Bedrijfsvoering en Strategie Netwerk
Bedrijfsonderdeel Financiën, Inkoop & Juridische Zaken
Afdeling Juridische Zaken
Postadres Postbus 10080, 3505 AB Utrecht
Telefoon 14 030
www.utrecht.nl

Ubink Rijs Advocaten
T.a.v. [redacted]

Per e-mail: [redacted]

Behandeld door	Wob-team	**Datum**	09 april 2020
Dossiernummer	2020-0042	**Ons kenmerk**	7244422/2
E-mail	wob@utrecht.nl	**Onderwerp**	Wob-besluit inzake onroerende goederen van in de gemeente actieve woningcorporaties
Bijlage(n)	Diverse		
Uw kenmerk		**Verzonden**	09 april 2020
Uw brief van	16 januari 2020	Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden	

Geachte [redacted]

Uw Wob-verzoek

In uw brief van 16 januari 2020, verzoekt u op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: de Wob) om documenten die betrekking hebben op het gevoerde toezicht en handhaving met betrekking tot onroerende goederen van de in de gemeente actieve woningcorporaties.

In uw brief verzoekt u om de volgende documenten:

- Met betrekking tot handhavingsbesluiten/acties op grond van de Huisvestingswet, Wabo en Woningwet, alle voornemens, waarschuwingen etc. vanaf het jaar 2015 voor de hiervoor genoemde bestuurlijke aangelegenheid, oftewel met betrekking tot alle onroerend goed dat bij de in Utrecht actieve corporaties/instellingen in eigendom is c.q. onder hun verantwoordelijkheid valt.

- Tevens ziet het verzoek op alle afspraken, convenanten/overeenkomsten e.d. tussen deze corporaties/instellingen en de (organen van) de gemeente Utrecht die zijn gemaakt, zowel geldende als verlopen en zowel definitief als concept, waaronder ook alle documenten met betrekking tot de totstandkoming van die afspraken, dit alles vanaf het jaar 2000;

- Alsmede alle documenten die zien op de uitvoering van de in het vorige punt genoemde afspraken/overeenkomsten, waaronder correspondentie intern en extern (zowel schriftelijk, per e-mail, alsmede via andere communicatiemiddelen) vanaf 2015.

Ontvangst en precisering Wob-verzoek

Bij de ontvangst van uw Wob-verzoek waren er nog een aantal onduidelijkheden voor ons. In de preciseringsbrief, verstuurd op 23 januari 2020, hebben wij u verzocht uw Wob-verzoek te preciseren. U antwoordde via de mail op 18 februari 2020. Dat betekent dat de termijn met 3,5 week is opgeschort. Uit uw precisering werd duidelijk naar wat voor handhavingsacties en voornemens u

opzoek was, en welke corporaties in acht moeten worden genomen. Hierna hebben wij ons onderzoek gestart. Op vrijdag 20 maart heeft u ons een ingebrekestelling gestuurd. Onze excuses voor het te laat beslissen op uw verzoek, het onderzoek heeft langer geduurd dan wij voorzien hadden.

Reeds openbaar

Een aantal prestatieafspraken/convenanten die door u zijn opgevraagd, in punt 2 van uw verzoek, zijn reeds openbaar. In artikel 7, tweede lid, onder b, van de Wob staat dat het bestuursorgaan de verzochte informatie niet behoeft te verstrekken, indien de informatie reeds op een andere toegankelijke vorm gemakkelijk beschikbaar is voor het publiek. Hierdoor ziet u een overzicht met bijbehorende links naar de openbare stukken. Wij zullen op grond van de onderstaande informatieverzoeken geen besluit te nemen.

- Convenant hennepteelt → https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&ved=2ahUKEwiVxdai8JToAhXG0aQKHa4SCWwQFjAAegQIARAB&url=https%3A%2F%2Fboex.nl%2FMedia%2Fc756ed5a-876d-4036-b5bc-da7a7424167b%2Foriginal%2Fhennepconvenant.pdf%2F&usg=AOvVaw0LK7ZJORTab-MtZmh4hJBQ

- Prestatieafspraken STUW 2020-2022 → https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&ved=2ahUKEwjSu_vX8JToAhVK2KQKHWrTBbIQFjAAegQIBhAB&url=https%3A%2F%2Fwww.portaal.nl%2Fmedia%2F2366%2Fstedelijke-prestatieafspraken-utrecht-2020-2022-definitief.pdf&usg=AOvVaw2JCX1__ogd6eoR9FHS0uD4

- Woonvisie: Utrecht beter in balans → https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=2&ved=2ahUKEwjSu_vX8JToAhVK2KQKHWrTBbIQFjABegQIAhAB&url=https%3A%2F%2Fomgevingsvisie.utrecht.nl%2Ffileadmin%2Fuploads%2Fdocumenten%2Fzz-omgevingsvisie%2Fthematisch-beleid%2Fwonen%2F2019-07-Woonvisie_Utrecht_beter_in_Balans__incl_amendementen_-_schoon.pdf&usg=AOvVaw1rLKtHzubCy-avPsi98RfL

- Prestatieafspraken BoKS, SSH 2020-2024 → https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&ved=2ahUKEwjJzJLg8pToAhXDC-wKHfwTAWcQFjAAegQIBxAB&url=https%3A%2F%2Fwww.sshxl.nl%2Fsites%2Fdefault%2Ffiles%2Fprestatieafspraken_ssh_utrecht_2020-2024.pdf&usg=AOvVaw0UPAI2dWZwdI3fuY7f5m8o

- Prestatieafspraken GroenWest 2020-2024 → https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=3&ved=2ahUKEwi7wbC185ToAhUB-aQKHc9ZBxoQFjACegQIBhAB&url=https%3A%2F%2Fwww.groenwest.nl%2Fmedia%2F1822%2Fprestatieafspraken-gemeente-utrecht-groenwest-en-hv-weidelanden-2020-2024.pdf&usg=AOvVaw2gtdGG2TSFT9aUmJeb8m_k

- Prestatieafspraken Portaal 2020-2024 → https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=4&ved=2ahUKEwi7wbC185ToAhUB-aQKHc9ZBxoQFjADegQIAxAB&url=https%3A%2F%2Fhuurdersraadportaalregioutrecht.nl%2Fmedia%2F1402%2Fprestatieafspraken-portaal-2020-2024.pdf&usg=AOvVaw3FKuhqWhX9Z7_8SpvCh498

Documentenonderzoek

Wij hebben ons onderzoek naar de documenten, die betrekking hebben op uw verzoek, afgerond.
In ons onderzoek naar de gegevens die u wenst te ontvangen, vonden we de volgende documenten:

2017 0620 e-mail FW_ overleg donderdag convenant
2019 0111 e-mail FW_ Convenant woonfraude
2019 0131 e-mail FW_ Convenant woonfraude
2019 0131 e-mail RE_ Convenant woonfraude XIN-DM032.FID10149
2019 0131 e-mail RE_ Convenant woonfraude
2019 0226 e-mail bijeenkomst convenant woonfraude
2019 0403 e-mail FW_ Beoordeling convenant woonfraude
2019 0404 e-mail RE_ Vraag i.v.m. Convenant Woonfraude
2019 0508 e-mail convenant- werkafspraken en gegevensuitwisseling ter bestrijding van woonfraude
2019 0516 e-mail Adviesvraag - AVG en convenant aanpak
2019 0618 e-mail FW_ Convenant Aanpak Woonfraude 2019_Geredigeerd
2019 0627 e-mail FW_ Convenant Aanpak Woonfraude 2019
2019 0627 e-mail FW_ Gemeente Utrecht convenant woonfraude
2019 0704 e-mail Aangepast document woonfraude_Geredigeerd
2019 0708 e-mail Woningontruiming
2019 0711 e-mail FW_ Vragen
2019 0724 e-mail RE_ Stand van zaken convenant aanpak woonfraude
2019 0731 e-mail RE_ Mandaat ondertekening wethouder convenant
2019 0805 e-mail RE_ Convenant Aanpak Woonfraude
2019 0912 e-mail FW_ Convenant Aanpak Woonfraude versie 01-8-2019
2019 0917 e-mail FW_ Convenant Aanpak Woonfraude versie 01-8-2019
2019 1114 e-mail Update convenant woonfraude
2019 1121 e-mail Namen ondertekenaars convenant werkafspraken
2019 1126 e-mail Update convenant aanpak woonfraude
2019 1128 e-mail Ondertekening convenant woonfraude
2019 1209 e-mail FW_ Update convenant aanpak woonfraude
2019 1212 e-mail ondertekeing ssh
2020 0107 e-mail samenwerkingsconvenant privacyprotecol

Convenant- werkafspraken en gegevensuitwisseling ter bestrijding van woonfraude
Sessie 1 31-05-2017 gemeente en woningcorporaties
Stedelijk Convenant woonoverlast 2 april 2015-1

Zienswijze

Er is gelegenheid gegeven aan de convenant partners om een zienswijze uit te brengen, omdat een deel van de opgevraagde documenten zijn geschreven en/of opgesteld door of in opdracht van deze bedrijven. Alle convenantpartners hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen onze wijze van openbaarmaking, waarbij alle persoonsgegevens verwijderd zijn.

Besluit

Geheel openbaar
Op grond van de Wob besluiten wij het document 'convenant- werkafspraken en gegevensuitwisseling ter bestrijding van woonfraude' geheel openbaar te maken.

Gedeeltelijk openbaar
Op grond van de Wob besluiten wij het document 'Stedelijk Convenant woonoverlast 2 april 2015-1' gedeeltelijk openbaar te maken. De documenten bevatten persoonsgegevens van ambtenaren en derden. Wij vinden dat het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (artikel 10 lid 2 sub e Wob) zwaarder weegt dan het belang van openbaarmaking van deze gegevens.

Geen documenten
De door u opgevraagde documenten in het eerste informatieverzoek zijn binnen de gemeente Utrecht niet aanwezig. De Gemeente Utrecht registreert niet op (combinatie van) de gevraagde termen. Hierdoor is het niet mogelijk om een overzicht of documenten te leveren. Verder zijn er binnen de Gemeente Utrecht geen documenten gevonden met betrekking tot de uitvoering van de documenten zoals interne correspondentie, genoemd in punt 3 van uw verzoek. Wij zullen op grond van deze informatieverzoeken geen besluit nemen.

Motivering

Eerbiediging persoonlijke levenssfeer (artikel 10, tweede lid onder e, van de Wob)
Om herleidbaarheid naar natuurlijke personen en ambtenaren te voorkomen zijn in het document, voor zover van toepassing, de namen, de rechtstreekse e-mailadressen en telefoonnummers geanonimiseerd. Zo voorkomen we dat personen in hun persoonlijke levenssfeer worden geschaad door het gebruik van deze informatie op het internet, in artikelen of om fraude mee te plegen. Ook kunnen de namen worden gebruikt om eventueel contact te zoeken in de privésfeer.
De namen van leidinggevenden en de medewerkers, die door hun functie bekendheid genieten, en de algemene contactgegevens van betrokken rechtspersonen, zijn leesbaar gelaten.

Intern beraad (artikel 11, tweede lid, van de Wob)
Ingevolge artikel 11, eerste lid, van de Wob wordt, in geval van een verzoek om informatie uit documenten, opgesteld ten behoeve van intern beraad geen informatie verstrekt over daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen. Met de in artikel 11, eerste lid, van de Wob neergelegde beperking ten aanzien van persoonlijke beleidsopvattingen in documenten die zijn opgesteld ten behoeve van intern beraad heeft de wetgever beoogd "dat ambtenaren de vrijheid dienen te hebben

ongehinderd hun bijdrage te leveren aan de beleidsvoorbereiding of -uitvoering, en daarover te studeren, te brainstormen, anderszins te overleggen, nota's te schrijven etc. Zij moeten in alle openhartigheid onderling functioneel kunnen communiceren." (Kamerstukken II 1987 /88, 19 859, nr. 6, blz. 13 en 14) (uitspraak Raad van State van 10 oktober 2018, ECLI:NL:RVS:2018:3299). Onder persoonlijke beleidsopvatting wordt verstaan een opvatting, voorstel, aanbeveling of conclusie van één of meerdere personen over een bestuurlijke aangelegenheid en de daartoe door hen aangevoerde argumenten. Niet noodzakelijk is dat opvattingen, om te kunnen worden aangemerkt als persoonlijke beleidsopvattingen als bedoeld in artikel 11 lid 1 van de Wob, herleidbaar zijn tot een individueel persoon. In een document opgenomen opvattingen van personen die bij de opstelling van het document betrokken waren, verliezen, mede in aanmerking genomen de geschiedenis van de totstandkoming van het voormelde bepaling, hun karakter van persoonlijke beleidsopvattingen niet doordat zij niet herleidbaar zijn tot één bepaalde persoon.

De conceptversies van de convenanten worden niet openbaar gemaakt, omdat ambtenaren de vrijheid moeten hebben om ongehinderd hun bijdrage te leveren aan de tekst van een samenwerkingsovereenkomst, te brainstormen, anderszins te schrijven aan teksten en daarin hun persoonlijke beleidsopvatting te geven van wat aangepast, toegevoegd of verwijderd moet worden in de tekst.

Op grond van artikel 11, tweede lid, van de Wob kunnen persoonlijke beleidsopvattingen. bestemd voor intern beraad, worden onthouden aan openbaarmaking, omdat de gedachtevorming binnen overheden moet worden beschermd. De passages op basis van deze grondslag zijn onleesbaar gemaakt met de kleur blauw.

Verstrekking

In uw Wob-verzoek heeft u aangegeven dat u de documenten digitaal wilt ontvangen. U ontvangt de documenten digitaal via de mail.

Contactpersoon

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van dit besluit of de behandeling van dit Wob-verzoek dan kunt u telefonisch, via het secretariaat van Juridische Zaken, Interne Bedrijven, in contact komen met de Wob-coördinator, via het telefoonnummer 14 030.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,

mr. P.C. van Doorn
Manager Juridische Zaken

In verband met de aanpak van Coronavirus werkt de gemeente Utrecht deze periode zoveel mogelijk digitaal en thuis. Wob-besluiten worden niet meer ondertekend. Het Wob-besluit is door de gemandateerde ambtenaar genomen door middel van een akkoord per e-mail.

Bedrijfsvoering en Strategie Netwerk
Bedrijfsonderdeel Financiën, Inkoop & Juridische Zaken
Afdeling Juridische Zaken

Datum 09 april 2020
Ons kenmerk 7244422/2

Bezwaarclausule
Vindt u het besluit om bepaalde reden onjuist? Dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Dit kan alleen met het digitale formulier van de gemeente. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht.
Het adres is:
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:
- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van dit besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.