

Godfried Bomansstraat 2
3544 HT UTRECHT

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)

1 set gewaarmerkte stukken

Geachte



Datum 8 maart 2019
Ons kenmerk HZ_WABO-19-03974
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

13 MAART 2019

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

We hebben besloten om u een omgevingsvergunning te geven voor:
het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak op het adres: Godfried Bomansstraat 2 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico. Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is , inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, telefoonnummer: , e-mailadres:

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Bouw

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan "Het Zand".
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constatering volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).

- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - de vergunninghouder dit verzoekt.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

13 MAART 2019

Nr.

HZ WABO-19-03974

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Formuliersversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4195731
Aanvraagnaam	604 Morselt-Eembouw
Uw referentiecode	604 Morselt-Eembouw

Ingediend op	07-02-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Plaatsen van dakkapel(len) op voor én achtergevel, achterzijde vergunningsvrij !
Opmerking	hoogtematen overgenomen van reeds vergunde aanvraag huisnummer 6 WABO 18-13478 dd 15-6-2018
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	3544HT
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Godfried Bomansstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Dakkapel plaatsn

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

dakkapel op voor en achtergevel (achterzijde
vergunningvrij !)

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

0

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Kunststof	Ral 7001 Zilvergrijs
- Ramen	Kunststof	Ral 7001 Zilvergrijs
- Deuren	nvt	nvt
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	Kunststof	Ral 7016 antraciet
Dakbedekking	Bitumen	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. Zijwangen, Ral 7016 Antraciet

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Godfried-Bomans-2-PDF-A3_pdf	Godfried-Bomans-2-PDF-A3-.pdf	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2019-02-07	In behandeling
BIJLAGEN_pdf	BIJLAGEN.pdf	Anders	2019-02-07	In behandeling

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

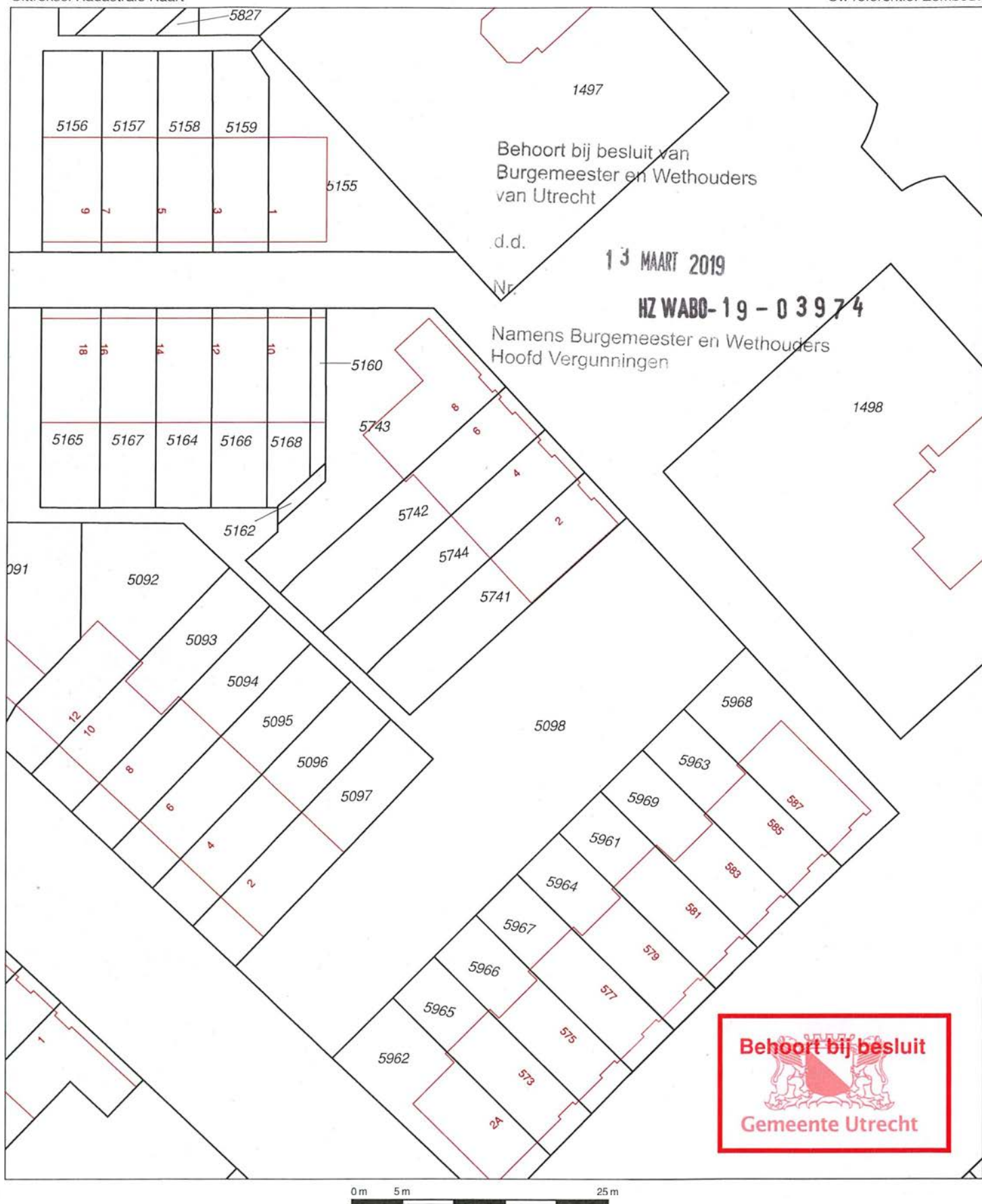
d.d.

13 MAART 2019

Nr.

HZ WABO-19-03974

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



Deze kaart is noordgericht

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing
	Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Y, 3 februari 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Utrecht
V
5741



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

13 MAART 2019

Nr.

HZWABO-19-03974

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

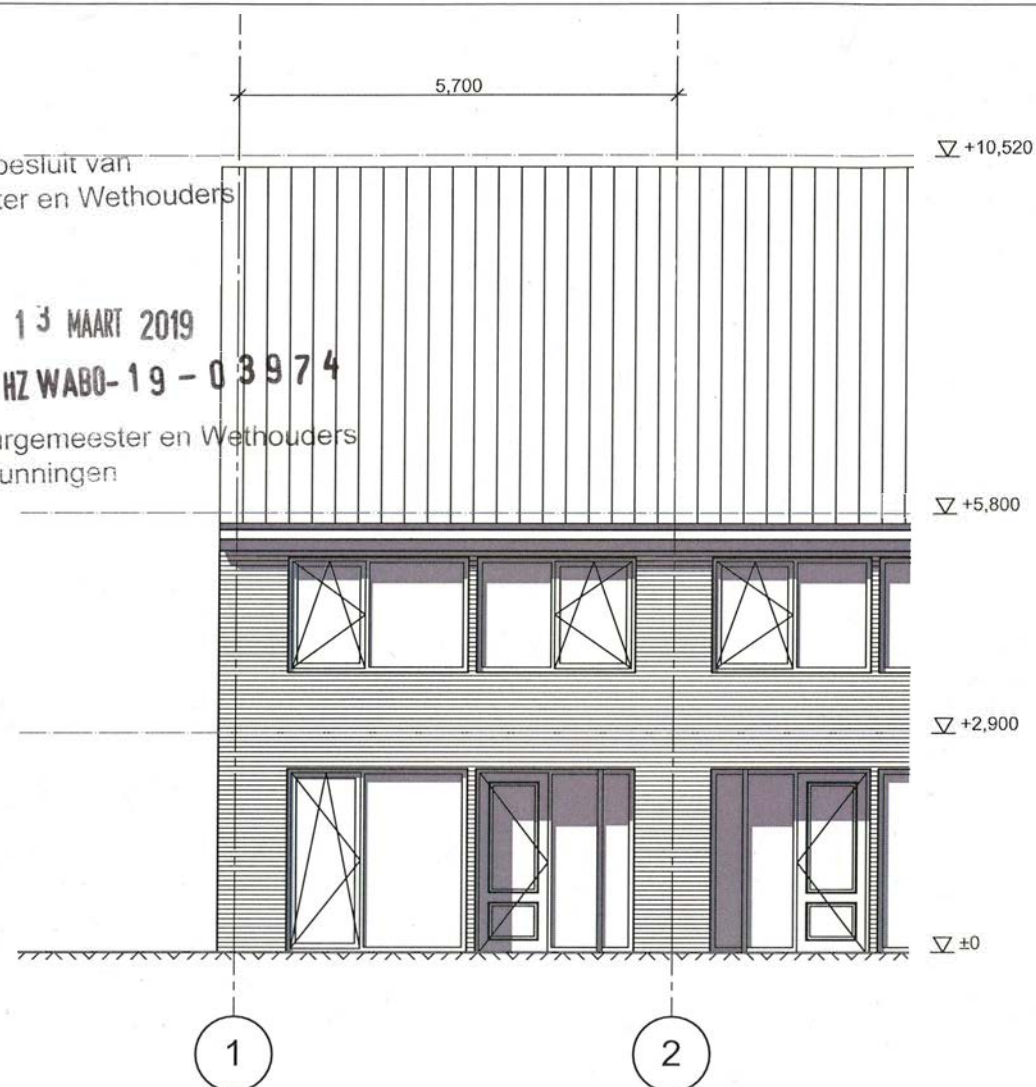
d.d.

13 MAART 2019

Nr.

HZ WABO-19-03974

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



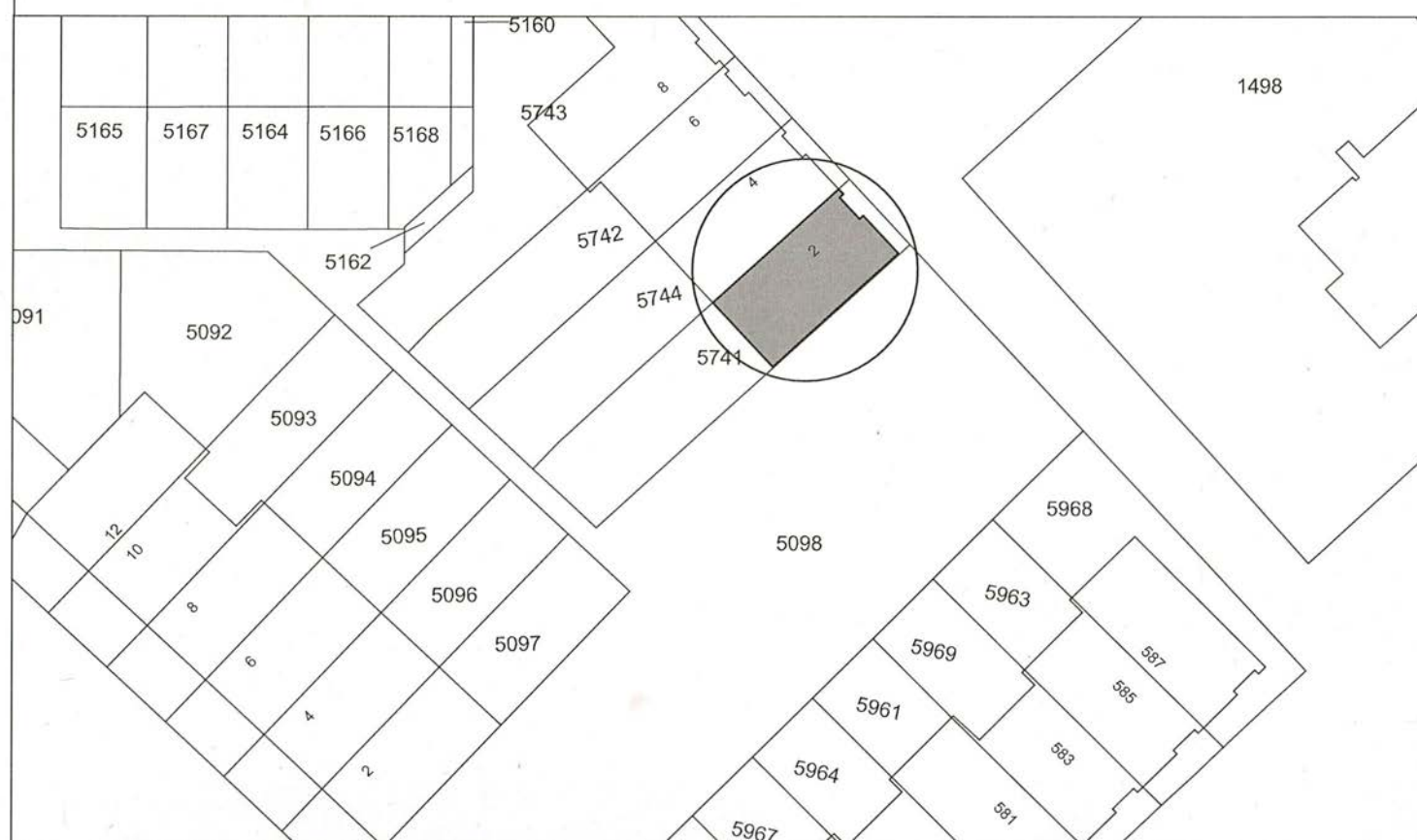
Voorgevel (bestaand)



Voorgevel (nieuw)

Aan deze set tekeningen
kunnen op geen enkele wijze
rechten worden ontleend

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht



Schaal 1:500

Kadastrale gemeente Utrecht
Sectie V
Perceel 5741

0 10 20 30 40 50 m

V = Ventilatiooroster (ventilatie conform NEN1087)
U waarde glas HR++ = 1,2W/m²*K
Rc waarde dak > 6 m²*K/W
Rc gevels > 4,5 m²*K/W.
Op 2e etage in verkeersruimte een rookmelder conform
NEN2555 bij voorkeur ook op de 1e etage aanbrengen
indien niet aanwezig.

Alle kozijnen zijn voorzien van Komo keur, politiekeurmerk,
NEN3576, NPR3577, en Kiwa13065.
Op alle producten geldt de fabrieksgarantie.
Constructie voldoet aan NEN6068WBDBO > 30 minuten

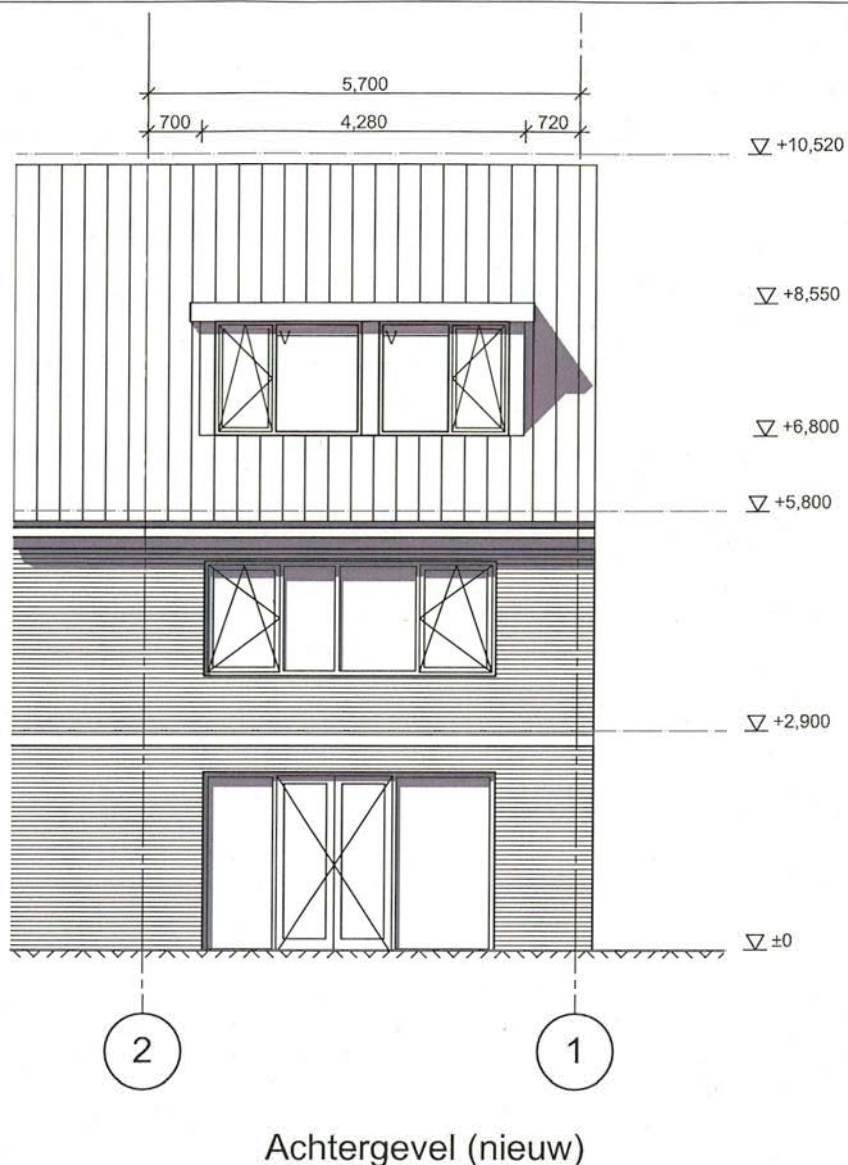
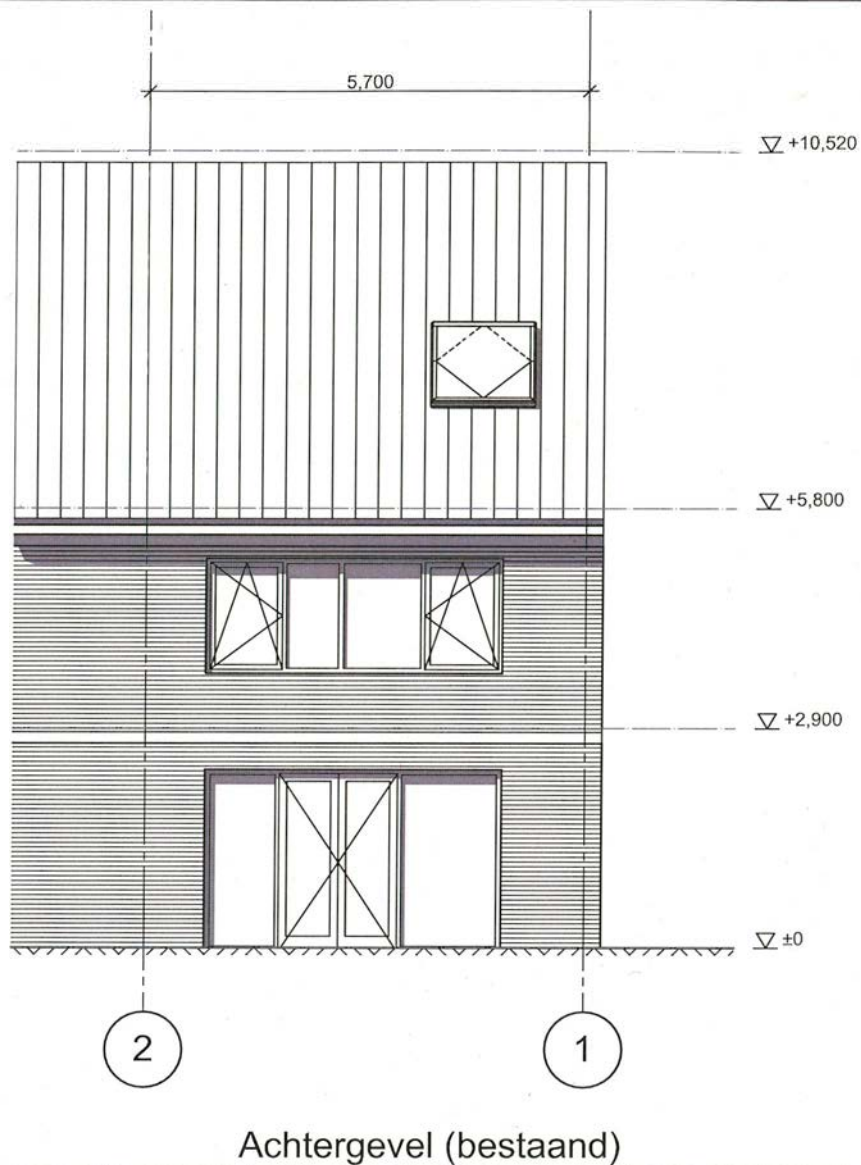
Versie	Wijzigingen	Datum
A		06-Feb-19
B	Maatvoering conform Nr. 6	20-Feb-19

Project **Uitbreiding woning aan:**
Godfried Bomansstraat 2
3544 HT Utrecht

Werknummer: 201902031
Tekeningnummer: 1 / 7
Tekeningnaam: Gevelaanzichting
Schaal: 1:500, 1:100
Datum: 20-Feb-19
Versie: B
Opdrachtgever: [REDACTED]



Aan deze set tekeningen
kunnen op geen enkele wijze
rechten worden ontleend



Versie	Wijzigingen	Datum
A		06-Feb-19
B	Maatvoering conform Nr. 6	20-Feb-19

Renvooi

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Kozijnen	kunststof	RAL7001 (zilvergrijs)
Draaidelen	kunststof	RAL7001 (zilvergrijs)
Boeidelen	keralit	RAL7016 (antracietgrijs)
Zijwangen	keralit	RAL7016 (antracietgrijs)
Plat dak	Bitumen	Zwart

V = Ventilatioerooster (ventilatie conform NEN1087)
U waarde glas HR++ = 1,2W/m²*K
Rc waarde dak > 6 m²*K/W
Rc gevels > 4,5 m²*K/W.
Op 2e etage in verkeersruimte een rookmelder conform NEN2555 bij voorkeur ook op de 1e etage aanbrengen indien niet aanwezig.

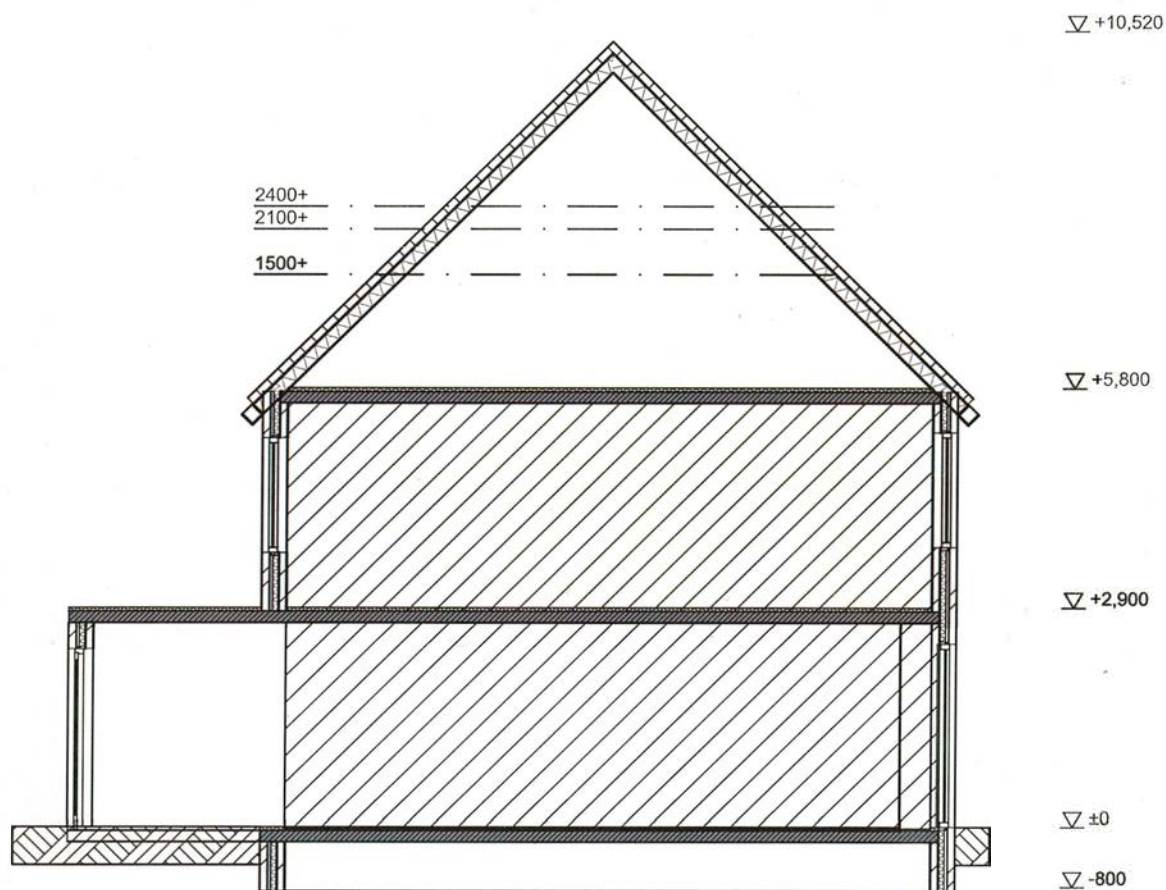
Alle kozijnen zijn voorzien van Komo keur, politiekeurmerk, NEN3576, NPR3577, en Kiwa13065.
Op alle producten geldt de fabrieksgarantie.
Constructie voldoet aan NEN6068WBDBO > 30 minuten

Project **Uitbreiding woning aan:**
Godfried Bomansstraat 2
3544 HT Utrecht

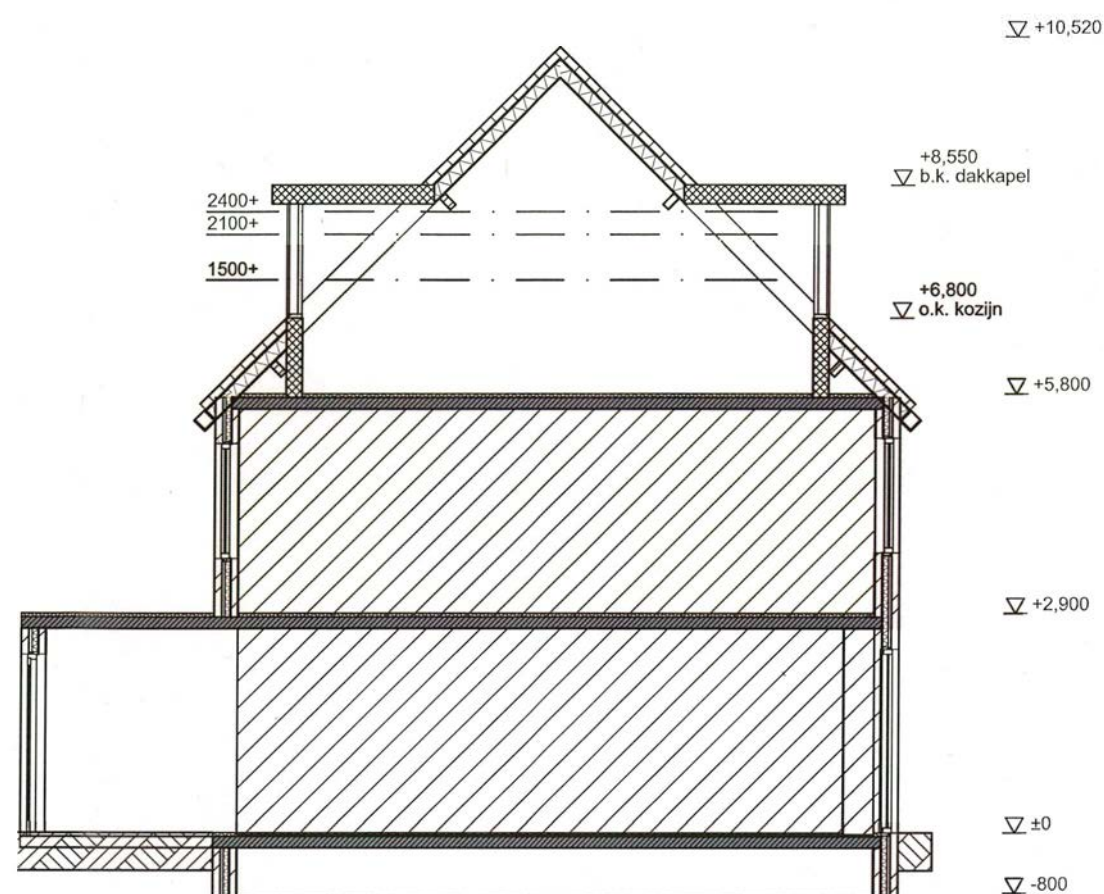
Werknummer: 201902031
Tekeningnummer: 2 / 7
Tekeningnaam: Gevelaanzichting
Schaal: 1:100
Datum: 20-Feb-19
Versie: B
Opdrachtgever: XXXXXXXXXX



Aan deze set tekeningen
kunnen op geen enkele wijze
rechten worden ontleend



Doorsnede A-A (bestaand)



Doorsnede A-A (nieuw)

Versie	Wijzigingen	Datum
A		06-Feb-19
B	Maatvoering conform Nr. 6	20-Feb-19

V = Ventilatierooster (ventilatie conform NEN1087)
 U waarde glas HR++ = 1,2W/m²*K
 Rc waarde dak > 6 m²*K/W
 Rc gevels > 4,5 m²*K/W.
 Op 2e etage in verkeersruimte een rookmelder conform
 NEN2555 bij voorkeur ook op de 1e etage aanbrengen
 indien niet aanwezig.

Alle kozijnen zijn voorzien van Komo keur, politiekeurmerk, NEN3576, NPR3577, en Kiwa13065.
Op alle producten geldt de fabrieksgarantie.
Constructie voldoet aan NEN6068WBDBO > 30 minuten

Project	Uitbreiding woning aan: Godfried Bomansstraat 2 3544 HT Utrecht
---------	--

Werknummer: 201902031

Tekeningnummer: 3 / 7

Tekeningnaam: Doorsneden

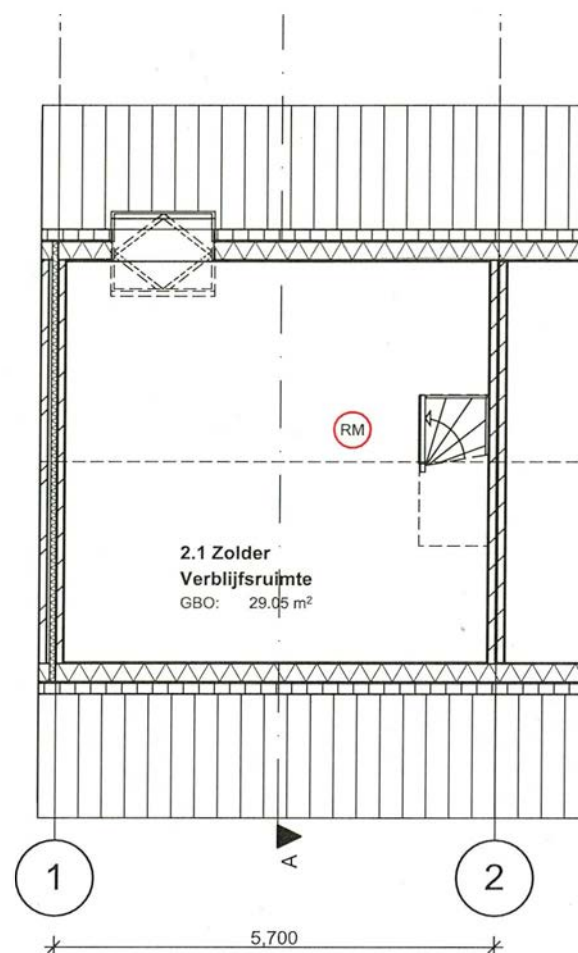
Schaal: 1:100

Datum: 20-Feb-19

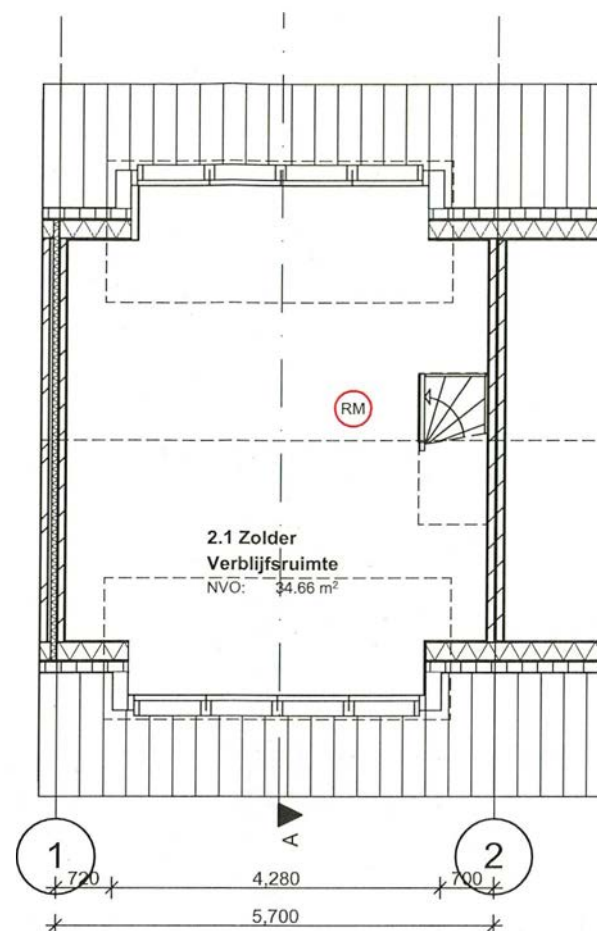
Versie: B

Opdrachtgever:

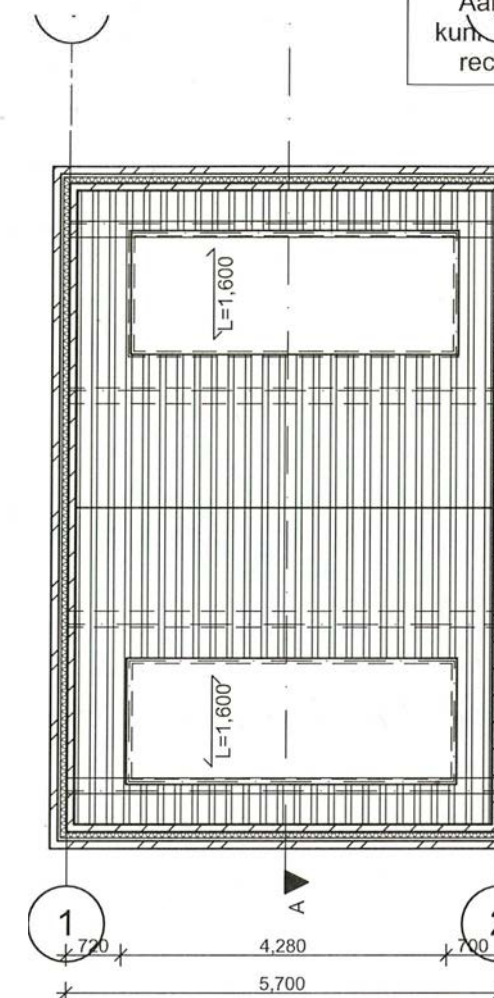




2e verdieping (bestaand)

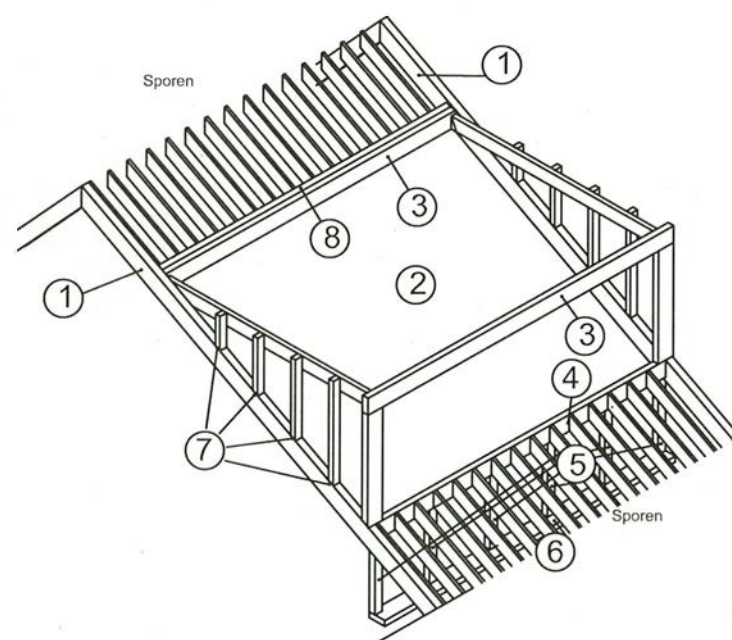


2e verdieping (nieuw)



Kapplan (nieuw)

Versie	Wijzigingen	Datum
A		06-Feb-19
B	Maatvoering conform Nr. 6	20-Feb-19



Bestaande dak: sporen- of scharnierkap

1. spanten
2. balklaag platdak
3. bovenbalk
4. onderbalk
5. knieschotten
6. nvt
7. stijl- en regelwerk
8. onderslag

Omschrijving geeft PRINCIPE weer. Alle maten in het werk controleren.

Constructieprincipe

V = Ventilatioerooster (ventilatie conform NEN1087)
 U waarde glas HR++ = 1,2W/m²*K
 Rc waarde dak > 6 m²*K/W
 Rc gevels > 4,5 m²*K/W.
 Op 2e etage in verkeersruimte een rookmelder conform NEN2555 bij voorkeur ook op de 1e etage aanbrengen indien niet aanwezig.

Alle kozijnen zijn voorzien van Komo keur, politiekeurmerk, NEN3576, NPR3577, en Kiwa13065.
 Op alle producten geldt de fabrieksgarantie.
 Constructie voldoet aan NEN6068WBDBO > 30 minuten

Project **Uitbreiding woning aan:**
 Godfried Bomansstraat 2
 3544 HT Utrecht

Werknummer: 201902031
 Tekeningnummer: 4 / 7
 Tekeningnaam: Plattegronden
 Schaal: 1:100
 Datum: 20-Feb-19
 Versie: B
 Opdrachtgever: [REDACTED]



Technisch adviesbureau

Detail A

Aansluiting: lijm
Dak: aluminium

Boeiboord: HPL 6mm
RAL: 7043

Zijwangen: HPL 6mm
RAL: 7016

Detail B

Kunststof kozijn

Zijwangen: HPL 6 mm
RAL: 7016

Slabbe: lood 300mm

Opbouw buiten > binnen:

EPDM

Isolatie PIR 70mm

Triplex 15mm

Balkhout 95x45 mm met PIR isolatie

Dampremmende folie

Rc min. 6,0 m².K/W

Detail D

- Dakpan
- Mastiekplank

Versie	Wijzigingen	Datum
A		06-Feb-19
B	Maatvoering conform Nr. 6	20-Feb-19

Project	Uitbreiding woning aan: Godfried Bomansstraat 2 3544 HT Utrecht
---------	--

Werknummer: 201902031

Tekeningnummer: 5 / 7

Tekeningnaam: Principedetails

Schaal: 1:1

Datum: 20-Feb-19

Versie: B

Opdrachtgever:



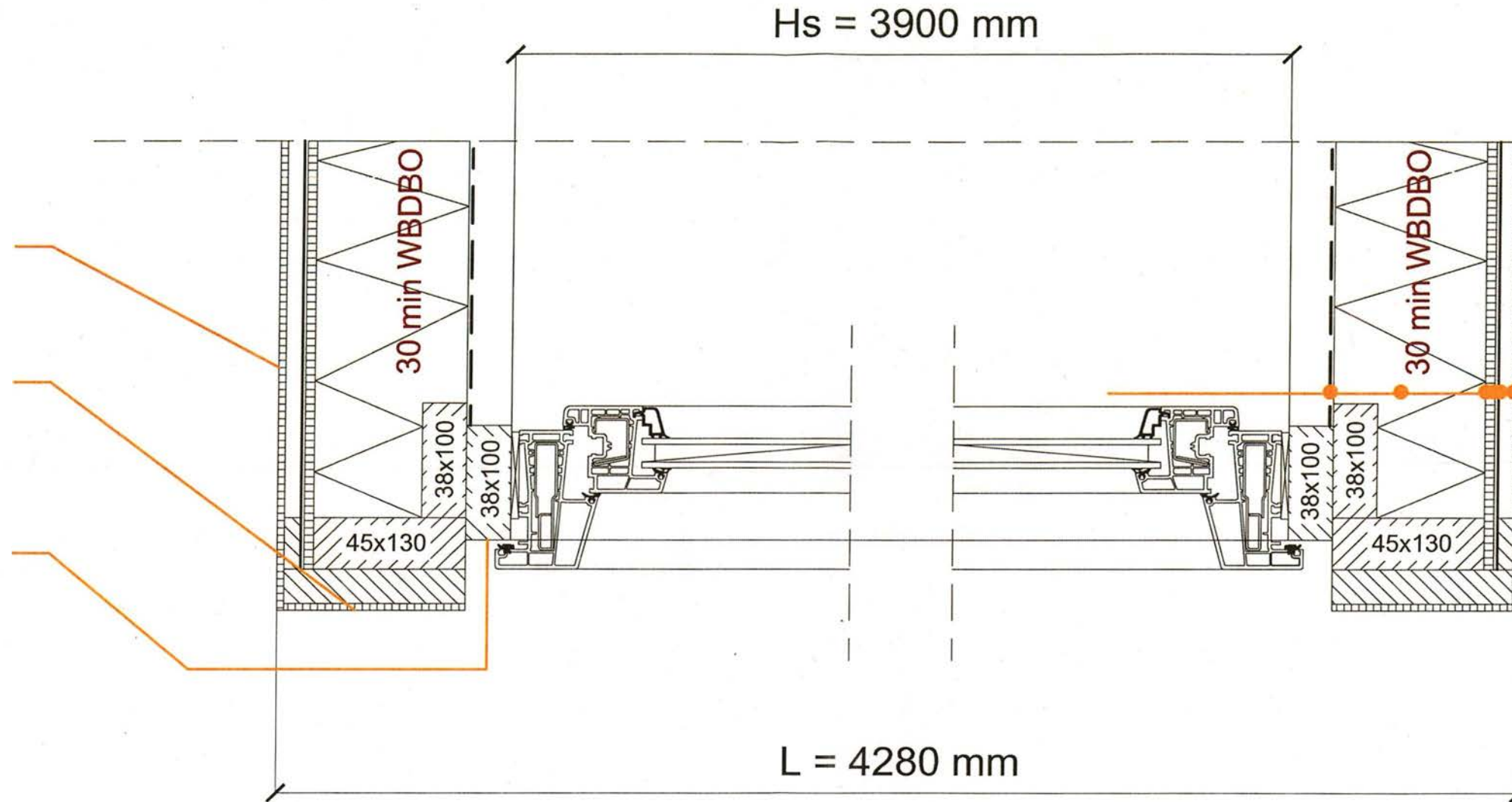
Aan deze set tekeningen
kunnen op geen enkele wijze
rechten worden ontleend

Detail C

Buitenkant: HPL 6 mm
RAL: 7016

Voorkant: HPL 6 mm
RAL: 7001

Binnenkant:
RAL: 7016



Opbouw buiten > binnen:

Trespa 6mm
Lat 10x45mm
Waterdichte dampopenfolie
8mm triplex
Isolatie PIR 130mm
Dampremmende folie

Versie Wijzigingen		Datum
B	Maatvoering conform Nr. 6	20-Feb-19

Project **Uitbreiding woning aan:**
Godfried Bomansstraat 2
3544 HT Utrecht

Werknummer: 201902031
Tekeningnummer: 6 / 7
Tekeningnaam: Principedetails
Schaal: 1:1
Datum: 20-Feb-19
Versie: B

Opdrachtgever: XXXXXXXXXX

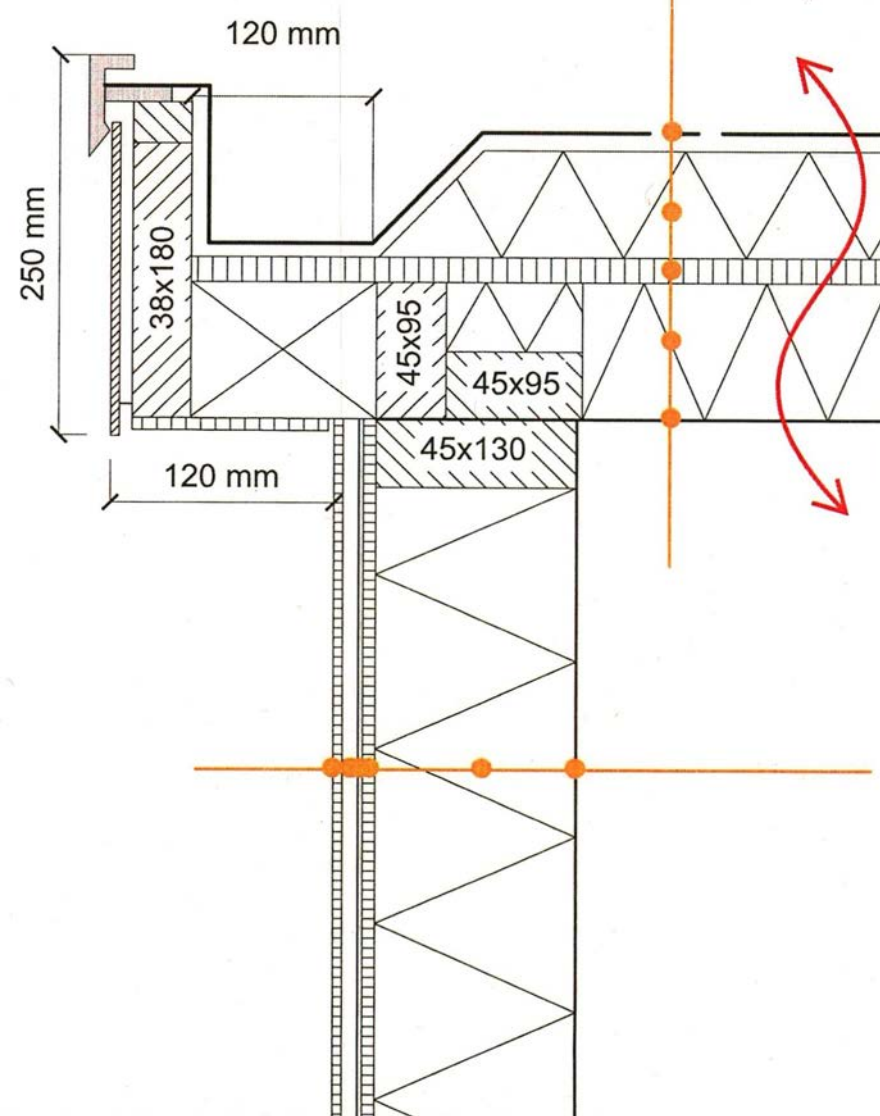


Technisch adviesbureau

Detail E

Opbouw buiten > binnen:

Trespa 6mm
Lat 10x45mm
Waterdichte dampopenfolie
8mm triplex
Isolatie PIR 130mm
Dampremmende folie



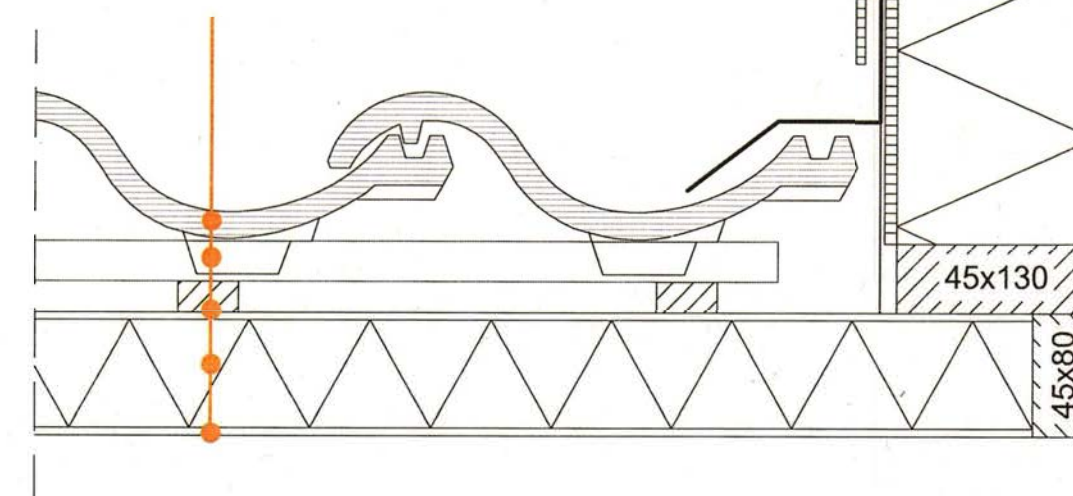
Opbouw buiten > binnen:

EPDM
Isolatie PIR 70mm
Triplex 15mm
Balkhout 95x43 mm met PIR isolatie
Dampremmende folie

$R_c \text{ min. } 6,0 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Opbouw buiten > binnen:

Dakpannen
inlat op tengel
ikbeschoot
latieplaat 70mm
pannenbeplating



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

13 MAART 2019

Nr.

HZ WABO-19-03974

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Versie	Wijzigingen	Datum
B	Maatvoering conform Nr. 6	20-Feb-19

Project **Uitbreiding woning aan:**
Godfried Bomansstraat 2
3544 HT Utrecht

Werknummer: 201902031
Tekeningnummer: 7 / 7
Tekeningnaam: Principedetails
Schaal: 1:1
Datum: 20-Feb-19
Versie: B

Opdrachtgever: XXXXXXXXXX



Technisch adviesbureau