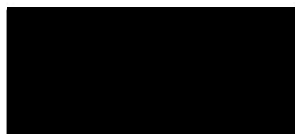


Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges



Datum 8 augustus 2016
Ons kenmerk HZ_WABO-16-22330
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **09 AUG 2016**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Bankstraat 50 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 11 juli 2016 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-16-22330. Ons besluit over uw aanvraag voor het vergroten van de kapverdieping door het optrekken van de achtergevel heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)
- Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Publicatie

Op 18 juli 2016 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een

bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, de heer R. Vellekoop, telefoonnummer: 030 - 286 47 34, e-mailadres: R.Vellekoop@utrecht.nl.

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag [REDACTED]
Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij [REDACTED],
[REDACTED]

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,


M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 8 augustus 2016 aan M. Bartels voor het project het vergroten van de kapverdieping door het optrekken van de achtergevel op het adres Bankstraat 50 te Utrecht.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.
- Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° van de Wabo, het in afwijking van het bestemmingsplan verbouwen van een pand.

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 16.2.1 lid d van het bestemmingsplan "Oudwijk, Krommerijn e.o.". Krachtens dit artikel dient de bestaande kapvorm of afdekking, zoals deze bestaat op het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, te worden gehandhaafd.
- Uw aanvraag valt in gebied waarvoor een voorbereidingsbesluit in werking is getreden als bedoeld in artikel 3.3 van de Wabo.
- Op grond van artikel 3.3 van de Wabo is een aanhoudingsgrond aanwezig.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan.
- Uw aanvraag voldoet aan de criteria genoemd in de afwijkingsregel van het bestemmingsplan.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 16.2.1 lid d uit de voorschriften van het bestemmingsplan door toepassing van de afwijkingsregel genoemd in artikel 16.3.1 van het bestemmingsplan. Het betreft een bouwplan voor optrekken van de achtergevel. In de rij is bij verschillende huizen de achtergevel al opgetrokken. Het bouwplan sluit hier bij aan. Er zijn geen onevenredige nadelige ruimtelijke effecten te verwachten voor de omliggende percelen. In stedenbouwkundig opzicht kan worden meegewerkt aan een ontheffing van het bestemmingsplan.
- Op grond van artikel 3.3 van de Wabo zijn wij bevoegd om de aanhoudingsgrond te doorbreken. Voor dit besluit is van deze bevoegdheid gebruik gemaakt.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- Voor alle hierna te noemen stukken die voor nadere beoordeling moeten worden ingediend geldt het volgende: is de aanvraag via het Omgevingsloket Online (OLO) ingediend dan moeten deze gegevens via dit digitale loket worden toegezonden. Is de aanvraag op papier ingediend dan moeten deze gegevens in papieren vorm (in enkelvoud en voorzien van het kenmerk van de vergunning) worden ingediend, ter attentie van de eerder genoemde buiteninspecteur van Toezicht & Handhaving.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning worden uitgevoerd. Indien gebouwd wordt in afwijking van deze vergunning zal handhavend worden opgetreden.

- U moet de start van de bouwwerkzaamheden tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.
- Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden dienen de definitieve constructiegegevens ter goedkeuring te worden ingediend.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
- De in rood op de tekening(en) aangegeven opmerkingen moeten worden uitgevoerd.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk, bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht op telefoonnummer: 030 – 286 00 00.
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - de vergunninghouder dit verzoekt.

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer 2450793
 Aanvraagnaam Bankstraat 50 Utrecht
 Uw referentiecode 16028

Ingediend op 11-07-2016
 Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Voor de woning op de Bankstraat 50 te Utrecht is een plan gemaakt voor een uitbreiding op de begane grond, een opbouw op de tweede verdieping en een revitalisering van de gehele woning. De uitbouw op de begane grond wordt vergunningsvrij gebouwd. Voor de opbouw op de tweede verdieping wordt hierbij een omgevingsvergunning aangevraagd.

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Persoonsgegevens openbaar maken

Ja

d.d.

09 AUG. 2016

Kosten openbaar maken

Nee

Nr.

NLWABO - 16 - 22330

Bijlagen die later komen

-

Bijlagen n.v.t. of al bekend

-

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Utrecht

Bezoekadres:

<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen
vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres:

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer:

030-286 0000

Contact per e-mail of contactformulier op de website:

MidOfficeMailimporterPRD@utrecht.nl

Website:

www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon:

[REDACTED]

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2016.03

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Statutaire naam

EVA architecten

Handelsnaam

-

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Locatie

1 Adres

Postcode 3581LP
Huisnummer 50
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Bankstraat
Plaatsnaam Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Woning is gelegen in een bouwblok met verschillende
hoogten. Aan achterzijde van het bouwblok zijn
reeds verschillende dakopbouwen gerealiseerd door
omwonenden.

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Op de 2e verdieping wordt de bestaande bouw uitgebreid en gelijk getrokken met de achtergevel van de 1e verdieping.

Uitgangspunt is een aanpassing op de bestaande woning en daarmee rechtens verkregen niveau.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

96

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

84

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Pleisterwerk	wit
- Plint gebouw	idem	-
- Gevelbekleding	idem	-
- Borstweringen	idem	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Meranti	antraciet
- Ramen	Meranti	antraciet
- Deuren	Meranti	antraciet
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zink	-
Dakbedekking	bitumineus / pannen	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Dakopbouw wordt aan de achterzijde opgetrokken in pleisterwerk. De bestaande pleisterlaag op de 1e verdieping wordt tevens vernieuwd en direct meegenomen waardoor er één geheel wordt gevormd.

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
16028-DO100-20-160711A	16028-DO100-20-160711A.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Kwaliteitsverklaringen	2016-07-11	In behandeling
0111 statische berekening	0111 statische berekening Bankstraat 50 Utrecht.pdf	Constructieve veiligheid	2016-07-11	In behandeling

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 09 AUG 2016

Nr. **WABO - 16 - 22330**

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



Definitief Ontwerp Bankstraat 50 Utrecht, datum 11.07.2016

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 09 AUG 2016

Nr. **HZWABO - 16 - 22330**

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



EVA

EVA architecten
Mallebaan 104
3581 CZ Utrecht

030 740 00 48
info@e-v-a.net
www.e-v-a.net



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
12345 Perceelnummer		
25 Huisnummer		
Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	ABSTEDE
Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
Administratieve kadastrale grens	Perceel	990
Bebouwing		
Overige topografie		

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 23 februari 2016
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



EVA

opdrachtgever

Bankstraat 50 Utrecht

onderwerp tekening
Situatie

schaal
1:500

formaat
A3

getekend
JM

datum
11.07.2016

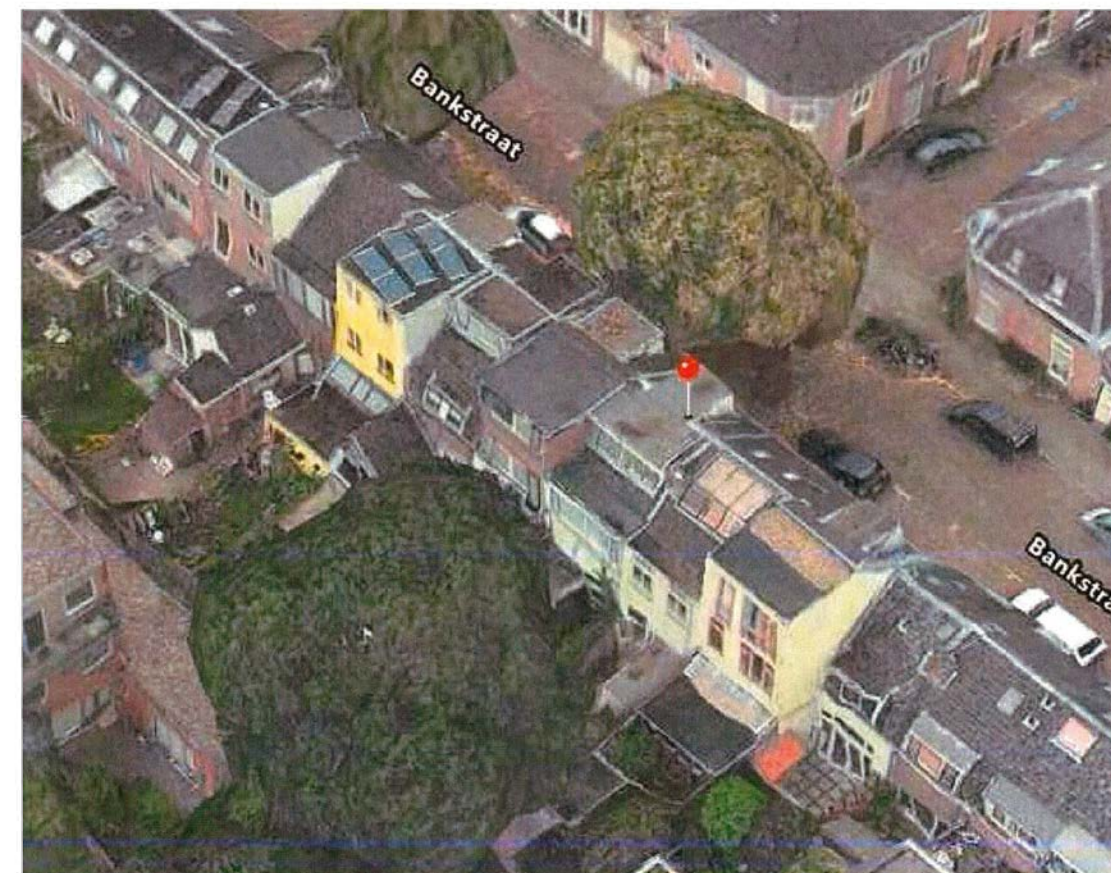
wijzigingen

werknummer
16028

tekeningnummer
BT-001

EVA architecten
Maliebaan 104
3581 CZ Utrecht

030 740 00 48
info@e-v-a.net
www.e-v-a.net



bankstraat 50



aangrenzende woning



Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

EVA

werk
Bankstraat 50 Utrecht

onderwerp tekening
Foto's

schaal
1:500

formaat
A3

getekend
JM

datum
11.07.2016

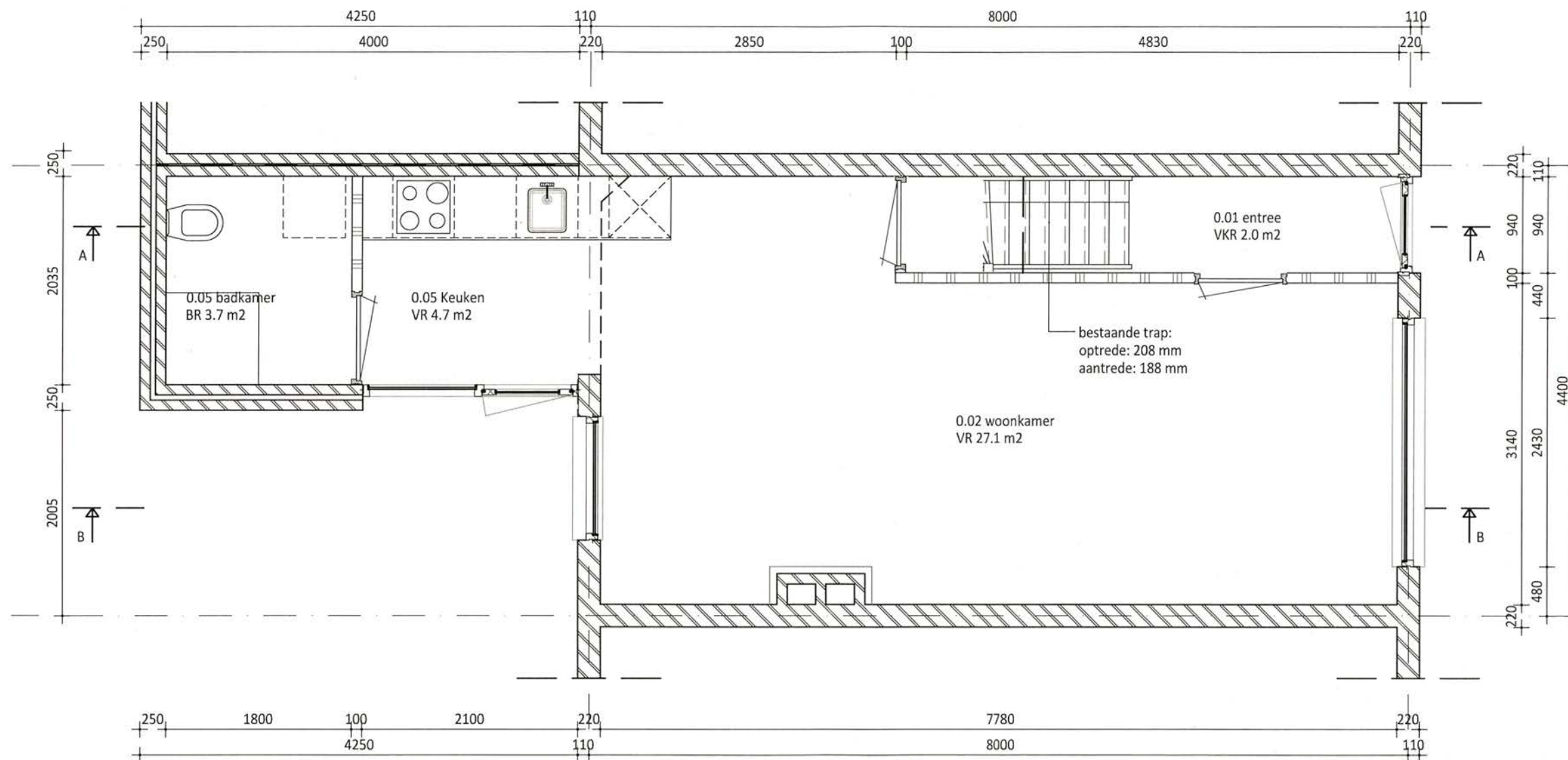
wijzigingen
-

werknnummer
16028

tekeningnummer
BT-002

EVA architecten
Maliebaan 104
3581 CZ Utrecht

030 740
info@e-v
www.e-v



EVA

opdrachtgever

k
Bankstraat 50 Utrecht

onderwerp tekening
Begane grond, bestaand

schaal
1:50

formaat
A3

getekend
JM

datum
11.07.2016

wijzigingen

werknnummer
16028

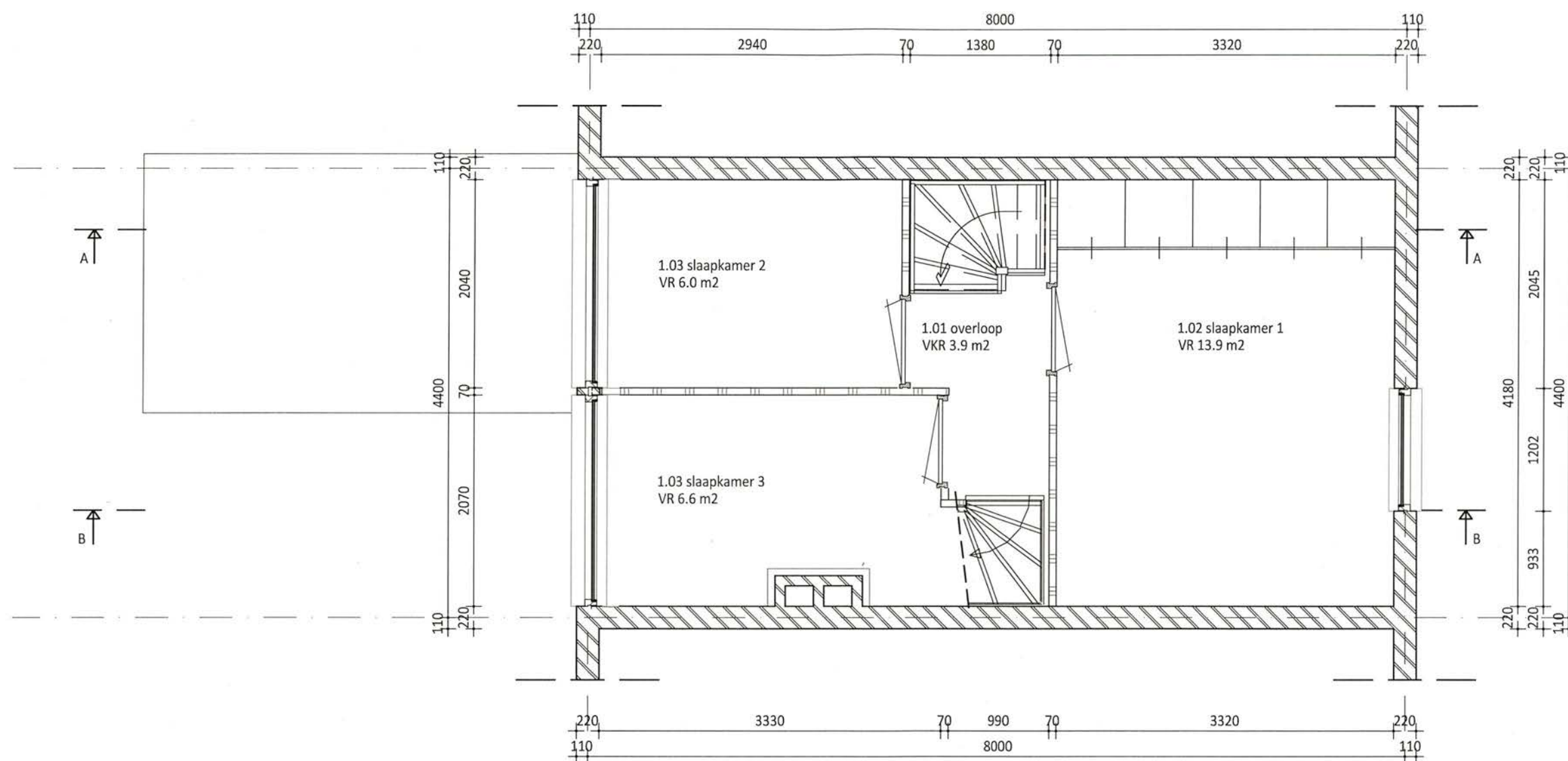
tekeningnummer
BT-100

Behoort bij besluit

Gemeente Utrecht

EVA architecten
Maliebaan 104
3581 CZ Utrecht

030 740
info@e-v
www.e-v



EVA

opdrachtgever

werk
Bankstraat 50 Utrecht

onderwerp tekening
1e Verdieping, bestaand

schaal
1:50

formaat
A3

getekend
JM

datum
11.07.2016

wijzigingen
-

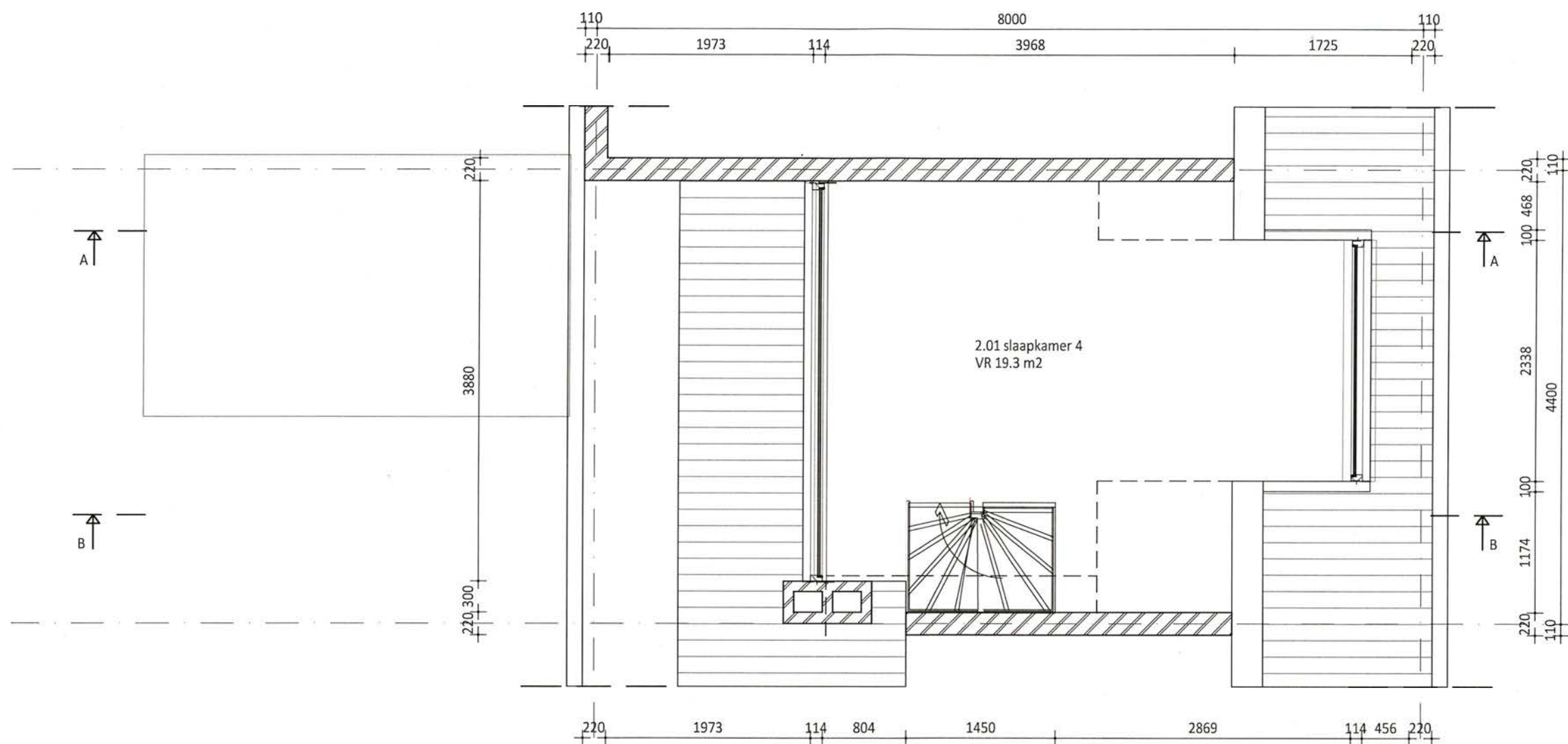
werknnummer
16028

tekeningnummer
BT-101

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

EVA architecten
Mallebaan 104
3581 CZ Utrecht

030 740
info@e-
www.e-



EVA

opdrachtgever

werk
Bankstraat 50 Utrecht

onderwerp tekening
2e Verdieping, bestaand

schaal
1:50

formaat
A3

getekend
JM

datum
11.07.2016

wijzigingen

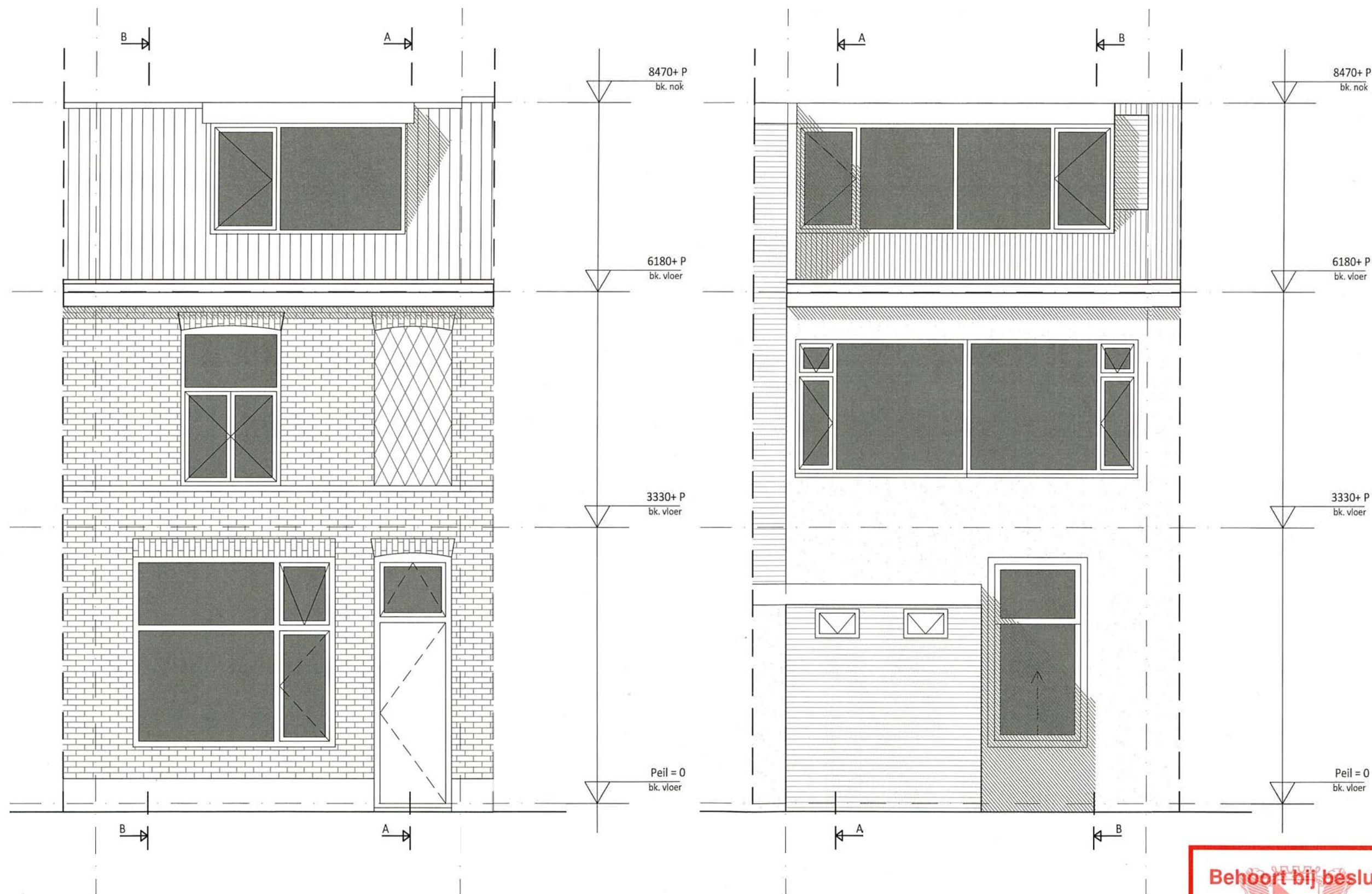
werknnummer
16028

tekeningnummer
BT-102

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

EVA architecten
Maliebaan 104
3581 CZ Utrecht

030 740
info@e-v
www.e-v



EVA

opdrachtgever

werk
Bankstraat 50 Utrecht

onderwerp tekening
Gevelaanzichten, bestaand

schaal
1:50

formaat
A3

getekend
JM

datum
11.07.2016

wijzigingen

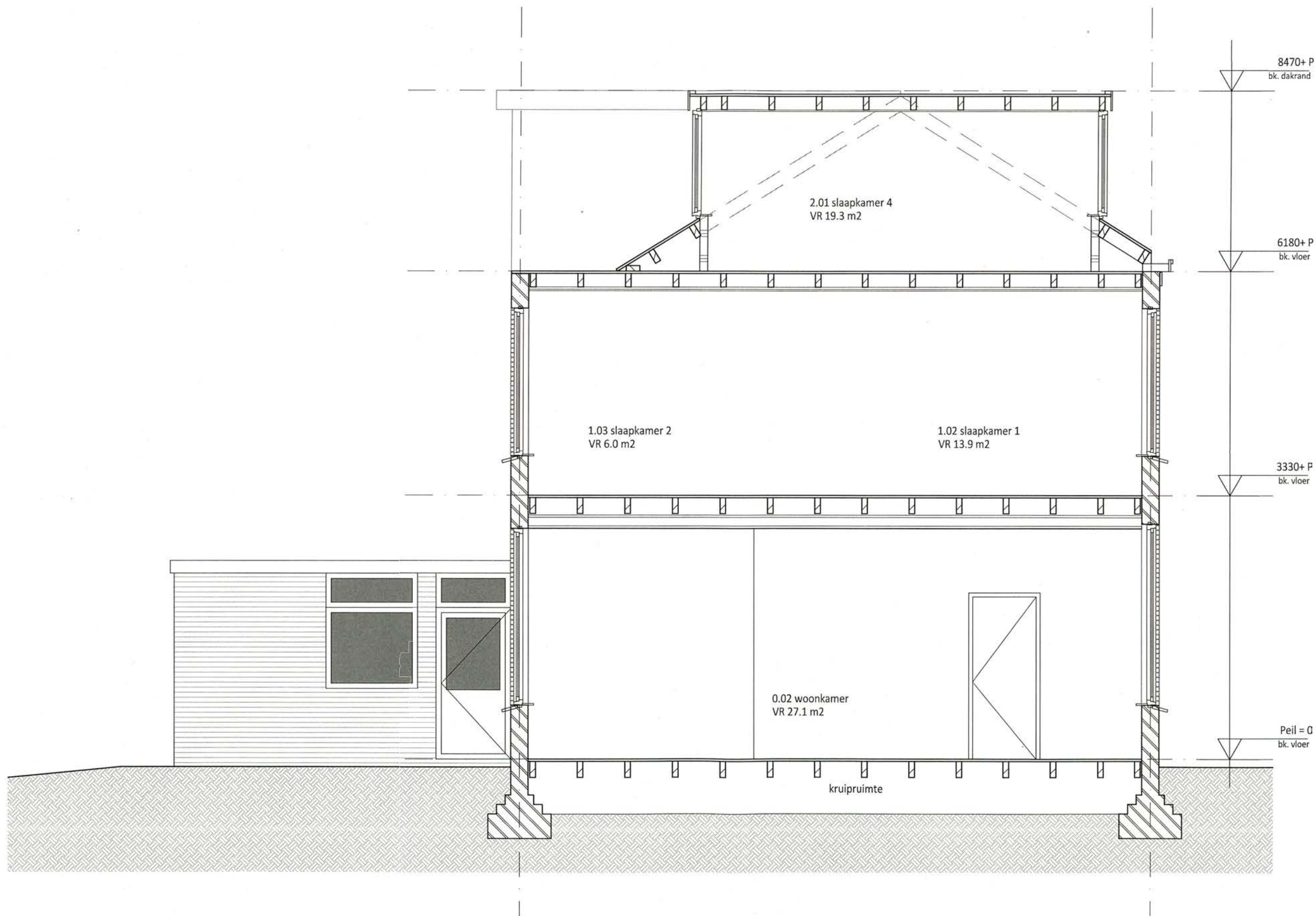
werknnummer
16028

tekeningnummer
BT-200

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

EVA architecten
Maliebaan 104
3581 CZ Utrecht

030 740
info@e-v
www.e-v



EVA

werk
Bankstraat 50 Utrecht

onderwerp tekening
Doorsnede A-A, bestaand

schaal
1:50

formaat
A3

getekend
JM

datum
11.07.2016

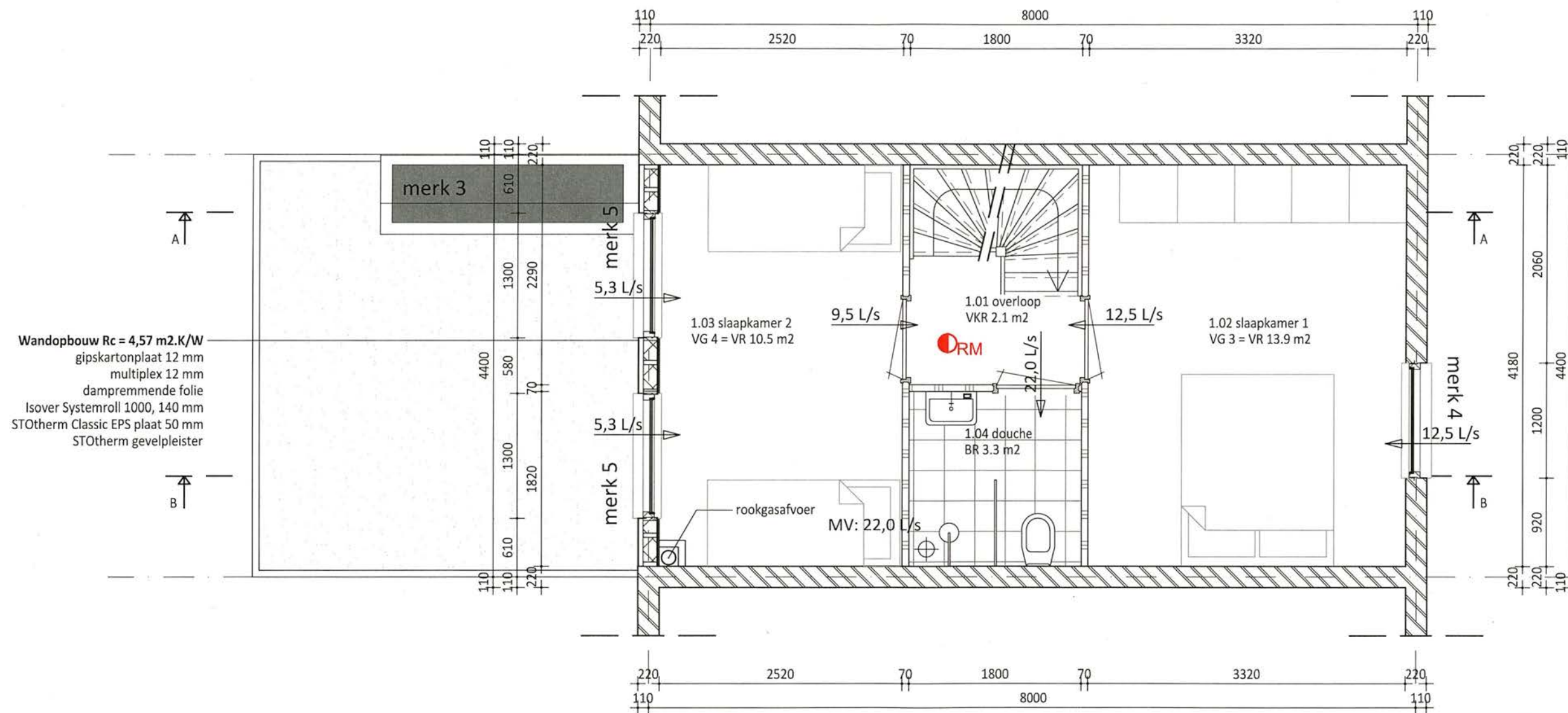
wijzigingen
-

werknnummer
16028

tekeningnummer
BT-300

EVA architecten
Maliebaan 104
3581 CZ Utrecht

030 740
info@e-v
www.e-v



EVA

opdrachtgever

werk
Bankstraat 50 Utrecht

onderwerp tekening
1e Verdieping, gewijzigd

schaal
1:50

formaat
A3

getekend
JM

datum
11.07.2016

wijzigingen

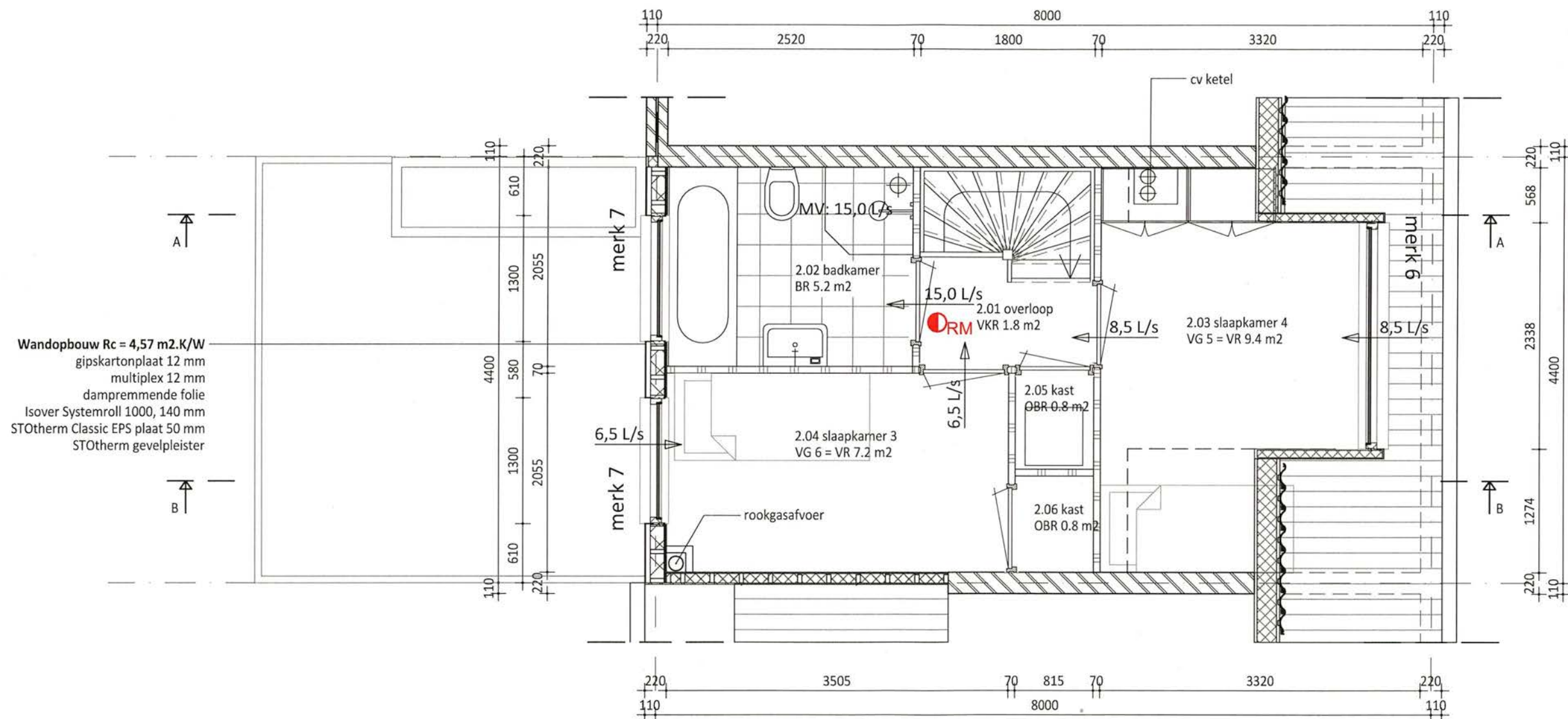
werknnummer
16028

tekeningnummer
DO-101

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

EVA architecten
Maliebaan 104
3581 CZ Utrecht

030 740
info@e-v
www.e-v



EVA

opdrachtgever

werk
Bankstraat 50 Utrecht

onderwerp tekening
2e Verdieping, gewijzigd

schaal
1:50

formaat
A3

getekend
JM

datum
11.07.2016

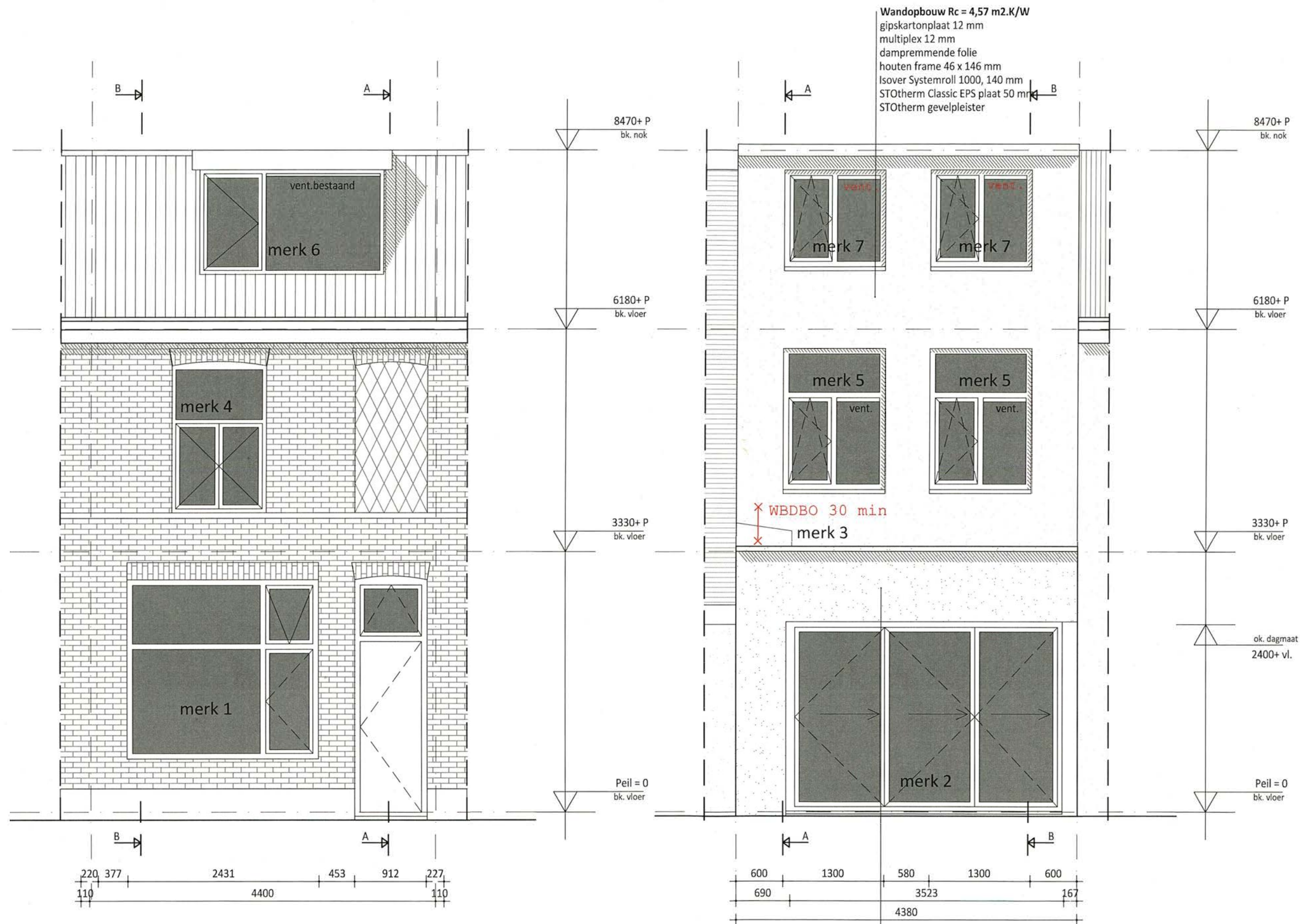
wijzigingen

werknnummer
16028

tekeningnummer
DO-102

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

EVA architecten
Maliebaan 104
3581 CZ Utrecht
030 740
info@e-v
www.e-v



EVA

opdrachtgever

werk
 Bankstraat 50 Utrecht

onderwerp tekening
 Gevelaanzichten, gewijzigd

schaal
 1:50

formaat
 A3

getekend
 JM

datum
 11.07.2016

wijzigingen

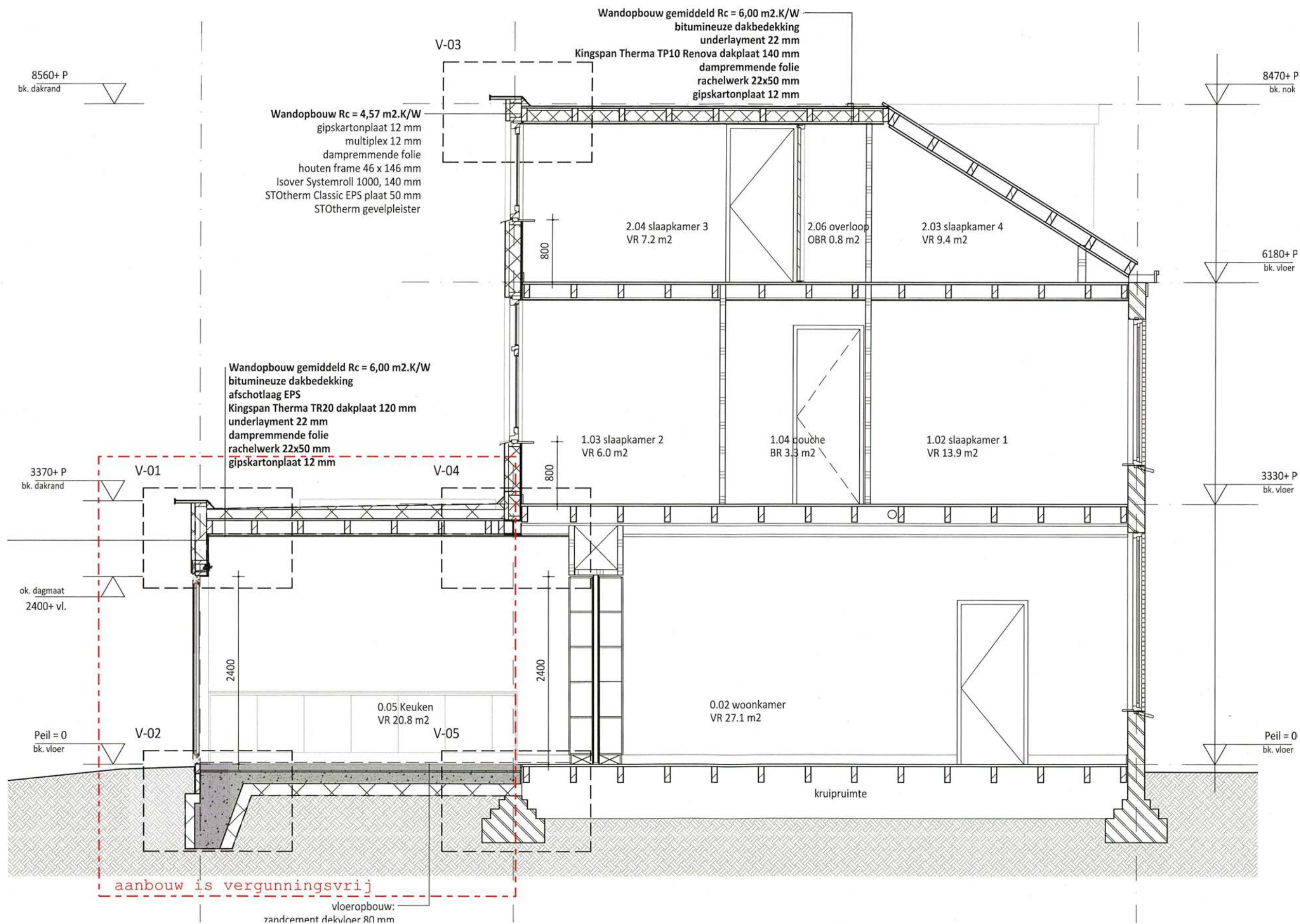
werknnummer
 16028

tekeningnummer
 DO-200

Behoort bij besluit
 Gemeente Utrecht

EVA architecten
 Maliebaan 104
 3581 CZ Utrecht

030 740
 info@e-v
 www.e-v



EVA

opdrachtgever

werk
Bankstraat 50 Utrecht

onderwerp tekening
Doorsnede A-A, gewijzigd

schaal
1:50

formaat
A3

getekend
JM

datum
11.07.2016

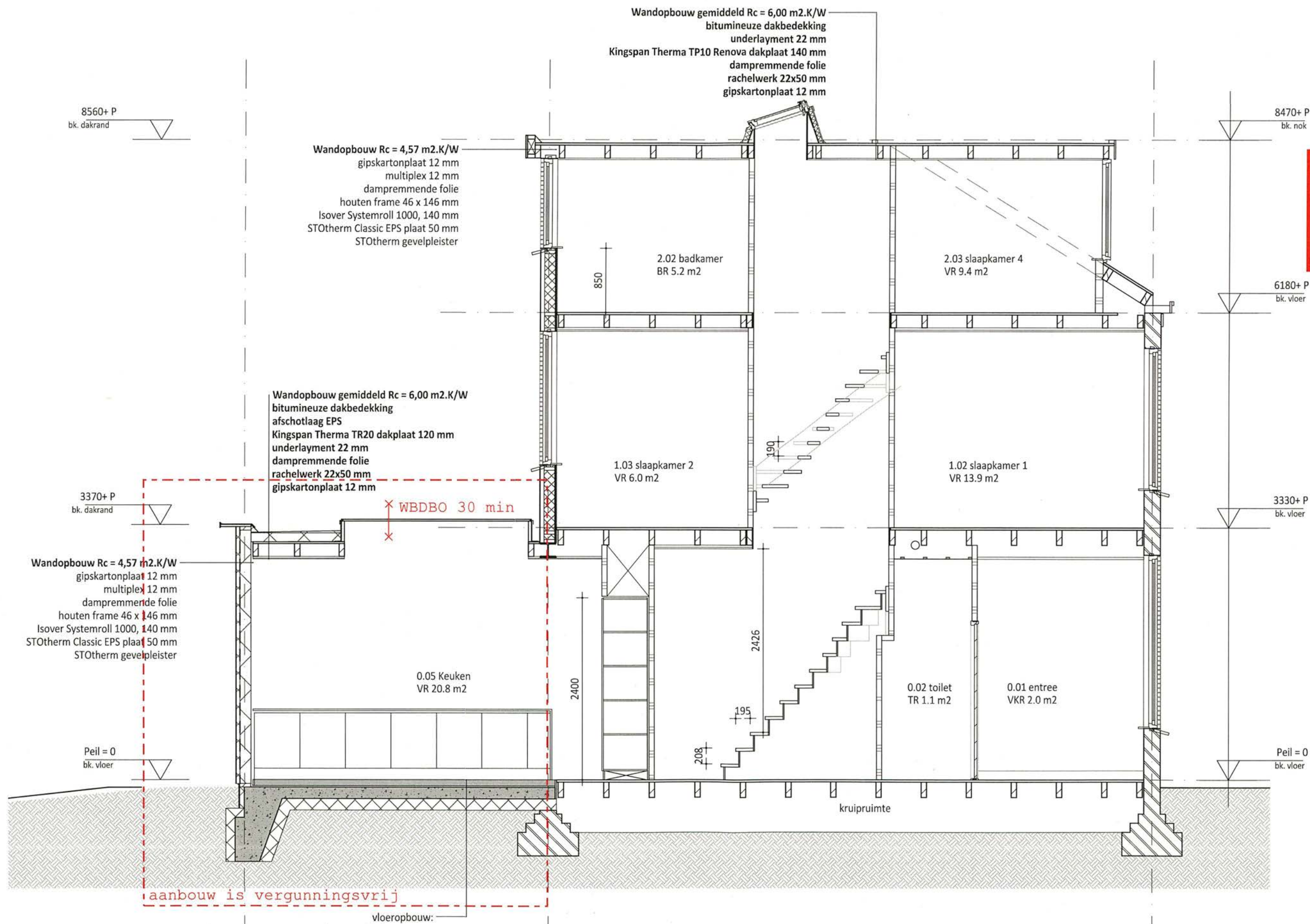
wijzigingen

werknnummer
16028

tekeningnummer
DO-300

EVA architecten
Maliebaan 104
3581 CZ Utrecht

030 740
info@e-v
www.e-v



EVA

opdrachtgever

werk
Bankstraat 50 Utrecht

onderwerp tekening
Doorsnede B-B gewijzigd

schaal
1:50

formaat
A3

getekend
JM

datum
11.07.2016

wijzigingen

werknnummer
16028

tekeningnummer
DO-301

EVA architecten
Maliebaan 104
3581 CZ Utrecht

030 740
info@e-v
www.e-v

OVERZICHT RUIMTEN BEGANE GROND

0.01 entree VKR	opp: 2.0 m2	
0.02 toilet TR	opp: 1.1 m2	
0.03 woonkamer VR	opp: 21.8 m2	= verblijfsgebied 1
0.04 trapopgang VKR	opp: 0.8 m2	
0.05 keuken VR	opp: 20.8 m2	= verblijfsgebied 2
TOTAAL	opp: 46.5 m2	

OVERZICHT RUIMTEN EERSTE VERDIEPING

1.01 overloop VKR	opp: 2.1 m2	
1.02 slaapkamer VR	opp: 13.9 m2	= verblijfsgebied 3
1.03 slaapkamer VR	opp: 10.5 m2	= verblijfsgebied 4
1.04 douche VKR	opp: 3.3 m2	
TOTAAL	opp: 30.1 m2	

OVERZICHT RUIMTEN TWEEDE VERDIEPING

2.01 overloop VKR	opp: 1.8 m2	
2.02 badkamer BR	opp: 5.2 m2	
2.03 slaapkamer VR	opp: 9.4 m2	= verblijfsgebied 5
2.04 slaapkamer VR	opp: 7.2 m2	= verblijfsgebied 6
2.05 kast ONBR	opp: 0.8 m2	
2.06 kast ONBR	opp: 0.8 m2	
TOTAAL	opp: 25.2 m2	

DAGLICHTBEREKENINGEN

VERBLIJFSGEBIED 1 = 21.8 m2
opp glas merk 1 = 4,3 m2
Aeq = $4,3 \times 0,6 = 2,6$ m2
Aeq eis > 10% van VO = 2,2 m2
2,6 m2 > 2,2 m2 VOLDOET

VERBLIJFSGEBIED 2 = 20.8 m2
opp glas merk 2 = 6,5 m2
opp glas merk 3 = 1,4 m2
Aeq = $7,9 \times 0,6 = 4,7$ m2
Aeq eis > 10% van VO = 2,1 m2
4,7 m2 > 2,1 m2 VOLDOET

VERBLIJFSGEBIED 3 = 13.9 m2
situatie ongewijzigd
VOLDOET

VERBLIJFSGEBIED 4 = 10.5 m2
opp glas 2 x merk 5 = 3,2 m2
Aeq = $3,2 \times 0,6 = 1,9$ m2
Aeq eis > 10% van VO = 1,1 m2
1,9 m2 > 1,1 m2 VOLDOET

VERBLIJFSGEBIED 5 = 9.4 m2
opp glas merk 6 = 2,5 m2
Aeq = $7,9 \times 0,6 = 4,7$ m2
Aeq eis > 10% van VO = 2,1 m2
4,7 m2 > 2,1 m2 VOLDOET

VERBLIJFSGEBIED 6 = 7.2 m2
opp glas 2 x merk 7 = 2,0 m2
Aeq = $2 \times 0,6 = 1,2$ m2
Aeq eis > 10% van VO = 0,7 m2
1,2 m2 > 0,7 m2 VOLDOET

VENTILATIEBEREKENINGEN

Natuurlijke aanvoer d.m.v. ventilatieroosters boven kozijnen
Afvoer d.m.v. mechanische afzuiging

VERBLIJFSGEBIED 1 + 2 = 21.8 + 20.8 = 42.6 m2
eis = $0,9 \times 42,6 = 38,3$ dm3/s
toevoer: merk 2 BUVA Topstream 14 ventilatierooster
capaciteit = $14,3 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{m}^1 \times 3,5 \text{ m}^1 = 50,0 \text{ dm}^3/\text{s}$
Afvoer keuken: 31 dm3/s
Afvoer toilet: 7 dm3/s
VOLDOET

VERBLIJFSGEBIED 3 = 13,9 m2
toevoercapaciteit = 12,5 dm/s
afvoer middels kier onder deur 12,5 dm/s
(situatie ongewijzigd)
VOLDOET

VERBLIJFSGEBIED 4 = 10,5 m2
eis = $0,9 \times 10,5 = 9,5$ dm3/s
afvoer middels kier onder deur
toevoer: merk 5 BUVA Fitstream 11 ventilatierooster
capaciteit: $2 \times 11,4 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{m}^1 \times 0,55 \text{ m}^1 = 12,0 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{m}^1$
VOLDOET

DOUCHE
eis = 14 dm3/s
afzuiging = $12,5 + 9,5 = 22 \text{ dm}^3/\text{s}$
toevoer middels kier onder deur

VERBLIJFSGEBIED 5 = 9,4 m2
eis = $0,9 \times 9,4 = 8,5$ dm3/s
afzuiging middels kier onder deur
toevoer: merk 6 BUVA Fitstream 11 ventilatierooster
capaciteit: $11,4 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{m}^1 \times 1,5 \text{ m}^1 = 17,0 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{m}^1$
VOLDOET

VERBLIJFSGEBIED 6 = 7,2 m2
eis = $0,9 \times 7,2 = 6,5$ dm3/s
afzuiging middels kier onder deur
toevoer: merk 7 BUVA Fitstream 14 ventilatierooster
capaciteit: $13,9 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{m}^1 \times 0,55 \text{ m}^1 = 7,6 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{m}^1$
VOLDOET

BADKAMER
eis = 14 dm3/s
afzuiging = $9,4 + 7,2 = 16,6 \text{ dm}^3/\text{s}$
toevoer middels kier onder deur



EVA

opdrachtgever

werk
Bankstraat 50 Utrecht

onderwerp tekening
Berekeningen

schaal
nvv

formaat
A3

getekend
JM

datum
11.07.2016

wijzigingen

werknnummer
16028

tekeningnummer
DO-900

detailtekeningen

EVA

opdrachtgever



werk

Bankstraat 50 Utrecht

onderwerp tekening

Detailtekeningen

schaal

1:50

formaat

A3

getekend

JM

datum

11.07.2016

wijzigingen

-

-

-

werknnummer

16028

tekeningnummer

DO-400

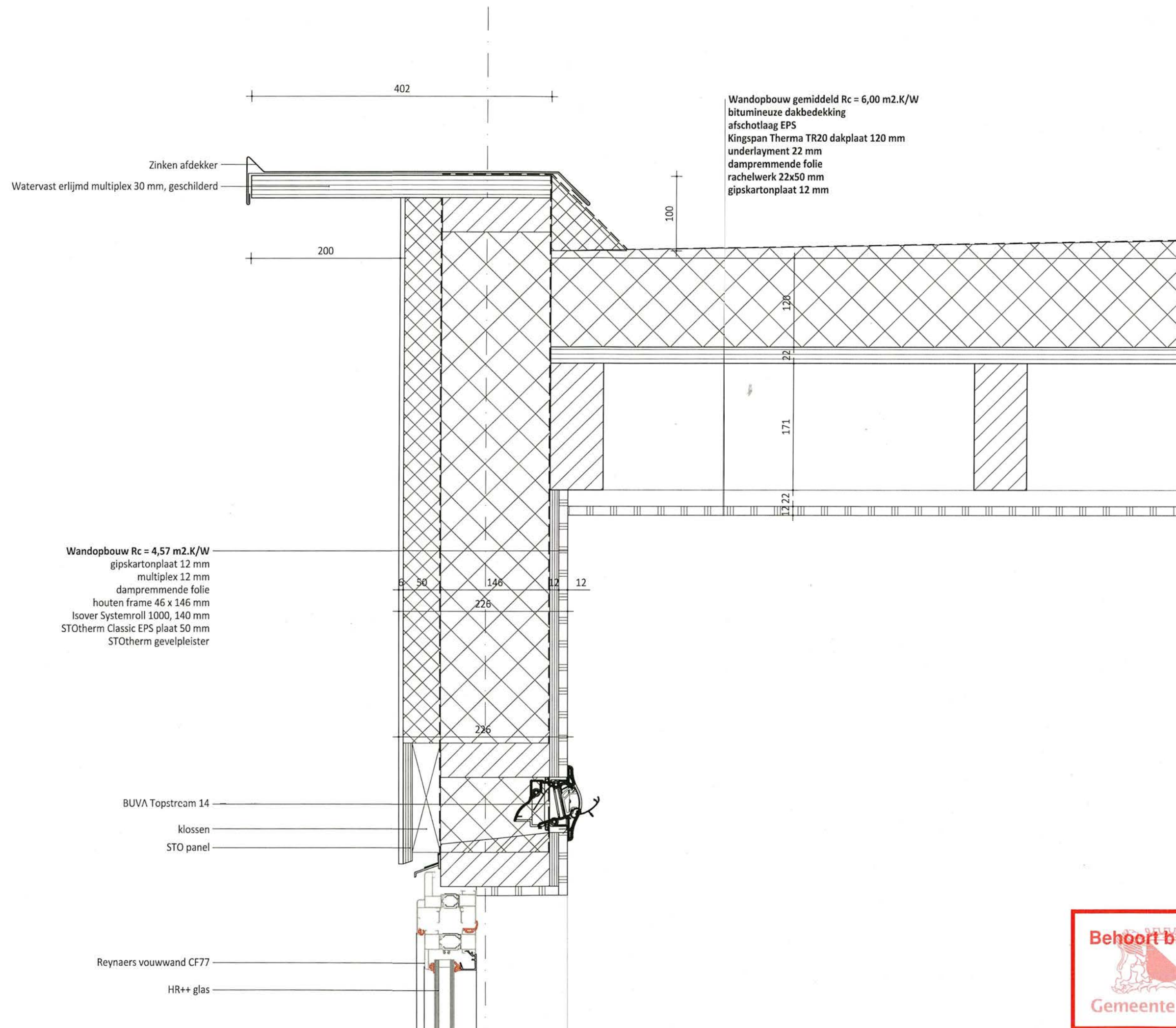
Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

EVA architecten
Mallebaan 104
3581 CZ Utrecht

030 740
info@e-
www.e-



EV

schaal
1:5

formaat
A3

getekend
[initials]

datum
11.07.20

wijzigingen
-

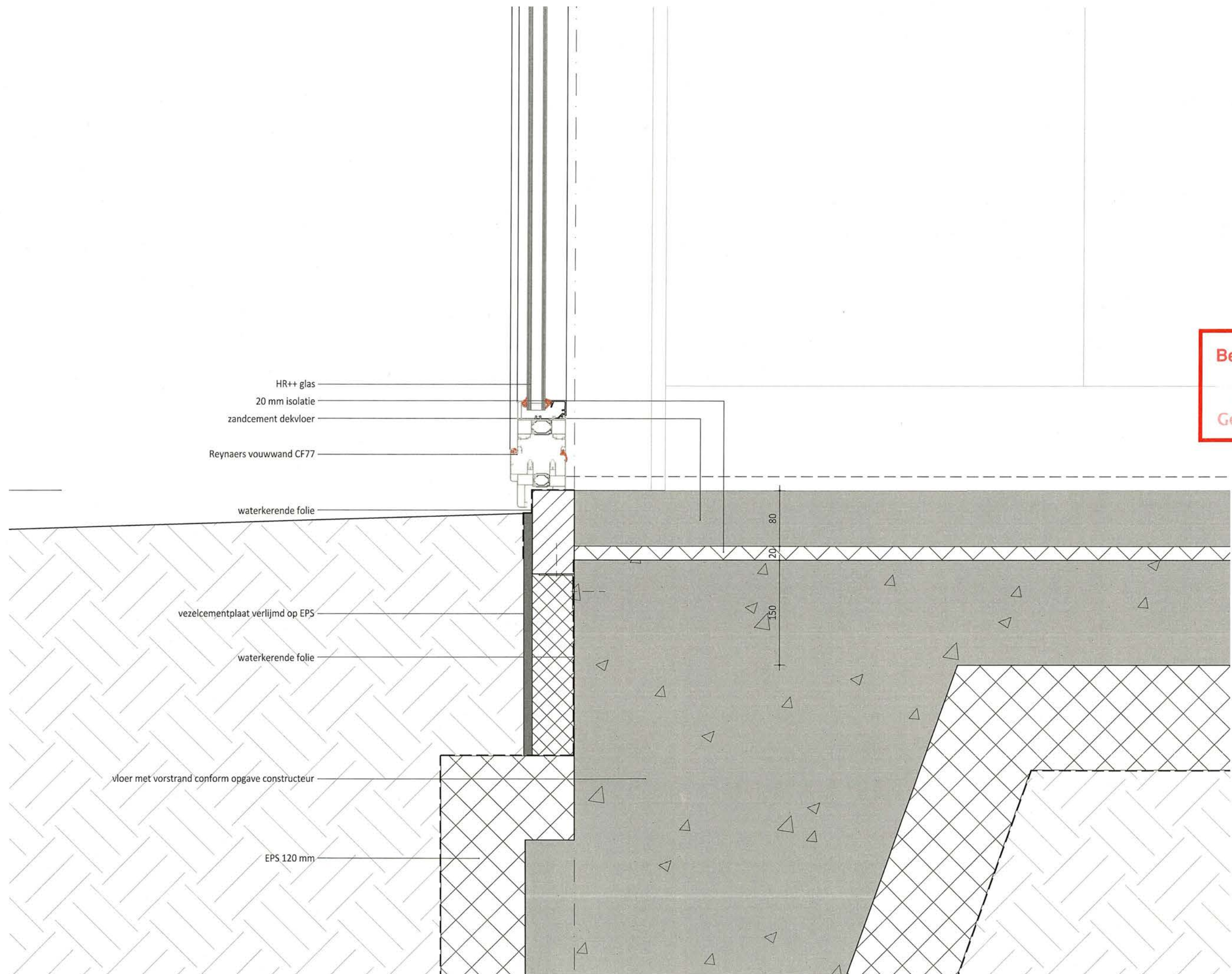
werknummer
16028

tekening
V.01

EVA arch
info@e-arch.nl
www.e-arch.nl

Behoort bij besluit

 Gemeente Utrecht



EV

schaal
1:5

formaat
A3

getekend
[signature]

datum
11.07.20

wijziginge
-

-

-

werknun
16028

tekening
V.02

EVA arch
info@e-
www.e-

Wandopbouw gemiddeld $R_c = 6,00 \text{ m}^2\text{K/W}$
 bitumineuze dakbedekking
 underlayment 22 mm
 Kingspan Therma TP10 Renova dakplaat 140 mm
 dampremmende folie
 rachelwerk 22x50 mm
 gipskartonplaat 12 mm

Zinken afdekker
 Watervast erlijmd multiplex 30 mm, geschilderd

Wandopbouw $R_c = 4,57 \text{ m}^2\text{K/W}$
 gipskartonplaat 12 mm
 multiplex 12 mm
 dampremmende folie
 houten frame 46 x 146 mm
 Isover Systemroll 1000, 140 mm
 STOtherm Classic EPS plaat 50 mm
 STOtherm gevelpleister

meranti kozijn, geschilderd op kleur

HR++ glas

2.04 slaapkamer 3
 VR 7.2 m2

EV

schaal
 1:5

formaat
 A3

datum
 11.07.20

wijziginge
 -

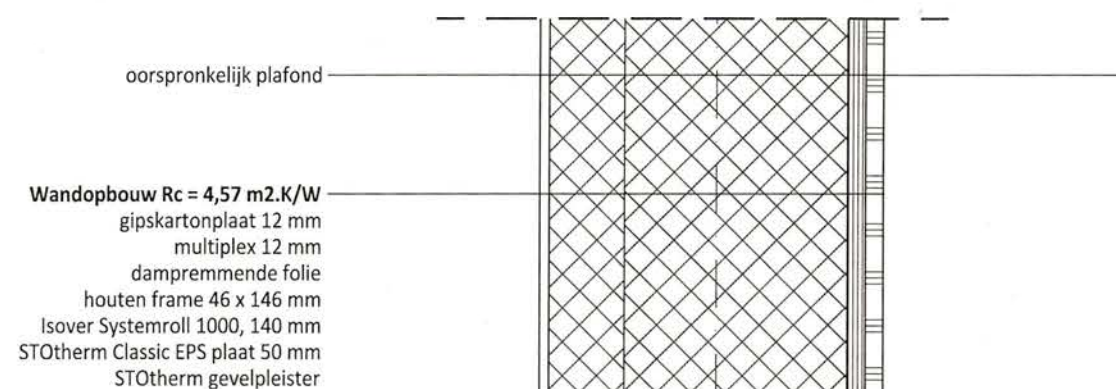
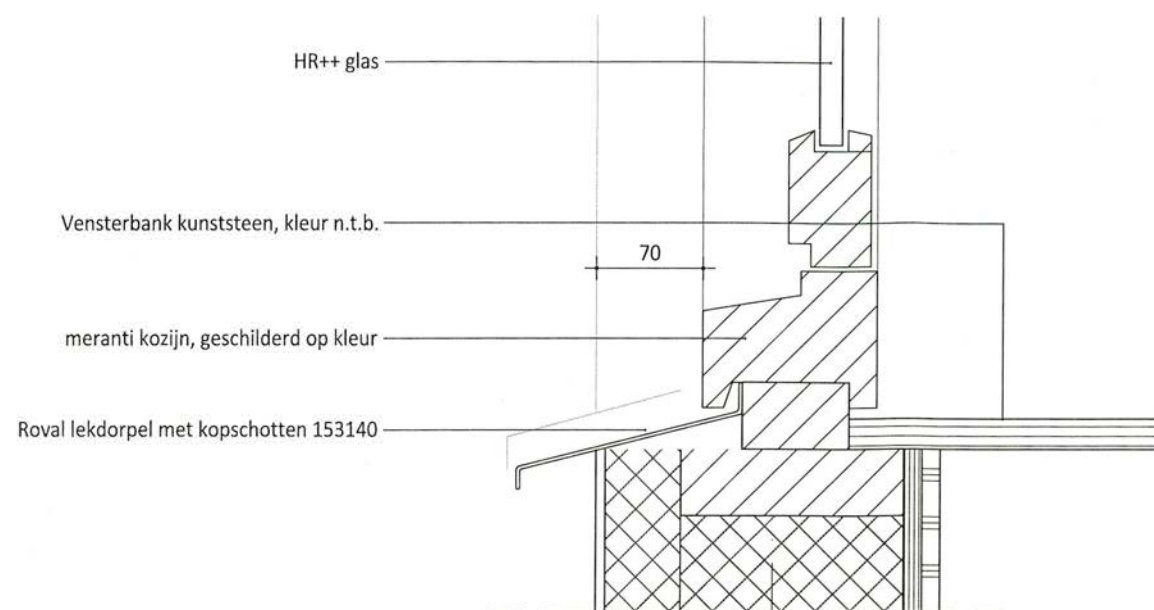
werknum
 16028

tekening
 V.03

EVA arch
 info@e-
 www.e-

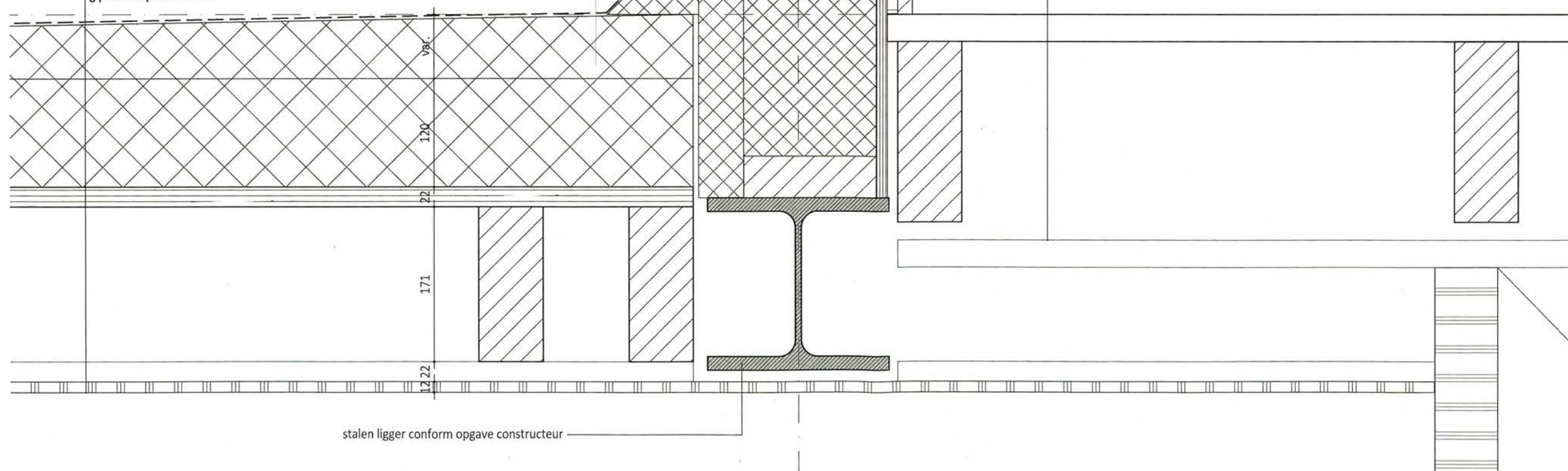
Behoort bij besluit
 Gemeente Utrecht

1.03 slaapkamer
VR 6.0 m2



Wandopbouw gemiddeld $R_c = 6,00 \text{ m}^2\text{K/W}$
bitumineuze dakbedekking
afschotlaag EPS
Kingspan Therma TR20 dakplaat 120 mm
underlayment 22 mm
dampremmende folie
rachelwerk 22x50 mm
gipskartonplaat 12 mm

EPS plaat 50 mm
loodslabbe
houten plint 16 x 120 mm
bitumineuze dakbedekking



EV

schaal
1:5

formaat
A3

getekend
[initials]

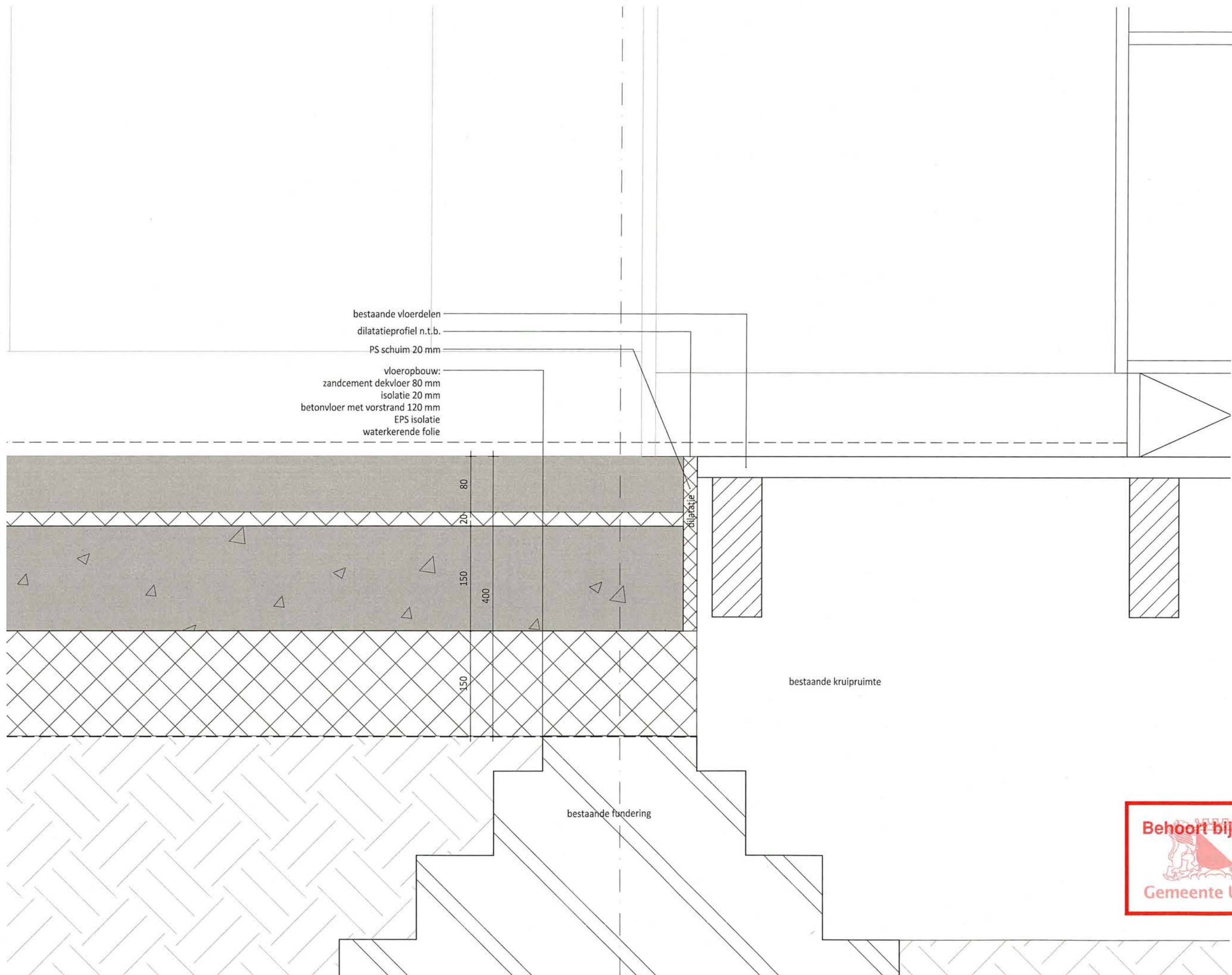
datum
11.07.20

wijziging
-

werknum
16028

tekening
V.04

EVA arch
info@e-
www.e-



bestaande vloerdelen
dilatieprofiel n.t.b.
PS schuim 20 mm
vloeropbouw:
zandcement dekvloer 80 mm
isolatie 20 mm
betonvloer met vorstrand 120 mm
EPS isolatie
waterkerende folie

dilatatie

bestaande kruipruimte

bestaande fundering

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

EV

schaal
1:5

formaat
A3

getekend
■

datum
11.07.20

wijziging
-

werknum
16028

tekening
V.05

EVA arch
info@e-
www.e-

WBDBO 60 min.

bestaand metselwerk belendend perceel

Wandopbouw $R_c = 4,57 \text{ m}^2\text{K/W}$
gipskartonplaat 12 mm
multiplex 12 mm
dampremmende folie
Isover Systemroll 1000, 140 mm
STOtherm Classic EPS plaat 50 mm
STOtherm gevelpleister

kierdichting rondom

Rcynaers vouwwand CF77

HR++ glas

Behoort bij besluit

Gemeente Utrecht

EV

schaal
1:5

formaat
A3

getekend

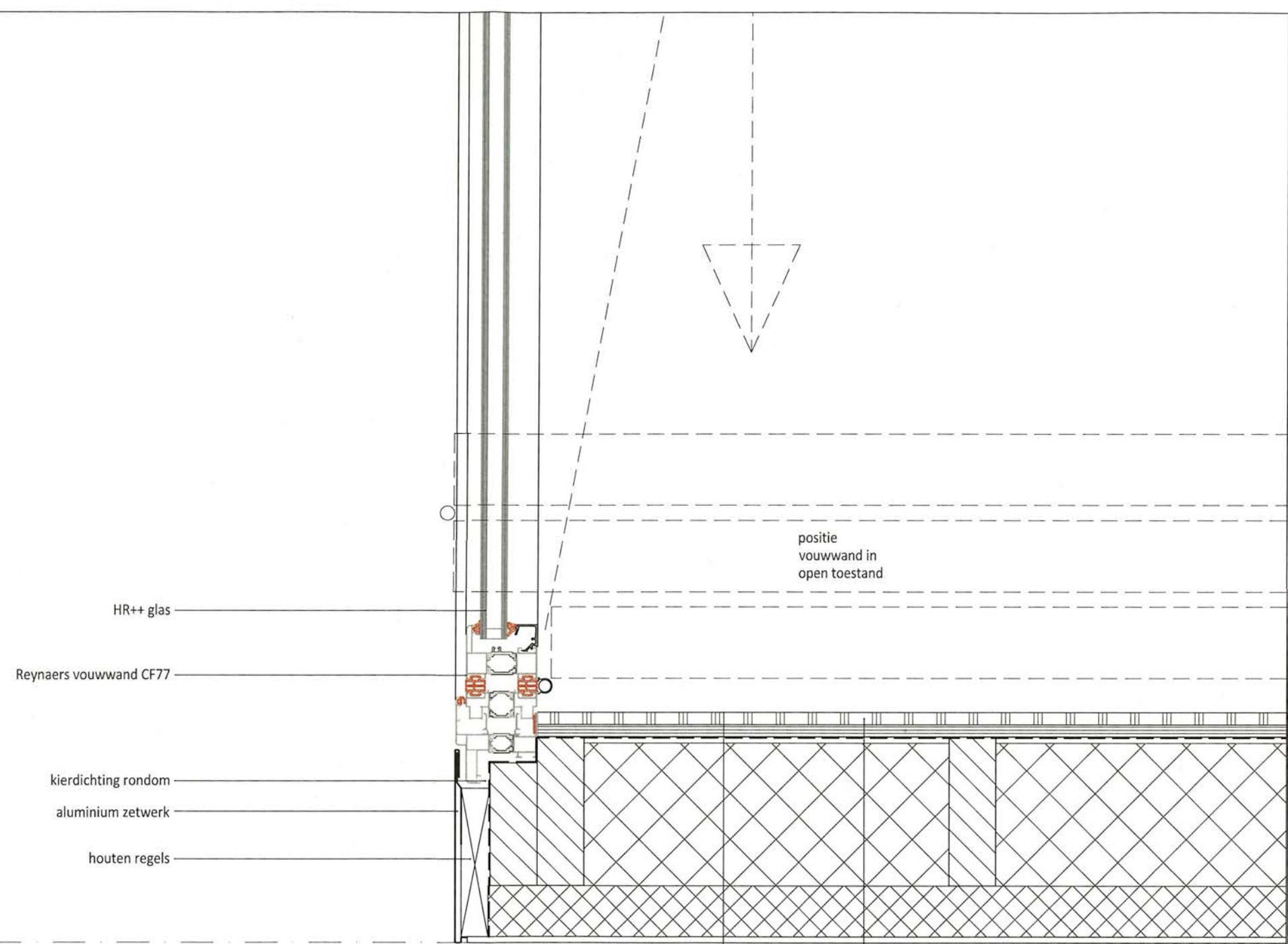

datum
11.07.20

wijziginge
-
-
-

werknum
16028

tekening
H.01

EVA arch
info@e-
www.e-



HR++ glas

Reynaers vouwrand CF77

kierdichting rondom

aluminium zetwerk

houten regels

WBDBO 60 min.

Wandopbouw $R_c = 4,57 \text{ m}^2\text{K/W}$
 WBDBO 30 min.
 gipskartonplaat 12 mm
 Promatect 12 mm
 dampremmende folie
 Isover Systemroll 1000, 140 mm
 STOtherm Classic EPS plaat 50 mm
 STOtherm gevelpleister

positie
vouwrand in
open toestand

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 09 APR 2016

Nr. NLWABU - 16 - 22330

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



EV

schaal
1:5

formaat
A3

end

datum
11.07.20

wijziging

werkn
16028

tekening
H.02

EVA arch
info@e-v
www.e-v

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken



Datum 16 januari 2019
Ons kenmerk HZ_WABO-18-38439
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **18 JAN. 2019**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [REDACTED]

We hebben besloten om u een omgevingsvergunning te geven voor:
het verhogen van de nok en het vergroten van een dakkapel aan de voorzijde van een woning op het
adres: Bankstraat 50 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico.
Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten
nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag
na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat
van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u [REDACTED] betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing
van de werkzaamheden) is [REDACTED], inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving
Bebouwde Omgeving, telefoonnummer: [REDACTED]

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Beoordeling reacties

Met betrekking tot de aanvraag om omgevingsvergunning voor het verhogen van de nok en het vergroten van een dakkapel aan de voorzijde van een woning op het perceel Bankstraat 50 te Utrecht is één reactie ingediend. Hieronder wordt de reactie samengevat weergegeven en voorzien van een gemeentelijke beantwoording.

Behandeling reactie

Reclamant stelt dat hij niet op de hoogte is gesteld van de bouwactiviteiten op het adres Bankstraat 50. Aangezien er ingrijpende werkzaamheden plaatsvinden (een hoge uitbouw), maakt reclamant hier bezwaar tegen. Reclamant wil dat de plannen worden aangepast.

Onze reactie

Voor het perceel aan de Bankstraat 50 is in het verleden een omgevingsvergunning verleend voor het vergroten van de kapverdieping door het optrekken van de achtergevel. Deze omgevingsvergunning (ons kenmerk: HZ_WABO-16-22330) is op 8 augustus 2016 verleend en is inmiddels onherroepelijk. Daarnaast is op dit moment een aanvraag voor een omgevingsvergunning in behandeling voor het verhogen van de nok en het vergroten van een dakkapel aan de voorzijde. Op de aanvraag heeft u een reactie ingediend. Tot slot wordt op de begane grond aan de achterzijde van de woning op dit moment een vergunningsvrije uitbouw gerealiseerd. Wij kunnen ons voorstellen dat u van mening bent dat de werkzaamheden ingrijpend zijn. Echter, aangezien het gaat om een combinatie van vergunde en vergunningsvrije werkzaamheden vormt dit geen reden om de huidige aanvraag om omgevingsvergunning af te wijzen. Mocht u van mening zijn dat de werkzaamheden niet volgens de regels uitgevoerd worden, dan kunt u een klacht of een melding indienen via de website www.utrecht.nl.

Wat betreft uw wens om de plannen te laten aanpassen, merken wij het volgende op. Op het moment dat een aanvraag voor een omgevingsvergunning door ons ontvangen wordt, moeten wij deze beoordelen zoals deze door de aanvrager is ingediend. Voor de huidige aanvraag geldt dat deze op meerdere aspecten (zoals het Bouwbesluit, door de afdeling Stedenbouw en het Bureau Welstand) is beoordeeld en akkoord bevonden. Er is dan ook geen reden om de plannen te laten aanpassen.

Tot slot merken wij op dat vanuit de gemeente Utrecht men altijd wordt aangeraden bij een mogelijke verbouwing contact te zoeken met bijvoorbeeld bureaus. Dit is echter geen juridische verplichting en wij kunnen dat dan ook niet afdwingen bij aanvragers.

Conclusie

Na alle belangen te hebben afgewogen, zien wij geen aanleiding om verdere medewerking aan de omgevingsvergunning te onthouden.

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 16.2.1 lid d van het bestemmingsplan "Oudwijk Krommerijn e.o.". Krachtens dit artikel mag de bestaande kapvorm of afdekking niet worden gewijzigd.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we één reactie ontvangen. In deze vergunning treft u een samenvatting van deze reactie(s) aan met daarbij onze beantwoording.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan.
- Uw aanvraag voldoet aan de criteria genoemd in de afwijkingsregel van het bestemmingsplan.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 16.2.1 lid d uit de voorschriften van het bestemmingsplan door toepassing van de afwijkingsregel genoemd in artikel 16.3.1 van het bestemmingsplan. Op de Bankstraat 50 wordt een nokverhoging voorgesteld. De nieuwe nok zal aansluiten op de nok van nummer 52. Hiermee wordt eenduidigheid in het straatbeeld gewaarborgd. Ook wordt er een grotere opbouw gerealiseerd, gelijkend aan nummer 52. De opbouw zal ook een rechte geveloptrekking aan de achterzijde krijgen. Een rechte geveloptrekking is in een eerdere aanvraag akkoord bevonden. Er zijn tevens al meerdere nokverhogingen en opbouwen in de rij woningen aanwezig. Stedenbouwkundig zijn er geen nadelige effecten te verwachten ten aanzien van de nokverhoging en het verhogen van de opbouw.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
- De in rood op de tekening(en) aangegeven opmerkingen moeten worden uitgevoerd.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - de vergunninghouder dit verzoekt.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

18 JAN. 2019

Nr.

HZ WABO-18 - 38439

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Formuliertersie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 4059183
Aanvraagnaam dakkapel
Uw referentiecode 16028 Bankstraat

Ingediend op 27-11-2018
Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Voor een reeds verkregen omgevingsvergunning (WABO HZ- 16-22330) wordt hierbij een aanvulling aangevraagd voor het vergroten van een dakkapel aan de voorzijde en het ophogen van het bestaande dak conform gelijksoortige woningen in de straat.

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Kosten openbaar maken

Ja

Bijlagen die later komen

-

Bijlagen n.v.t. of al bekend

Installaties
Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken
Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken
Gezondheid
Kwaliteitsverklaringen
Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening
Overige gegevens veiligheid
Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Utrecht

Bezoekadres:

<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres:

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer:

030-286 0000

Contactformulier:

www.utrecht.nl/baliebwo

Website:

www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon:

VTH Vergunningen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	3581LP
Huisnummer	50
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bankstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

het bestaande plat dak wordt verhoogd met 55 cm.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

363

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

372

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

96

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

84

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	achtergevel stuc	als bestaand
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	dakpan / bitumen	als bestaand

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

e.e.a. conform eerdere vergunning WABO-HZ-16-22330

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

dakkapel aan voorzijde van woning wordt vervangen en tevens vergroot

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

363

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

372

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

96

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

84

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	donker groen
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zink / multiplex	als bestaand
Dakbedekking	bitumen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

e.e.a. conform eerdere aanvraag WABO-HZ-16-22330

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2018.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
16028_TO_20181126_pdf	16028 TO 20181126.pdf	Constructieve veiligheid Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-11-27	In behandeling
che_berekening	0111 statische berekening Bankstraat 50 Utrecht.pdf	Constructieve veiligheid	2018-11-27	In behandeling

Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouw

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 18 JAN. 2019

Nr. HZ WABO-18 - 38 4 39

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



Aanvraag dakkapel Bankstraat 50 Utrecht, datum 26.11.2018
gewijzigd 04.01.2019

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

18 JAN. 2019

Nr.

HZ WABO-18 - 38 4 39

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Behoort bij besluit

Gemeente Utrecht

EVA

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht

030 740 00 48
info@e-v-a.net
www.e-v-a.net



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

ABSTEDE
C
990

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 23 februari 2016
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

EVA

opdrachtgever

werk

Bankstraat 50 Utrecht

onderwerp tekening
Situatie

schaal
1:500

formaat
A3

getekend
JM

datum
26.11.2018

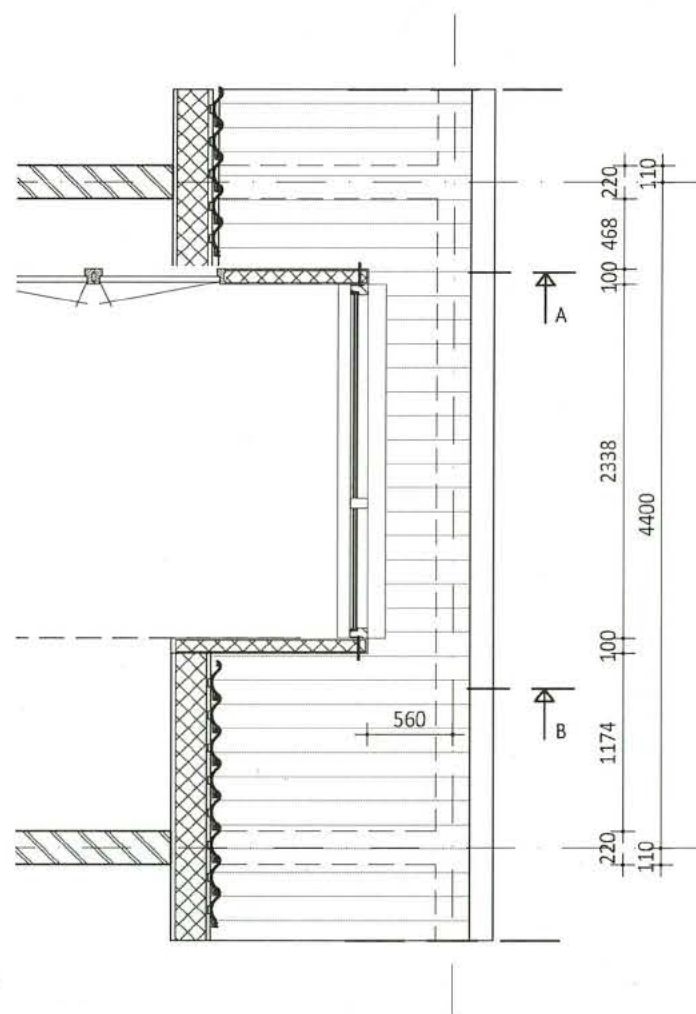
wijzigingen

werknnummer
16028

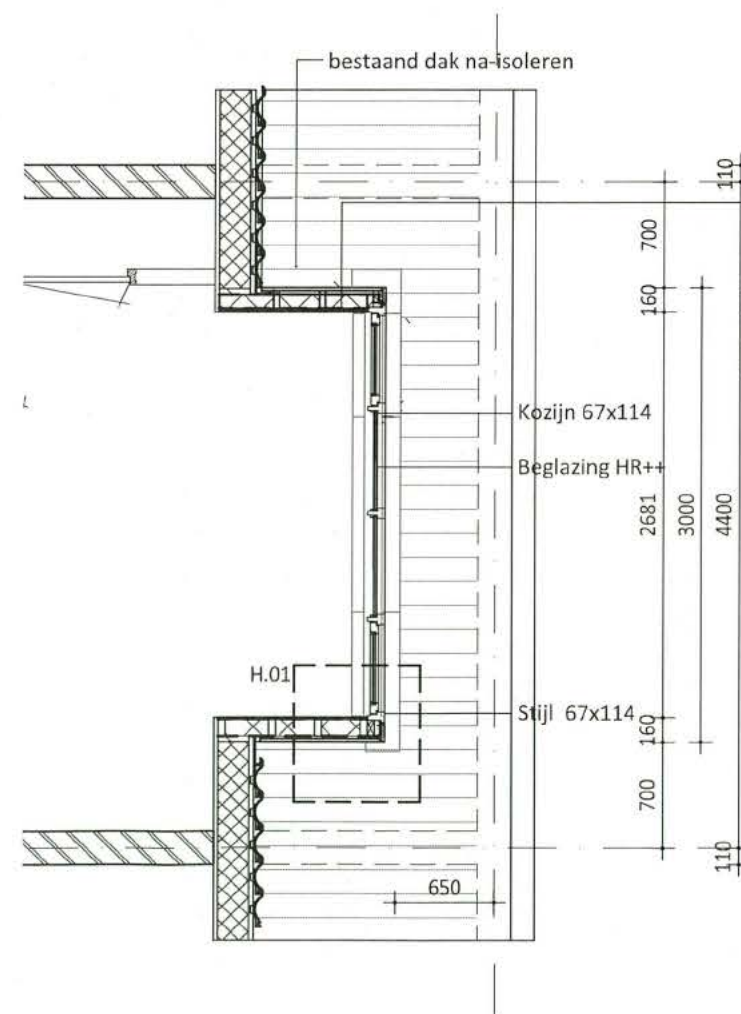
tekeningnummer
BT-001

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht

030 740 00 48
info@e-v-a.net
www.e-v-a.net



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

HSB Wandopbouw gemiddeld $R_c = 4,52 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 Rabatdelen 20mm
 Regelwerk 18x38mm
 Stijlen 110x38mm
 Kingspan Kooltherm K12 (dubbellaags) 110mm
 PE-Folie
 gipskartonplaat 12mm

EVA

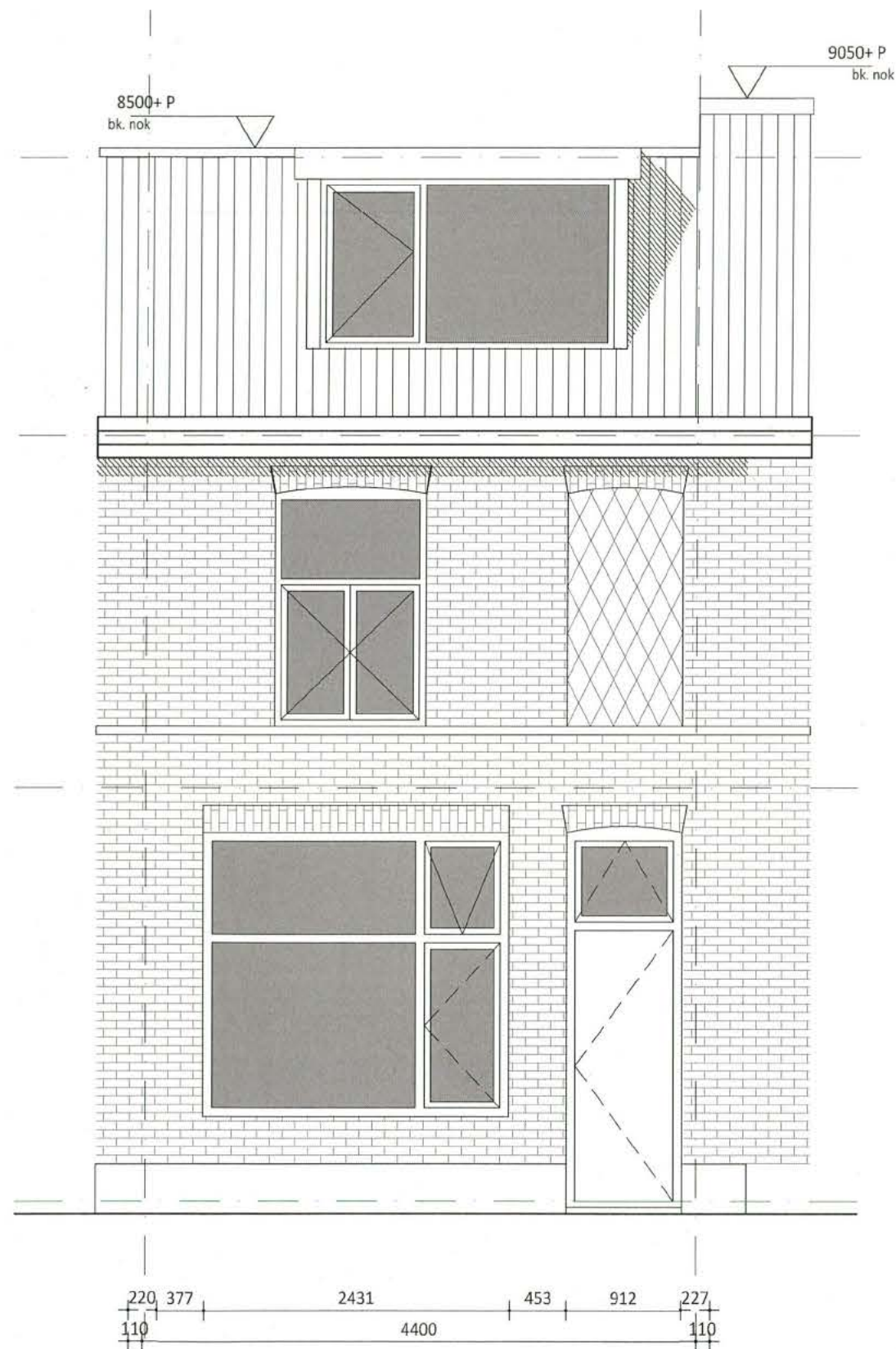
opdrachtgever
 [redacted]
 werk
 Bankstraat 50 Utrecht
 onderwerp tekening
 Plattegronden bestaande/nieuwe situatie
 schaal
 1:50
 formaat
 A3
 getekend
 MZ
 datum
 26.11.2018
 wijzigingen
 04.01.2019
 -
 -

werknnummer
 16028

tekeningnummer
 BT-100



EVA | architecten
 Wilhelminapark 26
 3581 NE Utrecht
 030 740 00 48
 info@e-v-a.net
 www.e-v-a.net



EVA

opdrachtgever
[redacted]

werk
Bankstraat 50 Utrecht

onderwerp tekening
Aanzichten bestaande situatie

schaal
1:50

formaat
A3

getekend
MZ

datum
26.11.2018

wijzigingen
-

Peil = 0
bk. vloer

werknummer
16028

tekeningnummer
BT-200



EVA

opdrachtgever

werk

Bankstraat 50 Utrecht

onderwerp tekening

Aanzicht nieuwe situatie

schaal

1:50

formaat

A3

getekend

MZ

datum

26.11.2018

wijzigingen

04.01.2019

Peil = 0

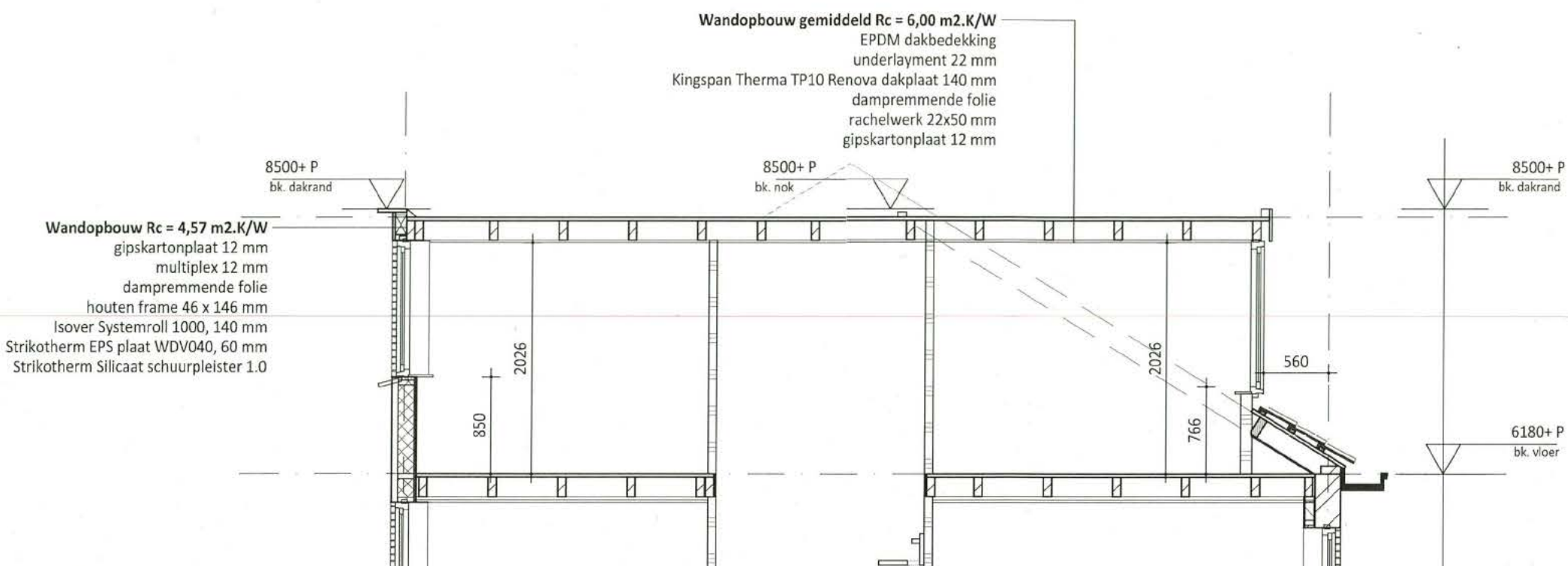
bk. vloer

werknnummer

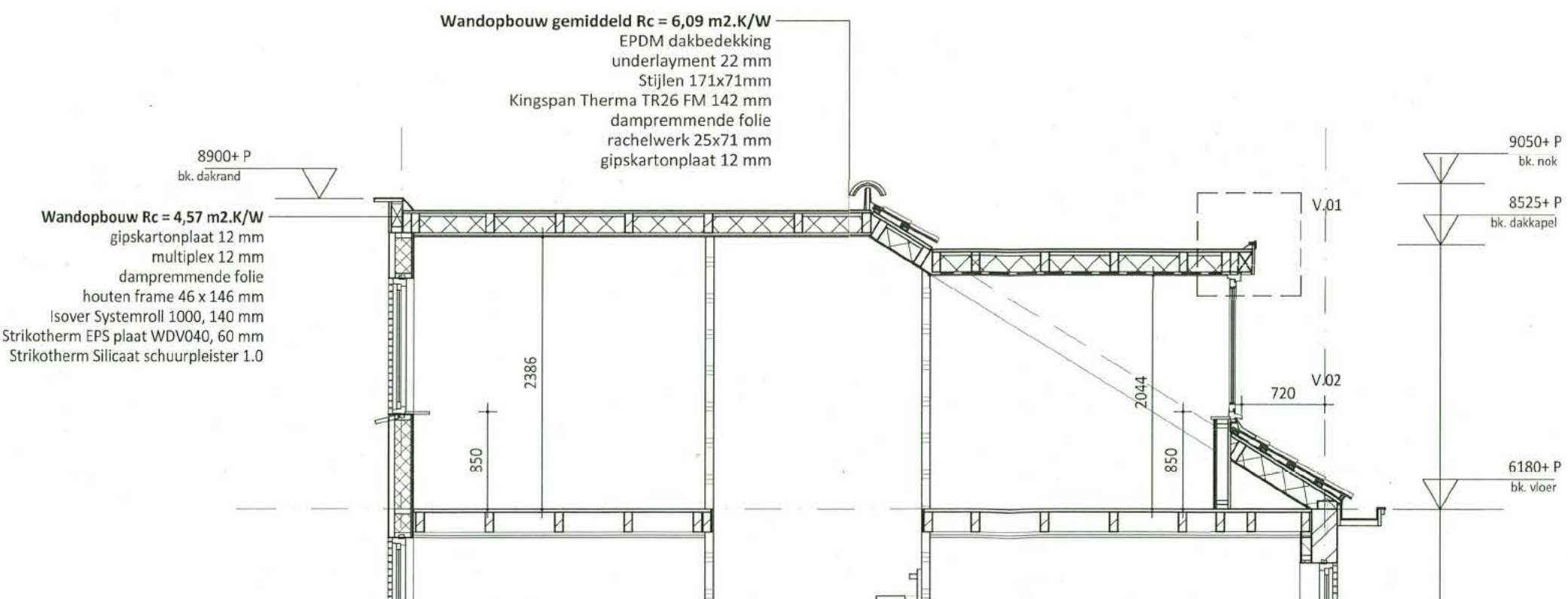
16028

tekeningnummer

BT-200



Bestaande situatie

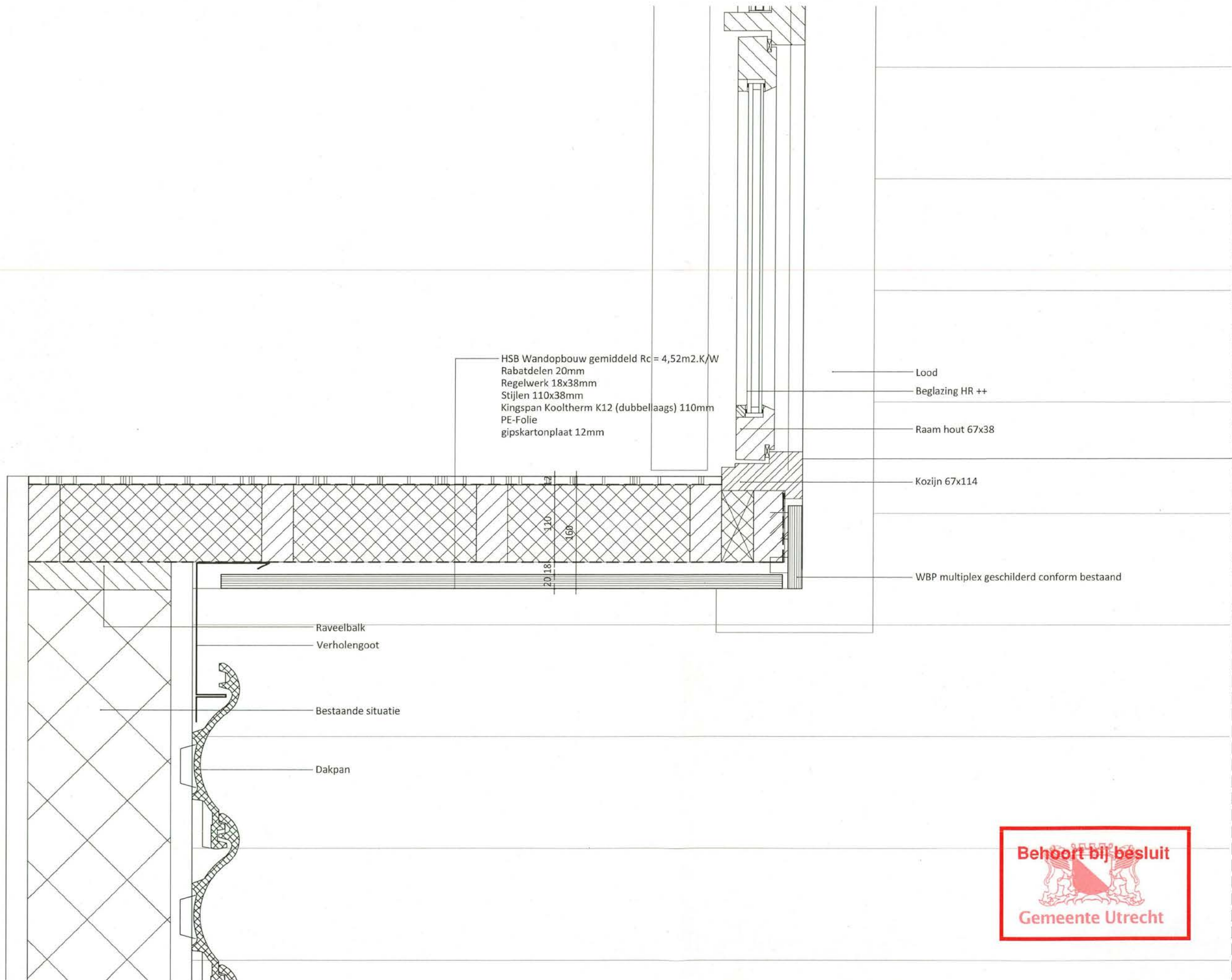


Nieuwe situatie



EVA

opdrachtgever
 [redacted]
 werk
 Bankstraat 50 Utrecht
 onderwerp tekening
 Doorsneden bestaand / nieuw
 schaal
 1:50
 formaat
 A3
 getekend
 MZ
 datum
 26.11.2018
 wijzigingen
 -
 -
 -
 werknummer
 16028
 tekeningnummer
 BT-300



EVA

schaal
 1:5

formaat
 A3

getekend
 MZ

datum
 26.11.2018

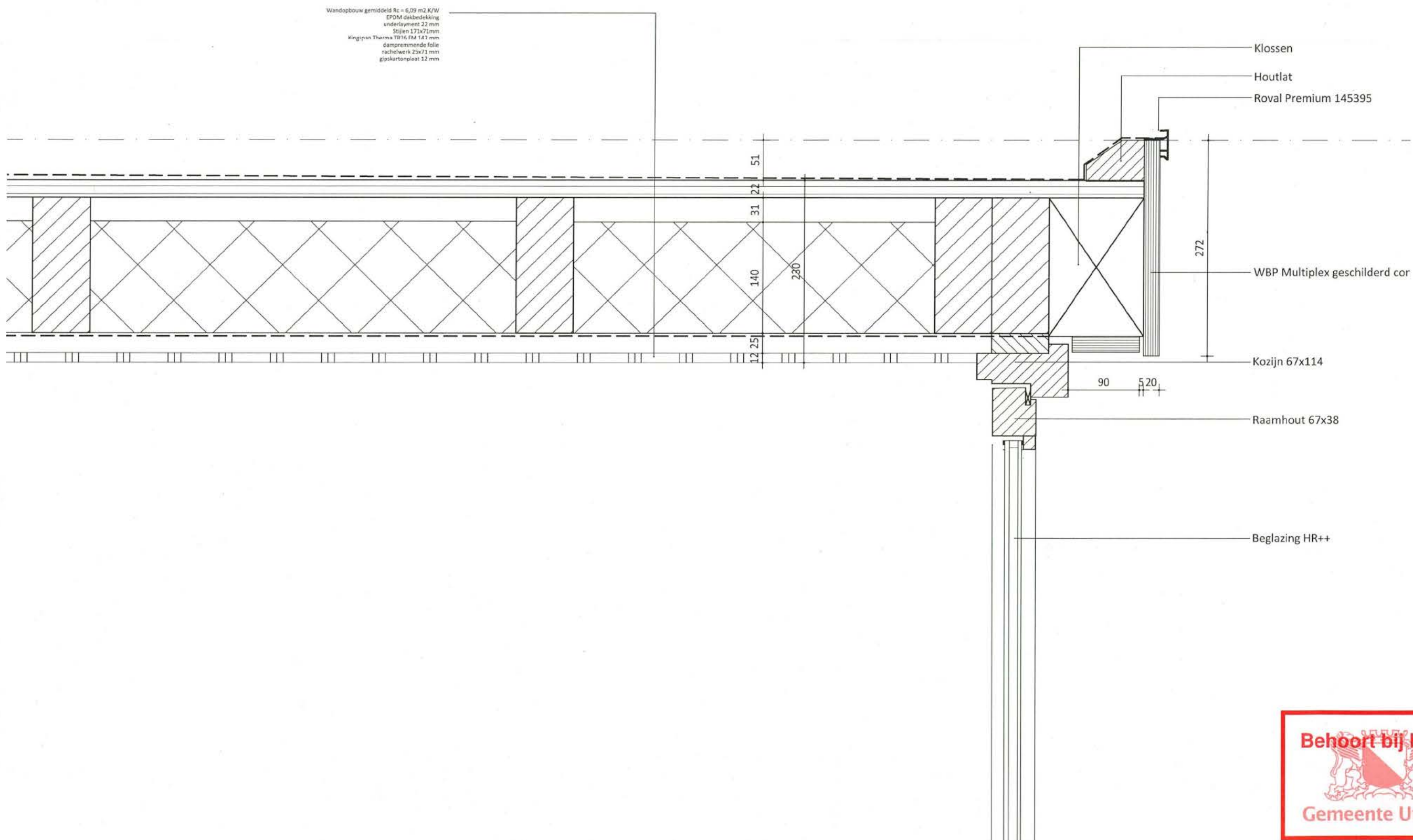
wijzigingen
 04.01.2019

werknnummer
 16028

tekeningnummer
 H.01



EVA architecten
 info@e-v-a.net
 www.e-v-a.net



EVA

schaal
1:5

formaat
A3

getekend
MZ

datum
26.11.2018

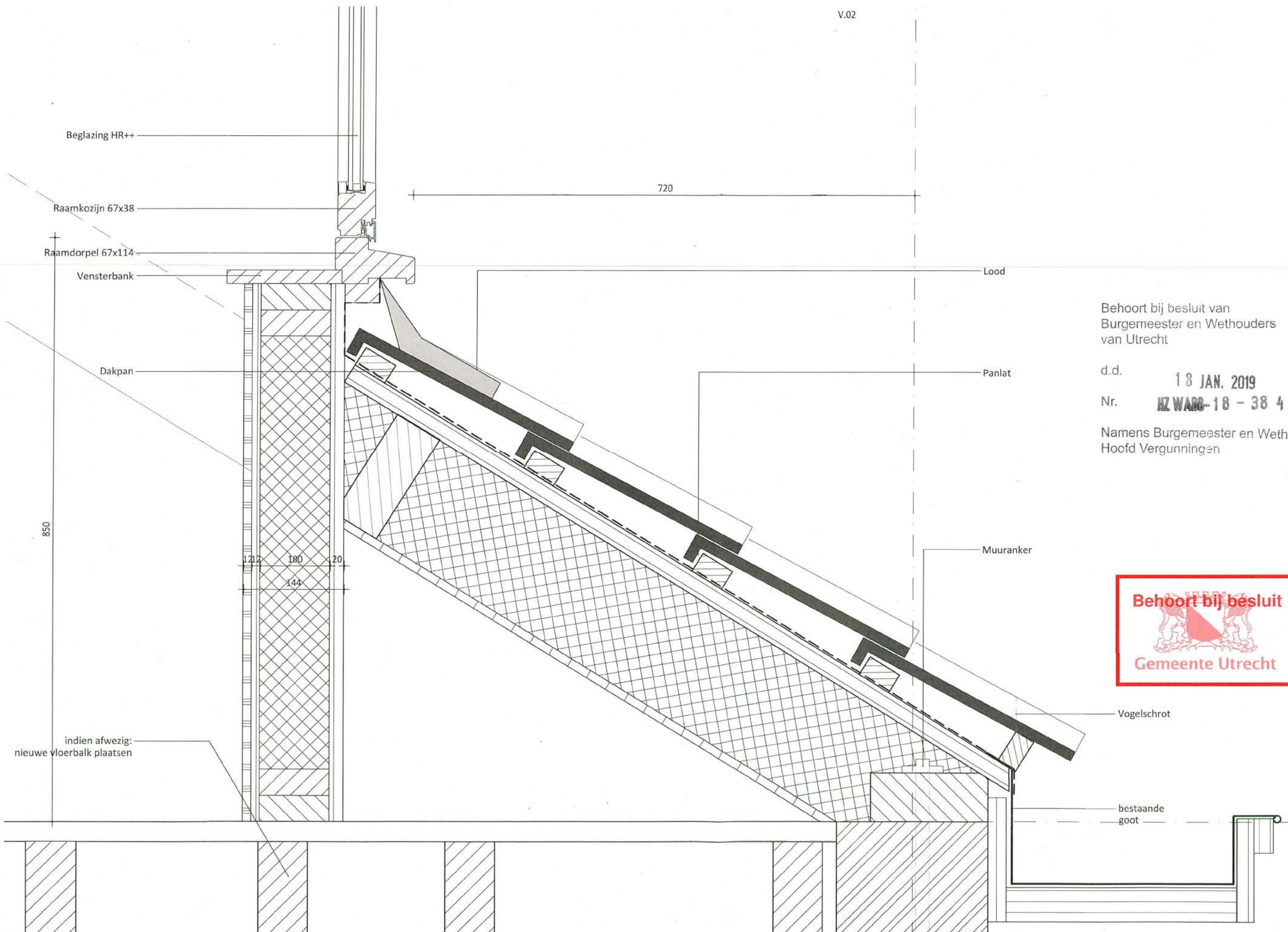
wijzigingen
-

werknnummer
16028

tekeningnummer
V.01



EVA architecten
 info@e-v-a.net
 www.e-v-a.net



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 18 JAN. 2019
Nr. HZWAB-18 - 38 4 39

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



EVA

schaal
1:5

formaat
A3

getekend
MZ

datum
26.11.2018

wijzigingen
-

werknnummer
16028

tekeningnummer
V.02

EVA architecten
info@e-v-a.net
www.e-v-a.net