



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Ons Kenmerk HZ_WABO-16-03904

Verlengde Hoogravenseweg 230
3523 KH UTRECHT

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges



Datum 10 maart 2016
Ons kenmerk HZ_WABO-16-03904
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden 11 MRT 2016
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Verlengde Hoogravenseweg 230 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 8 februari 2016 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-16-03904.

Ons besluit over uw aanvraag voor het bouwen van een dakopbouw op de woning heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Publicatie

Op 11 februari 2016 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen.



Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina [www.utrecht.nl/](http://www.utrecht.nl/bezwaar) bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [REDACTED].

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € [REDACTED] Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij [REDACTED]

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 10 maart 2016 aan [REDACTED] voor het project het bouwen van een dakopbouw op de woning op het adres Verlengde Hoogravenseweg 230 te Utrecht.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.

Activiteit Bouw

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan "*Watervogelbuurt, Hoograven, Tolsteeg*".
- Uw aanvraag valt in gebied waarvoor een voorbereidingsbesluit in werking is getreden of een bestemmingsplan in ontwerp ter inzage is gelegd als bedoeld in artikel 3.3 van de Wabo.
- Op grond van artikel 3.3 van de Wabo is een aanhoudingsgrond aanwezig.

Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.
- Op grond van artikel 3.3 van de Wabo zijn wij bevoegd om de aanhoudingsgrond te doorbreken. Voor dit besluit is van deze bevoegdheid gebruik gemaakt.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning worden uitgevoerd. Indien gebouwd wordt in afwijking van deze vergunning zal handhavend worden opgetreden.
- U moet de start van de bouwwerkzaamheden tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht
- Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden dienen de definitieve constructiegegevens ter goedkeuring te worden ingediend.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.



Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk, bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht op telefoonnummer: 030 – 286 00 00.
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - de vergunninghouder dit verzoekt.

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 11 MAART 2016

Nr.

WVWAM - 16 - 03904

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

Formulierversie
2016.01

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer

-

Aanvraagnaam

-

Uw referentiecode

-

Ingediend op

-

Projectomschrijving

-

Gefaseerd

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Formuliertersie
2016.01

Aanvrager

1. Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2. Verblijfsadres

Postcode

3523 KH

Huisnummer

230

Huisletter

/

Huisnummertoevoeging

/

Straatnaam

Verlengde Hoogravenseweg

Woonplaats

Utrecht

Adres

Verlengde Hoogravenseweg 230
3523 KH Utrecht

3 Correspondentieadres

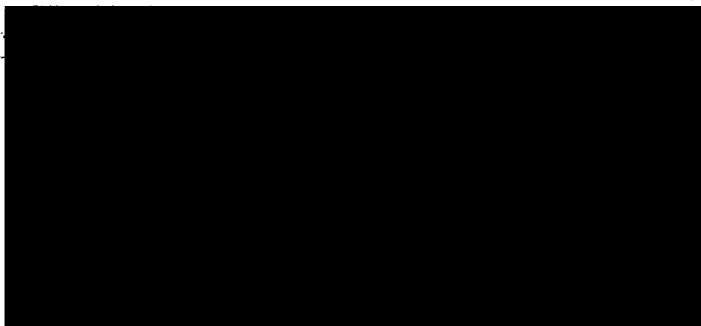
Adres

Velengde Hoogravensweg 230
Utrecht

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres



Formuliertersie
2016.01

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☒ Adres
☐ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

3523 KH Utrecht

Huisnummer

230

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Verlengde Hoogravenweg 230

Plaatsnaam

Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☒ Nee

Specificatie locatie

Bestaande Koopwoning

Toelichting op locatie

Rijtuurwoning

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

onbekend

Kadastrale gemeente

Kadastrale sectie

onbekend

Kadastraal perceelnummer

Bouwplannaam

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

- ☐ Ja
☒ Nee

Specificatie locatie

Bestaande koopwoning

Toelichting op locatie

Rijswoning

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

vergroten van het woonged

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

onbekend

Y-coördinaat

UTM ED50 coördinaten

UTM-zone

- ☐ 31
☐ 32

N-coördinaat

E-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

- ☐ Graden.decimale graden
☐ Graden.minuten.decimale minuten
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

- ☐ Noorden (N)
- ☐ Zuiden (Z)
- ☐ Oosten (O)
- ☐ Westen (W)
- ☐ Links (Li)
- ☐ Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Bestaande koopwoning Krugt
op bouw conform Buren

Bouwen

Overige veranderingen

1 Type bouwwerk

② Wat gaat u bouwen?

*dakopbouw incl. Dakkapel
conform teken.*

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Bestaande woning wordt aangepast

② Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

② Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

② Om welk soort zorgwoning gaat het?

- ☐ Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)
☐ Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen)
☐ Groepswoning

② Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)
☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

3 De bouwwerkzaamheden

② Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

② Eventuele toelichting

*Dakopbouw + Dakkapel op bestaande
Woning.*

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

② Waar gaat u bouwen?

- ☐ Op het terrein
☒ Aan of op het hoofdgebouw
☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of
bouwwerk

> Een bouwwerk kan
seizoensgebonden en/
of tijdelijk zijn. Denk aan
bijvoorbeeld een tijdelijke
bouwkeet of een strandtent
die voor drie jaar achter
elkaar in april wordt
opgebouwd en in oktober
weer afgebroken.

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

? Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode
waarin het bouwwerk aanwezig is.

☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- ☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

? Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk
op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden
(bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden).

☒ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het
bouwwerk op de locatie bestaan?

Hoeveel maanden?

6 Gebruik

? Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het
bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

? Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de
gebruiks- en vloeroppervlakte.

☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het
bouwwerk voor gaat gebruiken.

? Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

ongebruikt

- ⑦ Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

ongebruikt

Wonen

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	gevelsteen	als Bestaan
- Plint gebouw	NVT	
- Gevelbekleding	NVT	
- Borstweringen	NVT	
- Voegwerk	Zand kement	grys als Bestaan
Kozijnen	D.R. Meranti	als Bestaan
- Ramen		
- Deuren	NVT	
- Luiken	NVT	
Balkonhekken	NVT	
Dakgoten en boeidelen	goot → zink	
Dakbedekking	EPPM	Zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

- ⑦ Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

indien nodig

Formuliertersie
2016.01

Kosten

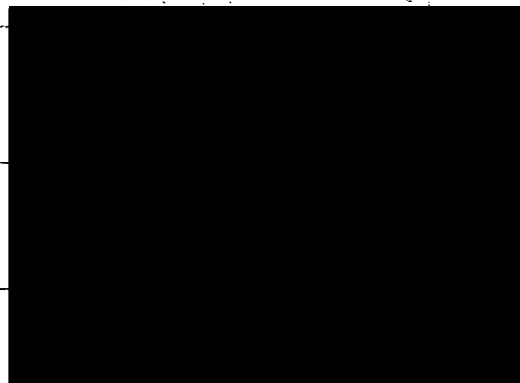
Bouwen

Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?



Formuliertersie
2016.01

Nawoord en ondertekening

Alleén te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn

Alleén te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

☒ Ja
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

NVT

De volgende bijlagen dien ik niet in

NVT

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Bouwen dakopbouw conform glouw
Buren

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

☒ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

☒ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

☒ Ja
☐ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er
kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent

Handtekening aanvrager

Datum

11-02-2016

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Emailadres:	MidOfficeMailimporterPRD@utrecht.nl
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	R. ter Avest

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 11 MAART 2016

Nr. NL WAB - 16 - 03904

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 11 MAART 2016

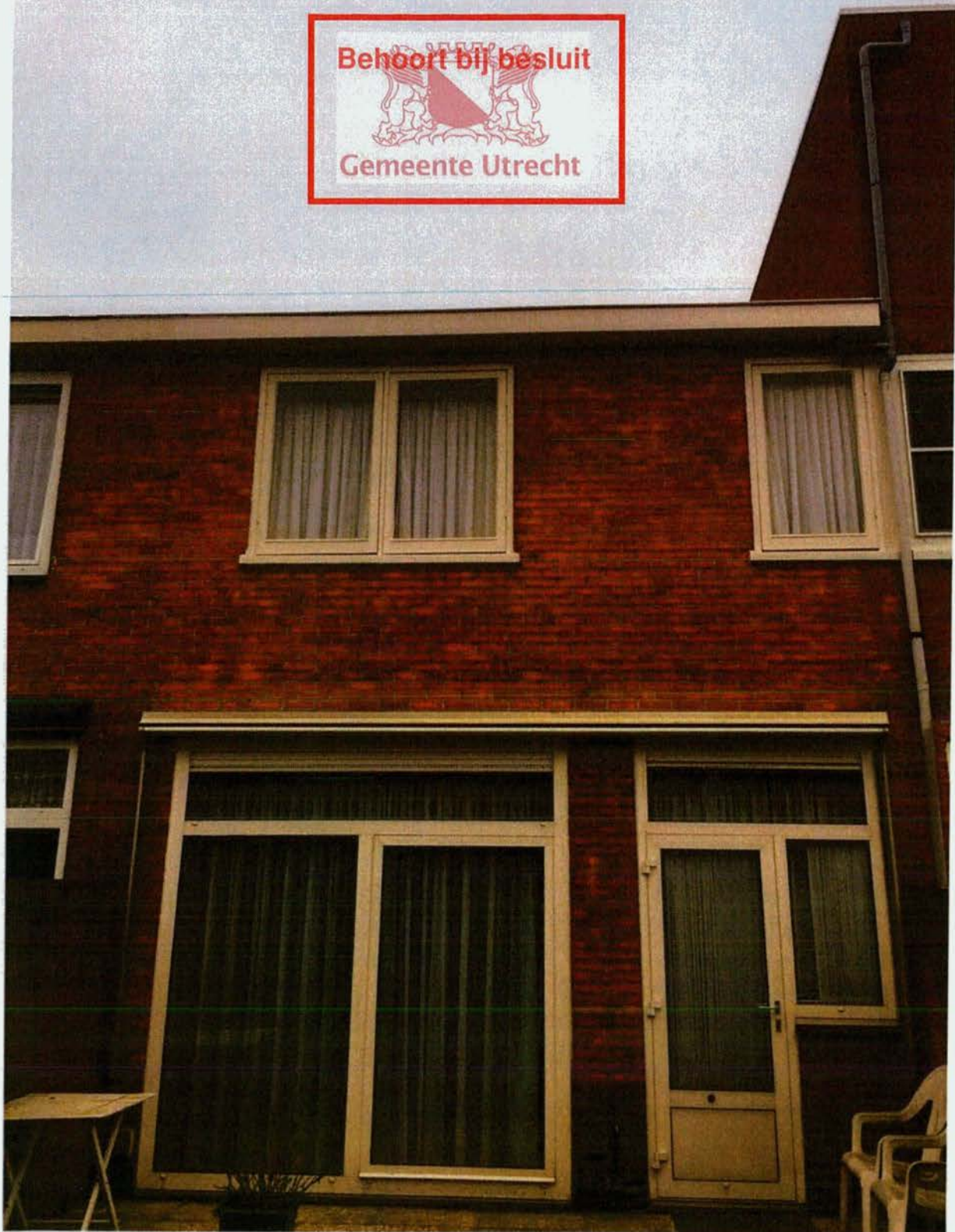
Nr. **OLWABO - 16 - 03904**

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

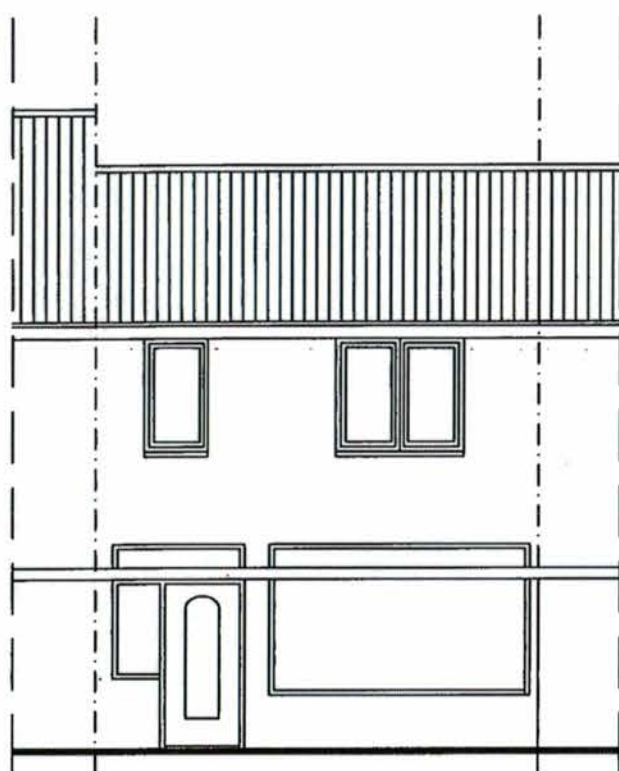


Behoort bij besluit

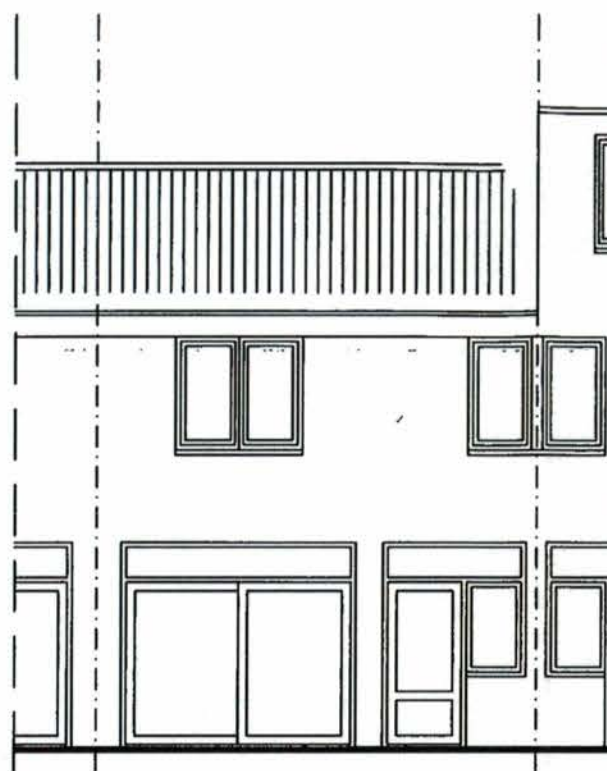


Gemeente Utrecht

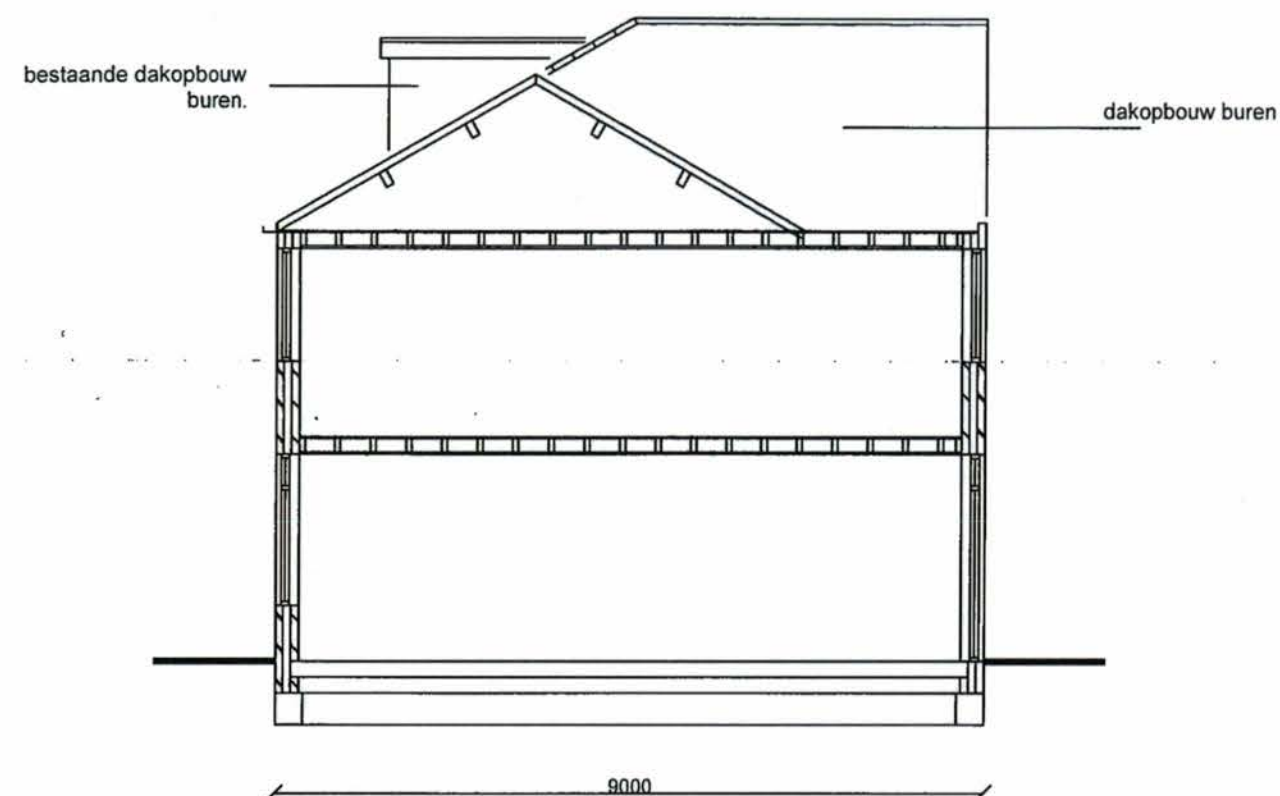




VOORGEVEL
bestaand



ACHTERGEVEL
bestaand



DOORSNEDE
bestaand

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 11 MAART 2016

Nr. 02 WAB - 16 - 03904

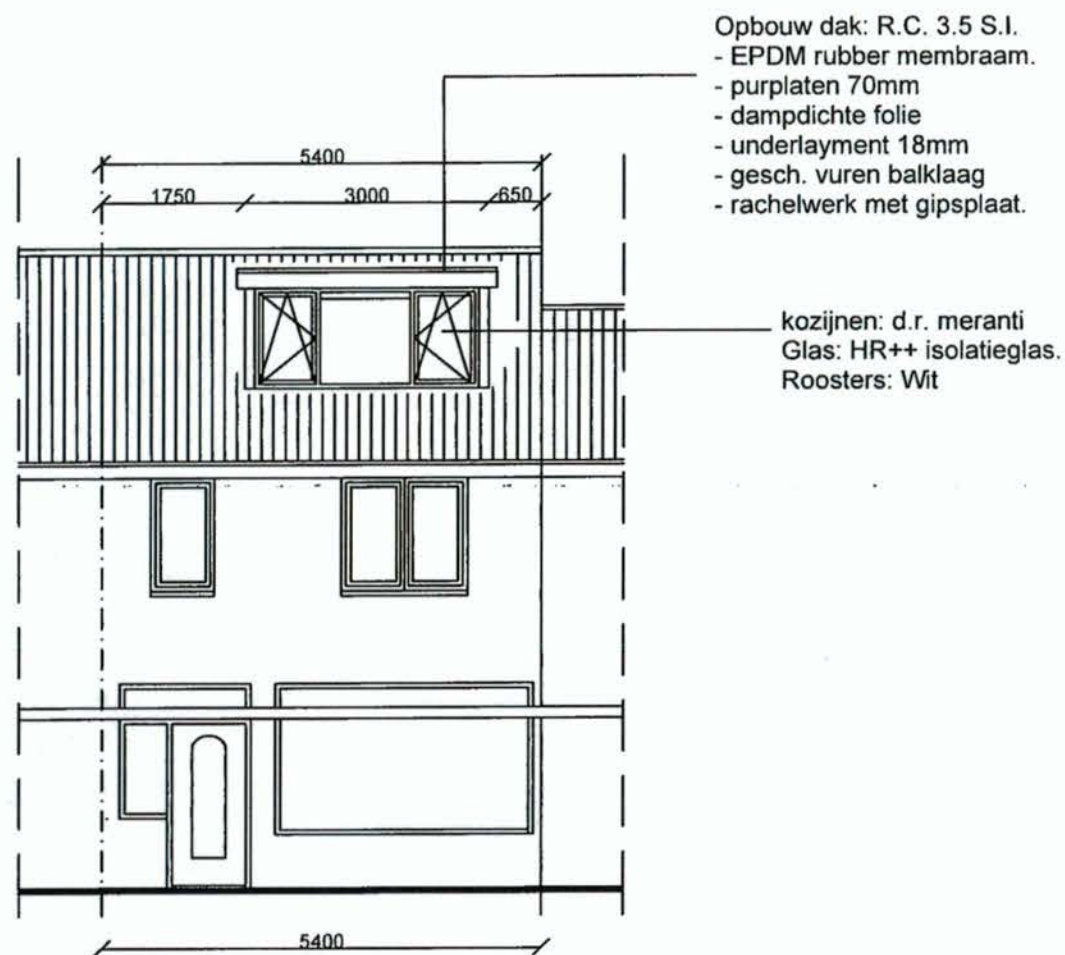
Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Behoort bij besluit

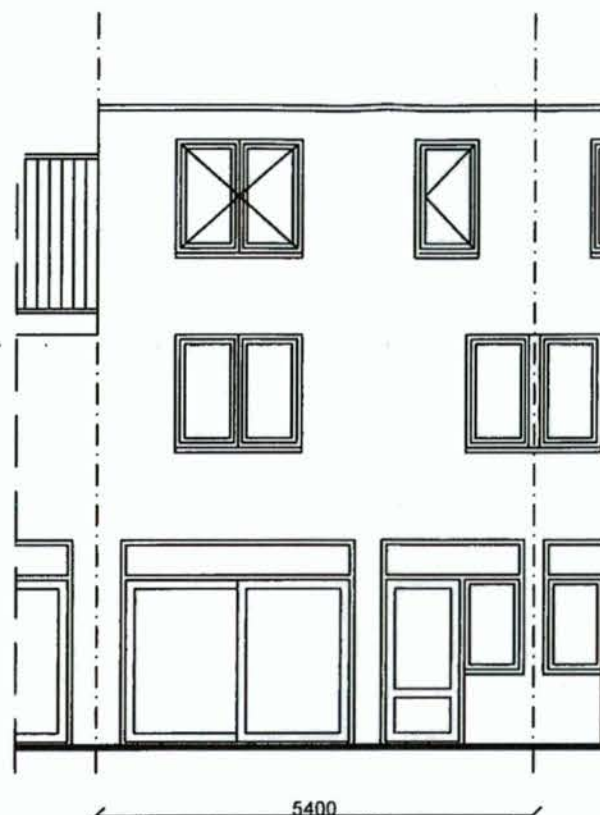
Gemeente Utrecht

MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN

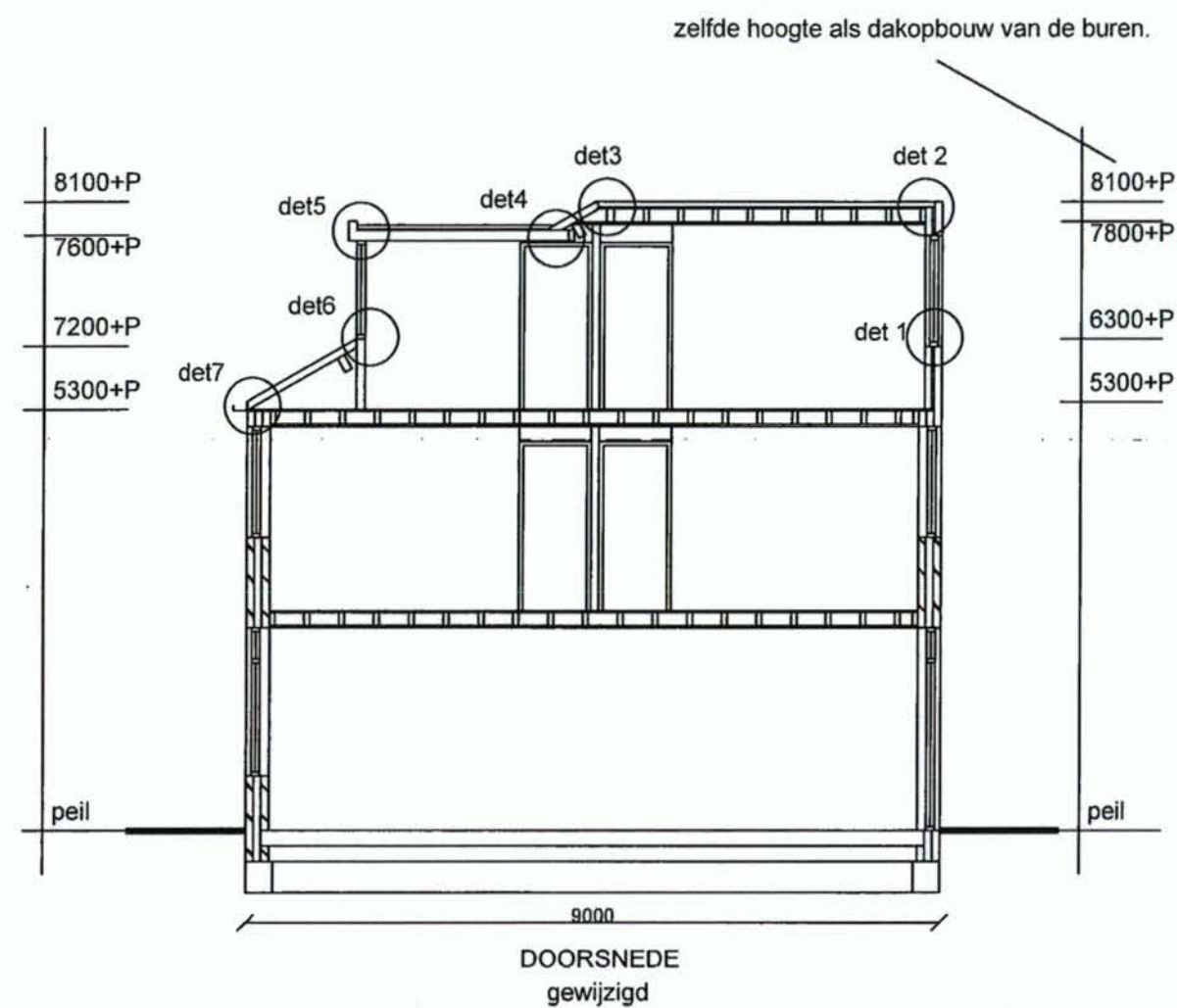
schaal:	1:100	<div></div> Verlengde hooggravenseweg 230 3523 KH UTRECHT
Datum	11-02-2016	
formaat:	A3	
betreft:	plan aanbrengen dakopbouw met dakkapel. verlengde hooggravenseweg 230 te Utrecht	



VOORGEVEL
gewijzigd



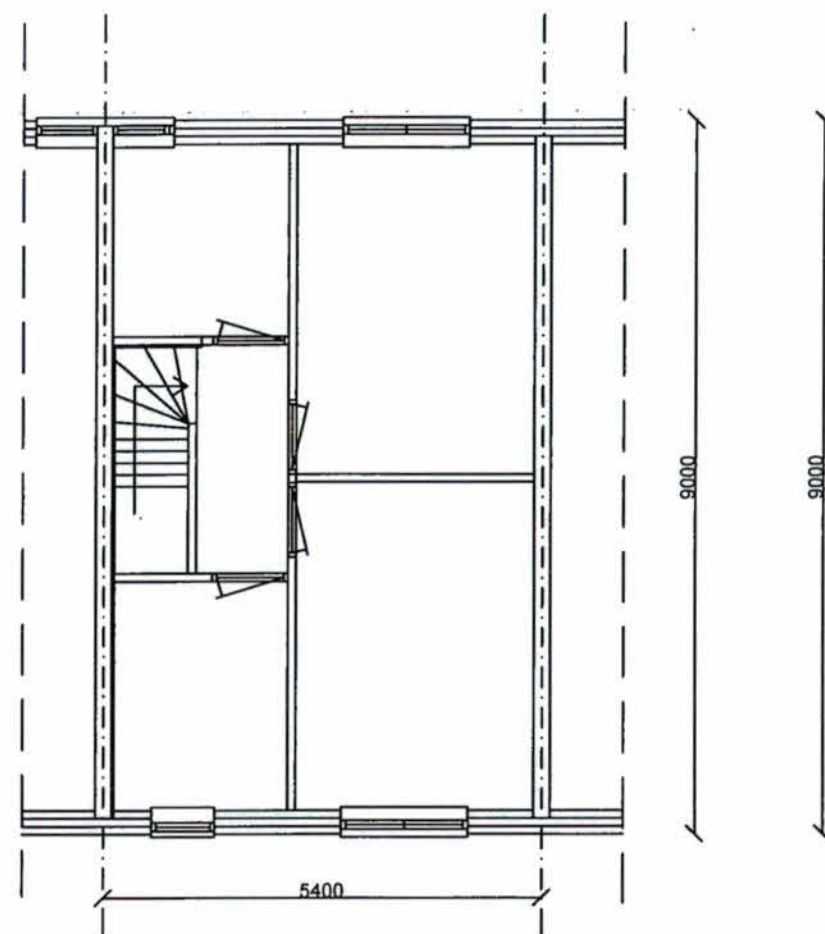
ACHTERGEVEL
gewijzigd



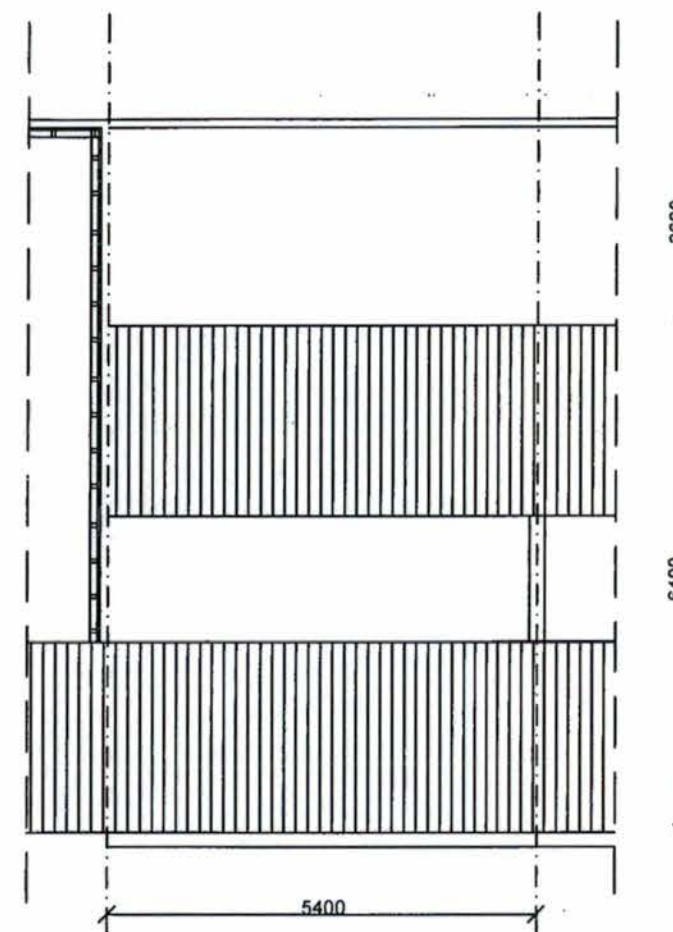
Behoort bij besluit
 Gemeente Utrecht

MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN

schaal:	1:100	 Verlengde hooggravenseweg 230 3523 KH UTRECHT
Datum	11-02-2016	
formaat:	A3	
betreft:	plan aanbrengen dakopbouw met dakkapel. verlengde hooggravenseweg 230 te Utrecht	



1e VERDIEPING
bestaand



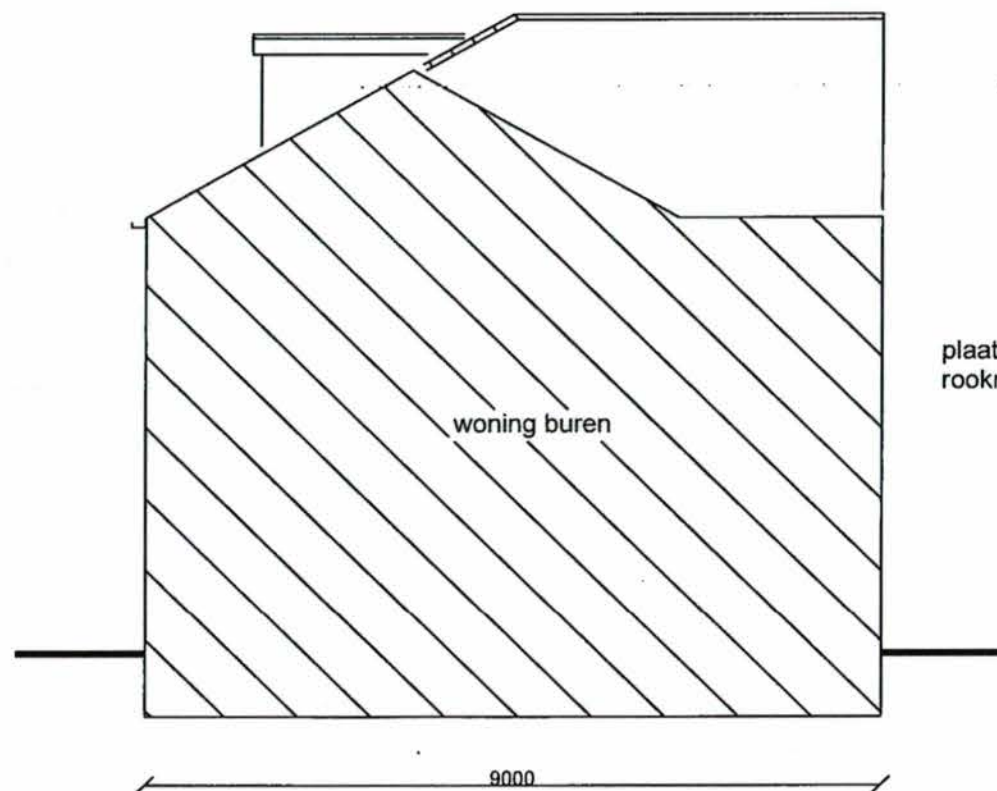
DAK
bestaand

Behoort bij besluit

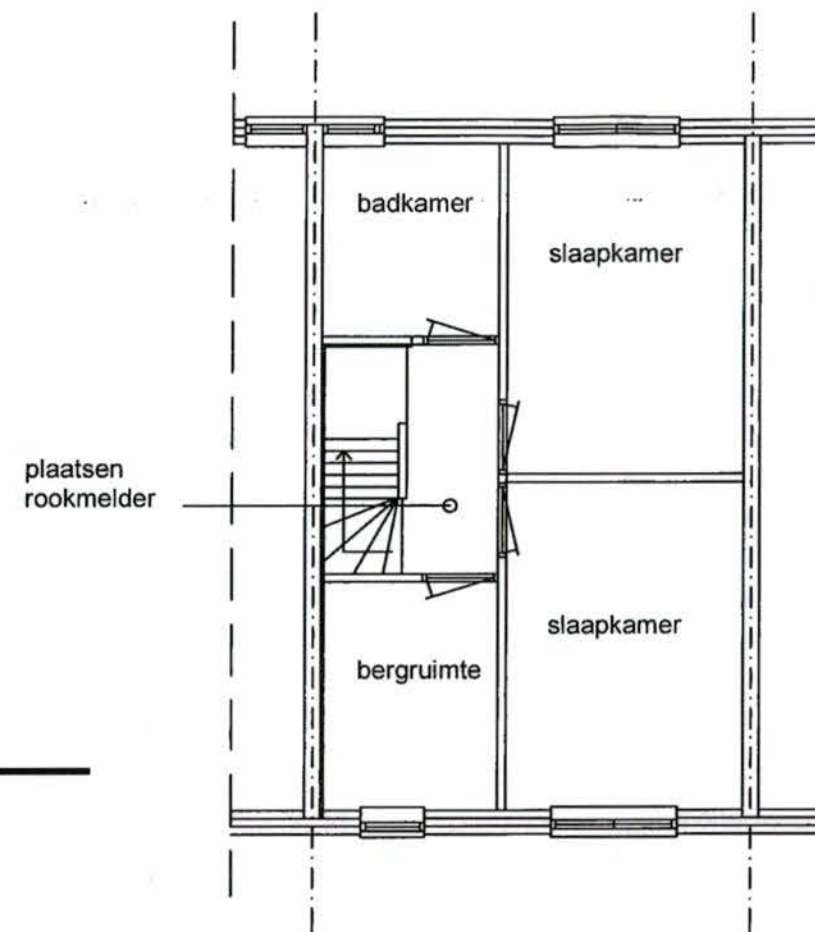
Gemeente Utrecht

MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN'

schaal:.	1:100	 Verlengde hooggravenseweg 230 3523 KH UTRECHT
Datum	11-02-2016	
formaat:	A3	
betreft:	plan aanbrengen dakopbouw met dakkapel. verlengde hooggravenseweg 230 te Utrecht	

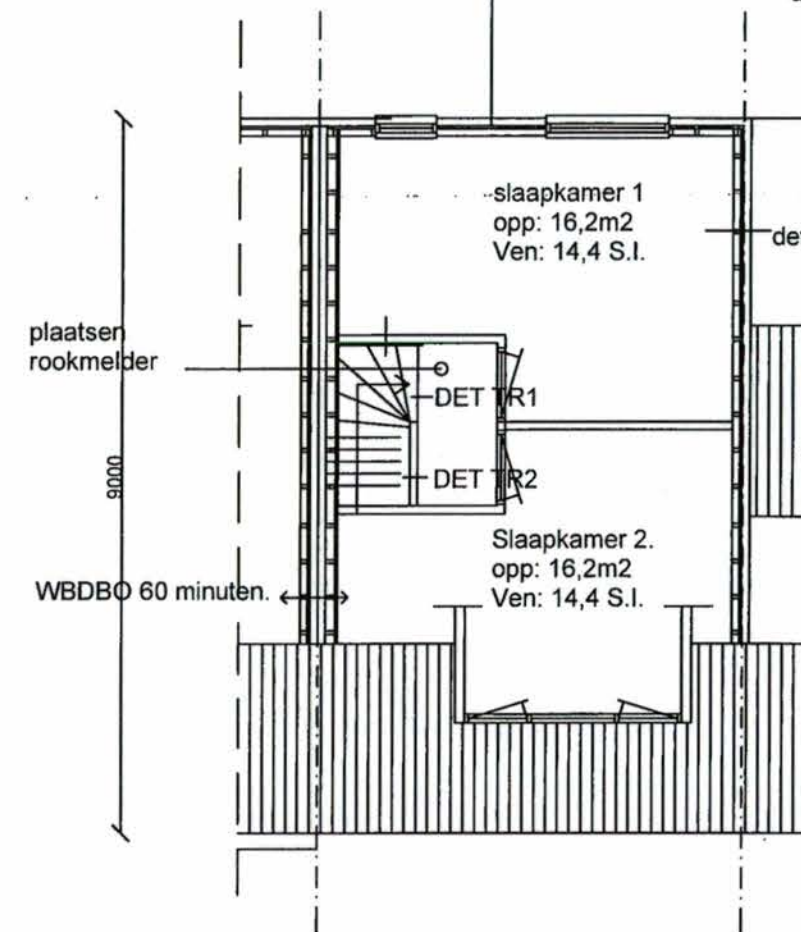


ZIJAANZICHT DAKOPBOUW/ DAKKAPEL.
GEWIJZIGD



1e VERDIEPING
gewijzigd

- Opbouw nieuwe wand ter plaatsen
van de dakopbouw buren:
R.C. 3.5S.I.
- bestaande metselwerk muur
 - geventileerde spouw
 - dampdoorlatende folie
 - regelwerk met isolatie
 - 18mm multiplex laag
 - dubbele laag gipsplaat 12,5mm



DAK
gewijzigd

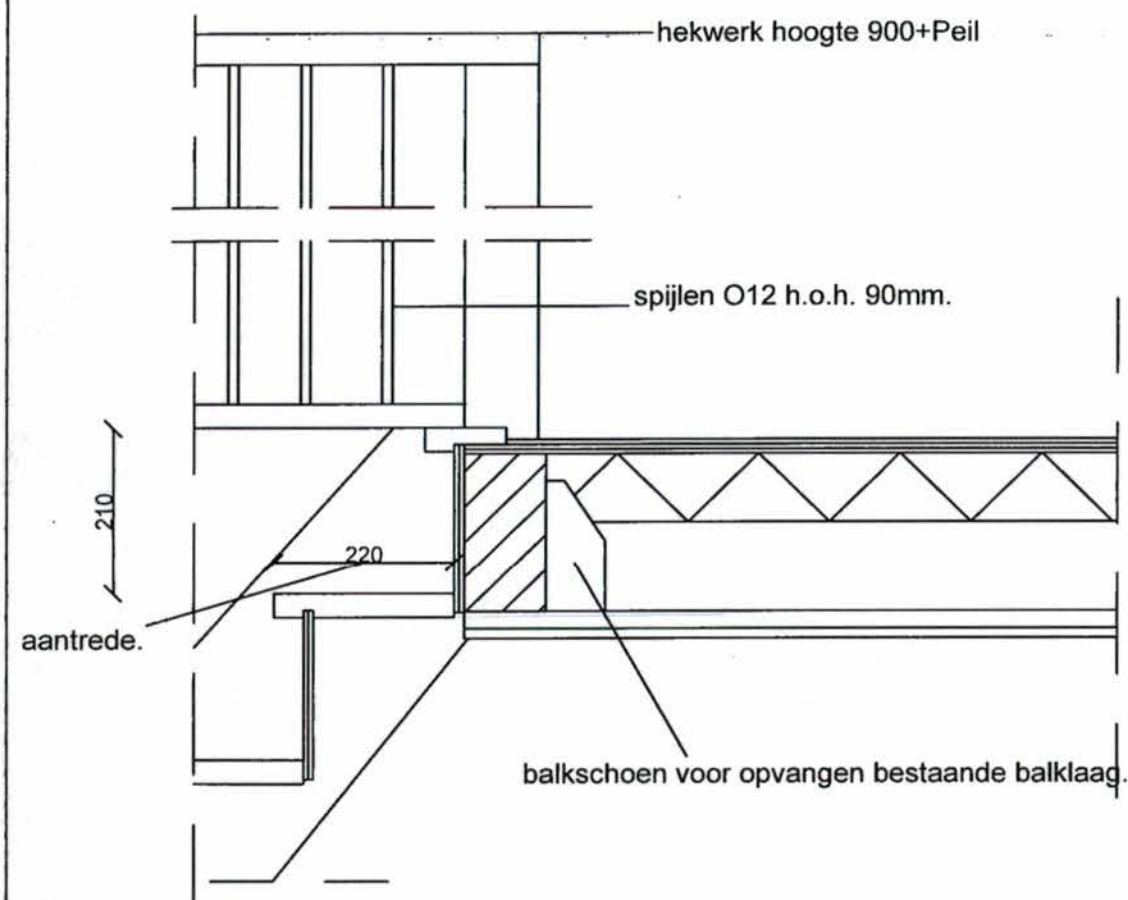
- Opbouw buitengevel:
R.C. 3.5S.I.
- metselwerk als bestaand
 - geventileerde spouw
 - dampdoorlatende folie
 - regelwerk met isolatie
 - 18mm multiplex laag
 - dubbele laag gipsplaat 12,5mm

Behoort bij besluit

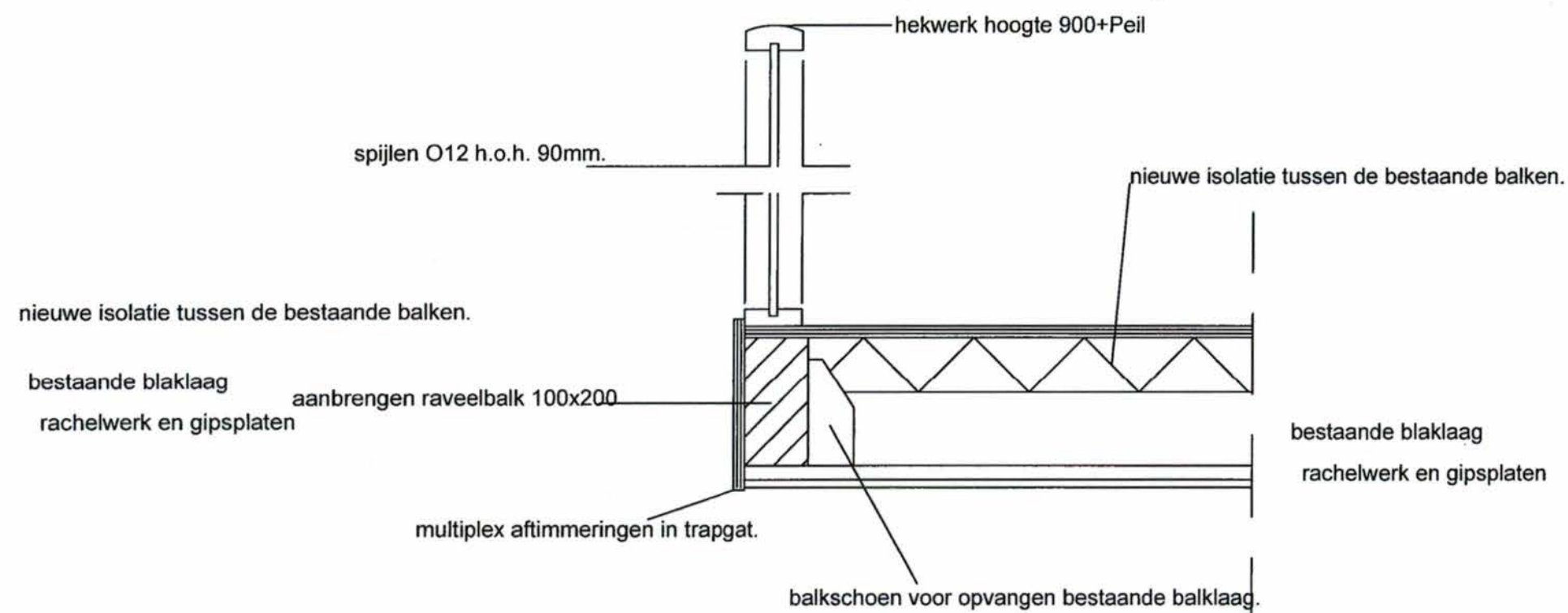
Gemeente Utrecht

MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN'

schaal:	1:100	 Verlengde hooggravenseweg 230 3523 KH UTRECHT
Datum	11-02-2016	
formaat:	A3	
betreft:	plan aanbrengen dakopbouw met dakkapel. verlengde hooggravenseweg 230 te Utrecht	



DET TRAP 1



DET TRAP 2

Opbouw plat dak: R.C. 3.5 S.I.

- EPDM rubbermembraam
- purplaten 70mm
- dampdichte folie
- underlayment platen 18mm
- balklaag afm 70x200mm hoh 450mm
- rachels en gipsplaten.

aluminium daktrim

det2

Opbouw zijgeve: R.C. 3.5 S.I.

- metselwerk als bestaand
- gevent. spouw
- waterkerende/ dampopen folie
- regelwerk/isolatie
- dampdichte folie
- multiplex.

meranti kozijn

aanbrengen waterslagen.
conform overige in bwoning.

DET1

Behoort bij besluit

Gemeente Utrecht

detailering dakopbouw.

Schaal 1:10

- EPDM rubbermembraam
- purplaten 70mm
- dampdichte folie
- underlayment platen 18mm
- balklaag afm 70x145mm hoh 450mm.
- rachels en gipsplaten.

nokvorst, conform opbouw van de burenen.

det3

det5

det4

det6

det7

Opbouw schuin dak:

R.C. 3.5 S.I.

- dakpannen als overige dakpannen in de straat
- tengels en panlatten.
- zelf dragende geïsoleerde dakplaten R.C. 3.5 S.I.
- geschaafd vuren balklaag

zinken goot in verzinkt
stalen beugels.

bestaande gevel

bestaande dakvloer wordt verdiepingsvloer

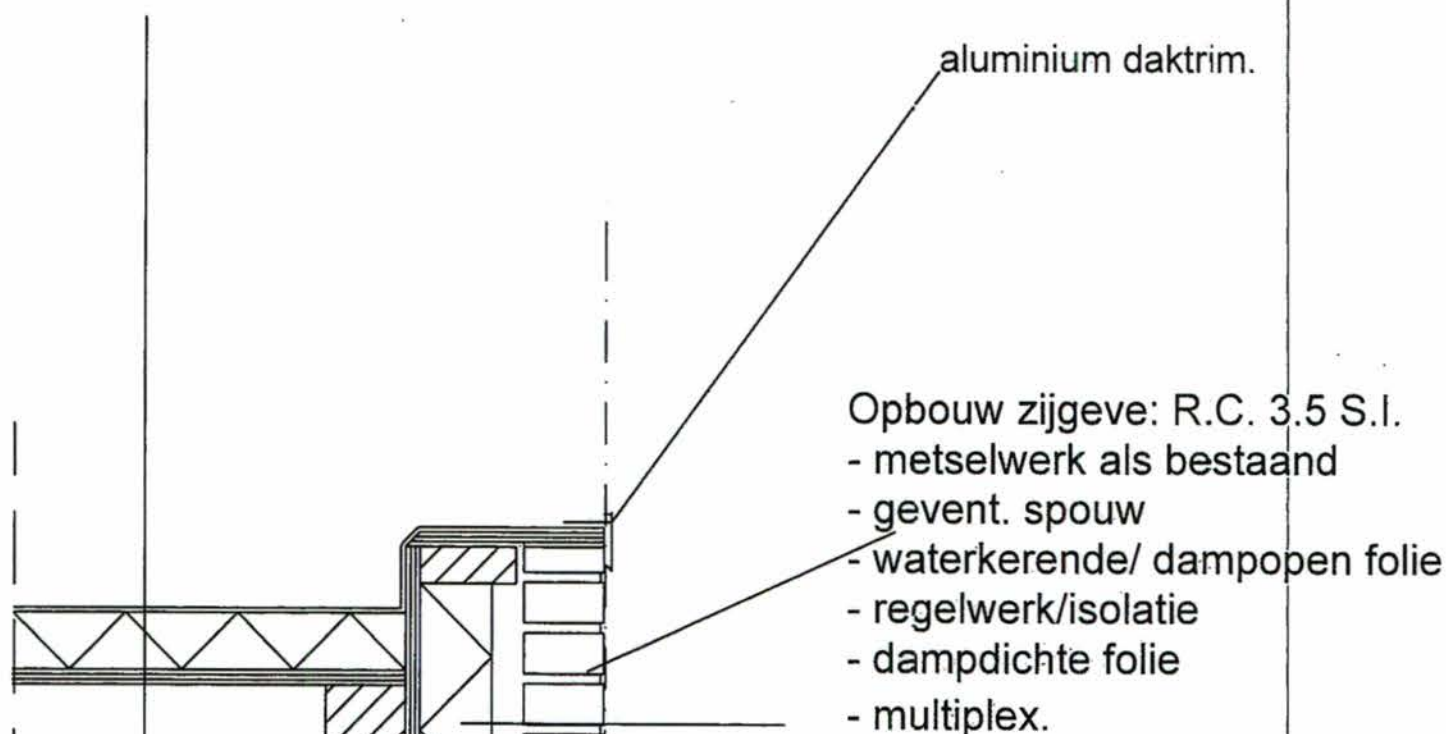
detailering dakopbouw.

Schaal 1:10

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

- Opbouw plat dak: R.C. 3.5 S.I.
- EPDM rubbermembraam
 - purplaten 70mm
 - dampdichte folie
 - underlayment platen 18mm
 - balklaag afm 70x200mm hoh 450mm.
 - rachels en gipsplaten.

DET9



- Opbouw zijgeve: R.C. 3.5 S.I.
- metselwerk als bestaand
 - gevent. spouw
 - waterkerende/ dampopen folie
 - regelwerk/isolatie
 - dampdichte folie
 - multiplex.

Plaatsen mastiekklos en opplakken
nieuwe dakbedekking.
loodervanger tbv waterdichtheid
opbranden dakbedekking tegen nieuwe buitenwand.

bestaande vloer
constructie.

bestaand dak buren.

scheidingsmuur.

erfgrens

det 8

Behoort bij besluit

Gemeente Utrecht

detailering dakopbouw.

Schaal 1:10

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 11 MAART 2016

Nr. 07 WABO - 16 - 03904

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen