



* - B - H Z W A B . 0 - 1 5 - 1 3 1 8 4 *

Behandeld door [redacted]
Doorkiesnummer [redacted]
E-mail [redacted]
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges € [redacted]

Datum 9 juni 2015
Ons kenmerk HZ_WABO-15-13184
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

11 JUNI 2015

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [redacted]

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Burgemeester Reigerstraat 19 BS te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 5 mei 2015 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-15-13184. Ons besluit over uw aanvraag voor het verplaatsen van een deur ten behoeve van een bovenwoning heeft betrekking op de volgende activiteit in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Publicatie

Op 11 mei 2015 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [redacted]

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € [redacted]
Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij [redacted]

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 9 juni 2015 aan [REDACTED] voor het verplaatsen van een deur ten behoeve van een bovenwoning op het adres Burgemeester Reigerstraat 19 BS te Utrecht.

Het onderdeel van deze omgevingsvergunning is gebaseerd op het volgende artikel:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.

Activiteit Bouw

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan "Oudwijk, Krommerijn en omgeving".

Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- De Commissie Welstand en Monumenten heeft het college positief geadviseerd over uw aanvraag.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- Voor alle hierna te noemen stukken die voor nadere beoordeling moeten worden ingediend geldt het volgende: is de aanvraag via het Omgevingsloket Online (OLO) ingediend dan moeten deze gegevens via dit digitale loket worden toegezonden. Is de aanvraag op papier ingediend dan moeten deze gegevens in papieren vorm (in enkelvoud en voorzien van het kenmerk van de vergunning) worden ingediend, ter attentie van de eerder genoemde buiteninspecteur van Toezicht & Handhaving.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning worden uitgevoerd. Indien gebouwd wordt in afwijking van deze vergunning zal handhavend worden opgetreden.
- U moet de start van de bouwwerkzaamheden tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.
- De in rood op de tekening(en) aangegeven opmerkingen moeten worden uitgevoerd.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk, bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht op telefoonnummer: 030 – 286 00 00.
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - de vergunninghouder dit verzoekt.

d.d. 11 JUN 2015

Nr. HZ WABO - 15 - 13184
de Namens het:
Sectormanager Publieke DienstenFormulierversie
2015.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1786699
Aanvraagnaam	Verplaatsen entree deur B. Reigerstraat 19 Bis
Uw referentiecode	-

Ingediend op	05-05-2015
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Als aanpassing van de eerder verleende vergunning HZ-WABO-15-00725 voor de winkel Beter Horen aan de B. Reigerstraat 19 betreft deze aanvraag de verplaatsing van onze entree deur B. Reigerstraat 19 BIS
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Op verzoek indien nodig
Bijlagen n.v.t. of al bekend	OP verzoek indien nodig.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
E-mailadres algemeen:	MidOfficeMailimporterPRD@utrecht.nl
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2015.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Locatie

1 Adres

Postcode	3581KK
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	BIS
Straatnaam	Burg Reigerstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	19 BIS is de bovenwoning boven de winkel van Beter Horen op nr. 19. Voor de verbouwing van deze winkel is de vergunning al verleend. Wij willen een wijziging op die vergunning aanvragen.
----------------------------------	---

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het kozijn wordt verplaatst. Aftimmeringen worden aangeheeld op de wijze zoals in de bestaande toestand al aanwezig.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Hout als bestaand	Off-white als bestaa
- Ramen		
- Deuren	Hout als bestaand	Blauw als bestaand
- Luiken		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Formulierversie
2015.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Kees Geevers 30042015_pdf	Kees Geevers 30042015.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	05-05-2015	In behandeling

Formulierversie
2015.01

Kosten

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?



Geeft u het besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 11 JUN 2015

Nr.

HZWABO - 15 - 13184

de

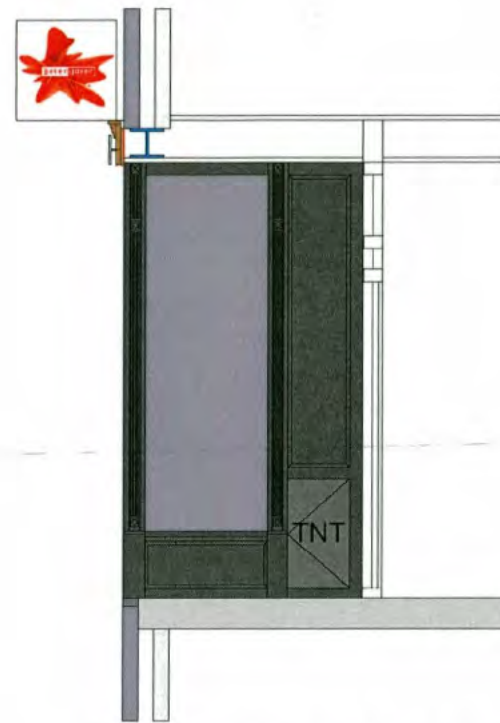
Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

Zie opmerking(en) in rood



entree Geevers

VOORGEVEL BESTAAND

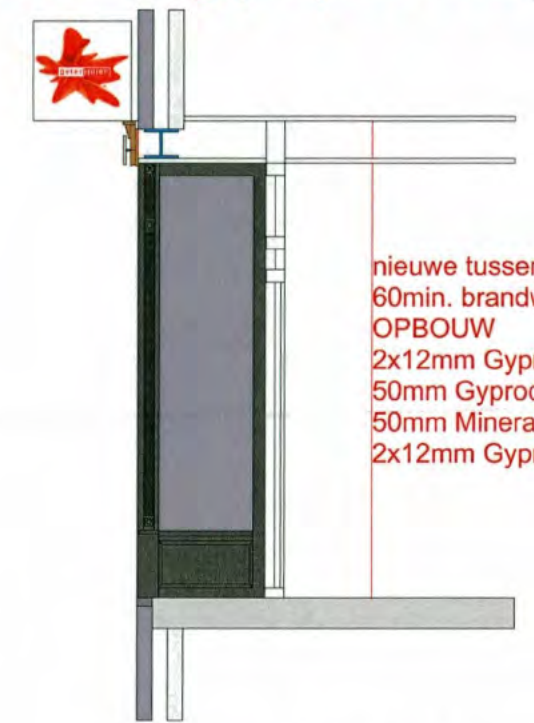


VOORGEVEL DOORSNEDE
BESTAAND (fragment)



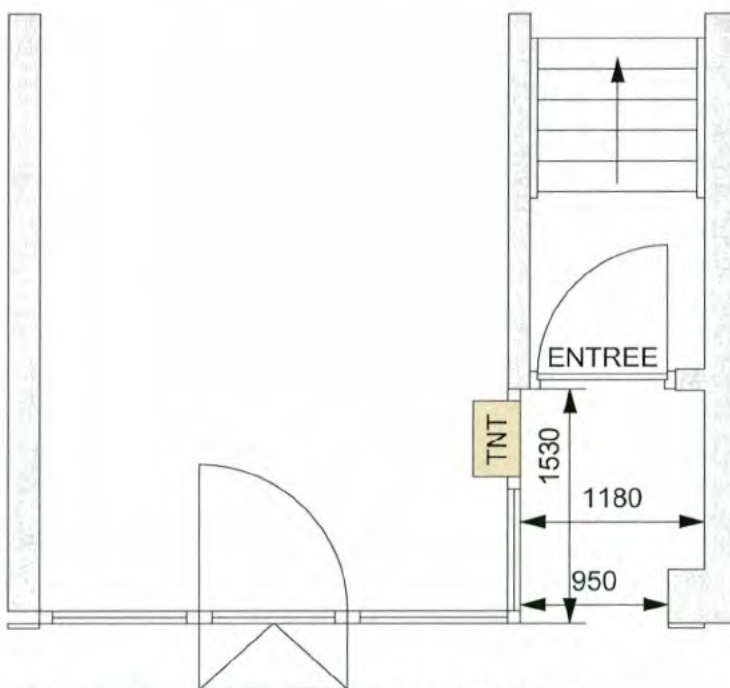
entree Geevers

VOORGEVEL NIEUW

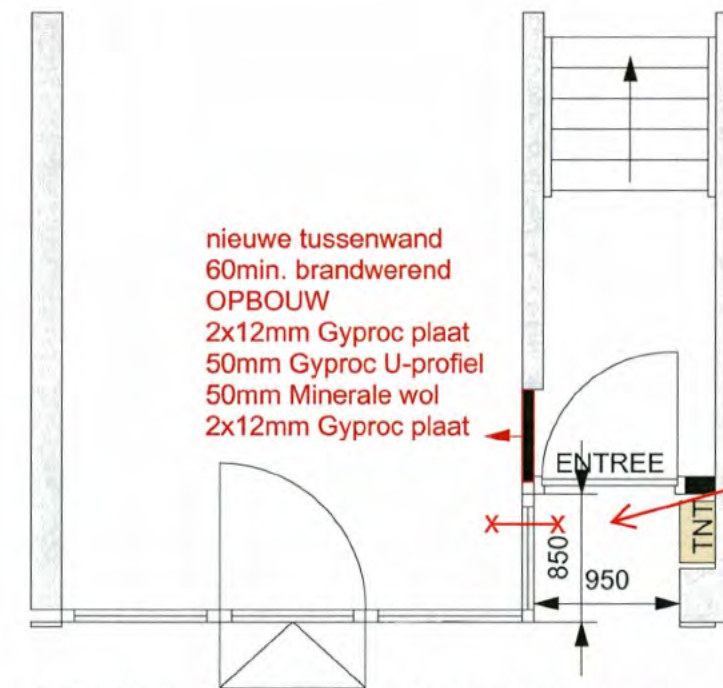


VOORGEVEL DOORSNEDE
NIEUW (fragment)

nieuwe tussenwand
60min. brandwerend
OPBOUW
2x12mm Gyproc plaat
50mm Gyproc U-profiel
50mm Minerale wol
2x12mm Gyproc plaat



BEGANE GROND BESTAAND (fragment)



BEGANE GROND NIEUW (fragment)

nieuwe tussenwand
60min. brandwerend
OPBOUW
2x12mm Gyproc plaat
50mm Gyproc U-profiel
50mm Minerale wol
2x12mm Gyproc plaat

30 min. WBDBO

Beoordeld bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 11 JUN 2015

Nr. HZWABO - 15 - 13184
Namens hen:
de Sectormanager Publieke Diensten

PLAN VOOR HET WIJZIGEN VAN ENTREE T.B.V. WONING BURGEMEESTER REIGERSTRAAT 19C

OPDRACHTGEVER:

BURGEMEESTER REIGERSTRAAT 19C,
3581 KK
UTRECHT

SCHAAL: 1 : 50

DATUM: 30 APRIL 2015



ALLE MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN!!!



Behandeld door [redacted]
Doorkiesnummer [redacted]
E-mail [redacted]
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges € [redacted]

Datum 25 november 2015
Ons kenmerk HZ_WABO-15-30105
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **26 NOV. 2015**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [redacted]

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Burgemeester Reigerstraat 19 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 16 oktober 2015 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-15-30105.

Ons besluit over uw aanvraag voor het legaliseren van twee reeds geplaatste airco's bij een woongebouw heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Publicatie

Op 26 oktober 2015 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen.

Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [redacted]
[redacted]

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € [redacted]
Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij [redacted]
[redacted]

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,


M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 25 november 2015 aan [REDACTED] voor het project het legaliseren van twee reeds geplaatste airco's bij een woongebouw op het adres Burgemeester Reigerstraat 19 te Utrecht.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.

Activiteit Bouw

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan "*Oudwijk, Krommerijn e.o.*"

Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag is welstandsvrij.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten

- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - o blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - o de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - o van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - o de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - o de vergunninghouder dit verzoekt.

Behoort bij besluit**Gemeente Utrecht**Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 26 NOV. 2015

Nr. ALWABO - 15 - 30105

Namens Burgemeester en Wethouders
VergunningenFormulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2018383
Aanvraagnaam	Airco's Reigerstraat 19 Utrecht
Uw referentiecode	150502-10

Ingediend op	16-10-2015
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Airco's Reigerstraat 19 Utrecht
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
E-mailadres algemeen:	MidOfficeMailimporterPRD@utrecht.nl
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2015.03

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Formulierversie
2015.03

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30253918
Vestigingsnummer	000006003206
Statutaire naam	Bouwkundig Adviesburo Buis
Handelsnaam	B.A.B.

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3732 VG
Huisnummer	80
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Looydijk
Woonplaats	De Bilt

4 Correspondentieadres

Adres	Looydijk 80 3732 VG De Bilt
-------	--------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	
E-mailadres	

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Abstede
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	8246
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft hier het legaliseren van 2 reeds geplaatst airco's op de eerste verdieping Reigerstraat nr 19
----------------------------------	--

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het gaat om 2 reeds geplaatst airco's te legaliseren

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Er zijn foto's van de airco's toegevoegd

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
foto_pdf	foto.pdf	Anders	16-10-2015	In behandeling
kadasterkaart_pdf	kadasterkaart.pdf	Anders	16-10-2015	In behandeling
plattegronden_pdf	plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	16-10-2015	In behandeling
informatie aircos_pdf	informatie aircos.pdf	Anders	16-10-2015	In behandeling

Formulierversie
2015.03

Kosten

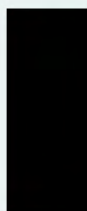
Bouwen

Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 26 NOV. 2015

Nr. WZWA00 - 15 - 30105

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



12345 Deze kaart is noordgericht
25 Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 7 mei 2015
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Noord.

Schaal 1:500

Kadaster Gemeente Utrecht
Sectie C
Perceel 12345

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

d.d.

26 NOV. 2015

Nr.

NLWABD - 15-30105

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



OFFERTE

Voor : Beter horen Utrecht
Datum : 12 januari 2015
Blad : 1

AIRBORN



Voorstel airconditioning/verwarming systeem winkel:

1 stuks Mitsubishi split airconditioning systeem, bestaande uit 1 stuks binnendeel type FDUM100VF, en 1 stuks buitendeel type FDC100VS.

Technische gegevens systeem:

Koelcapaciteit	: 4.000-11.200 Watt
Verwarmingscapaciteit	: 4.000-12.500 Watt
Verwarmingscapaciteit bij -10C	: 7,7,86 Watt
Luchthoeveelheid (laag-hoog)	: 1140/2160 m3/H
Opgenomen elektrisch vermogen	: 3,02 Kw
Afmetingen binnenunit (bxhxd)	: 1370 x 280 x 740 mm
Afmetingen Buitenunit (bxhxd)	: 970 x 845 x 370 mm
Gewicht binnenunit / buitenunit	: 54/83 kg
Geluidsniveau binnenunit / buitenunit	: 30-44 /49 dB(A)
Elektrische aansluiting	: 400 V/16A
Koelmiddel	: R410a (cfk vrij)
SCOP waarde	: 4,0

Het binnendeel wordt geleverd met een wandbediening waar alle functies zoals temperatuur, toerental, (week)timer en vele andere functies kunnen worden geregeld.

Omschrijving werkzaamheden:

- Volledig monteren, in bedrijfstellen en inregelen van geleverde apparatuur.
- Leveren en installeren van alle benodigde koelleidingen, stuurkabels, condensafvoer, kabelgoot, muurbeugel en werkschakelaar t.b.v. de buitenunit.
- Leveren en installeren van thermisch geïsoleerd kanaal voor verse lucht toevoer incl. buitenlucht rooster.
- 4 stuks vertakkingen met plafondroosters type STE200 in grote ruimte.
- verzorgen van verticaal transport ten behoeve van binnen en buitenunit.
- Het leveren van alle benodigde documenten volgens STEK eisen.

Totaal prijs van 1 stuks Mitsubishi split airconditioning systeem type FDUM100VF/FDC100VS inclusief omschreven werkzaamheden:

OFFERTE

Voor : Beter horen Utrecht
Datum : 12 januari 2015
Blad : 2

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht



Voorstel airconditioning/verwarming systeem meet-aanpaskamer:

1 stuks Mitsubishi split airconditioning systeem, bestaande uit 1 stuks binnendeel type SRK20ZM-S, en 1 stuks buitendeel type SRC20ZM-S.

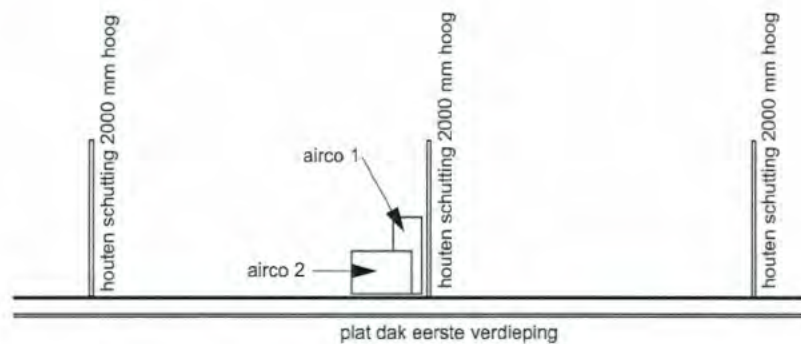
Technische gegevens systeem:

Koelcapaciteit	: 1.000-2.700 Watt
Verwarmingcapaciteit	: 1.200-3.900 Watt
Verwarmingcapaciteit bij -10	: 1.800 Watt
Luchthoeveelheid (laag-hoog)	: 288-468 m3/h
Opgenomen elektrisch vermogen	: 0,62 Kw
Afmeting binnendeel (hxbxd)	: 294 x 798 x 229 mm
Afmeting buitendeel (hxbxd)	: 540 x 780 x 290 mm
Gewicht binnen/buitendeel	: 9,5/32 Kg
Geluidsniveau binnen/buitendeel	: 21/47 dB(A)
Electrische aansluiting	: 230V/16A
Koelmiddel	: R410a
SCOP waarde	: 4,01

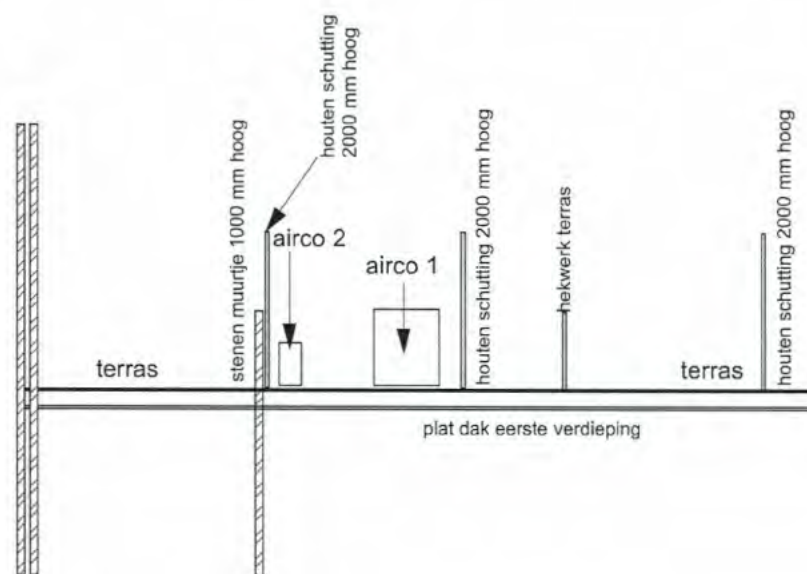
Omschrijving werkzaamheden:

- Volledig monteren, inregelen en inbedrijfstellen van geleverde apparatuur.
- Leveren en installeren van alle benodigde koelleidingen, stuurkabels, condensafvoer, dakbalken, kabelgoot en werkschakelaar t.b.v. de buitenunit.
- Verzorgen van vertikaal transport t.b.v. airconditioning binnen en buitendeel.
- Het leveren van alle benodigde documenten volgens STEK eisen.

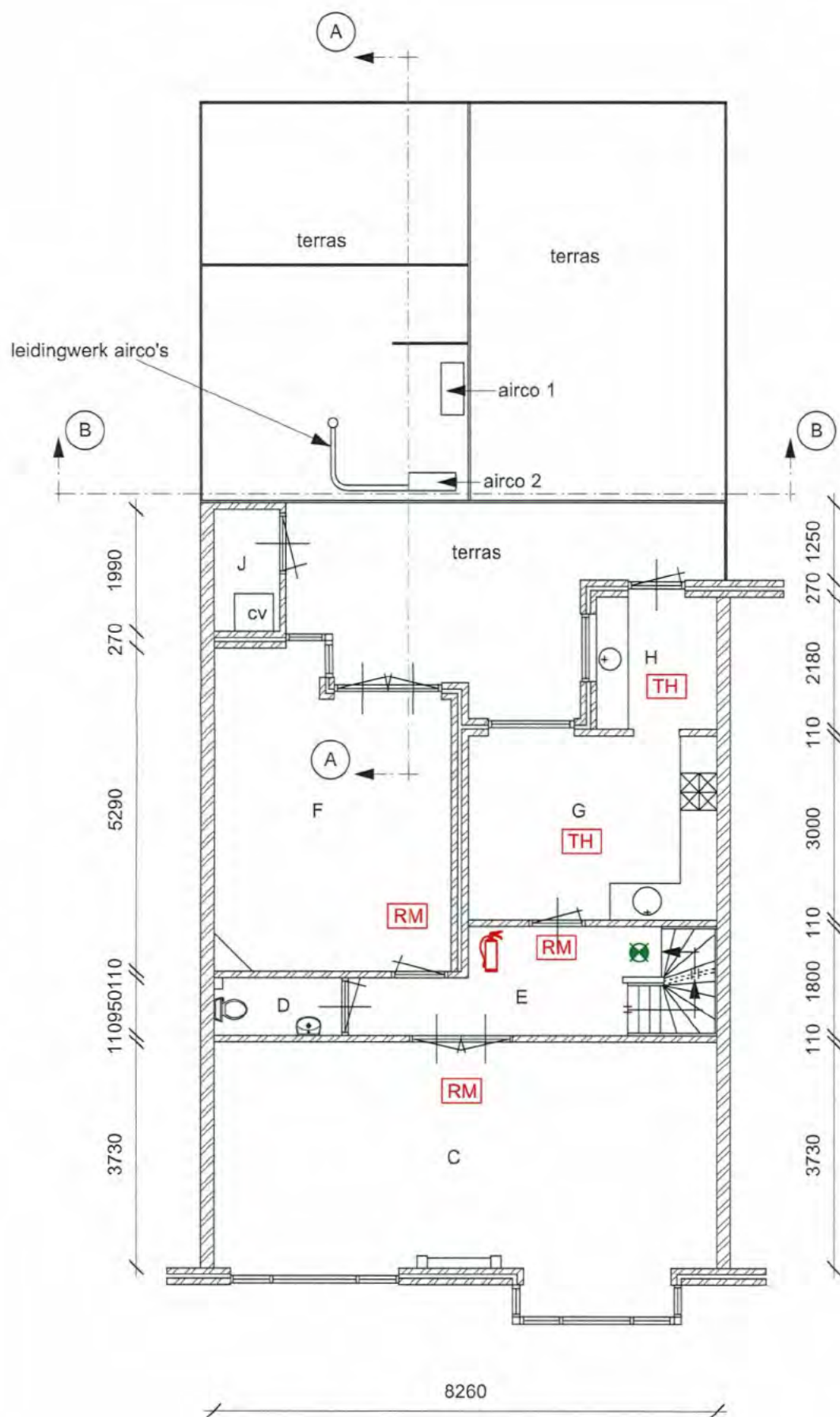
Totaalprijs van 1 stuks Mitsubishi split airconditioning systeem type wandmodel SRK20ZM-S/SRC20ZM-S, inclusief omschreven werkzaamheden:



DOORSNEDE B-B



DOORSNEDE A-A



EERSTE VERDIEPING

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 26 NOV. 2015

Nr. **WABO - 15-30105**

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



Burgemeester Reigerstraat 19 UTRECHT

Opdrachtgever: [REDACTED]

Plaats Airco's

Bouwkundig Adviesburo Buis

Schaal 1:100
Get d.d.: 16-10-2015, gew 30-10-15

Tekeningnummer BAB 150502-20
Maten in het werk controleren
Formaat A-3



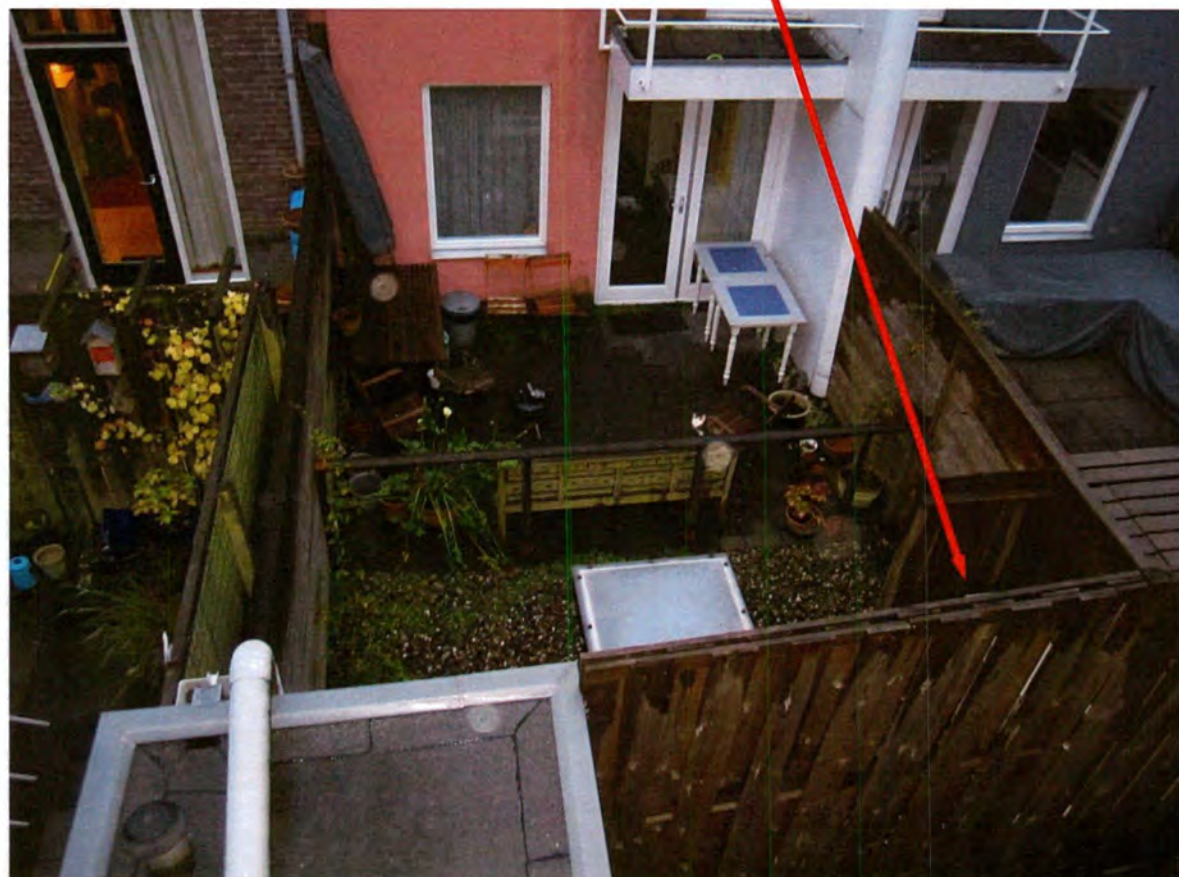
Bas Buis
Looijdijk 80
3732 VG De Bilt
(m) 06-54393220
(e) bas.buis@wxs.nl
(w) www.basbuis.nl



AIRCO 2

AIRCO 1

hier staan de airco's



AIRCO 2

AIRCO 1

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 26 NOV. 2015

Nr. NLWABO - 15 - 30105

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Burgemeester Reigerstraat 19 UTRECHT