

Opslagman BV

Industrieweg noord 6
3958 VT AMERONGEN

Behandeld door
Doorkiesnummer

E-mail

Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken

Leges

Geachte



Datum 8 januari 2018

Ons kenmerk HZ_WABO-17-32104

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

10 JAN. 2018

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Elektronweg 16 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 6 oktober 2017 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-17-32104. Ons besluit over uw aanvraag voor het verbouwen van een bedrijfsgebouw voor selfstorage heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Verlengen beslistermijn

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wabo moet binnen acht weken worden beslist op de aanvraag omgevingsvergunning. Overeenkomstig artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 7 december 2017 gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om deze beslissingstermijn te verlengen.

Publicatie

Op 12 oktober 2017 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan door iedere belanghebbende tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [REDACTED], telefoonnummer: [REDACTED], e-mailadres: [REDACTED]

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is [REDACTED]. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij [REDACTED]
telefoonnummer: [REDACTED] e-mailadres: [REDACTED]

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 8 januari 2018 aan Opslagman BV voor het project het verbouwen van een bedrijfsgebouw voor selfstorage op het adres Elektronweg 16 te Utrecht.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.

Activiteit Bouw

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met bestemmingsplan Lage Weide.

Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

Voorschriften

- Voor alle hierna te noemen stukken die voor nadere beoordeling moeten worden ingediend geldt het volgende: is de aanvraag via het Omgevingsloket Online (OLO) ingediend dan moeten deze gegevens via dit digitale loket worden toegezonden. Is de aanvraag op papier ingediend dan moeten deze gegevens in papieren vorm (in enkelvoud en voorzien van het kenmerk van de vergunning) worden ingediend, ter attentie van de eerder genoemde buiteninspecteur van Toezicht & Handhaving.
- Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden dienen de definitieve constructiegegevens ter goedkeuring te worden ingediend. Als de aanvraag via het omgevingsloket Online (OLO) is ingediend, dan dienen deze gegevens via dit digitale loket te worden ge-upload.
- Ventilatie dient te voldoen aan de eisen van artikel 3.29 van het Bouwbesluit en te voldoen aan NEN 1087.
- Bij de uitvoering van het bouwplan dient rekening te worden gehouden met de opmerkingen door Brandweer- Veiligheidsregio Utrecht zie onder beoordeling brandveiligheid.
- Bij de beoordeling van het bouwplan is ervan uitgegaan dat de inrichting van het bestaande industriegebouw moet worden beschouwd als een lichte-industriefunctie overeenkomstig Bouwbesluitterminologie. Hiertoe geldt overeenkomstig artikel 4.21 aansturingstabel Bouwbesluit geen eis voor de vrije doorgang verkeersroute. Geadviseerd wordt de vluchtroute zo veel mogelijk vrij te houden waarbij bij de indeling van de begane grond en verdiepingsvloer bij deuren van opslagruimten of overage ruimten die tegenover elkaar zijn gelegen in geopende stand er niet voor zorgen dat een belemmering ontstaat en vluchten via deze richting hiertoe wordt belemmerd.

- Nieuwe vloerafscheidingen mogen tussen de 0,2 en 0,7 meter geen opstapmogelijkheden (om overklauteren voorkomen) bezitten en dienen ook aan deze sterkte-eisen te voldoen om doorvallen te voorkomen. Vloerafscheidingen dienen te voldoen aan artikel 2.14 t/m 2.18 afd. 2.3 van het Bouwbesluit.
- Lifttype (denk aan ventilatie schacht) als aangegeven in plattegronden model- en type dienen ter nadere goedkeuring te worden aangeboden en te voldoen aan vereiste afmetingen van het Bouwbesluit (afd. 4.4 Bouwbesluit eisen bereikbaarheid en toegankelijkheid) waarbij de lift voldoet aan de hier van toepassing zijnde NEN- EN normering voor het vervoeren van personen, hiertoe certificaat-/goedkeuring liftinstituut overleggen.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning worden uitgevoerd. Indien gebouwd wordt in afwijking van deze vergunning zal handhavend worden opgetreden.
- U moet de start van de bouwwerkzaamheden tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.
- Daarnaast moet u het mogelijk storten van beton tenminste één dag van tevoren melden bij de eerder genoemde inspecteur van Toezicht & Handhaving.

Beoordeling brandveiligheid

Advies brandweer bouw voldoet mits

Dossiernummer Wabo : HZ_WABO-17-32104-DZ_IHBOBB2-33489
Adres : Elektronweg 16 te Utrecht
Behandelend medewerker : [REDACTED]
3e behandeling : 2 januari 2018

Veiligheidsregio Utrecht Brandweer Preventie heeft de bouwaanvraag getoetst aan de regelgeving met betrekking tot brandveiligheid en vluchten van het Bouwbesluit 2012, de Regeling Bouwbesluit 2012 en de Utrechtse Bouwverordening. Verder is beoordeeld of de ingediende gegevens in overeenstemming zijn met het Handboek Brandbeveiligingsinstallaties en de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van Brandweer Nederland.

Bij de toetsing van het plan is uitgegaan van:

- Lichte industriefunctie

Bij de toetsing is uitgegaan van:

- Verbouw niveau
- Rechtens verkregen niveau

De aanvraag voldoet aan genoemde regelgeving met in acht name van onderstaande advies en mits voldaan wordt aan de onderstaande voorschriften en aanvullende brandveiligheidsvoorwaarden. Voor de volledige tekst van de betreffende artikelen verwijs ik u naar het Bouwbesluit 2012, de Regeling Bouwbesluit 2012 en de Utrechtse Bouwverordening

Bij onderstaande voorschriften wordt steeds het wetsartikel dat van toepassing is genoemd. Vervolgens is de constatering beschreven en de maatregel die genomen kan worden om aan de voorwaarde te voldoen. Deze maatregel is een mogelijkheid om aan de voorwaarde te voldoen. Andere gelijkwaardige oplossingen kunnen ook voorgedragen worden. Deze moeten besproken worden met de Veiligheidsregio Utrecht Brandweer Preventie.

Productspecificaties zoals genoemd in een of meer van de onderstaande punten kan op basis van de MOR artikel 2.7 lid 3, tot 3 weken vóór uitvoering van desbetreffend onderdeel aangeleverd worden.

BOUWBESLUIT 2012

Hoofdstuk 2 Technische bouw Voorschriften uit het oogpunt van veiligheid

Afdeling 2.2 Sterkte bij brand

Voorschrift: Artikel 2.10 lid 2 van het Bouwbesluit 2012.

Constatering: De informatie in de aanvraag geeft geen duidelijkheid over de sterkte tegen bezwijken van de bouwconstructie bij brand.

Maatregel: Er moet aangetoond worden dat de bouwconstructie bij brand niet binnen 30 minuten bezwijkt zodat de brandscheidingen ten minste 30 minuten in stand blijven.

Toelichting: Het gaat om de nieuw te realiseren brandscheiding tussen stramien 7 en 8 de brandscheiding op as A en de brandscheidingen op de erf grens om brandoverslag op basis spiegelsymmetrie te voorkomen.

Afdeling 2.12 Vluchtroutes

Voorschrift: Artikel 2.102 lid 1 van het Bouwbesluit 2012.

Constatering: In het Memorandum is aangegeven dat er van elk, voor een persoon bestemd, punt kan worden gevlucht via het aansluitend terrein naar de openbare weg. De vluchtweg over het naastgelegen perceel, achter de andere bedrijven langs, is middels recht van overpad geborgd.

Maatregel: De notariële acte waarin het recht van overpad is vastgelegd moet worden ingediend.

Toelichting: De vluchtroute, vanuit het object, over het naastgelegen perceel is de enige mogelijkheid om het aansluitende terrein te kunnen bereiken.

Advies op basis van de Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid.

HOOFDSTUK 2, SCENARIOGROEP UTILITEITSGEBOUWEN:

Voorschrift: Hoofdstuk 2, tabel 2C. Bij een gebouw, uit de (ver)bouwperiode van na het Bouwbesluit 2003, met de hoogste verdiepingvloer tussen de 20 meter en 70 meter en/of met een inzetdiepte (vanaf de opstelplaats brandweervoertuig tot uiterste punt in het gebouw = slanglengte) van meer dan 60 meter moet de primaire bluswatervoorziening minder dan 20 meter van de opstelplaats voedingspunt van de droge blusleiding(en) liggen.

Constatering: Door het realiseren van een verdiepingvloer wordt de inzetdiepte in het bestaande object vergroot.

Maatregel: Het advies is om het object te voorzien van een DBL waarbij de primaire bluswatervoorziening op maximaal 20 meter van de opstelplaats van het voedingspunt van de droge blusleiding ligt.

Toelichting: De opstelplaats wordt bepaald door het voedingspunt van de droge blusleiding. De afstand tussen het voedingspunt en de opstelplaats mag maximaal 15 meter zijn.

Tevens gelden de volgende voorwaarden inzake de brandveiligheid:

– De brandweer moet uitgenodigd worden voor de oplevering van het bouwwerk.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 – 286 0000).
- let op er is geen omgevingsvergunning verleend voor de mogelijke reclame-elementen, hiertoe dient afzonderlijk een reclamevergunning te worden aangevraagd. Meer informatie vindt u via de link of onze website <https://www.utrecht.nl/ondernemen/vergunningen-en-regels/reclame/reclame-aan-de-gevel-vergunning-aanvragen/>
- Ingevolge de melding activiteitenbesluit kunnen aanvullende eisen worden gesteld, deze dient te worden goedgekeurd door de RUD – Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht info@rudutrecht.nl (melding door gebruiker pand uit te voeren).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - o blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - o de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - o van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - o de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - o de vergunninghouder dit verzoekt.

d.d. 10 JAN, 2018

Nr. HZ WABO-17-32104

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Memorandum

Opgemaakt door	:	
Geadresseerden	:	Bouwkundig Diensten Buro/ Opslagman
Onderwerp	:	Brandveiligheid verbouw
Locatie	:	Elektronweg 16 te Utrecht
Projectnummer	:	20101850
Datum	:	4 oktober 2017
Wijziging datum	:	19 december 2017
Versie	:	1.3

1. Inleiding

Vlampunt heeft van Bouwkundig Diensten Buro opdracht gekregen om de situatie aangaande de brandveiligheid in de bestaande gebouwen gelegen aan de Elektronweg 16 te Utrecht te toetsen op brandveiligheid. De toetsing wordt beperkt uitgewerkt en onderbouwd, zodat duidelijk is waarop er wordt getoetst en waar de huidige situatie aan voldoet of moet voldoen.

1.1 Uitgangspunten:

- Bouwbesluit 2012, verbouw, bestaande bouw en rehtens verkregen niveau;
- Gebruiksfunctie:
 - o Industriefunctie
- Tekeningen Bouwkundig Diensten Buro, met werknummer B17-051 van d.d. 10-11-2017, wijz. 19-12-2017.
 - Tekeningen van Steel storage (t.b.v. te plaatsen boxen) van 6-11-2017
 - Tekeningen van Vogelsang (Technisch) van 6-11-2017

1.2 Project omschrijving

Het bestaande gebouw in eigendom van Opslagman uit Amerongen wordt verbouwd. Het bestaande gebouw wordt voorzien van een extra verdieping waardoor de bestaande gebruiksoppervlakte zal worden vergroot. Het betreft voornamelijk een industriefunctie met enkele nevenfuncties, als kantoor, bijeenkomstfunctie (kantine) enkele natte ruimten. De van oudsher aangegeven appartementen worden niet als zodanig in gebruik genomen, waardoor er GEEN sprake zal zijn van een woonfunctie.

Ten tijde van toetsing wordt er dan ook NIET rekening gehouden met een eventuele woonfunctie. Wanneer er in de toekomst alsnog een woonfunctie in gebruik genomen wordt betekent dit dat aanpassingen noodzakelijk zijn.

Gebruik: de hallen worden ingedeeld met stalenboxen. Deze zullen worden verhuurd voor enkel opslag. De boxen worden niet voorzien van stroom of verwarming. Men zal dus geen aanvullend werk doen dan enkel opslag. Enkel in de gezamenlijke verkeersruimte is een verlichting aanwezig. Van belang in deze gebruiksfunctie is dat personen ondergeschikt zijn en er niet tot nauwelijks aanwezig zijn, enkel voor het vullen van de box en uiteindelijk weer (deels) leeghalen.

Gebruiksfunctie is dan formeel Lichte industrie.

1.3 Verbouw

Het Bouwbesluit 2012, maakt onderscheid tussen het volledig nieuw bouwen van een bouwwerk en het vergroten of gedeeltelijk vernieuwen van een bouwwerk.

Op het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn wat betreft de voorschriften van de hoofdstukken 2 tot en met 5 de voorschriften van een te bouwen bouwwerk van toepassing, tenzij in de betreffende afdeling voor een voorschrift anders is aangegeven. In een groot aantal afdelingen is dit het geval en geeft het artikel 'Verbouw' aan dat het rechtens verkregen niveau van toepassing kan zijn. Ten behoeve van hoofdstuk 6 geldt het van rechtens verkregen niveau. Waarbij onderscheid gemaakt kan worden van het nieuw plaatsen van brandbeveiligingsinstallaties of het uitbreiden van brandbeveiligingsinstallaties. Bij het bijvoorbeeld nieuw plaatsen van een volledige brandmeldinstallatie zijn de nieuwste normen hiervoor van kracht bij uitbreiding en/of aanpassing geldt de norm die van kracht was ten tijde van de aanleg van de bestaande installatie (het rechtens verkregen niveau). Voor het terug vallen op de bestaande normeringen geldt een minimale norm, zoals beschreven in de Regeling Bouwbesluit.

De toelichting op het Bouwbesluit 2012 (BB) geeft aan dat er vooraf direct vastgesteld wordt wat het specifieke niveau van eisen bij verbouw is. In veel gevallen wordt verwezen naar het van rechtens verkregen niveau. Ten overvloede wordt in de toelichting opgemerkt dat wanneer de nieuwbouweisen buiten toepassing zijn gesteld zonder dat daarvoor het rechtens verkregen niveau of ander specifiek niveau voor in de plaats is gesteld, ten minste moet worden voldaan aan de relevante eisen voor bestaande bouw. Bestaande bouw is dan de minimale ondergrens waaraan altijd moet worden voldaan, al dan niet via een gelijkwaardige oplossing.

Wanneer er geen sprake is van een rechtens verkregen niveau, dan zal er in ieder geval voldaan moeten worden aan het minimale niveau bestaande bouw. Mocht er sprake zijn van artikelen waar het artikel verbouw geen betrekking op heeft zal er moeten worden voldaan aan de nieuwbouw eisen.

Uitgangspunt: Het rechtens verkregen niveau



1.4 Gelijkwaardigheid bepaling

Aan de in hoofdstuk 2 tot en met 7 gestelde voorschriften hoeft niet te worden voldaan indien het bouwwerk of het gebruik daarvan anders dan door toepassing van het desbetreffende voorschrift ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt als beoogd met de in die hoofdstukken gestelde voorschriften. Een gelijkwaardige oplossing wordt bij het gebruik van het bouwwerk in stand gehouden.

Er wordt in dit project geen gebruik gemaakt van een gelijkwaardige oplossing.

1.5 Zorgplicht

Een bij of krachtens de wet aanwezige installaties, als bedoeld in hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit (BB) 2012:

- a. Functioneert in overeenstemming met de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;
- b. Wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en
- c. Wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.

Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding-, of andere doorvoer in of door een scheidingconstructie waarvoor een eis tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) geldt, wordt de WBDBO of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

1.5.1 Uitwerking zorgplicht

Met het artikel zorgplicht wordt bedoeld, dat alle installaties die hier betrekking op hebben op juiste wijze worden gecontroleerd en onderhouden. Denk hierbij aan bijvoorbeeld noodverlichting. In het bouwbesluit 2012 wordt niet meer aangegeven dat deze installatie jaarlijks onderhouden moet worden. Echter is dat door middel van dit artikel wel vereist.

Daarnaast zal niet alleen bij de bouw van een bouwwerk alle doorvoeren brandwerend nagelopen en afgedicht moeten worden, maar ook in de toekomst zal bij iedere wijziging of aanpassing, de doorvoeren op juiste wijze moeten worden nagelopen en op juiste wijze worden brandwerend worden dichtgezet.

Brandwerende afwerking

Voorafgaand aan de start van het verbouwproject, zal worden vastgesteld hoe doorvoeren door brandscheidingen brandwerend worden afgewerkt. Dit geldt voor alle doorvoeren die leiden door een brandscheiding, brandwerende deuren en overige constructieonderdelen die een bepaalde brandwerendheid dienen te bezitten.

Van de uit te voeren werkzaamheden en de nieuw te leveren brandwerende producten zullen certificaten en/of testrapporten moeten worden overlegd.

Aan het einde van het project zal er een logboek voorhanden zijn, waarin alle werkzaamheden op het gebied van de bouwkundige brandveiligheid zijn vastgelegd.

1.6 Gebruiksmelding

Een gebruiksmelding is vereist als er meer dan 50 personen gelijktijdig in het gebouw aanwezig zullen zijn, of als er sprake is van een gelijkwaardige oplossing voor de hoofdstukken 6 en 7 uit het Bouwbesluit.

Een gebruiksmelding is in deze situatie niet noodzakelijk aangezien er nooit meer dan 50 personen gelijktijdig in het gebouw aanwezig zullen zijn. Wanneer dit in de toekomst zal wijzigen zal er alsnog een gebruiksmelding, conform indieningvereisten (art. 1.19) worden ingediend.

De verwachting is dat er maximaal 5 personen gelijktijdig aanwezig kunnen zijn. Dit is mede gebaseerd op andere locaties.



2. Bouwbesluit 2012 Technische Bouwvoorschriften

In dit hoofdstuk wordt de brandveiligheidstoets uitgeschreven. De toets beperkt zich tot de relevante onderdelen van de hoofdstukken 2, 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012. Het project betreft een verbouwproject in de vorm van een functiewijziging. Voor toetsing van het bouwwerk zijn de verbouwartikelen van het Bouwbesluit van toepassing. Dit houdt in dat in sommige gevallen het rechtens verkregen niveau van toepassing is of minimaal het niveau bestaande bouw. Bij de uitwerking van de artikelen wordt dit afzonderlijk aangegeven.

2.1 Sterkte bij brand

In afdeling 2.2, artikel 2.9 tot en met 2.15 van het Bouwbesluit zijn onder andere waarden gegeven voor de brandwerendheid van een bouwconstructie met betrekking tot het bezwijken ervan. Een te bouwen bouwwerk heeft een bouwconstructie die zodanig is dat het bouwwerk bij brand gedurende redelijke tijd kan worden verlaten en doorzocht, zonder dat er gevaar voor instorting is.

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 2.10 en 2.11 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in artikel 2.10 aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau en waarbij, in afwijking van artikel 2.11, eerste lid, wordt uitgegaan van de buitengewone belastingscombinaties die volgens NEN 8700 kunnen optreden bij brand.

Aan de bestaande hoofddraagconstructie worden geen wijzigingen doorgevoerd. De daadwerkelijke brandwerendheid is onbekend, de brandwerendheid op bezwijken dient minimaal 30 minuten brandwerend te zijn, conform art. 2.14 uit het Bouwbesluit 2012. Formeel is er geen sprake van een hoofddraagconstructie. Tevens is er geen sprake van beschermde (vlucht) routes die in een ander compartiment niet mogen bezwijken. Vastgesteld kan worden dat de constructie op bezwijken niet van toepassing is.



2.2 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

In afdeling 2.9, artikel 2.67 tot en met 2.72 van het Bouwbesluit zijn voorzieningen aangegeven, zodat in een (te bouwen) bouwwerk brand en rook zich niet snel kunnen ontwikkelen. Het volgende geldt voor dit bouwplan:

- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de brandklasse (zie onderstaande tabel) en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN- EN 13501-1.

	extra beschermde vluchtroute	beschermde vluchtroute	overig
andere industriefunctie	B	D	D
lichte industriefunctie voor bedrijfsmatig houden van dieren	B	B	B

- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan de brandklasse bepaald volgens NEN- EN 13501-1.

	extra beschermde vluchtroute	beschermde vluchtroute	overig
andere industriefunctie	C	D	D
lichte industriefunctie voor bedrijfsmatig houden van dieren	C	D	D

- Het deel van een zijde van een constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht en hoger ligt dan 13 m, voldoet aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meetniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- In afwijking van het eerste tot en met derde lid voldoet een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- De bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, trap of een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht voldoet aan rookklasse S1fl en onderstaande brandklasse, beide bepaald volgens NEN- EN 13501-1. Voor een bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de buitenlucht gelden bovenstaand aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

	extra beschermde vluchtroute	beschermde vluchtroute	overig
andere industriefunctie	Cfl	Dfl	Dfl
lichte industriefunctie voor bedrijfsmatig houden van dieren	Cfl	Dfl	Dfl

- De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk. Dit geldt niet indien het bouwwerk geen voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau, en de brandgevaarlijke delen van het dak ten minste 15 m vanaf de perceelgrens liggen. Indien het perceel waarop het bouwwerk ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen, of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet milieugevaarlijke stoffen wordt die afstand aangehouden tot het hart van de weg, dat water, dat groen of dat perceel.

2.3 Beperking van uitbreiding van brand

In afdeling 2.10, artikel 2.82 tot en met 2.84 van het Bouwbesluit zijn voorzieningen aangegeven die ervoor zorgen dat een kans op het snel uitbreiden van brand voldoende wordt beperkt.

Bij een industrie functie is een grenswaarde van 2500 m² bij nieuwbouw panden en 3000 m² bij bestaande bouw als uiterste minimum.

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 2.82 tot en met 2.84 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau en een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van ten minste 30 minuten.

Het bestaande gebouw heeft een omvang van 1576 m² en bestaat uit één brandcompartiment. In de nieuwe situatie komt er een oppervlakte van 1407 m² bij. In de nieuwe situatie wordt er een brandscheiding aangebracht in de grote hal. Dit betekent dat er een brandcompartiment ontstaat die niet groter is dan 2500 m². Hierdoor wordt er voldaan aan de eisen conform nieuwbouw.

De brandscheiding mag voldoen aan een brandwerendheid van 30 minuten, aangezien de vloer niet hoger is gelegen dan 5 meter boven meetniveau en het gebouw op één perceel is gelegen.

De brandwerendheid t.b.v. de perceelgrens is eveneens 30 minuten, wat betekent dat er op de gevel een brandwerendheid nodig is van tenminste 30 minuten.

Een technische ruimte met een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 100 m² niet bestemd voor een of meer verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting van meer dan 160 kW. (Art. 2.88).

Een dergelijke technische ruimte is niet als zodanig aanwezig. Stroomafname op locatie is overigens ook zeer beperkt.



2.4 Vluchten

In afdeling 2.12, artikel 2.102 tot en met 2.108 van het Bouwbesluit zijn voorzieningen aangegeven, zodat er in een gebouw zodanige vluchtroutes aanwezig zijn, zodat bij brand een veilige plaats kan worden bereikt.

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 2.102 tot en met 2.108 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het reeds verkregen niveau.

Voor nieuwbouw situaties dienen de loopafstanden binnen de 30 meter te vallen, dan wel 45 meter wanneer er niet meer dan 1 persoon op 12 m² verblijft, voor bestaande bouw geldt een loopafstand van maximaal 75 meter.

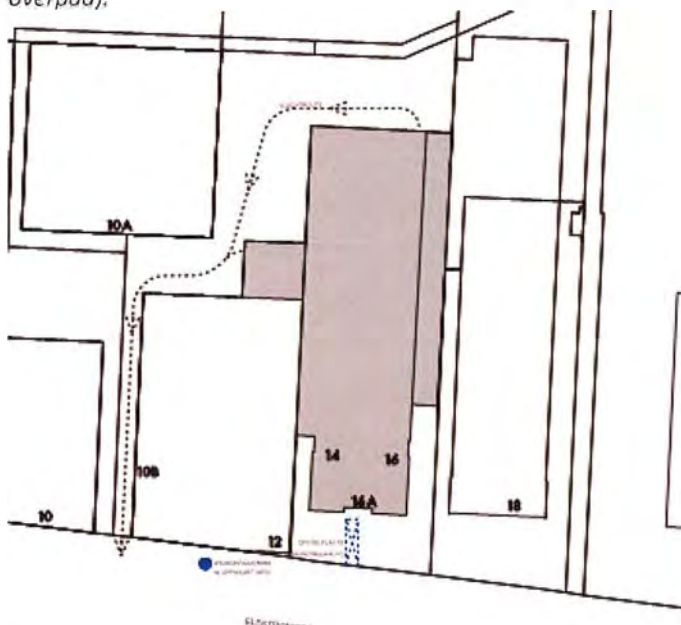
Voor nieuwbouw geldt bij deze 30 meter dat de loopafstanden gebaseerd zijn op ingedeelde ruimten. Wanneer de ruimten niet zijn ingedeeld dient er een factor van 1.5 te worden aangehouden. Deze factor is enkel van toepassing op dragende constructies en brandscheidingen. Voor de 45 meter geldt geen factor.

Voor bestaande bouw wordt deze factor ook niet vereist.

De bestaande vluchtroutes blijven gehandhaafd en daarnaast wordt er een extra nooduitgang gerealiseerd. Vanaf de verdieping zijn twee aparte vluchtroutes gerealiseerd. Wanneer je vanaf de trap op de begane grond uitkomt kan je direct naar aansluitende terrein vluchten. De loopafstanden vallen allen binnen de 30 meter en binnen de 45 meter als de loopafstanden exact worden gemeten waardoor er wordt voldaan aan de nieuwbouw eisen.

Aantal personen is zeer beperkt, waardoor er teruggevallen mag worden op 45 meter loopafstand. (verwacht max 5 personen op gelijk moment)

Alle vluchtroutes leiden naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg. Vanaf het achter terrein kan men via de sluis naar de openbare weg, dan wel achter de andere bedrijven langs, middels recht van overpad).



3. Bouwbesluit 2012 Voorschriften Installaties

Hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012 (voorschriften inzake installaties), maakt geen onderscheid tussen bestaande gebouwen en nieuwbouw.

3.1 Verlichting

In afdeling 6.1, artikel 6.1 tot en met 6.5 van het Bouwbesluit zijn voorzieningen aangegeven, zodat een bouwwerk veilig kan worden gebruikt en kan worden verlaten. Het volgende geldt voor dit bouwplan:

- Een verblijfsruimte heeft een verlichtingsinstallatie die een op de vloer gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.
- Een verblijfsruimte en een besloten ruimte waardoor een (extra)beschermd vluchtroute voert heeft een verlichtingsinstallatie, met een verlichtingssterkte van tenminste 1 lux, gemeten op de vloer en het tredevlak.
- Een verblijfsruimte voor meer dan 75 personen en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute uit die verblijfsruimte voert, hebben noodverlichting.
- Noodverlichting geeft binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit gedurende ten minste 60 minuten een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte van ten minste 1 lux.
- Een verlichtingsinstallatie is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit, die voldoet aan de NEN 1010 bij laagspanning en NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 bij hoogspanning.
- Een ruimte bestemd om te worden verduisterd tijdens het gebruik door meer dan 50 personen heeft zodanige voorzieningen dat tijdens de verduistering een redelijke oriëntatie mogelijk is.

In het gebouw zullen niet meer dan 75 personen gelijktijdig verblijven. Noodverlichting is volgens Bouwbesluit formeel niet noodzakelijk. In het gebouw is wel noodverlichting aanwezig, met name in verkeersruimen.

3.2 Brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie

In afdeling 6.5, artikel 6.20 tot en met 6.21 van het Bouwbesluit zijn voorzieningen aangegeven zodat een brand tijdig kan worden ontdekt en er veilig kan worden gevlucht.

De gebruiksfunctie is bepaald op lichte industrie, aangezien personen ongeschikt zijn binnen het gebouw en deze er niet tot nauwelijks aanwezig zijn, het gebouw wordt enkel gebruikt voor opslag zonder nevenwerkzaamheden. Een brandmeld- ontruimingsalarminstallatie is hierom dan ook NIET noodzakelijk conform NEN 2535 en NEN 2575.



3.3 Vluchten bij brand

In afdeling 6.6, artikel 6.23 tot en met 6.26 van het Bouwbesluit zijn voorzieningen aangegeven de ontvluchting goed kan verlopen. Het volgende geldt voor dit bouwplan:

- Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20, eerste, tweede en vijfde lid, heeft een ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in NEN 2575 (zie onderdeel par. 3.2).
- Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie heeft een ontruimingsplan.
- Een ruimte waardoor een verkeersroute voert en een ruimte voor meer dan 50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet bij een te bouwen bouwwerk aan NEN 3011 of bij een bestaand bouwwerk aan NEN 6088, en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838.
- Een vluchtrouteaanduiding als bedoeld in het eerste of tweede lid is aangebracht op een duidelijk waarneembare plaats.
- Een vluchtrouteaanduiding als bedoeld in het eerste of tweede lid voldoet binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit, gedurende een periode van ten minste 60 minuten, aan de zichtbaarheidseisen bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838.
- Op een vluchtrouteaanduiding als bedoeld in het eerste lid gelegen op een vluchtroute vanuit een ruimte met een verlichtingsinstallatie niet zijnde noodverlichting als bedoeld in artikel 6.3, zijn bij het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit de in het eerste lid bedoelde zichtbaarheidseisen niet van toepassing.
- Een deur op een vluchtroute draait bij het openen niet tegen de vluchtrichting in indien bij een te bouwen bouwwerk meer dan 37 personen of bij een bestaand bouwwerk meer dan 60 personen op die uitgang zijn aangewezen.
- Een nooddeur kan geen schuifdeur zijn.
- Een deur waarop bij het vluchten meer dan 100 personen zijn aangewezen kan worden geopend door:
 - a. Een lichte druk tegen de deur, of
 - b. Een lichte druk tegen een op circa 1 m boven de vloer over de volle breedte van de deur aangebrachte panieksluiting die voldoet aan NEN-EN 1125.
- Een automatisch werkende deur en een voorziening voor toegangs- of uitgangscntrole in een vluchtroute mogen het vluchten niet belemmeren.
- Aan de aan de buitenlucht grenzende zijde van een nooddeur is het opschrift «nooddeur vrijhouden» of «nooduitgang» aangebracht. Dit opschrift voldoet aan de eisen voor aanvullende tekens in NEN 3011.
- Een beweegbaar constructieonderdeel in een inwendige scheidingsconstructie waarvoor een eis aan de weerstand tegen branddoorslag, weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of weerstand tegen rookdoorgang geldt, is zelfsluitend.

3.3.1 Uitwerking vluchten bij brand

- *Het gebouw is voorzien van voldoende vluchtrouteaanduiding armaturen, conform de NEN 6088 (bestaande bouw). Wanneer de armaturen vervangen worden zal de NEN 3011 worden toegepast. Vanuit de hoofdverkeersruimten zal er een zodanige projectie worden gerealiseerd dat de twee vluchtroutes zichtbaar zullen zijn.*
- *Alle deuren binnen het gebouw worden of zijn voorzien van een bijbehorend paniekbeslag. De nooduitgangen zullen in ieder geval zonder losse voorwerpen geopend moeten kunnen worden.*
- *Nooduitgang deuren zullen aan de buitenzijde worden voorzien van een opdruk volgens NEN 3011 'nooddeur vrijhouden'*

3.4 Bestrijden van brand

In afdeling 6.7, artikel 6.28 tot en met 6.33 van het Bouwbesluit zijn voorzieningen aangegeven voor het bestrijden van brand, zodat de brand binnen redelijke tijd kan worden bestreden. Het volgende geldt voor dit bouwplan:

- Een te bouwen gebruiksfunctie heeft ten minste een brandslanghaspel indien de gebruiksoppervlakte van de gebruiksfunctie of de totale gebruiksoppervlakte aan gebruiksfuncties van dezelfde soort in het gebouw groter is 500 m².
- De gecorrigeerde loopafstand tussen een brandslanghaspel als bedoeld in het eerste en tweede lid en elk punt van de vloer van een gebruiksfunctie is niet groter dan de lengte van de brandslang, vermeerderd met 5 m. Dit geldt niet voor een niet in een functiegebied gelegen vloer die uitsluitend door niet besloten ruimten kan worden bereikt.
- Een brandslanghaspel:
 - a. Heeft een slang met een lengte van niet meer dan 30 m;
 - b. Is aangesloten op een voorziening voor drinkwater als bedoeld in artikel 6.12, die bij het mondstuk een statische druk geeft van niet minder dan 100 kPa en een capaciteit heeft van 1,3 m³/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels, en
 - c. Ligt niet in een ruimte met een trap waarover een beschermde vluchtroute voert.
- Een bouwwerk heeft een toereikende bluswatervoorziening. Dit geldt niet indien de aard, ligging of het gebruik van het bouwwerk dat naar het oordeel van het bevoegd gezag niet vereist.
- De afstand tussen een bluswatervoorziening als bedoeld in het eerste lid en een brandweeringang is ten hoogste 40 m.
- Een bluswatervoorziening als bedoeld in het eerste en tweede lid is onbeperkt toegankelijk voor bluswerkzaamheden.
- Voor zover daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandslanghaspels is voorzien, is een gebouw voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden.
- Draagbare blusmiddelen worden ten minste eenmaal per twee jaar overeenkomstig NEN 2559 op adequate wijze het nodige onderhoud aan een bij of krachtens de wet voorgeschreven draagbaar of verrijdbaar blustoestel verricht en de goede werking van dat blustoestel gecontroleerd.
- Een voorziening voor het bestrijden van brand is duidelijk zichtbaar opgehangen of gemarkeerd met een pictogram als bedoeld in NEN 3011.
- Een bij of krachtens de wet voorgeschreven automatische brandblusinstallatie is voorzien van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Vastopgestelde Brandbeheersings- en Brandblussystemen (zie par. 2.3)





VLAM PUNT
brandpreventie en brandwachten

3.4.1 Uitwerking Bestrijden van brand

- In het bestaande gebouw zijn brandslanghaspels aanwezig, doch onvoldoende dekkend. Het gebouw moet aangevuld worden met 5kg poeder of 6 liter sproeischuimblussers.
- Er is in de nabijheid van het gebouw voldoende primaire bluswater voorziening aanwezig.
- De blusmiddelen worden indien niet goed zichtbaar voorzien van pictogrammen conform de NEN 3011.



4. Bouwbesluit 2012 Voorschriften gebruik bouwwerken

Het gebruik van een bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand wordt voorkomen. In dit hoofdstuk wordt geen onderscheid gemaakt tussen nieuwbouw en bestaande bouw.

Veelal van deze artikelen hebben te maken met gebruiksvoorschriften en voorschriften van aankleding. Deze voorschriften zijn bekend bij opdrachtgever en zullen in het project worden meegenomen. De belangrijkste onderdelen zullen door ons worden aangehaald.

4.1 Veilig vluchten bij brand

In afdeling 7.2, artikel 7.12 tot en met 7.16 van het Bouwbesluit zijn voorzieningen aangegeven waardoor een bouwwerk bij brand veilig kan worden ontlucht. Het volgende geldt voor dit bouwplan:

- Een deur op een vluchtroute is bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend.

Deuren gelegen in de vluchtroutes zullen zonder losse voorwerpen geopend kunnen worden.



5. Eindconclusie

Er kan worden geconcludeerd dat het gebouw voldoet aan de brandveiligheid eisen, getoetst aan het nieuwbouw niveau/ bestaande bouw en rechtens verkregen niveau uit het Bouwbesluit 2012.

Het gebouw zal bij het naleven van bovenstaande voorzieningen voldoende veilig worden geacht en voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.



Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3239425
Aanvraagnaam	Uitbreiding pand Opslagman Utrecht
Uw referentiecode	-

Ingediend op	06-10-2017
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het bestaande pand aan de Elektronweg 16 zal voorzien worden van een stellingvloer. Begane grond en verdieping zullen gebruikt worden voor Selfstorage.
---------------------	---

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	nvt
--------------------------	-----

Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
------------------------------	-----

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
-------	------------------

Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
--------------	--

Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
------------	--

Telefoonnummer:	030-286 0000
-----------------	--------------

Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
-------------------	--

Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
----------	--

Contactpersoon:	VTH Vergunningen
-----------------	------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	3542AC
Huisnummer	16
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Elektronweg
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	bestaand bedrijfspand
----------------------------------	-----------------------

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

In de hal wordt een stellingvloer geplaatst.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Bedrijfspan.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Selfstorage.

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie		2800	0
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	nvt	nvt
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B-07 22-08-2017_PDF	B-07 22-08-2017.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-10-06	In behandeling
MeldingAIMsessie_pdf	MeldingAIMsessie.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2017-10-06	In behandeling
Memorandum 20101850 brandveiligheid_pdf	Memorandum 20101850 brandveiligheid.pdf	Brandveiligheid	2017-10-06	In behandeling
VP B-03 22-08-2017_pdf	VP B-03 22-08-2017.pdf	Brandveiligheid	2017-10-06	In behandeling
uitleg opslagman_001_-pdf	uitleg opslagman_001.pdf	Anders	2017-10-06	In behandeling

Ten behoeve van beoogd gebruik ontvangen wij graag een nadere toelichting om een planologische beoordeling mogelijk te maken.

Een hoofdgebruiker met toelichting op het concept?

Opslagman Selfstorage:

Opslagman heeft als bedrijfsactiviteit het verhuren van tijdelijke opslagruimte voor zowel bedrijven als particulieren. Klanten hebben van 06:00 tot 23:00 toegang tot het pand. Een toegangscontrole systeem en camera's zorgen voor de veiligheid. Het opslaan van brand bevorderde stoffen is niet toegestaan. In de bijlage is een document opgesteld wat niet opgeslagen mag worden. Het gaat dus vooral om inboedel, archief en seizoensgebonden goederen.

Zijn hiermee de bovenstaande vragen beantwoord denk je?

Verder mis een van programma van eisen. Waar kan je dat vinden? / hoe gaat dat in zijn werk?

Ook de te volgen stappen en planning zijn mij onduidelijk.

Graag bespreek ik het bovenstaande en wil ik de lijst met vragen doorlopen.

We hebben vanmiddag contact!

Met vriendelijke groet,





Bouwkundig Diensten Buro
Kruisweg 474
2132 LA Hoofddorp
Tel: 023-5626256
Email: avb@bdbbv.nl
Website: www.bdbbv.nl



facilitair bureau voor bouwkunde & bouwtechniek

DISCLAIMER

De informatie in deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van deze mededeling niet de geadresseerde is, wordt u er hierbij op gewezen, dat u geen recht hebt kennis te nemen van de rest van deze e-mail, het te kopiëren of te verstrekken aan andere personen dan de geadresseerde. Indien u deze e-mail abusievelijk hebt ontvangen, brengt u dan de afzender op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen. Bouwkundig Diensten Buro. is niet verantwoordelijk en wijst iedere aansprakelijkheid af voor en/of in verband met alle gevolgen en/of schade van een juiste en volledige verzending en ontvangst van de inhoud en van deze e-mail.



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

Van: BDBBV-MFP [<mailto:bouwkundigdienstenburo@bdbbv.nl>]

Verzonden: maandag 11 september 2017 8:44

Aan: arnold

Onderwerp: Attached Image



Virusvrij. www.avg.com

HUISHOUDELIJK REGELEMENT OPSLAGMAN

Veldwade 20, 3435LE Nieuwegein

1. Het is niet toegestaan toxische, ontvlambare of gevaarlijke stoffen, aan bederf onderhevige zaken of levende have in het gehuurde op te slaan of te laten verblijven
2. Uw Opslagman toegangscode is strikt persoonlijk, voorkom misbruik
3. Indien u uw Opslagman toegangscode bent vergeten dient u zich persoonlijk bij de vestigingsmanager te melden en te legitimeren
4. Gebruik voor uw toegang uw eigen opslagman toegangscode. Zie erop toe dat anderen niet met u "meeliften"
5. Voorkom schade aan de toegangsdeur en uw voertuig. De toegangsdeur gaat na het aanbieden van de Opslagman toegangscode open
6. De maximale snelheid in en om het gebouw is stapvoets
7. Bij niet tijdig betalen of verlaten van uw unit wordt uw unit geblokkeerd en worden de extra kosten in rekening gebracht
8. Het afvoeren van vuil en afval uit deze faciliteit is uw verantwoordelijkheid. Bij nalatigheid worden de kosten van deze verwijdering aan de huurder doorberekend, met een minimum van € 25,00
9. Het is niet toegestaan in de wanden van de unit te boren, en/of hierop bevestigingsmaterialen te monteren. Stellingen dienen los te staan van de wanden
10. Uw opgeslagen goederen dient u zelf te verzekeren
11. Laat geen transportwagens van Opslagman achter in de unit
12. Rapporteer schade en andere onrechtmatigheden onmiddellijk aan de vestigingsmanager
13. Na het uitchecken dient u de unit leeg, schoon en vrij van het slot achter te laten
14. U dient zelf voor de afsluiting van de opslagruimte zorg te dragen. Opslagman biedt een hangslot aan tegen vergoeding
15. De lift is alleen bestemd voor goederen. Het is verboden uzelf of andere personen met deze lift te verplaatsen
16. In het pand zijn beveiligingscamera's aanwezig, uw aanwezigheid kan worden opgenomen
17. Zorg dat andere huurders geen last van u ondervinden:
 - zet uw motor van uw voertuig uit
 - voer uw afval af
 - geen huisdieren
 - geen geluidsoverlast
 - zet de transportwagens terug na gebruik

Voor informatie kunt u zich wenden tot de vestigingsmanager:

tel: 088-6003000

e-mail: info@opslagman.nl

ALGEMENE VOORWAARDEN

Werkingsgebied en definitie

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle Self Storage overeenkomsten (huurovereenkomsten) tussen Grepv Vastgoed B.V. gevestigd te Amerongen, hierna ook te noemen: "Opslagman" enerzijds; en huurder(s), hierna ook te noemen: "de Klant", van Self Storage ruimte (opslagruimte), hierna ook te noemen: "het Gehuurde", in Nederland anderzijds; deze Self Storage overeenkomst (huurovereenkomst) wordt hierna ook wel genoemd: "de overeenkomst".

Artikel 1. Huurprijs en huurprijsaanpassing

1.1 De in de huurovereenkomst genoemde huurprijs blijft onveranderd gedurende de eerste zes (6) huurmaanden.

1.2 Opslagman is gerechtigd de huurprijs eenzijdig periodiek aan te passen. De aldus herziene huurprijs is niet eerder van toepassing dan dertig (30) dagen nadat Opslagman aan de Klant een bericht van huur aanpassing heeft verstuurd.

1.3 De Klant accepteert de aangepaste huurprijs bij voorbaat, maar behoudt de mogelijkheid op te zeggen.

1.4 Over huur die niet of niet tijdig is betaald, mag Opslagman een boete opheffen als volgt: 20 Euro na de eerste herinneringsbrief en 50 Euro na iedere hiernavolgende herinnering, aanmaning of ingebrekestelling; bovendien zullen, na een ingebrekestelling, nalatigheidinteressen verschuldigd zijn ten bedrage van vijftien procent (15%) van het achterstallige bedrag met een minimum van 50 Euro en een maximum van 100 Euro.

Artikel 2. Bestemming en gebruik

2.1 Het Gehuurde is uitsluitend bestemd voor gebruik als opslagruimte. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opslagman is het de Klant niet toegestaan het Gehuurde een andere bestemming te geven. De Klant zal het Gehuurde als een goed huisvader en overeenkomstig de bestemming en overeenkomstig het door Opslagman vastgestelde Huishoudelijk Reglement gebruiken en onderhouden. Ook is de Klant verplicht het Gehuurde te allen tijde goed afgesloten en perfect schoon te houden en alle afval te verwijderen.

2.2 De Klant is bekend met het Gehuurde en heeft onderzocht, zonodig geïnspecteerd, dat het Gehuurde geschikt is voor het wettelijke en overeengekomen doel en gebruik. Opslagman verstrekt uitdrukkelijk geen garanties en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor het wettelijke en overeengekomen doel en gebruik.

2.3 De Klant zal zich gedragen naar de bepalingen van de wet en de plaatselijke verordeningen alsmede naar de gebruiken omtrent huur en verhuur en de voorschriften van de overheid, de Nutsbedrijven en de verzekeraars.

2.4 De Klant staat er voor in dat noch hij, noch vanwege de Klant aanwezige derden hinder of overlast (zullen) bezorgen aan het Gehuurde, aan het complex waarvan het Gehuurde deel uitmaakt, of aan derden. Als hinder of overlast wordt in elk geval aangemerkt overschrijding van de geluidsniveaus zoals deze zijn opgenomen in afdeeling 2.8 van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Stb. 2007/415).

2.5 De Klant is gehouden het Gehuurde zodanig te gebruiken dat geen schade aan het milieu in welke vorm dan ook ontstaat of redelijkerwijs kan ontstaan en is gehouden genoemde voorzorgsmaatregelen tegen milieuschade te treffen.

2.6 Het is de Klant niet toegestaan:

- toxische, ontvlambare of gevaarlijke stoffen, aan bederf onderhevige zaken of levende haren op te slaan of te laten verblijven in het Gehuurde;
- juwelen, bont, kunstvoorwerpen, collectiestukken of onvervangbare voorwerpen, voorwerpen met een emotionele of bijzondere waarde op te slaan of te laten verblijven in het Gehuurde;
- het Gehuurde te gebruiken op een wijze die in strijd is met strafrechtelijke of invoerrechtelijke wetbepalingen, inclusief (maar niet beperkt tot) het opslaan van wapens, explosieven, drugs, of andere middelen die vallen onder de Opiumwet, smokkelwaar, gestolen of gehelede goederen, illegaal ingevoerde zaken etcetera in het Gehuurde;
- elektrische toestellen aan te sluiten in het Gehuurde zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opslagman;
- vanuit het Gehuurde zaken te verkopen en/of te verhuren en/of diensten te verlenen;
- het Gehuurde als werkplaats te gebruiken;
- zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opslagman, zaken in, aan of op het Gehuurde aan te brengen;
- enige commerciële activiteit in of vanuit het Gehuurde uit te oefenen;
- domicilie te vestigen of de zetel van een onderneming onder te brengen in het Gehuurde.

2.7 Het opslaan van goederen of producten bij Opslagman valt onder het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Stb. 2007/415). Onverminderd het bepaalde in artikel 2.6, is het de Klant niet toegestaan de volgende goederen of producten op te slaan in het Gehuurde:

- Afvalstoffen, waaronder ook dierlijke en gevaarlijke afvalstoffen;
- Levende dieren en/of aan bederf onderhevige zaken;
- Asbest en/of blauwleer;
- (Kunst)mest;
- Gasflessen en/of accu's;
- Vuurwerk;

• Auto- en/of motorwrakken (het opslaan van auto's en/of motoren niet zijnde wrakken is toegestaan met dien verstande dat onder de auto en/of motor een door Opslagman goedgekeurde beschermingsbak of beschermingsmat aanwezig is teneinde te voorkomen dat lekkende olie het milieu aantast, tevens dient de aanwezigheid van brandstof in de daarvoor bestemde brandstoftank tot een minimum beperkt te zijn);

• Brandbare vloeistoffen waaronder diesel en benzine (met uitzondering van het gestelde hierboven ten aanzien van auto's en motoren);

• Gevaarlijke stoffen en/of CMR-stoffen zoals bedoeld in het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Stb. 2007/415), waaronder:

○ Ontpofbare stoffen en preparaten, zoals spuitbussen (waaronder

luchtverfrissers, haarlak, autolak, vernis en autoruitenontdooier), sprays en (voelbare) gassen zoals LPG, waterstof, acetyleen, propaan en butaan; vuurwerk;

○ Oxiderende stoffen en preparaten zoals waterstof- en andere peroxiden, chloraten, sterke salpeter- en perchloorzuren;

○ (zeer licht) ontvlambare stoffen en preparaten, zoals petroleum, benzine, brandalcohol of methanol, terpentijn, white spirit, acetone, verf, ruitenontdooier, luchtverfrisser, contact- en neopreenlijm;

○ (zeer) vergiftige stoffen en preparaten zoals methanol, ontvlekkers, pesticiden;

○ Schadelijke stoffen en preparaten zoals reinigingsproducten, verfverduunners, houtbeschermingsproducten, afbijtproducten voor verf;

○ Bijtende stoffen en preparaten zoals ontstopper voor afvoerbuizen, ontkalkers, bijtende soda, sterke zuren, afbijtproducten zoals oven- en wc-reinigers;

○ Irriterende stoffen en preparaten;

○ Sensibiliserende stoffen en preparaten;

○ Kankerverwekkende stoffen en preparaten;

○ Mutagene stoffen en preparaten;

○ Voor de voortplanting vergiftige stoffen en preparaten;

○ Milieugevaarlijke stoffen en preparaten zoals cfk's, pcb's en pct's; pesticiden en zware metalen zoals kwik in thermometers, cadmium en zink uit batterijen, lood en koper; en;

○ Bestrijdingsmiddelen.

2.8 Als de Klant handelt in strijd met artikelen 2.6 en/of 2.7, is de Klant jegens Opslagman aansprakelijk voor alle schade die Opslagman hierdoor mocht lijden, onverminderd het bepaalde in artikel 5.4. Overtreding van de artikelen 2.6 en/of 2.7 kan bovendien leiden tot strafrechtelijke vervolging van de Klant.

Artikel 3. Gehuurde en beschikbaarheid Gehuurde

3.1 Het Gehuurde wordt opgeleverd en aanvaard in de staat waarin het zich bij aanvang van de overeenkomst bevindt; in goede staat zonder gebreken en perfect schoon.

3.2 Opslagman heeft het recht, op haar kosten, de Klant een ander huurobject aan te wijzen en de Klant is verplicht hieraan mee te werken.

3.3 Als het Gehuurde op de overeengekomen ingangsdatum niet tijdig beschikbaar is omdat het niet tijdig gereed is gekomen, de vorige gebruiker het Gehuurde niet tijdig heeft ontruimd, of Opslagman de door Opslagman te verzorgen vergunningen van overheidswege nog niet heeft verkregen, is de Klant geen huurprijs en geen vergoeding wegens bijkomende leveringen en diensten verschuldigd tot de datum waarop het Gehuurde de Klant ter beschikking staat en schuiven ook de overige verplichtingen en de overeengekomen termijnen van de Klant dienovereenkomstig op.

3.4 Opslagman is niet aansprakelijk voor eventuele schade voor de Klant die uit de vertraging voortvloeit, tenzij Opslagman ter zake ernstige nalatigheid of grove schuld kan worden verweten.

Artikel 4. Verbod van onderhuur

4.1 Het is de Klant niet toegestaan het Gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden onder te verhuren, door te verhuren of hoe dan ook door derden te laten gebruiken of medegebruiken tenzij met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Opslagman.

Artikel 5. Gebreken, aansprakelijkheid en schade

5.1 Er is sprake van een gebrek aan het Gehuurde als het Gehuurde gezien de staat of gezien een eigenschap of een andere niet aan de Klant toe te rekenen omstandigheid niet het genot kan verschaffen dat de Klant bij het aangaan van de overeenkomst van het Gehuurde mag verwachten.

5.2 Opslagman is bij aanvang van de overeenkomst uitsluitend gehouden de Klant op de hoogte te stellen van aan Opslagman bekende gebreken waarvan Opslagman weet dat die afbreuk doen aan de geschiktheid van het Gehuurde voor het overeengekomen gebruik. Opslagman is niet aansprakelijk voor de gevolgen, waaronder begrepen alle schade, inclusief bedrijfsschade, van gebreken die Opslagman niet kende en niet behoorde te kennen bij het aangaan van de overeenkomst.

5.3 Opslagman erkent, behoudens hetgeen in de artikelen 5.1- en 5.2 is vermeld, geen aansprakelijkheid en neemt ook geen aansprakelijkheid op zich ten aanzien van de wettelijke en contractuele bestemming en het gebruik van het Gehuurde ook niet uit hoofde van bewaring, opslag, toezicht of beveiliging. HET OPBERGEN VAN ZAKEN IN HET GEHUURDE IS EN BLIJFT UITSLUITEND DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE KLANT.

5.4 Opslagman is niet aansprakelijk voor de gevolgen van inspecties of controles van overheidswege in of aan het Gehuurde. Onder deze gevolgen is begrepen eventuele schade aan opgeslagen goederen en/of hang- en/of sluitwerk. De Klant is jegens Opslagman te allen tijde aansprakelijk voor alle schade die Opslagman mocht lijden ten gevolge van deze controles en inspecties.

5.5 Als de Klant zich, indien noodzakelijk na door Opslagman in gebreke te zijn gesteld zoals het hoort, niet houdt aan de voorschriften die in de overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden zijn opgenomen, verbeurt de Klant aan Opslagman een direct

opeisbare boete van Euro 250,- per dag voor elke dag dat de Klant in verzuim is. Het recht van Opslagman op volledige schadevergoeding blijft daarbij onaangetaast. Bij toepassing van artikel 1.4 van deze algemene voorwaarden zal voor hetzelfde feit niet ook nog de boete genoemd in artikel 5.5 worden toegepast.

5.6 De Klant is jegens Opslagman aansprakelijk voor alle schade en verliezen aan het Gehuurde en/of aan het complex waartoe het Gehuurde behoort en/of aan eigendommen van derden tenzij de Klant bewijst dat de schuld daarvan niet ligt bij hem, de personen die hij tot het Gehuurde heeft toegelaten, zijn personeel en de personen waarvoor hij aansprakelijk is.

5.7 De Klant vrijwaart Opslagman tegen claims, aansprakelijkheidsstellingen en/of boetes die Opslagman worden opgelegd door derden, waaronder de overheid, ten gevolge van gedragingen of nalatigheden van de Klant en/of personen die de Klant heeft toegelaten tot het Gehuurde en/of personeel van de Klant en/of personen voor wie de Klant aansprakelijk is voor het gebruik van het Gehuurde en/of het complex waartoe het Gehuurde behoort.

5.8 Opslagman is niet aansprakelijk voor schade aan de persoon of zaken van de Klant of derden – en de Klant vrijwaart Opslagman voor aanspraken van derden ter zake – door het optreden en de gevolgen van: zichtbare en onzichtbare gebreken aan het Gehuurde of het gebouw of complex waarvan het Gehuurde deel uitmaakt; weersomstandigheden; stagnatie in de bereikbaarheid van het Gehuurde; stagnatie in de voorziening van gas, water, elektriciteit, warmte, ventilatie of luchtbehandeling; storing van de installaties en apparatuur; in- en uitstroming van gassen of vloeistoffen; brand, ontploffing en andere voorvallen; stoomis in het huurogenot en stoomis of tekortkomingen in de leveringen en diensten of schade ontstaan door het verlies of diefstal of beschadiging van zaken, vandalisme, vochtigheid, schimmelvorming, roest, blikseminslag en/of knaagdierschade.

5.9 Opslagman is niet aansprakelijk voor directe of indirecte bedrijfsschade van de Klant of schade als gevolg van de activiteiten van andere klanten of belemmeringen in het gebruik van het Gehuurde veroorzaakt door derden.

Artikel 6. Onderhoud en herstel van gebreken

6.1 De Klant zal alle maatregelen nemen ter voorkoming van schade aan het Gehuurde, het complex waartoe het Gehuurde behoort of eigendommen van derden.

6.2 De Klant zal Opslagman onverwijld schriftelijk in kennis stellen van eventuele gebreken aan het Gehuurde. Opslagman heeft een redelijke termijn die – behalve bij calamiteiten - tenminste zes (6) weken na ontvangst van het bericht bedraagt, om een aanvang te maken met het verhelpen van een voor rekening van Opslagman komend gebrek.

6.3 Opslagman mag op, aan of in het Gehuurde of het gebouw of complex waarvan het Gehuurde deel uitmaakt of aan belendingen werkzaamheden en onderzoek (laten) uitvoeren in het kader van onderhoud, herstel en vernieuwing, inclusief het aanbrengen van extra voorzieningen en wijzigingen of werkzaamheden die nodig zijn in verband met (milieu-)eisen of overheidsmaatregelen, of voor nutsbedrijven of andere daartoe bevoegde instanties.

6.4 Renovatie en/of onderhoudswerkzaamheden van of aan het Gehuurde of aan het gebouw of complex waarvan het Gehuurde deel uitmaakt leveren geen gebrek op, ook niet als deze werkzaamheden (tijdelijk) het genot van het Gehuurde beperken of verhinderen. De Klant zal onderhoudswerkzaamheden en renovatie van het Gehuurde of van het gebouw of complex waarvan het Gehuurde deel uitmaakt, gedogen en Opslagman daartoe in de gelegenheid stellen, zonder recht op vermindering van de huurprijs of een andere betalingsverplichting, gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst en/of schadevergoeding.

6.5 Opslagman heeft te allen tijde het recht over te gaan tot het (laten) verrichten van reparaties aan het Gehuurde door een aannemer van Opslagmans keuze op kosten van de Klant. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de facturen van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

Artikel 7. Toegang

7.1 De Klant heeft toegang tot het Gehuurde tijdens de normale toegangsuren, overeenkomstig het door Opslagman vastgestelde huishoudelijk Reglement. Opslagman is niet verantwoordelijk voor een tijdelijke technische storing die deze toegang verhindert.

7.2 Onverminderd het bepaalde in artikel 7.3 kunnen Opslagman en/of alle door Opslagman aan te wijzen personen het Gehuurde uitsluitend betreden met voorafgaande toestemming van de Klant. In noodgevallen zijn Opslagman en/of alle door Opslagman aan te wijzen personen gerechtigd ook zonder toestemming en zo nodig ook buiten de normale openingstijden het Gehuurde te betreden door openbreking. Met noodgevallen wordt hier ondermeer bedoeld het plotseling optreden van gebreken, waarvan dringend herstel noodzakelijk is alsnoek omstandigheden waarbij een klant één van zijn verplichtingen niet of niet correct nakomt en/of Opslagman vermoedt dat deze niet of niet correct worden nagekomen (zoals de omstandigheid van wanbetaling). Na het gehuurde betreden te hebben in overeenstemming met artikel 7.2 heeft Opslagman het recht om een inventaris van de opgeslagen goederen op te stellen.

7.3 Op verzoek van controlerende, opsporende en/of toezichthoudende (overheids) instanties heeft Opslagman te allen tijde het recht zichzelf en deze instanties toegang te verschaffen tot het Gehuurde. Voor feitelijke toegangverschaffing tot het Gehuurde door Opslagman en/of door derden, waaronder controlerende, opsporende en/of toezichthoudende (overheids)instanties met of zonder bewering van recht, aanvaardt Opslagman geen aansprakelijkheid.

7.4 Opslagman heeft het recht de Klant de toegang tot het Gehuurde te ontfeggen en/of alle grendels, sloten en andere beveiligingsinstallaties te verwijderen als de Klant (één van) zijn verplichtingen niet of niet correct nakomt en/of Opslagman vermoedt dat deze niet of niet correct worden nagekomen. Met name heeft Opslagman het recht DE KLANT DE TOEGANG TOT DE OPBERGRUIMTE TE ONTFEGGEN BIJ WANBETALING.

Artikel 8. (Buitengerechtigde) kosten bij procedures

8.1 Als de Klant nalatig is of blijft in de nakoming van enige verplichting die op hem rust ingevolge de wet, plaatselijke verordeningen, gebruiken, de overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden, heeft Opslagman het recht de overeenkomst op te

zeggen en/of in en buiten rechte ontbinding van de overeenkomst te vorderen en volledige schadevergoeding te verlangen.

8.2 Als Opslagman genoodzaakt is ontbinding te vorderen zoals bedoeld in het voorgaande lid of om de nakoming van deze overeenkomst af te dwingen, waaronder begrepen de incasso van eventuele (achterstallige) huurtermijnen, lasten, boetes of andere bedragen die de Klant uit hoofde van de overeenkomst verschuldigd is, zijn alle kosten, zowel in als buiten rechte door Opslagman gemaakt, voor rekening van de Klant. De buitengerechtigde kosten bedragen vijftien procent (15%) van het op enig moment maximaal achterstallige bedrag aan hoofdsom vermeerderd met de wettelijke rente, met een minimum van Euro 1500,-. Daarnaast blijft de Klant verplicht om de volledige kosten van rechtsbijstand aan Opslagman te vergoeden.

Artikel 9. Einde overeenkomst

9.1 Bij wanbetaling of wanneer een klant nalatig is met het nakomen van enige andere verplichting onder de huurovereenkomst of het huishoudelijk reglement is Opslagman gerechtigd de huurovereenkomst onmiddellijk te beëindigen ten laste van de Klant. 9.2 Bij elk einde van de overeenkomst is de Klant verplicht het Gehuurde aan Opslagman op te leveren in de oorspronkelijke staat – dat is hetzij de staat vastgelegd in de bij de aanvang opgemaakte gewaarmerkte omschrijving zoals vermeld in artikel 3 hetzij, bij gebreke van een gewaarmerkte omschrijving, in goede staat – een en ander behoudens normale slijtage, geheel ontruimd en vrij van gebruiksrechten en perfect schoon.

9.3 De Klant is verplicht bij beëindiging van de overeenkomst op eigen kosten alle zaken te verwijderen die door hem in, aan of op het Gehuurde zijn aangebracht met voorafgaande schriftelijke toestemming van Opslagman of van een voorgaande klant zijn overgenomen.

9.4 Tevens dient de Klant bij beëindiging van de overeenkomst op eigen kosten alle grendels, sloten en andere beveiligingsinstallaties aan of op of in het Gehuurde aangebracht te verwijderen.

9.5 Alle zaken die de Klant na beëindiging van de overeenkomst in het Gehuurde achterlaat, worden geacht door de Klant hetzij om niet aan Opslagman te zijn overgedragen hetzij te zijn afgestaan ex art. 5:18 (res derelicta), zulks ter keuze van Opslagman en onverminderd het recht van Opslagman deze zaken op kosten van de Klant te (laten) verwijderen. De Klant blijft volledig aansprakelijk voor alle schade voortvloeiende uit achterlating van deze zaken in het Gehuurde. De Klant blijft volledig aansprakelijk voor alle schade en eventuele stallingskosten voortvloeiende uit achterlating van deze zaken in het Gehuurde.

Artikel 10. Mededelingen, adreswijziging

10.1 Vanaf de ingangsdatum van de overeenkomst richt Opslagman alle mededelingen aan de Klant over de uitvoering van de overeenkomst aan het adres van de Klant.

10.2 De Klant is verplicht Opslagman zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen van eventuele verhuizingen en/of adreswijzigingen.

Artikel 11. Omzetbelasting

11.1 Dit artikel is van toepassing op de Klant (huurder) die als ondernemer wordt aangemerkt voor de Wet op de Omzetbelasting 1968 - hierna ook te noemen "de Klant-ondernemer" - en die het Gehuurde zal gebruiken voor prestaties waarvoor de Klant-ondernemer minimaal 90% aftrekrecht kan doen gelden. Dit artikel is niet van toepassing op particulieren.

11.2 Voor de in artikel 11.1 genoemde Klant-ondernemer is omzetbelasting verschuldigd.

11.3 Door ondertekening van deze overeenkomst in zijn hoedanigheid van ondernemer gaat de Klant-ondernemer akkoord met de belaste verhuur.

11.4 De Klant-ondernemer en Opslagman verklaren uitdrukkelijk dat de huurprijs is vastgesteld met het uitgangspunt dat de Klant-ondernemer het Gehuurde voor tenminste het bij wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage bijvind zal gebruiken of laten gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting, zodanig dat kan worden geopteerd voor een met omzetbelasting belaste (ver)huur.

11.5 De Klant-ondernemer en Opslagman maken gebruik van de mogelijkheid die Mededeling 45, Besluit van 24 maart 1999, nr. VB 99/571 biedt, zien af van een gezamenlijk optieverzoek voor een met omzetbelasting belaste verhuur en ontstaan met een door de Klant-ondernemer in te vullen en te ondertekenen verklaring die integraal onderdeel uitmaakt van de overeenkomst.

Artikel 12. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

12.1 Geschillen over de overeenkomst worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter.

12.2 Op de overeenkomst is Nederlands recht exclusief van toepassing.

Artikel 13. Slotbepalingen

13.1 Als een deel van de overeenkomst inclusief deze Algemene Voorwaarden nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de overeenkomst inclusief deze Algemene Voorwaarden onverlet. In plaats van het vernietigde of nietig deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn, als zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

13.2 Opslagman is gerechtigd de Algemene Voorwaarden te wijzigen. De Klant wordt van de wijziging(en) schriftelijk in kennis gesteld en wordt geacht daarmee te hebben ingestemd, tenzij de Klant binnen 6 weken na ontvangst van de desbetreffende brief Opslagman schriftelijk in kennis heeft gesteld van het tegendeel. Bij een voorgenomen wijziging van de Algemene Voorwaarden is de Klant gerechtigd de overeenkomst tussentijds op te zeggen per de ingangsdatum van de gewijzigde Algemene Voorwaarden en in elk geval gedurende een periode van 6 weken nadat de wijziging hem is medegedeeld.

Revision 5, Date
Description



STEEL STORAGE

Creating value and protecting your investment

UNIT 10, Twickenham Trading Estate, Rugby Road, Twickenham, Middlesex TW1 1LQ, United Kingdom
T: +44 (0) 208 364 5445 F: +44 (0) 208 364 8127
www.steel-storage.co.uk

STEEL STORAGE IS A REGISTERED COMPANY IN THE UNITED KINGDOM. COMPANY NO. 02041007. VAT NO. 254 5445 15.

STEEL STORAGE UNIT SIZES		
UNIT SIZE	UNIT AREA	TOTAL AREA
10	10	20.0
15	15	30.0
20	20	40.0
25	25	50.0
30	30	60.0
35	35	70.0
40	40	80.0
45	45	90.0
50	50	100.0
55	55	110.0
60	60	120.0
65	65	130.0
70	70	140.0
75	75	150.0
80	80	160.0
85	85	170.0
90	90	180.0
95	95	190.0
100	100	200.0
105	105	210.0
110	110	220.0
115	115	230.0
120	120	240.0
125	125	250.0
130	130	260.0
135	135	270.0
140	140	280.0
145	145	290.0
150	150	300.0
155	155	310.0
160	160	320.0
165	165	330.0
170	170	340.0
175	175	350.0
180	180	360.0
185	185	370.0
190	190	380.0
195	195	390.0
200	200	400.0
205	205	410.0
210	210	420.0
215	215	430.0
220	220	440.0
225	225	450.0
230	230	460.0
235	235	470.0
240	240	480.0
245	245	490.0
250	250	500.0
255	255	510.0
260	260	520.0
265	265	530.0
270	270	540.0
275	275	550.0
280	280	560.0
285	285	570.0
290	290	580.0
295	295	590.0
300	300	600.0
305	305	610.0
310	310	620.0
315	315	630.0
320	320	640.0
325	325	650.0
330	330	660.0
335	335	670.0
340	340	680.0
345	345	690.0
350	350	700.0
355	355	710.0
360	360	720.0
365	365	730.0
370	370	740.0
375	375	750.0
380	380	760.0
385	385	770.0
390	390	780.0
395	395	790.0
400	400	800.0
405	405	810.0
410	410	820.0
415	415	830.0
420	420	840.0
425	425	850.0
430	430	860.0
435	435	870.0
440	440	880.0
445	445	890.0
450	450	900.0
455	455	910.0
460	460	920.0
465	465	930.0
470	470	940.0
475	475	950.0
480	480	960.0
485	485	970.0
490	490	980.0
495	495	990.0
500	500	1000.0



Customer approval
Understand the drawing and
accept responsibility for any further changes

PROPOSAL DRAWING

Drawing title:

Ground floor

Units layout - Phase 1

Scale:

1:100 @ A1

Project number:

5014682

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:

Utrecht

Client name:

Opslagman

Site address:



ssa
self storage
services
limited

Crawling value and protecting your investment

Prof R. T. Jackson rtjackson@ucl.ac.uk *Highly cited* *Twitter*
 MRC Centre for Integrated Systems, UCL, United Kingdom
 T: +44 (0)206 755 6000 F: +44 (0)206 755 6122
www.rtsjackson.co.uk

Project Name: 10101, Project # 10101		
10101 10101	4	10101
1	4	10101
5	24	10101
6	21	10101
16	18	10101
17	29	10101
18	24	10101
19	24	10101
20	24	10101
21	24	10101
22	24	10101
23	24	10101
24	24	10101
25	24	10101
26	24	10101
27	24	10101
28	24	10101
29	24	10101
30	24	10101
31	24	10101
32	24	10101
33	24	10101
34	24	10101
35	24	10101
36	24	10101
37	24	10101
38	24	10101
39	24	10101
40	24	10101
41	24	10101
42	24	10101
43	24	10101
44	24	10101
45	24	10101
46	24	10101
47	24	10101
48	24	10101
49	24	10101
50	24	10101
51	24	10101
52	24	10101
53	24	10101
54	24	10101
55	24	10101
56	24	10101
57	24	10101
58	24	10101
59	24	10101
60	24	10101
61	24	10101
62	24	10101
63	24	10101
64	24	10101
65	24	10101
66	24	10101
67	24	10101
68	24	10101
69	24	10101
70	24	10101
71	24	10101
72	24	10101
73	24	10101
74	24	10101
75	24	10101
76	24	10101
77	24	10101
78	24	10101
79	24	10101
80	24	10101
81	24	10101
82	24	10101
83	24	10101
84	24	10101
85	24	10101
86	24	10101
87	24	10101
88	24	10101
89	24	10101
90	24	10101
91	24	10101
92	24	10101
93	24	10101
94	24	10101
95	24	10101
96	24	10101
97	24	10101
98	24	10101
99	24	10101
100	24	10101



Customer approval
I understand this drawing and
accept responsibility for any further changes.

歡迎訂閱 雜誌 圖書 報章 雜誌 雜誌 雜誌

client name: Opslagman
site address: Utrecht

STEEL STORAGE



Phase 1

corner protectors	mesh	soffits	mezzanine columns			sliding doors	doors + mini-mullions	doors - swings	doors - rollers	Steel Storage Partitions
 90° 45°	 special areas .m² off bases -m²		 C-1	 C-2	 Cuppe	 — — —	 — — —	 Single / Pin Single / No Double / Swing	 — — —	White wall Zinc wall

Legend
NTS

STEEL STORAGE

BEPALING PERMANENTE VUURBELASTING

BIJLAGE II

Datum: 18 augustus 2011

Opdrachtgever: XXXXXXXXXX
 Project: Bedrijfshal te Nieuwegein
 Onderdeel: BvB
 Projectnummer: 2011.001 WAL

Bepaling Vuurbelasting

Ruimte	Gebruiks- oppervlak (m²)	Brandbare materialen	Hoeveelheid (m³ of stuks)	Gewicht eenheid	Verbrandings- waarde (MJ/kg)	Vuurbelasting (MJ)	Vuurbelasting (kg vurehout/m²)
bestaand gedeelte	5000	Vloer beton	(geen vuurlast)			0	
		Dak/Gevels				0	
		Spanten en dakplaten staal	(geen vuurlast)			0	
		Isolatie steenwol dak en gevels	(geen vuurlast)			0	
		stalen binnen en buitendoos glaswol isolatie	(geen vuurlast)			0	
		hemelwaterafvoer	153	kg	17	2.601	
		Metserwerk	(geen vuurlast)			0	
		Kozijnen staal	(geen vuurlast)			0	
		Overheaddeur	3 st	1127 MJ/st		3.381	
		Dakbedekking 4 mm. APP	2300 m²	4 kg/m	41,8	384.560	
		Mantels bekabeling/installaties (1kg/m²)	4489		1	4.489	
		Lichstraatpolycarbonaat	144,2 m²	2791 kg	31	86.522	
		Onvoorzien 10 % (niet verplicht)				48155,00	
Totaal	5000	TOTAAL				529.708	5,6



MVH Adviseurs BV
Brandpreventie, Bouwplantoetsing
& Juridische brandveiligheidsvraagstukken
Fonteinkruid 1
3931 WT Woudenberg
E. info@mvhadviseurs.nl
T. 033-2586334

KvK Gooi en Eemland 32112056
BTW nr. NL8151.27.455 B.01

Advies en onderzoeksrapportage BvB

Bedrijfshal 'Opslagman' te Nieuwegein.

Opdrachtgever
Status
Datum
Opsteller

Gepu
Definitief/Herzien
18 augustus 2011

s

© 2011 MVH Adviseurs BV

Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van MVH Adviseurs BV

**Advies en onderzoeksrapportage BvB
Beheersbaarheid van Brand**

Project: Opslagman te Nieuwegein

Referentie: BvB

Versie: 004

Datum: 18-8-2011



Colofon

Rapportnummer:	2011.001.GRE	
Plaats en datum:	Woudenberg, 18 augustus 2011	
Versie	004	Status: Definitief
Opdrachtgever:	Grepv Vastgoed B.V. [Redacted] Kersweg 82 39 58 BC Amerongen	
Contactpersoon:	Grepv Vastgoed B.V. [Redacted] Kersweg 82 39 58 BC Amerongen	
BvB rapportage uitgevoerd door:	MVH adviseurs B.V. Fonteinkruid 1 3931 WT Woudenberg info@mvhadviseurs.nl 033 – 258 63 34	
E-mail: Telefoon:		
Auteur:	[Redacted] (senior adviseur)	
Gecontroleerd door:	[Redacted] (senior adviseur/ directeur)	

**Advies en onderzoeksrapportage BvB
Beheersbaarheid van Brand**

Project: Opslagman te Nieuwegein

Referentie: BvB

Versie: 004

Datum: 18-8-2011



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. STAPPENPLAN	5
3. UITGANGSPUNTEN BEREKENING VUURBELASTING	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Bepaling permanente vuurbelasting	8
3.3 Bepaling variabele vuurbelasting	8
3.4 Bepaling gemiddelde vuurbelasting	9
3.5 Bepaling maatgevende vuurbelasting	9
4. BEPALING MAATREGELENPAKKET	10
4.1 Algemeen	10
4.2 Maximum compartimentsgrootte /vuurlast	11
4.3 Bepaling WBDBO-eis aan de omhulling	11
4.4 Bepaling minimale brandwerendheid buitengevels	11
4.4.1 Warmtestraling	12
4.5 Verbindingen	13
5. BEOORDELING OVERIGE ASPECTEN BRANDBEVEILIGING	14
5.1 Constructieve veiligheid	14
5.2 Vluchtroute aanduiding/loopafstanden	14
5.3 Positionering brandslanghaspels	14
5.4 Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie	14
5.5 Bereikbaarheid	14
6. RESUME EN CONCLUSIE	15

Bijlage I : Berekening permanente, variabele en maatgevende vuurbelasting

Bijlage II : Berekening WBO (Weerstand tegen Brand Overslag)

Advies en onderzoeksrapportage BvB Beheersbaarheid van Brand

Project: Opslagman te Nieuwegein

Referentie: BvB

Versie: 004

Datum: 18-8-2011



1. Inleiding

In de opdracht van [REDACTED] van Grepu Vastgoed B.V. heeft MVH Adviseurs BV een brandveiligheidsonderzoek uitgevoerd voor de uitbreiding van een bedrijfshal gelegen aan de Veldwade 20 te Nieuwegein. De bedrijfshal zal door hem onder de naam "Opslagman.nl" gebruikt gaan worden voor de opslag van zowel particuliere- als zakelijke goederen.

Naar aanleiding van het gesprek van 18 augustus 2011 met de gemeente en de VRU/brandweer over de uitgangspunten van de BvB rapportage van 10 juli 2011, zijn in deze versie (op verzoek van de gemeente Nieuwegein) de maatgevende (piek)vuurbelasting en als gevolg daarvan ook de variabele vuurbelasting aangepast.

Opslagman.nl verhuurd opslagruimte aan particulieren en bedrijven. De opslag van brandbevorderende stoffen is niet toegestaan. Zo mag bij de opslag van bijvoorbeeld een motor geen brandstof in de tank aanwezig zijn. Daarnaast zal de motor in een goedgekeurde beschermingsbak of op een beschermingsmat geplaatst worden om eventueel gelekte olie op te vangen. Bij de opslagruimte voor particulier gebruik moet gedacht worden aan inboedel, huisraad en meubelopslag. Bij de opslag voor zakelijke gebruik moet gedacht worden aan archiefopslag, seizoensgebonden goederen, etc. In deze rapportage is de maximale variabele vuurlast bepaald.

Het gebruiksoppervlakte van de bedrijfshal bedraagt (na uitbreiding en tussenvloer) ca. 5.000 m² waarvan ca. 3.900 m² voor opslag gebruikt zal worden. De overige vierkante meters zijn voor de verkeersruimte.

De kantoorfunctie is (en blijft) 60 minuten brandwerend gescheiden van de bedrijfshal (bestaande situatie).

Het bouwwerk is nu een bestaand gebouw met een brandwerendheid op de gevels van 30 minuten. De bestaande opslaghal wordt uitgebreid met 535m² en er komt een verdiepingsvloer in de totale bedrijfshal.

Conform het Bouwbesluit, artikel 2.103, mag een brandcompartiment een maximaal gebruiksoppervlak bezitten van 1.000 m². Op basis van artikel 2.200 is het toegestaan om grotere brandcompartimenten toe te passen voor de genoemde gebruiksfuncties als het brandcompartiment zodanig is ingericht dat het brandcompartiment brandveilig is.

De prestatie-eisen aan de brandcompartimentering in het Bouwbesluit staan los van het gebruik van het compartiment. Door wel met het gebruik en met eventuele voorzieningen rekening te houden, is in sommige situaties een groter brandcompartiment mogelijk.

Toepassing van de Methode Beheersbaarheid van Brand (BvB), levert onder voorwaarden grotere brandcompartimenten, die eenzelfde veiligheidsniveau beogen als de basiscompartimenten van 1.000 m² uit het Bouwbesluit. De Methode BvB is vooral gericht op nieuwbouwsituaties maar is ook toepasbaar voor bestaande brandcompartimenten groter dan de maximale waarden, zij het met een enkele aanpassingen in de eisen aan de omhulling van die compartimenten.

Het basisprincipe van de Methode BvB is tweeledig:

1. Er wordt een controleerbare beperking gesteld aan de totale hoeveelheid brandbaar materiaal in en aan het betrokken brandcompartiment. Dit betekent een gebruiksafpraak (gebruiksbeperking) met toezichtarrangement, waarin de hoeveelheid brandbaar materiaal in de constructie en de inventaris wordt beperkt. De beperking hangt af van een te kiezen maatregelpakket.
2. Er worden eisen gesteld in de vorm van een minimale WBDBO van de omhulling van het brandcompartiment. De eisen hangen van verschillende factoren af; primair van de verwachte

**Advies en onderzoeksrapportage BvB
Beheersbaarheid van Brand**

Project: Opslagman te Nieuwegein

Referentie: BvB

Versie: 004

Datum: 18-8-2011



brandduur van een onverhoopte brand in het compartiment. De WBDBO-eis kan oplopen tot maximaal 240 minuten en kan dus uitgaan boven die in het Bouwbesluit.

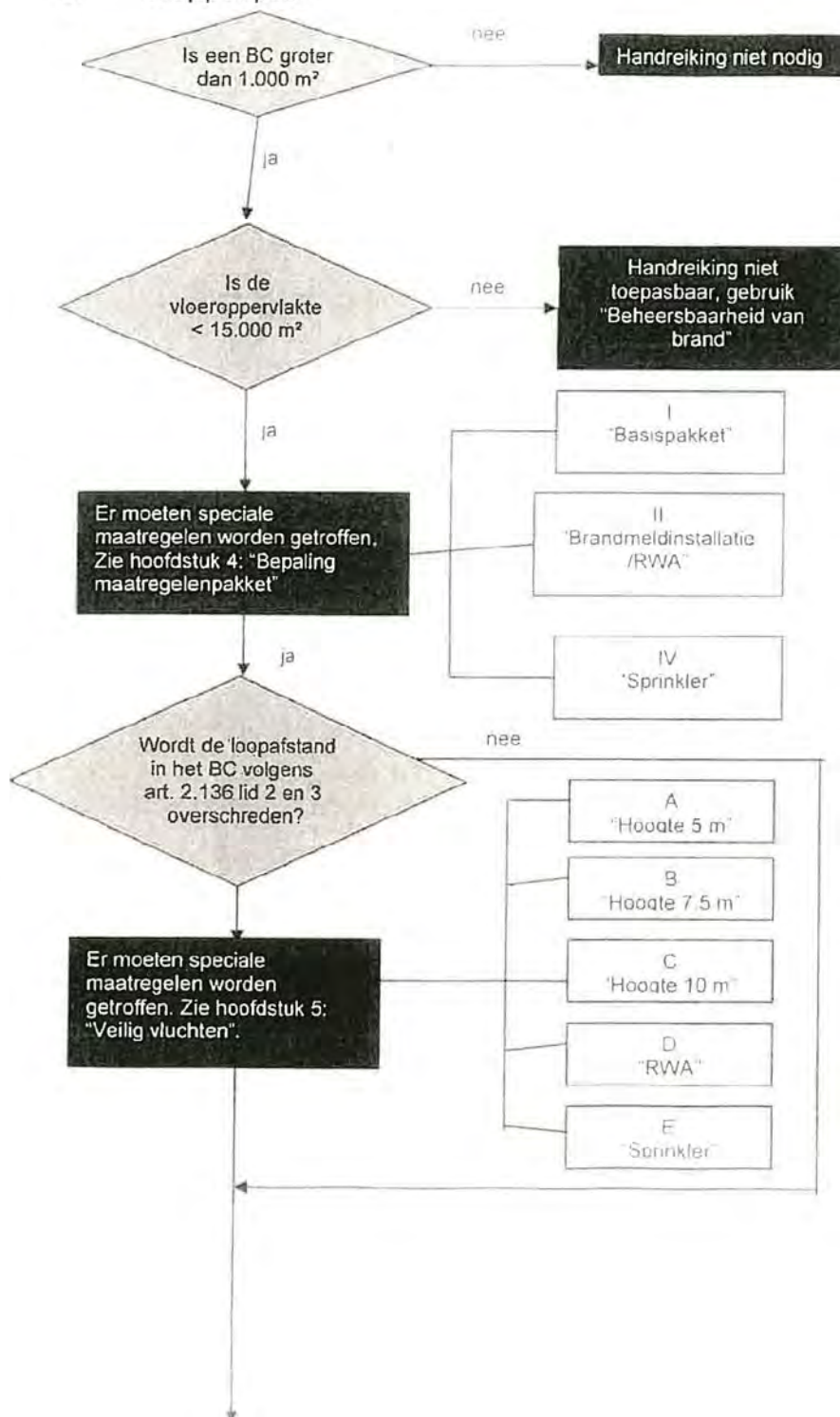
Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de tekeningen met projectnummer 11.024, bladnummers B-01 en B-02 van F5 projectengroep BV en de situatie zonder kenmerk met printdatum respectievelijk 8 juni 2011 en 18 april 2011. Daarnaast is gebruik gemaakt van de tekening van 'Nolte opslag systemen' met projectnummer 110139, bladnummer 1101391001 van 22-3-2011.

In plaats van de beperking van brandcompartimenten tot een vast aantal vierkante meters gebruiksoppervlakte (Bouwbesluit), komen er dus beperkingen aan de hoeveelheid brandbaar materiaal. Dit betekent dat in een bedrijf waar weinig brandbaar materiaal is opgeslagen in beginsel grotere brandcompartimenten mogelijk zijn dan in bedrijven met veel brandbaar materiaal.

De beperking in de hoeveelheid brandbaar materiaal per brandcompartiment is in de Methode BvB afhankelijk van het te kiezen maatregelpakket. Deze maatregelpakketten beschrijven een situatie (de aard van de vuurbelasting, eisen aan de uitvoering van het brandcompartiment) en aan te brengen voorzieningen.

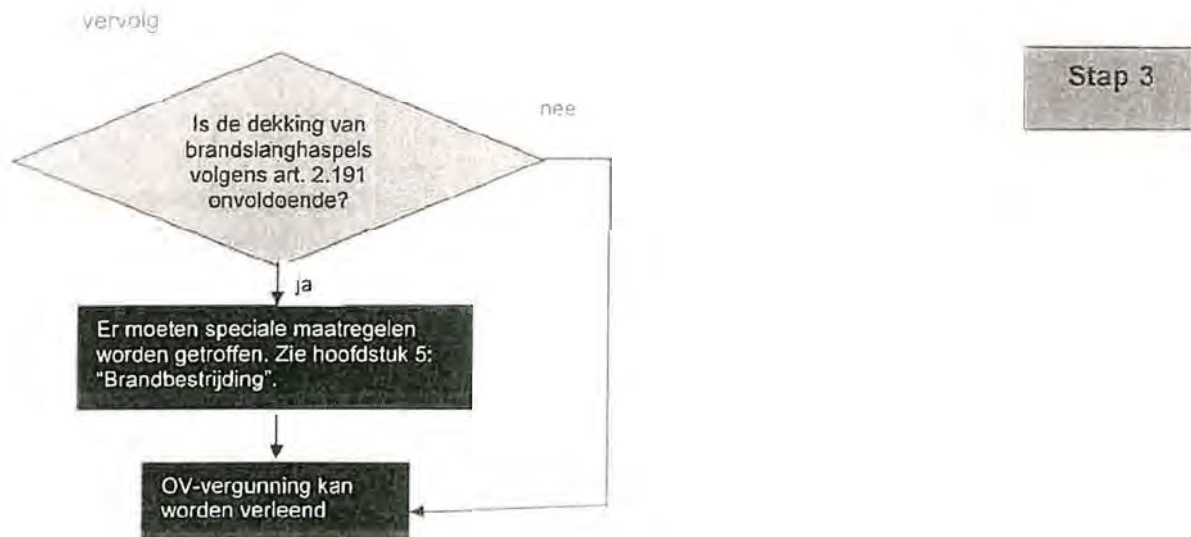


2. Stappenplan



Stap 1

Stap 2



Doel van deze rapportage:

Het onderzoek is erop gericht aan te tonen dat de bedrijfshal als één brandcompartiment kan worden uitgevoerd. Om te toetsen of dit inderdaad mogelijk is, is gebruik gemaakt van het bovenstaande stappenplan.

Hierin is sprake van 3 stappen:

- Stap 1: bepalen of de 'Handreiking grote brandcompartiment' of de methode Beheersbaarheid van Brand 2007 (BvB) toegepast dient/kan worden. Er is besloten om de methode BvB toe te passen.
- Stap 2: vaststellen maatregelpakket/loopafstanden/brandslanghaspels.
- Stap 3: toepassen maatregelen en indienen bouwvergunning.

Stap 1

De gebruiksoppervlakte van het brandcompartiment bedraagt ca. 5 000 m². Dit is groter dan 1 000 m² en kleiner dan 15 000 m². De methode BvB is toepasbaar.

Stap 2

Maatregelpakket:

De bedrijfshal is gesitueerd op het eigen perceel aan de Veldwade 20 te Nieuwegein. Aan de oostzijde grenst de bedrijfshal aan de openbare weg en aan het kantoorgedeelte (eigen brandcompartiment). Aan de overige zijden grenst de bedrijfshal aan de perceelgrens welke op 1 meter (in werkelijkheid 1,2 m) is gelegen.

De totale (permanent en variabele) vuurbelasting van het bouwwerk mag bij een gebruiksoppervlakte van 5 000 m² maximaal 60 kg vurenhout equivalent bedragen (300 000/5 000).

Ten behoeve van de variabele vuurlast is gebruikt gemaakt van vergelijkbare kengetallen.

Hierop wordt verderop in deze notitie uitgebreid terug gekomen.

De begroote vuurlast bedraagt circa 30 kg vurenhout equivalent. Gezien het gebruik van het bouwwerk levert dit geen probleem op. Daarbij wordt opgemerkt dat in de verkeersruimten geen opslag mag plaatsvinden van de eigenaar/gebruiker, anders kunnen goederen van anderen niet meer bereikt worden. Het werkelijke gebruik is dus maar 3 900 m².

Dit betekent dat voor het bouwwerk maatregelpakket 1 (Basispakket BvB) van toepassing is. De maatwerkvoorwaarden voor dit pakket zijn nader uitgewerkt in hoofdstuk 4.

Advies en onderzoeksrapportage BvB
Beheersbaarheid van Brand

Project: Opslagman te Nieuwegein

Referentie: BvB

Versie: 004

Datum: 18-8-2011



De totale vuurlast bedraagt:

	Bedrijfshal "Opslagman.nl"
Permanente	5,6 kg vh/m ²
Variabele	27,2 kg vh/m ²
Totaal	32,8 kg vh/m ²
Totale oppervlakte	5.000 m ²
Totale vuurlast	164.000 kg vh
Maximale vuurlast	300.000 kg vh voor maatregelpakket 1

Dit betekent dat voor het bouwwerk maatregelpakket 1 (basispakket) van toepassing is. De voorwaarden voor dit pakket zijn nader uitgewerkt in hoofdstuk 4.

Loopafstanden:

In de bouwwerken wordt voldaan aan de loopafstanden (60 meter bij bezettingsgraadklasse B5 voor industriefunctie).

Brandslanghaspels:

Het bouwwerk beschikt over voldoende brandslanghaspels.

Stap 3:

Indienen omgevingsvergunning bij de gemeente Nieuwegein.

Advies en onderzoeksrapportage BvB Beheersbaarheid van Brand

Project: Opslagman te Nieuwegein

Referentie: BvB

Versie: 004

Datum: 18-8-2011



3. Uitgangspunten berekening vuurbelasting

3.1 Algemeen

Voor de bepaling van de verbrandingswaarden van de diverse materialen en constructies is gebruikgemaakt van Bijlage A van de toepassingsinstructie "Beheersbaarheid van Brand 2007".

De totale vuurbelasting in het brandcompartiment is samengesteld uit de permanente vuurbelasting (kortweg het gebouw) en de variabele vuurbelasting (inventaris). De vuurbelasting is de hoeveelheid warmte (in Megajoules) die vrijkomt bij volledige verbranding van alle in het gebouw of brandcompartiment aanwezig brandbare materialen, gedeeld door de vloeroppervlakte van het gebouw of brandcompartiment. De hoeveelheid warmte wordt uitgedrukt in Megajoule per m^2 (MJ/m^2). Vervolgens wordt deze warmtehoeveelheid omgerekend naar de hoeveelheid kg vurehout/ m^2 , uitgaande van een verbrandingswaarde van vurehout van $19 MJ/kg$. Hieruit volgt dan de vuurbelasting in $kg_{vurehout}/m^2$.

3.2 Bepaling permanente vuurbelasting

De permanente vuurbelasting is onafhankelijk van het gebruik en bestaat uit de gebruikte materialen in de constructieonderdelen van het gebouw. De permanente vuurbelasting wordt bepaald door middel van een sommatie van alle afzonderlijke constructieonderdelen. De totale permanente vuurbelasting bedraagt op basis van de beschikbare gegevens $5,6 kg$ vurehout/ m^2 g vurehout/ m^2 (zie bijlage 2 voor de berekening).

Dit is inclusief een **niet verplichte** voorziening voor onvoorzien zijnde 10% .

3.3 Bepaling variabele vuurbelasting

De variabele vuurbelasting is afhankelijk van het gebruik en wordt bepaald door sommatie van alle afzonderlijke onderdelen.

Voor het verkrijgen van de variabele vuurlast is gebruik gemaakt van kengetallen met vergelijkbare gebruiksfuncties. Momenteel zijn er geen openbare kengetallen beschikbaar voor self-storage gebouwen.

Het concept Beheersbaarheid van Brand geeft in bijlage A7 de volgende kengetallen:

Productiehal bewerking, vuren, grenen en beperkt meranti > bruto verbrandingswaarde $1.045 MJ/m^2$

Opslaghal > bruto verbrandingswaarde 1.000 en $16.000 MJ/m^2$ hierbij wordt opgemerkt dat hierbij is uitgegaan van het stapelen van de producten in stellingen tot hoogten van 8 meter. De bedrijfshal van Opslagman.nl heeft twee bouwlagen met een verdieplingshoogte van ca. 3 meter, waarbij geen gebruik gemaakt wordt van stellingen. Hierdoor zal de vuurlast per m^2 grondoppervlakte een stuk lager zijn.

Motivatie variabele vuurlast:

De vuurbelasting van het bouwwerk mag, bij een gebruiksoppervlakte van $5.000 m^2$, $60 kg$ vurehout equivalent bedragen ($300.000/5.000$).

De vuurbelasting is opgebouwd uit de permanente- en de variabele vuurbelasting.

De permanente vuurbelasting bedraagt $5,6 kg$ vurehout/ m^2 dit is inclusief een niet verplichte post onvoorzien van 10% , zie bijlage 2.

De maximale variabele vuurbelasting bedraagt $27,2 vurehout/m^2$.

De opslagruimte hebben een werkelijk gebruiksoppervlakte van ca. $3.900 m^2$.

Concreet betekend dit dat de variabele vuurlast ten behoeve van de opslagunits $663 MJ/m^2$ bedragen $((27,2 \times 5000) \times 19) / 3.900$.

Advies en onderzoeksrapportage BvB Beheersbaarheid van Brand

Project: Opslagman te Nieuwegein

Referentie: BvB

Versie: 004

Datum: 18-8-2011



Om een beeld te krijgen wat dit uit praktisch oogpunt betekend zijn hieronder een aantal ter verbeelding sprekende voorbeelden uitgewerkt.

De verbrandingswaarden zijn uit de lijst van verbrandingswaarden behorende bij 'vuurbelastingen in industriegebouwen' uitgegeven/ondersteund door het NIBRA/NIFV.

De genoemde voorbeelden komen overeen met de totale variabele verbrandingswaarde van 663 MJ/m²:

- Houten pallets 2 stuks per m²
- Bankstel, 2-zits per 1,5 m²
- Ziekenhuisbedden (met vulling) 1 stuk per m²
- Gestoffeerde stoel (zonder armleuning) 4,5 stuks per m²
- Tuinmeubelen 31,5 kg per m²
- Kampeerartikelen 25 kg per m²
- Kinderledikant 2,5 stuks per m²
- Koelkasten (80 liter) 4 stuks per m²
- Matrassen ruim 3,5 stuks per m²
- Papier (gestapeld) 37,5 kg per m²
- Rubberslang 3/8" 57 meter per m²
- Speelgoed plastic en rubber (met verpakking) 25 kg per m²
- Houten tafels 2,5 stuks per m²

Opmerking naar aanleiding voorbeeld: In werkelijkheid kunnen er geen 4 koelkasten worden gestapeld op 1 m².

Daarnaast blijkt uit de praktijk dat er altijd 10% van de opslagruimte niet verhuurd wordt, hierdoor zal de vuurlast lager uitvallen. Overigens wordt in deze rapportage hiervan niet uitgegaan.

3.4 Bepaling gemiddelde vuurbelasting

De permanente vuurbelasting is 5,6 kg_{vuurhout}/m². De variabele vuurbelasting bedraagt maximaal 27,2 kg_{vuurhout}/m². De totale gemiddelde vuurbelasting bedraagt daarmee maximaal 32,8 kg_{vuurhout}/m².
(27,2 + 5,6 = 32,8)

3.5 Bepaling maatgevende vuurbelasting (qm)

De maatgevende vuurbelasting is de vuurbelasting bepaald over een deel van 1.000m² van het vloeroppervlak, waarbij dat deel zodanig is gesitueerd dat een plaatselijke hogere vuurbelasting minimaal wordt uitgemiddeld (ofwel de 1.000 m² waar de grootste vuurlast vertegenwoordigd is). De vuurlast is gelijkmatig verdeeld over het vloeroppervlakte, echter bij het bezwijken van de verdiepingsvloer zal ook de variabele vuurlast op de verdiepingsvloer deelnemen aan de verbranding. De gemeente Nieuwegein eist daarom dat de verdiepingsvloer (incl. de daarop aanwezige variabele vuurlast) wordt meegenomen in de maatgevende (piek)vuurbelasting. Uitgaande hiervan bedraagt de maatgevende vuurbelasting maximaal 60 kg_{vuurhout}/m².
(27,2 + 27,2 + 5,6 = 60).

Advies en onderzoeksrapportage BvB Beheersbaarheid van Brand

Project: Opslagman te Nieuwegein

Referentie: BvB

Versie: 004

Datum: 18-8-2011



4. Maatregelenpakket

4.1 Algemeen

Bij het bepalen van het maatregelenpakket dient voor een aantal aspecten beslissingen/ keuzes te worden genomen. Afhankelijk van het wel of niet positief beantwoorden, mag een groter brandcompartiment worden toegepast en dienen eventueel zwaardere brandwerende gevels of brandcompartimentswanden te worden aangebracht of dienen installatietechnische voorzieningen te worden getroffen in het gebouw.

Allereerst zal getoetst worden of er volstaan kan worden met het "afwegingsmodel BvB 2007". Dit pakket is een basispakket. Enkel door een gebruiksbeperking aan de maximale vuurlast zijn hierbij grotere brandcompartimenten mogelijk dan het bouwbesluit in standaard prestatie-eisen aangeeft.

De beslispunten bij "afwegingsmodel BvB 2007" zijn in § 4.3 weergegeven. Punten zijn in tabel 1 verwerkt

De beslispunten bij maatregelenpakket 1 zijn in § 3.4 van de Methode BvB weergegeven. Punten zijn in tabel 1 verwerkt

Vallend binnen één gebouw?	voldoet
Beperking aan celvormige indeling (zie deel 1 paragraaf 3.3+3.2+3.3)	voldoet
Maximale hoogte niet groter dan 15 meter?	voldoet
Maximale aandeel van verdiepingen in de gebruikersoppervlakte niet groter dan 50%?	voldoet
Maximaal één BvB-compartiment op een ander BvB-compartimentgestapeld?	voldoet
Maximale gezamenlijke hoogte van de gestapelde BvB-compartiment niet hoger dan 15 meter	Niet van toepassing
Maatgevende vuurbelasting maximaal 180 kg vurenhout/m²?	voldoet
WBDBO van horizontale scheiding (minuten)	Niet van toepassing
Gevaarlijke stoffen bij stapeling minimaal volgens vigerend beleid	Niet van toepassing

Uitkomst bepaling maatregelenpakket 1

Er wordt voldaan aan de beslispunten die leiden tot maatregelenpakket 1. Maatregelenpakket heeft de volgende kenmerken:

1. maximale vuurlast in het compartiment: 300 ton vurenhout (5.700 GJ);
2. eisen aan de omhulling: een WBDBO-toeslag nodig als veiligheidsmarge;
3. maximaal twee enkelvoudig uitgevoerde verbindingen naar andere brandcompartimenten.

Advies en onderzoeksrapportage BvB Beheersbaarheid van Brand

Project: Opslagman te Nieuwegein

Referentie: BvB

Versie: 004

Datum: 18-8-2011



4.2 Maximum compartimentgrootte/vuurlast

Wanneer de vuurbelasting bekend is, kan de maximale grootte van het brandcompartiment worden bepaald volgens het gehanteerde reken- en beslismodel met behulp van de volgende formule:

$$A_{BC} = \frac{300.000}{q \cdot M}$$

Waarbij:

- A_{BC} = maximale grootte brandcompartiment in m^2 vloeroppervlak;
 Q = de gemiddelde vuurbelasting in $kg_{vurenhout}/m^2$ in het brandcompartiment
 M = massafactor (standaard 1,0)

De totale vuurlast bedraagt $5.000 \times 32,8 \times 1,0 = 164.000 \text{ kg}_{vurenhout}$

Het is derhalve uit het oogpunt van beheersbaarheid van brand **acceptabel** om de bedrijfshal als één brandcompartiment uit te voeren.

4.3 Bepaling WBDBO-eis aan de omhulling

Brandcompartimentering leidt tot eisen aan de Weerstand tegen Brand Doorslag en Brand Overslag (WBDBO). De brand mag zich gedurende een bepaalde tijd niet uitbreiden naar een ander brandcompartiment en naar belendende percelen. Bij brandoverslag dient te worden uitgegaan van overslag naar bestaande bebouwing op hetzelfde en van fictieve spiegelsymmetrische bebouwing op een ander perceel (spiegeling op de perceelgrenzen, de as van een aangrenzende openbare weg, respectievelijk openbaar groen of het midden van aangrenzend openbaar (vaar)water).

De invulling van de WBDBO-eis van de omhulling van een brandcompartiment kan bestaan uit een bouwkundige brandwerendheid, maar ook uit afstand of een combinatie van beide.

De vereiste WBDBO van de omhulling is gelijk aan de maatgevende vuurbelasting, eventueel vermeerderd met een toeslag. Het hier boven geformuleerde principe is als volgt uitgewerkt:

$$WBDBO_{(omhulling)} = q_m + \text{toeslag}$$

De te hanteren WBDBO-toeslag naar naburige brandcompartimenten (verticale scheiding) wordt bepaald door de grafieken in figuur 4.3 van het document "Beheersbaarheid van Brand 2007".

Advies en onderzoeksrapportage BvB Beheersbaarheid van Brand

Project: Opslagman te Nieuwegein

Referentie: BvB

Versie: 004

Datum: 18-8-2011



4.4 Bepaling minimale brandwerendheid buitengevel

De Weerstand tegen Brand Overslag (WBO) kan worden gerealiseerd door afstand tussen de erfgrans en door de brandwerendheid van de gevel zelf.

De optredende warmtestraling vanuit het te beschouwen brandcompartiment is te vertalen naar een WBO-bijdrage door afstand (c_a)

- stralingsflux $< 4 \text{ kW/m}^2$: afstandsbijdrage (c_a) = 240 minuten
- stralingsflux $> 4 < 15 \text{ kW/m}^2$: afstandsbijdrage (c_a) = 240 – 60 minuten
- stralingsflux $> 15 \text{ kW/m}^2$: afstandsbijdrage (c_a) = 0 minuten

De vereiste brandwerendheid van de gevel is te bepalen met onderstaande formule:

Vereiste brandwerendheid (gevel) = Basiseis WBDBO – c_a – c_b waarin,

Basiseis WBDBO	de vereiste WBDBO van de te beschouwen gevel
C_a	de berekende afstandsbijdrage in minuten
C_b	de brandwerendheid van de overliggende (doel)gevel
<ul style="list-style-type: none">• op eigen perceel: de feitelijke waarde;• langs de perceelgrens: fictief 30 minuten.	

4.4.1 warmtestraling

De warmtestralingsflux als gevolg van de brand is afhankelijk van een aantal factoren:

- als gemiddelde tempratuur van het vlamlichaam wordt gerekend met 944 K (stralingsbron van de vuurhaard bedraagt in dit geval 45 kW/m^2);
- de breedte en de hoogte van de gevel = grootte van het stralend oppervlak

Voor de bepaling van de bijdrage aan WBO door afstand zijn warmtestralingsfluxen per gevel berekend tot aan het hart van de openbare weg/het open water of de erfgrans. Deze warmtestralingsfluxen zijn bepaald volgens het document "Beheersbaarheid van Brand 2007". Zie tabel 2.

Advies en onderzoeksrapportage BvB Beheersbaarheid van Brand

Project: Opslagman te Nieuwegein

Referentie: BvB

Versie: 004

Datum: 18-8-2011



Gevel	Afstand tot spiegel-sym-metrisch gebouw	Stralings-flux op doelproject	Bijdrage WBO door afstand (c_a)	Basiseis - WBDBO	Brandwerendheid van de overlig-gende (doel)-gevels langs de perceelgrens (c_b)	Vereiste brandwe-rendheid gevel
Noordgevel	2 m ¹	38,5 kW/ m ²	0 minuten	60 minuten	30 minuten	30 minuten
Oostgevel	>45 m ¹	0,8 kW/ m ²	240 minuten	60 minuten	30 minuten	0 minuten
Zuidgevel	2 m ¹	38,5 kW/ m ²	0 minuten	60 minuten	30 minuten	30 minuten
Westgevel	2 m ¹	38,5 kW/ m ²	0 minuten	60 minuten	30 minuten	30 minuten

Tabel 2

Noordgevel

De afstand van de gevel bedraagt 2 meter, dit resulteert in een afstandsbijdrage, c_a , van 0 minuten (bijlage I). De basiseis-WBDBO bedraagt 60 minuten, dit resulteert in: 60 (basiseis-WBDBO) $- 0$ (c_a) $- 30$ (c_b) = 30 minuten. Er is onvoldoende brandwerendheid aanwezig.

Aanvullende voorzieningen zijn noodzakelijk. Opgemerkt wordt dat de gevel wordt/is uitgevoerd met een WBDBO van 30 minuten.

Oostgevel

De afstand van de gevel tot hart openbare weg bedraagt ca 23 meter, dit resultaat in een afstandsbijdrage, c_a , van tenminste 240 minuten. De basiseis-WBDBO bedraagt 60 minuten, dit resulteert in: 60 (basiseis-WBDBO) $- 240$ (c_a) $- 30$ (c_b) = - 210 minuten. Er is voldoende brandwerendheid aanwezig. Aanvullende voorzieningen zijn niet noodzakelijk.

Opgemerkt wordt dat de (bestaande)brandscheiding tussen de bedrijfshal en het kantoor 60 minuten WBDBO bedraagt.

Zuidgevel

De afstand van de gevel bedraagt 2 meter, dit resulteert in een afstandsbijdrage, c_a , van 0 minuten (bijlage I). De basiseis-WBDBO bedraagt 60 minuten, dit resulteert in: 60 (basiseis-WBDBO) $- 0$ (c_a) $- 30$ (c_b) = 30 minuten. Er is onvoldoende brandwerendheid aanwezig.

Aanvullende voorzieningen zijn noodzakelijk. Opgemerkt wordt dat de gevel is uitgevoerd met een WBDBO van 30 minuten.

Westgevel

De afstand van de gevel bedraagt 2 meter, dit resulteert in een afstandsbijdrage, c_a , van 0 minuten (bijlage I). De basiseis-WBDBO bedraagt 60 minuten, dit resulteert in: 60 (basiseis-WBDBO) $- 0$ (c_a) $- 30$ (c_b) = 30 minuten. Er is onvoldoende brandwerendheid aanwezig.

Aanvullende voorzieningen zijn noodzakelijk. Opgemerkt wordt dat de gevel is uitgevoerd met een WBDBO van 30 minuten.

4.5 Verbindingen

Het document "Beheersbaarheid van Brand" stelt beperkingen aan afsluitbare verbindingen voor personen en/of goederen. Maatregelenpakket 1 beperkt het aantal enkelvoudig uitgevoerde verbindingen naar op- of aangebouwde andere brandcompartimenten tot maximaal twee. Als één verbinding worden geteld de doorgangen naar eenzelfde naburig aangebouwd brandcompartiment, die vallen binnen de volgende dimensies:

- binnen 10 m breedte;
- binnen 8 m hoogte;
- maximaal 40 m² oppervlakte.

Advies en onderzoeksrapportage BvB Beheersbaarheid van Brand

Project: Opslagman te Nieuwegein

Referentie: BvB

Versie: 004

Datum: 18-8-2011



Doorgangen die zijn afgesloten door twee achter elkaar geplaatste zelfsluitende constructies worden niet als enkelvoudige verbindingen beschouwd, mits de beide afsluitconstructies samen de vereiste brandwerendheid van de scheidingsconstructie bezitten.

Zoals aangegeven, mag het aantal verbindingen tussen twee brandcompartimenten niet groter zijn dan twee.

Er zijn twee verbindingen naar het kantoorgedeelte aanwezig, beide verbindingen bevinden zich op de begane grond.

Conclusie:

De aanwezige verbindingen zijn geoorloofd en dienen uitgevoerd te worden met een WBDBO van 60 minuten.

5 Beoordeling overige aspecten brandveiligheid

5.1 Constructieve brandveiligheid

In artikel 2.9 van het Bouwbesluit wordt aangegeven dat de tijdsduur van de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van de hoofddraagconstructie, indien geen vloer van een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau, is er geen eis tot brandwerendheid tot bezwijken.

5.2 Vluchtrouteaanduiding / loopafstanden

Het gebouw hoeft niet voorzien te zijn van vluchtrouteaanduidingen (conform art. 1.3 lid 9 van het Gebruiksbesluit). Geadviseerd dit overigens wel te doen. De gebruiker heeft aangegeven dat advies over te nemen.

5.3 Positionering brandslanghaspels

Het bouwwerk hoeft conform art. 2.191 van het Bouwbesluit te worden voorzien van brandslanghaspels. Met de geprojecteerde brandslanghaspels wordt voldaan aan de prestatie eis zoals gesteld in artikel 2.192 lid 3 van het Bouwbesluit.

5.4 Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie

In artikel 2.2.1 lid 1 en 2.3.6 lid 1 van het Gebruiksbesluit wordt aangegeven dat het pand voorzien dient te zijn van een brandmeldinstallatie met niet automatische bewaking (alleen handmelders) en een ontruimingsalarminstallatie type B (slow whoops).

5.5 Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het terrein voldoet aan het gestelde van de gemeentelijke bouwverordening. De toegangsweg is tenminste 4,5 meter breed en verhard over een breedte van 3,5 meter.



6. Resumé en conclusie

1. Bij een toegestane compartimentgrootte van 5.000 m² grondoppervlak (werkelijk gebruik 3.900 m²) mag de permanente en variabele vuurbelasting niet groter zijn dan 60 kg vurehout equivalent per m². De werkelijke maatgevende vuurbelasting bedraagt maximaal 60 kg vurehout equivalent per m². Hiermee wordt voldaan aan de uitgangspunten zoals gesteld in het brandveiligheidsconcept beheersbaarheid van brand 2007.
2. Aan de hand van de 'methode beheersbaarheid van Brand 2007', blijkt dat het mogelijk is om het plan uit te voeren met een brandcompartiment (gebruiksoppervlak) van 5.000 m².
3. Met betrekking tot de brandoverslag tussen brandcompartimenten is aan de hand van de situatietekening geconcludeerd dat de afstanden naar het belendende percelen met uitzondering van de oostgevel onvoldoende zijn om brandoverslag te voorkomen.

De gevels dienen met een brandwerendheid van 30 minuten WBDBO te worden uitgevoerd. Opgemerkt wordt dat de bestaande gevels al zijn uitgevoerd met een WBDBO van 30 minuten.

De oostgevel ligt op voldoende afstand van de openbare weg zodat hier geen aanvullende voorzieningen noodzakelijk zijn.

Opgemerkt wordt dat het kantoor 60 minuten brandwerend ten opzichte van de hal wordt afgescheiden.

De staalconstructie die de wanden ondersteunen dienen 30 minuten brandwerend en onafhankelijk van de stalen liggers te functioneren. Dat doen ze d.m.v. breekbouten.

Opgemerkt wordt dat de staalconstructie is overgedimensioneerd waardoor behandeling van de staalconstructie niet noodzakelijk is.

Zie hierover de opgave van de constructeur.

4. De aangevraagde compartimentgrootte is qua niveau ten minste gelijkwaardig aan het niveau dat beoogd is met de bij § 2.13.1 van het Bouwbesluit gegeven voorschriften.
5. Verder wordt door onderstaande punten voldaan aan de gelijkwaardigheidsbepaling artikel 1.5 van het Bouwbesluit. Er wordt door deze punten tenminste voldaan aan dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu als beoogd in de voorschriften:

Materiaal gebruik:

- Het toepassen van een stalen draagconstructie. Er is geen verblijfsgebied boven de 5 meter dus geen eis tot brandwerendheid met betrekking tot bezwijken;
- De gevels bestaan uit een metselwerk en stalen gevelbeplating;
- De vloeren bestaan uit beton. Deze zijn onbrandbaar.

Nadere indeling rookcompartimenten:

- Het gebouw is niet nader ingedeeld in meerdere rookcompartimenten omdat aan de loopafstanden behorende bij de gebruiksfunctie: industrie met bezettingsgraad B5 wordt voldaan. Er zijn voldoende nooduitgangen aanwezig;

De bereikbaarheid van het terrein voldoet aan het gestelde van de gemeentelijke bouwverordening. De toegangsweg is tenminste 4,5 meter breed en verhard over een breedte van 3,5 meter.

**Advies en onderzoeksrapportage BvB
Beheersbaarheid van Brand**

Project Opstapman te Nieuwegein

Referentie BvB

Versie 004

Datum 18-8-2011


Met bovengenoemde argumenten wordt aangetoond dat aan een gelijkwaardig veiligheidsniveau wordt voldaan als het Bouwbesluit beoogt. Mocht er in de toekomst een verandering van gebruik plaatsvinden dan zal de aanvrager daar de gemeente direct van in kennis stellen. Tevens zal de aanvrager bij overdracht van het bouwwerk aan een nieuwe gebruiker deze in de koop en/of huurovereenkomst vermelden dat voor dit bouwwerk een gelijkwaardigheid van toepassing is. Een mogelijke koper/huurder zal deze kwalitatieve verplichting dienen over te nemen.


In de toekomst is de aanvrager bereid een actuele variabele vuurlast berekening te overleggen aan de gemeente. Tijdens de bespreking van 18 augustus 2011 heeft de aanvrager aangegeven iedere twee en een half jaar aan de gemeente (voor het eerst in maart 2014) een opgave doen. Bij deze rapportage moet een deskundige verklaren dat aan de uitgangspunten van het BvB rapport blijvend is voldaan.

Slotopmerking:

De aanvrager Grepu vastgoed BV verzoekt het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwegein met inachtneming van dit schrijven positief te besluiten.

Woudenberg, 18 augustus 2011
MVH Adviseurs B.V.


Senior adviseur


Gecontroleerd door
M. van Holst Pellekaan
Directeur/Senior adviseur

Methode BvB 2007

berekening warmtestraling tegenover een brandende gevel

hoogte brongevel (h)

5,50 m

breedte brongevel (b)

56,30 m

afstand tot overliggende gevel (x)

2,00 m

straling aan de bron

45

kW/m²

straling in beoordelingspunt doelgevel

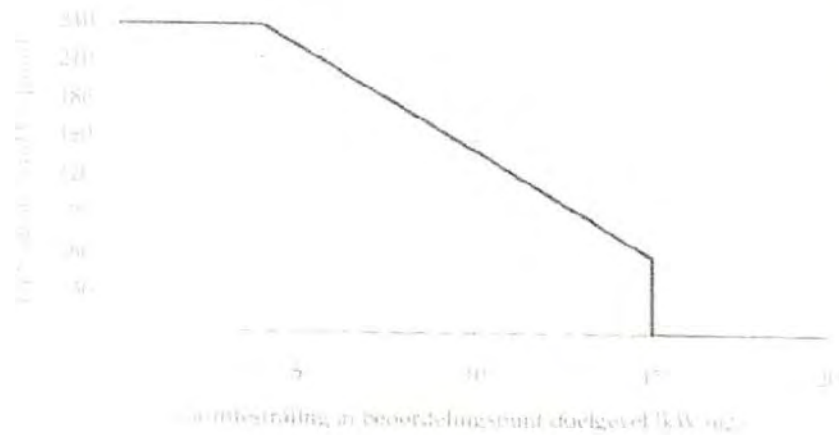
38,5 kW/m²

bijdrage afstand (Ca)

min



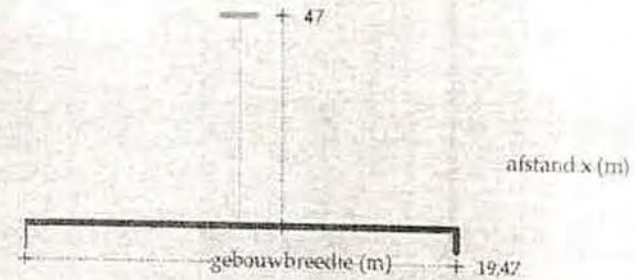
standaard waarde binnen BvB 2007



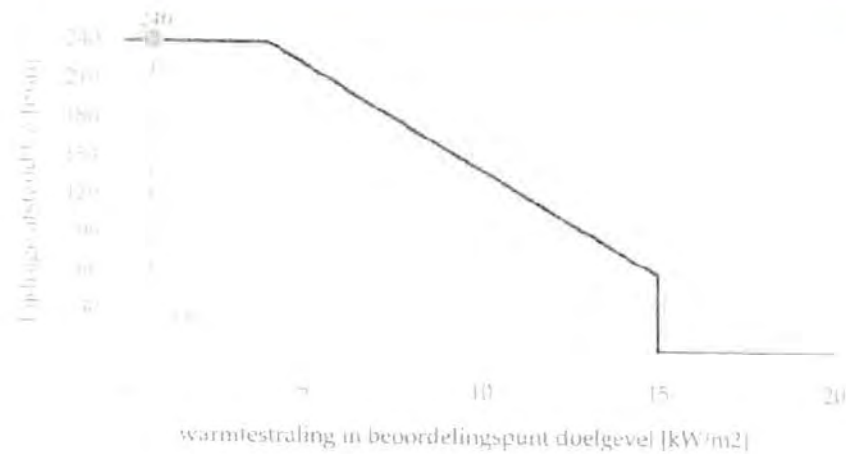
Methode BvB 2007

berekening warmtestraling tegenover een brandende gevel

hoogte brongevel (h)	6,60 m
breedte brongevel (b)	19,47 m
afstand tot overliggende gevel (x)	47,00 m



straling aan de bron	45	▼	kW/m ²	standaard waarde binnen BvB 2007
straling in beoordelingspunt doelgevel	0,8		kW/m ²	
bijdrage afstand (Ca)	240		min	

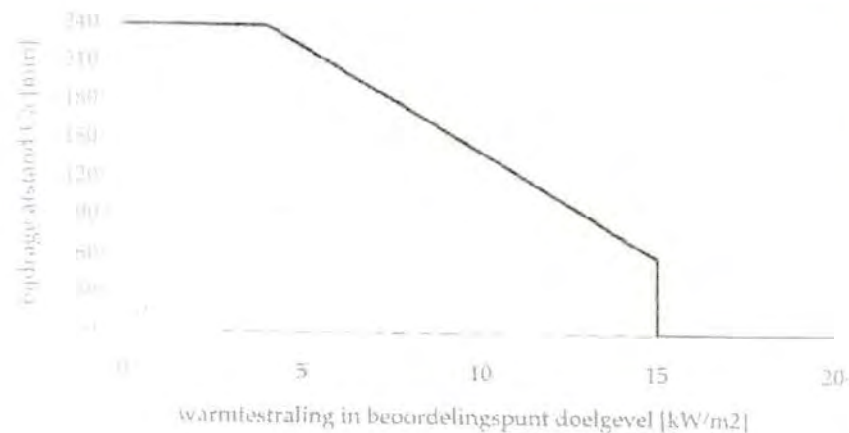
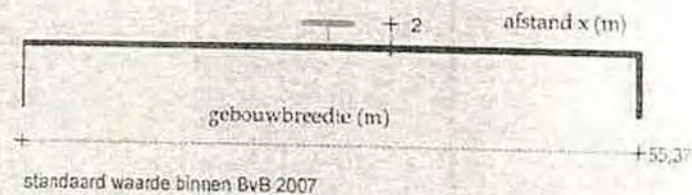


Methode BvB 2007

berekening warmtestraling tegenover een brandende gevel

hoogte brongevel (h)	6,60 m
breedte brongevel (b)	55,37 m
afstand tot overliggende gevel (x)	2,00 m

straling aan de bron	45 kW/m ²
straling in beoordelingspunt doelgevel	38,5 kW/m ²
bijdrage afstand (Ca)	- min



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 10 JAN. 2018

Nr.

KZ WABO-17-32104

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

BRANDCOMPARTIMENT 1 = 159m2

BRANDCOMPARTIMENT 1 = 1576m2

BEGANE GROND

BRANDCOMPARTIMENT 1 = 1407m2

EERSTE VERDIEPING

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

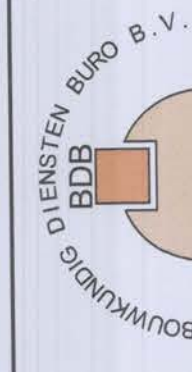
d.d. 10 JAN. 2018

Nr. HZ WABO-17-32104

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

BRANDCOMPARTIMENT 1
TOTAAL 2983m2

BRANDCOMPARTIMENT 2
TOTAAL 159m2



FACILITAIR BUREAU VOOR BOUWKUNDE EN BOUWTECHNIEK

BOUWKUNDIG DIENSTEN BUREAU

KRUISWEG 474
2132 LA HOOFDDORP

TEL.: 023-5626256
FAX: 023-5556699

E-MAIL ADRES
BOUWKUNDIGDIENSTENBUREAU@BDBV.NL
WEBSITE: WWW.BDBV.NL

Opslagman
Industrieweg Noord 6
3958 VT Amerongen

Opslagman selfstorage
Elektronweg te Utrecht

OMSCHRIJVING:

BOUWAANVRAAG
BRANDCOMPARTIMENTEN

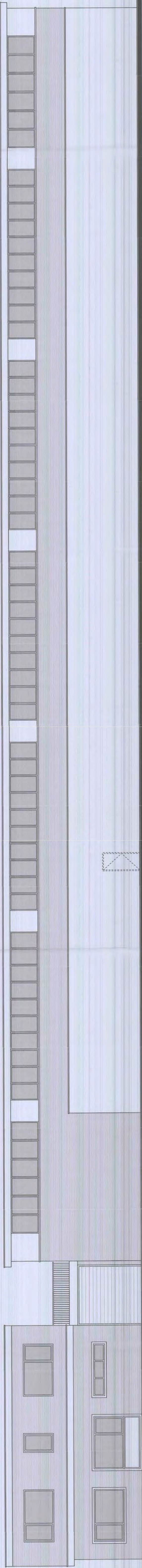
TEKENING NUMMER:

B-06

WERKNUMMER

B17-051

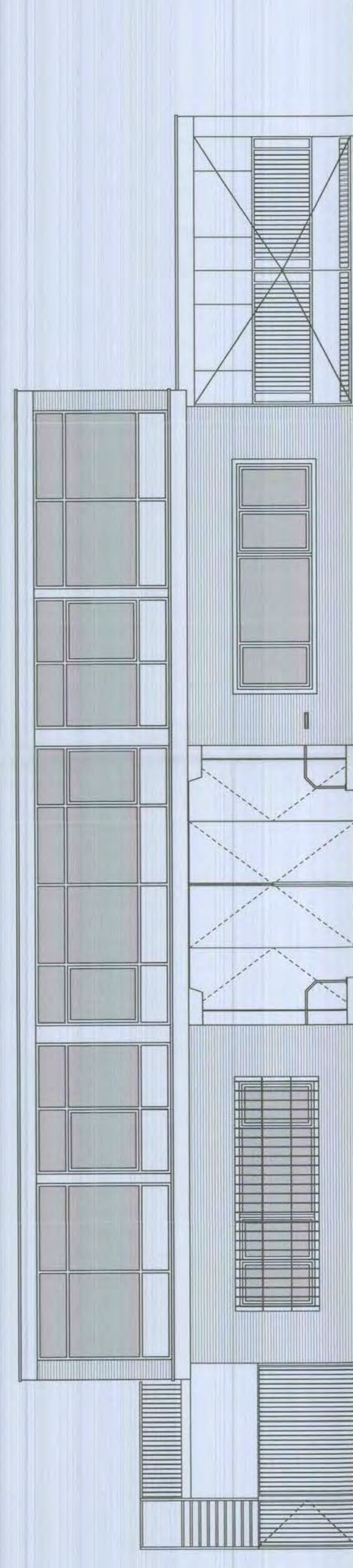
FORMAAT:



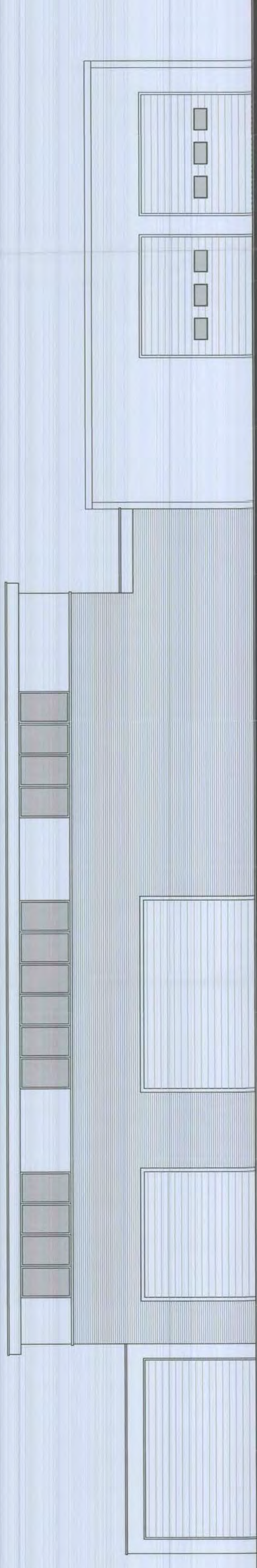
RECHTER ZIJGEVEL



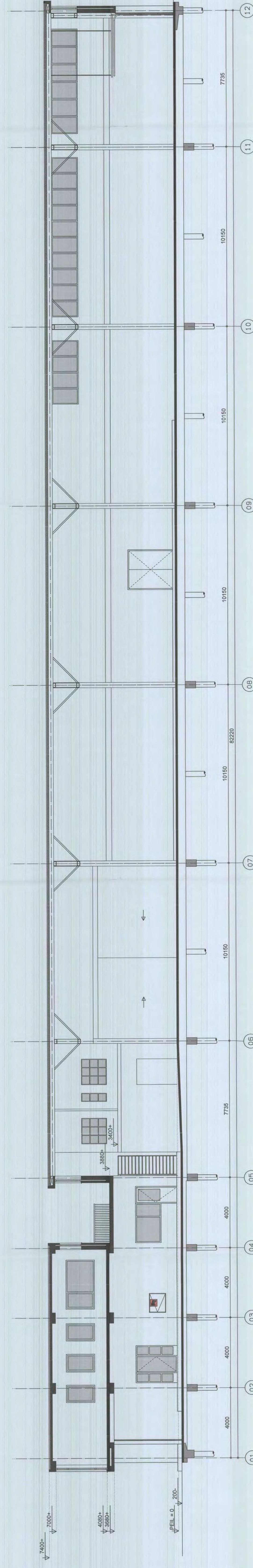
LINKER ZIJGEVEL



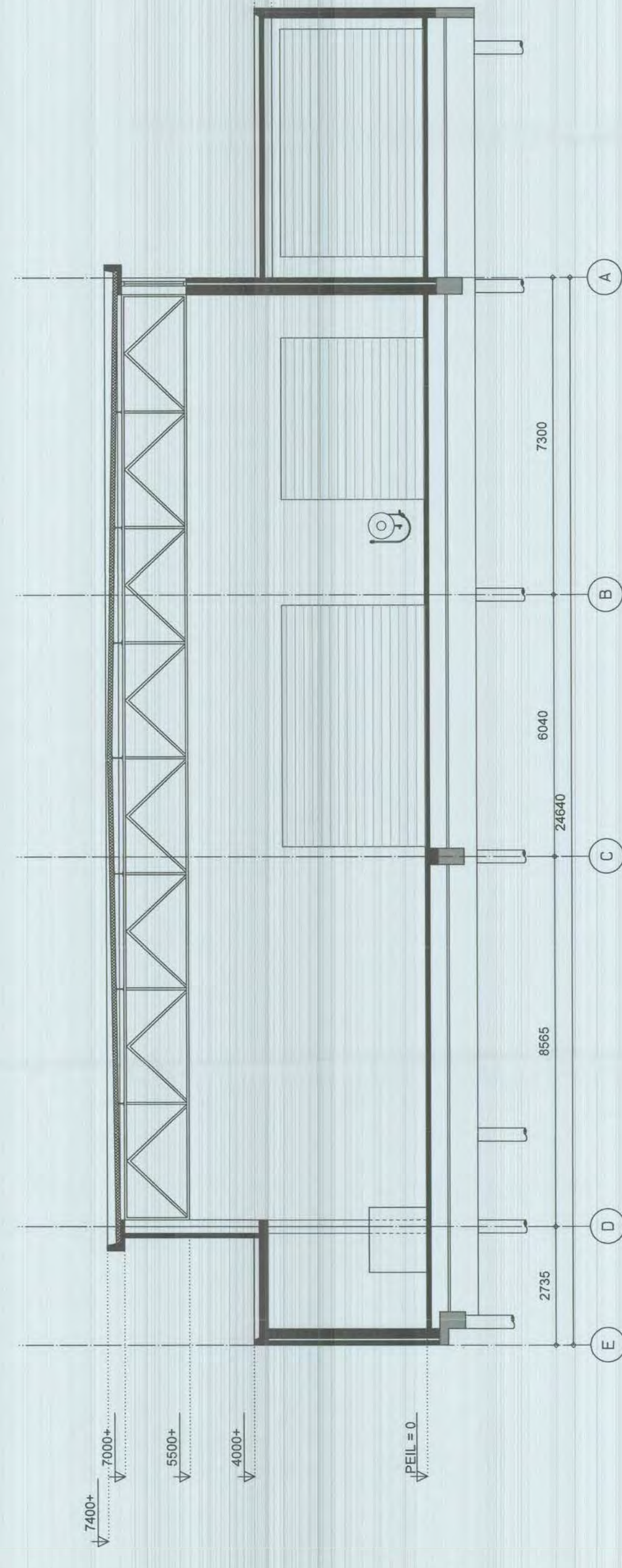
VOORGEVEL



ACHTERGEVEL




DOORSNEDE AA



DOORSNEDE BB

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht
d.d. 10 JAN. 2018
Nr. **WVW-17-32104**
Nommers Burgemeester en Wethouders
Noord-Vergadering



BOUWMAATSCHAPPIJ BDB B.V.
HOOFDSTADSE WERKRUIMTE
BOUWKUNDIG DIENSTEN BUREAU
KRUIEWEG 42A
3512 CR Utrecht
TEL 033-5620256
FAX 033-5650699
BOUWMAATSCHAPPIJ BDB B.V.
WEBSITE WWW.BDB.NL

OPDRACHTGEVER
Opslagman Noord 6
3955 VT Amerongen

OPDRACHT
Opslagman selfstorage
Elektronweg te Utrecht

OPDRACHTNUMMER
BOUWAANVRAAG
GRUPELS EL DOORSNEDE BESTAAND

TECHNISCHE NUMMER
B-02

WERKNUMMER
B17-051

SCALA 1:100
VERSIJDELING 1.V.
DATUM 22-08-2017
FORMAAT

Opslagman BV

Industrieweg noord 6
3958 VT AMERONGEN

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges

Geachte



Datum 27 augustus 2018
Ons kenmerk HZ_WABO-18-14117
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **30 AUG. 2018**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Elektronweg 16 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 30 april 2018 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-18-14117. Ons besluit over uw aanvraag voor het bouwen van een magazijnvloer in een bedrijfsgebouw heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Publicatie

Op 3 mei 2018 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan door iedere belanghebbende tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons

besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [REDACTED], telefoonnummer: [REDACTED], e-mailadres: [REDACTED]

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is [REDACTED]. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij De heer G. Schröder, telefoonnummer: 030 - 286 49 71, e-mailadres: G.Schroeder@utrecht.nl.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 27 augustus 2018 aan Opslagman BV voor het project het bouwen van een magazijnvloer in een bedrijfsgebouw op het adres Elektronweg 16 te Utrecht.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met bestemmingsplan Lage Weide.
- Onder ons kenmerk HZ_WABO-17-32104 is 8 januari 2018 eerder omgevingsvergunning verleend voor het verbouwen van een bedrijfsgebouw voor selfstorage.

Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

Voorschriften

- Voor alle hierna te noemen stukken die voor nadere beoordeling moeten worden ingediend geldt het volgende: is de aanvraag via het Omgevingsloket Online (OLO) ingediend dan moeten deze gegevens via dit digitale loket worden toegezonden. Is de aanvraag op papier ingediend dan moeten deze gegevens in papieren vorm (in enkelvoud en voorzien van het kenmerk van de vergunning) worden ingediend, ter attentie van de eerder genoemde buiteninspecteur van Toezicht & Handhaving.
- Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden dienen de definitieve constructiegegevens ter goedkeuring te worden ingediend. Als de aanvraag via het omgevingsloket Online (OLO) is ingediend, dan dienen deze gegevens via dit digitale loket te worden ge-upload.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning worden uitgevoerd. Indien gebouwd wordt in afwijking van deze vergunning zal handhavend worden opgetreden.
- U moet de start van de bouwwerkzaamheden tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.
- Bij de uitvoering van het bouwplan dient rekening te worden gehouden met de opmerkingen door Brandweer- Veiligheidsregio Utrecht zie onder beoordeling brandweer-/Veiligheidsregio.
- Bij de beoordeling van het bouwplan is ervan uitgegaan dat de inrichting van het bestaande industriegebouw moet worden beschouwd als een lichte-industriefunctie overeenkomstig Bouwbesluitterminologie. Hiertoe geldt overeenkomstig artikel 4.21 aansturingstabel Bouwbesluit geen eis voor de vrije doorgang verkeersroute. Geadviseerd wordt de vluchtroute zo veel mogelijk vrij te houden waarbij bij de indeling van de begane grond en verdiepingsvloer bij deuren van opslagruimten of overige ruimten die tegenover elkaar zijn gelegen in geopende stand er niet voor zorgen dat een belemmering ontstaat en vluchten via deze richting hiertoe wordt belemmerd.

- Alle eventuele betreedbare vloeren- of verdiepingen dienen van vloerafscheidingen te worden voorzien om door- of naar beneden vallen van mensen te voorkomen. Deze dienen te voldoen aan afdeling 2.3 artikel 2.16 t/m 2.20 van het Bouwbesluit en dienen te voldoen aan de sterkte-eisen m.b.t. bezwijken.

Beoordeling brandweer-/Veiligheidsregio

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de bouwaanvraag getoetst aan de regelgeving met betrekking tot brandveiligheid van het Bouwbesluit 2012, de Regeling Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Uitgangspunten

Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:

- Lichte industriefunctie

Verder is bij de toetsing uitgegaan van:

- Verbouw en rechtens verkregen niveau

Voorwaarden brandveiligheid Bouwbesluit 2012

Gebruiksmeldingsplicht (art. 1.18)

Constatering: Het vluchten bij brand, via het aansluitende terrein naar de openbare weg, door het compartiment dat de brand staat, valt onder het artikel 7.16 Restrisico veilig vluchten bij brand onderdeel b; "het gebruik van vluchtmogelijkheden bij brand wordt belemmerd". Het is niet toegestaan om een object te realiseren waarmee, door het vervolgen van de vluchtweg door het brandende compartiment, een belemmering van de vluchtweg wordt veroorzaakt.

Om niet door het brandende compartiment te vluchten zal als gelijkwaardige oplossing het veilig vluchten via het buurperceel worden gerealiseerd.

Voorschrift: Artikel 1.18 lid 1 van het Bouwbesluit 2012. (Gebruiksmeldingsplicht)

Maatregel: Een gebruiksmelding moet ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik worden ingediend bij het bevoegd gezag.

Toelichting: Een gebruiksmelding is noodzakelijk om het veilig vluchten te borgen en controles van het brandveilig gebruik op basis van het restrisico uit te kunnen voeren. De gegevens van de gebruiksmelding moeten overeenkomen met de werkelijke situatie. Om het recht van overpad in de controle brandveilig gebruik te borgen zal ook de gebruiker, die staat vermeld in de notariële acte van het "recht van overpad", een aanvulling op de gebruiksmelding van zijn object moeten indienen. Een gebruiksmelding kan ingediend worden bij het Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Deuren in vluchtroutes (art. 7.12)

Constatering: Het is niet duidelijk of de vluchtroute tot aan het aansluitend terrein dueren en/of hekwerken zijn die zonder sleutel te openen zijn.

Voorschrift: Artikel 7.12 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 (Deuren in vluchtroutes)

Maatregel: De deuren in vluchtroute moeten zonder sleutel te openen zijn.

Toelichting: Op de tekening waarop de volledige vluchtroute vanuit het object tot aan het aansluitende terrein is weergegeven moet worden aangegeven dat deze vluchtroute

altijd beschikbaar en bereikbaar is. Het openen van eventuele terrein afsluiting zonder sleutels moet op tekening worden aangegeven.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 – 286 0000).
- Let op het verlenen van deze omgevingsvergunning geeft geen instemming of goedkeuring op de benodigde melding activiteitenbesluit via www.aimonline.nl door u in te dienen als ondernemer.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - o blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - o de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - o van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - o de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - o de vergunninghouder dit verzoekt.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

30 AUG. 2018

Nr.

HZ WABO-18-14117

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Formuliertersie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3640717
Aanvraagnaam	uitbreiding opslagman te Utrecht
Uw referentiecode	-

Ingediend op	30-04-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	De hal is gedeeltelijk voorzien van een magazijnvloer. Deze aanvraag betreft een magazijnvloer voor het overige gedeelte van de hal. Het pand wordt gebruikt als selfstorage.
---------------------	---

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	nvt
--------------------------	-----

Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
------------------------------	-----

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
-------	------------------

Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
--------------	--

Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
------------	--

Telefoonnummer:	030-286 0000
-----------------	--------------

Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
-------------------	--

Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
----------	--

Contactpersoon:	VTH Vergunningen
-----------------	------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3542AC
Huisnummer	16
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Elektronweg
Plaatsnaam	Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	bestaand bedrijfspand
----------------------------------	-----------------------

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

In de hal wordt een stellingvloer geplaatst.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bedrijfspan.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Selfstorage.

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie		610	0
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	nvt	nvt
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
18-04-26_Opslagman_Utrecht__NEN_6060_pdf	2018-04-26 Opslagman Utrecht NEN 6060.pdf	Brandveiligheid	2018-04-30	In behandeling
B-01_PDF	B-01.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-04-30	In behandeling
B-02_PDF	B-02.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-04-30	In behandeling
B-03_PDF	B-03.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-04-30	In behandeling
B-05_PDF	B-05.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-04-30	In behandeling
B-06_PDF	B-06.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-04-30	In behandeling
B-04_PDF	B-04.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-04-30	In behandeling
B-07_PDF	B-07.PDF	Brandveiligheid	2018-04-30	In behandeling

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

30 AUG. 2018

Nr.

NZ WABO-18 - 14117

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Berekening NEN 6060

Project:

Opslagman Utrecht
Elektronweg 16A

• 1.1 •

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

30 AUG. 2018

Nr.

NZ WA 30-18 - 14117

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



Uitgegeven door: Vlampunt

Adres: Baarnsche Dijk 6 B14
3741 LR Baarn

Contactpersoon: [REDACTED]
Telefoon: 035-5416223
e-mail: info@vlampunt.nl

Opdrachtgever: Opslagman
Industrieweg Noord 6
3958 VT Amerongen

Samenstelling en redactie: Vlampunt

Datum: 26 april 2018
Wijz. Datum: 19 juli 2018
Versie: 1.1

Rapportnummer: 201020100

Status: Definitief

Inhoudsopgave

1.	Algemeen.....	4
1.1	Inleiding.....	4
2.	Uitgangspunten	5
2.1	Algemeen.....	5
2.2	Gebruik	5
2.3	Gebruiksbeperking	5
2.4	Cellenstructuur	6
2.5	Tekeningen, perceelgrenzen en omliggende brandcompartimenten	7
3.	Maatregelpakketten en toepassingsgebied	8
3.1	Maatregelpakketten	8
3.2	Toepassingsgebieden	8
4.	Algemene voorwaarden voor toepassen van maatregelpakket I	9
4.1	Maatregelpakket I	9
4.2	Toepassingsgebied en beperkingen	9
5.	Berekeningen van de vuurbelastingen	10
5.1	Permanente vuurbelasting	10
5.2	Variabele vuurbelasting.....	10
5.3	Gemiddelde vuurbelasting	10
5.4	Maatgevende vuurbelasting.....	11
6.	Maatregelpakket en maximale grootte brandcompartiment	12
6.1	Vuurlast brandcompartiment.....	12
6.2	Eisen aan weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO)	12
6.3	Eisen aan inwendige scheidingsconstructies.....	12
6.4	Afstandsbijdragen en eisen aan de brandwerendheid van de gevels	12
6.4.1	Brandwerendheid gevels	13
7.	Toezichtarrangement	14
7.1	Frequentie	14
7.2	Uitvoering toezicht	14
8.	Samenvatting en conclusies	15
8.1	Algemeen.....	15
8.2	Grootte brandcompartiment.....	15
8.3	Randvoorwaarden bouwwerk	15
8.3.1	Eisen aan de brandwerendheid van de gevel	15
8.4	Andere randvoorwaarden	15
8.4.1	Gelijkwaardigheid.....	15
8.4.2	Beperking gebruik en toezicht	15
	Bijlage 1: NEN 6060 BC met afstanden tot perceelgrens hart openbare weg/water.....	16
	Bijlage 2: Berekeningen brandwerendheid gevels	18
	Bijlage 3: Berekeningen vuurlast	19

1. Algemeen

1.1 Inleiding

De Opslagman wil de vestiging in Utrecht aan de Elektronweg 16A uitbreiden.

In het Bouwbesluit 2012 worden prestatie-eisen gesteld aan de grootte van brandcompartimenten. Op basis van het Bouwbesluit is het mogelijk om af te wijken van de prestatie-eisen, indien dezelfde mate van veiligheid wordt bereikt. De doelstelling van deze rapportage is door het toepassen van de Brandveiligheid van grote brandcompartimenten overeenkomstig de NEN 6060, maatregelpakket I, invulling te geven aan de gelijkwaardigheid op de afdeling 2.10 van het Bouwbesluit: beperking uitbreiding van brand.

2. Uitgangspunten

2.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden uitgangspunten vermeld, die basis vormen voor de berekeningen en het advies van het project. De NEN 6060 is met alle belanghebbende partijen afgestemd en in 2015 gepubliceerd. Hiermee vormt de NEN 6060 een algemeen aanvaarde invulling van het gelijkwaardigheidsbeginsel voor grote brandcompartimenten.

Bij het toepassen van de methode is gebruik gemaakt van de normen:

- NEN 2580:2007+C1 Oppervlakten en inhouden van gebouwen;
- NEN 6068:2008 Bepaling van de WBDBO tussen ruimten;
- NEN 6090:2006 Bepaling van de vuurbelasting

Voor de bepaling van de verbrandingswaarden is gebruik gemaakt van de verbrandingswaarden in de NEN 6090, de rapportage "Vuurbelasting in Industriegebouwen" en de verbrandingswaarden in de NEN 6060.

- In dit rapport is gebruik gemaakt van de tekeningen van
 - Bouwkundig Diensten Buro B.V. uit Hoofddorp

Tekening:

Projectnummer

B 1801

Tekeningnummer

B-04 en B-05

Datum

22-02-20178

Wijzigingsdatum

24-7-'18

2.2 Gebruik

Het beoogde NEN 6060 brandcompartiment omvat een industriefunctie, bestaat uit 2 bouwlagen met een gebruiksoppervlakte van 3895 m². Het gebruik van het NEN 6060 brandcompartiment zal bestaan uit de verhuur van kleine opslagruimten.

Het pand heeft op de begane grond een kantoorgedeelte. Dat is niet meer in gebruik als kantoor en er verblijven derhalve ook geen personen. Dit voormalige kantoorgedeelte zal daarom deel uit maken van het NEN 6060 BC.

2.3 Gebruiksbeperking

Het brandcompartiment wordt afgestemd op het beoogde gebruik. De grootte, constructie en andere brandveiligheidsmaatregelen zijn daarop afgestemd. Dit houdt in dat de bijpassende gebruiksbeperking moet worden vastgelegd en nageleefd.

Toekomstige wijzigingen in het gebruik van het brandcompartiment moeten worden getoetst, zodat aan de voorwaarden van deze rapportage voldaan blijft worden.

2.4 Cellenstructuur

De NEN 6060 stelt eisen aangaande de cellenstructuur binnen het gebouw. In 7.2.3.3. staat dat bij een gezamenlijke celvormige gebruiksoppervlakte van meer dan 1000m² de brandwerendheid minimaal 60 minuten moet zijn. Onder bullit d staat dat binnen de gezamenlijke celvormig ingedeelde gebruiksoppervlakte moet worden voldaan aan de prestatie-eisen van het Bouwbesluit 2012. Dit houdt in dat daarbinnen brandcompartimenten van maximaal 1000m² voorkomen. Opmerking: Deze gestelde eisen dienen om te voorkomen dat het doorzoeken van de afzonderlijke ruimten een ongewenst groot beslag legt op de capaciteit van de brandweer.

Hiervan wordt gemotiveerd afgeweken, omdat:

De hallen worden ingedeeld met stalenboxen. Deze zullen worden verhuurd voor enkel opslag. De boxen worden niet voorzien van stroom of verwarming. Men zal dus geen aanvullend werk doen dan enkel opslag. Enkel in de gezamenlijke verkeersruimte is een verlichting aanwezig. Van belang in deze gebruiksfunctie is dat personen ongeschikt zijn en er niet tot nauwelijks aanwezig zijn, enkel voor het vullen van de box en uiteindelijk weer (deels) leeghalen.

2.5 Tekeningen, perceelgrenzen en omliggende brandcompartimenten

In Tabel 1 zijn de afstanden van de gevels naar omliggende objecten weergegeven.

Gevel	Afstand tot perceelgrens, hart openbare weg, groen, of water	Afstand tot belending op eigen Perceel
Gevel 1	> 10 m	0 m
Gevel 2	7,5 m	n.v.t.
Gevel 3	> 10 m	n.v.t.
Gevel 4		
geen belending	> 8 m	n.v.t.
belending	> 10 m	0 m

Tabel 1

3. Maatregelpakketten en toepassingsgebied

3.1 Maatregelpakketten

De NEN 6060 onderscheidt vier maatregelpakketten om tot grotere brandcompartimenten te komen dan de prestatie-eisen van het Bouwbesluit voorschrijven. Elk pakket stelt zijn eigen eisen en beperkingen aan het gebruik en uitvoering van het betreffende brandcompartiment.

Samengevat geldt voor de vier maatregelpakketten het onderstaande:

Maatregelpakket I: Dit is het basispakket: er worden eisen gesteld aan het gebruik (maximale vuurlast) en de brandwerendheid van de omhulling wordt hierop afgestemd

Maatregelpakket II: Met dit pakket zijn grotere brandcompartimenten dan pakket I mogelijk door aanvullende eisen aan de inventaris, het toepassen van brandmeldinstallatie en het toepassen van rook en warmteafvoer.

Maatregelpakket III: Bij dit pakket wordt uitgegaan van bulkopslag met een trage brandsnelheid en het toepassen van een brandmeldinstallatie.

Maatregelpakket IV: In dit pakket wordt uitgegaan van het toepassen van automatische sprinklerinstallatie. Ook voor dit pakket geldt, net als de andere pakketten, dat aan de omhullingen extra eisen worden gesteld.

3.2 Toepassingsgebieden

De NEN 6060 is niet toepasbaar op alle gebouwen. De methode is niet geschikt voor brandcompartimenten waarin geslapen wordt, of welke bedoeld zijn voor niet-zelfredzame personen. Niet alle maatregelpakketten mogen worden toegepast voor alle gebruiksfuncties.

4. Algemene voorwaarden voor toepassen van maatregelpakket I

4.1 Maatregelpakket I

Voor het ontwerp van het brandcompartiment is gekozen om uit te gaan van maatregelpakket I.

4.2 Toepassingsgebied en beperkingen

Aan het toepassen van het maatregelpakket I gelden de volgende beperkingen:

- het NEN 6060 compartiment bevindt zich in één gebouw;
- de maximale gezamenlijke hoogte van het gebouw met een NEN 6060 compartiment is maximaal 15 meter;
- ten hoogste 50% van het totale gebruiksoppervlak van het brandcompartiment bevindt zich op verdiepingen en tussenvloeren;
- maximaal twee NEN 6060 bouwlagen bevinden zich op elkaar; Voor gestapelde brandcompartimenten gelden aanvullende voorwaarden. Voor het betreffende brandcompartiment geldt dat er geen stapeling plaatsvindt;
- de woonfunctie boven een NEN 6060 compartiment is maximaal 500 m²;
- bij een woonfunctie boven een NEN 6060 compartiment is de gebruiksoppervlakte van dat compartiment maximaal 1500 m².

5. Berekeningen van de vuurbelastingen

De vuurlast is bepaald door middel van de door de gebruiker aangeleverde gegevens.

5.1 Permanente vuurbelasting

De permanente vuurbelasting is de totale verbrandingswaarde van het brandbare materiaal van de constructieonderdelen van het brandcompartiment.

Uit de opgave van de opdrachtgever en de bouwkundige tekeningen zijn de vuurbelastingen bepaald.

De gevels bestaan uit baksteen.

Het dak bestaat uit bitumen, isolatie en een stalen draagconstructie.

Het resultaat van de berekening van de permanente vuurbelasting is: 25.937 kg. Vh.

De berekening is weergegeven in bijlage 3.

5.2 Variabele vuurbelasting

De variabele vuurbelasting wordt gevormd door de brandbare goederen welke geen deel uitmaken van de bouwconstructie. In deze rapportage wordt de variabele vuurlast hoofdzakelijk gevormd door de inhoud van de opslagboxen.

De boxen bestaan uit metalen wanden en daken.

De totale inhoud van de boxen bedraagt 3585 m³. D inhoud is afgeleid van de oppervlakte van de boxen op de begane grond en de 1^e verdieping, vermenigvuldigd met een hoogte van 3 m.

10% van de boxen is niet in gebruik. Een box heeft een gemiddelde vulling van 40%. De boxen zijn vooral gevuld met inboedel: huisraad, fietsen, kleding enz. Over het algemeen is de inhoud niet stapelbaar.

De vuurlast bestaat voor uit kunststoffen en uit vurenhout equivalent.

Voor deze berekening is een gemiddelde verbrandingswaarde tussen kunststof en vurenhout gebruikt van 1,9 .

Voor een m³ is een gewicht van 134 kg. aangehouden.

Het resultaat van de berekening van de variabele vuurbelasting is: 342.912 kg. Vh.

De berekening is weergegeven in bijlage 3.

5.3 Gemiddelde vuurbelasting

De gemiddelde vuurbelasting is gelijk aan de som van de permanente en de variabele vuurbelasting, betrokken op het gebruiksoppervlak van het brandcompartiment.

Er is een marge van 10% opgenomen. Het resultaat van de berekening van de gemiddelde vuurbelasting bedraagt: 104 kg. Vh/m².

De berekening is weergegeven in bijlage 3.

5.4 Maatgevende vuurbelasting

De maatgevende vuurbelasting wordt gevormd door de som van de variabele vuurbelasting en de permanente vuurbelasting, gerekend over de meest ongunstigste 1.000m² bruto grondvlak van het brandcompartiment. Door de aard van het gebruik is in dit geval de meest ongunstige 1.000 m² bruto grondoppervlak niet aan te geven: de inventaris is gelijkmatig verdeeld.

6. Maatregelpakket en maximale grootte brandcompartiment

6.1 Vuurlast brandcompartiment

Het brandcompartiment heeft een grootte van 3895 m². De NEN 6060 staat voor een industriefunctie verbouw een maximale vuurlast van 750.000 kg. Vh toe. Uit de berekeningen volgt dat er een vuurlast van 405.734 kg. Vh in het pand aanwezig is.

De vuurlast van het brandcompartiment voldoet hiermee aan de gestelde eis.

6.2 Eisen aan weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO)

Op basis van de maatgevende vuurbelasting en eventueel een toeslag wordt de WBDBO-eis aan de omhulling van het brandcompartiment gesteld. Deze WBDBO-eis aan de omhulling is minimaal 60 minuten en maximaal 240 minuten.

De WBDBO-eis is: 120 minuten voor de gevels. Zoals bij onderdeel 5.4 is aangegeven, wordt er geen rekening gehouden met de maatgevende vuurlast.

6.3 Eisen aan inwendige scheidingsconstructies

Het NEN 6060 BC heeft geen interne scheiding.

6.4 Afstandsbijdragen en eisen aan de brandwerendheid van de gevels

Op het perceel bevindt zich één gebouw.

6.4.1 Brandwerendheid gevels

De brandwerendheid (wbdb) van de gevels dient 120 minuten te zijn.

Gevel 1:

- de brandwerendheid wordt door de afstand ingevuld. Er worden geen aanvullende eisen aan deze gevel gesteld.

Gevel 2:

- de brandwerendheid wordt ter plaatse van de belending **niet** door de afstand ingevuld. De materialisatie van de gevel vult de brandwerendheid van 120 minuten in.
- voor het andere deel van de gevel wordt de brandwerendheid door afstand ingevuld. Voor dit deel van de gevel worden geen aanvullende eisen gesteld.

Gevel 3:

- de brandwerendheid wordt door de afstand ingevuld. Er worden geen aanvullende eisen aan deze gevel gesteld.

Gevel 4:

- de brandwerendheid wordt ter plaatse van de belending **niet** door de afstand ingevuld. De materialisatie van de gevel vult de brandwerendheid van 120 minuten in.
- voor het andere deel van de gevel wordt de brandwerendheid door afstand ingevuld. Voor dit deel van de gevel worden geen aanvullende eisen gesteld.

7. Toezichtarrangement

Het toezicht op de uitgangspunten en het gebruik van deze gelijkwaardige oplossing is een algemene verplichting bij alle maatregelpakketten.

7.1 Frequentie

Het toezicht zal vijf jaarlijks worden uitgevoerd door een onafhankelijke instelling.

7.2 Uitvoering toezicht

Het toezicht zal worden uitgevoerd overeenkomstig hoofdstuk 6 van de NEN 6060.

8. Samenvatting en conclusies

8.1 Algemeen

Op basis van gelijkwaardigheid is de verbouw van de Opslagman in Utrecht beoordeeld door toepassing van de NEN 6060. De beoordeling van het project heeft plaatsgevonden met maatregelpakket I: basispakket met een beperkte vuurlast.

8.2 Grootte brandcompartiment

De grootte van het brandcompartiment is getoetst en voldoet aan de richtlijnen van de NEN 6060. Een nadere indeling in brandcompartimenten is niet vereist.

8.3 Randvoorwaarden bouwwerk

8.3.1 Eisen aan de brandwerendheid van de gevel

De WB(DB)O-eis naar andere omliggende brandcompartimenten bedraagt 120 minuten.
Deze 120 minuten betreft de totale brandwerendheid van die betreffende gevel of brandscheiding.
Deze eis wordt ingevuld door de afstand en de brandwerendheid van de gevels of scheiding.

8.4 Andere randvoorwaarden

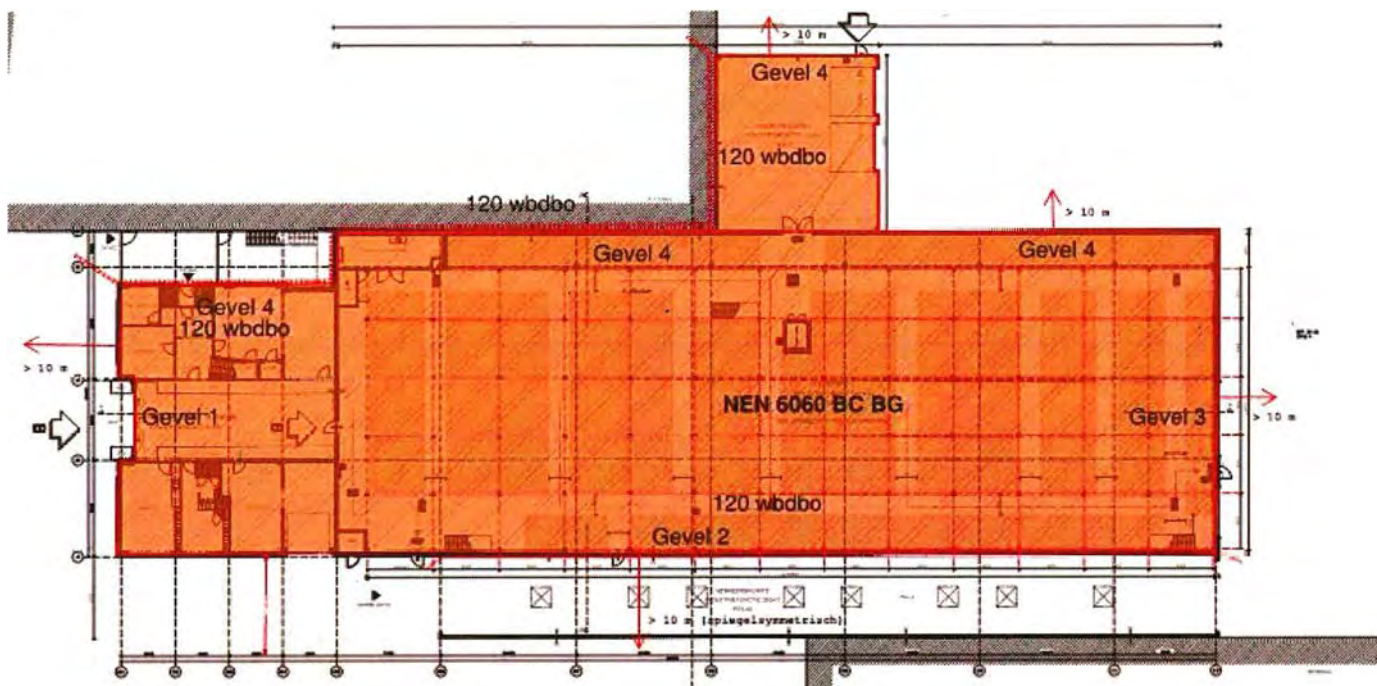
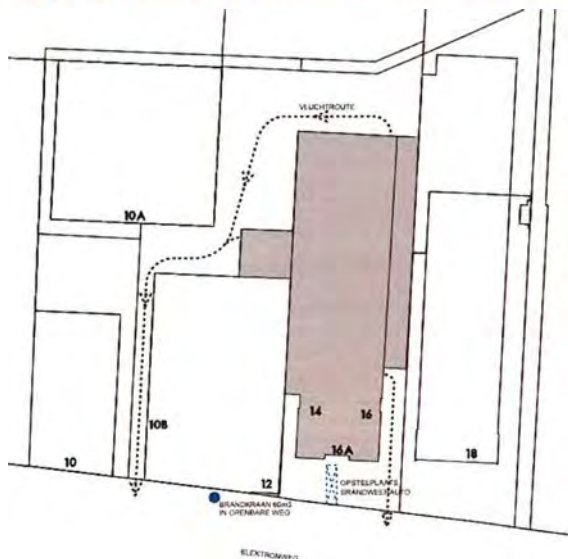
8.4.1 Gelijkwaardigheid

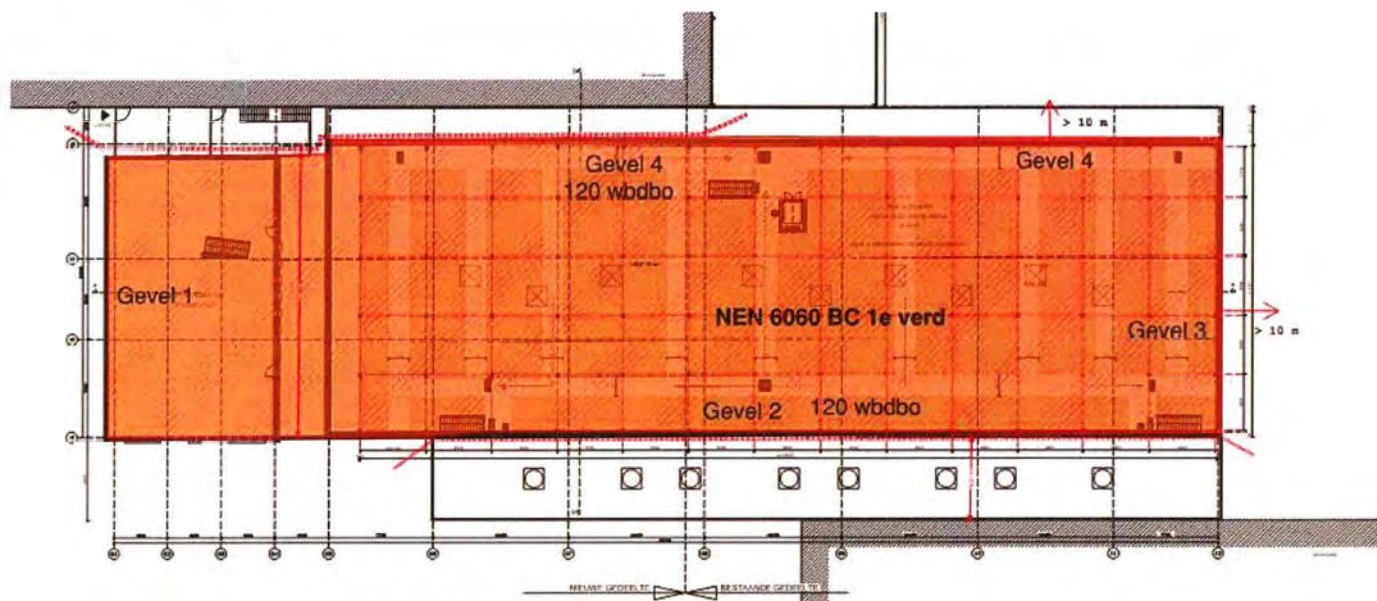
Met de toepassing van de NEN 6060 is invulling aan gelijkwaardigheid gegeven van functionele eis van het Bouwbesluit. De uiteindelijke acceptatie van gelijkwaardige oplossing ligt bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente.

8.4.2 Beperking gebruik en toezicht

De gebruiker en eigenaar zijn verantwoordelijk voor het gebruik en het in standhouden van de vereiste afstanden, scheidingen en voorzieningen. De opgaven als vermeld in deze rapportage dienen als toetsingscriterium van de feitelijke situatie.

Bijlage 1: NEN 6060 BC met afstanden tot perceelgrens hart openbare weg/water.





Bijlage 2: Berekeningen brandwerendheid gevels

Gevel	Basiseis wbdb	Bijdrage afstand	Resterende wbdb
Gevel 1	120	240	0
Gevel 2 Tussen as 6 en 12	120	0	120
Gevel 3	120	240	0
Gevel 4 ter plaats van belending	120	0	120
Gevel 4 overig deel	120	180	0

[illegible]

1.1

Berekening maximaal toegestane compartimentsgrootte volgens de NEN 6060		Opslagman Utrecht rapportnummer 20102100 26 april 2018	
Berekening compartimentsgrootte		vuurlast	
		totaal	maatgevend qm
subtotaal variabele vuurlast		342.912 kg/Vh	
subtotaal permanente vuurlast		25.937 kg/Vh	
onvoorzien 10%		36.885 kg/Vh	
totale vuurlast		405.734 kg/Vh	
vloeroppervlak		3895 m2	
gemiddelde vuurlast/m2 (q)		104 kg/Vh	
maatgevende vuurlast		nvt	
		nvt	

Blad 3

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

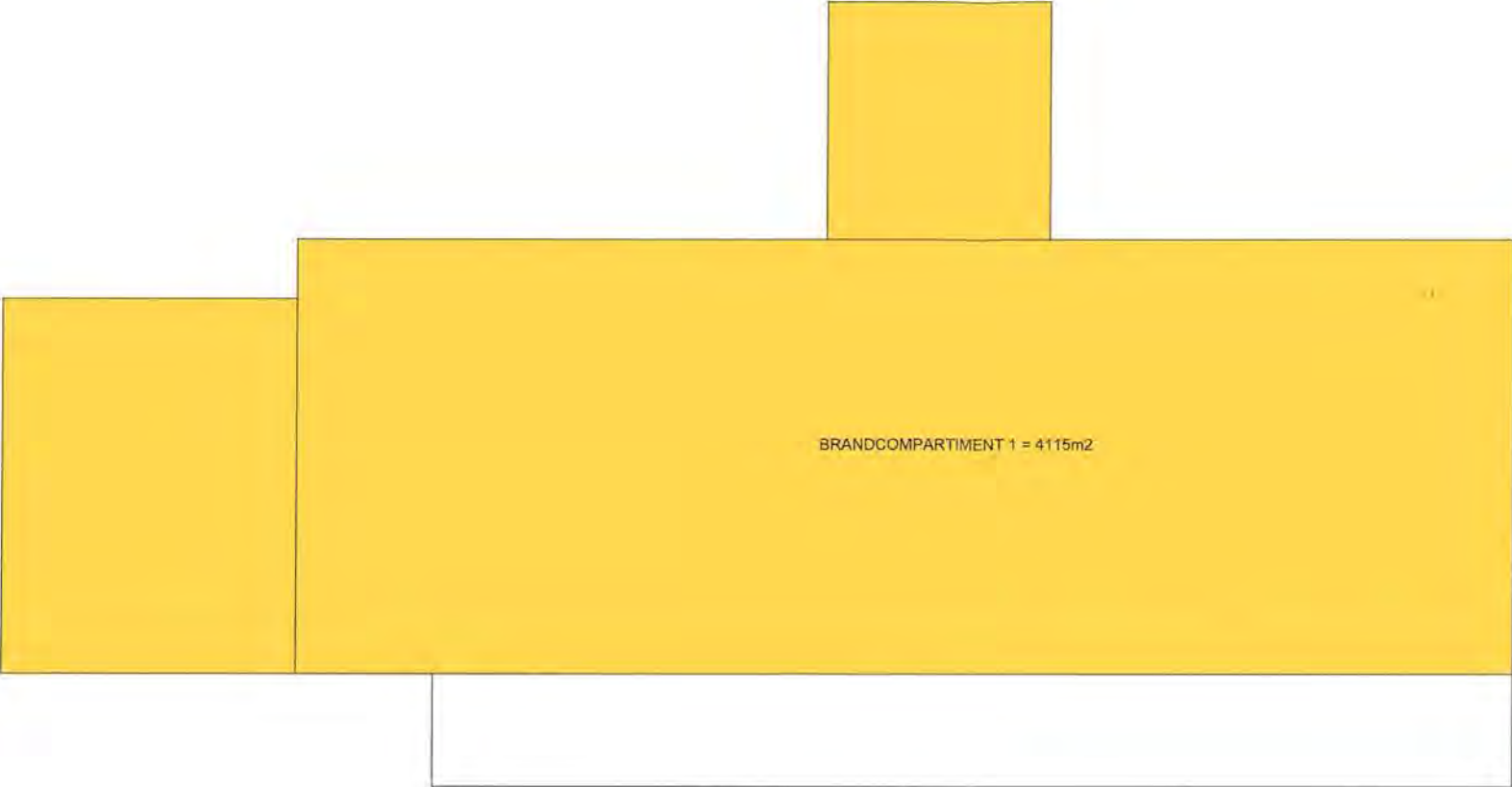
d.d.

30 AUG. 2018

Nr.

HZ WABO-18 - 14117

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

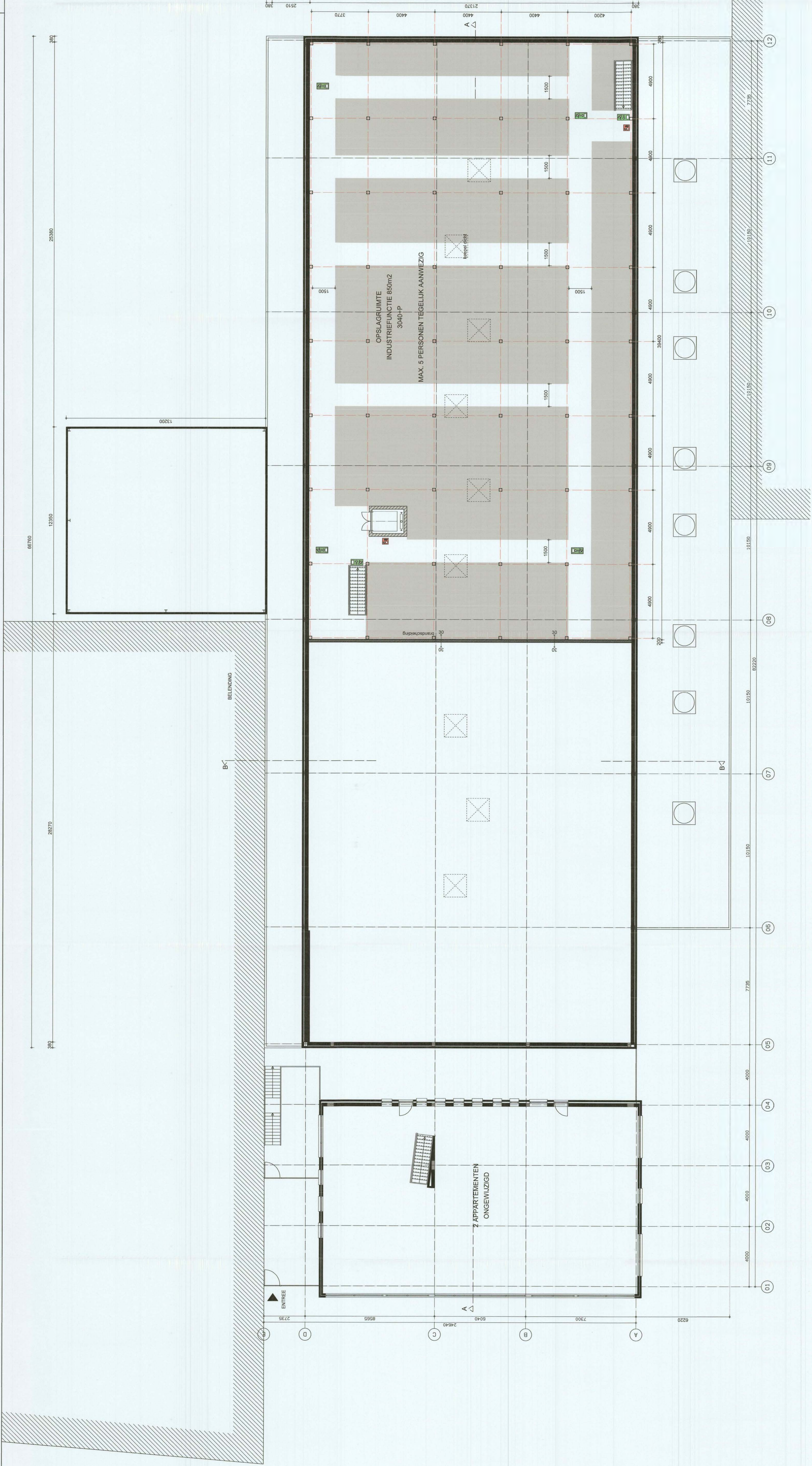
d.d. 30 AUG. 2018

Nr. HZWABO-18 - 14117

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

BRANDCOMPARTIMENT 1
TOTAAL 4115m2

 <p>BOUWKUNDIG DIENSTEN BURO KRUISWEG 474 2132 LA HOOFFDORP TEL: 023-5626256 FAX: 023-5550099 E-MAIL ADRES BOUWKUNDIGDIENSTENBURO@BDB.NL WEBSITE WWW.BDB.NL</p>	OPDRACHTGEVER		Opslagman Industrieweg Noord 6 3958 VT Amerongen	
			Opslagman selfstorage fase 2 Elektronweg 16 te Utrecht	
	OMSCHRIJVING		TEKENING NUMMER	
	BOUWAANVRAAG		B-07	
BRANDCOMPARTIMENTEN		WERKNUMMER		
SCHAL 1:200		GEY		
GETEKEND I.V.		30-04-2018		
DATUM 22-02-2018		FORMAAT		



EERSTE VERDIEPING

Bekent bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht
d.d. 30 AUG. 2018
Nr. **WUB-18-1117**
Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergadering

Bouwplan B.V.
Dienstverlening
aan de bouwsector

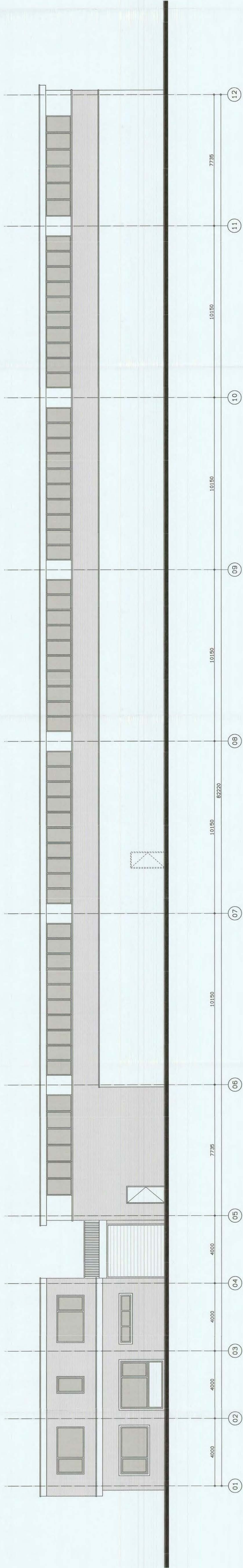
Opdrachtgever
Opslagman
Industrieweg Noord 6
3958 VT Amerongen

Opdracht
Opslagman selfstorage fase 2
Elektronweg 16 te Utrecht

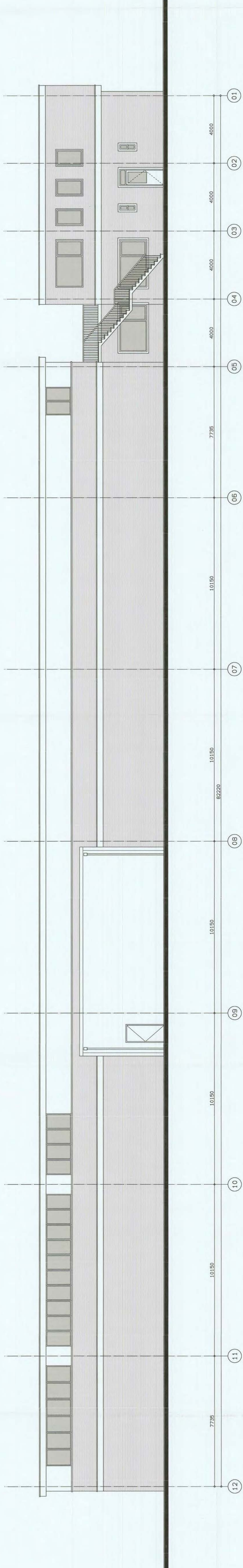
2018-08-08
BOUWAANVRAAG
EERSTE VERDIENSTBESTAND

2018-08-08
B-02
BOUWPLAN
B-02
BOUWPLAN
B-02

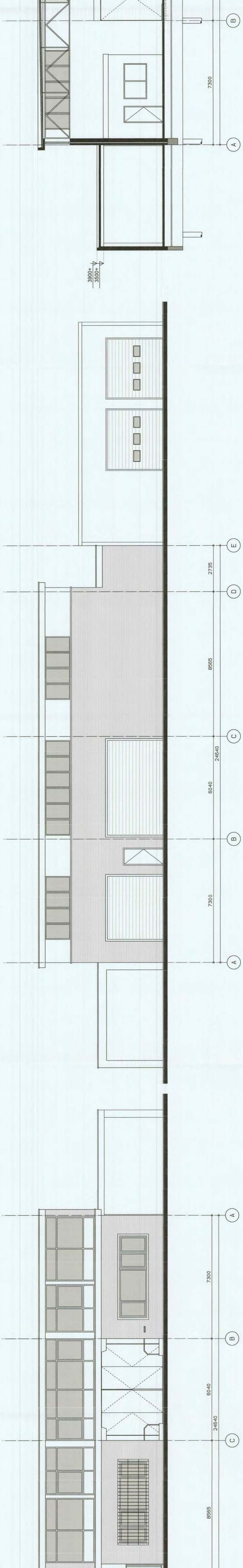
2018-08-08
B-02
BOUWPLAN
B-02
BOUWPLAN
B-02



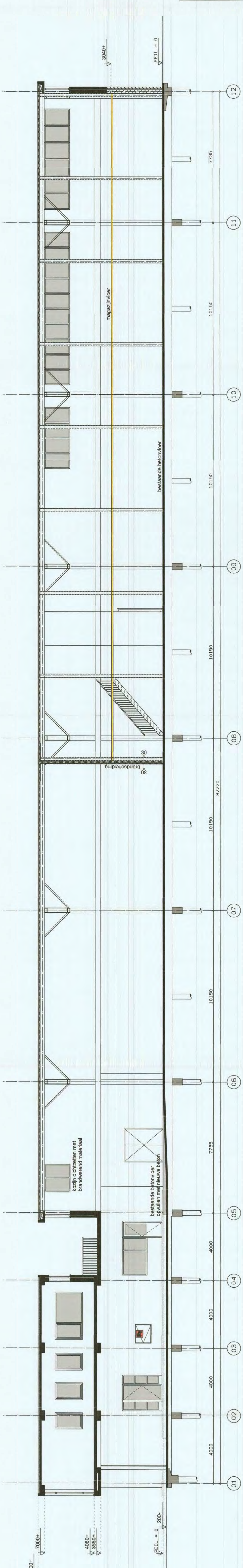
RECHTER GEVEL



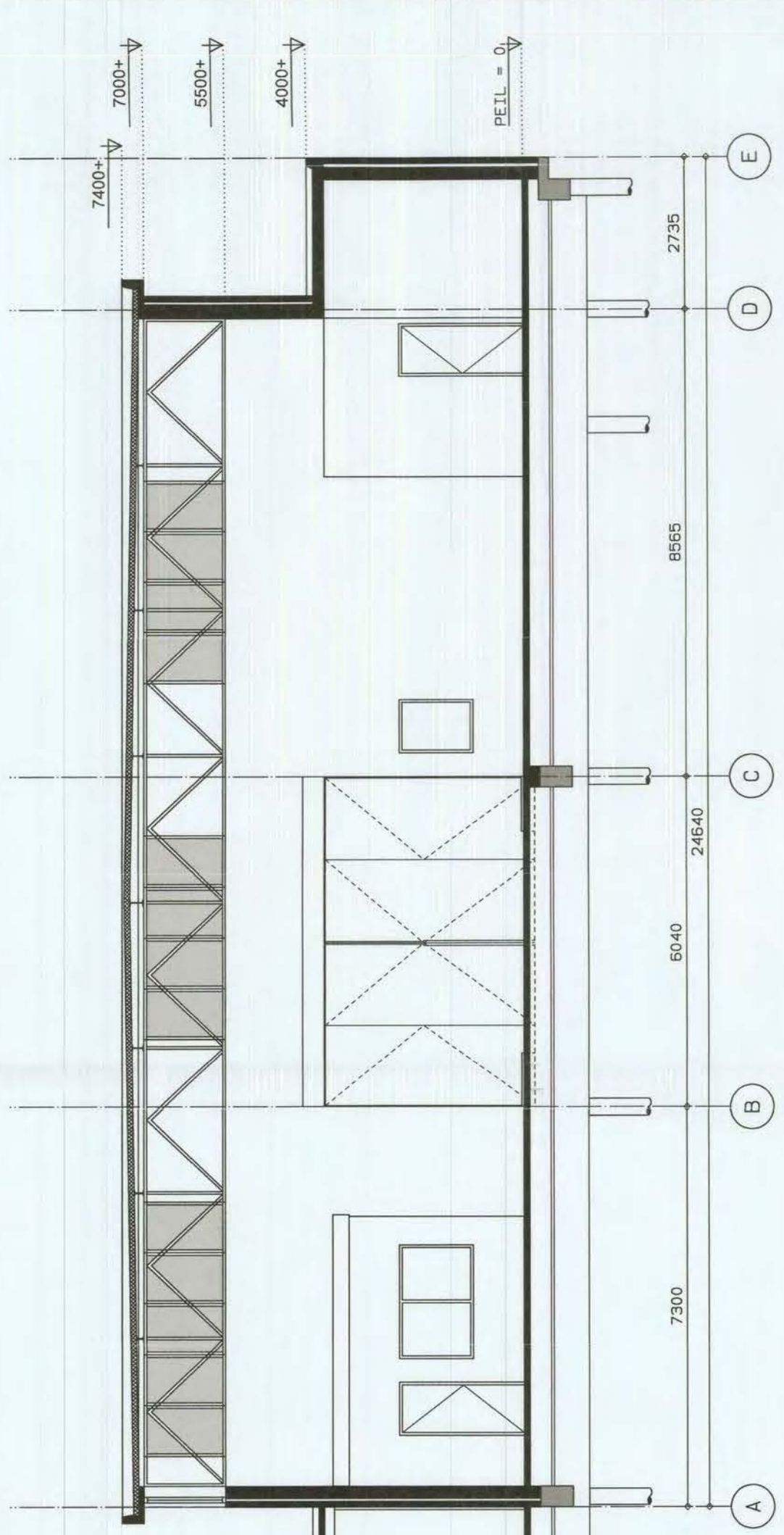
LINKER GEVEL



ACHTERGEVEL



DOORSNEDE AA



DOORSNEDE BB

Beoordeld bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht
d.d. 30 AUG. 2018
Nr. W 1808-18 - 14 117
Nimans Burgemeester en Wethouders
Hofd. Vergadering

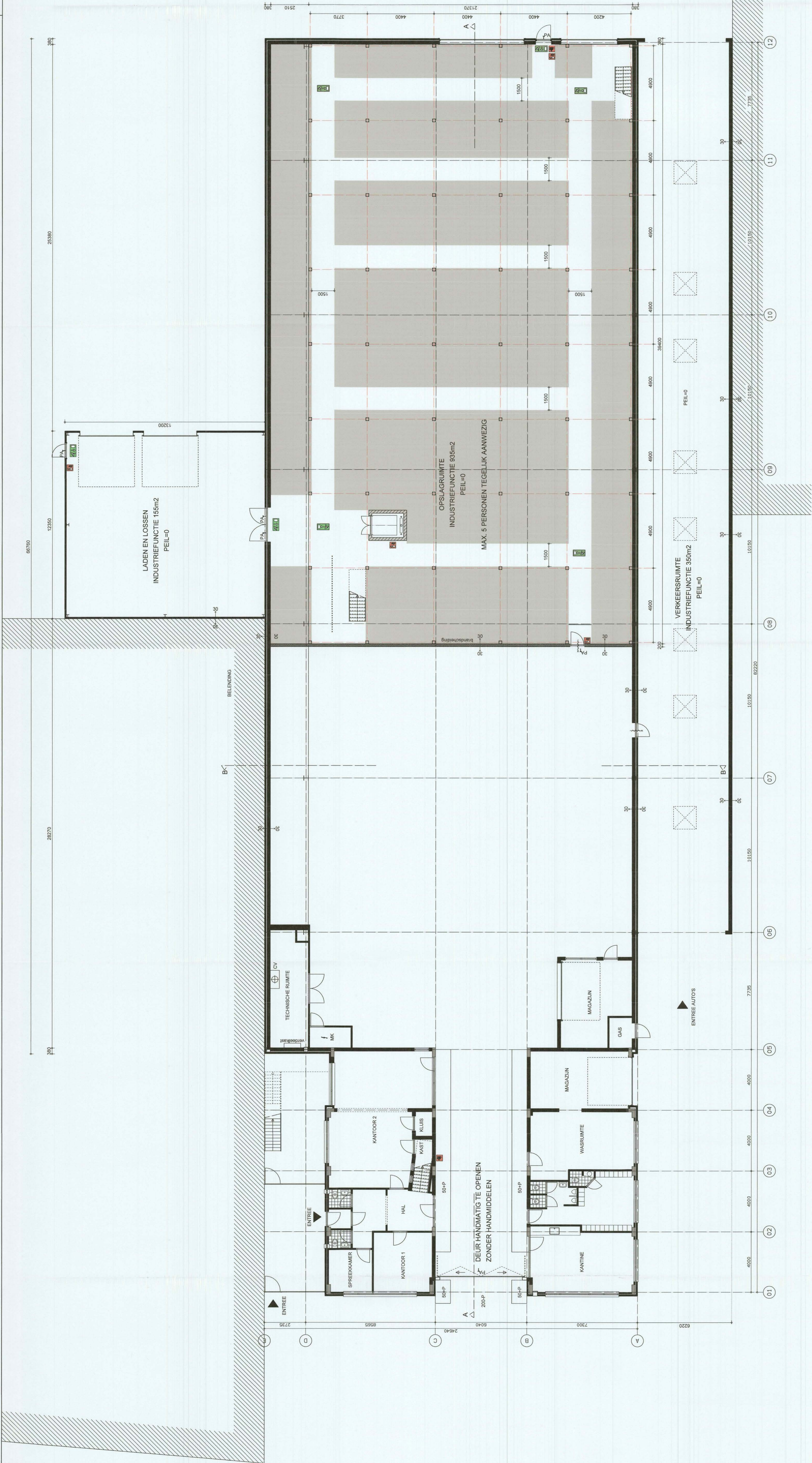
BOUWPLAN BUREAU B.V.
Bouwkundig Dienstburo
Tel. 033-5602596
Fax. 033-5602597
E-mail. info@bouwplan.nl
www.bouwplan.nl

OPDRACHTGEVER
Opslagplan
Industrieweg Noord 6
3983 VT Amerongen

OPDRACHT
Opslagplan selfstorage fase 2
Elektronweg 16 te Utrecht

OPDRACHTNUMMER
B-03

VERBODEN NUMMER
B18-001



BEGANE GROND 1:100



SITUATIE 1:1000

Gemeente: Utrecht
Sectie: E
Nummer: 30

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht
d.d. 30 AUG. 2008
Nr. **UW-18-14117**
Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergadering

BOUWPLAN B.V.
Bouwkundig Dienstbureau
Kruisweg 47A
2132 JG Utrecht
Tel. 025-6082599
Fax 025-6082599
E-mail: info@bouwplan.nl
www.bouwplan.nl

Opdrachtgever
Opdrachtgever
Industrie Noord 6
3983 VT Amerongen

Opdracht
Opdracht
Elektronweg 16 te Utrecht

TOEGELIJDIG
B-01
BEGANE GROND IN SITUATIE BESTAAND

TOEGELIJDIG
B18-001
BEGANE GROND IN SITUATIE BESTAAND