

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl

De heer [REDACTED]
Amsterdamsestraatweg [REDACTED]
[REDACTED] UTRECHT



Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer (030) [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@utrecht.nl
Bijlage(n) 2 (behandeling zienswijze, afschrift exploitatievergunning)

Datum 14 mei 2018
Ons kenmerk HZ_DH-17-40243
Onderwerp Afschrift vergunning en bespreking zienswijze

Uw kenmerk
Uw brief van

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer [REDACTED]

U heeft een zienswijze kenbaar gemaakt ten aanzien van een aanvraag om exploitatievergunning en drank en horecavergunning voor het perceel Amsterdamsestraatweg 144 G te Utrecht (kenmerk HZ_DH-17-40243). De aanvraag ziet op de exploitatie van een restaurant op genoemd adres.

Ik heb uw zienswijze betrokken bij mijn besluitvorming. Uw zienswijze vormt echter geen aanleiding om de aangevraagde vergunning te weigeren. Ik heb dan ook besloten de aangevraagde exploitatievergunning te verlenen.

Voor mijn beoordeling van de zienswijze verwijs ik u naar de bijlage. Ook de vergunningen zelf zijn als bijlage bijgevoegd. In de vergunning staat vermeld op welke wijze u hiertegen bezwaar kunt maken.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED], juridisch medewerker van Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Hij is bereikbaar op telefoonnummer (030) [REDACTED].

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,

[REDACTED]

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl

Mevrouw [REDACTED]
Amsterdamsestraatweg [REDACTED]
[REDACTED] UTRECHT



Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer (030) [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@utrecht.nl
Bijlage(n) 2 (behandeling zienswijze, afschrift exploitatievergunning)

Datum 14 mei 2018
Ons kenmerk HZ_DH-17-40243
Onderwerp Afschrift vergunning en bespreking zienswijze

Uw kenmerk
Uw brief van

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte mevrouw [REDACTED]

U heeft een zienswijze kenbaar gemaakt ten aanzien van een aanvraag om exploitatievergunning en drank en horecaverunning voor het perceel **Amsterdamsestraatweg 144 G** te Utrecht (kenmerk HZ_DH-17-40243). De aanvraag ziet op de exploitatie van een restaurant op genoemd adres.

Ik heb uw zienswijze betrokken bij mijn besluitvorming. Uw zienswijze vormt echter geen aanleiding om de aangevraagde vergunning te weigeren. Ik heb dan ook besloten de aangevraagde exploitatievergunning te verlenen.

Voor mijn beoordeling van de zienswijze verwijs ik u naar de bijlage. Ook de vergunningen zelf zijn als bijlage bijgevoegd. In de vergunning staat vermeld op welke wijze u hiertegen bezwaar kunt maken.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED], juridisch medewerker van Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Hij is bereikbaar op telefoonnummer (030) [REDACTED] [REDACTED].

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,

[REDACTED]
M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl

Amsterdamsestraatweg
UTRECHT



Behandeld door
Doorkiesnummer (030)
E-mail @utrecht.nl
Bijlage(n) 2 (behandeling zienswijze, afschrift exploitatievergunning)

Datum 14 mei 2018
Ons kenmerk HZ_DH-17-40243
Onderwerp Afschrift vergunning en bespreking zienswijze

Uw kenmerk
Uw brief van

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer, mevrouw,

U heeft een zienswijze kenbaar gemaakt ten aanzien van een aanvraag om exploitatievergunning en drank en horecavergunning voor het perceel **Amsterdamsestraatweg 144 G** te Utrecht (kenmerk HZ_DH-17-40243). De aanvraag ziet op de exploitatie van een restaurant op genoemd adres.

Ik heb uw zienswijze betrokken bij mijn besluitvorming. Uw zienswijze vormt echter geen aanleiding om de aangevraagde vergunning te weigeren. Ik heb dan ook besloten de aangevraagde exploitatievergunning te verlenen.

Voor mijn beoordeling van de zienswijze verwijs ik u naar de bijlage. Ook de vergunningen zelf zijn als bijlage bijgevoegd. In de vergunning staat vermeld op welke wijze u hiertegen bezwaar kunt maken.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer [redacted], juridisch medewerker van Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Hij is bereikbaar op telefoonnummer (030) [redacted].

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl

Amsterdamsestraatweg
UTRECHT



Behandeld door
Doorkiesnummer (030)
E-mail @utrecht.nl
Bijlage(n) 2 (behandeling zienswijze, afschrift exploitatievergunning)

Datum 14 mei 2018
Ons kenmerk HZ_DH-17-40243
Onderwerp Afschrift vergunning en bespreking zienswijze

Uw kenmerk
Uw brief van

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer, mevrouw,

U heeft een zienswijze kenbaar gemaakt ten aanzien van een aanvraag om exploitatievergunning en drank- en horecavergunning voor het perceel Amsterdamsestraatweg 144 G te Utrecht (kenmerk HZ_DH-17-40243). De aanvraag ziet op de exploitatie van een restaurant op genoemd adres.

Ik heb uw zienswijze betrokken bij mijn besluitvorming. Uw zienswijze vormt echter geen aanleiding om de aangevraagde vergunning te weigeren. Ik heb dan ook besloten de aangevraagde exploitatievergunning te verlenen.

Voor mijn beoordeling van de zienswijze verwijs ik u naar de bijlage. Ook de vergunningen zelf zijn als bijlage bijgevoegd. In de vergunning staat vermeld op welke wijze u hiertegen bezwaar kunt maken.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer [redacted], juridisch medewerker van Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Hij is bereikbaar op telefoonnummer (030) [redacted].

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl

De heer [REDACTED]
Amsterdamsestraatweg [REDACTED]
[REDACTED] UTRECHT



Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer (030) [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@utrecht.nl
Bijlage(n) 2 (behandeling zienswijze, afschrift exploitatievergunning)

Datum 14 mei 2018
Ons kenmerk HZ_DH-17-40243
Onderwerp Afschrift vergunning en bespreking zienswijze

Uw kenmerk
Uw brief van

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer [REDACTED]

U heeft een zienswijze kenbaar gemaakt ten aanzien van een aanvraag om exploitatievergunning en drank- en horecavergunning voor het perceel **Amsterdamsestraatweg 144 G** te Utrecht (kenmerk HZ_DH-17-40243). De aanvraag ziet op de exploitatie van een restaurant op genoemd adres.

Ik heb uw zienswijze betrokken bij mijn besluitvorming. Uw zienswijze vormt echter geen aanleiding om de aangevraagde vergunning te weigeren. Ik heb dan ook besloten de aangevraagde exploitatievergunning te verlenen.

Voor mijn beoordeling van de zienswijze verwijs ik u naar de bijlage. Ook de vergunningen zelf zijn als bijlage bijgevoegd. In de vergunning staat vermeld op welke wijze u hiertegen bezwaar kunt maken.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED], juridisch medewerker van Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Hij is bereikbaar op telefoonnummer (030) [REDACTED].

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,


M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl

Amsterdamsestraatweg
UTRECHT



Behandeld door
Doorkiesnummer (030)
E-mail @utrecht.nl
Bijlage(n) 2 (behandeling zienswijze, afschrift exploitatievergunning)

Datum 14 mei 2018
Ons kenmerk HZ_DH-17-40243
Onderwerp Afschrift vergunning en bespreking zienswijze

Uw kenmerk
Uw brief van

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer, mevrouw,

U heeft een zienswijze kenbaar gemaakt ten aanzien van een aanvraag om exploitatievergunning en drank- en horecavergunning voor het perceel Amsterdamsestraatweg 144 G te Utrecht (kenmerk HZ_DH-17-40243). De aanvraag ziet op de exploitatie van een restaurant op genoemd adres.

Ik heb uw zienswijze betrokken bij mijn besluitvorming. Uw zienswijze vormt echter geen aanleiding om de aangevraagde vergunning te weigeren. Ik heb dan ook besloten de aangevraagde exploitatievergunning te verlenen.

Voor mijn beoordeling van de zienswijze verwijs ik u naar de bijlage. Ook de vergunningen zelf zijn als bijlage bijgevoegd. In de vergunning staat vermeld op welke wijze u hiertegen bezwaar kunt maken.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer juridisch medewerker van Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Hij is bereikbaar op telefoonnummer (030) .

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl

Amsterdamsestraatweg
UTRECHT



Behandeld door
Doorkiesnummer (030)
E-mail @utrecht.nl
Bijlage(n) 2 (behandeling zienswijze, afschrift exploitatievergunning)

Datum 14 mei 2018
Ons kenmerk HZ_DH-17-40243
Onderwerp Afschrift vergunning en bespreking zienswijze

Uw kenmerk
Uw brief van

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer, mevrouw,

U heeft een zienswijze kenbaar gemaakt ten aanzien van een aanvraag om exploitatievergunning en drank- en horecavergunning voor het perceel Amsterdamsestraatweg 144 G te Utrecht (kenmerk HZ_DH-17-40243). De aanvraag ziet op de exploitatie van een restaurant op genoemd adres.

Ik heb uw zienswijze betrokken bij mijn besluitvorming. Uw zienswijze vormt echter geen aanleiding om de aangevraagde vergunning te weigeren. Ik heb dan ook besloten de aangevraagde exploitatievergunning en drank- en horecavergunning te verlenen.

Voor mijn beoordeling van de zienswijze verwijs ik u naar de bijlage. Ook de vergunningen zelf zijn als bijlage bijgevoegd. In de vergunning staat vermeld op welke wijze u hiertegen bezwaar kunt maken.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer , juridisch medewerker van Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Hij is bereikbaar op telefoonnummer (030) .

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,

M. Prijs
Hoofd Vergunningen



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 14 mei 2018
Ons kenmerk HZ_DH-17-40243

Datum: 14 mei 2018

Kenmerk: HZ_DH-17-40243

Burgemeester van Utrecht;
gelet op artikel 3 van de Drank- en Horecawet;

BESLUIT:

vergunning te verlenen tot het uitoefenen van het horecabedrijf,
aan:

Natuurlijke persoon/personen:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

Straatnaam + pandnummer:	Amsterdamsestraatweg 144G
Postcode:	3513AM
Plaatsnaam:	Utrecht
Telefoonnr.:	

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteit(en) en terrassen:

Situering in de inrichting:	Benaming:	Oppervlakte in m2
Begane grond	Restaurant achter	35.7
Begane grond	Restaurant voor	13.3

Artikel 46 van de Drank- en Horecawet is toegepast ten aanzien van de lokaliteit(en) vermeld onder: (n.v.t.)
Aan deze vergunning zijn de volgende beperkingen en voorschriften verbonden: *n.v.t*

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,


M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Bezwaar:

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken daartegen binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt, een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE UTRECHT. Meer informatie hierover treft u aan in het begeleidend schrijven bij deze vergunning.

DEZE VERGUNNING DIENST OP EEN ZICHTBARE PLAATS IN DE INRICHTING AANWEZIG TE ZIJN

Datum 14 mei 2018
Ons kenmerk HZ_DH-17-40243

Exploitatievergunning Horecaverordening Utrecht 2015

Datum: 14 mei 2018

Kenmerk: HZ_DH-17-40243

De burgemeester van de gemeente Utrecht;
Gelet op de aanvraag van 15 december 2017
Gelet op artikel 2 van de Horecaverordening Utrecht 2015;

BESLUIT:

vergunning te verlenen voor het exploiteren van een horecabedrijf zoals bedoeld in artikel 1 van de Horecaverordening Utrecht 2015, aan:

Natuurlijke persoon/personen:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland

De exploitatie betreft een: Restaurant

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

Straatnaam + pandnummer:	Amsterdamsestraatweg 144G
Postcode:	3513AM
Plaatsnaam:	Utrecht
Telefoonnr.:	

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteit(en) en terrassen:

Situering in de inrichting:	Benaming:	Oppervlakte in m2
Begane grond	Restaurant achter	35.7
Begane grond	Restaurant voor	13.3

Aan deze vergunning verbind ik de volgende voorschriften:

1. het is de ondernemer(s) en de leidinggevende(n) van het horecabedrijf verboden toe te laten dat een handelaar of een voor hem/haar handelend persoon in dit horecabedrijf enig voorwerp verwerft, verkoopt of op enig andere wijze overdraagt;
2. het is verboden om in het horecabedrijf, middelen die voorkomen op de lijst 1 en 2 van de Opiumwet, te verhandelen, aanwezig of in voorraad te hebben. Hieronder wordt mede verstaan het gebruik van soft- en of harddrugs in het horecabedrijf;
3. deze vergunning vervalt indien er een wijziging is in de exploitatie van het horecabedrijf, dan wel indien het horecabedrijf is overgegaan op een andere ondernemer;
4. de aanwijzingen van de politie, brandweer, het ambulancepersoneel, de toezichthouder van Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden stipt en terstond opgevolgd;



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 14 mei 2018
Ons kenmerk HZ_DH-17-40243

5. Het horecabedrijf mag uitsluitend geopend zijn van 06:00 tot 01:00 uur op zondag tot en met donderdag. Op vrijdag en zaterdag mag het horecabedrijf uitsluitend geopend zijn van 06:00 uur tot 02:00 uur.

Hoogachtend,

Namens de burgemeester,

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Bezwaar:

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken daartegen binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt, een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE UTRECHT. Meer informatie hierover treft u aan in het begeleidend schrijven bij deze vergunning.

DEZE VERGUNNING DIENT OP EEN ZICHTBARE PLAATS IN DE INRICHTING AANWEZIG TE ZIJN

I. INLEIDING

Op 13 december 2017 is een aanvraag om exploitatievergunning voor een horecabedrijf op het adres Amsterdamsestraatweg 144 G (kenmerk HZ_DH-17-40243) ontvangen. De aanvraag ziet op de exploitatie van een restaurant met bijbehorend terras op genoemd adres.

De aanvraag heeft van 2 april tot 3 mei 2018 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de publicatie van de aanvraag is één zienswijze ontvangen. De zienswijze is ingediend en ondertekend namens zeven reclamanten.

De reclamanten kunnen worden aangemerkt als belanghebbenden en kan derhalve in hun zienswijze worden ontvangen.

II. TOETSINGSKADER

Exploitatievergunning

Een aanvraag om exploitatievergunning wordt beoordeeld op basis van de Horecaverordening Utrecht 2015 (verder: de Horecaverordening) en kan slechts op een beperkt aantal gronden worden geweigerd. Een exploitatievergunning dient op grond van de Horecaverordening te worden geweigerd indien de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan. Daarnaast dient een aanvraag te worden geweigerd indien het woon- en leefklimaat, de openbare orde of veiligheid in de omgeving van het horecabedrijf op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed door de aanwezigheid van het horecabedrijf.

Een aanvraag om exploitatievergunning voor een bij een horecabedrijf behorend terras dat op de openbare weg is gelegen, dient te worden geweigerd, indien dat terras niet voldoet aan het bepaalde in het Terrassenreglement.

Als geen van de in de Horecaverordening genoemde weigeringsgronden zich voordoet, dient een aanvraag om exploitatievergunning te worden gehonoreerd.

Planologisch kader

Het perceel Amsterdamsestraatweg 144 G is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Amsterdamsestraatweg' geldt. Binnen dit bestemmingsplan heeft het pand de bestemming 'Gemengd-2'.

Het bestemmingsplan staat de vestiging van een horecabedrijf in categorie D1 toe.

III. BESPREKING ZIENSWIJZEN

Hieronder volgt eerst een samenvatting van de ingediende *zienswijze* en daarna een reactie op die zienswijze.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 14 mei 2018

Ons kenmerk HZ_DH-17-40243-2018-313

Het restaurant ligt tussen woonhuizen en enkele winkels. De laatste jaren zijn enkele bedrijven voor woonhuizen verruild. Een restaurant met openingstijden tot vier uur 's nachts past daar niet tussen, omdat dat voor geluidsoverlast zorgt in de nacht. Daarmee is enige ervaring, want er heeft eerder een horecabedrijf met dergelijke openingstijden op het betreffende adres gezeten. Dat bedrijf was in de praktijk een plek waar vooral maaltijden werden afgehaald. Er bleven dan 's nachts veelal beschonken mensen voor de ingang hangen. Het voorstel wordt gedaan om de openingstijden van het bedrijf te beperken tot 00.00 uur 's nachts. Dergelijke openingstijden zijn ook passend voor een restaurant. Openingstijden tot 04.00 uur 's nachts behoren eerder bij een snackbar of cafetaria met een nadruk op afhaal- en bezorgmaaltijden. Een dergelijk type bedrijf past niet in deze woonomgeving.

Mijn reactie op de zienswijze

De vestiging van een restaurant past binnen de bepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Bij het opstellen van dit bestemmingsplan is reeds een afweging gemaakt of deze functie planologisch passend is in de buurt. Zoals hierboven reeds is aangegeven, kan een aanvraag om exploitatievergunning slechts op een beperkt aantal gronden worden geweigerd. Gezien het planologisch kader is het niet mogelijk om de aanvraag op grond van artikel 9, lid 1, onder a (strijd met bestemmingsplan of een vergelijkbaar plan).

In de gemeente Utrecht gelden voor horecabedrijven in beginsel geen sluitingstijden. De exploitant heeft echter besloten om de openingstijden van zijn bedrijf te beperken. De beperking gaat niet zover als door reclamanten wordt voorgesteld, maar het gaat om de openingstijden die ook op het nabijgelegen deel van de Amsterdamsestraatweg gelden. Dat zijn de volgende openingstijden: van zondag tot donderdag tot 01.00 uur en vrijdag en zaterdag tot 02.00 uur. Deze openingstijden zullen in de exploitatievergunning worden vastgelegd.

Ik begrijp uw zorgen omtrent het woon- en leefklimaat. Ik heb op voorhand echter geen reden om aan te nemen dat het aangevraagde horecabedrijf voor ontoelaatbare overlast zal zorgen. Het voorkomen van overlast is daarnaast een aangelegenheid voor de exploitant. Hij is verantwoordelijk voor het voorkomen van ontoelaatbare nadelige overlast van het horecabedrijf voor de directe woon- en leefomgeving. Nu het nieuw te vestigen horecabedrijf is gelegen in een gebied waarin tevens wordt gewoond, ben ik voorts van mening dat op de ondernemer een extra verantwoordelijkheid rust om te voorkomen dat de directe omgeving –met name in de avonduren en nachtelijke uren, maar ook daarbuiten– wordt geconfronteerd met ontoelaatbare (geluids)overlast. Indien de ondernemer hier zelf niet in slaagt, zal ik niet nalaten om handhavend op te treden. Ik zal strikt toezien op het horecabedrijf en de eventuele overlast die wordt veroorzaakt.

Ik heb daarnaast op voorhand geen reden om aan te nemen, dat het horecabedrijf het woon- en leefklimaat op ontoelaatbare wijze nadelig zal gaan beïnvloeden.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 14 mei 2018

Ons kenmerk HZ_DH-17-40243-2018-313

IV. CONCLUSIE

De vestiging van een restaurant past in de ter plaatse geldende bestemmingsplan. Bij het opstellen van dit plan is reeds een afweging gemaakt of deze functie planologisch passend is in de buurt.

De aanvrager heeft zijn openingstijden beperkt.

Ik heb op voorhand geen reden om aan te nemen, dat het horecabedrijf voor overlast zal zorgen of het woon- en leefklimaat op ontoelaatbare wijze nadelig zal gaan beïnvloeden.

Geen van de andere weigeringsgronden uit de Horecaverordening doet zich voor.

Gelet op het voorgaande acht ik een restaurant op het adres Amsterdamsestraatweg 144 G niet onaanvaardbaar. Ik heb daarom besloten om de gevraagde exploitatievergunning te verlenen.

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Asw 144G - HZ_DH-17-21291
Datum: woensdag 7 februari 2018 14:55:18
Bijlagen: [image001.jpg](#)
[image002.jpg](#)

Hele lijst zelfs...

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK UTRECHT

Bezoekadres Stadsplateau 1

Telefoon 030 [REDACTED]

E-mail [REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/horecaloket

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 10 juli 2017 15:54
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Asw 144G - HZ_DH-17-21291

Hoi [REDACTED]

Zoals vanmorgen besproken hieronder de eerste bevindingen mbt de aanvraag van [REDACTED], dit ten behoeve van de beoordeling van de aanvraag door jullie. Wij starten dus geen Bibob onderzoek vòòrdat ondernemingsplan en exploitatiebegroting in samenhang met de reguliere aanvraaggegevens door Vth zijn beoordeeld.

Betrokkene exploiteert sinds september 2013 een garagebedrijf onder de handelsnaam Autobedrijf Benjamin. Dit is ook de onderneming die het horecabedrijf Amigos Grill gaat voeren, waarvoor de aanvraag is ingediend.

Vestigingsadres zou zijn Hudsondreef 39, maar in advertenties wordt gebruik gemaakt van het adres Morellaan [REDACTED] te Maartensdijk [REDACTED] = privé adres). De dealerpagina op de website van Autoweek vermeldt het adres Zebradreef 151. Dit is in het Handelsregister niet te traceren als (voormalig) vestigingsadres. De website www.autobedrijfbenjamin.nl was vandaag niet bereikbaar. Op de website www.autowereld.nl adverteert het bedrijf met 3 oudere auto's, waarvan er twee zijn verkocht. Twee van de auto's zijn gefotografeerd direct voor de gevel van de Volvo-dealer die ook aan de Hudsondreef is gevestigd, maar dan op nr. 54. Kennelijk dient dat bedrijf als decor voor de foto's. Omdat de webpagina van het autobedrijf van [REDACTED] niet bereikbaar is, is er geen informatie verkrijgbaar over de openingstijden van het bedrijf en bedrijfsactiviteiten. Het is niet duidelijk of er een bedrijfspand wordt gebruikt met onderhouds- en reparatiefaciliteiten.

Er is dus reden tot twijfel of er sprake is van een daadwerkelijke/intensieve

bedrijfsvoering. Het bedrijf lijkt vanaf het woonadres te worden gedreven, de handelsvoorraad bestaat kennelijk uit een (1) auto en de website is niet bereikbaar.

In het bij de aanvraag behorende ondernemingsplan geeft [REDACTED] echter aan dat hij het garagebedrijf wil voortzetten. Hij noemt het een sinds 2014 goed draaiend autobedrijf waar een personeelslid werkt. [REDACTED] schrijft in het ondernemingsplan dat hij de investeringen in het horecabedrijf doet uit zijn winstgevende autobedrijf.

Het restaurant zal volgens de aanvraag 7 dagen per week van 16.00 tot 04.00 uur (toegestaan ?) geopend zijn. De openingstijd per week is dan 84 uur. [REDACTED] is volgens de aanvraag de enige leidinggevende. Hij oefent deze functie uit naast zijn ondernemerschap in zijn autobedrijf. Naast de aanwezigheid in de bedrijven zal hij nog tijd moeten besteden aan administratie, inkoop, personeel etc. Het is onaannemelijk dat [REDACTED] erin slaagt voortdurend tijdens de openingstijden in het horecabedrijf aanwezig te zijn en het bedrijf zorgvuldig te kunnen exploiteren, ondanks de vele kwaliteiten die hij zichzelf in het ondernemingsplan toedicht.

Volgens het ondernemingsplan neemt [REDACTED] direct vanaf de opening twee personeelsleden in dienst. Het personeelskostenbudget van € [REDACTED] (inclusief loonheffing) biedt hiervoor in elk geval geen ruimte. Verder valt op dat in de begroting 2 keer een post inkoopkosten is opgenomen.

Ondanks het feit dat [REDACTED] bij het opstellen van het ondernemingsplan ondersteuning heeft gekregen van Quality Administratie en Advies te Almere overtuigt het plan vanwege deze tekortkomingen niet op aspecten als volledigheid, consistentie en betrouwbaarheid.

De conclusie moet zijn dat er, gezien de openingstijden tenminste een leidinggevende aan de aanvraag moet worden toegevoegd. Het terugbrengen van de openingstijden tot een aantal uren dat voor [REDACTED] naast zijn garagebedrijf haalbaar is, is ook een mogelijkheid, echter dit heeft gevolgen voor de horecaomzet en daarmee ook voor de rest van de exploitatiebegroting.

M.i. te doen:

1. Betrokkene nadere vragen stellen over het ondernemingsplan en het realiteitsgehalte van de exploitatiebegroting (e.e.a. op basis van de hierboven opgenomen bevindingen);
2. Betrokkene historische gegevens (jaarrekeningen + balans 2013 t/m 2016, aangiften IB) laten overleggen over de onderneming die hij drijft en waarvoor hij nu de aanvraag heeft ingediend). Dit ook met het ook op de financiering van de investeringen met middelen waarvan wordt gesteld dat deze reeds in de onderneming beschikbaar zijn. Daarom ook een actuele balans opvragen (per 1 juli 2017).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Utrecht
Veiligheid

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Bezoekadres Stadsplateau 1 3521 AZ
Telefoon 030- [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@utrecht.nl
Internet www.utrecht.nl
Aanwezig maandag t/m donderdag

Sportzomer in Utrecht

Gesprek naar aanleiding van aanvraag om horecavergunningen Amsterdamsestraatweg 144 G

Datum gesprek: 15 februari 2018 van 11.00-12.00 uur

Horecabedrijf: restaurant Amigos grill op het adres Amsterdamsestraatweg 144 G

Aanwezigen: de heer [REDACTED] (exploitant) en de heer [REDACTED] (namens de verhuurder, W.A. gaming v.o.f.) namens het horecabedrijf. Mevrouw [REDACTED] en de heer [REDACTED] namens de gemeente Utrecht.

Verslag van het gesprek

Mevrouw [REDACTED] geeft uitleg over de reden van het gesprek. Dergelijke gesprekken zijn niet ongebruikelijk en vinden vaker plaats. Mevrouw [REDACTED] nodigt de heer [REDACTED] uit om iets over zichzelf en zijn plannen te vertellen.

De heer [REDACTED] geeft aan dat hij [REDACTED] kinderen heeft. Hij is werkzaam in zijn eigen garagebedrijf. Hij heeft horeca-ervaring opgedaan in het horecabedrijf van zijn schoonvader (de heer [REDACTED]) in Beverwijk. Hij is voornemens om zijn garagebedrijf te verkopen. De plannen zijn al erg concreet: de vorige eigenaar wil het van hem terugkopen. Er is al overeenstemming over de koopprijs. Het bedrijf zal volledig met eigen geld worden gefinancierd. Het is niet nodig om leningen af te sluiten.

Er is eerder al een aanvraag ingediend. Deze is buiten behandeling gelaten. De heer [REDACTED] geeft aan dat hij met zijn gezin op vakantie was. Daarnaast was ook zijn boekhouder op vakantie. Daardoor was het niet mogelijk om tijdig een aanvulling van de aanvraag te doen. [REDACTED] heeft er vervolgens voor gezorgd dat de nieuwe aanvraag enig tijd op zich heeft laten wachten.

Het is de bedoeling om ter plaatse een shoarmazaak te exploiteren. Er zullen voor-, hoofd- en nagerechten worden geserveerd. Het pand is volledig klaar om de exploitatie te starten: de verbouwing van het pand is afgerond.

Het is de bedoeling dat het bedrijf tot 04.00 geopend zal zijn. Mevrouw [REDACTED] merkt op dat dit ruime openingstijden voor een restaurant zijn. De heer [REDACTED] merkt op dat dat voor de Amsterdamsestraatweg gebruikelijke openingstijden zijn. In de middag komen er gezinnen en 's nachts taxichauffeurs. het vorige horecabedrijf op deze locatie is ook altijd zo lang open geweest.

Met de voorgestelde openingstijden zal het bedrijf zal 84 uur per week geopend. Mevrouw [REDACTED] geeft aan dat dit ruime openingstijden zijn. Een horecabedrijf kan immers niet voor het publiek geopend zijn zonder dat er een leidinggevende in het bedrijf aanwezig is. De heer [REDACTED] geeft aan dat zijn broer ook als leidinggevende zal optreden. Hij heeft ook horecaervaring en is beschikbaar.

De heer [REDACTED] geeft aan dat zijn andere broer een shishalounge exploiteert op de Bilderdijkstraat. Hij geeft aan zelf absoluut niet een dergelijk bedrijf te willen beginnen.

De heer [REDACTED] en de heer [REDACTED] hebben elkaar in het pand ontmoet. De [REDACTED] is tijdens de verbouwing van het pand gewoon binnengelopen. De heer [REDACTED] heeft veel vertrouwen in de heer [REDACTED]

■■■■■ Om meer over hem te weten te komen is hij ook in het garagebedrijf van de heer ■■■■■ wezen kijken.

Mevrouw ■■■■■ geeft aan nog wat stukken te willen ontvangen. Het gaat onder meer over de jaarrekeningen en de actuele balans van zijn garagebedrijf. Mevrouw ■■■■■ geeft aan dat ze een mailbericht gaat toesturen met daarin de gewenste extra informatie.

Het is de bedoeling om in het horecabedrijf kansspelautomaten te gaan exploiteren. De plaatsing van dergelijke automaten is aan strenge regels gebonden. Mevrouw ■■■■■ geeft daarom het advies om hierover contact op te nemen met mevrouw ■■■■■.

De heer ■■■■■ geeft aan goede referenties van vorige werkgevers te kunnen overleggen. Hij is voornemens om goed met toezichthouders van politie en de gemeente te willen gaan samenwerken.

Mevrouw ■■■■■ geeft uitleg over de verdere procedure. Zij bedankt de aanwezigen en beëindigt het gesprek.

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Aanvullende vragen ASW 144G
Datum: dinsdag 13 maart 2018 11:10:51

Goedemorgen mevr [REDACTED]

Na contact met mijn boekhouder is het volgende besproken.

Mijn boekhouder gaat al het gevraagde zo op een pdf bestand zetten en doormailen.

Ik heb de stukken zelf hier ook in mijn bezit mocht u deze alvast willen hebben kan ik ze nu naar u toe brengen, indien het u van de boekhouder wilt hebben zult u ze zo binnen krijgen van hem met de juiste contactgegevens van hem en dan kunt u de rest van u vragen ook met hem bespreken.

Vriendelijk bedankt, [REDACTED]

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Datum: 12-03-18 16:37 (GMT+01:00)
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Aanvullende vragen ASW 144G

Goedemiddag,

Ik ben morgen aanwezig. Hoe laat komt u de stukken brengen dan neem ik de stukken in ontvangst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]@hotmail.com](mailto:[REDACTED]@hotmail.com)]
Verzonden: maandag 12 maart 2018 12:54
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Aanvullende vragen ASW 144G

Goede middag,

Kom morges de stukken inleveren had u gebeld maar kreeg u helaas niet te pakken

Mvg [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>
Verzonden: maandag 5 maart 2018 13:59:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aanvullende vragen ASW 144G

Dank voor uw bericht. U mag de stukken per e-mail aan mij toesturen. Dat is wellicht ook wel zo

handig voor u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@hotmail.com]

Verzonden: maandag 5 maart 2018 10:24

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Aanvullende vragen ASW 144G

Goede morg,

De stukken zijn onderweg woensdag hoop ik ze in me bezit te hebben

Dan bel ik je nog even en geef je me boekhouder de gegevens dan kun je daar terecht voor verdere informatie

Mvg [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>

Verzonden: woensdag 28 februari 2018 17:15:41

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Aanvullende vragen ASW 144G

Geachte heer [REDACTED]

Naar aanleiding van de ingeleverde stukken heb ik na beoordeling nog de volgende vragen aan u:

- Helaas heb ik alleen de jaarrekening van 2013 en 2014 ontvangen. Graag ontvang ik de volledige jaarrekening van 2015 en 2016 ook nog. En een balans van 2017.
- Daarnaast zag ik in 2013 een netto-omzet staan van € [REDACTED] en in 2014 een netto-omzet van € [REDACTED]. Kunt u aangeven hoe het komt dat hier zo'n verschil in zit? En ik zag in 2014 kosten van grond- en hulpstoffen, inkoopprijs van de verkopen staan op € [REDACTED]. Kunt u dit nader specificeren?
- Ook zie ik qua huisvestingskosten (huur) een bedrag staan van [REDACTED] en in 2014 een bedrag van € [REDACTED] dit is een laag huurbedrag. Hoe komt het dat u zo weinig huur betaald voor het pand/uw garagebedrijf? Wat is momenteel de huur van het pand?
- Tevens hoor ik graag hoeveel personeel in dienst heeft, want in 2013 zie ik geen personeelskosten staan en in 2014 wel. Kunt u dit nader toelichten?
- En graag zou ik de gegevens van uw boekhouder ontvangen die deze documenten heeft opgesteld zodat ik eventueel ook nog contact met hem kan opnemen voor inhoudelijke vragen.

De termijn is opgeschort tot het moment dat ik alle informatie van u ontvangen heb.

Nogmaals dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1

Telefoon 030 - [Redacted]

E-mail [Redacted]@utrecht.nl <[mailto:\[Redacted\]@utrecht.nl](mailto:[Redacted]@utrecht.nl)>

Internet www.utrecht.nl/www.utrecht.nl<<http://www.utrecht.nl>/www.utrecht.nl>

Aanwezig Maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 21 februari 2018 8:13
Aan: [REDACTED]@hotmail.com'
Onderwerp: FW: Bevestiging afspraak as donderdag 11 uur

Geachte heer [REDACTED]

Naar aanleiding van ons gesprek ontvang ik graag nog de volgende stukken van u:

- De jaarrekeningen van de afgelopen drie jaren en de actuele balans van uw garagebedrijf.

De behandeltermijn is opgeschort tot het moment dat u de stukken aanlevert. Ik verzoek u de stukken binnen twee weken toe te zenden.

Alvast dank. Mocht u nog vragen hebben dan hoor ik dat graag van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1

Telefoon 030 - [REDACTED]

E-mail [REDACTED]@utrecht.nl<[mailto:\[REDACTED\]@utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@utrecht.nl)>

Internet www.utrecht.nl/www.utrecht.nl<<http://www.utrecht.nl/www.utrecht.nl>>

Aanwezig Maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 12 februari 2018 9:01

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Bevestiging afspraak as donderdag 11 uur

Geachte heer [REDACTED]

Dank voor uw bevestiging, dan zie ik u donderdag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1

Telefoon 030 - [REDACTED]

E-mail [REDACTED]@utrecht.nl<[mailto:\[REDACTED\]@utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@utrecht.nl)>

Internet www.utrecht.nl/www.utrecht.nl<<http://www.utrecht.nl/www.utrecht.nl>>

Aanwezig Maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]@hotmail.com](mailto:[REDACTED]@hotmail.com)]

Verzonden: woensdag 7 februari 2018 23:59

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Bevestiging afspraak as donderdag 11 uur

Geachte [REDACTED]

Hartelijk dank voor u mail as donderdag is goed ik zie u as donderdag ochtend

Mvg [REDACTED]

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Aanvullende vragen ASW 144G
Datum: woensdag 28 maart 2018 2:14:02

Geachte [REDACTED]

Naar aanleiding van ons telefoongesprek zoals afgesproken zou ik u nader berichten.
Ben in 2013 begonnen met de Onderneming Autobedrijf Benjamin.

Omdat ik in September 2013 ben begonnen had ik nog geen ruimte nodig dit komt mede door dat ik al me handel in 1x door had kunnen verkopen ivm markt daar stalde ik de auto's en bij me vaste contacten bij de autodealers. Dat verklaart ook dat ik geen huur had, De meeste auto's die ik toen kocht gingen van klanten op bestelling zodoende.

In 2014 voelde ik dat er meer auto's gevraagd werden maar de marge's zijn en waren klein kon het toen niet alleen aan ivm ophalen en naar de markt brengen de beverwijkse bazar. Had toen een personeelslid aangenomen. Voor de cijfers vraag ik u toch om contact op te nemen met me oude boekhouder dat is bij mij niet goed bekend dat heb ik vanaf dag 1 uitbesteed lever al me documenten in en de boekhouder doet al de aangiftes e.d

In 2015 Was het zelfde als 2014 dat houd in dat ik nog al me handel doorstoten naar het buitenland export en qwa personeel was het zelfde eind 2015 had ik een pand op het oog aan de hudsondreef 39 te utrecht.

Januari 2016 begon ik aan de hudsondreef 39 te utrecht de huur bedraagt [REDACTED]

Er waren 2 personeel in dienst

In 2017 Was het zelfde als 2016

En 2018 Zijn er geen personeel meer dit vanwege dat ik alleen op de besluit van de gemeente wacht Wil stoppen met de autobedrijf i.v.m dat me hart echt na horeca smaakt en niet meer naar auto's

Voor de cijfers kunt u het beste met de boekhouder contact opnemen die weten alles de eerste boekhouder is [REDACTED] juristen praktijk

Dat was de boekhouder vanaf 2013 tot 1e kwartaal 2015 Daarna ben ik Over gestapt naar quality administratie

Tot slot hoop ik dat ik u voldoende heb geïnformeerd mocht u nog wat vragen hebben kunt u me bellen of mailen .

Mvg [REDACTED]

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>

Datum: 27-03-18 11:45 (GMT+01:00)

Aan: "[REDACTED]@hotmail.com" <[REDACTED]or@hotmail.com>

Onderwerp: FW: Aanvullende vragen ASW 144G

Geachte heer [REDACTED]

U zou mij nog een onderbouwing per mail sturen naar aanleiding van ons telefoongesprek, maar heb nog niets ontvangen. Zou u dit zo snel mogelijk kunnen doen?
Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Quality Administratie [<mailto:info@quality-administratie.nl>]

Verzonden: woensdag 21 maart 2018 10:32

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Aanvullende vragen ASW 144G

Geachte mevrouw [REDACTED]

- De heer [REDACTED] is zijn onderneming in het jaar 2013 gestart. Boekjaar 2013 is meneer 3 maanden (oktober t/m december) ondernemer geweest.

Vanaf boekjaar 2014 waren dit allen volledige boekjarenjaren. Dit maakt e.e.a. cijfermatig duidelijk. Het verschil zit hierin.

- De vorige boekhouder heeft de grootboekmutatiekaarten naar ons gemaild. Deze treft u aan in de bijlage. Onderstaand zijn contact gegevens:

Garant Bedrijfsdiensten B.V.

[REDACTED]

Spinozaweg 2

3532 SG Utrecht

Telefoonnummer : 06-[REDACTED]

- De [REDACTED] [REDACTED] had van 2014 tot 2015 1 personeelslid in dienst.

In 2016 en 2017 waren dit er 2.

Momenteel geen personeel meer in dienst

- Huidige huur ad. € [REDACTED] ex. BTW gesplitst over 2 huurders.

In het vertrouwen erop u hiermede voldoende informatie te hebben verschaft.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>

Verzonden: maandag 19 maart 2018 15:54

Aan: [REDACTED]@hotmail.com' <[REDACTED]@hotmail.com>; 'info@quality-administratie.nl' <info@quality-administratie.nl>

Onderwerp: FW: Aanvullende vragen ASW 144G

Geachte heer [REDACTED]

Dank voor de aanvullende stukken. Helaas zijn de stukken nog niet compleet dat wil zeggen de vragen die ik hieronder heb gesteld zijn nog niet beantwoord. Tevens zijn deze vragen ook van toepassing op de jaren 2015, 2016 en 2017. Het zou fijn zijn als u alsnog op onderstaande vragen antwoord kunnen geven?

- Daarnaast zag ik in 2013 een netto-omzet staan van € [REDACTED] en in 2014 een netto-omzet van € [REDACTED]. Kunt u aangeven hoe het komt dat hier zo'n verschil in zit? En ik zag in 2014 kosten van grond- en hulpstoffen, inkoopprijs van de verkopen staan op € [REDACTED]. Kunt u dit nader specificeren? En dit geldt ook voor de jaren 2015, 2016 en 2017.

- Ook zie ik qua huisvestingskosten (huur) een bedrag staan van [REDACTED] en in 2014 een bedrag van € [REDACTED] dit is een laag huurbedrag. Hoe komt het dat u zo weinig huur betaald voor het pand/uw garagebedrijf? Wat is momenteel de huur van het pand? En graag ook voor het jaar 2015, 2016 en 2017.

- Tevens hoor ik graag hoeveel personeel in dienst heeft, want in 2013 zie ik geen personeelskosten staan en in 2014 wel. Kunt u dit nader toelichten en ook voor de jaren 2015, 2016 en 2017?

Dank nogmaals en de termijn is opgeschort tot het moment dat ik alle informatie van u ontvangen heb. Ik zet uw boekhouder in deze mail erbij zodat hij ook op de hoogte is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@hotmail.com]

Verzonden: maandag 5 maart 2018 10:24

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Aanvullende vragen ASW 144G

Goede morge,

De stukken zijn onderweg woensdag hoop ik ze in me bezit te hebben

Dan bel ik je nog even en geef je me boekhouder de gegevens dan kun je daar terecht voor verdere informatie

Mvg [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>

Verzonden: woensdag 28 februari 2018 17:15:41

Aan: [REDACTED]@hotmail.com'

Onderwerp: Aanvullende vragen ASW 144G

Geachte [REDACTED]

Naar aanleiding van de ingeleverde stukken heb ik na beoordeling nog de volgende vragen aan u:

- Helaas heb ik alleen de jaarrekening van 2013 en 2014 ontvangen. Graag ontvang ik de volledige jaarrekening van 2015 en 2016 ook nog. En een balans van 2017.

- Daarnaast zag ik in 2013 een netto-omzet staan van € [redacted] en in 2014 een netto-omzet van € [redacted]. Kunt u aangeven hoe het komt dat hier zo'n verschil in zit? En ik zag in 2014 kosten van grond- en hulpstoffen, inkoopprijs van de verkopen staan op € [redacted]. Kunt u dit nader specificeren?

- Ook zie ik qua huisvestingskosten (huur) een bedrag staan van [redacted] en in 2014 een bedrag van € [redacted]. Dit is een laag huurbedrag. Hoe komt het dat u zo weinig huur betaald voor het pand/uw garagebedrijf? Wat is momenteel de huur van het pand?

- Tevens hoor ik graag hoeveel personeel in dienst heeft, want in 2013 zie ik geen personeelskosten staan en in 2014 wel. Kunt u dit nader toelichten?

- En graag zou ik de gegevens van uw boekhouder ontvangen die deze documenten heeft opgesteld zodat ik eventueel ook nog contact met hem kan opnemen voor inhoudelijke vragen.

De termijn is opgeschort tot het moment dat ik alle informatie van u ontvangen heb.

Nogmaals dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1

Telefoon 030 - [REDACTED]

E-mail [REDACTED]@utrecht.nl<[mailto:\[REDACTED\]@utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@utrecht.nl)>

Internet www.utrecht.nl/www.utrecht.nl<<http://www.utrecht.nl/www.utrecht.nl>>

Aanwezig Maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 21 februari 2018 8:13
Aan: [REDACTED]@hotmail.com'
Onderwerp: FW: Bevestiging afspraak as donderdag 11 uur

Geachte heer [REDACTED]

Naar aanleiding van ons gesprek ontvang ik graag nog de volgende stukken van u:

- De jaarrekeningen van de afgelopen drie jaren en de actuele balans van uw garagebedrijf.

De behandeltermijn is opgeschort tot het moment dat u de stukken aanlevert. Ik verzoek u de stukken binnen twee weken toe te zenden.

Alvast dank. Mocht u nog vragen hebben dan hoor ik dat graag van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1

Telefoon 030 - [REDACTED]

E-mail [REDACTED]@utrecht.nl<[mailto:\[REDACTED\]@utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@utrecht.nl)>

Internet www.utrecht.nl/www.utrecht.nl<<http://www.utrecht.nl/www.utrecht.nl>>

Aanwezig Maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 12 februari 2018 9:01
Aan: [REDACTED],
Onderwerp: RE: Bevestiging afspraak as donderdag 11 uur

Geachte heer [REDACTED]

Dank voor uw bevestiging, dan zie ik u donderdag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1

Telefoon 030 - [REDACTED]

E-mail [REDACTED]@utrecht.nl<[mailto:\[REDACTED\]@utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@utrecht.nl)>

Internet www.utrecht.nl/www.utrecht.nl<<http://www.utrecht.nl/www.utrecht.nl>>

Aanwezig Maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]@hotmail.com](mailto:[REDACTED]@hotmail.com)]

Verzonden: woensdag 7 februari 2018 23:59

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Bevestiging afspraak as donderdag 11 uur

Geachte [REDACTED]

Hartelijk dank voor u mail as donderdag is goed ik zie u as donderdag ochtend

Mvg [REDACTED]

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

Van: [REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: donderdag 3 mei 2018 14:32
Aan: [REDACTED]
CC: Bekendmakingen
Onderwerp: zienswijze, vergunningsaanvraag Amsterdamsestraatweg 144G, kenmerk: HZ_DH-17-40243
Bijlagen: doc20180503142122.pdf

Dag mevrouw [REDACTED]

Dank voor de informatie. Hierbij mijn bezwaar of zienswijze.
Alle omwonenden die ik heb kunnen bereiken waren het er van harte mee eens en hebben mede ondertekend.
Houd u me misschien ook nog op de hoogte van het eventuele effect dat mijn actie heeft?

Met groeten,

[REDACTED]
Amsterdamsestraatweg [REDACTED]

Op 1 mei 2018, om 12:34 heeft [REDACTED] [REDACTED]@utrecht.nl> het volgende geschreven:

Bij deze

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK UTRECHT

Bezoekadres Stadsplateau 1

Telefoon 030 [REDACTED]

E-mail [REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/horecaloket

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

<PLATTEGROND_A[1].pdf>

Restaurant of grillroom.

Onderwerp: Voor Amsterdamsestraatweg 144 G is een horecavergunning aangevraagd. Het betreft een restaurant (categorie D1). De ondernemer heeft aangegeven de zaak van 16.00 uur tot 04.00 uur te willen openen.

Kenmerk: HZ_DH-17-40243

Gepubliceerd op: 5 April 2018

Bezwaar: Het restaurant ligt tussen woonhuizen en enkele winkels. De laatste jaren zijn enkele bedrijven voor woonhuizen verruild. Een restaurant met openingstijden tot vier uur 's nachts past daar naar mijn idee niet goed tussen, omdat dat voor geluidsoverlast zorgt in de nacht.

We hebben daar ervaring mee, er heeft op deze plek eerder een grill-restaurant gezeten met dergelijke openingstijden. Dat was in de praktijk een plek waar mensen vooral maaltijden afhalen. Er blijven dan 's nachts (veelal dronken) mensen rond de ingang hangen.

Ik wil voorstellen om de openingstijden te beperken tot twaalf uur 's nachts. Dat lijkt me ook passend voor het karakter van in de vergunningsaanvraag omschreven onderneming: een restaurant. Bij openingstijden tot vier uur 's nachts denk ik eerder aan een snackbar of cafetaria met de nadruk op afhaal- en bezorgmaaltijden. Een onderneming van dat type past niet in deze woonomgeving.

Ingediend door:

[redacted], Amsterdamsestraatweg [redacted]

Ik ben het hier van harte mee eens: [redacted]

Naam:

Adres:

Handtekening:

Amsterdamsestraatweg

Amsterdamsestraatweg

Amsterdamsestraatweg

Amsterdamsestraatweg

Amsterdamsestraatweg

11

16



Een aanwezigheidsvergunning kansspelautomaten voor een horecabedrijf aanvragen

Zaaknummer 5273578

Datum:10-04-2018

Tijd:10:16:26

Gegevens organisatie

Gegevens organisatie	
KvK-nummer	58752307
Naam organisatie	Restaurant Amigos Grill

Wat zijn uw gegevens?	
Voorletter(s)	■
Tussenvoegsel(s)	
Achternaam	■■■■■
Geslacht	De heer

Aanvullende gegevens	
Telefoonnummer	06■■■■■

Communicatie	
Op welk e-mailadres wilt u de correspondentie ontvangen?	■■■■■@hotmail.com
Wilt u een postbus gebruiken als correspondentieadres?	Nee





Postadres	
Postcode	■■■■■
Huisnummer	■
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	■■■■■
Plaatsnaam	MAARTENSDIJK

Kansspelautomaten

Kansspelautomaten	
Hoeveel kansspelautomaten wilt u plaatsen?	Twee kansspelautomaten
Is het bedrijf hooghrenpelig?	Ja
Staan er biljarts / pooltafels opgesteld?	Nee
Worden er in het bedrijf ook etenswaren/dranken afgehaald die gereed zijn voor directe consumptie?	Nee

Vermeld hieronder de gegevens van het bedrijf van wie u kansspelautomaten huurt.	
Bedrijfsnaam	WA Gaming
Vestigingsplaats	amsterdam

AANVRAAG EXPLOITATIEVERGUNNING EN/OF DRANK- EN HORECAWETVERGUNNING

Squitnummer	V2-DH-17-40243.		
Datum ontvangst	13 december 2017		
Adres	asw 144 g		
Naam bedrijf	amigos grill		
Soort bedrijf	Restaurant		
Omschrijving	<input type="checkbox"/> Bijschrijving ... x <input type="checkbox"/> Afschrijving ... x <input checked="" type="checkbox"/> Overname + <input checked="" type="checkbox"/> Terras + <input checked="" type="checkbox"/> Speelautomaten <input type="checkbox"/> Nieuwe onderneming + <input type="checkbox"/> Terras + <input type="checkbox"/> Speelautomaten <input type="checkbox"/> Wijziging rechtsvorm: Van.....Naar:..... <input type="checkbox"/> Terras wijzigen <input type="checkbox"/> Nieuw terras <input type="checkbox"/> Wijziging lokaliteiten <input type="checkbox"/> Overig nl.....		
Behandeld door	<input type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> Werkverdelers		
	<input type="checkbox"/> Exploitatie <input type="checkbox"/> Exploitatie en DHW <input checked="" type="checkbox"/> DHW		
	<input type="checkbox"/> Nieuw <input checked="" type="checkbox"/> Overname <input type="checkbox"/> Wijziging		
Ontvankelijk	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee		
Opmerkingen:	speel automaten later aanvraag		
Ontbrekende stukken:	1. expl. begroting 2. extra vlg. ✓ 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.		

Correspondentieadres: (indien van toepassing)

Aanvraag	nee	ja	nvt
Formulieren geheel ingevuld en ondertekend	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inschrijving K.v.K	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Huurovereenkomst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legitimatiebewijs/ Verblijfsvergunning en indien nodig TWV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tekening inrichting/terras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SVH	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Arbeidsovereenkomst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gegevens mechanische ventilatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leges betaald	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bestuursreglement (indien paracommercieel)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Statuten (indien paracommercieel)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intentieverklaring (indien paracommercieel)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lijst barvrijwilligers (indien paracommercieel)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Milieumeldingsinfo doorgegeven ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Regels Inrichtingeisen DHW meegegeven ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beleid speelautomaten meegegeven ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ondernemingsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Aan de burgemeester van de gemeente Utrecht,
p/a VTH- horecaloket
Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Aanvraag ter verkrijging van een vergunning het horecabedrijf of slijtersbedrijf uit te oefenen (art. 3 van de Drank- en Horecawet)

Adres van het horecabedrijf Amsterdamsestraatweg 144 G
Naam van het horecabedrijf Restaurant Amigos Grill
telefoonnummer

1 Vergunning wordt gevraagd voor de uitoefening van:

- ☒ het horecabedrijf
☐ het slijtersbedrijf

2 De aanvraag heeft betrekking op:

- ☐ vestiging nieuw bedrijf
☒ overname bestaand bedrijf
☐ wijziging ondernemingsvorm
☐ bijschrijving nieuwe leidinggevende (n)
☐ andere omstandigheden, namelijk:

3 Ondernemingsvorm:

- ☒ natuurlijk persoon/personen (u kunt vraag 5 en 6 overslaan)
☐ rechtspersoon/rechtspersonen (u kunt vraag 4 overslaan)

Dossiernummer handelsregister Kamer van Koophandel:

58752307

4 Natuurlijk persoon/personen

achternaam a [redacted], man / vrouw
voornamen voluit [redacted]
straat [redacted], nummer [redacted]
postcode [redacted] ats MA Arkerijl
telefoonnummer privé 06- [redacted]
geboortedatum [redacted]
geboorteplaats [redacted], geboorteland [redacted]

achternaam **b** _____, man / vrouw,
voornamen voluit _____,
straat _____, nummer _____
postcode _____, plaats _____,
telefoonnummer privé _____,
geboortedatum _____,
geboorteplaats _____, geboorteland _____.

achternaam **c** _____, man / vrouw,
voornamen voluit _____,
straat _____, nummer _____
postcode _____, plaats _____,
telefoonnummer privé _____,
geboortedatum _____,
geboorteplaats _____, geboorteland _____.

Overige personen zijn vermeld op een bijlage bij deze aanvraag ja / nee

5 Rechtspersoon of rechtspersonen

naam **a** _____,
vestigingsplaats _____.
naam **b** _____,
vestigingsplaats _____.
naam **c** _____,
vestigingsplaats _____.

6 Namen van bestuursleden van de rechtspersoon of rechtspersonen

bestuurslid **a**
achternaam _____, man / vrouw,
voornamen voluit _____,
straat _____, nummer _____
postcode _____, plaats _____,
telefoonnummer privé _____,
geboortedatum _____,
geboorteplaats _____, geboorteland _____.

bestuurslid b

achternaam _____, man / vrouw,
voornamen voluit _____,
straat _____, nummer _____
postcode _____, plaats _____,
telefoonnummer privé _____,
geboortedatum _____,
geboorteplaats _____, geboorteland _____

bestuurslid c

achternaam _____, man / vrouw,
voornamen voluit _____,
straat _____, nummer _____
postcode _____, plaats _____,
telefoonnummer privé _____,
geboortedatum _____,
geboorteplaats _____, geboorteland _____

Overige bestuursleden zijn vermeld op een bijlage bij deze aanvraag ja / nee

7

Bewijsstukken kenmerkende sociale hygiëne (Originelen dienen te worden getoond)
verklaring SVH Onderwijs

ten aanzien van: _____ datum afgifte: _____
ten aanzien van: _____ datum afgifte:.....
ten aanzien van: _____ datum afgifte:.....
ten aanzien van: _____ datum afgifte:.....

verklaring ex. artikel 41 van de Drank- en Horecawet (oud):
ten aanzien van: _____ datum afgifte:.....

doet u m.b.t. kennis en inzicht in sociale hygiëne een beroep op overgangsrecht?:
☐ ja
☐ nee

Zo ja, hieronder aangeven op grond van welke vergunningsakte:

Gewaarmerkt afschrift bijsluiten!

Vergunningsakte ten name van: _____

ten aanzien van: _____ datum afgifte:

8 Omschrijving van de tot de inrichting behorende horecalokaliteiten, terrassen en slijtlokaliteiten waarvoor de vergunning moet gelden:

De vergunning moet gelden voor de volgende ruimte(n):

- 1 naam of beschrijving Afhaal,
situering _____, groot 12,5 m²;
- 2 naam of beschrijving Restaurant,
situering _____, groot 40 m²;
- 3 naam of beschrijving _____,
situering _____, groot _____ m²;
- 4 naam of beschrijving _____,
situering _____, groot _____ m²;
- 5 naam of beschrijving _____,
situering _____, groot _____ m²;

Terras

Bij het horecabedrijf zal een/ geen terras worden geëxploiteerd.

- ☐ Het terras ligt op de openbare weg
☐ Het terras ligt op eigen grond

9 De inrichting is voor het publiek geopend op onderstaande dagen en tijdstippen:

Het horecabedrijf zal voor publiek zijn geopend op:

zondag	van <u>16.00</u> uur tot <u>04.00</u> uur; en van	uur tot	uur;
maandag	van <u>16.00</u> uur tot <u>04.00</u> uur; en van	uur tot	uur;
dinsdag	van <u>16.00</u> uur tot <u>04.00</u> uur; en van	uur tot	uur;
woensdag	van <u>16.00</u> uur tot <u>04.00</u> uur; en van	uur tot	uur;
donderdag	van <u>16.00</u> uur tot <u>04.00</u> uur; en van	uur tot	uur;
vrijdag	van <u>16.00</u> uur tot <u>04.00</u> uur; en van	uur tot	uur;
zaterdag	van <u>16.00</u> uur tot <u>04.00</u> uur; en van	uur tot	uur.

Aldus naar waarheid ingevuld

Plaats Utrecht dag 13 maand 12 jaar 2017

Handtekening 1

Handtekening 2

Handtekening 3

Naam 1

Naam 2

Naam 3

VTH

Aanvraag vergunning Drank- en Horecawet

Aan de burgemeester van de gemeente Utrecht,
p/a VTH- horecaloket
Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Aanvraag ter verkrijging of wijziging van een exploitatievergunning zoals bedoeld in artikel 2
Horecaverordening Utrecht 2015 voor het horecabedrijf waar alcohol wordt geschonken

Adres van het horecabedrijf Amsterdamse straatweg 144 G
Naam van het horecabedrijf Restaurant Amigo Grill
telefoonnummer 06- [redacted]
030- [redacted]

Reden van de aanvraag

- | | |
|---|-----------|
| <input type="radio"/> Nieuwe vestiging | Ga naar 1 |
| <input checked="" type="radio"/> Overname | Ga naar 1 |
| <input type="radio"/> Wijzigen vergunning | Ga naar 2 |

1

Vergunningaanvraag

voor een *nieuwe* vestiging of overname van een *bestaande* vestiging.

1.1 Soort horecabedrijf :

A1 <input type="radio"/> discotheek <input type="radio"/> bardancing	A2 <input type="radio"/> zaalverhuur	B <input type="radio"/> café <input type="radio"/> bar <input type="radio"/> brasserie
C <input type="radio"/> cafeteria <input type="radio"/> snackbar <input type="radio"/> grillroom <input type="radio"/> fastfood-restaurant <input type="radio"/> automatiek <input type="radio"/> snelbuffet	D1 <input checked="" type="radio"/> restaurant <input type="radio"/> bistro <input type="radio"/> crêperie	D2 <input type="radio"/> lunchroom <input type="radio"/> ijssalon <input type="radio"/> koffiebar <input type="radio"/> koffie-/theehuis
Additionele horeca. Horeca-activiteiten in: <input type="radio"/> studentensociëteit <input type="radio"/> buurthuis <input type="radio"/> sport - en recreatie -, sociaal - culturele instelling <input type="radio"/> winkel Afhaalzaak <input type="radio"/> Een detailhandelsvestiging waar in hoofdzaak kant en klare maaltijden en kleine etenswaren, alcoholvrije drank en consumptie-ijs worden verkocht voor directe consumptie elders dan ter plaatse. <input type="radio"/> Hotel		

1.2 Activiteiten

Worden in het horecabedrijf softdrugs verstrekt of gebruikt?

☒ ja / nee

Wordt in het horecabedrijf alcoholhoudende drank verkocht voor gebruik ter plaatse?

☒ ja / nee

Is het horecabedrijf uitsluitend of in hoofdzaak in gebruik bij een jeugd - of sportorganisatie of jeugd - of sportinstelling?

☒ ja / nee

2 Wijzigen vergunning

Wijziging leidinggevende(n) Ga naar 2.1
Wijziging aard Ga naar 2.2
Wijziging oppervlakte Ga naar 2.3

2.1 Wijziging leidinggevende(n)

- ☐ verzoekt om leidinggevenden **bij te schrijven** (leidinggevenden zijn op de bijlage vermeld)
- ☐ verzoekt om leidinggevenden **te verwijderen** (leidinggevenden zijn op de bijlage vermeld)

2.2 Wijzigen aard

- ☐ verzoekt het op de vergunning vermelde horecabedrijf, zijnde een:

_____ te wijzigen in een: _____.

2.3 Wijzigen oppervlakte(n)

- ☐ verzoekt wijziging van de oppervlakte(n) horecaruimte(n), die **was of waren**:

- 1 oude naam of beschrijving _____,
situering _____, groot _____ m²;
is nu:
naam of beschrijving _____,
situering _____, groot _____ m²;
- 2 oude naam of beschrijving _____,
situering _____, groot _____ m²;
is nu:
naam of beschrijving _____,
situering _____, groot _____ m²;
- 3 oude naam of beschrijving _____,
situering _____, groot _____ m²;
is nu:
naam of beschrijving _____,
situering _____, groot _____ m²;
- 4 oude naam of beschrijving _____,
situering _____, groot _____ m²;

is nu:

naam of beschrijving _____,
situering _____, groot _____ m²;

- 5 oude naam of beschrijving _____,
situering _____, groot _____ m²;

is nu:

naam of beschrijving _____,
situering _____, groot _____ m²;

Nieuw terras

- ☐ verzoekt vergunning voor een nieuw terras, dat wordt geplaatst op de openbare weg/eigen grond.

Wijziging bestaand terras

- ☐ verzoekt wijziging van een bestaand terras, dat behoort bij het horecabedrijf in het pand aan _____, alhier.

dat was gesitueerd _____, en groot _____ m²,
en is nu gesitueerd _____, en groot _____ m²,

Ondergetekende verklaart hierbij dat het horecabedrijf pas voor publiek wordt opengesteld wanneer de aangevraagde exploitatievergunning is verleend. Hij of zij is ook bekend met het feit dat een ieder die in dit pand een horeca-inrichting drijft, gebonden is aan de nadere eis als die aan deze inrichting is opgelegd en voor zover hieraan een dwangsom is verbonden, riskeert dat die bij elke overtreding van die nadere eis wordt verbeurd.

Ondergetekende verklaart hierbij dat de gegevens van de aanvrager en de leidinggevende(n) staan vermeld op het aanvraagformulier om drank- en horecaverunning.

Aldus naar waarheid ingevuld

Plaats Ulrecht dag 13 maand 12 jaar 2017

Handtekening 1

Handtekening 2

Handtekening 3

Naam 1

Naam 2

Naam 3

Drank- en horecawet

Verklaring van leidinggevende werkzaam in het bedrijf
Tevens formulier voor aanvraag bijschrijven leidinggevende

1 Contactgegevens

Contactpersoon bij aanvraag:

Telnr contactpersoon:

Emailadres contactpersoon:

2 Soort bedrijf

- ☒ het horecabedrijf
☐ het slijtersbedrijf

3 Adres horeca/slijtersbedrijf

straat Amsterdamse Straatweg, nummer 144 G

4 Gegevens leidinggevende

achternaam [redacted], man / vrouw,
voornamen voluit [redacted]
straat [redacted], nummer [redacted]
postcode [redacted] plaats Maarsseveld
telefoonnummer privé [redacted]
geboortedatum [redacted]
geboorteplaats [redacted] geboorteland [redacted]

5 De leidinggevende is in dienst met ingang van: na Afgifte vergunning

6 De leidinggevende is 40 uur per week werkzaam in het bedrijf

7 De leidinggevende is

- ☐ in loondienst ☐ niet in loondienst

Aldus naar waarheid ingevuld:

Naam + Handtekening leidinggevende:

Naam + Handtekening
vergunninghouder:



Belastingdienst

Eigen kopie, niet opsturen

**Aanvraag uitstel
aangifte
inkomstenbelasting
2017**

Formulierversie
IB 242E - 1Z*1FOL3

Afgedrukt op
12-03-2018

Ondertekening en verzending

De Belastingdienst heeft op 12-03-2018 om 12:24 uur dit bericht ontvangen van:

[Redacted]

[Redacted] heeft op 12-03-2018 om 12:24 uur ondertekend.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl

Amigos grill
t.a.v. de heer [REDACTED]
Hudsondreef [REDACTED]
[REDACTED] UTRECHT



Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer 030 - [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@utrecht.nl
Bijlage(n)

Datum 14 mei 2018
Ons kenmerk HZ_DH-17-40243
Onderwerp Besluit aanvraag
Exploitatievergunning, Drank- en
Horecawet vergunning en
Aanwezigheidsvergunning

Leges € 1.243,50

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte heer [REDACTED]

Op 15 december 2017 heeft u een aanvraag ingediend voor een exploitatievergunning, drank- en horecaverunning en aanwezigheidsvergunning voor een restaurant aan de Amsterdamsestraatweg 144G te Utrecht. Uw aanvraag betrof de overname van een horecabedrijf.

Juridisch kader

Een exploitatievergunning wordt verleend op grond van de Horecaverordening Utrecht 2015 en dient ter bescherming van de openbare orde en het woon- en leefklimaat. In artikel 9 van de Horecaverordening Utrecht 2015 staan de gronden vermeld waarop een exploitatievergunning moet worden geweigerd.

Een drank- en horecaverunning wordt verleend op grond van de Drank- en Horecawet. In artikel 27 van de Drank- en Horecawet staan de gronden vermeld waarop een drank- en horecaverunning moet worden geweigerd.

Een aanwezigheidsvergunning wordt verleend op grond van de Wet op de Kansspelen. In artikel 30e van de Wet op de Kansspelen staan de gronden vermeld waarop een aanwezigheidsvergunning moet worden geweigerd.

Overwegingen

In het kader van uw aanvraag is advies gevraagd aan de politie, de Justitiële Informatiedienst en Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Op uw aanvraag zijn zienswijzen ingediend. In de bijlage vindt u de behandeling van de zienswijzen. Uit uw aanvraag en uit de adviezen blijkt dat geen van de weigeringsgronden uit de Horecaverordening Utrecht 2015 en de Drank- en Horecawet zich voordoet. Daarom ontvangt u hierbij de exploitatievergunning en de drank- en horecaverunning.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 14 mei 2018
Ons kenmerk HZ_DH-17-40243

In de exploitatievergunning en drank- en horecavergunning zijn voorschriften opgenomen. Ik adviseer u deze goed door te lezen.

Milieumelding

Voor de vestiging van uw horecabedrijf dient u een milieumelding te doen via de website: <https://www.aimonline.nl>. U kunt via deze website ook de voor u geldende milieuregels downloaden. Ik wijs u in het bijzonder op de verplichting het water uit de keuken via een vetafscheider te lozen.

Openingstijden horecabedrijf

U heeft schriftelijk bevestigd akkoord te gaan met inperking van de openingstijden. Het horecabedrijf mag uitsluitend geopend zijn van 06:00 tot 01:00 uur op zondag tot en met donderdag. Op vrijdag en zaterdag mag het horecabedrijf uitsluitend geopend zijn van 06:00 uur tot 02:00 uur.

Speelautomaten

In uw horecabedrijf zijn kansspelautomaten opgesteld. Dit is uitsluitend toegestaan in een hoogdrempelig horecabedrijf. Op dit moment voldoet u aan de eisen voor een hoogdrempelig horecabedrijf. Ik wil u erop wijzen dat het niet is toegestaan om eten te laten afhalen. Dit is een activiteit die uw horecabedrijf laagdrempelig maakt. U mag deze activiteit niet combineren met kansspelautomaten.

Shisha

U ontvangt hierbij een exploitatievergunning voor een restaurant. Een restaurant valt in de horecacategorie D1. Ik wijs u erop dat in deze categorie, het niet is toegestaan om shisha te laten roken. Shisha valt onder de horecacategorie B. Het pand heeft uitsluitend de horecabestemming D1.

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € 1.243,50. Dit bedrag heeft u per pin voldaan bij het horecaloket.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij mevrouw [REDACTED], telefoonnummer: 030 - [REDACTED], e-mailadres: [REDACTED]@utrecht.nl.

Vindt u het besluit om bepaalde reden onjuist?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u een bezwaar maken. U kunt bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan de burgemeester. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat ik uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 14 mei 2018
Ons kenmerk HZ_DH-17-40243

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld u hierbij de verzenddatum en het kenmerk van dat besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Hoogachtend,
Namens de burgemeester.

A large black rectangular redaction box covers the signature. A thin grey line curves around the top and right sides of the box. A small grey arrow points downwards from the bottom center of the redacted area.

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 14 mei 2018
Ons kenmerk HZ_DH-17-40243

Datum: 14 mei 2018

Kenmerk: HZ_DH-17-40243

Burgemeester van Utrecht;
gelet op artikel 3 van de Drank- en Horecawet;

BESLUIT:

vergunning te verlenen tot het uitoefenen van het horecabedrijf,
aan:

Natuurlijke persoon/personen:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

Straatnaam + pandnummer:	Amsterdamsestraatweg 144G
Postcode:	3513AM
Plaatsnaam:	Utrecht
Telefoonnr.:	

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteit(en) en terrassen:

Situering in de inrichting:	Benaming:	Oppervlakte in m2
Begane grond	Restaurant achter	35.7
Begane grond	Restaurant voor	13.3

Artikel 46 van de Drank- en Horecawet is toegepast ten aanzien van de lokaliteit(en) vermeld onder: (n.v.t.)
Aan deze vergunning zijn de volgende beperkingen en voorschriften verbonden: *n.v.t*

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,


M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Bezwaar:

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken daartegen binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt, een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE UTRECHT. Meer informatie hierover treft u aan in het begeleidend schrijven bij deze vergunning.

DEZE VERGUNNING DIENT OP EEN ZICHTBARE PLAATS IN DE INRICHTING AANWEZIG TE ZIJN

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 14 mei 2018

Ons kenmerk HZ_DH-17-40243

Aanhangsel bij de drank- en horecavergunning voor het uitoefenen van het horecabedrijf

De leidinggevende(n) is/zijn:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Hoogachtend,

Namens de burgemeester,

[REDACTED]

M. Prijs

Hoofd Vergunningen

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 14 mei 2018
Ons kenmerk HZ_DH-17-40243

Exploitatievergunning Horecaverordening Utrecht 2015

Datum: 14 mei 2018

Kenmerk: HZ_DH-17-40243

De burgemeester van de gemeente Utrecht;
Gelet op de aanvraag van 15 december 2017
Gelet op artikel 2 van de Horecaverordening Utrecht 2015;

BESLUIT:

vergunning te verlenen voor het exploiteren van een horecabedrijf zoals bedoeld in artikel 1 van de Horecaverordening Utrecht 2015, aan:

Natuurlijke persoon/personen:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland

De exploitatie betreft een: Restaurant

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

Straatnaam + pandnummer:	Amsterdamsestraatweg 144G
Postcode:	3513AM
Plaatsnaam:	Utrecht
Telefoonnr.:	

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteit(en) en terrassen:

Situering in de inrichting:	Benaming:	Oppervlakte in m2
Begane grond	Restaurant achter	35.7
Begane grond	Restaurant voor	13.3

Aan deze vergunning verbind ik de volgende voorschriften:

- het is de ondernemer(s) en de leidinggevende(n) van het horecabedrijf verboden toe te laten dat een handelaar of een voor hem/haar handelend persoon in dit horecabedrijf enig voorwerp verwerft, verkoopt of op enig andere wijze overdraagt;
- het is verboden om in het horecabedrijf, middelen die voorkomen op de lijst 1 en 2 van de Opiumwet, te verhandelen, aanwezig of in voorraad te hebben. Hieronder wordt mede verstaan het gebruik van soft- en of harddrugs in het horecabedrijf;
- deze vergunning vervalt indien er een wijziging is in de exploitatie van het horecabedrijf, dan wel indien het horecabedrijf is overgegaan op een andere ondernemer;
- de aanwijzingen van de politie, brandweer, het ambulancepersoneel, de toezichthouder van Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden stipt en terstond opgevolgd;

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 14 mei 2018
Ons kenmerk HZ_DH-17-40243

5. Het horecabedrijf mag uitsluitend geopend zijn van 06:00 tot 01:00 uur op zondag tot en met donderdag. Op vrijdag en zaterdag mag het horecabedrijf uitsluitend geopend zijn van 06:00 uur tot 02:00 uur.

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,

A black rectangular redaction box covers the signature of M. Prijs. A thin grey line is visible to the left of the box, and a small arrow points downwards from the bottom right corner of the box.

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Bezwaar:

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken daartegen binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt, een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE UTRECHT. Meer informatie hierover treft u aan in het begeleidend schrijven bij deze vergunning.

DEZE VERGUNNING DIEN OP EEN ZICHTBARE PLAATS IN DE INRICHTING AANWEZIG TE ZIJN

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 14 mei 2018

Ons kenmerk HZ_DH-17-40243

Aanhangsel bij de exploitatievergunning voor het uitoefenen van het horecabedrijf

De leidinggevende(n) is/zijn:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Hoogachtend,

Namens de burgemeester,

[REDACTED]

M. Prijs

Hoofd Vergunningen

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 14 mei 2018
Ons kenmerk HZ_DH-17-40243

Aanwezigheidsvergunning

Datum: 14 mei 2018

kenmerk: HZ_DH-17-40243

De burgemeester van Utrecht;

gelet op de aanvraag van 15 december 2017 om een vergunning op grond van artikel 30b van de Wet op de kansspelen;

gelet op titel VA paragraaf 2 van de Wet op de kansspelen;

gelet op artikelen 3,4 en 5 van het Speelautomatenbesluit 2000;

gelet op artikel 2:22 van de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht;

BESLUIT:

vergunning te verlenen voor het aanwezig hebben van 2 kansspelautomaten,
aan:

Natuurlijke persoon/personen:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland

Adres:	Amsterdamsestraatweg 144G
Postcode:	3513AM
Plaats:	Utrecht

De vergunning is geldig tot en met 31 mei 2021

Aan deze vergunning verbind ik de volgende voorschriften en beperkingen:

1. De speelautomaten zijn voorzien van een door de kanspelautoriteit afgegeven merkteken zoals bedoeld in artikel 30r van de Wet op de kansspelen;
2. Terzake de gewonnen spelen vindt geen verrekening plaats tegen geld of goederen anders dan de wettelijke uitbetaling door middel van het uitbetaalmechanisme van een kansspelautomaat;
3. Door de aanwezigheid of gebruik van de speelautomaten of -automaat wordt geen overlast voor de omgeving veroorzaakt;
4. Alle door de politie te geven aanwijzingen wat betreft deze vergunning worden stipt en terstond opgevolgd;
5. Aan ambtenaren van politie en medewerkers van de kanspelautoriteit, belast met controle, wordt onmiddellijk toegang tot de inrichting verleend en deze vergunning wordt hen op eerste verzoek ter inzage afgegeven;
6. Er mogen geen activiteiten worden ontwikkeld, gericht op het werven van spelers of het bevorderen van speelgedrag;
7. De kansspelautomaten mogen slechts worden opgesteld in de voldoende afgescheiden hoogdrempelige ruimte, welke ruimte vermeld staat op de drank- en horecavergunning;


Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 14 mei 2018
Ons kenmerk HZ_DH-17-40243

8. Er worden alleen speelautomaten opgesteld die in eigendom toebehoren aan personen die in het bezit zijn van een exploitatievergunning zoals bedoeld in artikel 30h lid 1 van de Wet op de kansspelen;
9. De rechthebbende draagt er zorg voor dat personen beneden de 18 jaar geen kansspelautomaten bespelen.

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,


M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Bezwaar:

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken daartegen binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt, een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE UTRECHT. Meer informatie hierover treft u aan in het begeleidend schrijven bij deze vergunning.

DEZE VERGUNNING DIENT OP EEN ZICHTBARE PLAATS IN DE INRICHTING AANWEZIG TE ZIJN

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsplateau 1
3521AZ Utrecht

Bonnummer 256079

KOPIE

Exploitatie en DHW vergun. zo 1.065,30

TOTAAL 1.065,30

KOPIE

PIN 1.065,30
Kopie Kaarthouder

Terminal: 46JR02 Merchant: [REDACTED]
Periode: 7347 Transactie: [REDACTED]
Maestro [REDACTED]
MAESTRO [REDACTED]
Kaart: [REDACTED]
Kaartnr [REDACTED]

BETALING

13/12/2017 14:54 Auth. code: [REDACTED]

Totaal: 1065,30 EUR

AKKOORD

Code	Perc	Bruto	Bedrag
	0,00%	1.065,30	0,00

Datum 13-12-2017
Tijd 14:54:29
Werkplek Balie 26



Laat de wereld zien
wat je kunt.



Sociale Hygiëne

Het examen SVH Sociale Hygiëne
is behaald door



W 048475

Daar staan wij achter.

Hiermee voldoe je aan de eisen, bedoeld in artikel 8, vijfde lid,
van de Drank- en Horecawet.

Overeenkomstig het door
de examencommissie genomen besluit,



R. Eshuis, Directeur SVH

Geboortedatum



Afgiftedatum

12.12.2017

Waardepapiernummer

3054523

_____, gediplomeerde

Dit SVH Diploma is alleen geldig indien voorzien van beide handtekeningen en indien de gegevens overeenkomen met
de gegevens in het Register Sociale Hygiëne op www.svh.nl

Exploitatiebegroting: Amigos Grill

	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Netto-omzet			
Kostprijs van de omzet			
Brutowinst			
Huurlasten			
Sociale lasten			
Afschrijvingen			
Verkoopkosten			
Algemene kosten			
Accountantskosten			
Bankkosten			
Telefoonkosten			
Personeelskosten			
Onderhoudskosten			
Internetkosten			
Overige bedrijfslasten			
Som der bedrijfslasten			
Bedrijfsresultaat			
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten			
Rentelasten en soortgelijke kosten			
Financiele baten en lasten			
Resultaat uit bedrijfsuitoefening voor Belastingen			
<i>Belastingen 6 %</i>			

Netto resultaat na Belastingen

Prive-uitgaven

Vermogenstoename





W.A. GAMING V.O.F.



Nieuw-Zeelandweg 6F,
1045 AL Amsterdam
Tel.: 06- [redacted] / 06- [redacted]

Postbus 816
1200 AV Hilversum
wagaming@live.nl

Exploitatieovereenkomst

DE ONDERGETEKENDEN:

W.A. GAMING VOF zaakdrijvende aan de NIEUW-ZEELANDWEG [redacted], te AMSTERDAM,
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted] nummer exploitatievergunning (art. 30h WodK) 8346
nader te noemen "exploitant" en
[redacted], zaakdrijvende op het adres AMSTERDAMSESTRAATWEG [redacted] te Utrecht.
nader te noemen "mede-exploitant"

IN AANMERKING NEMENDE

-dat exploitant aan hem in eigendom toebehorende automaten ter exploitatie plaatst bij horecaondernemer en mede-exploitant- horecaondernemer- in zijn bedrijf speelautomaten wenst te exploiteren, doch hij zicht niet wil belasten met onderhoud van automaten en investering in de aanschaf, gelet op de risico's van snelle economische veroudering;

dat partijen overeenstemming hebben bereikt over gezamenlijk exploitatie van kansspelautomaten

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

- Artikel 1 1.1 De exploitant plaatst in exploitatie in het voornoemde bedrijf van mede-exploitant 2 kansspelautomaten, tot de exploitatie waarvan mede-exploitant gelegenheid zal geven. Deze overeenkomst is ook van toepassing op vervangende kansspelautomaten.
- 1.2 De mede-exploitant draagt zorg voor verkrijging van de voor het aanwezig hebben van de kansspelautomaten benodigde vergunning(en).
- 1.3 Indien overheidsmaatregelen dit noodzakelijk maken is exploitant gerechtigd tot aanpassing van het aantal kansspelautomaten als onder 1.1.
- 1.4 Plaatsing zal voor rekening van exploitant geschieden. Na plaatsing zal mede-exploitant de kansspelautomaten als goed huisvader beheren.
- Artikel 2 2.1 De onderhavige overeenkomst is geldig zolang de huurovereenkomst voortduurt.
- Artikel 3 3.1 De netto-exploitatie opbrengsten (inkomsten minus uitbetaling) van de kansspelautomaten worden tussen de partijen verdeeld in de verhouding 50 % voor de exploitant en 50 % voor de mede-exploitant, na aftrek van 29% Kansspelbelasting over de totale opbrengsten van de kansspelautomaten. Deze 29% Kansspelbelasting kan alleen door de exploitant worden afgedragen aan de Belastingdienst en dient daardoor door de mede-exploitant aan de exploitant te worden voldaan.
- 3.2 Als kansspelen op/ via internet wettelijk wordt toegestaan dan is mede-exploitant verplicht deze te betrekken van de exploitant. De opbrengsten zullen verdeeld worden, na aftrek kansspelbelasting en aftrek kosten toeleveringsbedrijven, in de verhouding 50% / 50%.
- Artikel 4 4.1 Gedurende de looptijd van de overeenkomst zal mede-exploitant, met uitsluiting van derden, bij uitbreiding of vervanging van kansspelautomaten gebruik maken van automaten van exploitant en geen van anderen afkomstige automaten (doen) plaatsen, onder welke titel dan ook.
- 4.2 Gedurende de looptijd of verlenging van de exploitatieovereenkomst zal mede-exploitant geen van anderen dan van exploitant afkomstige kans- of behendigheidsspelen plaatsen en/ of gelegenheid (doen) geven tot deelname aan kans- of behendigheidsspelen, die niet van exploitant afkomstig zijn, onder welke titel dan ook.
- Artikel 5 5.1 Bij gehele of gedeeltelijke overdracht van zijn bedrijf gedurende de looptijd van deze exploitatieovereenkomst – ten welke titel dan ook – zal mede-exploitant bedingen jegens zijn bedrijfsopvolger, ten gunste van exploitant – die zulks hierbij reeds aanvaardt – nakoming van de verplichtingen uit deze exploitatieovereenkomst c.q. zijn opvolger te verplichten in het kader van die overdracht een exploitatieovereenkomst te eigen name aan te gaan met exploitant met een looptijd minimaal gelijk aan deze overeenkomst. Een voorgenomen overdracht of staking van het bedrijf zal door mede-exploitant zo spoedig mogelijk worden gemeld aan exploitant, met informatie omtrent zijn bedrijfsopvolger.
- 5.2 Bij niet-nakoming is mede-exploitant gehouden tot een contractuele boete als na te melden.
- 5.3 Exploitant is bevoegd de eigendom van kansspelautomaten over te dragen aan een derde, mist hij ten gunste van mede-exploitant bedingt dat alle rechten en verplichtingen van exploitant uit hoofde van deze exploitatieovereenkomst door deze derde worden overgenomen en ten last van die derde door mede-exploitant kunnen worden uitgeoefend.
- Artikel 6 6.1 Exploitant is gehouden de kansspelautomaten in goede staat van onderhoud te houden en te laten functioneren overeenkomstig de geldende overheidsbepalingen waartoe (personeel van) exploitant steeds vrij toegang heeft tot het bedrijf van mede-exploitant. Storingen zullen onverwijld worden gemeld aan exploitant. Het door mede-exploitant (laten) uitvoeren van reparaties of onderhoud door derden is niet toegestaan. Wijziging of aanpassing van kansspelautomaten door mede-exploitant is niet toegestaan.
- 6.2 Mede-exploitant is gehouden gedurende openingstijden van zijn zaak automaten ingeschakeld te houden voor bespelen en draagt de kosten van elektriciteit en voorts al hetgeen te doen in het belang van de optimale exploitatie – waaronder begrepen beschikbaarstelling van een ruimte/plaats voor de kansspelautomaten en/of na te laten hetgeen daarmee strijdig is te achten;
- 6.3 Mede-exploitant verbindt zich te houden aan vergunningsvoorschriften en toe te zien op de naleving ervan.
- Artikel 7 7.1 Speelautomaten blijven steeds eigendom van exploitant. Belening of zekerheidsstelling door mede-exploitant, onder gelijktijdige verplichting exploitant beslaglegging op kansspelautomaten binnen 24 uur te melden en al hetgeen te doen ter waarborging van rechten van exploitant jegens derden.
- 7.2 Het is niet toegestaan speelautomaten (aard- of nagelvast) te verbinden met de grond/gebouw;
- Artikel 8 8.1 Bij overtreding van een of meer van de bepalingen van deze overeenkomst onder artikelen 1,4,5,6,7 verbeurt mede-exploitant dadelijk en zonder noodzakelijk daarvan vooraf gaande sommatie of ingebrekestelling of aanmaning een direct opeisbare boete van € 100,- per automaat per overtreding, voor elke dag dat de overtreding voortduurt en onverlet het recht van exploitant tot volledige vergoeding van zijn schade.
- Artikel 9 9.1 Deze overeenkomst is eindigt:
- a. na tijdige opzegging bij aangetekende brief al onder sub 2.1
- b. indien de exploitatie naar oordeel van de exploitant onrendabel is en hij afziet van de plaatsing van vervangende kansspelautomaten.
- 9.2 Exploitant heeft na einde van deze overeenkomst of een verlenging daarvan ten allen tijde het recht kansspelautomaten op te (doen) halen voor zijn rekening en risico.
- Artikel 10 Partijen zullen deze overeenkomst door exploitant laten registreren bij de Inspectie der Registratie en Successie.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en ondertekend

Te Utrecht

datum 12-6-2017

De exploitant

[redacted signature]

De mede-exploitant

[redacted signature]

Ondernemingsplan

Amigos Grill

1 De ondernemer

- 1.1 Persoonlijke gegevens
- 1.2 Persoonlijke motieven
- 1.3 Persoonlijke kwaliteiten
- 1.4 Financieel

2 De onderneming

- 2.1 Gegevens onderneming
- 2.2 Het bedrijfsidee
- 2.3 Vestiging
- 2.4 Administratie

3 Marketing

- 3.1 Doelgroepen
- 3.2 Concurrentie
- 3.3 Onderneming in de markt
- 3.4 De marketing-mix

4 Financieel

- 4.1 Btw-tarief
 - 4.2 Exploitatiebegroting
 - 4.3 Liquiditeitsbegroting
-

1 De ondernemer

1.1. Persoonlijke gegevens

Naam	[REDACTED]
Geslacht	Man
Adres	[REDACTED]
Postcode	[REDACTED]
Plaats	Maartensdijk
Land	Nederland
Telefoonnummer	06-[REDACTED]
E-mailadres	info@autobedrijfbenjamin.nl
Geboortedatum	[REDACTED]
Nationaliteit	[REDACTED]
Burgerlijke staat	[REDACTED]

Opleidingen

[REDACTED]

Werkervaring

[REDACTED]

1.2. Persoonlijke motieven

Als jonge jongen wist ik het al ! Ik wilde mijn eigen onderneming runnen. Werken met mijn handen is altijd al mijn passie geweest. Tijdens mijn vrije tijd, toentertijd naast mijn werkzaamheden in loondienst, was ik al veel bezig met visie als ondernemer.

Ik ben nu al een aantal jaren aan zelfstandig ondernemer. Sinds 2014 run ik een goed draaiend bedrijf met personeel (1x) genaamd: Autobedrijf Benjamin.

Enige tijd geleden is het idee ontstaan om naast mijn huidige onderneming de activiteiten uit te breiden door een hoogdrempelige, kwaliteit gerichte grillroom/ restaurant op te zetten in Utrecht.

Bij de start van mijn nieuwe onderneming heb ik geen hulp van de gemeente nodig. Door mijn winstgevende huidige onderneming kan ik investeren in mijn tweede onderneming Amigos Grill.

1.3 Persoonlijke kwaliteiten

Voor een betrouwbaar inzicht heb ik onderstaand een balans opgemaakt. Dit geeft het volgende beeld:

Sterke punten	Zwakke punten
Initiatief	Administratieve werkzaamheden
Commercieel inzicht	
Doorzettingsvermogen	
Kwaliteit	
Planning	
Sociale vaardigheden	
Ambitie	
Mondelinge communicatie	
Schriftelijke communicatie	
Management vaardigheden	
Financieel inzicht	
Stressbestendigheid	
Vakbekwaamheid	
Branche-ervaring	
Verantwoordelijkheid	
Zelfverzekerdheid	

Denkstijl die het meest op mij van toepassing is: vriendelijk, doorzetter, verantwoordelijkheid, ambitieus, klantgericht werken.

Denkstijl die het minst op mij van toepassing is: opgever, stress

Conclusie:

Mijn ondernemerschap moet vooral gevonden worden in mijn sterke punten. Deze sluiten ook goed aan bij mijn bedrijfsactiviteiten en daar wil ik mij dan ook op concentreren. Een persoonlijke band met klanten vind ik zelf heel belangrijk en ik merk dat in het verleden hierdoor altijd klanten zijn blijven terugkomen (periode huidige onderneming). Minder sterke punten zoals slecht in administratie wil ik dan ook uit handen geven aan een administratiekantoor. Ik vind dat minder sterke punten moeten worden afgewerkt als sterke punten. Uit handen geven lijkt mij in dit geval altijd de beste keuze.

1.4 Financieel

	Laatste bron van inkomsten: eigen onderneming

Kosten afgebroken 2017 (ALLE BEDRAGEN EXCLUSIEF BTW)

	-Investeringskosten m.b.t. inrichting grillroom
	Totaal investering € (start onderneming tot 31-12-2017. Afgebroken boekjaar 2017) (tafels, stoelen en inrichting)
	Overige kosten:
	- Alle vaste lasten (huur, gas, licht en inkopen)

2 De onderneming

2.1. Gegevens onderneming

Handelsnaam	Amigos Grill
Rechtsvorm	Eenmanszaak
KVK nummer	58752307
Startdatum	01-08-2017
Soort onderneming	nieuw bedrijf
Wie gaat de administratie doen?	Quality Administratie & Advies te Almere
Tarief omzetbelasting	6 % en/of 21 %
Betalen omzetbelasting	per kwartaal
Vergunningen	vereiste vergunningen aangevraagd via gemeente Utrecht
Subsidies	geen
Verzekeringen	Aansprakelijkheidsverzekering Overlijdensrisicoverzekering Arbeidsongeschiktheidverzekering

2.2 Het bedrijfsidee

Amigos Grill zal zich vestigen op de Amsterdamsestraatweg 144 G te Utrecht. Dagelijks zal ik open zijn als grillroom/ restaurant (16.00 uur tot 04.00 uur). Ik streef ernaar om bij de officiële opening per direct 2 personeelsleden in dienst te nemen. Ik wil graag voor meer werkgelegenheid zorgen. De cliënten zullen vanzelf binnenstromen. Het is voor mij de bedoeling om de omgeving en omstreken een positief, kwalitatief goed en hoogdrempelig restaurant aan te bieden in Utrecht.

Bij de opening van de grillroom wil ik dus minimaal twee werknemers in loondienst hebben. Op den duur tevens een derde voor bezorgingen.

Tijdsplanning

Ik kan zo snel mogelijk met mijn idee/ plan de markt op. Reden:

- De borg m.b.t. het pand is betaald
- De huurovereenkomst is getekend
- Alle contacten zijn gelegd en heb ervaring in deze branche
- Weet hoe het is om een onderneming te runnen

Productieproces

Ik zal me ook zelf in de markt gaan vestigen. Via mijn eigen klantenkring en kennissen zal ik ook cliënten krijgen. Tevens zal ik veelal reclame gaan maken. Dit gebeurt middels: internet, flyers, posters e.d.

2.3 Vestiging

Huisvestiging

Amigos Grill zal zich gaan vestigen op het adres: Amsterdamsestraatweg 144 G te Utrecht. Alle werkzaamheden worden op locatie uitgevoerd.

2.4 Administratie

Administratie ga ik uitbesteden. Keuze administratiekantoor is gemaakt. Quality Administratie & Advies te Almere. De administratie omvat het bijwerken van de gehele financiële administratie. Denk hierbij aan:

- Bijwerken financiële administratie
- Indienen Omzetbelasting (4 x per jaar)
- Indienen Inkomstenbelasting voor ondernemers
- Opmaken jaarrekeningen
- Uitgeven adviezen
- Overige administratieve zaken

3 Marketing

3.1 Doelgroepen

- Opdrachtgevers zakelijk
- Opdrachtgevers particulieren

3.2. Concurrentie

Er zijn veel restaurants in de omgeving. Ik zie echter deze ondernemingen niet als concurrentie. Ik richt mij vooral op mijn eigen onderneming.

Geen concurrentie omdat:

- Ik een eigen cliëntenbestand opbouw in mijn eigen kennissenkring

3.3 Onderneming in de markt

Strenght (sterktes)	Weakness (zwaktes)	Opportunities (kansen)	Threats (bedreigingen)
-Persoonlijke band met klanten -Vakbekwaam -Doorzettingsvermogen -Loyaal -Commercieel -Service gericht -Verantwoordelijk gevoel -Leergierig -Stressbestendig -Teamplayer	-Administratief -Marketing -Automatisering	-Groei in ondernemerschap	-Financiële recessie
-Hoe ga ik hiermee om?	Hoe ga ik hiermee om?	Hoe ga ik hiermee om?	Hoe ga ik hiermee om?
Keuze: Versterken - Samenwerken	Keuze: Aanvullen -Administratieve werkzaamheden, belastingzaken outsourcen	Keuze: Aanvallen -Via internet, flyers, opdrachtgevers positieve reclame verspreiden gelijk bij de start van mijn onderneming	Keuze: Verdedigen -Bewust omgaan met kosten, zelf aanwezig zijn -Persoonlijke band met klanten versterken

3.4 De marketing mix

Product

N.V.T.

Distributie

N.V.T.

Promotie

Ik zal het in het begin moeten hebben via mond-op-mond reclame. Na goedkeuring van alle benodigde vergunningen door de Gemeente Utrecht wil ik direct starten om zo al te kunnen promoten.

Personeel

Ik neem 2 personeelsleden in dienst.

Unique Selling Point

"Door de nadruk te leggen op kwaliteit wil ik me onderscheiden van andere ondernemingen"

Doelstellingen

Mijn missie is om eenieder die in de omgeving en omstreken door middel van klantvriendelijkheid, ethische, esthetische deskundigheid een goed gevoel te in mijn grillroom. Nazorg is tevens ook zeer belangrijk ! Zorg dat de klanten blijven terugkomen!

"Amigos Grill bij eenieder positief in de markt te zetten"

Kwantiteit

Ik wil in mijn eigen levensonderhoud kunnen voorzien. Hiervoor heb ik ten doel gesteld om na het 1^e jaar aanzienlijk winst te gaan maken.

Kwaliteit

Commercieel

Zelfstandig kunnen werken

Communicatief sterk

Klantvriendelijk

Nauwkeurig en precies kunnen werken

HUUROVEREENKOMST WINKELRUIMTE
en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW

ONDERGETEKENDEN

1] **W.A.gaming vof**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door

██████████ en ██████████,

p/a Nieuw-Zeelandweg 6F 1045AL te Amsterdam

hierna te noemen 'verhuurder',

Ingeschreven in het handelsregister onder nummer 60306327

Vertegenwoordigd door ██████████

EN

2] ██████████,

p/a ██████████ Maartensdijk

hierna te noemen 'huurder',

ingeschreven in het handelsregister onder nummer n.t.b.

vertegenwoordigd door ██████████,

gevestigd te Utrecht.

ZIJN OVEREENGEKOMEN

1.1 Het gehuurde, bestemming

Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de bedrijfsruimte, hierna 'het gehuurde' genoemd, gelegen Amsterdamsestraatweg 144G, 3513 AM Utrecht, kadastraal bekend Catharijne B 3295.

1.2 Het gehuurde is/wordt als casco verhuurd, tenzij in artikel 9 van de huurovereenkomst of elders schriftelijk aanvullend of anders door partijen is overeengekomen.

1.3 Het gehuurde is bestemd om te worden gebruikt als hoogdrempelig horecabedrijf met nachtvergunning. Het horeca bedrijf zal ten alle tijden een hoogdrempelige inrichting moeten blijven. Het staat de huurder niet vrij om zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven.

1.4 Huurder zal moeten zorgen voor het verkrijgen van, eventueel voor de uitoefening van het hoogdrempelige horecabedrijf, vereiste vergunningen en / of ontheffingen. Eventuele aanpassingen of verbouwingen aan het gehuurde, voor het verkrijgen van de nodige vergunningen en / of ontheffingen komen in z'n geheel voor rekening van huurder. Weigering of intrekking van de betreffende vergunningen en / of ontheffingen zal nimmer aanleiding kunnen geven tot ontbinding of nietigverklaring van de huurovereenkomst of tot enige actie tegen verhuurder. Eventuele aan de vergunningen verbonden kosten komen voor rekening van de huurder.

1.5 De hoogst toelaatbare belasting van de vloeren van het gehuurde bedraagt wat in de horeca gebruikelijk is.

paraaf huurder

4.5 De betalingsverplichting van huurder bestaat uit de huurprijs.

4.6 Per betaalperiode van één kalendermaand(en) bedraagt bij ingangsdatum van deze huurovereenkomst de huurprijs [zegge:] €

4.6.1 De borg bedraagt 2 maanden huur [zegge:] €
Deze dient betaald te zijn voor 10 juni 2017.

4.7 De eerste betaling van huurder heeft betrekking op de periode van augustus 2017.
Huurder zal dit bedrag voldoen vóór 31 juli 2017.

4.8 De uit hoofde van deze huurovereenkomst door huurder aan verhuurder te verrichten periodieke betalingen als weergegeven in 4.7 zijn in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in euro's en moeten vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan.

4.9 Als de huurder de afgesproken verplichtingen, die zijn opgenomen in de koopovereenkomst van het gehuurde afgesloten met dhr. L.C. [] niet nakomt, dan is de huurovereenkomst van het gehuurde onthouden en dient de huurder het gehuurde le[] te leveren aan WA Gaming vertegenwoordigd door []

5.1 Levering van zaken en diensten

Verhuurder is bevoegd na overleg met de door verhuurder geaccepteerde servicekostencommissie of winkeliersvereniging dan wel bij het ontbreken daarvan na overleg met huurder genoemde levering van zaken en diensten naar soort en omvang te wijzigen of te laten vervallen.

6.1 Beheerder

Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op: []

6.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient huurder zich voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst, waaronder uitdrukkelijk begrepen de huuropzegging, met de beheerder te verstaan.

Voorzieningen door verhuurder

7.1 Partijen komen overeen dat het aanbrengen in het gehuurde van de volgende voorzieningen door en voor rekening en risico van verhuurder geschiedt: warmwatervoorziening, centrale verwarmingsketel en radiatoren.

7.2 De voorzieningen als genoemd in 7.1 maken na aanbrengen deel uit van het gehuurde. Aan het einde van deze huurovereenkomst dienen de voorzieningen door huurder niet te zijn verwijderd.

7.3 Ten aanzien van het onderhoud, herstel, vervanging en vernieuwing van de voorzieningen als genoemd in 7.1 geldt dat alle onderhoud herstel, vervanging en vernieuwing voor rekening en risico van verhuurder komt.

[] niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

naast huurder

8 Asbest

Aan verhuurder is niet bekend dat in het gehuurde asbest is verwerkt. De onbekendheid van verhuurder met aanwezigheid van asbest in het gehuurde houdt uitdrukkelijk geen garantie in van verhuurder ten aanzien hiervan.

9 Duurzaamheid/Green lease

Partijen onderkennen het belang van duurzaamheid en komen overeen elkaar te ondersteunen in het behalen van de gezamenlijk geformuleerde cq te formuleren doelstellingen.

10 Diverse

Huurder is verplicht in het horeca bedrijf kansspelautomaten te exploiteren van de verhuurder, zoals in deze overeenkomst aangehechte bijlage 2, exploitatieovereenkomst kansspelautomaten.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud

plaats 9.6.17  Urecht


Handtekening 

plaats Urecht datum 9/6/17


Handtekening 

Bijlage 1: Algemene bepalingen

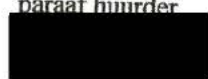
Afzonderlijke handtekening van huurder voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WINKELRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW' als genoemd in 2.1.

Handtekening huurders 

Bijlage 2: exploitatieovereenkomst kansspelautomaten.

*  niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

er

paraaf huurder 

KOOPOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. [REDACTED]
hierna te noemen de verkoper;
2. [REDACTED]
hierna te noemen de koper;

in aanmerking nemende dat:

- verkoper een onderneming uitoefent welke zich bezig houdt met hoogdrempelige horeca;
- verkoper en koper overeenstemming hebben bereikt over de verkoop van de economische waarde Amsterdamsestraatweg 144 G te Utrecht kadastraal bekend onder nummer B3295 Utrecht en wel per 1 augustus 2017;
- partijen de bedoelde koopovereenkomst schriftelijk wensen vast te leggen;

zijn als volgt overeengekomen:

Artikel 1

Verkoper verklaart te hebben verkocht en in eigendom over te dragen aan koper, die verklaart te hebben gekocht en in eigendom te aanvaarden van de verkoper economische waarde van de lokatie betreffende hoogdrempelige horeca, Amsterdamsestraatweg 144 G te Utrecht kadastraal bekend onder nummer B3295 Utrecht, welke onderneming partijen genoegzaam bekend is, evenwel met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 2 en 3.

Artikel 2

Verkoper verklaart en garandeert dat de over te dragen zaken als bedoeld in lid 1 haar onbezwaarde en onbelaste eigendom zijn en dat zij bevoegd is het eigendom over te dragen aan koper.

Artikel 3

De eigenaar zelf zorgt voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen, alsmede het verkrijgen van de huurovereenkomst van de beheerder van het pand waarin de onderneming wordt geëxploiteerd..

[REDACTED]

Paraaf koper

[REDACTED]

Artikel 4

De koop en verkoop geschiedt voor een koopsom van:

Een bedrag voor de economische waarde betreffende hoogdrempelige horeca
van € [redacted],-[zegge: [redacted]]

Artikel 5

De koopprijs als vermeld in artikel 4 zal per bank worden voldaan voor 10 juni 2017 op het rekeningnummer van WA gaming te Hilversum ;

Artikel 6

Aangezien sprake is van de overdracht van het geheel of gedeelte van een algemeenheid van goederen en de koper dit als zodanig voortzet is geen sprake van een levering in de zin van de wet op de omzetbelasting en zal over de koopprijs derhalve geen omzetbelasting in rekening worden gebracht met een beroep op artikel 37d van de wet op de omzetbelasting 1969.

In het geval achteraf mocht blijken dat koper de onderneming niet voortzet in die zin dat feitelijk geen sprake (meer) was van de overdracht van het geheel of gedeelte van een algemeenheid van goederen, zal door verkoper alsnog omzetbelasting in rekening worden gebracht aan en verschuldigd zijn door koper.

Artikel 7

De onderneming wordt vanaf 01-08-2017 voor rekening van de koper uitgeoefend. Alle winst en verlies van deze onderneming sedert deze datum behaald respectievelijk geleden komen ten bate respectievelijk ten laste van de koper.

Paraaf koper



Artikel 8

Indien een partij in strijd handelt met hetgeen in deze akte is bepaald, verbeurt deze ten behoeve van de andere partij een direct opeisbare boete zonder dat daartoe een ingebrekestelling of sommatie is vereist ter grootte van € [redacted] ineens en € [redacted] per dag dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van die partij op volledige schadevergoeding.

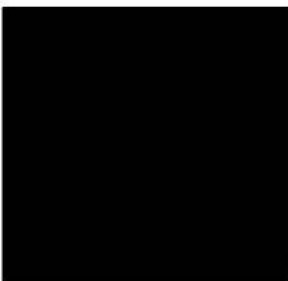
Artikel 9

Partijen doen afstand van het recht om ontbinding van deze overeenkomst te vorderen, in het bijzonder krachtens artikel 6:265 BW.

Artikel 10

De kosten voor het opmaken van deze akte zijn voor rekening van de verkoper

Aldus in tweevoud getekend te Utrecht op 9/6/2017





Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl

Autobedrijf Benjamin

T.a.v.: de heer [REDACTED]
Hudsondreef 39
3565 AV UTRECHT

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer 030 - [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@utrecht.nl
Bijlage(n)
Uw kenmerk
Uw brief van



* - D O - H Z D H - 1 7 - 4 0 2 4 3 *

Datum 8 februari 2018
Ons kenmerk HZ_DH-17-40243
Onderwerp In behandeling nemen aanvraag
voor een #(_soort)#
Verzonden 08 FEB. 2018
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte heer [REDACTED]

U heeft een aanvraag voor een drank- en horecavergunning ingediend voor het adres Amsterdamsestraatweg 144G te Utrecht. Deze heb ik op 15 december 2017 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_DH-17-40243. Uw aanvraag betreft Restaurant Amigos Grill; overname met speelautomaten.

In deze brief informeer ik u over de behandeling van uw aanvraag.

Ontvankelijkheid

Op 19 januari 2018 heb ik de aanvullende gegevens ontvangen en vervolgens beoordeeld. Uw aanvraag voldoet nu aan de gestelde voorschriften uit de Drank en Horecawet voor het in behandeling nemen van de aanvraag. Er kan naar aanleiding van uw aanvraag een Bibob-onderzoek worden gestart. Het is mogelijk dat u daarvoor nog om aanvullende stukken zal worden gevraagd. U wordt hier dan apart over geïnformeerd.

Procedure en beslistermijnen

Ik behandel uw aanvraag binnen een termijn van 8 weken en kan mijn beslissing voor ten hoogste acht weken verdagen. Als de gemeente zich niet aan de wettelijke termijnen houdt, kunt u mij hiervoor in gebreke stellen. Meer informatie hierover kunt u vinden op de website www.utrecht.nl.

Ik wijs u erop dat u het horecabedrijf pas voor publiek mag openstellen als u over de gevraagde vergunning of vergunningen beschikt.



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 8 februari 2018
Ons kenmerk HZ_DH-17-40243

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij mevrouw [REDACTED],
telefoonnummer: 030 - [REDACTED], e-mailadres: [REDACTED]@utrecht.nl.

Hoogachtend,
namens de burgemeester,

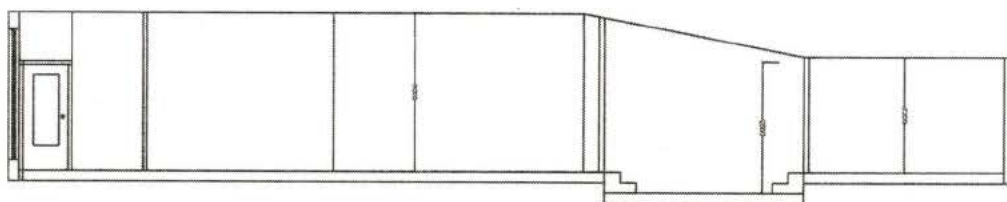
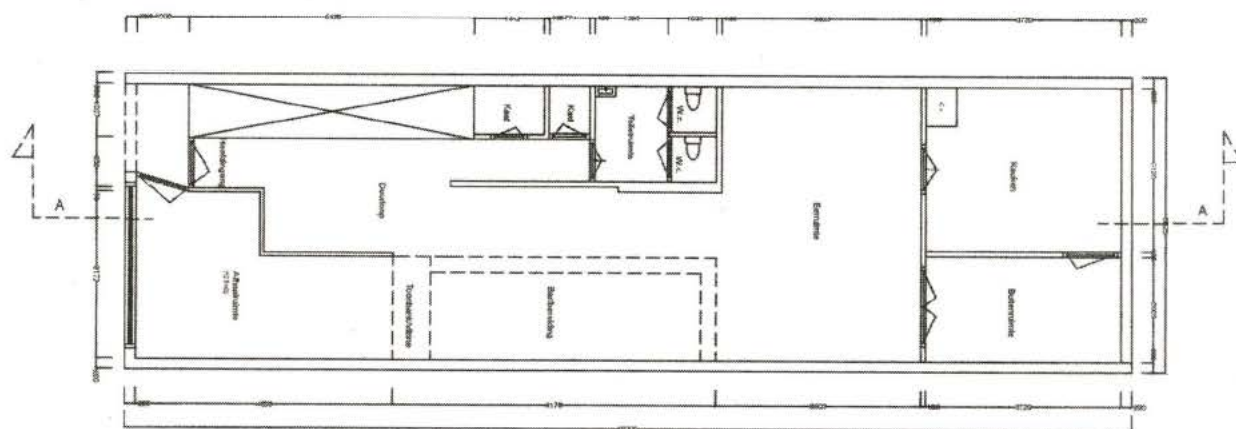

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

NOTITIE:

De volgende personen zijn gescreend:

Naam Voornamen Geboortedatum Geboorteplaats Geboorteland screening

					Juli 2017
					Jan 2018



Doorsnede
A-A

Plattegrond A4
Amsterdamsestraat 144,Utrecht
Schaal 1:100

Register Sociale Hygiëne

De heer [REDACTED], geboren op [REDACTED], is bijgeschreven in het Register Sociale Hygiëne.

De heer [REDACTED], geboren op [REDACTED] voldoet aan de eisen, bedoeld in artikel 8, vijfde lid, van de Drank- en Horecawet.

Amigos Grill

Uitsplitsing Verkoop

		<u>2018</u>		<u>2019</u>		<u>2020</u>
Verkoop dranken (non-alcohol)	€		€		€	
Verkoop dranken (alcohol)	€		€		€	
Verkoop eten (afhaal)	€		€		€	
Verkoop eten (bezorg)	€		€		€	
Verkoop eten (restaurant)	€		€		€	
Verkoop lounge	€		€		€	
Verkoop automaten	€		€		€	
Brutowinst (exploitatiebegroting)	€					

Aanpassing aanvraag:

Hierbij verklaar ik, [REDACTED], mijn aanvraag voor horecaverunning voor de Amsterdamsestraatweg 144G aan te passen:

- Er wordt geen eten meer afgehaald. De afhaalruimte wordt als restaurant gebruikt
- de openingstijden worden aangepast: zondag tm donderdag tot uiterlijk 01:00 uur, vrijdag en zaterdagavond tot uiterlijk 02:00 uur

Datum: 14-5-2018

Handtekening:

[REDACTED]

.....

[REDACTED]



Bewijs van Afgifte

Laat de wereld zien
wat je kunt.



SVH Diploma

Sociale Hygiëne

Het Diploma SVH Sociale Hygiëne
is verstrekt aan



W 058717

Daar staan wij achter.

Hiermee voldoe je aan de eisen, bedoeld in artikel 8, vijfde lid,
van de Drank- en Horecawet.

Overeenkomstig het door
de examencommissie genomen besluit,



R. Eshuis, Directeur SVH

Geboortedatum



Afgiftedatum

01.05.2018

Waardepapiernummer

5181855

gediplomeerde

Dit SVH Bewijs van Afgifte is alleen geldig indien voorzien van beide handtekeningen en indien de gegevens
overeenkomen met de gegevens in het Register Sociale Hygiëne op www.svh.nl

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl

STREKT TER VERVANGING

Amigos grill
T.a.v. [REDACTED]
Amsterdamsestraatweg 144 G
3513 AM UTRECHT



Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer 030 - [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@utrecht.nl
Bijlage(n)

Datum 31 januari 2019
Ons kenmerk HZ_DH-17-40243
Onderwerp Besluit aanvraag
exploitatievergunning, Drank- en
Horecawet vergunning en
Aanwezigheidsvergunning

Leges € 1.243,50

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte heer [REDACTED]

Bijgaand treft u de ambtshalve gecorrigeerde verleende exploitatievergunning en een vergunning op grond van de Drank- en Horecawet en aanwezigheidsvergunning voor een restaurant aan de Amsterdamsestraatweg 144G te Utrecht. De aanpassing betreft de samenvoeging van de horecalokaliteiten op de vergunningen.

Juridisch kader

Een exploitatievergunning wordt verleend op grond van de Horecaverordening Utrecht 2018 en dient ter bescherming van de openbare orde en het woon- en leefklimaat. In artikel 9 van de Horecaverordening Utrecht 2018 staan de gronden vermeld waarop een exploitatievergunning moet worden geweigerd.

Een drank- en horecaverunning wordt verleend op grond van de Drank- en Horecawet. In artikel 27 van de Drank- en Horecawet staan de gronden vermeld waarop een vergunning op grond van de Drank- en Horecawet moet worden geweigerd.

Een aanwezigheidsvergunning wordt verleend op grond van de Wet op de kansspelen. In artikel 30e van de Wet op de kansspelen staan de gronden vermeld waarop een aanwezigheidsvergunning moet worden geweigerd.

Overwegingen

In het kader van uw aanvraag is advies gevraagd aan de politie, de Justitiële Informatiedienst en de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Uit uw aanvraag en uit de adviezen blijkt dat geen van de weigeringsgronden uit de Horecaverordening Utrecht 2018 en de Drank- en Horecawet zich voordoet.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 31 januari 2019
Ons kenmerk HZ_DH-17-40243

Daarom ontvangt u hierbij de exploitatievergunning en de vergunning op grond van de Drank- en Horecawet.

In de exploitatievergunning en vergunning op grond van de Drank- en Horecawet zijn voorschriften opgenomen. Ik adviseer u deze goed door te lezen.

Milieumelding

Voor de vestiging van uw horecabedrijf dient u een milieumelding te doen via de website:

<https://www.aimonline.nl>. U kunt via deze website ook de voor u geldende milieuregels downloaden. Ik wijs u in het bijzonder op de verplichting het water uit de keuken via een vetafscheider te lozen.

Openingstijden horecabedrijf

U heeft schriftelijk bevestigd akkoord te gaan met inperking van de openingstijden. Het horecabedrijf mag uitsluitend geopend zijn van 06.00 tot 01.00 uur op zondag tot en met donderdag. Op vrijdag en zaterdag mag het horecabedrijf uitsluitend geopend zijn van 06.00 uur tot 02.00 uur.

Speelautomaten

In uw horecabedrijf zijn kansspelautomaten opgesteld. Dit is uitsluitend toegestaan in een hoogdrempelig horecabedrijf. Op dit moment voldoet u aan de eisen voor een hoogdrempelig horecabedrijf. Ik wil u erop wijzen dat het niet is toegestaan om eten te laten afhalen. Dit is een activiteit die uw horecabedrijf laagdrempelig maakt. U mag deze activiteit niet combineren met kansspelautomaten.

Shisha

U ontvangt hierbij een exploitatievergunning voor een restaurant. Een restaurant valt in de horecacategorie D1. Ik wijs u erop dat het in deze categorie niet is toegestaan om shisha te laten roken. Dit is uitsluitend toegestaan in de horecacategorie B. In het betreffende pand is uitsluitend de horeca in categorie D1 toegestaan. Het aanbieden van shisha is bovendien een activiteit die uw horecabedrijf laagdrempelig maakt.

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € 1.243,50. Dit bedrag heeft u per pin voldaan bij het horecaloket.

Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u een bezwaar maken. U kunt bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan de burgemeester. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat ik uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 31 januari 2019
Ons kenmerk HZ_DH-17-40243

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld u hierbij de verzenddatum en het kenmerk van dat besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij mevrouw [REDACTED], bereikbaar op telefoonnummer: 030 - [REDACTED] of het e-mailadres: [REDACTED]@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens de burgemeester.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, positioned above a large black redaction box.

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 31 januari 2019
Ons kenmerk HZ_DH-17-40243

Datum: 31 januari 2019

Kenmerk: HZ_DH-17-40243

Burgemeester van Utrecht;
gelet op artikel 3 van de Drank- en Horecawet;

BESLUIT:

vergunning te verlenen tot het uitoefenen van het horecabedrijf,
aan:

Natuurlijke persoon/personen:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

Straatnaam + pandnummer:	Amsterdamsestraatweg 144G
Postcode:	3513AM
Plaatsnaam:	Utrecht
Telefoonnr.:	

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteit(en) en terrassen:

Situering in de inrichting:	Benaming:	Oppervlakte in m2
Begane grond	Restaurant	49

Artikel 46 van de Drank- en Horecawet is toegepast ten aanzien van de lokaliteit(en) vermeld onder: (n.v.t.)

Aan deze vergunning zijn de volgende beperkingen en voorschriften verbonden: *n.v.t*

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,


M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Bezwaar:

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken daartegen binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt, een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE UTRECHT. Meer informatie hierover treft u aan in het begeleidend schrijven bij deze vergunning.

DEZE VERGUNNING DIENT OP EEN ZICHTBARE PLAATS IN DE INRICHTING AANWEZIG TE ZIJN

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 31 januari 2019

Ons kenmerk HZ_DH-17-40243

Aanhangsel bij de vergunning op grond van de Drank- en Horecawet voor het uitoefenen van het horecabedrijf

De leidinggevende(n) is/zijn:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Hoogachtend,

Namens de burgemeester,


M. Prijs

Hoofd Vergunningen

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 31 januari 2019
Ons kenmerk HZ_DH-17-40243

Exploitatievergunning Horecaverordening Utrecht 2018

Datum: 31 januari 2019

Kenmerk: HZ_DH-17-40243

De burgemeester van de gemeente Utrecht;
Gelet op de aanvraag van 15 december 2017
Gelet op artikel 2 van de Horecaverordening Utrecht 2018;

BESLUIT:

vergunning te verlenen voor het exploiteren van een horecabedrijf zoals bedoeld in artikel 1 van de Horecaverordening Utrecht 2018, aan:

Natuurlijke persoon/personen:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland

De exploitatie betreft een: Restaurant

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

Straatnaam + pandnummer:	Amsterdamsestraatweg 144G
Postcode:	3513AM
Plaatsnaam:	Utrecht
Telefoonnr.:	

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteit(en) en terrassen:

Situering in de inrichting:	Benaming:	Oppervlakte in m2
Begane grond	Restaurant	49

Aan deze vergunning verbind ik de volgende voorschriften:


1. het is de ondernemer(s) en de leidinggevende(n) van het horecabedrijf verboden toe te laten dat een handelaar of een voor hem/haar handelend persoon in dit horecabedrijf enig voorwerp verwerft, verkoopt of op enig andere wijze overdraagt;
2. het is verboden om in het horecabedrijf, middelen die voorkomen op de lijst 1 en 2 van de Opiumwet, te verhandelen, aanwezig of in voorraad te hebben. Hieronder wordt mede verstaan het gebruik van soft- en of harddrugs in het horecabedrijf;
3. deze vergunning vervalt indien er een wijziging is in de exploitatie van het horecabedrijf, dan wel indien het horecabedrijf is overgegaan op een andere ondernemer;
4. de aanwijzingen van de politie, brandweer, het ambulancepersoneel, de toezichthouder van Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden stipt en terstond opgevolgd;

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 31 januari 2019
Ons kenmerk HZ_DH-17-40243

5. Het horecabedrijf mag uitsluitend geopend zijn van 06:00 tot 01:00 uur op zondag tot en met donderdag. Op vrijdag en zaterdag mag het horecabedrijf uitsluitend geopend zijn van 06:00 uur tot 02:00 uur.

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Bezwaar:

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken daartegen binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt, een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE UTRECHT. Meer informatie hierover treft u aan in het begeleidend schrijven bij deze vergunning.

DEZE VERGUNNING DIENT OP EEN ZICHTBARE PLAATS IN DE INRICHTING AANWEZIG TE ZIJN

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 31 januari 2019
Ons kenmerk HZ_DH-17-40243

Aanhangsel bij de exploitatievergunning voor het uitoefenen van het horecabedrijf

De leidinggevende(n) is/zijn:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 31 januari 2019
Ons kenmerk HZ_DH-17-40243

Aanwezigheidsvergunning

Datum: 31 januari 2019 kenmerk: HZ_DH-17-40243

De burgemeester van Utrecht;

gelet op de aanvraag van 15 december 2017 om een vergunning op grond van artikel 30b van de Wet op de kansspelen;

gelet op titel VA paragraaf 2 van de Wet op de kansspelen;

gelet op artikelen 3 en 4 van het Speelautomatenbesluit 2000;

gelet op artikel 2:22 van de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht;

BESLUIT:

vergunning te verlenen voor het aanwezig hebben van 2 kansspelautomaten,
aan:

Natuurlijke persoon/personen:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland

Adres:	Amsterdamsestraatweg 144G
Postcode:	3513AM
Plaats:	Utrecht

De vergunning is geldig tot en met 31 mei 2021

Aan deze vergunning verbind ik de volgende voorschriften en beperkingen:

1. De speelautomaten zijn voorzien van een door de kansspelautoriteit afgegeven merkteken zoals bedoeld in artikel 30r van de Wet op de kansspelen;
2. Terzake de gewonnen spelen vindt geen verrekening plaats tegen geld of goederen anders dan de wettelijke uitbetaling door middel van het uitbetaalmechanisme van een kansspelautomaat;
3. Door de aanwezigheid of gebruik van de speelautomaten of -automaat wordt geen overlast voor de omgeving veroorzaakt;
4. Alle door de politie te geven aanwijzingen wat betreft deze vergunning worden stipt en terstond opgevolgd;
5. Aan ambtenaren van politie en medewerkers van de kansspelautoriteit, belast met controle, wordt onmiddellijk toegang tot de inrichting verleend en deze vergunning wordt hen op eerste verzoek ter inzage afgegeven;
6. Er mogen geen activiteiten worden ontwikkeld, gericht op het werven van spelers of het bevorderen van speelgedrag;
7. De kansspelautomaten mogen slechts worden opgesteld in de voldoende afgescheiden hoogdrempelige ruimte, welke ruimte vermeld staat op de drank- en horecavergunning;

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 31 januari 2019
Ons kenmerk HZ_DH-17-40243

8. Er worden alleen speelautomaten opgesteld die in eigendom toebehoren aan personen die in het bezit zijn van een exploitatievergunning zoals bedoeld in artikel 30h lid 1 van de Wet op de kansspelen;
9. De rechthebbende draagt er zorg voor dat personen beneden de 18 jaar geen kansspelautomaten bespelen.

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,


M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Bezwaar:

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken daartegen binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt, een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE UTRECHT. Meer informatie hierover treft u aan in het begeleidend schrijven bij deze vergunning.

DEZE VERGUNNING DIENT OP EEN ZICHTBARE PLAATS IN DE INRICHTING AANWEZIG TE ZIJN



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl

Autobedrijf Benjamin

T.a.v.: [REDACTED]

[REDACTED] UTRECHT



Datum 19 december 2017
Ons kenmerk HZ_DH-17-40243
Onderwerp Verzoek om aanvullende informatie

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer 030 - [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@utrecht.nl
Bijlage(n)
Uw kenmerk
Uw brief van

Verzonden

19 DEC. 2017

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte heer [REDACTED]

U heeft een aanvraag voor een drank- en horecavergunning ingediend voor het [Amsterdamsestraatweg 144C te Utrecht](#). Deze heb ik op **15 december 2017** ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_DH-17-40243. Uw aanvraag betreft Restaurant Amigos Grill; overname met speelautomaten.

Ik heb uw aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten uit de Drank- en Horecawet. Daarbij heb ik vastgesteld dat uw aanvraag niet volledig is. U moet nog de volgende stukken aanleveren:

- Exploitatie begroting
- Extra leidinggevende bijschrijven. In een voor publiek geopend horecabedrijf dient er altijd een leidinggevende aanwezig te zijn die op de vergunning staat vermeld. Deze eis is terug te vinden in artikel 24 lid 1 Drank- en Horecawet. Gelet de openingstijden die u aanvraagt heeft u op moment niet voldoende leidinggevende aangemeld.

Opschorten (onderbreken) beslistermijn

Omdat uw aanvraag niet compleet is, wordt de termijn waarbinnen ik hierover moeten beslissen opgeschort. Dit gebeurt op grond van artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht. De opschorting gaat in op de verzenddatum van deze brief en duurt tot de dag waarop ik alle opgevraagde gegevens heb ontvangen. De ontbrekende gegevens moeten uiterlijk vier weken na verzending van de brief in mijn bezit zijn. Ik kan uw aanvraag niet behandelen als ik de gegevens niet binnen deze termijn volledig heb ontvangen (artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht).

Ik wijs u erop dat u het horecabedrijf pas voor publiek mag openstellen als u over de gevraagde vergunning of vergunningen beschikt.

Datum 19 december 2017
Ons kenmerk HZ_DH-17-40243

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij mevrouw [REDACTED],
telefoonnummer: 030 - [REDACTED], e-mailadres: [REDACTED]@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen