



Archiefkopie
SC-DIV



STREKT TER VERVANGING

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Bijlage(n) 1 set

Leges

Datum 21 november 2013

Ons HZ_WABO-13-17108

Onderwerp Besluit Omgevingsvergunning

Verzonden 04 DEC. 2013

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres M.G. de Bruinlaan 20 te Utrecht. Deze hebben wij op 15 oktober 2013 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-13-17108. Uw aanvraag voor het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning gaat over de activiteit Bouw.

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

Procedureel

Ter inzage legging

Tussen 23 oktober 2013 en 21 november 2013 heeft de aanvraag voor deze vergunning ter inzage gelegen. Belanghebbenden hadden in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding

De dag na verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen. De vergunning kan eventueel worden gewijzigd of geweigerd. Daarnaast kan een bezwaarmaker de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico.

Publicatie

Wij publiceren het besluit op de volgende website: www.officielebekendmakingen.nl.

Aanvang werkzaamheden

Wij verzoeken u minimaal zeven dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op: www.utrecht.nl/bouwtoezicht. Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [redacted]
[redacted]

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. De hoogte van dit bedrag is € 130,00. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vindt u het besluit om bepaalde reden onjuist?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij [redacted]
[redacted]

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 21 november 2013 [REDACTED] voor het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning op het adres M.G. de Bruinlaan 20 te Utrecht. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.

Activiteit Bouw

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Overwegingen

- Het bouwplan is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Tuindorp".

Voorschriften

- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.
- Het bouwtoezicht moet, voor zover het bouwwerken betreft waarvoor een omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorschriften van de omgevingsvergunning, tenminste zeven dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - De aanvang van de werkzaamheden.
- Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de constructieve gegevens ter goedkeuring worden overgelegd.
- Er moet worden voldaan aan de opmerking in rood aangegeven op de tekening. De dakkapel moet, conform het advies van de Commissie voor Welstand en Monumenten, worden voorzien van een 'driedeling'.
- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 - 286 0000).
- Wij kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als u niet binnen 26 weken een begin maakt met de bouwwerkzaamheden (artikel 2.33, tweede lid, onder a Wabo).

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

04 DEC 2013

Nr.

HZ WABO - 13 - 17108

de

Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1028787
Aanvraagnaam	Aanvraag dakkapel M.G. de Bruinlaan 20
Uw referentiecode	-
Ingediend op	15-10-2013
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Aanbrengen van een dakkapel aan de voorkant van het pand. Aannemer zal deze opbouwen (niet prefab)
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Voor informatie kunt u terecht bij de balie BWO Openingstijden 9.00 tot 17.00 uur maandag t/m vrijdag. Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030 286 4802
E-mailadres algemeen:	bwo@utrecht.nl
Website:	www.utrecht.nl
Contactpersoon:	
Bereikbaar op:	Maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2013.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Formuliertersie
2013.01

Locatie

1 Adres

Postcode 3571VE
Huisnummer 20
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam M.G. de Bruinlaan
Plaatsnaam Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Ons woonhuis

Bouwen

Dakkapel plaatsn

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er wordt een dakkapel op een bestaand dak geplaatst.
Gedeelte van het dak wordt vervangen

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

155

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

143

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout (hr++)	wit
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	zink+hout	wit
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
MG DE BRUINLAAN 20 UTRECHT_.pdf	MG DE BRUINLAAN 20 UTRECHT.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	15-10-2013	In behandeling
MG de Bruinlaan 12 tm 20_JPG	MG de Bruinlaan 12 tm 20.JPG	Welstand	15-10-2013	In behandeling
MG de Bruinlaan 20 incl burens links_JPG	MG de Bruinlaan 20 incl burens links.JPG	Welstand	15-10-2013	In behandeling
MG de Bruinlaan 20 voorkant incl 18_JPG	MG de Bruinlaan 20 voorkant incl 18.JPG	Welstand	15-10-2013	In behandeling
MG de Bruinlaan 20 voorkant_JPG	MG de Bruinlaan 20 voorkant.JPG	Welstand	15-10-2013	In behandeling
MG de Bruinlaan even nummers_JPG	MG de Bruinlaan even nummers.JPG	Welstand	15-10-2013	In behandeling
MG de Bruinlaan vanuit Bemmelenlaan_JPG	MG de Bruinlaan vanuit Bemmelenlaan.JPG	Welstand	15-10-2013	In behandeling
Overburen MG de Bruinlaan 20_JPG	Overburen MG de Bruinlaan 20.JPG	Welstand	15-10-2013	In behandeling

Formuliertersie
2013.01

Kosten

Bouwen

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

04 DEC 2013

Nr.

HZWABO - 13 - 17108

de

Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

algemeen

	metselwerk bestaand
	metselwerk nieuw
	binnenwandsteen, kalkzandsteen, poriso
	hout skeletbouw
	systeemwand
	beton prefab
	beton in het werk gestort
	entree
	dagmaat deur
	peilmaat plattegrond
	kozijn ext./int. (h=hout, s=staal, a=alu.)
	metselwerk dilatatie
	referentie punt
	noordpijl
	doorsnede aanduiding
	peilmaat doorsnede

elektra

	meterkast
	schakelaar
	schakelaar wissel
	wandcontactdoos geaard enkel
	wandcontactdoos geaard dubbel
	wandcontactdoos geaard t.b.v. toestel
	wandcontactdoos geaard enkel waterd.
	aansluitpunt plafond
	aansluitpunt wand
	deurbel
	beldrukker
	aansluiting bedraad t.b.v. cai
	aansluiting bedraad t.b.v. telefoon
	aansluiting bedraad t.b.v. thermosstaat
	aansluiting onbedraad (loze leiding)

brandveiligheid

	poederblusser
	brandslaghaspel, l. 20m
	handontruimingsmelder
	brandweerpaneel
	uitgangarmatuur
	vluchtwegarmatuur
	noodverlichting
	rookmelder
	slow-whoop
	neven indicator
	30 min brandwerende scheiding
	60 min. brandwerende scheiding
	rook scheiding
	vluchtroute
	deur, zelfsluitend
	deur, zelfsluitend brandw. >30min.
	deur, zelfsluitend brandw. >60min.
	deur, zelfsluitend brandw. >60min., voorzien van kleefmagneet

inrichting

	opstelplaats wasmachine (wm),
	droger (dr), koelkast (kk),
	kooktoestel (kt)
	wc
	standleiding + diameter, hemelwaterafvoer, riolering
	ontstoppingsstuk
	hwa leiding (hemelwaterafvoer)
	dwa leiding (riolering)
	ketel centrale verwarming
	radiator + vermogen
	mechanische ventilatieunit
	mechanische ventilatie afzuigpunt

brandveiligheid

- brandwerendheidseis hoofddraag constructie toegevoegde staalconstructie: minimaal 90 minuten.
- conform nen 6702/ nen 6069
- vluchtroute-aanduiding conform nen 6088
- rookdichtheid constructieonderdelen conform nen 6066.
- brand -en rookcompartimentering conform opgave installatieadviseur.
- vluchtroutes, brandveiligheidsvoorzieningen en materialisering conform opgave installatieadviseur
- verwarmingsinstallatie conform nen 3028
- bouwconstructie rookvrijevluchtroute 30min conform nen 6069/ nen 6702
- elektriciteit- en noodstroomvoorziening zie tekening installateur

bouwfysisch

- dimensionering en positionering bouwtechnische voorzieningen t.b.v. e- en w-installaties volgens opgave installatieadviseur
- dimensionering, positionering en verloop riolering, leidingwerk en h.w.a.'s volgens opgave installatieadv.
- geluidsabsorberende voorzieningen conform opgave installatieadviseur
- rc-waarden vloeren, daken en gevels conform opgave installatieadviseur
- ventilatie voorzieningen conform nen 1087

constructief

- dimensionering en positionering constructie volgens opgave constructeur
- dimensionering en positionering noodoverlaten volgens opgave constructeur

bouwkundig

- vloerafscheidingen in het gebouw van trappen, videgaten en loopbruggen e.d. conform art. 2.15 t/m 2.18 van het bouwbesluit
- trapafscheidingen en leuningen conform art. 2.30 en 2.31 van het bouwbesluit
- alle puien (inclusief beglazing) moeten voldoen aan nen 6702, alsmede de bevestiging van de puien
- hang -en sluitwerk volgens inbraak weerstandklasse 2
- max. hoogte verschil tussen vloeren t.p.v toegang is 0.02m1
- maatvoering zonder stukadoorwerk dik 10 mm

kleuren materialen

onderdeel	materiaal	kleur
kozijnen	dark red meranti 67*114mm	wit als bestaand
ramen	dark red meranti 54*78mm	groen als bestaand
glas	hr++	transparant
lood	lood 25kg/m2	grijs
dakbedekking	kunststof/ bitumen	grijs
boeidelen	western red cedar	groen als bestaand

blad omschrijving

bladnr.	omschrijving	fase	datum	gewijzigd
do-001	voorblad a3 verzamelboek	do	11-10-13	-
do-002	situatie	do	11-10-13	-
do-003	gevels, plattegronden- doorsnede bestaand en nieuw	do	11-10-13	-
do-004	principe detail 1	do	11-10-13	-
do-005	principe detail 2	do	11-10-13	-

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

04 DEC 2013

HZWABO - 13 - 17

Namens hen:
Sectormanager Publiek

PROJECT
M.G. de Bruinlaan 20, 3571 VE Utrecht

OPDRACHTGEVER

ONDERDEEL
plaatsen Dakkapel voorzijde

FORMAAT
A3

FASE
DO

GETEKEND
WB

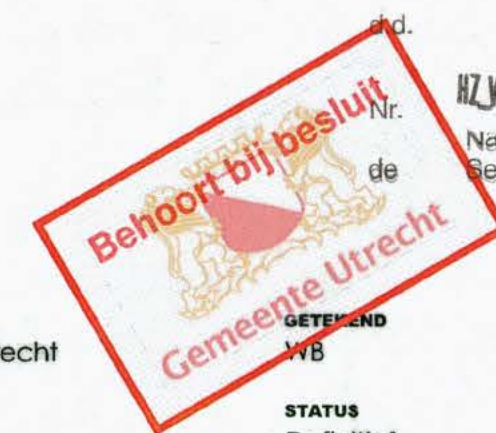
STATUS
Definitief

SCHAAL
nvt

PROJECTNUMMER
1317

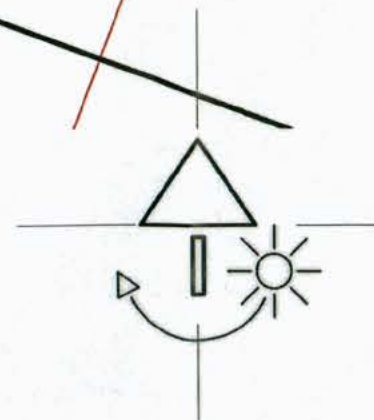
DATUM
25-06-13

TEKENINGNUMMER
DO-001





Kadastrale gemeente Utrecht
Sectie D
perceel 2302



PROJECT
M.G. de Bruinlaan 20, 3571 VE Utrecht

ONDERDEEL
Situatie

FORMAAT
A3

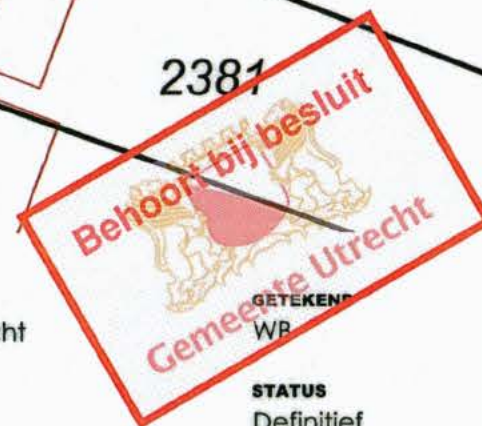
FASE
DO

GETEKENED
WP

STATUS
Definitief

SCHAAL
1:200

PROJECTNUMMER
1317

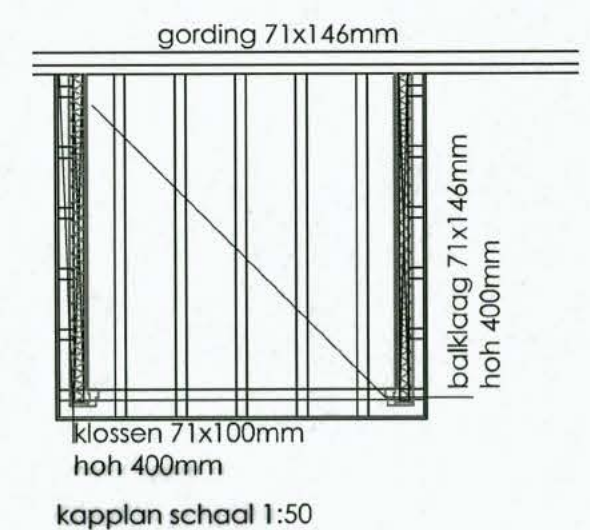
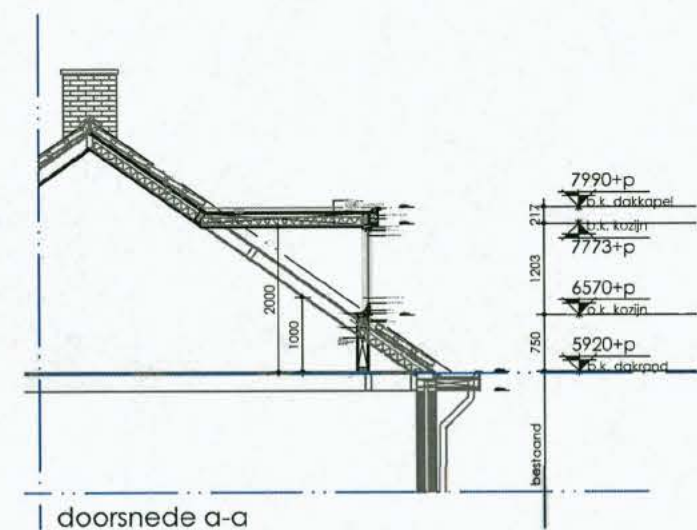
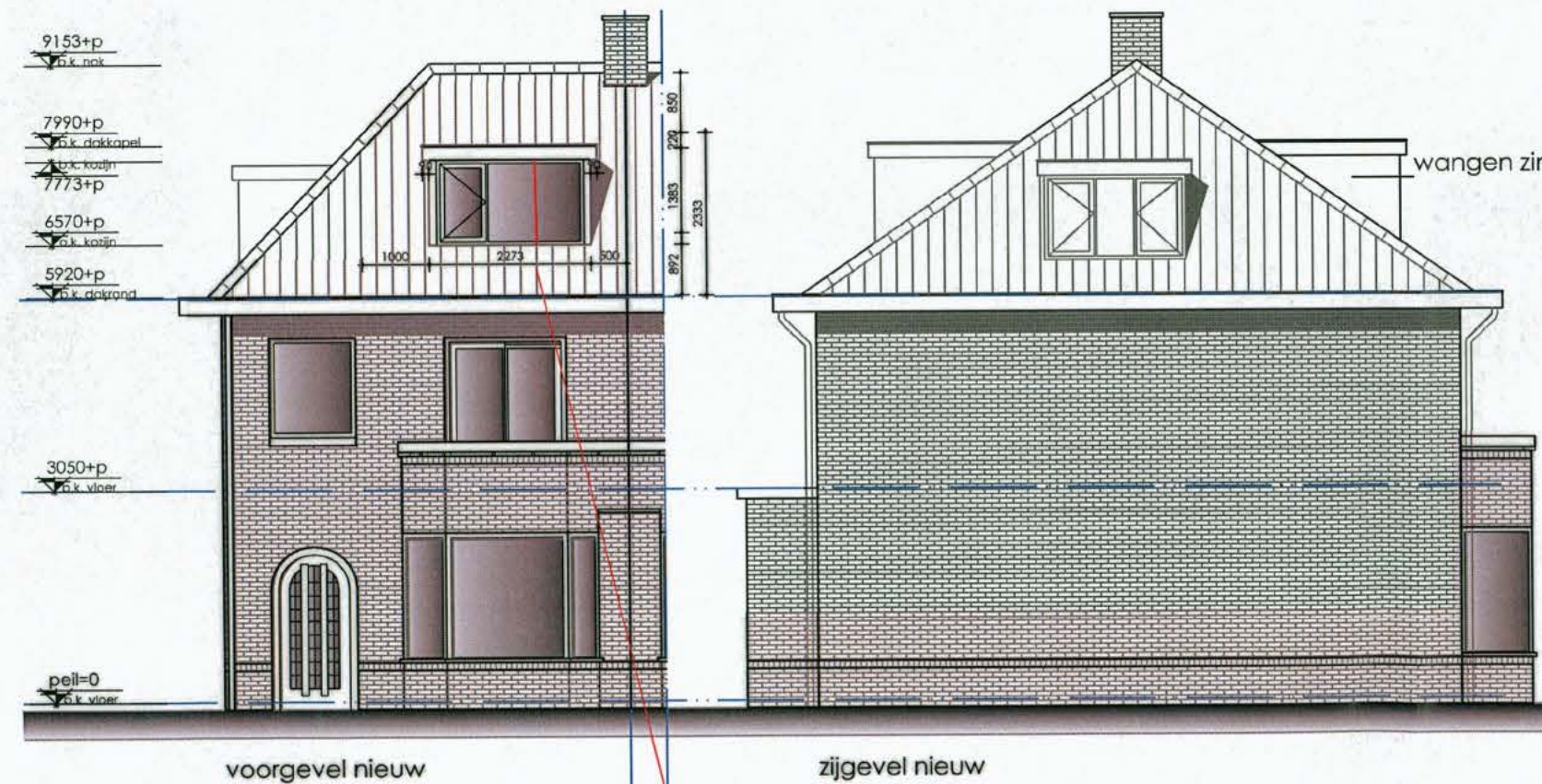
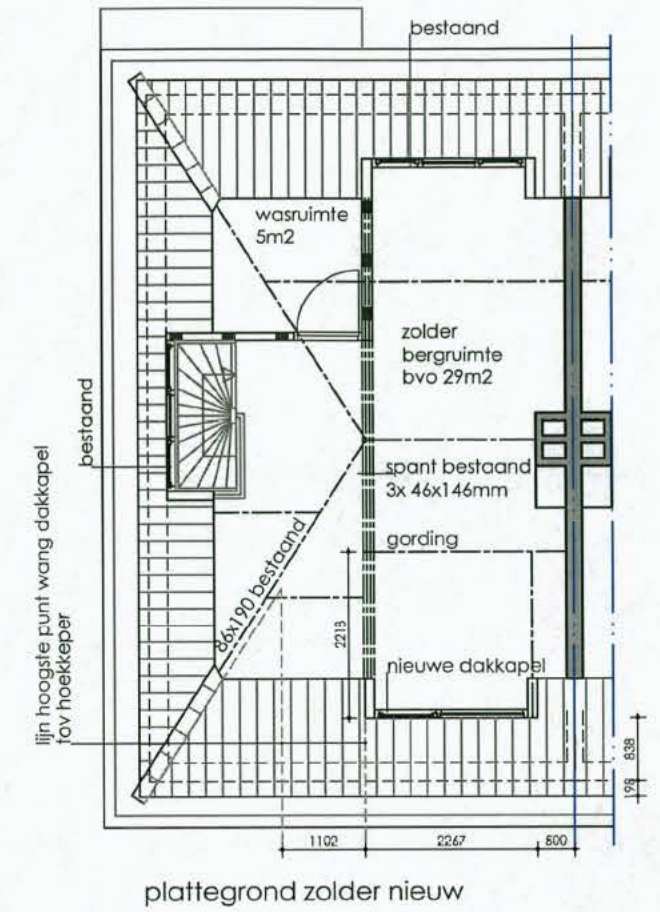
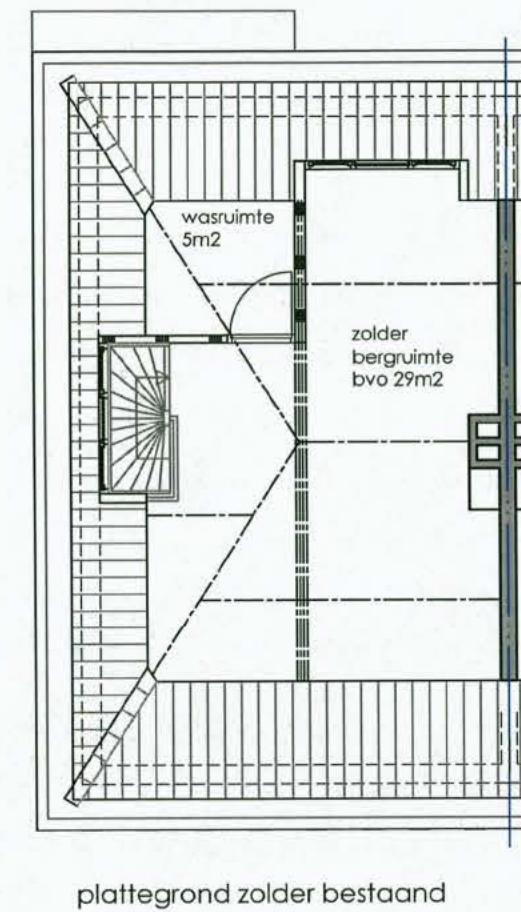
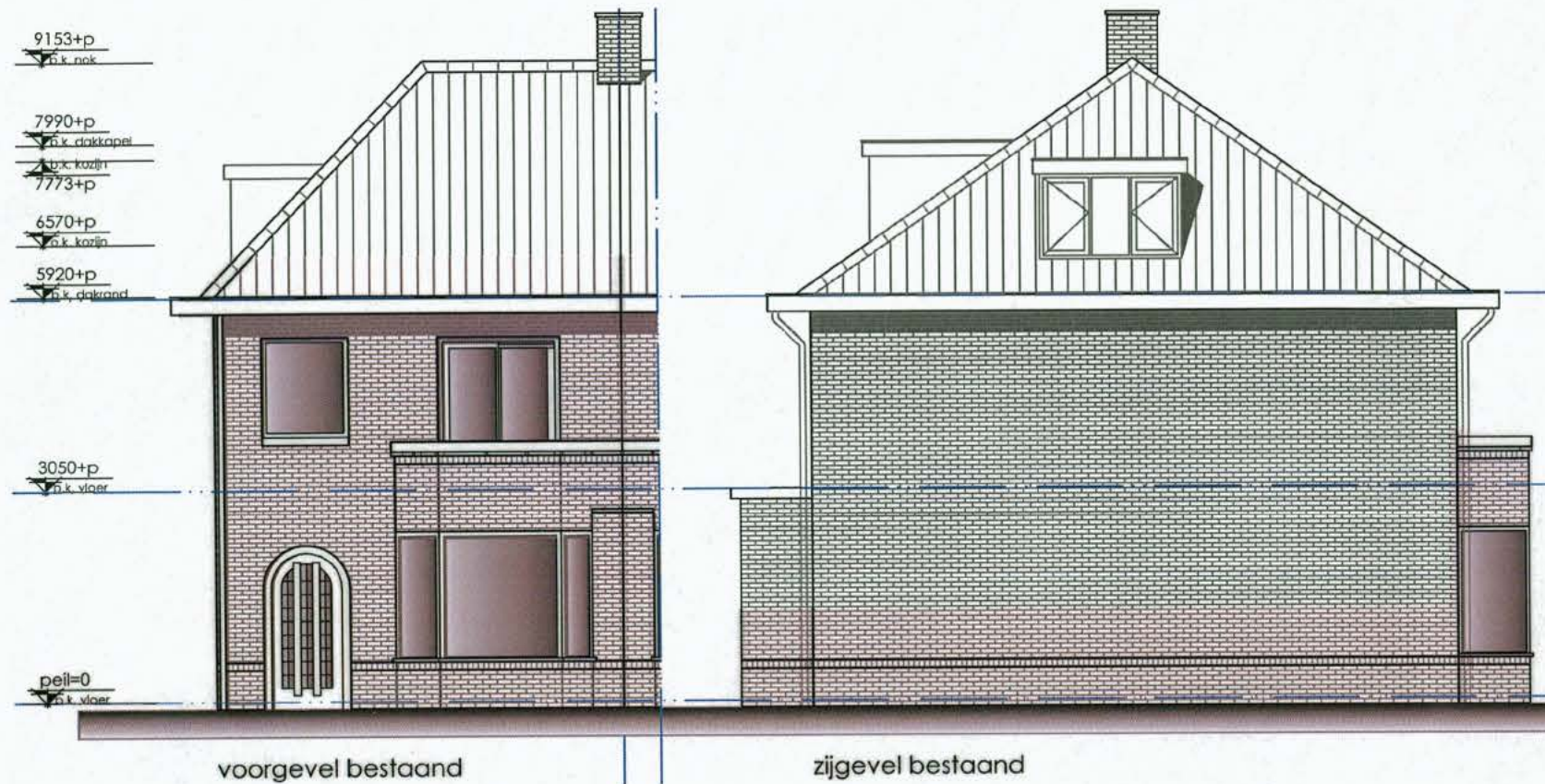


TOAB looydijk 20 • 3732ve de blit
+ 31654353416
www.toab.nl • wilco@toab.nl
tekenbureau • ontwerp • bouwadvies

DATUM
25-06-13

WIJZIGING

TEKENINGNUMMER
DO-002



Advies Commissie Welstand en Monumenten; dakkapel voorzien van 'driedeling'.

PROJECT
M.G. de Bruinlaan 20, 3571 VE Utrecht

OPDRACHTGEVER

OPDRACHT
Gevels, Plattegronden Bestaand en Nieuw

FORMAAT
A3

FASE
DO

GETEKEND
WB

STATUS
Definitief

SCHAAL
1:100 1:50

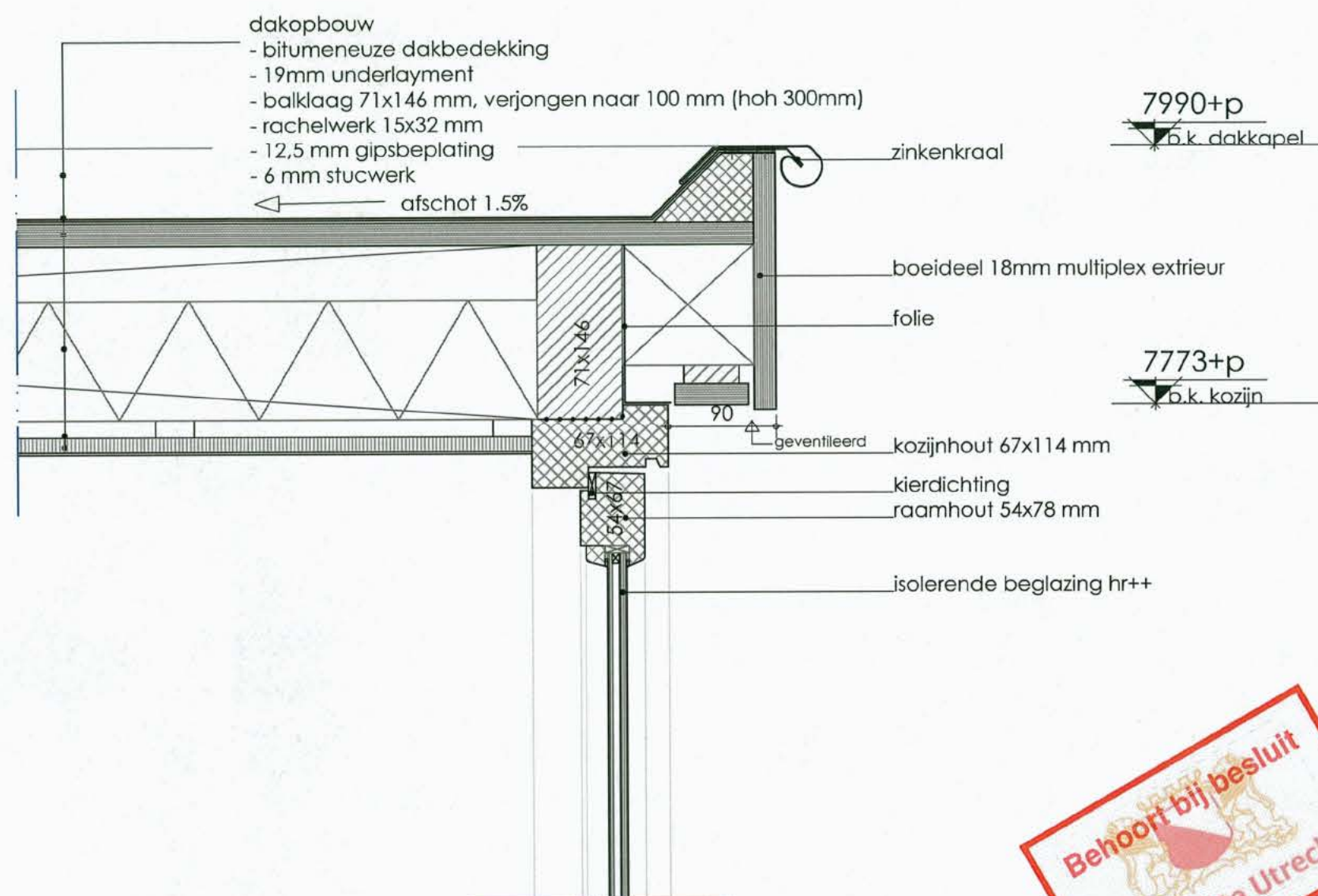
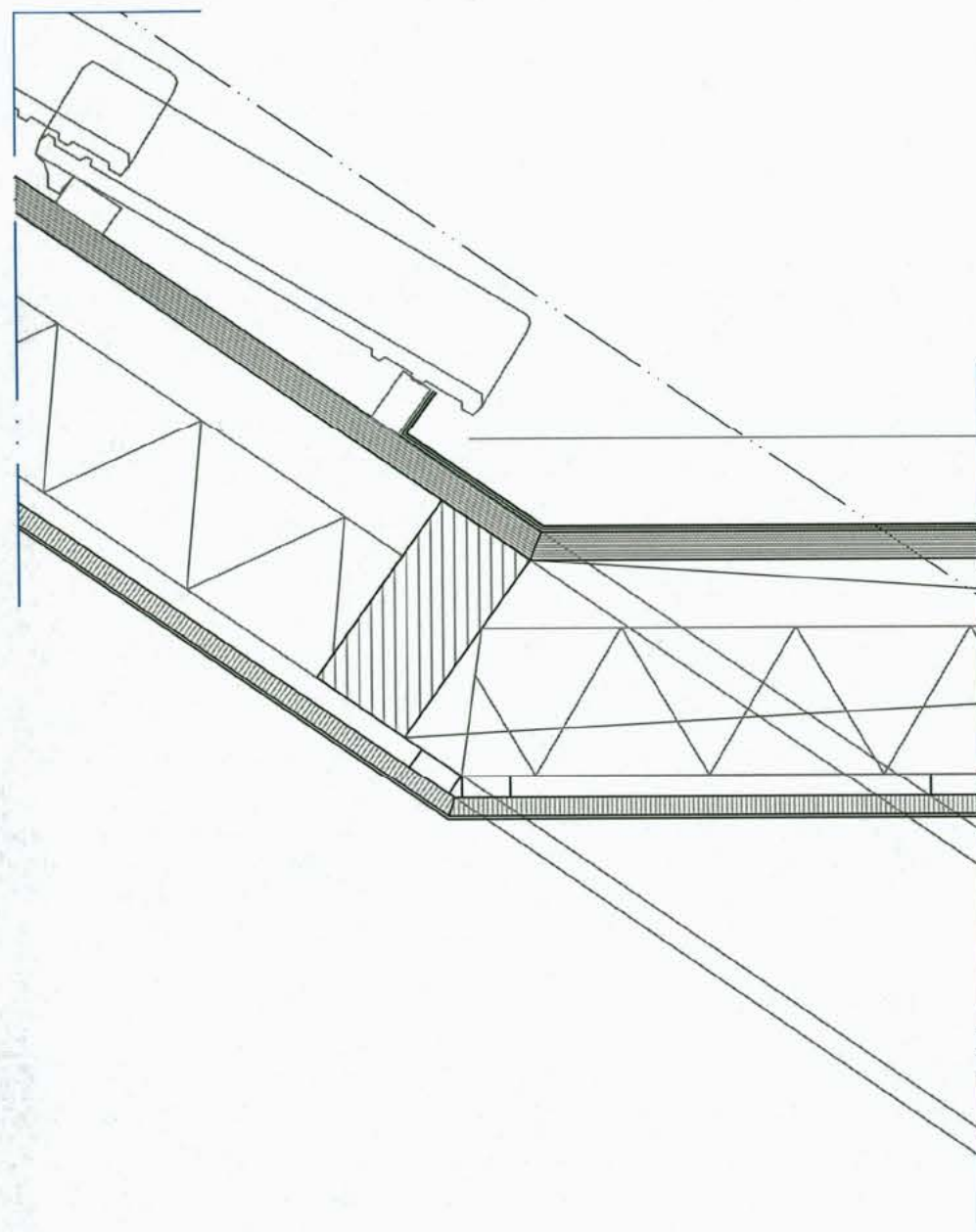
PROJECTNUMMER
1317

DATUM
25-06-13

WIJZIGING

TEKENINGNUMMER
DO-003





PROJECT
M.G. de Bruinlaan 20, 3571 VE Utrecht

OPDRACHTGEVER

ONDERDEEL
Detail 1

GETEKEND
WB

STATUS
Definitief

SCHAAL
1:200

DATUM
25-06-13

WIJZIGING

FORMAAT
A3

FASE
DO

PROJECTNUMMER
1317

TEKENINGNUMMER
DO-004



TEKENINGNUMMER
DO-005



* - B - H Z W A B O - 1 5 - 4 1 2 6 6 *

Behandeld door [redacted]
Doorkiesnummer [redacted]
E-mail [redacted]
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges [redacted]

Datum 16 december 2015
Ons kenmerk HZ_WABO-15-41266
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **17 DEC. 2015**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [redacted]

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de adressen M.G. de Bruinlaan 18 en 20 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 25 november 2015 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-15-41266. Ons besluit over uw aanvraag voor Het vervangen en vergroten van een dakkapel over twee woningen aan de achterkant heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Publicatie

Op 30 november 2015 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen.

Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [REDACTED]

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is [REDACTED]
Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij [REDACTED]
telefoonnummer: [REDACTED]

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 16 december 2015 [REDACTED] voor het vervangen en vergroten van een dakkapel over twee woningen aan de achterkant op het adres M.G. de Bruinlaan 18 en 20 te Utrecht. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.

Activiteit Bouw

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met de Beheersverordening "Tuindorp".

Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- De achterzijde waarop de dakkapel gebouwd wordt is niet naar openbaar gebied gekeerd. Ingevolge het welstandsbeleid dat op 1 mei 2015 is vastgesteld vindt derhalve geen toetsing aan redelijke eisen van welstand plaats.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

Voorschriften

- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning worden uitgevoerd. Indien gebouwd wordt in afwijking van deze vergunning zal handhavend worden opgetreden.
- U moet de start van de bouwwerkzaamheden tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.
- Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden dienen de definitieve constructiegegevens ter goedkeuring te worden ingediend.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd.

U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk, bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht op telefoonnummer: 030 – 286 00 00.

- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - o blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - o de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - o van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - o de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - o de vergunninghouder dit verzoekt.

d.d. 17 DEC. 2015

Nr. 15-41266

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2076793
Aanvraagnaam	Dakkapel, Van de Reepe/Vos, 3571VE18+20
Uw referentiecode	3571VE18+20

Ingediend op	25-11-2015
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Plaatsen van een dakkapel over twee woningen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
E-mailadres algemeen:	MidOfficeMailimporterPRD@utrecht.nl
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2015.03

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Formulierversie
2015.03

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	55534457
Vestigingsnummer	000025180169
Statutaire naam	Ruiter Advies Verkoop BV
Handelsnaam	Ruiter Dakkapellen

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1645 VX
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nijverheidsterrein
Woonplaats	Ursem

4 Correspondentieadres

Postbus	17
Postcode	1645 ZG
Plaats	Ursem

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	088-4321170
Faxnummer	088-4321170
E-mailadres	vergunning@ruiterdakkapellen.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	3571VE
Huisnummer	20
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	M.G. de Bruinlaan
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Het betreft een dakkapel over 2 woningen. M.G. de Bruinlaan 18 en 20

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	kunststof verdiept	creme-wit houtnerf
- Ramen	kunststof	dennengroen houtnerf
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	kunststof	dennengroen houtnerf
Dakbedekking	EPDM	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2015.03

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3571VE18 en 20-aanvraag_pdf	3571VE18 en 20-aanvraag.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Anders	25-11-2015	In behandeling

Kosten

Bouwen

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?



Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

17 DEC. 2015

Nr.

15-41266

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

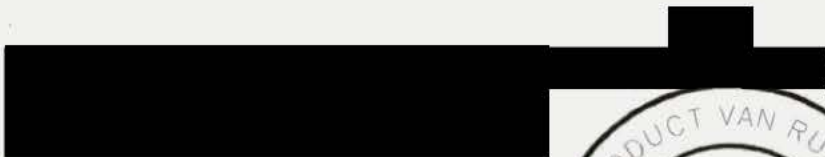
d.d. 17 DEC. 2015

Nr. WZ WAARD - 15 - 41266

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

*Aanvraag omgevingsvergunning voor
het plaatsen van een dakkapel
op het adres M.G. de Bruinlaan 18 en 20*

In opdracht van:

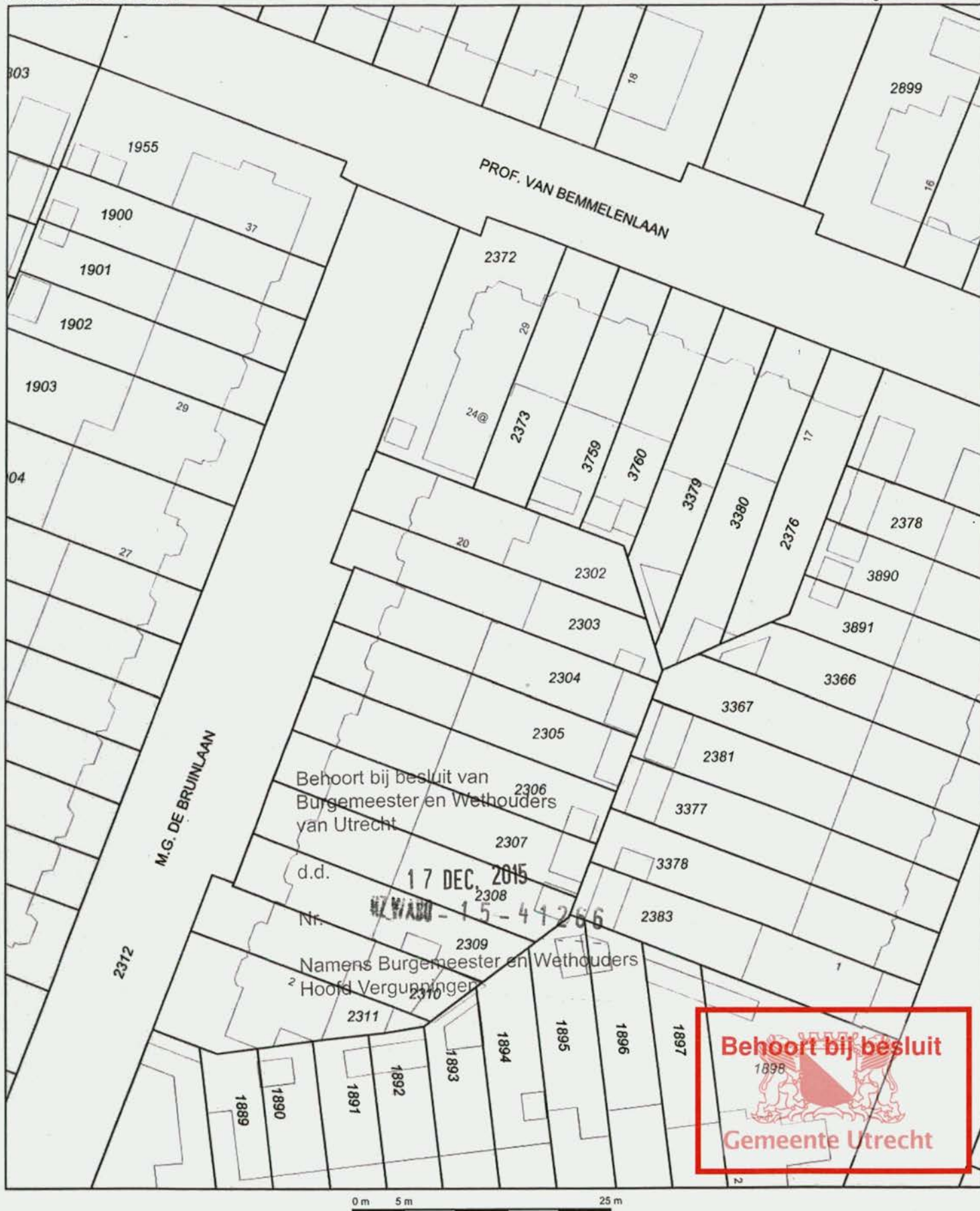


Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht





12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

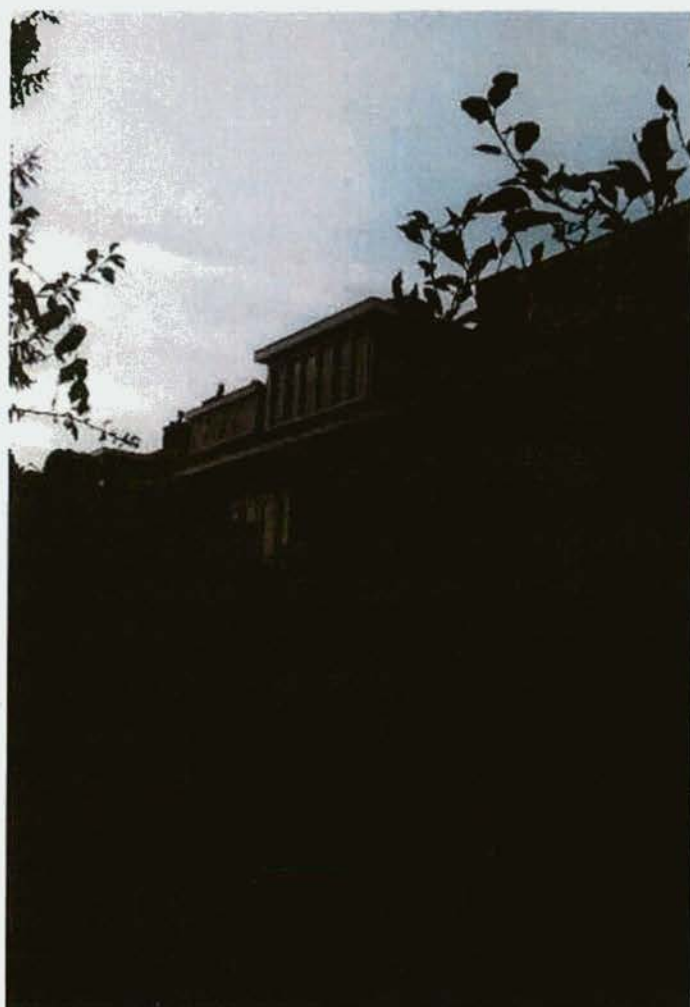
UTRECHT

D

2303 + 2302

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 24 november 2015
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

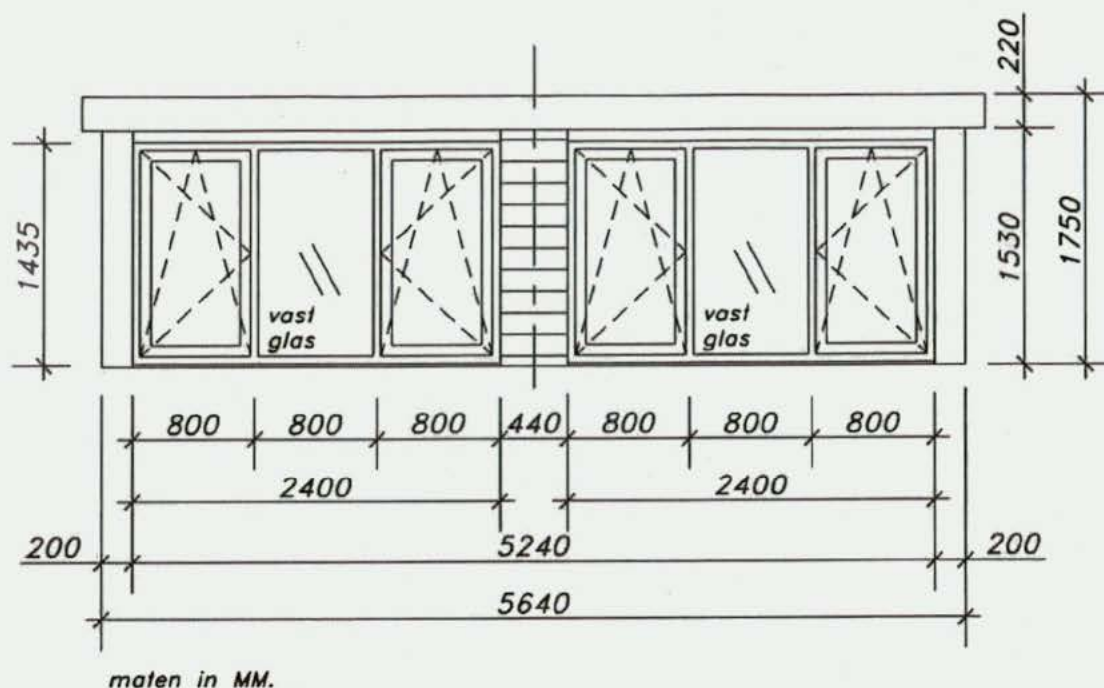
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht



aanzicht dakkapel achtergevel

kozijn : kunststof verdiept / creme-wit houtnerf
 raam : draaikiepraam / dennengroen houtnerf

beglazing : HR++ isolatieglas

zijwangen : kunststof rabat horizontaal / creme-wit hn
 boeideel : kunststof / dennengroene houtnerf
 front : kunststof / creme-wit houtnerf

dakschuinde : 34.5 graden
 dakconstructie : plat, overstek 130mm

Behoort bij besluit van
 Burgemeester en Wethouders
 van Utrecht

d.d.

17 DEC. 2015

Nr. 15-41266

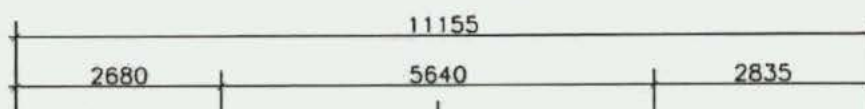
Behoort bij besluit

Gemeente Utrecht





ACHTERGEVEL BESTAAND



ACHTERGEVEL NIEUW

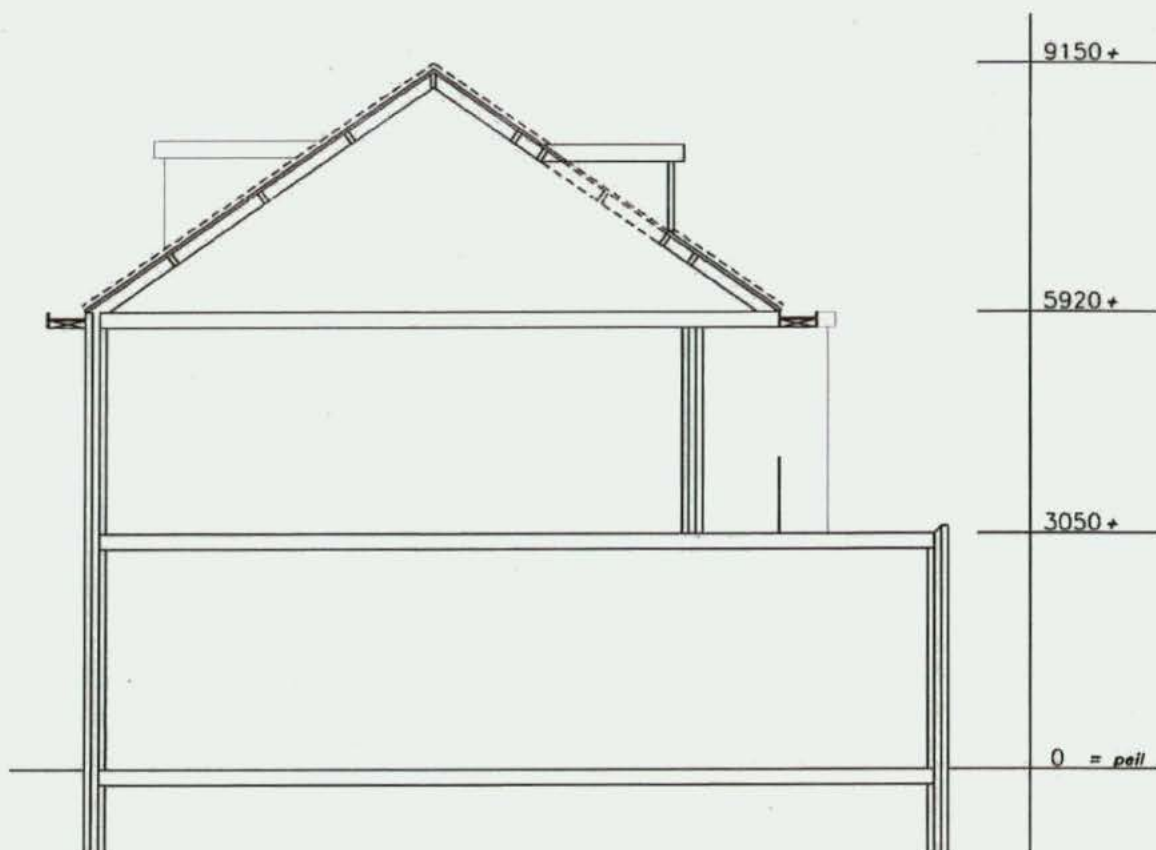
Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht



schaal 1:100



DOORSNEDE BESTAAND



DOORSNEDE NIEUW

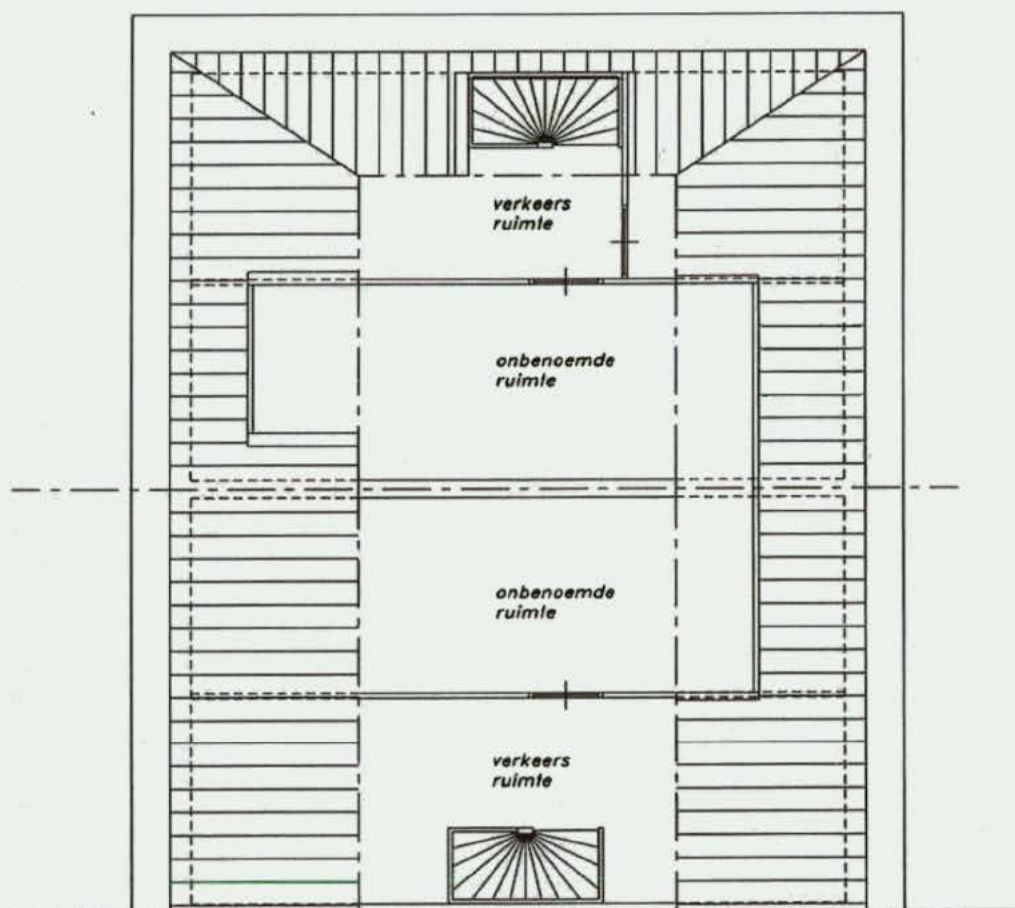
Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht



schaal 1:100



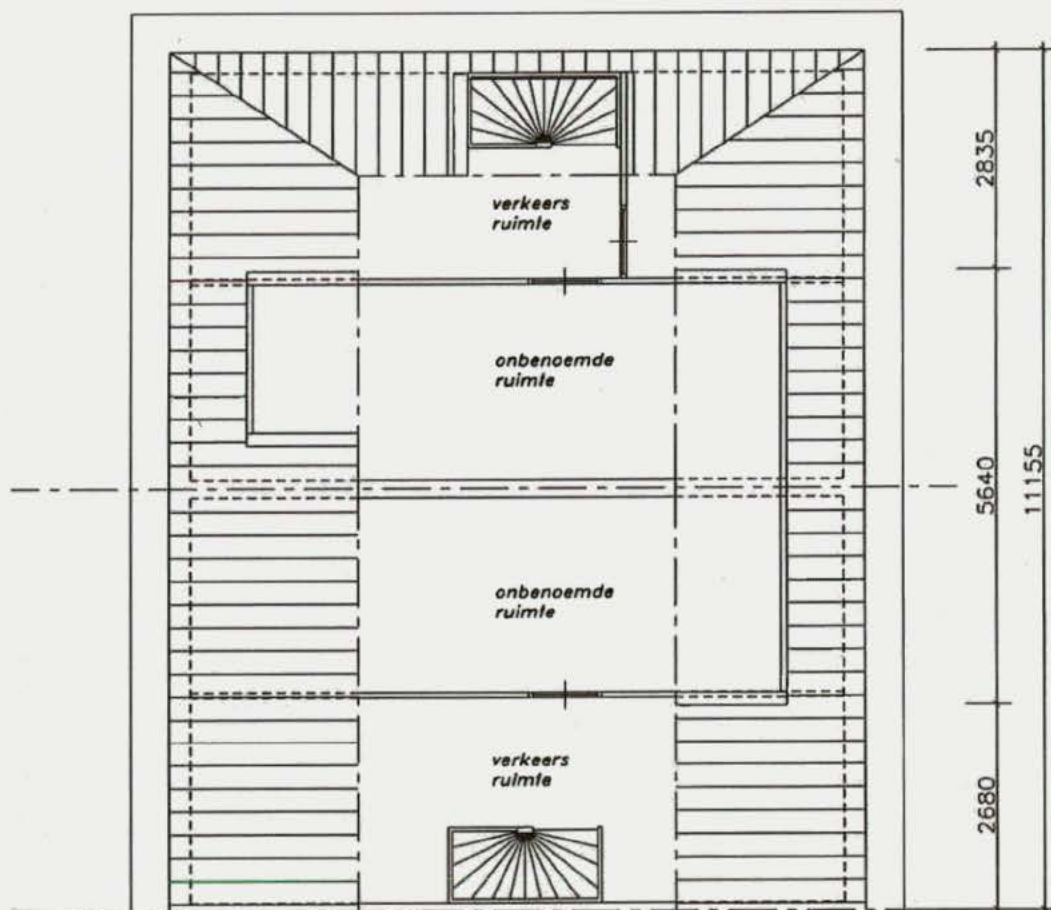
INDELING BESTAAND

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht





INDELING NIEUW

Behoort bij besluit

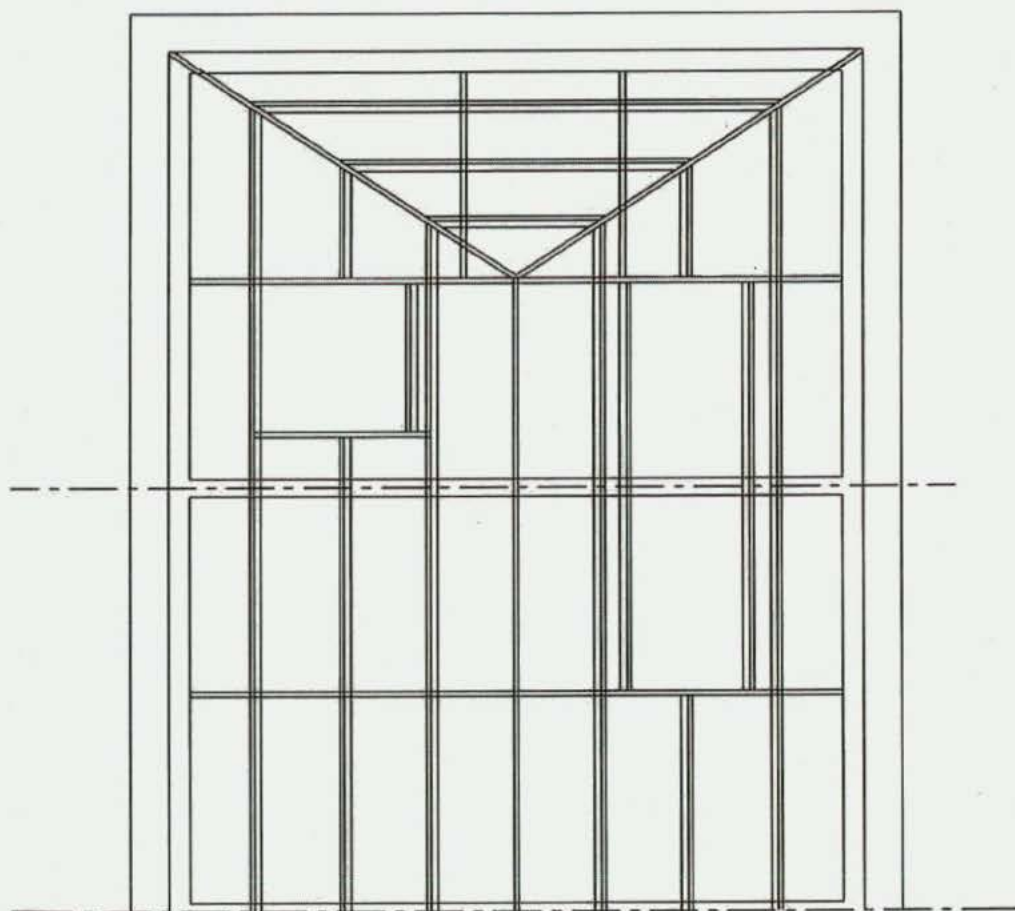


Gemeente Utrecht

Toegevoegde Inhoud / oppervlakte	
Inhoud	+ 5.72 m ³
Oppervlakte	+ 1.55 m ²



schaal 1:100



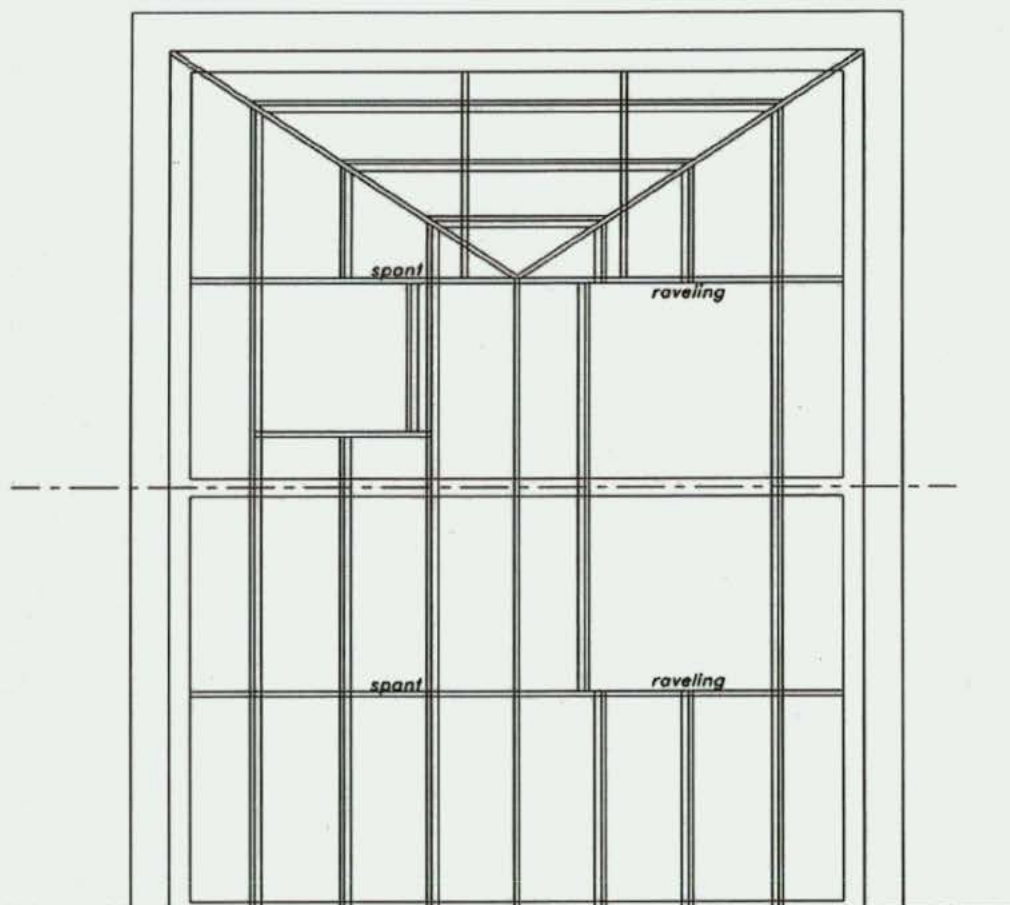
KAPPLAN BESTAAND

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht





KAPPLAN NIEUW

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

*bestaande nok+gordingen 60 x 160
te plaatsen raveling 60 x 160 bevestigd d.m.v. bat ankers*



school 1:100



Machtigingsformulier

Aanvraag omgevingsvergunning

Hierbij machtig ik Ruiters Dakkapellen voor het uitwerken en indienen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning. De gemachtigde zal eerste aanspreekpunt zijn voor het contact met de gemeente. Zelf ben ik de aanvrager en legesplichtig bij de gemeente waarin de aanvraag wordt ingediend. (leges verschillen per gemeente)

Gemachtigde:

Naam: Ruiters Dakkapellen

Postadres: Postbus 17

Postcode+woonplaats: 1645 ZG Ursem

Kamer van Koophandel: 55534457

Aanvrager:

Naam + voorletter(s) :

BSN (sofinummer):

Mailadres:

Postadres:

Postcode+woonplaats:

Handtekening:

Datum:

12 november 2015



Machtigingsformulier

Aanvraag omgevingsvergunning

Hierbij machtig ik Ruiter Dakkapellen voor het uitwerken en indienen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning. De gemachtigde zal eerste aanspreekpunt zijn voor het contact met de gemeente. Zelf ben ik de aanvrager en legesplichtig bij de gemeente waarin de aanvraag wordt ingediend. (leges verschillen per gemeente)

Gemachtigde:

Naam: Ruiter Dakkapellen

Postadres: Postbus 17

Postcode+woonplaats: 1645 ZG Ursem

Kamer van Koophandel: 55534457

Aanvrager:

Naam + voorletter(s) :

BSN (sofinummer):

Mailadres:

Postadres:

Postcode+woonplaats:

Handtekening:

Datum:

12-11-2015.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 17 DEC. 2015
Nr. 15-41266

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

