

[REDACTED]  
Bollenhofsestraat 59  
3572 VJ UTRECHT

Behandeld door  
Doorkiesnummer  
E-mail  
Bijlage(n)  
Leges

[REDACTED]  
1 set gewaarmerkte stukken  
[REDACTED]

Geachte [REDACTED]



Datum 6 maart 2018  
Ons kenmerk HZ\_WABO-18-02437  
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **07 MAART 2018**  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Bollenhofsestraat 59 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 19 januari 2018 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ\_WABO-18-02437. Ons besluit over uw aanvraag voor het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van een woning heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

#### Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

#### Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

#### Publicatie

Op 25 januari 2018 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

#### Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan door iedere belanghebbende tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons

besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

#### Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar). Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

#### Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: [www.utrecht.nl/bouwtoezicht](http://www.utrecht.nl/bouwtoezicht)

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [REDACTED], telefoonnummer [REDACTED], e-mailadres: [REDACTED]

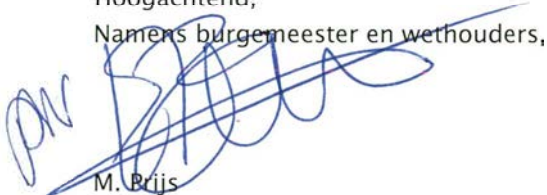
#### Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € [REDACTED]. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

#### Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij [REDACTED], telefoonnummer [REDACTED] e-mailadres: [REDACTED]

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders,



M. Brijs  
Hoofd Vergunningen



### **Aanhangsel**

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 6 maart 2018 aan [REDACTED] voor het project het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van een woning op het adres Bollenhofsestraat 59 te Utrecht.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.

### **Activiteit Bouw**

#### **Constateringen**

- Uw aanvraag is in overeenstemming met de beheersverordening "De Meern Noord, Maximapark, Vogelenbuurt, Wittevrouwen".

#### **Overwegingen**

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft geconstateerd dat voor uw aanvraag geen welstandscriteria van toepassing zijn, waardoor uw bouwplan voldoet aan de Welstandsnota.

#### **Besluit en motivering**

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

### **Voorschriften**

#### Algemene Voorschriften

- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- U moet de start van de tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: [www.utrecht.nl/bouwtoezicht](http://www.utrecht.nl/bouwtoezicht).
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
- De in rood op de tekening(en) aangegeven opmerkingen moeten worden uitgevoerd.

### **Aandachtspunten**

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan.

Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoon: 14 030).

- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
  - a) blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
  - b) de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
  - c) van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
  - d) de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
  - e) de vergunninghouder dit verzoekt.

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d.

07 MAART 2018

Nr.

HZ WABO-18-02437

Namens Burgemeester en Wethouders

Hoofd Vergunningen

Formulierversie  
2017.02

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

**Behoort bij besluit****Gemeente Utrecht**

Aanvraagnummer	3412311
Aanvraagnaam	dakkapel Bollenhofsestraat 59
Uw referentiecode	-
Ingediend op	19-01-2018
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	aanbrengen van een dakkapel aan de achterzijde van de woning.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Website:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

    Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Formulierversie  
2017.02

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melders

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

## 2 Verblijfsadres

Postcode 3572VJ

Huisnummer 59

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Bollenhofsestraat

Woonplaats Utrecht

## 3 Correspondentieadres

Adres Bollenhofsestraat 59

3572VJ Utrecht

Formulierversie  
2017.02

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

Statutaire naam

Stefan Blank Tekenbureau

Handelsnaam

-

## 2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

-

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

1073KH

Huisnummer

13

Huisletter

C

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Pieter Lodewijk Takstr

Woonplaats

Amsterdam

## 4 Correspondentieadres

Adres

Pieter Lodewijk Takstr 13C

1073KH Amsterdam



Formulierversie  
2017.02

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3572VJ
Huisnummer	59
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bollenhofsestraat
Plaatsnaam	Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

☐ Ja  
☒ Nee

# Bouwen

## Dakkapel plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

271

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

275

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

94

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

75

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee





Formulierversie  
2017.02

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bouwaanvraag_pdf	bouwaanvraag.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2018-01-19	In behandeling
DSC_1598_JPG	DSC_1598.JPG	Anders	2018-01-19	In behandeling
DSC_1591_JPG	DSC_1591.JPG	Anders	2018-01-19	In behandeling

Formulierversie  
2017.02

# Kosten

## Bouwen

### Dakkapel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in  
euro's (exclusief BTW)?

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?



Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d.

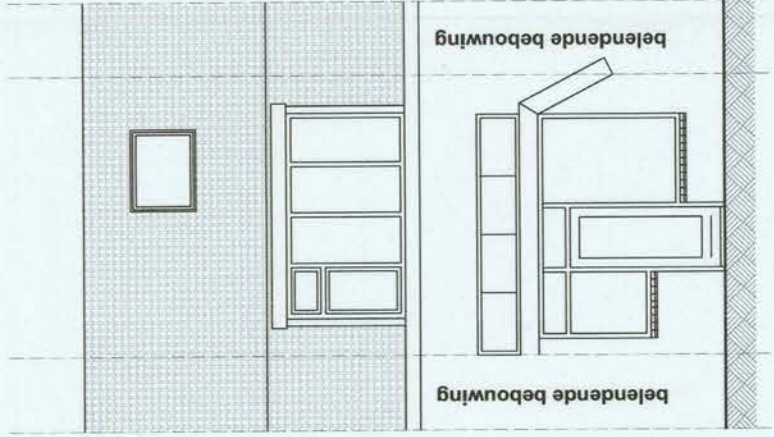
**07 MAART 2018**

Nr.

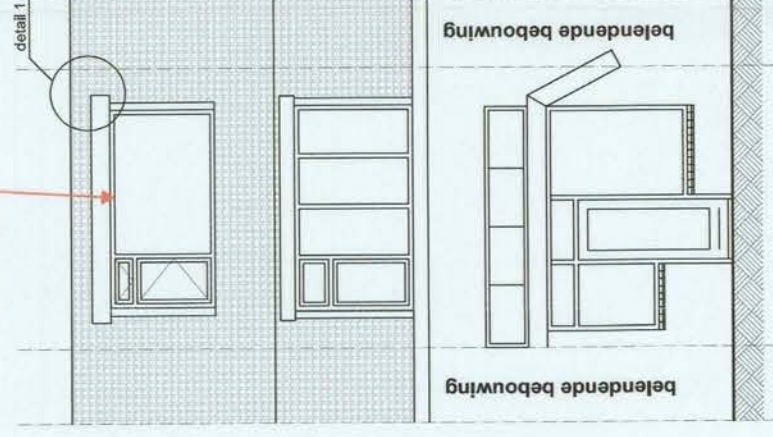
**HZ WABO-18 - 02437**

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen

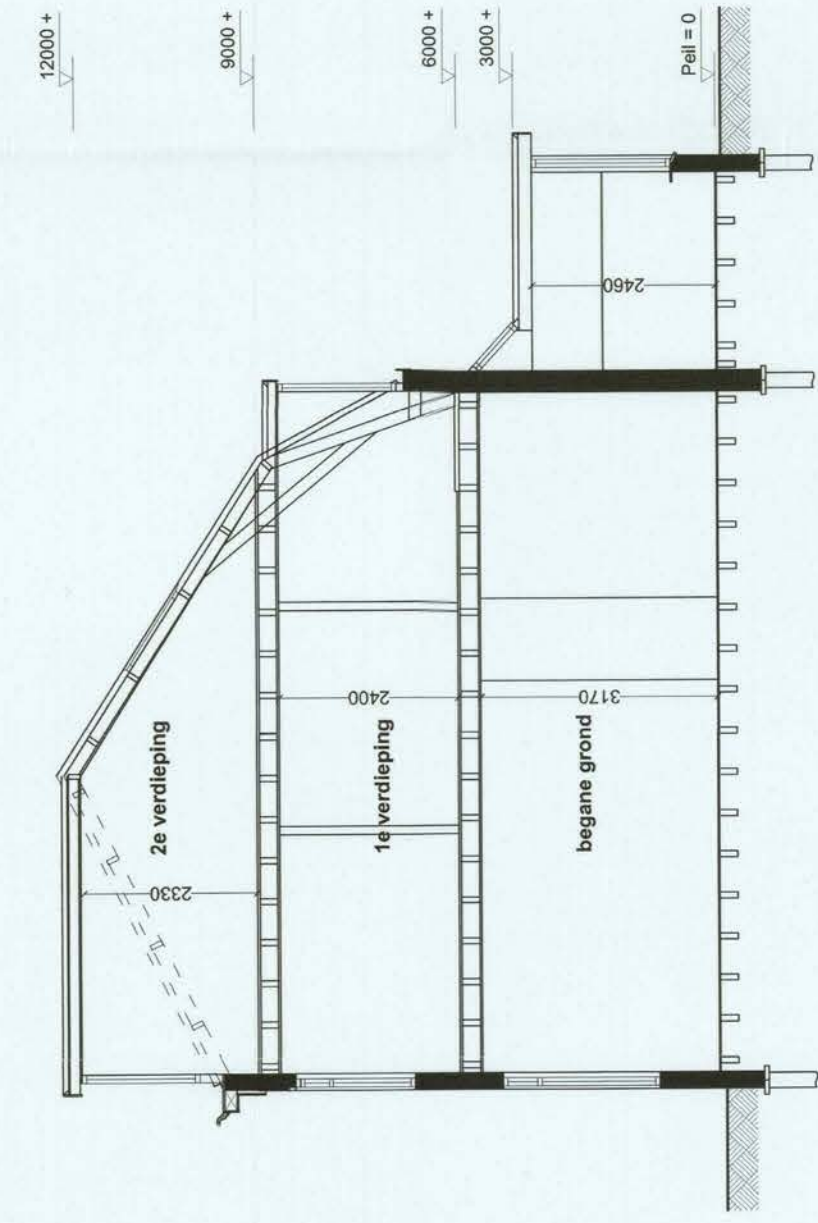




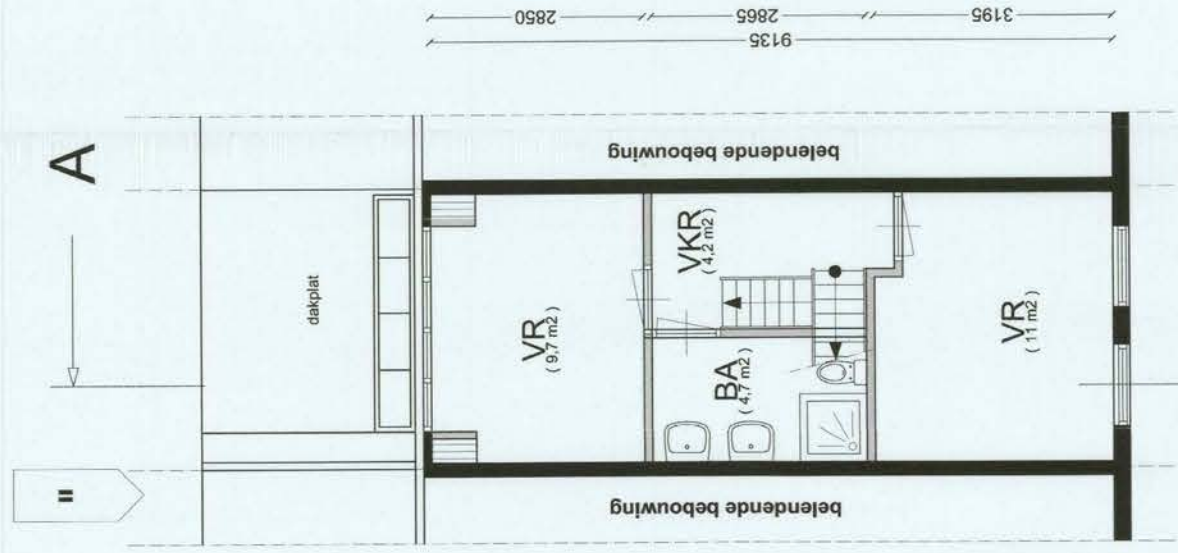
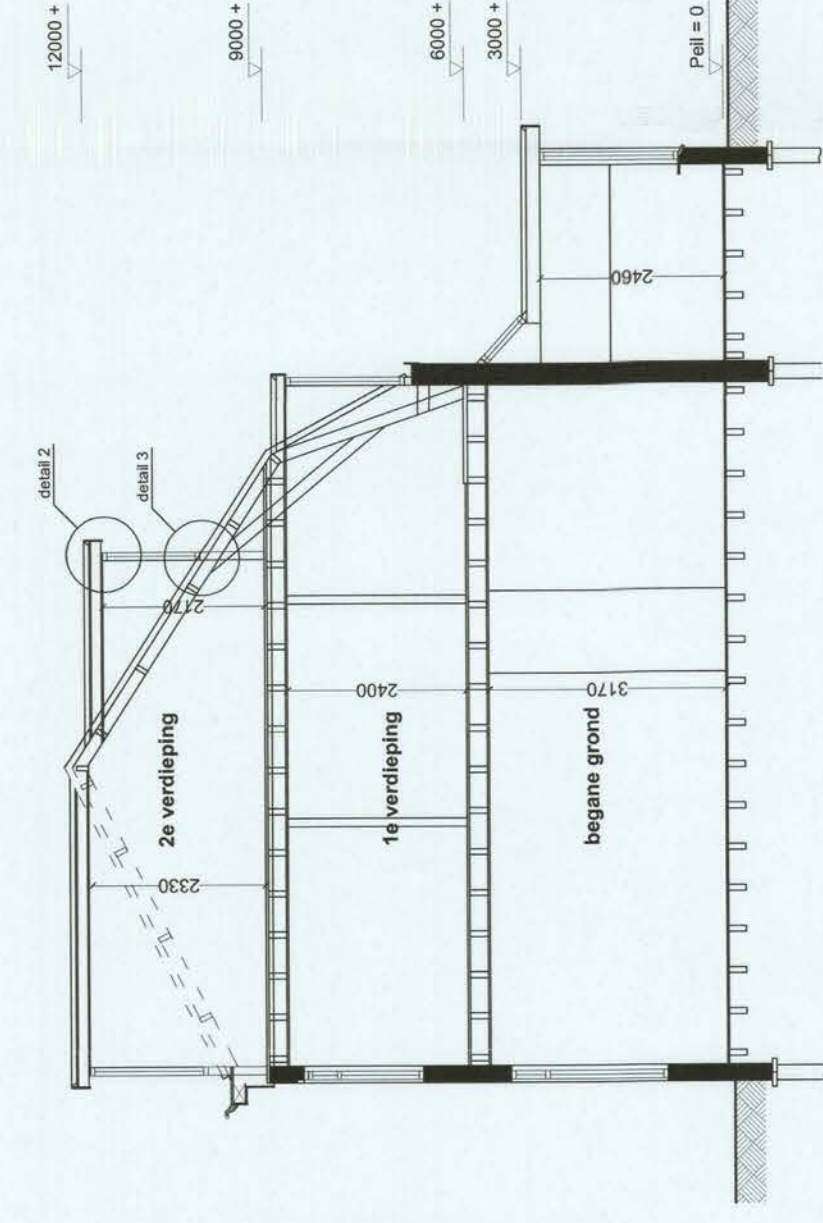
achtergevel II  
bestaande situatie



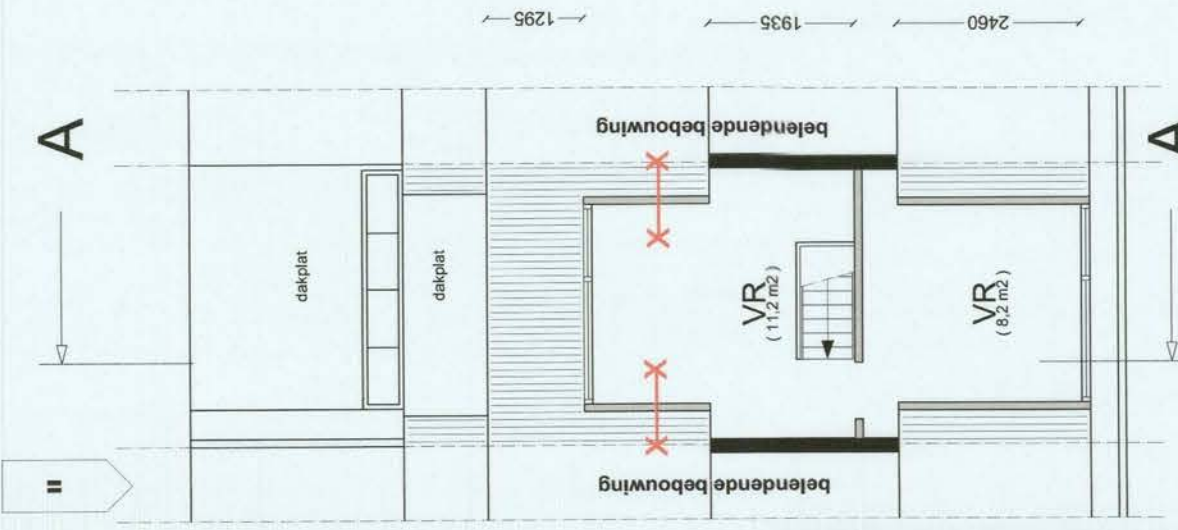
doorsnede A-A  
nieuwe situatie



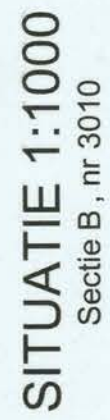
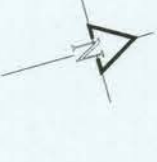
isover systeem 1000 (RC = 3,0 m)  
balklaag 75 x 120 mm  
dampremmende laag  
ruggels  
gipsplaat (gestuct) 30 min. WBD80



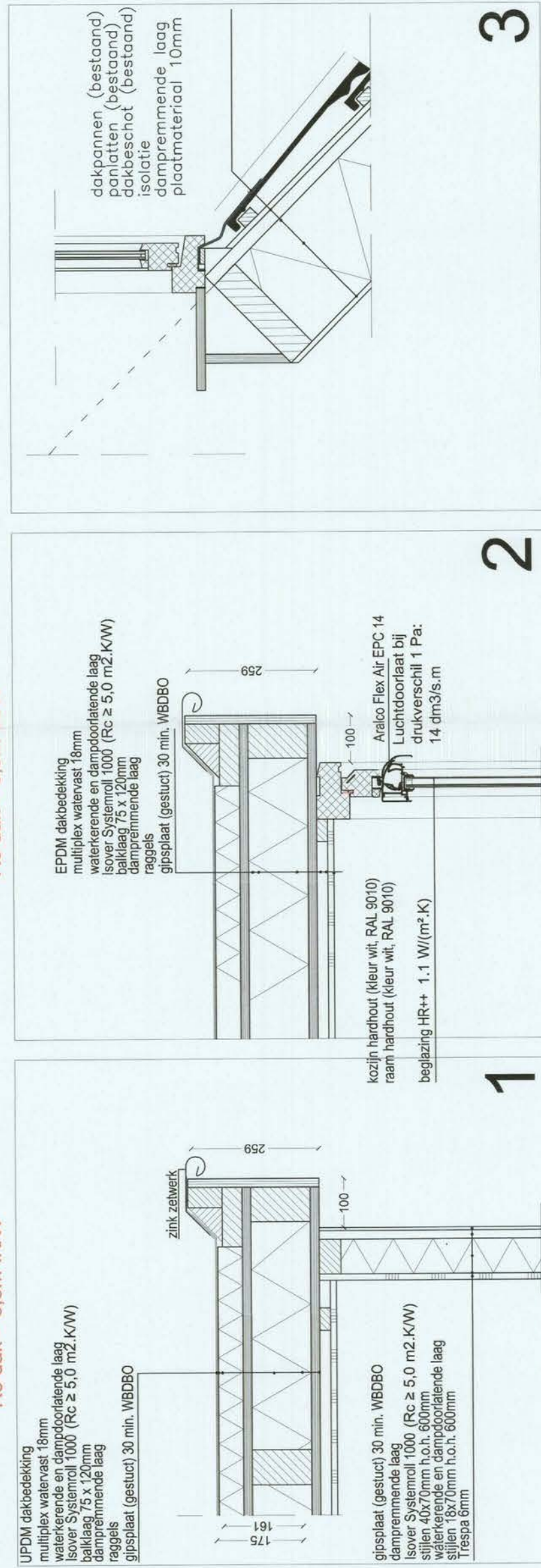
1e verdieping  
bestaande situati  
(ongewijzigd)



## 2e verdieping nieuwe situatie



## Sectie B, nr 3010



Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen

van toepassing zijnde normen	
elektrische installaties	conform NEN 1010
centrale verwarming	conform NEN 3028
ventilatie	conform NEN 1087
trappen	conform NEN 3509
licht- en contactgeluid	conform NEN 5077
constructieve veiligheid	conform Eurocodes
brandveiligheid	conform NEN 6068

gevelbeeld blijft ongewijzigd  
maatvoering in het werk te controleren

BOUWKUNDIG TEKENBUROU BLANK			
adres	Pieter Lodewijk Telemaat 136	08-57-58-102.70	1073 KH Amsterdam
plaats			
mobiel			
website			
e-mail			
datum		08-5-2017	
1e wijziging	--		
2e wijziging	--		
3e wijziging	--		
gekeurd	M.V.		
schaal	1:100		
format	A1		
maten	MM		
blad	1/1		

BOLLENHOFSESTRAAT

**VERGUNNINGSAANVRAAG**