

Adres	Grond-monster-code	Boring-nummers	Traject (m -mv)	Bodemsoort en zintuiglijke waarnemingen	Uitgevoerde analyses	> AW [mg/kg ds]	> T [mg/kg ds]	> I [mg/kg ds]
Bolstraat 2	B2_m1	B2-3	0,2 - 0,5	Klei, zwak aardewerk-, baksteen- en betonhoudend	Standaardpakket grond + arseen	Zink Kwik Lood (210) PAK	-	-
	B2_m2	B2-1	0,2 - 0,5		Pakket lood	-	Lood (340)	-
	B2_m3	B2-2	0,5 - 1,0		Pakket lood	Lood (140)	-	-
Bolstraat 4	B4_m1	B4-2	0,0 - 0,5	Klei, sporen baksteen, sporen beton	Standaardpakket grond + arseen	Nikkel Koper Cadmium Kwik PAK	Zink	Lood (470)
	B4_m2	B4-1	0,0 - 0,5		Pakket lood	-	-	Lood (490)
	B4_m3	B4-3	0,5 - 1,0	Klei	Pakket lood	-	Lood (340)	-
Bolstraat 10	B10L_m1	B10L-1	0,0 - 0,5	Klei	Standaardpakket grond + arseen	Nikkel Zink Lood (72)	-	-
	B10L_m2	B10L-3	0,0 - 0,5		Pakket lood	-	-	Lood (570)
	B10L_m3	B10L-2	0,5 - 1,0		Pakket lood	Lood (110)	-	-
Bolstraat 10A	B10_m1	B10-2	0,0 - 0,5	Klei, sporen baksteen, sporen beton	Standaardpakket grond + arseen	Kwik Lood (86)	-	-
	B10_m2	B10-1	0,0 - 0,5		Pakket lood	Lood (190)	-	-
	B10_m3	B10-3	0,5 - 1,0	Klei	Pakket lood	Lood (100)	-	-
Bolstraat 12	B12_m1	B12-3	0,0 - 0,5	Klei	Standaardpakket grond + arseen	Koper Zink Cadmium Kwik	PAK	Lood (560)
	B12_m2	B12-2	0,0 - 0,5		Pakket lood	-	-	Lood (440)
	B12_m3	B12-1	0,5 - 1,0		Pakket lood	-	Lood (380)	-

- > AW : gestandaardiseerd gehalte groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde (licht verontreinigd)
 > T : gestandaardiseerd gehalte groter dan de tussenwaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (matig verontreinigd)
 > I : gestandaardiseerd gehalte groter dan de interventiewaarde (sterk verontreinigd)
 - : geen gestandaardiseerd gehalte boven de betreffende normwaarde

4.4 Interpretatie van de analyseresultaten bodemonderzoek

In deze paragraaf worden per onderzochte tuin de gegevens van het bodemonderzoek geïnterpreteerd.

Wagenstraat 3

In de bovengrond (klei, sporen baksteen, sporen beton, traject 0,0 - 0,5 m -mv) zijn licht tot matig verhoogde gehalten lood aangetoond. Daarnaast zijn licht verhoogde gehalten koper, zink, kwik en PAK aangetoond. In de zintuiglijk schone ondergrond (klei, traject 0,5 - 1,0 m -mv) is een matig verhoogd gehalte lood aangetoond.

Wagenstraat 4

In de bovengrond (klei, zwak aardewerk-, baksteen- en betonhoudend, traject 0,0 - 0,5 m -mv) zijn matig tot sterk verhoogde gehalten lood, een matig verhoogd gehalte zink en licht verhoogde gehalten koper, cadmium, kwik en PAK aangetoond. In de ondergrond (klei, zwak aardewerk-, baksteen- en betonhoudend, traject 0,5 - 1,0 m -mv) is een matig verhoogd gehalte lood aangetoond.

Wagenstraat 7

In de bovengrond (zand, sporen baksteen, sporen beton, traject 0,0 - 0,5 m -mv) zijn sterk verhoogde gehalten zink en lood aangetoond. Daarnaast zijn licht verhoogde gehalten kobalt, nikkel, koper, cadmium, kwik en PAK aangetoond. In de zintuiglijk schone ondergrond (klei, traject 0,5 - 1,0 m -mv) is een licht verhoogd gehalte lood aangetoond.

Wagenstraat 8

In de bovengrond (zand, sporen baksteen, sporen beton, traject 0,0 - 0,5 m -mv) zijn sterk verhoogde gehalten zink en lood aangetoond. Daarnaast zijn licht verhoogde gehalten kobalt, nikkel, koper, cadmium, kwik en PAK aangetoond. In de zintuiglijk schone ondergrond (klei, traject 0,5 - 1,0 m -mv) is een sterk verhoogd gehalte lood aangetoond.

Bolstraat 2

In de bovengrond (klei, zwak aardewerk-, baksteen- en betonhoudend, traject 0,2 - 0,5 m -mv) zijn licht tot matig verhoogde gehalten lood en licht verhoogde gehalten zink, kwik en PAK aangetoond. In de ondergrond (klei, zwak aardewerk-, baksteen- en betonhoudend, traject 0,5 - 1,0 m -mv) is een licht verhoogd gehalte lood aangetoond.

Bolstraat 4

In de bovengrond (klei, sporen baksteen, sporen beton, traject 0,0 - 0,5 m -mv) zijn sterk verhoogde gehalten lood, een matig verhoogd gehalte zink en licht verhoogde gehalten nikkel, koper, cadmium, kwik en PAK aangetoond. In de zintuiglijk schone ondergrond (klei, traject 0,5 - 1,0 m -mv) is een matig verhoogd gehalte lood aangetoond.

Bolstraat 10

In de zintuiglijk schone bovengrond (klei, traject 0,0 - 0,5 m -mv) zijn licht tot sterk verhoogde gehalten lood en licht verhoogde gehalten nikkel en zink aangetoond. In de zintuiglijk schone ondergrond (0,5 - 1,0 m -mv) is een licht verhoogd gehalte lood aangetoond.

Bolstraat 10A

In de bovengrond (klei, sporen baksteen, sporen beton, traject 0,0 - 0,5 m -mv) zijn licht verhoogde gehalten kwik en lood aangetoond. In de zintuiglijk schone ondergrond (klei, 0,5 - 1,0 m -mv) is een licht verhoogd gehalte lood aangetoond.

Bolstraat 12

In de zintuiglijk schone bovengrond (klei, traject 0,0 - 0,5 m -mv) zijn sterk verhoogde gehalten lood, een matig verhoogd gehalte PAK en licht verhoogde gehalten koper, zink, cadmium en kwik aangetoond. In de zintuiglijk schone ondergrond (0,5 - 1,0 m -mv) is een matig verhoogd gehalte lood aangetoond.

5 Risicobeoordeling

5.1 Opzet risicobeoordeling

In de Wet bodembescherming wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging wanneer er sprake is van meer dan 25 m³ aan sterk verontreinigde grond. Bij lood is dit het geval wanneer het gecorrigeerde gehalte hoger is dan 530 milligram per kilogram droge stof (mg/kg ds). Het vaststellen van de omvang van een geval van ernstige bodemverontreiniging is bij een diffuus voorkomende stof als lood erg lastig. Voor dit onderzoek wordt aangenomen dat sprake is van een diffuus geval van ernstige bodemverontreiniging waar de gehalten aan lood plaatselijk de interventiewaarde overschrijden. Of bij een geval van ernstige bodemverontreiniging een spoedeisende sanering noodzakelijk is, wordt bepaald door de aanwezige risico's. Deze risico's hangen af van de betreffende stof, de mogelijke blootstelling hieraan en de aard van het bedreigde object.

Humane risico's

De door het RIVM beheerde Risico Toolbox Bodem, specifiek de tool Sanscrit (versie 2.7.0), gebruikt recent wetenschappelijk onderzoek om deze risico's te bepalen. Voor de humane risico's wordt gekeken naar zo veel mogelijk van invloed zijnde parameters als gemeten gehalte relevante stof, het bodemgebruik, consumptie uit eigen tuin en relevante orale beschikbaarheid. Hierbij wordt uitgegaan van het gemiddelde gehalte van de bovengrond binnen een geval van ernstige bodemverontreiniging. Er is sprake van onaanvaardbare risico's voor de mens indien bij het huidige of voorgenomen gebruik van de locatie een situatie bestaat waarbij:

- chronische negatieve gezondheidseffecten kunnen optreden;
- acute negatieve gezondheidseffecten kunnen optreden.

Bij de toetsing in Sanscrit blijkt dat variabele parameters in de risicobeoordeling niet van invloed zijn op lood. De diepte waarin de stof voorkomt is voor niet vluchtige stoffen niet relevant en voor metalen is het gehalte aan organische stof niet van invloed op de toetsing. Hieruit volgt dat het ingevoerde gemiddelde gemeten gehalte van lood in de bovengrond wordt getoetst aan een vaste waarde van 545 mg/kg ds. De toetsing is opgenomen in tabel 6. Een uitgebreide Sanscrit-toetsing met de gebruikte waarde is ook opgenomen in bijlage 5. Hierbij is uitgegaan van het gebruik 'wonen met tuin' met een relevante orale beschikbaarheid van 74% en een consumptie uit eigen tuin van 10%. Deze parameters zijn voor vergelijkbare onderzoeken naar lood in achtertuinen in Utrecht aangeleverd door de gemeente en ook in de voorgaande onderzoeken van Antea Group gebruikt.

Ecologische risico's

Er is sprake van onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem indien bij het huidige of voorgenomen gebruik van de locatie een situatie bestaat waarbij:

- de biodiversiteit kan worden aangetast (bescherming van soorten);
- kringloopfuncties kunnen worden verstoord (bescherming van processen);
- bio-accumulatie en doorvergiftiging kan plaatsvinden.

De Wagenstraat en de Bolstraat zijn onderdeel van het oudstedelijk gebied dat zich in de bebouwde kom van Utrecht bevindt. De ecologische functie van kleine achtertuinen in de stad is zeer beperkt. Factoren als biodiversiteit, kringloopfuncties en accumulatie zullen in de stad nauwelijks een rol spelen. Daarnaast is de doelstelling van voorliggend onderzoek het in kaart brengen van de humane risico's voor tuinen in de Wagenstraat en de Bolstraat en advies voor eventueel verder onderzoek of sanering. Sanering alleen op basis van ecologische risico's wordt niet kostenefficiënt geacht.

Verspreidingsrisico's

Er is sprake van onaanvaardbare risico's van verspreiding van een verontreiniging wanneer:

- het gebruik van de bodem door mens of ecosysteem wordt bedreigd door de verspreiding van een verontreiniging in het grondwater waardoor kwetsbare objecten hinder ondervinden;
- de verspreiding van de ernstige grondwaterverontreiniging meer dan 1.000 m³ per jaar bedraagt;
- er sprake is van een onbeheersbare situatie, dat wil zeggen indien:
 - er een drijf laag aanwezig is die door activiteiten en processen in de bodem kan verplaatsen en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden;
 - er een zak laag aanwezig is die door activiteiten en processen in de bodem kan verplaatsen en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden;
 - de verspreiding heeft geleid tot een grote grondwaterverontreiniging en de verspreiding vindt nog steeds plaats.

Lood is, net als andere zware metalen, een immobiele stof die niet of nauwelijks door het grondwater wordt verspreid en zich goed hecht aan de bodem. Derhalve wordt gesteld dat, op basis van de hierboven geschetste situaties, geen onaanvaardbaar risico op verspreiding aanwezig is.

Risicoboordeling overige sterk verhoogde gehalten

Plaatselijk zijn naast lood ook sterk verhoogde gehalten zink aangetoond. In alle gevallen is lood hierbij de maatgevende parameter die het meest bepalend is voor de eventuele risico's. De waarden waarbij sprake is van een humaan risico is voor zink is volgens Sanscrit circa 50 keer hoger dan voor lood.

5.2 Resultaten risicoboordeling

In tabel 6 zijn zowel de individuele monsters als de gemiddelde gehalten aan lood in de bovengrond getoetst aan de interventiewaarde uit de Circulaire Bodemsanering (2013). De toetsing voor humane risico's met behulp van Sanscrit is uitgevoerd door de gemiddelde waarde van het gemeten gehalten aan lood in de bovengrond (0,0 - 0,5 m -mv) te toetsen aan de normwaarde voor humane risico's (545 mg/kg ds).

tabel 6: resultaten toetsing Wbb en Sanscrit risicoboordeling (op basis van gemeten gehalten)

Adres	Lood BG gemiddeld (mg/kg ds)	Individueel monster Lood > Interventiewaarde	BG gemiddeld Lood > Interventiewaarde	Humaan risico lood in BG
Wagenstraat 3	146	nee	nee	nee
Wagenstraat 4	375	ja	nee	nee
Wagenstraat 7	765	ja	ja	ja
Wagenstraat 8	510	ja	nee	nee
Bolstraat 2	275	nee	nee	nee
Bolstraat 4	480	ja	nee	nee
Bolstraat 10	321	ja	nee	nee
Bolstraat 10A	138	nee	nee	nee
Bolstraat 12	500	ja	nee	nee

BG : bovengrond (0,0 - 0,5 m -mv)

OG : ondergrond (0,5 - 1,0 m -mv)

6 Conclusies en aanbevelingen

6.1 Conclusies

Met dit bodemonderzoek is de huidige bodemkwaliteit van tien achtertuinten gelegen aan de Wagenstraat en de Bolstraat in Utrecht vastgelegd.

In zes van de tien tuinen is in individuele monsters sprake van een interventiewaarde overschrijding met lood. Het betreft hier Wagenstraat 4, 7 en 8 en Bolstraat 4, 10 en 12. In de verspreiding van de verontreiniging is geen duidelijke geografische spreiding te ontdekken. In twee van de tien gevallen is er ook sprake van een interventiewaardeoverschrijding met zink. Het betreft hier Wagenstraat 7 en 8. Uit de risicobeoordeling blijkt dat in de tuin aan Wagenstraat 7 sprake is van onaanvaardbare humane risico's op basis van het gehalte lood.

In de eerder uitgevoerde onderzoeken aan de Wagenstraat en de Bloemstraat zijn in de binnentuinen van dit wooncomplex heterogeen verdeeld interventiewaarde overschrijdingen aangetroffen. Geconcludeerd wordt dat er sprake is van diffuse verontreiniging met lood in gehalten tot boven de interventiewaarde.

6.2 Aanbevelingen

In de tuin aan Wagenstraat 7 is een ernstige bodemverontreiniging aangetroffen, onderdeel van een grotere diffuse verontreiniging. Uit de risicobeoordeling blijkt dat mogelijk sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens. De uiteindelijke beoordeling hiervan is aan het bevoegd gezag Wbb.

Wij adviseren om op de locatie Wagenstraat 7 een bodemsanering uit te voeren waarbij de aanwezige risico's voor de mens worden gesaneerd.

Er mag niet zonder toestemming van het bevoegd gezag in de sterk verontreinigde grond worden gegraven. Bij saneringswerkzaamheden in verontreinigde grond geldt de Kwalibo-regeling uit het Besluit bodemkwaliteit. De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden door een BRL SIKB 7000 gecertificeerde aannemer, onder begeleiding van een BRL SIKB 6000 gecertificeerde milieukundige begeleider.

Arbo en veiligheid

Bij werkzaamheden in verontreinigde bodem kunnen arbeidsrisico's, waaronder mogelijke blootstelling aan gevaarlijke stoffen, optreden. De CROW-publicatie 400 "werken in en met verontreinigde bodem" is hierbij als leidraad te gebruiken. De richtlijn is gericht op risicogestuurd werken met verontreinigd grond en grondwater, waarbij een verschil wordt gemaakt tussen het werken met vluchtige en niet-vluchtige stoffen. De definitieve veiligheidsklasse en de bijhorende beheersmaatregelen worden door een deskundige vastgesteld en zijn afgestemd op de locatiespecifieke omstandigheden (maatwerk).

Bijlage

1 Tekeningen

Bijlage

1.1 Topografische ligging

Aantal pagina's: 1



LEGENDA



Ligging locatie

Bron: © Google Maps



www.bkingenieurs.nl

asbest
civiel&sport
opleidingen
arbo & veiligheid
milieuadvies
bodem
professionals
geluid & trillingen
caribbean
bouw fysica
certijn vastgoed-
beheer
projectmanagement
duurzaamheid
maritiem

PROJECTOMSCHRIJVING

Wagenstraat en Bolstraat te Utrecht

TEKENINGOMSCHRIJVING

Topografische ligging (deze kaart is noordgericht)

OPDRACHTGEVER

Gemeente Utrecht

PROJECTNUMMER

183558

BIJLAGENUMMER

1.1

DATUM

19-2-2019

GETEKEND



GECONTROLEERD



FORMAAT

A4

STATUS

Definitief

SCHAAL

nvt

BLAD

1 van 1

Bijlage

1.2 Overzichtstekening

Schaal 1 : 200



LEGENDA

--- grens onderzoekslocatie

--- grens perceel

■ bebouwing

■ tuinen met een lichte verontreiniging

■ tuinen met een sterke verontreiniging

■ tuinen met een ernstige verontreiniging met een noodzaak tot sanering

■ tuinen met een sterke verontreiniging op basis van onderzoek Antea Group 417383 van 25 juli en 26 november 2018

■ tuinen met een sterke verontreiniging met een noodzaak tot sanering op basis van onderzoek Antea Group 417383 van 25 juli en 26 november 2018

○ fotolocatie

● boring

● boring verkennend onderzoek Wagenstraat op basis van onderzoek BK Ingenieurs 182276 van 2 oktober 2018

● peilbuis verkennend onderzoek Wagenstraat op basis van onderzoek BK Ingenieurs 182276 van 2 oktober 2018

● boring basis van onderzoek Antea Group 417383 van 26 november 2018

● peilbuis basis van onderzoek Antea Group 417383 van 26 november 2018

● overschrijding interventiewaarde basis van onderzoek Antea Group 417383 van 26 november 2018

■ tegels

■ hout

■ onverhard

■ klinkers



PROJECTOMSCHRIJVING
Wagenstraat/Bolstraat te Utrecht

TEKENINGOMSCHRIJVING
OVERZICHTSTEKENING
verontreinigingssituatie

OPDRACHTGEVER
Gemeente Utrecht

PROJECTNUMMER
183558

GETEKEND
[Signature]

GECONTROLEERD
[Signature]

GEAUTORISEERD
[Signature]

ONDERDEEL
_MD_901

FORMAAT
A1

SCHAAL
1:200

DATUM
20-03-2019

STATUS
DEFINITIEF

BLAD
01 van 01

T 088 321 25 20 www.bkingenieurs.nl info@bkingenieurs.nl

Bijlage

1.3 Locatiefoto's

Aantal pagina's: 3

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto's onderzoekslocatie

Omschrijving:	Wagenstraat en Bolstraat te Utrecht		
Type:	Nader onderzoek, VKB 2001	Project:	183558
Opdrachtgever:	Gemeente Utrecht	Datum:	19-feb-2019
Projectleider:	■■■■■	Bijlage:	1.3

Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto's onderzoekslocatie

Omschrijving:	Wagenstraat en Bolstraat te Utrecht		
Type:	Nader onderzoek, VKB 2001	Project:	183558
Opdrachtgever:	Gemeente Utrecht	Datum:	19-feb-2019
Projectleider:	■■■■	Bijlage:	1.3

Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto's onderzoekslocatie

Omschrijving:	Wagenstraat en Bolstraat te Utrecht		
Type:	Nader onderzoek, VKB 2001	Project:	183558
Opdrachtgever:	Gemeente Utrecht	Datum:	19-feb-2019
Projectleider:	■■■■■	Bijlage:	1.3

Bijlage

2 Boorprofielen

Aantal pagina's: 5 (incl. legenda)

Meetpunt: W2-1

datum: 19-11-2018

veldwerker: [REDACTED]

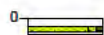


0
8
Klinker
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
Edelmanboor
Edelmanboor, Gestagneerd op puin oid

Meetpunt: W2-2

datum: 19-11-2018

veldwerker: [REDACTED]



0
8
Klinker
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
Edelmanboor
Edelmanboor, Gestagneerd op puin oid

Meetpunt: W2-3

datum: 19-11-2018

veldwerker: [REDACTED]

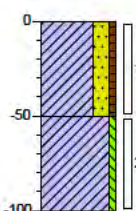


0
8
Klinker
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
Edelmanboor
Edelmanboor, Gestagneerd op puin oid

Meetpunt: W3-1

datum: 17-1-2019

veldwerker: [REDACTED]

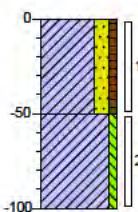


0
50
100
Klei, sterk zandig, zwak humeus, sporen
beton, sporen baksteen, geen olie-water
reactie, donker bruingrijs, Edelmanboor
Klei, zwak siltig, geen olie-water reactie,
neutraalgrijs, Edelmanboor

Meetpunt: W3-2

datum: 17-1-2019

veldwerker: [REDACTED]

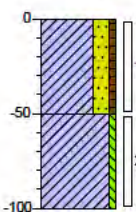


0
50
100
Klei, sterk zandig, zwak humeus, sporen
beton, sporen baksteen, geen olie-water
reactie, donker bruingrijs, Edelmanboor
Klei, zwak siltig, geen olie-water reactie,
neutraalgrijs, Edelmanboor

Meetpunt: W3-3

datum: 17-1-2019

veldwerker: [REDACTED]

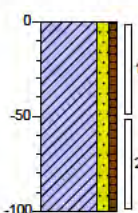


0
50
100
Klei, sterk zandig, zwak humeus, sporen
beton, sporen baksteen, geen olie-water
reactie, donker bruingrijs, Edelmanboor
Klei, zwak siltig, geen olie-water reactie,
neutraalgrijs, Edelmanboor

Meetpunt: W4-1

datum: 19-11-2018

veldwerker: [REDACTED]

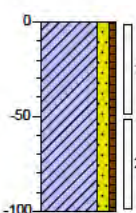


0
100
Klei, matig zandig, zwak humeus, zwak
grindhoudend, zwak aardewerkhoudend,
zwak betonhoudend, zwak
baksteenhoudend, Edelmanboor

Meetpunt: W4-2

datum: 19-11-2018

veldwerker: [REDACTED]



0
100
Klei, matig zandig, zwak humeus, zwak
betonhoudend, zwak baksteenhoudend,
Edelmanboor

**Project:****Projectnummer:****Opdrachtgever:****Wagenstraat en Bolstraat te Utrecht****183558****Gem utrecht**

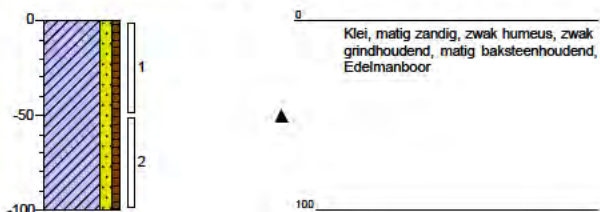
Schaal: 1:40

getekend volgens NEN 5104

Meetpunt: W4-3

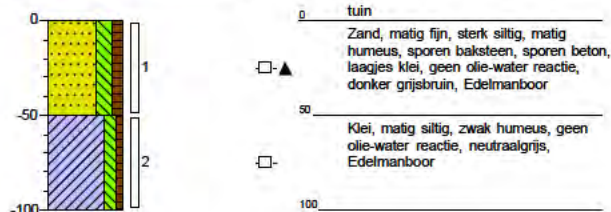
datum: 19-11-2018

veldwerker: [REDACTED]

**Meetpunt: W7-1**

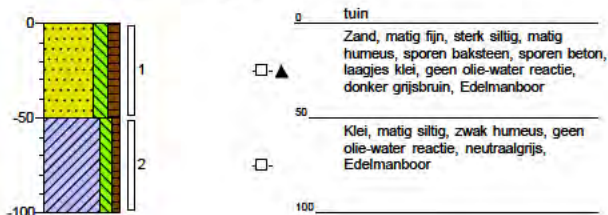
datum: 19-11-2018

veldwerker: [REDACTED]

**Meetpunt: W7-2**

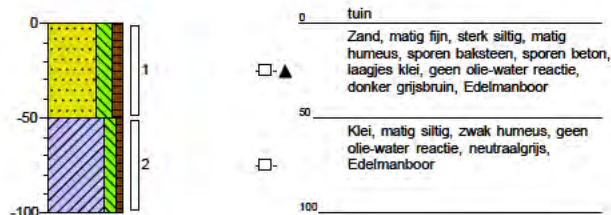
datum: 19-11-2018

veldwerker: [REDACTED]

**Meetpunt: W7-3**

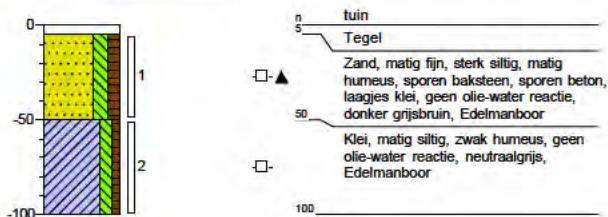
datum: 19-11-2018

veldwerker: [REDACTED]

**Meetpunt: W8-1**

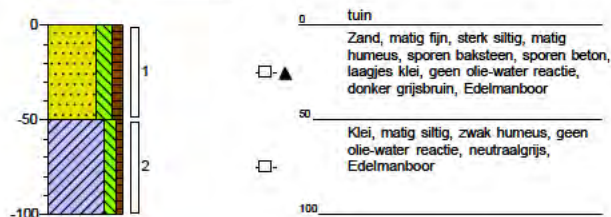
datum: 19-11-2018

veldwerker: [REDACTED]

**Meetpunt: W8-2**

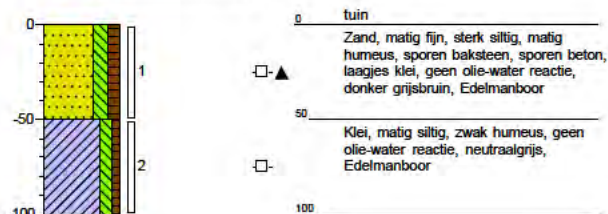
datum: 19-11-2018

veldwerker: [REDACTED]

**Meetpunt: W8-3**

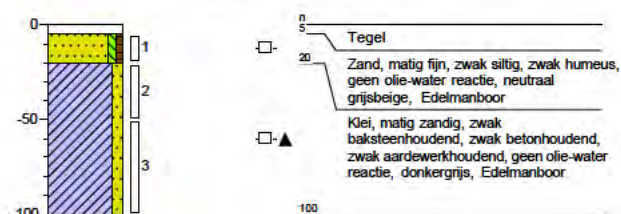
datum: 19-11-2018

veldwerker: [REDACTED]

**Meetpunt: B2-1**

datum: 12-2-2019

veldwerker: [REDACTED]



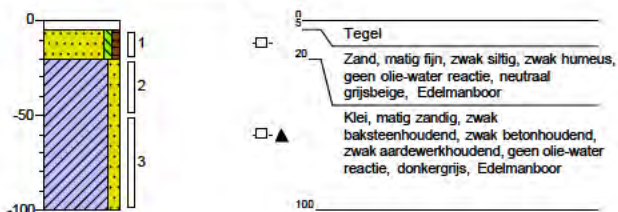
Project: Wagenstraat en Bolstraat te Utrecht
Projectnummer: 183558
Opdrachtgever: Gem utrecht

Schaal: 1:40
 getekend volgens NEN 5104

Meetpunt: B2-2

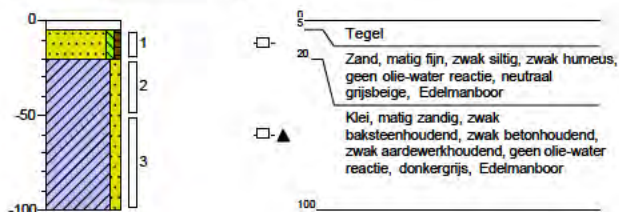
datum: 12-2-2019

veldwerker: [REDACTED]

**Meetpunt: B2-3**

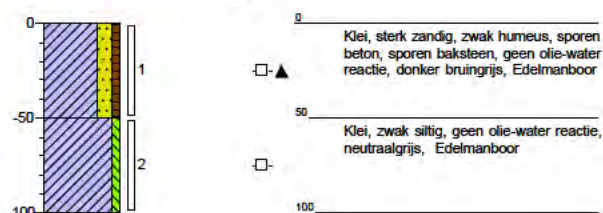
datum: 12-2-2019

veldwerker: [REDACTED]

**Meetpunt: B4-1**

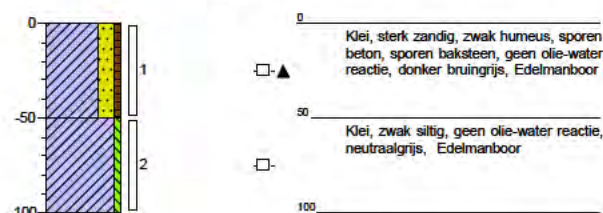
datum: 17-1-2019

veldwerker: [REDACTED]

**Meetpunt: B4-2**

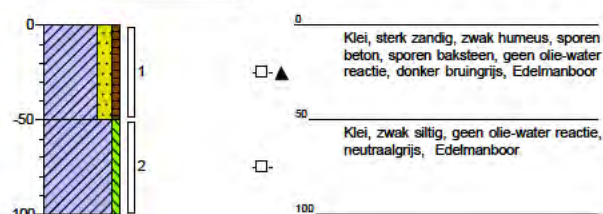
datum: 17-1-2019

veldwerker: [REDACTED]

**Meetpunt: B4-3**

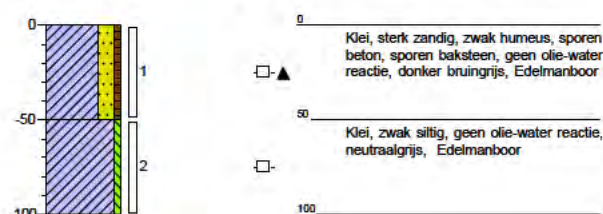
datum: 17-1-2019

veldwerker: [REDACTED]

**Meetpunt: B10A-1**

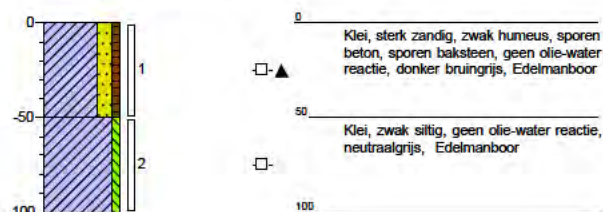
datum: 17-1-2019

veldwerker: [REDACTED]

**Meetpunt: B10A-2**

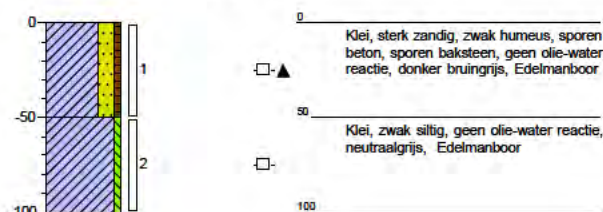
datum: 17-1-2019

veldwerker: [REDACTED]

**Meetpunt: B10A-3**

datum: 17-1-2019

veldwerker: [REDACTED]

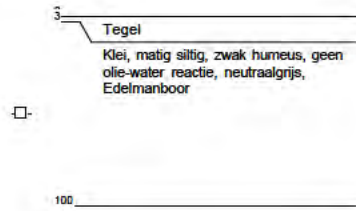
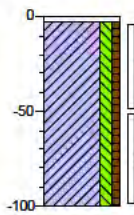
**Project:****Wagenstraat en Bolstraat te Utrecht****Projectnummer:****183558****Opdrachtgever:****Gem utrecht**

Schaal: 1:40

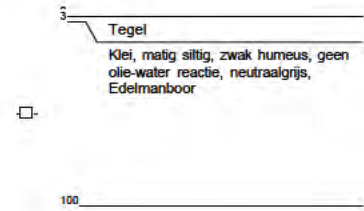
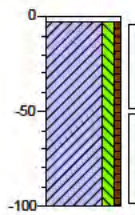
getekend volgens NEN 5104

Meetpunt: B10L-1

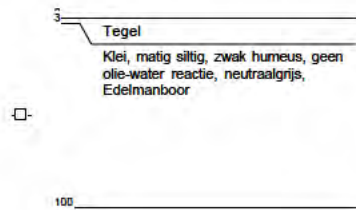
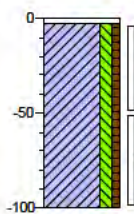
datum: 12-2-2019

veldwerker: **Meetpunt: B10L-2**

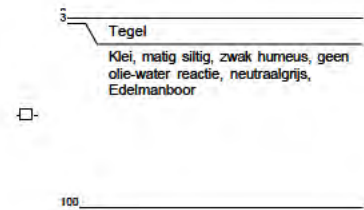
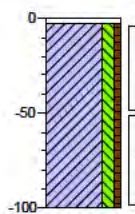
datum: 12-2-2019

veldwerker: **Meetpunt: B10L-3**

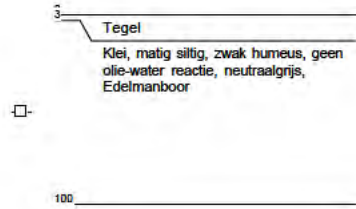
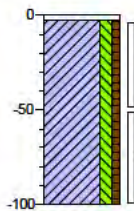
datum: 12-2-2019

veldwerker: **Meetpunt: B12-1**

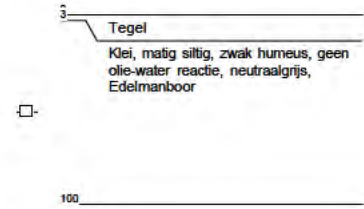
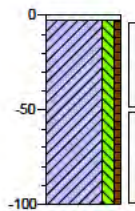
datum: 12-2-2019

veldwerker: **Meetpunt: B12-2**

datum: 12-2-2019

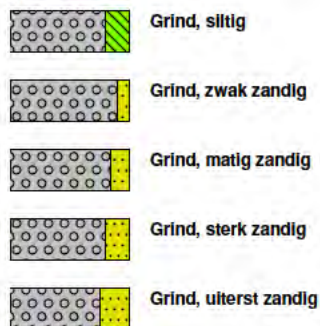
veldwerker: **Meetpunt: B12-3**

datum: 12-2-2019

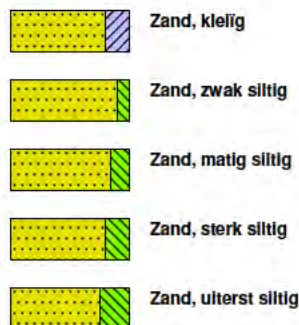
veldwerker: **Project:****Projectnummer:****Opdrachtgever:****Wagenstraat en Bolstraat te Utrecht****183558****Gem utrecht**

Legenda (conform NEN 5104)

grind



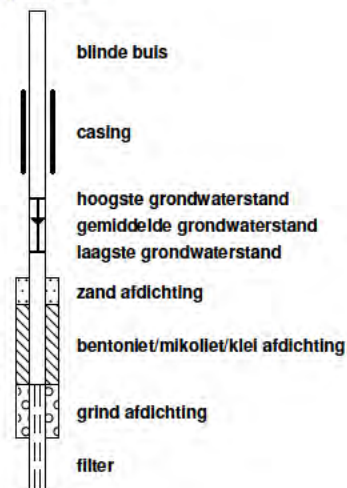
zand



veen



peilbuis



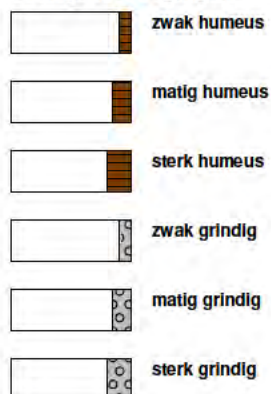
klei



leem



overige toevoegingen



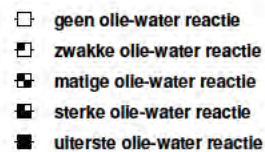
Wbb (<1-1-2013)



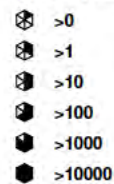
geur



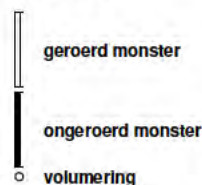
olie



p.i.d.-waarde



monsters



overig



Bijlage

3 Analyserapporten en disclaimers

Bijlage

3.1 Analyserapporten grond

Laboratorium : SYNLAB
Certificatnrs. : 12919674, 12953426, 12970929
Aantal pagina's : 34

BK Ingenieurs



Postbus 264

1970 AG IJMUIDEN

Blad 1 van 12

Uw projectnaam : Wagenstraat te utrecht
Uw projectnummer : 183558
SYNLAB rapportnummer : 12919674, versienummer: 1

Rotterdam, 29-11-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 183558. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

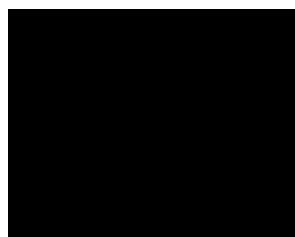
Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 12 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Per 30 maart 2018 is ALcontrol B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SYNLAB Analytics & Services B.V. Alle erkenningen van ALcontrol B.V./ALcontrol Laboratories blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SYNLAB Analytics & Services B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Technical Director

Analyserapport

Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Projectnummer 183558
Rapportnummer 12919674 - 1

Orderdatum 21-11-2018
Startdatum 21-11-2018
Rapportagedatum 29-11-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie						
001	Grond (AS3000)	W4_m1 W4_m1 W4-3 (0-50)						
002	Grond (AS3000)	W4_m2 W4_m2 W4-2 (0-50)						
003	Grond (AS3000)	W4_m3 W4_m3 W4-1 (50-100)						
004	Grond (AS3000)	W7_m1 W7_m1 W7-2 (0-50)						
005	Grond (AS3000)	W7_m2 W7_m2 W7-3 (0-50)						
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005	
droge stof	gew.-%	S	83.7	83.5	83.3	78.6	77.0	
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1	
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen	
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.3	2.9	1.3	5.9	7.8	
KORRELGROOTTEVERDELING								
lutum (bodem)	% vd DS	S	11	2.0	18	5.2	5.8	
METALEN								
arseen	mg/kgds	S	5.8			10		
barium	mg/kgds	S	99			260		
cadmium	mg/kgds	S	0.43			1.3		
kobalt	mg/kgds	S	5.1			7.1		
koper	mg/kgds	S	30			54		
kwik	mg/kgds	S	0.36			0.99		
lood	mg/kgds	S	330	420	350	700	830	
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5			0.80		
nikkel	mg/kgds	S	16			21		
zink	mg/kgds	S	310			650		
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN								
naftaleen	mg/kgds	S	0.01			0.04		
fenantreen	mg/kgds	S	0.28			0.83		
antraceen	mg/kgds	S	0.05			0.17		
fluoranteen	mg/kgds	S	0.45			1.6		
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.22			0.77		
chryseen	mg/kgds	S	0.22			0.71		
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.14			0.54		
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.22			0.82		
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.17			0.70		
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.17			0.72		
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	1.93 ¹⁾			6.9 ¹⁾		
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)								
PCB 28	µg/kgds	S	<1			<1		
PCB 52	µg/kgds	S	<1			<1		
PCB 101	µg/kgds	S	<1			<1		
PCB 118	µg/kgds	S	<1			<1		
PCB 138	µg/kgds	S	<1			<1		
PCB 153	µg/kgds	S	<1			1.2		

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Projectnummer 183558
Rapportnummer 12919674 - 1

Orderdatum 21-11-2018
Startdatum 21-11-2018
Rapportagedatum 29-11-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	W4_m1 W4_m1 W4-3 (0-50)					
002	Grond (AS3000)	W4_m2 W4_m2 W4-2 (0-50)					
003	Grond (AS3000)	W4_m3 W4_m3 W4-1 (50-100)					
004	Grond (AS3000)	W7_m1 W7_m1 W7-2 (0-50)					
005	Grond (AS3000)	W7_m2 W7_m2 W7-3 (0-50)					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 180	µg/kgds	S	<1			1.1	
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾			5.8 ¹⁾	
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5			<5	
fractie C12-C22	mg/kgds		<5			6	
fractie C22-C30	mg/kgds		7			11	
fractie C30-C40	mg/kgds		5			11	
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20			30	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Projectnummer 183558
Rapportnummer 12919674 - 1


Orderdatum 21-11-2018
Startdatum 21-11-2018
Rapportagedatum 29-11-2018

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 005 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf : 

Analyserapport

Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Projectnummer 183558
Rapportnummer 12919674 - 1

Orderdatum 21-11-2018
Startdatum 21-11-2018
Rapportagedatum 29-11-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
006	Grond (AS3000)	W7_m3 W7_m3 W7-1 (50-100)				
007	Grond (AS3000)	W8_m1 W8_m1 W8-2 (0-50)				
008	Grond (AS3000)	W8_m2 W8_m2 W8-1 (5-50)				
009	Grond (AS3000)	W8_m3 W8_m3 W8-3 (50-100)				

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009
Malen van monstermateriaal	-			#		
droge stof	gew.-%	S	79.8	74.6	76.7	78.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	22
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	stenen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.9	9.1	9.0	6.3
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	13	2.5	4.7	5.9
METALEN						
arseen	mg/kgds	S		8.4		
barium	mg/kgds	S		180		
cadmium	mg/kgds	S		1.0		
kobalt	mg/kgds	S		5.6		
koper	mg/kgds	S		50		
kwik	mg/kgds	S		0.51		
lood	mg/kgds	S	160	470	550	800
molybdeen	mg/kgds	S		1.1		
nikkel	mg/kgds	S		18		
zink	mg/kgds	S		520		
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S		0.06		
fenantreen	mg/kgds	S		1.5		
antraceen	mg/kgds	S		0.30		
fluoranteen	mg/kgds	S		2.7		
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S		1.3		
chryseen	mg/kgds	S		1.3		
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S		0.72		
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S		1.2		
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S		0.87		
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S		0.85		
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S		10.8 ¹⁾		
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S		<1		
PCB 52	µg/kgds	S		<1		
PCB 101	µg/kgds	S		<1		
PCB 118	µg/kgds	S		<1		
PCB 138	µg/kgds	S		1.7		

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Projectnummer 183558
Rapportnummer 12919674 - 1

Orderdatum 21-11-2018
Startdatum 21-11-2018
Rapportagedatum 29-11-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	W7_m3 W7_m3 W7-1 (50-100)
007	Grond (AS3000)	W8_m1 W8_m1 W8-2 (0-50)
008	Grond (AS3000)	W8_m2 W8_m2 W8-1 (5-50)
009	Grond (AS3000)	W8_m3 W8_m3 W8-3 (50-100)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009
PCB 153	µg/kgds	S		2.3		
PCB 180	µg/kgds	S		1.6		
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S		8.4 ¹⁾		
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	mg/kgds			<5		
fractie C12-C22	mg/kgds			17		
fractie C22-C30	mg/kgds			25		
fractie C30-C40	mg/kgds			19		
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S		60		

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Projectnummer 183558
Rapportnummer 12919674 - 1

Orderdatum 21-11-2018
Startdatum 21-11-2018
Rapportagedatum 29-11-2018

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 006 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 007 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 008 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 009 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf 

Projectnaam Wagenstraat te utrecht
 Projectnummer 183558
 Rapportnummer 12919674 - 1

Orderdatum 21-11-2018
 Startdatum 21-11-2018
 Rapportagedatum 29-11-2018

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gel jkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gel jkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
arseen	Grond (AS3000)	Conform AS3050-1 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 conform NEN-EN-ISO 16703
Malen van monstermateriaal	Grond (AS3000)	Eigen methode

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7223563	20-11-2018	19-11-2018	ALC201
002	Y7223586	20-11-2018	19-11-2018	ALC201

Paraaf :



Projectnaam Wagenstraat te utrecht
 Projectnummer 183558
 Rapportnummer 12919674 - 1

Orderdatum 21-11-2018
 Startdatum 21-11-2018
 Rapportagedatum 29-11-2018

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
003	Y7223571	20-11-2018	19-11-2018	ALC201
004	Y7223561	20-11-2018	19-11-2018	ALC201
005	Y7223577	20-11-2018	19-11-2018	ALC201
006	Y7223554	20-11-2018	19-11-2018	ALC201
007	Y7223559	20-11-2018	19-11-2018	ALC201
008	Y7223573	20-11-2018	19-11-2018	ALC201
009	Y7223574	20-11-2018	19-11-2018	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Projectnummer 183558
Rapportnummer 12919674 - 1

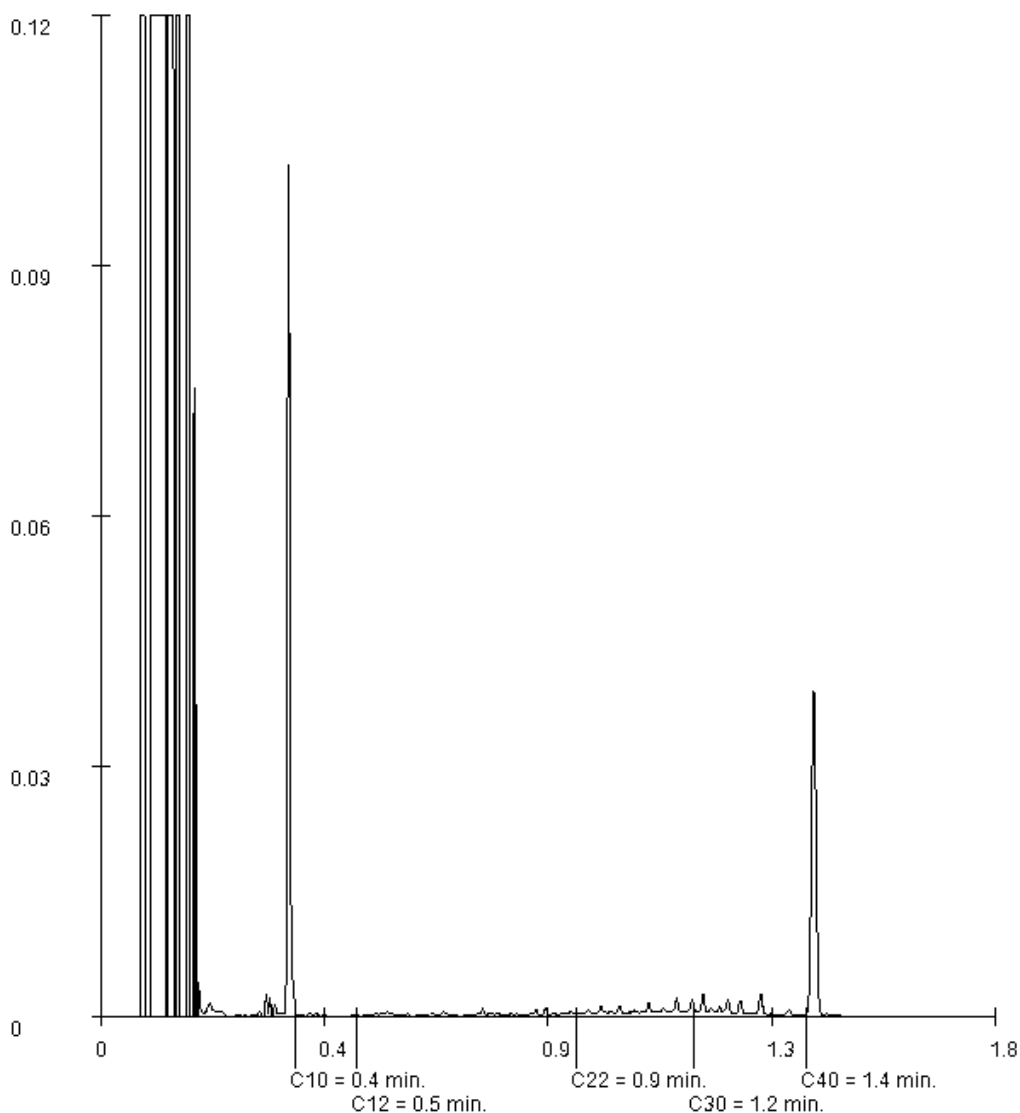
Orderdatum 21-11-2018
Startdatum 21-11-2018
Rapportagedatum 29-11-2018

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen W4_m1W4_m1 W4-3 (0-50)

Karakterisering naar a kantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Projectnummer 183558
Rapportnummer 12919674 - 1

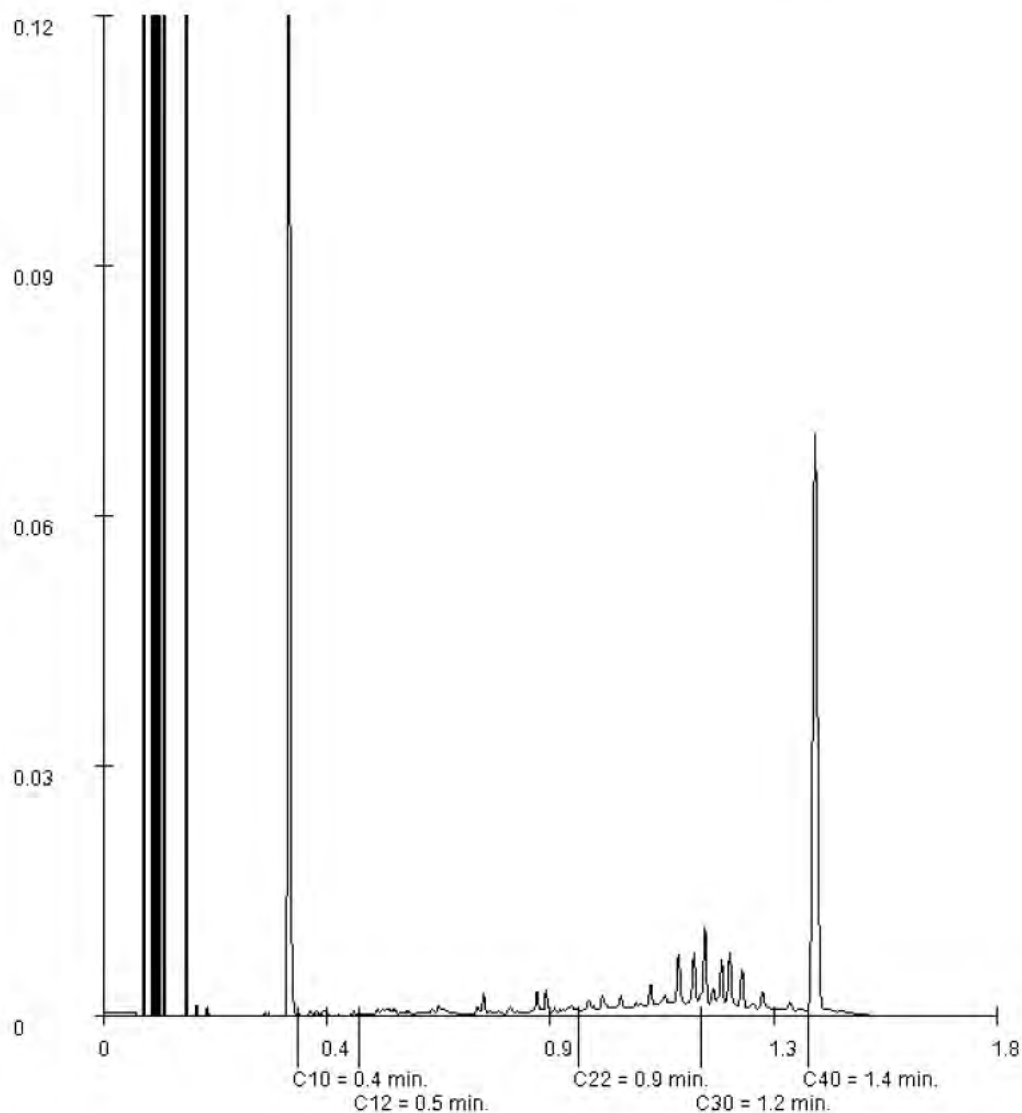
Orderdatum 21-11-2018
Startdatum 21-11-2018
Rapportagedatum 29-11-2018

Monsternummer: 004
Monster beschrijvingen W7_m1W7_m1 W7-2 (0-50)

Karakterisering naar a kantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf:

Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Projectnummer 183558
Rapportnummer 12919674 - 1

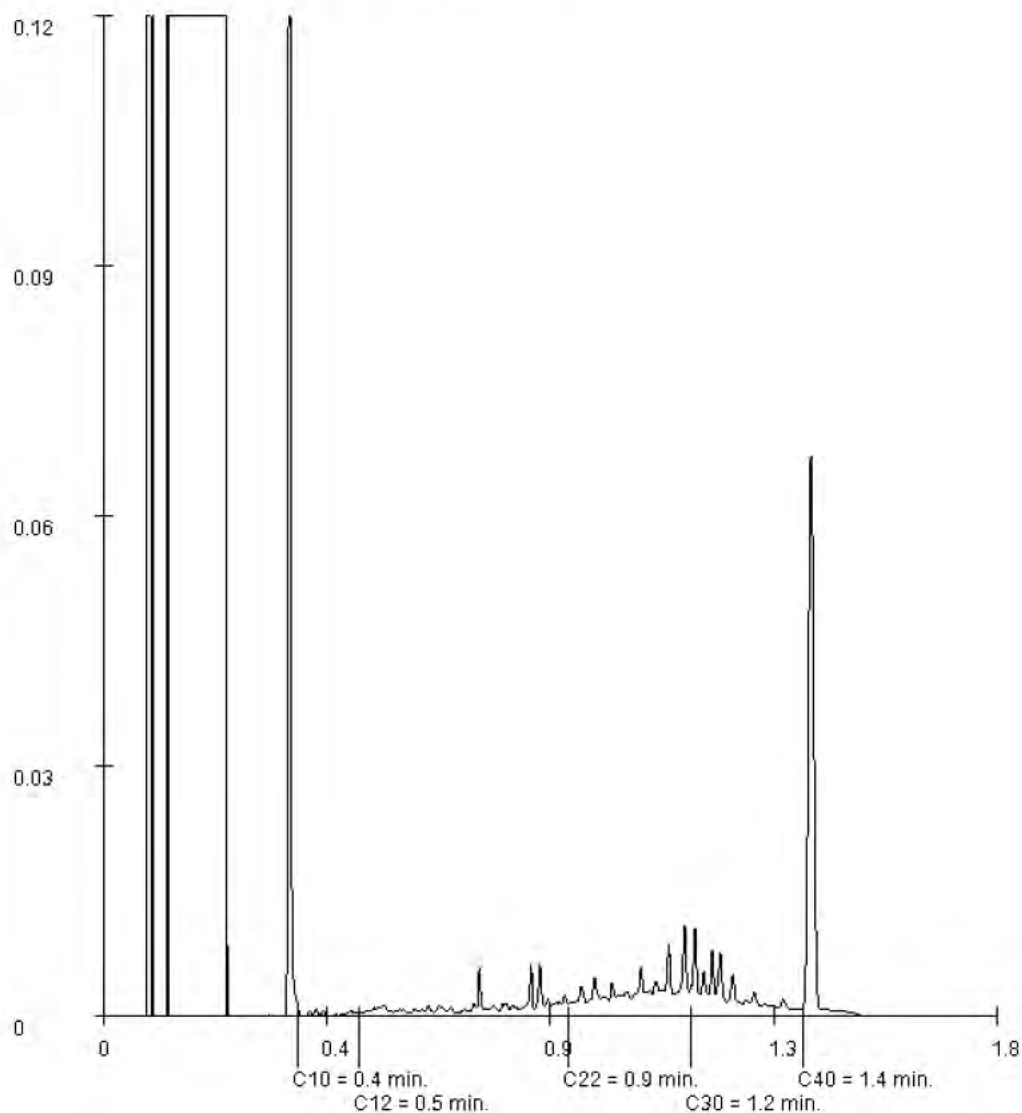
Orderdatum 21-11-2018
Startdatum 21-11-2018
Rapportagedatum 29-11-2018

Monsternummer: 007
Monster beschrijvingen W8_m1W8_m1 W8-2 (0-50)

Karakterisering naar a kantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf:

BK Ingenieurs



Postbus 264

1970 AG IJMUIDEN

Blad 1 van 11

Uw projectnaam : Wagenstraat te utrecht
Uw projectnummer : 183558
SYNLAB rapportnummer : 12953426, versienummer: 1

Rotterdam, 24-01-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 183558. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

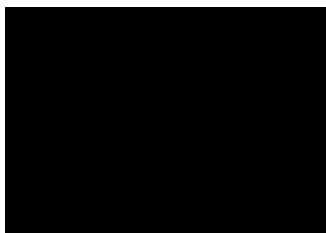
Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 11 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Technical Director

Analyserapport

Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Projectnummer 183558
Rapportnummer 12953426 - 1

Orderdatum 17-01-2019
Startdatum 17-01-2019
Rapportagedatum 24-01-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie						
001	Grond (AS3000)	B10_m1 B10_m1 B10-2 (0-50)						
002	Grond (AS3000)	B10_m2 B10_m2 B10-1 (0-50)						
003	Grond (AS3000)	B10_m3 B10_m3 B10-3 (50-100)						
004	Grond (AS3000)	B4_m1 B4_m1 B4-2 (0-50)						
005	Grond (AS3000)	B4_m2 B4_m2 B4-1 (0-50)						
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005	
droge stof	gew.-%	S	80.4	83.3	80.8	80.2	81.4	
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1	
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen	
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	0.8	1.5	1.4	4.1	4.6	
KORRELGROOTTEVERDELING								
lutum (bodem)	% vd DS	S	21	15	14	6.1	3.9	
METALEN								
arseen	mg/kgds	S	7.9			9.3		
barium	mg/kgds	S	94			280		
cadmium	mg/kgds	S	0.21			0.72		
kobalt	mg/kgds	S	7.4			5.5		
koper	mg/kgds	S	19			43		
kwik	mg/kgds	S	0.30			0.27		
lood	mg/kgds	S	86	190	100	470	490	
molybdeen	mg/kgds	S	0.73			0.88		
nikkel	mg/kgds	S	25			17		
zink	mg/kgds	S	81			380		
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN								
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01			0.48		
fenantreen	mg/kgds	S	0.04			5.5		
antraceen	mg/kgds	S	<0.01			1.0		
fluoranteen	mg/kgds	S	0.08			7.2		
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.05			3.0		
chryseen	mg/kgds	S	0.05			2.9		
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.03			1.6		
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.05			2.9		
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.05			2.2		
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.04			2.1		
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.404 ¹⁾			28.88 ¹⁾		
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)								
PCB 28	µg/kgds	S	<1			<1		
PCB 52	µg/kgds	S	<1			<1		
PCB 101	µg/kgds	S	<1			<1		
PCB 118	µg/kgds	S	<1			<1		
PCB 138	µg/kgds	S	<1			1.8		
PCB 153	µg/kgds	S	<1			1.6 ²⁾		

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Projectnaam Wagenstraat te utrecht
 Projectnummer 183558
 Rapportnummer 12953426 - 1

Orderdatum 17-01-2019
 Startdatum 17-01-2019
 Rapportagedatum 24-01-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	B10_m1 B10_m1 B10-2 (0-50)					
002	Grond (AS3000)	B10_m2 B10_m2 B10-1 (0-50)					
003	Grond (AS3000)	B10_m3 B10_m3 B10-3 (50-100)					
004	Grond (AS3000)	B4_m1 B4_m1 B4-2 (0-50)					
005	Grond (AS3000)	B4_m2 B4_m2 B4-1 (0-50)					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 180	µg/kgds	S	<1			1.7	
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾			7.9 ¹⁾	
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5			<5	
fractie C12-C22	mg/kgds		<5			19	
fractie C22-C30	mg/kgds		<5			12	
fractie C30-C40	mg/kgds		<5			9	
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20			40	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraa

Projectnaam Wagenstraat te utrecht
 Projectnummer 183558
 Rapportnummer 12953426 - 1

Orderdatum 17-01-2019
 Startdatum 17-01-2019
 Rapportagedatum 24-01-2019

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| | * | Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl ₂), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters. |
| 005 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| | * | Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl ₂), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters. |

Voetnoten

- | | |
|---|--|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
| 2 | Het gehalte is indicatief i.v.m. de aanwezigheid van componenten die een storende invloed hebben op de meting. |

Paraaf :

Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Projectnummer 183558
Rapportnummer 12953426 - 1

Orderdatum 17-01-2019
Startdatum 17-01-2019
Rapportagedatum 24-01-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	B4_m3 B4_m3 B4-3 (50-100)
007	Grond (AS3000)	W3_m1 W3_m1 W3-1 (0-50)
008	Grond (AS3000)	W3_m2 W3_m2 W3-3 (0-50)
009	Grond (AS3000)	W3_m3 W3_m3 W3-2 (50-100)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009
droge stof	gew.-%	S	80.0	81.7	78.5	80.9
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.0	4.6	6.1	1.2
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	7.8	6.3	4.1	22
METALEN						
arseen	mg/kgds	S		4.3		
barium	mg/kgds	S		73		
cadmium	mg/kgds	S		0.21		
kobalt	mg/kgds	S		3.5		
koper	mg/kgds	S		30		
kwik	mg/kgds	S		0.28		
lood	mg/kgds	S	340	210	82	270
molybdeen	mg/kgds	S		0.63		
nikkel	mg/kgds	S		9.5		
zink	mg/kgds	S		130		
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S		0.04		
fenantreen	mg/kgds	S		1.2		
antraceen	mg/kgds	S		0.19		
fluoranteen	mg/kgds	S		2.2		
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S		0.99		
chryseen	mg/kgds	S		1.4		
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S		0.67		
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S		1.1		
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S		0.80		
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S		0.81		
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S		9.4 ¹⁾		
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S		<1		
PCB 52	µg/kgds	S		<1		
PCB 101	µg/kgds	S		<1		
PCB 118	µg/kgds	S		<1		
PCB 138	µg/kgds	S		<1		
PCB 153	µg/kgds	S		<1		
PCB 180	µg/kgds	S		<1		

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf:

Projectnaam Wagenstraat te utrecht
 Projectnummer 183558
 Rapportnummer 12953426 - 1

Orderdatum 17-01-2019
 Startdatum 17-01-2019
 Rapportagedatum 24-01-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	B4_m3 B4_m3 B4-3 (50-100)
007	Grond (AS3000)	W3_m1 W3_m1 W3-1 (0-50)
008	Grond (AS3000)	W3_m2 W3_m2 W3-3 (0-50)
009	Grond (AS3000)	W3_m3 W3_m3 W3-2 (50-100)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S		4.9 ¹⁾		
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	mg/kgds			<5		
fractie C12-C22	mg/kgds			6		
fractie C22-C30	mg/kgds			11		
fractie C30-C40	mg/kgds			10		
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S		30		

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf



Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Projectnummer 183558
Rapportnummer 12953426 - 1

Orderdatum 17-01-2019
Startdatum 17-01-2019
Rapportagedatum 24-01-2019

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 006 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 007 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 008 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 009 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Projectnaam Wagenstraat te utrecht
 Projectnummer 183558
 Rapportnummer 12953426 - 1

Orderdatum 17-01-2019
 Startdatum 17-01-2019
 Rapportagedatum 24-01-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Geljkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en geljkwaardig aan NEN-EN 15934 Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Idem
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
arseen	Grond (AS3000)	Conform AS3050-1 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7328670	17-01-2019	17-01-2019	ALC201
002	Y7328668	17-01-2019	17-01-2019	ALC201
003	Y7328671	17-01-2019	17-01-2019	ALC201

Paraaf



Projectnaam Wagenstraat te utrecht
 Projectnummer 183558
 Rapportnummer 12953426 - 1

Orderdatum 17-01-2019
 Startdatum 17-01-2019
 Rapportagedatum 24-01-2019

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
004	Y7329142	17-01-2019	17-01-2019	ALC201
005	Y7329147	17-01-2019	17-01-2019	ALC201
006	Y7329149	17-01-2019	17-01-2019	ALC201
007	Y7328675	17-01-2019	17-01-2019	ALC201
008	Y7328661	17-01-2019	17-01-2019	ALC201
009	Y7328667	17-01-2019	17-01-2019	ALC201

Paraaf 

Analyserapport

Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Projectnummer 183558
Rapportnummer 12953426 - 1

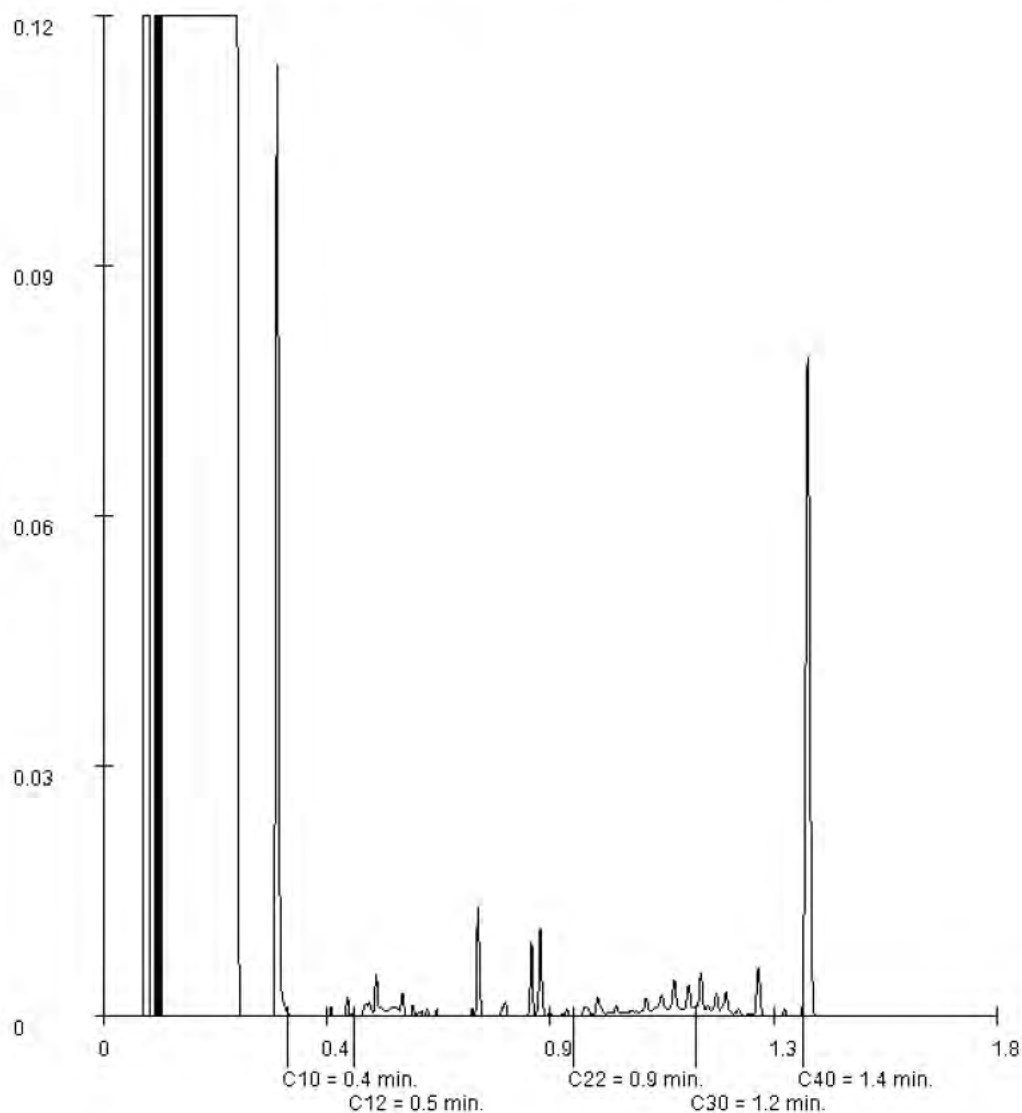
Orderdatum 17-01-2019
Startdatum 17-01-2019
Rapportagedatum 24-01-2019

Monsternummer: 004
Monster beschrijvingen B4_m1B4_m1 B4-2 (0-50)

Karakterisering naar a kaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf:

Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Projectnummer 183558
Rapportnummer 12953426 - 1

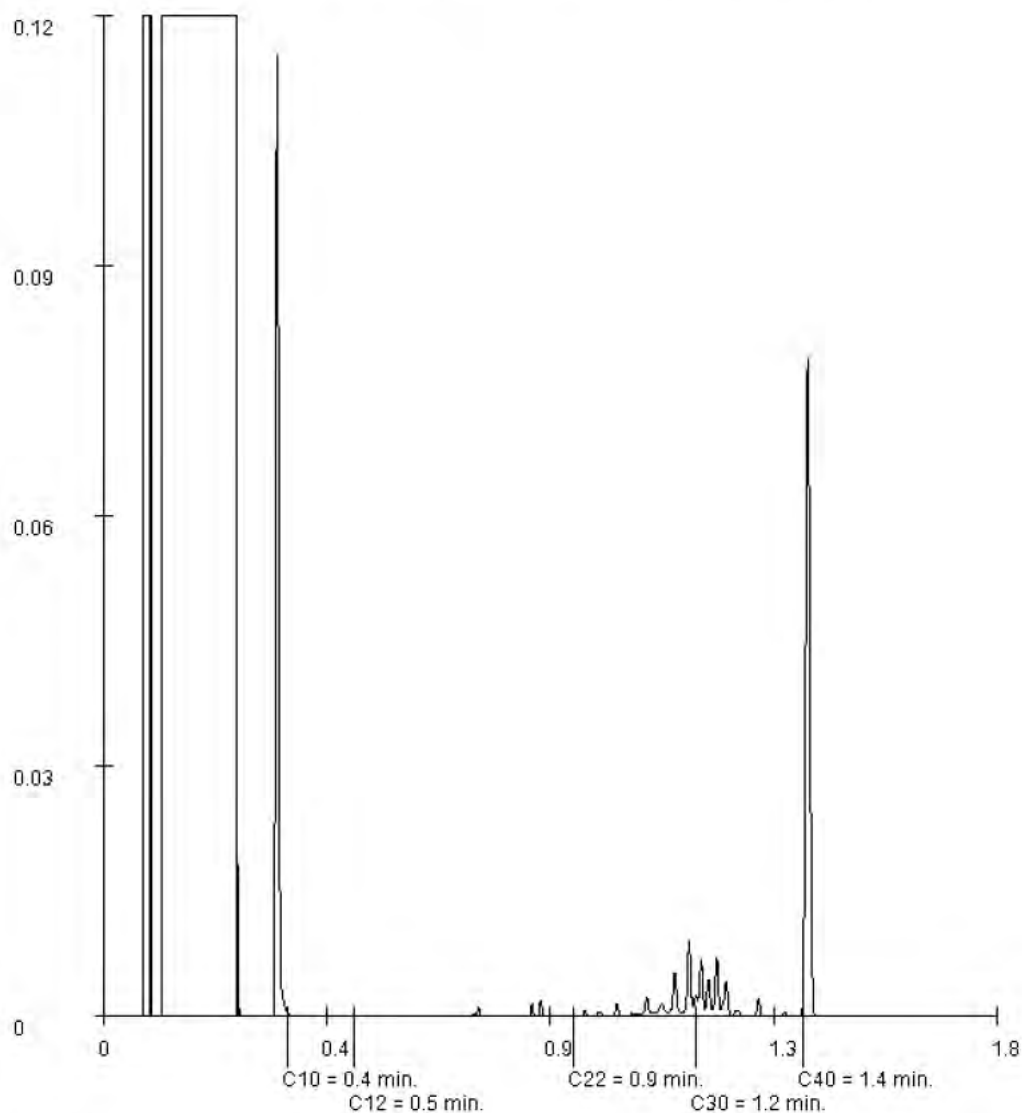
Orderdatum 17-01-2019
Startdatum 17-01-2019
Rapportagedatum 24-01-2019

Monsternummer: 007
Monster beschrijvingen W3_m1W3_m1 W3-1 (0-50)

Karakterisering naar a kaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf:

BK Ingenieurs



Postbus 264

1970 AG IJMUIDEN

Blad 1 van 11

Uw projectnaam : Wagenstraat te utrecht
Uw projectnummer : 183558
SYNLAB rapportnummer : 12970929, versienummer: 1

Rotterdam, 19-02-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 183558. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

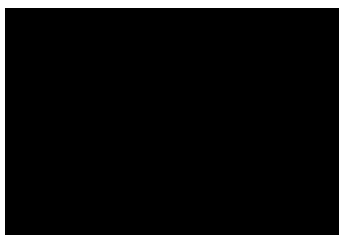
Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 11 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Technical Director

Analyserapport

Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Projectnummer 183558
Rapportnummer 12970929 - 1

Orderdatum 12-02-2019
Startdatum 12-02-2019
Rapportagedatum 19-02-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	B10L_m1 B10L_m1 B10L-1 (3-50)					
002	Grond (AS3000)	B10L_m2 B10L_m2 B10L-3 (3-50)					
003	Grond (AS3000)	B10L_m3 B10L_m3 B10L-2 (50-100)					
004	Grond (AS3000)	B12_m1 B12_m1 B12-3 (3-50)					
005	Grond (AS3000)	B12_m2 B12_m2 B12-2 (3-50)					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	81.9	86.8	81.5	81.2	78.8
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.6	2.2	1.1	4.4	5.2
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	12	7.4	17	4.8	7.2
METALEN							
arseen	mg/kgds	S	9.0			7.1	
barium	mg/kgds	S	120			150	
cadmium	mg/kgds	S	0.32			0.45	
kobalt	mg/kgds	S	8.1			4.7	
koper	mg/kgds	S	19			32	
kwik	mg/kgds	S	0.12			0.34	
lood	mg/kgds	S	72	570	110	560	440
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5			<0.5	
nikkel	mg/kgds	S	26			14	
zink	mg/kgds	S	97			190	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01			0.10	
fenantreen	mg/kgds	S	0.02			3.2	
antraceen	mg/kgds	S	<0.01			0.58	
fluoranteen	mg/kgds	S	0.03			6.6	
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.03			2.6	
chryseen	mg/kgds	S	0.02			2.3	
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.01			1.3	
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.02			2.3	
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.02			1.5	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.02			1.5	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.184 ¹⁾			21.98 ¹⁾	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1			<1	
PCB 52	µg/kgds	S	<1			<1	
PCB 101	µg/kgds	S	<1			<1	
PCB 118	µg/kgds	S	<1			<1	
PCB 138	µg/kgds	S	<1			<1	
PCB 153	µg/kgds	S	<1			<1	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf

Projectnaam Wagenstraat te utrecht
 Projectnummer 183558
 Rapportnummer 12970929 - 1

Orderdatum 12-02-2019
 Startdatum 12-02-2019
 Rapportagedatum 19-02-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	B10L_m1 B10L_m1 B10L-1 (3-50)					
002	Grond (AS3000)	B10L_m2 B10L_m2 B10L-3 (3-50)					
003	Grond (AS3000)	B10L_m3 B10L_m3 B10L-2 (50-100)					
004	Grond (AS3000)	B12_m1 B12_m1 B12-3 (3-50)					
005	Grond (AS3000)	B12_m2 B12_m2 B12-2 (3-50)					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 180	µg/kgds	S	<1			<1	
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾			4.9 ¹⁾	
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5			<5	
fractie C12-C22	mg/kgds		<5			12 ²⁾	
fractie C22-C30	mg/kgds		<5			8 ²⁾	
fractie C30-C40	mg/kgds		<5			<5 ²⁾	
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20			<20	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Wagenstraat te utrecht
 Projectnummer 183558
 Rapportnummer 12970929 - 1

Orderdatum 12-02-2019
 Startdatum 12-02-2019
 Rapportagedatum 19-02-2019

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 005 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|--|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
| 2 | Een gedeelte van het gehalte aan minerale olie wordt, naar onze mening, veroorzaakt door de aanwezigheid van polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en/of humusachtige verbindingen. |

Paraaf 

Analyserapport

Projectnaam Wagenstraat te utrecht
 Projectnummer 183558
 Rapportnummer 12970929 - 1

Orderdatum 12-02-2019
 Startdatum 12-02-2019
 Rapportagedatum 19-02-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
006	Grond (AS3000)	B12_m3 B12_m3 B12-1 (50-100)				
007	Grond (AS3000)	B2_m1 B2_m1 B2-3 (20-50)				
008	Grond (AS3000)	B2_m2 B2_m2 B2-1 (20-50)				
009	Grond (AS3000)	B2_m3 B2_m3 B2-2 (50-100)				

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009
droge stof	gew.-%	S	86.9	79.5	81.5	82.9
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.4	3.3	3.4	1.9
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	9.7	15	11	7.5
METALEN						
arseen	mg/kgds	S		9.0		
barium	mg/kgds	S		150		
cadmium	mg/kgds	S		0.34		
kobalt	mg/kgds	S		7.2		
koper	mg/kgds	S		28		
kwik	mg/kgds	S		0.43		
lood	mg/kgds	S	380	210	340	140
molybdeen	mg/kgds	S		0.84		
nikkel	mg/kgds	S		23		
zink	mg/kgds	S		140		
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S		0.01		
fenantreen	mg/kgds	S		0.31		
antraceen	mg/kgds	S		0.06		
fluoranteen	mg/kgds	S		0.63		
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S		0.30		
chryseen	mg/kgds	S		0.33		
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S		0.20		
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S		0.34		
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S		0.28		
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S		0.27		
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S		2.73 ¹⁾		
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S		<1		
PCB 52	µg/kgds	S		<1		
PCB 101	µg/kgds	S		<1		
PCB 118	µg/kgds	S		<1		
PCB 138	µg/kgds	S		<1		
PCB 153	µg/kgds	S		<1		
PCB 180	µg/kgds	S		<1		

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf

Projectnaam Wagenstraat te utrecht
 Projectnummer 183558
 Rapportnummer 12970929 - 1

Orderdatum 12-02-2019
 Startdatum 12-02-2019
 Rapportagedatum 19-02-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	B12_m3 B12_m3 B12-1 (50-100)
007	Grond (AS3000)	B2_m1 B2_m1 B2-3 (20-50)
008	Grond (AS3000)	B2_m2 B2_m2 B2-1 (20-50)
009	Grond (AS3000)	B2_m3 B2_m3 B2-2 (50-100)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S		4.9 ¹⁾		
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	mg/kgds			<5		
fractie C12-C22	mg/kgds			6		
fractie C22-C30	mg/kgds			<5		
fractie C30-C40	mg/kgds			<5		
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S		<20		

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Projectnummer 183558
Rapportnummer 12970929 - 1

Orderdatum 12-02-2019
Startdatum 12-02-2019
Rapportagedatum 19-02-2019

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 006 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 007 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 008 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 009 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf : 

Analysrapport

Projectnaam Wagenstraat te utrecht
 Projectnummer 183558
 Rapportnummer 12970929 - 1

Orderdatum 12-02-2019
 Startdatum 12-02-2019
 Rapportagedatum 19-02-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
arseen	Grond (AS3000)	Conform AS3050-1 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7609520	12-02-2019	12-02-2019	ALC201
002	Y7609517	12-02-2019	12-02-2019	ALC201
003	Y7609491	12-02-2019	12-02-2019	ALC201

Paraaf :

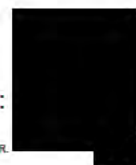


Projectnaam Wagenstraat te utrecht
 Projectnummer 183558
 Rapportnummer 12970929 - 1

Orderdatum 12-02-2019
 Startdatum 12-02-2019
 Rapportagedatum 19-02-2019

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
004	Y7609511	12-02-2019	12-02-2019	ALC201
005	Y7609498	12-02-2019	12-02-2019	ALC201
006	Y7610068	12-02-2019	12-02-2019	ALC201
007	Y7609515	12-02-2019	12-02-2019	ALC201
008	Y7609507	12-02-2019	12-02-2019	ALC201
009	Y7609499	12-02-2019	12-02-2019	ALC201

Paraaf :





Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Projectnummer 183558
Rapportnummer 12970929 - 1

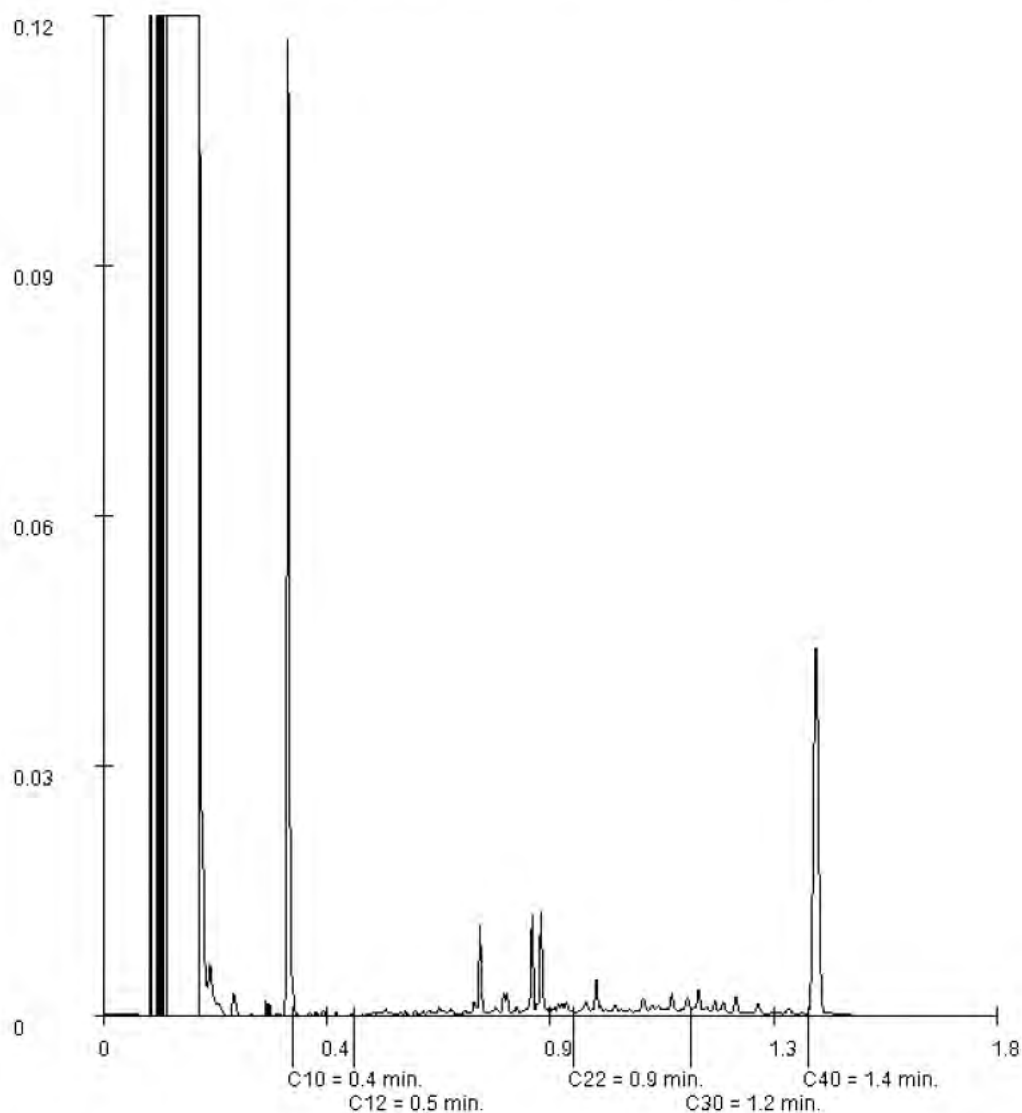
Orderdatum 12-02-2019
Startdatum 12-02-2019
Rapportagedatum 19-02-2019

Monsternummer: 004
Monster beschrijvingen B12_m1B12_m1 B12-3 (3-50)

Karakterisering naar a kaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Projectnummer 183558
Rapportnummer 12970929 - 1

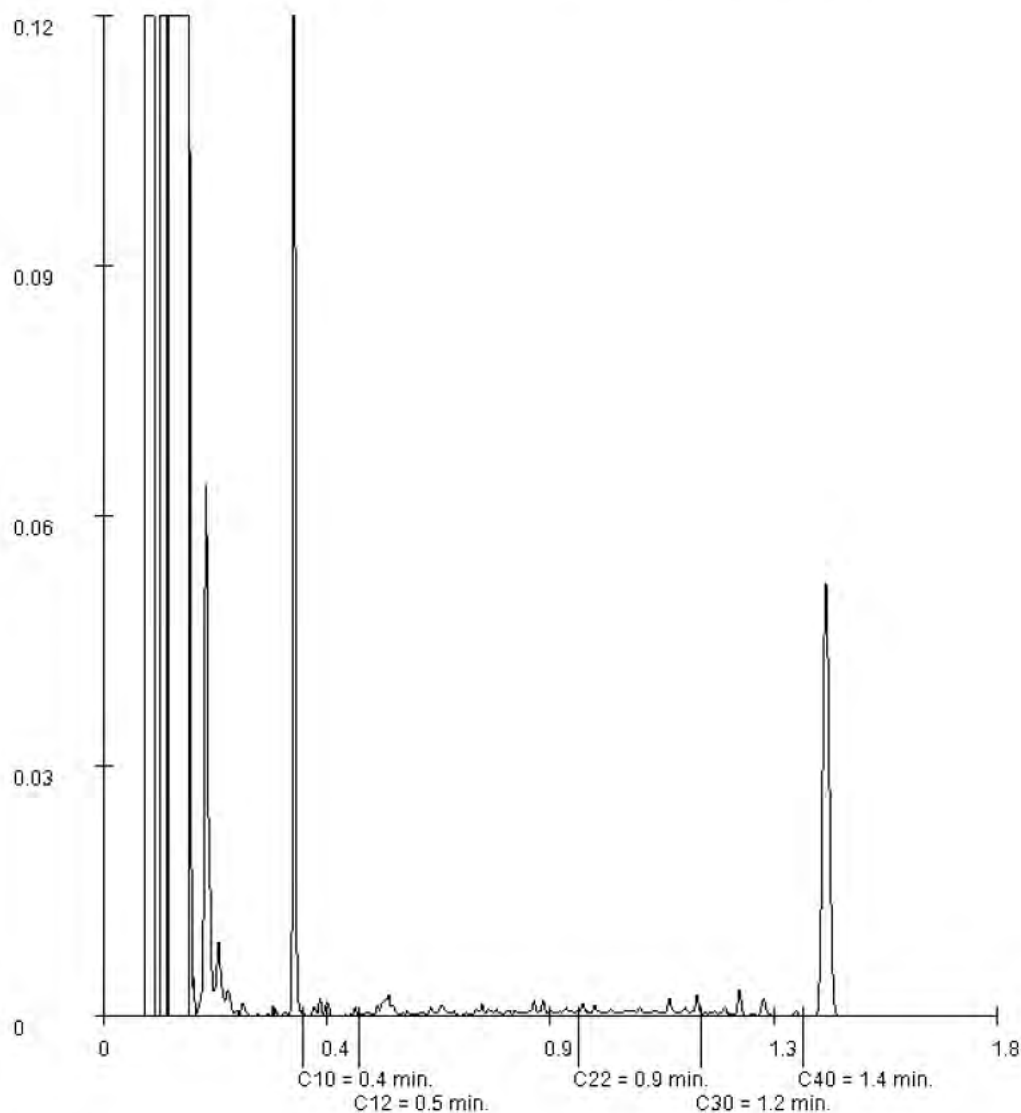
Orderdatum 12-02-2019
Startdatum 12-02-2019
Rapportagedatum 19-02-2019

Monsternummer: 007
Monster beschrijvingen B2_m1B2_m1 B2-3 (20-50)

Karakterisering naar a kantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf:

Bijlage

3.2 Toelichting disclaimers analyserapporten grond

Aantal pagina's: 1

Certificaat Monster- nummer	Opmerking	Toelichting/conclusie
12953426 Monster: 004	Het gehalte PCB 153 is indicatief in verband met de aanwezigheid van componenten die een storende invloed hebben op de meting.	Een onbekende en mogelijk niet geanalyseerde stof heeft de analyses van de betreffende parameter verstoord. De betrouwbaarheid van het analyseresultaat is daardoor beperkt. Gelet op de lage aangetroffen gehalten wordt geen negatieve beïnvloeding verwacht.
12970929 Monster: 004	Een gedeelte van het gehalte aan minerale olie wordt, naar onze mening, veroorzaakt door de aanwezigheid van polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en/of humusachtige verbindingen.	Het aangetoonde gehalte minerale olie is naar alle waarschijnlijkheid overschat. Gezien het gemeten gehalte de achtergrondwaarde niet overschrijdt wordt geen negatieve beïnvloeding verwacht.

Bijlage

4 Getoetste analyseresultaten en toetsingstabellen grond

Aantal pagina's: 20

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Becoördeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-02-2019 - 07:53)

Projectcode 183558
Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Monsteromschrijving W3_m1
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Klasse industrie**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
droge stof	%	81.7	81.7		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	4.6	4.6		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	6.3	6.3		--						
METALEN											
arsen	mg/kg	4.3	6.44	6.44		<=AW-0.24	20	48	76	4	
barium*	mg/kg	73	184	184		--				920	20
cadmium	mg/kg	0.21	0.30	0.305		<=AW-0.02	0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	3.5	8.37	8.37		<=AW-0.04	15	102	190	3	
koper	mg/kg	30	50.1	50.1		* WO	0.07	40	115	190	5
kw k	mg/kg	0.28	0.36	0.369		* WO	0.01	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	210	293	293		** IN	0.51	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	0.63	0.63	0.63		<=AW	0.00	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	9.5	20.4	20.4		<=AW-0.22	35	68	100	4	
zink	mg/kg	130	240	240		* IN	0.17	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	0.04	0.04		--	--					
fenantreen	mg/kg	1.2	1.2		--	--					
antraceen	mg/kg	0.19	0.19		--	--					
fluoranteen	mg/kg	2.2	2.2		--	--					
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.99	0.99		--	--					
chryseen	mg/kg	1.4	1.4		--	--					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.67	0.67		--	--					
benzo(a)pyreen	mg/kg	1.1	1.1		--	--					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.80	0.8		--	--					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.81	0.81		--	--					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	9.4	9.4	9.4		* IN	0.21	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28	ug/kg	<1	1.52		--	--					
PCB 52	ug/kg	<1	1.52		--	--					
PCB 101	ug/kg	<1	1.52		--	--					
PCB 118	ug/kg	<1	1.52		--	--					
PCB 138	ug/kg	<1	1.52		--	--					
PCB 153	ug/kg	<1	1.52		--	--					
PCB 180	ug/kg	<1	1.52		--	--					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	10.7	10.7		<=AW	-	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	7.61		--	--	-				
fractie C12-C22	mg/kg	6	13		--	--	-				
fractie C22-C30	mg/kg	11	23.9		--	--	-				
fractie C30-C40	mg/kg	10	21.7		--	--	-				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	30	65.2	65.2		<=AW-0.03	190	2595	5000	35	

Monstercode 12953426-007
Monsteromschrijving W3 m1 W3 m1 W3-1 (0-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-02-2019 - 07:53)

Projectcode 183558
Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Monsteromschrijving W3_m2
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Klasse wonen**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
droge stof	%	78.5	78.5		—						
gewicht artefacten	g	<1			—						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	6.1	6.1		—						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	4.1	4.1		—						
METALEN											
lood	mg/kg	82	116	116	* WO	0.14	50	290	530	10	

Monstercode 12953426-008
Monsteromschrijving W3 m2 W3 m2 W3-3 (0-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-02-2019 - 07:53)

Projectcode 183558
Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Monsteromschrijving W3_m3
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Klasse industrie**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
droge stof	%	80.9	80.9		—						
gewicht artefacten	g	<1			—						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	1.2	1.2		—						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	22	22		—						
METALEN											
lood	mg/kg	270	310	310	** IN	0.54	50	290	530	10	

Monstercode 12953426-009
Monsteromschrijving W3 m3 W3 m3 W3-2 (50-100)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Becoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-02-2019 - 07:53)

Projectcode 183558
Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Monsteromschrijving W4_m1
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Klasse industrie**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
droge stof	%	83.7	83.7		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	2.3	2.3		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	11	11		--						
METALEN											
arsen	mg/kg	5.8	8.28	8.28		<=AW-0.21	20	48	76	4	
barium*	mg/kg	99	181	181		--				920	20
cadmium	mg/kg	0.43	0.643	0.643		* WO	0.00	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	5.1	9.04	9.04		<=AW-0.03	15	102	190	3	
koper	mg/kg	30	47	47		* WO	0.05	40	115	190	5
kw k	mg/kg	0.36	0.451	0.451		* WO	0.01	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	330	443	443		** IN	0.82	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW-0.01	1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	16	26.7	26.7		<=AW-0.13	35	68	100	4	
zink	mg/kg	310	502	502		** IN	0.62	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	0.01	0.01		--	--					
fenantreen	mg/kg	0.28	0.28		--	--					
antraceen	mg/kg	0.05	0.05		--	--					
fluoranteen	mg/kg	0.45	0.45		--	--					
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.22	0.22		--	--					
chryseen	mg/kg	0.22	0.22		--	--					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.14	0.14		--	--					
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.22	0.22		--	--					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.17	0.17		--	--					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.17	0.17		--	--					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.93	1.93	1.93		* WO	0.01	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28	ug/kg	<1	3.04		--	--					
PCB 52	ug/kg	<1	3.04		--	--					
PCB 101	ug/kg	<1	3.04		--	--					
PCB 118	ug/kg	<1	3.04		--	--					
PCB 138	ug/kg	<1	3.04		--	--					
PCB 153	ug/kg	<1	3.04		--	--					
PCB 180	ug/kg	<1	3.04		--	--					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	21.3	21.3		<=AW	-	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	15.2		--	--	-				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	15.2		--	--	-				
fractie C22-C30	mg/kg	7	30.4		--	--	-				
fractie C30-C40	mg/kg	5	21.7		--	--	-				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	60.9	60.9		<=AW-0.03	190	2595	5000	35	

Monstercode 12919674-001
Monsteromschrijving W4 m1 W4 m1 W4-3 (0-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-02-2019 - 07:53)

Projectcode 183558
Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Monsteromschrijving W4_m2
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Niet Toepasbaar > Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
droge stof	%	83.5	83.5		—						
gewicht artefacten	g	<1			—						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	2.9	2.9		—						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	2.0	2.0		—						
METALEN											
lood	mg/kg	420	650	650	***	NT>I	1.25	50	290	530	10

Monstercode 12919674-002
Monsteromschrijving W4 m2 W4 m2 W4-2 (0-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-02-2019 - 07:53)

Projectcode 183558
Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Monsteromschrijving W4_m3
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Klasse industrie**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
droge stof	%	83.3	83.3		—						
gewicht artefacten	g	<1			—						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	1.3	1.3		—						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	18	18		—						
METALEN											
lood	mg/kg	350	425	425	**	IN	0.78	50	290	530	10

Monstercode 12919674-003
Monsteromschrijving W4 m3 W4 m3 W4-1 (50-100)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Becoördeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-02-2019 - 07:53)

Projectcode 183558
Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Monsteromschrijving W7_m1
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Niet Toepasbaar > Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	RBK
droge stof	%	78.6	78.6		—					
gewicht artefacten	g	<1			—					
aard van de artefacten	—	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	5.9	5.9		—					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	5.2	5.2		—					
METALEN										
arsen	mg/kg	10	14.9	14.9		<=AW-0.09	20	48	76	4
barium*	mg/kg	260	720	720		—			920	20
cadmium	mg/kg	1.3	1.82	1.82		* IN	0.10	0.6	6.8	13
kobalt	mg/kg	7.1	18.5	18.5		* WO	0.02	15	102	190
koper	mg/kg	54	89.8	89.8		* IN	0.33	40	115	190
kw k	mg/kg	0.99	1.31	1.31		* IN	0.03	0.15	18	36
lood	mg/kg	700	974	974		*** NT>I	1.92	50	290	530
molybdeen	mg/kg	0.80	0.8	0.8		<=AW0.00	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	21	48.4	48.4		* IN	0.21	35	68	100
zink	mg/kg	650	1220	1220		*** NT>I	1.87	140	430	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	0.04	0.04		—	—				
fenantreen	mg/kg	0.83	0.83		—	—				
antraceen	mg/kg	0.17	0.17		—	—				
fluoranteen	mg/kg	1.6	1.6		—	—				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.77	0.77		—	—				
chryseen	mg/kg	0.71	0.71		—	—				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.54	0.54		—	—				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.82	0.82		—	—				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.70	0.7		—	—				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.72	0.72		—	—				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	6.9	6.9	6.9		* IN	0.14	1.5	21	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	1.19		—	—				
PCB 52	ug/kg	<1	1.19		—	—				
PCB 101	ug/kg	<1	1.19		—	—				
PCB 118	ug/kg	<1	1.19		—	—				
PCB 138	ug/kg	<1	1.19		—	—				
PCB 153	ug/kg	1.2	2.03		—	—				
PCB 180	ug/kg	1.1	1.86		—	—				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	5.8	9.83	9.83		<=AW	-	20	510	1000
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	5.93		—	—	-			
fractie C12-C22	mg/kg	6	10.2		—	—	-			
fractie C22-C30	mg/kg	11	18.6		—	—	-			
fractie C30-C40	mg/kg	11	18.6		—	—	-			
totaal olie C10 - C40	mg/kg	30	50.8	50.8		<=AW-0.03	190	2595	5000	35

Monstercode 12919674-004
Monsteromschrijving W7 m1 W7 m1 W7-2 (0-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-02-2019 - 07:53)

Projectcode 183558
Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Monsteromschrijving W7_m2
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Niet Toepasbaar > Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
droge stof	%	77.0	77		—						
gewicht artefacten	g	<1			—						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	7.8	7.8		—						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	5.8	5.8		—						
METALEN											
lood	mg/kg	830	1110	1110	*** NT>I	2.21	50	290	530	10	

Monstercode 12919674-005
Monsteromschrijving W7 m2 W7 m2 W7-3 (0-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-02-2019 - 07:53)

Projectcode 183558
Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Monsteromschrijving W7 m3
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Klasse wonen**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
droge stof	%	79.8	79.8		—						
gewicht artefacten	g	<1			—						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	2.9	2.9		—						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	13	13		—						
METALEN											
lood	mg/kg	160	206	206	* WO	0.33	50	290	530	10	

Monstercode 12919674-006
Monsteromschrijving W7 m3 W7 m3 W7-1 (50-100)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Becoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-02-2019 - 07:53)

Projectcode 183558
Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Monsteromschrijving W8_m1
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Niet Toepasbaar > Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	IRBK
Malen van monstermateriaal	-	#			-					
droge stof	%	74.6	74.6		-					
gewicht artefacten	g	<1			-					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	9.1	9.1		-					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	2.5	2.5		-					
METALEN										
arsen	mg/kg	8.4	12.4	12.4			<=AW-0.14	20	48	76 4
barium ⁺	mg/kg	180	656	656		-				920 20
cadmium	mg/kg	1.0	1.29	1.29	*	IN	0.06	0.6	6.8	13 0.2
kobalt	mg/kg	5.6	18.7	18.7	*	WO	0.02	15	102	190 3
koper	mg/kg	50	82	82	*	IN	0.28	40	115	190 5
kw k	mg/kg	0.51	0.688	0.688	*	WO	0.01	0.15	18	36 0.05
lood	mg/kg	470	649	649	***	NT>I	1.25	50	290	530 10
molybdeen	mg/kg	1.1	1.1	1.1			<=AW0.00	1.5	96	190 1.5
nikkel	mg/kg	18	50.4	50.4	*	IN	0.24	35	68	100 4
zink	mg/kg	520	1020	1020	***	NT>I	1.52	140	430	720 20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	0.06	0.06		-	-				
fenantreen	mg/kg	1.5	1.5		-	-				
antraceen	mg/kg	0.30	0.3		-	-				
fluoranteen	mg/kg	2.7	2.7		-	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	1.3	1.3		-	-				
chryseen	mg/kg	1.3	1.3		-	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.72	0.72		-	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	1.2	1.2		-	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.87	0.87		-	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.85	0.85		-	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	10.8	10.8	10.8	*	IN	0.24	1.5	21	40 0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	0.769		-	-				
PCB 52	ug/kg	<1	0.769		-	-				
PCB 101	ug/kg	<1	0.769		-	-				
PCB 118	ug/kg	<1	0.769		-	-				
PCB 138	ug/kg	1.7	1.87		-	-				
PCB 153	ug/kg	2.3	2.53		-	-				
PCB 180	ug/kg	1.6	1.76		-	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	8.4	9.23	9.23			<=AW	-	20	510 1000 4.9
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	3.85		-	-	-			
fractie C12-C22	mg/kg	17	18.7		-	-	-			
fractie C22-C30	mg/kg	25	27.5		-	-	-			
fractie C30-C40	mg/kg	19	20.9		-	-	-			
totaal olie C10 - C40	mg/kg	60	65.9	65.9			<=AW-0.03	190	2595	5000 35

Monstercode 12919674-007
Monsteromschrijving W8 m1 W8 m1 W8-2 (0-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-02-2019 - 07:53)

Projectcode 183558
Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Monsteromschrijving W8_m2
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Niet Toepasbaar > Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
droge stof	%	76.7	76.7		—						
gewicht artefacten	g	<1			—						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	9.0	9		—						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	4.7	4.7		—						
METALEN											
lood	mg/kg	550	734	734	*** NT>I	1.42	50	290	530	10	

Monstercode 12919674-008
Monsteromschrijving W8 m2 W8 m2 W8-1 (5-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-02-2019 - 07:53)

Projectcode 183558
Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Monsteromschrijving W8_m3
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Niet Toepasbaar > Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
droge stof	%	78.6	78.6		—						
gewicht artefacten	g	22			—						
aard van de artefacten	-	Stenen									
organische stof (gloeiverlies)	%	6.3	6.3		—						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	5.9	5.9		—						
METALEN											
lood	mg/kg	800	1090	1090	*** NT>I	2.17	50	290	530	10	

Monstercode 12919674-009
Monsteromschrijving W8 m3 W8 m3 W8-3 (50-100)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Becoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-02-2019 - 07:53)

Projectcode 183558
Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Monsteromschrijving B2_m1
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Klasse industrie**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
droge stof	%	79.5	79.5		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	3.3	3.3		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	15	15		--						
METALEN											
arsen	mg/kg	9.0	11.7	11.7		<=AW-0.15	20	48	76	4	
barium*	mg/kg	150	221	221		--				920	20
cadmium	mg/kg	0.34	0.46	0.465		<=AW-0.01	0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	7.2	10.5	10.5		<=AW-0.03	15	102	190	3	
koper	mg/kg	28	38.8	38.8		<=AW-0.01	40	115	190	5	
kw k	mg/kg	0.43	0.50	0.506		* WO	0.01	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	210	261	261		* IN	0.44	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	0.84	0.84	0.84		<=AW0.00	1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	23	32.2	32.2		<=AW-0.04	35	68	100	4	
zink	mg/kg	140	196	196		* WO	0.10	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	0.01	0.01		--	--					
fenantreen	mg/kg	0.31	0.31		--	--					
antraceen	mg/kg	0.06	0.06		--	--					
fluoranteen	mg/kg	0.63	0.63		--	--					
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.30	0.3		--	--					
chryseen	mg/kg	0.33	0.33		--	--					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.20	0.2		--	--					
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.34	0.34		--	--					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.28	0.28		--	--					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.27	0.27		--	--					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	2.73	2.73	2.73		* WO	0.03	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28	ug/kg	<1	2.12		--	--					
PCB 52	ug/kg	<1	2.12		--	--					
PCB 101	ug/kg	<1	2.12		--	--					
PCB 118	ug/kg	<1	2.12		--	--					
PCB 138	ug/kg	<1	2.12		--	--					
PCB 153	ug/kg	<1	2.12		--	--					
PCB 180	ug/kg	<1	2.12		--	--					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	14.8	14.8		<=AW	-	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	10.6		--	--	-				
fractie C12-C22	mg/kg	6	18.2		--	--	-				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	10.6		--	--	-				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	10.6		--	--	-				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	42.4	42.4		<=AW-0.03	190	2595	5000	35	

Monstercode 12970929-007
Monsteromschrijving B2 m1 B2 m1 B2-3 (20-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-02-2019 - 07:53)

Projectcode 183558
Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Monsteromschrijving B2_m2
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Klasse industrie**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
droge stof	%	81.5	81.5		—						
gewicht artefacten	g	<1			—						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	3.4	3.4		—						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	11	11		—						
METALEN											
lood	mg/kg	340	449	449	**	IN	0.83	50	290	530	10

Monstercode 12970929-008
Monsteromschrijving B2 m2 B2 m2 B2-1 (20-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-02-2019 - 07:53)

Projectcode 183558
Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Monsteromschrijving B2 m3
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Klasse wonen**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
droge stof	%	82.9	82.9		—						
gewicht artefacten	g	<1			—						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	1.9	1.9		—						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	7.5	7.5		—						
METALEN											
lood	mg/kg	140	200	200	*	WO	0.31	50	290	530	10

Monstercode 12970929-009
Monsteromschrijving B2 m3 B2 m3 B2-2 (50-100)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Becoördeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-02-2019 - 07:53)

Projectcode 183558
Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Monsteromschrijving B4_m1
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Niet Toepasbaar > Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
droge stof	%	80.2	80.2		—						
gewicht artefacten	g	<1			—						
aard van de artefacten	—	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	4.1	4.1		—						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	6.1	6.1		—						
METALEN											
arsen	mg/kg	9.3	14.1	14.1		<=AW-0.10	20	48	76	4	
barium*	mg/kg	280	717	717		—				920	20
cadmium	mg/kg	0.72	1.07	1.07		* WO	0.04	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	5.5	13.3	13.3		<=AW-0.01	15	102	190	3	
koper	mg/kg	43	73.3	73.3		* IN	0.22	40	115	190	5
kw k	mg/kg	0.27	0.35	0.35		* WO	0.01	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	470	664	664		*** NT>I	1.28	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	0.88	0.88	0.88		<=AW	0.00	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	17	37	37		* WO	0.03	35	68	100	4
zink	mg/kg	380	715	715		** IN	0.99	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	0.48	0.48		—	—					
fenantreen	mg/kg	5.5	5.5		—	—					
antraceen	mg/kg	1.0	1		—	—					
fluoranteen	mg/kg	7.2	7.2		—	—					
benzo(a)antraceen	mg/kg	3.0	3		—	—					
chryseen	mg/kg	2.9	2.9		—	—					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	1.6	1.6		—	—					
benzo(a)pyreen	mg/kg	2.9	2.9		—	—					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	2.2	2.2		—	—					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	2.1	2.1		—	—					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	28.88	28.9	28.9		** IN	0.71	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28	ug/kg	<1	1.71		—	—					
PCB 52	ug/kg	<1	1.71		—	—					
PCB 101	ug/kg	<1	1.71		—	—					
PCB 118	ug/kg	<1	1.71		—	—					
PCB 138	ug/kg	1.8	4.39		—	—					
PCB 153	ug/kg	1.6	3.9		—	—					
PCB 180	ug/kg	1.7	4.15		—	—					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	7.9	19.3	19.3		<=AW	—	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	8.54		—	—	—				
fractie C12-C22	mg/kg	19	46.3		—	—	—				
fractie C22-C30	mg/kg	12	29.3		—	—	—				
fractie C30-C40	mg/kg	9	22		—	—	—				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	40	97.6	97.6		<=AW-0.02	190	2595	5000	35	

Monstercode 12953426-004
Monsteromschrijving B4 m1 B4 m1 B4-2 (0-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-02-2019 - 07:53)

Projectcode 183558
Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Monsteromschrijving B4_m2
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Niet Toepasbaar > Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
droge stof	%	81.4	81.4		—						
gewicht artefacten	g	<1			—						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	4.6	4.6		—						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	3.9	3.9		—						
METALEN											
lood	mg/kg	490	712	712	*** NT>I	1.38	50	290	530	10	

Monstercode 12953426-005
Monsteromschrijving B4 m2 B4 m2 B4-1 (0-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-02-2019 - 07:53)

Projectcode 183558
Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Monsteromschrijving B4 m3
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Klasse industrie**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
droge stof	%	80.0	80		—						
gewicht artefacten	g	<1			—						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	3.0	3		—						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	7.8	7.8		—						
METALEN											
lood	mg/kg	340	475	475	** IN	0.89	50	290	530	10	

Monstercode 12953426-006
Monsteromschrijving B4 m3 B4 m3 B4-3 (50-100)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Becoördeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-02-2019 - 07:53)

Projectcode 183558
Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Monsteromschrijving B10L_m1
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Klasse industrie**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	RBK	
droge stof	%	81.9	81.9		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	1.6	1.6		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	12	12		--						
METALEN											
arsen	mg/kg	9.0	12.7	12.7		<=AW-0.13	20	48	76	4	
barium*	mg/kg	120	207	207		--			920	20	
cadmium	mg/kg	0.32	0.478	0.478		<=AW-0.01	0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	8.1	13.6	13.6		<=AW-0.01	15	102	190	3	
koper	mg/kg	19	29.2	29.2		<=AW-0.07	40	115	190	5	
kw k	mg/kg	0.12	0.148	0.148		<=AW-0.00	0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	72	95.6	95.6		* WO	0.10	50	290	10	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW-0.01	1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	26	41.4	41.4		* IN	0.10	35	68	100	4
zink	mg/kg	97	153	153		* WO	0.02	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	--					
fenantreen	mg/kg	0.02	0.02		--	--					
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	--					
fluoranteen	mg/kg	0.03	0.03		--	--					
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.03	0.03		--	--					
chryseen	mg/kg	0.02	0.02		--	--					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.01	0.01		--	--					
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.02	0.02		--	--					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.02	0.02		--	--					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.02	0.02		--	--					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.184	0.184	0.184		<=AW-0.03	1.5	21	40	0.35	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28	ug/kg	<1	3.5		--	--					
PCB 52	ug/kg	<1	3.5		--	--					
PCB 101	ug/kg	<1	3.5		--	--					
PCB 118	ug/kg	<1	3.5		--	--					
PCB 138	ug/kg	<1	3.5		--	--					
PCB 153	ug/kg	<1	3.5		--	--					
PCB 180	ug/kg	<1	3.5		--	--					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	24.5		<=AW	-	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW-0.02	190	2595	5000	35	

Monstercode 12970929-001
Monsteromschrijving B10L_m1 B10L_m1 B10L-1 (3-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-02-2019 - 07:53)

Projectcode 183558
Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Monsteromschrijving B10L_m2
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Niet Toepasbaar > Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
droge stof	%	86.8	86.8		—						
gewicht artefacten	g	<1			—						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	2.2	2.2		—						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	7.4	7.4		—						
METALEN											
lood	mg/kg	570	813	813	*** NT>I	1.59	50	290	530	10	

Monstercode 12970929-002
Monsteromschrijving B10L_m2 B10L_m2 B10L-3 (3-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-02-2019 - 07:53)

Projectcode 183558
Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Monsteromschrijving B10L_m3
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Klasse wonen**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
droge stof	%	81.5	81.5		—						
gewicht artefacten	g	<1			—						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	1.1	1.1		—						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	17	17		—						
METALEN											
lood	mg/kg	110	136	136	* WO	0.18	50	290	530	10	

Monstercode 12970929-003
Monsteromschrijving B10L_m3 B10L_m3 B10L-2 (50-100)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Becoördeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-02-2019 - 07:53)

Projectcode 183558
Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Monsteromschrijving B10_m1
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Klasse wonen**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	RBK
droge stof	%	80.4	80.4		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	0.8	0.8		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	21	21		--					
METALEN										
arsen	mg/kg	7.9	9.47	9.47		<=AW-0.19	20	48	76	4
barium ⁺	mg/kg	94	108	108		--			920	20
cadmium	mg/kg	0.21	0.28	0.28		<=AW-0.03	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	7.4	8.45	8.45		<=AW-0.04	15	102	190	3
koper	mg/kg	19	23.8	23.8		<=AW-0.11	40	115	190	5
kw k	mg/kg	0.30	0.33	0.33		* WO	0.01	0.15	18	0.05
lood	mg/kg	86	100	100		* WO	0.10	50	290	10
molybdeen	mg/kg	0.73	0.73	0.73		<=AW0.00	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	25	28.2	28.2		<=AW-0.10	35	68	100	4
zink	mg/kg	81	97.8	97.8		<=AW-0.07	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	--				
fenantreen	mg/kg	0.04	0.04		--	--				
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	--				
fluoranteen	mg/kg	0.08	0.08		--	--				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.05	0.05		--	--				
chryseen	mg/kg	0.05	0.05		--	--				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.03	0.03		--	--				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.05	0.05		--	--				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.05	0.05		--	--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.04	0.04		--	--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.40	0.40	0.40		<=AW-0.03	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	3.5		--	--				
PCB 52	ug/kg	<1	3.5		--	--				
PCB 101	ug/kg	<1	3.5		--	--				
PCB 118	ug/kg	<1	3.5		--	--				
PCB 138	ug/kg	<1	3.5		--	--				
PCB 153	ug/kg	<1	3.5		--	--				
PCB 180	ug/kg	<1	3.5		--	--				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	24.5		<=AW	-	20	510	1000
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5		--	--	-			
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5		--	--	-			
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5		--	--	-			
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5		--	--	-			
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW-0.02	190	2595	5000	35

Monstercode 12953426-001
Monsteromschrijving B10 m1 B10 m1 B10-2 (0-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-02-2019 - 07:53)

Projectcode 183558
Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Monsteromschrijving B10_m2
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Klasse industrie**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
droge stof	%	83.3	83.3		—						
gewicht artefacten	g	<1			—						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	1.5	1.5		—						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	15	15		—						
METALEN											
lood	mg/kg	190	241	241	*	IN	0.40	50	290	530	10

Monstercode 12953426-002
Monsteromschrijving B10_m2 B10_m2 B10-1 (0-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-02-2019 - 07:53)

Projectcode 183558
Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Monsteromschrijving B10_m3
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Klasse wonen**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
droge stof	%	80.8	80.8		—						
gewicht artefacten	g	<1			—						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	1.4	1.4		—						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	14	14		—						
METALEN											
lood	mg/kg	100	129	129	*	WO	0.16	50	290	530	10

Monstercode 12953426-003
Monsteromschrijving B10_m3 B10_m3 B10-3 (50-100)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Becoördeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-02-2019 - 07:53)

Projectcode 183558
Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Monsteromschrijving B12_m1
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Niet Toepasbaar > Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
droge stof	%	81.2	81.2		—						
gewicht artefacten	g	<1			—						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	4.4	4.4		—						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	4.8	4.8		—						
METALEN											
arsen	mg/kg	7.1	11	11		<=AW-0.16	20	48	76	4	
barium*	mg/kg	150	431	431		—				920	20
cadmium	mg/kg	0.45	0.67	20.672		* WO	0.01	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	4.7	12.6	12.6		<=AW-0.01	15	102	190	3	
koper	mg/kg	32	56.1	56.1		* IN	0.11	40	115	190	5
kw k	mg/kg	0.34	0.45	90.459		* WO	0.01	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	560	804	804		*** NT>I	1.57	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW-0.01	1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	14	33.1	33.1		<=AW-0.03	35	68	100	4	
zink	mg/kg	190	375	375		* IN	0.40	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	0.10	0.1		—	—					
fenantreen	mg/kg	3.2	3.2		—	—					
antraceen	mg/kg	0.58	0.58		—	—					
fluoranteen	mg/kg	6.6	6.6		—	—					
benzo(a)antraceen	mg/kg	2.6	2.6		—	—					
chryseen	mg/kg	2.3	2.3		—	—					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	1.3	1.3		—	—					
benzo(a)pyreen	mg/kg	2.3	2.3		—	—					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	1.5	1.5		—	—					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	1.5	1.5		—	—					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	21.98	22	22		** IN	0.53	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28	ug/kg	<1	1.59		—	—					
PCB 52	ug/kg	<1	1.59		—	—					
PCB 101	ug/kg	<1	1.59		—	—					
PCB 118	ug/kg	<1	1.59		—	—					
PCB 138	ug/kg	<1	1.59		—	—					
PCB 153	ug/kg	<1	1.59		—	—					
PCB 180	ug/kg	<1	1.59		—	—					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	11.1	11.1		<=AW	—	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	7.95		—	—	—				
fractie C12-C22	mg/kg	12	27.3		—	—	—				
fractie C22-C30	mg/kg	8	18.2		—	—	—				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	7.95		—	—	—				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	31.8	31.8		<=AW-0.03	190	2595	5000	35	

Monstercode 12970929-004
Monsteromschrijving B12 m1 B12 m1 B12-3 (3-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-02-2019 - 07:53)

Projectcode 183558
Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Monsteromschrijving B12_m2
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Niet Toepasbaar > Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
droge stof	%	78.8	78.8		—						
gewicht artefacten	g	<1			—						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	5.2	5.2		—						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	7.2	7.2		—						
METALEN											
lood	mg/kg	440	599	599	***	NT>I	1.14	50	290	530	10

Monstercode 12970929-005
Monsteromschrijving B12 m2 B12 m2 B12-2 (3-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-02-2019 - 07:53)

Projectcode 183558
Projectnaam Wagenstraat te utrecht
Monsteromschrijving B12 m3
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Klasse industrie**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
droge stof	%	86.9	86.9		—						
gewicht artefacten	g	<1			—						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	1.4	1.4		—						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	9.7	9.7		—						
METALEN											
lood	mg/kg	380	524	524	**	IN	0.99	50	290	530	10

Monstercode 12970929-006
Monsteromschrijving B12 m3 B12 m3 B12-1 (50-100)

Legenda

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
ST	SYNLAB toetsings resultaat (door SYNLAB berekend)
SC	SYNLAB toetsings conclusie (door SYNLAB bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door SYNLAB beheerd)
T	Tussenwaarde (door SYNLAB berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door SYNLAB beheerd)
RBK	Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
BI	SYNLAB berekende BodemIndex waarde: $=(BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt :zorgplicht van toepassing
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet toepasbaar > interventiewaarde
NT	Niet toepasbaar
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SYNLAB beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SYNLAB beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SYNLAB beheerd)
BT/BC gem	gemiddelde op basis van standaard bodemtype (humus 10% en lutum 25%)

Kleur informatie

Rood	overschrijding klasse B / Interventiewaarde, nooit toepasbaar
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau) Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)
Blauw	>= Achtergrond waarde, industrie of wonen op component niveau

Normenblad

Toetskeuze: T.1: Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
arseen	mg/kg	20	27	76	76
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden

WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen

IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Bijlage

5 Toetsing sanscrit

Aantal pagina's: 5

Algemeen
Naam dossier: 183558 Wagenstraat en Bolstraat te Utrecht

Code: Test

Beoordelaar:
Datum rapport: dinsdag 19 februari 2019

Type bodemgebruik: huidig

Uitgevoerde beoordelingen:
Stap1: Ernst van de verontreiniging:

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging als gevolg van:

- Ernstige bodemverontreiniging

	Stap2: Standaardbeoordeling	Stap 3: Uitgebreide beoordeling
Humaan	✓	✓
Ecologisch	✓	✗
Verspreiding	✓	—
✓ = voltooid	✗ = niet uitgevoerd	— = niet relevant op basis van uitkomst stap 2

Opmerkingen bij dossier:
Over Sanscrit

Sanscrit 2.0 is een geautomatiseerde versie van het Saneringscriterium. Het Saneringscriterium is beschreven in de Circulaire Bodemsanering 2013. De applicatie Sanscrit is ontwikkeld in opdracht van het ministerie van I&W. Met het Saneringscriterium wordt bepaald of sprake is van onaanvaardbare risico's van bodemverontreiniging voor mens, ecosysteem of van het risico op verspreiding van de verontreiniging in het grondwater. Op basis van de bepaalde risico's wordt vastgesteld of een sanering met spoed dient te worden uitgevoerd.

Uitgangspunten

De sanering dient met spoed te worden uitgevoerd, tenzij op basis van de risicobeoordeling is aangetoond dat de sanering niet met spoed hoeft te worden uitgevoerd.

De werkwijze van het Saneringscriterium geldt voor:

- een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- een historische verontreiniging. Voor verontreinigingen die sinds 1987 zijn ontstaan is artikel 13 van de Wbb (zorgplicht) van toepassing;
- huidig en voorgenomen gebruik;
- grond en grondwater. Voor waterbodems is een separate systematiek ontwikkeld, met uitzondering van asbest;
- alle stoffen waarvoor een interventiewaarde is afgeleid, met uitzondering van asbest. Daar asbest heel specifieke chemische en fysische eigenschappen heeft, is voor asbest separaat het 'Milieuhygiënisch saneringscriterium, protocol asbest' ontwikkeld hetgeen ook van toepassing is voor waterbodems. Asbest is dan ook niet opgenomen in het Sanscrit.

(Circulaire Bodemsanering, 2013)

Eindconclusie

(Een deel van) de locatie dient met spoed gesaneerd te worden als gevolg van:

- onaanvaardbare risico's voor de mens (gebaseerd op stap 3)
- een onaanvaardbare situatie voor de mens als gevolg van hinder (gebaseerd op stap 3)
- onaanvaardbare risico's voor ecologie (gebaseerd op stap 2)

Humane risicobeoordeling - Toetsresultaten

Per stof

Stof	Dosis [mg/kg lq/d]	MTR [mg/kg lq/d]	Risico-Index
Wonen met tuin			
Lood	2,81e-3	2,80e-3	1,00

Hinder - huidcontact

Functie	Sprake van huidcontact?
Wonen met tuin	Ja

Toelichting:

Uitgebreid overzicht blootstelling

Blootstellingsroute	Relatieve bijdrage [%]
Wonen met tuin	
Lood	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	4.13
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	0.00
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	95.57
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van gronddeeltjes	0.30
Permeatie drinkwater	0.00

Humane risico's - invoergegevens

Stof	C-totaal [mg/kg]			C-grondwater [ug/l]	
	Geheel	Bebouwd	Onbebouwd	Bebouwd	Onbebouwd
Wonen met tuin					
Lood	5,45e2				

Parameters

Functie	Berekening blootstelling lood:	Diepte verontreiniging [m]		
		OS [%]	t.o.v. kruipruimte	t.o.v. maaiveld
Wonen met tuin	Als kind	1,90	0,50	0,50

Humane risicobeoordeling - Parameters uitgebreide beoordeling

Let op: in dit onderdeel wordt een overzicht gegeven van parameters die afwijken van de standaardwaarden uit de stap 2 beoordeling. Parameters die niet zijn ingevoerd en/of afwijken van de standaardinstellingen verschijnen ook niet in dit overzicht.

Concentraties in contactmedia en stofparameters

Stof	Parameter	Waarde	Eenheid	Verantwoording
Wonen met tuin				
Lood	Rel. orale biobeschikbaarheid	7,40e-1		in overleg opdrachtgever

Ecologische risicobeoordeling - standaard

De verontreiniging bevindt zich geheel of ten dele in de bovenste meter van de onbedekte bodem en/of er is sprake van gewassen wortelend in verontreinigde bodem dieper dan één meter.

Ecologisch toetsniveau: **Matig gevoelig**

Contour	Ingevoerd [m2]	Criterium [m2]	Overschrijding
TD>25%	1000	5000	Nee
TD>65%	700	500	Ja

Risicobeoordeling verspreiding - standaard

Onderdeel	Uitkomst
Liggen er kwetsbare objecten binnen het bodemvolume dat wordt ingesloten door het interventiewaarden-contour en/of zal dit binnen enkele jaren het geval zijn?	Nee
Is er een drijfslag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	Nee
Is er een zaklaag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	Nee
Is er sprake van een bodemvolume groter dan 6.000 m3 dat wordt ingesloten door het interventiewaarden-contour in het grondwater?	Nee

Toelichting:

--

Adres	Monster- omschrijving	Traject (m - mv)	Lood	Index	Gem Lood bovengrond (0,0 - 0,5 m -mv)	Gem Index bovengrond (0,0 - 0,5 m -mv)	Stof > I in individuele monsters	>I lood (per monster)	>I (gemiddeld lood bovengrond)	Humaan risico lood bovengrond
			mg/kgds							
Wagenstraat 3	W3_m1	0,0 - 0,5	210	0,51	146	0,325				
	W3_m2	0,0 - 0,5	82	0,14						
	W3_m3	0,5 - 1,0	270	0,54						
Wagenstraat 4	W4_m1	0,0 - 0,5	330	0,82	375	1,035	Lood			
	W4_m2	0,0 - 0,5	420	1,25						
	W4_m3	0,5 - 1,0	350	0,78						
Wagenstraat 7	W7_m1	0,0 - 0,5	700	1,92	765	2,065	Lood, zink			
	W7_m2	0,0 - 0,5	830	2,21			Lood			
	W7_m3	0,5 - 1,0	160	0,33						
Wagenstraat 8	W8_m1	0,0 - 0,5	470	1,25	510	1,335	Lood, zink			
	W8_m2	0,1 - 0,5	550	1,42			Lood			
	W8_m3	0,5 - 1,0	800	2,17			Lood			
Bolstraat 2	B2_m1	0,2 - 0,5	210	0,44	275	0,635				
	B2_m2	0,2 - 0,5	340	0,83						
	B2_m3	0,5 - 1,0	140	0,31						
Bolstraat 4	B4_m1	0,0 - 0,5	470	1,28	480	1,330	Lood			
	B4_m2	0,0 - 0,5	490	1,38			Lood			
	B4_m3	0,5 - 1,0	340	0,89						
Bolstraat 10	B10L_m1	0,0 - 0,5	72	0,10	321	0,845	Lood			
	B10L_m2	0,0 - 0,5	570	1,59						
	B10L_m3	0,5 - 1,0	110	0,18						
Bolstraat 10A	B10_m1	0,0 - 0,5	86	0,10	138	0,250				
	B10_m2	0,0 - 0,5	190	0,40						
	B10_m3	0,5 - 1,0	100	0,16						
Bolstraat 12	B12_m1	0,0 - 0,5	560	1,57	500	1,355	Lood			
	B12_m2	0,0 - 0,5	440	1,14			Lood			
	B12_m3	0,5 - 1,0	380	0,99						

nee

ja

Bijlage

6 Verklarende woordenlijst

Aantal pagina's: 1

Verklarende woordenlijst

Achtergrondwaarde (A): deze waarde is voor grond vastgesteld op basis van gehalten die van nature in de bodem voorkomen. Grond die de achtergrondwaarde overschrijdt, wordt aangeduid als licht verontreinigd.

Besluit bodemkwaliteit (Bbk): op 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit in werking getreden. Er kan sprake zijn van een generiek beleid of een gebied specifiek beleid. Volgens dit besluit kan per gemeente een beleid worden gevoerd, waarin rekening gehouden is met locatie specifieke omstandigheden in de bodem. In voorliggende rapportage zijn de resultaten van de uitgevoerde analyses getoetst aan het generieke beleid.

Bodemverontreiniging: situatie waarbij stoffen zich op een zodanige wijze in de bodem bevinden, dat deze stoffen zich met de bodem kunnen vermengen, met de bodem kunnen reageren, zich in de bodem kunnen verspreiden en/of ongecontroleerd kunnen verplaatsen én één of meer van de functionele eigenschappen, die de bodem voor mens, plant of dier heeft, verminderen of bedreigen.

Geval van ernstige verontreiniging: er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten gehalte van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van een grondverontreiniging of van minimaal 100 m³ grondwater in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde. Asbest is uitgezonderd van dit volumecriterium.

Interventiewaarde (I): deze waarde geeft aan wanneer er sprake kan zijn van een dreigende ernstige vermindering van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant en dier. Grond die de interventiewaarde overschrijdt, wordt aangeduid als sterk verontreinigd.

mg/kg ds: milligram per kilogram droge stof

m -mv: meter minus maaiveld

NEN 5725: Norm voor het uitvoeren van vooronderzoek. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaande aan een bodemonderzoek. De bij het vooronderzoek verzamelde gegevens dienen als basis voor het opstellen van een juiste onderzoeksstrategie.

NEN 5740+A1: Norm voor het opstellen van een strategie voor het uitvoeren van een bodemonderzoek naar de aan-/ afwezigheid van een verontreiniging in de bodem. De norm is van toepassing bij zowel onverdachte als verdachte locaties.

NEN 5740 pakket grond: standaard analysepakket voor het uitvoeren van een bodemonderzoek. Het standaard grondpakket bevat de volgende parameters: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie.

Tussenwaarde (T): De tussenwaarde, zoals benoemd in onder meer de NEN 5740 en de Regeling Uniforme Saneringen, maakt geen onderdeel meer uit van de toetsing die noodzakelijk is vanuit de Circulaire bodemsanering en Besluit bodemkwaliteit. In praktijk wordt de waarde nog wel vaak weergegeven bij toetsingen. Deze waarde geeft de milieukwaliteit aan, waarbij er sprake is van verhoogde, maar in het algemeen niet potentieel onaanvaardbare, risico's voor mens en milieu. Overschrijding van deze waarde heeft slechts een indicatieve functie. De waarde zit tussen de achtergrond-/ streefwaarde en interventiewaarde in. Grond(water) die de tussenwaarde wel maar niet de interventiewaarde overschrijdt, wordt aangeduid als matig verontreinigd.

Verdachte locatie: locatie waarvoor op grond van het vooronderzoek concrete aanwijzingen bestaan dat die locatie, of een deel ervan is verontreinigd met een of meerdere stoffen.

Wet bodembescherming (Wbb): de Wet bodembescherming stelt regels om de bodem (grond en grondwater) te beschermen. Daarnaast worden de saneringen van verontreinigde grond en grondwater door middel van de Wbb geregeld.

Bijlage

**7 Verklaring onafhankelijkheid conform eisen Bbk en BRL
SIKB 2000**

Aantal pagina's: 1

Verklaring onafhankelijkheid conform eisen Bbk en BRL SIKB 2000

Projectnummer: 183558
Locatie: Wagenstraat en Bolstraat te Utrecht
Opdrachtgever: Gemeente Utrecht

De veldwerker, waarvan de naam hieronder wordt vermeld, verklaart hierbij dat alle kritische functies onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen.

Naam veldwerker	Datum veldwerk	Handtekening
[REDACTED]	19 november 2018	[REDACTED]
	17 januari 2019	
	12 februari 2019	

Meldingsformulier Wet bodembescherming gemeente Utrecht

Met dit formulier kunt u meldingen in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) indienen. Het ingevulde meldingsformulier maakt deel uit van het uiteindelijke besluit. Indien de stukken niet volledig zijn (ingevuld), kan de melding niet in behandeling worden genomen. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de Afdeling Expertise Milieu van de gemeente Utrecht (030-286 4857). De laatste versie kunt u downloaden op www.utrecht.nl/milieu/bodem.

Dit formulier sluit zoveel mogelijk aan bij de landelijke Besluitvormingsuitvoeringsmethode Wbb (BUM Wbb), van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB).

Voor meldingen in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) en het Besluit Bodemkwaliteit (Bbk) zijn aparte meldingsformulieren van toepassing. Deze kunt u downloaden via www.utrecht.nl/milieu/bodem.

In dit meldingsformulier worden de minimale gegevens gevraagd die uw aanvraag moet bevatten. Uiteraard worden de ingediende stukken ook los van dit formulier, inhoudelijk getoetst. In de toelichting zijn enkele begrippen of vragen nader uitgelegd. Bij twijfel kunt u de relevante wetgeving en Verordening Bodembescherming Utrecht raadplegen. Aan dit formulier kunnen geen rechten worden ontleend.

U kunt het ingevulde meldingsformulier inclusief **relevante bijlagen 1, 2, 3, 4a, 7,8, 9 en /of 10** en rapporten digitaal aanleveren via: bodeminfo@utrecht.nl

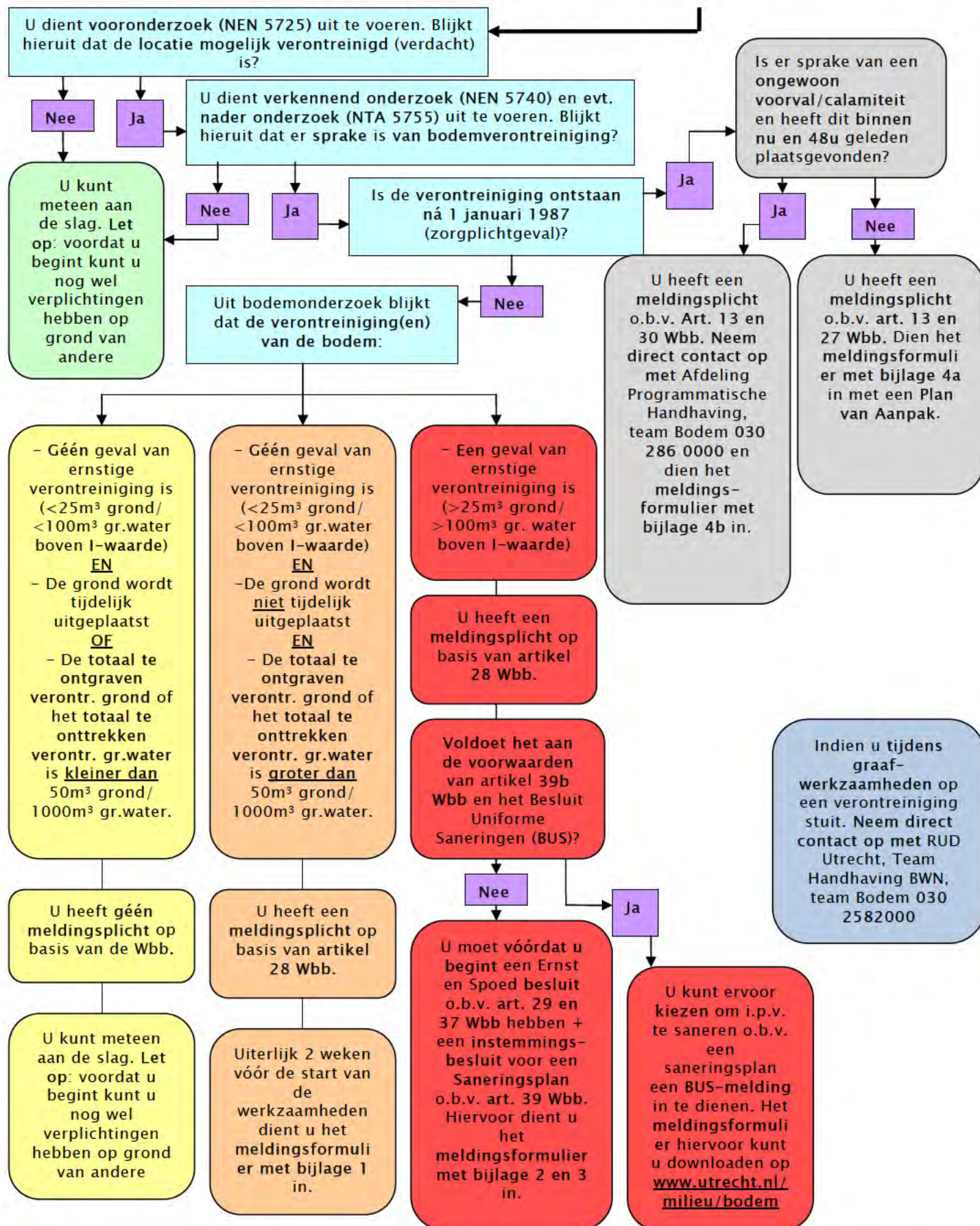
U kunt het ingevulde meldingsformulier inclusief **relevante bijlagen 4b, 5 of 6** en rapporten in enkelvoud verzenden aan:

RUD Utrecht
Team Handhaving BWN
Postbus 85242
3508 AE Utrecht

of digitaal aanleveren via: handhavingbodem@rudutrecht.nl .

Houdt u er rekening mee dat een aanvraag via dit formulier in de meeste gevallen een wettelijke proceduredtijd van (minimaal) vijftien weken doorloopt. Minimaal twee weken van tevoren moet u de startdatum van de sanering melden aan de desbetreffende instanties en de omwonenden en belanghebbenden hierover informeren.

Wat moet u volgens de Wet bodembescherming en het beleid van de gemeente Utrecht doen als u werkzaamheden wilt of moet verrichten in de bodem:



Type melding / aanvraag

- ☐ Werkzaamheden in verontreinigde bodem dat geen geval van ernstige bodemverontreiniging is (art. 28 Wbb) → vul bijlage 1 in
- ☒ Vaststelling ernst verontreiniging en noodzaak tot spoedige sanering (art. 29 + 37 Wbb) → vul bijlage 2 in
- ☐ Instemming saneringsplan verontreiniging ontstaan vóór 1987 (art 39 Wbb) → vul bijlage 3 in
- ☐ Instemming Plan van Aanpak verontreiniging ontstaan na 1987 (nieuw geval, zorgplicht art. 13 + 27 Wbb) → vul bijlage 4a in
- ☐ Ongewoon voorval/calamiteit (art. 13 + 30 Wbb) → vul bijlage 4b in
- ☐ Wijziging saneringsplan (art. 39 lid 4 Wbb) → vul bijlage 5 in
- ☐ Instemming evaluatierapport (art. 39c Wbb) → vul bijlage 6 in
- ☐ Instemming nazorgplan (art. 39d Wbb) → vul bijlage 7 in
- ☐ Gewijzigd gebruik verontreinigde locatie → vul bijlage 8 in
- ☐ Melding activiteit in de ondergrond volgens een ingestemd saneringsplan Biowasmachine fase 1 → vul bijlage 9 in
- ☐ Melding activiteit in ondergrond binnen het gebied van het vastgestelde Gebiedsplan gebiedsgerichte grondwaterbeheer → vul bijlage 10 in

Verontreiniging ontstaan

- ☒ vóór 1987
- ☐ ná 1987

Locatiegegevens

locatienaam	Woonblok Bloemstraat-Wagenstraat		
adres	Bloemstraat 1-11 en Wagenstraat 5-18		
postcode en plaats	3581WP en 3581 WB Utrecht		
kadastrale gegevens	gemeente	sectie	Nummer(s)
xy-coördinaten	137622, 455689		
huidig gebruik	Wonen met tuin		
toekomstig gebruik	Wonen met tuin		
Locatiecode (indien bekend)	AA03440.... 1361		

Let op: U moet tevens indienen een recente kadastrale kaart van maximaal 3 maanden oud, waarop het geval van verontreiniging is aangegeven (I- en S-contour verontreiniging in grond en/of grondwater) en relevante eigendomsgegevens toevoegen.
 Bij procedure evaluatierapport moet u de restverontreiniging en de gesaneerde locatie op de betreffende kadastrale kaart aangeven
 Bij bijlage 1 hoeft alleen een kadastrale kaart en geen contour van het geval.

Contactgegevens

naam melder/indiener

Gemeente Utrecht

contactpersoon

[REDACTED]

correspondentieadres

Stadsplateau 1

postcode en plaats

3521 AZ Utrecht

telefoon

[REDACTED]

e-mail

[REDACTED]

[REDACTED]

Handtekening + datum

24-4-2019

melder is

☒ eigenaar (alleen binnenterrein)

☐ erfpachter

☐ huurder

☒ anders, nl: Behandelend ambtenaar

Let op: Indien sprake is van machtiging deze ingevuld en ondertekend als bijlage toevoegen

naam perceelseigenaar
(indien anders dan melder)

Diverse eigenaren, zie aparte lijst gegevens eigenaren

correspondentieadres

Eigenaren zijn via bewonersavonden en brieven op de hoogte gesteld van deze beschikkingaanvraag

postcode en plaats

telefoon

e-mail

handtekening

naam adviesbureau

contactpersoon

correspondentieadres

postcode en plaats

telefoon

e-mail

handtekening

Overige gegevens

Heeft u al een contactpersoon bij de afdeling Realisatie Milieu van de gemeente Utrecht of bij de RUD? ☒ ja ☐ nee

Indien ja: naam contactpersoon:

Is er vooroverleg geweest met deze contactpersoon? ☐ ja ☒ nee

Is er voor de locatie een verzoek voor een omgevingsvergunning en/of andere (relevante vergunning(en) ingediend? ☒ ja ☐ nee

Indien ja: omschrijving en datum: HZ_WABO-18-10710, betreft Wagenstraat 5 door wie:

Is er een overeenkomst met de stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen (BSB), Bosatex of Bodemcentrum? ☐ ja ☒ nee

Indien ja: deelnemersnummer:

Is er gewerkt conform de geldende Beoordelings Richtlijn (BRL) en volgens erkenningsregeling Kwalibo? (zie toelichting voor overzicht) ☒ ja ☐ nee

Ruimte voor toelichting bij de bijlagen:

Bodemonderzoek betreft gemeentelijk binnenterrein en omliggende stadstuinen.

Ter plaatse van de meeste tuinen is sprake van sterke verontreiniging met lood in de grond.

Op een gedeelte van gemeentelijk binnenterrein is asbestverontreiniging aanwezig.

Meegeleverde rapporten:

1. Nader bodemonderzoek Bloemstraat/Wagenstraat Anteagroup 25 juli 2018
2. Bodem- en asbestonderzoek Wagenstraat 5 Anteagroup 26 november 2018
3. Nader bodemonderzoek lood in achtertuinen Bolstraat/Wagenstraat BK 21 maart 2019
4. Verkennend bodemonderzoek Wagenstraat BK 3 oktober 2018

Deze beschikkingaanvraag komt in de plaats van een reeds vastgesteld besluit ernstig en niet urgent van 29 december 2003 kenmerk DSO 03.121270 (zie bijlage)

De sterke en spoedeisende verontreiniging met lood is ruimtelijk afgebakend door de bebouwing en onderzoek openbare weg Wagenstraat. Aan de zuidwestzijde is het geval begrenst tot afscheiding met tuinen Bolstraat.

Organisatorische samenhang van de loodverontreiniging betreft voormalige bloemkwekerijen tpv Wagenstraat 5 en Bloemstraat 11, vermoedelijk door toepassing loodhoudende paardenmest afkomstig van loodwitfabriek of aanvoer vruchtbare grond van onbekende herkomst.

Asbestverontreiniging vermoedelijk afkomstig van inmiddels gesloopte opslagschuur.

Bijlage 1: werkzaamheden in niet ernstig verontreinigde grond art. 28 Wbb

U dient de gevraagde gegevens volledig in te vullen:

rapportage verkennend/oriënterend bodemonderzoek

titel rapport

datum

adviesbureau

Conform NEN 5740

☐ ja

☐ nee

rapportage nader bodemonderzoek (indien uitgevoerd)

titel rapport

datum

adviesbureau

Conform NTA 5755

☐ ja

☐ nee

* Waar zijn deze gegevens in het onderzoek (paragraaf of bladzijdennummer) aangegeven

korte omschrijving van de werkzaamheden

*

locatieoverzicht waarop de werkzaamheden zijn aangegeven

*

bestemming grondwater:

*

bestemming grond:

geplande termijn		van		tot	
bestemming grond	verwachte hoeveelheid	grondsoort	reiniger	stortplaats	hergebruik nieuwe locatie
partij nummer 1	m ³				
partij nummer 2	m ³				
partij nummer 3	m ³				
partij nummer 4	m ³				
partij nummer 5	m ³				

Let op: indien de verontreinigde grond wordt gereinigd, de beoordeling van de reinigbaarheid als bijlage toevoegen.

→ ga naar "ondertekening" op pagina 4 Algemene gegevens

Als een extra toelichting nodig is kunt u die in een aparte memo bijvoegen.

Bijlage 2: ernst verontreiniging en noodzaak tot spoedige sanering

U dient de gevraagde gegevens volledig in te vullen:

De beschikking wordt aangevraagd voor:

☒ het hele geval

☐ een deel van het geval

Om welk(e) geval(len) gaat het?

1. Loodverontreiniging Bloemstraat/Wagenstraat
2. Asbestverontreiniging Bloemstraat/Wagenstraat
- 3.

rapportage verkennend/oriënterend bodemonderzoek

titel rapport

datum

adviesbureau

Conform NEN 5740

☐ ja

☐ nee

rapportage nader bodemonderzoek

titel rapport

datum

adviesbureau

Conform NTA 5755

☐ ja

☐ nee

rapportage asbestonderzoek

titel rapport

datum

adviesbureau

Conform NEN 5707

☐ ja

☐ nee

☐ n.v.t.

* waar in het onderzoek (paragraaf of bladzijdennummer) is aangegeven:

a. Gegevens van alle potentieel verdachte locaties binnen het (deel van het) geval:

*

b. De bepaling spoedeisendheid (risicobeoordeling):

*

c. De analyse van gebruiksbeperkingen of beheersmaatregelen, huidig en toekomstig gebruik:

*

d. Of de verontreiniging wel of niet perceelsoverschrijdend is en welk(e) perce(e)l(en) het betreft:

*

p.19-20 rapport Antea 2018-07-25 en p. 13 rapport Antea 2018-11-26 en p.14-15 rapport BK 2019-03-21

→ ga naar "ondertekening" op pagina 4 Algemene gegevens

Als een extra toelichting nodig is kunt u die in een aparte memo bijvoegen.

Bijlage 3: saneringsplan

U dient de gevraagde gegevens volledig in te vullen

1.) Is er een beschikking Ernst en noodzaak Spoedige sanering (ES)?

☐ ja

☐ nee

Indien nee, tevens bijlage 2 invullen

Let op: kopie beschikking ES en/of actualisatieonderzoek of vooronderzoek meesturen.

rapportage saneringsonderzoek

titel rapport

datum

adviesbureau

rapportage saneringsplan

titel rapport

datum

adviesbureau

A Algemene gegevens betreffende saneringsplan of plan van aanpak

* Geef aan waar in het plan (paragraaf of bladzijdennummer) de volgende gegevens zijn opgenomen:

- Type sanering:
- Aanleiding:
- Overzicht van de uitgevoerde bodemonderzoeken en een samenvatting van de verontreinigingssituatie:
- Tijdschema, met in ieder geval de (verwachte) start- en einddatum van de sanering:
- Kaart met verontreinigingssituatie (contouren) grond en grondwater inclusief boorpunten en peilbuizen

- ☐ volledig
- ☐ deel
- ☐ gefaseerd
- ☐ geclusterd

B Keuze saneringsdoelstelling

- Saneringsdoelstelling:
- Onderbouwing gekozen saneringsdoelstelling:
- Wijze uitvoering sanering:
- Eindsituatie (na sanering):
 - Samenvatting verontreinigingssituatie na sanering binnen saneringscontour
 - Ligging eventuele i-waardecontour (verticaal en horizontaal) na sanering in grond en grondwater
 - Een indicatie van de kwaliteit binnen de saneringscontour
- Ontgravingskaart met dieptes, talud en voorzieningen (damwand etc.)

- ☐ bovengrond
- ☐ ondergrond

C Beschrijving van de te nemen maatregelen

- Komt grond en/of ander materiaal vrij?

☐ n.v.t.

☐ ja

☐ nee

<p>Indien ja, aankruisen en percentages aangeven</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grondbalans afvoer, herschikken , storten + redenering <p>Indien sprake is van herschikken: beschrijving van de omstandigheden waaronder herschikking plaatsvindt en hoe rekening is gehouden met eventueel aanvullend beleidskader van het betreffende bevoegde gezag Bbk met betrekking tot het herschikken.</p> <p>Indien storten is voorzien: indicatieve beoordeling van de niet-reinigbaarheid</p> <ul style="list-style-type: none"> • Is bemaling nodig om in den droge te ontgraven? <p>Indien ja, wijze van bemalen en zuiveren beschrijven en bestemming water geven</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wordt verontreinigd grondwater onttrokken? <p>Indien ja, wijze van bemalen en zuiveren beschrijven en bestemming water geven</p> <p>grondwateronttrekkingskaart met drains en pompen en/of in-situ systeem + invloedonttrekking op omgeving</p> <ul style="list-style-type: none"> • Is er sprake van een (grondwater)sanering met een looptijd > 3 jaar? <p>Indien ja, tussentijds beoogde effecten en tijdstippen waarop het bevoegd gezag wordt geïnformeerd (ijkmomenten, toetsbare voortgangscriteria, terugvalscenario):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Is er sprake van een geclusterde sanering (2 of meer gevallen) <p>Indien ja, beschrijving van de samenhang tussen de gevallen van ernstige verontreiniging met het oog op de aanpak van de sanering:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Is er sprake van een deelsanering <p>Indien ja, verzet het belang van de bodem zich niet tegen een deelsanering</p> <ul style="list-style-type: none"> • Leidt de deelsanering niet tot verdere verspreiding van de verontreiniging • Leidt de deelsanering niet tot herverontreiniging van een al eerder gesaneerd deel van het geval • Informatie waaruit blijkt of voorwaarden dienen te worden verbonden om sanering van het gehele geval in een later stadium niet te belemmeren <ul style="list-style-type: none"> • Is er sprake van een gefaseerde sanering: <p>Indien ja, verzet het belang van de bodem zich niet tegen een gefaseerde sanering</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fasering van de uitvoering met een uitwerking en planning op hoofdlijnen van vervolgfases • Per fase aangegeven welke risico's resteren waartoe tijdelijke beveiligingsmaatregelen noodzakelijk zijn • Welke wijzigingen in het gebruik tot risico's kunnen leiden gedurende de saneringsfases. <p>D Financiële gegevens</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kosten sanering • Kosten nazorg • Financieel draagvlak voor de sanering (bij looptijd > 5 jaar) 	<table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> hergebruiken</td> <td style="text-align: right;">%</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> storten</td> <td style="text-align: right;">%</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> reinigen en opslaan</td> <td style="text-align: right;">%</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> overig</td> <td style="text-align: right;">%</td> </tr> </table> <div style="border: 1px solid #ccc; height: 100px; margin-top: 10px;"></div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-top: 10px; display: flex; justify-content: space-between;"> ✱ </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-top: 10px; display: flex; justify-content: space-between;"> ✱ </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-top: 10px; display: flex; justify-content: space-between;"> ✱ </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-top: 10px; display: flex; justify-content: space-between;"> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-top: 10px; display: flex; justify-content: space-between;"> ✱ </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-top: 10px; display: flex; justify-content: space-between;"> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-top: 10px; display: flex; justify-content: space-between;"> ✱ </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-top: 10px; display: flex; justify-content: space-between;"> ✱ </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-top: 10px; display: flex; justify-content: space-between;"> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-top: 10px; display: flex; justify-content: space-between;"> ✱ </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-top: 10px; display: flex; justify-content: space-between;"> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-top: 10px; display: flex; justify-content: space-between;"> ✱ </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-top: 10px; display: flex; justify-content: space-between;"> ✱ </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-top: 10px; display: flex; justify-content: space-between;"> ✱ </div>	<input type="checkbox"/> hergebruiken	%	<input type="checkbox"/> storten	%	<input type="checkbox"/> reinigen en opslaan	%	<input type="checkbox"/> overig	%
<input type="checkbox"/> hergebruiken	%								
<input type="checkbox"/> storten	%								
<input type="checkbox"/> reinigen en opslaan	%								
<input type="checkbox"/> overig	%								

E Nazorgmaatregelen restverontreiniging

☐ n.v.t.

- Soort, de omvang, gehalten en plaats (grond/grondwater en locatie) restverontreiniging
- Welke nazorg is van toepassing?
- Beperkingen in het gebruik van de bodem en maatregelen in belang van bescherming van de bodem

*

*

*

→ ga naar "ondertekening" op pagina 4 Algemene gegevens

Als een extra toelichting nodig is kunt u die in een aparte memo bijvoegen.

Bijlage 4a: melding nieuw geval van verontreiniging ontstaan na 1987 (art. 13 + 27 Wbb)

U dient de gevraagde gegevens volledig in te vullen.

rapportage plan van aanpak

titel rapport

datum

adviesbureau

Let op: bodemonderzoekconform NEN meesturen

A Algemene gegevens betreft plan van aanpak

* Geef aan waar in het plan van aanpak (paragraaf of bladzijdennummer) de volgende gegevens zijn opgenomen:

- type maatregelen:
- aanleiding (oorzaak van het ongewoon voorval):
- maatregelen die al zijn genomen om de gevolgen te beperken
- overzicht van de uitgevoerde bodemonderzoeken en een samenvatting van de verontreinigingssituatie:
- tijdschema, met in ieder geval de (verwachte) start- en einddatum van de maatregelen:
- kaart met verontreinigingssituatie (contouren) grond en grondwater inclusief boorpunten en peilbuizen

B Keuze doelstelling

- doelstelling:
 - onderbouwing gekozen doelstelling:
 - wijze uitvoering maatregelen:
- eindsituatie (na uitvoering maatregelen):
- samenvatting verontreinigingssituatie na uitvoering maatregelen
 - ligging eventuele i-waardecontour (verticaal en horizontaal) na sanering in grond en grondwater
 - een indicatie van de kwaliteit binnen de verontreinigingscontour

ontgravingskaart met dieptes, talud en voorzieningen (damwand etc.)

C Beschrijving van de te nemen maatregelen

- komt grond en/of ander materiaal vrij?

☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

indien ja, onderverdelen:

- ☐ hergebruiken
- ☐ storten
- ☐ reinigen en opslaan (in tonnen)
- ☐ overig

- grondbalans afvoer, herschikken, storten + redenering

indien storten is voorzien: indicatieve beoordeling van de niet-reinigbaarheid

- is bemaling nodig om in den droge te ontgraven?

☐ ja ☐ nee

indien ja, wijze van bemalen en zuiveren beschrijven en bestemming water geven

- wordt verontreinigd grondwater onttrokken?

☐ ja ☐ nee

indien ja, wijze van bemalen en zuiveren beschrijven en
bestemming water geven
grondwateronttrekkingskaart met drains en pompen en/of
in-situ systeem + invloedonttrekking op omgeving

✱

✱

- is er sprake van een (grondwater)sanering met een looptijd > 3 jaar? ☐ ja ☐ nee

indien ja, tussentijds beoogde effecten en tijdstippen
waarop het bevoegd gezag wordt geïnformeerd
(ijkmomenten, toetsbare voortgangscriteria,
terugvalscenario)

✱

D Nazorgmaatregelen restverontreiniging ☐ n.v.t.

- soort, de omvang, gehalten en plaats
(grond/grondwater en locatie) restverontreiniging
- welke nazorg is van toepassing?
- beperkingen in het gebruik van de bodem en
maatregelen in belang van bescherming van de bodem

✱

✱

✱

E Financiële gegevens

- kosten van de maatregelen
- kosten nazorg
- financieel draagvlak (bij looptijd > 5 jaar)

✱

✱

✱

→ ga naar "ondertekening" op pagina 4 Algemene gegevens

Als een extra toelichting nodig is kunt u die in een aparte memo bijvoegen.

Bijlage 4b: melding ongewoon voorval/calamiteit (art. 13+30 Wbb)

U dient de gevraagde gegevens volledig in te vullen.

rapportage plan van aanpak

titel rapport

datum

adviesbureau

Let op: bodemonderzoekconform NEN meesturen

A Algemene gegevens betreft plan van aanpak

* Geef aan waar in het plan van aanpak (paragraaf of bladzijdennummer) de volgende gegevens zijn opgenomen:

- type maatregelen:
- aanleiding (oorzaak van het ongewoon voorval):
- maatregelen die al zijn genomen om de gevolgen te beperken
- overzicht van de uitgevoerde bodemonderzoeken en een samenvatting van de verontreinigingssituatie:
- tijdschema, met in ieder geval de (verwachte) start- en einddatum van de maatregelen:
- kaart met verontreinigingssituatie (contouren) grond en grondwater inclusief boorpunten en peilbuizen

B Keuze doelstelling

- doelstelling:
- onderbouwing gekozen doelstelling:
- wijze uitvoering maatregelen:

eindsituatie (na uitvoering maatregelen):

- samenvatting verontreinigingssituatie na uitvoering maatregelen
- ligging eventuele i-waardecontour (verticaal en horizontaal) na sanering in grond en grondwater
- een indicatie van de kwaliteit binnen de verontreinigingscontour

ontgravingskaart met dieptes, talud en voorzieningen (damwand etc.)

C Beschrijving van de te nemen maatregelen

- komt grond en/of ander materiaal vrij?

☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

indien ja, onderverdelen:

- ☐ hergebruiken
- ☐ storten
- ☐ reinigen en opslaan (in tonnen)
- ☐ overig

- grondbalans afvoer, herschikken , storten + redenering

indien storten is voorzien: indicatieve beoordeling van de niet-reinigbaarheid

- is bemaling nodig om in den droge te ontgraven?

☐ ja ☐ nee

indien ja, wijze van bemalen en zuiveren beschrijven en bestemming water geven

- wordt verontreinigd grondwater onttrokken?

☐ ja ☐ nee

indien ja, wijze van bemalen en zuiveren beschrijven en bestemming water geven

grondwateronttrekkingskaart met drains en pompen en/of in-situ systeem + invloedonttrekking op omgeving

*

- is er sprake van een (grondwater)sanering met een looptijd > 3 jaar? ☐ ja ☐ nee

indien ja, tussentijds beoogde effecten en tijdstippen waarop het bevoegd gezag wordt geïnformeerd (ijkmomenten, toetsbare voortgangscriteria, terugvalscenario)

*

D Nazorgmaatregelen restverontreiniging ☐ n.v.t.

- soort, de omvang, gehalten en plaats (grond/grondwater en locatie) restverontreiniging
- welke nazorg is van toepassing?
- beperkingen in het gebruik van de bodem en maatregelen in belang van bescherming van de bodem

*

*

*

E Financiële gegevens

- kosten van de maatregelen
- kosten nazorg
- financieel draagvlak (bij looptijd > 5 jaar)

*

*

*

→ ga naar "ondertekening" op pagina 4 Algemene gegevens

Als een extra toelichting nodig is kunt u die in een aparte memo bijvoegen.

Bijlage 5 wijziging saneringsplan

U dient de gevraagde gegevens volledig in te vullen.

Saneringsplan

titel rapport

datum

adviesbureau

Notitie wijzigingen

titel rapport

datum

adviesbureau

Let op: kopie beschikking saneringsplan meesturen

*Aangeven waar deze gegevens (paragraaf of bladzijdennummer) zijn behandeld:

- (Onvoorziene) reden van wijziging(en) (civieltechnisch; verzekeringstechnisch; uitspraak derden etc.)
- Beschrijving van de wijziging van het saneringsplan.
- Is de wijziging dusdanig dat een nieuw saneringsplan wordt ingediend? (bv. wijziging in saneringsdoelstelling, contour verontreiniging, nieuwe verontreiniging). Indien ja: vul bijlage 3 in.

→ ga naar "ondertekening" op pagina 4 Algemene gegevens

Als een extra toelichting nodig is kunt u die in een aparte memo bijvoegen.

Bijlage 6: evaluatierapport

U dient de gevraagde gegevens volledig in te vullen.

Rapportage evaluatierapport

titel rapport

datum

adviesbureau

Betreft evaluatie:

- ☐ tussenevaluatie
 - ☐ grondsanering
 - ☐ grondwatersanering
- ☐ eindevaluatie

Let op: kopie beschikking ES + SP + e.v.t. (actualisatie-)onderzoek meesturen

*Aangeven waar deze gegevens in het evaluatierapport (paragraaf of bladzijdennummer) zijn behandeld:

A conclusies en aanbevelingen

- Samenvatting verontreinigingssituatie na sanering binnen saneringscontour
- Evaluatie effecten getroffen maatregelen
- Omschrijving redenen en effect van eventuele afwijkingen van het saneringsplan
- Uiteenzetting of is voldaan aan de doelstellingen van de bodemsanering zoals die zijn geformuleerd in het saneringsplan
- Gebruiksbeperkingen en/of maatregelen voor bescherming van de bodem
- Restverontreiniging ☐ n.v.t. ☐ ja, indien ja

B algemene gegevens

- Overzicht van de uitgevoerde bodemonderzoeken en een samenvatting van de verontreinigingssituatie voor sanering
- Doelstelling en type sanering voor grond en grondwater
- Voorbereidende werkzaamheden
- Overzicht van de uitgevoerde saneringswerkzaamheden
- Tijdschema met data uitvoering sanering
- Wijzigingen ten opzichte van saneringsplan, zo ja, is met deze wijziging ingestemd (bijlage 5)?

C Bestemming en herschikking

- Grondbalans (met hoeveelheden, kwaliteit en bestemming)
- Indien storten heeft plaatsgevonden: niet reinigbaarheidsverklaring

D Werkzaamheden voor grondwatersanering/bodempluchttrekking/in-situ saneringen

- Grondwaterbalans (met hoeveelheden, kwaliteit en bestemming)

E Bemonstering bij grond- en grondwatersanering

- Bespreking en toetsing analyseresultaten monsters (controle-, depot-, influent-, effluentmonsters en peilbuizen en afgevoerde grond)
- Certificaten van kwaliteitsgegevens van de aanvulgrond en transportgegevens.

✱

✱

F Nazorgmaatregelen restverontreiniging ☐ n.v.t.

- Welke nazorg is van toepassing?

☐ registratie

☐ monitoring (stel nazorgplan op en vul bijlage 7 in)

☐ actieve nazorgmaatregelen (stel nazorgplan op en vul bijlage 7 in)

G Bijlagen en kaarten

- Certificaten met betrekking tot (verwijderde) ondergrondse tanks
- Afvoerbewijs van eventueel vrijgekomen chemische afvalstoffen (zoals sludge), inclusief afvalstroomnummers en bestemming
- Weegbonnen afgevoerde grond
- Kaart met verontreinigingssituatie grond en grondwater na afloop van sanering inclusief boorpunten en peilbuizen
- Ontgravingskaart met dieptes, talud, voorzieningen (damwand etc.) en bemonsteringsvakken/-trajecten
- Grondwateronttrekkingskaart met drains en/of pompen of in-situ systeem
- Isohypsenkaart met invloed onttrekking op omgeving (d.m.v. analysecertificaten)

✱

✱

✱

✱

✱

✱

✱

→ ga naar "ondertekening" op pagina 4 Algemene gegevens

Als een extra toelichting nodig is kunt u die in een aparte memo bijvoegen.

Bijlage 7: nazorgplan

U dient de gevraagde gegevens volledig in te vullen.

Rapportage nazorgplan

titel rapport

datum

adviesbureau

Let op: kopie beschikking ernst en spoed, saneringsplan en indien aanwezig, beschikking evaluatierapport meesturen

*Aangeven waar deze gegevens in het nazorgplan (paragraaf of bladzijdennummer) zijn behandeld:

Algemene gegevens

- Welke zorg is van toepassing?
- Waar in het evaluatierapport staat beschreven dat sprake is van restverontreiniging na sanering en dat sprake is van gebruiksbeperkingen en/of nazorg
- Als sprake is van gebruiksbeperkingen:
 - Beschrijving van de gebruiksbeperkingen;
 - Beschrijving van de wijze van communicatie van de gebruiksbeperkingen aan de gebruikers
- Als sprake is van nazorg:
 - Beschrijving van de maatregelen = wijze van uitvoerig van de nazorg waarin mede begrepen de maatregelen om de nazorgmaatregelen in stand te houden en zo nodig te verbeteren (ijkmomenten en faalscenario) en eventuele verslaglegging;
 - Begroting van de kosten;
 - Toelichting op de financiering van de kosten;
 - Wordt voldaan aan het criterium voor het eventueel vragen van een financiële zekerheidsstelling.
- Als sprake is van gebruiksbeperkingen of nazorgmaatregelen, zijn deze voldoende om er voor te zorgen dat de verontreiniging die na de sanering is achtergebleven niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het evaluatierapport.

→ ga naar "ondertekening" op pagina 4 Algemene gegevens

Als een extra toelichting nodig is kunt u die in een aparte memo bijvoegen.

Bijlage 8: melding gewijzigd gebruik verontreinigde locatie

U dient de gevraagde gegevens volledig in te vullen.

- Veranderen de risico's van de verontreiniging bij nieuwe gebruik? ☐ ja ☐ nee

Zo ja: verontreiniging herbeschikken, bijlage 2 invullen en

eventueel saneringsplan opstellen (bijlage 3)

- Eventuele maatregelen om nieuwe gebruik te waarborgen

*

*

→ ga naar "ondertekening" op pagina 4 Algemene gegevens

Als een extra toelichting nodig is kunt u die in een aparte memo bijvoegen.

Bijlage 9: Melding activiteit in de ondergrond volgens een ingestemd saneringsplan Biowasmachine fase 1

U dient de gevraagde gegevens volledig in te vullen.

Algemene gegevens

startdatum activiteit:

duur van de activiteit:

invloedsgebied (5 cm
verlagingscontour):

betreft een:

- ☐ Bemaling (bemalingsplan aanleveren)
- ☐ WKO (effectenstudie aanleveren)

titel rapport

datum

adviesbureau

*Aangeven waar deze gegevens in het rapport (paragraaf of bladzijdennummer) zijn behandeld:

- Effecten op andere grondwaterverontreinigingen (geen VOCl) inclusief onderbouwing? ☐ ja ☐ nee

Indien ja, kunt u ontheffing aanvragen op basis van de beleidsregel afwijking Wbb in stationsgebied Utrecht en omgeving.

- Onderzoeksgegevens m.b.t. de actuele kwaliteit van de bodem (binnen horizontale en verticale invloedsgebied van de activiteit)

- Uit te voeren monitoringswerkzaamheden?

☐ ja ☐ nvt

- Rapportagefrequentie voor het aanleveren van monitoringsgegevens aan het bevoegd gezag:

- Onderbouwing ecologische- en/of humane risico's:

- Onderbouwing geen verspreiding van verontreiniging naar buiten het gebied en/of een kwetsbaar object:

- Beschrijving van de te nemen maatregelen

naam initiatiefnemer

contactpersoon

correspondentieadres

postcode en plaats

telefoon

e-mail

handtekening

Als een extra toelichting nodig is kunt u die in een aparte memo bijvoegen.

Bijlage 10: Melding activiteit in ondergrond binnen het gebied van het vastgestelde Gebiedsplan gebiedsgerichte grondwaterbeheer

U dient de gevraagde gegevens volledig in te vullen.

Algemene gegevens

startdatum activiteit:

duur van de activiteit:

invloedsgebied (5 cm
verlagingscontour):

betreft een:

- ☐ Bemaling (bemalingsplan aanleveren)
- ☐ WKO (effectenstudie aanleveren)

titel rapport

datum

adviesbureau

*Aangeven waar deze gegevens in het rapport (paragraaf of bladzijdennummer) zijn behandeld:

- In welke zone de grondwateronttrekking zich bevindt volgens de zoneringskaart
- Of de grondwateronttrekking plaatsvindt nabij een bron van bodemverontreiniging?
- Onderbouwing van het wel of niet veroorzaken van humane risico's door de grondwateronttrekking.
- Een onderbouwing dat de grondwateronttrekking geen negatieve invloed heeft op de beheersing van het gebied waar de gebiedsgerichte aanpak geldt.
- Een onderbouwing inzake monitoring.

*
*
*
*
*

☐ ja ☐ nee

naam initiatiefnemer

contactpersoon

correspondentieadres

postcode en plaats

telefoon

e-mail

handtekening

Als een extra toelichting nodig is kunt u die in een aparte memo bijvoegen.

Toelichting

Algemene gegevens

Contactgegevens

De melder is de initiatiefnemer tot de bodemsanering. De melder kan een adviseur machtigen om de zaken met betrekking tot de melding, de sanering en de evaluatie te behartigen. Als de melder een adviseur machtigt, dient een ingevuld machtigingsformulier mee te worden gezonden.

Algemene gegevens

Doel van de melding

De genoemde opties zijn allen verplichte meldingen in het kader van de Wet bodembescherming. Het is mogelijk om een gecombineerde melding in te dienen, bijvoorbeeld voor zowel een beschikking ernst en noodzaak spoedige sanering en aanvraag beschikking instemming saneringsplan.

Overzicht BRL's (www.sikb.nl)

BRL nummer	onderwerp
BRL SIKB 0100	Uitwissel functionaliteit procesondersteunende software
BRL SIKB 1000	Monsterneming voor partijkeringen Bouwstoffenbesluit
BRL SIKB 2000	Veldwerk voor milieuhygiënisch bodemonderzoek
AP04	Accreditatieprogramma Bouwstoffenbesluit (AP04)
AS 3000	Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek
BRL SIKB 4000	Archeologisch bodemonderzoek
BRL SIKB 5000	Advisering
BRL SIKB 6000	Milieukundige begeleiding en evaluatie van bodemsaneringen
BRL SIKB 7000	Uitvoering van bodemsaneringen
BRL SIKB 7500	Bewerken van verontreinigde grond en baggerspecie
BRL SIKB 7600	Nazorg
Normbladen 8000	Bodemtaken Bevoegd gezag
BRL 9335	Grond
BRL 9309	Producten uit grondreinigingsinstallaties

Aanverwante vergunningen en meldingen

onderwerp	organisatie / website
Wet bodembescherming	gemeente Utrecht, Milieu & Mobiliteit, afdeling Expertise Milieu, 030 286 4857
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO)	www.omgevingsloket.nl
Wet milieubeheer	gemeente Utrecht, afdeling Toezicht en Handhaving, Team Programmatische Handhaving 030 286 4600

Grondwater melding / -onttrekking/- (infiltratie)	provincie Utrecht, Sector Vergunning en Handhaving 030-258 3902 / 030-258 3441 waterkwaliteitsbeheerder Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 030-637 2444
Watervergunning; voor het lozen van (verontreinigd) water rechtstreeks op het oppervlaktewater	waterkwaliteitsbeheerder Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 030-637 2444
Keurvergunning, voor werkzaamheden en en/of langs watergangen	waterkwaliteitsbeheerder Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 030-637 2444
Het lozen van (verontreinigd) water op het riool	gemeente Utrecht, Stadsbedrijven, afdeling Rioleringen 030-268 4348
Wegbeheerder; voor werkzaamheden t.p.v. de weg	gemeente Utrecht, Stadsbedrijven, Wijk Beleid en Sturing 030-286 4352
Precariovergunning; voor bv. permanente onttrekkingssystemen in de openbare grond	gemeente Utrecht, Stadsbedrijven, Wijk Beleid en Sturing 030-286 4349
Verkeerspolitie; voor werkzaamheden ter plaatse van de weg	Politie Utrecht, Verkeersbeleid en -techniek 030-239 6434
Opbreekvergunning	Gemeente Utrecht, Stadsbedrijven, afdeling Vergunning en Handhaving, 030-286 0000 www.utrecht.nl
Vergunning en verordening Archeologie	Gemeente Utrecht, Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling afdeling Erfgoed www.utrecht.nl

Overige informatie**Relevante documenten:**

Op www.utrecht.nl/milieu/bodem kunt u diverse documenten en formulieren downloaden.

- BEVER, 1999, Van Trechter naar Zeef, Afwegingsproces saneringsdoelstelling
- VNG/IPO/VROM, 2001, Afwegingsproces voor de aanpak van mobiele verontreinigingen in de ondergrond, eindrapport project 'Doorstart A5
- Praktijkdocument ROSA, 2005, voor het maken van keuzes en afspraken bij mobiele verontreinigingen
- NOBIS, 1998, Beslisondersteunend model natuurlijke afbraak
- Wet bodembescherming, www.overheid.nl
- www.sikb.nl (voor o.a. het downloaden van BUM)
- www.voordatubegintmetsaneren.nl
- www.rwsleefomgeving.nl (erkenningregeling kwalibo)
- www.meldpuntbodemkwaliteit.nl

WET BODEMBESCHERMING
Ontwerpbeschikking

Vaststelling ernst
Vaststelling spoedeisendheid
Locatie Bloemstraat 1-11 (oneven), Wagenstraat 5-18
Locatiecode: AA034401361; zaaknummer 6198326
Melder: Gemeente Utrecht, de heer [REDACTED]

Utrecht, 8 juli 2019

MELDING

De melder heeft op 24 april 2019 voor de locatie Bloemstraat 1-11 (oneven), Wagenstraat 5-18, verzocht om een beschikking:

1. Vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
2. Vaststelling of het huidige gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

De melding omvat onder meer de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

1. Wbb-meldingsformulier
2. OSR Wagenstraat bodemsanering contouren
3. Gegevens eigenaren WagenBloemstraatBolstraat
4. Beschikking EST binnenplaats Bloemstraat-Wagenstraat 24-12-2003, DSO 03.121270
5. Nader bodemonderzoek lood in achtertuinen Wagenstraat en Bolstraat te Utrecht, BK ingenieurs, 21-03-2019, 183558 V1.0
6. Verkennend bodemonderzoek Wagenstraat te Utrecht, BK ingenieurs, 03-10-2018, 182276 V1.1
7. Nader bodemonderzoek Bloemstraat – Wagenstraat te Utrecht, ANTEA, 25-07-2018, 417383 revisie 01.
8. Bodem- en asbestonderzoek Wagenstraat 5 in Utrecht, ANTEA, 26-11-2018, 417383 definitief revisie 01.

PROCEDURE

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het besluit pas genomen wordt nadat het ontwerp ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun mening te geven over ons voorstel.

BESLUIT

Wij overwegen het volgende te besluiten:

1. Intrekken "besluit vaststelling ernst van verontreiniging en saneringsurgentie, Binnenplaats Bloemstraat/Wagenstraat" d.d. 24-12-2003, DSO 03.121270
2. Op de locatie is op de geel en rood gekleurde percelen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met lood, zink en plaatselijk asbest;
3. De verontreiniging in de blauw gekleurde percelen betreft geen ernstige bodemverontreiniging;
4. De ernstige verontreiniging in de rood gekleurde percelen leidt tot onaanvaardbare risico's voor de mens, zodat spoedige sanering noodzakelijk is;
5. De ernstige verontreiniging in de geel gekleurde percelen leidt niet tot onaanvaardbare risico's voor de mens, zodat spoedige sanering niet noodzakelijk is;;
6. Met de sanering van de verontreiniging van de met rood gekleurde percelen moet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit zijn aangevangen;
7. Wijzigingen in het gebruik (wonen met tuin) dienen aan ons te worden gemeld.

GRONDSLAG

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55 en de Algemene wet bestuursrecht, inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant, 2013, 16675);
- Sanscrit;
- Besluit bodemkwaliteit;
- Mandaatregister van de gemeente Utrecht.

ALGEMEEN

Op de locatie die begrensd wordt door de bebouwing van de adressen Wagenstraat 4 en 7 t/m 19 (even en oneven) en Bloemstraat 1 t/m 13 (oneven) en de historische tuinmuur achter de tuinen van de woningen Bolstraat 2 t/m 14 (even), is een sterke verontreiniging met, met name, lood, zink en asbest aangetroffen.

Figuur 1: Verontreinigingsbeeld

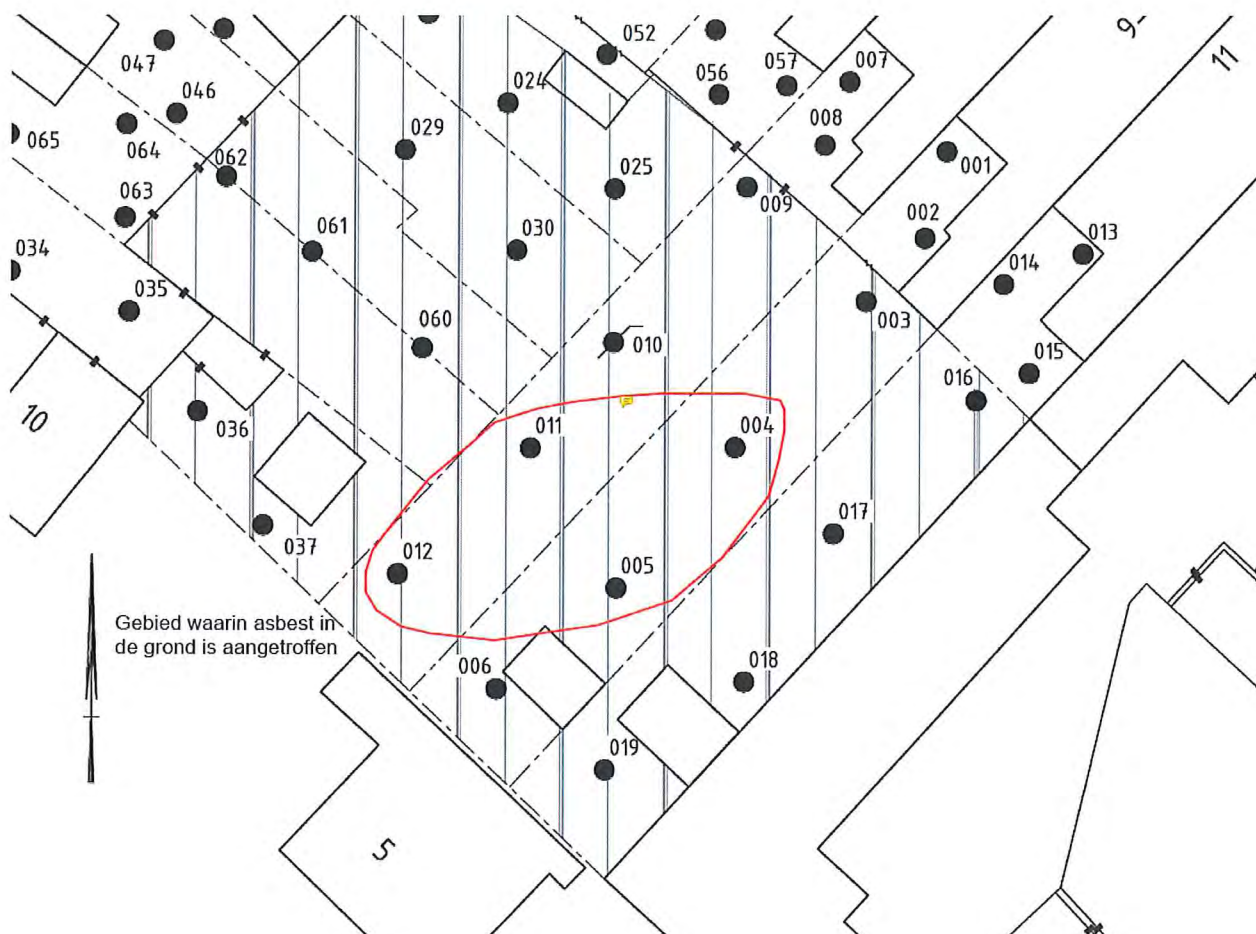


Uit deze figuur blijkt dat vrijwel het gehele onbebouwde binnengebied sterk verontreinigd is. Het grootste deel van de locatie (Wagenstraat 5 en de percelen ten noordoosten daarvan) waar bovendien de hoogste loodgehaltes zijn gemeten, behoorden vroeger tot een tweetal bloemkwekerijen. Tussen de tuinen van de woningen aan de Bolstraat en het perceel Wagenstraat 5 staat een oude muur. De woningen aan de Bolstraat zijn bovendien ouder dan de andere woningen in dit blok. De tuinen van de woningen aan de Bolstraat hebben nooit bij een bloemkwekerij gehoord. Deze tuinen behoren dan ook niet tot dit geval van ernstige bodemverontreiniging. De zuidwestelijke grens van het in dit besluit vastgelegde geval van ernstige bodemverontreiniging, is de tuinmuur tussen de tuinen behorend bij de woningen aan de Bolstraat en het perceel Wagenstraat 5.

In Utrecht was ook een loodwitfabriek actief. Bij de productie van loodwit werd mest gebruikt. De mest nam tijdens het fermentatieproces lood op. De mest werd vervolgens als afvalstof afgezet bij tuinderijen. Dit zou een verklaring kunnen zijn voor de aangetroffen verontreiniging en voor het feit dat de tuinen van de woningen aan de Bolstraat minder sterk verontreinigd zijn dan de rest van het onderzochte gebied.

De loodgehaltes en plaatselijk het asbestgehalte (zie onderstaande figuur 2) leidt tot de conclusie dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan spoedige sanering noodzakelijk is. Omdat niet alle tuinen aan de Bolstraat onderzocht zijn kan over deze tuinen geen uitspraak gedaan worden.

Figuur 2: Asbest verontreinigd gebied



In figuur 1 is de locatie weergegeven en zijn de percelen ingekleurd met blauw, geel en rood.

- Blauw betekent dat onderzoek heeft plaatsgehad maar geen overschrijding van de interventiewaarden zijn vastgesteld. Deze percelen zijn niet ernstig verontreinigd. Het betreft de adressen Bolstraat 2 en 10 en Wagenstraat 3
- Geel betekent dat onderzoek heeft plaatsgehad en overschrijdingen van de interventiewaarden zijn vastgesteld. Op basis van de standaard risicobeoordeling leiden de overschrijdingen niet tot onaanvaardbare humane risico's op basis van de Wet bodembescherming. Het betreft de adressen Bolstraat 4, 10 en 12; Wagenstraat 4, 8, 16 en 17 en Bloemstraat 3
- (licht) Rood betekent dat onderzoek heeft plaatsgehad en overschrijdingen van de interventiewaarden zijn vastgesteld. De overschrijdingen zijn van dien aard dat sprake is van humane risico's zodat een sanering noodzakelijk is vanuit de Wet bodembescherming. Het betreft de adressen Wagenstraat 5, 7, 11, 12, 13, 14, 15 en 18 en Bloemstraat 1, 5, 7, 9 en 11. Het licht rode gebied betreft de "binnenplaats" waarvoor in 2003 een besluit op ernst en saneringsurgentie is genomen.

Besluit 1: Intrekken "besluit vaststelling ernst van verontreiniging en saneringsurgentie, Binnenplaats Bloemstraat/Wagenstraat" d.d. 24-12-2003, DSO 03.121270.

Overwegingen:

Dit besluit is in het verleden genomen voor, naar nu blijkt, slechts een deel van het "geval van ernstige bodemverontreiniging". Met het onderhavige besluit worden "ernst en spoedeisendheid" van het hele geval vastgelegd.

Besluit 2: Op de locatie is op de geel en rood gekleurde percelen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met lood, zink en plaatselijk asbest.

Overwegingen:

In de bodem van de geel en (licht)rood gekleurde binnentuinen is een bodemverontreiniging aangetroffen. Het betreft een verontreiniging van de grond met lood, zink en plaatselijk asbest boven de interventiewaarden, waarbij lood zowel voor de omvang van de verontreiniging de maatgevende parameter is. De sterk verhoogde gehalten aan zink en aan asbest vallen geheel binnen het sterk met lood verontreinigde gebied. De oppervlakte van het onderzochte binnenterrein bedraagt circa 1.000 m². De verontreiniging is tot gemiddeld 0.75 meter -mv aangetroffen. Het verontreinigd bodemvolume betreft circa 750 m³.

Het betreft een historische verontreiniging die vóór 1987 is veroorzaakt. De oorzaak is meervoudig en betreft enerzijds het jarenlange stedelijk gebruik van de locatie en anderzijds hoogstwaarschijnlijk het toepassen van met lood verontreinigde mest door de bloemkwekerijen die in het verleden ter plaatse gevestigd waren. De verontreiniging is een op zichzelf staand geval. Ter plaatse van de woningen heeft geen onderzoek plaatsgevonden, maar de verontreiniging wordt hier niet verwacht (geen ophoging). Aanwezigheid van sterke verontreiniging onder schuurtjes, aanbouwen en betonverhardingen wordt verwacht, maar is ook afhankelijk van eventuele afgraving en vervanging van grond door bewoners. Bij bodemonderzoeken die in de omliggende straten zijn uitgevoerd is de verontreiniging niet in deze mate aangetroffen. Verder hangen de hoogste gehalten samen met het historische gebruik waardoor het geval van ernstige bodemverontreiniging geacht wordt begrensd te zijn door de omliggende woonbebouwing.

Uit bodemonderzoek blijkt dat de interventiewaarden in de grond voor meer dan 25 m³ worden overschreden. Dit betekent dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 lid 1 van de Wbb.

Het geval van ernstige bodemverontreiniging betreft de geel en (licht)rood gekleurde percelen, zoals weergegeven in figuur 1 ten noordoosten van de historische tuinmuur; dus exclusief de tuinen behorend bij de woningen aan de Bolstraat en de tuinen behorend bij Wagenstraat 2 t/m 4. Op de kadastrale kaart, die als bijlage 1 bij dit besluit is gevoegd is het geval van ernstige bodemverontreiniging duidelijk aangegeven.

Besluit 3: De verontreiniging in de blauw gekleurde percelen betreft geen ernstige bodemverontreiniging;

Overwegingen:

In de blauw gekleurde tuinen zijn geen gehalten boven de interventiewaarden aangetroffen. Daarmee is vastgesteld dat voor deze percelen geen sprake is van een ernstige verontreiniging en geen sanering van deze verontreiniging noodzakelijk is vanuit de Wet bodembescherming.

Besluit 4: De ernstige verontreiniging in de rood gekleurde percelen leidt wel tot onaanvaardbare humane risico's, zodat spoedige sanering noodzakelijk is;

Overwegingen:

Het huidige en toekomstige gebruik van de bodem is wonen met tuin.

Bij de risicobeoordeling wordt gekeken naar de risico's voor de mens, de ecologie en verspreiding. Lood is voor de volksgezondheid een kritische parameter. Het gaat dan met name om ingestie van grond door hand-mondgedrag van kinderen en gebruik als moestuin. Bij opname in het bloed kan lood een negatief effect hebben op het IQ vermogen van kinderen.

Op basis van het gemiddelde gehalte aan lood in de bovenste halve meter per tuin is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd met het landelijke model voor bepaling van het saneringscriterium, Sanscrit. Er is zodoende standaard rekening gehouden met:

- toetsing van de modelmatig berekende blootstelling gedurende de kinderjaren;
- 10% gewasconsumptie uit eigen tuin;
- een humane relatieve bio beschikbaarheid (dit is een maat voor opname van lood in het lichaam) van 0,74. Voor de stedelijke ophooglagen kan ook een lagere biobeschikbaarheid van 0,4, maar dat is niet wenselijk op basis van recente inzichten in loodeffecten.

Er is echter geen onderscheid gemaakt in met tegels verharde en onverharde delen in een tuin, omdat deze in de loop der tijd door herinrichting in een tuin veranderen. Tevens wordt op deze manier zowel rekening gehouden met het huidige als het toekomstige gebruik. Gesloten betonverhardingen in (delen) van tuinen en aanbouwen worden gezien als duurzame afdeklaag, die niet gemakkelijk te verwijderen is. Op basis van deze risicobeoordeling Sanscrit blijkt dat er sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens bij een gemeten loodgehalte van 545 mg/kg droge stof. De toetsing is een standaard beoordeling per tuin, waarbij er in de praktijk een kleinere blootstelling kan plaatsvinden, bijvoorbeeld indien de tuin in meerdere mate verhard is of als er geen kleine kinderen spelen. Ook de 10% gewasconsumptie uit eigen tuin zal in werkelijkheid vaak lager zijn.

Bij de standaard beoordeling van ecologische risico's worden de effecten van de blootstelling aan verschillende stoffen bij elkaar opgeteld. Van actuele ecologische risico's is geen sprake.

Omdat geen sterk verhoogde gehalten aan lood en zink in het grondwater zijn gemeten is sprake van een immobiele verontreiniging. Derhalve is er geen sprake van verspreidingsrisico's.

Op basis van de standaard risicobeoordeling leidt het huidige dan wel toekomstige gebruik op dit moment voor de met (licht)rood gekleurde percelen tot onaanvaardbare humane risico's, zodat spoedige sanering noodzakelijk is.

Besluit 5: De ernstige verontreiniging in de geel gekleurde percelen leidt niet tot onaanvaardbare humane risico's en hoeft dus niet met spoed gesaneerd te worden.

Overwegingen:

Zie onder 4 en in aanvulling daarop stellen we vast dat op basis van de standaard risicobeoordeling Sanscrit het huidige gebruik op dit moment voor de met geel gekleurde percelen niet leidt tot humane risico's.

Besluit 6: Met de sanering van de verontreiniging van de met rood gekleurde percelen moet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit zijn aangevangen.

Overwegingen:

Nu vaststaat dat de met rood gekleurde percelen moeten worden gesaneerd, bepalen we dat met de sanering binnen 4 jaar moet worden gestart.

Besluit 7: Wijzigingen in het gebruik (wonen met tuin) moeten aan ons worden gemeld.

Overwegingen:

Als de gebruiksfunctie verandert, moet dit bij het bevoegd gezag worden gemeld, zodat kan worden bekeken of de nieuwe gebruiksfunctie leidt tot onaanvaardbare risico's.

Afwijking van het beleid

Het RIVM en GGD gebruikersadvies lood, zoals hierna beschreven, vormt een bijzondere omstandigheid op grond waarvan afwijking van de geldende (beleids)regels over lood noodzakelijk is.

RIVM en GGD gebruikersadvies

Het RIVM concludeert dat lood in de bodem schadelijker kan zijn dan tot voor kort werd verondersteld, omdat een kind, bij lage concentraties lood in de grond, via hand-mondgedrag al te veel lood kan binnenkrijgen (*RIVM rapport 2015-0204. Diffuse loodverontreiniging in de bodem. Advies voor een gemeenschappelijk beleidskader*). Het RIVM adviseert om daar waar sprake is van verhoogde loodgehalten in de bodem (meer dan 370 mg/kg droge stof bij wonen met tuin), de bewoners te informeren over maatregelen of gebruiksbeperkingen die de blootstelling aan lood in de grond wegnemen of ten minste sterk verminderen. De GGD hanteert voor lood het ALARA-principe (As Low As Reasonable Achievable) en dit is opgenomen in de notitie: *Landelijke GGD-projectgroep bodem, Toelichting lood in bodem en gezondheid (18 april 2016)*. Dit betekent dat bij loodgehalten die de achtergrondkwaliteit voor schone grond (90 mg/kg droge stof bij wonen met tuin) overschrijden, aanleiding is om bewoners gebruiksadviezen te geven.

Voor het binnenterrein is en wordt ter informatie, op basis van bovenstaande adviezen, het volgende algemene gebruikersadvies gegeven: "was uw handen en die van uw kinderen na het werken of het spelen in de tuin, net als uw eventueel geteelde groente en bodemfruit, zoals aardbeien. Beter nog is het om groenten en bodemfruit in plantenbakken met schone teelaarde te zetten en voor kinderen een plek te creëren met schone grond (zandbak), gras of tegels."

Wijzigingen in het gebruik (wonen met tuin) moeten dan ook aan ons worden gemeld.

Gemeentelijke beperkingenregister

Krachtens het bepaalde in artikel 55 Wbb juncto de Ministeriële regeling ex artikel 55, tweede lid Wbb, wordt het definitieve besluit geregistreerd, voor die percelen waar de vaste bodem tot boven de interventiewaarden is verontreinigd. De interventiewaardecontour van de verontreiniging in de grond is weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart (bijlage 1).

Vrijwaring

Onderhavige beschikking is genomen op grond van de door de melder overgelegde gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is de gemeente niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Zienswijzen

Een belanghebbende kan tegen deze ontwerpbeschikking schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren brengen. De termijn van zes weken voor het inbrengen van zienswijzen begint op de dag waarop deze ontwerpbeschikking ter inzage is gelegd. De ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken kunnen van **maandag 15 juli 2019 tot maandag 26 augustus 2019** worden ingezien op het Stadskantoor, Stadsplateau 1 te Utrecht, na het maken van een afspraak met Ruimtelijke Kwaliteit en Duurzaamheid, afdeling Ondergrond. Hiervoor kan contact worden opgenomen per e-mail via bodeminfo@utrecht.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de juridische aspecten in dit ontwerpbesluit, dan kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] van de afdeling Ondergrond, Ruimtelijke Kwaliteit en Duurzaamheid. Hiervoor kunt u e-mailen naar [REDACTED]

Burgemeester en Wethouders van Utrecht,
namens dezen,



C.J.M. Kruijssen
Gildemanager Ruimtelijke kwaliteit en Duurzaamheid

- Bijlage 1 Kadastrale kaart met geval van ernstige bodemverontreiniging
Bijlage 2 Verzendlijst omwonenden

Bijlage 1

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 213



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Geleverd op 20 juni 2019</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p> <p>Abstede</p> <p>C</p> <p>2158</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
---	---	---

Bijlage 2

Adres	Huisnr	Postcode	Kadastraal
Wagenstraat	5	3581WP	C2158
Wagenstraat	10 en 11	3581WP	C7818
Wagenstraat	12	3581WP	C1478
Wagenstraat	13	3581WP	C1477
Wagenstraat	14	3581WP	C1476
Wagenstraat	15	3581WP	C1475
Wagenstraat	16	3581WP	C2014
Wagenstraat	17	3581WP	C 7789A1
Wagenstraat	17 bis	3581WP	C7789A2
Wagenstraat	18	3581WP	C8751A1
Wagenstraat	18 bis	3581WP	C8751A2
Bloemstraat	1	3581WB	C2744 C 7679 A1
Bloemstraat	1	3581WB	C2744 C 7679 A1
Bloemstraat	1bis		C7679 A2
Bloemstraat	1bis		C7679 A2
Bloemstraat	3	3581WB	C2745 C7966A1
Bloemstraat	3bis	3581WB	C 7766A2
Bloemstraat	5	3581WB	C 7740 A1
Bloemstraat	5bis	3581WB	C2746 C7740 A2
Bloemstraat	7 + 7bis	3581WB	C2747 C7536A1
Bloemstraat	9	3581WB	C2748 C8773 A1
Bloemstraat	9bis	3581WB	C8773 A2
Bloemstraat	11	3581WB	C8363
Bloemstraat	ong		C8364
bodemonderzoek deelgebied 2			
Wagenstraat	1	3581WP	
Wagenstraat	2	3581WP	C2001
Wagenstraat	3	3581WP	C2000
Wagenstraat	3	3581WP	C2000
Wagenstraat	4	3581WP	C1999
Wagenstraat	4	3581WP	C1999
Wagenstraat	7	3581WP	C1482
Wagenstraat	7	3581WP	C1482
Wagenstraat	8	3581WP	C1481
Wagenstraat	9	3581WP	C7640
Wagenstraat	19 + 19bis	3581WP	C2011
Bolstraat	2	3581WX	C2003
Bolstraat	4	3581WX	C2164
Bolstraat	6	3581WX	C2165
Bolstraat	8	3581WX	C2166
Bolstraat	10	3581WX	C2167
Bolstraat	10a	3581WX	C7738
Bolstraat	10a BS	3581WX	
Bolstraat	12	3581WX	C3610
Bolstraat	14 + 16	3581WX	C8102

Aan de bewoners van
Bloemstraat 1,3 en 5
3581 WB UTRECHT



Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer 030 – 28 6 [REDACTED]
E-mail wagenbloemstraat@utrecht.nl
Bijlage(n) Geen
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 25 juli 2019
Ons kenmerk
Onderwerp
Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Onderstaand bericht is op 19 juli per mail verspreid onder de bewoners van onderstaande adressen. Van u hebben we geen emailadres beschikbaar, vandaar dat we deze informatie op deze manier met u delen. Als u een emailadres aan ons wil doorgeven dan stellen we dat op prijs. U kunt dit doen door een bericht te sturen naar WagenBloemstraat@utrecht.nl.

Aan de bewoners/eigenaren van:

- Wagenstraat 2, 3, 4, 5, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 en 18,
- Bloemstraat 1, 3, 5, 7, 9 en 11 en
- Bolstraat 2, 4, 6, 8, 10, 10a en 12

Beste eigenaren/bewoners,

In onze mail van 30 april 2019 is u gemeld dat u voor de zomervakantie geïnformeerd zou worden over de voortgang van het saneringsonderzoek en de andere acties. Met deze mail informeren wij u over wat u na de zomer kunt verwachten.

Ontwerpbeschikking

Bevoegd gezag van de gemeente Utrecht heeft op basis van de resultaten van het bodemonderzoek een ontwerpbeschikking opgesteld over het te saneren gebied. U bent belanghebbende en als het goed is heeft u de beschikking inmiddels thuis ontvangen. De beschikking ligt tot 26 augustus ter inzage.

Onderzoeken

Er moeten diverse onderzoeken plaatsvinden naar civieltechnische aspecten, ecologie en archeologie. Hiervoor betrekken wij verschillende adviesbureaus. Een deel van de informatie kan achter een bureau worden verwerkt, voor een deel van het onderzoek brengen de adviseurs een bezoek aan de locatie. Wij vragen hiervoor uw medewerking. Wij willen deze bezoeken combineren om de overlast te beperken en streven ernaar het locatieonderzoek in een korte periode in augustus of september plaats te laten plaatsvinden. Zodra wij de periode hebben afgestemd met de adviseurs informeren wij u verder.

Datum 25 juli 2019

Hieronder staat per onderwerp kort toegelicht wat er onderzocht wordt. Wij stellen u ook enkele vragen die ons alvast kunnen helpen bij het onderzoek. U kunt uw reactie met adresvermelding mailen naar wagenbloemstraat@utrecht.nl.

Toelichting saneringsonderzoek

Zoals eerder meegedeeld zal er vóór de start van de sanering eerst een saneringsonderzoek en een saneringsplan worden opgesteld. Het saneringsonderzoek bestaat uit verschillende onderdelen, die antwoord moet geven op de volgende vragen:

- Wat is de staat van de funderingen van de woonhuizen, aanbouwen en bijgebouwen in het kader van geplande graafwerkzaamheden?
- Wat is de staat van de oude muur tussen Bolstraat en Wagenstraat, kan hier veilig langs gegraven worden?
- Zijn er aspecten ten aanzien van bereikbaarheid/aanrijroutes waar rekening mee moet worden gehouden?
- Is de aangrenzende railverbinding naar het Spoorwegmuseum eventueel als aan/afvoer te gebruiken?
- Is er ruimte voor tijdelijke opslag van de inhoud van de schuurtjes?
- Zijn er kabels en leidingen, etc. in de ondergrond aanwezig?
- Is het voor de uitvoering wenselijk de 'gele tuinen' (Wagenstraat 8, 16, 17 en Bloemstraat 3) mee te nemen in de bodemsanering?
- Kan er om bepaalde bomen heen gesaneerd worden? Voor welke bomen moet een velvergunning aangevraagd worden?
- Zijn er erfgoedaspecten waarmee rekening gehouden moet worden?
- Voor de beantwoording van de vragen wordt naast de bureaustudie ook een bezoek gebracht aan een aantal tuinen om de situatie ter plaatse te bekijken. Op enkele plekken zullen proefsleuven worden gegraven om de staat van de fundering te kunnen bekijken.
- Wij hebben voorafgaand aan het veldbezoek de volgende vragen aan u:
- Heeft u bouwtekeningen van een eventuele verbouwing of uitbouw van uw woning of schuur, dan ontvangen wij die graag.

Toelichting ecologisch onderzoek

Voor de start van de sanering wordt een verkennend ecologisch onderzoek uitgevoerd. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de (potentiële) aanwezigheid van beschermde dieren en planten. Dit onderzoek bestaat uit een literatuurstudie en een veldbezoek. Deze gegevens worden gebruikt voor een adviesrapportage, waarin beschreven wordt op welke wijze er met de werkzaamheden rekening kan worden gehouden met beschermde soorten planten en dieren.

Wij hebben voorafgaand aan het veldbezoek de volgende vragen aan u:

- Wilt u foto('s) maken van de achtertuin waarbij bomen, struiken en overig groen goed zichtbaar is?
- Als u weet of er beschermde dieren (bijvoorbeeld huismussen en vleermuizen) en planten in uw tuin voorkomen, dan vragen wij u dit ook aan ons door te geven.
- Heeft u een vijver in uw tuin?

Toelichting archeologisch onderzoek

De saneringslocatie aan de Bloem- en Wagenstraat is dermate groot dat er ook onderzoek gedaan moet worden naar archeologie. Bij een bodemsanering kunnen eventueel aanwezige archeologische restanten in de ondergrond worden vernietigd. Daarom is archeologisch vooronderzoek noodzakelijk om te kunnen beoordelen of mogelijke archeologische resten zich in de bodem bevinden. Het archeologische vooronderzoek bestaat uit het uitvoeren van een aantal grondboringen. Een archeoloog

Datum **25 juli 2019**

controleert dan of het oude landschap intact is en/of archeologische resten kunnen worden verwacht en aanwezig zijn. Het kan zijn dat deze grondboringen uitgevoerd dienen te worden in uw tuin. Deze grondboringen zijn dieper en vragen om een andere verwerking dan bij het eerder uitgevoerde bodemonderzoek. Het was niet mogelijk om deze eerder te combineren. Er wordt bij het plaatsen van een grondboring een gat van ca. 12 cm worden gemaakt die tot 3 m diep reikt. Na de controle van de bodem zal het gat weer worden dichtgemaakt. Er wordt uitsluitend geboord op onverhard terrein, er worden geen tegels van terrassen etc. weggehaald.

Wij hebben voorafgaand aan het veldbezoek de volgende vragen aan u:

- Als u weet of er een beerput in uw tuin ligt, horen wij dat graag.

Informatiebijeenkomst

Na de zomer organiseren wij weer een informatiebijeenkomst voor alle bewoners wiens tuin gesaneerd gaat worden. Daarin bespreken wij de uitkomsten van de onderzoeken en de uitgangspunten voor het saneringsplan. Bewoners/eigenaren met een tuin die niet wordt gesaneerd worden op een later moment samen met andere buurtbewoners geïnformeerd over de werkzaamheden.

Heeft u in de tussentijd of naar aanleiding van dit bericht vragen? Dan kunt u ons bereiken via wagenbloemstraat@utrecht.nl of 14030.

Wij wensen u een fijne zomer toe!

Met vriendelijke groet,



Tracé Onderzoek Bodemkwaliteit

950000100503 Wagenstraat 5, 3581 WP, UTRECHT



- | | | | |
|---|--|---|---------------------------------------|
|  | Onderzoeksgebied |  | Overig |
|  | 25-meter contour |  | Zorgmaatregel |
|  | Gesaneerd |  | Historisch bodembestand niet verdacht |
|  | Bodemonderzoek uitgevoerd, niet verdacht |  | Historisch bodembestand verdacht |
|  | Bodemonderzoek uitgevoerd, verdacht |  | Locatiecode |

Bodemadviseur	
Voorlopige veiligheidsklasse CROW 400	Rood (niet vluchtig) op basis van lood (max 1177 mg/kg DS)
Meldingen Wbb	BUS-melding (5 weken) noodzakelijk

Bij het aantreffen van onvoorziene verontreiniging tijdens graafwerkzaamheden (vreemde geur, bodemverkleuring of olie etc.) moeten de werkzaamheden stilgelegd worden en gemeld worden bij de uitvoerder. Opdrachtgever op de hoogte stellen. Voor eventuele assistentie kan Strukton gebeld worden. Strukton is 24/7 bereikbaar via 0800-22112211.

Rapportage aangemaakt: 19-8-2019

Rapportage afgerond: 20-8-2019

Inhoudsopgave

1	Informatie en rapporten geselecteerde tracé	3
1.1	Locatiegegevens	3
1.2	Aanleiding en doel	3
1.3	Bodemonderzoeken en informatie van (interne) opdrachtgever en Stedin	3
1.4	Informatie uit Stedin Bodeminformatiesysteem.....	3
2	Overige informatie.....	4
2.1	Asbestverdenking en bepaling van verdachte lagen	4
2.2	Terreinverkenning.....	5
2.3	Indicatie van grondwaterstanden	5
2.4	Bodemkwaliteitskaart omgerekend naar veiligheidsklassen	6
3	Conclusie.....	7
	Bijlage 1 Tracétekening	8
	Bijlage 2 Beschikbare Bodeminformatie.....	9
	B2.1 Bekende informatie binnen Stedin.....	9
	B2.2 Informatie uit Stedin Bodeminformatiesysteem	10
	B2.3 Informatie uit Stedin Bodeminformatiesysteem van geselecteerd gebied	11
	B2.4 Informatie uit Stedin Bodeminformatiesysteem in een straal van 25 meter rondom geselecteerd gebied .	13
	B2.5 Analyses en Toetsing bekende boorpunten bij onderzoeken	19
	Bijlage 3 Kadastrale Gegevens	20
	Bijlage 4 Bodemkwaliteitskaart.....	21
	Bijlage 5 Werkwijze rapportage Tracé Onderzoek Bodemkwaliteit	22

1 Informatie en rapporten geselecteerde tracé

1.1 Locatiegegevens

Aanvraagnummer: 1000912434

Omschrijving werkzaamheden: het demonteren en verwijderen van de gas-aansluiting

Lengte van het te ontgraven sleuf in meters: 48

Maximale sleufbreedte van het gehele werk in meters: 0.5

Maximale sleufdiepte van het gehele werk in meters min maaiveld: 1.0

Middelpunt volgens Rijksdriehoeksmeting: X: 137598 Y: 455672 meter

1.2 Aanleiding en doel

Aanleiding voor het vooronderzoek zijn de voorgenomen graafwerkzaamheden voor de aanleg, onderhoud en/of het verwijderen van kabels en leidingen in de bodem ter plaatse van het onderzoeksgebied. Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725:2017 (Aanleiding G, Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit bij tijdelijke uitplaatsing en bij overig projectmatig grondverzet ten behoeve van het inschatten van arbeidshygiënische risico's). De doelstelling is om inzicht te krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen die invloed hebben op arbeidshygiënische risico's tijdens de werkzaamheden. Hiermee wordt een hypothese opgesteld over de bodemkwaliteit en op basis hiervan wordt de voorlopige veiligheidsklasse conform de CROW 400 [2] bepaald.

1.3 Bodemonderzoeken en informatie van (interne) opdrachtgever en Stedin

Door opdrachtgever zijn geen bodemonderzoeken aangeleverd.

Er zijn bij de opdrachtgever geen ongewone voorvallen of verdachte activiteiten bekend die de bodemkwaliteit potentieel hebben beïnvloed.

Bij Stedin zijn voor/nabij het onderzoeksgebied geen rapporten van verhardings-, bodem- of asbestonderzoeken beschikbaar. Beschikbare rapporten worden besproken in bijlage 2.

1.4 Informatie uit Stedin Bodeminformatiesysteem

De informatie uit het Stedin Bodeminformatiesysteem voor het tracé en 25 meter daaromheen is weergegeven en beoordeeld in bijlage 2.

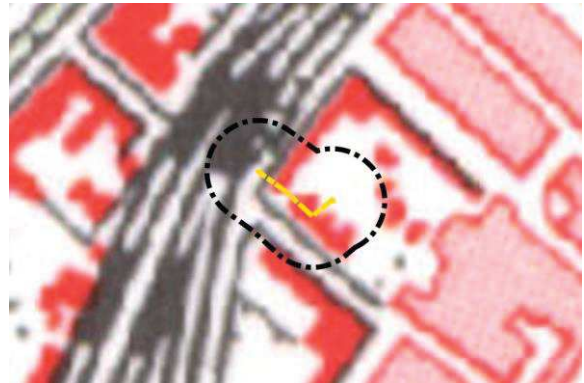
2 Overige informatie

2.1 Asbestverdenking en bepaling van verdachte lagen

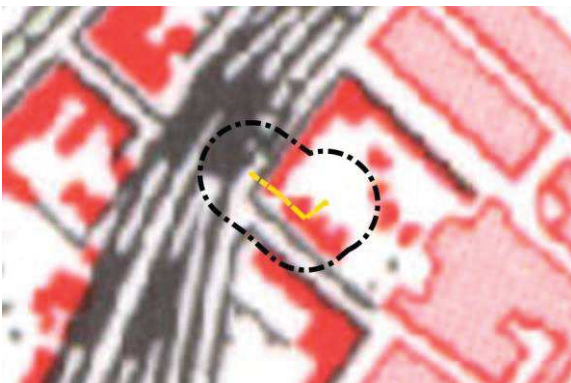
Bij het raadplegen van historisch kaartmateriaal (www.topotijdreis.nl) zijn geen aanwijzingen aangetroffen met betrekking tot de aanwezigheid van antropogene lagen zoals ophogingen, dempingen, stortingen en/of opvullingen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Indien de bebouwing nabij het tracé tussen 1945 en 1995 is gebouwd en gesloopt dan is de locatie potentieel asbestverdacht. Er zijn tijdens het raadplegen van het historisch kaartmateriaal geen gegevens naar voren gekomen met betrekking tot de eventuele bouw en sloop van gebouwen op de locatie van het tracé in een asbestverdachte periode.



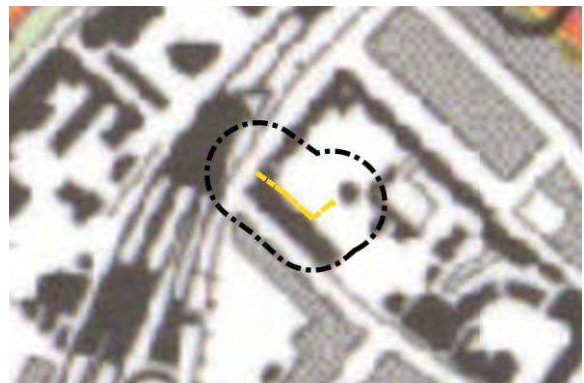
1945



1970



1980



1995



2005

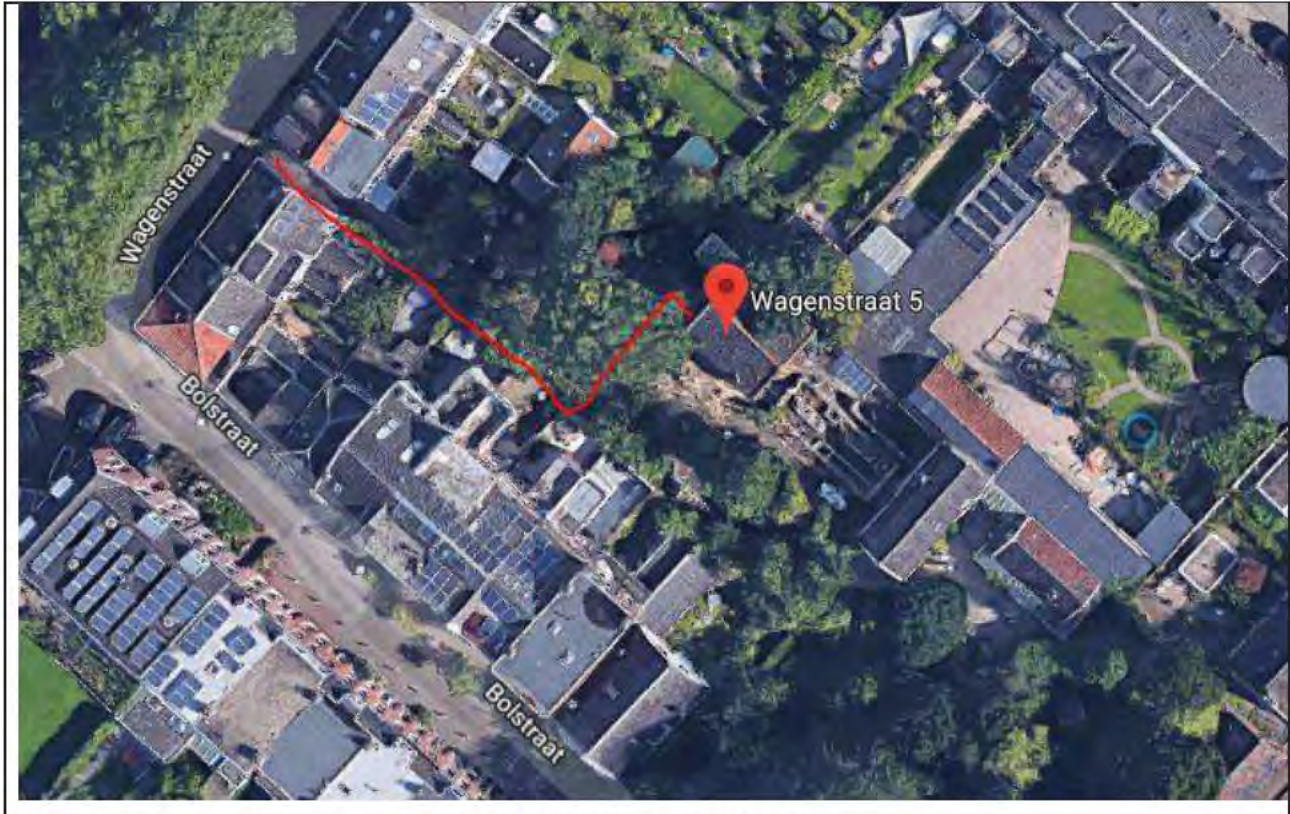


2017

(Bron: Topotijdreis, www.topotijdreis.nl)

2.2 Terreinverkenning

Voor het bepalen van de fysieke omstandigheden van het onderzoeksgebied is gebruikgemaakt van een digitale terreinverkenning. Hierbij zijn geen verdachte activiteiten (zoals ophooglagen, puin(afval), asbestverdachte daken, volkstuinen, glastuinbouwkassen, dammetjes, benzinestations etc.) waargenomen.



Afbeeldingen terreinverkenning (bron: Google Maps en Google Street View)

2.3 Indicatie van grondwaterstanden

Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (cm-mv.)
40 - 80 (matig diep)

Gemiddelde Laagste Grondwaterstand (cm-mv.)
> 120 (zeer diep)

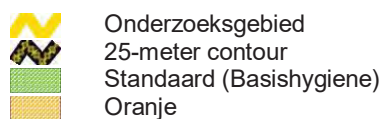
(Bron: [Alterra Wageningen](#))

Op basis hiervan wordt verwacht dat tijdens de werkzaamheden wel contact met het grondwater zal plaatsvinden.

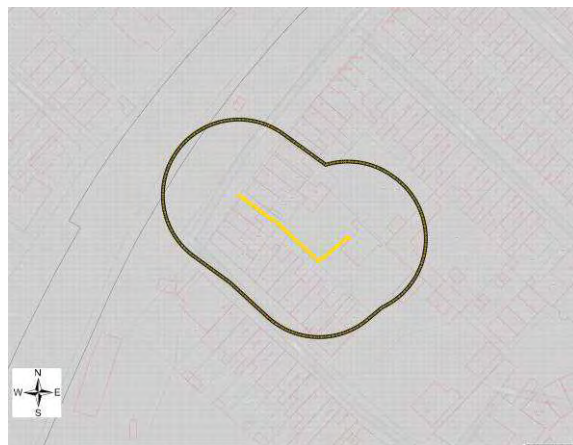
2.4 Bodemkwaliteitskaart omgerekend naar veiligheidsklassen

Op basis van de getoetste waarden van de geldende bodemkwaliteitskaart kan op onverdachte onderzoekslocaties de volgende voorlopige veiligheidsklasse volgens de CROW 400 [2] worden gehanteerd. Hierbij is de zwaarste klasse leidend voor het voorlopige veiligheidsadvies. Voor het werk te hanteren voorlopige veiligheidsklasse wordt verwezen naar het voorblad.

CROW 400: bovengrond



CROW 400: ondergrond



CROW 400
Uitgesloten

CROW 400
Uitgesloten

(Bron: Stedin Bodeminformatiesysteem, Nazca IT Solutions B.V.)

3 Conclusie

Dit Tracé Onderzoek Bodemkwaliteit is gebaseerd op de richtlijnen zoals deze zijn opgenomen in de NEN 5725 [1]. In onderstaande paragrafen wordt vastgesteld of het onderzoeksgebied verdacht is op bodemverontreinigingen en indien voldoende informatie beschikbaar is wordt de veiligheidsklasse conform de CROW400 [2] hiervoor bepaald. Onderstaand zijn de te beantwoorden onderzoeksvragen volgens de NEN 5725 (aanleiding G) opgenomen.

Afbakening onderzoeksgebied

De afbakening van het onderzoeksgebied is voldoende vastgesteld en is zichtbaar op het voorblad en/of in bijlage 1 en is nader gespecificeerd in paragraaf 1.1.

Welke bodemkwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?

De bodemkwaliteitsklasse en de te onderscheiden bodemlagen zijn weergegeven in bijlage 4.

Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging?

Op en nabij het onderzoeksgebied is op basis van de informatie uit de geraadpleegde bronnen sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, echter zijn deze potentiële bronnen voldoende onderzocht waardoor aanvullend onderzoek achterwege gelaten kan worden.

De aangetroffen potentiële bron van bodemverontreiniging:

- De HBB-activiteit ophooglaag (niet gespecificeerd) (zie AA034406259 in bijlage 2) is verdacht op (een selectie van) de kritische parameters uit het standaardpakket bodem

Is de bodem asbestverdacht?

Op en nabij het onderzoeksgebied is op basis van de informatie uit de geraadpleegde bronnen formeel geen sprake van een asbestverdenking in de bodem. Op basis van het eerder uitgevoerde bodemonderzoek van Anteagroup (kenmerk 417383, d.d. 26-11-2018); zie bijlage 2) zijn wel verhoogde gehalten asbest aangetoond (38.7 mg/kg ds) waarvoor geen aanvullende onderzoeksverplichting of veiligheidsmaatregelen van toepassing zijn.

Is er een vermoeden dat op basis van beschikbare voorinformatie werkzaamheden plaatsvinden binnen een geval van ernstige bodemverontreiniging?

De in paragraaf 1.1 gespecificeerde werkzaamheden vinden op basis van de informatie uit de geraadpleegde bronnen wel plaats in een geval van ernstige bodemverontreiniging. De grond wordt op het hele terrein als heterogeen sterk verontreinigd met lood gezien

Is de bodem sterk verontreinigd (boven interventiewaarde)?

Op basis van de informatie uit de geraadpleegde bronnen zijn ter plaatse van het onderzoeksgebied wel aanwijzingen voor de aanwezigheid van een sterke verontreiniging en/of een grenswaardeoverschrijding voor de veiligheidsklasse Standaard (Basishygiëne).

Relevante resultaten voor het bepalen van de veiligheidsklasse staan hieronder beschreven:

Grond

Zoals is beschreven in het bodemonderzoek van Anteagroup (kenmerk 417383, d.d. 26-11-2018); zie bijlage 2) is de grond ter plaatse van het onderzoeksgebied (bodemtraject 0,00-0,50 m -mv) sterk verontreinigd met lood (1177 mg/kg GSSD). Hierbij wordt grenswaarde voor de veiligheidsklasse Standaard (Basishygiëne) wel overschreden voor lood waardoor hier de veiligheidsklasse Rood (niet vluchtig) van toepassing is.

Grondwater

Zoals is beschreven in het bodemonderzoek van Anteagroup (kenmerk 417383, d.d. 26-11-2018); zie bijlage 2) is het grondwater ter plaatse van het onderzoeksgebied aangetroffen op 2,42 m -mv. Het grondwater wordt daarmee niet verwacht binnen de huidige werkdiepte en is daarom niet relevant voor de bepaling van de veiligheidsklasse.

Advies

Voorlopige veiligheidsklasse CROW 400

Op basis van het eerder uitgevoerde bodemonderzoek van Anteagroup (kenmerk 417383, d.d. 26-11-2018); bijlage 2) is de voorlopige veiligheidsklasse vastgesteld op Rood (niet vluchtig).

Meldingen in het kader van de Wet Bodembescherming (Wbb)

Op basis van de resultaten van het onderzoek is een BUS-melding (5 weken) noodzakelijk.

In verband met het ontgraven van gescheiden bodemlagen dienen de graafwerkzaamheden te worden uitgevoerd onder milieukundige begeleiding.

De kadastrale gegevens van de locatie zijn opgenomen in bijlage 3.

Bijlage 1 Tracétekening

Bij afwezigheid tracétekening is de tekening met tracé op het voorblad leidend.



Bijlage 2 Beschikbare Bodeminformatie

B2.1 Bekende informatie binnen Stedin

Beoordeling Bodemadviseur

Uit een verkennend bodemonderzoek van Anteagroup (kenmerk 417383, d.d. 26-11-2018) zijn boringen 102+101+108+110+112 representatief voor de bodemkwaliteit ter plaatse van het tracé.

Bovengrond: Uit de analyse van de relevante grondmonsters MM01+MM02+108.1 (0,00–0,50 m -mv) blijkt dat er gehalten aan zink (597 mg/kg ds GSSD), koper (126 mg/kg ds GSSD) en nikkel (80 mg/kg ds GSSD) boven de tussenwaarde en gehalten aan lood (1177 mg/kg ds GSSD) boven de interventiewaarde zijn aangetoond. Het hele terrein wordt als heterogeen sterk verontreinigd met lood gezien

Ondergrond: Uit de analyse van het relevante grondmonster MM03 (0,30–1,00 m -mv) blijkt dat er gehalten aan lood (@ mg/kg ds GSSD) boven de tussenwaarde zijn aangetoond.

Asbest: Tijdens het onderzoek is asbestonderzoek uitgevoerd. Hierbij is asbest aangetoond (38.7 mg/kg ds). De interventiewaarde voor asbest (≥ 100 mg/kg ds) wordt hierbij niet overschreden.

Grondwater: Het grondwater is aangetroffen op 2,42 m -mv. Uit analyse van het grondwater blijkt dat de tussenwaarde en de maximale waarde voor de veiligheidsklasse Basishygiëne (Standaard) niet worden overschreden.

Conclusie: Op basis van dit onderzoek geldt de veiligheidsklasse Rood (niet vluchtig) op basis van lood.

Verontreinigingsaard: Op basis van de onderzoeksresultaten is wel sprake van een geval van bodemverontreiniging. De sterke verontreiniging is gerelateerd aan de (oud)-stedelijke ophooglaag waarin op basis van de bodemkwaliteitskaart lokaal (spot-) verontreinigingen kunnen voorkomen.

Situatietekening (detail)

In onderstaande afbeelding uit genoemd onderzoek is het huidige tracé met een gele lijn globaal weergegeven.



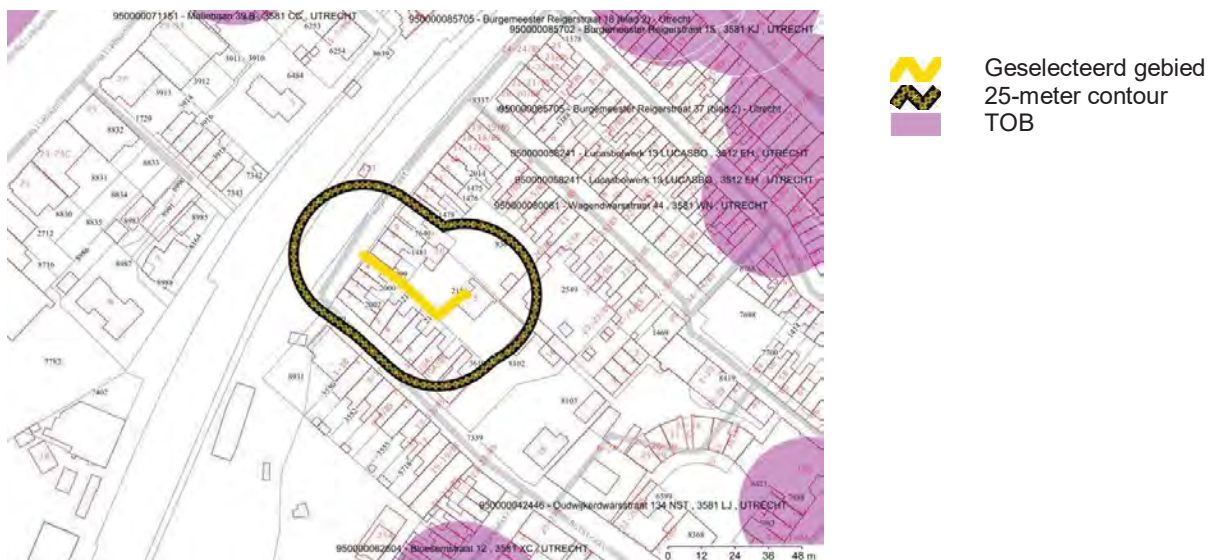
B2.2 Informatie uit Stedin Bodeminformatiesysteem

Ligging verontreinigingscontouren, saneringscontouren en zorgmaatregelen



(Bron: Stedin Bodeminformatiesysteem, Nazca IT Solutions B.V.)

Ligging uitgevoerde TOB



(Bron: Stedin Bodeminformatiesysteem, Nazca IT Solutions B.V.)

B2.3 Informatie uit Stedin Bodeminformatiesysteem van geselecteerd gebied

Uitgevoerde TOB

Binnen de selectie zijn geen uitgevoerde TOB's gevonden.

Overzicht bodemlocaties

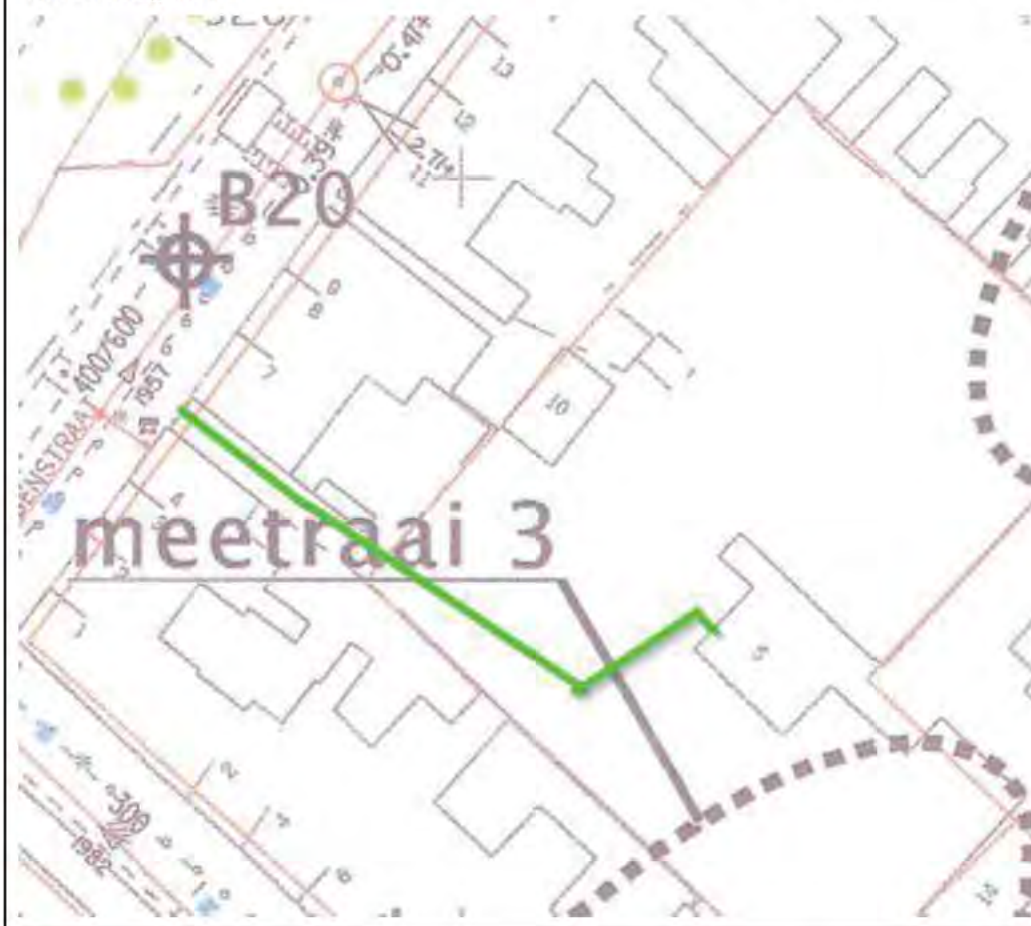
Locatiecode	Locatienaam	Straatnaam	Huisnummer	Postcode	Plaatsnaam
AA034406259	Oudwijk	oudwijkerdwarsstr	0		Utrecht

Gegevens Bodemlocaties

Oudwijk AA034406259

Beoordeling Bodemadviseur

Dit dossier bevat geen (relevante) informatie en heeft geen invloed op de beoordeling van de veiligheidsklasse van het huidige tracé. De relevante boring 20 is niet geanalyseerd waardoor er geen relevante informatie uit het rapport kan worden gehaald.



Locatiecode	AA034406259
Locatienaam	Oudwijk
Adres	oudwijkerdwarsstr 0 Utrecht

Bodem informatie

Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende onderzocht

950000100503 Wagenstraat 5 , 3581 WP , UTRECHT

Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Bevoegd gezag Wbb	Gemeente Utrecht
Bronhouder gegevens	Utrecht

Asbestverdachte onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Binnen de geselecteerde onderzoekslocatie blijkt dat er geen asbestverdachte activiteiten bekend zijn of dat deze gegevens (nog) niet zijn ingevoerd.

Rapportinformatie (uitgevoerde bodemonderzoeken)

Rapportdatum	Bodemonderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Grond (Wbb)	Grondwater (Wbb)	CROW 400 grond	CROW 400 grondwater
14-09-2007	Verkennd onderzoek NEN 5740	IBU IngenieursburoUtr	402.30556.087.003	>AW	Onbekend	basishygiene	Onbekend

Besluiten bij locatie

Binnen de geselecteerde onderzoekslocatie blijkt dat er geen besluiten zijn gevonden of dat deze gegevens (nog) niet zijn ingevoerd.

Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Ubi-klasse	Voldoende onderzocht
ophooglaag (niet gespecificeerd)			6	Ja

Activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de geselecteerde onderzoekslocatie blijkt dat er geen HBB gegevens aanwezig zijn.

Tanks

Binnen de geselecteerde onderzoekslocatie blijkt dat er geen (ondergrondse) brandstoftanks zijn gevonden of dat deze gegevens (nog) niet zijn ingevoerd.

Zorgmaatregelen bij locatie

Binnen de geselecteerde onderzoekslocatie blijkt dat er geen zorgmaatregelen zijn gevonden of dat deze gegevens (nog) niet zijn ingevoerd.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Binnen de geselecteerde onderzoekslocatie blijkt dat er geen verontreinigingscontouren zijn gevonden of dat deze gegevens (nog) niet zijn ingevoerd.

Saneringscontouren bij locatie

Binnen de geselecteerde onderzoekslocatie blijkt dat er geen saneringscontouren zijn gevonden of dat deze gegevens (nog) niet zijn ingevoerd.

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de geselecteerde onderzoekslocatie zijn geen documenten met bodeminformatie gevonden.

B2.4 Informatie uit Stedin Bodeminformatiesysteem in een straal van 25 meter rondom geselecteerd gebied

Uitgevoerde TOB

Binnen de selectie zijn geen uitgevoerde TOB's gevonden.

Overzicht bodemlocaties

Locatiecode	Locatienaam	Straatnaam	Huisnummer	Postcode	Plaatsnaam
AA034400160	NS-emplacement Spoorwegmuseum	MALIEBAAN	16	3581CN	Utrecht
AA034401361	Bloemstraat, Wagenstraat	BLOEMSTRAAT	1	3581WB	Utrecht
AA034403364	Volkstuinjes Wagenstraat	WAGENSTRAAT	0		Utrecht

Gegevens Bodemlocaties

NS-emplacement Spoorwegmuseum AA034400160

Beoordeling Bodemadviseur

Op basis van de afstand van het onderzoeksgebied tot het huidige tracé is onderstaand dossier niet van toepassing. Het onderzoeksgebied uit onderstaand dossier ligt 45 m ten westen van de huidige tracé. Dit dossier heeft geen invloed op de beoordeling van de veiligheidsklasse van het huidige tracé.

Situatietekening

In onderstaande afbeelding is het huidige tracé ten opzichte van het onderzoeksgebied van onderstaand dossier globaal weergegeven. Het huidige tracé is met een **groene** lijn aangegeven.



(Bron: Bodemonderzoek van CSO (kenmerk: 98.362 / 269.001, d.d. 28-1-2000))

Locatiecode	AA034400160
Locatienaam	NS-emplacement Spoorwegmuseum
Adres	MALIEBAAN 16 3581CN Utrecht

Bodem informatie

Beoordeling verontreiniging	Urgent, san binnen 4 jaar
Vervolgactie i.h.k.v. WBB uit status locatie van Nazca	voldoende onderzocht
Bevoegd gezag Wbb	Gemeente Utrecht
Bronhouder gegevens	Utrecht

Asbestverdachte onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Binnen de geselecteerde onderzoekslocatie blijkt dat er geen asbestverdachte activiteiten bekend zijn of dat deze gegevens (nog) niet zijn ingevoerd.

Rapport informatie (uitgevoerde bodemonderzoeken)

Rapportdatum	Bodemonderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Grond (Wbb)	Grondwater (Wbb)	CROW 400 grond	CROW 400 grondwater
29-10-2004	Sanerings evaluatie	Aveco	269.005	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
17-09-2004	Sanerings evaluatie	Aveco	B-RK/07	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
14-07-2004	Bijzonder inventariserend onderzoek	Aveco de Bondt	04.2446.06/R-JWI/21	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
08-07-2004	Sanerings evaluatie	Aveco	RK-03.2446.28/01	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
08-06-2004	Nader onderzoek	LCHG Nederland	734-083/CJH-04291	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
26-04-2004	Partijkeuring grond	Aveco de Bondt	RP-WdV/969	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
16-09-2003	Indicatief onderzoek	Aveco	269.005	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
11-12-2001	Saneringsplan	CSO Adviesbureau voor milieuon	01.1173	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
30-11-2001	Nader onderzoek	CSO Adviesbureau voor milieuonderzoek	01.1188	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
30-11-2001	Nader onderzoek	CSO Adviesbureau voor milieuon	01.1140	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
28-01-2000	Oriënterend bodemonderzoek	CSO Adviesbureau voor milieuonderzoek	98.362 / 269.001	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
11-07-1997	Saneringsplan	CSO Adviesbureau voor milieuonderzoek	97.236	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
26-06-1997	Nader onderzoek	CSO Adviesbureau voor milieuon	97.227	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
13-12-1996	Verkennd onderzoek NEN 5740	Tjaden BV	M96.337/RDO	>T	Onbekend	basishygiëne	Onbekend
17-03-1994	Oriënterend bodemonderzoek	Fugro BV	940318#002	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
01-06-1988	Oriënterend bodemonderzoek	ROVU		>I	Onbekend	Onbekend	Onbekend

Besluiten bij locatie

Binnen de geselecteerde onderzoekslocatie blijkt dat er geen besluiten zijn gevonden of dat deze gegevens (nog) niet zijn ingevoerd.

Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	ubi-klasse	Voldoende onderzocht
spoor- en tramwegmaterieelindustrie en -reparatie	Onbekend	Onbekend	7	

Activiteiten uit Historisch bodembestand

Adres	Bedrijfsnaam	Gebruik	Periode
BLOESEMSTRAAT 55	de holl. yzeren spoorweg my.	spoor- en tramwegmaterieelindustrie en -reparatie	-

Tanks

Binnen de geselecteerde onderzoekslocatie blijkt dat er geen (ondergrondse) brandstoftanks zijn gevonden of dat deze gegevens (nog) niet zijn ingevoerd.

Zorgmaatregelen bij locatie

Binnen de geselecteerde onderzoekslocatie blijkt dat er geen zorgmaatregelen zijn gevonden of dat deze gegevens (nog) niet zijn ingevoerd.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Naam	Type verontreinigingscontour	Overschreden grenswaarde
	Grond	I
	Grondwater	I
	Grondwater	I
	Grond	I

Saneringscontouren bij locatie

Naam	Type saneringscontour	Startdatum	Einddatum
	Grond		08-07-2004
	Grondwater		08-07-2004

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de geselecteerde onderzoekslocatie zijn geen documenten met bodeminformatie gevonden.

Bloemstraat, Wagenstraat AA034401361

Beoordeling Bodemadviseur

Op basis van de samenvatting van onderstaand dossier zijn aanwijzingen voor de aanwezigheid van een interventiewaarde overschrijding en/of een grenswaardeoverschrijding voor de veiligheidsklasse Basishygiëne (Standaard).

Grond: Ter plaatse van het onderzoeksgebied wordt een interventiewaarde voor grond overschreden. Hierbij wordt de grenswaarde voor de veiligheidsklasse Standaard (Basishygiëne) overschreden.

Grondwater: Op basis van de samenvatting kan geen uitspraak gedaan worden over het grondwater.

Asbest: Op basis van de samenvatting is de locatie onverdacht op het aantreffen van asbest op of in de bodem.

Conclusie: Op basis van dit onderzoek is de huidige onderzoekslocatie verdacht op het aantreffen van een mogelijke verontreiniging binnen het standaardpakket bodem. Verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 is noodzakelijk.

Aangezien het een onverdacht dossier betreft en boorpuntinformatie bekend is wordt het niet noodzakelijk geacht het onderzoek op te vragen.

Locatiecode	AA034401361
Locatienaam	Bloemstraat, Wagenstraat
Adres	BLOEMSTRAAT 1 3581WB Utrecht

Bodem informatie

Beoordeling verontreiniging	Ernstig, niet urgent
Vervolgactie i h k v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende onderzocht
Bevoegd gezag Wbb	Gemeente Utrecht
Bronhouder gegevens	Utrecht

Asbestverdachte onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Binnen de geselecteerde onderzoekslocatie blijkt dat er geen asbestverdachte activiteiten bekend zijn of dat deze gegevens (nog) niet zijn ingevoerd.

Rapport informatie (uitgevoerde bodemonderzoeken)

Rapportdatum	Bodemonderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Grond (Wbb)	Grondwater (Wbb)	CROW 400 grond	CROW 400 grondwater
11-11-1999	Nader onderzoek	Chemielinco BV	99372	>I	Onbekend	Onbekend	Onbekend
23-03-1999	Verkennd onderzoek NVN 5740	Chemielinco BV	99091	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend

Besluiten bij locatie

Binnen de geselecteerde onderzoekslocatie blijkt dat er geen besluiten zijn gevonden of dat deze gegevens (nog) niet zijn ingevoerd.

Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	ubi-klasse	Voldoende onderzocht
ophooglaag (niet gespecificeerd)			6	Ja
onbekend				

Activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de geselecteerde onderzoekslocatie blijkt dat er geen HBB gegevens aanwezig zijn.

Tanks

Binnen de geselecteerde onderzoekslocatie blijkt dat er geen (ondergrondse) brandstoftanks zijn gevonden of dat deze gegevens (nog) niet zijn ingevoerd.

Zorgmaatregelen bij locatie

Binnen de geselecteerde onderzoekslocatie blijkt dat er geen zorgmaatregelen zijn gevonden of dat deze gegevens (nog) niet zijn ingevoerd.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Naam	Type verontreinigingscontour	Overschreden grenswaarde
	Grond	I

Saneringscontouren bij locatie

Binnen de geselecteerde onderzoekslocatie blijkt dat er geen saneringscontouren zijn gevonden of dat deze gegevens (nog) niet zijn ingevoerd.

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de geselecteerde onderzoekslocatie zijn geen documenten met bodeminformatie gevonden.

950000100503 Wagenstraat 5 , 3581 WP , UTRECHT

Volkstuinjes Wagenstraat AA034403364

Beoordeling Bodemadviseur

Op basis van de afstand van het onderzoeksgebied tot het huidige tracé is onderstaand dossier niet van toepassing. Het onderzoeksgebied uit onderstaand dossier ligt minstens 23 m ten noorden van de huidige tracé. Dit dossier heeft geen invloed op de beoordeling van de veiligheidsklasse van het huidige tracé.

Situatietekening

In onderstaande afbeelding is het huidige tracé ten opzichte van het onderzoeksgebied van onderstaand dossier globaal weergegeven. Het huidige tracé is met een **groene** lijn aangegeven.



(Bron: Stedin Bodeminformatiesysteem, Nazca IT Solutions B.V.)

Locatiecode	AA034403364
Locatienaam	Volkstuinjes Wagenstraat
Adres	WAGENSTRAAT 0 Utrecht

Bodeminformatie

950000100503 Wagenstraat 5 , 3581 WP , UTRECHT

Beoordeling verontreiniging	Niet ernstig
Vervolgactie i h k v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende onderzocht
Bevoegd gezag Wbb	Gemeente Utrecht
Bronhouder gegevens	Utrecht

Asbestverdachte onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Binnen de geselecteerde onderzoekslocatie blijkt dat er geen asbestverdachte activiteiten bekend zijn of dat deze gegevens (nog) niet zijn ingevoerd.

Rapportinformatie (uitgevoerde bodemonderzoeken)

Rapportdatum	Bodemonderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Grond (Wbb)	Grondwater (Wbb)	CROW 400 grond	CROW 400 grondwater
04-03-2003	Indicatief onderzoek	Koch Bodemtechniek	30118605	>AW	Onbekend	Onbekend	Onbekend

Besluiten bij locatie

Binnen de geselecteerde onderzoekslocatie blijkt dat er geen besluiten zijn gevonden of dat deze gegevens (nog) niet zijn ingevoerd.

Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	ubi-klasse	Voldoende onderzocht
onbekend				

Activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de geselecteerde onderzoekslocatie blijkt dat er geen HBB gegevens aanwezig zijn.

Tanks

Binnen de geselecteerde onderzoekslocatie blijkt dat er geen (ondergrondse) brandstoftanks zijn gevonden of dat deze gegevens (nog) niet zijn ingevoerd.

Zorgmaatregelen bij locatie

Binnen de geselecteerde onderzoekslocatie blijkt dat er geen zorgmaatregelen zijn gevonden of dat deze gegevens (nog) niet zijn ingevoerd.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Binnen de geselecteerde onderzoekslocatie blijkt dat er geen verontreinigingscontouren zijn gevonden of dat deze gegevens (nog) niet zijn ingevoerd.

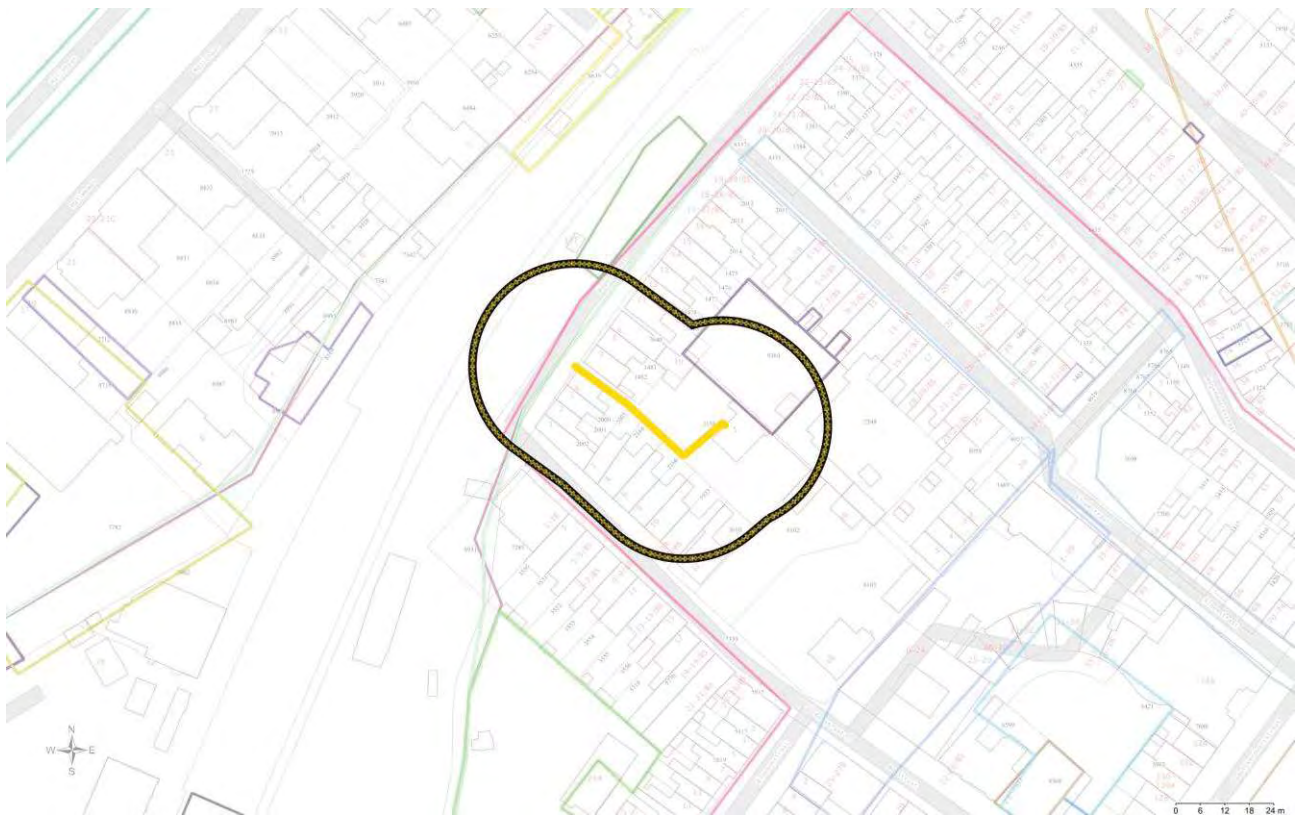
Saneringscontouren bij locatie

Binnen de geselecteerde onderzoekslocatie blijkt dat er geen saneringscontouren zijn gevonden of dat deze gegevens (nog) niet zijn ingevoerd.

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de geselecteerde onderzoekslocatie zijn geen documenten met bodeminformatie gevonden.

B2.5 Analyses en Toetsing bekende boorpunten bij onderzoeken



Geselecteerd gebied
25-meter contour



Bodemonderzoeken
Boorpunt CROW 400 grond
Boorpunt CROW 400 grondwater



Boorpunt overschrijding Wbb > I grond
Boorpunt overschrijding Wbb > I grondwater
boorpunt grond
boorpunt grondwater

(Bron: Stedin Bodeminformatiesysteem, Nazca IT Solutions B.V.)

Onderzoeken in geselecteerd gebied

Binnen de geselecteerde onderzoekslocatie blijkt dat er geen relevante boorpuntinformatie is gevonden of dat deze gegevens (nog) niet zijn ingevoerd.

Onderzoeken in een straal van 25 meter rondom geselecteerd gebied

Binnen de geselecteerde onderzoekslocatie blijkt dat er geen relevante boorpuntinformatie is gevonden of dat deze gegevens (nog) niet zijn ingevoerd.

Bijlage 3 Kadastrale Gegevens

Het tracé gaat over de volgende kadastrale percelen:



Onderzoeksgebied

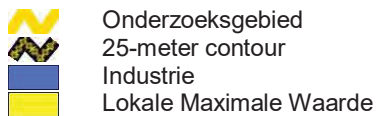
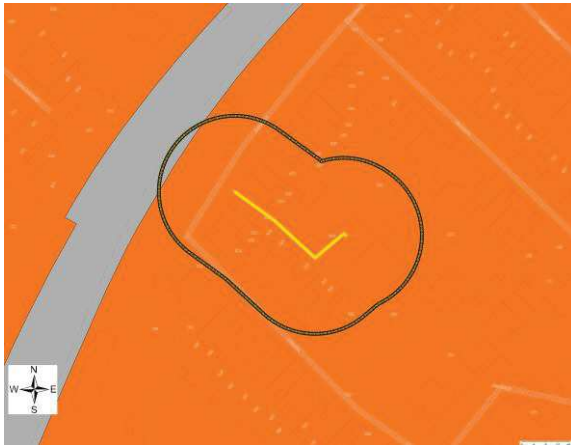
Kadastrale gemeente	Sectie	Perceelnummer
ASD40	C	08337
ASD40	C	02158

(Bron: Kadaster, Nazca IT Solutions B.V.)

Bijlage 4 Bodemkwaliteitskaart

Op basis van de bodemkwaliteitskaart heeft de te ontgraven grond op de onderzoekslocatie de volgende bodemkwaliteitsklasse(s):

Ontgraving bovengrond



Ontgraving ondergrond



Specifieke klasse gemeente	Generieke klasse
Uitgesloten gebied	Uitgesloten
Wonen	Wonen

Specifieke klasse gemeente	Generieke klasse
Uitgesloten gebied	Uitgesloten
Niet gezoneerd	Uitgesloten

(Bron: Stedin Bodeminformatiesysteem, Nazca IT Solutions B.V.)

Bijlage 5 Werkwijze rapportage Tracé Onderzoek Bodemkwaliteit

Het proces voor het opstellen van een vooronderzoek bestaat uit 2 treden welke onderstaand zijn beschreven.

Trede 1:

De intaker of werkvoorbereider bepaalt aan de hand van het raadplegen van het Stedin Bodeminformatiesysteem, de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken, de (online) schouwing van het onderzoeksgebied en de informatie van de aanvrager of het onderzoeksgebied verdacht is op het voorkomen van bodemverontreinigingen.

Het Stedin Bodeminformatiesysteem bevat gegevens uit de bodeminformatiesystemen/databases van Omgevingsdiensten, intern uitgevoerde bodemonderzoeken en gegevens uit het Bodeminformatiesysteem zoals deze bekend waren bij Nazca IT Solutions B.V. ten tijde van het genereren van dit Tracé Onderzoek Bodemkwaliteit (TOB-rapportage). In de TOB-rapportage staat per bodemdossier aangeven welke informatie bekend/ingevoerd is bij de betreffende gemeente of Omgevingsdienst. Het vooronderzoek is gebaseerd op de NEN 5725 [1].

Als binnen een onderzoeksgebied geen (historische) verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden, dan wordt op basis van de bodemkwaliteitskaart de veiligheidsklasse conform de CROW 400 [2] afgeleid. De automatisch gegenereerde bodemkwaliteitskaart en de afgeleide veiligheidsklassenkaart conform CROW 400 [2] in dit rapport zijn opgesteld door Nazca IT Solutions B.V.

Als een onderzoeksgebied wel verdacht is op het voorkomen van bodemverontreiniging, dan volgt trede 2.

Trede 2:

Als op het onderzoeksgebied wel verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden, dan wordt het onderzoeksgebied door een bodemspecialist van de Bodemdesk beoordeeld.

De Bodemdesk maakt een risico gestuurde analyse van de bekende bodeminformatie en laat indien nodig (aanvullend) bodemonderzoek uitvoeren om de actuele verontreiniging vast te stellen. Ook kan de Bodemdesk vaststellen dat een onderzoeksgebied onverdacht is.

Bronvermeldingen:

[1] NEN 5725: 2017, Bodem-Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek van het Nederlands Normalisatie-instituut, ICS 13.080.01;13.080.05, d.d. oktober 2017.

[2] CROW 400 Werken in en met verontreinigde bodem, tweede gewijzigde druk, december 2017.

Contact

Stedin Bodemdesk

Postbus 49, 3000 AA Rotterdam

Email: FM_bodemdesk@stedin.net

Documentversie: 20190117

Disclaimer

Stedin accepteert geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de uitvoerende partij of derden naar aanleiding van het uitgevoerde onderzoek nemen.

Machtigingsformulieren

Retouradres: postbus 49, 3000 AA Rotterdam

Tauw B.V.

[REDACTED]

Postbus 6

2900 AA Capelle a/d IJssel

Stedin Netbeheer B.V.

Blaak 8

3011 TA Rotterdam

088 896 39 63

www.stedin.net

KvK Rotterdam 24289101

Datum 14-02-2019

Klantnummer -

Onderwerp Machtiging saneringsprocedure

Behandeld door [REDACTED]

Telefoon [REDACTED]

E-mail [REDACTED]

Kenmerk TA0001

Geachte [REDACTED],

Hierbij geeft [REDACTED] namens Stedin Netbeheer B.V., Tauw B.V. mandaat voor het ondertekenen van BUS-meldingen, saneringsplannen, startmeldingen, meldingen onvoorzien, BUS-evaluaties, saneringsevaluaties, milieukundige logboeken, plannen van aanpak voor leidingwerkzaamheden en het uitvoeren en begeleiden van de milieukundige verificatie en processturing voor Stedin Netbeheer B.V.

Deze machtiging is geldig van 14-02-2019 t/m 01-11-2020. Het is uitsluitend toegestaan deze machtiging te gebruiken na schriftelijke opdrachtverlening.

Met vriendeli

[REDACTED]

Senior adviseur Bodemdesk Stedin Operations



Standaard machtigingsformulier BUS formulieren

1 Eigenaar/erfpachter geeft akkoord aan saneerder

> Indien de saneringslocatie bestaat uit percelen die in eigendom zijn van meerdere eigenaren, kan deze machtiging meerdere keren worden gevuld. Wink eigenaar dient het meldings- of evaluatieformulier daarbij het machtigingsdocument te ondertekenen.

1.1 Ondertekening machtiging

Eigenaar/erfpachter van de locatie | [redacted] van
naam bedrijf | [redacted]
[redacted] geeft aan akkoord te zijn dat [redacted]
naam bedrijf
van | Stedin Netbeheer B.V. | optreedt als saneerder van de voorgenomen
naam locatie
werkzaamheden onder een BUS melding op de locatie | Wagenstraat 5 Utrecht (perceel 215B C Utrecht)

Datum

30-09-2018

Wth

2 Saneerder machtigt een derde partij tot ondertekening en indienen van BUS melding of evaluatie

2.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon | naam bedrijf
[redacted] van | [redacted] machtigt
naam contactpersoon | naam bedrijf
[redacted] van | [redacted]

tot het ondertekenen en indienen van het meldingsformulier en/of evaluatieverslag voor een BUS sanering op de locatie

naam locatie

Datum

[redacted]

Handtekening

26 AUG 2019

PER E-MAIL EN PER GEWONE POST

Burgemeester en wethouders van Utrecht
Ruimtelijke Kwaliteit en Duurzaamheid, afdeling
Ondergrond
Postbus 8406
3503 RK UTRECHT
E-MAILADRES: bodeminfo@utrecht.nl

Rotterdam, 22 augustus 2019

Direct telefoonnr. : 010 - 244 50 86
Direct faxnummer : 010 - 425 31 70
E-mailadres : mcvanmeppelen@mglaw.nl

Inzake : [REDACTED] / Gemeente Utrecht
Onze ref. : 20191285.ME
Uw ref. : 6198326/190701
Betreft : zienswijze Wbb Ontwerpbeschikking Bloemstraat-Wagenstraat

Geacht college,

In bovenvermelde zaak behartig ik de belangen van [REDACTED]
[REDACTED] Wagenstraat [REDACTED] te [REDACTED]
Utrecht.

Clënten hebben kennisgenomen van de hierboven genoemde
Ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken, die van maandag 15 juli
2019 tot maandag 26 augustus 2019 ter inzage zijn gelegd.

Namens cliënten maak ik gebruik van de mogelijkheid om ter zake van de
Ontwerpbeschikking schriftelijk een zienswijze in te dienen.

Clënten kunnen zich er niet mee verenigen dat aan hun perceel met de
Ontwerpbeschikking slechts de status "geel" is toegekend, dat wil zeggen
dat sprake is van ernstige bodemverontreiniging met lood, zink en
plaatselijk asbest, maar geen sprake is van onaanvaardbare humane
risico's. Dit laatste betekent juridisch gezien, dat spoedige sanering van de
tuin niet noodzakelijk wordt geacht en voor u geen verplichting bestaat om

de grond van het perceel van cliënten mee te nemen in de (spoedige) sanering die voor het woonblok wordt voorbereid.

Dit is nadelig voor cliënten. Als gevolg van de thans ter inzage gelegde Ontwerpbeschikking dreigen zij ermee geconfronteerd te worden dat de omgeving van hun perceel gesaneerd en schoon is, maar hun perceel geregistreerd blijft staan als ernstig verontreinigd. De ernstige bodemverontreiniging tast de bruikbaarheid van de grond aan en heeft ook consequenties voor de waarde van de woning van cliënten. Ten slotte zullen cliënten met aanzienlijke kosten worden geconfronteerd als zij niet deel kunnen nemen aan de (collectieve) sanering die thans in voorbereiding is, maar dit zelfstandig en individueel moeten doen.

Dat de grond ter plaatse ernstig verontreinigd is in de zin van de Wbb staat niet ter discussie.

Ter zake van het perceel van cliënten staat echter wel ter discussie of het huidige danwel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering in de zin van de wet noodzakelijk is.

In de eerste plaats is niet duidelijk, waarom het woonblok juridisch gezien niet als één geval van ernstige en spoedeisende sanering wordt gezien en op grond waarvan het perceel van cliënten wordt 'afgesplitst' van de rest.

Of de sanering van een bepaald geval van ernstige verontreiniging spoedeisend is en, zo ja, welke maatregelen nodig zijn, hangt volgens wet en literatuur bovendien af van de volgende factoren:

- het bestaande en het beoogde bodemgebruik;
- de (on)aanvaardbaarheid van de actuele blootstellingsrisico's (humane en ecotoxicologische risico's) en verspreidingsrisico's,

zoals deze risico's worden bepaald door de verontreiniging in combinatie met de bestaande respectievelijk het beoogde gebruik van de bodem;

- de kosteneffectiviteit van maatregelen.

In het licht hiervan is voor cliënten niet duidelijk of en zo ja op welke wijze door u is beoordeeld of al dan niet sprake is van onaanvaardbare humane risico's en op welke wijze u ter zake van het perceel en de tuin van cliënten tot uw standpunt bent gekomen, dat sprake is van ernstige bodemverontreiniging, maar dat deze niet spoedeisend is.

Het gaat immers niet alleen om het bestaande, maar ook om het beoogde bodemgebruik (woning met tuin met onder andere de mogelijkheid van spelende kleine kinderen en gewasconsumptie uit eigen tuin) en de onaanvaardbaarheid van de actuele blootstellingsrisico's. Ook de kosteneffectiviteit van maatregelen is onvoldoende meegewogen. Hoe effectief is het om de percelen rondom de woning van cliënten wel te saneren, maar het individuele perceel van cliënten buiten beschouwing te laten)? Individuele sanering van het perceel van cliënten is naar alle waarschijnlijkheid vele malen duurder dan gezamenlijke sanering.

Voor cliënten is ook niet duidelijk op welke wijze u op basis van de door u genoemde standaardrisicobeoordeling Sanscrit is vastgesteld, dat het huidige gebruik op dit moment niet leidt tot humane risico's.

In dat verband vraag ik namens cliënten aandacht voor het feit dat zij hun twijfels hebben over de representativiteit van het uitgevoerde bodemonderzoek. Cliënten hebben sterk de indruk, dat als de drie proefboringen op andere (meer representatieve) plekken in hun tuin waren uitgevoerd, de classificatie van hun tuin mogelijk heel anders was uitgevallen. In die zin hebben cliënten in hun e-mailbericht aan de

projectleiders van 2 december 2018 ook geopperd om nog een aantal andere stalen te nemen uit hun tuin en aan de hand daarvan te beoordelen of de toekenning van de status "geel" op goede en juiste gronden berust. Op dit voorstel hebben cliënten tot op heden geen reactie ontvangen.

Namens cliënten ben ik van mening, dat uw Ontwerpbeschikking op dit punt niet deugdelijk is gemotiveerd en wijziging danwel een nadere onderbouwing behoeft.

Ik behoud mij namens cliënten wat dat betreft, en in afwachting van uw reactie op deze zienswijze, ook nadrukkelijk het recht voor om een contra-bodemexpertise te laten verrichten.

Daar komt nog bij, dat in het (collectieve) e-mailbericht van de projectleiders ([REDACTED]) van 19 juli 2019 is aangegeven, dat een nog uit te voeren saneringsonderzoek antwoord moet geven op onder andere de vraag of het voor de uitvoering wenselijk is de "gele tuinen" (waaronder de tuin van cliënten) mee te nemen in de bodemsanering. Voor cliënten is inb het licht daarvan onbegrijpelijk dat de Ontwerpbeschikking met zich meebrengt, dat de tuin van cliënten met de status "geel" buiten de (spoedige) sanering te houden.

Tenslotte hebben cliënten in een e-mailbericht aan de hiervoor genoemde [REDACTED] van 2 december 2018 verzocht om hun tuin in het kader van een "packagedeal" en uit een oogpunt van kostenbesparing toch mee te nemen in de (spoedige) sanering, waarbij cliënten zelfs hebben voorgesteld dat hun tuin wordt meegenomen in de sanering op kosten van de gemeente en zij zelf zorgdragen voor het opnieuw inrichten van de tuin.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande verzoek ik u de Ontwerpbeschikking met inachtneming van deze zienswijze gewijzigd vast te stellen en ter zake van de tuin van het perceel van cliënten niet alleen vast te stellen, dat sprake is van ernstige bodemverontreiniging, ook vast te stellen dat deze ernstige bodemverontreiniging spoedeisend is.

Namens cliënten ben ik graag bereid om deze zienswijze van een nadere mondelinge en/of schriftelijke toelichting te voorzien. Voorts behoud ik namens cliënten nadrukkelijk het recht voor om deze zienswijze op een later moment zo nodig aan te vullen danwel te wijzigen.

Onder dankzegging voor de door u aan deze zienswijze bestede tijd en aandacht en in afwachting van uw berichten, teken ik,

met vriendelijke groet,



MOREE GELDERBLOM

ADVOCATEN

Postbus 25006 3001 HA Rotterdam

Ingekomen PLC d.d.

26 AUG 2019

BIN4

FalkPost

22.08.19



Port betaald
Port Payé
Pays-Bas



35039K08403
B K2 R6 29 Z8 INTRA

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Vaststelling ernst
Vaststelling spoedeisendheid
Locatie Bloemstraat 1-11 (oneven), Wagenstraat 5-18
Locatiecode: AA034401361; zaaknummer 6198326
Melder: Gemeente Utrecht, de heer [REDACTED]

Utrecht, 17 september 2019

MELDING

De melder heeft op 24 april 2019 voor de locatie Bloemstraat 1-11 (oneven), Wagenstraat 5-18, verzocht om een beschikking:

1. Vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
2. Vaststelling of het huidige gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

De melding omvat onder meer de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

1. Wbb-meldingsformulier
2. OSR Wagenstraat bodemsanering contouren
3. Gegevens eigenaren WagenBloemstraatBolstraat
4. Beschikking EST binnenplaats Bloemstraat-Wagenstraat 24-12-2003, DSO 03.121270
5. Nader bodemonderzoek lood in achtertuinen Wagenstraat en Bolstraat te Utrecht, BK ingenieurs, 21-03-2019, 183558 V1.0
6. Verkennend bodemonderzoek Wagenstraat te Utrecht, BK ingenieurs, 03-10-2018, 182276 V1.1
7. Nader bodemonderzoek Bloemstraat – Wagenstraat te Utrecht, ANTEA, 25-07-2018, 417383 revisie 01.
8. Bodem- en asbestonderzoek Wagenstraat 5 in Utrecht, ANTEA, 26-11-2018, 417383 definitief revisie 01.

PROCEDURE

Voor het vaststellen van deze beschikking volgen wij de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dat betekent dat de definitieve beschikking pas genomen wordt nadat het ontwerp ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun mening te geven over ons voorstel. De ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken heeft van maandag 15 juli 2019 tot maandag 26 augustus 2019 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is 1 zienswijze ingediend.

BESLUIT

1. De ingebrachte zienswijzen op het ontwerp leiden niet tot aanpassing van de besluiten van deze beschikking;
2. Intrekken "besluit vaststelling ernst van verontreiniging en saneringsurgentie, Binnenplaats Bloemstraat/Wagenstraat" d.d. 24-12-2003, DSO 03.121270
3. Op de locatie is op de geel en rood gekleurde percelen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met lood, zink en plaatselijk asbest;
4. De verontreiniging in de blauw gekleurde percelen betreft geen ernstige bodemverontreiniging;
5. De ernstige verontreiniging in de rood gekleurde percelen leidt tot onaanvaardbare risico's voor de mens, zodat spoedige sanering noodzakelijk is;
6. De ernstige verontreiniging in de geel gekleurde percelen leidt niet tot onaanvaardbare risico's voor de mens, zodat spoedige sanering niet noodzakelijk is;;
7. Met de sanering van de verontreiniging van de met rood gekleurde percelen moet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit zijn aangevangen;
8. Wijzigingen in het gebruik (wonen met tuin) dienen aan ons te worden gemeld.

GRONDSLAG

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55) en de Algemene wet bestuursrecht, inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant, 2013, 16675);
- Sanscrit;
- Besluit bodemkwaliteit;
- Mandaatregister van de gemeente Utrecht.

ALGEMEEN

Op de locatie die begrensd wordt door de bebouwing van de adressen Wagenstraat 4 en 7 t/m 19 (even en oneven) en Bloemstraat 1 t/m 13 (oneven) en de historische tuinmuur achter de tuinen van de woningen Bolstraat 2 t/m 14 (even), is een sterke verontreiniging met, met name, lood, zink en asbest aangetroffen.

Figuur 1: Verontreinigingsbeeld

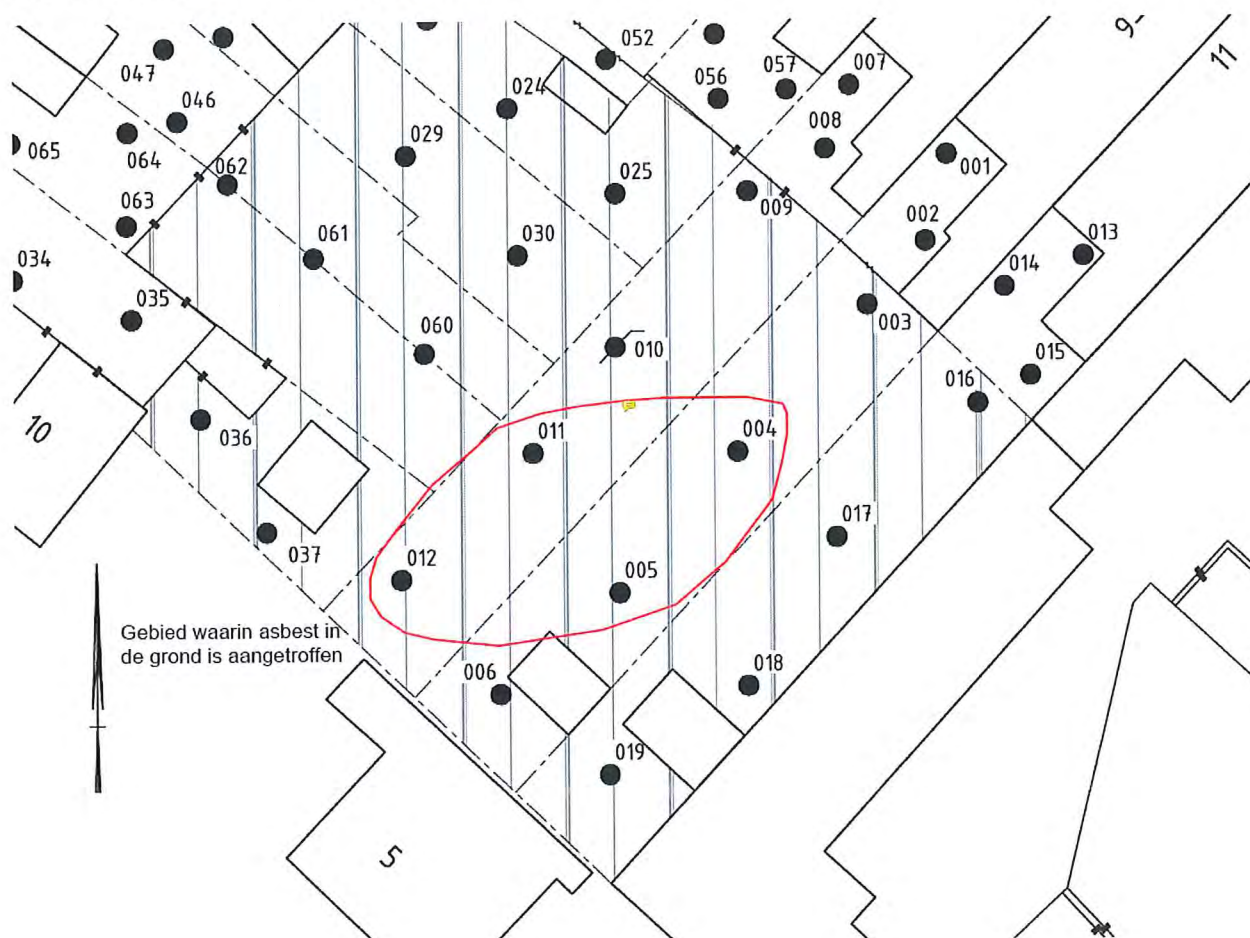


Uit deze figuur blijkt dat vrijwel het gehele onbebouwde binnengebied sterk verontreinigd is. Het grootste deel van de locatie (Wagenstraat 5 en de percelen ten noordoosten daarvan) waar bovendien de hoogste loodgehalten zijn gemeten, behoorden vroeger tot een tweetal bloemkwekerijen. Tussen de tuinen van de woningen aan de Bolstraat en het perceel Wagenstraat 5 staat een oude muur. De woningen aan de Bolstraat zijn bovendien ouder dan de andere woningen in dit blok. De tuinen van de woningen aan de Bolstraat hebben nooit bij een bloemkwekerij gehoord. Deze tuinen behoren dan ook niet tot dit geval van ernstige bodemverontreiniging. De zuidwestelijke grens van het in dit besluit vastgelegde geval van ernstige bodemverontreiniging, is de tuinmuur tussen de tuinen behorend bij de woningen aan de Bolstraat en het perceel Wagenstraat 5.

In Utrecht was ook een loodwitfabriek actief. Bij de productie van loodwit werd mest gebruikt. De mest nam tijdens het fermentatieproces lood op. De mest werd vervolgens als afvalstof afgezet bij tuinderijen. Dit zou een verklaring kunnen zijn voor de aangetroffen verontreiniging en voor het feit dat de tuinen van de woningen aan de Bolstraat minder sterk verontreinigd zijn dan de rest van het onderzochte gebied.

De loodgehalten en plaatselijk het asbestgehalte (zie onderstaande figuur 2) leidt tot de conclusie dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan spoedige sanering noodzakelijk is. Omdat niet alle tuinen aan de Bolstraat onderzocht zijn kan over deze tuinen geen uitspraak gedaan worden.

Figuur 2: Asbest verontreinigd gebied



In figuur 1 is de locatie weergegeven en zijn de percelen ingekleurd met blauw, geel en rood.

- Blauw betekent dat onderzoek heeft plaatsgehad maar geen overschrijding van de interventiewaarden zijn vastgesteld. Deze percelen zijn niet ernstig verontreinigd. Het betreft de adressen Bolstraat 2 en 10 en Wagenstraat 3
- Geel betekent dat onderzoek heeft plaatsgehad en overschrijdingen van de interventiewaarden zijn vastgesteld. Op basis van de standaard risicobeoordeling leiden de overschrijdingen niet tot onaanvaardbare humane risico's op basis van de Wet bodembescherming. Het betreft de adressen Bolstraat 4, 10 en 12; Wagenstraat 4, 8, 16 en 17 en Bloemstraat 3
- (licht) Rood betekent dat onderzoek heeft plaatsgehad en overschrijdingen van de interventiewaarden zijn vastgesteld. De overschrijdingen zijn van dien aard dat sprake is van humane risico's zodat een sanering noodzakelijk is vanuit de Wet bodembescherming. Het betreft de adressen Wagenstraat 5, 7, 11, 12, 13, 14, 15 en 18 en Bloemstraat 1, 5, 7, 9 en 11. Het licht rode gebied betreft de "binnenplaats" waarvoor in 2003 een besluit op ernst en saneringsurgentie is genomen.

Besluit 1: De ingebrachte zienswijzen op het ontwerp leiden niet tot aanpassing van de besluiten van deze beschikking.

Overwegingen:

Tegen het ontwerp van de beschikking zijn namens een van de eigenaren/bewoners van een perceel aan de Wagenstraat door een advocaat zienswijzen ingediend.

Zienswijzen:

1. Waarom wordt het gehele woonblok juridisch niet gezien als 1 geval van ernstige verontreiniging en spoedeisende sanering? Nu worden omliggende tuinen gesaneerd terwijl de tuin van de eigenaren/bewoners geregistreerd blijft als "ernstig verontreinigd";
2. Waarom leidt, op basis van de standaardbeoordeling Sanscrit, het huidige en het beoogde gebruik (woning met tuin met onder andere de mogelijkheid van spelende kleine kinderen en gewasconsumptie uit eigen tuin) van het betreffende perceel niet tot humane risico's?
3. Waarom is niet gereageerd op het voorstel van de eigenaren/bewoners om extra monsters te nemen om de kwalificatie "geel" te onderbouwen?
4. Waarom is in de ontwerp-beschikking de tuin "geel" gekwalificeerd, terwijl uit een nog uit te voeren saneringsonderzoek wellicht zal blijken dat de "gele" tuin alsnog moet worden gesaneerd?
5. Waarom is niet gereageerd op het voorstel van de eigenaren/bewoners om te kiezen voor een "package-deal" waarbij de tuin wordt gesaneerd op kosten van de gemeente en de herinrichting van de tuin door de eigenaren/bewoners zelf?

Reactie op de zienswijzen:

1. De Wet bodembescherming omschrijft in artikel 1 "een geval van verontreiniging" als: *geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.* Het geval (de locatie) wordt begrensd door de bebouwing van de adressen Wagenstraat 4 en 7 t/m 19 (even en oneven) en Bloemstraat 1 t/m 13 (oneven) en de historische tuinmuur achter de tuinen van de woningen Bolstraat 2 t/m 14 (even), dus exclusief de tuinen behorend bij de woningen aan de Bolstraat en de tuinen behorend bij Wagenstraat 2 t/m 4. Op de locatie is een sterke verontreiniging met, met name, lood, zink en asbest aangetroffen. Vrijwel het gehele onbebouwde binnengebied van Wagenstraat 5 is sterk verontreinigd. Het grootste deel van de locatie (Wagenstraat 5 en de percelen ten noordoosten daarvan) waar bovendien de hoogste loodgehalten zijn gemeten, behoorden vroeger tot een tweetal bloemkwekerijen. Tussen de tuinen van de woningen aan de Bolstraat en het perceel Wagenstraat 5 staat een oude muur. De woningen aan de Bolstraat zijn eveneens ouder dan de andere woningen in dit blok. De tuinen van de woningen aan de Bolstraat hebben hoogstwaarschijnlijk nooit bij een bloemkwekerij gehoord. Deze tuinen zijn wel onderzocht, maar vormen geen deel van dit geval van verontreiniging. In Utrecht was ook een loodwitfabriek actief. Bij de productie van loodwit werd mest gebruikt. De mest nam tijdens het fermentatieproces lood op. De mest werd vervolgens als afvalstof afgezet bij tuinderijen. Dit zou een verklaring kunnen zijn voor de aangetroffen verontreiniging en voor het feit dat de tuinen van de

representatief beeld van de verontreiniging verkregen. Uit de onderzoeken blijkt dat voor de geel gekleurde tuinen geen sprake is van onaanvaardbare risico's (waaronder humane risico's), zodat geen spoedige sanering is vereist.

4. Deze beschikking stelt vast dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan voor sommige tuinen sprake is van onaanvaardbare risico's dat spoedige sanering vereist is. In een volgende procedure zal op basis van een nog uit te voeren saneringsonderzoek, bepaald worden of 1 of meerdere geel gekleurde tuinen om logistieke of doelmatige redenen bij de sanering worden betrokken. De vraag of een geel gekleurde tuin toch nog wordt meegenomen in de sanering, kan dan ook pas worden beantwoord in de beschikking op het nog in te dienen saneringsplan. Tegen die beschikking is de gebruikelijke rechtsbescherming van toepassing.

5. Zie antwoord 4. Het antwoord op deze vraag kan pas beantwoord worden op het moment dat het saneringsplan wordt ingediend voor een instemming.

Conclusie:

De zienswijzen geven geen aanleiding tot het wijzigen van onderdelen van de ontwerp-beschikking. De definitieve beschikking is dan ook ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd.

Besluit 2:

Intrekken "besluit vaststelling ernst van verontreiniging en saneringsurgentie, Binnenplaats Bloemstraat/Wagenstraat" d.d. 24-12-2003, DSO 03.121270.

Overwegingen:

Dit besluit is in het verleden genomen voor, naar nu blijkt, slechts een deel van het "geval van ernstige bodemverontreiniging". Met het onderhavige besluit worden "ernst en spoedeisendheid" van het hele geval vastgelegd.

Besluit 3: Op de locatie is op de geel en rood gekleurde percelen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met lood, zink en plaatselijk asbest.

Overwegingen:

In de bodem van de geel en (licht)rood gekleurde binnentuinen is een bodemverontreiniging aangetroffen. Het betreft een verontreiniging van de grond met lood, zink en plaatselijk asbest boven de interventiewaarden, waarbij lood zowel voor de omvang van de verontreiniging de maatgevende parameter is. De sterk verhoogde gehalten aan zink en aan asbest vallen geheel binnen het sterk met lood verontreinigde gebied. De oppervlakte van het onderzochte binnenterrein bedraagt circa 1.000 m². De verontreiniging is tot gemiddeld 0.75 meter -mv aangetroffen. Het verontreinigd bodemvolume betreft circa 750 m³.

Het betreft een historische verontreiniging die vóór 1987 is veroorzaakt. De oorzaak is meervoudig en betreft enerzijds het jarenlange stedelijk gebruik van de locatie en anderzijds hoogstwaarschijnlijk het toepassen van met lood verontreinigde mest door de bloemkwekerijen die in het verleden ter plaatse gevestigd waren. De verontreiniging is een op zichzelf staand geval. Ter plaatse van de woningen heeft geen onderzoek plaatsgevonden, maar de verontreiniging wordt hier niet verwacht (geen ophoging). Aanwezigheid van sterke verontreiniging onder schuurtjes, aanbouwen en betonverhardingen wordt verwacht, maar is ook afhankelijk van eventuele afgraving en vervanging van grond door bewoners. Bij bodemonderzoeken die in de omliggende straten zijn uitgevoerd is de verontreiniging niet in deze mate aangetroffen. Verder hangen de hoogste gehalten samen met het historische gebruik waardoor het geval van ernstige bodemverontreiniging geacht wordt begrensd te zijn door de omliggende woonbebouwing.

Uit bodemonderzoek blijkt dat de interventiewaarden in de grond voor meer dan 25 m³ worden overschreden. Dit betekent dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 lid 1 van de Wbb.

Het geval van ernstige bodemverontreiniging betreft de geel en (licht)rood gekleurde percelen, zoals weergegeven in figuur 1 ten noordoosten van de historische tuinmuur; dus exclusief de tuinen

behorend bij de woningen aan de Bolstraat en de tuinen behorend bij Wagenstraat 2 t/m 4. Op de kadastrale kaart, die als bijlage 1 bij dit besluit is gevoegd is het geval van ernstige bodemverontreiniging duidelijk aangegeven.

Besluit 4: De verontreiniging in de blauw gekleurde percelen betreft geen ernstige bodemverontreiniging;

Overwegingen:

In de blauw gekleurde tuinen zijn geen gehalten boven de interventiewaarden aangetroffen. Daarmee is vastgesteld dat voor deze percelen geen sprake is van een ernstige verontreiniging en geen sanering van deze verontreiniging noodzakelijk is vanuit de Wet bodembescherming.

Besluit 5: De ernstige verontreiniging in de rood gekleurde percelen leidt wel tot onaanvaardbare humane risico's, zodat spoedige sanering noodzakelijk is;

Overwegingen:

Het huidige en toekomstige gebruik van de bodem is wonen met tuin.

Bij de risicobeoordeling wordt gekeken naar de risico's voor de mens, de ecologie en verspreiding. Lood is voor de volksgezondheid een kritische parameter. Het gaat dan met name om ingestie van grond door hand-mondgedrag van kinderen en gebruik als moestuin. Bij opname in het bloed kan lood een negatief effect hebben op het IQ vermogen van kinderen.

Op basis van het gemiddelde gehalte aan lood in de bovenste halve meter per tuin is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd met het landelijke model voor bepaling van het saneringscriterium, Sanscrit. Er is zodoende standaard rekening gehouden met:

- toetsing van de modelmatig berekende blootstelling gedurende de kinderjaren;
- 10% gewasconsumptie uit eigen tuin;
- een humane relatieve bio beschikbaarheid (dit is een maat voor opname van lood in het lichaam van 0,74. Voor de stedelijke ophooglagen kan ook een lagere biobeschikbaarheid van 0,4, maar dat is niet wenselijk op basis van recente inzichten in loodeffecten.

Er is echter geen onderscheid gemaakt in met tegels verharde en onverharde delen in een tuin, omdat deze in de loop der tijd door herinrichting in een tuin veranderen. Tevens wordt op deze manier zowel rekening gehouden met het huidige als het toekomstige gebruik. Gesloten betonverhardingen in (delen) van tuinen en aanbouwen worden gezien als duurzame afdeklaag, die niet gemakkelijk te verwijderen is. Op basis van deze risicobeoordeling Sanscrit blijkt dat er sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens bij een gemeten loodgehalte van 545 mg/kg droge stof. De toetsing is een standaard beoordeling per tuin, waarbij er in de praktijk een kleinere blootstelling kan plaatsvinden, bijvoorbeeld indien de tuin in meerdere mate verhard is of als er geen kleine kinderen spelen. Ook de 10% gewasconsumptie uit eigen tuin zal in werkelijkheid vaak lager zijn.

Bij de standaard beoordeling van ecologische risico's worden de effecten van de blootstelling aan verschillende stoffen bij elkaar opgeteld. Van actuele ecologische risico's is geen sprake.

Omdat geen sterk verhoogde gehalten aan lood en zink in het grondwater zijn gemeten is sprake van een immobiele verontreiniging. Derhalve is er geen sprake van verspreidingsrisico's.

Op basis van de standaard risicobeoordeling leidt het huidige dan wel toekomstige gebruik op dit moment voor de met (licht)rood gekleurde percelen tot onaanvaardbare humane risico's, zodat spoedige sanering noodzakelijk is.

Besluit 6: De ernstige verontreiniging in de geel gekleurde percelen leidt niet tot onaanvaardbare humane risico's en hoeft dus niet met spoed gesaneerd te worden.

Overwegingen:

Zie onder 4 en in aanvulling daarop stellen we vast dat op basis van de standaard risicobeoordeling Sanscrit het huidige gebruik op dit moment voor de met geel gekleurde percelen niet leidt tot humane risico's.

Besluit 7: Met de sanering van de verontreiniging van de met rood gekleurde percelen moet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit zijn aangevangen.

Overwegingen:

Nu vaststaat dat de met rood gekleurde percelen moeten worden gesaneerd, bepalen we dat met de sanering binnen 4 jaar moet worden gestart.

Besluit 8: Wijzigingen in het gebruik (wonen met tuin) moeten aan ons worden gemeld.

Overwegingen:

Als de gebruiksfunctie (wonen met tuin) verandert, moet dit bij het bevoegd gezag worden gemeld, zodat kan worden bekeken of de nieuwe gebruiksfunctie leidt tot onaanvaardbare risico's.

Afwijking van het beleid

Het RIVM en GGD gebruikersadvies lood, zoals hierna beschreven, vormt een bijzondere omstandigheid op grond waarvan afwijking van de geldende (beleids)regels over lood noodzakelijk is.

RIVM en GGD gebruikersadvies

Het RIVM concludeert dat lood in de bodem schadelijker kan zijn dan tot voor kort werd verondersteld, omdat een kind, bij lage concentraties lood in de grond, via hand-mondgedrag al te veel lood kan binnenkrijgen (*RIVM rapport 2015-0204. Diffuse loodverontreiniging in de bodem. Advies voor een gemeenschappelijk beleidskader*). Het RIVM adviseert om daar waar sprake is van verhoogde loodgehalten in de bodem (meer dan 370 mg/kg droge stof bij wonen met tuin), de bewoners te informeren over maatregelen of gebruiksbependingen die de blootstelling aan lood in de grond wegnemen of ten minste sterk verminderen. De GGD hanteert voor lood het ALARA-principe (As Low As Reasonable Achievable) en dit is opgenomen in de notitie: *Landelijke GGD-projectgroep bodem, Toelichting lood in bodem en gezondheid (18 april 2016)*. Dit betekent dat bij loodgehalten die de achtergrondkwaliteit voor schone grond (90 mg/kg droge stof bij wonen met tuin) overschrijden, aanleiding is om bewoners gebruikersadviezen te geven.

Voor het binnenterrein is en wordt ter informatie, op basis van bovenstaande adviezen, het volgende algemene gebruikersadvies gegeven:

"Was uw handen en die van uw kinderen na het werken of het spelen in de tuin, net als uw eventueel geteelde groente en bodemfruit, zoals aardbeien. Beter nog is het om groenten en bodemfruit in plantenbakken met schone teelaarde te zetten en voor kinderen een plek te creëren met schone grond (zandbak), gras of tegels."

Wijzigingen in het gebruik (wonen met tuin) moeten dan ook aan ons worden gemeld.

GEMEENTELIJKE BEPERKINGENREGISTER

Alleen de vaste bodem die verontreinigd is met 1 of meerdere stoffen tot boven de Interventiewaarde, wordt (en) geregistreerd. Verontreinigd grondwater wordt niet geregistreerd. De volgende percelen worden geregistreerd in het gemeentelijk register. De interventiewaardencontour van de verontreiniging in de grond is weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart (bijlage 1)

Adres	Huisnr	Gemeente	Sectie	Nummer
Wagenstraat	5	Abstede	C	2158
Wagenstraat	7	Abstede	C	1482
Wagenstraat	8	Abstede	C	1481

Wagenstraat	10 en 11	Abstede	C	7818
Wagenstraat	12	Abstede	C	1478
Wagenstraat	13	Abstede	C	1477
Wagenstraat	14	Abstede	C	1476
Wagenstraat	15	Abstede	C	1475
Wagenstraat	16	Abstede	C	2014
Wagenstraat	17	Abstede	C	7789A1
Wagenstraat	17 bis	Abstede	C	7789A2
Wagenstraat	18	Abstede	C	8751A1
Wagenstraat	18 bis	Abstede	C	8751A2
Bloemstraat	1	Abstede	C	2744 7679 A1
Bloemstraat	1 bis	Abstede	C	7679 A2
Bloemstraat	3	Abstede	C	2745 7966A1
Bloemstraat	3bis	Abstede	C	7766A2
Bloemstraat	5	Abstede	C	7740 A1
Bloemstraat	5bis	Abstede	C	2746 7740 A2
Bloemstraat	7 + 7bis	Abstede	C	2747 7536A1
Bloemstraat	9	Abstede	C	2748 8773 A1
Bloemstraat	9bis	Abstede	C	8773 A2
Bloemstraat	11	Abstede	C	8363
Bloemstraat	ong	Abstede	C	8364

VRIJWARING

Onderhavige beschikking is genomen op grond van de door de melder overgelegde gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is de gemeente niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

INZAGE

De beschikking met bijbehorende stukken kunnen ingezien worden op het Stadskantoor, Stadsplateau 1 te Utrecht, **van donderdag 19 september 2019 tot donderdag 31 oktober 2019** na het maken van een afspraak met afdeling Ondergrond, Ruimtelijke Kwaliteit en Duurzaamheid. Hiervoor kan contact opgenomen worden per e-mail via bodeminfo@utrecht.nl.

Op de website bodemverontreiniging van de gemeente Utrecht vindt u algemene informatie over bodemverontreiniging.

Voor meer informatie over de gang van zaken bij procedures van de Wbb, technisch inhoudelijke vragen en voor het maken van afspraken kunt u tevens contact opnemen via bovenstaand e-mailadres.

BEROEP

De volgende personen kunnen beroep instellen tegen bovengenoemde beschikking:

1. degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
2. degenen die het niet eens zijn met eventuele wijzigingen die t.o.v. de ontwerpbeschikking zijn gemaakt;

3. belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat ze geen zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Als u het niet eens bent met de beschikking en u behoort tot de hierboven genoemde beroepsgerechtigden, dan kunt u vanaf **donderdag 19 september 2019 tot donderdag 31 oktober 2019** in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U kunt uw beroepschrift richten aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. Het beroepschrift moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- a. uw naam en adres;
- b. de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- c. een omschrijving van de beschikking waartegen u in beroep gaat;
- d. de redenen van uw beroep;
- e. uw ondertekening.

De beschikking wordt van kracht na afloop van de beroepstermijn, tenzij voor dit tijdstip beroep is ingesteld en tevens een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit wordt in dat geval niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling bestuursrechtspraak betaalt u griffierechten. Zie voor de hoogte van het te betalen bedrag www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de juridische aspecten in dit besluit, dan kunt u contact opnemen met afdeling Ondergrond, Ruimtelijke Kwaliteit en Duurzaamheid. Hiervoor kunt u e-mailen naar bodeminfo@utrecht.nl.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,
namens dezen:

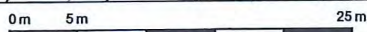


C.J.M. Kruijssen
Gildemanager Ruimtelijke Kwaliteit en Duurzaamheid

Bijlagen:

- kadastrale kaart met interventiewaardencontour
- Verzendlijst omwonenden

Afschrift aan: omwonenden



人

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2

Adres	Huisnr	Postcode	Kadastraal
Wagenstraat	5	3581WP	C2158
Wagenstraat	10 en 11	3581WP	C7818
Wagenstraat	12	3581WP	C1478
Wagenstraat	13	3581WP	C1477
Wagenstraat	14	3581WP	C1476
Wagenstraat	15	3581WP	C1475
Wagenstraat	16	3581WP	C2014
Wagenstraat	17	3581WP	C 7789A1
Wagenstraat	17 bis	3581WP	C7789A2
Wagenstraat	18	3581WP	C8751A1
Wagenstraat	18 bis	3581WP	C8751A2
Bloemstraat	1	3581WB	C2744 C 7679 A1
Bloemstraat	1	3581WB	C2744 C 7679 A1
Bloemstraat	1bis		C7679 A2
Bloemstraat	1bis		C7679 A2
Bloemstraat	3	3581WB	C2745 C7966A1
Bloemstraat	3bis	3581WB	C 7766A2
Bloemstraat	5	3581WB	C 7740 A1
Bloemstraat	5bis	3581WB	C2746 C7740 A2
Bloemstraat	7 + 7bis	3581WB	C2747 C7536A1
Bloemstraat	9	3581WB	C2748 C8773 A1
Bloemstraat	9bis	3581WB	C8773 A2
Bloemstraat	11	3581WB	C8363
Bloemstraat	ong		C8364
bodemonderzoek deelgebied 2			
Wagenstraat	1	3581WP	
Wagenstraat	2	3581WP	C2001
Wagenstraat	3	3581WP	C2000
Wagenstraat	3	3581WP	C2000
Wagenstraat	4	3581WP	C1999
Wagenstraat	4	3581WP	C1999
Wagenstraat	7	3581WP	C1482
Wagenstraat	7	3581WP	C1482
Wagenstraat	8	3581WP	C1481
Wagenstraat	9	3581WP	C7640
Wagenstraat	19 + 19bis	3581WP	C2011
Bolstraat	2	3581WX	C2003
Bolstraat	4	3581WX	C2164
Bolstraat	6	3581WX	C2165
Bolstraat	8	3581WX	C2166
Bolstraat	10	3581WX	C2167
Bolstraat	10a	3581WX	C7738
Bolstraat	10a BS	3581WX	
Bolstraat	12	3581WX	C3610
Bolstraat	14 + 16	3581WX	C8102

T.a.v. Belanghebbende
Bloemstraat / Wagenstraat / Bolstraat
3581 WB / 3581 WP / 3581 WX UTRECHT

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer 14030
E-mail bodeminfo@utrecht.nl
Bijlage(n) Besluit

Datum 16 september 2019
Ons kenmerk AA034401361 6198326/190916
Onderwerp Wbb besluit locatie Bloemstraat 1-11 (oneven), Wagenstraat 5-18 te Utrecht

Uw kenmerk
Uw brief van

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer/ mevrouw,

Hierbij ontvangt u ter kennisneming het besluit betreffende de locatie Bloemstraat 1-11 (oneven), Wagenstraat 5-18 te Utrecht.

Inzage

Het definitieve besluiten en de bijbehorende stukken kunnen ingezien worden in het Stads kantoor, Stadsplateau 1 te Utrecht, na het maken van een afspraak met Ontwikkelorganisatie Ruimte, Afdeling Ruimtelijke Kwaliteit en Duurzaamheid. Hiervoor kan contact opgenomen worden per e-mail via bodeminfo@utrecht.nl.

Voor meer informatie kunt u ook bellen met de betrokken adviseur, telefoonnummer: 14 030.

Ik verwacht u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,
Namens dezen:

C.J.M. Kruijssen
Gildemanager Ruimtelijke Kwaliteit en Duurzaamheid

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend



Melding Tijdelijk uitplaatsen BUS sanering

Administratieve gegevens (Invullen door overheid)

Datum van ontvangst dag maand jaar

Behandelnummer

Dossier

1 Saneringslocatie

1.1 Wanneer wordt gestart met de werkzaamheden? ☒ Vijf weken na indienen melding ☐ Vijf werkdagen na indienen melding > Zie verder de opmerking bij vraag 9a

1.2 Locatienaam Wagenstraat 5 te Utrecht

1.3 Adres Wagenstraat 5

Postcode 3 5 8 1 W P Plaats Utrecht

1.4 Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel	Oppervlakte te saneren locatie	Naam eigenaar / erfpachter
Abstede	C	2158	847 m ²	24 m ²	Dhr. [REDACTED]
Kadastraal perceel 2			m ²	m ²	
Kadastraal perceel 3			m ²	m ²	
Kadastraal perceel 4			m ²	m ²	
Kadastraal perceel 5			m ²	m ²	
Kadastraal perceel 6			m ²	m ²	
Kadastraal perceel 7			m ²	m ²	
Kadastraal perceel 8			m ²	m ²	
Kadastraal perceel 9			m ²	m ²	
Kadastraal perceel 10			m ²	m ²	
Kadastraal perceel 11			m ²	m ²	

> Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) verplicht toevoegen

2 Saneerder

- 2.1 Contactgegevens saneerder
- (Bedrijfs)Naam
- Contactpersoon
- 2.2 Saneerder is
- ☐ Eigenaar van één of meerdere van de percelen ☐ Erfpachter van één of meerdere van de percelen
- ☒ Anders, namelijk
- > De saneerder is opdrachtgever van de sanering
- > Indien saneerder anders dan de eigena(a)r(en)/ erfpachter(s), documenten waaruit machtiging blijkt verplicht als bijlage toevoegen
- > NAW-gegevens saneerder en eigena(a)r(en)/ erfpachter(s) volledig invullen bij 1.2

3 Afbakening reikwijdte

- 3.1 Is er sprake van een landbodem? ☒ ja ☐ nee
- 3.2 De verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987 (voor asbest 1 juli 1993)? ☒ ja ☐ nee
- 3.3 Het betreft een immobiele verontreinigingssituatie? ☒ ja ☐ nee
- 3.4 Het betreft een verontreiniging met stoffen zoals bedoeld in bijlage 6 van de Regeling onder de categorie Tijdelijk uitplaatsen? ☒ ja ☐ nee
- > Indien alle vragen met 'ja' zijn beantwoord, wordt voldaan aan de reikwijdtecriteria die gelden voor werkzaamheden die met dit formulier gemeld kunnen worden. Indien één of meerdere vragen met nee beantwoord zijn, wordt niet voldaan aan de criteria en kan geen gebruik gemaakt worden van dit formulier. Zie voor meer informatie het stroomschema op de website of neem contact op met het bevoegd gezag.

4 Situering en gebruik saneringslocatie

- 4.1 De saneringslocatie is gelegen in een beschermingsgebied? ☐ ja ☒ nee
- 4.2 Zo ja, welk soort beschermingsgebied?
- 4.3 Het gebruik van de saneringslocatie
- | Gebruik | Huidig | Toekomstig |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| (Wonen met) moestuin of volkstuin | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Wonen met (sier)tuin | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plaatsen waar kinderen spelen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Natuur | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Landbouw | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Groen met natuurwaarden | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Overig (openbaar) groen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bebouwing (incl. wonen zonder tuin) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Infrastructuur | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Bedrijfsterrein, industrie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Overig namelijk, | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

5 Uitgevoerd bodemonderzoek

5.1 Is er een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN 5725? ☒ ja ☐ nee

5.2 Is er een verkennend onderzoek uitgevoerd conform NEN 5740? ☒ ja ☐ nee

5.3 Is er asbest onderzoek uitgevoerd conform NEN 5707? ☒ ja ☐ nee

5.4 Is er andersoortig onderzoek uitgevoerd (bijvoorbeeld nader onderzoek)? ☐ ja ☒ nee

> De hierboven bedoelde onderzoeksrapporten, voor zover relevant en actueel, als bijlage toevoegen.

6 Verontreinigingssituatie

	Stof	Max. Concentratie mg/kg
6.1 Vier maatgevende stoffen voor de sanering, die in de grond voorkomen in een gehalte groter dan de interventiewaarde zijn (in mg/kg.ds).	lood	1177

> Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte.

6.2 Wordt tot onder het grondwaterniveau ontgraven? ☐ ja ☒ nee > Zo nee, ga door naar blok 7

6.3 Is de kwaliteit van het grondwater onderzocht? ☒ ja ☐ nee

	Stof	Max. Concentratie ug/l
6.4 Vier maatgevende stoffen, die in het grondwater voorkomen in een gehalte groter dan de tussenwaarde zijn (in ug/l):	nvt	

7 Aanleiding sanering

7.1 Wat is de aanleiding voor de werkzaamheden?

☒ Aanleg / onderhoud / verwijderen kabels / leidingen ☐ Aanleg / onderhoud / verwijderen rioleringen

☐ Aanleg / onderhoud / verwijderen duikers ☐ Aanleg / onderhoud / verwijderen funderingen

☐ Aanleg / onderhoud / verwijderen kelders ☐ Herprofilering / onderhoud wegen

☐ Archeologische opgraving / onderzoek

☐ Ander infrastructuureel werk, namelijk

8 Saneringsaanpak

- 8.1 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld
- 8.2 Betreft het een reeds gesaneerde locatie voorzien van een isolatielaag (leeflaag of aaneengesloten afdeklaag)? ☐ ja ☒ nee
- 8.3 Zo ja, wat is de code (GLOBIS/squit) van de saneringslocatie?
- 8.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is
- 8.5 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ☐ ja ☐ nee
- 8.6 Wordt alle grond weer teruggeplaatst in ontgravingsprofiel? ☐ ja ☐ nee

9 Saneringsuitvoering

9a Termijn uitvoering en kosten

- 9a.1 Wat is de geplande startdatum?
- > Aanvullend op deze melding dient tevens uiterlijk vijf werkdagen vantevoren een melding start sanering te worden gedaan bij het bevoegd gezag
- > Starten met de werkzaamheden mag pas **vijf weken** na indienen van de melding. Alleen indien wordt voldaan aan alle hieronder genoemde voorwaarden, mag reeds na **vijf werkdagen** worden begonnen met de werkzaamheden:
- De bodem is verontreinigd tot de ontgravingsdiepte.
 - Er is geen isolatielaag aanwezig die moet worden hersteld.
 - De verontreinigde grond die wordt ontgraven wordt na afloop volledig teruggebracht in de ontgraving, met uitzondering van eventueel niet terug te plaatsen overtollige grond indien deze hoeveelheid niet meer bedraagt dan 25 m³.
- 9a.2 Wordt de sanering onder milieukundige begeleiding uitgevoerd? ☒ ja ☐ nee
- > Milieukundige begeleiding is verplicht indien aan één of meerdere van de volgende voorwaarden wordt voldaan:
- een deel van de verontreinigde grond moet worden afgevoerd, met uitzondering van eventueel niet terug te plaatsen overtollige grond indien deze hoeveelheid niet meer bedraagt dan 25 m³;
 - op de saneringslocatie reeds een isolatielaag in de vorm van een leeflaag of andere duurzame afdeklaag aanwezig is en de ontgraving dieper reikt dan deze isolatielaag;
 - de ontgraving dieper reikt dan de verontreinigde bodemlaag en daardoor selectief moet worden ontgraven.
- 9a.3 Geplande einddatum alle saneringswerkzaamheden?
- 9a.4 De kosten (incl BTW) van de werkzaamheden bedragen €

9b Grondverzet en afvoer

- 9b.1 De hoeveelheden grond die worden verzet bedragen per soort (in m³):
- | Kwaliteitsklasse | Afvoeren | Terugplaatsen | Aanvoeren |
|---------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| > i-waarde | <input type="text" value="m³"/> | <input type="text" value="12 m³"/> | <input type="text" value="m³"/> |
| Industrie | <input type="text" value="m³"/> | <input type="text" value="12 m³"/> | <input type="text" value="m³"/> |
| Wonen | <input type="text" value="m³"/> | <input type="text" value="m³"/> | <input type="text" value="m³"/> |
| < AW2000 | <input type="text" value="m³"/> | <input type="text" value="m³"/> | <input type="text" value="m³"/> |
| < Lokale Maximale Waarden | <input type="text" value="m³"/> | <input type="text" value="m³"/> | <input type="text" value="m³"/> |
- 9b.2 De bestemming van de afgevoerde grond is (indien van toepassing):
- | Bestemming ¹ | Naam ontvanger (indien bekend) of type bestemming | Hoeveelheid m³ | Hoeveelheid ton d.s. |
|-------------------------|---|---------------------------------|----------------------------------|
| - | <input type="text" value=""/> | <input type="text" value="m³"/> | <input type="text" value="ton"/> |
| - | <input type="text" value=""/> | <input type="text" value="m³"/> | <input type="text" value="ton"/> |
| - | <input type="text" value=""/> | <input type="text" value="m³"/> | <input type="text" value="ton"/> |

¹ Reiniger, stortplaats, toepassing elders (onder Bbk)

10 Vergunningen en meldingen

10.1 De volgende vergunningen zijn relevant en zijn/worden aangevraagd

Waternvergunning	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
Aanlegvergunning	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nvt
Omgevingsvergunning	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
Andere, namelijk	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt

10.2 De volgende meldingen zijn relevant en zijn/worden gedaan

> NB: Vragen dienen enkel als checklist voor de saneerder. Bevoegd gezag Wbb hoeft een BUS melding niet op deze vragen te beoordelen.

Lozing op gemeentelijk riool	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
Lozing op oppervlaktewater	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
Reinigbaarheid grond	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
KLIC (WION)	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nvt
Grondwateronttrekking	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
Wet milieubeheer (tijdelijk depot)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
Ontheffing wegafzetting	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
Andere, namelijk	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt

11 Bijlagen

11.1 Bij de melding dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd, indien van toepassing:

> Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie	<input type="checkbox"/> ja
Situatietekening(en) van de saneringslocatie met daarop aangegeven (voor zover relevant):	
- Begrenzing van saneringslocatie	<input checked="" type="checkbox"/> ja
- Belangrijkste infrastructurele voorzieningen, zoals gebouwen, wegen, verhardingen en kabels/leidingen	<input checked="" type="checkbox"/> ja
- Ontgravingstekening (inclusief dwarsprofielen)	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nvt
- Ligging van depots voor tijdelijke opslag verontreinigde grond	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nvt
Onderzoeksrapporten over de saneringslocatie:	
- Vooronderzoek, al dan niet conform NEN 5725	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nvt
- Verkennend onderzoek, al dan niet conform NEN 5740	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nvt
- Asbest onderzoek, al dan niet conform NEN 5707	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nvt
- Andere onderzoeken (bijv. nader onderzoek), namelijk	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nvt
Overige van belang zijnde informatie	
- Ondertekend machtigingsdocument	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nvt
- Overige, namelijk	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nvt

> Indien bijgevoegd geef aan welke

12 Contactgegevens

12.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

(Bedrijfs)Naam

Stedin Netbeheerder

Contactpersoon

[Redacted]

Straat

Nijverheidsweg

Huisnummer

15

Huisletter

Toevoeging

Postcode

3 5 3 4 A M

Plaats

Utrecht

Telefoonnummer

[Redacted]

E-mailadres

[Redacted]

12.2 Eigenaar, erfpachter
(indien niet zijnde de saneerder)

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon

[Redacted]

Straat

[Redacted]

Huisnummer

[Redacted]

Huisletter

Toevoeging

Postcode

[Redacted]

Plaats

[Redacted]

Telefoonnummer

[Redacted]

E-mailadres

[Redacted]

12.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)

(Bedrijfs)Naam

Tauw BV

Contactpersoon

[Redacted]

Straat

Rhijnspoor

Huisnummer

209

Huisletter

Toevoeging

Postcode

2 9 0 1 L B

Plaats

Capelle ad IJssel

Telefoonnummer

[Redacted]

E-mailadres

[Redacted]

12.4 Milieukundig begeleider
(indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

Tauw BV

Contactpersoon/projectleider

[Redacted]

Straat

Rhijnspoor

Huisnummer

209

Huisletter

Toevoeging

Postcode

2 9 0 1 L B

Plaats

Capelle ad IJssel

Telefoonnummer

[Redacted]

E-mailadres

[Redacted]

Naam milieukundig begeleider

nbn: volgt bij startmelding

Telefoonnummer

[Redacted]

E-mailadres

[Redacted]

12.5 Aannemer (uitvoerder sanering)

(Bedrijfs)Naam

nbn: volgt bij startmelding

Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

[Redacted]

Plaats

Telefoonnummer

[Redacted]

E-mailadres

[Redacted]

Melding Tijdelijk uitplaatsen

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

12.6a Overige betrokkenen 1

> Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder

Rol

Adviseur

(Bedrijfs)Naam

Stedin Bodemdesk

Contactpersoon/projectleider

[REDACTED]

Straat

Nijverheidsweg

Huisnummer

15

Huisletter

Toevoeging

Postcode

3 5 3 4 A M

Plaats

Utrecht

Telefoonnummer

E-mailadres

FM_bodemdesk@stedin.net

12.6b Overige betrokkenen 2

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

12.6c Overige betrokkenen 3

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

12.6d Overige betrokkenen 4

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

13 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering wordt uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

13.1 Ondertekening saneerder (opdrachtgever van de sanering)

➤ Indien melding gedaan door gemachtigde namens saneerder, dient het meldingsformulier tevens ondertekend te worden door de saneerder en de eigenaar. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder en eigenaar (of eigenaren) de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier. Indien er sprake is van meerdere eigenaren, dienen meerdere machtigingsdocumenten overlegd te worden.

Naam (in blokletters)

Stedin Netbeheerder: zie bijgevoegde machtiging

Datum

Plaats

Handtekening

13.2 Ondertekening eigenaar/erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

Naam (in blokletters)

[REDACTED]: zie bijgevoegde machtiging

Datum

Plaats

Handtekening

13.3 Ondertekening gemachtigde (indien melding ingevuld door andere partij dan saneerder)

Naam (in blokletters)

[REDACTED] (Tauw BV)

Datum

Plaats

3 0 0 9 2 0 1 9 | Capelle ad IJssel

Handtekening

[REDACTED]

Date: 2019.09.30 16:29:57 +02'00'

Tauw B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Rhijnspoor 209
2901 LB Capelle aan de IJssel

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer 14 030
E-mail bodeminfo@utrecht.nl
Bijlage(n) Geen

Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 8 oktober 2019
Ons kenmerk AA034401361 6924791/191008
Onderwerp Mededeling melding in
overeenstemming met artikel 39b
Wbb Wagenstraat 5 te Utrecht

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer [REDACTED]

Op 1 oktober 2019 ontving ik uw formulier melding sanering – als bedoeld in artikel 1.3, tweede lid van de Regeling Uniforme Saneringen – voor het perceel Wagenstraat 5 te Utrecht, kadastraal bekend: gemeente Abstede, sectie C, nummer 2158.

Na controle van de door u aangeleverde gegevens in de bovengenoemde melding deel ik u mee dat de melding in overeenstemming is met artikel 39b van de Wet bodembescherming (Wbb), het Besluit uniforme saneringen (BUS) en de Regeling Uniforme Saneringen (hierna kortweg: artikel 39b Wbb).

Dit betekent dat u vanaf vijf weken na de datum ontvangst melding met de sanering kunt aanvangen. De melding vervalt als de aanvang van de saneringswerkzaamheden niet plaatsvindt binnen één jaar na ontvangst van de melding. Deze termijn kan niet worden verlengd.

U meldt schriftelijk de datum en het tijdstip van de feitelijke aanvang van de saneringswerkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen voorafgaande aan de aanvang. Hiervoor gebruikt u het formulier Startmelding. Gelijktijdig met deze melding geeft u, in verband met de wettelijke kwaliteitseisen, de volgende gegevens door:

- De naam van het bedrijf en de contactpersoon van de milieukundige begeleiding;
- De aannemer;
- De ontvanger van de verontreinigde grond (indien van toepassing).

Wijzigingen ten opzichte van het meldingsformulier moet u voorafgaande aan de uitvoering van de wijziging tijdig bij ons melden.

Betreft het een ontgraving, dan meldt u uiterlijk één werkdag voorafgaand aan het bereiken van de einddiepte de datum waarop de einddiepte van de ontgraving zal worden bereikt.

U meldt de afrondingsdatum van de sanering schriftelijk binnen twee weken na de datum van afronding. Hiervoor gebruikt u het formulier einddiepte / eindmelding bodemsanering.

Binnen acht weken na afronding van de sanering dient u het evaluatieverslag in bij het college van burgemeester en wethouders van Utrecht. Hierbij is het verplicht gebruik te maken van het standaardformulier voor het evaluatieverslag als bedoeld in artikel 4.2, derde lid, van de Regeling. Deze kunt u opvragen bij Team Handhaving BWN, RUD Utrecht via onderstaande adresgegevens of via telefoonnummer 030 – 7023300. Ook kunt de Regeling en genoemde formulieren vinden op de

Datum 8 oktober 2019
Ons kenmerk AA034401361 6924791/191008

website www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties, (zoek op formulieren bus) of op onze website: www.utrecht.nl/bodem.

Op het evaluatieverslag zal door burgemeester en wethouders een beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden genomen.

Alle bovengenoemde correspondentie moet gericht zijn aan:

RUD Utrecht,
Team Handhaving BWN
Postbus 85242
3508 AE Utrecht

Als u inhoudelijke vragen heeft, kunt u contact opnemen met het Team Handhaving BWN op telefoonnummer 030 -7023300 of mailen naar handhavingbodem@rudutrecht.nl.

Algemene informatie over procedurele en technische voorschriften kunt u vinden in de Handreiking uniforme saneringen, die u kunt downloaden van www.rijksoverheid.nl. Deze handreiking wordt regelmatig door het ministerie van Infrastructuur en Milieu (IenM) geactualiseerd. Voor algemene vragen en opmerkingen over het Besluit of de Regeling kunt u terecht bij de Helpdesk van Bodem+: bodemplus@rws.nl of de Bodemhelpdesk, telefoon: 088 - 7977102.

Deze brief is geen beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Awb. Inspraak-, ter visielegging, zienswijze, bezwaar en beroep is niet van toepassing op deze mededeling.

Ik verwacht u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,
Namens dezen:

C.J.M. Kruijssen
Gildemanager Ruimtelijke Kwaliteit en Duurzaamheid

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend