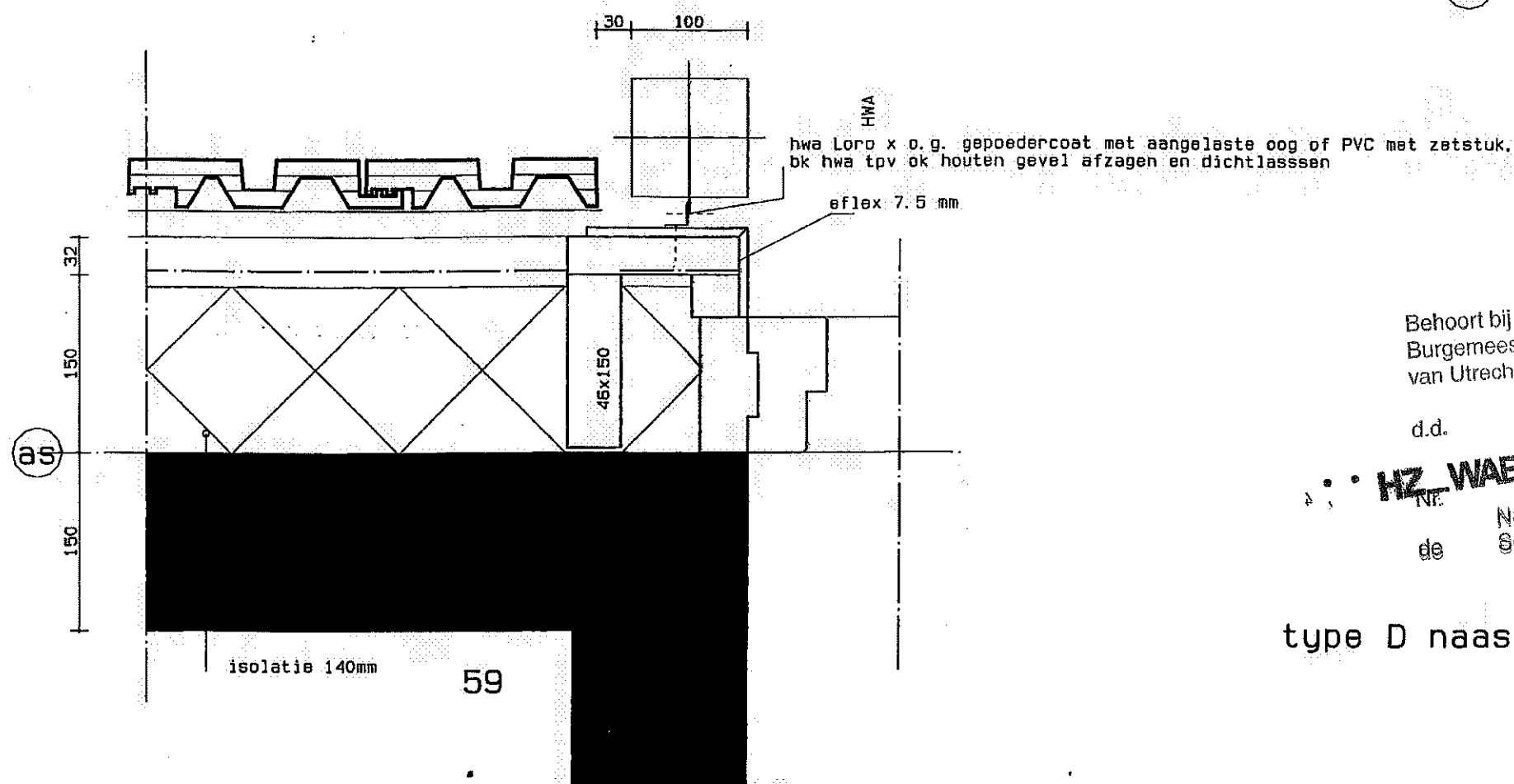
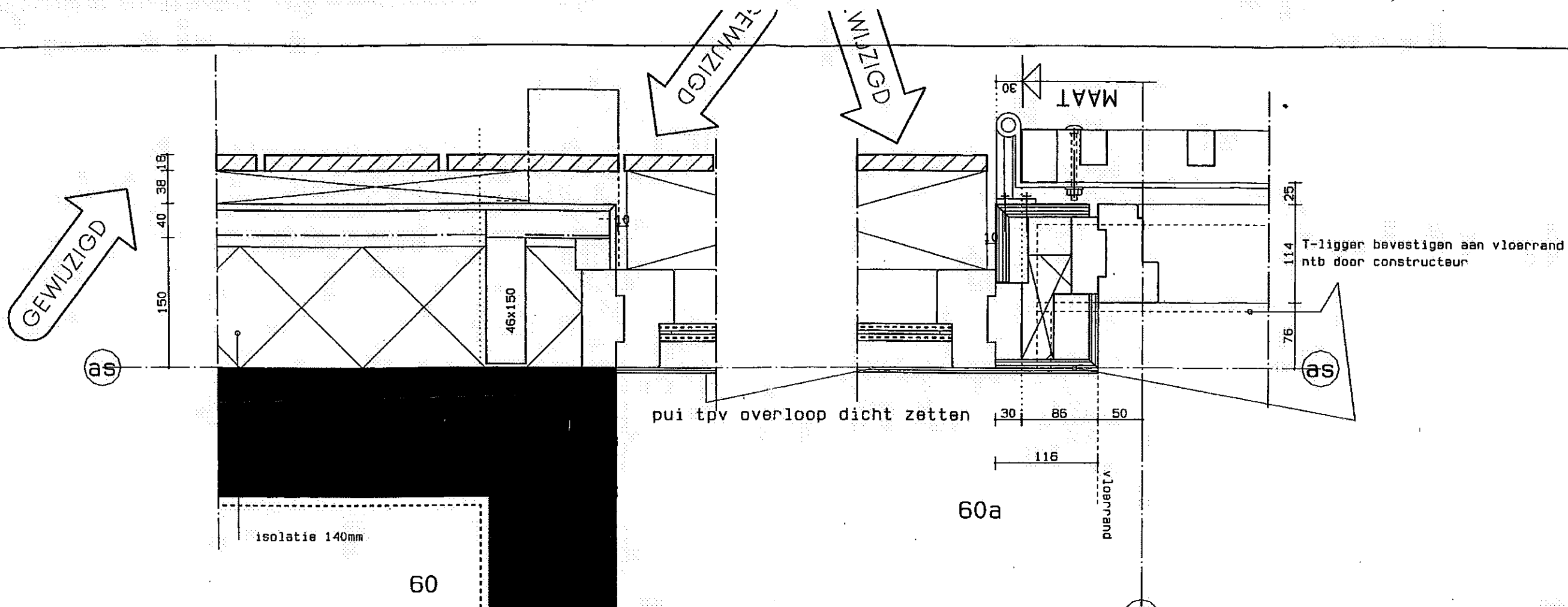
Namens heri:  
de Sectormanager Publieke Diensten

DETAILS  
HORIZONTAAL 1  
LEIDSCHER RIJN

Type D

WERKNO	BLAD
9903	DET-H1
SCHAAL	DATUM
1:5	16-06-05
GEWIJZIGD	





HZ\_WABO - 10 - 00389

Volgnummer:



Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d. 23 DEC 2010

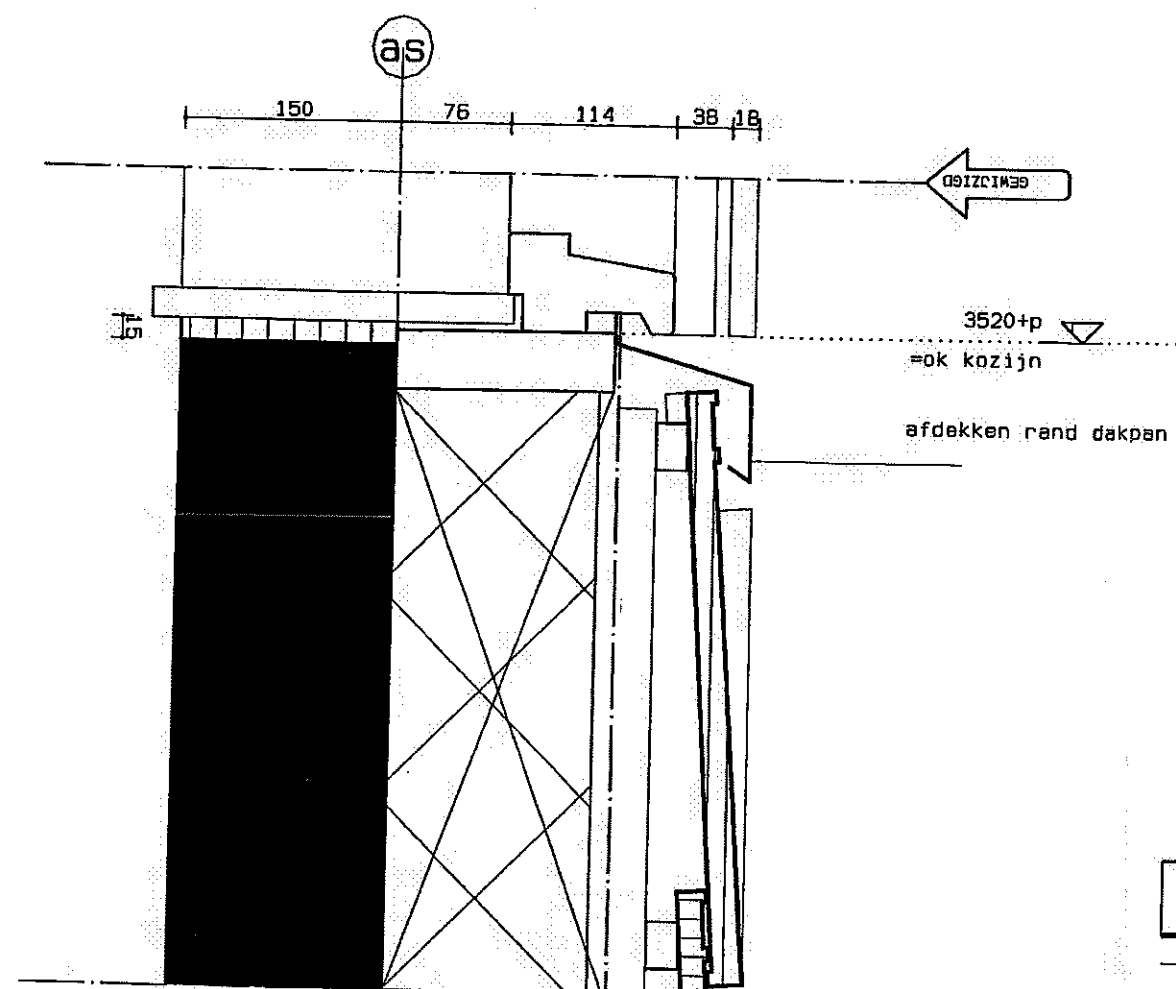
HZ\_WABO - 10 - 00389

Namens hen:  
Sectormanager Publieke Diensten

type D naast voordeur

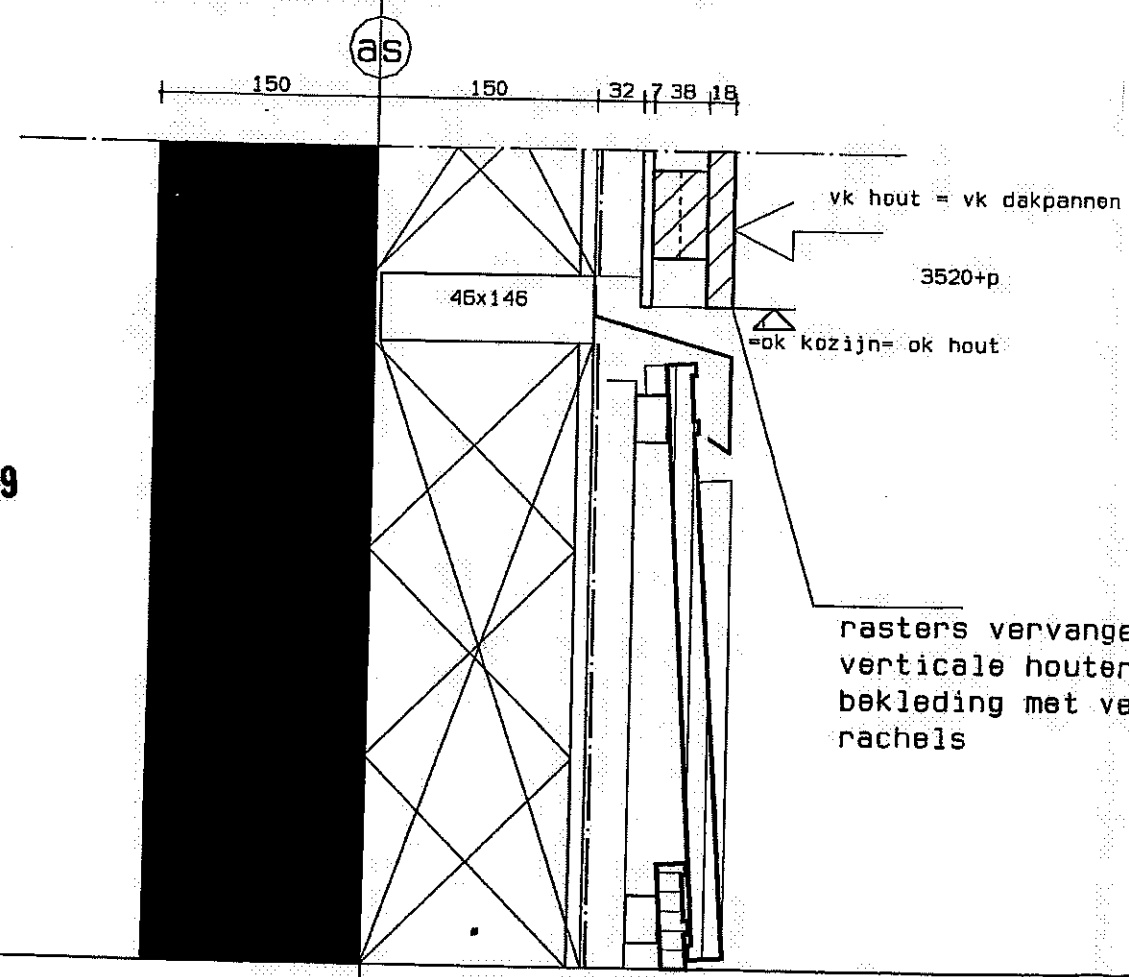
DETAILS  
HORIZONTAAL 2  
LEIDSCHER RIJN

WERKNO	BLAD
9903	DET-H2
SCHAAL	DATUM
1:5	16-06-05
GEWIJZIGD	



pui overloop  
dichtzetten  
met paneel

3250+p=  
ok houten gevelbekleding  
gelijk met ok houten  
gevelbekleding tpv pannengevel



pui overloop  
dichtzetten  
met paneel

30mm isolatie

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d. 23 DEC 2010  
HZ\_WABO - 10 - 00 389

Nr.  
de Namens hen:  
Sectormanager Publieke Diensten

WZ\_WABO - 10 - 00389

Volgnummer:



00483

rasters vervangen door  
verticale houtengevel  
bekleding met ventilerende  
rachels

DETAILS  
VERTICAAL  
LEIDSCHER RIJN

WERKNO	BLAD
9903	DET-V
SCHAAL	DATUM
1:5	16-06-05
GEWIJZIGD	