

Arnodreef 48  
3561 GM UTRECHT

Behandeld door  
Doorkiesnummer  
E-mail  
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken  
Leges



Datum 20 januari 2016  
Ons kenmerk HZ\_WABO-15-29215  
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden 21 JAN 2016  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Arnodreef 48 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 10 oktober 2015 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ\_WABO-15-29215.

Ons besluit over uw aanvraag voor het plaatsen van condensoren, airco en reclamebord heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)
- Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 van de Wabo)

### Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

### Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

### Verlengen beslistermijn

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wabo moet binnen acht weken worden beslist op de aanvraag omgevingsvergunning. Overeenkomstig artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 22 december 2015 gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om deze beslissingstermijn te verlengen.

### Publicatie

Op 15 oktober 2015 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

**Heeft u vragen?**

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij [REDACTED]  
telefoonnummer: [REDACTED], e-mailadres: [REDACTED]

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs  
Hoofd Vergunningen



### **Inwerkingtreding**

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

### **Bezwaar maken tegen dit besluit**

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar). Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

### **Registratie werkzaamheden**

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: [www.utrecht.nl/bouwtoezicht](http://www.utrecht.nl/bouwtoezicht)

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving [REDACTED], telefoonnummer: [REDACTED], e-mailadres [REDACTED]

### **Betaling leges**

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is [REDACTED]. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

## Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 20 januari 2016 aan [REDACTED] voor het project het plaatsen van condensoren, airco en reclame – bord op het adres Arnodreef 48 te Utrecht.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.
- Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo, het in afwijking van het bestemmingsplan gebruiken van een pand.

## Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

### Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 28, 'Verkeer – Verblijfsgebied' van het bestemmingsplan "Overvecht-Noordelijke stadsrand". Uw aanvraag voldoet namelijk niet aan de gebruiks- en bebouwingsbepaling. Het reclamebord op de luifel is ten behoeve van detailhandel (slagerij).

### Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan.
- Uw aanvraag valt in de categorie van projecten waarvoor van het bestemmingsplan kan worden afgeweken door toepassing van artikel 4 lid 3 uit bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

### Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 28 uit de voorschriften van het bestemmingsplan "Overvecht-Noordelijke stadsrand" door toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo.

### Voorschriften

#### Algemene Voorschriften

- Voor alle hierna te noemen stukken die voor nadere beoordeling moeten worden ingediend geldt het volgende: is de aanvraag via het Omgevingsloket Online (OLO) ingediend dan moeten deze gegevens via dit digitale loket worden toegezonden. Is de aanvraag op papier ingediend dan moeten deze gegevens in papieren vorm (in enkelvoud en voorzien van het kenmerk van de vergunning) worden ingediend, ter attentie van de eerder genoemde buiteninspecteur van Toezicht & Handhaving.
- Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden dienen de definitieve constructiegegevens ter goedkeuring te worden ingediend.



- Uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten de volgende gegevens ter beoordeling worden ingediend:  
Nadere detaillering van de nieuwe voorgevel pui incl. lamellen venster airco (indienen bij het bureau van de welstandscommissie; [www.welstandutrecht.nl](http://www.welstandutrecht.nl)).
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning worden uitgevoerd. Indien gebouwd wordt in afwijking van deze vergunning zal handhavend worden opgetreden.
- U moet de start van de bouwwerkzaamheden tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: [www.utrecht.nl/bouwtoezicht](http://www.utrecht.nl/bouwtoezicht).
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

#### Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk, bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht op telefoonnummer: 030 - 286 00 00.
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
  - o blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
  - o de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
  - o van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
  - o de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
  - o de vergunninghouder dit verzoekt.
- Reclame mag geen hinder of gevaar veroorzaken (bijvoorbeeld: lichthinder, bewegende reclame, bewegend licht en lichtkranten)

**Behoort bij besluit****Gemeente Utrecht**Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d. 21 JAN. 2016

Nr. **HLWADU - 15 - 29215**Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd VergunningenFormulierversie  
**2015.03**

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2008335
Aanvraagnaam	aanvraag plaatsing condensor arnodreef 48
Uw referentiecode	-
Ingediend op	10-10-2015
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	<p>Naar aanleiding van geluidsoverlast van omwonenden vraag ik u hierbij op verzoek van de inspecteur van de gemeente utrecht (dhr. kortekaas) een omgevingsvergunning aan voor het plaatsen van een condensor.</p> <p>De huidige compressoren die ik nu heb zijn niet van deze tijd en produceren meer geluid dan toegestaan. De enige oplossing om het geluid te reduceren is om een condensor te plaatsen die minder dan 50db geluid produceert.</p>
Opmerking	ik hoop dat u alle info heeft, u kunt mij altijd contracteren voor verdere info
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	wat eventueel nog nodig is
Bijlagen n.v.t. of al bekend	ik dien in wat nodig is

**Bevoegd gezag**

Naam: Gemeente Utrecht

Bezoekadres: <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen  
Postbus 8406  
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000

E-mailadres algemeen: MidOfficeMailimporterPRD@utrecht.nl

Website: [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)

Contactpersoon: 



## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Formulierversie  
2015.03

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

## 2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 3561gm

Huisnummer 48

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Arnodreef

Woonplaats Utrecht

## 4 Correspondentieadres

Adres Arnodreef 48

3561gm Utrecht

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3561GM
Huisnummer	48
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Arnodreef
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

# Bouwen

## Overige veranderingen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

zoals eerder omschreven willen wij een condensor plaatsen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

het betreft een winkelpand gelegen op een winkelcentrum

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

de condensor is nodig voor onze koelcel



## 6 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m<sup>2</sup> in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m <sup>2</sup> )	Verblijfsoppervlakte (m <sup>2</sup> )
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

in de vorige rubriek stond niks over het plaatsen van condensoren, graag wil ik het eventueel mondeling toelichten

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandsc commissie/ stadsbouwmeester.

- ☒ Ja  
☐ Nee

Formuliersversie  
2015.03

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
IMG_1294_JPG	IMG_1294.JPG	Anders	10-10-2015	In behandeling

# Kosten

## Bouwen

### Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in  
euro's (exclusief BTW)?

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?



Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d. 21 JAN. 2016

Nr. RZ.WABO - 15 - 29215

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen



Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

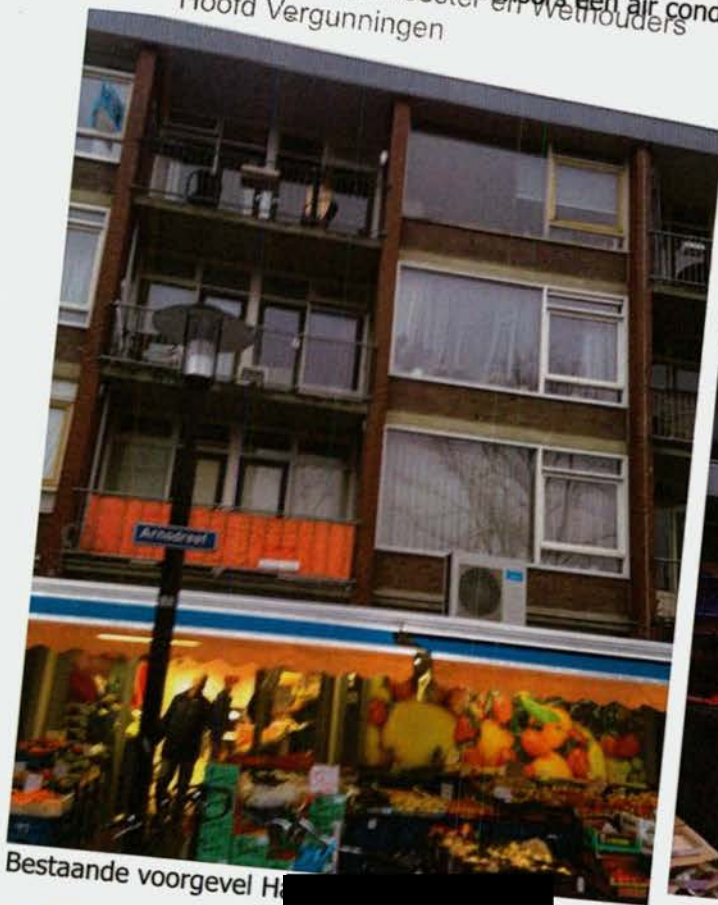
**bouwTECK**  
BOUW EN 3D-TEKENINGEN

d.d. 15-11-2015  
Fotoreportage: Halal slagerij Najma

Datum: 07-11-2015

Opdrachtgever: Dhr. El ayoubi

Betreft: Plaatsen van twee condensors één air conditioner en een reclamebord aan de Arnodreef 48  
Hoofd Vergunningen



Bestaande voorgevel Halal slagerij Najma



Bestaande achtergevel



Gewijzigde voorgevel

\*Van de gewijzigde achtergevel is geen fotoreportage beschikbaar. De gewijzigde achtergevel is opgetekend op de bijbehorende bouwtekening 151107A.





### Technische gegevens condensors horizontaal uitblazend 230V/1/50-60Hz, type TKE 3..A - 1420 Tpm

Type	Aantal fans x Ø mm	Stroom-opname A	Gewicht kg	Opp. m²	Inhoud dm³	Aansluiting in/uitrede mm	Geluid* dB(A)
TKE 351A2R	1x 350	0,8	14	6,3	0,5	16/12	43
TKE 351A3R	1x 350	0,8	15	9,5	0,8	16/12	43
TKE 351A2	1x 350	0,8	18	11,9	1,0	22/16	43
TKE 351A3	1x 350	0,8	20	17,9	1,5	22/16	43
TKE 351A4	1x 350	0,8	22	23,9	2,0	22/16	43
TKE 352A2	2x 350	1,6	32,5	23,8	2,0	22/16	46
TKE 352A3	2x 350	1,6	36	35,8	3,0	22/16	46
TKE 352A4	2x 350	1,6	39,5	47,8	4,0	22/16	46
TKE 353A2	3x 350	2,4	46	35,7	3,0	28/22	48
TKE 353A3	3x 350	2,4	51,5	53,7	3,9	28/22	48
TKE 353A4	3x 350	2,4	57	71,7	6,0	28/22	48
TKE 354A2	4x 350	3,2	60	47,6	4,0	35/28	49
TKE 354A3	4x 350	3,2	68	71,6	6,0	35/28	49
TKE 354A4	4x 350	3,2	75	95,6	8,0	35/28	49

\* Geluidsdruk dB(A) op 10 m afstand in open veld.



### Technische gegevens condensors horizontaal uitblazend 230V/1/50-60Hz, type TKE 3..B - 945 Tpm

Type	Aantal fans x Ø mm	Stroom-opname A	Gewicht kg	Opp. m²	Inhoud dm³	Aansluiting in/uitrede mm	Geluid* dB(A)
TKE 351B2R	1x 350	0,37	14	6,3	0,5	16/12	30
TKE 351B3R	1x 350	0,37	15	9,5	0,8	16/12	30
TKE 351B2	1x 350	0,37	18	11,9	1,0	22/16	30
TKE 351B3	1x 350	0,37	20	17,9	1,5	22/16	30
TKE 352B2	2x 350	0,74	32,5	23,8	2,0	22/16	33
TKE 352B3	2x 350	0,74	36	35,8	3,0	22/16	33
TKE 353B2	3x 350	1,11	46	35,7	3,0	28/22	35
TKE 353B3	3x 350	1,11	51,5	53,7	3,9	28/22	35
TKE 354B2	4x 350	1,48	60	47,6	4,0	35/28	36
TKE 354B3	4x 350	1,48	68	71,6	6,0	35/28	36

\* Geluidsdruk dB(A) op 10 m afstand in open veld.

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht





Bestaande voorgevel

Bestaande achtergevel

Bestaande doorsnede



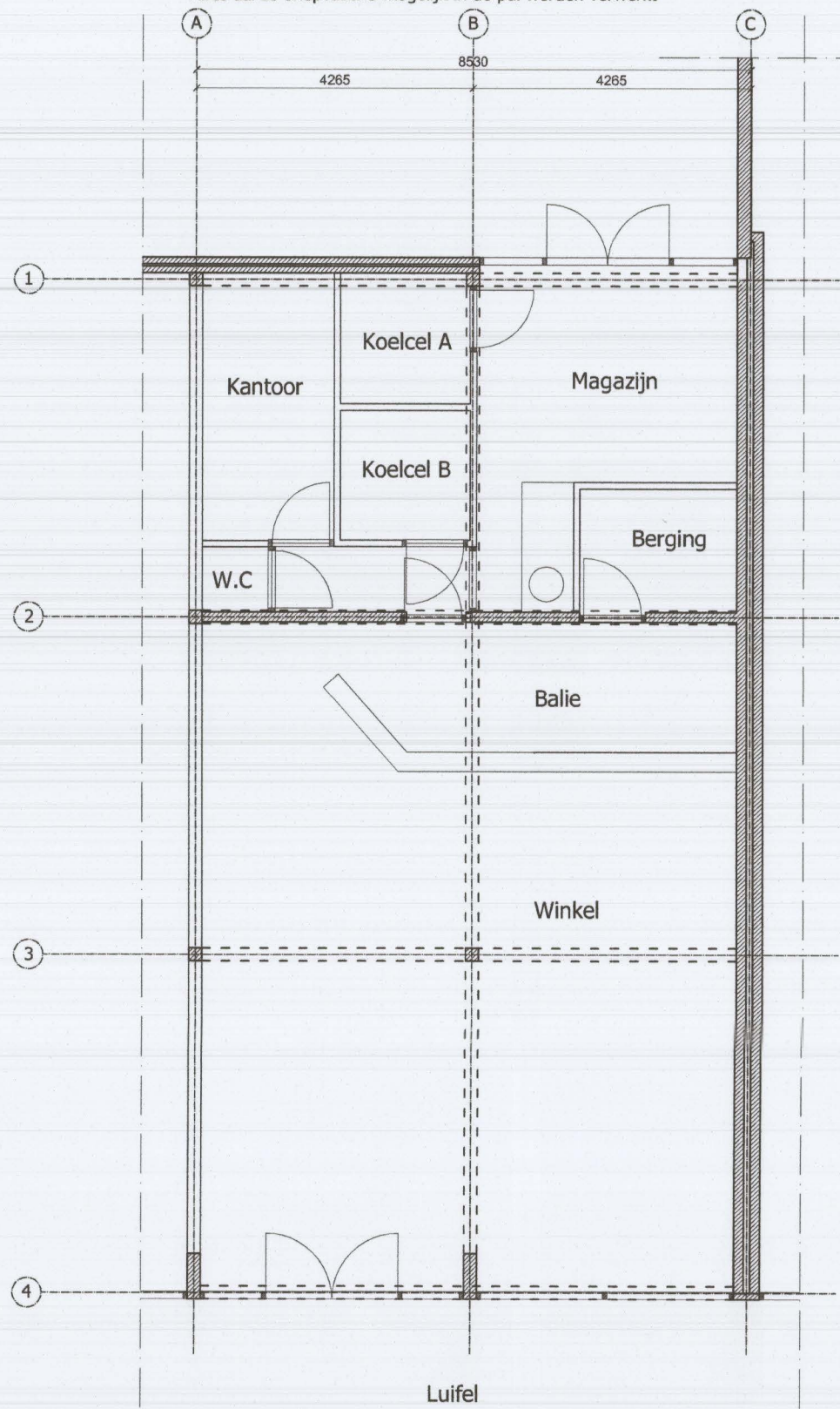
Gewijzigde voorgevel

Voor de invulling van het reclamebord zie de fotoreportage d.d. 07-11-2015  
Afmetingen van het reclamebord zijn (kh): 6120 x 500 mm  
Aircro zal zo onopvallend mogelijk in de pul worden verwerkt

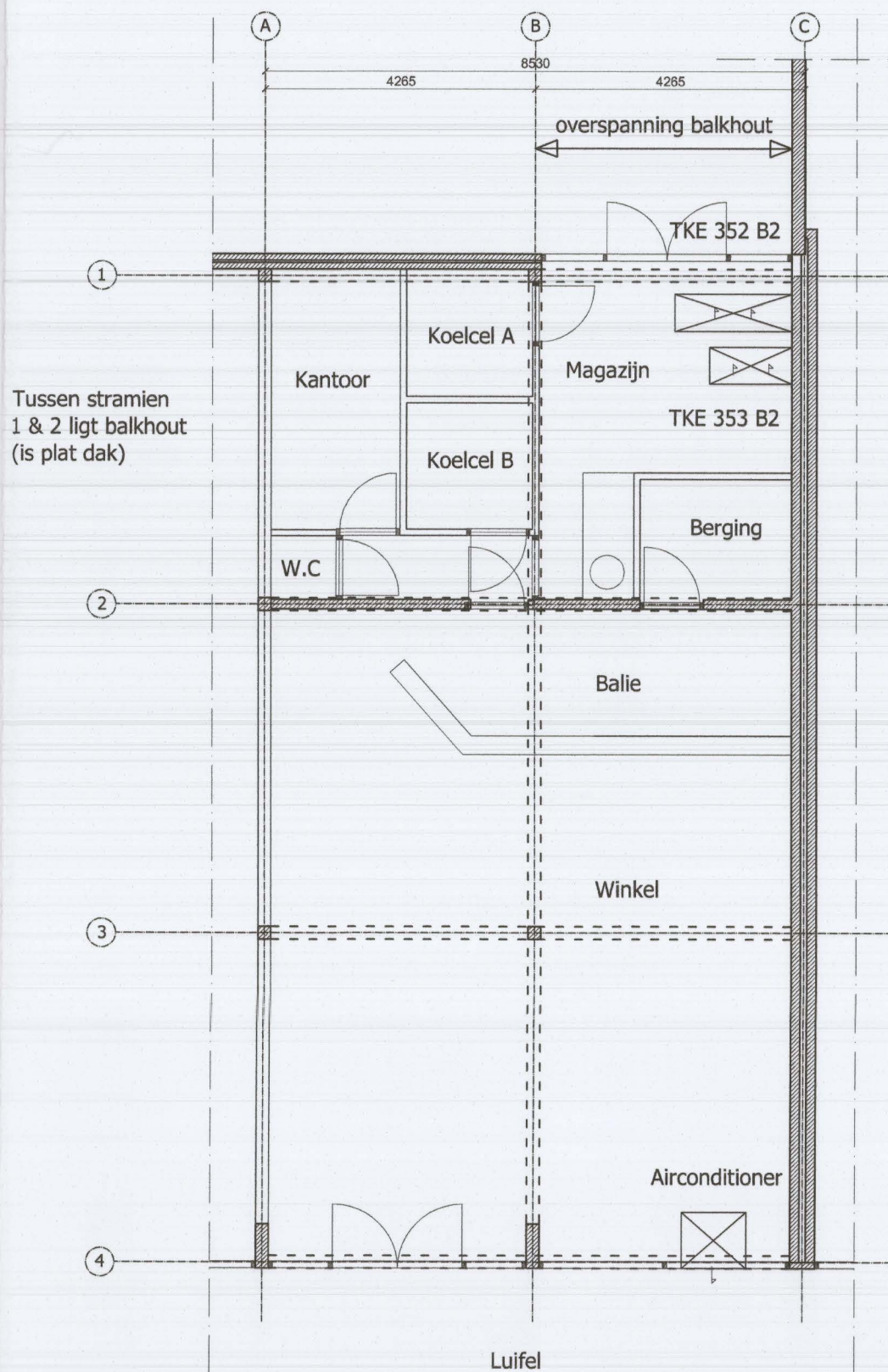
Ongewijzigde achtergevel

Gewijzigde doorsnede

Exacte plaatsing air conditioner en condensoren volgens aannemer.  
Bij doorbraak dak indien nodig raveling om de bestaande balklaag heen plaatsen.

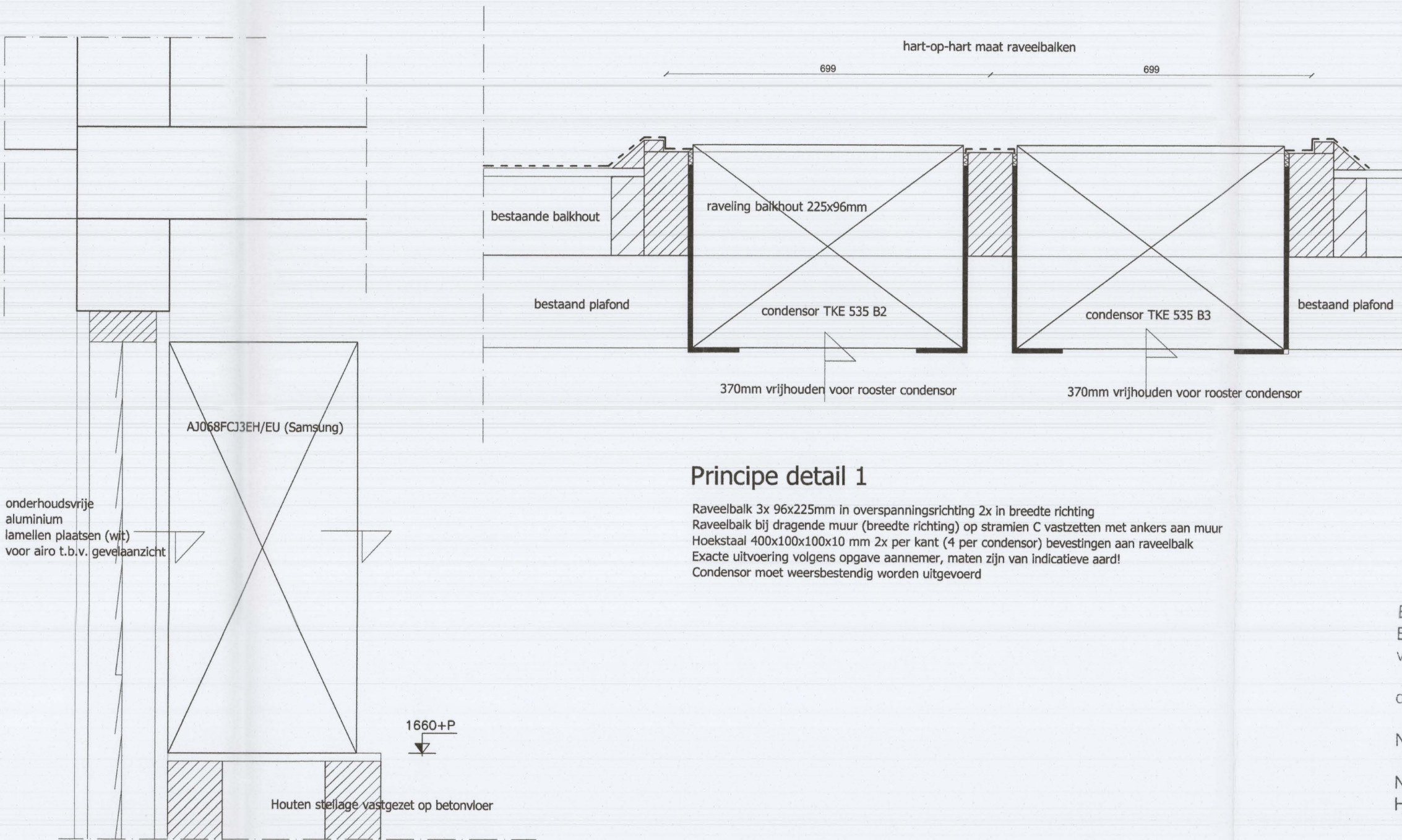


Bestaande plattegrond



Gewijzigde plattegrond

Bij doorbraak dak indien nodig raveling om de bestaande balklaag heen zetten.



Principe detail 2

Aircro wordt binnen in de winkel geplaatst achter de glazen pul, zodat er geen belasting (constructief) op de pul komt.  
Voor de aircro zal een lamellen vester worden geplaatst (aluminium).  
Type in overleg met aannemer en eigenaar (ten behoeve van welstand onopvallend en passend in het straatbeeld)  
Exacte uitvoering volgens opgave aannemer, maten zijn van indicatieve aard!

Gegevens condensoren:

TKE 352 B2  
Capaciteit: 11 kW  
Energieklasse: B  
Geluid: 33 db(A)  
Afmeting (b x d x h): 1303 x 440 x 584mm  
Gewicht: 33kg

TKE 353 B2  
Capaciteit: 19,5 kW  
Energieklasse: B  
Geluid: 35 db(A)  
Afmeting (b x d x h): 1853 x 440 x 584mm  
Gewicht: 52kg

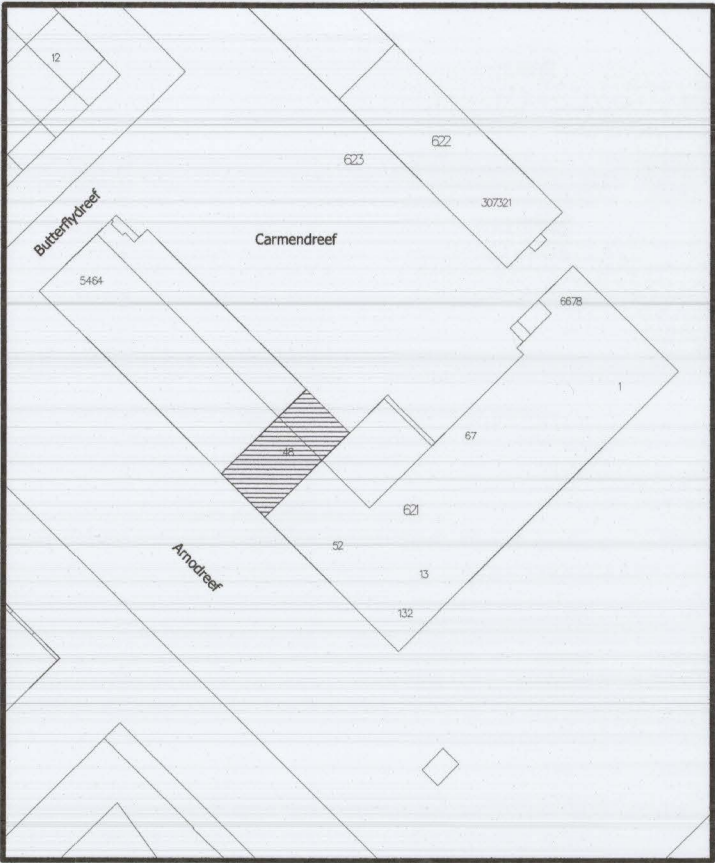
Gegevens airconditioner:

A1068FCJ3EH/EU (Samsung)  
Capaciteit: 2 kW  
Geluid: 48 db(A)  
Afmeting (b x d x h): 1023 x 413 x 889mm  
Gewicht: 57kg

Materiaal- & kleurstaat

Materialen en kleuren worden uitgevoerd zoals bestaand.  
Het reclamebord zal zoals aangegeven op de fotoreportage d.d. 07-11-2015 worden uitgevoerd. Materiaalgebruik toepassen zoals is gedaan op de Arnodreef 50.

Condensoren worden plat gemonteerd in het dak zodat ze niet zichtbaar zijn in het gevelaanzicht, voor de aircro komen lamellen (wit). Kleuren en materialen zoveel mogelijk als bestaand uitvoeren.



Situatie

Kadastrale gemeente: Utrecht  
Perceel: H621  
Schaal: 1:1000

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d. 21 JAN. 2016  
Nr. 15-29215  
Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen

Opdrachtgever:	
Arnodreef 48 3561 GM Utrecht	
Tekening:	
Plaatsen van twee condensoren, één air conditioner en een reclamebord aan de Arnodreef 48 te Utrecht	
Tekeningnr:	160114A
Fase:	DO
Blad:	A1 1/1
Datum:	14-01-2016
Schaal:	1:10, 1:100, 1:1000

Afmetingen altijd nameten in het werk!

Constructive delen altijd uitvoeren conform constructeur!