

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Back&Fourth
Datum: maandag 17 oktober 2016 08:57:14

Beste [REDACTED]
Aanstaande donderdag om 15:00 heb ik de afspraak voor de meting. Kan jij zorgen voor toegang tot jouw woning.
Jij vroeg nog om de mail naar back and fourth. Die heb ik, omdat er ook over een andere locatie wordt gesproken, iets geanonimiseerd hieronder gevoegd.
De medewerkingsverplichting volgt uit artikel 5:20 en 5:18 van de algemene wet bestuursrecht.
Hopende je hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Mail naar back and fourth:

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 12 oktober 2016 13:25
Aan: ###
Onderwerp: Geluid ## en Back and Fourth

Beste ###,
Zowel over ### als over Back and Fourth hebben we wat meldingen ontvangen over muziekoverlast.
Graag kom ik op korte termijn langs om beide zaken te bespreken. De vragen die ik heb zijn het volgende:

- ####

Back and fourth

- Ondanks een niet meetverklaring hebben we toch een melding van een bewoner ontvangen. Dit betekent dat die woning wel beoordeeld moet worden.
Graag kom ik langs om een meting uit te voeren of de voorgestelde niveaus uit het laatste onderzoek van Kupers aansluiten bij de isolatie naar de woning boven (2^e verdieping).

Het handigste is om beide bezoeken uit te voeren op een moment dat jullie niet geopend zijn. Kun je mij laten weten wanneer ik komende week langs kan komen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED],
Hoofdinspecteur Handhaving/Specialist Geluid

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon 030 - 286 [REDACTED] **Fax** 030 - 286 11 11

E-mail [REDACTED]

Internet www.utrecht.nl/www.utrecht.nl

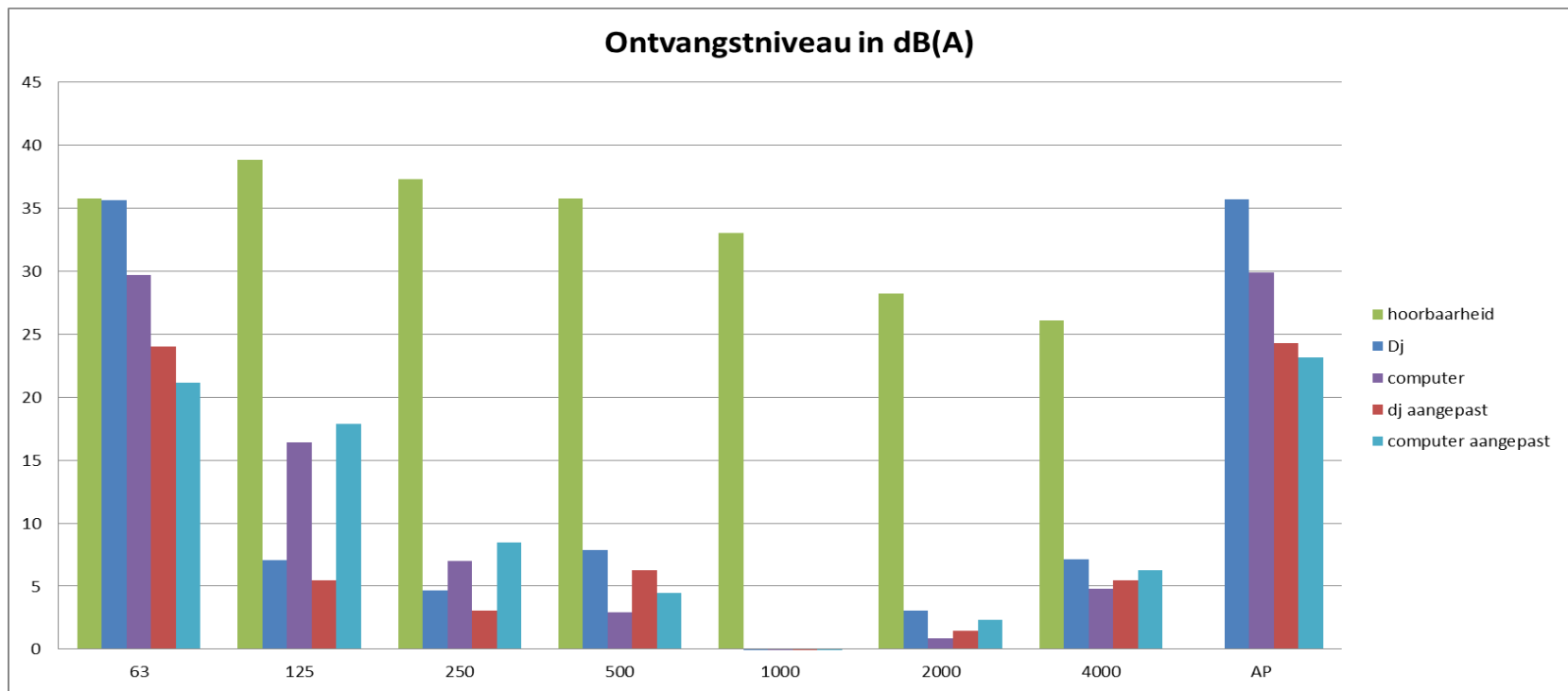
Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

	16,0	31,5	63,0	125,0	250,0	500,0	1000,0	2000,0	4000,0	8000,0	AP
zendniveau ruis	5,6	31,1	58,0	88,5	98,9	99,7	100,7	103,5	96,2	85,4	107,5
achtergrondniveau	1,8	9,1	15,0	20,8	20,7	17,4	19,5	16,8	14,0	12,3	27,1
ontvangstniveau	4,4	12,2	19,1	22,4	23,8	18,9	19,5	18,8	16,5	13,8	29,2
cstoor	3,5	2,9	2,1	5,1	2,9	5,3	#WAARDE!	4,3	3,6	5,3	13,6
li	0,9	9,3	17,0	17,3	20,9	13,6	#WAARDE!	14,5	12,9	8,5	24,9
isolatie	4,7	21,8	41,0	71,2	78,0	86,1	101,0	89,0	83,3	76,9	101,5

Let op, octaafbanden zijn verplaatst!

Theoretisch	63,0	125,0	250,0	500,0	1000,0	2000,0	4000,0				
isolatie	41,0	71,2	78,0	86,1	101,0	89,0	83,3				
zendniveau (gewenst)									98,0		
spectrum	-20,0	-11,0	-8,0	-5,0	-6,0	-8,0	-12,0				
zendniveau	78,0	87,0	90,0	93,0	92,0	90,0	86,0				
ontvangstn	37,0	15,8	12,0	6,9	-9,0	1,0	2,7		37,0		
norm									25,0		
overschrijding									12,0		
toegestaan	66,0	75,0	78,0	81,0	80,0	78,0	74,0		86,1		
Praktijk cor											
isolatie	41,0	71,2	78,0	86,1	101,0	89,0	83,3				
zendniveau	70,7	87,6	85,0	89,1	90,6	89,9	88,1		96,5		
spectrum	-25,8	-8,9	-11,5	-7,4	-5,9	-6,6	-8,4				
ontvangstn	29,7	16,4	7,0	3,0	-10,4	0,9	4,8	29,9	29,9		
	924,7	43,5	5,0	2,0	0,1	1,2	3,0				
dB(Z)	55,9										
norm									25,0		
overschrijding									4,9		
toegestaan	65,8	82,7	80,1	84,2	85,7	85,0	83,2		91,6		
Praktijk DJ set											
isolatie	41,0	71,2	78,0	86,1	101,0	89,0	83,3				
zendniveau	76,7	78,3	82,7	94,0	95,6	92,1	90,4		99,6		
spectrum	-22,9	-21,3	-16,9	-5,6	-4,0	-7,5	-9,2				
ontvangstn	35,7	7,1	4,7	7,9	-5,4	3,1	7,1	35,7	35,7		
	3681,4	5,1	2,9	6,1	0,3	2,0	5,1				
norm									25,0		
overschrijding									10,7		
toegestaan	66,0	67,6	72,0	83,3	84,9	81,4	79,7		88,9		
spectra vergelijking											
norm	-20,0	-11,0	-8,0	-5,0	-6,0	-8,0	-12,0				
computer	-25,8	-8,9	-11,5	-7,4	-5,9	-6,6	-8,4				
dj	-22,9	-21,3	-16,9	-5,6	-4,0	-7,5	-9,2				
hoorbaarheid	35,8	38,8	37,3	35,8	33,0	28,2	26,1				
eq aanpassing dj											
Ap		98,0									
63 Hz aanpassing		-10,0									
spectra dj	-22,9	-21,3	-16,9	-5,6	-4,0	-7,5	-9,2				
	63,0	125,0	250,0	500,0	1000,0	2000,0	4000,0	AP			

zendniveau	65,1	76,7	81,1	92,4	94,0	90,5	88,8	98,0
isolatie	41,0	71,2	78,0	86,1	101,0	89,0	83,3	
ontvangstn	24,0	5,5	3,1	6,2	-7,0	1,5	5,5	24,3
computer a	62,2	89,1	86,5	90,6	92,1	91,4	89,6	
computer o	21,1	17,9	8,5	4,4	-8,9	2,4	6,3	23,2



Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: back and fourth
Datum: dinsdag 25 oktober 2016 15:27:40
Bijlagen: [excel zonder koppeling.xlsx](#)

Hallo allemaal,
Zonder koppeling en formules in de bijlage.
Naam van de bewoner is [REDACTED]
Zijn adres: [REDACTED]
Zie de niet meetverklaring op pagina 25 van het digitale ako.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED],
Hoofdinspecteur Handhaving/Specialist Geluid

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht
Telefoon 030 - 286 [REDACTED] **Fax** 030 - 286 11 11
E-mail [REDACTED].nl
Internet www.utrecht.nl/www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED]@rudutrecht.nl]
Verzonden: dinsdag 25 oktober 2016 13:24
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: back and fourth

Hallo [REDACTED],
Dank voor de info en het rekenblad echter dit rekenblad zitten blijkbaar niet de koppelingen in die er wel in horen.
Is het mogelijk dat dit nog aangepast kan worden Zie voorbeeld.
Kun je ook aangeven welk huisnr. Het betreft "[REDACTED]"
En kun je dan ook de naam aangeven die de niet meetverklaring heeft ingetrokken?
Dit is mij niet helemaal duidelijk uit het akoestisch onderzoek

meting. De bewoner van de [REDACTED] heeft eerder een niet meet verklaring aangeleverd maar deze weer ingetrokken en een formele klacht ingediend.

De aankleding van de ruimte is geïnventariseerd als normaal. Daarom heb ik geen correctie voor de nagalmtijd uitgevoerd.

Tijdens de meting waren zowel bij het bedrijf als bij de woning de deur en ramen gesloten.

Omdat direct naast de woning een airco staat is eerst een stoorgeluid meting uitgevoerd. Vervolgens is de ontvangst van de ruis gemeten.

Binnen het bedrijf zijn twee muziekinstallaties (beide op zelfde limiter) aanwezig. Een muziekcomputer nabij de Bar en een DJ set bestaande uit een mengpaneel en 2 digitale cd spelers.

Uit de spectra vergelijking blijkt dat ondanks de DJ set ook via de limiter wordt uitgestuurd het aandeel aan bas geluiden veel hoger is.

Wanneer 98 dB(A) aan zendniveau wordt gewenst in de zaak dienst op de 63 Hz octaaf band een extra begrenzing te worden toegepast.

Het bedrijf heeft op 21 oktober gereageerd deze octaafband begrenzing te gaan regelen (zie mail hieronder)

In de bijlage de uitwerking van de meting.

De uitwerking is als volgt opgebouwd:

- Isolatie meting met ruisbox
- Aan de hand van vastgestelde isolatie en het daadwerkelijke zendniveau met de muziekcomputer doorberekend hoeveel er in de woning binnenkomt
- Aan de hand van de vastgestelde isolatie en het daadwerkelijke zendniveau van de DJ doorberekend hoeveel er in de woning binnen komt
- Aan de hand van de eq bijstelling doorberekend hoeveel er binnenkomt voor computer en dj (tevens vergelijking met hoorbaarheid volgens vercammen)

Met vriendelijke groet,

[REDACTED],

Hoofdinspecteur Handhaving/Specialist Geluid

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon 030 - 286 [REDACTED] **Fax** 030 - 286 11 11

E-mail [REDACTED][trecht.nl](mailto:[REDACTED]@trecht.nl)

Internet www.utrecht.nl/www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

--

Van: Café Voortuin ([REDACTED][@gmail.com](mailto:[REDACTED]@gmail.com)]

Verzonden: vrijdag 21 oktober 2016 14:08

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: uitwerking meting back and fourth

Beste [REDACTED]

We gaan de betreffende octaafband terug draaien en zorgen dat niemand er aan kan zitten.

Bedankt voor jullie bezoek gisteren en een fijn weekend.

Mvg,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Back & Fourth

[Redacted]

[Redacted]

3512 AM Utrecht



Behandeld door [Redacted]
Doorkiesnummer 030-7 [Redacted]
E-mail [Redacted]@udutrecht.nl
Bijlage(n) Geen

Datum 31 oktober 2016
Ons kenmerk HZ_MAA-16-05678/ 04479-L
Onderwerp Ontwerpbesluit maatwerk-
voorschriften, perceel Loeff
Berchmakerstraat 4 te Utrecht.

Uw kenmerk -
Uw brief van -

Verzonden 01 NOV 2016
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Ontwerpbeschikking

Maatwerkvoorschriften

Voor uw inrichting Back & Fourth, gelegen aan Loeff Berchmakerstraat 4 te Utrecht, is het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (verder: Activiteitenbesluit) van toepassing. In dit besluit zijn algemene regels opgenomen met het doel de nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen of te beperken.

Van 4 augustus 2016 tot 19 augustus 2016 heeft een eerste ontwerpbesluit ter inzage gelegen. Vanwege de vele aanpassingen is besloten opnieuw een ontwerpmaatwerkbesluit ter inzage te leggen. Het ontwerpmaatwerkbesluit gedateerd 2 augustus 2016 vervalt hierbij.

Akoestisch rapport

Door u is een akoestisch onderzoek ingediend omdat in enig vertrek van de inrichting sprake is van een hoger equivalente geluidsniveau (L_{Ar}, L_T) dan 70 dB(A), dat veroorzaakt wordt door versterkt muziekgeluid in de representatieve bedrijfssituatie. In de omgeving zijn aanpandige – en andere (geluid)gevoelige gebouwen (woningen) gelegen.

Het rapport is opgesteld door adviesbureau Kupers & Niggebrugge en dateert van 20 september 2016, Rapportnummer: R0501305aaA1.jk

Het rapport toont aan dat de normen van de geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit door het produceren van versterkt muziekgeluid via de geluidinstallatie kunnen worden overtreden.

Op 20 oktober 2016 hebben [REDACTED] en [REDACTED] van de gemeente Utrecht een extra isolatiemeting uitgevoerd bij de locatie van Back and Fourth.

Om te borgen dat de geluidsnormen niet worden overschreden wordt dit maatwerkvoorschrift voor gebruik van een geluidsbegrenzer en een octaafbandfilter opgesteld.

Motivering

In Hoofdstuk 2 "Algemene regels ten aanzien van alle activiteiten" van het Activiteitenbesluit is in de diverse afdelingen bepaald dat het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften kan stellen met betrekking tot zorgplicht, geluid, lozingen van afvalwater, lucht, bodem, trilling, energie, afvalstoffen, bodem, afvalbeheer, verkeer en vervoer, geluidhinder en trillinghinder voor zover dat in het betreffende hoofdstuk van het Besluit is aangegeven.

Muziekinstallatie

Volgens artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit gelden de geluidsnormen voor woningen van tabel 2.17a voor de inrichting voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (L_{Ar,LT}).

Tabel 2.17a			
	07:00-19:00 uur	19:00-23:00 uur	23:00-07:00 uur
L _{Ar,LT} op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
L _{Ar,LT} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L _{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L _{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

Het Activiteitenbesluit geeft, indien de reguliere voorschriften daar geen uitkomst toe bieden, de bevoegdheid nadere regels te stellen via zgn. maatwerkvoorschriften.

Op grond van artikel 2.20 lid 5 van dit besluit is bepaald dat het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift kan bepalen welke technische voorzieningen in de inrichting worden aangebracht om aan de geldende geluidsnormen te voldoen.

Het akoestisch onderzoek "Back & Fourth te Utrecht", 20 september 2016, Rapportnummer: R0501305aaA1.jk geeft aan dat akoestische maatregelen zijn getroffen.

Er zijn geluidmetingen verricht. Het rapport bevat verklaringen van bewoners van de woningen boven Back & Fourth (in- en aanpandige gevoelige gebouwen) dat zij geen toestemming geven voor geluidmetingen.

Bij de berekening van de geluidwaarden in het akoestisch rapport is gesteld dat de gevelwaarden voor geluid uit het Activiteitenbesluit volgens het overgangsrecht (art 2.17a) met 5 dB(A) mogen worden verhoogd omdat de inrichting voor 1992 was opgericht. Bij het opleggen van het maatwerkvoorschrift is deze correctie meegenomen. Er is onderbouwd dat de inrichting voor 1992 bestond.

Uitgaande van de geluidsnormen van het Activiteitenbesluit van 50 dB(A), 45 dB(A) en 40 dB(A), verhoogd met 5 dB(A) (vanwege overgangsrecht) op de gevel van gevoelige gebouwen kunnen wij uit het rapport afleiden dat binnen de inrichting de volgende waarden voor het dancespectrum niet mogen worden overschreden:

- 108 dB(A) en 118 dB(C) gedurende de dagperiode tussen 07.00 – 19.00 uur;
- 103 dB(A) en 113 dB(C) gedurende de avondperiode tussen 09.00 – 23.00 uur;
- 98 dB(A) en 108 dB(C) gedurende de nachtperiode tussen 23.00 – 07.00 uur.

Naderhand heeft [REDACTED], bewoner van [REDACTED] te kennen gegeven wel metingen inpandig toe te staan. De woning is gelegen op de [REDACTED] ten opzichte van de zendruimte.

Op 20 oktober 2016 van 15.00 uur tot 15.30 uur hebben [REDACTED] en [REDACTED] van de gemeente Utrecht een isolatiemeting uitgevoerd bij de locatie van Back and Fourth. Als zendruimte is de dansvloer van het cafe aangehouden. Als ontvangstruimte is de woning op de [REDACTED] aangehouden. Deze woning is een éénkamerappartement inclusief een kleine vide. In het midden van de kamer is gemeten.

Uit dit onderzoek blijkt dat de in het rapport berekende waarden in de zendruimte voor de dag-, avond- en nachtperiode alleen mogelijk zijn als de 63 Hz octaafband met 12 dB wordt gedempt ten opzichte van de huidige situatie.

Om aan de geluidnormen van het Activiteitenbesluit, te kunnen voldoen wordt dit maatwerkvoorschrift opgelegd. Deze bestaat uit het verplichten tot het gebruik van een afgestelde geluidsbegrenzer en een octaafbandfilter.

Besluit

Gelet op het bovenstaande en op basis van artikel 2.20 lid 5 van Activiteitenbesluit leg ik u het volgende maatwerkvoorschrift op.

1. In de inrichting mag geen andere muziekinstallatie aanwezig zijn, of in gebruik zijn dan wel in werking te hebben, dan de muziekinstallatie waarvan de geluidsbegrenzer (limiter) en de octaafbandfilter door een akoestisch deskundige is afgesteld en verzegeld, en wel zodanig, dat

- het equivalente geluidsniveau gedurende 1 minuut (Leq, 1 min) in het nagalmveld van de ruimte, waarin het versterkt muziek geproduceerd wordt, voor het dancespectrum niet meer bedraagt dan:
 - 108 dB(A) en 118 dB(C) gedurende de dagperiode (07.00–19.00 uur);
 - 103 dB(A) en 113 dB(C) gedurende de avondperiode (19.00–23.00 uur);
 - 98 dB(A) en 108 dB(C) gedurende de nachtperiode (23.00–07.00 uur).
 - de octaafbandfilter het geluidniveau in de 63 Hz octaafband in de dag-, avond- en nachtperiode met 12 dB vermindert.
2. Twee weken na het van kracht worden van het maatwerkvoorschrift moet een bewijs van afstelling en verzegeling van de geluidbegrenzer en de octaafbandfilter ter goedkeuring worden gezonden naar het bevoegd gezag (gemeente Utrecht).
- Adres: Gemeente Utrecht, Vergunningen Toezicht en handhaving, afdeling THBO t.a.v. [REDACTED], Postbus 8406, 3503 RK Utrecht. U kunt het bewijs ook per e-mail aanleveren naar [REDACTED]@utrecht.nl.
- Eén week voor afstelling wordt [REDACTED] geïnformeerd per e-mail wanneer afstelling plaats vindt. Dit bewijs van afstelling en verzegeling moet zijn opgesteld door een adviesbureau, die de afstelling en verzegeling heeft uitgevoerd.
3. Het bewijs van verzegeling en afstelling moet ook de volgende informatie bevatten:
- a) Een specificatie van de geïnstalleerde geluidsbegrenzer(s) en de octaafbandfilter met merk, type en serienummer;
 - b) een specificatie van alle binnen de inrichting aanwezige geluidsinstallaties met vermelding van merk, type en serienummers. Hierbij moeten de gegevens van zowel de elektronische componenten (versterkers, mengpanelen, etc.) als ook van de luidsprekers gespecificeerd worden.
 - c) Een actuele overzichtstekening van de inrichting, waarin de locatie(s) van de geluidsbegrenzer(s) en van de verschillende onderdelen van de geluidsinstallatie is (zijn) aangegeven.
 - d) Het bevoegd gezag moet te allen tijde kunnen controleren of de geluidsbegrenzer in werking is. Hiertoe moet de geluidsbegrenzer op een zichtbare plaats opgesteld zijn.
4. Het is verboden de instelling van de geluidsbegrenzer te wijzigen, de aangebrachte verzegeling te verbreken of de begrenzer op enige wijze te omzeilen.
5. Tijdens het ten gehore brengen van versterkt muziekgeluid moeten alle ramen en deuren in de buitengevel van de inrichting gesloten zijn. Alleen de deur van de hoofdingang mag slechts worden geopend voor het onmiddellijk doorlaten van personen of goederen, welke vervolgens gesloten wordt.
6. Nooddeuren mogen alleen gebruikt worden in geval van een calamiteit.
7. Eventueel aanwezige subwoofers mogen niet nabij de buitengevel worden geplaatst.

8. Het produceren van versterkt muziekgeluid mag slechts plaatsvinden binnen het gebouw van de inrichting.

Het maatwerkvoorschrift kan worden aangepast zodra wijziging van de bouwkundige situatie of omgevingsfactoren daartoe aanleiding geven.

Het maatwerkbesluit van 23 juni 2004 (destijds opgelegd als nadere eis) wordt ingetrokken.

Zienswijze

Volgens de artikelen 4.8 en 4.9 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt u in de gelegenheid gesteld om binnen een termijn van twee weken na verzenddatum van het voornemen uw zienswijze naar voren te brengen.

P.M.

Nadere informatie

Mocht u naar aanleiding van het voorgaande nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met [REDACTED], vergunningverlener bij de RUD Utrecht, team Vergunningverlening bedrijven, bereikbaar onder telefoonnummer 030-[REDACTED]

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs
Hoofd Vergunningen



Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Back&Fourth
Datum: dinsdag 12 december 2017 13:01:25

Hoi [REDACTED],
Zie onderstaande. Hoe hier mee om te gaan?
Er staat geen concrete vraag/wens van meneer in.
Even stacato de laatste acties in dit dossier:
2017
6 februari heb jij met [REDACTED] geprobeerd om [REDACTED] uit te nodigen voor een gesprek.
Daar heeft hij geen gebruik van gemaakt.
18 maart is geluidsmeting uitgevoerd in de nachtperiode, geen muziek waargenomen.
20 maart, geluidsmeting naar afzuiginstallatie wederom geen overtreding
Begin april, afsluitende brief naar [REDACTED] dat we geen meldingen meer gaan behandelen.
Tijdens een bezoek in de woning van [REDACTED] heeft hij foto's van inspecteurs gemaakt.
Daar is toen in lijn met een soortgelijke situatie bij het horeca team een opmerking overgemaakt in de afhandeling van de melding van [REDACTED] (brief van april 2017).
[REDACTED] heeft wel eens eerder gedreigd om naar de pers/media te stappen. Uit meerdere bezoeken is niet gebleken dat er sprake is van overschrijding van geluidsnormen.

[REDACTED]
Na april geen meldingen oid van meneer ontvangen.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED],
Hoofdinspecteur Handhaving/Specialist Geluid

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht
Telefoon 030 - 286 [REDACTED] **Fax** 030 - 286 11 11
E-mail [REDACTED]@utrecht.nl
Internet www.utrecht.nl/www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED]@hotmail.com]
Verzonden: maandag 11 december 2017 17:49
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Back&Fourth

Beste [REDACTED],

In de brief van 05 april wordt aangegeven dat het naar buiten brengen van beeld/audio materiaal als smaat gezien wordt. Echter is er nu inmiddels voldoende bewijs om jullie integriteit in twijfel te trekken. Er wordt aangegeven dat kroeg Back&Fourth een geluidbegrenzer heeft. Toch dreunen de bassen nu in en tot op het dak van het pand door. Daarnaast wordt in de brief van 05 april aangegeven dat het ventilatiesysteem van Back&Fourth door jullie gecontroleerd is, echter is hiervoor nooit een meting in mijn woning geweest. Daarnaast is aangetoond dat hier onrechtmatig woningen verhuurd worden. Hiervoor is inmiddels een procedure gestart. Ook vraag ik mij af of er überhaupt wel een (juiste) vergunning is voor een kroeg/discotheek in dit pand. Daarbij weet ik dat de situatie Back&Fourth een discussie punt geweest is binnen gemeente Utrecht (onder het mom van 'in mijn achtertuin'). Kortom er is voldoende bewijs dat jullie de boel belazeren en ik zie daarom geen reden om dit niet, niet naar buiten te gaan brengen.

Met vriendelijke groet,



Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Geluidsmeting
Datum: vrijdag 23 augustus 2019 14:53:24

Yes ga ik doen!

Mvg,
[REDACTED]

> Op 23 aug. 2019 om 11:40 heeft [REDACTED] s@utrecht nl> het volgende geschreven:

>

> Beste [REDACTED].

> Wil jij mij dan tussen 12 en 1300 bellen

> 030 286 [REDACTED]

>

> Van: Chupitos Shooter Bar [info@chupitos.nl]

> Verzonden: donderdag 22 augustus 2019 22:02

> Aan: [REDACTED]

> Onderwerp: Re: Geluidsmeting

>

> Geachte [REDACTED]

>

> Maandag kan ik de hele dag bellen, wat komt U het beste uit?

>

> Mvg,

>

> [REDACTED]

>

>> Op 22 aug. 2019, om 18:10 heeft [REDACTED] @utrecht nl> het volgende geschreven:

>>

>> Geachte [REDACTED],

>> Ik zag ook dat u mij al een paar keer had geprobeerd te bellen.

>> Als ik u terugbelde kreeg ik gelijk een einde verbinding toon.

>>

>> Het lijkt me zinvol om hier a.s. maandag een bel afspraak of afspraak op locatie over te maken. Wat heeft uw voorkeur en welke tijd dan?

>>

>> Met vriendelijke groet

>> [REDACTED]

>>

>> Van: Chupitos Shooter Bar [info@chupitos.nl]

>> Verzonden: donderdag 22 augustus 2019 11:59

>> Aan: [REDACTED]

>> Onderwerp: Geluidsmeting

>>

>> Geachte [REDACTED],

>>

>> Met enige verbijstering hebben wij Uw brief over de geluidsmeting gelezen. Wij schrokken dat het geluid zoveel overlast gaf in die slaapkamer. Aangezien wij al 5 jaar hetzelfde doen, hadden we dit niet verwacht.

>>

>> Helaas is dit dus wel zo en zullen we maatregelen moeten treffen. Morgen, vrijdag 23 Augustus, staat er een geluidsmeting gepland bij onze [REDACTED]. Hier zal een rapport uitkomen dat laat zien waar het lek zit. We hebben onlangs met de harde regen wateroverlast gehad vanuit het plafond, wellicht heeft dit de isolatie die wij hebben aangebracht geen goed gedaan.

>>

>> Vanuit dit rapport kan JMT bepalen wat er kan gedaan gaan worden aan onze isolatie om het probleem op te lossen. Helaas zal dit echter niet gerealiseerd kunnen worden voor de termijn die U in Uw brief geeft. Wij hopen dat U ons zou kunnen helpen met het tijdelijk verlengen van de termijn, zodat wij er alles aan kunnen


doen om het probleem op te lossen.

>>

>> Mvg,

>>

>>

>> 

>> Chupitos

>