

Stichting Mitros

t.a.v. [REDACTED]

Koningin Wilhelminalaan 9

3527 LA UTRECHT

Behandeld door [REDACTED]  
Doorkiesnummer 030 - 286 46 54  
E-mail [REDACTED]  
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken  
Leges € [REDACTED]

Geachte [REDACTED],



\* - B - H Z W A B O - 1 7 - 4 0 9 6 4 \*

Datum 12 februari 2018  
Ons kenmerk HZ\_WABO-17-40964  
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

**13 FEB. 2018**  
Verzonden  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de adressen Ebrodreef 7 -101, te Utrecht;. Deze aanvraag hebben wij op 22 december 2017 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ\_WABO-17-40964.

Ons besluit over uw aanvraag voor het transformeren van een bedrijfsruimte naar een woning in de plint ven een flatgebouw heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

### Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

### Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

### Publicatie

Op 2 januari 2018 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

### Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan door iedere belanghebbende tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

### Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar). Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

### Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: [www.utrecht.nl/bouwtoezicht](http://www.utrecht.nl/bouwtoezicht)

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [REDACTED]

### Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € [REDACTED]  
Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

**Heeft u vragen?**

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij [REDACTED]  
[REDACTED]

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs  
Hoofd Vergunningen



### **Aanhangsel**

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 12 februari 2018 aan Stichting Mitros voor het project het transformeren van een bedrijfsruimte naar een woning in de plint van een flatgebouw op het adres Ebrodreef 7 –101, te Utrecht;

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.

### **Activiteit Bouw**

#### **Constateringen**

- Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan "Overvecht-Noordelijke stadsrand".
- Uw aanvraag valt in gebied waarvoor een voorbereidingsbesluit in werking is getreden of een bestemmingsplan in ontwerp ter inzage is gelegd als bedoeld in artikel 3.3 van de Wabo.
- Op grond van artikel 3.3 van de Wabo is een aanhoudingsgrond aanwezig.

#### **Overwegingen**

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

#### **Besluit en motivering**

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.
- Op grond van artikel 3.3 van de Wabo zijn wij bevoegd om de aanhoudingsgrond te doorbreken. Voor dit besluit is van deze bevoegdheid gebruik gemaakt.

#### **Voorschriften**

##### Algemene Voorschriften

- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- U moet de start van de bouwwerkzaamheden tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: [www.utrecht.nl/bouwtoezicht](http://www.utrecht.nl/bouwtoezicht).
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en –tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.

- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

#### Voorschriften Bouwbesluit

##### *Voorschriften brandveiligheid*

#### **Activiteit Bouw**

Veiligheidsregio Utrecht Brandweer Preventie heeft de bouwaanvraag getoetst aan de regelgeving met betrekking tot brandveiligheid en vluchten van het Bouwbesluit 2012, de Regeling Bouwbesluit 2012 en de Utrechtse Bouwverordening.

Bij de toetsing van het plan is uitgegaan van:

- Woonfunctie
- Overige gebruiksfunctie

Bij de toetsing is uitgegaan van:

- Verbouw niveau

De aanvraag **voldoet** aan genoemde regelgeving **mits** voldaan wordt aan de onderstaande voorschriften. Voor de volledige tekst van de betreffende artikelen verwijs ik u naar het Bouwbesluit 2012, de Regeling Bouwbesluit 2012 en de Utrechtse Bouwverordening

Bij onderstaande voorschriften wordt steeds het wetsartikel dat van toepassing is genoemd. Vervolgens is de constatering beschreven en de maatregel die genomen kan worden om aan de voorwaarde te voldoen. Deze maatregel is een mogelijkheid om aan de voorwaarde te voldoen. Andere gelijkwaardige oplossingen kunnen ook voorgedragen worden. Deze moeten besproken worden met de Veiligheidsregio Utrecht Brandweer Preventie.

Productspecificaties zoals genoemd in een of meer van de onderstaande punten kan op basis van de MOR artikel 2.7 lid 3, tot 3 weken vóór uitvoering van desbetreffend onderdeel aangeleverd worden.

#### **BOUWBESLUIT 2012**

#### **Hoofdstuk 2 Technische bouw Voorschriften uit het oogpunt van veiligheid**

##### **Afdeling 2.10 Beperking van uitbreiding van brand**

**Voorschrift:** Artikel 2.84 van het Bouwbesluit 2012.

**Constatering:** Er is niet of onvoldoende aangetoond dat de WBDBO van scheidingen waarvoor een brand- of rookwerendheidseis geldt voldoet.

**Maatregel:** Van de op tekening aangegeven (indien van toepassing zijnde) wand-, kozijn-, deur-, gevel-, vloer-, en/of plafondconstructies met een brand- en/of rookwerendheidseis moeten testrapporten worden ingediend overeenkomstig de geldende NEN/NEN-EN.

**Maatregel:** De specificaties van de manier waarop doorvoeringen in een brand- en/of rookwerende scheiding worden afgewerkt, moeten worden ingediend overeenkomstig de geldende NEN/NEN-EN.



**Maatregel:** Van de toegepaste brandwerende kleppen, roosters en/of manchetten in de op tekening aangegeven wand-, vloer- en/of plafondconstructies met een brand- en/of rookwerendheidseis, moeten testrapporten worden ingediend overeenkomstig de geldende NEN/NEN-EN.

**Tevens gelden de volgende voorwaarden inzake de brandveiligheid:**

– De brandweer moet uitgenodigd worden voor de oplevering van het bouwwerk en de installaties.

#### *Voorschriften riolering*

##### **(leidingplan riolering en hemelwaterafvoeren BB 6.15 t/m 6.18)**

Het bestaande bouwwerk is voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater in de huidige situatie voorzien van (perceel-) aansluitingen op de openbare riolering.

Door de voorgenomen wijzigingen in, en het (toekomstig) gebruik van het bouwwerk vinden er aanpassingen en uitbreidingen plaats aan het bestaande leidingverloop voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater in het bouwwerk en/of op het perceel.

Ontwerp en aanleg van nieuw leidingwerk volgens NEN 3215/NTR 3216.

Een ondergrondse doorvoer door een uitwendige scheidingsconstructie moet, in tegenstelling tot de gegevens van de aanvraag, zoveel mogelijk haaks op/door de scheidingsconstructie worden gebracht. (dus niet: "Riool onder 45 graden naar buiten boren", volgens tekening PL-01)

Zettingsconstructies ter plaatse van de gevellijn zoals bedoeld in Bouwbesluit art. 6.18 lid 2 uitvoeren volgens het principe NTR 3216-2012 tabel 12.4 door middel van 1 of meerdere dubbele flexibele steekmoffen met het vermogen om hoekverdraaiingen op te vangen. ("Pendelstuk", rekening houden met een maximale zakking van < 100mm)

Het op bestaande gebouwriolering en/of perceel aansluitleidingen aansluiten van leidingwerk uitsluitend bedoeld voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater van de op de aanvraag betrekking hebbende bouwdelen is alleen toegestaan wanneer sprake is van aansluiting op een verzamelleiding van recht boven elkaar gelegen identieke woonfuncties en zoals bedoeld in artikel 4.1.3 van NEN 3215. Het aansluiten op een verzamelleiding van naast elkaar gelegen woonfuncties en/of de voor die verzamelleiding bedoelde perceel aansluitleiding is niet toegestaan.

In geval van het op grond van artikel 4.1.3 van NEN 3215 verplicht afzonderlijk naar buiten brengen van het leidingwerk voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater gelden op grond van art 6.18 lid 4a van het Bouwbesluit de navolgende bepalingen:

Plaats: voorzijde/straatzijde bouwwerk en tot op 50 cm haaks uit de grens van het erf,

Aanlegdiepte: 60 a 65 cm – maaiveld ter plaatse van de grens van het erf

Diameter: Ø 125 mm op, en ter plaatse van de grens van het erf,

Materiaal: PVC, klasse SN8 (klasse 34) in de kleur roodbruin RAL 8023.

Het leidingverloop van hemelwaterafvoeren blijft in stand, of moet in stand blijven.

**In geval van nieuwe aanleg van- en aansluiting op nieuwe of te wijzigen perceel aansluitleidingen van de openbare riolering:**

De aansluiting op de openbare riolering mag u niet zelf maken, tenzij de gemeente anders beslist. Dit geldt ook voor wijzigingen aan bestaande perceel aansluitleidingen.

Voor de aanleg van, en aansluiting op perceel aansluitleidingen van de openbare riolering moet minstens 6 weken voor aanvang van de werkzaamheden een aanvraag bij de gemeente Utrecht worden ingediend op het **Online loket** van de gemeente Utrecht: [www.utrecht.nl/rioolaansluiting/](http://www.utrecht.nl/rioolaansluiting/)

Meer informatie en Algemene voorwaarden voor rioolaansluitingen zijn te vinden op:  
[www.utrecht.nl/water](http://www.utrecht.nl/water)

**Kosten voor aanleg en aansluiting riolering:**

De kosten voor aanleg en aansluiting komen voor rekening van rechthebbende aanvrager van de aansluiting(en).

Bij (grootschalige) nieuwbouwprojecten worden in exploitatieovereenkomsten of in gronduitgifte- en koopovereenkomsten de kosten van de aanleg van riolering en van riool aansluitleidingen verhaald op de exploitant dan wel de erfpachter/koper.

U overlegt een afschrift van deze overeenkomst bij de aanvraag Rioolaansluiting.

Wanneer er geen sprake is van een exploitatie-, gronduitgifte of koopovereenkomst dan sluit de gemeente met u een individuele overeenkomst af waarin de kosten voor de aanleg en aansluiting staan. Voor het sluiten van de overeenkomst krijgt u een offerte. Nadat de aanleg en aansluiting zijn uitgevoerd ontvangt u een factuur.

**Aandachtspunten**

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoon: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
  - a) blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
  - b) de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
  - c) van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
  - d) de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
  - e) de vergunninghouder dit verzoekt.



Referentienummer Behoort bij besluit  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d.

13 FEB. 2018

Nr.

HZ WABO-17-40964

Namens Burgemeester en Wethouders

Hoofd Vergunningen

Formuliertijdsversie  
2017.02

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

Aanvraagnummer	3384695
Aanvraagnaam	Woning plint Ebrodreef
Uw referentiecode	359802
Ingediend op	22-12-2017
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het project betreft het transformeren van een bedrijfsruimte naar een woning in de plint van de flat. Voor de overigde werkzaamheden aan de flat is al een omgevingsvergunning verleend. Aanvraagnummer: 2469915 Aanvraagnaam: Renovatie flat Ebrodreef
Opmerking	Deze aanvraag voor het transformeren van een bedrijfsruimte naar woonruimte in de plint van de flat aan de Ebrodreef is nagenoeg gelijk aan reeds ingediende en in behandeling zijnde aanvraag voor het transformeren van bedrijfsruimten naar woningen in de plint van de naastgelegen flat aan de Taagdreef. Deze aanvraag wordt behandeld door de heer Den Teuling.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Website:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Contactpersoon:	VTH Vergunningen



## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Formuliertersie  
2017.02

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Utrecht
Kadastrale sectie	H
Kadastraal perceelnummer	1567
Bouwplannaam	Renovatie flat Ebrodreef
Bouwnummer	Ebrodreef 7-101
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

# Bouwen

## Overige veranderingen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☒ Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaande bedrijfsruimte wordt getransformeerd tot woning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Bedrijfsruimten

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

70



Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

55

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Gelijk aan reeds vergund

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
359802-doc_OLO_20-1-2-2017_pdf	359802-doc_OLO_20-12-2017.pdf	Anders	2017-12-22	In behandeling
359802-AB-41_O-LO_20--12-2017_pdf	359802-AB-41_O-LO_20--12-2017.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-12-22	In behandeling
359802-AB-42_O-LO_20--12-2017_pdf	359802-AB-42_O-LO_20--12-2017.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-12-22	In behandeling
359802-AB-43_O-LO_20--12-2017_pdf	359802-AB-43_O-LO_20--12-2017.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-12-22	In behandeling
359802-AB-44_O-LO_20--12-2017_pdf	359802-AB-44_O-LO_20--12-2017.pdf	Anders	2017-12-22	In behandeling
CEVESIN_VO_plintwoning_22-11-2017_pdf	CEVESIN_VO_plintwoning_22-11--2017.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2017-12-22	In behandeling
Con_sparing_vloer_T-aagdreef_pdf	Con_sparing_vloer_Taagdreef.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-12-22	In behandeling

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d.

13 FEB. 2018

Nr.

**NZ WABO-17-40964**

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen

projectnummer 359802  
 opdrachtgever Nieuw Utrechts Peil  
 project Renovatie flat Ebrodreef  
 onderwerp Documentenlijst aanvraag omgevingsvergunning woningen begane grond  
 kenmerk  
 datum 20 december 2017  
 datum gewijzigd



op ten noort blijdenstein  
 ARCHITECTEN EN ADVISEURS

## Documentenlijst aanvraag omgevingsvergunning

Bladnr.	Datum	Onderwerp	Schaal	Wijz.	Filenaam	Wijz. Datum	Tek.	Formaat	Opmerkingen
AB-41	20-12-2017	<b>Bestaande situatie</b> Plattegronden, gevels en doorsneden bestaand	1:200				MBG	A1	ONB
AB-42	20-12-2017	<b>Nieuwe situatie</b> Plattegronden, gevels en doorsneden nieuw	1:200				MBG	A1	ONB
AB-43	20-12-2017	Plattegronden, gevels en doorsneden nieuw	1:100				MBG	A1	ONB
AB-44	20-12-2017	Bouwbesluitberekeningen	1:100				MBG	A3	ONB
PL-01	22-11-2017	Voorontwerp installaties plintwoningen	1:50				R.S.	A3	Cevesin
17.134	11-2017	Constructieberekening sparing begane grond	1:20				DMGS	A4	Boerkoel

Behoort bij besluit van  
 Burgemeester en Wethouders  
 van Utrecht

d.d.

13 FEB. 2018

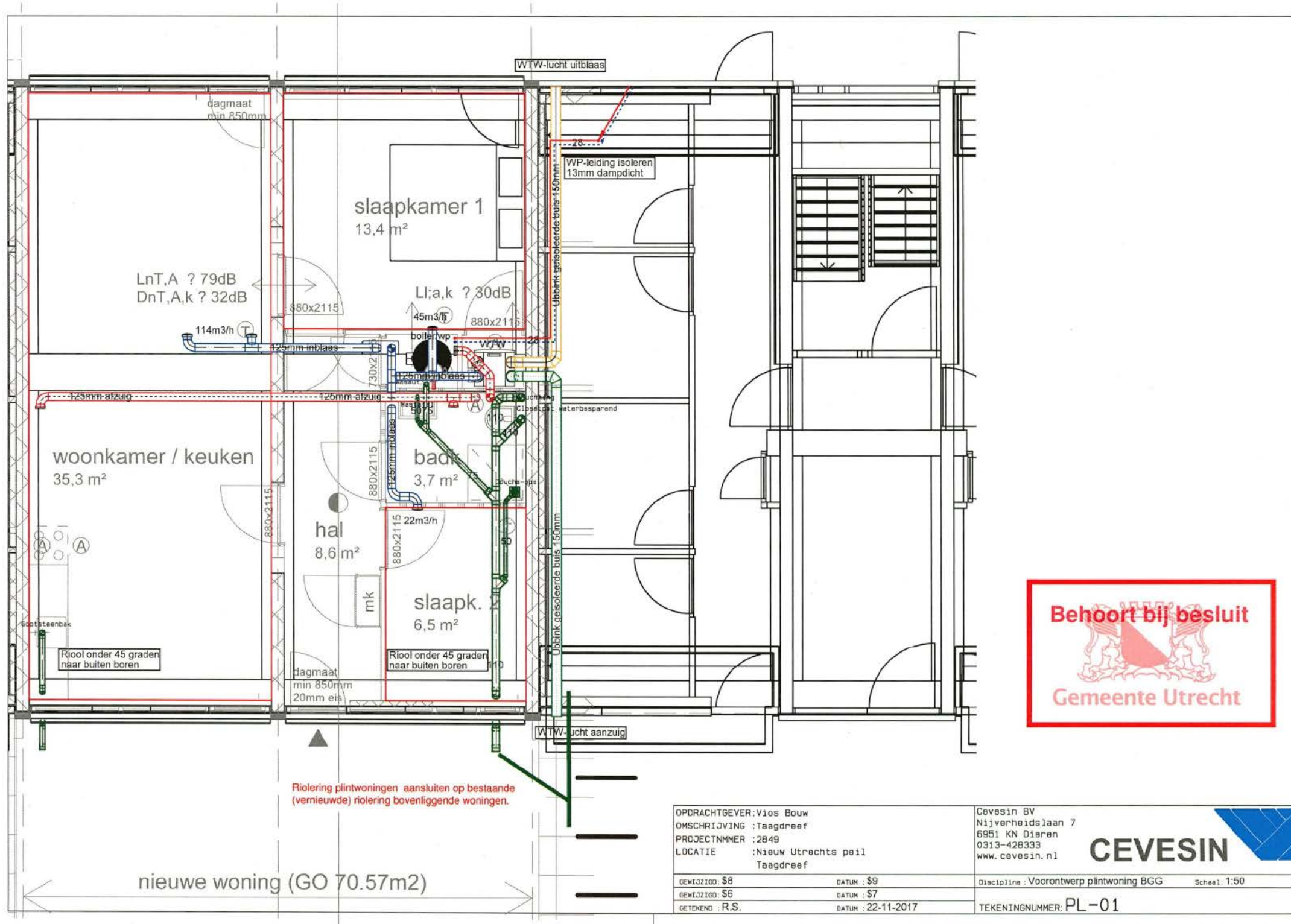
Nr.

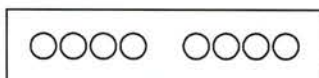
HZ WABO-17-40964

Namens Burgemeester en Wethouders  
 Hoofd Vergunningen









OPDRACHTGEVER: Vios Bouw  
OMSCHRIJVING : Taagdreef  
PROJECTNUMMER : 2849  
LOCATIE : Nieuw Utrechts peil  
Taagdreef

Cevesin BV  
Nijverheidslaan 7  
6951 KN Dieren  
0313-428333  
www.cevesin.nl

**CEVESIN**

GEWIJZIGD: \$8 DATUM : \$9  
GEWIJZIGD: \$6 DATUM : \$7  
GETEKEND : R.S. DATUM : 22-11-2017

Discipline : Voorontwerp plintwoning DAK Schaal: 1:50

TEKENINGNUMMER: PL-02





**op ten noort blijdenstein**

ARCHITECTEN EN ADVISEURS

Lid BNA / NLingenieurs  
Lunettenbaan 51  
Postbus 4020  
3502 HA Utrecht  
T 030 750.9.750  
F 030 750.9.751  
www.onb.nl  
info@onb.nl

#### Opdrachtgever

Nieuw Utrechts Peil

#### Project

Mitros flatmettoekomst | Ebrodreef te Utrecht

#### Gebouwdeel

#### Fase

13. Bouwaanvraag - blok 1 plintwoning

#### Onderwerp

Bouwbesluitberekeningen

#### Schaal

1:100

#### Formaat

A3 (420 x 297 mm)

#### Getekend

MBG

#### Datum

20-12-2017

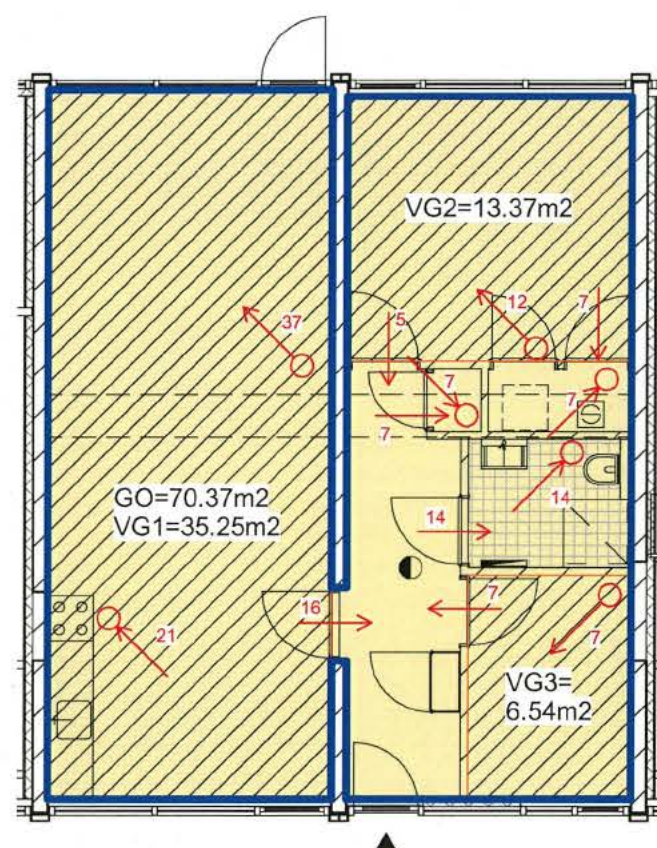
#### Datum gewijzigd

#### Projectnummer

359802

#### Bladnummer

AB-44



#### Functie - woonfunctie

GO = 70.37m<sup>2</sup>  
VG = 55.16m<sup>2</sup> (78%)

#### Verblijfsgebied en verblijfsruimte

Voor bestaande bouw is de vereiste hoogte voor een verblijfsgebied en verblijfsruimte ten minste 2.1m, hieraan wordt ruimschoots voldaan.

#### Equivalente daglichtoppervlakte

Alle verblijfsgebieden (verblijfsruimten) grenzen aan een "royale" daglichtopening. Verondersteld mag worden dat er hier ruimschoots wordt voldaan aan de gestelde daglichteis van 10% equivalente daglichtoppervlakte.

#### Luchtverversing

Vereiste capaciteit voor een verblijfsgebied is 0.9dm<sup>3</sup>/s/m<sup>2</sup> met een minimum van 7.0dm<sup>3</sup>/s/m<sup>2</sup>. 50% verse lucht dient minimaal per verblijfsgebied van buiten te worden aangevoerd.

VG3 = 6.54 m<sup>2</sup> x 0.9 = 5.9 dm<sup>3</sup> vereist 7.0dm<sup>3</sup>  
VG2 = 13.37m<sup>2</sup> x 0.9 = 12.0dm<sup>3</sup>  
VG1 = 35.25m<sup>2</sup> x 0.9 = 31.7dm<sup>3</sup>

#### Balans

Ruimte	Toevoer	Afvoer	Overstroom
VG3	7.0dm <sup>3</sup>		7.0dm <sup>3</sup>
VG2	12.0dm <sup>3</sup>		12.0dm <sup>3</sup>
Badkamer		14.0dm <sup>3</sup>	5.0dm <sup>3</sup>
Toilet		7.0dm <sup>3</sup>	-2.0dm <sup>3</sup>
wa-berging		7.0dm <sup>3</sup>	-9.0dm <sup>3</sup>
installatier.		7.0dm <sup>3</sup>	-16.0dm <sup>3</sup>
VG1-kookt.	37.0dm <sup>3</sup>	21.0dm <sup>3</sup>	0.0dm <sup>3</sup>

#### Spuivoorziening

Alle verblijfsgebieden (verblijfsruimten) hebben een "royaal" te openen deel. Tevens zijn deze openingen verdeeld over twee niet aan elkaar grenzende gevels. Verondersteld mag worden dat hiermee wordt voldaan aan de gestelde eis voor spuiventilatie.

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d.

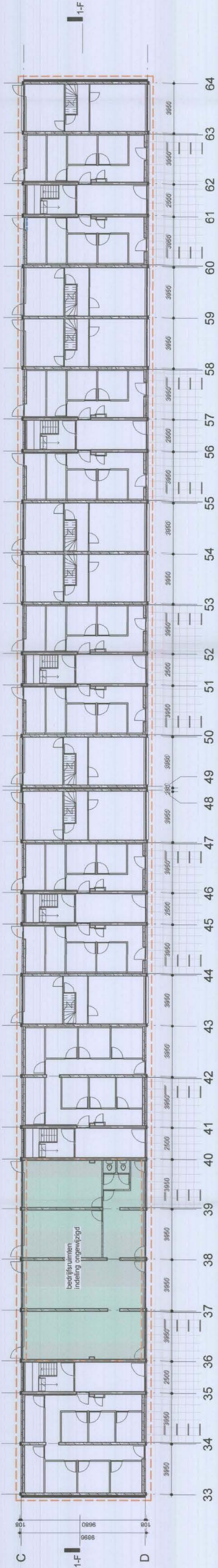
13 FEB. 2018

Nr.

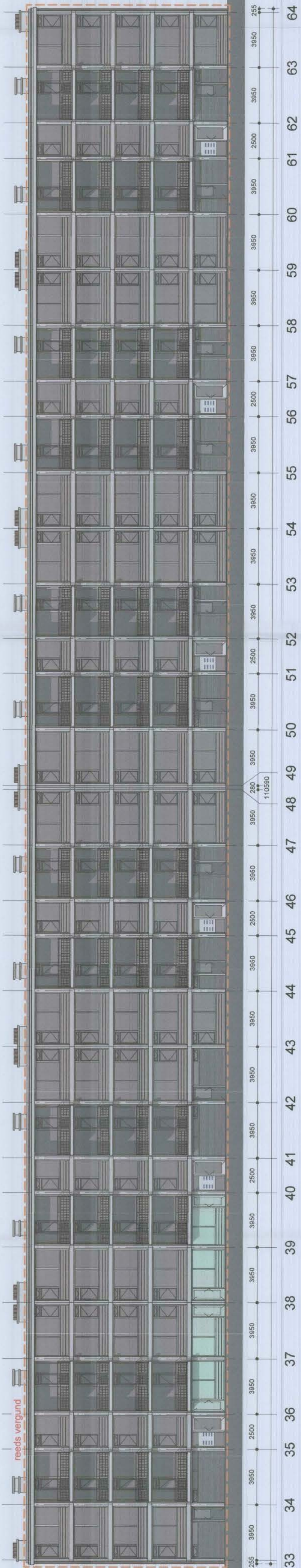
HZ WABO-17 - 40964

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen

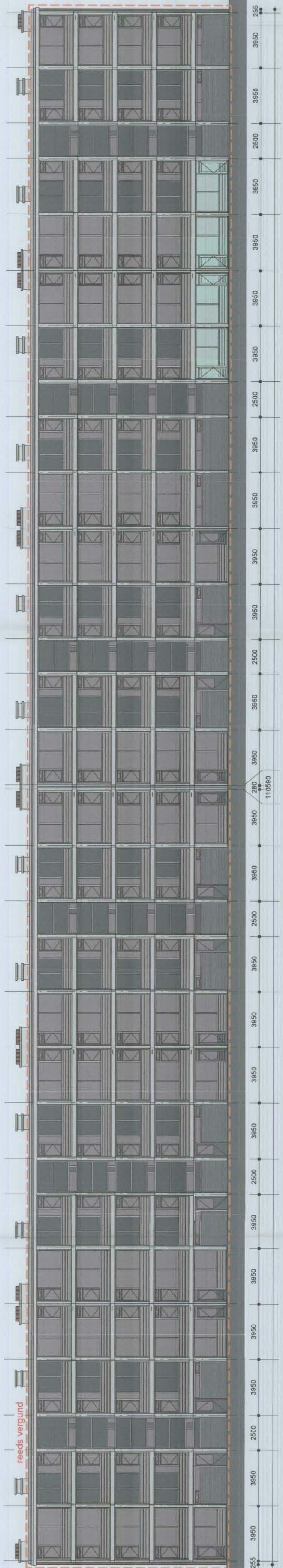




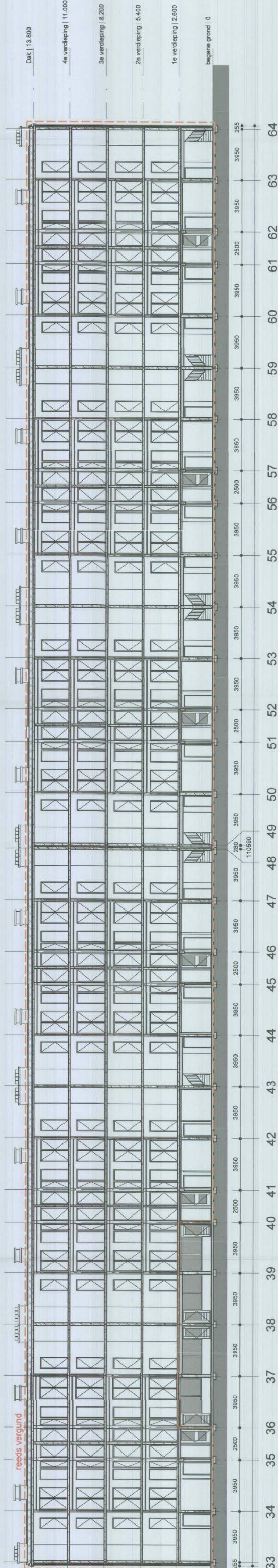
Begane grond bestaande situatie



Voorgevel bestaande situatie



Achtergevel bestaande situatie



Doorsnede F-F



Voor de in groen gearceerde gebieden wordt een omgevingsvergunning aangevraagd.

Voor de overige gebouwdelen is de omgevingsvergunning reeds verleend.

Aanraagnummer: 2469915

Aanraagnaam: Renovatie flat Ebrodreef

op ten noort blijdenstein  
ARCHITECTEN EN ADVISEURS



Lid BNA / NLingenieurs  
Lunettenbaan 51  
Postbus 4020  
3502 HA Utrecht  
T 030 750 9 750  
F 030 750 9 751  
www.onb.nl  
info@onb.nl

Ondrachtinger  
Nieuw Utrecht's Peil

Project  
Mitros flatmettoekomst | Ebrodreef te Utrecht

Gebouwddeel

Fase  
13. Bouwaanvraag - blok 1 plintwoning

Onderwerp  
Plattegronden, gevels en doorsn. betaand

Schaal  
1:200

Formaat  
A1 (841 x 594 mm)

Gekend  
M&G

Datum  
20-12-2017

Datum gewijzigd

Projectnummer

359802

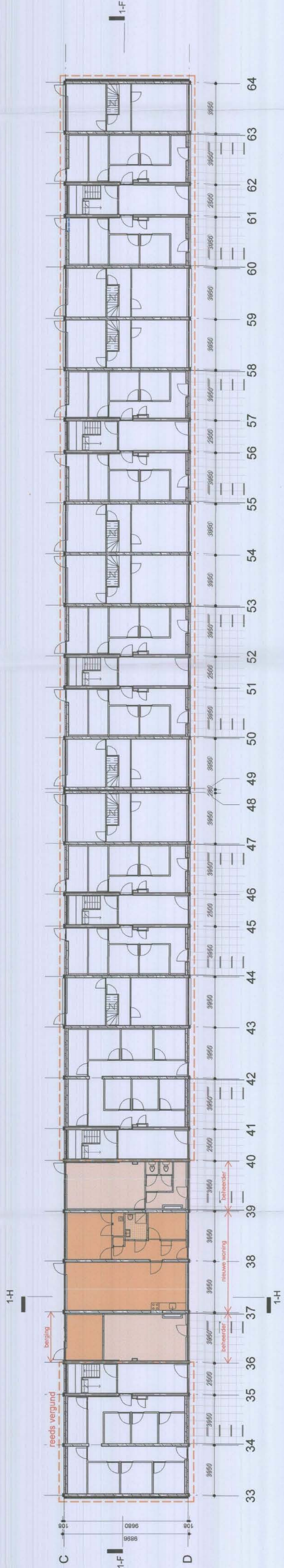
Bladnummer

AB-41

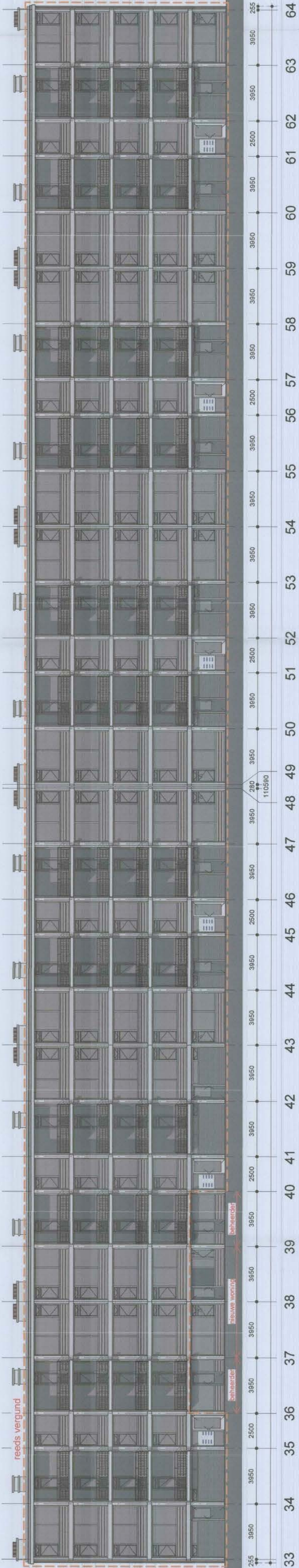




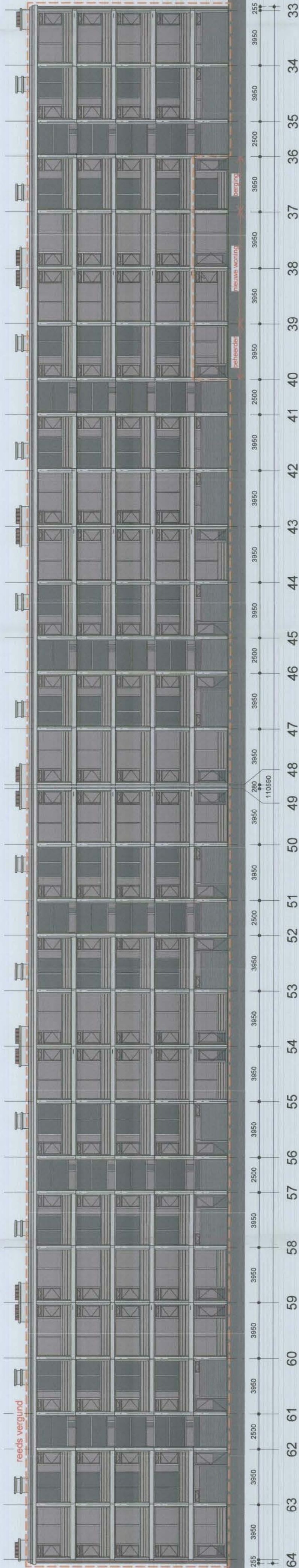




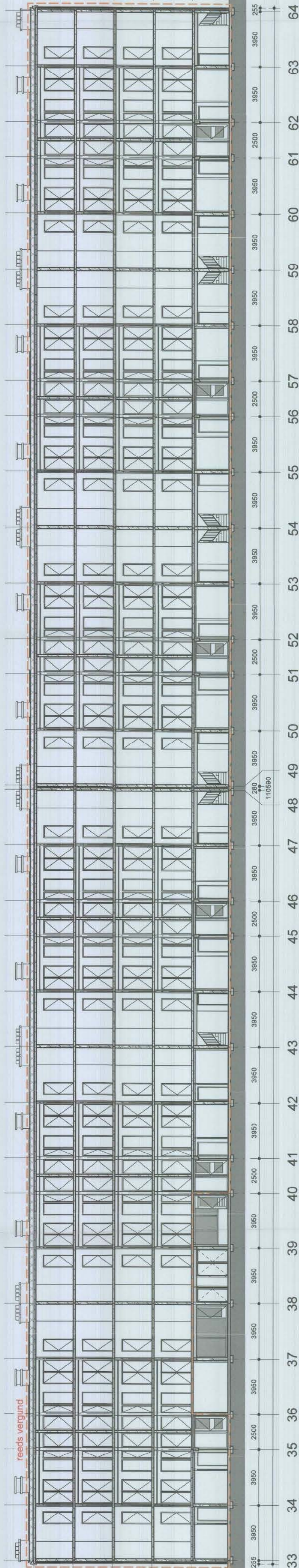
Begane grond nieuwe situatie



Voorgevel nieuwe situatie



Achtergevel nieuwe situatie



Doorsnede F-F

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht  
d.d. 13 FEB. 2018  
Nr. ~~WV 2018-17~~ - 40964  
Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen



op ten noort blijdenstein  
ARCHITECTEN EN ADVISEURS



Lid BNA / Ningenieurs  
Lunettenbaan 51  
Postbus 4020  
3502 HA Utrecht  
T 030 750.9.750  
F 030 750.9.751  
www.onb.nl  
info@onb.nl

Opmachtgever  
Nieuw Utrechtse Pail

Project  
Mitros flatmetoekomst | Ibrodreefte  
Utrecht

Gebouwddeel

Fase  
13. Bouwplanvraag - blok 1, plintwoning

Onderwerp  
Plattegronden, gevels en doorsnede nieuw

Schaal  
1:200

Formaat  
A1 (841 x 594 mm)

Getekend  
M.B.G.

Datum  
20-12-2017

Datum gewijzigd

Projectnummer  
359802  
Bladnummer  
AB-42