

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges Geen



Datum 8 november 2016
Ons kenmerk HZ_WABO-16-29814
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden 09 NOV 2016
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [REDACTED],

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Zandhofsestraat 14 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 21 september 2016 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-16-29814. Ons besluit over uw aanvraag voor het vergroten van de kapverdieping op een woning heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)
- Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Publicatie

Op 27 september 2016 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een

bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [REDACTED]

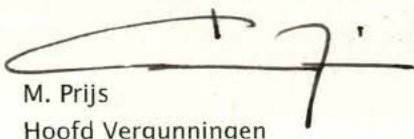
Betaling leges

Voor onderhavig perceel is niet op tijd een nieuw bestemmingsplan vastgesteld, dan wel een verlengingsbesluit genomen. Om deze reden mogen wij op grond van artikel 3.1 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening geen leges heffen voor verstrekte diensten die verband houden met het bestemmingsplan. U ontvangt dan ook geen legesfactuur met betrekking tot deze aanvraag.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij [REDACTED]

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 8 november 2016 aan M.J. Kouwer voor het project het vergroten van de kapverdieping op een woning op het adres Zandhofsestraat 14 te Utrecht.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.
- Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° van de Wabo, het in afwijking van het bestemmingsplan verbouwen van een pand.

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 7 lid 4 sub c van het bestemmingsplan "Wittevrouwen, Zeeheldenbuurt en Huizingabuurt". Krachtens dit artikel mag de afdekking van een hoofdgebouw zoals deze bestaat op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, niet worden gewijzigd.
- Uw aanvraag valt in gebied waarvoor een voorbereidingsbesluit in werking is getreden als bedoeld in artikel 3.3 van de Wabo.
- Op grond van artikel 3.3 van de Wabo is een aanhoudingsgrond aanwezig.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan.
- Uw aanvraag voldoet aan de criteria genoemd in de afwijkingsregel van het bestemmingsplan.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 7 lid 4 sub c uit de voorschriften van het bestemmingsplan door toepassing van de afwijkingsregel genoemd in artikel 7 lid 8 van het bestemmingsplan. Het plan past in het stedenbouwkundig beeld van het gebied; er zijn meer woningen in deze rij met een vergelijkbare hoogteopbouw. Ook zijn er geen onevenredig nadelige gevolgen te verwachten voor omwonenden.
- Op grond van artikel 3.3 van de Wabo zijn wij bevoegd om de aanhoudingsgrond te doorbreken. Voor dit besluit is van deze bevoegdheid gebruik gemaakt.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- Voor alle hierna te noemen stukken die voor nadere beoordeling moeten worden ingediend geldt het volgende: is de aanvraag via het Omgevingsloket Online (OLO) ingediend dan moeten deze gegevens via dit digitale loket worden toegezonden. Is de aanvraag op papier ingediend dan moeten deze gegevens in papieren vorm (in enkelvoud en voorzien van het kenmerk van de

vergunning) worden ingediend, ter attentie van de eerder genoemde buiteninspecteur van Toezicht & Handhaving.

- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- U moet de start van de bouwwerkzaamheden tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.
- Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden dienen de definitieve constructiegegevens ter goedkeuring te worden ingediend.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
- De in rood op de tekening(en) aangegeven opmerkingen moeten worden uitgevoerd.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk, bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht op telefoonnummer: 030 - 286 00 00.
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - o blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - o de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - o van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - o de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - o de vergunninghouder dit verzoekt.

09 NOV, 2016

11.12.15 - 15 - 29814

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| Aanvraagnummer | 2559443 |
| Aanvraagnaam | Dakopbouw Zandhofsestraat 14 Utrecht |
| Uw referentiecode | - |

| | |
|-----------------|---------------------|
| Ingediend op | 21-09-2016 |
| Soort procedure | Reguliere procedure |

| | |
|---------------------|--|
| Projectomschrijving | Aanvraag tbv dakopbouw Zandhofsestraat 14 Utrecht. De dakopbouw zal aan de voorzijde gelijkend worden uitgevoerd conform de bestaande dakopbouw van het aangrenzende object/woning op nr.12. |
|---------------------|--|

| | |
|-----------|---|
| Opmerking | - |
|-----------|---|

| | |
|-----------|-----|
| Gefaseerd | Nee |
|-----------|-----|

| | |
|---------------------------------|----|
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja |
|---------------------------------|----|

| | |
|---------------------------------|-----|
| Persoonsgegevens openbaar maken | Nee |
|---------------------------------|-----|

| | |
|-----------------------|-----|
| Kosten openbaar maken | Nee |
|-----------------------|-----|

| | |
|--------------------------|---|
| Bijlagen die later komen | Constructie tekeningen en/of berekeningen |
|--------------------------|---|

| | |
|------------------------------|-----|
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | nvt |
|------------------------------|-----|

Bevoegd gezag

| | |
|-------|------------------|
| Naam: | Gemeente Utrecht |
|-------|------------------|

| | |
|--------------|--|
| Bezoekadres: | <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div> |
|--------------|--|

| | |
|------------|--|
| Postadres: | Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht |
|------------|--|

| | |
|-----------------|--------------|
| Telefoonnummer: | 030-286 0000 |
|-----------------|--------------|

| | |
|---|-------------------------------------|
| Contact per e-mail of contactformulier op de website: | MidOfficeMailimporterPRD@utrecht.nl |
|---|-------------------------------------|

| | |
|----------|-------------------------|
| Website: | www.utrecht.nl/baliebwo |
|----------|-------------------------|

| | |
|-----------------|--|
| Contactpersoon: | |
|-----------------|--|

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

- Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2016.03

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Formulierversie
2016.03

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

| | |
|------------------|---------------------------|
| KvK-nummer | 51636646 |
| Vestigingsnummer | 000021646597 |
| Statutaire naam | Van Ouwerkerk Architecten |
| Handelsnaam | Van Ouwerkerk Architecten |

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Locatie

1 Adres

| | |
|--|--|
| Postcode | 3572GG |
| Huisnummer | 14 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Zandhofsestraat |
| Plaatsnaam | Utrecht |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |

2 Eigendomssituatie

| | |
|-----------------------------------|---|
| Eigendomssituatie van het perceel | <input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> Anders |
| Uw belang bij deze aanvraag | architect / aanvrager |

Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

bestaande dakopbouw van de 2e verdieping wordt in zijn geheel vervangen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|------------|------------------|----------------|
| Kozijnen | aluminium(velux) | aluminiumgrijs |
| - Ramen | aluminium(velux) | aluminiumgrijs |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

kozijnen achtergevel

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|------------------|-----------|------------------|
| Gevels | | |
| - Plint gebouw | | |
| - Gevelbekleding | | |
| - Borstweringen | | |
| - Voegwerk | | |
| Kozijnen | hout | conform bestaand |
| - Ramen | hout | conform bestaand |
| - Deuren | | |
| - Luiken | | |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

bestaande dakopbouw van de 2e verdieping wordt in zijn geheel vervangen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

340

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

360

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 140
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 110

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| Gevels | steenachtig | rood: conf.best. |
| - Plint gebouw | | |
| - Gevelbekleding | | |
| - Borstweringen | | |
| - Voegwerk | | |
| Kozijnen | hout | wit: conf.best. |
| - Ramen | hout | groen: conf.best. |
| - Deuren | | |
| - Luiken | | |
| Dakgoten en boeidelen | zink / hout | wit: conf.best. |
| Dakbedekking | dakpannen/steenachtig | blauwgrijs: conf.best. |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

- Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee

Formuliersversie
2016.03

Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|-----------------------|-----------------------|--|-----------------|-----------------|
| 1621_160909_BS_pdf | 1621_160909_BS-.pdf | Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken | 2016-09-21 | In behandeling |
| 1621_160909_NS_pdf | 1621_160909_NS-.pdf | Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken | 2016-09-21 | In behandeling |
| 1621_160909_Fotos_pdf | 1621_160909_Fotos.pdf | Anders | 2016-09-21 | In behandeling |

Kosten

Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaande gevelpaneel veranderen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

09 NOV. 2016

Nr.

97.428 - 16 - 29814

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



Zandhofsestraat 12

Zandhofsestraat 14

Zandhofsestraat 16

09 NOV. 2016

Voorgevel - bestaand

Nr.

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Achtergevel - bestaand

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

Alle maten in het werk te controleren

VAN OUWERKERK ARCHITECTEN
IJscubdwaarsstraat 12 3061 GW Rotterdam www.voa.nu

werk

Zandhofsestraat 14 Utrecht

onderwerp

wernr.

1621

formaat

A4

schaal

datum

09-09-2016

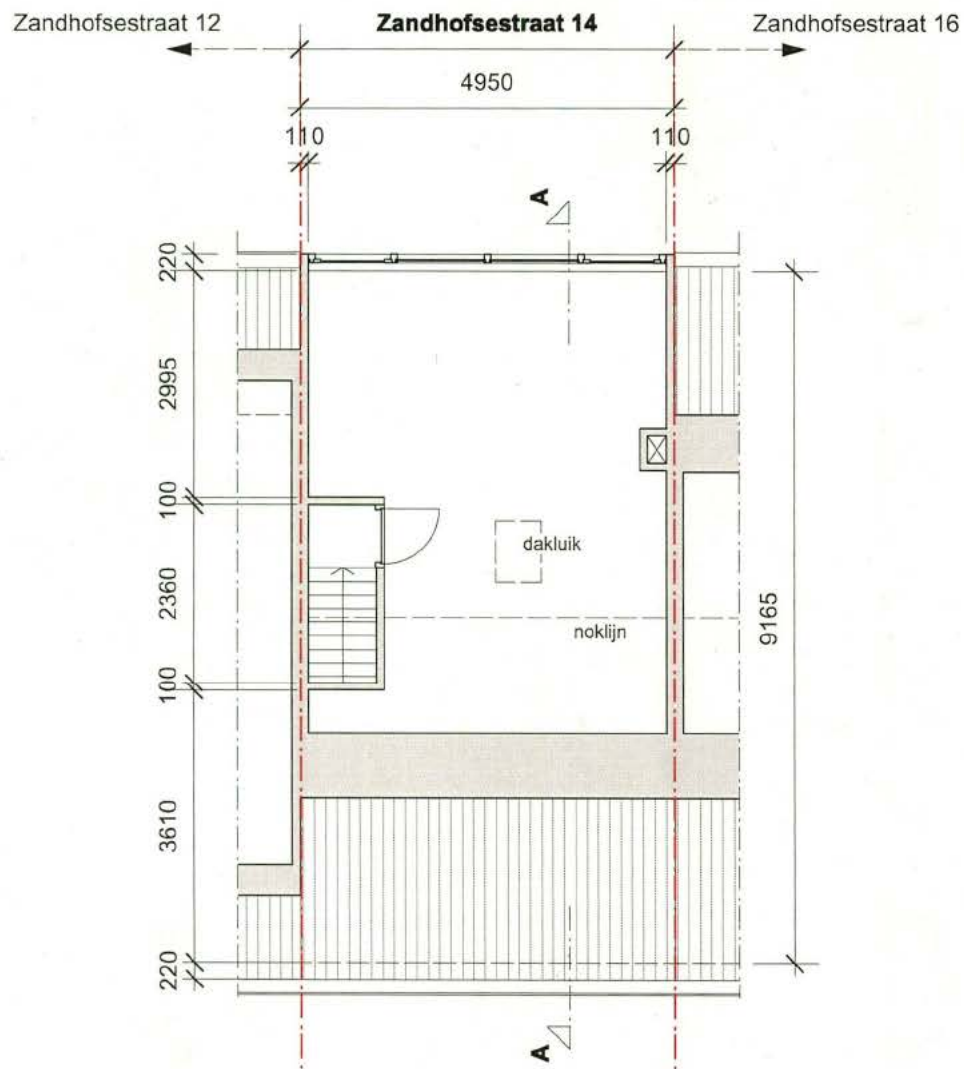
tekeningnr.

gewijzigd

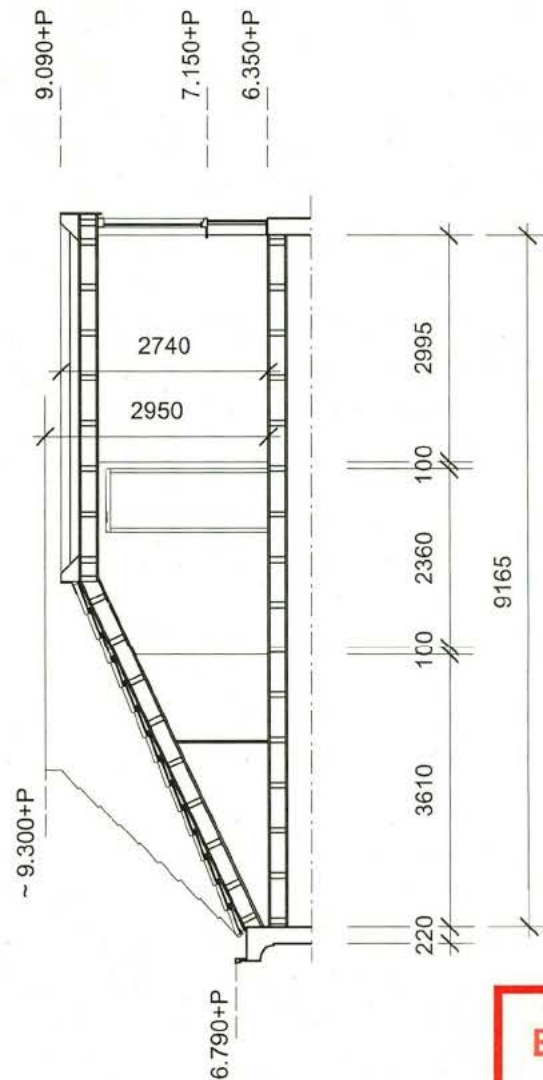
BESTAANDE SITUATIE 00

Foto's bestaand

- DO-BS-00



Plattegrond



Doorsnede A-A

Behoort bij besluit

 Gemeente Utrecht

Alle maten in het werk te controleren

VAN OUWERKERK ARCHITECTEN
 IJscubdwarstraat 12 3061 GW Rotterdam www.voa.nu

werk

Zandhofsestraat 14 Utrecht
 onderwerp

wernr.

1621

formaat

A4
 schaal

datum

09-09-2016
 tekeningnr.

gewijzigd

BESTAANDE SITUATIE 01

2e verdieping

1:100

DO-BS-01

Zandhofsestraat 12

Zandhofsestraat 14

Zandhofsestraat 16

Zandhofsestraat 16

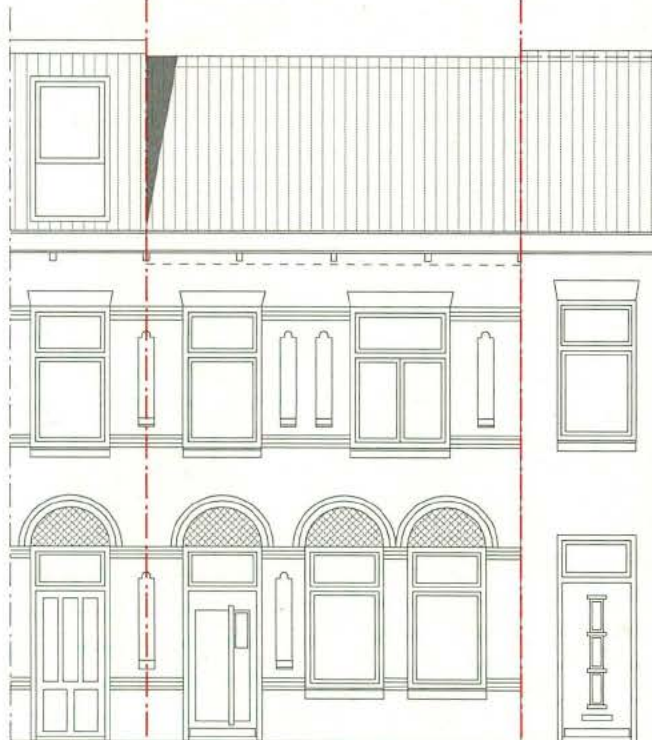
Zandhofsestraat 14

Zandhofsestraat 12

4950

4950

9.300+P



9.090+P (nok)

9.300+P

6.790+P (goot)

6.350+P (vloerpeil)

P = 0

gelijk woningtype;
gespiegeld

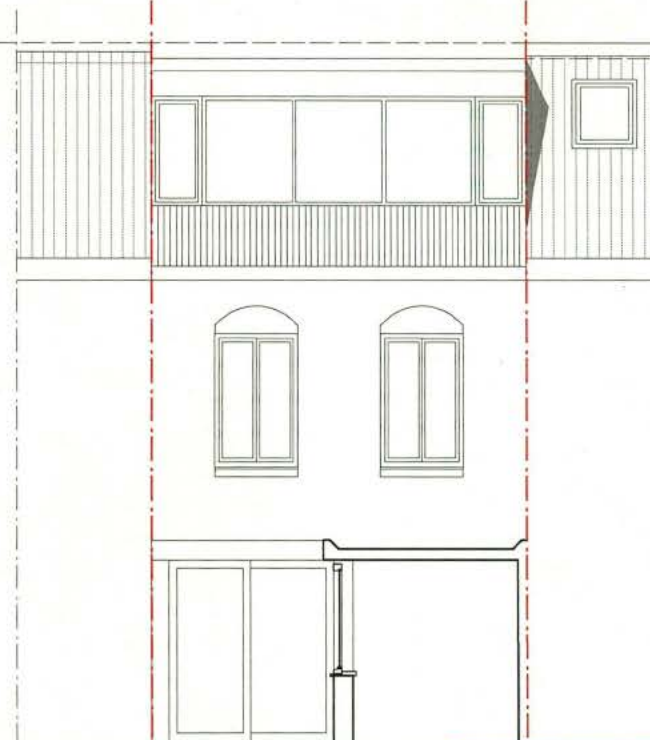
ander woningtype

Voorgevel

9.090+P

6.350+P

P = 0

**Achtergevel**

Behoort bij besluit

Gemeente Utrecht

Alle maten in het werk te controleren

werk

wernr.

formaat

datum

gewijzigd

VAN OUWERKERK ARCHITECTEN
 IJscubdwarstraat 12 3061 GW Rotterdam www.voa.nu

Zandhofsestraat 14 Utrecht
 onderwerp

1621

A4
 schaal

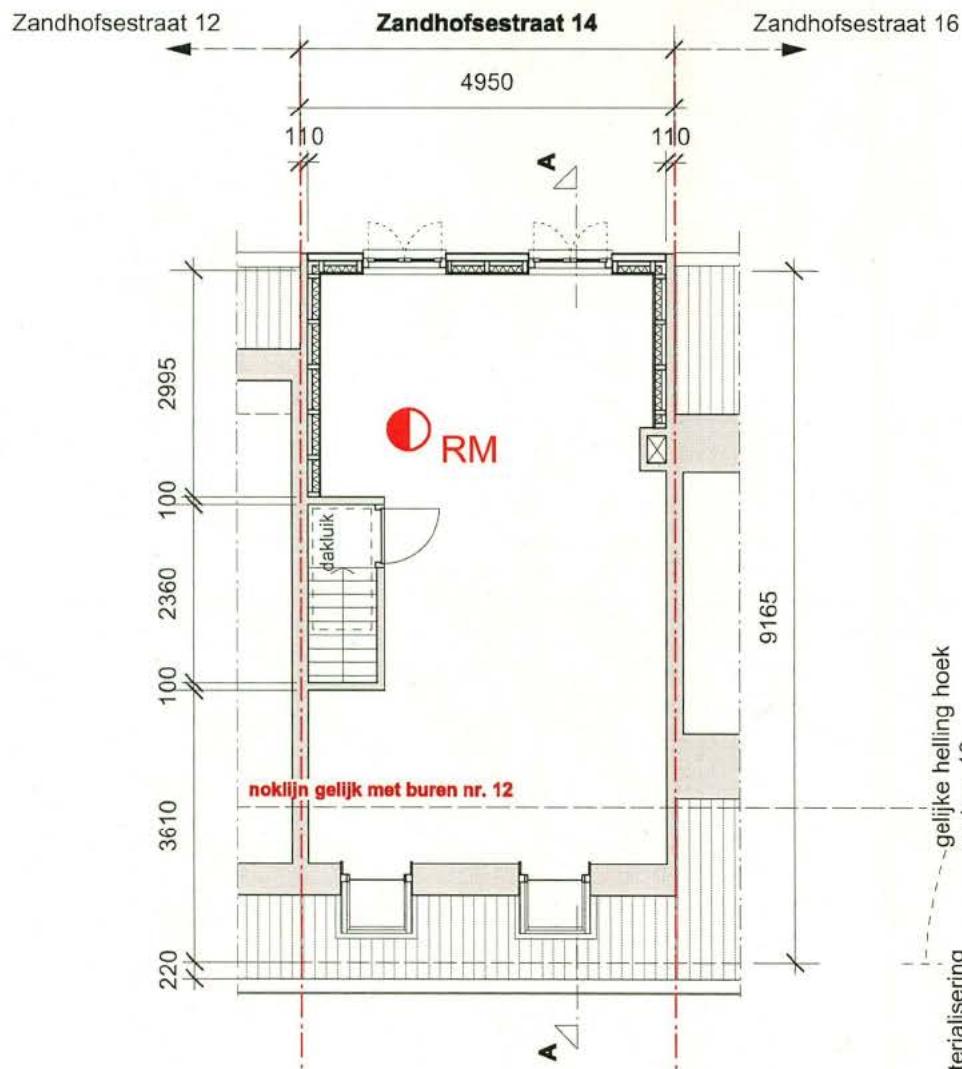
09-09-2016
 tekeningnr.

BESTAANDE SITUATIE 02

2e verdieping

1:100

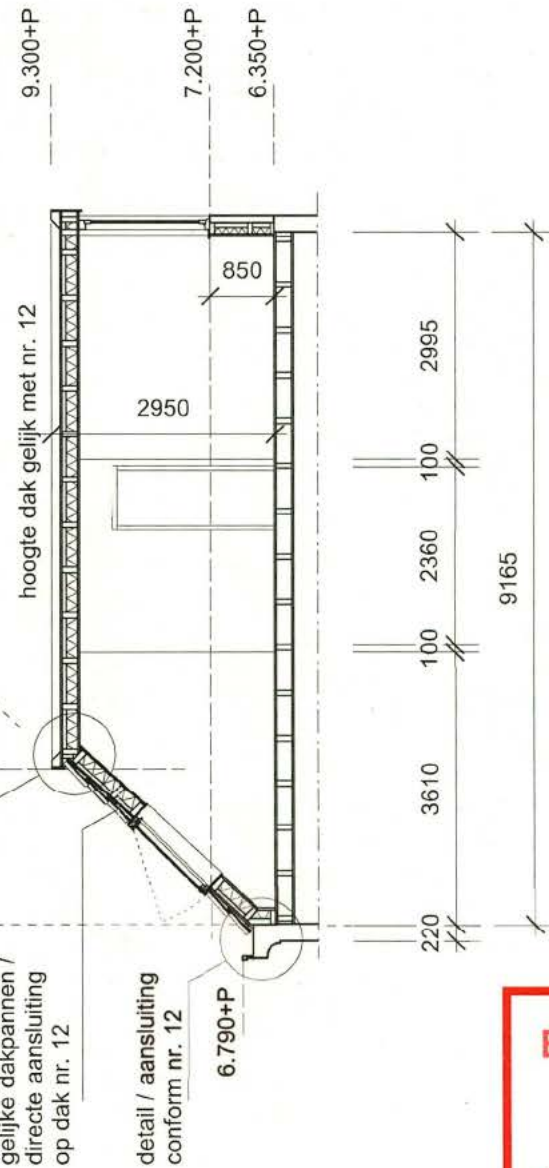
DO-BS-02



Plattegrond

 **RM** = rookmelder conform NEN 2555

Alle maten in het werk te controleren



Doorsnede A-A

Behoort bij besluit

Gemeente Utrecht

werk

wernr.

formaat

datum

gewijzigd

VAN OUWERKERK ARCHITECTEN
IJscclubdwarstraat 12 3061 GW Rotterdam www.voa.nu

Zandhofsestraat 14 Utrecht
onderwerp

1621

A4
schaal

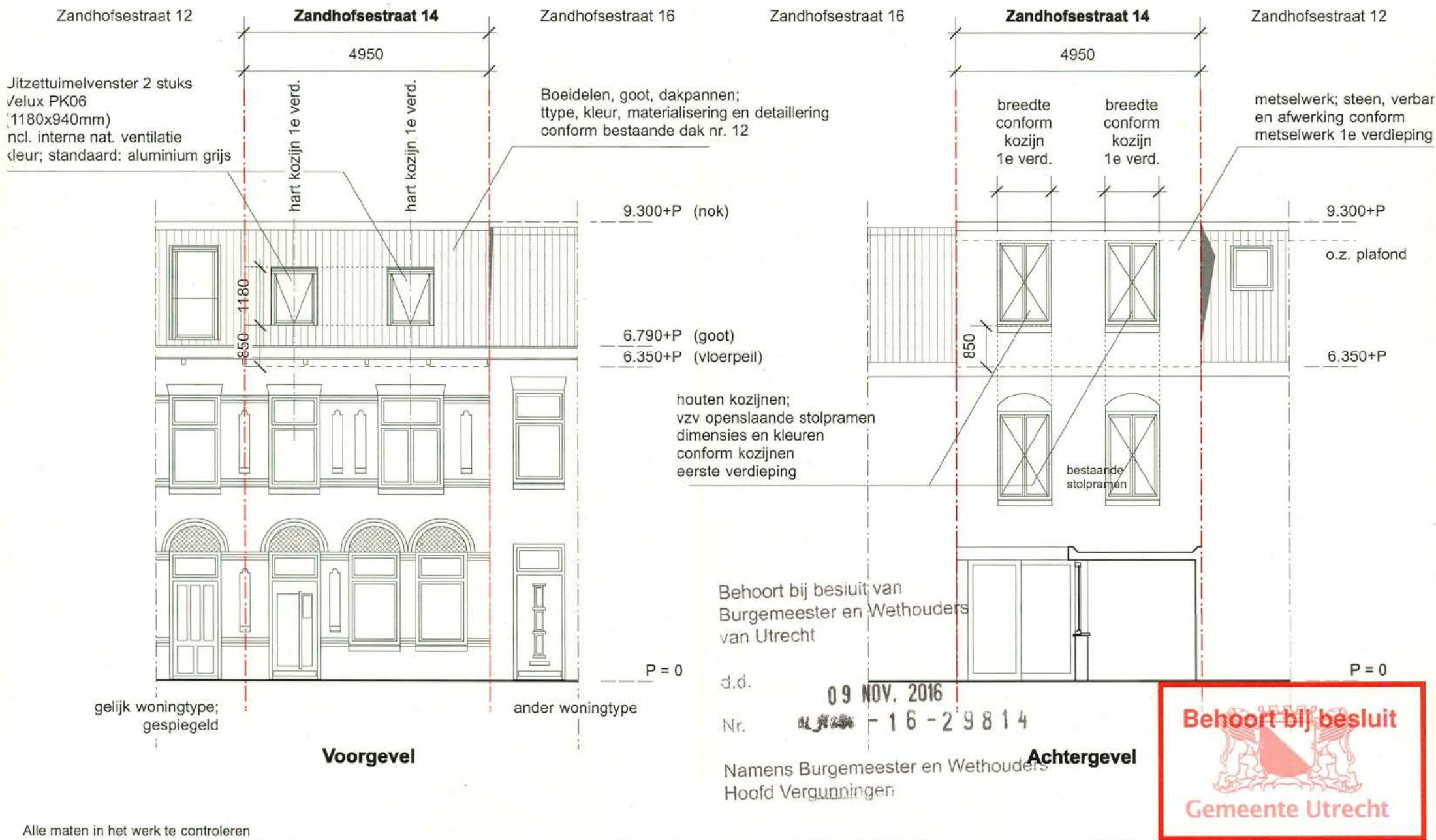
09-09-2016
tekeningnr.

NIEUWE SITUATIE 01

2e verdieping

1:100

DO-NS-01



Alle maten in het werk te controleren

VAN OUWERKERK ARCHITECTEN
IJsculdwarsstraat 12 3061 GW Rotterdam www.voa.nu

Zandhofsestraat 14 Utrecht
1621
onderwerp

NIEUWE SITUATIE 02

wennr. 1621
formaat A4
datum 09-09-2016
tekeningnr.

2e verdieping 1:100 DO-NS-02