

BOVV V.O.F.

Postbus 180
3450 AD VLEUTEN

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges [REDACTED]



Datum 31 mei 2016
Ons kenmerk HZ_WABO-15-28348
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

31 MEI 2016

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [REDACTED]

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Weerdsingel O.Z. perceel achter 67-68 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 1 oktober 2015 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-15-28348.

Ons besluit over uw aanvraag voor het bouwen van 4 woningen met bergingen heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)
- Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Proceduureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Publicatie

Tussen 22 februari 2016 en 4 april 2016 heeft de aanvraag samen met het conceptbesluit en bij behorende stukken ter inzage gelegen. Eenieder heeft in deze periode de mogelijkheid gehad om zienswijzen in te dienen. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt. In het aanhangsel bij deze vergunning leest u hoe wij deze zienswijze bij dit besluit hebben betrokken.

Inwerkingtreding

Na het verstrijken van de beroepstermijn (van zes weken) treedt dit besluit in werking. De beroepstermijn begint te lopen één dag nadat dit besluit is gepubliceerd. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de bestuursrechtbank en daarnaast de voorzieningenrechter vragen een voorlopige uitspraak te doen. U mag pas gebruik maken van deze vergunning nadat de beroepstermijn ongebruikt is verstreken of nadat de rechter over een eventueel verzoek om voorlopige voorziening heeft beslist. Hiermee wordt voorkomen dat de vergunde werkzaamheden al zijn uitgevoerd voordat de rechter uitspraak heeft kunnen doen. Indien het beroep gegrond wordt verklaard dan is het mogelijk dat wij het besluit moeten herroepen en een nieuw besluit moeten nemen, wat een wijziging of weigering van uw aanvraag kan betekenen. Bij de griffie van de rechtbank Midden Nederland kunt u informatie verkrijgen over eventueel ingediende beroepsschriften.

Beroep aantekenen tegen dit besluit

Tegen dit besluit kan beroep worden aangetekend bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Midden-Nederland. Voor het al dan niet digitaal indienen van beroepsschriften verwijzen wij naar de webpagina: www.rechtspraak.nl

Wij wijzen u op het feit dat beroepsschriften binnen zes weken door de rechtbank moeten zijn ontvangen. De termijn van zes weken vangt aan één dag na de publicatie van dit besluit. Het tijdig indienen van het beroep voorkomt dat de rechtbank moet besluiten om een beroepsschrift niet in behandeling te nemen.

Een beroepsschrift moet ten minste het volgende bevatten:

- de naam en het adres van de indiener, bij voorkeur ook een telefoonnummer dat overdag te bereiken is;
- de datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepsschrift is gericht; hierbij moeten de verzenddatum en het kenmerk van het besluit worden vermeld of een kopie van dit besluit worden meegestuurd;
- de gronden van het beroep.

Publicatie besluit

Wij publiceren dit besluit op de volgende website: www.officielebekendmakingen.nl.

Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [REDACTED]

[REDACTED]

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € [REDACTED]. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij de [REDACTED],
[REDACTED]

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 31 mei 2016 aan BOvV V.O.F. voor het project het bouwen van 4 woningen met bergingen op het adres Weerdsingel O.Z. perceel achter 67-68 te Utrecht.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.
- Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo, het in afwijking van het bestemmingsplan gebruiken van een pand.

Beoordeling zienswijze

De ontwerp-omgevingsvergunning is op 22 februari 2016 gepubliceerd en daarop hebben wij 1 zienswijze ontvangen. Hieronder hebben wij de zienswijze verkort weergegeven en voorzien van een reactie.

1. Onvoldoende informatie: Reclamant geeft aan dat het ingediende plan onvoldoende informatie geeft. Op geen enkele manier krijgt reclamant uit de stukken de verzekering dat bewoners in de toekomst hun woning niet gaan verhogen, met wat voor opbouwsel dan ook. Dat is volgens reclamant ook een zwaar punt voor de buurt.

Gemeentelijke reactie: Voor het perceel geldt het bestemmingsplan "*Vogelenbuurt en Tuinwijk*" en de bestemming '*bedrijfsdoeleinden*' (artikel 11 van het bestemmingsplan). Aangezien de ontwikkeling voor de bouw van 4 woningen in strijd is met het bestemmingsplan is een uitgebreide procedure gevolgd om daarvan af te wijken (artikel 2.12, lid 1, onder a, 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Uit de bij de aanvraag ingediende tekening (d.d. 9 oktober 2015, bladnummer 202B) blijkt dat de te bouwen woningen uit één bouwlaag bestaan (hoogte dakrand 3800 mm). De vier woningen dienen overeenkomstig de bij de aanvraag ingediende bouwtekeningen te worden gebouwd. Wij kunnen u niet verzekeren dat toekomstige bewoners op geen enkele wijze de woning wensen aan te passen. Indien bewoners in de toekomst echter een wezenlijke wijziging aan de woning willen uitvoeren, zoals een extra bouwlaag, dienen zij hiervoor een omgevingsvergunning aan te vragen. Voor omwonenden bestaat dan wederom de mogelijkheid om hiertegen zienswijze kenbaar te maken dan wel een reactie te geven. Dit vormt echter een aparte procedure en op dit moment kunnen wij de vrees van reclamant dan ook niet meenemen bij de verdere besluitvorming.

2. Toegangspoort: In de zienswijze geeft reclamant aan dat de toegangspoort tot het binnenterrein moet blijven waar deze nu is, namelijk in de rooilijn van de panden aan de Weerdsingel. Inspringen leidt volgens reclamant tot een onveilige (donkere) hoek.

Gemeentelijke reactie: Bij de entreepoort komt een stalen hekwerk welke wordt geplaatst in de bestaande poort naar de hofwoningen. Uit de bij de aanvraag ingediende tekening (d.d. 23 september 2015, bladnummer 220) blijkt dat dit stalen hek nagenoeg aansluit op de voorzijde van de bestaande woningen aan de Weerdsingel O.Z. 68 en 69. Wij achten het derhalve niet aannemelijk dat hierdoor overlast ontstaat.

3. Ommuring: Reclamant geeft in zijn zienswijze aan dat het plan te weinig details geeft over de ommuring. Een deel van de huidige muren die de erfscheiding vormen met direct aanwonenden moeten volgens reclamant worden verstevigd en met een rollaag worden afgewerkt. Bij vier omwonenden, waaronder reclamant, wordt een nieuwe muur gezet en reclamant wenst daarover details en nauw overleg over het materiaalgebruik en de hoogte.

Gemeentelijke reactie: In verband met het verzoek om in overleg te treden zijn reclamant en aanvrager met elkaar in contact gebracht. Naar aanleiding van dit overleg heeft aanvrager de toezegging gedaan om aanvullende informatie waaronder een gedetailleerde tekening en een gedeelte van het bestek waarin de uitvoering van de muur is omschreven aan reclamant toe te zenden. Uit de tekening behorende bij de aanvraag blijkt dat de ommuring een hoogte van 3100 mm hoog zal krijgen bestaande uit metselwerk (d.d. 21 oktober 2015, bladnummer 205). Daar waar nodig zal de bestaande ommuring worden opgehoogd. Aanvrager heeft te kennen gegeven dat de hoogte van de muur mede wordt bepaald door de brandweereisen (in verband met brandoverslag). De keuze van de steen is weergegeven in het bestek, maar aanvrager heeft aangegeven dat over de keuze van de steen nog overleg kan plaatsvinden. Deze keuze zal verder niet worden meegenomen in deze vergunning.

Conclusie

Wij hebben uw zienswijze beoordeeld en hebben een beslissing genomen op de aanvraag om omgevingsvergunning. Wij concluderen dat uw zienswijze geen aanleiding vormt om de aanvraag om omgevingsvergunning aan te passen.

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 11, *'bedrijfsdoeleinden'* van het bestemmingsplan *"Vogelenbuurt en Tuinwijk"*. Uw aanvraag voldoet namelijk niet aan de gebruiks- en bebouwingsbepalingen.
- Uw aanvraag is in overeenstemming met artikel 2.5.30 van de Bouwverordening in samenhang met de parkeernormen uit de Nota stallen en parkeren.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.
- De milieu hygiënische bodemkwaliteit is geschikt voor het beoogde gebruik.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan.
- Uw aanvraag betreft een gewenste ruimtelijke ontwikkeling ter plaatse. Wij verwijzen voor de overwegingen naar de bijgevoegde de ruimtelijke onderbouwing.
- Veiligheidsregio Utrecht Brandweer Preventie heeft de bouwaanvraag getoetst aan de regelgeving met betrekking tot brandveiligheid en vluchten van het Bouwbesluit 2012, de Regeling Bouwbesluit 2012 en de Utrechtse Bouwverordening.

Bij de toetsing van het plan is uitgegaan van:

- Woonfunctie

Bij de toetsing van het plan is uitgegaan van het niveau:

- Nieuwbouw

De aanvraag **voldoet** aan genoemde regelgeving.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 11 uit de voorschriften van het bestemmingsplan "*Vogelenbuurt en Tuinwijk*" door toepassing van in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3°. De motivatie om van deze bevoegdheid gebruik te maken hebben wij samengevat in de ruimtelijke onderbouwing die onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning worden uitgevoerd. Indien gebouwd wordt in afwijking van deze vergunning zal handhavend worden opgetreden.
- U moet de start van de bouwwerkzaamheden (inclusief ontgraaf- en funderingswerkzaamheden) tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.
- Daarnaast moet u het storten van beton tenminste één dag van tevoren melden bij de eerder genoemde inspecteur van Toezicht & Handhaving.
- Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden dienen de definitieve constructiegegevens ter goedkeuring te worden ingediend.
- Uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten de volgende gegevens ter beoordeling worden ingediend:
 - een bouwveiligheidsplan met betrekking tot de veiligheid van derden (geen Arbowet).
 - een tekening van de inrichting van het bouwterrein.
- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk, bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht op telefoonnummer: 030 – 286 00 00.
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - de vergunninghouder dit verzoekt.

Bodem

- Omdat in de grond de AW2000-waarden worden overschreven is deze grond niet schoon en niet geschikt voor onbeperkt hergebruik. De afvoer van deze grond kan leiden tot verhoogde kosten. Ten behoeve van grondafvoer is aanvullend monsternamen en onderzoek noodzakelijk.
- Deze verklaring is geen "*schone grondverklaring*" en betekent niet dat er geen verontreiniging in de bodem aanwezig is.
- Deze verklaring betreft geen "*beschikking ernst en spoed*" zoals in het kader van de Wet Bodembescherming (art. 29 jo. 37 Wbb) wordt afgegeven.
- Voor details wordt verwezen naar het genoemde bodemonderzoek.
- Deze verklaring is geldig tot 5 jaar na rapportagedatum van het bodemonderzoek, mits na rapportage van het bodemonderzoek geen bodembedreigende activiteiten zijn uitgevoerd op het onderzochte terrein. Dit is ter beoordeling aan de gemeente.
- Na sloop van de opstallen dient een aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden van het terreindeel waar gesloopt en nieuwbouw overlappen.
- Indien grondwater wordt onttrokken ten behoeve van de bouw dient onderzocht te worden of deze onttrekking invloed heeft op mobiele verontreinigingen in de omgeving van de locatie of in het diepere grondwater. Indien dit het geval is, is het noodzakelijk een saneringsplan op te stellen of aansluiting te zoeken bij het "*saneringsplan biowasmachine*" of bij het gebiedsplan.

Activiteit Bouw (leidingplan riolering en hemelwaterafvoeren BB 6.15 t/m 6.18)

Voor het nieuwbouwwerken zijn nieuwe aansluitingen op de openbare riolering gewenst om te voorkomen dat een nadelige situatie voor de gezondheid ontstaat. In de nabijheid van het bouwwerk of perceel is een openbaar vuilwaterriool (gemengd stelsel) aanwezig waarop afvoeren van huishoudelijk afvalwater en hemelwater afzonderlijk van elkaar kunnen worden aangesloten en hemelwater op dat stelsel mag worden gebracht.

In de volgende voorschriften en specificaties wordt verder ingegaan op het leidingplan tussen het bouwwerk/de bouwwerken en de eigendomsgrens en/of voor het (laten) maken van nieuwe aansluitingen.

Voorschriften:

Riolering- en hemelwaterafvoeren moeten voldoen aan het Bouwbesluit, in het bijzonder NEN 3215 en NTR3216. De leidingsystemen voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater binnen het perceel/de percelen moeten gescheiden van elkaar zijn uitgevoerd tot buiten de eigendomsgrens.

Het (principe)leidingplan betreft tekeningnummer 356901 bladnr. 201 A, schaal 1:100; datum 23-09-2015 zoals gevoegd bij de aanvraag om omgevingsvergunning.

De "in rood" op de tekening(en) aangegeven wijzigingen moeten worden uitgevoerd, deze zijn aangegeven op bijgaande tekening met kenmerk DZ_INH_RIO-22251_SWR-V1 d.d. 02-12-2015.

Zettingsconstructies ter plaatse van de gevellijn zoals bedoeld in BB2012 art. 6.18 lid 2 uitvoeren volgens het principe NTR 3216-2012 tabel 12.4 door middel van 1 of meerdere dubbele steekmoffen met het vermogen om hoekverdraaiingen op te vangen. (rekening houden met een maximale zakking van < 100mm)

Per woning dient in de afzonderlijke leiding voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater nabij de gevellijn een ontstoppingsstuk te worden toegepast.

Ontlastvoorzieningen voor hemelwater nagelvast tegen het bouwwerk aanbrengen (= gebouwriolering)

De verzamelleiding(en) voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater binnen de eigendomsgrens tot aan het aansluitpunt /de aansluitpunten op het gemeenteriool moeten anders dan door of namens de gemeente blijvend gemeenschappelijk worden beheerd. Voldoende ontstoppingsstukken en/of inspectiemogelijkheden in de verzamelleidingen binnen de eigendomsgrens toepassen.

Eventuele kolken op het terrein in de nabijheid van de woningen voorzien van zandvang (en stankscherm.)

De op de openbare riolering aan te sluiten leidingen dienen nabij de eigendomsgrens (op eigen terrein) te worden voorzien van een "eigen" ontstoppingsstuk of controleput.

Voor het aan (laten) sluiten van leidingwerk voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater op een openbaar vuilwaterriool gelden op grond van Bouwbesluit artikel 6.18 lid 5a de volgende voorschriften:

- Plaats: volgens tekening DZ_INH_RIO-22251-SWR-V1 d.d. 02-12-2015, aanbrengen tot op 50 cm uit de kadastrale eigendomsgrens
- Aanlegdiepte: ten minste 60cm en ten hoogste 70 cm onder bovenkant verharding ter plaatse van de kadastrale eigendomsgrens/grens openbare ruimte
- Diameter: 125 mm op, en ter plaatse van de kadastrale eigendomsgrens.
- Materiaal: PVC klasse SN8, kleur roodbruin RAL 8023

Voor het aan (laten) sluiten van leidingwerk voor de afvoer van hemelwater op een openbaar hemelwaterriool gelden op grond van Bouwbesluit artikel 6.18 lid 5b de volgende voorschriften:

- Plaats: volgens tekening DZ_INH_RIO-22251-SWR-V1 d.d. 02-12-2015, aanbrengen tot op 50 cm uit de kadastrale eigendomsgrens

- Aanlegdiepte: ten minste 60cm en ten hoogste 70 cm onder bovenkant verharding ter plaatse van de kadastrale eigendomsgrens/grens openbare ruimte
- Diameter: tenminste 125 mm en ten hoogste 160 mm op, en ter plaatse van de kadastrale eigendomsgrens.
- Materiaal: PVC klasse SN8, kleur grijs RAL 7037

De hart-op-hart afstand ter plaatse van de kadastrale eigendomsgrens tussen de leidingen voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater moet 50 cm zijn.

De gemeente Utrecht (in deze vertegenwoordigd door SWR) behoudt zich het recht voor om wijzigingen/aanvullingen op plaats, diepte en diameter, zoals bedoeld in Bouwbesluit 2012 artike 6.18 lid 5a en 5b door te voeren indien zij dit noodzakelijk en/of redelijk acht.

Realisatie van nieuwe aansluitingen op het gemeenteriool:

Nieuwe aansluitingen op het gemeenteriool worden niet anders dan door of vanwege de gemeente Utrecht gerealiseerd. Minimaal 20 werkdagen voordat moet worden aangevangen met de realisatie van nieuwe aansluitingen op het gemeenteriool moet middels een schriftelijke opdrachtverstrekking (of per e-mail bericht) om aansluiting worden verzocht bij:

Gemeente Utrecht

Stadswerken Stedelijk Beheer, groep Civiele Techniek, Secretariaat team Stedelijk Water & Riolering
mail: swr@utrecht.nl

Vermeld in de schriftelijke opdrachtverstrekking minimaal de volgende gegevens:
opdracht tot aansluiting(en)
locatie aansluiting(en)
factuuradres t.b.v. aansluitkosten

Totaal aantal aansluitingen:

Bestemd voor huishoudelijk afvalwater (DWA): 1 stuk

Bestemd voor hemelwater (HWA): 1 stuk

Aansluitkosten riolering:

Indien de aansluitkosten niet uit hoofde van een eerder door vergunninghouder met de gemeente gesloten overeenkomst zijn voldaan, dient minimaal 20 werkdagen voordat de aansluitingen gerealiseerd moet worden door/namens vergunninghouder een schriftelijke (of per e-mail bericht) opdracht aan de genoemde afdeling worden verleend.

In al deze gevallen geldt:

De aansluitkosten zijn op basis van nacalculatie voor rekening van vergunninghouder. Hiervoor ontvangt vergunninghouder een aparte factuur.

Onder aansluitkosten wordt verstaan: ALLE te maken kosten welke voor het realiseren van de aansluitingen op het gemeenteriool noodzakelijk zijn, eventuele onderzoeks- en (her)ontwerpkosten zijn hierbij inbegrepen.

Tevens vallen de kosten voor toeslagen, tijdelijke grondwaterverlagingen (bemalingen), tijdelijke verkeersmaatregelen, herstel van tijdelijke of permanente verhardingen en de kosten voor het aanvragen van (al dan niet tijdelijke) overige toestemmingen onder de aansluitkosten

Voor gevallen waarbij aansluitkosten zijn voldaan uit een overeenkomst tussen vergunninghouder en gemeente geldt alleen een meldingsplicht en een schriftelijk verzoek tot aansluiting. Vergunninghouder of diens gemachtigde overlegt vooraf een afschrift van de betreffende overeenkomst aan de genoemde afdeling.

Afvalwaterlozingen:

Afvalwaterlozingen moeten voldoen aan de Wet Milieubeheer en het Besluit Lozen Afvalwater Huishoudens (Blah) bij lozingen vanuit huishoudens.

Bij onjuist gebruik van de particuliere riolering zijn de kosten voor onderhoud of herstel van het particuliere of gemeentelijke riolering volledig voor rekening van perceelseigenaar.

Onder onjuist gebruik wordt in ieder geval inbegrepen:

het via deze aansluiting(en) lozen van stoffen die, vanwege hun aard en samenstelling, verstoppingen in de aansluitleiding(en) of hoofdriool veroorzaken of kunnen veroorzaken en/of de constructie van de aansluitleiding(en) of hoofdriool aantasten of aan kunnen tasten.

Bijlage Constructie

Wij verzoeken u het volgende te overleggen:

- Het glas in het dakvlak dient doorvalbestendig te zijn.

Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden:

Funderingsconstructie:

Geotechnisch rapport.

Een geotechnisch rapport met een beschouwing van de volgende onderdelen:

- bodemonderzoek tenminste bestaande uit voldoende sonderingen (NEN 6740)
- advies ter onderbouwing van het gekozen funderingstype
- berekening van het draagvermogen van de ondergrond (stroken, druk- en trekpalen)
- berekeningen van de horizontale gronddrukken op palen en/of funderingsconstructies
- uitgangspunten voor de grond- en waterkerende constructies van het bouwwerk zelf

Palenplan

Een tekening betreffende het definitieve palenplan (schaal 1:100) voorzien van:

- de maatvoering en de noordpijl
- de aanduiding van het paaltype
- het inheinniveau in meters t.o.v. N.A.P.
- paalbelastingen (rekenwaarden)
- detail af te hakken paalkop (steklengte)
- de plaats van de sonderingen
- de belendende bouwwerken
- de palenstaat (met vermelding van afmetingen en wapening).

Berekeningen van de belasting (verticaal en horizontaal) op de palen.

Bouwconstructies van de bovenbouw:

Tekeningen

Tekeningen betreffende de detaillering van de constructies van de bovenbouw (vloeren, liggers, wanden, kolommen) uitgevoerd in beton, prefab, staal, aluminium, hout, glas, kunststof enz. voorzien van (voor zover van toepassing):

- de afmetingen van de onderdelen;
- de wapening van de (prefab) betonconstructies;
- de verbindingsdetails;
- de gevelbekleding (elementen) met bevestiging;
- de trappen, bordessen, balkons, galerijen, vloerafscheidingen e.d.;
- de balklagen, lateien, geveldraggers e.d.;
- de bescherming van de onderdelen tegen aantasting (tbv duurzame veiligheid)

Berekeningen

Berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, de constructieve samenhang van de delen alsmede de constructie van het bouwwerk als geheel voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van constructieve veiligheid.

Berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van brandveiligheid, aanrijding en overige bijzondere belastingen.

Overige bescheiden

Kwaliteitsverklaringen, CE-markeringen en gegevens en bescheiden ten behoeve van een beroep op de gelijkwaardigheid.

Wijze van aanleveren van gegevens en bescheiden

- De tekeningen en berekeningen moeten voldoen aan hoofdstuk 1 en 2 van de ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde eisen.
- Moeilijk inzichtelijke computerberekeningen moeten zijn voorzien van een handberekening.
- Tekeningen en berekeningen moeten zijn ondertekend of gewaarmerkt door de (coördinerend) constructeur.
- Tekeningen en berekeningen van onderdelen die een functie hebben in de Samenhang van de constructiedelen moeten zijn ondertekend door een door de aanvrager aangewezen coördinerend constructeur.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 31 MEI 2016

Nr. **KZ.WAM - 15-28348**

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1994409
Aanvraagnaam	Urban Bungalows Utrecht
Uw referentiecode	356901
Ingediend op	01-10-2015
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	het bouwen van 4 bungalows op het binnenterrein van Weerdsingel 67-68 te Utrecht
Opmerking	contact persoon bij gemeente Utrecht: mevrouw Judith Geleyns
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
E-mailadres algemeen:	MidOfficeMailimporterPRD@utrecht.nl
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	60909390
Vestigingsnummer	000030059593
Statutaire naam	BOvV V.O.F.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	



3 Vestigingsadres bedrijf

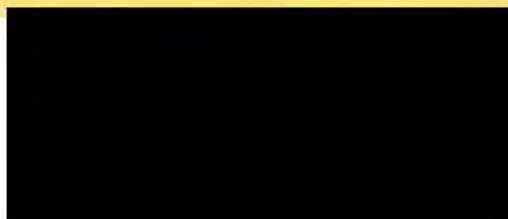
Postcode	3451SL
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jan Vogellaan
Woonplaats	Vleuten

4 Correspondentieadres

Postbus	180
Postcode	3450AD
Plaats	Vleuten

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	
E-mailadres	



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	32121264
Vestigingsnummer	000032121264
Statutaire naam	STORM-bouw, advies en tekenburo
Handelsnaam	STORM-bouw, advies en tekenburo

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3769GB
Huisnummer	91
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Prof. Lorentzlaan
Woonplaats	Soesterberg

4 Correspondentieadres

Postcode	3433CM
Huisnummer	51
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpsstraat
Woonplaats	Nieuwegein

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Lauwerecht
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	9363
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	op het achtergebied achter de woning aan de Weerdsingel 68 en 69
----------------------------------	--

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

bouw van 4 nieuwe stadswoningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

111

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

400

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 460

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bedrijfsruimte buiten gebruik

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 111

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 85

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 4

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 4

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	houten latten	bruin-grijs
- Plint gebouw	beton kantplank	grijs
- Gevelbekleding	nvt	nvt
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	aluminium	antraciet
- Ramen	aluminium	antraciet
- Deuren	aluminium	antraciet
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	nvt	nvt
Dakbedekking	sedum	natuur

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie kleur- en materialen lijst in bestand:
onb-4 stadswoningen-planbeschrijving-20150923 pagina 12

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandsc commissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
onb-4 stadswoningen--tekeninglijst	onb-4 stadswoningen-tekeninglijst-20150923.pdf	Anders	01-10-2015	In behandeling
onb-4 stadswoningen--situatie	onb-4 stadswoningen-situatie-20150923.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-10-2015	In behandeling
onb-4 stadswoningen--poort--hekwerk	onb-4 stadswoningen--poort--hekwerk-2-0150923.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	01-10-2015	In behandeling
onb-4 stadswoningen--plattegrond	onb-4 stadswoningen--plattegrond-201-50923-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-10-2015	In behandeling
onb-4 stadswoningen--gevels-doorsneden	onb-4 stadswoningen-gevels-doorsneden-20150923.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	01-10-2015	In behandeling
onb-4 stadswoningen--details	onb-4 stadswoningen--details-20150923-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	01-10-2015	In behandeling
onb-4 stadswoningen--planbeschrijving	onb-4 stadswoningen--planbeschrijving-201-50923-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	01-10-2015	In behandeling
van der poel milieuvadvis--bodemonderzoek	van der poel milieuvadvis-bodemonderzoek-201509-.pdf	Gezondheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	01-10-2015	In behandeling
timax-bouwbesluittoetsing	timax-bouwbesluittoetsing-4 stadswoningen--20150828.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	01-10-2015	In behandeling
timax-epg berekening	timax-epg berekening-4 stadswoningen--20150828.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	01-10-2015	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
timax-mpg berekening	timax-mpg berekening-4 stadswoningen--20150828.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	01-10-2015	In behandeling
koops-romeijn-geotechnisch fund adv	koops-romeijn--geotechnisch funderingsadvies-4 stadswoningen--20150915.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-10-2015	In behandeling
kad inmeting Lauwerecht C 1487	kadastrale inmeting Lauwerecht C 1487-20150820.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-10-2015	In behandeling
ecogroen-quickscan natuurtoets	ecogroen-quick-scan natuurtoets Weerdsingel Utrecht-20150622.pdf	Energiezuinigheid en milieu	01-10-2015	In behandeling
buizer-tekening palenplan	buizer-tekening palenplan-4 stadswoningen--20150922.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-10-2015	In behandeling
buizer-tekening fundering-bgg	buizer-tekening fundering-bgg--4 stadswoningen--20150922.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-10-2015	In behandeling
buizer-tekening dak	buizer-tekening dak-4 stadswoningen--20150922.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-10-2015	In behandeling
buizer-gewichts en sterkteberekening	buizer-gewichts en sterkteberekening-4 stadswoningen--20150922.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-10-2015	In behandeling
Gestruct-besliss-agendap--4341--agenda-553	Gestructureerde-beslissingen-agendapunt--4341--bij--agenda-553-.pdf	Anders	01-10-2015	In behandeling
startdocument-weerdsingel-67-68-OZ	startdocument-weerdsingel-67-68-OZ-.pdf	Anders	01-10-2015	In behandeling

Formulierversie
2015.03

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 31 MEI 2016

Nr. **NZ WAO - 15 - 28348**

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

projectnummer 356901
 opdrachtgever BOvV VOF
 project Stadswoningen Weerdsingel utrecht
 onderwerp Tekeningenlijst
 kenmerk
 datum 9 november 2015



op ten noort blijdenstein
 ARCHITECTEN EN ADVISEURS

Tekeningenlijst aanvraag omgevingsvergunning

Bladnr.	Datum	Onderwerp	Schaal	Wijz.	Filenaam	Wijz. Datum	Tek.	Formaat	Opmerkingen
356901-200	28-08-2015	Situatie	1:500	B		09-11-2015	MBG	A3	aanvulling op bouwaanvraag
356901-201	28-08-2015	Plattegrond en dakaanzicht	1:100	C		21-10-2015	MBG	594x1051	aanvulling op bouwaanvraag
356901-202	28-08-2015	Gevels en doorsneden	1:100	B		09-10-2015	MBG	420x1014	aanvulling op bouwaanvraag
356901-205	21-10-2015	3D impressies (tuinmuren)	n.v.t.				MBG	A1	aanvulling op bouwaanvraag
356901-220	23-09-2015	Hekwerk entreepoort hofwoningen	1:20 / 1:100						
356901-250	28-08-2015	Principedetails	1:100	A		23-09-2015	MBG	A4	
356901-265	28-08-2015	Planbeschrijving, impressies en materialen	n.v.t.	B		09-10-2015	LZT	A3	aanvulling op bouwaanvraag

Behoort bij besluit van
 Burgemeester en Wethouders
 van Utrecht

d.d. 31 MEI 2016

Nr. NZ.WAAR - 15 - 28348

Namens Burgemeester en Wethouders
 Hoofd Vergunningen

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 31 Mei 2016
Nr. HZWAB-15-28348

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



op ten noort blijdenstein
ARCHITECTEN EN ADVISEURS

Lid BNA / NIngenieurs
Lunettenbaan 51
Postbus 4020
3502 HA Utrecht
T 030 750.9.750
F 030 750.9.751
www.onb.nl
info@onb.nl

Opdrachtgever
BOvV VOF

Project
Stadswoningen Weerdsingel Utrecht

Gebouwdeel

Fase
12. Definitief Ontwerp

Onderwerp
Situatie

Schaal
1 : 500

Formaat
A3 (420 x 297 mm)

Getekend
MBG

Datum
28-08-2015

Datum gewijzigd
B 09-11-2015

Projectnummer

356901

Bladnummer

200 B bouwaanvraag



Situatie

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 31 Mei 2016

Nr. ~~KLWAM~~ - 15 - 28348

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



op ten noort blijdenstein

ARCHITECTEN EN ADVISEURS

Lid BNA / ONRI
Lunettenbaan 51
Postbus 4020
3502 HA Utrecht
T 030 750.9.750
F 030 750.9.751
www.onb.nl
info@onb.nl

Opdrachtgever

BOVV VOF

Project

Stadswoningen Weerdsingel Utrecht

Onderwerp

12 definitief ontwerp

Hekwerk entreepoort hofwoningen

Schaal

1:100

Formaat

A3

Getekend

MBG

Gebouwdeel

Datum

23-9-2015

Datum gewijzigd

Projectnummer

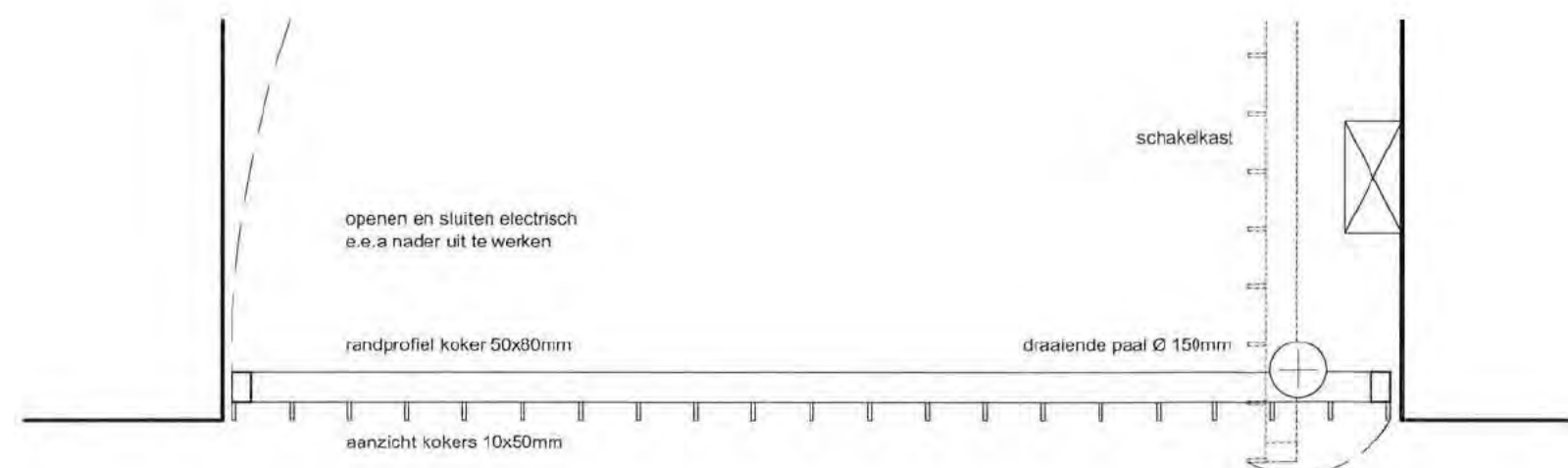
356901

Bladnummer

220 bouwaanvraag



Aanzicht entreepoort hofwoningen schaal 1:100



Principedoorsnede entreepoort schaal 1:20



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 31 MEI 2016

Nr. **NZWABO - 15 - 28348**

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



op ten noort blijdenstein

ARCHITECTEN EN ADVISEURS

Lid BNA / ONRI
Lunettenbaan 51
Postbus 4020
3502 HA Utrecht
T 030 750.9.750
F 030 750.9.751
www.onb.nl
info@onb.nl

Opdrachtgever

BOvV VOF

Project

Stadswoningen Weerdsingel Utrecht

Onderwerp

12 definitief ontwerp
principedetails

Schaal

1:1

Formaat

0210 x 297

Getekend

MBG

Gebouwdeel

Datum

28-8-2015

Datum gewijzigd

A 23-9-2015

Projectnummer

356901

Bladnummer

250 A bouwaanvraag

schuifpui Alcoa AA 4110
U-totaal volgens opgave EPG-berekening

betonband

o.k. koz.
8-

stelblokje / afkitten

waterkerende folie

betonnen kantplank 50x200mm

isolatie met gesloten cellen 140mm

metselwerk (niet op lagenmaat)

230

124

106

naaddichting

Peil=0

vloerafwerking 20mm

afwerkvloer

28x140

28x140

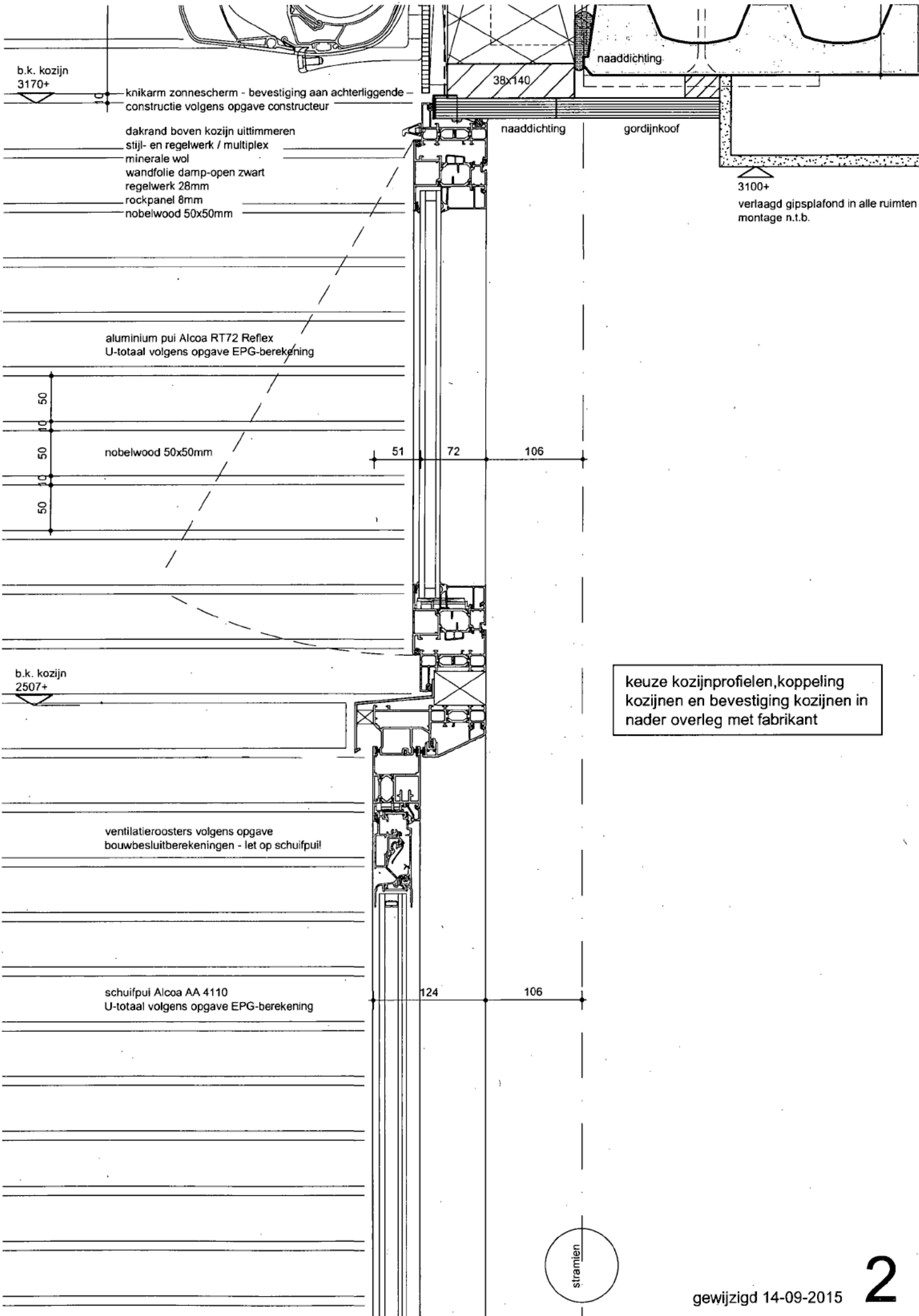
naaddichting

geïsoleerde kanaalplaat 200 mm
Rc-constructie $\geq 5.00 \text{ W/m}^2\text{K}$

260

140

stramien



stramien

bovenkant dakrand
3800+Peil=0

290

3480+

- 3400+

300

b.k. kozijn
3170+

knikarm zonnescrm - bevestiging aan achterliggende -
constructie volgens opgave constructeur _____

dakrand boven kozijn uittimmeren _____
 stijl- en regelwerk / multiplex _____
 minerale wol _____
 wandfolie damp-open zwart _____
 regelwerk 28mm _____
 rockpanel 8mm _____
 nobelwood 50x50mm _____

aluminium pui Alcoa RT72 Reflex
U-totaal volgens opgave EPG-berekening

nobelwood 50x50mm

51

72

106

grind t.p.v. zonnepanelen

dakbedekking

hoogwaardige afschotisolatie 10mm/m¹
Ro-constructie => 6.0m²K/W

1x stalen portaal volgens opgave constructeur
1x bouwnummer 2 in voorgevel
1x bouwnummer 4 in achtergevel

dampremmende laag

kanaalplaat 200 mm

00

naaddichting

naaddichting

gordijnkoof

3100+

verlaagd gipsplafond in alle ruimten
montage n.t.b.

gewijzigd 14-09-2015

3

aluminium pui Alcoa RT72 Reflex
U-totaal volgens opgave EPG-berekening

betonband

o.k. koz.
8-

stelblokje / afkitten

waterkerende folie

betonnen kantplank 50x200mm

isolatie met gesloten cellen 140mm

metselwerk (niet op lagenmaat)

230

72

158

20

20

Peil=0

vloerafwerking 20mm

afwerkvloer

38x140

38x140

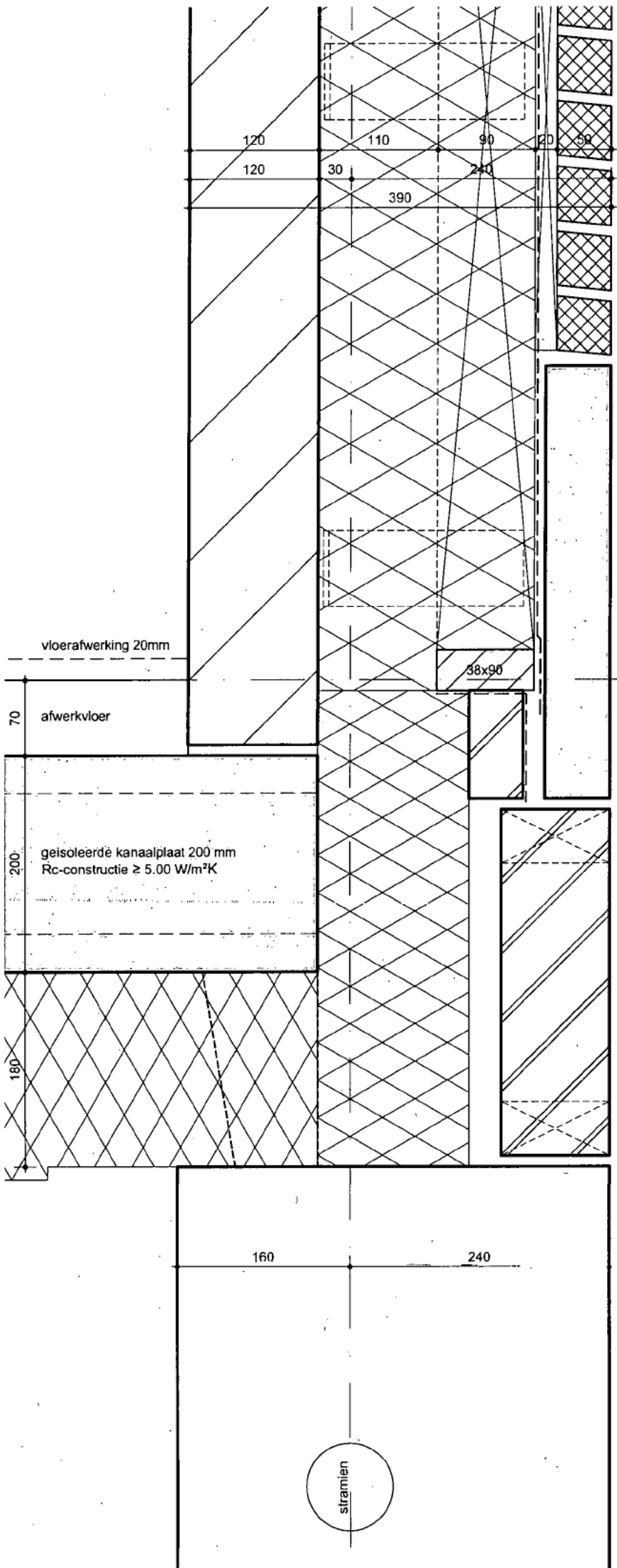
naaddichting

geïsoleerde kanaalplaat 200 mm
Rc-constructie $\geq 5.00 \text{ W/m}^2\text{K}$

260

140

stramien



wandopbouw:
 kalkzandsteen 120mm
 minerale wol 200mm
 regelwerk vrij van wand
 gewapende wandfolie damp-open zwart
 regelwerk 20mm
 nobelwood 50x50mm
 Rc-constructie => 4.50m²K/W

b.k. betonband
 290+

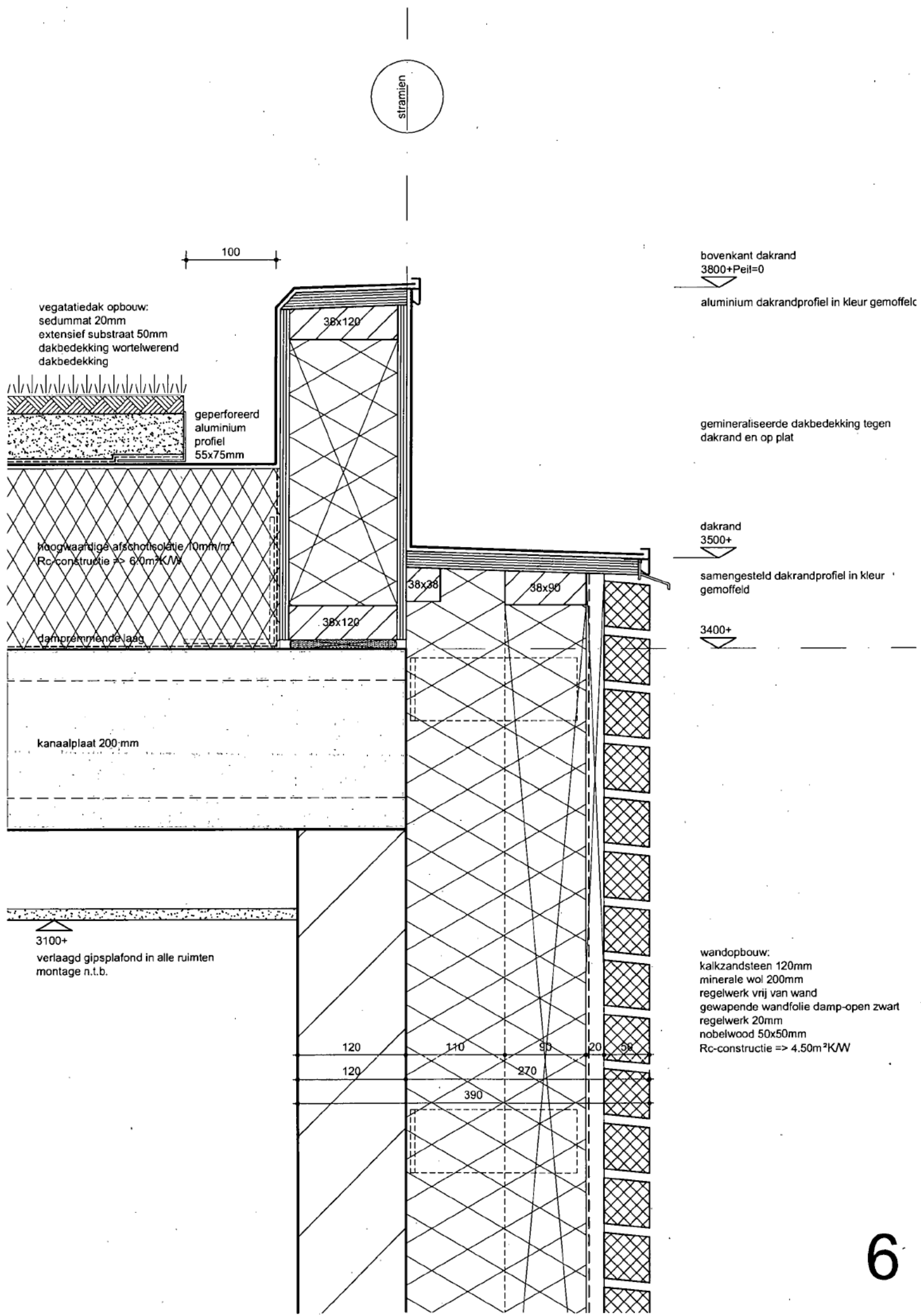
betonband 60x400mm verankeren aan wand

Peil=0

waterkerende folie
 regelwerk plaatselijk ondersteunen
 tegen uitzakken

isolatie met gesloten cellen 140mm

metselwerk (niet op lagenmaat)

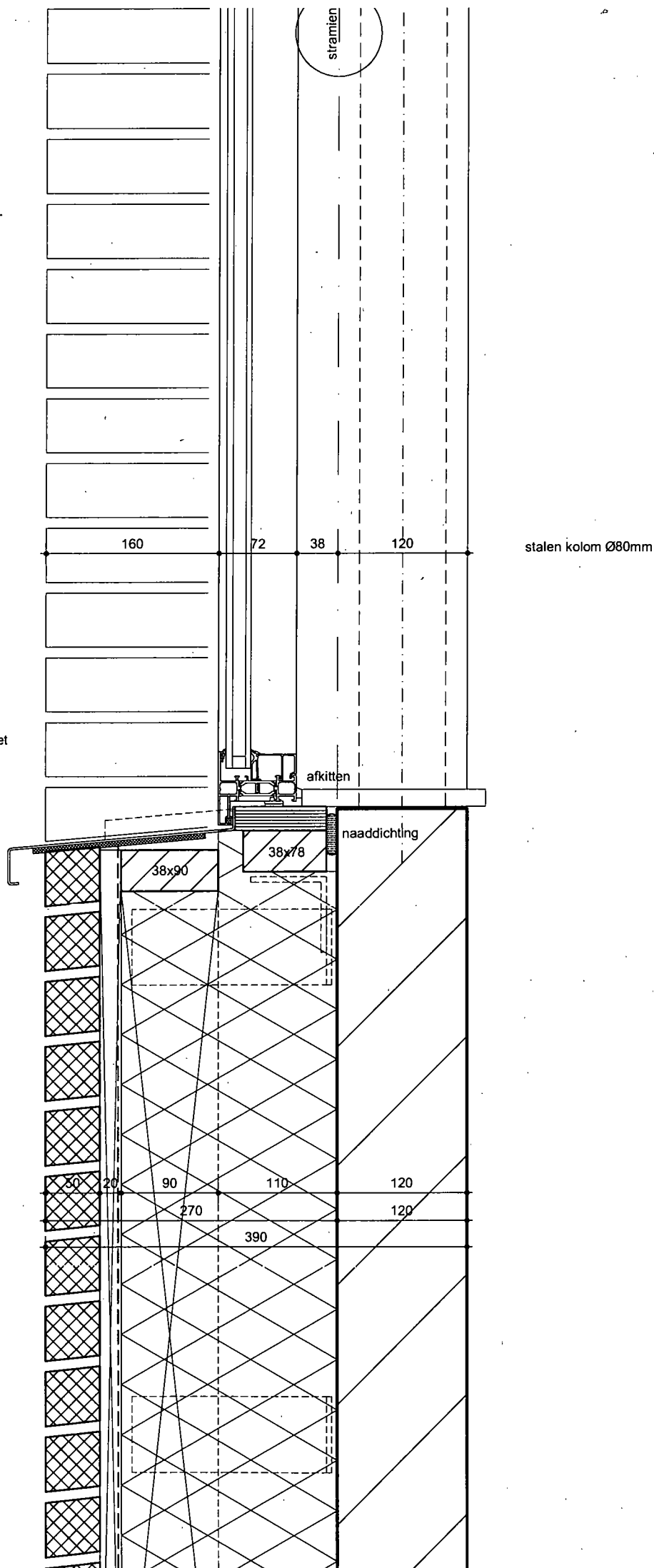


aluminium pui Alcoa RT72 Reflex
U-totaal volgens opgave EPG-berekening

aluminium waterslag in kleur gemoffeld met
antiedreun laag en (ingekort) kopschot

o.k. kozijn
1095+

wandopbouw:
kalkzandsteen 120mm
minerale wol 200mm
regelwerk vrij van wand
gewapende wandfolie damp-open zwart
regelwerk 20mm
nobelwood 50x50mm
Rc-constructie => 4.50m²K/W



gemineraliseerde dakbedekking tegen
dakrand en op plat

samengesteld dakrandprofiel in kleur
gemoffeld

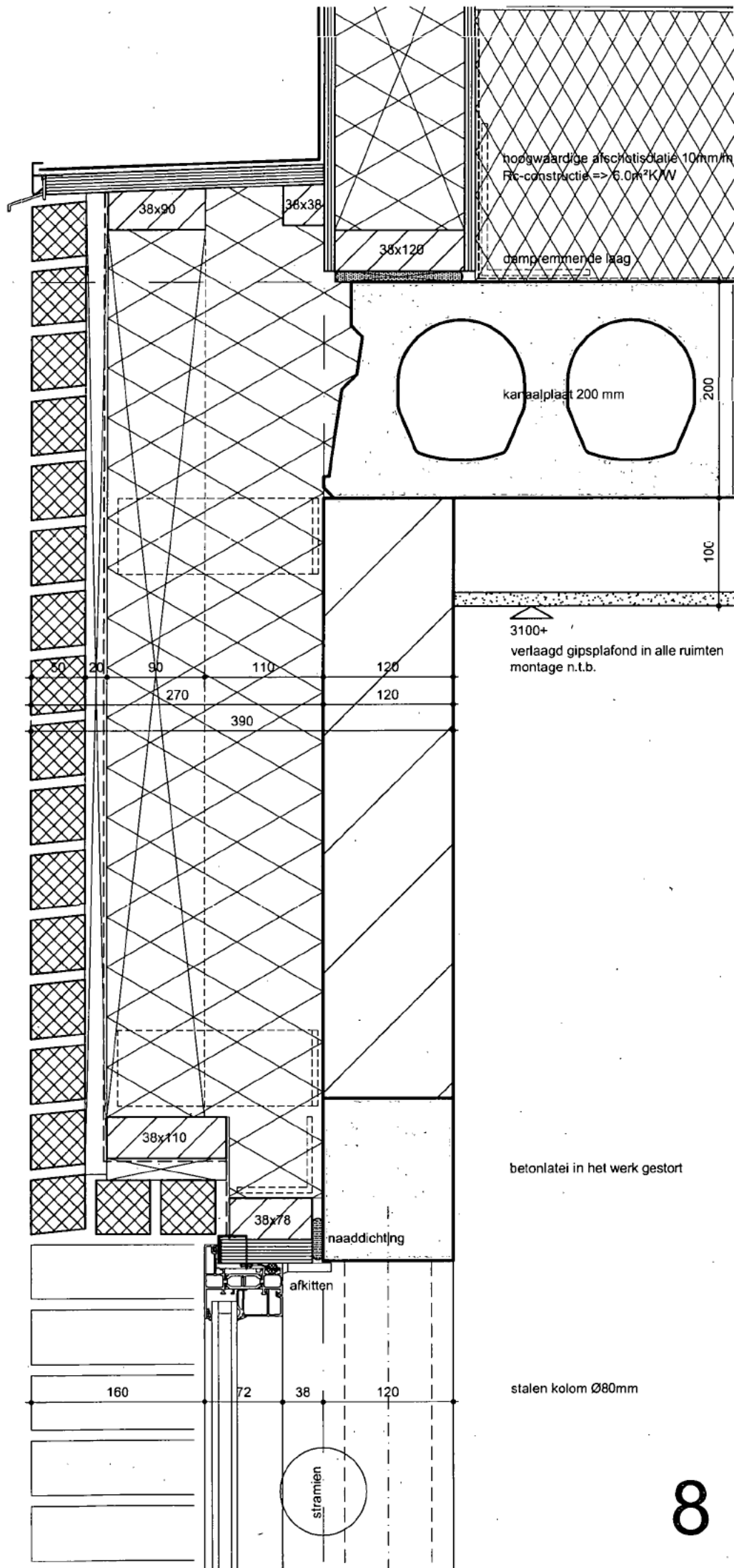
dakrand
3500+

3400+

wandopbouw:
kalkzandsteen 120mm
minerale wol 200mm
regelwerk vrij van wand
gewapende wandfolie damp-open zwart
regelwerk 20mm
nobelwood 50x50mm
Rc-constructie => 4.50m²K/W

b.k. kozijn
2510+

aluminium pui Alcoa RT72 Reflex
U-totaal volgens opgave EPG-berekening



hoogwaardige afschotisolatie 10mm/m
Rc-constructie => 6.0m²K/W

dampremmende laag

kanalplaat 200 mm

3100+
verlaagd gipsplafond in alle ruimten
montage n.t.b.

betonlatei in het werk gestort

stalen kolom Ø80mm

bovenkant dakrand
3800+Peil=0

aluminium dakrandprofiel in kleur gemoffeld

gemineraliseerde dakbedekking tegen
dakrand en op plat

samengesteld dakrandprofiel in kleur
gemoffeld

dakrand
3500+

3400+

290

b.k. kozijn
3170+

dakrand boven kozijn uittimmeren
stijl- en regelwerk / multiplex
wandfolie damp-open zwart
regelwerk 28mm
nobelwood 50x50mm

50 10 230
285

aluminium pui Alcoa RT72 Reflex
U-totaal volgens opgave EPG-berekening

50 10 50 10 50 10 50

b.k. kozijn
2507+

vegetatiedak opbouw:
sedummat 20mm
extensief substraat 50mm
dakbedekking wortelwerend
dakbedekking

geperforeerd
aluminium
profiel
55x75mm

hoogwaardige afschotsdiatie 10mm/m²
Rc-constructie => 6.0m²K/W

stalen portaal volgens opgave constructeur
1x bouwnummer 2 in voorgevel
1x bouwnummer 4 in achtergevel

dampremmende laag

kanaalplaat 200 mm

200

naaddichting

38x140

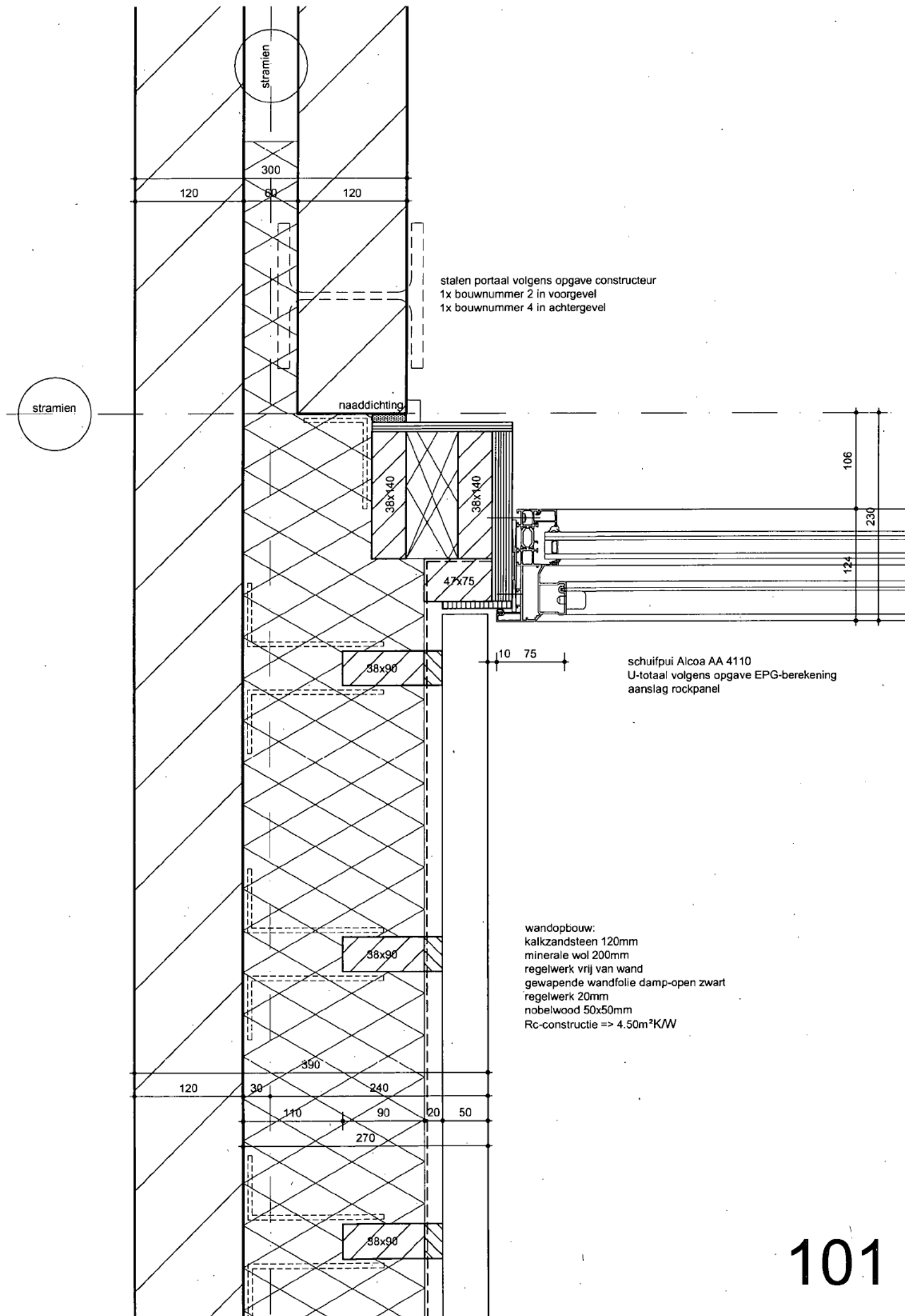
naaddichting

gordijnkoof

3100+
verlaagd gipsplafond in alle ruimten
montage n.t.b.

keuze kozijnprofielen, koppeling
kozijnen en bevestiging kozijnen in
nader overleg met fabrikant

stramien



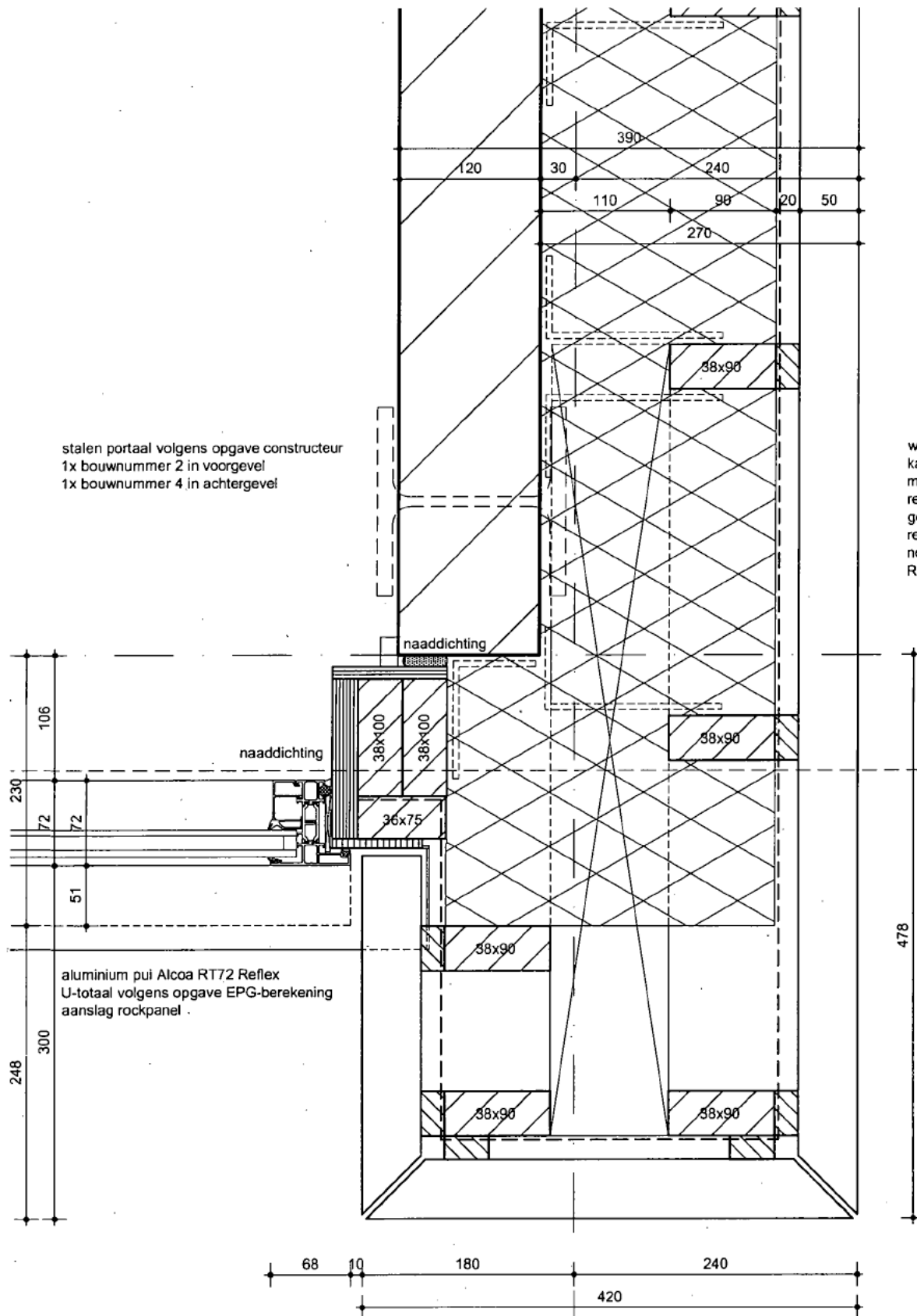
stalen portaal volgens opgave constructeur
1x bouwnummer 2 in voorgevel
1x bouwnummer 4 in achtergevel

wandopbouw:
kalkzandsteen 120mm
minerale wol 200mm
regelwerk vrij van wand
gewapende wandfolie damp-open zwart
regelwerk 20mm
nobelwood 50x50mm
Rc-constructie => 4.50m²K/W

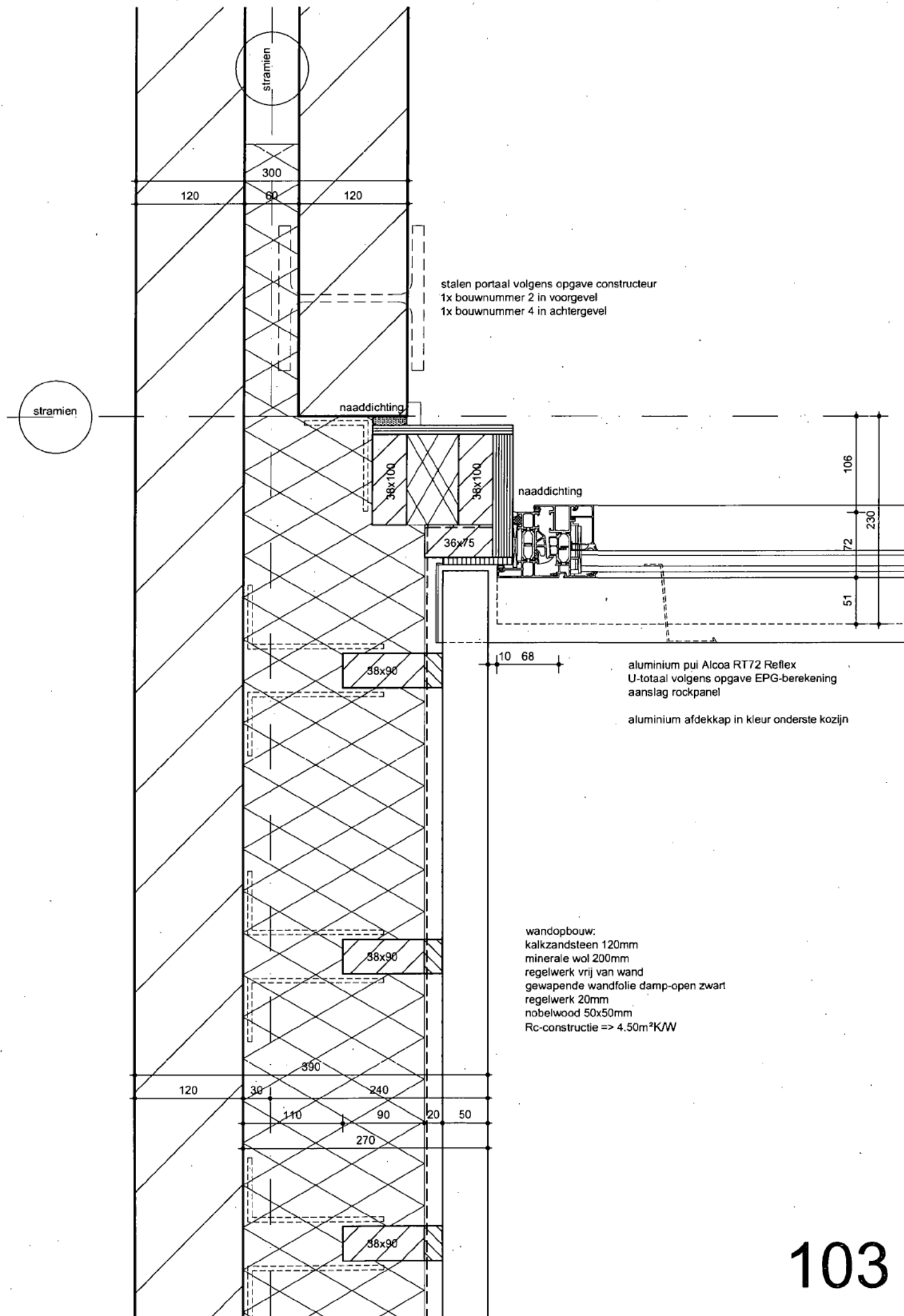
stramien

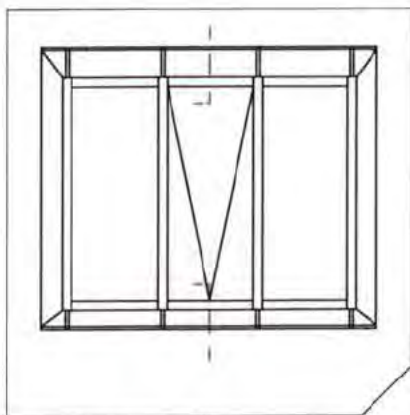
naaddichting

aluminium pui Alcoa RT72 Reflex
U-totaal volgens opgave EPG-berekening
aanslag rockpanel

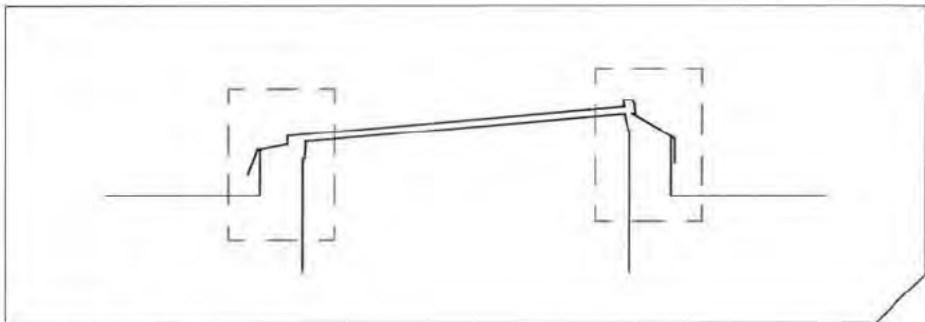


stramien





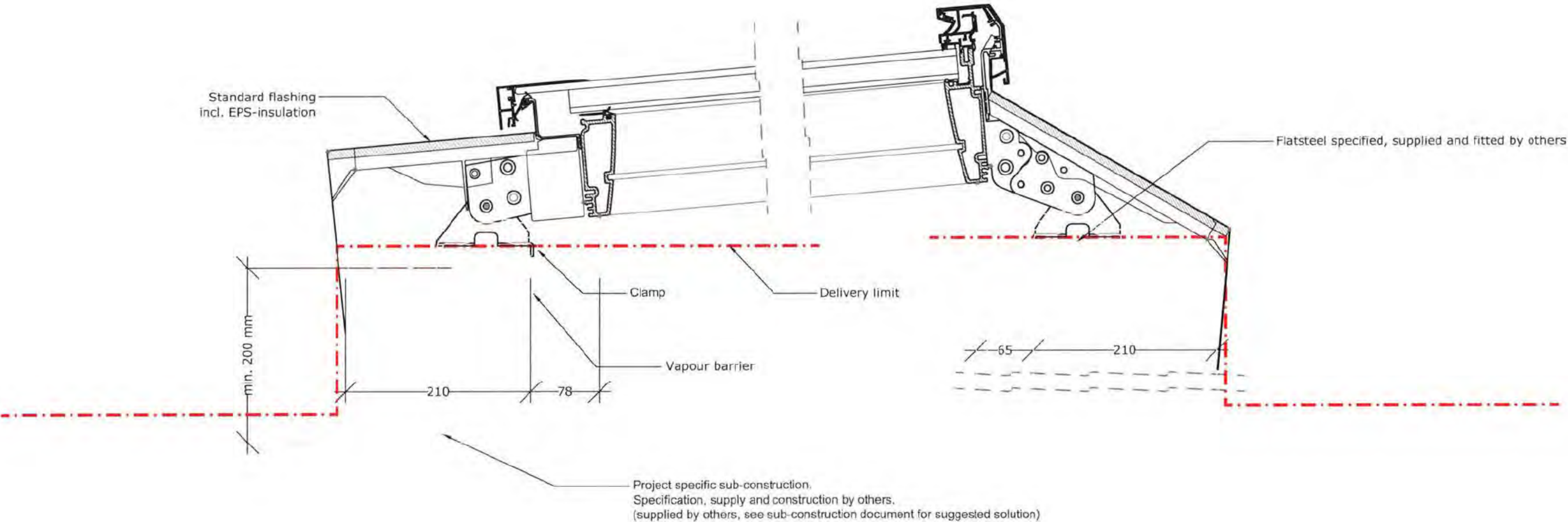
Plan view - principle



Section view - principle

Modular Skylight

Longlight



VELUX is a supplier of building components and is only responsible for its own description of the properties of the products. VELUX is not responsible for the design, the specifications, or the construction of the installation of its products such as may be prepared or undertaken by others or as included in any tender documentation. Please contact VELUX for information on the properties of the products. The buyer is responsible with regard to the installation of the products of VELUX and for satisfying the applicable building, fire and other legal requirements. The modules, the sub-construction and the installation must be designed, specified and dimensioned to fit the specific requirements of the project as well as the applicable architectural and engineering requirements and practices, along with the requirements and practices of third party providers to the project.

© 2013 VELUX GROUP, VELUX® and VELUX logo are registered trademarks.



VELUX A/S
VELUX Modular Skylight

Projekt no.: ----	Date: 01.05.2015	ELC-VAS-15-05001
VELUX Modular Skylights	Skylight ID:	
Longlight	Rev. date:	
Cross section	VELUX Company Ltd	Scale: 1:5 Initialer: KLo

binnenwanden gipsblokken 100mm

stalen u-profiel als beëindiging
gipsblokkenwand, gekoppeld aan
multiplex

multiplex totaal 54mm

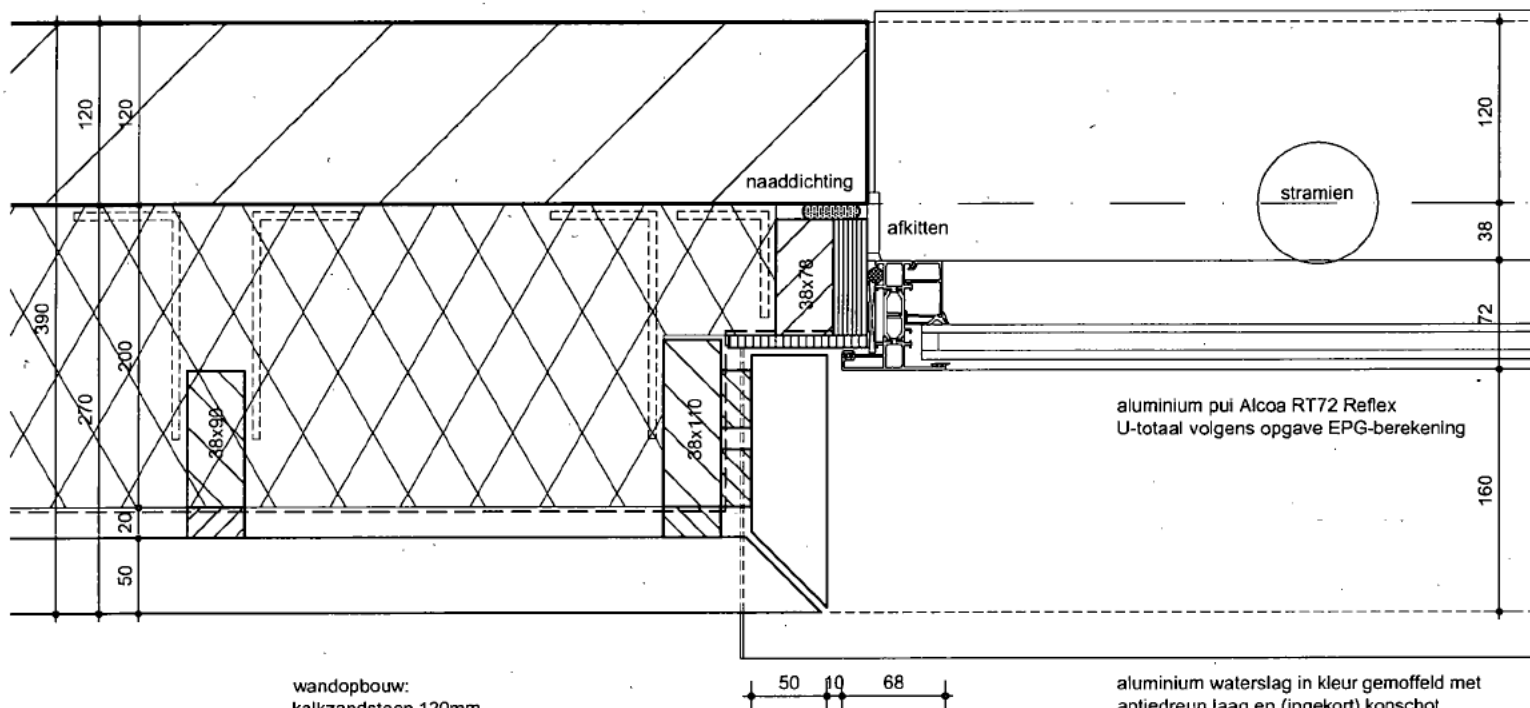
naaddichting

aanslag aluminium strip
in kleur kozijnen

schuifpui Alcoa AA 4110
U-totaal volgens opgave EPG-berekening

aluminium pui Alcoa RT72 Reflex
U-totaal volgens opgave EPG-berekening

keuze kozijnprofielen, koppeling kozijnen en
bevestiging kozijnen in nader overleg met fabrikant



wandopbouw:
stijl- en regelwerk
betonplex 12mm (donkerbruin / zwart)
regelwerk 12mm
nobelwood 25x50mm

25 12 12 90

nadere uitwerking bergingen
leverancier

Peil=0

38x90

vloer met vorstrand in het werk gestort volgens
opgave constructeur

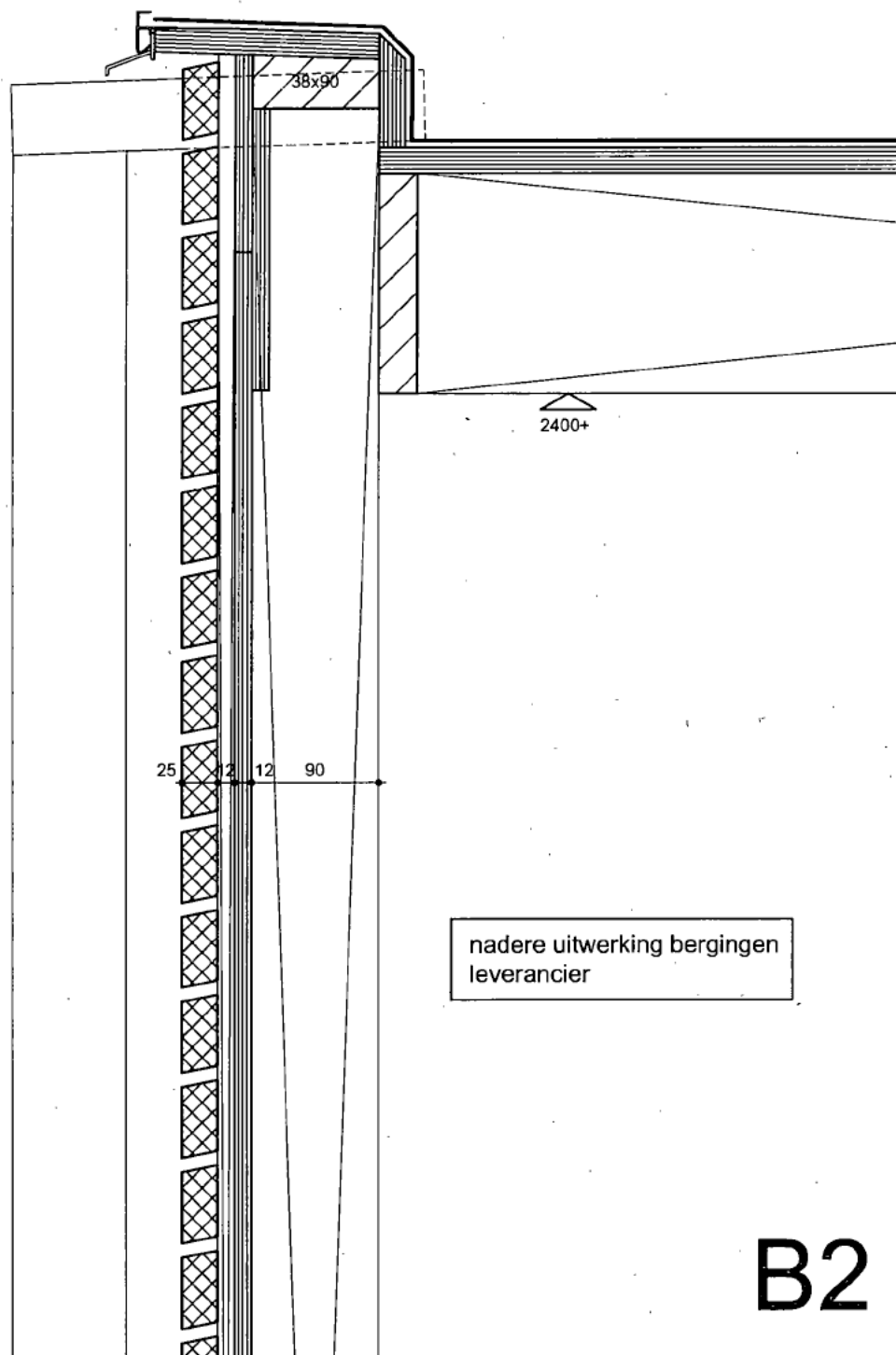
B1

samengesteld dakrandprofiel in kleur
gemoffeld

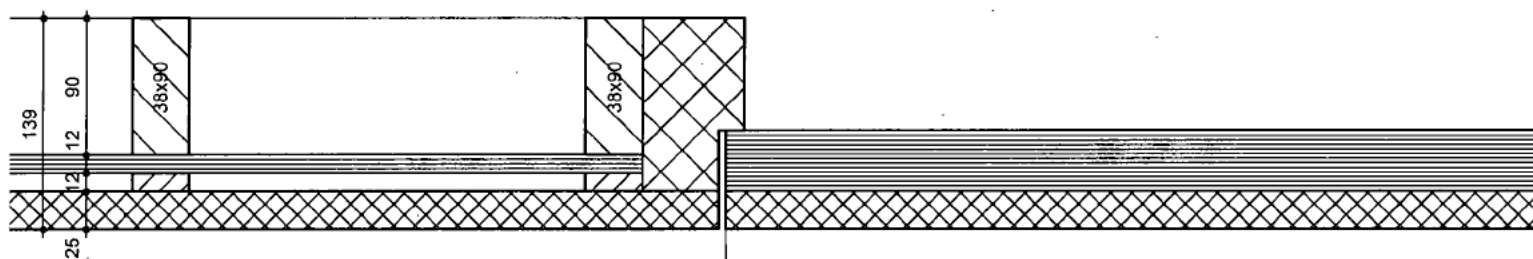
dakrand
2660++



wandopbouw:
stijl- en regelwerk
betonplex 12mm (donkerbruin / zwart)
regelwerk 12mm
nobelwood 25x50mm



B2



wandopbouw:
 stijl- en regelwerk
 betonplex 12mm (donkerbruin / zwart)
 regelwerk 12mm
 nobelwood 25x50mm

deur (onzichtbaar)
 multiplex 40mm
 nobelwood 25x50mm

nadere uitwerking bergingen
 leverancier

deur (onzichtbaar)
multiplex 40mm
nobelwood 25x50mm

25 40 74

nadere uitwerking bergingen
leverancier

gegalvaniseerd stalen hoeklijn
geen onderdorpel

Peil=0

vloer met vorstrand in het werk gestort volgens
opgave constructeur

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

31 MEI 2016

Nr.

12.5488 - 15-28348

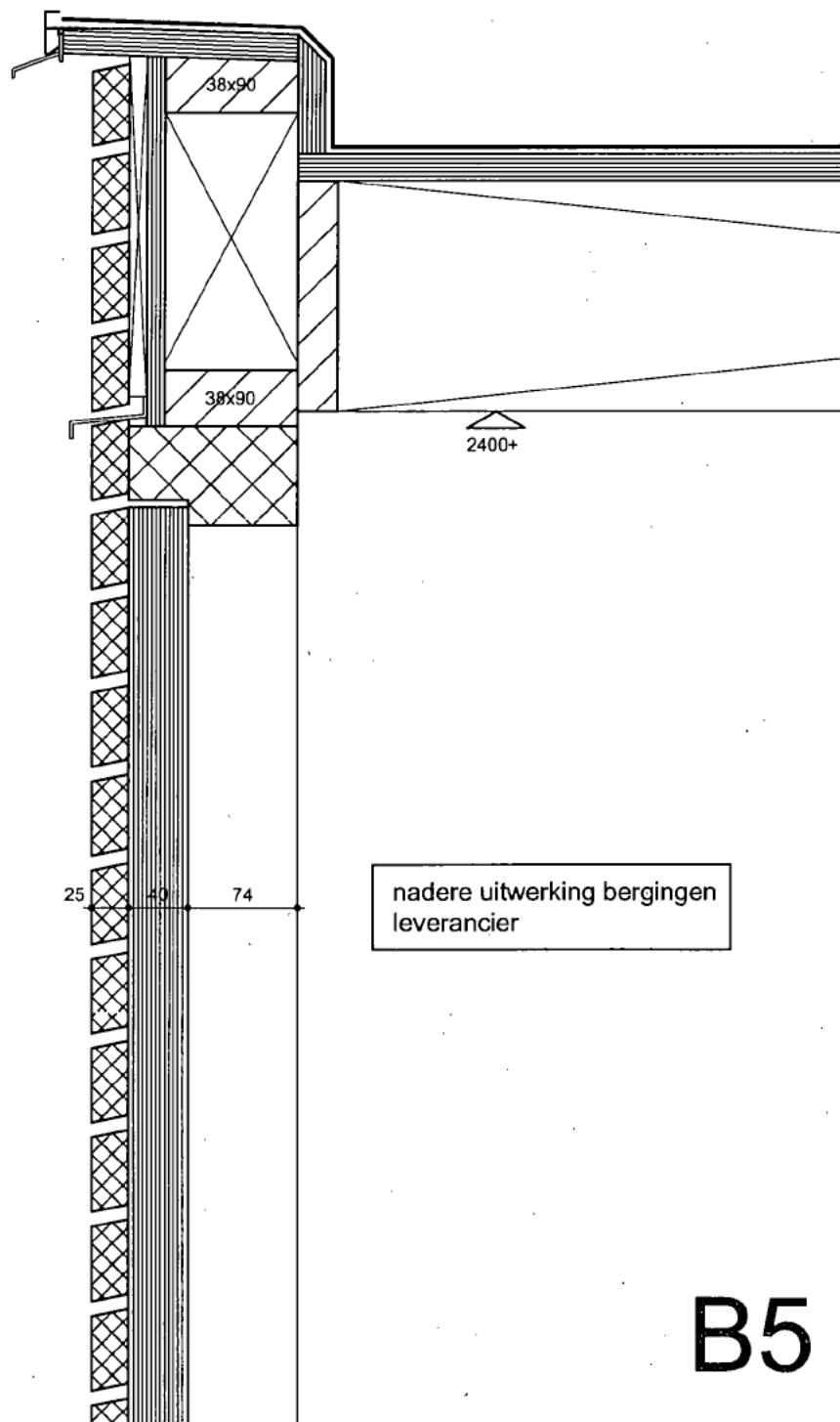
Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

samengesteld dakrandprofiel in kleur
gemoffeld

dakrand
2660++

wandopbouw:
stijl- en regelwerk
betonplex 12mm (donkerbruin / zwart)
regelwerk 12mm
nobelwood 25x50mm

deur (onzichtbaar)
multiplex 40mm
nobelwood 25x50mm



nadere uitwerking bergingen
leverancier

B5



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.
Nr.

kadaster

31 Mei 2016

NLWABO - 15 - 28348

Relaas van bevindingen

Gemeente
LAUWERECHT

Sectie
C

Archiefnummer
1487

1 van 3

Namens Burgemeester en Wethouders

Opgemaakt op: 20-08-2015 door R.A. Vriend, Landmeetkundig Specialist Grensreconstructie
Naar aanleiding van: grensreconstructie, aangevraagd door DAM-Bouwmanagement, ordernummer 5000611575

Gegevens van belanghebbenden

Alle opgeroepen belanghebbenden zijn verschenen dan wel vertegenwoordigd.

Gegevens van de niet-verschenen belanghebbenden of vertegenwoordiging

Omschrijving van de aangewezen kadastrale grenzen

van oude zuidhoek huisnr. 68 langs de oude gevel (zichtbaar op 1 hoog), naar midden muren van de huisnrs. 66A en 68, naar krijtmerk op midden muur (noordelijke hoekpunt), kant muur, kant muur (lengte 2,51), kant muur tot aan het huis perceel 9361.
muren behoren geheel tot het perceel 9363, behalve de muur tussen de percelen 2228 en 9363.
kant gevel huis van nr. 9361, kant gevel huisnr. 69,
vanaf westhoek huisnr. 69 via 2 punten op het trottoir (maatvoering geleverd) naar oude zuidhoek huisnr. 68.

Aanwijzingen

Aantekeningen

Opmerkingen

Vervolgprocedure

Overige opmerkingen

Het gedeelte bij het trottoir is niet gemarkeerd i.v.m. de diverse bouwactiviteiten.
Ook is het inmiddels 1 groot bouwterrein.
Oude (gemeten) bebouwing is voor een groot gedeelte gesloopt en de muur tussen de percelen 2228 en 9363 is gedeeltelijk afgebroken en scheef getrokken.
Het krijtmerk op het noordelijk hoekpunt is ook verdwenen incl. een gedeelte van de noordelijk staande muur.
Opdracht: gewijzigd aantal knikpunten van 24 naar 17.
Geraadpleegde archief, veldwerken 7,8,44,53,61,73.
Redres kaart wordt toegepast (grens tussen de percelen 585 en 9361). Deze oude gevel is doorgemeten en recht.
Waarschijnlijk een fout gemaakt (loodlijn/voetpunt op noordoek perceel 585) bij de hermeting proj 264 nr. 22a dj. 1888.

Informatie over de ligging van de grens is in ontvangst genomen door aanvrager.



Gemeente
LAUWERECHT

Sectie
C

Archiefnummer
1487

Blad
2 van 3

Ondertekening



Gemeente
LAUWERECHT

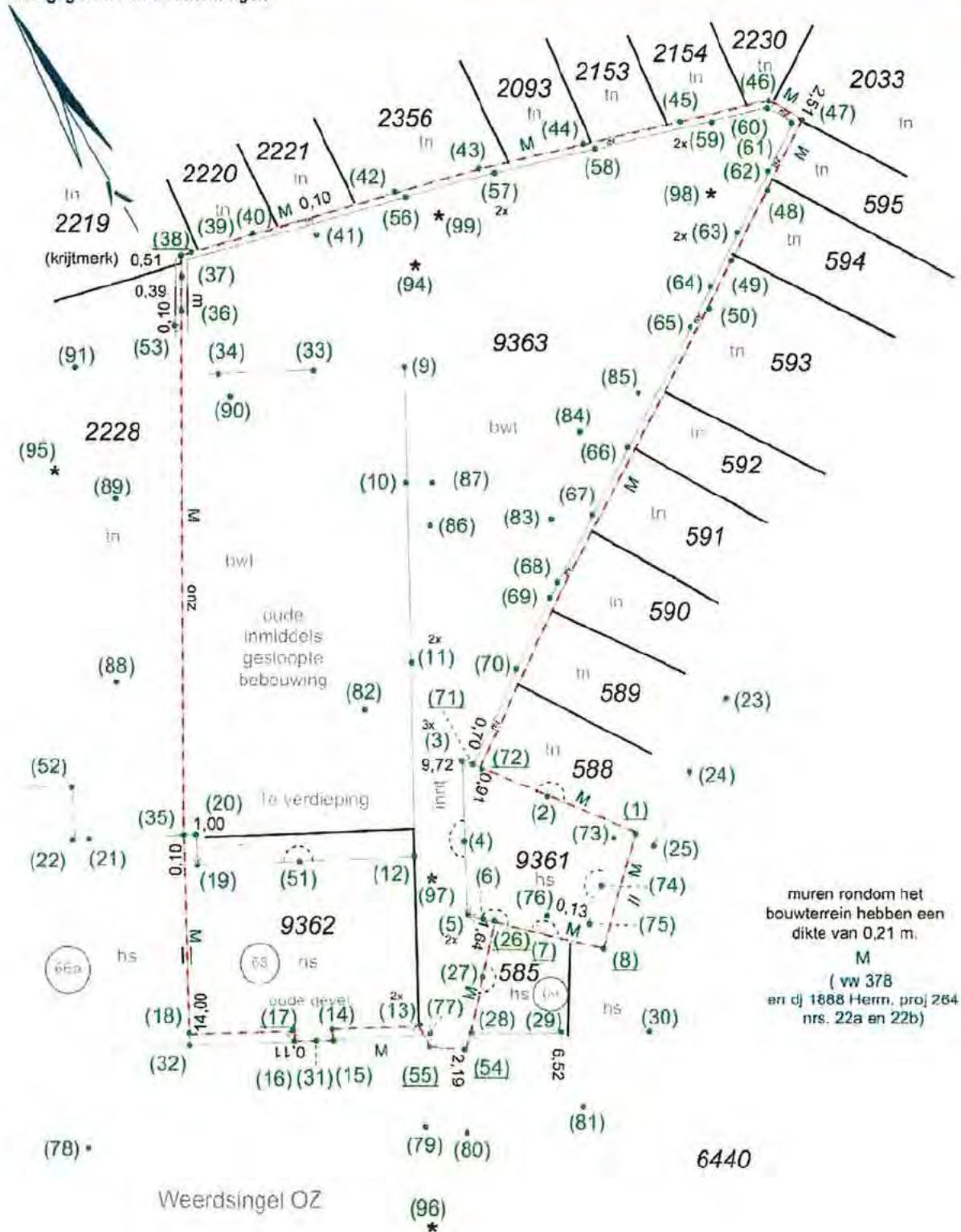
Reconstructiebestand: Ja Metingproject: 302280
Aantal bijlagen: 0

Sectie C Archiefnummer 1487

Blad
3 van 3

Opgemeten op: 20-08-2015 door R.A. Vriendts, Landmeetkundig Specialist Grensreconstructie
Perceelnummers: 585, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 2033, 2093, 2153, 2154, 2219, 2220, 2221, 2228, 2356, 6640, 9361, 9362, 9363.

Meetgegevens en waarnemingen



Dienst voor het Kadaster en de openbare registers

Gemeente: LAUWERECHT

Archiefnummer(s) : 1487

Sectie: C

Datum: 21-08-2015

Pagina : 1/1

Reconstructiecoördinaten

Coördinatenstelsel : RDNAPTRANS

Nr	X	Y	Nr	X	Y
1	136870.402	456590.598	51	136852.298	456599.925
2	136866.606	456595.557	52	136841.192	456610.735
3	136863.342	456599.748	53	136863.313	456636.021
4	136860.621	456594.802	54	136854.533	456584.133
5	136858.660	456591.239	55	136852.742	456585.395
6	136859.393	456590.553	56	136877.671	456632.790
7	136861.790	456588.285	57	136883.481	456631.285
8	136865.007	456585.250	58	136889.858	456629.369
9	136872.415	456623.262	59	136896.880	456627.267
10	136868.767	456616.676	60	136900.325	456626.239
11	136863.396	456606.759	61	136901.536	456624.363
12	136857.954	456596.840	62	136898.321	456622.308
13	136852.191	456586.336	63	136894.812	456620.066
14	136847.566	456588.825	64	136891.476	456617.929
15	136847.507	456588.732	65	136889.258	456616.480
16	136844.414	456590.427	66	136881.820	456611.884
17	136844.461	456590.514	67	136877.809	456609.420
18	136839.860	456592.978	68	136873.776	456606.545
19	136845.830	456603.442	69	136872.965	456605.959
20	136846.294	456604.323	70	136868.925	456603.033
21	136839.646	456607.990	71	136863.772	456599.195
22	136839.495	456608.076	72	136863.898	456599.027
23	136879.702	456595.211	73	136869.729	456590.683
24	136875.229	456592.215	74	136867.535	456588.509
25	136870.719	456589.325	75	136865.689	456586.678
26	136859.852	456590.114	76	136861.886	456588.371
27	136857.277	456587.182	77	136852.238	456586.146
28	136855.107	456584.709	78	136830.837	456590.480
29	136860.841	456581.620	79	136849.905	456581.571
30	136863.116	456580.388	80	136851.805	456579.394
31	136845.967	456589.560	81	136859.103	456577.386
32	136839.794	456592.905	82	136859.540	456605.636
33	136867.426	456625.918	83	136875.550	456610.204
34	136861.428	456629.100	84	136879.906	456614.231
35	136846.206	456604.365	85	136884.355	456614.555
36	136863.407	456635.986	86	136868.735	456613.844
37	136863.577	456636.331	87	136869.672	456616.227
38	136863.633	456636.443	88	136846.997	456614.921
39	136863.814	456636.373	89	136852.319	456625.009
40	136868.146	456635.291	90	136862.274	456627.149
41	136872.563	456634.130	91	136854.306	456633.636
42	136877.229	456633.111	94	136876.093	456628.607
43	136882.845	456631.708	95	136850.054	456628.653
44	136889.422	456629.730	96	136846.960	456575.527
45	136894.413	456628.227	97	136858.002	456595.244
46	136900.472	456626.439	98	136894.551	456622.437
47	136901.817	456624.317	99	136878.891	456630.575
48	136897.668	456621.623			
49	136893.426	456618.915			
50	136890.640	456617.146			

Voor u ligt een kopie van een relaas van bevindingen. Voor 1992 werd dit document een veldwerk genoemd. Een relaas van bevindingen wordt gebruikt om de Kadastrale Kaart bij te werken en om later op basis van deze meting een kadastrale grens weer uit te zetten. De schets op dit document is in het terrein gemaakt. Dat betekent dat de verhoudingen (bijvoorbeeld tussen een grens en een woning, of de vorm van een perceel) niet altijd overeenkomen met de werkelijkheid. Kortom, de schets op een relaas van bevindingen is niet op schaal.

Op een relaas van bevindingen staan administratieve gegevens, technische gegevens en perceelnummers.

Perceelnummers

Perceelnummers zijn aangegeven in de kleuren:

- **rood** voor **nieuwe** perceelnummers
- **blauw** voor **vervallen** perceelnummers
- **zwart** voor **bestaande** perceelnummers

Administratieve gegevens

De administratieve gegevens hebben betrekking op:

- de aanleiding tot de meting (bijvoorbeeld koop/verkoop of reconstructie)
- de perceelnummers (bestaande, vervallen en/of nieuwe)
- belanghebbenden bij de meting (bijvoorbeeld koper/verkoper of aangrenzend eigenaar). Vermeld is wie *aan* de landmeter informatie heeft verstrekt (bijvoorbeeld bij verkoop) of aan wie *door* de landmeter informatie is verstrekt (bij een grensreconstructie).

Op oudere veldwerken staat deze informatie in de schets, op het relaas van bevindingen is deze informatie afzonderlijk weergegeven.

Technische gegevens

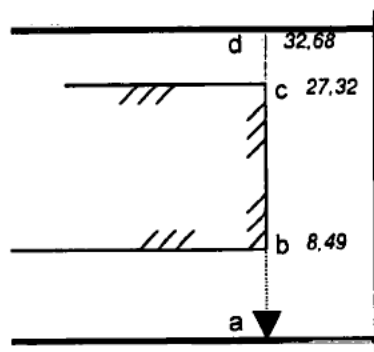
De technische gegevens betreffen meetgegevens en/of een lijst met coördinaten, eventueel in combinatie met een schets.

De meetgegevens hebben betrekking op perceelgrenzen, gebouwen, de meetconstructie en eventuele andere zichtbare topografische kenmerken. Betekenis van de verschillende lijnen:

- Rode doorgetrokken lijnen zijn op het moment van de meting nieuwe kadastrale grenzen (of soms gebouwen)
- Zwarte doorgetrokken lijnen zijn bestaande kadastrale c.q. hermeten grenzen
Let op: zwarte doorgetrokken lijnen kunnen ook betrekking hebben op aanwezige topografie zoals gebouwen, rasters, heggen, sloten enzovoort
- Rood/zwarte of rood/grijze streeplijnen zijn, op verzoek, gereconstrueerde bestaande kadastrale grenzen
- Zwarte streeplijnen zijn hulplijnen die gebruikt zijn bij de meting
- Blauwe lijnen geven een vervallen toestand weer
- Blauwe cijfers geven informatie weer over of van oudere relazen van bevindingen of veldwerken
- Getallen in een cirkeltje zijn huisnummers
- Getallen tussen twee haakjes () zijn nummers van punten welke digitaal zijn gemeten. Staat er een streepje onder dit nummer is het punt berekend uit de gemeten punten. Van al deze punten is een coördinatenpaar bekend in het reconstructie archief. Staat er 2x achter het puntnummer is het punt ter controle twee keer gemeten

De meetgegevens

Afhankelijk van de wijze waarop is gemeten worden de gegevens geregistreerd:



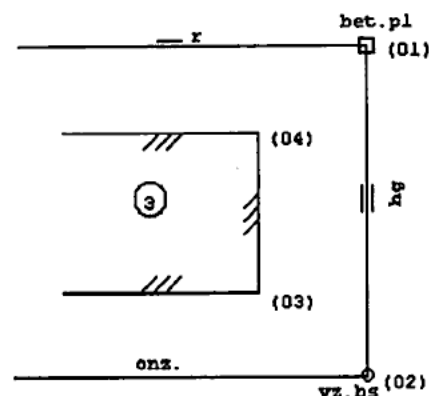
Opgenomen met de meetband

De maten staan haaks op de lijn waar ze bij horen en worden gemeten vanuit één beginpunt. Het beginpunt wordt aangeduid met een pijltje. Om de afstand tussen twee punten te bepalen, moeten de maten die bij die punten zijn vermeld van elkaar worden afgetrokken. Dit kan alleen als beide maten bij hetzelfde beginpunt horen.

afstand van 'a' naar 'b' is 8,49 meter
afstand van 'b' naar 'c' is $27,32 - 8,49 = 18,83$ meter
afstand van 'c' naar 'd' is $32,68 - 27,32 = 5,36$ meter
afstand van 'a' naar 'd' = 32,68 meter

Opgenomen met (geautomatiseerde) apparatuur

Punten die zijn ingemeten met meetapparatuur worden op een veldwerk aangegeven door een getal tussen haakjes: (01), (02), enzovoort. Op een bijbehorende lijst met coördinaten van deze punten, worden ze voorafgegaan door het archiefnummer van het veldwerk dat in rood rechtsboven staat vermeld (in dit voorbeeld: 113). Er zijn veldwerken waar de nummering op de lijst met coördinaten niet overeenkomt met de nummering op de schets. Op basis van het plaatje moet dan de juiste combinatie worden gezocht.



De afstand tussen twee punten is als volgt te berekenen:

Coördinatenlijst

Puntnr.	X	Y	Puntnummer	X	Y
11301	2069.45	2025.19	11301	2069.45	2025.19
11302	2100.53	2015.10	11302	2100.53	2015.10
			Aftrekken	- 31.08	10.09
			Kwadrateren	965.967	101.808
			$X^2 + Y^2 =$	1067.775	
			Worteltrekken	32.677	Afgerond:
			$\sqrt{X^2 + Y^2}$		32,68

In de praktijk zullen de meeste veldwerken van na 1970 een combinatie zijn van beide meettechnieken. In de jaren daarvoor werd nog niet met (geautomatiseerde) meetapparatuur gemeten.

Aanvullende informatie

Het gebruik van de gegevens op het relaas van bevindingen of veldwerk is voor eigen risico.

Wilt u gedetailleerde informatie over het relaas van bevindingen of veldwerk, dan bent u op werkdagen tussen 09.00 en 17.00 uur welkom aan de balie van één van de Kadasterkantoren. Wij verzoeken u de ontvangen stukken mee te brengen. De adressen vindt u op www.kadaster.nl/adressen/kadasterkantoren.html.

Voor het verstrekken van gedetailleerde informatie brengen wij kosten in rekening.

datum 2-11-2015
dossiercode 20151102-14-11857



BETREFT RO-PLAN: Stadswoningen Weerdsingel Utrecht

Aanvrager: BOvV V.O.F.

Geachte [REDACTED]

U heeft via de website www.dewatertoets.nl een watertoetsproces gestart. De watertoets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. Door het starten van een watertoetsproces via deze website, zorgt u er voor dat het waterschap alle relevante informatie krijgt om een goed advies te kunnen geven. Bij geen of weinig gevolgen voor water, kunt u snel door in uw procedure, zonder dat u hoeft te wachten op een reactie van het waterschap.

Deze email is automatisch gegenereerd naar aanleiding van uw ingevoerde gegevens. In dit document leest u de conclusie en krijgt u informatie over het vervolgproces voor uw ruimtelijke procedure.

Onze conclusie

Op basis van de digitale procedure concluderen wij dat uw plan Stadswoningen Weerdsingel Utrecht **geen groot effect heeft op water (geen groot waterbelang)**. U kunt volstaan met een **standaard wateradvies** van het waterschap.

Argumentatie:

Op basis van uw ingevoerde gegevens blijkt dat uw ruimtelijke ontwikkeling voldoet aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding ontstaat. De ontwikkelingen die door het plan mogelijk worden gemaakt, hebben een geringe invloed op de waterhuishouding en de afvalwaterketen.

Graag de volgende actie uitvoeren:

- Bovenstaande conclusie betekent dat u geen verdere watertoetsproces met het waterschap hoeft door te lopen.
- Voor uw ruimtelijke plan kunt u gebruik maken van een standaard tekst. Wij verzoeken u onderstaande standaard waterparagraaf op te nemen in de toelichting of onderbouwing van uw plan.
- U dient de standaard waterparagraaf nog wel aan te vullen met uw eigen water- en rioleringsbeleid (indien van toepassing).

Vervolgproces

- Via www.dewatertoets.nl hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij gaan deze melding archiveren.
- U hoeft met het waterschap geen (informeel) vooroverleg te hebben bij verdere planvorming, tenzij u dat zelf wenst of tenzij het plan verandert.
- Tijdens de formele overlegprocedures (art 3.1.1 of art 5.1.1) van uw RO-plan zal het waterschap alleen een controle doen of de conclusies kloppen. Indien u tijdens de ter inzage termijn van uw plan niets van ons hoort, gaan wij akkoord met het plan en kunt u deze email beschouwen als ons formele wateradvies. Indien wij wel willen/moeten reageren, zullen wij met u contact opnemen.

Contact

Indien u dat wenst, kunt u nadere informatie toesturen naar emailadres: watertoets@hdsr.nl. Per gemeente hebben wij een contactpersoon RO-plannen en rioleringsplannen. Een overzicht van de contactpersonen vindt u op onze website <http://www.hdsr.nl/watertoets>

Geen verlening Watervergunning

LET OP: Dit formulier en deze watertoetsprocedure is **geen** aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de planvormingsfase. Eventueel benodigde vergunningen worden niet binnen de watertoetsprocedure geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het waterschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te maken in het kader van vergunningverlening. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op <http://www.hdsr.nl/vergunningen>

Standaard waterparagraaf: **Paragraaf X.X Water**

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening is voor dit ruimtelijke plan een watertoetsproces doorlopen.

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de gemeente en waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. Het watertoetsproces voor het project Stadswoningen Weerdsingel Utrecht is op ...**(*aub datum invullen*)** digitaal doorlopen via www.dewatertoets.nl. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden is via deze weg door de initiatiefnemer van de ruimtelijke ontwikkeling op de hoogte gebracht van de plannen.

Uit de digitale analyse blijkt dat er geen grote waterbelangen zijn. De ruimtelijke ontwikkeling voldoet aan de belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding ontstaat. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden adviseert positief over het ruimtelijk plan.

Relevant beleid

Bij de planvorming zijn er verschillende partijen betrokken met betrekking tot water.

- Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (belangrijkste beleidsnota's: Waterbeheerplan 2010-2015 'Water Voorop!' en Waterstructuurvisie, Keur en Legger)
- Provincie Utrecht of de Provincie Zuid-Holland (**aub invullen**) (Provinciaal waterplan, Grondwaterplan, provinciale milieuvordering)
- Gemeente (Waterplan, GRP, Milieuplan (**aub zelf invullen**)).

Basisprincipes omgaan met water:

- Vasthouden - bergen - afvoeren (waterkwantiteit)
- Schoon houden - scheiden - zuiveren (waterkwaliteit)
- Waarborg tegen overstroming - overstromingsrobuust bouwen (veiligheid)

Beleid hemel- en afvalwater

Bij de afvoer van overtollig hemelwater is infiltratie van water in de bodem het uitgangspunt, omdat dit het meest duurzaam is. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratierool een optie. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelde hemelwater te garanderen.

Water in relatie tot de ruimtelijke ontwikkeling

De ruimtelijke ontwikkelingen hebben weinig tot geen gevolgen voor het watersysteem. In het kort gaat het om:

- Het verhard oppervlak neemt gering toe (Zie de Keur bepalingen voor de grenswaarden). Deze geringe toename van verhard oppervlak heeft weinig gevolgen voor het watersysteem. Het bestaande watersysteem kan tijdens een hevige regenbui al het hemelwater vanaf dit oppervlak verwerken en bergen
- Het bestaande oppervlaktewater wordt niet aangepast.
- Water wordt niet buiten het plangebied geborgen.
- Er vindt geen lozing plaats van verontreinigingen en/of verontreinigd water naar oppervlaktewater.
- Het plangebied ligt niet op of nabij een waterkering of belangrijke watergang.
- Het plangebied ligt niet nabij een rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi) of rioolpersleiding.

Afvoer hemelwater

Er is aangegeven dat hemelwater wordt afgevoerd via een hemelwaterriool. De capaciteit van dit hemelwaterstelsel dient groot genoeg te zijn om wateroverlast te voorkomen (**aub zelf checken**).

Afvalwater

Afvalwater wordt als volgt afgevoerd: gescheiden rioolstelsel (**aub checken of dit conform gemeentelijk rioleringsbeleid is**).

Toekomstige ontwikkelingen

Indien in de toekomst ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn, waarbij het verhard oppervlak uitbreidt met meer dan 500m² in stedelijk gebied en/of 1000m² in landelijk gebied, heeft dit tot gevolg dat het hemelwater van dit oppervlak versneld tot afvoer komt. Om de waterhuishouding niet te verslechteren, moet deze versnelde afvoer worden voorkomen of gecompenseerd.

ADVIESPUNTEN WATERSCHAP

U kunt er voor kiezen om onderstaande adviespunten van het waterschap (deels) op te nemen in het plan, naast bovenstaande standaard waterparagraaf.

Kansen pakken

Ondanks dat de ruimtelijke ontwikkeling weinig tot geen gevolgen heeft voor water, kan het zijn dat er kansen zijn om verbeteringen door te voeren ten behoeve van duurzaam waterbeheer. Wij adviseren bijvoorbeeld om hemelwater niet af te voeren naar een gemengd rioolstelsel maar te infiltreren in de bodem of af te voeren naar oppervlaktewater. De gemeente is verantwoordelijk voor het bepalen van (de methode van) hemelwaterafvoer, in overleg met het waterschap.

Aanleghoogte

Wij adviseren om de nieuwbouw aan te leggen met een ontwateringsdiepte van minimaal 80 centimeter, en bij voorkeur 1 meter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en het maaiveld. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte.

Grondwater

Grondwateroverlast als gevolg van afwijkende aanleghoogten is voor de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemers. Om een goed inzicht te krijgen in het grondwatersysteem adviseren wij om zo spoedig mogelijk te starten met een grondwateronderzoek. Om wateroverlast en -schade in woningen en bedrijven te voorkomen adviseren wij om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren.

Waterketen

Het plan heeft gevolgen voor de rioleringssituatie. Wij adviseren om een lokaal rioleringsplan op te stellen. Het waterschap zal dit plan vervolgens goedkeuren.

Disclaimer

Dit wateradvies is maximaal 1 jaar geldig. Indien u graag deze termijn wilt verlengen, dan kunt u contact met ons opnemen.

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden streeft naar correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Hoogheemraadschap aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

De WaterToets 2014

datum 2-11-2015
dossiercode 20151102-14-11857



Gegevens:

- Organisatie: BOVV v.o.f.
- Naam project: Stadswoningen Weerdsingel Utrecht
- Plangebied grootte (m2): 1228

Tekenen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Utrecht

Vragen:

Blijft de bebouwing staan en gaat het alleen om een interne functiewijziging? nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?
nee

Is er sprake van een toename van verhard oppervlak van méér dan 500 vierkante meter in stedelijk gebied of méér dan 1000 vierkante meter in landelijk gebied?
nee

Gaat u hemelwater bergen buiten uw plangebied?

nee

Vindt er een lozing plaats van verontreinigingen en/of verontreinigd water naar oppervlaktewater?

nee

Wordt hemelwater afgevoerd naar oppervlaktewater? nee

Wordt hemelwater afgevoerd naar een hemelwaterriool? ja

Wordt het hemelwater geïnfiltreerd in de bodem? nee

Wordt hemelwater afgevoerd via een gemengd rioolstelsel? (bij nieuwbouw is dit niet gewenst volgens het beleid) nee

Op welke manier wordt afvalwater verwerkt? gescheiden rioolstelsel

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken? nee

Vinden er binnen het plan agrarische activiteiten plaats? nee

Is er in of aangrenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig? nee

Bevat het bouwplan ondergrondse bouwwerken, zoals parkeergarage, grote kelders? nee

Vindt er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats met een afvoer naar oppervlaktewater? Denk aan bronnering of drainage. nee

Overzicht kaartlagen geraakt



Afbeeldingen per geraakte kaartlaag

Dam bouwmanagement

Dorpsstraat 51
3433 CM NieuwegeinEmmastraat 16
8011 AG Zwolle
T (038) 423 64 64
E info@ecogroen.nl
I www.ecogroen.nl

memo

Contactpersoon

Kenmerk

Status

Datum

15-239

definitief

22 juni 2015

Betreft

Quickscan samenvatting natuurtoets Weerdsingel, Utrecht

Omschrijving

Aanleiding en doelstelling

In opdracht van Dam bouwmanagement heeft Ecogroen een quickscan natuurtoets uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen sloop en nieuwbouw op het terrein met kadastraal nummer 4389 (zie bijlage 1). Het plangebied bestaat uit diverse opstallen, verharding en enkele groenelementen.

Het onderzoek is voor een belangrijk deel gebaseerd op een veldbezoek op 10 juni 2015. Tijdens het veldonderzoek hebben wij het plangebied en directe omgeving grondig geïnspecteerd. Wij hebben specifiek gekeken naar (verblijfplaatsen voor) vleermuizen, broedvogels met jaarrond beschermde nesten en (sporen van) Steenmarter. De consequenties van de beoogde ruimtelijke ingreep op de aanwezige natuurwaarden zijn getoetst aan de Flora- en faunawet. Verder hebben we gekeken naar de relatie van het plangebied met de vigerende gebiedsgerichte natuurbescherming. Voor een samenvatting van de relevante wetteksten verwijzen we naar bijlage 2.

Gebiedsgerichte natuurbescherming

Er vinden geen werkzaamheden plaats in of met negatieve effecten op Natura 2000-gebieden, beschermde Natuurmonumenten, Ecologische Hoofdstructuur of natuur buiten de EHS. Het nemen van vervolgstappen is dan ook niet nodig vanuit het oogpunt van gebiedsbescherming.

Aangetroffen en te verwachten soorten

- In het plangebied zijn geen beschermde en bedreigde plantensoorten aangetroffen en deze worden op basis van het veldonderzoek en terreinkenmerken ook niet verwacht;
- Wegens het ontbreken van geschikte bebouwing en bomen met geschikte holten of spleten is het voorkomen van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen uitgesloten. Belangrijke vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen worden ook niet verwacht;
- Zwaar beschermde grondgebonden zoogdieren als Steenmarter zijn niet binnen het plangebied aangetoond of te verwachten. Wel zijn vaste verblijfplaatsen van enkele algemeen voorkomende, laag beschermde grondgebonden zoogdiersoorten zoals Huismuis en Huisspitsmuis te verwachten;

memo

- Broedvogels met jaarrond beschermde nestlocaties worden niet verwacht binnen de invloedsfeer van de plannen. Wel zijn in de te slopen schuren en aangrenzende groenstructuren enkele algemeen voorkomende broedvogels te verwachten;
- Permanent oppervlaktewater ontbreekt in het plangebied, waardoor vissen en voortplanting van amfibieën kunnen worden uitgesloten. Zwaar beschermde amfibieën zijn niet aangetroffen of te verwachten in het plangebied. Wel is overwintering van laag beschermde, algemene amfibieën zoals Gewone pad en Bruine kikker te verwachten in de strooisellaag onder begroeiing;
- Verblijfplaatsen van reptielen, beschermde libellen, dagvlinders en andere ongewervelden zijn niet aangetroffen en kunnen op basis van biotoopkenmerken en bekende verspreidingsgegevens worden uitgesloten.

Effectbeoordeling en mitigerende maatregelen

- Een vervolgetraject in het kader van de Natuurbeschermingswet en EHS-beleid is niet noodzakelijk;
- Werkzaamheden die broedbiotopen van aanwezige vogels verstoren of beschadigen dienen te allen tijde te worden voorkomen. Dit is voor de meeste soorten mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval te starten in de periode voor begin maart en na eind juli of de invloedsfeer van de plannen kort voorafgaand aan het werk te controleren op broedende vogels en in gebruik zijnde nesten. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd (Houtduif kan bijvoorbeeld nog tot half november broedend aanwezig zijn), maar is het van belang of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum;
- Bij de beoogde plannen kunnen exemplaren en verblijfplaatsen van enkele algemene en laag beschermde kleine zoogdieren en amfibieën verloren gaan. Voor deze soorten geldt echter in deze situatie automatisch vrijstelling van de verbodsartikelen uit de Flora- en faunawet en zijn zodoende geen verplichte vervolgacties nodig. Uitvoering in de maanden september/ oktober levert over het algemeen de minste schade op aan deze soorten, dat is namelijk buiten de kwetsbare voortplantings- en overwinteringsperiode.

memo

Bijlage 1 – Plangebied



memo

Bijlage 2 - Samenvatting natuurwetgeving

Flora- en faunawet

Inleiding

Sinds 1 april 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. Onder de Flora- en faunawet zijn ongeveer 500 soorten in Nederland aangewezen als beschermde dier- of plantensoort. De doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van in het wild levende plant- en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn.

De Flora- en faunawet kent een groot aantal verbodsbepalingen die samenhangen met ruimtelijke ingrepen, plannen en projecten. Zo is het verboden beschermde inheemse planten te plukken of te beschadigen en geldt voor beschermde dieren een verbod op het doden, verwonden en opzettelijk verontrusten. Ook is het verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse dieren te beschadigen of te verstoren of eieren te rapen of te vernielen. De verbodsbepalingen betreffende planten op hun groeiplaats zijn opgenomen in artikel 8. De verbodsbepalingen betreffende dieren in hun natuurlijke leefomgeving zijn vermeld in artikel 9 tot en met 12.

Van het verbod op schadelijke handelingen ('nee') kan onder voorwaarden ('tenzij') worden afgeweken, met een ontheffing of vrijstelling. Het verlenen hiervan is de bevoegdheid van de minister van Economische Zaken (EZ), of, in geval van beheer en schadebestrijding, van Gedeputeerde Staten van de provincies.

Beschermde dier- en plantensoorten

Beschermde inheemse planten- en diersoorten zijn bij algemene maatregel van bestuur aangewezen. Het zijn soorten die van nature in Nederland voorkomen en die in hun voortbestaan worden bedreigd of het gevaar lopen in hun voortbestaan te worden bedreigd. Ook zijn soorten aangewezen die niet noodzakelijkerwijs in hun voortbestaan worden bedreigd, maar wel bescherming genieten ter voorkoming van overmatige benutting.

De volgende diersoorten zijn beschermd volgens de Flora- en faunawet:

- 1 Alle van nature in Nederland voorkomende soorten *zoogdieren*, met uitzondering van gedomesticeerde dieren en met uitzondering van de zwarte rat, de bruine rat en de huismuis;
- 2 Alle van nature op het Europese grondgebied van de Lidstaten van de Europese Unie voorkomende soorten *vogels* met uitzondering van gedomesticeerde vogels;
- 3 Alle van nature in Nederland voorkomende soorten *amfibieën en reptielen*;
- 4 Alle van nature in Nederland voorkomende soorten *vissen*, met uitzondering van de soorten waarop de Visserijwet 1963 van toepassing is;
- 5 Een aantal ongewervelden (o.a. *insecten, libellen en kevers*) die in hun voortbestaan bedreigd zijn of het gevaar lopen in hun voortbestaan te worden bedreigd.

Er zijn drie beschermingsregimes van kracht, mede afhankelijk van de zeldzaamheid van de soort en de status in Europese richtlijnen. Van licht naar zwaar beschermd zijn de soorten opgenomen op Tabel 1, 2 of 3. Voor vogels

memo

gelden specifieke eisen, met name tijdens het broedseizoen. Bij ruimtelijke ingrepen geldt automatisch vrijstelling voor soorten van Tabel 1 waardoor de meeste aandacht gevraagd is voor soorten van Tabel 2/3 en voor vogels.

Wijze van toetsing en beoordeling

Gaat u een ruimtelijke ingreep uitvoeren, zijn beschermde soorten aanwezig en is er sprake van overtreding van een verbodsbepaling uit de Flora- en faunawet, dan dient u een ontheffingsaanvraag in te dienen bij de RVO. Hierbij worden de volgende vragen gesteld:

- In welke mate wordt de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats aangetast?
- Is er een bij wet genoemd belang? (behalve bij Tabel 2-soorten)
- Is er een andere bevredigende oplossing? (behalve bij Tabel 2-soorten)
- Komt de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar?

RVO beoordeelt of het bij wet genoemd belang zwaarder weegt dan het overtreden van de verbodsbepaling(en). Voor Tabel 2-soorten gelden minder zware eisen en kan een door het ministerie goedgekeurde gedragscode ook uitkomst bieden. De gedragscode moet wel van toepassing zijn op uw activiteit en u moet kunnen aantonen dat u precies zo werkt als in de gedragscode staat. Voor Bijlage 1-soorten uit Tabel 3 krijgt u alleen ontheffing wanneer sprake is van een bij wet genoemd belang. Bij een ruimtelijke ingreep betreft het meestal één van de onderstaande vier belangen:

- Bescherming van flora en fauna (b)
- Volksgezondheid of openbare veiligheid (d)
- Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (e)
- Uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling (j)

Voor vogels en soorten van bijlage IV van de Habitatrichtlijn geldt dat u in bepaalde gevallen alleen ontheffing kunt krijgen op grond van een bij wet genoemd belang uit respectievelijk de Vogelrichtlijn¹ en de Habitatrichtlijn.

Rode lijsten

Los van de Flora- en faunawet heeft de toenmalige Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit ter uitvoering van de bepalingen in artikelen 1 en 3 van het Verdrag van Bern een aantal Rode Lijsten voor bedreigde en kwetsbare soorten dieren en planten gepubliceerd². Voor soorten van de Rode Lijsten heeft de overheid zich verplicht onderzoek en werkzaamheden te bevorderen die nodig zijn voor bescherming en beheer. Het voorkomen van een soort op de Rode Lijst heeft geen wettelijke beschermingsstatus tot gevolg. Opname op de Rode Lijst zegt alleen iets over de zeldzaamheid en populatieontwikkelingen van de betreffende soorten.

¹ In de Vogelrichtlijn worden alleen de belangen b en d én de veiligheid van het luchtverkeer (belang c) genoemd.

² Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van TRCJZ/2004/5727, houdende vaststelling van rode lijsten flora en fauna en Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van 28 augustus 2009, 25344, houdende vaststelling van geactualiseerde Rode lijsten flora en fauna.

memo

Natuurbeschermingswet 1998

Op 1 oktober 2005 is de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. De Natuurbeschermingswet heeft betrekking op Natura 2000 gebieden in Nederland en verankert een deel van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de nationale wetgeving. Natura 2000 bestaat uit een netwerk van Europese natuurgebieden. Het vormt de basis van het Europese natuurbeleid. Natura 2000 is gericht op de instandhouding en ontwikkeling van soorten en ecosystemen die voor Europa belangrijk zijn.

Nederland regelt aan de hand van een vergunningenstelsel de zorgvuldige afweging rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Deze vergunningen worden verleend door de provincies of door de Minister van EZ. Daarnaast stelt Nederland voor al haar Natura 2000-gebieden beheerplannen op waarin de te beschermen waarden, de zogeheten instandhoudingdoelen, nader worden uitgewerkt in ruimte, tijd en omvang.

In voorgaand wettelijk kader zijn alleen de meest relevante onderdelen van de wetgeving vereenvoudigd weergegeven. Aan deze tekst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Voor meer achtergronden en de oorspronkelijke wetsteksten.



Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

Bouwbesluitadvies

Projectnaam :	Urban Bungalows Weerdsingel Utrecht - bouwnummer 01, 02 & 03		
Projectnummer :	PR6502		
Datum :	28 augustus 2015		
Tekening:	201	d.d. -	
Versie :	v 1.1		
Opdrachtgever :	Dam bouwmanagement		

gemaakt door: PKE

Bouwbesluit Toetsing

BB 2012

Oppervlaktes	NEN 2580
Daglichtberekening	NEN 2057
Doorspuikbaarheid	NEN 1087
Ventilatieberekening	NEN 1087
Aanvullende Eisen	
Kozijnstaat	
EPG Berekening	

TiMaX Bouwbesluitadvies
Wilhelminastraat 20
7591 TN Denekamp

0541-294827
info@timax.nl
www.timax.nl

kyk inschede: 08089551

TiMaX hanteert 'De nieuwe Keuring ZV11: Rechtsverhouding opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur DNR 2011'



Projectnaam :	Urban Bungalows Weerdsingel Utrecht - bouwnummer 01, 02 & 03
Projectnummer :	PR6502
Datum :	28 augustus 2015
Versie :	v 1.1

BEPALING OPPERVLAKTES

Oppervlaktestaat conform NEN 2580

nr	benoeming	functie	bouwbesluit terminologie	GBO m ²	VR	krijt-streep	VR m ²	VG	VG m ²
A.1	Entrée	1	Verkeersruimte	4,52	VR1			VG1	
A.2	MK	1	Meterruimte	0,37					
A.3	Toilet	1	Toiletruimte	1,47					
A.4	Woonruimte	1	Verblijfsruimte	57,18			57,18		57,18
A.5	Hal	1	Verkeersruimte	3,30					
A.6	Berging	1	Functieruimte	6,49	VR2			VG2	
A.7	Badkamer	1	Badruimte	6,46					
A.8	Slaapkamer	1	Verblijfsruimte	16,46		2,00	14,46		14,46
A.9	Slaapkamer	1	Verblijfsruimte	13,78	VR3		13,78	VG2	13,78

Niet dragende binnenwanden, schachten, vides < 4m², etc.

BG 1 1,17

Totaal GBO = 111,20 VR = 85,42 VG = 85,42

Overzicht Verblijfsruimten

VR	nr	functie	benoeming	aantal personen	opp VR m ²
VR1	A.4	1	Woonruimte	n.v.t.	57,18
VR2	A.8	1	Slaapkamer	n.v.t.	14,46
VR3	A.9	1	Slaapkamer	n.v.t.	13,78

Totaal vloeroppervlakte VR 85,42

Overzicht Verblijfsgebieden

VG	functie	aantal personen	opp VG m ²
VG1	1 Woonfunctie, woning	n.v.t.	57,18
VG2	1 Woonfunctie, woning	n.v.t.	28,24

Totaal vloeroppervlakte VG 85,42

Afdeling 4.2 Toiletruimte

functie	minimaal vereist aantal toiletten met minimale afmetingen (b x d x h)	toegewezen aantal toiletten	
1	1 (0,9m x 1,2m x 2,3m)	2	Voldoet

Artikel 4.24 Aanwezigheid toegankelijkheidssector

functie	GBO m ²
---------	--------------------

Voor onderstaande functies geldt dat er geen eisen zijn met betrekking tot de toegankelijkheidssector.

1	Woonfunctie, woning	111,20	niet van toepassing
---	---------------------	--------	----------------------------

Afdeling 4.1 Verblijfsgebied en Verblijfsruimten

1	Woonfunctie, woning
---	---------------------

Een verblijfsgebied heeft een oppervlak van minimaal 5 m².

Een verblijfsgebied en verblijfsruimte hebben een breedte van tenminste 1,8 m.

Er dient ten minste 18 m² aan niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied te zijn.

In ten minste een verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 11 m² bij een breedte van ten minste 3 m.

Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben ten minste een vrije hoogte boven de vloer van 2,6 m.

GBO =	111,20	m ²	VG =	85,42	m ²	aandeel verblijfsgebied =	77%	Voldoet
-------	--------	----------------	------	-------	----------------	---------------------------	-----	----------------

Projectnaam :	Urban Bungalows Weerdsingel Utrecht - bouwnummer 01, 02 & 03
Projectnummer :	PR6502
Datum :	28 augustus 2015
Versie :	v 1.1

BEPALING DAGLICHTTOETREDING

Afdeling 3.11 Daglicht (bb 2012)

VC1 **Woonfunctie, woning**

Opp = 57,18 m² alle maten in meters

Merk	Breedte	Hoogte	Kozijn br	Draaiend br	Ad	β	α	Cb	Cu	Ae
V1	4,830	1,900	0,067	0,100	7,04	16	20	0,79	1,00	5,56
V3	4,830	0,600	0,067	0,050	1,68	44	20	0,67	1,00	1,13
Dakraam	Breedte	Hoogte	Kozijn br	Draaiend br	Ad	ε	α	Cb	Cu	Ae
DL1	4,800	1,800	0,050	0,000	7,99	5	20	1,14	1,00	9,11

10,0 % van vloeroppervlakte = 5,72 < 15,80
Voldoet

Elke verblijfsruimte dient een equivalente daglichtopp. te hebben van minimaal 0,50 m² **Voldoet**

VC2 **Woonfunctie, woning**

Opp = 28,24 m² alle maten in meters

Merk	Breedte	Hoogte	Kozijn br	Draaiend br	Ad	β	α	Cb	Cu	Ae
A1	3,230	1,900	0,067	0,100	4,54	16	47	0,60	1,00	2,72
A2	3,150	1,900	0,067	0,100	4,41	16	47	0,60	1,00	2,65
A3	3,230	0,600	0,067	0,050	1,10	44	20	0,67	1,00	0,73
A4	3,150	0,600	0,067	0,050	1,07	44	20	0,67	1,00	0,72

10,0 % van vloeroppervlakte = 2,82 < 6,82
Voldoet

Elke verblijfsruimte dient een equivalente daglichtopp. te hebben van minimaal 0,50 m² **Voldoet**

Projectnaam :	Urban Bungalows Weerdsingel Utrecht - bouwnummer 01, 02 & 03
Projectnummer :	PR6502
Datum :	28 augustus 2015
Versie :	v 1.1

BEPALING DOORSPUIBAARHEID

Afdeling 3.7 Spuivoorziening (bb 2012)

VR1 Woonruimte

Opp = 57,18 m² Spuien via 1 gevel

Merk	Type	Breedte	Hoogte	Opening A netto m ²
V1	Schuifpui	2,297	2,366	5,43
V3	Raam	4,696	0,466	2,19

Capaciteit voor de verblijfsruimte = 7,62

Vereiste capaciteit 0,06 x 57,18 = 3,43

Voldoet

Eis spuien 6,0 l/s per m² vloeroppervlakte voor een verblijfsgebied

* spuien middels 1 gevel, v=0,1; A netto = Spuicap. (S)/100 = 6,0/100 = 0.06 m² per m² vloeroppervlak

(Doorspuikbaarheid, NEN 1087, hoofdstuk 5)

VR2 Slaapkamer

Opp = 14,46 m² Spuien via 1 gevel

Merk	Type	Breedte	Hoogte	Opening A netto m ²
A2	Schuifpui	1,457	2,366	3,45
A4	Raam	1,456	0,466	0,68

Capaciteit voor de verblijfsruimte = 4,13

Vereiste capaciteit 0,06 x 14,46 = 0,87

Voldoet

Eis spuien 6,0 l/s per m² vloeroppervlakte voor een verblijfsgebied

* spuien middels 1 gevel, v=0,1; A netto = Spuicap. (S)/100 = 6,0/100 = 0.06 m² per m² vloeroppervlak

(Doorspuikbaarheid, NEN 1087, hoofdstuk 5)

VR3: SlaapkamerOpp = 13,78 m²

Spuien via 1 gevel

Merk	Type	Breedte	Hoogte	Opening A netto m ²
A1	Schuifpui	1,497	2,366	3,54
A3	Raam	1,513	0,466	0,71

Capaciteit voor de verblijfsruimte = 4,25

Vereiste capaciteit $0,06 \times 13,78 = 0,83$ **Voldoet***Eis spuien 6,0 l/s per m² vloeroppervlakte voor een verblijfsgebied*** spuien middels 1 gevel, $v=0,1$; $A_{\text{netto}} = \text{Spuicap. (S)}/100 = 6,0/100 = 0,06 \text{ m}^2 \text{ per m}^2 \text{ vloeroppervlak}$* *(Doorspuikbaarheid, NEN 1087, hoofdstuk 5)*

Projectnaam :	Urban Bungalows Weerdsingel Utrecht - bouwnummer 01, 02 & 03
Projectnummer :	PR6502
Datum :	28 augustus 2015
Versie :	v 1.1

VENTILATIEBEREKENING (NEN 1087)

Afdeling 3.6 Luchtverversing (bb 2012)

Ventilatievoorziening:

Natuurlijke luchttoevoer en mechanische luchtafvoer

VR1 Woonruimte Woonfunctie, woning

Oppervlakte verblijfsruimte:	57,18	m ²
Aantal aanwezige personen:	n.v.t.	
Eis bouwbesluit:	0,9	dm ³ /s per m ²
Vereiste capaciteit:	51,46	dm ³ /s

Ventilatietoevoer

Rechtstreeks

40,04 dm³/s

40,04 dm³/s

Uit overstroom

11,42 dm³/s

11,42 dm³/s

Overstroomcomponent:
1,60 cm spleet onder deur

Ventilatieafvoer

Rechtstreeks

44,46 dm³/s

44,46 dm³/s

Overstroom

7,00 dm³/s

7,00 dm³/s

Overstroomcomponent:
1,00 cm spleet onder deur

51,46 dm³/s totaal aan toevoer

51,46 dm³/s totaal aan afvoer

VR2 Slaapkamer Woonfunctie, woning

Oppervlakte verblijfsruimte:	14,46	m ²
Aantal aanwezige personen:	n.v.t.	
Eis bouwbesluit:	0,9	dm ³ /s per m ²
Vereiste capaciteit:	13,01	dm ³ /s

Ventilatietoevoer

Rechtstreeks

13,01 dm³/s

13,01 dm³/s

Uit overstroom

0,00 dm³/s

Ventilatieafvoer

Rechtstreeks

0,00 dm³/s

Overstroom

13,01 dm³/s

13,01 dm³/s

Overstroomcomponent:
1,80 cm spleet onder deur

13,01 dm³/s totaal aan toevoer

13,01 dm³/s totaal aan afvoer

VR3 Slaapkamer**Woonfunctie, woning**

Oppervlakte verblijfsruimte: 13,78 m²
Aantal aanwezige personen: n.v.t.
Eis bouwbesluit: 0,9 dm³/s per m²
Vereiste capaciteit: 12,40 dm³/s

Ventilatie toevoer**Rechtstreeks**12,40 dm³/s12,40 dm³/s**Uit overstroom**0,00 dm³/s**12,40 dm³/s totaal aan toevoer****Ventilatie afvoer****Rechtstreeks**0,00 dm³/s**Overstroom**12,40 dm³/s12,40 dm³/s*Overstroomcomponent:
1,70 cm spleet onder deur***12,40 dm³/s totaal aan afvoer****A.3 Toilet**Vereiste capaciteit: 7,00 dm³/s**Ventilatie toevoer****Rechtstreeks**0,00 dm³/s**Uit overstroom**7,00 dm³/s7,00 dm³/s**7,00 dm³/s totaal aan toevoer****Ventilatie afvoer****Rechtstreeks**7,00 dm³/s7,00 dm³/s**Overstroom**0,00 dm³/s**7,00 dm³/s totaal aan afvoer****A.7 Badkamer**Vereiste capaciteit: 14,00 dm³/s**Ventilatie toevoer****Rechtstreeks**0,00 dm³/s**Uit overstroom**14,00 dm³/s14,00 dm³/s**14,00 dm³/s totaal aan toevoer****Ventilatie afvoer****Rechtstreeks**14,00 dm³/s14,00 dm³/s**Overstroom**0,00 dm³/s**14,00 dm³/s totaal aan afvoer**

TOTAALOVERZICHT TOE- EN AFVOERPUNTEN

TOEVOER	VR1	40,04 dm³/s	of	144,15 m³/h
	VR2	13,01 dm³/s	of	46,85 m³/h
	VR3	12,40 dm³/s	of	44,65 m³/h
	Toilet	0,00 dm³/s	of	0,00 m³/h
	Badkamer	0,00 dm³/s	of	0,00 m³/h
Totaal toevoer		65,46 dm³/s	of	235,66 m³/h
AFVOER	VR1	44,46 dm³/s	of	160,06 m³/h
	VR2	0,00 dm³/s	of	0,00 m³/h
	VR3	0,00 dm³/s	of	0,00 m³/h
	Toilet	7,00 dm³/s	of	25,20 m³/h
	Badkamer	14,00 dm³/s	of	50,40 m³/h
Totaal afvoer		65,46 dm³/s	of	235,66 m³/h

OVERSTROOMCOMPONENT

$$A = qv / (v \times 1000)$$

Deurbreedte 930 mm breedte spleet onder de deur 896 mm

BEREKENING LENGTE TOE TE PASSEN VENTILATIECOMPONENT (O.G.)

Lengte in m¹ per type ventilatiecomponent per ruimte:

Ruimte	dm³/s	DucoLine 17 ZR m¹	DucoLine 23 ZR m¹	DucoTop 50 ZR m¹	DucoFit 50 ZR m¹	Buva Fitstream 14 m¹	Buva Fitstream 16 m¹	Buva Fitstream 21 m¹	Alusta Bingo 21 m¹	Alusta Bingo 30 m¹	Alusta Bingo ABC 26 m¹
VR1	40,04	2,30	1,77	2,71	2,19	2,88	2,43	1,92	1,89	1,33	1,54
VR2	13,01	0,75	0,57	0,88	0,71	0,94	0,79	0,62	0,61	0,43	0,50
VR3	12,40	0,71	0,55	0,84	0,68	0,89	0,75	0,59	0,59	0,41	0,48

*Voorbeeld: De minimale ventilatietoevoer in VR1 is: 40,04 dm³/s.
Indien roostertype DucoTop 50 ZR wordt toegepast dan moet hier
minimaal 2,71 m¹ van aanwezig zijn in VR1.*

BEPALING LUCHTVERVERSING VAN EEN METERRUIMTE MET GASMETER

Oppervlakte meterruimte = 0,37 m²
 De vereiste capaciteit = 1,00 dm³/s per m² met een minimum van 2,00 dm³/s.
 Maatgevende capaciteit = 2,00 dm³/s

$$A = \frac{qv}{(v \times 1000)} \quad qv = 2,00 \text{ dm}^3/\text{s} \quad \text{Minimale vrije doorlaat (A)} = 80,0 \text{ cm}^2$$

$$v = 0,25 \text{ m/s}$$

Bepaling minimale spleet onder deur

	breedte cm	hoogte cm		breedte cm	hoogte cm	Opp. cm ²
Deurmaat:	88,0	231,5	Deurspleet:	84,6	1,00	84,60

Totaal 84,60

Voldoet

Bepaling minimale spleet boven deur

	breedte cm	hoogte cm		breedte cm	hoogte cm	Opp. cm ²
Deurmaat:	88,0	231,5	Deurspleet:	84,6	1,00	84,60

Totaal 84,60

Voldoet

De noodzakelijk afstand tussen toe- en afvoeropening bedraagt minimaal 1,8 m.

Deurhoogte is 2,315 m

Voldoet

Projectnaam :	Urban Bungalows Weerdsingel Utrecht - bouwnummer 01, 02 & 03
Projectnummer :	PR6502
Datum :	28 augustus 2015
Versie :	v 1.1

AANVULLENDE EISEN

AFDELING 2.15 INBRAAKWERENDHEID (woonfunctie)

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Afdeling 3.5 Wering van vocht

Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan $0.01 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{s}^{1/2})$ en op geen enkele plaats groter dan $0,2 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{s}^{1/2})$.

Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

Badkamers en toiletten worden betegeld op de vloeren en de wanden tot minimaal 2,1m boven de vloer. Derhalve wordt aan de voorschriften voldaan.

Afdeling 3.8 Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas

Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft voorzieningen voor de toevoer van verbrandingslucht en de afvoer van rookgas.

Een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht en een voorziening voor de afvoer van rookgas voor een opstelplaats voor een verbrandingstoestel met een nominale belasting van meer dan 130 kW hebben een zodanige capaciteit, dat de verbranding doeltreffend kan plaatsvinden.

Alle toestellen die verbrandingsgassen produceren worden door een erkend installateur geplaatst en voorzien van een rechtstreekse afvoer naar buiten door wand en/of dak.

Afdeling 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen

Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.

Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van:

- a. een afvoervoorziening voor luchtverversing;
- b. een afvoervoorziening voor rook, en
- c. een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afval.

Een gebruiksfunctie heeft ter plaatse van een uitwendige scheidings-constructie, een scherm tot een vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,6 m. Het scherm heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.

Projectnaam :	Urban Bungalows Weerdsingel Utrecht - bouwnummer 01, 02 & 03
Projectnummer :	PR6502
Datum :	28 augustus 2015
Versie :	v 1.1

OVERZICHT KOZIJNEN

Voorgevel

Merk	Breedte m ¹	Hoogte m ¹	Opp m ²
V1	4,830	2,500	12,08
V2	1,550	2,500	3,88
V3	4,830	0,600	2,90
V4	1,550	0,600	0,93

draaiende delen

Breedte m ¹	Hoogte m ¹
2,297	2,366
0,898	2,366
4,696	0,466

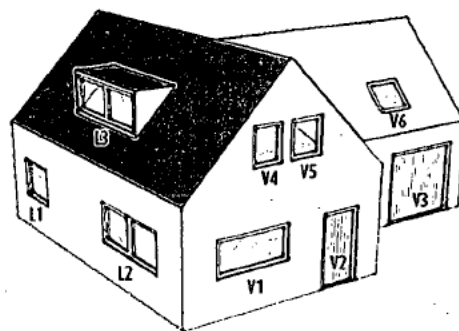
afmetingen kozijnen

Kozijnen: 0,067 m breed
Draaiende delen: 0,050 m breed

Nummering kozijnen:

V = Voorgevel
R = Rechterzijgevel
A = Achtergevel
L = Linkerzijgevel

Start nummering:
van links naar rechts per bouwlaag



Woning is principevoorbeeld

Achtergevel

Merk	Breedte m ¹	Hoogte m ¹	Opp m ²
A1	3,230	2,500	8,08
A2	3,150	2,500	7,88
A3	3,230	0,600	1,94
A4	3,150	0,600	1,89

draaiende delen

Breedte m ¹	Hoogte m ¹
1,497	2,366
1,457	2,366
1,513	0,466
1,456	0,466

Merke	Breedte m ¹	Hoogte m ¹	Opp. m ²
DL1	4,800	1,800	8,64

Breedte	Hoogte
m ¹	m ¹

Kozijnen:	0,067	m breed
Draaiende delen:	0,050	m breed

Y = Voorbeeld

Y = Voorbeeld

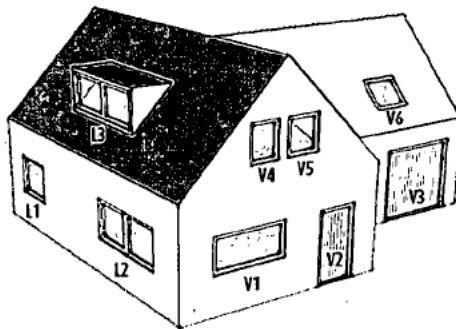
R = Rechterzijgevel

A = Achtergevel

L = Linkerzijgevel

Start nummerring:

van links naar rechts per bouwlaag



Woning is principevoorbeeld

Merk	Breedte m'	Hoogte m'	Opp m ²
------	---------------	--------------	-----------------------

Breedte m ¹	Hoogte m ¹
---------------------------	--------------------------



Bouwbesluitadvies

Projectnaam :	Urban Bungalows Weerdsingel Utrecht - bouwnummer 04
Projectnummer :	PR6502
Datum :	28 augustus 2015
Tekening:	201 d.d. -
Versie :	v 1.1
Opdrachtgever :	Dam bouwmanagement
gemaakt door: PKE	

Bouwbesluit Toetsing

BB 2012

Oppervlaktes	NEN 2580
Daglichtberekening	NEN 2057
Doorspuibaarheid	NEN 1087
Ventilatieberekening	NEN 1087
Aanvullende Eisen	
Kozijnstaat	
EPG Berekening	

TiMaX Bouwbesluitadvies
Wilhelminastraat 20
7591 TN Denekamp

0541-294827
info@timax.nl
www.timax.nl

kvk Enschede: 08089551

TiMaX hanteert 'De Nieuwe Regeling 2012: Rechtsverhouding opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur ONR 2011'



Projectnaam :	Urban Bungalows Weerdsingel Utrecht - bouwnummer 04
Projectnummer :	PR6502
Datum :	28 augustus 2015
Versie :	v 1.1

BEPALING OPPERVLAKTES

Oppervlaktestaat conform NEN 2580

nr	benoeming	functie	bouwbesluit terminologie	GBO m²	VR	krijt-streep	VR m²	VG	VG m²
B.1	Entrée	1	Verkeersruimte	6,54					
B.2	MK	1	Meterruimte	0,20					
B.5	Toilet	1	Toiletruimte	1,14					
B.3	Slaapkamer	1	Verblijfsruimte	23,15	VR1	9,00	14,15	VG1	14,15
B.4	Badkamer	1	Badruimte	6,02					
B.8	Woonruimte	1	Verblijfsruimte	68,01	VR2		68,01	VG2	68,01
B.7	Berging	1	Functieruimte	2,38					
B.9	Slaapkamer	1	Verblijfsruimte	11,58	VR3		11,58	VG2	11,58
B.10	Slaapkamer	1	Verblijfsruimte	7,54	VR4		7,54	VG2	7,54
B.6	Techniek	1	Technische ruimte	1,64					
Totaal				GBO = 128,20			VR = 101,28	VG = 101,28	

Overzicht Verblijfsruimten

VR	nr	functie	benoeming	aantal personen	opp VR m²
VR1	B.3	1	Slaapkamer	n.v.t.	14,15
VR2	B.8	1	Woonruimte	n.v.t.	68,01
VR3	B.9	1	Slaapkamer	n.v.t.	11,58
VR4	B.10	1	Slaapkamer	n.v.t.	7,54
Totaal vloeroppervlakte VR					101,28

Overzicht Verblijfsgebieden

VG	functie	aantal personen	opp VG m²
VG1	1	Woonfunctie, woning	n.v.t.
VG2	1	Woonfunctie, woning	n.v.t.

Totaal vloeroppervlakte VG 101,28

Afdeling 4.2 Toiletruimte

functie	minimaal vereist aantal toiletten	toegewezen
---------	-----------------------------------	------------

met minimale afmetingen (b x d x h)				aantal toiletten
1	1	(0,9m x 1,2m x 2,3m)	2	Voldoet

Artikel 4.24 Aanwezigheid toegankelijkheidssector

functie	GBO m ²
---------	--------------------

Voor onderstaande functies geldt dat er geen eisen zijn met betrekking tot de toegankelijkheidssector.

1	Woonfunctie, woning	128,20	niet van toepassing
---	---------------------	--------	----------------------------

Afdeling 4.1 Verblijfsgebied en Verblijfsruimten

1	Woonfunctie, woning
---	---------------------

Een verblijfsgebied heeft een oppervlak van minimaal 5 m².

Een verblijfsgebied en verblijfsruimte hebben een breedte van tenminste 1,8 m.

Er dient ten minste 18 m² aan niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied te zijn.

In ten minste een verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 11 m² bij een breedte van ten minste 3 m.

Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben ten minste een vrije hoogte boven de vloer van 2,6 m.

GBO =	128,20	m ²	VG =	101,28	m ²	aandeel verblijfsgebied =	79%	Voldoet
-------	--------	----------------	------	--------	----------------	---------------------------	-----	----------------

Projectnaam :	Urban Bungalows Weerdsingel Utrecht - bouwnummer 04
Projectnummer :	PR6502
Datum :	28 augustus 2015
Versie :	v 1.1

BEPALING DAGLICHTTOETREDING

Afdeling 3.11 Daglicht (bb 2012)

VC1	Woonfunctie, woning
-----	---------------------

Opp = 14,15 m² alle maten in meters

Merk	Breedte	Hoogte	Kozijn br	Draaiend br	Ad	β	α	Cb	Cu	Ae
V1	1,416	1,400	0,067	0,000	1,62	31	20	0,75	1,00	1,22
R1	2,341	1,400	0,067	0,050	2,46	31	44	0,55	1,00	1,35

10,0 % van vloeroppervlakte = 1,42 < 2,57
Voldoet

Elke verblijfsruimte dient een equivalente daglichtopp. te hebben van minimaal 0,50 m² **Voldoet**

VC2	Woonfunctie, woning
-----	---------------------

Opp = 87,13 m² alle maten in meters

Merk	Breedte	Hoogte	Kozijn br	Draaiend br	Ad	β	α	Cb	Cu	Ae
V2	2,894	1,900	0,067	0,000	4,87	47	20	0,65	1,00	3,17
V3	2,894	0,600	0,067	0,050	0,97	74	20	0,19	1,00	0,18
R3	5,250	1,900	0,067	0,100	7,70	47	54	0,27	1,00	2,08
R4	4,406	1,900	0,067	0,100	6,38	47	39	0,46	1,00	2,93
R5	5,250	0,600	0,067	0,050	1,84	74	20	0,19	1,00	0,35
R6	4,406	0,600	0,067	0,050	1,53	74	20	0,19	1,00	0,29
A1	5,669	1,900	0,067	0,100	8,35	47	48	0,35	1,00	2,92
A4	5,669	0,600	0,067	0,050	1,99	74	20	0,19	1,00	0,38
A2	2,430	1,900	0,067	0,100	3,28	47	48	0,35	1,00	1,15
A3	2,950	1,900	0,067	0,100	4,10	47	54	0,27	1,00	1,11
A5	2,430	0,600	0,067	0,050	0,80	74	20	0,19	1,00	0,15
A6	2,950	0,600	0,067	0,050	0,99	74	20	0,19	1,00	0,19

10,0 % van vloeroppervlakte = 8,71 < 14,90
Voldoet

Elke verblijfsruimte dient een equivalente daglichtopp. te hebben van minimaal 0,50 m² **Voldoet**

Projectnaam :

Urban Bungalows Weerdsingel Utrecht - bouwnummer 04

Projectnummer :

PR6502

Datum :

28 augustus 2015

Versie :

v 1.1

BEPALING DOORSPUIBAARHEID

Afdeling 3.7 Spuitvoorziening (bb 2012)

VR1 Slaapkamer

Opp = 14,15 m² Spuien via 1 gevel

Merk	Type	Breedte	Hoogte	Opening A netto m ²
R1	Raam	0,680	1,266	0,86

Capaciteit voor de verblijfsruimte = 0,86

Vereiste capaciteit 0,06 x 14,15 = 0,85

Voldoet

Eis spuien 6,0 l/s per m² vloeroppervlakte voor een verblijfsgebied

* spuien middels 1 gevel, v=0,1; A netto = Spuicap. (S)/100 = 6,0/100 = 0.06 m² per m² vloeroppervlak

(Doorspuikbaarheid, NEN 1087, hoofdstuk 5)

VR2 Woonruimte

Opp = 68,01 m² Spuien via 1 gevel

Merk	Type	Breedte	Hoogte	Opening A netto m ²
R3	Schuifpui	2,507	2,366	5,93
R4	Schuifpui	2,085	2,366	4,93
A1	Schuifpui	2,716	2,366	6,43

Capaciteit voor de verblijfsruimte = 17,29

Vereiste capaciteit 0,06 x 68,01 = 4,08

Voldoet

Eis spuien 6,0 l/s per m² vloeroppervlakte voor een verblijfsgebied

* spuien middels 1 gevel, v=0,1; A netto = Spuicap. (S)/100 = 6,0/100 = 0.06 m² per m² vloeroppervlak

(Doorspuikbaarheid, NEN 1087, hoofdstuk 5)

VR3 SlaapkamerOpp = 11,58 m² Spuien via 1 gevel

Merk	Type	Breedte	Hoogte	Opening A netto m ²
A2	Schuifpui	1,097	2,366	2,60

Capaciteit voor de verblijfsruimte = 2,60

Vereiste capaciteit 0,06 x 11,58 = 0,69

Voldoet*Eis spuien 6,0 l/s per m² vloeroppervlakte voor een verblijfsgebied*** spuien middels 1 gevel, v=0,1; A netto = Spuicap. (S)/100 = 6,0/100 = 0.06 m² per m² vloeroppervlak**(Doorspuikbaarheid, NEN 1087, hoofdstuk 5)***VR4 Slaapkamer**Opp = 7,54 m² Spuien via 1 gevel

Merk	Type	Breedte	Hoogte	Opening A netto m ²
A3	Schuifpui	1,357	2,366	3,21

Capaciteit voor de verblijfsruimte = 3,21

Vereiste capaciteit 0,06 x 7,54 = 0,45

Voldoet*Eis spuien 6,0 l/s per m² vloeroppervlakte voor een verblijfsgebied*** spuien middels 1 gevel, v=0,1; A netto = Spuicap. (S)/100 = 6,0/100 = 0.06 m² per m² vloeroppervlak**(Doorspuikbaarheid, NEN 1087, hoofdstuk 5)*

Projectnaam :	Urban Bungalows Weerdsingel Utrecht - bouwnummer 04
Projectnummer :	PR6502
Datum :	28 augustus 2015
Versie :	v 1.1

VENTILATIEBEREKENING (NEN 1087)

Afdeling 3.6 Luchtverversing (bb 2012)

Ventilatievoorziening:

Natuurlijke luchttoevoer en mechanische luchtafvoer

VR1 Slaapkamer Woonfunctie, woning

Oppervlakte verblijfsruimte:	14,15	m ²
Aantal aanwezige personen:	n.v.t.	
Eis bouwbesluit:	0,9	dm ³ /s per m ²
Vereiste capaciteit:	12,74	dm ³ /s

Ventilatietoever	Ventilatieafvoer
Rechtstreeks	Rechtstreeks
12,74 dm ³ /s	
12,74 dm ³ /s	0,00 dm ³ /s
Uit overstroom	Overstroom
	12,74 dm ³ /s
0,00 dm ³ /s	12,74 dm ³ /s
12,74 dm ³ /s totaal aan toevoer	12,74 dm ³ /s totaal aan afvoer

Overstroomcomponent:
1,80 cm spleet onder deur

VR2 Woonruimte Woonfunctie, woning

Oppervlakte verblijfsruimte:	68,01	m ²
Aantal aanwezige personen:	n.v.t.	
Eis bouwbesluit:	0,9	dm ³ /s per m ²
Vereiste capaciteit:	61,21	dm ³ /s

Ventilatietoever	Ventilatieafvoer
Rechtstreeks	Rechtstreeks
43,79 dm ³ /s	52,94 dm ³ /s
43,79 dm ³ /s	52,94 dm ³ /s
Uit overstroom	Overstroom
10,42 dm ³ /s	8,27 dm ³ /s
7,00 dm ³ /s	8,27 dm ³ /s
17,42 dm ³ /s	8,27 dm ³ /s
61,21 dm ³ /s totaal aan toevoer	61,21 dm ³ /s totaal aan afvoer

Overstroomcomponent:
1,40 cm spleet onder deur
1,00 cm spleet onder deur

Overstroomcomponent:
1,20 cm spleet onder deur

VR3 Slaapkamer	Woonfunctie, woning
----------------	---------------------

Oppervlakte verblijfsruimte: 11,58 m²
 Aantal aanwezige personen: n.v.t.
 Eis bouwbesluit: 0,9 dm³/s per m²
 Vereiste capaciteit: 10,42 dm³/s

Ventilatie toevoer	Ventilatie afvoer
Rechtstreeks <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">10,42 dm³/s</div> <div style="background-color: #548235; color: white; padding: 2px;">10,42 dm³/s</div> Uit overstroom <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">0,00 dm³/s</div> <div style="background-color: #548235; color: white; padding: 2px;">0,00 dm³/s</div>	Rechtstreeks <div style="background-color: #e61e2a; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">0,00 dm³/s</div> <div style="background-color: #e61e2a; padding: 2px;">0,00 dm³/s</div> Overstroom <div style="background-color: #e61e2a; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">10,42 dm³/s</div> <div style="background-color: #e61e2a; padding: 2px;">10,42 dm³/s</div>
<i>Overstroomcomponent:</i> 1,40 cm spleet onder deur	
10,42 dm³/s totaal aan toevoer	10,42 dm³/s totaal aan afvoer

VR4 Slaapkamer	Woonfunctie, woning
----------------	---------------------

Oppervlakte verblijfsruimte: 7,54 m²
 Aantal aanwezige personen: n.v.t.
 Eis bouwbesluit: 0,9 dm³/s per m²
 Vereiste capaciteit: 6,79 dm³/s Minimale Eis Bouwbesluit : 7 dm³/s

Ventilatie toevoer	Ventilatie afvoer
Rechtstreeks <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">7,00 dm³/s</div> <div style="background-color: #548235; color: white; padding: 2px;">7,00 dm³/s</div> Uit overstroom <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">0,00 dm³/s</div> <div style="background-color: #548235; color: white; padding: 2px;">0,00 dm³/s</div>	Rechtstreeks <div style="background-color: #e61e2a; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">0,00 dm³/s</div> <div style="background-color: #e61e2a; padding: 2px;">0,00 dm³/s</div> Overstroom <div style="background-color: #e61e2a; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">7,00 dm³/s</div> <div style="background-color: #e61e2a; padding: 2px;">7,00 dm³/s</div>
<i>Overstroomcomponent:</i> 1,00 cm spleet onder deur	
7,00 dm³/s totaal aan toevoer	7,00 dm³/s totaal aan afvoer

B.5 Toilet

Vereiste capaciteit: 7,00 dm³/s

Ventilatie toevoer	Ventilatie afvoer
Rechtstreeks <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">0,00 dm³/s</div> <div style="background-color: #548235; color: white; padding: 2px;">0,00 dm³/s</div> Uit overstroom <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">7,00 dm³/s</div> <div style="background-color: #548235; color: white; padding: 2px;">7,00 dm³/s</div>	Rechtstreeks <div style="background-color: #e61e2a; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">7,00 dm³/s</div> <div style="background-color: #e61e2a; padding: 2px;">7,00 dm³/s</div> Overstroom <div style="background-color: #e61e2a; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">0,00 dm³/s</div> <div style="background-color: #e61e2a; padding: 2px;">0,00 dm³/s</div>
<i>Overstroomcomponent:</i> 1,00 cm spleet onder deur	
7,00 dm³/s totaal aan toevoer	7,00 dm³/s totaal aan afvoer

B.4 Badkamer

Vereiste capaciteit: 14,00 dm³/s

Ventilatie toevoer		Ventilatie afvoer	
Rechtstreeks		Rechtstreeks	14,00 dm ³ /s
	0,00 dm ³ /s		14,00 dm ³ /s
Uit overstroom	Overstroomcomponent: 14,00 dm ³ /s	Overstroom	0,00 dm ³ /s
	1,90 cm spleet onder deur		
	14,00 dm ³ /s		
14,00 dm ³ /s totaal aan toevoer		14,00 dm ³ /s totaal aan afvoer	

TOTAALOVERZICHT TOE- EN AFVOERPUNTEN

TOEVOER	VR1	12,74 dm ³ /s	of	45,85 m ³ /h
	VR2	43,79 dm ³ /s	of	157,63 m ³ /h
	VR3	10,42 dm ³ /s	of	37,52 m ³ /h
	VR4	7,00 dm ³ /s	of	25,20 m ³ /h
	Toilet	0,00 dm ³ /s	of	0,00 m ³ /h
	Badkamer	0,00 dm ³ /s	of	0,00 m ³ /h
Totaal toevoer		73,94 dm³/s	of	266,18 m³/h
AFVOER	VR1	0,00 dm ³ /s	of	0,00 m ³ /h
	VR2	52,94 dm ³ /s	of	190,58 m ³ /h
	VR3	0,00 dm ³ /s	of	0,00 m ³ /h
	VR4	0,00 dm ³ /s	of	0,00 m ³ /h
	Toilet	7,00 dm ³ /s	of	25,20 m ³ /h
	Badkamer	14,00 dm ³ /s	of	50,40 m ³ /h
Totaal afvoer		73,94 dm³/s	of	266,18 m³/h

OVERSTROOMCOMPONENT

$$A = qv / (v \times 1000)$$

Deurbreedte 930 mm breedte spleet onder de deur 896 mm

BEREKENING LENGTE TOE TE PASSEN VENTILATIECOMPONENT (O.G.)

Lengte in m¹ per type ventilatiecomponent per ruimte:

		DucoLine 17 ZR	DucoLine 23 ZR	DucoTop 50 ZR	DucoFit 50 ZR	Buva Fitstream 14	Buva Fitstream 16	Buva Fitstream 21	Alusta Bingo 21	Alusta Bingo 30	Alusta Bingo ABC 26
Ruimte	dm ³ /s	m ¹	m ¹	m ¹	m ¹	m ¹	m ¹	m ¹	m ¹	m ¹	m ¹
VR1	12,74	0,73	0,56	0,86	0,70	0,92	0,77	0,61	0,60	0,42	0,49
VR2	43,79	2,52	1,93	2,96	2,39	3,15	2,65	2,10	2,07	1,45	1,68
VR3	10,42	0,60	0,46	0,70	0,57	0,75	0,63	0,50	0,49	0,35	0,40
VR4	7,00	0,40	0,31	0,47	0,38	0,50	0,42	0,33	0,33	0,23	0,27

*Voorbeeld: De minimale ventilatietoevoer in VR1 is: 12,74 dm³/s.
Indien roostertype DucoTop 50 ZR wordt toegepast dan moet hier
minimaal 0,86 m¹ van aanwezig zijn in VR1.*

BEPALING LUCHTVERVERSING VAN EEN METERRUIMTE MET GASMETER

Oppervlakte meterruimte = 0,20 m²

De vereiste capaciteit = 1,00 dm³/s per m² met een minimum van 2,00 dm³/s.

Maatgevende capaciteit = 2,00 dm³/s

$$A = \frac{qv}{(v \times 1000)} \quad \begin{array}{l} qv = 2,00 \text{ dm}^3/\text{s} \\ v = 0,25 \text{ m/s} \end{array}$$

Minimale vrije doorlaat (A) = 80,0 cm²

Bepaling minimale spleet onder deur

	breedte cm	hoogte cm		breedte cm	hoogte cm	Opp. cm ²
Deurmaat:	88,0	231,5	Deurspleet:	84,6	1,00	84,60

Totaal 84,60

Voldoet

Bepaling minimale spleet boven deur

	breedte cm	hoogte cm		breedte cm	hoogte cm	Opp. cm ²
Deurmaat:	88,0	231,5	Deurspleet:	84,6	1,00	84,60

Totaal 84,60

Voldoet

De noodzakelijk afstand tussen toe- en afvoeropening bedraagt minimaal 1,8 m.
Deurhoogte is 2,315 m

Voldoet

Projectnaam :	Urban Bungalows Weerdsingel Utrecht - bouwnummer 04
Projectnummer :	PR6502
Datum :	28 augustus 2015
Versie :	v 1.1

AANVULLENDE EISEN

AFDELING 2.15 INBRAAKWERENDHEID (woonfunctie)

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Afdeling 3.5 Wering van vocht

Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan $0.01 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{s}^{1/2})$ en op geen enkele plaats groter dan $0,2 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{s}^{1/2})$.

Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

Badkamers en toiletten worden betegeld op de vloeren en de wanden tot minimaal 2,1m boven de vloer. Derhalve wordt aan de voorschriften voldaan.

Afdeling 3.8 Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas

Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft voorzieningen voor de toevoer van verbrandingslucht en de afvoer van rookgas.

Een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht en een voorziening voor de afvoer van rookgas voor een opstelplaats voor een verbrandingstoestel met een nominale belasting van meer dan 130 kW hebben een zodanige capaciteit, dat de verbranding doeltreffend kan plaatsvinden.

Alle toestellen die verbrandingsgassen produceren worden door een erkend installateur geplaatst en voorzien van een rechtstreekse afvoer naar buiten door wand en/of dak.

Afdeling 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen

Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.

Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van:

- a. een afvoervoorziening voor luchtverversing;
- b. een afvoervoorziening voor rook, en
- c. een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afval.

Een gebruiksfunctie heeft ter plaatse van een uitwendige scheidings-constructie, een scherm tot een vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,6 m. Het scherm heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.

Projectnaam :	Urban Bungalows Weerdsingel Utrecht - bouwnummer 04
Projectnummer :	PR6502
Datum :	28 augustus 2015
Versie :	v 1.1

OVERZICHT KOZIJNEN

Voorgevel

Merk	Breedte m'	Hoogte m'	Opp m²
V1	1,416	1,400	1,98
V2	2,894	2,500	7,24
V3	2,894	0,600	1,74

draaiende delen

Breedte m'	Hoogte m'
1,306	0,466

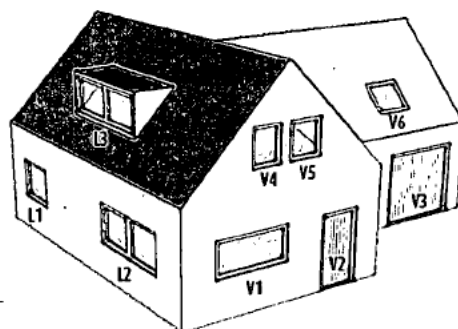
afmetingen kozijnen

Kozijnen:	0,067	m breed
Draaiende delen:	0,050	m breed

Nummering kozijnen:

V = Voorgevel
R = Rechterzijgevel
A = Achtergevel
L = Linkerzijgevel

Start nummering:
van links naar rechts per bouwlaag



Woning is principevoorbeeld

Rechtergevel

Merk	Breedte m'	Hoogte m'	Opp m²
R1	2,341	1,400	3,28
R2	1,500	2,500	3,75
R3	5,250	2,500	13,13
R4	4,406	2,500	11,02
R5	5,250	0,600	3,15
R6	4,406	0,600	2,64

draaiende delen

Breedte m'	Hoogte m'
0,680	1,266
0,900	2,366
2,507	2,366
2,085	2,366
2,085	0,466

Achtergevel

Merk	Breedte m'	Hoogte m'	Opp m ²
A1	5,669	2,500	14,17
A2	2,430	2,500	6,08
A3	2,950	2,500	7,38
A4	5,669	0,600	3,40
A5	2,430	0,600	1,46
A6	2,950	0,600	1,77

draaiende delen

Breedte m'	Hoogte m'
2,716	2,366
1,097	2,366
1,357	2,366
2,666	0,466
1,113	0,466
1,373	0,466

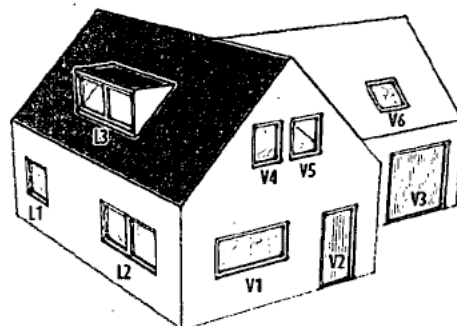
afmetingen kozijnen

Kozijnen:	0,067 m breed
Draaiende delen:	0,050 m breed

Nummering kozijnen:

V = Voorgevel
R = Rechterzijgevel
A = Achtergevel
L = Linkerzijgevel

Start nummering:
van links naar rechts per bouwlaag



Woning is principevoorbeeld

Linkergevel

Merk	Breedte m'	Hoogte m'	Opp m ²
------	---------------	--------------	-----------------------

draaiende delen

Breedte m'	Hoogte m'
---------------	--------------



Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

Bouwbesluitadvies

Projectnaam :	Urban Bungalows Weerdsingel Utrecht	
Projectnummer :	PR6502	
Datum :	28 augustus 2015	
Tekening:	201	d.d. -
Versie :	v 1.1	
Opdrachtgever :	Dam bouwmanagement	
		gemaakt door: PKE

EPG berekening

NEN 7120

Installaties:

- ATAG E325EC
- Itho Daalderop BaseFlow + ZR roosters
- 18 PV-panelen

EPC uitkomsten ≤ 0,40 VOLDOET

TiMaX Bouwbesluitadvies
Wilhelminastraat 20
7591 TN Denekamp

0541-294827
info@timax.nl
www.timax.nl

kvk Enschede: 08089551

TiMaX hanteert 'De nieuwe Regeling 2011: Rechtsverhouding opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur DNR 2011'





Bouwbesluitadvies

Projectnaam :	Urban Bungalows Weerdsingel Utrecht
Projectnummer :	PR6502
Datum :	28 augustus 2015
Versie :	v 1.1

UITGANGSPUNTEN

EPG REKENMODEL

Uniec 2.2

Gebaseerd op NEN 7120:2011 "Energieprestatie van gebouwen" en NEN 8088-1 "Ventilatie en luchtdoorlatendheid van gebouwen" inclusief alle wettelijk van kracht zijnde correctiebladen.

GEBRUIKSFUNCTIES EN EPC-EIS

Gebruiksfunctie	EPC-eis
Woonfunctie	0,40

ISOLATIEWAARDEN

Onderdeel	(m ² ·K)/W	
Rc bg vloer	4,50	
Rc gevel	4,50	
Rc plat dak	6,00	
Onderdeel	W/(m ² ·K)	
U glas	1,10	algemeen verkrijgbaar
U kozijn	1,61	Alcoa RT 72 Reflex
U raam	1,46	gecombineerde waarde kozijn + glas
U deur / schuifpui	1,65	maximale U-waarde conform bouwbesluit
U daklicht	1,30	velux dakraam

LINEAIRE KOUDEBRUGGEN

De lineaire koudebruggen zijn uitgebreid ingevoerd conform forfaitaire details.

INFILTRATIE

Forfaitair bepaald door rekenprogramma Uniec 2.2 aan de hand van de bouwvorm.

VERWARMINGSSYSTEEM per woning

Verwarmingstoestel:	ATAG E325EC
Temperatuurniveau:	Lage Temperatuur
Verwarmingslichamen:	Vloerverwarming en eventueel Lage Temperatuur Radiatoren

WARMTAPWATERSYSTEEM per woning

Tapwaterstoestel:	ATAG E325EC
Inwendige leidingdiameter:	<= 10 mm
Toepassing douche-WTW:	Nee

VENTILATIEVOORZIENINGEN per woning

Toevoervoorzieningen:	Zelfregelende Roosters
Afvoervoorzieningen:	Itho Daalderop BaseFlow

KOELING

n.v.t.

ZONNE-ENERGIESYSTEMEN per woning

18 PV-panelen horizontaal gelegen met een piekvermogen van in totaal minimaal 4680 Wp.

ZONWERINGEN

n.v.t.

Uniec^{2.2}PR6502 - Urban Bungalows Weerdsingel Utrecht - bouwnummer 01
V1.1

0,22

Algemene gegevens

projectomschrijving	Urban Bungalows Weerdsingel Utrecht - bouwnummer 01
variant	V1.1
straat / huisnummer / toevoeging	
postcode / plaats	
bouwjaar	
categorie	Energieprestatie Woningbouw
aantal woningbouw-eenheden in berekening	1
gebruiksfunctie	woonfunctie
datum	28-08-2015
opmerkingen	EPG berekening door: TiMaX Bouwbesluitadvies www.BouwBesluitToetsing.nl

Indeling gebouw

Eigenschappen rekenzones			
type rekenzone	omschrijving	interne warmtecapaciteit	A _g [m²]
verwarmde zone	woning	traditioneel, gemengd zwaar	111,20

Infiltratie

meetwaarde voor infiltratie $q_{v,10;spec}$	nee
lengte van het gebouw	17,60 m
breedte van het gebouw	7,07 m
hoogte van het gebouw	3,80 m

Eigenschappen infiltratie		
rekenzone	gebouwtype	$q_{v,10;spec}$ [dm³/s per m²]
woning	grondgebonden gebouw, kop-, eind- of hoekligging, met kap	0,84

Open verbrandingstoestellen

Het gebouw bevat geen open verbrandingstoestellen.

Bouwkundige transmissiegegevens

Transmissiegegevens rekenzone woning							
constructie	A [m²]	R _c [m²K/W]	U [W/m²K]	g _{gl} [-]	zonwering	beschaduwing	toelichting

Beganegrond vloer - vloer op/boven mv; boven grond/spouw ($z \leq 0,3$) - 111,2 m²

Transmissiegegevens rekenzone woning							
constructie	A [m²]	R _e [m²K/W]	U [W/m²K]	g _{gl} [-]	zonwering	beschaduwng	toelichting
Beganegrond vloer	111,20	4,50					

Voorgevel - buitenlucht, ZW - 20,8 m² - 90°

Gevel	1,01	4,50				minimale belem.	
Schuifpui	12,08		1,65	0,60	nee	minimale belem.	V1
Deur met glas	3,88		1,65	0,60	nee	minimale belem.	V2
Raam	2,90		1,46	0,60	nee	constante overstek ho ≥ 1,0	V3
Raam	0,93		1,46	0,60	nee	constante overstek ho ≥ 1,0	V4

Rechtergevel - buitenlucht, ZO - 7,3 m² - 90°

Gevel	7,30	4,50				minimale belem.	
-------	------	------	--	--	--	-----------------	--

Achtergevel - buitenlucht, NO - 20,8 m² - 90°

Gevel	1,01	4,50				minimale belem.	
Schuifpui	8,08		1,65	0,60	nee	constante belem. hb ≥ 1,0	A1
Schuifpui	7,88		1,65	0,60	nee	constante belem. hb ≥ 1,0	A2
Raam	1,94		1,46	0,60	nee	constante overstek ho ≥ 1,0	A3
Raam	1,89		1,46	0,60	nee	constante overstek 0,5 ≤ ho < 1,0	A4

Linkergevel - buitenlucht, NW - 55,7 m² - 90°

Gevel	55,69	4,50				minimale belem.	
-------	-------	------	--	--	--	-----------------	--

Plat dak - buitenlucht, HOR, dak - 111,2 m² - 0°

Plat dak	102,56	6,00				minimale belem.	
Daklicht	8,64		1,65	0,40	nee	minimale belem.	DL1

Lineaire transmissiegegevens rekenzone woning

constructie	l [m]	ψ [W/m²K]	omschrijving	+25%	toelichting
-------------	-------	-----------	--------------	------	-------------

Beganegrond vloer - vloer op/boven mv; boven grond/spouw (z ≤ 0,3) - 111,2 m²

perimeter	32,73	0,500	perimeter	n.v.t.	
-----------	-------	-------	-----------	--------	--

Voorgevel - buitenlucht, ZW - 20,8 m² - 90°

kozijnaansluitingen	37,92	0,100	8. kozijnaansluiting	n.v.t.	
---------------------	-------	-------	----------------------	--------	--

Rechtergevel - buitenlucht, ZO - 7,3 m² - 90°

gevelhoek	3,20	0,150	13. binnensp. op gevel (uitw.)	n.v.t.	
-----------	------	-------	--------------------------------	--------	--

Achtergevel - buitenlucht, NO - 20,8 m² - 90°

kozijnaansluitingen	37,92	0,100	8. kozijnaansluiting	n.v.t.	
---------------------	-------	-------	----------------------	--------	--

Linkergevel - buitenlucht, NW - 55,7 m² - 90°

gevelhoek	6,40	0,150	13. binnensp. op gevel (uitw.)	n.v.t.	
-----------	------	-------	--------------------------------	--------	--

Plat dak - buitenlucht, HOR, dak - 111,2 m² - 0°

kozijnaansluitingen	13,20	0,100	8. kozijnaansluiting	n.v.t.	
dakrand plat dak	32,73	0,150	1. dakrand plat dak	n.v.t.	

Overige kenmerken vloerconstructies (inclusief evt. kruipruimten en onverwarmde kelders)**Beganegrond vloer - vloer op/boven mv; boven grond/spouw ($z \leq 0,3$)**

hoogte bovenkant vloer boven maaiveld (h)	0,00 m
omtrek van het vloerveld (P)	32,73 m
grootste dikte v.d. gevels/wanden ter hoogte v.d. bk vloer ($d_{bw,v}$)	0,42 m

Verwarming- en warmtapwatersystemen**verwarming/warmtapwater****Opwekking**

type opwekker	HR-combiketel
positie HR-ketel	binnen EPC begrenzing
indeling LT/HT voor opwekker	lage temperatuur
toepassingsklasse (CW-klasse)	4 (CW 5)
toestel - HR-ketel	ATAG E325EC
aantal HR-ketels	1
transmissieverlies verwarmingssysteem - januari (H_t)	144 W/K
warmtebehoefte verwarmingssysteem ($Q_{H,nd,an}$)	25.091 MJ
hoeveelheid energie t.b.v. verwarming per toestel ($Q_{H,dis,nren,an}$)	25.091 MJ
hoeveelheid energie t.b.v. warmtapwater per toestel ($Q_{W,dis,nren,an}$)	9.277 MJ
opwekkingsrendement verwarming - HR ketel ($\eta_{H,gen}$)	0,975
opwekkingsrendement warmtapwater - HR ketel ($\eta_{W,gen}$)	1,000

Kenmerken afgiftesysteem verwarming

Type warmteafgifte (in woonkamer)						
type warmteafgifte	positie	hoogte	R_c	$\theta_{em,avg}$	$\eta_{H,em}$	
vloer- en/of wandverwarming en/of betonkernactivering	buitenvloer of buitenwand	< 8 m	$\geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	n.v.t.	1,00	

regeling warmteafgifte aanwezig	ja
afgifterendement ($\eta_{H,em}$)	1,000

Kenmerken distributiesysteem verwarming

buffervat buiten verwarmde ruimte aanwezig	nee
verwarmingsleidingen in onverwarmde ruimten en/of kruipruimte	nee
distributierendement ($\eta_{H,dis}$)	1,000

Kenmerken tapwatersysteem

aantal woningbouw-eenheden aangesloten op systeem	1
warmtapwatersysteem ten behoeve van	keuken en badruimte
gemiddelde leidinglengte naar badruimte	2-4 m
gemiddelde leidinglengte naar aanrecht	8-10 m
inwendige diameter leiding naar aanrecht	$\leq 10 \text{ mm}$
afgifterendement warmtapwater ($\eta_{W,em}$)	0,794

Douchewarmteterugwinning

douchewarmteterugwinning	nee
--------------------------	-----

Zonneboiler

zonneboiler *nee*

Hulpenergie verwarming

hoofdcirculatiepomp aanwezig *ja*
 hoofdcirculatiepomp voorzien van pompregeling *ja*
 aanvullende circulatiepomp aanwezig *nee*

Aangesloten rekenzones

woning

Ventilatie

ventilatie

ventilatiesysteem *C. natuurlijke toevoer en mechanische afvoer*
 systeemvariant *Itho Daalderop BaseFlow (open keuken) + ZR roosters*
 luchtvolumestroomfactor voor warmte- en koudebehoefte (f_{sys}) *1,09 (forfaitair conform systeemvariant C.4a NEN 8088-1)*
 correctiefactor regelsysteem voor warmte- en koudebehoefte (f_{reg}) *0,64 (forfaitair conform systeemvariant C.4a NEN 8088-1)*

Kenmerken ventilatiesysteem

werkelijk geïnstalleerde ventilatiecapaciteit bekend *ja*
 natuurlijke toevoer ($Q_{vinst,1a}$ / $Q_{ve,sys,nat,e}$) *66 dm³/s*
 warmtepompboiler(s) in gebouw *nee*
 luchtdichtheidsklasse ventilatiekanalen *LUKA B*

Passieve koeling

max. benutting geïnstal. ventilatiecapaciteit voor koudebehoefte *ja*
 max. benutting geïnstal. spuicapaciteit voor koudebehoefte *ja*

Kenmerken ventilatoren

totaal nominaal vermogen (P_{nom}) centrale ventilatie-units *22,00 W (1 units)*

Aangesloten rekenzones

woning

Zonnestroom

zonnestroom

PVT systeem *geen PVT systeem*
 piekvermogen per m² *155 Wp/m² bepaald volgens NEN-EN-IEC 60904-1*

Zonnestroom eigenschappen				
ventilatie	A_{PV} [m ²]	oriëntatie	helling [°]	beschaduwing
matig geventileerd - op dak/gevel, met spouw	30,19	HOR	0	minimale belemmering

Resultaten

Jaarlijkse hoeveelheid primaire energie voor de energiefunctie		
verwarming (excl. hulpenergie)	$E_{H,P}$	25.734 MJ
hulpenergie		437 MJ
warmtapwater (excl. hulpenergie)	$E_{W,P}$	9.277 MJ
hulpenergie		0 MJ
koeling (excl. hulpenergie)	$E_{C,P}$	0 MJ
hulpenergie		0 MJ
zomercomfort	$E_{SC,P}$	7.908 MJ
ventilatoren	$E_{V,P}$	647 MJ
verlichting	$E_{L,P}$	5.124 MJ
geëxporteerde elektriciteit	$E_{P,exp,el}$	0 MJ
op eigen perceel opgewekte & verbruikte elektriciteit	$E_{P,pr,us,el}$	32.798 MJ
Oppervlakten		
totale gebruiksoppervlakte	$A_{g,tot}$	111,20 m ²
totale verliesoppervlakte	A_{ls}	293,63 m ²
Aardgasgebruik (exclusief koken)		
gebouwgebonden installaties		995 m ³ aeq
Elektriciteitsgebruik		
gebouwgebonden installaties		1.532 kWh
niet-gebouwgebonden apparatuur (stelpost)		3.117 kWh
op eigen perceel opgewekte & verbruikte elektriciteit		3.559 kWh
geëxporteerde electriciteit		0 kWh
TOTAAL		1.090 kWh
CO ₂ -emissie		
CO ₂ -emissie	m_{co2}	627 kg
Energieprestatie		
specifieke energieprestatie	EP	147 MJ/m ²
karakteristiek energiegebruik	E_{Plot}	16.329 MJ
toelaatbaar karakteristiek energiegebruik	$E_{P,adm,tot,nb}$	30.109 MJ
energieprestatiecoëfficiënt	EPC	0,217 -
energieprestatiecoëfficiënt	EPC	0,22 -

Het gebouw voldoet aan de eisen inzake energieprestatie uit het Bouwbesluit 2012.

Uniec 2.2 is gebaseerd op NEN7120:2011 "Energieprestatie van gebouwen" (inclusief het Nader Voorschrift) en NEN 8088-1 "Ventilatie en luchtdoorlatendheid van gebouwen" inclusief alle wettelijk van kracht zijnde correctiebladen.

Alle bovenstaande energiegebruiken zijn genormeerde energiegebruiken gebaseerd op een standaard klimaatjaar en een standaard gebruikersgedrag. Het werkelijke energiegebruik zal afwijken van het genormeerde energieverbruik. Aan de berekende energiegebruiken kunnen geen rechten ontleend worden.

Uniec^{2.2}PR6502 - Urban Bungalows Weerdsingel Utrecht - bouwnummer 02 en 03
V1.1

0,17

Algemene gegevens

projectomschrijving	Urban Bungalows Weerdsingel Utrecht - bouwnummer 02 en 03
variant	V1.1
straat / huisnummer / toevoeging	
postcode / plaats	
bouwjaar	
categorie	Energieprestatie Woningbouw
aantal woningbouw-eenheden in berekening	1
gebruiksfunctie	woonfunctie
datum	28-08-2015
opmerkingen	EPG berekening door: TiMaX Bouwbesluitadvies www.BouwBesluitToetsing.nl

Indeling gebouw

Eigenschappen rekenzones			
type rekenzone	omschrijving	interne warmtecapaciteit	A _g [m ²]
verwarmde zone	woning	traditioneel, gemengd zwaar	111,20

Infiltratie

meetwaarde voor infiltratie $q_{v,10;spec}$	nee
lengte van het gebouw	17,60 m
breedte van het gebouw	7,07 m
hoogte van het gebouw	3,80 m

Eigenschappen infiltratie		
rekenzone	gebouwtype	$q_{v,10;spec}$ [dm ³ /s per m ²]
woning	grondgebonden gebouw, tussenligging, plat dak of geen dak	0,49

Open verbrandingstoestellen

Het gebouw bevat geen open verbrandingstoestellen.

Bouwkundige transmissiegegevens

Transmissiegegevens rekenzone woning							
constructie	A [m ²]	R _e [m ² K/W]	U [W/m ² K]	g _{gl} [-]	zonwering	beschaduwing	toelichting

Beganegrond vloer - vloer op/boven mv; boven grond/spouw ($z \leq 0,3$) - 111,2 m²

Transmissiegegevens rekenzone woning							
constructie	A [m²]	R _c [m²K/W]	U [W/m²K]	g _{gl} [-]	zonwering	beschaduwing	toelichting
Beganegrond vloer	111,20	4,50					
Voorgevel - buitenlucht, ZW - 20,8 m² - 90°							
Gevel	1,01	4,50				minimale belem.	
Schuifpui	12,08		1,65	0,60	nee	minimale belem.	V1
Deur met glas	3,88		1,65	0,60	nee	minimale belem.	V2
Raam	2,90		1,46	0,60	nee	constante overstek ho ≥ 1,0	V3
Raam	0,93		1,46	0,60	nee	constante overstek ho ≥ 1,0	V4
Rechtergevel - buitenlucht, ZO - 7,3 m² - 90°							
Gevel	7,30	4,50				minimale belem.	
Achtergevel - buitenlucht, NO - 20,8 m² - 90°							
Gevel	1,01	4,50				minimale belem.	
Schuifpui	8,08		1,65	0,60	nee	constante belem. hb ≥ 1,0	A1
Schuifpui	7,88		1,65	0,60	nee	constante belem. hb ≥ 1,0	A2
Raam	1,94		1,46	0,60	nee	constante overstek ho ≥ 1,0	A3
Raam	1,89		1,46	0,60	nee	constante overstek 0,5 ≤ ho < 1,0	A4
Linkergevel - buitenlucht, NW - 7,3 m² - 90°							
Gevel	7,30	4,50				minimale belem.	
Plat dak - buitenlucht, HOR, dak - 111,2 m² - 0°							
Plat dak	102,56	6,00				minimale belem.	
Daklicht	8,64		1,65	0,40	nee	minimale belem.	DL1

Lineaire transmissiegegevens rekenzone woning					
constructie	l [m]	ψ [W/m²K]	omschrijving	+25%	toelichting
Beganegrond vloer - vloer op/boven mv; boven grond/spouw (z ≤ 0,3) - 111,2 m²					
perimeter	17,20	0,500	perimeter	n.v.t.	
Voorgevel - buitenlucht, ZW - 20,8 m² - 90°					
kozijnaansluitingen	37,92	0,100	8. kozijnaansluiting	n.v.t.	
Rechtergevel - buitenlucht, ZO - 7,3 m² - 90°					
gevelhoek	3,20	0,150	13. binnensp. op gevel (uitw.)	n.v.t.	
Achtergevel - buitenlucht, NO - 20,8 m² - 90°					
kozijnaansluitingen	37,92	0,100	8. kozijnaansluiting	n.v.t.	
Linkergevel - buitenlucht, NW - 7,3 m² - 90°					
gevelhoek	6,40	0,150	13. binnensp. op gevel (uitw.)	n.v.t.	
Plat dak - buitenlucht, HOR, dak - 111,2 m² - 0°					
kozijnaansluitingen	13,20	0,100	8. kozijnaansluiting	n.v.t.	
dakrand plat dak	17,20	0,150	1. dakrand plat dak	n.v.t.	

Overige kenmerken vloerconstructies (inclusief evt. kruipruimten en onverwarmde kelders)**Beganegrond vloer - vloer op/boven mv; boven grond/spouw ($z \leq 0,3$)**

hoogte bovenkant vloer boven maaiveld (h)	0,00 m
omtrek van het vloerveld (P)	17,20 m
grootste dikte v.d. gevels/wanden ter hoogte v.d. bk vloer ($d_{bw,v}$)	0,42 m

Verwarming- en warmtapwatersystemen**verwarming/warmtapwater****Opwekking**

type opwekker	HR-combiketel
positie HR-ketel	binnen EPC begrenzing
indeling LT/HT voor opwekker	lage temperatuur
toepassingsklasse (CW-klasse)	4 (CW 5)
toestel - HR-ketel	ATAG E325EC
aantal HR-ketels	1
transmissieverlies verwarmingssysteem - januari (H_T)	124 W/K
warmtebehoefte verwarmingssysteem ($Q_{H,nd;an}$)	19.457 MJ
hoeveelheid energie t.b.v. verwarming per toestel ($Q_{H,dis;nren;an}$)	19.457 MJ
hoeveelheid energie t.b.v. warmtapwater per toestel ($Q_{W,dis;nren;an}$)	9.277 MJ
opwekkingsrendement verwarming - HR ketel ($\eta_{H;gen}$)	0,975
opwekkingsrendement warmtapwater - HR ketel ($\eta_{W;gen}$)	0,975

Kenmerken afgiftesysteem verwarming

Type warmteafgifte (in woonkamer)					
type warmteafgifte	positie	hoogte	R_c	$\theta_{em;avg}$	$\eta_{H;em}$
vloer- en/of wandverwarming en/of betonkernactivering	buitenvloer of buitenwand	< 8 m	$\geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	n.v.t.	1,00

regeling warmteafgifte aanwezig	ja
afgifterendement ($\eta_{H;em}$)	1,000

Kenmerken distributiesysteem verwarming

buffervat buiten verwarmde ruimte aanwezig	nee
verwarmingsleidingen in onverwarmde ruimten en/of kruipruimte	nee
distributierendement ($\eta_{H;dis}$)	1,000

Kenmerken tapwatersysteem

aantal woningbouw-eenheden aangesloten op systeem	1
warmtapwatersysteem ten behoeve van	keuken en badruimte
gemiddelde leidinglengte naar badruimte	2-4 m
gemiddelde leidinglengte naar aanrecht	8-10 m
inwendige diameter leiding naar aanrecht	$\leq 10 \text{ mm}$
afgifterendement warmtapwater ($\eta_{W;em}$)	0,794

Douchewarmteterugwinning

douchewarmteterugwinning	nee
--------------------------	-----

Zonneboiler

zonneboiler *nee*

Hulpenergie verwarming

hoofdcirculatiepomp aanwezig *ja*
 hoofdcirculatiepomp voorzien van pompregeling *ja*
 aanvullende circulatiepomp aanwezig *nee*

Aangesloten rekenzones

woning

Ventilatie**ventilatie**

ventilatiesysteem *C. natuurlijke toevoer en mechanische afvoer*
 systeemvariant *ltho Daalderop BaseFlow (open keuken) + ZR roosters*
 luchtvolumestroomfactor voor warmte- en koudebehoefte (f_{sys}) *1,09 (forfaitair conform systeemvariant C.4a NEN 8088-1)*
 correctiefactor regelsysteem voor warmte- en koudebehoefte (f_{reg}) *0,64 (forfaitair conform systeemvariant C.4a NEN 8088-1)*

Kenmerken ventilatiesysteem

werkelijk geïnstalleerde ventilatiecapaciteit bekend *ja*
 natuurlijke toevoer ($q_{vinst;1a}$ / $q_{ve;sys,nat,e}$) *72 dm³/s*
 warmtepompboiler(s) in gebouw *nee*
 luchtdichtheidsklasse ventilatiekanalen *LUKA B*

Passieve koeling

max. benutting geïnstal. ventilatiecapaciteit voor koudebehoefte *ja*
 max. benutting geïnstal. spuicapaciteit voor koudebehoefte *ja*

Kenmerken ventilatoren

totaal nominaal vermogen (P_{nom}) centrale ventilatie-units *24,00 W (1 units)*

Aangesloten rekenzones

woning

Zonnestroom**zonnestroom**

PVT systeem *geen PVT systeem*
 piekvermogen per m² *155 Wp/m² bepaald volgens NEN-EN-IEC 60904-1*

Zonnestroom eigenschappen

ventilatie	APV [m ²]	oriëntatie	helling [°]	beschaduwing
matig geventileerd - op dak/gevel, met spouw	30,19	HOR	0	minimale belemmering

Resultaten

Jaarlijkse hoeveelheid primaire energie voor de energiefunctie

verwarming (excl. hulpenergie)	$E_{H,P}$	19.956 MJ
hulpenergie		406 MJ
warmtapwater (excl. hulpenergie)	$E_{W,P}$	9.515 MJ
hulpenergie		0 MJ
koeling (excl. hulpenergie)	$E_{C,P}$	0 MJ
hulpenergie		0 MJ
zomercomfort	$E_{SC,P}$	8.922 MJ
ventilatoren	$E_{V,P}$	705 MJ
verlichting	$E_{L,P}$	5.124 MJ
geëxporteerde elektriciteit	$E_{P,exp,el}$	0 MJ
op eigen perceel opgewekte & verbruikte elektriciteit	$E_{P,pr,us,el}$	32.798 MJ

Oppervlakten

totale gebruiksoppervlakte	$A_{g,tot}$	111,20 m ²
totale verliesoppervlakte	A_{ls}	245,24 m ²

Aardgasgebruik (exclusief koken)

gebouwgebonden installaties	838 m ³ aeq
-----------------------------	------------------------

Elektriciteitsgebruik

gebouwgebonden installaties	1.645 kWh
niet-gebouwgebonden apparatuur (stelpost)	3.117 kWh
op eigen perceel opgewekte & verbruikte elektriciteit	3.559 kWh
geëxporteerde electriciteit	0 kWh
TOTAAL	1.203 kWh

CO₂-emissie

CO ₂ -emissie	m_{co2}	410 kg
--------------------------	-----------	--------

Energieprestatie

specifieke energieprestatie	EP	106 MJ/m ²
karakteristiek energiegebruik	$E_{P,tot}$	11.830 MJ
toelaatbaar karakteristiek energiegebruik	$E_{P,adm,tot,nb}$	28.300 MJ
energieprestatiecoëfficiënt	EPC	0,168 -
energieprestatiecoëfficiënt	EPC	0,17 -

Het gebouw voldoet aan de eisen inzake energieprestatie uit het Bouwbesluit 2012.

Uniec 2.2 is gebaseerd op NEN7120:2011 "Energieprestatie van gebouwen" (inclusief het Nader Voorschrift) en NEN 8088-1 "Ventilatie en luchtdoorlatendheid van gebouwen" inclusief alle wettelijk van kracht zijnde correctiebladen.

Alle bovenstaande energiegebruiken zijn genormeerde energiegebruiken gebaseerd op een standaard klimaatjaar en een standaard gebruikersgedrag. Het werkelijke energiegebruik zal afwijken van het genormeerde energieverbruik. Aan de berekende energiegebruiken kunnen geen rechten ontleend worden.

Uniec^{2.2}PR6502 - Urban Bungalows Weerdsingel Utrecht - bouwnummer 04
V1.1

0,40

Algemene gegevens

projectomschrijving	Urban Bungalows Weerdsingel Utrecht - bouwnummer 04
variant	V1.1
straat / huisnummer / toevoeging	
postcode / plaats	
bouwjaar	
categorie	Energieprestatie Woningbouw
aantal woningbouw-eenheden in berekening	1
gebruiksfunctie	woonfunctie
datum	28-08-2015
opmerkingen	EPG berekening door: TiMaX Bouwbesluitadvies www.BouwBesluitToetsing.nl

Indeling gebouw

Eigenschappen rekenzones

type rekenzone	omschrijving	interne warmtecapaciteit	A _g [m ²]
verwarmde zone	woning	traditioneel, gemengd zwaar	128,20

Infiltratie

meetwaarde voor infiltratie $q_{v,10;spec}$	nee
lengte van het gebouw	18,80 m
breedte van het gebouw	11,66 m
hoogte van het gebouw	3,80 m

Eigenschappen infiltratie

rekenzone	gebouwtype	$q_{v,10;spec}$ [dm ³ /s per m ²]
woning	grondgebonden gebouw, kop-, eind- of hoekligging, plat dak of geen dak	0,59

Open verbrandingstoestellen

Het gebouw bevat geen open verbrandingstoestellen.

Bouwkundige transmissiegegevens

Transmissiegegevens rekenzone woning

constructie	A [m ²]	R _c [m ² K/W]	U [W/m ² K]	g _{gl} [-]	zonwering	beschaduwing	toelichting
-------------	---------------------	-------------------------------------	------------------------	---------------------	-----------	--------------	-------------

Beganegrond vloer - vloer op/boven mv; boven grond/spouw ($z \leq 0,3$) - 128,2 m²

Transmissiegegevens rekenzone woning

constructie	A [m²]	R _c [m²K/W]	U [W/m²K]	g _{gl} [-]	zonwering	beschaduwing	toelichting
Beganegrond vloer	128,20	4,50					

Voorgevel - buitenlucht, ZW - 18,3 m² - 90°

Gevel	7,37	4,50				minimale belem.	
Raam	1,98		1,46	0,60	nee	minimale belem.	V1
Raam	7,24		1,46	0,60	nee	zijbelem. rechts bb ≥ 1,0 en h < 2,5 m	V2
Raam	1,74		1,46	0,60	nee	constante overstek ho ≥ 1,0	V3

Rechtergevel - buitenlucht, Z - 36,7 m² - 90°

Gevel	17,10	4,50				minimale belem.	
Raam	3,28		1,46	0,60	nee	constante belem. hb ≥ 1,0	R1
Schuifpui	13,13		1,65	0,60	nee	constante belem. hb ≥ 1,0	R3
Raam	3,15		1,46	0,60	nee	constante overstek ho ≥ 1,0	R5

Rechtergevel - buitenlucht, ZO - 26,9 m² - 90°

Gevel	9,50	4,50				minimale belem.	
Deur met glas	3,75		1,65	0,60	nee	constante overstek 0,5 ≤ ho < 1,0	R2
Schuifpui	11,02		1,65	0,60	nee	constante belem. hb ≥ 1,0	R4
Raam	2,65		1,46	0,60	nee	constante overstek ho ≥ 1,0	R6

Achtergevel - buitenlucht, NO - 36,5 m² - 90°

Gevel	2,27	4,50				minimale belem.	
Schuifpui	14,17		1,65	0,60	nee	constante belem. hb ≥ 1,0	A1
Schuifpui	6,08		1,65	0,60	nee	constante belem. hb ≥ 1,0	A2
Schuifpui	7,38		1,65	0,60	nee	constante belem. hb ≥ 1,0	A3
Raam	3,40		1,46	0,60	nee	constante overstek ho ≥ 1,0	A4
Raam	1,46		1,46	0,60	nee	constante overstek ho ≥ 1,0	A5
Raam	1,77		1,46	0,60	nee	constante overstek ho ≥ 1,0	A6

Linkergevel - buitenlucht, NW - 10,4 m² - 90°

Gevel	10,44	4,50				minimale belem.	
-------	-------	------	--	--	--	-----------------	--

Plat dak - buitenlucht, HOR, dak - 128,2 m² - 0°

Plat dak	128,20	6,00				minimale belem.	
----------	--------	------	--	--	--	-----------------	--

Lineaire transmissiegegevens rekenzone woning

constructie	l [m]	ψ [W/m¹K]	omschrijving	+25%	toelichting
-------------	-------	-----------	--------------	------	-------------

Beganegrond vloer - vloer op/boven mv; boven grond/spouw (z ≤ 0,3) - 128,2 m²

perimeter	39,45	0,500	perimeter	n.v.t.	
-----------	-------	-------	-----------	--------	--

Voorgevel - buitenlucht, ZW - 18,3 m² - 90°

kozijnaansluitingen	23,41	0,100	8. kozijnaansluiting	n.v.t.	
---------------------	-------	-------	----------------------	--------	--

Rechtergevel - buitenlucht, Z - 36,7 m² - 90°

kozijnaansluitingen	34,68	0,100	8. kozijnaansluiting	n.v.t.	
gevelhoek	6,40	0,150	13. binnensp. op gevel (uitw.)	n.v.t.	

Lineaire transmissiegegevens rekenzone woning					
constructie	l [m]	ψ [W/m ² K]	omschrijving	+25%	toelichting
Rechtergevel - buitenlucht, ZO - 26,9 m² - 90°					
kozijnaansluitingen	31,82	0,100	8. kozijnaansluiting	n.v.t.	
Achtergevel - buitenlucht, NO - 36,5 m² - 90°					
kozijnaansluitingen	62,80	0,100	8. kozijnaansluiting	n.v.t.	
Linkergevel - buitenlucht, NW - 10,4 m² - 90°					
gevelhoek	6,40	0,150	13. binnensp. op gevel (uitw.)	n.v.t.	
Plat dak - buitenlucht, HOR, dak - 128,2 m² - 0°					
dakrand plat dak	39,45	0,150	1. dakrand plat dak	n.v.t.	

Overige kenmerken vloerconstructies (inclusief evt. kruipruimten en onverwarmde kelders)

Beganegrond vloer - vloer op/boven mv; boven grond/spouw ($z \leq 0,3$)

hoogte bovenkant vloer boven maaiveld (h)	0,00 m
omtrek van het vloerveld (P)	39,45 m
grootste dikte v.d. gevels/wanden ter hoogte v.d. bk vloer ($d_{bw,v}$)	0,42 m

Verwarming- en warmtapwatersystemen

verwarming/warmtapwater

Opwekking

type opwekker	HR-combiketel
positie HR-ketel	binnen EPC begrenzing
indeling LT/HT voor opwekker	lage temperatuur
toepassingsklasse (CW-klasse)	4 (CW 5)
toestel - HR-ketel	ATAG E325EC
aantal HR-ketels	1
transmissieverlies verwarmingssysteem - januari (H_T)	208 W/K
warmtebehoefte verwarmingssysteem ($Q_{H,nd,an}$)	30.519 MJ
hoeveelheid energie t.b.v. verwarming per toestel ($Q_{H,dis;nren;an}$)	30.519 MJ
hoeveelheid energie t.b.v. warmtapwater per toestel ($Q_{W,dis;nren;an}$)	9.076 MJ
opwekkingsrendement verwarming - HR ketel ($\eta_{H,gen}$)	0,975
opwekkingsrendement warmtapwater - HR ketel ($\eta_{W,gen}$)	1,000

Kenmerken afgiftesysteem verwarming

Type warmteafgifte (in woonkamer)						
type warmteafgifte	positie	hoogte	R_c	$\theta_{em,avg}$	$\eta_{H,em}$	
vloer- en/of wandverwarming en/of betonkernactivering	buitenvloer of buitenwand	< 8 m	$\geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	n.v.t.	1,00	
regeling warmteafgifte aanwezig	ja					
afgifterendement ($\eta_{H,em}$)	1,000					

Kenmerken distributiesysteem verwarming

buffervat buiten verwarmde ruimte aanwezig	nee
verwarmingsleidingen in onverwarmde ruimten en/of kruipruimte	nee
distributierendement ($\eta_{H,dis}$)	1,000

Kenmerken tapwatersysteem

aantal woningbouw-eenheden aangesloten op systeem	1
warmtapwatersysteem ten behoeve van	keuken en badruimte
gemiddelde leidinglengte naar badruimte	2-4 m
gemiddelde leidinglengte naar aanrecht	4-6 m
inwendige diameter leiding naar aanrecht	$\leq 10 \text{ mm}$
afgifterendement warmtapwater ($\eta_{w,em}$)	0,870

Douchewarmteterugwinning

douchewarmteterugwinning	nee
--------------------------	-----

Zonneboiler

zonneboiler	nee
-------------	-----

Hulpenergie verwarming

hoofdcirculatiepomp aanwezig	ja
hoofdcirculatiepomp voorzien van pompregeling	ja
aanvullende circulatiepomp aanwezig	nee

Aangesloten rekenzones

woning

Ventilatie

ventilatie

ventilatiesysteem	C. natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
systeemvariant	Itho Daalderop BaseFlow (open keuken) + ZR roosters
luchtvolumestroomfactor voor warmte- en koudebehoefte (f_{sys})	1,09 (forfaitair conform systeemvariant C.4a NEN 8088-1)
correctiefactor regelsysteem voor warmte- en koudebehoefte (f_{reg})	0,64 (forfaitair conform systeemvariant C.4a NEN 8088-1)

Kenmerken ventilatiesysteem

werkelijk geïnstalleerde ventilatiecapaciteit bekend	ja
natuurlijke toevoer ($q_{vinst;1a} / q_{ve;sys;nat;e}$)	72 dm ³ /s
warmtepompboiler(s) in gebouw	nee
luchtdichtheidsklasse ventilatiekanalen	LUKA B

Passieve koeling

max. benutting geïnstal. ventilatiecapaciteit voor koudebehoefte	ja
max. benutting geïnstal. spuicapaciteit voor koudebehoefte	ja

Kenmerken ventilatoren

totaal nominaal vermogen (P_{nom}) centrale ventilatie-units	24,00 W (1 units)
--	-------------------

Aangesloten rekenzones

woning

Zonnestroom

zonnestroom

PVT systeem

*geen PVT systeem*piekvermogen per m²*155 Wp/m² bepaald volgens NEN-EN-IEC 60904-1*

Zonnestroom eigenschappen

ventilatie	A _{PV} [m ²]	oriëntatie	helling [°]	beschaduwing
matig geventileerd - op dak/gevel, met spouw	30,19	HOR	0	minimale belemmering

Resultaten

Jaarlijkse hoeveelheid primaire energie voor de energiefunctie

verwarming (excl. hulpenergie)	$E_{H,P}$	31.302 MJ
hulpenergie		467 MJ
warmtapwater (excl. hulpenergie)	$E_{W,P}$	9.076 MJ
hulpenergie		0 MJ
koeling (excl. hulpenergie)	$E_{C,P}$	0 MJ
hulpenergie		0 MJ
zomercomfort	$E_{SC,P}$	19.139 MJ
ventilatoren	$E_{V,P}$	705 MJ
verlichting	$E_{L,P}$	5.907 MJ
geëxporteerde elektriciteit	$E_{P,exp;el}$	0 MJ
op eigen perceel opgewekte & verbruikte elektriciteit	$E_{P,pr;us;el}$	32.798 MJ

Oppervlakten

totale gebruiksoppervlakte	$A_{g,tot}$	128,20 m ²
totale verliesoppervlakte	A_{ls}	346,82 m ²

Aardgasgebruik (exclusief koken)

gebouwgebonden installaties		1.148 m ³ aeq
-----------------------------	--	--------------------------

Elektriciteitsgebruik

gebouwgebonden installaties		2.845 kWh
niet-gebouwgebonden apparatuur (stelpost)		3.594 kWh
op eigen perceel opgewekte & verbruikte elektriciteit		3.559 kWh
geëxporteerde electriciteit		0 kWh
TOTAAL		2.880 kWh

CO₂-emissie

CO ₂ -emissie	m_{co2}	1.640 kg
--------------------------	-----------	----------

Energieprestatie

specifieke energieprestatie	EP	264 MJ/m ²
karakteristiek energiegebruik	$E_{P,tot}$	33.799 MJ
toelaatbaar karakteristiek energiegebruik	$E_{P,adm,tot,nb}$	34.418 MJ
energieprestatiecoëfficiënt	EPC	0,393 -
energieprestatiecoëfficiënt	EPC	0,40 -

Het gebouw voldoet aan de eisen inzake energieprestatie uit het Bouwbesluit 2012.

Uniec 2.2 is gebaseerd op NEN7120;2011 "Energieprestatie van gebouwen" (inclusief het Nader Voorschrift) en NEN 8088-1 "Ventilatie en lichtdoorlatendheid van gebouwen" inclusief alle wettelijk van kracht zijnde correctiebladen.

Alle bovenstaande energiegebruiken zijn genormeerde energiegebruiken gebaseerd op een standaard klimaatjaar en een standaard gebruikersgedrag. Het werkelijke energiegebruik zal afwijken van het genormeerde energieverbruik. Aan de berekende energiegebruiken kunnen geen rechten ontleend worden.

Verklaringen



Bureau Controle en Registratie Geïntegreerde Verklaringen

Bureau CRG bv
 Kruisplein 25
 3014 DB Rotterdam
 Postbus 19196
 3001 BD Rotterdam
 tel. 010 20 66 555
 fax 010 21 30 384
info@bcrg.nl
www.bcrq.nl

Gecontroleerde Verklaring ATAG E325EC (HP) Passive Flue Heat Recovery Technology (PFHRT) t.b.v. NEN 7120 en de ISO 82.1

Code verklaring: 20140659GGTPWB
Verklaring geldig vanaf 2-08-2014

Op basis van de testmethode uitgewerkt in de werkgroep PFHRT van de VFK (rapport dd. 15-01-2014) zijn in opdracht van ATAG Verwarming Nederland B.V. door KIWA Nederland BV PFHRT-metingen uitgevoerd.

Product : ATAG E325EC (HP)
Type : HR107-CW5 combiketel met geïntegreerde PFHRT
Fabrikant : ATAG Verwarming Nederland B.V.
Adres : Postbus 105
 : 7130 AC Lichtenvoorde
Website : www.atagverwarming.nl

Op basis van de energiehoeveelheid ten behoeve van de jaarlijkse energiebehoefte verwarming ($Q_{H;dis;nren;an}$ MJ/Jaar) en de energiehoeveelheid ten behoeve van de jaarlijkse energiebehoefte warm tapwater ($Q_{w;dis;nren;an}$ MJ/jaar) kunnen voor de NEN7120 of ISO 82.1 berekeningen onderstaande rendementswaarden worden gehanteerd:

$Q_{H;dis;nren;an}$ (MJ/jaar)	Rendement ATAG E325EC met geïntegreerde PFHRT			
	$Q_{w;dis;nren;an}$ (MJ/jaar)			
	6500	9000	11500	14000
Van	$\eta_{w,gen,qi} (H_s)$			
0	0,875	0,900	0,925	0,925
10000	0,925	0,950	1,000	0,950
20000	0,975	1,000	1,000	0,975
30000	0,975	1,000	1,000	0,975
≥ 35000	0,975	1,000	1,000	0,975

Bij tussenliggende $Q_{H;dis;nren;an}$ – en $Q_{w;dis;nren;an}$ waarden moet er worden geïnterpoleerd.

Met deze gecontroleerde verklaring wordt voldaan aan de gestelde randvoorwaarden in eerder genoemd rapport, zijnde:

- Veilige werking; het product voldoet aan de essentiële eisen gesteld onder de GAD en is opgenomen onder CE-toezicht.
- Gestelde eisen t.a.v. de toepasbaarheid van de hierboven vermelde PFHRT.

*BCRG heeft per 1 januari 2014 de taken ten aanzien van de databank van ISO en KBI overgenomen.

VERKLARING CONFORM NORM

PRIMAIR HULPENERGIEGEBRUIK VOOR VERWARMING t.b.v. de NEN 7120 voor ATAG A- en E-serie ketels

Voor de ATAG A- en E-serie ketels is de berekeningswijze van het primair hulp-energiegebruik voor verwarming vastgesteld voor gebruik in NEN 7120.

Deze berekeningswijze is conform de in NEN 7120, bijlage C, gegeven normatieve methode voor "Bepaling elektrisch hulp-energiegebruik voor centrale verwarming met individuele toestellen".

De hier gegeven waarde mag worden gebruikt in plaats van de waarde zoals die in hoofdstuk 14.7 wordt berekend op basis van forfaitaire waarden. De waarde mag worden gebruikt in formule 14.2 in hoofdstuk 14.1.2.



FABRIKANT:

ATAG Verwarming Nederland B.V.

TYPES:

- A203C: 2012
- A244CL: 2012
- A244EC: 2012
- E233C
- E264C
- E264EC
- E325C
- E325EC
- E320S

Ondertekening:

Ing. H. Schiphouwer
Projectleider

ADRES:

Postbus 105
7130 AC Lichtenvoorde
T +31(0)544- 391777
F +31(0)544- 391703

SITE:

www.atagverwarming.nl

Goedgekeurd door:

Drs. G.J.N. Alberts
Research Manager

RAPPORTNUMMER:

060-APD-2012-00014

Hulpenergiegebruik van de ATAG
A- en E-serie ketels t.b.v.
verklaring conform norm voor
NEN 7120

Januari 2012

DEZE VERKLARING IS GELDIG
TOT 1 JANUARI 2016

All rights reserved.

No part of this publication may be reproduced and/or published by print, photoprint, microfilm or any other means without the previous written consent of TNO. In case this report was drafted on instructions, the rights and obligations of contracting parties are subject to either the General Terms and Conditions for commissions to TNO, or the relevant agreement concluded between the contracting parties. Submitting the report for inspection to parties who have a direct interest is permitted.

© 2013 TNO

Alle rechten voorbehouden

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, foto-kopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van TNO. Indien dit rapport in opdracht werd uitgebracht, wordt voor de rechten en verplichtingen van opdrachtgever en opdrachtnemer verwezen naar de Algemene Voorwaarden voor opdrachten aan TNO, dan wel de betreffende terzake tussen de partijen gesloten overeenkomst.

Het ter inzage geven van het TNO-rapport aan direct belanghebbenden is toegestaan.
© 2013 TNO

TNO innovation
for life

VERKLARING CONFORM NORM

PRIMAIRE HULPENERGIEGEBRUIK VOOR VERWARMING

Het totale elektrisch hulpenergiegebruik voor verwarming, $W_{H,aux}$, wordt berekend volgens:

$$W_{H,aux} = 36 \times \left\{ A \times N + \frac{B \times E_{H,el} \times f_{P,del,el}}{C \times B_{nom}} \right\}$$

Het primaire hulpenergiegebruik voor verwarming $E_{H,aux}$ wordt berekend volgens:

$$E_{H,aux} = W_{H,aux} \times f_{P,del,el}$$

Waarin:

- $W_{H,aux}$ is de jaarlijkse hoeveelheid gebruikte (elektrische) hulpenergie ten behoeve van de energiefunctie verwarming, in MJ;
- N is het aantal toestellen in de woning of het gebouw;
- $E_{H,el}$ is de jaarlijkse hoeveelheid gebruikte energie van energiedrager el ten behoeve van de energiefunctie verwarming, bepaald volgens hoofdstuk 14, in MJ;
- $f_{P,del,el}$ is de dimensieloze primaire energiefactor voor afgenomen energie, voor de desbetreffende energiedrager el (gas, olie, elektriciteit, ...), bepaald volgens tabel 5.4 in NEN 7120; voor aardgas bedraagt de waarde 1,0.
- B_{nom} is de nominale belasting van het toestel, in kW.
- $E_{H,aux}$ is het primaire hulpenergiegebruik voor verwarming, in MJ/jr; (deze post wordt niet afzonderlijk bepaald in NEN 7120 maar is hier ter informatie toegevoegd);
- $f_{P,del,el}$ is de dimensieloze primaire energiefactor voor afgenomen elektriciteit, bepaald volgens tabel 5.4 in NEN 7120; voor elektriciteit bedraagt de waarde 2,56 (inverse van het centrale rendement van 0,39).
- A, B, C zijn toestelafhankelijke constanten.

De dimensieloze toestelafhankelijke constanten hebben de volgende waarden:

A	32,412
B	0,041673
C	2,232

Toestel	Nominale belasting B_{nom} (H_e) in kW
- A203C: 2012	20,0
- A244CL: 2012	24,0
- A244EC: 2012	24,0
- E233C	22,0
- E264C	26,0
- E264EC	26,0
- E325C	32,0
- E325EC	32,0
- E320S	32,0

De berekende waarde van $W_{H,aux}$ vervangt de waarde zoals die in 14.7 op basis van forfaitaire waarden wordt bepaald.

Alle termen en verwijzingen hebben betrekking op NEN 7120.

Deze verklaring is tot stand gekomen door een eenmalige beoordeling door TNO van de specifieke eigenschappen van een exemplaar van een product of een uitvoering van een systeem. Deze verklaring geeft geen oordeel over andere exemplaren van een product of van andere uitvoeringen van systemen. Deze verklaring geeft geen oordeel over de kwaliteitsborging van producten of systemen; dit is de verantwoordelijkheid van de fabrikant.

TNO.NL

CONTACT

Technical Sciences
Bezoekadres
Laan van Westenenk 501
7334 DT Apeldoorn
Postbus 342
7300 AH Apeldoorn

T 088 866 22 04
F 088 866 22 48
E harm.schiphouwer@tno.nl



Behoort bij besluit

Gemeente Utrecht

Bouwbesluitadvies

Projectnaam :	BOVV v.o.f. weerdsingel
Projectnummer :	PR6502
Datum :	28 augustus 2015
Tekening:	Voorlopig ontwerp d.d. 1 juli 2015
Versie :	V1
Opdrachtgever :	Dam bouwmanagement
gemaakt door: MTM	

MPG Berekening Bouwbesluit 2012

MPG = 0,60

Gebouwgegevens

Gebruiksfunctie : Woonfunctie
Levensduur : 75 jaar
BVO : 511 m²

Versie software en databases

Versie MRPI MPG	Beta 1.1
Versie productendatabase SBK	1.6
Versie basisprocessendatabase SBK	1.1.1

TiMaX Bouwbesluitadvies
Wilhelminastraat 20
7591 TN Denekamp

0541-294827
info@timax.nl
www.timax.nl

kvk Enschede: 08089551

TiMaX hanteert 'De nieuwe Regeling 2011. Rechtsverhouding opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur DNR 2011'



Milieubelasting materialen

Fundering

Element	Product	Aantal	Toelichting	MPG
Bodemvoorzieningen				
Bodemafsluitingen	Zand	462 m2		0%

Fundering

Funderingsbalken	Beton, in het werk gestort, C20/25; incl. wapening + eps	156 m1		0.03100%
Opgaand metselwerk	Kalkzandsteen lijmblokken (onder maaiveld)	58 m2		0%

Vloeren

Element	Product	Aantal	Toelichting	MPG
Vloeren, begane grond				
Vloeren, vrijdragend	Kanaalplaat, prefab beton; incl. isolatie, eps, Rc:4.0; AB-FAB	474 m2	RC: 5,00	0.0555.6%
Dekvloeren	Zandcement	449 m2		0.0444.4%
Afwerklagen	Keramische tegels; ongeglazuurd/gelijmd	28 m2		0%

Vloeren, verdieping

Afwerklagen, plafond	Spuitleister	449 m2		0%
----------------------	--------------	--------	--	----

Milieubelasting materialen

Draagconstructie

Element	Product	Aantal	Toelichting	MPG
Hoofddraagconstructies				
Dragende wanden, massief	Kalkzandsteen metselwerk	215 m2		0.01100%

Gevels

Element	Product	Aantal	Toelichting	MPG
Gevels, dicht				
Spouwwanden, buitenblad	Baksteenmetselwerk	98 m2		0.01100%
Isolatielagen	Glaswol MWA 2012; platen;	211 m2		0%
Bekledingen	Europees loofhouten delen; onbehandeld ;duurzame bosbouw	129 m2		0%
Gevels, open				
Kozijnen	Aluminium vast en/of draaiend, geanodiseerd	198 m2		0.0220%
Ramen	Aluminium, geanodiseerd	10 m2		0%
Deuren	Aluminium, geanodiseerd	17 m2		0%
Beglazing	HR glas; droog beglaasd	168 m2		0.0880%
Vensterbanken	Kunststeen; element	7 m1		0%
Waterslagen	Keramik	7 m1		0%

Milieubelasting materialen

Daken

Element	Product	Aantal	Toelichting	MPG
Daken, plat				
Daken	Kanaalplaat, prefab beton; AB-FAB	511 m2		0.0421.1%
Isolatielagen	EPS	511 m2		0.0842.1%
Bedekkingen	DAKenMILIEU-BWA Bitumen gemod. tweelaags mech. bevestigd incl. bevestigers	511 m2		0.0210.5%
Ballast en afwerklagen	Begroend dak; drainage+filter+substraat+sedum (excl dakbedekking)	511 m2	sedum	0.0526.3%

Milieubelasting materialen

Installaties

Element	Product	Aantal	Toelichting	MPG
Warmtelevering				
Warmteopwekkingsinstallaties W-bouw	Individuele cv-ketel 24 kW (solo)	1 p		0%
Warmtedistributiesystemen	Polyetheen/polybuteen; cv-leidingen; incl. koppelingen + verdeling	111 m2gbo		0%
Warmteafgiftesystemen	Vloerverwarming; leidingen: polybuteen+toebehoren	111 m2gbo		0%
Warmtapwaterinstallaties	Individuele combiketel; toeslag op hr-ketel (solo); CW:4-6	1 p		0%
Elektrische installatie				
Elektriciteitsleidingen	Geïsoleerde installatiedraad + mantelbuis:pvc	111 m2gbo		0%
Elektriciteitsopwekkingsystemen	Kristallijn silicium, paneel (135 Wp/m2); paneel:kristallijn+inverter+bekabeling+steun	30 m2		0.06100%
Luchtebehandeling				
Luchtbehandelingssystemen	Mechanische afvoer; unit + ventilator	1 p		0%
Luchtdistributiesystemen	Mechanische afvoer; verzinkt staal, incl. roosters	111 m2gbo		0%
Water- en gasdistributie				
Waterleidingen	Polybuteen; leiding+mantelbuis	111 m2gbo		0%
Gasleidingen	Polyetheen; leiding	111 m2gbo		0%
Afvoeren				
Buitenrioleringen	Pvc; gerecycled; leiding	111 m2gbo		0%
Binnenrioleringen	Pvc; gerecycled; leiding	111 m2gbo		0%
Hemelwaterafvoeren	Pvc; gerecycled; diameter:80mm; d:1.8mm	14 m1		0%

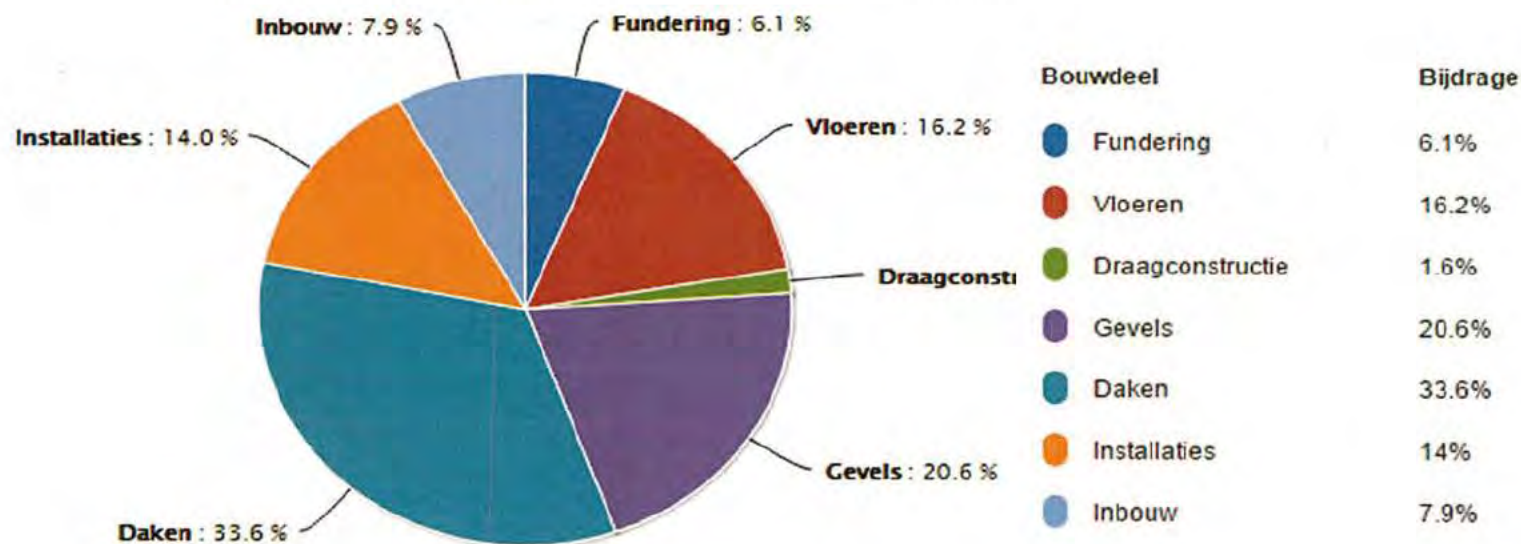
Milieubelasting materialen

Inbouw

Element	Product	Aantal	Toelichting	MPG
Binnenwanden				
Niet dragende wanden, massief	Kalkzandsteen metselwerk	345 m2		0.0150%
Plinten	Staal op MDF; standaard bosbouw	307 m1		0%
Afwerklagen	Behang; vinyl	452 m2		0.0150%
Afwerklagen	Sputpleister	452 m2		0%
Binnenwandopeningen				
Binnenkozijnen	Hout; geschilderd:alkyd	84 m2		0%
Binnendeuren	Hout; geschilderd:alkyd	36 p		0%
Vaste voorzieningen				
Toiletten	Keramiek; toiletspot+reservoir	6 p		0%
Wasvoorzieningen	Keramiek; wastafel	8 p		0%
Douchevoorzieningen	Keramiek; tegels	4 p		0%
Badvoorzieningen	Acryl; prefab	3 p		0.01100%

Gewogen milieueffecten

Milieukengetal	€ / m ² BVO*jaar
milieumaat grondstoffen	0,005
milieumaat emissies	0,596
MPG-score (schaduwprijs)	0,60



■ Fundering
 ■ Vloeren
 ■ Draagconstructie
 ■ Gevels
 ■ Daken
 ■ Installaties
 ■ Inbouw



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012

Beoordeling van door aanvrager
ingevulde checklist door of
namens het bevoegd gezag.

De toetser beoordeelt welke gebouwsituaties van toepassing
zijn en of hierbij werkmethode(n) zijn benoemd. Er kan per
gebouwdeel voor een combinatie van werkmethoden gekozen
worden. Het invullen van gegevens over aanvrager en gebouw
in de eerste regels heeft uitsluitend tot doel te kunnen
traceren op welk gebouw deze checklist van toepassing is.

1 NAW-gegevens

1.1 Aanvrager

1.2 Adres van het gebouw

1.3 Kadastrale gegevens gebouw

Analyse van de wijze waarop het gebouw
betrekking heeft veilig kan worden onderhouden conform art.6.52 en 6.53 van
Bouwbesluit 2012 rekening houdend met omgevingsfactoren.
(Zo nodig afzonderlijke bijlage bijvoegen en deze in dit veld vermelden.)

Conclusie:

Het gebouw / gebouwdeel, waarop deze checklist betrekking heeft,
voldoet aan de functionele eis als vermeld in art.6.52 van Bouwbesluit 2012.

☒ ja ☐ nee



Binnenkant gebouw

Welke situatie is van toepassing op het gebouw?

A.1 Atrium

☐ wel ☒ niet van toepassing

Welke werkmethoden worden hierop toegepast?
(alle van toepassing zijnde werkmethoden hier in te vullen door aanvrager)

Voldoen de gekozen werkmethoden aan de stand der techniek gelet op de specifieke gebouw- en omgevingsfactoren? (zie toelichting)

Permanente werkbordessen

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Verrijdbare hangbruggen
(opgenomen in dakconstructie)

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Gondelinstallatie

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Robotinstallatie

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Hoogwerker

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Rolsteiger

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Safesit *)

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

A.2 Glazen liftschacht

☐ wel ☒ niet van toepassing

Hoogwerker

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Rolsteiger

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Safesit *)

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

A.3 Trappenhuizen

☐ wel ☒ niet van toepassing

Ophangpunten voor werkplatforms

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

(Rol) steiger

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Hoogwerker

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Safesit *)

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

b

Buitenkant gevel

Welke werkmethode(n) worden hierop toegepast?

(alle van toepassing zijnde werkmethode(n) hier in te vullen door aanvrager)

Voldoen de gekozen werkmethode(n) aan de stand der techniek gelet op de specifieke gebouw- en omgevingsfactoren? (zie toelichting)

Glazenwasbalkon

☐ ja ☒ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Verrijdbare hangbrug

☐ ja ☒ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Gevelonderhoudinstallatie

☐ ja ☒ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Permanente hangladder / mastinstallatie

☐ ja ☒ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Hoogwerker

☐ ja ☒ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Rolsteiger

☐ ja ☒ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Hefsteiger

☐ ja ☒ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Safesit *)

☐ ja ☒ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

c

Werken op en aan dak

Welke situatie is van toepassing op het gebouw?

C.1 Glazen dak

☐ wel ☒ niet van toepassing

Permanente werkbordessen

☐ ja ☒ nee☐ ja ☒ nee ☐ n.v.t.

Verrijdbare bruggen

☐ ja ☒ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Gondelinstallatie

☐ ja ☒ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Robotinstallatie

☐ ja ☒ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Hoogwerker

☐ ja ☒ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Permanente trap / ladderconstructies

☐ ja ☒ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Vaste dakrand/bordessen

☐ ja ☒ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Tijdelijke dakrandbeveiliging

☐ ja ☒ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Steiger

☐ ja ☒ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Safesit *)

☐ ja ☒ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.



Werken op en aan dak (vervolg)

Welke situatie is van toepassing op het gebouw?

C.2 Hellend dak

☐ wel ☒ niet van toepassing

Welke werkmethoden worden hierop toegepast?
(alle van toepassing zijnde werkmethoden hier in te vullen door aanvrager)

Voldoen de gekozen werkmethoden aan de stand der techniek gelet op de specifieke gebouw- en omgevingsfactoren? (zie toelichting)

Permanente trap/ladderconstructies in combinatie met integraal valbeveiligingssysteem

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Permanente aanhaakvoorzieningen voor nok en dak

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Permanente daktreden in combinatie met integraal valbeveiligingssysteem

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Demontabele gootbeveiliging

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Steigers

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Hoogwerker

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

C.3 Plat dak

☒ wel ☐ niet van toepassing

Permanente dakrandbeveiliging

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Tijdelijke dakrandbeveiliging

☒ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Permanente aanhaakvoorzieningen

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Steiger

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Rails met aanklikmechanisme

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

Het betreft 1-laagse woningen. Bij onderhoud of inspectie dient uitvoerder zorg te dragen voor zijn eigen beveiliging.

De volgens dit formulier op het gebouw van toepassing zijnde voorzieningen voor veilig onderhoud zijn zodanig te bereiken en te verlaten, dat daarbij geen risico ontstaat voor valgevaar, te water raken of verdrinking.

☒ ja ☐ nee

*) De safesit is gekwalificeerd als een werkmethode die alleen kan worden toegepast als andere technieken niet mogelijk zijn.

De indiener verklaart de checklist volledig en naar waarheid ingevuld te hebben en dat alle in deze checklist van toepassing verklaarde werkmethode voldoen aan de stand der techniek zoals aangegeven in de onderstaande considerans of minimaal evenredig veiligheid- en gezondheidsniveau hebben.



**Verkennd bodemonderzoek fase II
Weerdsingel 68 / Yperlaan terrein
Utrecht**

Opdrachtgever: BOVV V.O.F.
Postbus 180
3450 AD VLEUTEN

Datum onderzoek: augustus / september 2015 (fase I)
december 2015 (fase II)

Datum rapport: september 2015 (fase I)
Januari 2016 (fase II)

Projectnummer: 2015(fase II).252

Samensteller rapport:
Monisternemers:



Van der Poel Milieu Advies B.V.
Postbus 71
7475 ZH MARKELO
tel.: 0547 – 261 888
fax: 0547 – 261 050



INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk	Omschrijving	blz.
1	INLEIDING	3
	1.1 Algemeen	3
	1.2 Historisch onderzoek	3
	1.3 Regionale bodemopbouw	4
	1.4 Hypothese	5
2	VELDWERKZAAMHEDEN	5
	2.1 Algemeen	5
	2.2 Lokale bodemopbouw	6
	2.3 Zintuiglijke waarnemingen	6
3	ANALYSERESULTATEN EN BESPREKING	6
	3.1 Uitgevoerde analyses	6
	3.2 Toetsingskader	7
	3.3 Analyseresultaten grond	8
	3.4 Analyseresultaten grondwater	8
4	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	9

Bijlagen

1. Situatieschets
2. Analyseresultaten
3. Toetsingstabel
4. Boorprofielen
5. Functiescheiding



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van BOVV V.O.F. is door Van der Poel Milieu Advies B.V. te Markelo een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Weersingel / Yperlaan te Utrecht (kadastraal bekend als gemeente Lauwerecht, sectie C, perceelnummer 4386).

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie. Het onderzoek heeft tot doel een indruk te verkrijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en het grondwater van het onderzoeksterrein.

In tweede instantie is na overleg met de gemeente het rapport aangepast/uitgebreid op de volgende punten:

- het bij de historie genoemde onvolledige rapport (AA034401480) is toegevoegd. Het HW/WM en bouwvergunningen archief is bezocht. De bescheiden zijn toegevoegd.
- de gekozen onderzoeksstrategie is onderbouwd.
- er is een aanvullend asbest in grond onderzoek (NEN 5707) onderzoek uitgevoerd.

Tussen Van der Poel Milieu Advies B.V. en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie die de onafhankelijkheid van Van der Poel Milieu Advies B.V. zou kunnen beïnvloeden. Van der Poel Milieu Advies B.V. is BRL/SIKB 2000 met SIKB-protocollen 2001, 2002, 2018 gecertificeerd en erkend. Onderstaande werkzaamheden zijn conform de SIKB-protocollen 2001, 2002 en 2018 uitgevoerd.

1.2 Historisch onderzoek

Bron historisch onderzoek : gemeente Utrecht
: locatiebezoek d.d. 26 augustus 2015
: bezoek aan de balie voor inzage bouwarchief en HW/WM archief. 26 november 2015

De onderzoekslocatie heeft een totale oppervlakte van circa 1.250 m². Het terrein maakt deel uit van het bestemmingsplan Vogelenbuurt en Tuinwijk uit mei 2006. Hieruit is onder meer gebleken dat door historische bedrijvigheid in het gehele plangebied lichte tot matige verontreinigingen met PAK en metalen in de bovengrond zijn gemeten.

De locatie bestaat momenteel uit een braak liggend terrein, nr. 68 staat leeg en wordt verbouwd. Recentelijk is de bestaande bebouwing gesloopt. Rondom de onderzoekslocatie bevinden zich woningen, ten zuiden bevindt zich de Weersingel.

Uit het standaard historisch vooronderzoek (NEN 5725) blijkt dat op de onderzoekslocatie in 1997 een onderzoek (Chemielinco met nummer 972230 is uitgevoerd conform de NEN 5740. Datgene wat aanwezig is is bijgevoegd. Uit de gegevens blijkt dat zich op het terrein twee ondergrondse tanks hebben bevonden/nog bevinden. De tank is leeggezogen en gevuld met zand. In de grond zijn licht verhoogde gehalten aan PAK en lood gemeten. Oorzaak is de bijmenging van het puin. In het grondwater is een tussenwaarde overschrijding van tetrachlooretheen (per)



gemeten. Destijds is een aanvullend onderzoek geadviseerd.

In de loop der jaren hebben zich een aantal bedrijven op het terrein bevonden; een hout- en plaatmateriaalzagerij, een schildersbedrijf, een brandstoffengroothandel (incl kolen) en een benzinestation.

Vanaf 1967 heeft zich een handel/verkoop in bouwstoffen op de locatie bevonden

Vanaf 1982 tot heden heeft zich een metsel-, timmer en loodgietersbedrijf op het terrein bevonden. De vergunning is in de bijlagen opgenomen.

Tevens is naar voren gekomen dat rond 1915 ten tijde van de kolenhandel (zie advertentie in de bijlagen) een ondergrondse petroleumtank aanwezig zou zijn, of zijn geweest. Bij navraag tijdens de veldwerkzaamheden en bij de opdrachtgever is hier geen nader informatie naar voren gekomen.

Uit een controlebezoek (1997) van de milieuvergunning is gebleken dat zich op het terrein twee ondergrondse brandstoftanks bevinden die omstreeks 1981 zijn gereinigd en gevuld met zand. Dit zijn vermoedelijk de beide tanks die uit het onderzoek van Chemielinco blijken.

Voor zover bekend hebben verder op de onderzoekslocatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden en zijn geen stoffen opgeslagen (geweest). Verder zijn op de onderzoekslocatie geen cerdere bodemonderzoeken uitgevoerd en hebben, voor zover bekend, geen calamiteiten plaatsgevonden waarbij de bodem verontreinigd is geraakt.

1.3 Regionale bodemopbouw

Volgens de Dienst Grondwaterverkenning van het TNO is de regionale bodemopbouw als volgt (één en ander is gebaseerd op de dichtsbijzijnde boring (Kaartblad 32 west):

De locatie is gelegen op een hoogte 6 m +NAP.

<u>Diepte in m -maaiveld</u>	<u>Grondsoort</u>
0 - 5 m -mv	matig fijn zand
6 - 20 m -mv	matig grof zand, grindig
20 - 27 m -mv	grof zand
27 - 28 m -mv	kleilaagje
28 - 40 m -mv	grof zand, grindig
40 - 58 m -mv	leemhoudend zand, zandig klei
58 - 81 m -mv	grof zand, grindig
81 - 83 m -mv	grof zand met veenbrokjes op
83 - 112 m -mv	matig grof tot grof zand
112 - 113 m -mv	veenlaagje
> 113 m -mv	klei, leemhoudende fijn zand

Het eerste watervoerend pakket (tot 113 m -mv) wordt gevormd door de formatie van Harderwijk, voornamelijk bestaande uit matig grof tot grove zanden. Het eerste watervoerend pakket wordt afgesloten door een slecht doorlatende basis (klei van Tegelen).

De regionale grondwaterstromingsrichting is zuid-west tot west.



1.4 Hypothese

In het kader van de NEN 5740 is een hypothese gesteld over het karakter van de onderzoekslocatie. Op basis van de informatie uit het vooronderzoek (waaronder het rapport van Chemielinco (in de grond zijn alleen licht verhoogde gehalten (PAK en lood) gemeten) en het feit dat geen duidelijk verdachte deellocaties naar voren zijn gekomen) wordt de locatie beschouwd als onverdacht (ONV). De hypothese vormt het uitgangspunt van de gevolgde onderzoeksstrategie tijdens dit onderzoek. Hierbij wordt wel opgemerkt dat de stoffen die eventueel door de voormalige bedrijfsactiviteiten in de bodem terecht zouden kunnen komen zijn opgenomen in de zogenaamde onverdachte analysepakketten.

Doordat de situatietekening ontbreekt is niet duidelijk waar destijds het matig verhoogde pergehalte is gemeten.

Op basis van het historisch onderzoek kan de onderzoekslocatie ten aanzien van de parameter asbest in bodem als verdacht worden aangemerkt. Er is (ook zoals blijkt uit onderhavig onderzoek) puin aangetroffen. Een verkennend onderzoek asbest conform de NEN 5707 wordt uitgevoerd. Met betrekking tot het verkennend onderzoek asbest is op basis van de huidige beschikbare gegevens en de NEN-5707 (augustus 2015) de strategie voor diffuus belaste locaties (heterogeen) toegepast.

2 VELDWERKZAAMHEDEN

2.1 Algemeen

Het veldwerk is op 26 augustus 2015 en 9 december 2015 uitgevoerd en heeft op 26 augustus bestaan uit de volgende werkzaamheden:

- het plaatsen van 6 boringen tot 0,5 m-mv (nrs. 3 t/m 8);
- het plaatsen van 1 boring tot 2,0 m-mv (nr. 2);
- het plaatsen van 1 boring met peilbuis ten behoeve van het grondwateronderzoek (nr. 1).

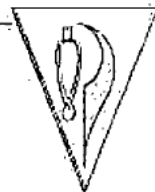
Het grondwater is bemonsterd op 4 september 2015. Tijdens de grondwaterbemonstering zijn de waarden voor de pH (zuurgraad), EGV (elektrische geleiding) en de troebelheid (NTU) bepaald.

De op 9 december uitgevoerde werkzaamheden hebben bestaan uit de volgende:

- Het maaiveld is geïnspecteerd. Het te inspecteren maaiveld is hierbij opgedeeld in 'inspectie-stroken' van maximaal 1,5 meter en is strook voor strook geïnspecteerd in twee richtingen haaks op elkaar;
- Het graven van 8 gaten van 0,3x0,3x0,5 m -mv.

Opgemerkt wordt dat geen van de gaten in dit onderzoek is doorgeboord. Dat is in de eerste fase al gebeurd.

De uitgegraven en opgeboorde grond is gezeefd over een 16 mm zeef, uitgespreid op plastic folie, waarbij de maximale laagdikte maximaal 2 cm van de te inspecteren grond bedraagt. Per gat/boring zijn alle asbesthoudende materialen, indien aangetroffen, verzameld en gewogen. Per



grondlaag van maximaal 0,5 m is het bodemprofiel vastgesteld. Tijdens de visuele inspectie en strategische monsterneming was het droog.

In bijlage 1 is een situatieschets van het terrein opgenomen met de ligging van de monsterpunten.

Van het opgeboorde materiaal zijn representatieve monsters genomen welke zijn beoordeeld qua textuur, geur en kleur. De boorprofielen zijn opgenomen in bijlage 4.

2.2 Lokale bodemopbouw

De bodem van de onderzochte locatie is tot 3,2 m-mv opgebouwd uit afwisselend matig fijn, zwak siltig zand en matig zandig, zwak siltige klei. De bovenlaag (0-0,5 m-mv) is zwak humeus. De onderlaag (2,9-3,2 m-mv boring 1) bevat resten van planten. Tijdens de veldwerkzaamheden bevond het grondwater zich op een diepte van circa 1,7 m-mv.

2.3 Zintuiglijke waarnemingen

Het opgeboorde materiaal is in het veld zintuiglijk beoordeeld. Hierbij zijn, behoudens een zwak tot matige bijmenging van puin en een zwakke bijmenging van kolengruis in boring 5 geen bijzonderheden waargenomen die duiden op het voorkomen van een mogelijke bodemverontreiniging.

Tijdens het veldwerk is door de veldmedewerkers ter plaatse van de gaten/boringen in de bodem en op het maaiveld van de locatie zintuiglijk geen asbest waargenomen. Het opgegraven materiaal is (tijdens zeping) zintuiglijk beoordeeld op asbestverdacht materiaal en afval en puindelen.

3 ANALYSERESULTATEN EN BESPREKING

3.1. Uitgevoerde analyses

Van het opgeboorde materiaal zijn de volgende mengmonsters samengesteld:

- monsterpunten 1, 4, 7 en 8 (0-0,5 m-mv) zand;
- monsterpunten 2, 3, 5 en 6 (0-0,5 m-mv) klei;
- monsterpunten 1 en 2 (0,5-2,0 m-mv). (klei)

De grondmengmonsters zijn geanalyseerd op het standaardpakket grond. De grondwatermonsters uit peilbuis 1 zijn geanalyseerd op het standaardpakket grondwater. De samenstelling van de analysepakketten is weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1 Samenstelling analysepakketten

Parameters	grond	grondwater
Metalen: barium, cadmium, cobalt, koper, kwik, nikkel, lood, zink, molybdeen	x	x
Minerale olie (GC)	x	x
Polychloorbifenylen (PCB)	x	
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-10)	x	
Lutum (fractie < 2 µm) + organisch stofgehalte	x	



Vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylene), styreen en naftaleen		x
Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (dichloormethaan, trichloormethaan, tetrachloormethaan, trichlooretheen, tetrachlooretheen, 1,1-dichloorethaan, 1,2-dichloorethaan, 1,1,1-trichloorethaan, 1,1,2-trichloorethaan, cis en trans 1,2-dichloorethenen, 1,1-dichlooretheen, 1,2-dichloorethenen, vinylchloride, dichloorpropanen, triboommethaan)		x

Ten aanzien van het asbest in grond onderzoek zijn de volgende twee mengmonsters (emmers) samengesteld:

MM 1; boringen 1 en 3 (matig puin)

MM 2; boringen 2,4,5,6,7,8 (zwak puin houdend)

3.2 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn opgenomen in bijlage 2. Voor grond zijn de gemeten gehalten getoetst aan de achtergrondwaarden (AW) zoals opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit en de interventiewaarden (I) uit de Circulaire bodemsanering van 1 juli 2013. De gemeten grondwaterconcentraties zijn tevens getoetst aan de streef- en interventiewaarden uit de Circulaire bodemsanering van 1 juli 2013. Hiervoor is gebruik gemaakt van BOTOVA-gevalideerde software.

De streefwaarden (S) en achtergrondwaarden (AW) geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In de tekst wordt de term 'licht verhoogd' toegepast bij gehalten boven de streef- dan wel achtergrondwaarde en beneden de interventiewaarde. De interventiewaarden (I) geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Voor interventiewaarde overschrijdingen wordt de term 'sterk verhoogd' gehanteerd.

Daarnaast wordt bij de getoetste waarden een index opgenomen. Dit is de quotiënt tussen de gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD) en de interventiewaarde. Een index beneden de 0,5 houdt in dat de GSSD (ver) onder de interventiewaarde ligt. Een index boven de 1 houdt in dat de GSSD boven de interventiewaarde ligt. Een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de GSSD dicht bij de interventiewaarde ligt. Afhankelijk van de specifieke situatie is dit mogelijk aanleiding voor het uitsplitsen van een mengmonster en/of het uitvoeren van nader onderzoek.

De achtergrond- en interventiewaarden voor grond zijn gerelateerd aan het organisch stofgehalte (humus) en de lutumfractie van de bodem. De toetsingstabellen (met index) voor grond met gecorrigeerde normen voor humus en lutum per (meng)monster en de toetsingstabellen grondwater zijn opgenomen in bijlage 3. In de tabellen 3.2 (grond) en 3.3 (grondwater) zijn de overschrijdingstabellen opgenomen waarin per monster staat aangegeven of er sprake is van streef-/achtergrond- en/of interventiewaarde overschrijdingen. Bij de toetsing worden de gemeten gehalten aan de hand van geanalyseerde of geschatte gehalten organisch stof en lutum met de BOTOVA gevalideerde software omgerekend naar standaard bodemcondities (bodem met 10% organische stof en 25% lutum). Deze gestandaardiseerde meetwaarden worden vergeleken met de vaste normwaarden, zoals opgenomen in de tabellen in bijlage 3.

De normen voor sommige parameters zijn lager dan de vereiste rapportagegrens in het laboratorium. Bij de berekening van een somparameter moeten de gehalten van de afzonderlijke rapportagegrenzen vermenigvuldigd worden met de factor 0,7. De zo verkregen waarde wordt getoetst aan de van toepassing zijnde normen. Indien alle individuele waarden "< dan de vereiste



rapportagegrens zijn aangetoond" mag ervan uit gegaan worden dat de kwaliteit van de grond of het grondwater voldoet aan de van toepassing zijnde normen. Vanwege de storende aard van sommige monsters kunnen voor bepaalde individuele parameters verhoogde rapportagegrenzen gehanteerd. Indien de verhoogde rapportagegrens vermenigvuldigd met de factor 0,7 boven de norm uitkomt moet formeel worden gesproken van een overschrijding van de betreffende norm.

3.3 Analyseresultaten grond

Tabel 3.2 Overschrijdingstabel analyseresultaten grond

Analyse-monster	Traject (m -mv)	> AW (+index)	> I (+index)
1,4,7,8 0-0,5	0,00 - 0,50	PCB (som 7) (0,06) Zink (0,01) Kwik (-) Lood (0,16) PAK 10 VROM (0,05)	-
2,3,5,6;0-0,5	0,00 - 0,50	PCB (som 7) (0,01) Kobalt (0,03) Nikkel (0,18) Koper (0,17) Zink (0,13) Kwik (0,01) Lood (0,39) PAK 10 VROM (0,04)	-
1,2 klei	0,50 - 2,00	Kobalt (0,06) Nikkel (0,4) Koper (0,11) Kwik (-) Lood (0,04)	-

> AW :> Achtergrondwaarde
> I :> Interventiewaarde
Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond (0-0,5 m-mv) een PCB-, zink-, kwik-, lood-, kobalt-, nikkel-, koper en PAK ,gehalte is gemeten dat de desbetreffende achtergrondwaarde overschrijdt. In de ondergrond (0,5-2,0 m-mv) overschrijdt het kobalt-, nikkel-, koper-, kwik en lood gehalte de desbetreffende achtergrondwaarde.

Verder is in zowel de boven- als de ondergrond geen van de onderzochte componenten gemeten in een gehalte dat de desbetreffende achtergrondwaarde en/of rapportagegrens overschrijdt.

De gemeten overschrijdingen zijn dusdanig dat aanvullende maatregelen en/of analyses niet noodzakelijk worden geacht.

3.4 Analyseresultaten grondwater

Tabel 3.3 Overschrijdingstabel analyseresultaten grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m -mv)	> S (+index)	> I (+index)	pH (°)	EGV (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
1-1-1	2,20 - 3,20	-	-	7,9	492	11

> S :> Streefwaarde
> I :> Interventiewaarde



> S : > Streefwaarde
Index : (GSSD - S) / (I - S)

Uit de analyseresultaten blijkt dat in het grondwater geen van de onderzochte componenten gemeten zijn in een concentratie boven de streefwaarde en/of de rapportagegrens. De gemeten waarden voor de pH, EGV en NTU kunnen als normaal worden beschouwd.

3.5 Analyseresultaten asbest in bodem

Uit de analyseresultaten (zie bijlage 2) blijkt dat in MM1 geen aanwezigheid van asbesthoudend materiaal is aangetoond. In MM 2 is een minimale hoeveelheid asbest aangetroffen (ver onder de norm). Het betreft twee stukjes van circa 2 mm.

4 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

In opdracht van BOVV V.O.F. is door Van der Poel Milieu Advies B.V. te Markelo een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Weersingel / Yperlaan te Utrecht (kadastraal bekend als gemeente Lauwerecht, sectie C, perceelnummer 4386).

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen herontwikkeling op de onderzoekslocatie. Het onderzoek heeft tot doel een indruk te verkrijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en het grondwater van het onderzoeksterrein.

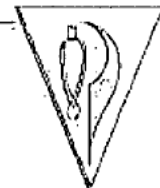
In tweede instantie is na overleg met de gemeente het rapport aangepast/uitgebreid op de volgende punten:

- het bij de historie genoemde onvolledige rapport (AA034401480) is toegevoegd. Het HW/WM en bouwvergunningen archief is bezocht. De bescheiden zijn toegevoegd.
- de gekozen onderzoeksstrategie is onderbouwd.
- er is een aanvullend asbest in grond onderzoek (NEN 5707) onderzoek uitgevoerd.

De onderzoekslocatie heeft een totale oppervlakte van circa 1.250 m². Het terrein maakt deel uit van het bestemmingsplan Vogelenbuurt en Tuinwijk uit mei 2006. Hieruit is onder meer gebleken dat door historische bedrijvigheid in het gehele plangebied lichte tot matige verontreinigingen met PAK en metalen in de bovengrond zijn gemeten.

De locatie bestaat momenteel uit een braak liggend terrein, nr. 68 staat leeg en wordt verbouwd. Recentelijk is de bestaande bebouwing gesloopt. Rondom de onderzoekslocatie bevinden zich woningen, ten zuiden bevindt zich de Weersingel.

Uit het standaard historisch vooronderzoek (NEN 5725) blijkt dat op de onderzoekslocatie in 1997 een onderzoek (Chemielinco met nummer 972230 is uitgevoerd conform de NEN 5740. Datgene wat aanwezig is is bijgevoegd. Uit de gegevens blijkt dat zich op het terrein twee ondergrondse tanks hebben bevonden/nog bevinden. De tank is leeggezogen en gevuld met zand. In de grond zijn licht verhoogde gehalten aan PAK en lood gemeten. Oorzaak is de bijmenging



van het puin. In het grondwater is een tussenwaarde overschrijding van tetrachlooretheen (per) gemeten. Destijds is een aanvullend onderzoek geadviseerd.

In de loop der jaren hebben zich een aantal bedrijven op het terrein bevonden; een hout- en plaatmateriaalzagerij, een schildersbedrijf, een brandstoffengroothandel (incl kolen) en een benzinestation.

Vanaf 1967 heeft zich een handel/verkoop in bouwstoffen op de locatie bevonden

Vanaf 1982 tot heden heeft zich een metsel-, timmer en loodgietersbedrijf op het terrein bevonden. De vergunning is in de bijlagen opgenomen.

Tevens is naar voren gekomen dat rond 1915 ten tijde van de kolenhandel (zie advertentie in de bijlagen) een ondergrondse petroleumtank aanwezig zou zijn, of zijn geweest. Bij navraag tijdens de veldwerkzaamheden en bij de opdrachtgever is hier geen nader informatie naar voren gekomen.

Uit een controlebezoek (1997) van de milieuvergunning is gebleken dat zich op het terrein twee ondergrondse brandstoftanks bevinden die omstreeks 1981 zijn gereinigd en gevuld met zand. Dit zijn vermoedelijk de beide tanks die uit het onderzoek van Chemielinco blijken.

Voor zover bekend hebben verder op de onderzoekslocatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden en zijn geen stoffen opgeslagen (geweest). Verder zijn op de onderzoekslocatie geen eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd en hebben, voor zover bekend, geen calamiteiten plaatsgevonden waarbij de bodem verontreinigd is geraakt.

In het kader van de NEN 5740 is een hypothese gesteld over het karakter van de onderzoekslocatie. Op basis van de informatie uit het vooronderzoek (waaronder het rapport van Chemielinco (in de grond zijn alleen licht verhoogde gehalten (PAK en lood) gemeten) en het feit dat geen duidelijk verdachte deellocaties naar voren zijn gekomen) wordt de locatie beschouwd als onverdacht (ONV). De hypothese vormt het uitgangspunt van de gevolgde onderzoeksstrategie tijdens dit onderzoek. Hierbij wordt wel opgemerkt dat de stoffen die eventueel door de voormalige bedrijfsactiviteiten in de bodem terecht zouden kunnen komen zijn opgenomen in de zogenaamde onverdachte analysepakketten.

Doordat de situatietekening ontbreekt is niet duidelijk waar destijds het matig verhoogde pergehalte is gemeten.

Op basis van het historisch onderzoek kan de onderzoekslocatie ten aanzien van de parameter asbest in bodem als verdacht worden aangemerkt. Er is (ook zoals blijkt uit onderhavig onderzoek) puin aangetroffen. Een verkennend onderzoek asbest conform de NEN 5707 wordt uitgevoerd. Met betrekking tot het verkennend onderzoek asbest is op basis van de huidige beschikbare gegevens en de NEN-5707 (augustus 2015) de strategie voor diffuus belaste locaties (heterogeen) toegepast.

Uit de veld- en laboratoriumwerkzaamheden is het volgende naar voren gekomen:

- De bodem van de onderzochte locatie is tot 3,2 m-mv opgebouwd uit afwisselend matig fijn, zwak siltig zand en matig zandig, zwak siltige klei. De bovenlaag (0-0,5 m-mv) is zwak humeus. De onderlaag (2,9-3,2 m-mv boring 1) bevat resten van planten. Tijdens de veldwerkzaamheden bevond het grondwater zich op een diepte van circa 1,7 m-mv.



- Het opgeboorde materiaal is in het veld zintuiglijk beoordeeld. Hierbij zijn, behoudens een zwak tot matige bijmenging van puin en een zwakke bijmenging van kolengruis in boring 5 geen bijzonderheden waargenomen die duiden op het voorkomen van een mogelijke bodemverontreiniging. Tijdens het veldwerk is door de veldmedewerkers ter plaatse van de boringen in de bodem en op het maaiveld van de locatie zintuiglijk geen asbest verdacht materiaal waargenomen.
- In de bovengrond (0-0,5 m-mv) zijn een PCB-, zink-, kwik-, lood-, kobalt-, nikkel-, koper en PAK gehalte gemeten dat de desbetreffende achtergrondwaarde overschrijdt. In de ondergrond (0,5-2,0 m-mv) overschrijdt het kobalt-, nikkel-, koper-, kwik en lood gehalte de desbetreffende achtergrondwaarde. Verder zijn in grond en grondwater geen van de onderzochte componenten gemeten in gehalten/concentraties die de achtergrondwaarden/streefwaarden en/of de rapportagegrenzen overschrijden. De gemeten waarden voor de pH, EGV en NTU kunnen als normaal worden beschouwd.
- In één van beide geanalyseerde mengmonsters "asbest" is een zeer minimaal verhoogde asbest gehalte (bestaande uit 2 stukjes van ca 2 mm) gemeten.

De gemeten overschrijdingen zijn dusdanig dat aanvullende maatregelen en/of analyses niet noodzakelijk worden geacht.

Milieuhygiënisch zijn er naar onze mening geen belemmeringen voor de voorgenomen herontwikkeling op de locatie. De opzet van het huidige onderzoek heeft geleid tot een goed beeld van de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie.

De gestelde hypothese dat de locatie als "niet-verdacht" beschouwd kan worden is niet juist gebleken op basis van het aangetoonde licht verhoogde gehalte aan PCB-, zink-, kwik-, lood-, kobalt-, nikkel-, koper, asbest en PAK in de bovengrond en de aangetoonde licht verhoogde gehalten aan kobalt-, nikkel-, koper-, kwik en lood in de bovengrond. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht gezien de geringe verhogingen. Het destijds verhoogde "per" gehalte in het grondwater is niet meer aangetroffen.

Opgemerkt wordt dat in de grond achtergrondwaarden worden overschreden. Deze grond is niet geschikt voor onbeperkt hergebruik en kan niet zonder meer in het grondverkeer worden gebracht. Geadviseerd wordt eventueel vrijkomende grond op de locatie toe te passen.

Van der Poel Milieu Advies B.V.





Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object LAUWERECHT C 4386
Weerdsingel O.Z. 67, 3514 AG UTRECHT
CC-BY Kadaster.



BOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN a autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg BRUG a aquaduct b tunnel c vaste brug d beweegbare brug e brug op pijlers	SPORWEGEN a spoorweg: enkelspoor b spoorweg: meerspoor a station b spoorweg in tunnel tramweg a smelttram b smelttranhalte a metro bovengronds b metrostation WATER waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c kuis a duiker b grondsluis c afsluitbare duiker BOOMGEBOUW a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m droogland, moeras n veldland o dodenakker, begraafplaats p evenw. bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge kuupel c religieus gebouw met toren d markant object e wateroren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegweiser a kugel b knas c vlamspijp d telescoop a windmolen b watermolens c windmolen d windmolen a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom a schietbaan b afzetting c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering
--	--	--



0 m 5 m 25 m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

LAUWERECHT

C

4386



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 25 juni 2015
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Legenda

- boring tot 0,5 m -mv
- boring tot 2,0 m -mv
- peilbuis
- 4652 perceelnummer
- ↗ fotorichting + fotonr.
- onderzoekslocatie
- 0 nulpunt



Van der Poel Milieu Advies B.V.
Adviesbureau bodem en milieu

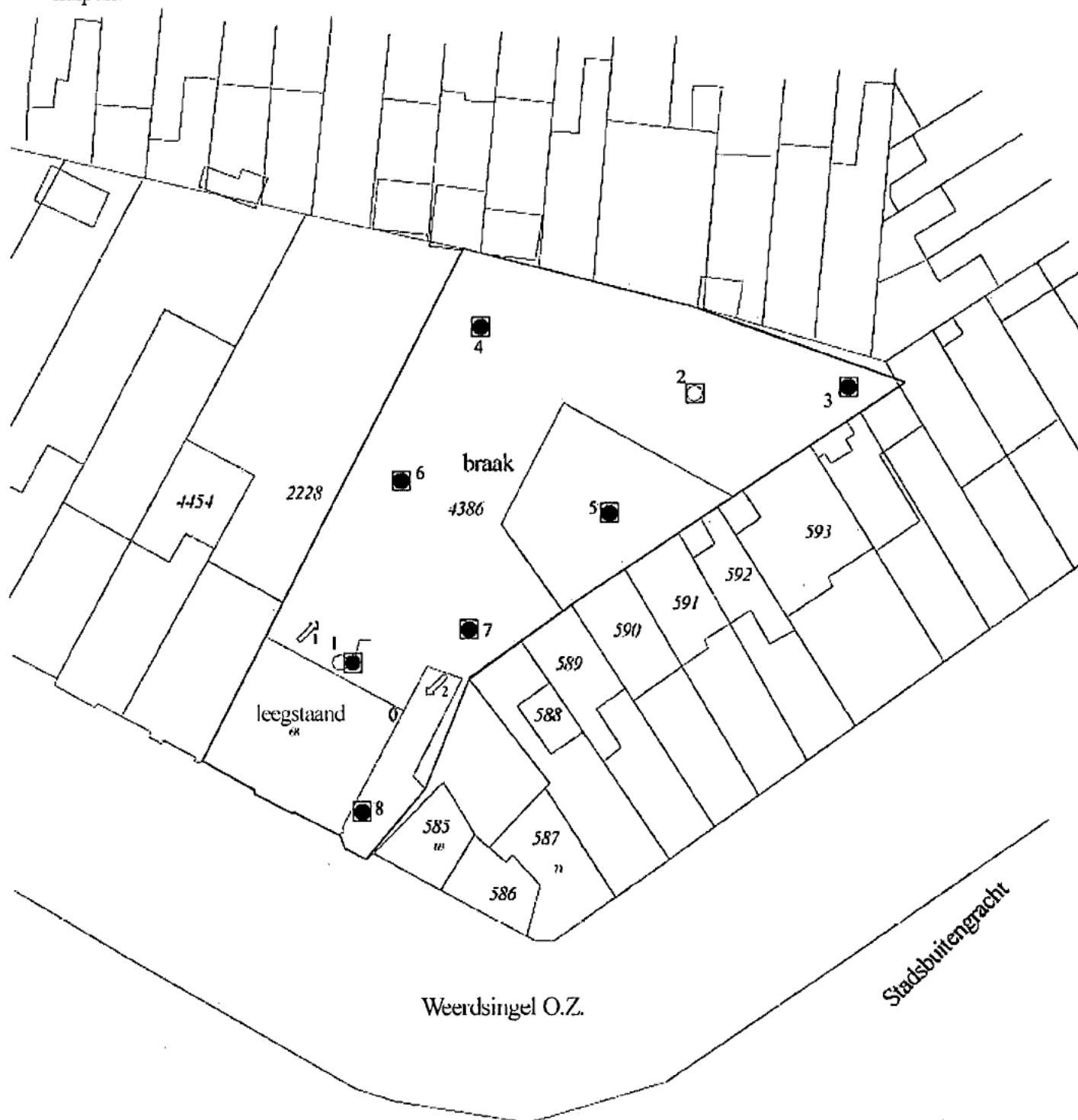
Project:
**Weerdsingel 68
Utrecht**

Projectnr.: 2015.252

Schaal: 1 : 500

Legenda

- boring tot 0,5 m -mv
- boring tot 2,0 m -mv
- peilbuis
- gat 0,3x0,3x0,5 m m-mv
- 4652 perceelnummer
- ↗ fotorichting + fotonr.
- onderzoekslocatie
- 0 nulpunt



Van der Poel Milieu Advies B.V.
Adviesbureau bodem en milieu

Project:

Weerdsingel 68
Utrecht

Projectnr.: 2015ao.252

Schaal: 1 : 500

Projectnummer: 2015.252

Locatie: Weerdingel OZ 68 te Utrecht

Datum: 26 augustus 2015

Foto 1:



Foto 2:





Historische kranten - Archief Eemland

Nieuwe Amersfoortsche Courant | 22 juni 1912 | pagina 4 (4/4)

OPRUIMING in het CENTRAAL KLEEDING-MAGAZIJN, Steenweg 11, UT HECHT, over de Buurkerk, voor nooit gekend lage prijzen. F.v. y ZIE BE ETALAGE ZONDAGS GEOPEND TÓT 2 UUR. OUDEGRAGHT 32-34, UTRECHT. - Teleph. 5
 p.m. réduits PAUSDAM 4. MEY's Stoffwasche UTRICHSCHESTRAAT 21 G. TAKKEN ZONEN S Brailstoffentade]. j. Den Haag. Utrecht, fotograafsch/acteurs, Sicuweggracht 50. BROUTE PRUSVERMINDERING van NOODZAKELIJK ONNISBAA
 B. RUITENBERG 112. GROOTES' CACAO WOUDEBERG. DE PRIMA GRAB-ROOMBOTE De prijs is thans 1.45 per Kilo. TUI VERS MAGAZIJN Solide droge woonhuizen. Lage prijzen. Kantoor. STATIONSSTRAAT APELDOORN. per SCH
 SPOOE. Slothouwen StoonEntertu. DRUKWERKEN, Fijne Tafel- Utrechtse Stoommesterfabriek Van Rijn Co. od Hool-broei- Boter en Kaas Melk Pekel Loog Jaever Koorts i ed Kamer Yeister Bied J co ed Instrumentmaker, Langestraat 42. ONTV.
 Nieuwe facie Stoffen UNIMEN LIVREIEV G. TAKKEIM's Reclame Anthraciet /1.25 per H.L. voor de afm. /1.15 per H.L. voor de afm. 30. Aanbevelenda. HANEKAMP, Weerdsingel O.Z. No. 68. Utrecht. In bussen van 1 Kg. naar fotografiën van ove
 lijstenfabriek voor passende encastrereuten. in GERECHTIGD TOT HET VOEREN VAN HET RUKSBOTERMERK (Nederlandsche Waipen met Byschrieffen) vastgesteld krachtens de Wet van 17 Juni 1905 (Staatsblad No. 213). dezer fabriek, welke o:
 Kijktoezicht wordt hiezid, wordt door J. MEIJERS, Burgerhuurt' 20 en Kl. Nachtegaalsstraat 16 aan huis bezorgd. Ieder potje boter moet gestempeld zijn met het Rijks-controlemerk. Abonneer U op het KATHOLIEKE R. dactie der beste ith. Letterkundig.
 Maatlietjksverschijnen 48 pag. grootformaat over 2 kolommen, prec. tigecluur als Romans, Novejten, Historische Verhalen, Poëzie, Allerlei, Raadsels, Logo- grief Rebus, enz. enz. voor den zeeralen prijs van 65 CENT per maanden. Pracege Goedkoop
 STOKVIS-WATERREUS. Uitgever, 's-Bosch. Productie per jaar MEISELSTEENEN. Wit en Gekleurd. PRIMA QUALITEIT. Telegramadres ALB V Apeldoorn. Telefoon no. 173. N.V. MANUFACTURENHANDEL, Voor Fabrikanten. Winke liers en n
 uitoeferen is een - (aanvulling der - Brand-Assurantie) Levering van alle voorkomende tegen concurrerende prijzen. A. patir de Lundi le 24 Juin Nieuwe Kade 12 en 13 Utrecht. Hoogste onderscheidingen gedurende diknatste jaren: Eere-Diploma GOU
 MEDAILLE. PAKIJS 1906. Eere-Kruis: Gouden MEDAILLE Londen 1906. Eere-Diploma Gouden MEDAILLE. ANTWERPEN 1907 Buiten Mededinging (Lid der jury) ROTTERDAM 1907. is uit een stuk vervaardigd, van echt linnen niet te
 goed-kooper dan het waschjoon voorjij Linnengoed. Verkrijgbaar te Anyn-sfoort bij A. E. HEILJOERS—Gbosse, Krommestraat, B. KRAAL Bzn., Langes 110 en G. HAGEBEUK, Hof 18: VOOR HEP A S. SEIZOEN. TEL. 243. DAMES- EN HEEF
 KLEERMAKERIJ. - ivupofitun v iimnii Ondergeteekenden, curatoren in het faillissement G. TAKKEN ZONEN, geven hiernede kennis, dat zij de zaak der firma G. TAKKEN ZONEN aan de Weerdsingel O.Z. No. 68; hebben overgedragen aan den F.
 HANEKAMP te Utrecht, en dat daarbij aan dezen het recht is verleend van of heden dezen firmatnaam te voeren. De Curatoren, Mr. R. VAN WOELDEREN. Mr. G. A. B. MEIJER. Met verwijzing naar bovenstaande deel: ondergeteekende mode, dat d
 der firma G. TAKKEN ZONEN zal worden voortgezet onder den naam: f f f Alle bestellingen zullen prompt worden uitgevoerd, terwijl de meez mogelijke zorg zal worden besteed om de afnemers tot volle tevredenheid te bedienen. Allen prima soone
 Schone, Belgische, Deutsche en Hollandsche Anthraciet zullen door hem worden aan gevoerd. (terwijl als speciaal merk zal worden verkocht: tot de volgende prijzen: 301 50. 201 ALLES GRUISVRIJ FRANCO THUIS V21/10 fl. 1.80 0.80 0.42 V. u. 11
 goedkoopst en meest gelijkend vervaardigd in Zeer lage prijzen.

Vorige Volgende

N.V. MANUFACTURENHANDEL

G. H. VAN DER SANDT & Co.

ONDEGRAGHT 32-34, UTRECHT. - Teleph. 555.

GROOTE PRUSVERMINDERING van

Mantels en Costumes.

Waar: Fabrikanten, Whits,
 kate, en alle die bedrij
 althouten is, eens

BRUIJLS

VERZEKERING

(constatie der
 weersvervalte)

WOODZAKELIJK

ORMISBAAR

DRUKWERKEN

ONTVANGEN DE

BOEK EN

VOOR HET A. S. ONTVECH

B. RUITENBERG 112

ONDEGRAGHT 32-34

UTRECHT

DAMES- EN HEEF

KLEERMAKERIJ

A. patir de Lundi le 24 Juin

Vente à prix réduits

Différences de prix de

40 à 60%

Robes - Mantels

Chapeaux - Bliques

Poignoirs - Jupons

Jupes Trottisees

MAISON DE PARIS

UTRECHT.

PAUSDAM 4.

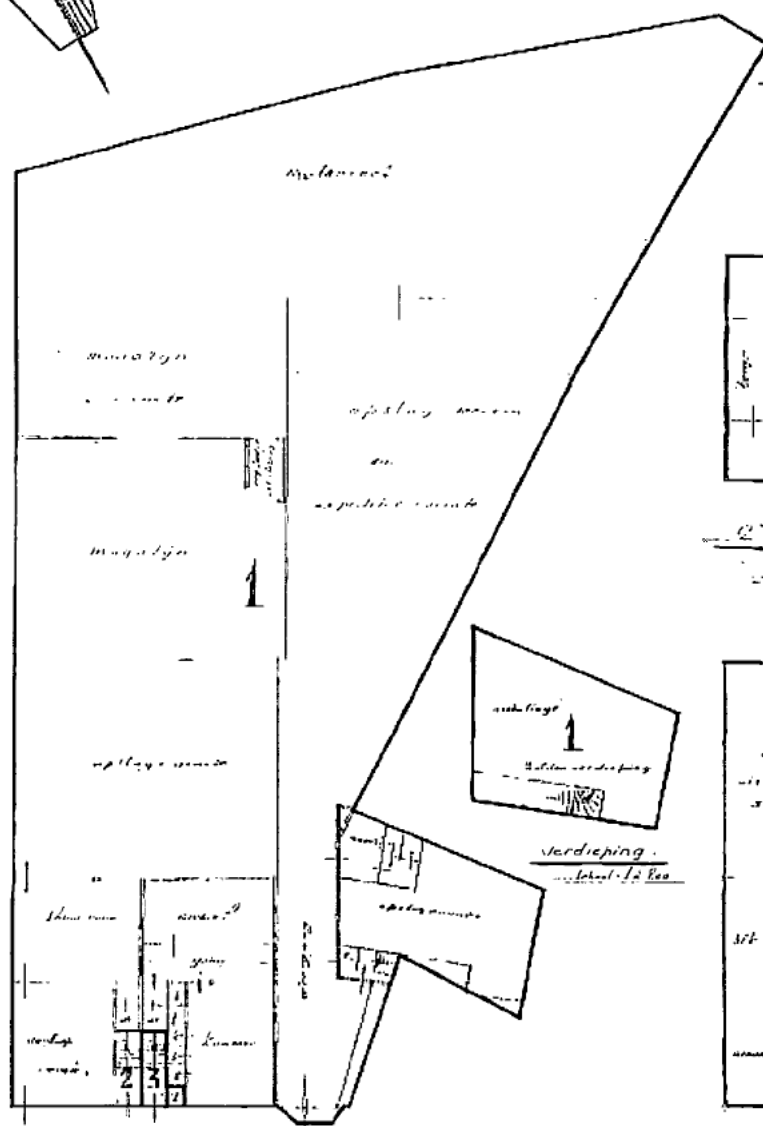
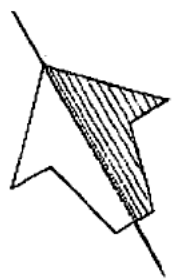
Van Rijn's. rijkste Trefst. Nosterd

HOOI-BROEI-PIJLERS

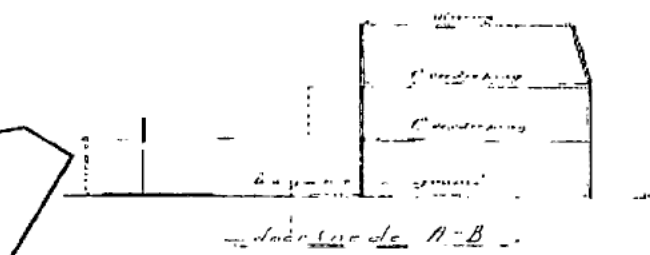
GROOTES

WERELD CACAO

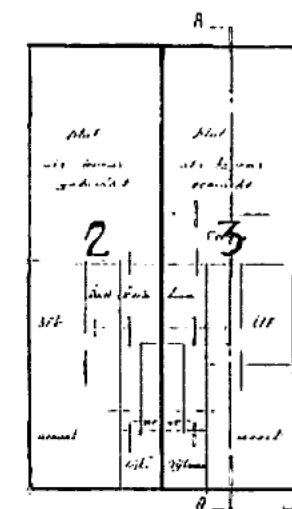
In bussen van 1 Kg.



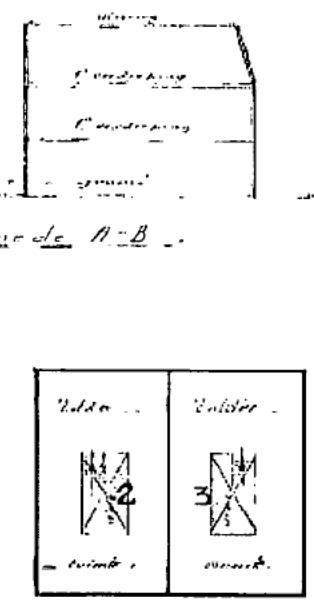
begane grond
Schout. 1:200.



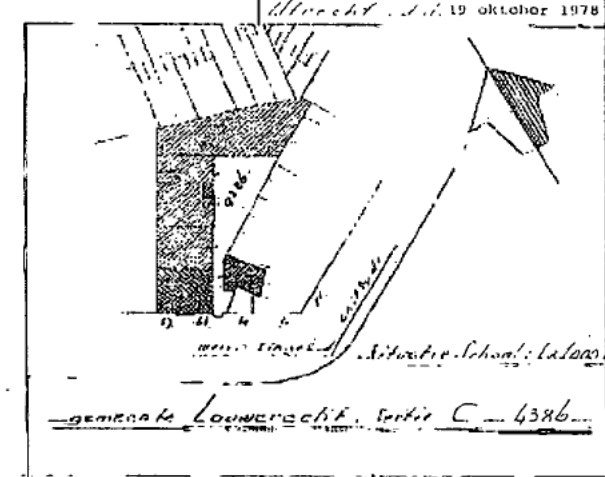
1e verdieping
Schout. 1:200.



2e verdieping
Schout. 1:200.



3e verdieping
Schout. 1:200.



4e verdieping
Schout. 1:200.

Architect: /
Ondertekende, bevaarder van de
hypotheken en het kadastrale te
Utrecht, verklaart dat voor het
in de splitsing te betrekken
kadastrale perceel gemeente
Lauwerschik sectie C nummer 4386
de complexaanduiding is 7426 A.
Utrecht, 30-10-1978 De bevaarder,
(v.g.): H. Steenhuisen Commies.

Voorzitter
Splitsing en -3-
appartementen
van het kadastrale
perceel gemeente
Lauwerschik, sectie
C - 4386.

Gemeenteraad de Waters
(v.g.): J. Schuttevaer

Utrecht, d.d. 19 oktober 1978

betreft: Splitsing van het perceel:
Wentling et. (aangifte) 67-68 te Utrecht
Schout. 1:200 7-9 78-9-78 Form. 40x50
werk: 1320-78
Luit. H. van H. Kestimo
d.d. 22-10-78
Spits. H. van. 55
1029 XX R. H. H. H. H.



Bestemmingsplan



Vogelenbuurt en Tuinwijk

mei 2006



4. Milieuaspecten

4.1. Geluidhinder

In het plangebied komen geen geluidszones ten gevolge van industrieterreinen voor. Geluidhinder van de in de wijk aanwezige bedrijven is niet te verwachten aangezien het voornamelijk categorie 2 bedrijven (zie paragraaf 4.2) betreft.

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs bepaalde wegen geluidzones, waarbinnen in het geval van nieuwe situaties onderzoek moet worden gedaan naar de geluidbelasting. In een aantal gevallen is het echter niet nodig akoestisch onderzoek uit te voeren, namelijk:

- woonerven;
- 30 km/uur gebieden;
- wegen waarvan op grond van een door de gemeenteraad vastgestelde geluidsniveaukaart vaststaat dat de geluidbelasting op 10 meter uit de as van de meest nabij gelegen rijstrook minder dan 50 dB(A) bedraagt.

Voor het plangebied betekent dit dat voor de Adelaarstraat en Kardinaal de Jongweg akoestisch onderzoek relevant is, op de overige wegen geldt een maximum snelheid van 30 km/uur.

Bij het realiseren van geluidsgevoelige functies binnen een zone van een weg, zal onderzoek naar de geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaai moeten worden gedaan. De geluidbelasting op de gevel mag niet meer bedragen dan de voorkeursgrenswaarde (50 dB(A)). Indien dit niet het geval is, kan een hogere waarde procedure worden gevolgd bij gedeputeerde staten, waarbij de geluidbelasting in binnenstedelijke gebieden ten hoogste 65 dB(A) mag bedragen. Een eventuele vrijstelling voor een hogere grenswaarde dient voor de vaststelling van het bestemmingsplan te zijn verleend.

In het bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Akoestisch onderzoek is derhalve niet nodig.

In het plangebied is een woningbouwinitiatief aan de Stieltjestraat. Vanwege de situering in de 30 km-gebied is een akoestisch onderzoek niet nodig. Er worden geen eisen gesteld vanuit de Wet geluidhinder aan de ontwikkeling.

4.2. Bedrijven

In het plangebied zijn overwegend bedrijven in de categorieën 1 en 2 van Lijst van Bedrijfsactiviteiten gevestigd. Deze bedrijven passen binnen een woonomgeving, omdat zij niet conflicteren met de woonfunctie. Volgens de lijst van bedrijfsactiviteiten dient van een categorie 3 bedrijf een afstand van 40 meter tot woonbebouwing te worden aangehouden. In principe past een dergelijk bedrijf dus minder goed in de woonomgeving. In het gebied bevindt zich een bedrijf die valt onder categorie 3 van de Lijst van Bedrijfsactiviteiten. Het zittende bedrijf dat in categorie 3 van de Lijst van Bedrijfsactiviteiten valt, is specifiek bestemd. Het betreft een autoherstelbedrijf

aan de Weerdsingel OZ 42. Van dit bedrijf wordt geen overlast ondervonden, zodat saneren op korte termijn dan ook niet noodzakelijk is.

Bij eventuele verzoeken om bedrijfsverplaatsing zal voor het categorie 3 bedrijf positief ten aanzien van verplaatsing geadviseerd worden. Gezien de beperkte mogelijkheden tot laden en lossen en de relatief hoge potentiële hinderlijkheid komt een bedrijfsverplaatsing zowel de bedrijven als de buurt ten goede. Bij een dergelijke verplaatsing kan als voorwaarde worden opgenomen dat geen hinderlijke herbestemming anders dan de huidige aan het pand mag worden gegeven.

4.3. Bodem

Als gevolg van de historische bedrijvigheid komen in het gehele plangebied lichte tot matige verontreinigingen met zware metalen en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's) voor in de bovenste halve meter van de bodem. Deze kwaliteit staat de gevoeligste vorm van grondgebruik (wonen) niet in de weg.

De gemeente heeft een uitgebreid onderzoek uitgevoerd uit om inzicht te krijgen in alle verontreinigde locaties binnen de gehele gemeente (werkvoorraad en landdekkend beeld 2005). Op basis van historische gegevens (luchtfoto's, hinderwet, milieuvergunning etc) is bekend dat er in het plangebied enkele (ernstig) verontreinigde locaties aanwezig zijn. In het plangebied bevinden zich ook ondergrondse tanks en gedempte sloten met bekende en onbekende plaats van ligging. De tanks en het dempingmateriaal van de sloten kunnen een verontreiniging veroorzaken hebben in de bodem.

Het gemeentelijk bodembeleid gaat uit van de volgende algemene uitgangspunten:

- **Bodembescherming**
Nieuwe bodemverontreiniging moet worden voorkomen en indien er toch bodemverontreiniging ontstaat moet de bodem direct worden gesaneerd. Dit speelt met name bij bedrijfsmatige activiteiten en/of calamiteiten.
- **Bodemsanering**
Ernstig verontreinigde locaties dienen te worden gesaneerd indien er tevens sprake is van milieuhygiënische risico's. Bij immobiele verontreiniging in de bovengrond die zich niet kan verspreiden (zoals zware metalen en PAK) wordt uitgegaan van een zogenoemde functie-gerichte benadering. Dit houdt in dat de kwaliteitseisen die aan de bodem worden gesteld afhankelijk zijn van de (toekomstige) bestemming van de locatie. Bij mobiele verontreiniging die zich via het grondwater kan verspreiden, wordt mede afhankelijk van de kosteneffectiviteit, zoveel mogelijk verwijdering van de verontreiniging nagestreefd. Een ander uitgangspunt is dat bij nieuw in te richten gebieden of terreinen hogere eisen worden gesteld aan de bodemkwaliteit dan bij milieuhygiënisch onvermijdbare saneringen in gebieden waar geen nieuwe inrichting plaats vindt. Bij nieuwe situaties ligt het criterium voor saneren bij ernstige verontreiniging.

- Bodembeheer

Bij hergebruik van (schone of licht verontreinigde) grond wordt uitgegaan van het principe "wat schoon is moet schoon blijven" en "wat vies is mag niet viezer worden". Waar mogelijk wordt een verbetering van de kwaliteit nagestreefd, zodat de bodem duurzaam geschikt wordt voor elk gewenst gebruik.

In het plangebied is hoofdzakelijk sprake van de functie wonen. Het is daarom van belang om voor dit gebied met betrekking tot de bodemkwaliteit een hoog ambitieniveau na te streven. Het motto 'wat schoon is moet schoon blijven' is zeker van toepassing en kan worden aangevuld met 'verbeteren waar mogelijk'.

Het is dus noodzakelijk om bij nieuwe bouwinitiatieven de bodemkwaliteit te onderzoeken om de geschiktheid ervan te kunnen vaststellen. Vanwege het overwegend conserverende karakter van het plan zal de toetsing van de bodemkwaliteit meestal plaats vinden via een bodemonderzoeksrapport plaats dienen te vinden in het kader van een bouwaanvraag. Vanwege de hoofd-functie wonen met tuin is het van belang om in dit gebied met betrekking tot de bodemkwaliteit een hoog ambitieniveau na te streven.

4.4. Luchtkwaliteit

Luchtkwaliteit heeft betrekking op luchtverontreiniging door gasvormige stoffen en verontreiniging van de lucht met stof, door met name verkeer. Volgens het Besluit luchtkwaliteit nemen bestuursorganen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen voor de luchtkwaliteit kunnen hebben de grenswaarden voor luchtkwaliteit in acht. Er zijn grenswaarden gesteld voor de stoffen stikstofdioxide (NO₂), fijn stof (PM10), zwaveldioxide (SO₂), lood (Pb), koolmonoxide (CO) en benzeen. De grenswaarden gelden in zijn algemeenheid, behoudens de werkplek. Aan de jaargemiddelde grenswaarde van stikstofdioxide hoeft nu nog niet te worden voldaan, maar pas vanaf 2010.

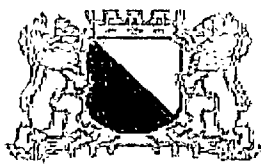
Daarnaast dient inzicht gegeven te worden in gevolgen voor de blootstelling van mensen, ecosystemen en vegetatie aan luchtverontreiniging als gevolg van deze stoffen.

Omdat het bestemmingsplan zelf geen gevolgen heeft voor de luchtkwaliteit in de wijken Vogelenbuurt en Tuinwijk, (immers, het plan is gericht op het vastleggen van de bestaande situatie), is alleen inzicht in de blootstelling van mensen aan luchtverontreiniging van belang.

De luchtkwaliteit beïnvloedt in belangrijke mate de kwaliteit van de woon- en leefomgeving. Wegverkeer is samen met de hoge achtergrondconcentratie in Utrecht, in belangrijke mate van invloed op de luchtkwaliteit. Wegen die direct van invloed zijn op de luchtkwaliteit in de wijken Vogelenbuurt en Tuinwijk zijn de Kardinaal de Jongweg, de Adelaarstraat, de Weerdsingel, de Pieter Nieuwlandstraat en de Willem van Noortstraat.

Resultaten luchtonderzoek

In bijlage 3 bij de toelichting van het bestemmingsplan is het "Luchtkwaliteitsrapport behorend bij bestemmingsplan Vogelenbuurt en Tuinwijk" opgenomen. In deze luchtrapportage is de:



Gemeente Utrecht

Omgevingsrapportage

Weerdsingel O.Z. 68 te UTRECHT

Gegevens aanvraag	
Datum aanvraag	25 jun 2015
Datum rapportage	25 jun 2015

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Gemeente Utrecht van de historisch bodeminformatie van het door u opgevraagde perceel. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het gemeentelijk bodem- en milieuinformatiesysteem. Het systeem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoek, brandstoftanks, gedempte sloten en andere historische gegevens.

Dit rapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatiemarkers (adres, kadastraal nummer) en een overzichtskaat van het perceel. De kaart geeft de ligging van eventuele bodemonderzoek en andere historische bodeminformatie weer.

Hoofdstuk 2: Informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van bodemgerelateerde activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit uitgevoerde bodemonderzoeken, gegevens van bedrijven en andere historische bodemgegevens.

Hoofdstuk 3: Informatie over de bodemkwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie (gerekend vanuit het middelpunt van de locatie).

Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem is. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een direct aangrenzend perceel.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

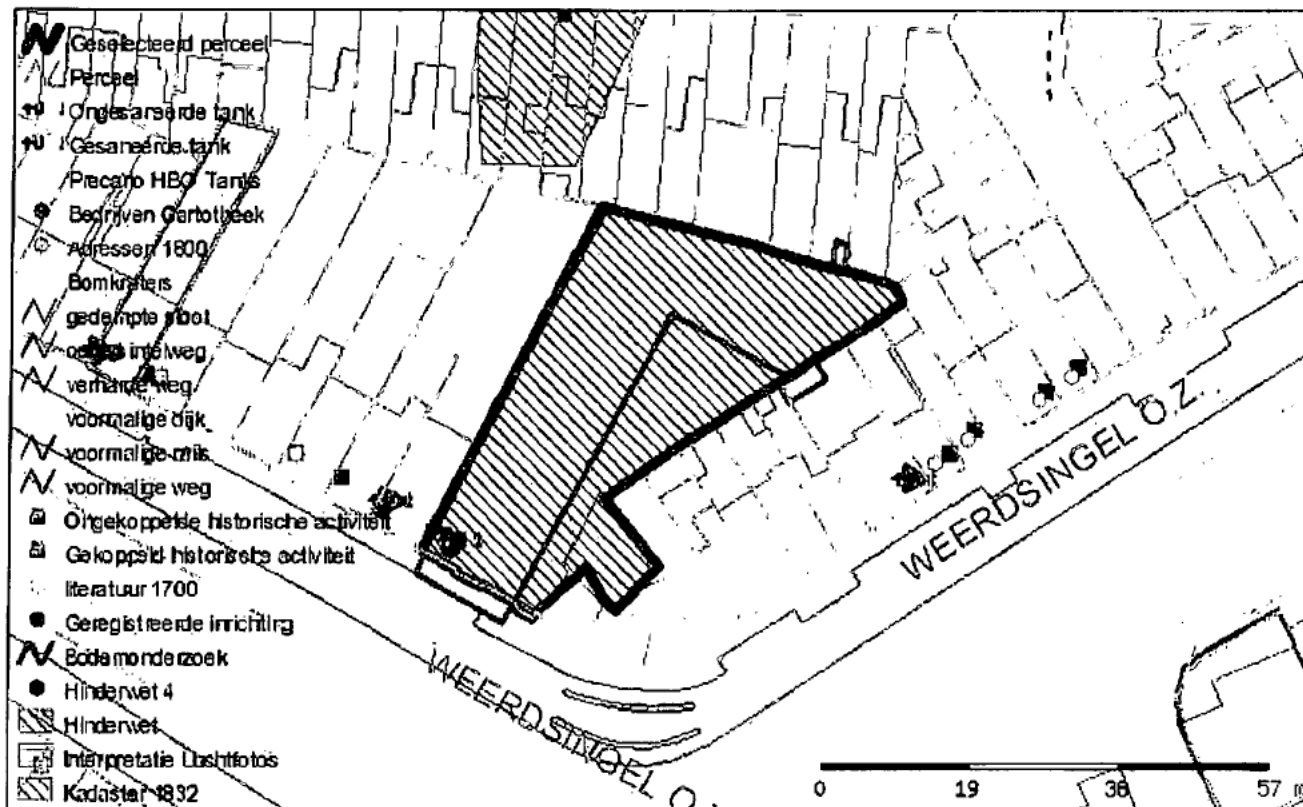
Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

Bijlage 2: Disclaimer

Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

1 Algemene informatie Weerdsingel O.Z. 68 te UTRECHT

Een overzicht van het gevraagde perceel met 25 meter daaromheen is hieronder weergegeven.



Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

Adres	Weerdsingel O.Z. 68 te UTRECHT
Kadastrale gegevens	
Gemeente	LWR01
Sectie	C
Nummer	4386

2 Gegevens op Weerdsingel O.Z. 68 te UTRECHT

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer.
(meldings- en/of vergunningsplicht)

Tabel Inrichtingen op de locatie

Timmer-metsel en loodgietersbedrijf Yperlaan	
De inrichting is bekend onder de naam:	Timmer-metsel en loodgietersbedrijf Yperlaan (02189-L)
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:	Weerdsingel O Z 68 Utrecht
Status:	Actief

N.B. De gegevens omtrent de locatiedossiers van bedrijven worden 2 maandelijks ververs.

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Onderzoekslocatie 'Weerdsingel 68 OZ'	
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Weerdsingel 68 OZ
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	WEERDSINGEL O Z 68
Type onderzoek	Datum onderzoek
Verkennd onderzoek NEN 5740	01-01-1997

Onderzoekslocatie 'Precario Weerdsingel OZ 67'	
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Precario Weerdsingel OZ 67
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	WEERDSINGEL O Z 67
Type onderzoek	Datum onderzoek
Historisch onderzoek	13-06-2001

Onderzoekslocatie 'Gebiedsplan Gebiedsgericht grondwaterbeheer Biowasmachine'	
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Gebiedsplan Gebiedsgericht grondwaterbeheer Biowasmachine
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	CROESELAAAN 0
Type onderzoek	Datum onderzoek
Saneringsplan	17-04-2015

Overzicht historische bronnen

Adressen1800	
Activiteit	Schilders (Decoratie-, Huis- En Rijtuig-)

Bedrijven Carthotheek	
-----------------------	--

geen informatie gevonden

Bomkraters

geen informatie gevonden

Brandstoftanks

Straatnaam	WEERDSINGEL O Z
Huisnummer	68
Huisnummer toevoeging	
Status van tank	onbekend
Soort tank	petroleum
Saneringswijze	

Gedempte Sloten, verhardingen, e.d.

geen informatie gevonden

Historische Activiteiten

Bedrijfsnaam	ijperlaan
Straat	WEERDSINGEL O Z
Huisnummer	68
Extentie	
Bedrijfsomschrijving	hout- en plaatmateriaalzagerij
Periode van	
Periode tot	
Bedrijfsnaam	C. Landzaat
Straat	WEERDSINGEL O Z
Huisnummer	67
Extentie	
Bedrijfsomschrijving	schildersbedrijf
Periode van	
Periode tot	
Bedrijfsnaam	
Straat	WEERDSINGEL O Z
Huisnummer	68
Extentie	
Bedrijfsomschrijving	brandstoffengroothandel (vast)
Periode van	
Periode tot	
Bedrijfsnaam	Stiho hout- en bowstoffen
Straat	WEERDSINGEL O Z
Huisnummer	68
Extentie	
Bedrijfsomschrijving	benzine-service-station
Periode van	
Periode tot	
Bedrijfsnaam	
Straat	WEERDSINGEL O Z

Huisnummer	68
Extentie	
Bedrijfsomschrijving	petroleum- of kerosinetank (ondergronds)
Periode van	
Periode tot	
Bedrijfsnaam	C. Landzaat
Straat	WEERDSINGEL O Z
Huisnummer	67
Extentie	B
Bedrijfsomschrijving	schildersbedrijf
Periode van	19150101
Periode tot	#####

Kadaster1832
geen informatie gevonden

Literatuur1700
geen informatie gevonden

Interpretatie Luchtfotos
geen informatie gevonden

Hinderwet	
Naam	██████████hell
Activiteit:	Brandtsofhandelaar, petroleum, kolen

Hinderwet4
geen informatie gevonden

Precario HBO Tanks
geen informatie gevonden

3 Gegevens in een straal van 25 meter rond Weerdsingel O.Z. 68 te UTRECHT

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer.
(meldings- en/of vergunningsplicht)

Tabel Inrichtingen op de locatie

J.F. Slaterus	
De inrichting is bekend onder de naam:	██████████ 06440-L)
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:	Weerdsingel O Z 66A Utrecht
Status:	Actief

N.B. De gegevens omtrent de locatiedossiers van bedrijven worden 2 maandelijks ververst.

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Onderzoekslocatie 'WEERDSINGEL O Z 66A'	
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	WEERDSINGEL O Z 66A
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	WEERDSINGEL O Z 66

Onderzoekslocatie 'WEERDSINGEL O Z 77'	
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	WEERDSINGEL O Z 77
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	WEERDSINGEL O Z 77

Overzicht historische bronnen

Adressen1800	
Activiteit	Aannemers
Activiteit	Blekerij
Activiteit	Vijlenkappers
Activiteit	Kunst- En Decoratieschilders
Activiteit	Meubelmakers
Activiteit	Meubelmakers En Schrijnwerkers

Bedrijven Carthotheek	
Activiteit	tandartsenpraktijken (excl. tandheelk. specialisten) en tandheelkundige (po

Bomkraters	
geen informatie gevonden	

Brandstoftanks	
Straatnaam	WEERDSINGEL O Z
Huisnummer	66
Huisnummer toevoeging	A
Status van tank	geen tank gevon
Soort tank	onbekend
Saneringswijze	
Straatnaam	WEERDSINGEL O Z
Huisnummer	77
Huisnummer toevoeging	
Status van tank	
Soort tank	huisbrandolie
Saneringswijze	verwijderd KIWA

Gedempte Sloten, verhardingen, e.d.	
geen informatie gevonden	

Historische Activiteiten	
Bedrijfsnaam	
Straat	WEERDSINGEL O Z
Huisnummer	66
Extentie	
Bedrijfsomschrijving	houtwarenindustrie
Periode van	
Periode tot	
Bedrijfsnaam	
Straat	
Huisnummer	78
Extentie	
Bedrijfsomschrijving	houtwarenindustrie
Periode van	
Periode tot	
Bedrijfsnaam	
Straat	WEERDSINGEL O Z
Huisnummer	79
Extentie	
Bedrijfsomschrijving	smederij
Periode van	
Periode tot	
Bedrijfsnaam	
Straat	WEERDSINGEL O Z
Huisnummer	82
Extentie	
Bedrijfsomschrijving	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf
Periode van	
Periode tot	
Bedrijfsnaam	
Straat	WEERDSINGEL O Z
Huisnummer	65
Extentie	
Bedrijfsomschrijving	schildersbedrijf
Periode van	
Periode tot	
Bedrijfsnaam	
Straat	WEERDSINGEL O Z
Huisnummer	66
Extentie	A
Bedrijfsomschrijving	brandstoftank (ondergronds)
Periode van	
Periode tot	
Bedrijfsnaam	
Straat	WEERDSINGEL O Z
Huisnummer	77
Extentie	
Bedrijfsomschrijving	brandstoftank (ondergronds)

Periode van	
Periode tot	
Bedrijfsnaam	
Straat	KIEVITDWARSSTRAAT
Huisnummer	35
Extentie	
Bedrijfsomschrijving	wasblekerij (kleding)
Periode van	
Periode tot	
Bedrijfsnaam	
Straat	WEERDSINGEL O Z
Huisnummer	81
Extentie	
Bedrijfsomschrijving	wasblekerij (kleding)
Periode van	
Periode tot	
Bedrijfsnaam	
Straat	WEERDSINGEL O Z
Huisnummer	66
Extentie	A
Bedrijfsomschrijving	tandartsenpraktijk
Periode van	
Periode tot	

Kadaster1832	
Activiteit	blekerij

Literatuur1700	
geen informatie gevonden	

Interpretatie Luchtfotos	
geen informatie gevonden	

Hinderwet	
geen informatie gevonden	

Hinderwet4	
geen informatie gevonden	

Precario HBO Tanks	
geen informatie gevonden	

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

1.1 Inleiding

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een bouwvergunning en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen informatie in de archieven over een locatie te vinden is dan is dit dus geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in de plaatsen met een risico op bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand.

1.2 Wat u moet weten over Historische gegevens

1 Onderzoeksopzet

In opdracht van de gemeente Utrecht heeft Chemielinco¹, milieuadviesbureau te Utrecht een stadsdekkend historisch onderzoek uitgevoerd. Hiertoe is op basis van voorgaande historische onderzoeken in de gemeente Utrecht een inventarisatie gemaakt van geschikte bronnen voor het opsporen van bedrijven en/of activiteiten die mogelijk bodemverontreiniging hebben veroorzaakt. Het historisch onderzoek beslaat voornamelijk de periode van 1830 tot heden. Er is voor 1830 als beginjaar gekozen omdat in dat jaar de eerste kadastrale kaart van Utrecht verscheen. Voor die tijd is de exacte locatie van bedrijven moeilijk te achterhalen. Ten aanzien van de periode voor 1830 is gebruik gemaakt van algemene gegevens uit literatuur en oude kaarten. Van de adresboeken, vervallen hinderwetvergunningen en hinderwetvergunningen in het gemeente archief, zijn geautomatiseerde bestanden aangemaakt. Er is ook gebruik gemaakt van geautomatiseerde bestanden die reeds in het bezit zijn van de gemeente Utrecht, zoals de bedrijvencartotheek, een bestand van bij de gemeente aangemelde ondergrondse tanks, en het bestand van actuele hinderwetvergunningen. Alle activiteiten uit de diverse bestanden zijn vervolgens gekoppeld aan de huidige adressen. Het uiteindelijk verkregen bestand is aangevuld met gegevens uit het dossieronderzoek van de hinderwetvergunningen, de kadastrale kaarten, gegevens uit de literatuur en overige bronnen. Indien van een locatie het adres is veranderd, is naast het oude adres ook het huidige adres bepaald, zodat de locatie ook op de recente kaarten aangegeven kan worden. Selectie van potentieel verontreinigende bedrijven heeft plaatsgevonden op basis van gegevens uit de literatuur. Hierbij is onder andere als hulpmiddel de SBI-code van een bedrijf gebruikt.

2 Gebruikte informatiebronnen

Ten behoeve van het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- a) Kadastrale gegevens van 1830;
- b) Jaar- en adresboeken Utrecht;
- c) Actuele- en vervallen hinderwetvergunningen aanwezig bij de ROVU;
- d) Hinderwetvergunningen aanwezig in het Gemeente Archief;
- e) Tankbestand Utrecht;
- f) Precariogegevens;
- g) (Lucht)foto's en (oude) kaarten;
- h) Bedrijfscartotheek Utrecht;
- i) Historische activiteit;

- j) Terrein-inspecties en gesprekken met deskundigen;
- k) Literatuur en voorgaande historische onderzoeken.

De inventarisatie en de bestudering van de reeds verrichte bodemonderzoeken is uitgevoerd door het gemeentelijk bureau Bodem

a) Kadastrale gegevens van 1830 Deze gegevens vormen de oudste archief bron van dit onderzoek. Kadastrale gegevens bestaan uit geografische- en administratieve informatie. Koppeling van de administratieve informatie aan de geografische informatie is mogelijk door het zogenaamde kadastrale nummer. De geografische informatie is te vinden op de minuutplannen. Een minuutplan is van oudsher de naam voor een kadastrale kaart. De minuutplannen leveren gegevens op betreffende het formaat, de ligging en de eventuele bebouwing van een terrein. De administratieve gegevens staan in handgeschreven boeken. Deze boeken worden "oorspronkelijk aanwijzende tafels" genoemd. Met behulp van het kadastrale nummer zijn in de bijbehorende tafel van een bepaald kadastraal terrein de volgende gegevens verkregen: de naam en het beroep van de eigenaar van het terrein, alsmede de bestemming van het terrein en/of de aard van de bebouwing. Na het intekenen van de oppervlaktegegevens op de digitale kaart is met behulp van een computerprogramma het meest actuele adres van een kadastrale locatie bepaald. Hierbij zijn alleen de bedrijfsactiviteiten geselecteerd die mogelijk bodemverontreiniging hebben veroorzaakt. Voor de gehanteerde selectiecriteria is gebruik gemaakt van gegevens uit de literatuur. Naast bedrijfsgegevens zijn ook toenmalige watergangen in kaart gebracht.

b) Adresboeken Het eerste adresboek van Utrecht verscheen in 1850; het tweede in 1860. Daarna is er ieder jaar een nieuw adresboek uitgegeven. Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van de adresboeken van: 1850, 1866, 1880, 1898, 1914 en 1930. Uit de adresboeken zijn de volgende gegevens verkregen: de naam van de eigenaar, het type bedrijf/beroep, het adres en de periode. De gegevens van de adresboeken dienen als aanvulling op de gegevens die uit de hinderwetvergunningen worden verkregen. Deze aanvulling is noodzakelijk omdat de hinderwet pas in 1875 in werking is getreden. Bovendien zijn er ook beroepen en bedrijven waarvoor geen hinderwetvergunning is afgegeven, maar die wel bodemverontreiniging kunnen veroorzaken. Om zoveel mogelijk te voorkomen dat van een bedrijf het huisadres in plaats van het bedrijfsadres wordt verkregen, is voor de selectie van de adressen gebruik gemaakt van de zogenaamde beroepen/bedrijvenlijst die in elk van deze adresboeken vermeld staat. Daarnaast is steekproefsgewijs in het alfabetische persoonsregister gekeken of inderdaad alle geselecteerde beroepen in die lijst staan.

Tot 1898 bestonden de adressen in Utrecht uit een wijknummer, bestaande uit een letter voor de wijk en een volgnummer. De oude adressen zijn met behulp van tabellen vertaald naar hun huidige adres. Straatnamen, die in de loop der tijd zijn veranderd, zijn door gegevens uit de literatuur en door bestudering van oude kaarten vertaald naar de huidige adressen. In de adresboeken staan geen gegevens over het formaat en de ligging van een bedrijfsterrein. Vandaar dat op een adres de betreffende activiteit symbolisch weergegeven wordt.

c) Actuele- en vervallen hinderwetvergunningen Om het dossiernummer van de actuele hinderwetvergunningen te vinden is gebruik gemaakt van het gemeentelijk hinderwet informatiesysteem HIS. Van de vervallen hinderwetvergunningen is op basis van de bestaande controlekaarten een geautomatiseerd bestand gemaakt. De bestanden van de actuele en de vervallen vergunningen zijn vervolgens opgedeeld in 4 onderzoeksgebieden. De aanwezige dossiers zijn allemaal ingezien, waarbij de bestandsgegevens zijn gecontroleerd en eventueel aangevuld met extra informatie over bedrijfsactiviteiten, tanks en andere opslaggegevens. Bij de keuze van de terreingrenzen van een bedrijf is gekozen voor het grootste oppervlak dat een bedrijf ooit in gebruik heeft gehad.

d) Hinderwetvergunningen aanwezig in het Gemeente Archief Het betreft hier dossiers die zich in het depot van het Gemeente Archief bevinden. Hier zijn 350 dozen met dossiers van de gemeente Utrecht en van de geannexeerde gemeenten geïdentificeerd. De dossiers in dit archief zijn alfabetisch op adres opgeslagen. Bij de bronvermelding is aangegeven dat het dossier ook in het gemeente archief aanwezig is. De procedure

van verwerking van de dossiers is verder gelijk aan die van de onder c) genoemde dossiers.

e) Tankbestand Utrecht In dit bestand staan alle tanks vermeld voorzover die bij de gemeente Utrecht bekend zijn. Ook de binnengekomen post ten aanzien van een actie "tankslag" is in het bestand verwerkt. Kenmerk van dit bestand is dat er geen tekening van de locatie van een tank aanwezig is. De tanks zijn bij het opgegeven huisadres ingetekend. De gegevens van dit bestand zijn samengevoegd met de tank gegevens die bij het dossieronderzoek naar voren zijn gekomen.

f) Precariogegevens Precario betekend "bij wijze van gunst, tot weder opzeggens toe". Precariobelasting wordt geheven indien een burger gemeentegrond gebruikt, bijvoorbeeld voor het plaatsen van een ondergrondse brandstoftank in de stoep, of een reclamezuil aan de straat. De precariogegevens van benzinepompen in de gemeente Utrecht zijn in een aparte map bijgehouden. Het betreft de periode van 1920 tot en met 1965. Deze precariomap is omgezet in een bestand. In dit bestand staan adresgegevens, en bij enkele bedrijven ook gegevens over de naam. Het precariobestand is vergeleken met gegevens uit het tankthema. De dubbele vermeldingen zijn uit het precariobestand verwijderd. De overgebleven adressen zijn ingetekend, waarna een tweede controle uitgevoerd is. Elk precarioadres waar zich binnen een straal van 15 meter een tank bevindt is eveneens uit het bestand verwijderd.

g) (Lucht)foto's en (oude) kaarten Bij de bestudering van oude kaarten is voornamelijk gebruik gemaakt van twee boeken, Kaarten van Utrecht (M. Donkersloot-de Vrij, Utrecht 1989) en het Utrechtse deel in de serie Historische plattegronden van Nederlandse steden (M. Donkersloot-de Vrij, Alphen aan den Rijn 1990). In het eerste boek staan afbeeldingen van 60 kaarten van de stad, met een korte beschrijving van de bijzonderheden. Het tweede boek bevat 21 kaarten die op ware grootte zijn gekopieerd. Bij de kaarten is vooral gelet op de ligging van waterlopen en op de aanwezigheid en het karakter van de bebouwing. Daarnaast zijn de kaarten gebruikt voor het vertalen van straatnamen. Ter ondersteuning van het onderzoek is ook gebruik gemaakt van luchtfoto's van het gemeente archief en van de Topografische Dienst in Emmen.

h) Bedrijfscartotheek Dit bestand bestaat uit de namen, adressen en SBI-codes van alle bedrijven die op dit moment staan ingeschreven bij de Kamer van Koophandel van de gemeente Utrecht. Het bestand is eerst geselecteerd op adres. Vervolgens zijn de gegevens vergeleken met de gegevens uit het HIS bestand, waarna de dubbele vermeldingen verwijderd zijn. Tenslotte is het bestand geselecteerd op SBI-code. Gegevens uit de bedrijfscartotheek geven, evenals de adresboeken, geen uitsluitsel over de exacte locatie en het formaat van een bedrijfsactiviteit.

i) Historische activiteit In 2001 heeft de gemeente Utrecht een update laten maken van alle historische activiteiten in de stad door Chemielinco¹. Er zijn in de stad circa 9.000 historische activiteiten, uiteenlopend van pottenpakkers tot chemische wasserijen en van timmerwerkplaatsen tot metaalverwerkende bedrijven.

j) Terreininspecties en gesprekken met deskundigen Na bestudering van de literatuur bleven nog een aantal belangrijke vragen onbeantwoord. Deze vragen zijn met de stadsarcheoloog doorgenomen. Daarnaast is een bezoek gebracht aan de historische afdeling van het Centraal Museum te Utrecht. Het onderzoeksgebied is gecontroleerd op grote verschillen ten aanzien van de gegevens zoals die uit de overige bronnen naar voren zijn gekomen.

k) Literatuur en voorgaande historische onderzoeken

R. Blijstra, 2000 jaar Utrecht, Utrecht 1969. Kattenwinkel, De industrie van de stad Utrecht vanaf de Franse tijd tot 1900, Utrecht 1952. Dr. J.E.A.L. Struick, Utrecht door de eeuwen heen, Utrecht 1968. W. Perks, Zes eeuwen molens in Utrecht, Utrecht 1974. Gemeente Utrecht afdeling Milieu, bureau bodem, Bodemonderzoek Nulsituaties Hinderwet, richtlijn parameterkeuze analysepakket, Utrecht 1991. J. Nieuwkoop, Bedrijfsactiviteiten en bodemverontreiniging in het verleden in Noord Brabant, Eindhoven 1989. J.C.A. Everwijn, Beschrijving van handel en nijverheid in Nederland, Den Haag 1912. M. Donkersloot-de Vrij, Kaarten van Utrecht, Utrecht 1989. M. Donkersloot-de Vrij, Historische plattegronden van Nederlandse ste

den, deel 3 Utrecht, Alphen aan den Rijn 1990. M. Donkersloot-de Vrij, De Vechtstreek, Oude kaarten en de geschiedenis van het landschap, Weesp 1985. Grote historische atlas van Nederland, deel 1, Groningen 1990. F.H. Landzaat, Notities over de steen-, pannen- en tegelbakkerijen langs de Vecht en de Vaartse Rijn, in: Maandblad Oud Utrecht, juli/augustus 1983 Chemielinco¹, Inschatten van bodemverontreiniging op basis van historisch onderzoek, Utrecht 1994 Chemielinco¹, Inventariserend onderzoek project 2005 gemeente Utrecht, 16-8-2001, 20086

¹ Chemielinco is opgegaan in CSO te Bunnik.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt eigenlijk nog niets over de bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van één of meerdere analytische onderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt ter beschikking gesteld aan de Gemeente Utrecht dan wordt hiervan een locatie aangemaakt in het bodeminformatiesysteem. Alle op deze locatie uit gevoerde onderzoeken worden aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzochte locatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting kan er als volgt uit zien:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"	
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Brinklaan 155

Type onderzoek	Datum
Historisch onderzoek	10-9-1993

Het rode deel geeft de naam van de locatie aan.

Het blauwe deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

Historisch onderzoek: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.

BIO (Bijzonder inventariserend onderzoek): Een onderzoek dat meer omvat dan alleen een historisch onderzoek. Vaak uitgevoerd voor een groot gebied waarbij alle relevante gegevens, die samenhangen met bodembedreigende activiteiten en bodemonderzoek, van een gebied verzameld worden en gerapporteerd.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te

onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = verkennend onderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Dit wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Indicatief onderzoek: Een analytisch bodemonderzoek, maar minder intensief dan een onderzoek op aard. Vaak gericht op óf grond óf grondwater.

Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie.

Saneringsonderzoek: Er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie: Een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Monitoringsrapportage: Tijdens een sanering, die langere tijd duurt, kan het effect van een sanering gemonitord worden. De bevindingen worden vastgelegd in een monitoringsrapportage. Ook als een sanering is afgerond en er verontreiniging is achtergebleven, kan het nodig zijn om deze restverontreiniging nog een aantal jaren te volgen. De resultaten worden eveneens vastgelegd in een monitoringsrapportage.

Bijlage 2: Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. Omdat het veelal historische informatie betreft kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de kwaliteit is van grond en grondwater.

De Gemeente Utrecht is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een bouwvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.

Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie bij ons voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De gemeente heeft van dit perceel geen informatie beschikbaar in het bodeminformatiesysteem.

Deze informatie is een beknopte en vrije weergave van de gegevens die bij ons bekend zijn. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien u een bodemrapport wilt inzien dan kunt u contact opnemen met de gemeente Utrecht, Afdeling Milieu & Duurzaamheid, Team Bodem & Groen, tel. 030-2864845 of 030-2860000 of mailen naar BodemInfo@utrecht.nl. Team Bodem & Groen is gevestigd in Stads Kantoor aan het Stadsplateau 1, 3521 AZ te Utrecht. Openingstijden van ons bureau zijn elke werkdag van 9.00u tot 17.00u.

Wij verwachten u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.



Weerdsingel O.Z. 68 te Utrecht

projectnummer 97223

1 INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK

In verband met aankoop heeft Timmer-, metsel & loodgietersbedrijf Yperlaan aan Chemielinco, advies- en onderzoeksbureau te Utrecht, opdracht verleend een verkennend bodemonderzoek conform de NVN 5740 [1] uit te voeren ter plaatse van de Weerdsingel O.Z. 68 te Utrecht.

Het onderzoek heeft tot doel na te gaan of er sprake is van verontreiniging van de vaste bodem en/of het grondwater. Indien er sprake is van verontreiniging wordt nagegaan of deze verontreiniging dermate ernstig is, dat deze een belemmering vormt voor de voorgenomen bestemming.

In dit rapport wordt ingegaan op de beschikbare gegevens, de onderzoeksopzet en de uitvoering en resultaten van het veld- en chemisch onderzoek. Tenslotte worden conclusies getrokken en aanbevelingen gedaan.

2 BESCHIKBARE GEGEVENS

Algemeen

De ligging van het onderzoeksgebied is weergegeven in bijlage I, kaart 1. De onderzoekslocatie is gelegen aan de Weerdsingel O.Z. 68 te Utrecht. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 1680 m². Daarvan is circa 30 % bebouwd. Het voornemen is de locatie te kopen.

Op de locatie is een kolenhandel en later een bouwmaterialenhandel gevestigd geweest. Op het terrein heeft een ondergrondse tank gelegen. Deze tank is na 1980 leeggezogen en gevuld met zand.

Uit vooronderzoek, uitgevoerd door de opdrachtgever, blijkt dat op de locatie voor zover bekend geen opslag van chemicaliën heeft plaatsgevonden. Op de locatie en in de directe omgeving hebben geen bedrijfsmatige of andere activiteiten plaatsgevonden, die mogelijkwijze bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie veroorzaakt hebben.

Op basis van dit vooronderzoek is de hypothese opgesteld dat de betreffende locatie verdacht is met betrekking tot de aanwezigheid van een heterogeen verdeelde bodemverontreinigende stoffen (minerale olie en polycyclische aromatische koolwaterstoffen).

Dossier : Weerdsingel 68 OZ

Doos : W4a

Datum : 01-01-1997



Gemeente Utrecht

Eigendom van
Milieu en Duurzaamheid

I

• CHEMIELINCO
• dekhuyzenstraat 40
• 3572 wn utrecht

Weerdsingel O.Z. 68 te Utrecht

projectnummer 97223

3 ONDERZOEKSOPZET

In verband met het vaststellen van de algemene bodemkwaliteit wordt de onverdachte onderzoeksstrategie gehanteerd conform de NVN 5740 voor onverdachte locaties.

Uitgegaan is van een systematisch net van grondboringen. Ter plaatse van de verdachte locaties (tanks) zijn gerichte boringen geplaatst. Een beperkt aantal grond- en grondwatermonsters is onderzocht op een breed chemisch analysepakket. De analyseresultaten zijn getoetst aan de streef- en interventiewaarden uit de circulaire inwerkingtreding saneringsregeling Wet bodembescherming van het Ministerie van VROM [2].

4 VELDONDERZOEK

Ons bureau is lid van de vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB). Onze werkzaamheden worden uitgevoerd conform de kwaliteitseisen van deze vereniging. De naleving hiervan wordt periodiek getoetst door externe auditors van certificerende instellingen. Deze certificerende instellingen zijn daartoe erkend door de Raad van de Accreditatie.

Het veldwerk is uitgevoerd in april 1997. Tijdens het veldwerk is een tweede tank aangetroffen.

Verspreid over het terrein zijn volgens een systematisch net grondboringen verricht. Ter plaatse van beide ondergrondse tanks zijn gerichte boringen uitgevoerd waarbij bij één van de tank een peilbuis is geplaatst.

De bovenkant van het filter van de peilbuis (lengte 1 meter) is 1 meter onder het oppervlakkig grondwaterniveau geplaatst. De boor- en peilbuislocaties zijn aangegeven in bijlage I, kaart 2.

Grondmonsters zijn, afhankelijk van de bodemopbouw en de zintuiglijke waarnemingen, genomen per 0,5 m over het geboorde traject.

Alvorens de watermonsters zijn genomen, is eerst drie maal de natte peilbuisinhoud afgepompt om de beïnvloeding van het boren op de samenstelling van het grondwater te beperken.

De bodemopbouw ter plaatse, alsmede de zintuiglijk waargenomen bijzonderheden zijn weergegeven in boorbeschrijvingen (zie bijlage II). De zintuiglijke waarnemingen zijn samengevat in tabel 1.

Weerdsingel O.Z. 68 te Utrecht

projectnummer 97223

Tabel 1: Zintuiglijke waarnemingen

boring nr.	diepte (m-mv)	olddiepte boring	grondsoort	zintuiglijke waarneming
1	0,1-0,5		Zs1h2	kool (weinig)
	0,5-1,0	2,5	Ks4h2	puin (weinig), kool (weinig)
2	0,1-0,5		Zs1h2	puin (weinig)
	0,5-1,0	4,0	Ks4h2	puin (matig), kool (weinig)
3	0,5-1,0	2,0	Ks1h2	puin (matig)
4	0,1-0,5	0,5	Zs1h2	puin (matig)
8	0,1-0,5	0,5	Zs1h2	puin (matig)
10	0,1-0,5	0,5	Zs1h2	puin (matig)
11	0,1-0,5	0,5	Zs1h2	puin (matig)

Toelichting tabel 1:

Ks1h2 = Matig humeuze, zwak/matig siltige klei

Ks4h2 = Matig humeuze, uiterst siltige klei

Zs1h2 = Matig humeus, zwak/matig siltig zand

De resultaten van de veldmetingen zijn opgenomen in bijlage III. Met betrekking tot de zuurgraad (pH) en het geleidingsvermogen (Ec) van het grondwater zijn geen afwijkingen geconstateerd van hetgeen gewoonlijk wordt aangetroffen.

5 CHEMISCH ONDERZOEK

De samengestelde grondmengmonsters en de geanalyseerde parameters in grond en grondwater zijn opgenomen in tabel 2 en 3. Zintuiglijke waarnemingen in het veldonderzoek zijn mede van invloed geweest op de keuze van de te analyseren monsters en parameters. De gehanteerde analysemethoden zijn opgenomen in bijlage IV.

Tabel 2: Analyseprogramma grondmonsters

monster code	boring	diepte (m-mv)	zintuiglijke waarneming	analyse NVNb	NVNo	os	lu
M1	2	0,1-0,5	puin (weinig)	x		x	x
	8	0,1-0,5	puin (matig)				
	10	0,1-0,5	puin (matig)				
	11	0,1-0,5	puin (matig)				
	4	0,1-0,5	puin (matig)				
M2	1	1,0-1,5			x		
	2	1,0-1,5					

Toelichting tabel 2:

- = zintuiglijk niet verontreinigd

NVNb = NVN-pakket voor bovengrond (de metalen erseen, cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel en zink, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), minerale olie (GC) en extracteerbare organohalogeenvverbindingen)

NVNo = NVN-pakket voor ondergrond (de metalen erseen, cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel en zink, en extracteerbare organohalogeenvverbindingen)

os = organische stof

lu = lutum

Weerdsingel O.Z. 68 te Utrecht

projectnummer 97223

Tabel 3: Analyseprogramma grondwatermonsters

monster code	boring	diepte (m-mv)	zintuiglijke waarneming	analyse NVNg
P2	2	3/0-4,0	-	-

Toelichting tabel 3:

= zintuiglijk niet verontreinigd
 NVNg = NVN-pakket voor grondwater (de metalen arseen, cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel en zink, extracteerbare organohalogeenvoorbindingen, vluchtige aromatische en gechlorideerde koolwaterstoffen en de fenolindex)

De volledige resultaten van het chemisch onderzoek zijn weergegeven in bijlage III. Een samenvatting hiervan, waarbij de resultaten zijn getoetst aan de streef- en interventiewaarden uit de circulaire inwerkingtreding saneringsregeling Wet bodembescherming van het Ministerie van VROM [2], is voor de grond- en grondwatermonsters weergegeven in respectievelijk tabel 4 en 5.

Tabel 4: Aangetroffen gehalten (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling

monsternummer	M1	M2
boring	2,4,8,10,11	1,2
diepte (in m-mv)	0,1-0,5	1,0-1,5
grondsoort	Zs1h2	Kz2h1
arsen	4,7	6,5
cadmium	<0,2	<0,3
chroom	7	17
koper	11	14
kwik	0,12	0,08
lood	160	25
nikkel	10	14
zink	62	35
totaal PAK (VROM)	3,7	0
minerale olie (GC)	99	0
EOX	<0,10	<0,10

Toelichting zie tabel 4:

- = gehalte lager dan of gelijk aan de streefwaarde (niet verontreinigd)
- o = gehalte hoger dan de streefwaarde en lager dan of gelijk aan de toetsingswaarde (licht verontreinigd)
- + = gehalte hoger dan de toetsingswaarde en lager dan of gelijk aan de interventiewaarde (matig verontreinigd)
- ++ = gehalte hoger dan de interventiewaarde (sterk verontreinigd)

Weerdsingel O.Z. 68 te Utrecht

projectnummer 97223

Tabel 5: Aangetroffen gehalten ($\mu\text{g/l}$) in grondwater met beoordeling

monsternummer	P2
borings	2
diepte (in m-mv)	3,0-4,0
arsen	<2
cadmium	<0,1
chrom	<0,8
koper	<1
kwik	<0,03
lood	7
nikkel	3
zink	<6
dichloormethaan	<1
trichloormethaan	<0,1
tetrachloormethaan	<0,1
1,2-dichlooretheen	<0,6
trichlooretheen	<0,1
tetrachlooretheen	21
benzeen	<0,2
tolueen	<0,2
ethylbenzeen	<0,2
xylenen	<0,2
naftaleen	<0,2
EOX	<1
fenol-index	<5,0

Toelichting tabel 5:

- = gehalte lager dan of gelijk aan de streefwaarde (niet verontreinigd)
- 0 = gehalte hoger dan de streefwaarde en lager dan of gelijk aan de toetsingswaarde (licht verontreinigd)
- = gehalte hoger dan de toetsingswaarde en lager dan of gelijk aan de interventiewaarde (matig verontreinigd)
- = gehalte hoger dan de interventiewaarde (sterk verontreinigd)

6 BESPREKING RESULTATEN

In de top laag (0,0-0,5 m-mv) is in geringe mate puin aangetroffen. Ter plaatse van de ondergrondse tanks is geen olie geroken.

Mengmonster M1 is samengesteld uit grondmonsters (boringen 2, 4, 8, 10 en 11) waarin puin bijmenging aanwezig is. In dit mengmonster zijn licht verhoogde gehalten aan lood, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en minerale olie aangetoond.

Het gemeten gehalte aan olie wordt veroorzaakt door verbindingen van natuurlijke herkomst, zoals humusachtige verbindingen. Uit het analyse-rapport van het laboratorium blijkt dat het geen minerale olie betreft.

De verhoogde gehalten aan lood en PAK houden verband met bijmengingen (puin) in de bodem.

In de diepere bodem zijn geen verhoogde gehalten aan metalen en organische verbindingen aangetroffen.

Weerdsingel O.Z. 68 te Utrecht

projectnummer 97223

De ondergrondse tank op het binnenterrein is na 1980 leeggezogen en afgevuld met zand. Ter controle zijn naast beide tanks diepe boringen verricht (boringen 1 en 2). Zintuiglijk is rond het grondwater geen olie aangetroffen. Ter plaatse van de pomp (boring 4) is eveneens geen olie geroken. In verband hiermee is afgezien van een extra analyse op minerale olie.

In het grondwater van peilbuis 2 is een matig verhoogd gehalte aan tetrachlooretheen gemeten. Er is geen directe relatie tussen de (voormalige) activiteiten op het terrein en deze verontreiniging. Mogelijk is de bron van de verontreiniging buiten de locatie aanwezig.

7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In verband met aankoop is in opdracht van Timmer-, metsel & loodgietersbedrijf Yperlaan een verkennend onderzoek verricht aan de Weerdsingel O.Z. 68 te Utrecht. Op de locatie is een brandstoffenhandel (kolen) en een bouwmaterialen handel aanwezig geweest.

In verband hiermee is de hypothese opgesteld dat de onderzoekslocatie verdacht is. In verband met het bepalen van de algemene bodemkwaliteit is de onverdachte onderzoeksstrategie gehanteerd. Deze hypothese is getoetst met behulp van een onderzoek conform de NVN 5740.

Het volgende wordt geconcludeerd op basis van de resultaten van het uitgevoerde veld- en chemisch onderzoek:

- * In de toplaag zijn licht verhoogde gehalten aan lood en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) gemeten. Deze gehalten zijn te relateren aan de aanwezige bijmenging.
- * In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.
- * Ter plaatse van de twee ondergrondse tanks is zintuiglijk geen olie aangetroffen.
- * In het grondwater is een matig verhoogde gehalte aan tetrachlooretheen gemeten. Een oorzaak voor het verhoogde gehalte is niet voorhanden.

De hypothese dat de onderzoekslocatie verdacht is wordt op basis van de onderzoeksresultaten aanvaard naar aanleiding van het verhoogde gehalte aan gechloreerde koolwaterstoffen in het grondwater.

Nader onderzoek op de locatie wordt noodzakelijk geacht. In dit nader onderzoek dient te worden nagegaan wat de bron en de omvang is van de matige verontreiniging aan gechloreerd koolwaterstoffen.

Indien er bestemmingswijziging of bouw plaatsvindt, zal op basis van de huidige resultaten geen vergunning worden verleend.

HINDERWET verzoek om vergunning—tevens beschrijving

in te brengen bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

van Utrecht

d.d. 1 APR. 1982

Nr. H/2032/1696 v.w.
de Chef bureau Hinderwet

GEM. UTRECHT	o.b.
In: 8 MAART 1982	t.b.
Cl. -1.277.51	
Nr. 1696/11	

Aan het College van
Burgemeester en Wethouders
van UTRECHT

datum: 1-2-'82

naam van verzoeker:

YPERLAAN

TIMMER- METSEL- EN LOODGIETERSBEDRIJF

postadres:

Weerdsingel O.Z. 68
3514 AG Utrecht - Tel. 713254

telefoon:

verzoekt *

- ☒ vergunning tot het oprichten, in werking brengen en in werking houden
☐ vergunning tot het uitbreiden en wijzigen
☐ een nieuwe, de gehele inrichting omvattende, vergunning

van / voor (aard van de inrichting) 1)

Timmermans werkplaats

plaats waar de inrichting is of zal worden gevestigd

adres: Weerdsingel 68

te Utrecht

kadastraal bekend 2)

gemeente Lauwerecht sectie C

nummer(s) 7426-A-1 4386

opgaaf van hetgeen in de inrichting zal worden verricht,
vervaardigd of ~~verzameld~~ ~~opgeslagen~~ 3)

Machinaal timmerwerk

*: aankruisen wat van toepassing is

1) zie voor noten de toelichting behorende bij dit formulier

opgaaf van de aan te wenden beweegkracht 4)

Electromotoren

nadere gegevens: 5)

1 Cirkelzaag	4. kW
2 Vlak- vandikte bank	1,6. kW
3 Kettingfrais	1,8. kW
4 Afkortzaag	0,92. kW
5, 3 Slijpmachines	0,6. kW elk
6 Schuurmachine	1,6. kW
7-Frais machine	2,2. kW
8 Afzuiging	1,8. kW

Bijgevoegd:

een aanvullende beschrijving voor..... (In.....voud)

een bouwkundige plattegrondtekening In.....1.....bladen.....(In.....5.....voud)

han



GEMEENTE UTRECHT

Leges f 577,45

Stadhuis - telefoon 030-328511
Postbus 16200 - 3500 CE Utrecht

Aan:

de Firma Yperlaan
Weerdsingel O.Z. 68
3514 AG UTRECHT

Uw brief

Kenmerk nr. H 3032 /
1696 V.H.

Toestel

Datum 1 APR. 1983
Verzonden 15 APR. 1983

Bijlage(n)

Onderwerp: Hinderwetvergunning voor
Weerdsingel O.Z. 68.

Burgemeester en Wethouders van Utrecht;

beschikkende op de op 8 maart 1982 ingekomen aanvraag van de Firma Yperlaan, Weerdsingel O.Z. 68 te Utrecht om vergunning ingevolge de Hinderwet tot het oprichten of in werking hebben van een machinale houtbewerkingsinrichting waar machines en apparaten zullen worden gebediend te drijven door elektromotoren met een gezamenlijk vermogen van 14,52 kW in en op het perceel Weerdsingel O.Z. 67 en 68, kadastraal bekend gemeente Lauwerecht, sectie C, nummer 4386;

overwegende, dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet Algemene Bepalingen Milieuhygiëne is uitgevoerd;

dat de adviezen van de Inspecteur van de Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu in de provincie Utrecht d.d. 25 juni 1982, nr. HW 313/82-5/H/R/g, en van de Hoofd-inspecteur-directeur van de Arbeid, Hoofd van het 4e district van de Arbeidsinspectie, d.d. 5 april 1982, WABM nr. 501/82 onder andere vermelden, dat de aanvraag hen vooralsnog geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen;

dat omwonenden naar aanleiding van de aanvraag om vergunning bezwaren hebben ingebracht met betrekking tot:

1. de hinder van geluid afkomstig van de timmer- en loodgieterswerkplaats;
2. de hinder van stof;
3. de mogelijkheid van het ontstaan van brand;
4. het in werking zijn van de inrichting zonder de daarvoor vereiste hinderwetvergunning met de eis de werkzaamheden stop te zetten;
5. de plaats, waar de inrichting is gevestigd, zulks vanwege haar milieuverstorende werking; de gemeente zou onzorgvuldig gehandeld hebben, door het bedrijf, dat in de binnenplaats niet langer te handhaven was, ter plaatse toe te staan;

dat omtrent de adviezen c.q. bezwaren kan worden vermeld:

ad 1, 2 en 3:

dat aan de bezwaren op grond van hinder van geluid en stof, alsmede op grond van

vrees voor het ontstaan van brand door het verbinden van voorschriften voldoende kan worden tegemoetgekomen;

ad 4:

dat blijkens een onderzoek van de inrichting nauwelijks enige hinder wordt ondervonden en dat er derhalve geen aanleiding bestaat om de werkzaamheden in de inrichting tijdens de behandeling van de vergunningaanvraag stil te leggen;

ad 5:

dat het ter plaatse geldende bestemmingsplan zich niet verzet tegen de vestiging van het onderwerpelijke bedrijf en dat mede in verband hiermede in het kader van de Verordening Steun Bedrijven Stadsvernieuwing medewerking is verleend aan de verplaatsing van het onderwerpelijke bedrijf;

dat het advies van de Hoofd-inspecteur-directeur van de Arbeid, Hoofd van het 4e district van de Arbeidsinspectie, d.d. 29 december 1982, WABM nr. 501/82 onder andere vermeldt, dat de ontwerp-vergunning hem vooralsnog geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen;

dat tegen het ontwerp van de beschikking geen bezwaren zijn ingebracht; overwegende, dat door de inrichting mogelijk te veroorzaken gevaar, schade of hinder voldoende kan worden voorkomen of beperkt door de hierna te noemen voorschriften;

gelet op de desbetreffende artikelen van de Hinderwet;

B E S L U I T E N :

aan de Firma Yperlaan, voornoemd de gevraagde vergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden te verlenen onder de volgende voorschriften:

1. ALGEMEEN.

- 1.1 De inrichting moet in goede staat van onderhoud verkeren en schoon worden gehouden.
- 1.2 De elektrische installatie mag geen storing veroorzaken bij radio- en televisie-ontvangst.
- 1.3 De brandveiligheidsvoorzieningen, welke op de bij dit besluit behorende tekening(en) zijn aangegeven, moeten in goede staat van onderhoud verkeren. De blusmiddelen moeten voor onmiddellijk gebruik gereed en onbelemmerd bereikbaar aanwezig zijn.
- 1.4 De plafonds in het kantoorgedeelte (onder de woning) moeten een brandwerendheid bezitten van tenminste 60 minuten;
- 1.5 Het plafond van de timmerwerkplaats moet een brandwerendheid bezitten van tenminste 30 minuten;
- 1.6 De op de tekening met ~~XXXXXX~~ (in rood) gemerkte deur(en) moet(en) zelfsluitend zijn en een brandwerendheid bezitten van tenminste 30 minuten, bepaald overeenkomstig het gestelde in hoofdstuk D van NEN 1076, uitgave 1963; de aanslag van deze deur(en) moet(en) tenminste 25 mm (2,5 cm) bedragen;
- 1.7 Doelmatige technische voorzieningen en/of organisatorische maatregelen dienen te zijn getroffen om de geluidproduktie van de inrichting op zodanige wijze te beperken, dat het equivalente geluidsniveau, veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige geluidbronnen en door de daar verrichte werkzaamheden:
 - tussen 07.00 en 19.00 uur (dagperiode) niet meer bedraagt dan 45 dB(A).
 - tussen 19.00 en 23.00 uur (avondperiode) niet meer bedraagt dan 40 dB(A).
 - tussen 23.00 en 07.00 uur (nachtperiode) niet meer bedraagt dan 35 dB(A).

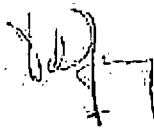
- 1.8 Voor de zon- en algemeen erkende feestdagen gelden dezelfde criteria als voor de nachtperiode.
- 1.9 De beoordelingsplaats ligt voor de geval van enige niet tot de inrichting behorende woning.
- 1.10 Eventuele metingen moeten worden uitgevoerd en beoordeeld volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai IL-HR-13-01, maart 1981 uitgegeven door het Ministerie van Volksgezondheid en Milieuhygiëne in het kader van de ICG-reeks.
- 1.11 In de loodgieterswerkplaats mogen geen lawaaimakende werkzaamheden, zoals zagen en kloppen, tussen 19.00 en 07.00 uur plaatsvinden.
- 1.12 Motoren, machines en toestellen moeten, zo nodig door toepassing van trillings-isolatoren, zodanig zijn opgesteld dat zich buiten de inrichting geen hinderlijke trillingen kunnen voortplanten.
- 1.13 In de loodgieterswerkplaats moeten de werkbanken doelmatig acoustisch geïsoleerd van wanden en vloeren zijn opgesteld.
- 1.14 In de inrichting mogen geen afvalstoffen worden gestort, verbrand of begraven.
- 1.15 Ondergrondse tanks moeten zijn geleegd en vervolgens gevuld met zand dan wel verwijderd, bijbehorend leidingwerk en pompen moeten zijn verwijderd.
- 1.16 Indien verontreiniging van de bodem wordt geconstateerd, moet:
 - deze verontreiniging terstond worden gemeld aan de afdeling Milieuhygiëne van de R.O.V.U.
 - de verontreinigde grond in overleg met de afdeling Milieuhygiëne van de R.O.V.U. worden verwijderd en afgevoerd.

2. HOUTBEWERKING.

- 2.1 Het laden en/of lossen mag niet tussen 19.00 en 07.00 uur alsmede op zondagen en algemeen erkende feestdagen plaatsvinden.
- 2.2 Het laden en lossen moet binnen de inrichting plaatsvinden.
- 2.3 Afval zoals mot, zaagsel en stof moet van de machines worden afgezogen en afgevoerd door een metalen leiding naar een doelmatige filterinstallatie. Het overige afval zoals krullen, zaagsel en stof moet dagelijks na beëindiging van het werk worden verzameld in bakken of zakken).
- 2.4 Het afval moet worden opgevangen en afgevoerd, zonder zich buiten de inrichting te kunnen verspreiden.

1 APR. 1983

Utrecht,
Burgemeester en Wethouders voornoemd,
Overeenkomstig het oorspronkelijke,
De Chef Bureau Hinderwet,



N.B.

Van deze beschikking kunnen binnen één maand na de dagtekening van de bekendmaking van dit besluit in beroep komen:

- a. de aanvrager;
- b. de betrokken adviseurs;
- c. degenen die overeenkomstig artikelen 20, 21 of 22, tweede lid, of 28, eerste lid, onder c, van de Wet Algemene Bepalingen Milieuhygiëne bezwaren hebben ingebracht;
- d. enige ander belanghebbende die aantoont, dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest overeenkomst artikelen 20, 21 of 22, tweede lid, of 28, eerste lid, onder c, van de Wet Algemene Bepalingen Milieuhygiëne bezwaren in te brengen.

Het beroepschrift moet worden gericht aan Hare Majesteit de Koningin en worden gezonden aan de Raad van State, Afdeling voor geschillen van bestuur, Binnenhof nr. 1, 2513 AA 's-Gravenhage.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en met toepassing van artikel 60a van de Wet op de Raad van State een verzoek wordt gedaan tot schorsing van de beschikking dan wel tot het treffen van een voorlopige voorziening.

Het verzoek tot schorsing of een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling voor de geschillen van bestuur van de Raad van State.

De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

GEMEENTE UTRECHT
DIENST BOUWEN EN WONEN
R.O.V.U.

2184

SITUATIE VAN HET PERCEEL
WEGROSGINGEL OOSTZIJDE NRS. 67 en 68.
OP OPGEGING
GEMEENTE LAUWERECHT
SECTIE C NR 4386
SCHAAL 1:1000

BRONTOPT. NO. REG. NR. H. 3032 1982
DOSS. NR. 2184

SITUATIE T.B.V. HINDERWEY.

VERKLARING



GETEKEND:

OME
COORD
15
1002



1997.06.06

Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Telefoon 030 - 286 40 01

fa. Yperlaan
t.a.v. de heer Yperlaan
Weerdsingel O.Z. 68
3514 AG Utrecht

Bij antwoord datum, kenmerk
en onderwerp vermelden

Verzonden

Behandeld door

Doorkiesnummer

Datum

286 4101

6 juni 1997

Ons kenmerk

Uw kenmerk

Uw brief van

DSO 9704716/Wm 2189.2

Bijlage(n)

Onderwerp

Geen

Controle milieuvergunning, perceel Weerdsingel O.Z. 68

Geacht

Op 22 mei 1997 heeft , werkzaam bij het Adviesburo Bisschop & Partners BV, in opdracht van het bureau Bedrijfsinspectie van de gemeente Utrecht uw bedrijf, gelegen aan de Weerdsingel O.Z. 68, gecontroleerd op naleving van de milieuwetgeving. Hij heeft geconstateerd dat in uw bedrijf alle voorschriften van uw vergunning op basis van de Wet milieubeheer, d.d. 1 april 1983 worden nageleefd.

De binnen de Inrichting aanwezige, ondergrondse tanks vallen onder de werking van het Besluit opslaan in ondergrondse tanks. Hierbij is geconstateerd dat alle voorschriften van het Besluit opslaan in ondergrondse tanks, d.d. 1 maart 1993 worden nageleefd.

Overige milieuwetgeving is voor uw bedrijf niet van toepassing.

Uw bedrijf is opgenomen in het controleschema van het Bureau bedrijfsinspectie en zal te zijner tijd opnieuw op de naleving van de milieuregels worden gecontroleerd. Indien er binnen uw bedrijf wijzigingen plaatsvinden, wordt u verzocht ons hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte te stellen.



Mocht u naar aanleiding van het voorgaande nog vragen hebben, kunt u contact opnemen met de behandelend inspecteur, telefoonnummer 030 - 2864101.

Hoogachtend,
namens het Hoofd van de afdeling Milieu & Duurzaamheid,

R.A.F. van Brenk.
Sectiechef bureau Bedrijfsinspectie.

Kopie van deze brief aan:

- B&P.
- Behandelend ambtenaar.

Bezoekformulier handhaving Wet milieubeheer Utrecht
(beschrijving inrichting)

Naam	[REDACTED]			
adres	Wardringel 68			
Postadres	idem			
soort bedrijf	Limmerbedrijf			
bedrijfs categorie 2		Buurtcategorie:	1 = rustige woonwijk 2 = doorgaande straat 3 = winkelstraat 4 = lichte industrie 5 = overige industrie 6 = Industriegebied Lage weide	
SBI-code 2531	verp. afval Wm.			
grondstoffen en chemicaliën	wijze van opslag embalage/tank	soort tank kunstst/staal	inhoud	jaartal
Moud.				
Gasflessen	soort	inhoud	aantal	
Bukken C ₂	Bulag	45 l		
Tanks	ondergr/bovengr	inhoud		jaartal
2	ondergr.	manol	-1981 gereinigd	papieren onb. fond?
Stookinstallatie	soort brandstof	capaciteit	laatste keuring	
CV	gas	nieuw		
Koelinstallatie	soort koelmiddel	hoeveelheid	laatste keuring	

sept. nieuwe keuring
 1 Harnp. niet gekend - brandharnp. niet gekend
 1 H. gekend - bekijkt op de meter dek
 afval 2 containers → BFI

Project stagiaire Peter de Waal inventarisatie gasflessen (2002)

Tijdstip van uitvoering

Voorjaar 2002.

Doel

Inzicht krijgen op welke adressen grotere hoeveelheden gasflessen aanwezig zijn en een knelpunt kunnen vormen met betrekking tot externe veiligheid. Het criterium "grotere hoeveelheid" werd ontleend aan de drempelwaarden die gebruikt werden bij de inventarisatiemethodiek voor de Plan van aanpak externe veiligheid zoals binnen BBI wordt gehanteerd.

Werkwijze

De te bezoeken adressen werden ontleend aan het op dat moment nog gehanteerde HIS. Selectiecriteria waren de aanwezigheid van gasflessen, onafhankelijk van aard en/of hoeveelheid. Er werd vanuit gegaan dat deze informatie in het HIS tamelijk consequent was ingevuld.

Vanuit het idee dat bevolkingsdichtheid een belangrijke factor is, is de inventarisatie gestart in de binnenstad en vervolgens voortgezet in de wijken direct rond de binnenstad. De inventarisatie bestond uit bezoeken ter plaatse. In de meeste gevallen werd Peter de Waal vergezeld door Jan van Berkel (i.c. stage-begeleider).

Nadat was gebleken dat in die wijken bij geen benadering hoeveelheden voorkwamen die de drempelwaarden overschreden en dit in dichtbevolkte wijken ook niet of nauwelijks te verwachten was, is ervoor gekozen om het onderzoek op deze manier te stoppen; dit werd mede ingegeven door het einde van de stage van Peter de Waal.

De inventarisatie naar grotere gasflessenopslagen heeft een vervolg gekregen met een project binnen het Plan van aanpak externe veiligheid, dat gehanteerd wordt binnen BBI. Deze vervolginventarisatie is uitgevoerd in 2003.

Resultaat

Op de bijgevoegde overzichtslijst is het betreffend bedrijf gemarkeerd. De kolommen geven per adres aan wat werd aangetroffen. Op het moment dat deze notitie in het dossier gevoegd is was met betrekking tot de punten onder "afhandeling" nog geen actie ondernomen, behoudens een enkele uitzondering.

Utrecht, 7 oktober 2004

721 סוף ענין ה' אל תחזק

[illegible]

Controle formulier

geprint op 28-okt-2004 13:08:26

Inrichting	Postadres	
Inr. nr. 2189 naam Timmer metsel en loodgietersbedrijf Yp YPERLAAN BOUWBEDRIJF		
	<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> V	
	Nr 68	
hoofd IVB niet van toepassing 0000	bugm-cat 2	milieu-zonering 3 Wm-AMvB
hoofd CBI Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats 45.A	omschr. aann.bedr.,burg.& ut.bouw	
04 Noordoost (PV)		

Vergunningssituatie

soort wet	soort melding/ vergunning	datum afg/ ontvangst	bevoegd gezag	contact ambtenaar	status	datum status
Wm-verg	oprichting	01-04-1983	gemeente	NN	onherroepelijk	
aantal ingevoerde vergunningen:		1				

Handhavingssituatie

actie	plannings datum	contr.dd	inspecteur	resultaat	opmerking
controle HIS	22-05-1997	22-05-1997	Paul van Kempen	hercontrole	
aanschrijving HIS	06-06-1997	06-06-1997	[NN]	geen overtredingen	
inventariserende controle	07-07-2004	07-07-2004	DeStraat2	Integrale controle	
integrale controle	07-07-2009				
aantal ingevoerde controles:		4			

Installaties

kenmerk	inhoud	eenheid	plaatsing dd	verwijder dd	aantal
Ontvlambaar K3	40	l			1
Zeer licht ontvlambaar K0	30	l			4
Werknemers (aantal FTE)					16
Elektraverbruik					
aantal ingevoerd Installaties:		4			

Controleverslag

geprint op 28-okt-2004 13:07:54

id nr:	2189	soort:	inventariserende controle
	Timmer-metsel en loodgletersbedrijf Yperlaan	planning d.d.:	07-07-2004
	Weerdsingel O Z 68	uitvoer d.d.:	07-07-2004
	3514 AG Utrecht	uitvoering:	DeStraat2
	030-2713254	resultaat:	integrale controle
BUGM:	2	volgnummer:	16507
bedrijfsaard:	aann.bedr.,burg.& ut.bouw		

De volgende constateringingen zijn gedaan

AANVULLENDE GEGEVENS QUICK-SCAN

Vergunning/melding dekkend?: valt onder de AMvB bouw en hout bedrijven. Het dossier is weg
Wat te doen?

ASPECTEN

GEUR

Geurhinder merkbaar buiten de Inrichting?

Betreft:

nee

GELUID

Geluidssituatie (potentieel) knelpunt?

Betreft: nvt

nee

STOF

Stofsituatie (potentieel) knelpunt?

Betreft: nvt

nvt

Bronnen en beschrijving: nvt

BODEM EN BODEMBESCHERMDE VOORZIENINGEN

Bodembeschermende voorzieningen? nvt

* vloestofdichte vloer (visueel)

* lekbakken

Vloer gekeurd CUR/PBV?

Vloer vloestofdicht conform vergunning?

Opmerkingen:

VERKEER EN GELUID

Verkeersaantrekkende werking?

Opmerkingen:

nee

LADEN EN LOSSEN

Laden/lossen is knelpunt (eigen inschatting)?

nee

VEILIGHEID

Is het bedrijf te typeren als een risicobedrijf?

Aard van het risico (opslag gassen, stoffen, stofexplosie)

nee

KORTSTE AFSTAND

tot woningen 0m

tot andere gevoelige bestemmingen onbekend

DIVERSEN

Grootte 1500m

Aantal medewerkers 16

ONTWIKKELINGEN BIJ HET BEDRIJF

Bij het bedrijf: geen

In de omgeving: geen

SAMENVATTING/CONCLUSIES

Onduidbare toestanden: geen

Algemene indruk totale bedrijf, inclusief opslag en schelling afvalstoffen: rommelig maar gezien de ouderdom van het pand is het netjes

BIJGESLOTEN

* controle formulier

* k nmerken formulier

Inrichting	Categorie	Kenmerk	Aantal	Inhoud	Eenheid	Opmerking
Timmer-metsel en loodgietersbedrijf Yperlaan	Stoffen	Ontvlambaar K3	1	40	l	losse opslag verdeeld over verschillende ruimten
Timmer-metsel en loodgietersbedrijf Yperlaan	Gas	Zeer licht ontvlambaar K0	4	30	l	Propaanflesjes in opslag kapschuur
Timmer-metsel en loodgietersbedrijf Yperlaan	Duurzaam	Werknemers (aantal FTE)	16			
Timmer-metsel en loodgietersbedrijf Yperlaan	Duurzaam	Elektraverbruik				geen gegevens over 2003 bekend

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges [REDACTED]



Datum 29 Januari 2015
Ons kenmerk HZ_WABO-14-28882
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **30 JAN. 2015**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [REDACTED],

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Weerdsingel O.Z. 68 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 12 december 2014 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-14-28882. Ons besluit over uw aanvraag voor het verbouwen van de beganegrond en het koetshuis tot 4 appartementen heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)
- Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Publicatie

Op 19 december 2014 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij één reactie ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij [REDACTED]

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs
Hoofd Vergunningen



Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kople daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde [REDACTED]

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag [REDACTED]
Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 29 januari 2015 [REDACTED] het verbouwen van de beganegrond en het koetshuis tot 4 appartementen op het adres Weerdsingel O.Z. 68 te Utrecht.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo, het bouwen.
- Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo, het in afwijking van het bestemmingsplan gebruiken van een pand.

Beoordeling reacties

Tegen het plan is één reactie ingediend. Hierin stonden echter geen inhoudelijke gronden. Op het verzoek om inhoudelijk de gronden aan te vullen heeft reclamant niet gereageerd. Wij zien geen reden om onze medewerking aan het plan te onthouden.

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 7 lid 4a en artikel 11 lid 1 van het bestemmingsplan "Vogelenbuurt en Tuinwijk". Uw aanvraag voldoet namelijk niet aan de gebruiks- en bebouwingsbepalingen.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan.
- Uw aanvraag valt in de categorie van projecten waarvoor van het bestemmingsplan kan worden afgeweken door toepassing van artikel 4 lid 1 en 9 uit bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).
- De Commissie Welstand en Monumenten heeft het college positief geadviseerd over uw aanvraag.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 7 lid 4a en artikel 11 lid 1 uit de voorschriften van het bestemmingsplan Vogelenbuurt en Tuinwijk door toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt heeft dit plan geen nadelige gevolgen.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning worden uitgevoerd. Indien gebouwd wordt in afwijking van deze vergunning zal handhavend worden opgetreden.
- U moet de start van de bouwwerkzaamheden tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk, bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht op telefoonnummer: 030 - 286 00 00.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - o blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - o de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - o van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - o de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - o de vergunninghouder dit verzoekt.

Activiteit Bouw onderdeel brandweer

Brandweer District Utrecht heeft de bouwaanvraag getoetst aan de regelgeving met betrekking tot brandveiligheid en vluchten van het Bouwbesluit 2012, de Regeling bouwbesluit 2012 en de Utrechtse Bouwverordening. Verder is beoordeeld of de ingediende gegevens in overeenstemming zijn met het Handboek Brandbeveiligingsinstallaties en de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van Brandweer Nederland:

Bij de toetsing van het plan is uitgegaan van:

- Woonfunctie

Bij de toetsing van het plan is uitgegaan van het niveau:

- Verbouw

De aanvraag voldoet aan genoemde regelgeving mits voldaan wordt aan de onderstaande voorschriften en aanvullende brandveiligheidsvoorwaarden. Voor de volledige tekst van de betreffende artikelen verwijs ik u naar het Bouwbesluit 2012, de Regeling bouwbesluit 2012 en de Utrechtse Bouwverordening.

Indien in onderstaande voorschriften onder 'maatregel' wordt aangegeven dat gegevens, berekeningen of PvE's aangeleverd moeten worden, moet deze informatie, in aanvulling op de WABO aanvraag, worden ingediend bij de gemeente Utrecht, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, team Toezicht en Handhaving bebouwde omgeving.

Voorschriften

HOOFDSTUK 6 VOORSCHRIFTEN BIJ INSTALLATIES

AFDELING 6.5 TIJDIG VASTSTELLEN VAN BRAND, NIEUWBOUW EN BESTAANDE BOUW

Voorschrift: Artikel 6.21 lid 1 van het Bouwbesluit 2012.

Constatering: Het is niet duidelijk of de (gekoppelde) rookmelders worden aangebracht conform NEN 2555.

Maatregel: In vluchtroutes vanaf de uitgang van een verblijfsruimte moeten rookmelders volgens NEN 2555 worden aangebracht.

Toelichting: De gegevens over de rookmelders moeten worden ingediend bij de gemeente Utrecht.

Activiteit Bouw (leidingplan riolering en hemelwaterafvoeren)

De aanvraag is getoetst aan Bouwbesluit art. 6.15 t/m 6.18.

Voor het (nieuw)bouwwerk zijn nieuwe aansluitingen op de gemeentelijke riolering gewenst om te voorkomen dat een nadelige situatie voor de gezondheid ontstaat.

De bij aanvraag om omgevingsvergunning aangeleverde (schematische) gegevens in, of met betrekking tot het leidingplan voor riolering en hemelwaterafvoeren kunnen als uitgangspunt worden gehanteerd voor het maken van aansluitingen.

In de volgende voorschriften en specificaties wordt verder ingegaan op het leidingplan tussen het bouwwerk/de bouwwerken en de eldgrensgrens en/of voor het (laten) maken van nieuwe aansluitingen.

Riolering bij sloop- en verbouwwerkzaamheden:

Tijdens de sloop- of verbouwwerkzaamheden mag geen schade ontstaan aan het gemeentelijk riool.

De aanwezige aansluiting(en) op het (gemeente)riool vanuit de begane grond moeten voor rekening van de perceel eigenaar voor de duur van de werkzaamheden (eventueel) tijdelijk worden dichtgezet om te voorkomen dat er schade aan het (gemeente) riool ontstaat.

Eventuele schade aan het (gemeente) riool, aantoonbaar ontstaan door de (ver)bouwwerkzaamheden kan worden verhaald op de perceel eigenaar.

Onder schade aan het gemeenteriool wordt in ieder geval inbegrepen:

Sloopafval en/of zandinspoeling in perceelaansluitleidingen, gemeentelijke installaties (gemalen en persleidingen) en straatriolering.

Gebruik bestaande aansluitmogelijkheid van het gemeenteriool (heraansluiten):

Voor het aansluiten van riolering en/of hemelwaterafvoeren moet gebruik worden gemaakt van de reeds bestaande gebouwriolering en/of perceelaansluitleiding(en). De aansluiting moet op, of binnen 50 cm van de gevelijn/eigengrensgrens worden aangebracht op genoemde leiding en mag alleen worden gebruikt voor de afvoer van afvalwater van het eigen perceel.

Het heraansluiten van de afvoer voor huishoudelijk afvalwater moet door middel van een PVC afvoerleiding, diameter 125 mm, klasse SN8 tot stand worden gebracht. Het gebruik van flexibele aansluitstukken en haakse bochten buiten de eigengrensgrens is niet toegestaan.

De aanleghoogte van de nieuwe gebouwriolering ter plaatse van het aansluitpunt op de bestaande gebouwriolering, buitenriolering of perceelaansluitleiding moet gelijk zijn aan de hoogte van de bestaande buitenriolering of perceelaansluitleiding(en) van het gemeenteriool.(doorgaans 60 cm -maalveld, gronddekking op buis)

De aansluiting op de bestaande grondleiding of perceelaansluitleiding moet lucht -en waterdicht tot stand worden gebracht.

Het leidingverloop van hemelwaterafvoeren buiten het gebouw moet in stand blijven.

Indien tijdens de (ver-)bouw fase onverhoopt is gebleken dat de bestaande aansluitmogelijkheden redelijkerwijs niet kunnen voldoen kan vergunninghouder een verzoek voor het maken van 1 of meerdere nieuwe aansluitingen op het gemeenteriool indienen.

Uit tekeningen en/of werkschrijvingen welke bij het verzoek moeten worden gevoegd moet duidelijk blijken voor welk type afvoerleiding (vuilwater/hemelwater), waar en om welke reden er nieuwe aansluitingen gerealiseerd moeten worden. Aan de hand van deze door aanvrager aan te leveren gegevens beoordeelt de gemeente of het maken van 1 of meerdere nieuwe aansluitingen technisch gezien mogelijk is en vanuit financieel, economisch of maatschappelijk oogpunt gewenst is.

In uitzonderlijke gevallen kan een nieuwe aansluiting niet mogelijk zijn.
Instructies voor een verzoek voor maken van 1 of meerdere nieuwe aansluitingen is te vinden onder
"Realisatie van aansluitingen op het gemeenteriool"

Realisatie van nieuwe aansluitingen op het gemeenteriool:

Nieuwe aansluitingen op het gemeenteriool worden niet anders dan door of vanwege de gemeente Utrecht gerealiseerd. Minimaal 15 werkdagen voordat moet worden aangevangen met de realisatie van nieuwe aansluitingen op het gemeenteriool moet middels een schriftelijke opdrachtverstrekking (of per e-mail bericht) om aansluiting worden verzocht bij:

Gemeente Utrecht

Stadswerken Stedelijk Beheer, groep Civiele Techniek, Secretariaat team Stedelijk Water & Riolering

Mail: swr@utrecht.nl

Vermeld in de schriftelijke opdrachtverstrekking minimaal de volgende gegevens:

- opdracht tot aansluiting(en)
- locatie aansluiting(en)
- factuuradres t.b.v. aansluitkosten

Alleen bij verbouw: tekening(en en/of werkomschrijvingen waaruit blijkt waarom nieuwe aansluitingen gewenst zijn en om welke reden met de bestaande aansluitmogelijkheden niet kan worden volstaan.

Aansluitkosten riolering:

Indien de aansluitkosten niet uit hoofde van een eerder door de aanvrager met de gemeente gesloten overeenkomst zijn voldaan, dient minimaal 15 werkdagen voordat de aansluitingen gerealiseerd moet worden door aanvrager een schriftelijke (of per e-mail bericht) opdracht aan de genoemde afdeling worden verleend.

In al deze gevallen geldt:

De aansluitkosten zijn op basis van nacalculatie voor rekening van vergunninghouder. Hiervoor ontvangt vergunninghouder een aparte factuur.

Onder aansluitkosten wordt verstaan: ALLE te maken kosten welke voor het realiseren van de aansluitingen op het gemeenteriool noodzakelijk zijn, eventuele onderzoeks- en (her)ontwerpkosten zijn hierbij inbegrepen.

Tevens vallen de kosten voor toeslagen, tijdelijke grondwaterverlagingen (bemalingen), tijdelijke verkeersmaatregelen, herstel van tijdelijke of permanente verhardingen en de kosten voor het aanvragen van (al dan niet tijdelijke) overige toestemmingen onder de aansluitkosten

Voor gevallen waarbij aansluitkosten zijn voldaan uit een overeenkomst tussen aanvrager en gemeente geldt alleen een meldingsplicht en een schriftelijk verzoek tot aansluiting. Aanvrager overlegt vooraf een afschrift van de betreffende overeenkomst aan de genoemde afdeling.

Heeft u vragen over riolering?

Voor meer informatie kunt u terecht bij Stadswerken gemeente Utrecht, telefoonnummer: 030-2864752
mail: swr@utrecht.nl

Benoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

30 JAN 2015

Nr.

BLWABO - 14 - 28882

de

NAMME HR:
Sector manager Publieke Diensten

Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1575905
Aanvraagnaam	Weerdsingel OZ 68
Uw referentiecode	421

Ingediend op	12-12-2014
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	4 appartementen verdeeld over koetshuis en begane grond nr 68
Opmerking	In overleg met de gemeente Utrecht zal de aanvraag behandeld worden door mevrouw Judith Geleyns.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
E-mailadres algemeen:	MidOfficeMailimporterPRD@utrecht.nl
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2014.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	11069434
Vestigingsnummer	000013168320
Statutaire naam	Architectenbureau Caetshage
Handelsnaam	Caetshage Architectenbureau

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4104AR
Huisnummer	4
Huisletter	c
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Industrieweg
Woonplaats	Culemborg

4 Correspondentieadres

Adres	Industrieweg 4c
	4104AR Culemborg

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Utrecht

Kadastrale gemeente

☒ Lauwerecht

Kadastrale sectie

C

Kadastraal perceelnummer

4386

Bouwplannaam

-

Bouwnummer

-

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☒ U bent eigenaar van het perceel

☐ U bent erpachter van het perceel

☐ U bent huurder van het perceel

☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

let op er zijn twee gebouwdelen

Bouwen

Overige veranderingen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

van (lichte) industrie functie naar wonen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

(lichte) industrie met wonen op de verdiepingen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

180

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

197

6 Uiterlijk bouwwerk/wetstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood / wit
- Plint gebouw	metselwerk	rood / wit
- Gevelbekleding	metselwerk	rood
- Borstweringen	metselwerk	rood
- Voegwerk	voegspecie	grijs
Kozijnen	hardhout	wit
- Ramen	hardhout	groen / wit
- Deuren	hardhout	blauw
- Luiken		
Balkonhekken	verzinkt staal	grijs
Dakgoten en boeidelen	hardhout	wit
Dakbedekking	keramisch/bituum	grijs/zwart

Vul hier overige onderdelen en wit metselwerk is geschilderd
bijkomende materialen en kleuren
In.

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2014.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
412 40-00 141211	412 40-00 141211.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Kwaliteitsverklaringen Anders	12-12-2014	In behandeling
412 40-01-02 141211	412 40-01-02 141211.pdf	Installaties Anders	12-12-2014	In behandeling
421 40-00 koetshuis 141211	421 40-00 koetshuis 141211.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Kwaliteitsverklaringen Anders	12-12-2014	In behandeling
421 40-01 koetshuis 141211	421 40-01 koetshuis 141211.pdf	Welstand Anders	12-12-2014	In behandeling
421 daglicht 141211	421 daglicht 141211.pdf	Gezondheid	12-12-2014	In behandeling
421 ventilatie koetshuis app1 141211	421 ventilatie koetshuis app1 141211.pdf	Gezondheid	12-12-2014	In behandeling
421 ventilatie koetshuis app2 141211	421 ventilatie koetshuis app2 141211.pdf	Gezondheid	12-12-2014	In behandeling
421 ventilatie wsingel 68 app1 141211	421 ventilatie weerdsingel 68 app1 141211.pdf	Gezondheid	12-12-2014	In behandeling
421 ventilatie wsingel 68 app2 141211	421 ventilatie weerdsingel 68 app2 141211.pdf	Gezondheid	12-12-2014	In behandeling

Kosten

Overige veranderingen

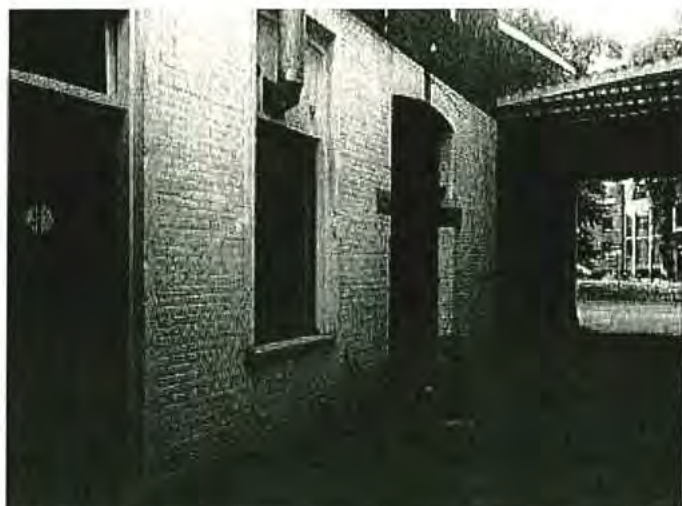
Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

d.d. 30 JAN 2015

PLWARD - 14-28282

Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten



gevel



20140707_112214



gevel



Kadastrale gemeente : Lauwere
Sectie : C
Perceel : 4386



voorgevel



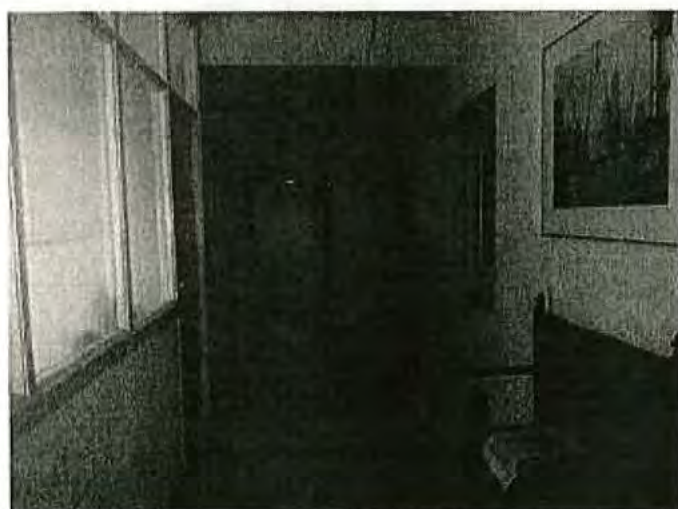
voorgevel



zijgevel



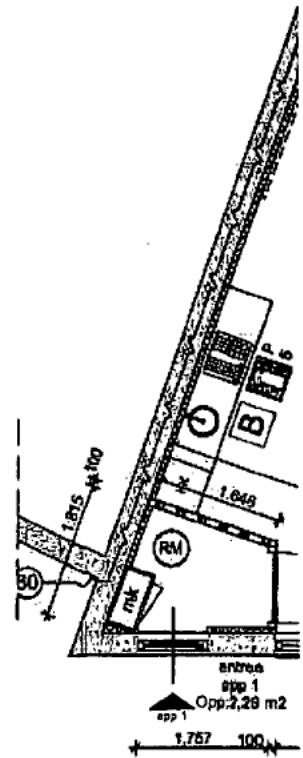
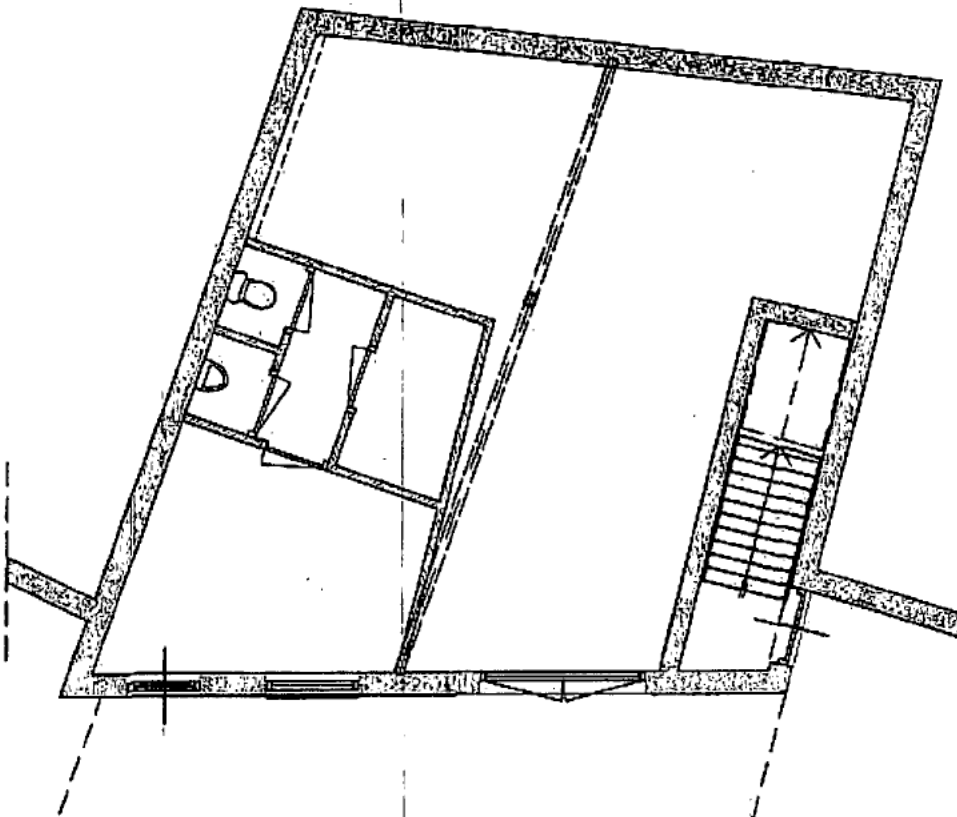
zijgevel



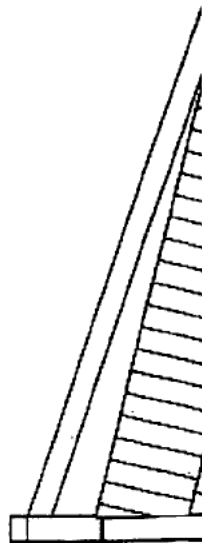
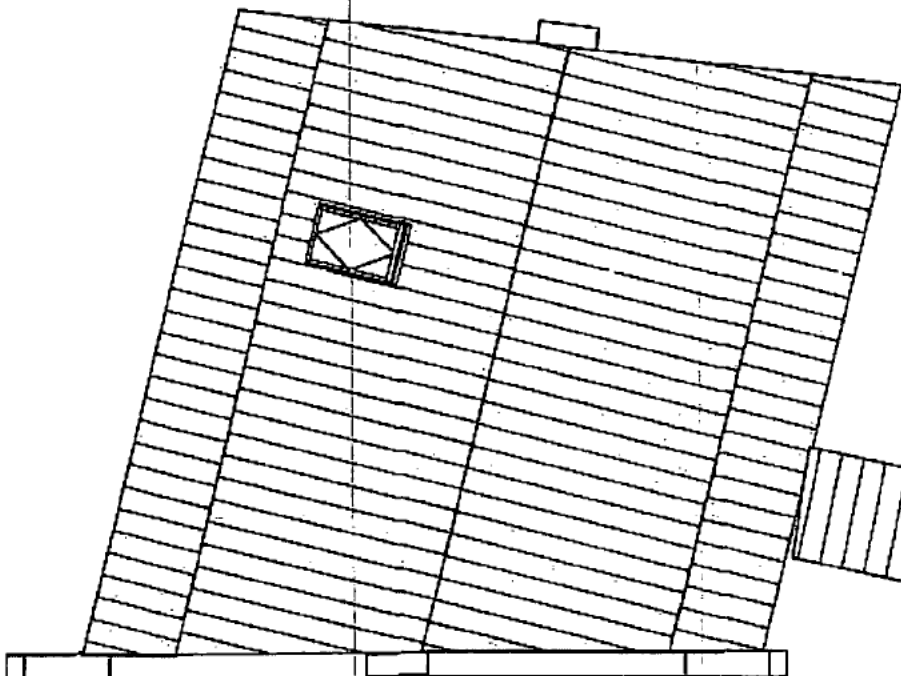
interieur

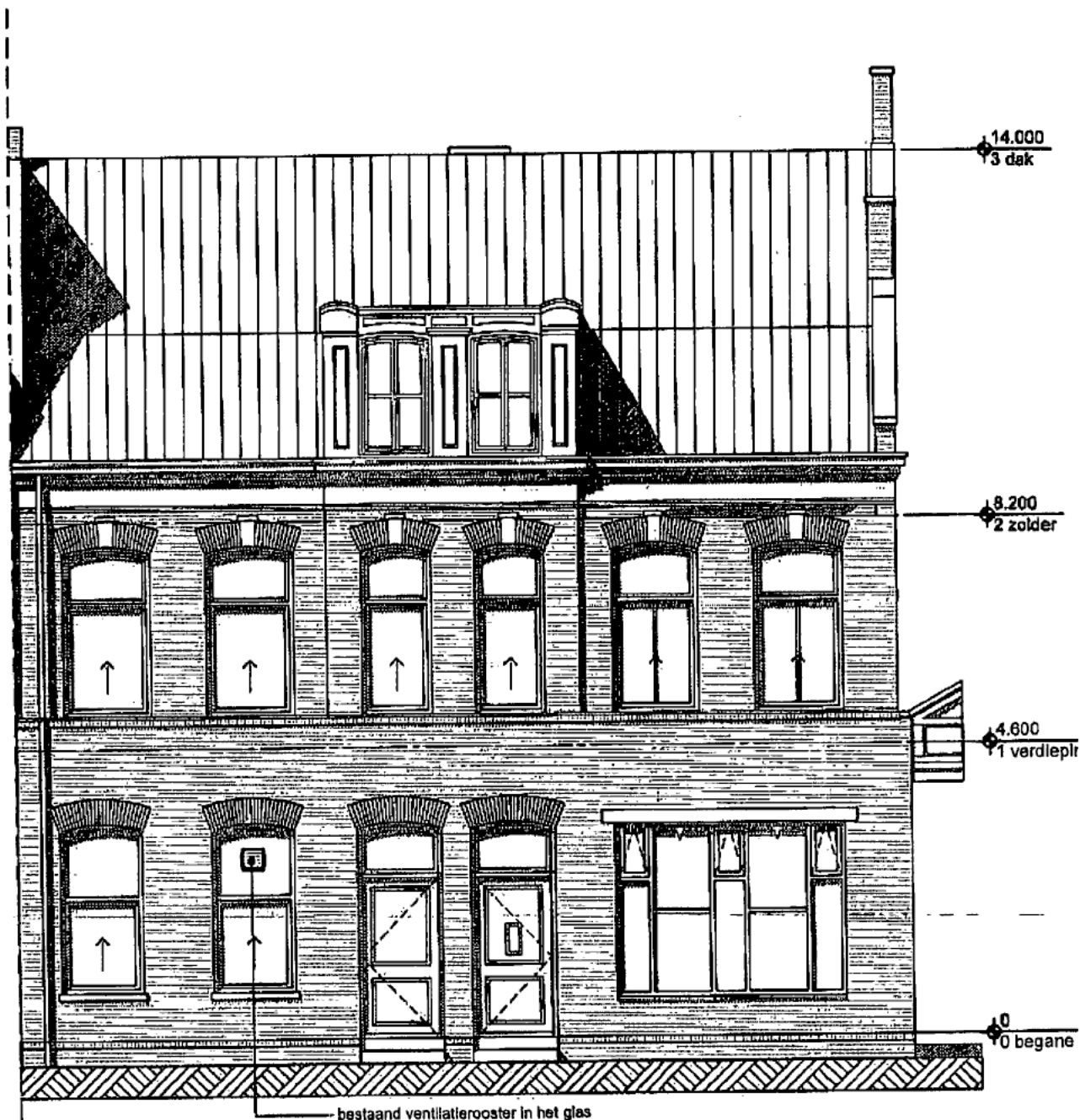


interieur




begane grond bestaand





aanzicht voorgevel nieuw


Brummeboordsweg 7
7475 RJ MARKELO**Analysecertificaat**

Datum: 07-09-2015

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2015094572/1
Uw project/verslagnummer	2015252
Uw projectnaam	Weerdsingel oz 68 te Utrecht
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	26-08-2015

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.

Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van

de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.


Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 46-46
3771 NB Borneveld
P.O. Box 459
3770 AL Borneveld NLTel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 29
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09086623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPA NL29

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Woelse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2015252	Certificaatnummer/Versie	2015094572/1
Uw projectnaam	Weerdsingel 68 te Utrecht	Startdatum	27-08-2015
Uw ordernummer		Rapportagedatum	07-09-2015/14:14
Monsternemer	S. Put	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)	Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	81.3	90.8	81.5
S Organische stof	% (m/m) ds	2.8	1.8	3.7
Q Gloeirest	% (m/m) ds	97.1	97.9	96.1
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	4.4	3.4
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	86	29	96
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	7.0	<3.0	7.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	28	9.7	35
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.20	0.15	0.34
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	21	7.0	18
S Lood (Pb)	mg/kg ds	43	83	160
S Zink (Zn)	mg/kg ds	56	70	100
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	12	12
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	8.8	8.3
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	0.0024	0.0017
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	1, 2 ca 0.5-1.5 klei (50-200)	26-Aug-2015	8695186
2	1, 4, 7, 8 0-0.5 (0-50)	26-Aug-2015	8695187
3	2, 3, 5, 6; 0-0.5 (0-50)	26-Aug-2015	8695188

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

V: VLAREL erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 44-46, Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Borneveld, Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459, E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Borneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNP00227924625
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).


TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2015252
Uw projectnaam Weerdsingel oz 68 te Utrecht
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2015094572/1
Startdatum 27-08-2015
Rapportagedatum 07-09-2015/14:14
Bijlage A,B,C
Pagina 2/2

Monsternemer S. Put
Monstermatrix Grond; Grond (AS3000)

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	0.0037	0.0027
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0.0042	0.0029
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	0.0029	0.0023
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.015	0.012
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	0.13	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	0.46	0.32
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.10	0.085
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.55	0.63
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.37	0.41
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	0.48	0.44
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.22	0.19
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.33	0.36
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	0.34	0.28
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.31	0.32
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	3.3	3.1

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	1, 2 ca 0.5-1.5 klei (50-200)	26-Aug-2015	8695186
2	1, 4, 7, 8 0-0.5 (0-50)	26-Aug-2015	8695107
3	2, 3, 5, 6; 0-0.5 (0-50)	26-Aug-2015	8695188

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09068623
IBAN: NL7180120227924525
BIC: BNPANL28



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.



EL
TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015094572/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8695186	2	3	100	150	0532484980	1,2 ca 0.5-1.5 klei (50-200)
8695186	1	2	50	100	0532485013	
8695186	1	3	100	150	0532484988	
8695186	2	4	150	200	0532484997	
8695187	1	1	0	50	0532484966	1,4,7,8 0-0.5 (0-50)
8695187	4	1	0	50	0532484983	
8695187	7	1	0	50	0532485023	
8695187	8	1	0	50	0532485026	
8695188	2	1	0	50	0532484976	2,3,5,6; 0-0.5 (0-50)
8695188	3	1	0	50	0532484974	
8695188	5	1	0	50	0532484971	
8695188	6	1	0	50	0532485024	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Borneveld
P.O. Box 459
3770 AL Borneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VRI/BIW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
EBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Oep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (OGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2015094572/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 5043 14.883.B01
KvK No. 09068423
IBAN: NL71BNPA0227921828
BIC: BNPA NL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (c) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2015094572/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Drage Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-ISO 11465
Organische stof (gloeirest)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Lutum (fractie < 2 µm)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC) (C10 - C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10 VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2011.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 HB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VRT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924828
BIC: BNPA129

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Van der Poel Milieu Advies BV

Brummelaarsweg 7
7475 RJ MARKELO

Analysecertificaat

Datum: 14-09-2015

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek:

Certificaatnummer/Versie	2015098554/1
Uw project/verslagnummer	2015252
Uw projectnaam	Weerdsingel oz 68 te Utrecht
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	04-09-2015

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

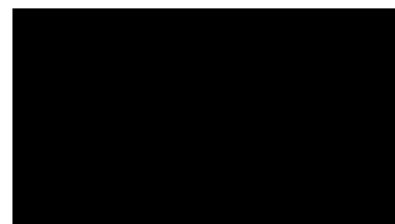
Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Borneveld
P.O. Box 459
3770 AL Borneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.801
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0217924525
BIC: BNPA NL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2015252
Uw projectnaam Weerdsingel oz 68 te Utrecht
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2015098554/1
Startdatum 08-09-2015
Rapportagedatum 11-09-2015/14:55
Bijlage A,B,C
Pagina 1/2

Monsternemer S. Put
Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	40
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	2.3
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	4.2
S Nikkel (Ni)	µg/L	3.2
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	<10
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
Nr. Monsteromschrijving		
1 1-1-1 (220-320)	Datum monstername 04-Sep-2015	
	Monster nr. 8707375	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.R. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KVK No. 09068623
IBAN: NL718NPA0227924026
BIC: BNPANL22

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door IUV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. INE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2015252
 Uw projectnaam Weerdsingel oz 68 te Utrecht
 Uw ordernummer
 Monsternemer S. Put
 Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2015098554/1
 Startdatum 08-09-2015
 Rapportagedatum 11-09-2015/14:55
 Bijlage A,B,C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	13
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	17
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<60

Nr. Monsteromschrijving

1 1-1-1 (220-320)

Datum monstername

04-Sep-2015

Monster nr.

8707375

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KVK No. 09088623
 IBAN: NL71BNPA0227924628
 BIC: BNPANL2A

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.



TESTEN
 RVA-L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015098554/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr.	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8707375	1	1	220	320	0691516209	1-1-1 (220-320)
8707375	1	2	220	320	0800363247	
8707375					0691516209	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.801
KvK No. 09008623
IBAN: NL7100400227924525
BIC: BNPANL2R

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2015098554/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 0043.14.683.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA122

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (c) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2015098554/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DicEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Dichlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale Olie (GC) (C10 - C40)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5



Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid, staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2011.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.801
KvK No. 09088623
IBAN: NL718NPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. INE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Van der Poel Milieu 
Brummelaarsweg 7
7475 RJ MARKLO**Analysecertificaat**

Datum: 21-Dec-2015

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2015141728/1
Uw project/verslagnummer	2015(A0)252
Uw projectnaam	Weerdsingel 68 te Utrecht
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	09-Dec-2015

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.


Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NLTel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-eny@eurofins.nl
Site www.eurofins.nlBNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.801
KVK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2015(R0)252	Certificaatnummer/Versie	2015141728/1
Uw projectnaam	Weerdsingel 68 te Utrecht	Startdatum	14-Dec-2015
Uw ordernummer		Rapportagedatum	21-Dec-2015/12:41
Monsternemer	S. Put	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond; Asbesthoudende grond	Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	2
Bodemkundige analyses			
Q Droge stof	% (m/m)	85.7	86.4
Uitbesteed / Overig onderzoek			
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	10.3 ¹⁾	11.8 ¹⁾
Asbest fractie <0,5mm	mg	-	-
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	-	-
Asbest fractie 1-2mm	mg	-	1.1
Asbest fractie 2-4mm	mg	-	1.9
Asbest fractie 4-8mm	mg	-	-
Asbest fractie 8-16mm	mg	-	-
Asbest fractie >16mm	mg	-	-
Asbest (som)	mg	-	3
Gemeten Asbestconcentratie	mg/kg ds	<2	<2
Asbest in grond (gewogen NEN 5707)	mg/kg ds	n.a.	0.3
Gemeten concentratie (OG)	mg/kg ds	-	0.2
Gemeten concentratie (BG)	mg/kg ds	5.9	4.3
Gemeten concentratie Crocidoliet	mg/kg ds	n.a.	n.a.
Concentratie Crocidoliet (OG)	mg/kg ds	-	-
Concentratie Crocidoliet (BG)	mg/kg ds	-	-
Gemeten concentratie Amosiet	mg/kg ds	n.a.	n.a.
Concentratie Amosiet (OG)	mg/kg ds	-	-
Concentratie Amosiet (BG)	mg/kg ds	-	-
Gemeten concentratie Chrysotiel	mg/kg ds	n.a.	0.3
Concentratie Chrysotiel (OG)	mg/kg ds	-	0.2
Concentratie Chrysotiel (BG)	mg/kg ds	5.9	4.3
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	<2	<2
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	<2	<2

Nr.	Monstersomschrijving	Datum monsternamen	Monster nr.
1	mm 1 (0-50)	09-Dec-2015	8837703
2	mm 2 (0-50)	09-Dec-2015	8837704

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.

EL

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Borneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Borneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 26
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71060000227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015141728/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8837703	Mengmonster:MM1		0	50	0540083034	mm 1 (0-50)
8837704	Mengmonster:MM2		0	50	0540083033	mm 2 (0-50)

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 RL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.863.B01
KvK No. 09060623
IBAN: NL71ENPR0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. INE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2015141728/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Deze bepaling is uitbesteed bij L376. Het originele certificaat van dit onderzoek is op verzoek verkrijgbaar.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 092088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL33

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2015141728/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Droge stof RPS/ACMAA	P0902	Extern	Externe methode
Asbest in grond tot 10 kg (ACMAA)	P0902	Extern	Externe methode AS3000

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2011.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KVK No. 09066623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA122A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Eurofins Analytico	Rapportnummer	V151200976 versie 1
Contactpersoon	Monstercoördinatie	Datum opdracht	11-12-2015
Adres	Gildeweg 44	Datum ontvangst	14-12-2015
Postcode en plaats	3771 NB Barneveld	Datum rapportage	18-12-2015
Projectcode	2015141728	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	2015(AO)252		

Naam	mm 1 (0-50)	Datum monsternamen	09-12-2015
Monstersoort	Grond	Datum analyse	18-12-2015
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5707:2003 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Boornr	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	Mengmonsters-MM1	0	50	0540083034

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
	Gemeten	Gewogen	Ondergrens Gemeten	Gewogen	Bovengrens Gemeten	Gewogen	
Droge stof	85,7						%
Massa monster (veldnat)	10,3						kg
Chrysotiel (serpentiin)	n.a.	n.a.	-	-	5,9	5,9	mg/kg ds
Amoësiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	5,9	5,9	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	5,9	5,9	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	5,9	5,9	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	5,9	5,9	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Analyse	Fractie ≥ 16 mm	Fractie 8 - 16 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie ≤ 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	799	1643	835	882	1004	3624	8787
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5	**	

** = Van de zeef fractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Eerste analist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



AS 3000

Analysecertificaat asbest



Opdracht

Opdrachtgever	Eurofins Analytico	Rapportnummer	V151200977 versie 1
Contactpersoon	Monstercoördinatie	Datum opdracht	11-12-2015
Adres	Gildeweg 44	Datum ontvangst	14-12-2015
Postcode en plaats	3771 NB Barneveld	Datum rapportage	18-12-2015
Projectcode	2015141728	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	2015(AO)252		

Naam	mm 2 (0-50)	Datum monsternamen	09-12-2015
Monstersoort	Grond	Datum analyse	18-12-2015
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5707:2003 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Boornr	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	Mengmonsters-MM2	0	50	0540083033

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	86,4						%
Massa monster (veldnat)	11,8						kg
Chrysotiel (serpentiin)	0,3	0,3	0,2	0,2	4,3	4,3	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentiin	0,3	0,3	0,2	0,2	4,3	4,3	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentiin	0,3	0,3	0,2	0,2	4,3	4,3	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	0,3	0,2	0,2	4,3	4,3	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	0,3	0,2	0,2	4,3	4,3	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat asbest.

Dit rapport mag u [redacted] en in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Eurofins Analytico	Rapportnummer	V151200977 versie 1
Contactpersoon	Monstercoördinatie	Datum opdracht	11-12-2015
Adres	Gildeweg 44	Datum ontvangst	14-12-2015
Postcode en plaats	3771 NB Barneveld	Datum rapportage	18-12-2015
Projectcode	2015141728	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	2015(AO)252		

Analyse	Fractie > 16 mm	Fractie 8 - 16 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	720	1966	670	871	1261	4688	10176
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5	**	
vezelbundels								
Asbesth.materiaal (g)				0,0151	0,0050			0,0201
Hechtgebonden				nee	nee			
Aantal deeltjes				1	1			2
Percentage chrysotiel (%)				12,5	22,5			
Gewicht chrysotiel (mg)				1,9	1,1			3,0
totaal per mineralogische groep								
Gehalte NHG serpentijn (mg/kg ds)				0,19	0,11			0,3
Gehalte serpentijn (mg/kg ds)				0,19	0,11			0,3
totaal								
Aantal deeltjes totaal (stuk)				1	1			2
Gehalte NHG t.o.v. totaal (mg/kg ds)				0,19	0,11			0,3
Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds)				0,19	0,11			0,3

** = Van de zoeffractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.



Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		1,4,7,8 0-0.5	2,3,5,6;0-0.5	1,2 ca0.5-1.5 klei
Certificaatcode		2015094572	2015094572	2015094572
Boring(en)		1, 4, 7, 8	2, 3, 5, 6	1, 1, 2, 2
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50	0,00 - 0,50	0,50 - 2,00
Humus	% ds	1,8	3,7	2,8
Lutum	% ds	4,4	3,4	2,0
Datum van toetsing		15-9-2015	15-9-2015	15-9-2015
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde
		Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index
OVERIG				
Droge stof % m/m	% m/m	90,8	81,5	81,3
Lutum	%	4,4	3,4	2,0
Organische stof (humus)	%	1,8	3,7	2,8
Gloeirest	% (m/m) ds	97,9	96,1	97,1
METALEN				
Barium	mg/kg ds	29	96	86
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	<0,2
Kobalt	mg/kg ds	<3	7	25
Koper	mg/kg ds	9,7	35	28
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,34	0,2
Lood	mg/kg ds	83	160	43
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,5	<1,5
Nikkel	mg/kg ds	7	18	21
Zink	mg/kg ds	70	100	56
MINERALE OLIE				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	<3	<3
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	<5	<5
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5	<5	<5
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	12	12	<11
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	<6	<6
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	8,8	8,3	<5
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<35	<35
POLYCHLOORBIFENYLE N (PCB'S)				
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,001	<0,001
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,001	<0,001
PCB 101	mg/kg ds	0,0024	0,0017	<0,001
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,001	<0,001
PCB 138	mg/kg ds	0,0037	0,0027	<0,001
PCB 153	mg/kg ds	0,0042	0,0029	<0,001
PCB 180	mg/kg ds	0,0029	0,0023	<0,001
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,015	0,012	0,0049
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,077	0,032	<0,018
PAK				
Naftaleen	mg/kg ds	0,13	<0,05	<0,05
Fenanthreen	mg/kg ds	0,46	0,32	<0,05
Anthraceen	mg/kg ds	0,1	0,085	<0,05
Fluorantheen	mg/kg ds	0,55	0,63	<0,05
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,37	0,41	<0,05
Chryseen	mg/kg ds	0,48	0,44	<0,05
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,22	0,19	<0,05
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,33	0,36	<0,05
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,34	0,28	<0,05
Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,31	0,32	<0,05
Pak-totaal (10 van VROM)	mg/kg ds	3,3	3,1	0,35
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,05	0,04	<0,35

Geen toetsnorm aanwezig
< kleiner dan de detectielimiet

8,88 : <= Achtergrondwaarde
 8,88 : Kleiner of gelijk aan Tussenwa
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
MINERALE OLIE					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB'S)					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40

Tabel 3: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		1-1-1		
Datum		4-9-2015		
Filterdiepte (m -mv)		2,20 - 3,20		
Datum van toetsing		15-9-2015		
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Barium	µg/l	40	40	-0,02
Cadmium	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Kobalt	µg/l	2,3	2,3	-0,22
Koper	µg/l	<2	<1	-0,23
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04
Lood	µg/l	<2	<1	-0,23
Molybdeen	µg/l	4,2	4,2	-0
Nikkel	µg/l	3,2	3,2	-0,2
Zink	µg/l	<10	<7	-0,08
MINERALE OLIE				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 ⁽⁸⁾	
Minerale olie C12 - C16	µg/l	13	13 ⁽⁸⁾	
Minerale olie C16 - C21	µg/l	<10	7 ⁽⁸⁾	
Minerale olie C21 - C30	µg/l	17	17 ⁽⁸⁾	
Minerale olie C35 - C40	µg/l	<10	7 ⁽⁸⁾	
Minerale olie C30 - C35	µg/l	<10	7 ⁽⁸⁾	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
Vinylchloride	µg/l	<0,1	<0,1	0,02
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorpropanen	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,2-Dichloorethenen	µg/l	0,14		
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
Dichloorpropanen	µg/l		<0,42	-0
CKW (som)	µg/l	<1,6		
1,3-Dichloorpropanen	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropanen	µg/l	<0,2	<0,1	
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM			<0,00020 ⁽¹¹⁾	
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0
Styreën (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0

Watermonster		1-1-1
Datum		4-9-2015
Filterdiepte (m -mv)		2,20 - 3,20
Datum van toetsing		15-9-2015
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2 <0,1 -0,03
Tolueen	µg/l	<0,2 <0,1 -0,01
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2 <0,1
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1 <0,1
Xylenen (som, 0.7 factor)	µg/l	0,21
BTEX (som)	µg/l	<0,9 0,6 ⁽⁶⁾
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l	<0,77 ^(2,13)

---- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
~~8,88~~ : > Streefwaarde
~~8,88~~ : > Interventiewaarde
~~8,88~~ : Groter dan Tussenwaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		5
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
MINERALE OLIE					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
PAK					

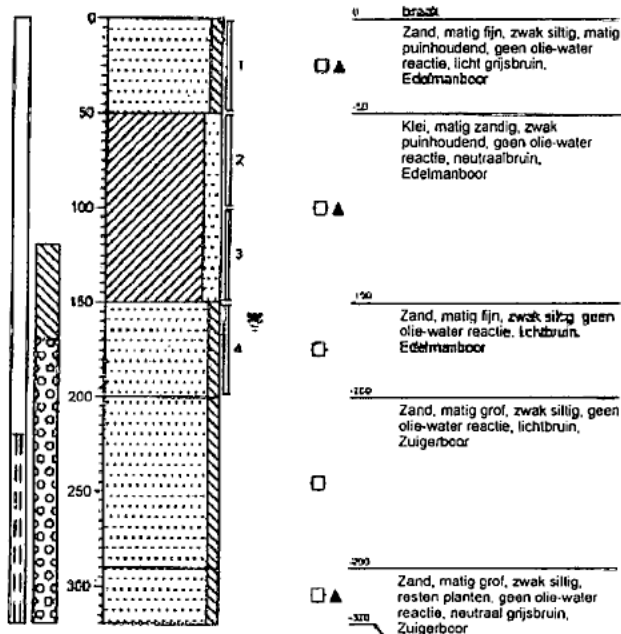
		S	S Diep	Indicatief	I
Naftaleen	µg/l	0,01			70
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Tolueen	µg/l	7			1000
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	



Boring: 1

X: 136865,97
Y: 456610,97
Boormeester: S. Put
Datum: 26-08-2015

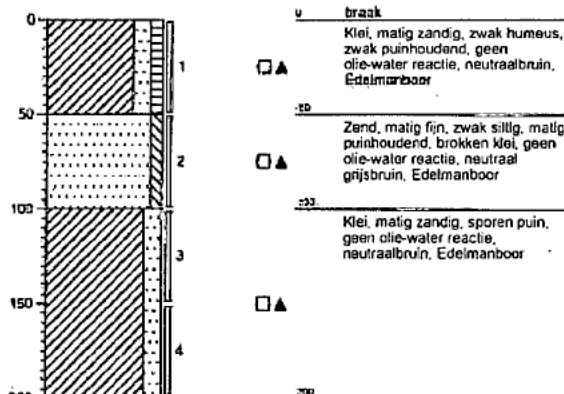
N.A.P.



Boring: 2

X: 136888,8
Y: 456632,84
Boormeester: S. Put
Datum: 26-08-2015

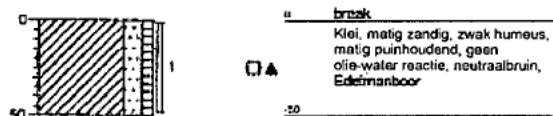
N.A.P.



Boring: 3

X: 136885,44
Y: 456643,66
Boormeester: S. Put
Datum: 26-08-2015

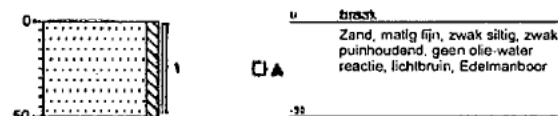
N.A.P.



Boring: 4

X: 136861,4
Y: 456629,44
Boormeester: S. Put
Datum: 26-08-2015

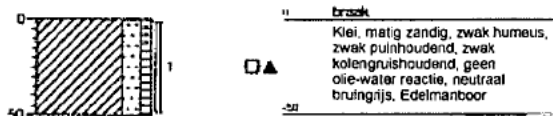
N.A.P.



Boring: 5

X: 136883,66
Y: 456628,1
Boormeester: S. Put
Datum: 26-08-2015

N.A.P.



Boring: 6

X: 136866,94
Y: 456628,3
Boormeester: S. Put
Datum: 26-08-2015

N.A.P.



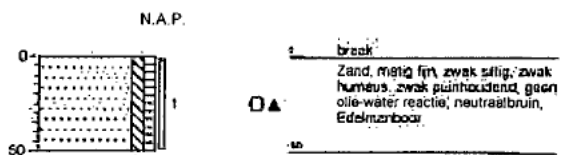
Projectnaam: Weerdsingel oz 68 te Utrecht

Projectcode: 2015252

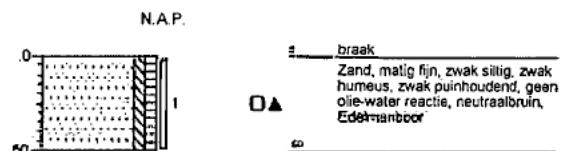
'getekend volgens NEN 5104'

**Boring: 7**

X: 136863,25
Y: 456626,12
Boormeester: S. Put
Datum: 25-08-2015

**Boring: 8**

X: 136862,52
Y: 456576,53
Boormeester: S. Put
Datum: 25-08-2015



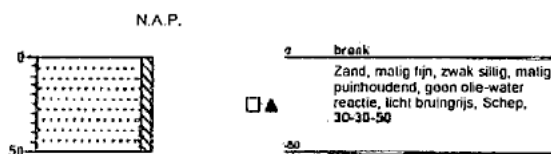
Projectnaam: Weerdsingel oz 68 te Utrecht

Projectcode: 2015252



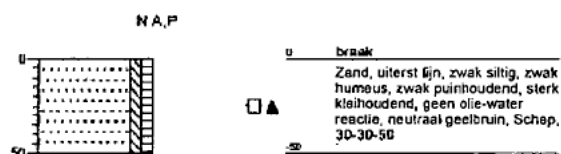
Boring: 1

Boormeester S. Put
Datum: 09-12-2015



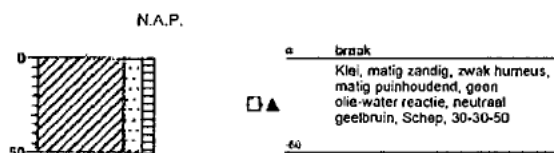
Boring: 2

Boormeester S. Put
Datum: 09-12-2015



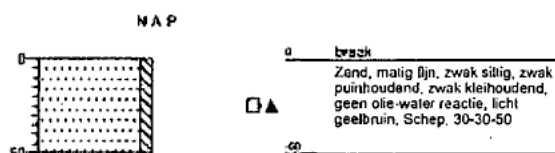
Boring: 3

Boormeester S. Put
Datum: 09-12-2015



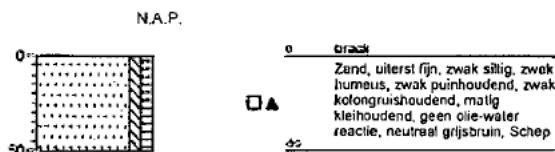
Boring: 4

Boormeester S. Put
Datum: 09-12-2015



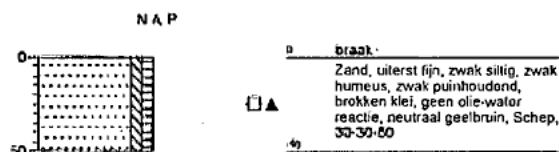
Boring: 5

Boormeester S. Put
Datum: 09-12-2015



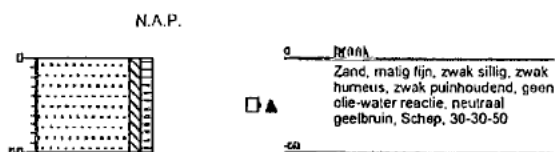
Boring: 6

Boormeester S. Put
Datum: 09-12-2015



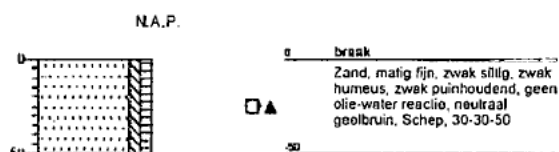
Boring: 7

Boormeester S. Put
Datum: 09-12-2015



Boring: 8

Boormeester S. Put
Datum: 09-12-2015



Projectnaam: Weerdsingel 68 te Utrecht

Projectcode: 2015(AO)252

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

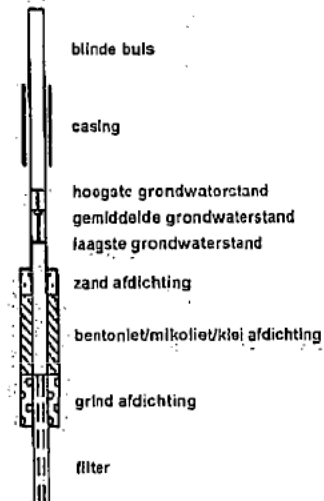
zand

	Zand, kleilig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleilig
	Veen, sterk kleilig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.l.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroid monster
	volumering

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
	water



Verklaring functiescheiding

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van der BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen, waarbij gebruik is gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer hieraan stelt.

Naam en handtekening veldwerker (BRL 2001)

Naam en handtekening veldwerker (BRL 2002)

Naam en handtekening veldwerker (BRL 2018)



* De uitvoerende veldmedewerker voor dit project is op het titelblad van de rapportage vermeld. Het van toepassing zijnde protocol is vermeld in §1.1.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

31 MEI 2016

Nr.

WZWB - 15 - 28348

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



Geotechnisch Funderingsadvies t.b.v.:

**BOUWPLAN 'YPERLAAN TERREIN'
A/D WEERDSINGEL OOSTZIJDE
TE UTRECHT**

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 31 MEI 2016

Opdracht nr. : 15.2172
Rapport : 15.2172R01

Nr. **WZWAARD - 15 - 28348**

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Opdrachtgever : Adviesburo Buizer bv
Postbus 158
3960 BD Wijk bij Duurstede

Constructeur : Adviesburo Buizer bv
Postbus 158
3960 BD Wijk bij Duurstede

Datum grondonderzoek : 29 juni 2015

Datum rapport : 15 september 2015

Bijlagen : Situatietekening (2015-414)
Sonderingen (2015-414) - DKM1, DKM2 en DKM4
Handboorbeschrijving HB1

KOOPS & ROMEIJN GRONDMECHANICA
Lange Voort 249, 2343 CE Oegstgeest
Tel.: 06 - 51 06 74 20



1.0 INLEIDING

Medio september 2015 ontving Koops & Romeijn Grondmechanica van Adviesburo Buizer b.v. te Wijk bij Duurstede, de opdracht voor het uitbrengen van een funderingsadvies voor bouwplan 'Yperzijde terrein' aan de Weerdsingel Oostzijde te Utrecht.

Dit rapport bevat de resultaten van een op 29 juni 2015 uitgevoerd grondonderzoek, alsmede het op basis hiervan opgestelde funderingsadvies.

Het voorliggende rapport is opgesteld op basis van NEN-9997-1 (december 2011).

Genoemde norm bevat de NEN-EN 1997-1 (*Eurocode 7 – geotechnisch ontwerp – Deel 1 : Algemene regels*) en de bijbehorende nationale bijlage.

2.0 PROJECTOMSCHRIJVING

Nadere gegevens aangaande het bouwplan ontbraken ons, ten tijde van het uitbrengen van voorliggende rapportage. Gezien de nabijheid van, voor trillingen gevoelige objecten, en de moeilijke toegankelijkheid van het bouwplan is er gekozen voor de toepassing van trillingsvrije schroefinjectiepalen.

Het toekomstige peil van de nieuwbouw is, op basis van de door ons uitgevoerde hoogtemetingen, vooralsnog aangehouden op ca. NAP +2,75 m.

De rekenwaarden van de belasting ($F_{c;d}$) kunnen oplopen tot maximaal ca. 190 à 200 kN in druk.

Voor de bebouwing is aangehouden :

- | | |
|---|--------------|
| -de veiligheids/gevolgklasse (NEN-EN 1990) | : RC2/CC2 |
| -de Geotechnische Categorie (NEN 9997-1, 2.1) | : GC2 |
| -aannee stijfheid bebouwing | : niet-stijf |



3.0 GRONDONDERZOEK

Het grondonderzoek heeft bestaan uit 3 diepsonderingen met een meting van de plaatselijke kleef. De sondeerresultaten zijn weergegeven op de grafieken (2015-414) - DKM1, DKM2 en DKM4, waarin de diepte is uitgezet t.o.v. NAP. Voorafgaand aan de sondeerwerkzaamheden is een KLIC melding verricht. De geplande sondering DKM3 kon door terreinomstandigheden niet worden uitgevoerd.

Aanvullend op het sondeeronderzoek is een ondiepe boring verricht ter nadere verkenning van de toplagen en een bepaling van de actuele grondwaterstand. Op basis van de veldclassificatie is een boorbeschrijving gemaakt, welke in de bijlage HB1 is gepresenteerd.

De onderzoekslocaties, welke door de veldwerkploeg in het terrein zijn uitgezet en gewaterpast, staat aangegeven op de bijgevoegde situatietekening. Als basis heeft hiervoor gediend een door, of namens, de opdrachtgever verstrekte tekening.

De sonderingen zijn, gezien de moeilijke toegankelijkheid, uitgevoerd met behulp van een los MINI sondeerapparaat, m.b.v. een elektrische (kleefmantel)conus met hellingmeter, conform norm NEN-EN 1997-2 met aanvullingsnorm NEN 9997-2 (in voorbereiding).

Bij de (kleef)sonderingen is in de grafiek tevens het wrijvingsgetal weergegeven. Dit is de verhouding tussen de plaatselijke mantelwrijving en de conusweerstand ($W/C * 100\%$). Empirisch is vastgesteld dat het wrijvingsgetal, beneden het grondwaterniveau, een nauwe relatie heeft met de grondsoort, zodat een goede indicatie van de laagopbouw wordt verkregen.

Uitgaande van de in Nederland meest voorkomende grondsoorten kan ter indicatie de volgende relatie worden aangehouden voor grondsoorten onder de grondwaterstand :

- wrijvingsgetal van 0,5 tot 2 % : zand
- wrijvingsgetal van 2 tot 5 % : klei
- wrijvingsgetal van 5 tot 10 % : veen

Overgangsvormen tussen de verschillende grondsoorten komen eveneens voor, zodat uitzonderingen op bovenstaande relaties mogelijk zijn.