

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)

1 set gewaarmerkte stukken



Datum 17 december 2018
Ons kenmerk HZ_WABO-18-37879
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden 18 DEC. 2018
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om u een omgevingsvergunning te geven voor:
het uitbreiden van een bestaande woning op het adres: Amsterdamsestraatweg 1037 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico. Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u € ; betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.


Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is de heer R. Vellekoop, inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, telefoonnummer: 030 – 286 ; , e-mailadres: R.Vellekoop@utrecht.nl.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 3.1 lid b van de beheersverordening "Zuilen". Door de wijziging van de kap wijzigen de afmetingen van het pand. Dit is in strijd met artikel 3.1 lid b.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo af te wijken van de geldende beheersverordening.
- Uw aanvraag valt in de categorie van projecten waarvoor van de beheersverordening kan worden afgeweken door toepassing van artikel 4 lid 1 uit bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft geconstateerd dat voor uw aanvraag geen welstandscriteria van toepassing zijn, waardoor uw bouwplan voldoet aan de Welstandsnota.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 3.1 lid b uit de voorschriften van de beheersverordening "Zuilen" door toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo. Het plan betreft het veranderen van de kap naar een mansardekap (achter de bestaande schijncap), het vergroten van het hoofdvolume met 2,7 meter, het realiseren van een uitbouw achter het nieuwe hoofdvolume aan de achterzijde van de woning (2,8 meter), het vergroten van een dakkapel/dakopbouw in het noordelijke dakvlak en het plaatsen van een raam in de zijgevel. Het plan is aangepast naar aanleiding van een eerder stedenbouwkundig advies (IA-18-05370). Hierdoor komt de uitbouw over 2 bouwlagen naar achteren toe, nu in lijn met het bouwvolume van het naastgelegen pand. Het verhogen van de kap tot een mansardekap is ruimtelijk gezien geen probleem en past binnen de afwijkingsmogelijkheden van de beheersverordening. Advies is wel om toestemming aan de bureaus op ASW nr. 1035 te vragen i.v.m. het raam aan de zijkant van de woning. De kap beperkt het inkomende daglicht voor nr 1035. Oorspronkelijk zijn de woningen niet dieper dan nr. 1037. Het verlengde van deze gevel vormt in het plan de nieuwe achtergevelrooilijn. Een aansluiting op deze woningen, zoals nu in het plan aan de achterkant is verwerkt, is ruimtelijk gezien passend. De effecten van de bezonning op de omliggende percelen van een uitbouw over 2 bouwlagen, wordt als acceptabel beschouwd. De uitbouw op de begane grond is met 5,5 meter diepte, groter dan wat is toegestaan binnen de regels voor het vergunningsvrij bouwen (tot max. 4,0 meter achter de achtergevelrooilijn van het oorspronkelijke hoofdgebouw). Binnen de beheersverordening zijn er geen afwijkingsmogelijkheden om de uitbouw aan de achterzijde nog verder uit te bouwen. Er blijft echter nog wel een diepe achtertuin aanwezig. Stedenbouwkundig gezien is deze beperkte schaalvergroting van de bebouwing op deze locatie daarom mogelijk.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.

- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en –tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
- De in rood op de tekening(en) aangegeven opmerkingen moeten worden uitgevoerd.

Voorschriften Bouwbesluit

Overige voorschriften Bouwbesluit

- Ter nadere beoordeling en goedkeuring moet tenminste drie weken voor de uitvoering van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens worden ingediend:
 - de definitieve installatietekeningen en –berekeningen van natuurlijke en mechanische ventilatievoorzieningen.
 - de definitieve installatietekeningen en –berekeningen van toevoer van verbrandingslucht en de afvoer van rookgassen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - de vergunninghouder dit verzoekt.

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

Datum ontvangst

d.d.

18 DEC. 2018

Nr.

HZ WABO-18 - 37 879

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4047981
Aanvraagnaam	uitbreiding woning Amsterdamsestraatweg 1037
Uw referentiecode	17092

Ingediend op	21-11-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het uitbreiden van zowel de begane grond als de verdieping van een woning
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	3555HT
Huisnummer	1037
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Amsterdamsestraatweg
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het gaat om een nieuwe uitbreiding aan een bestaand bouwwerk. Op de begane grond wordt de woning met 5,5 meter uitgebreid. Op de begane grond wordt deze met 2,7 meter uitgebreid

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

112

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

152

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

298

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

451

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

56

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

87

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

119

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

94

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie kleur- en materialenstaat op het renvooi

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan schrijft dat een bijbehorend bouwwerk maximaal 3 meter uit de achtergevel van de oorspronkelijke achtergevel moet blijven.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

tuin

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De tuin wordt kleiner

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

13 DEC. 2018

Nr.

97 WABO-18 - 37 879

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
18116-04_pdf	18116-04.pdf	Constructieve veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2018-11-21	In behandeling
17092_R19_ASW_- 3_WABO_pdf	17092_R19_ASW 3_WABO.pdf	Gezondheid Welstand Overige gegevens veiligheid Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Installaties Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-11-21	In behandeling

Werkzaamheden

Onderhavig plan strekt zich tot de volgende onderdelen:

- De bestaande voorgevel kenmerkt zich als een schijngevel, waarbij het de indruk wekt dat het pand een mansarde kap heeft. In de nieuwe situatie wordt het huis daadwerkelijk voorzien van een nieuwe mansarde kap;
- De nok wordt iets verhoogt zodat deze meer ruimte biedt op de eerste verdieping.
- De lengte van de kap wordt met 2700 mm verlengd.
- Op de begane grond krijgt de woning een uitbouw van nog eens 2800 mm.
- De totale uitbreiding aan de achterzijde bedraagt dus 5500 mm.

Ruimte renvooi

VKR = VERKEERSRUIMTE
VR = VERBLIJFSRUIMTE
VG = VERBLIJFSGEBIED
TR = TOILETRUIMTE
BR = BADRUIMTE
WF = WOONFUNCTIE

Algemeen

afmeting van constructies conform opgave Bouwstructuur.
Exacte maatvoering in het werk bepalen.
Principe details door aannemer nader uit te werken.

Bouwkundig renvooi

Voor alle doorvalbeveiligingen en vloerafscheidingen geldt:
uitvoeren conform Afd. 2.3 en Art. 2.2 van het Bouwbesluit
Symbolen doorvalbeveiliging aangegeven op plattegrondtekeningen:
doorvalveilig glas en kozijnconstructie (constructie conform NEN6702)
hoogte doorvalbeveiliging voldoet minimaal aan BB. Art. 2.18
bij draairamen 1m boven MV - begrenzer op maximale opening 100mm!
brandwerendheid hoofddraagconstructie conform opgave constructeur
voorzieningen t.b.v. weren van ratten en muizen conform BB (openingen max.10mm)
gas, elektra en waterleiding conform NEN 1078 - 1010 - 1006

Gebouwgegevens bestaande toestand

GBO bestaand begane grond	44,2 m2
GBO bestaand verdiepingsvloer	38,6 m2
Totaal GBO bestaande situatie	82,8 m2

Gebouwgegevens nieuwe toestand

GBO nieuw begane grond	69,4 m2
GBO nieuw verdiepingsvloer	49,4 m2
Totaal GBO nieuwe situatie	118,8 m2

Totale GBO uitbreiding =	36 m2
55 % x 118,8=	65,3 m2
VG uitbreiding woonhuis=	93,3 m2

Inhoud bestaand:	297,7 m3
Inhoud nieuw:	451,2 m3

Ventilatie

Ventilatie uitbreiding begane grond conform artikel 3.29 BB:
Benodigde capaciteit natuurlijke ventilatie woonkamer (18).
34,9 x 0,9= 31,41dm3/s
Toevoer dmv Duco top 50zr: 14,8 m3/s. Afvoer dmv mechanische ventilatie keuken
Toevoer dmv merk 01: 2,58 x 14,8= 38,18

Ventilatie uitbreiding verdieping conform artikel 3.29 BB:
Benodigde capaciteit natuurlijke ventilatie slaapkamer 1 (11).
14,3 x 0,9= 12,87 dm3/s
Ventilatioerooster opgenomen boven kozijn dmv Duco top 50zr: 14,8 m3/s
Toevoer dmv merk 02: 1,5 x 12,9= 19,35 m3s. Afvoer dmv mechanische ventilatie badkamer.

Daglicht

Daglichtoppervlakte uitbreiding begane grond conform artikel 3.75 BB:
Minimaal benodigde daglichtoppervlakte = 10% van verblijfsruimte.
34,9 x 0,10 = 3,49m2
Aanwezige hoeveelheid daglicht= 3,87 m2

Daglichtoppervlakte uitbreiding verdieping conform artikel 3.75 BB:
Minimaal benodigde daglichtoppervlakte = 10% van verblijfsruimte.
14,3 x 0,10 = 1,43m2
Aanwezige hoeveelheid daglicht= 1,51 m2

Kleur- en materialenstaat

Onderdeel	Kleur	Materiaal
Rabatdelen	Wit	Hout
Metselwerk uitbreiding	Wit gekeimd	Baksteen als bestaand
Gevelbekleding dakkapel	Wit	Hout
Gevelbekleding uitbouw	Grijs	Zink
HWA	Grijs	Zink
Pannen	Grijs	Keramiek

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 18 DEC. 2018

Nr. HZ WABO-18 - 37 879

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



opdrachtgever

werk
Amsterdamsestraatweg 1037

onderwerp tekening
renvooi

schaal
1 : 50

formaat
A3 (420 x 297 mm)

getekend

datum
14-11-2018

wijzigingen

werknnummer
17092

tekeningnummer
0.20



situatie

Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente	Zuilen	Bebouwd Opp.	56 m2
Sectie	B	BVO	112
nummer	1811	Bruto inhoud	298
Perceel	289 m2		

Exacte maatvoering in het werk te bepalen.
Constructie conform opgaaf constructeur.

EVA

opdrachtgever

werk
Amsterdamsestraatweg 1037

onderwerp tekening
situatie

schaal
1 : 500

formaat
A3 (420 x 297 mm)

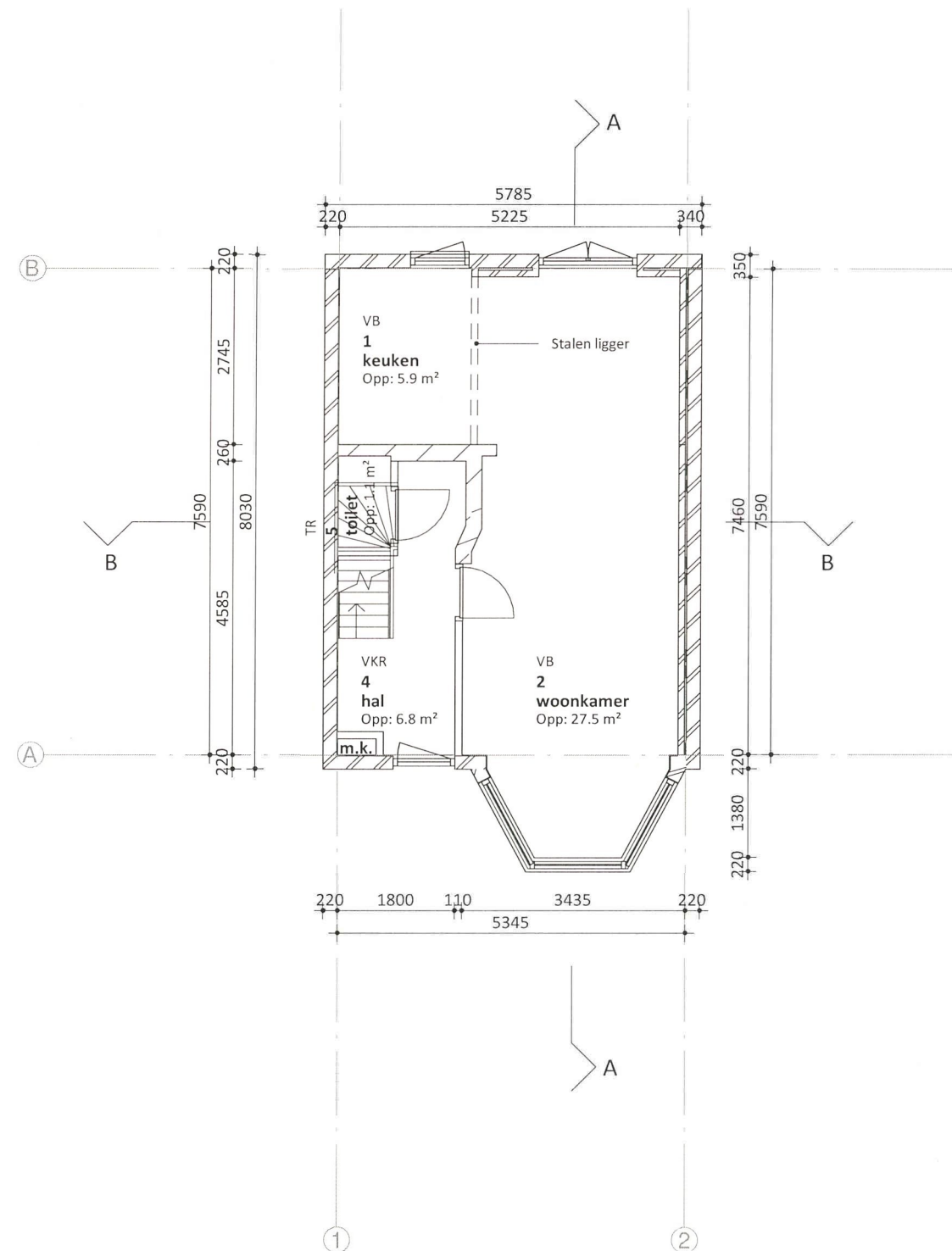
getekend

datum
14-11-2018

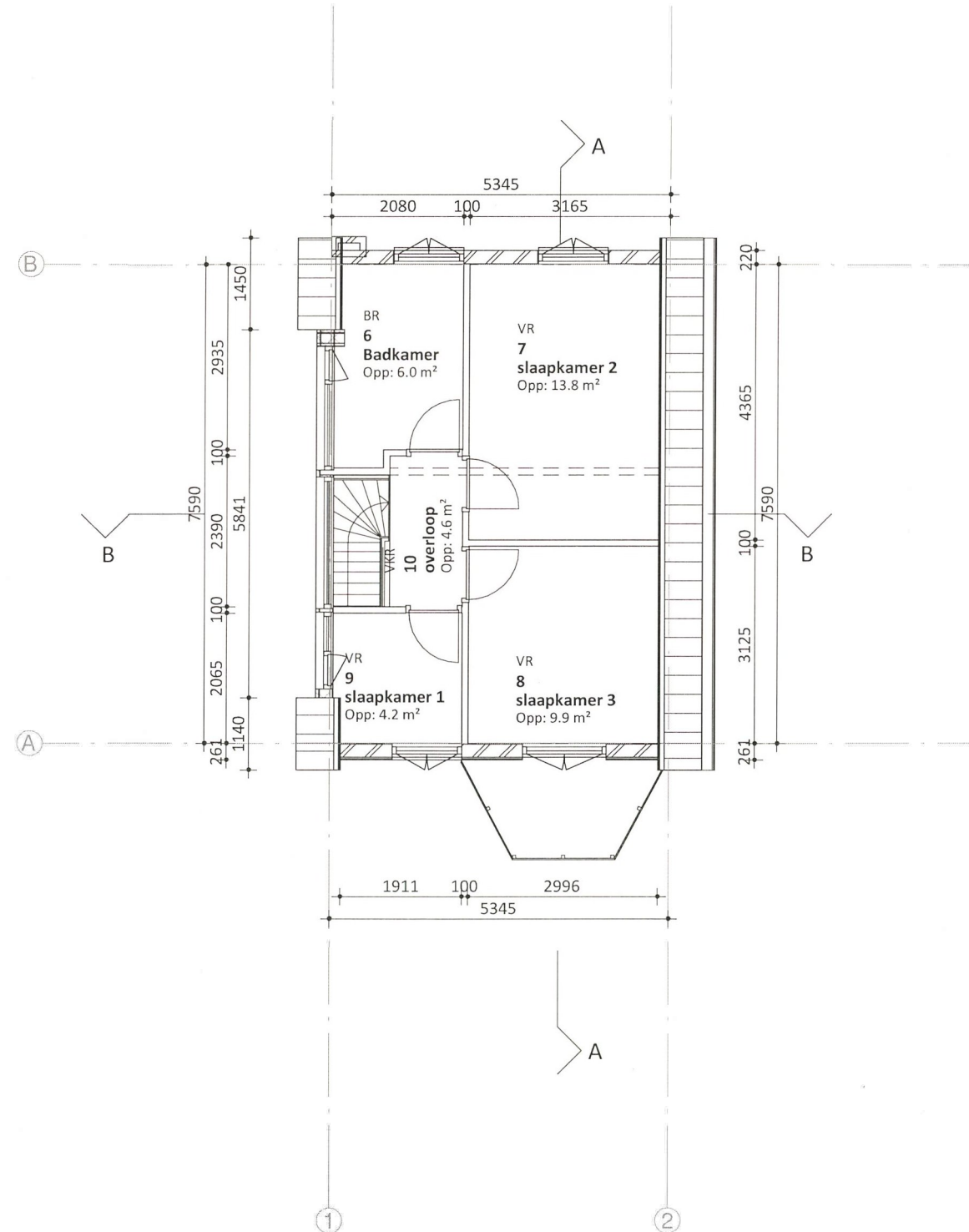
wijzigingen

werknnummer
17092

tekeningnummer
BT.102



begane grond



verdieping 1

Exacte maatvoering in het werk te bepalen.
Constructie conform opgaaf constructeur.

EVA

opdrachtgever

werk
Amsterdamsestraatweg 1037

onderwerp tekening
plattegronden

schaal
1 : 100

formaat
A3 (420 x 297 mm)

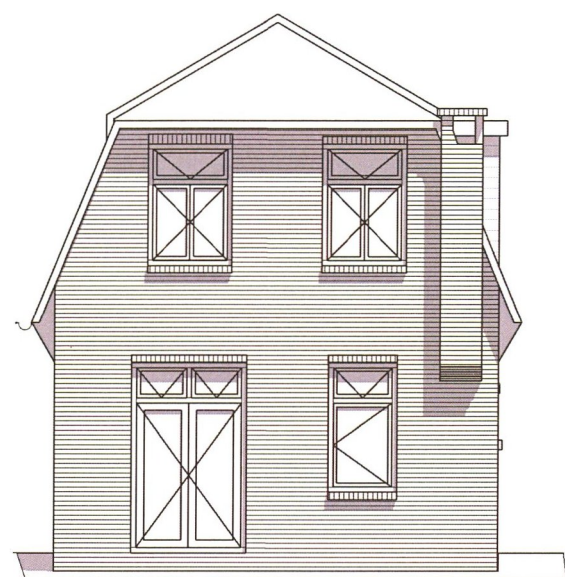
getekend

datum
21-11-2018

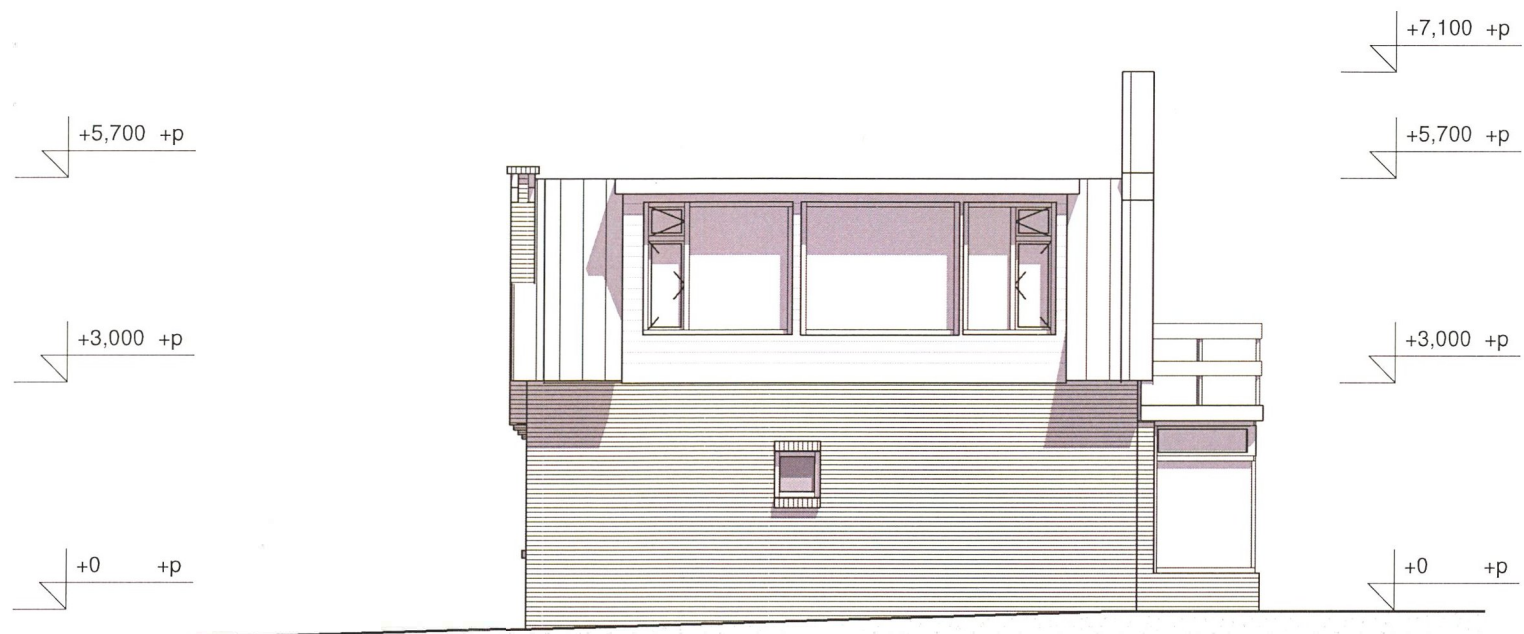
wijzigingen

werknummer
17092

tekeningnummer
BT.103



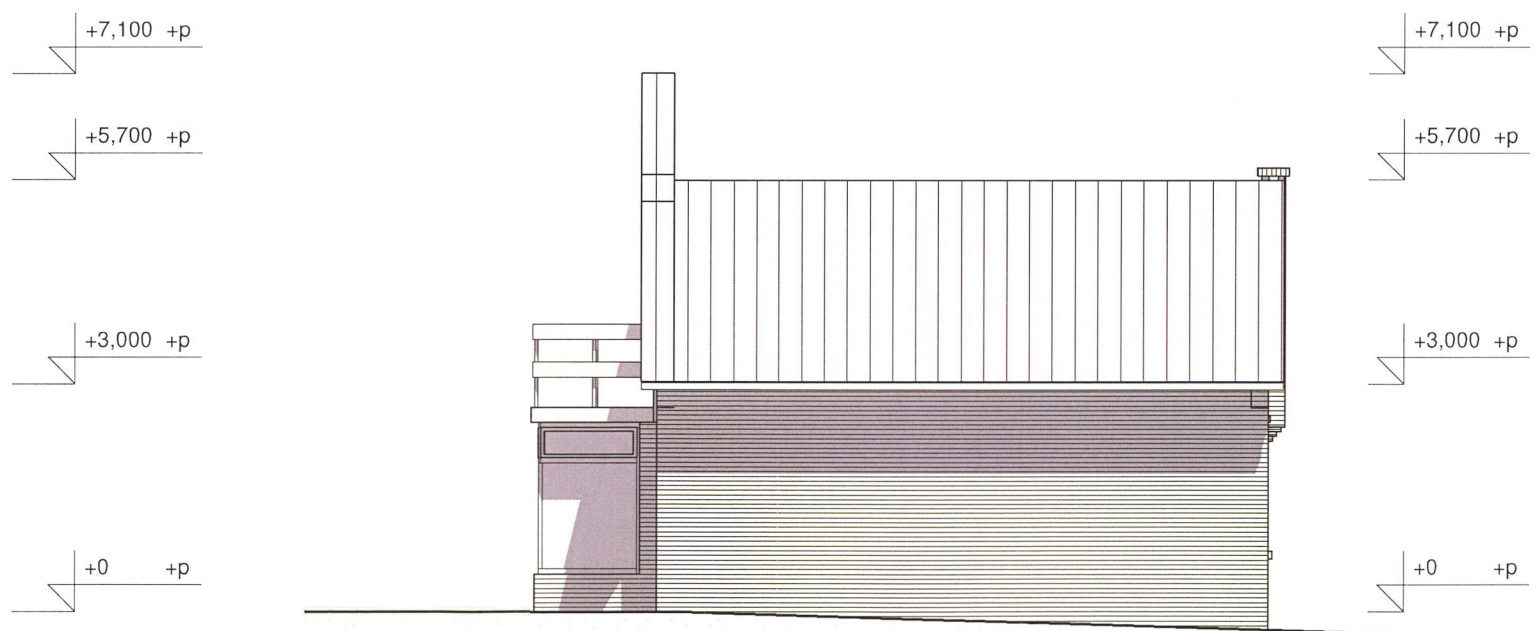
achtergevel



linker zijgevel



voorgevel



rechter zijgevel

Exacte maatvoering in het werk te bepalen.
Constructie conform opgaaf constructeur.

EVA

opdrachtgever

werk
Amsterdamsestraatweg 1037

onderwerp tekening
gevels

schaal
1 : 100

formaat
A3 (420 x 297 mm)

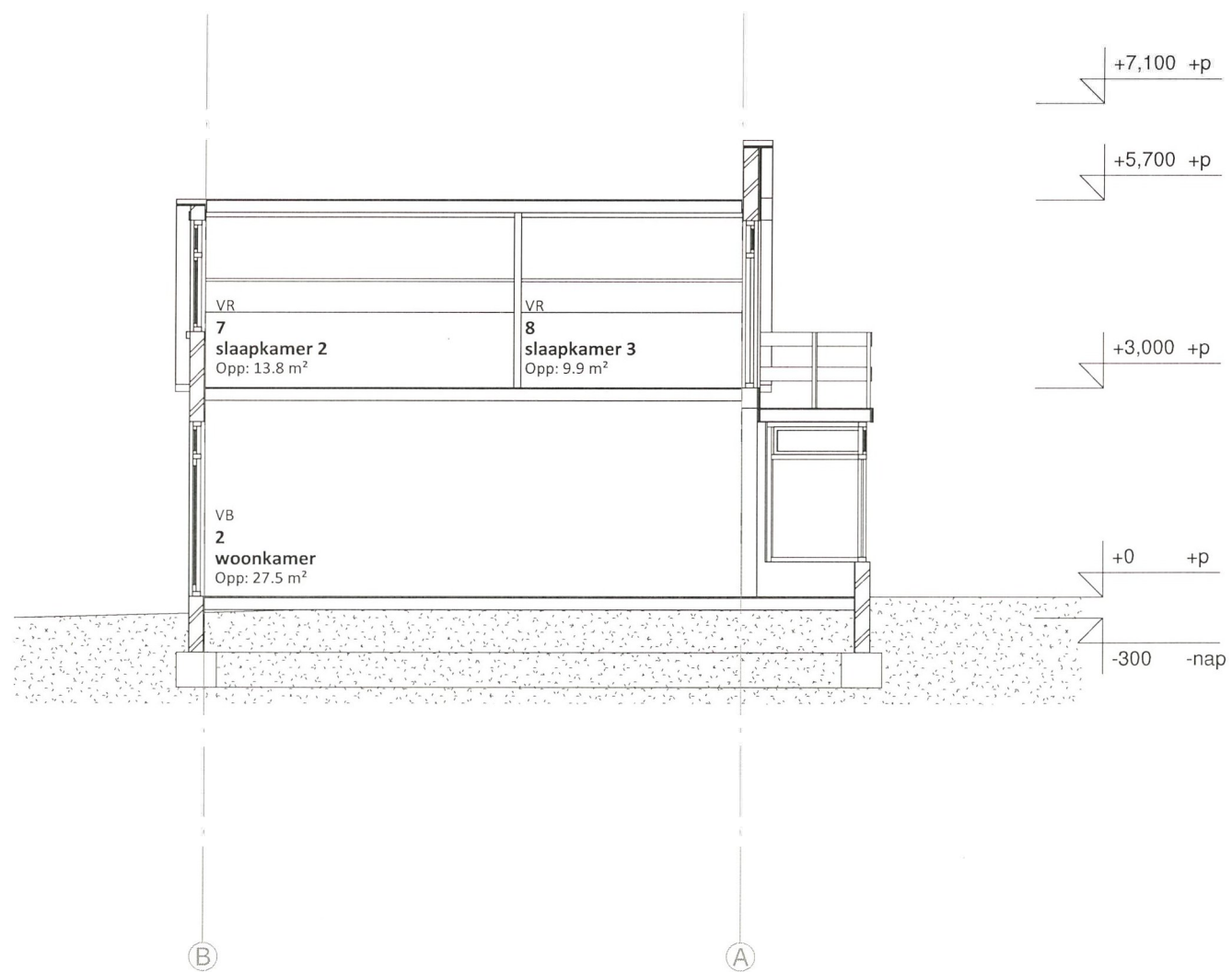
getekend

datum
14-11-2018

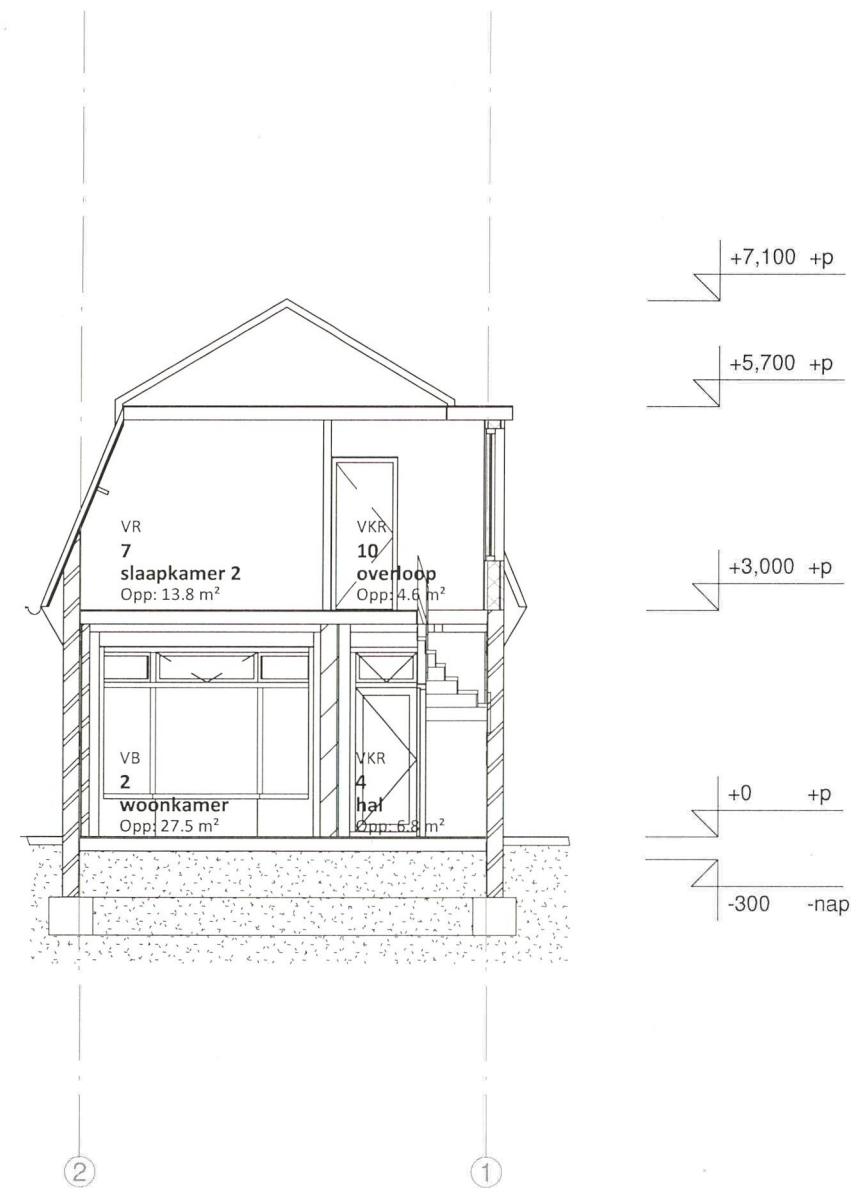
wijzigingen

werknnummer
17092

tekeningnummer
BT.201



doorsnede A



doorsnede B

Exacte maatvoering in het werk te bepalen.
Constructie conform opgaaf constructeur.

EVA

ondrachtsver

werk
Amsterdamsestraatweg 1037

onderwerp tekening
doorsnede

schaal
1 : 100

formaat
A3 (420 x 297 mm)

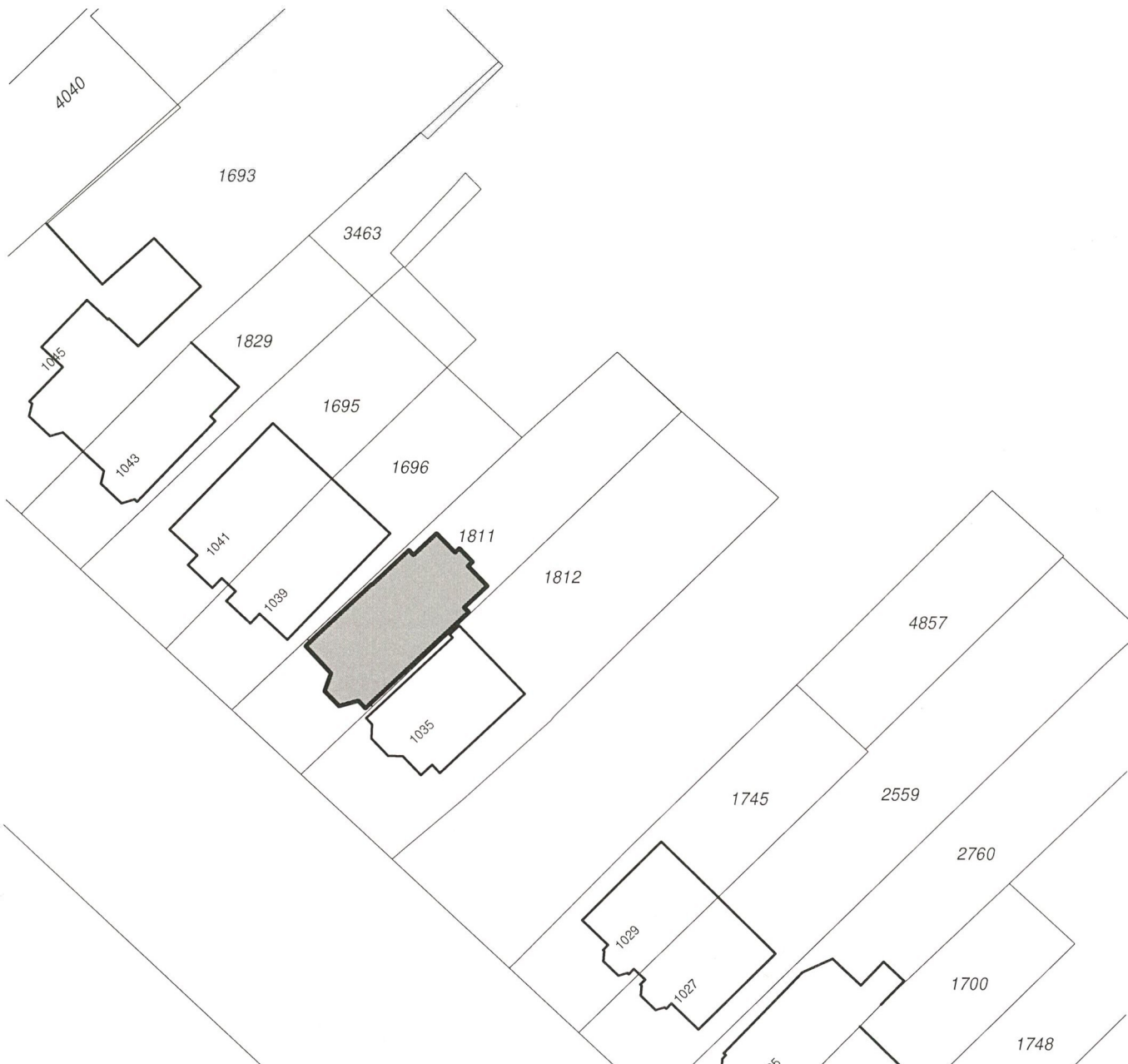
getekend

datum
12-11-2018

wijzigingen

werknummer
17092

tekeningnummer
BT.301



NT - maaiveld

Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente	Zuilen	Bebouwd Opp.	87 m2
Sectie	B	BVO	152
nummer	1811	Bruto inhoud	451
Perceel	289 m2		

Exacte maatvoering in het werk te bepalen.
Constructie conform opgaaf constructeur.

EVA

opdrachtgever

werk
Amsterdamsestraatweg 1037

onderwerp tekening
situatie

schaal
1 : 500

formaat
A3 (420 x 297 mm)

getekend

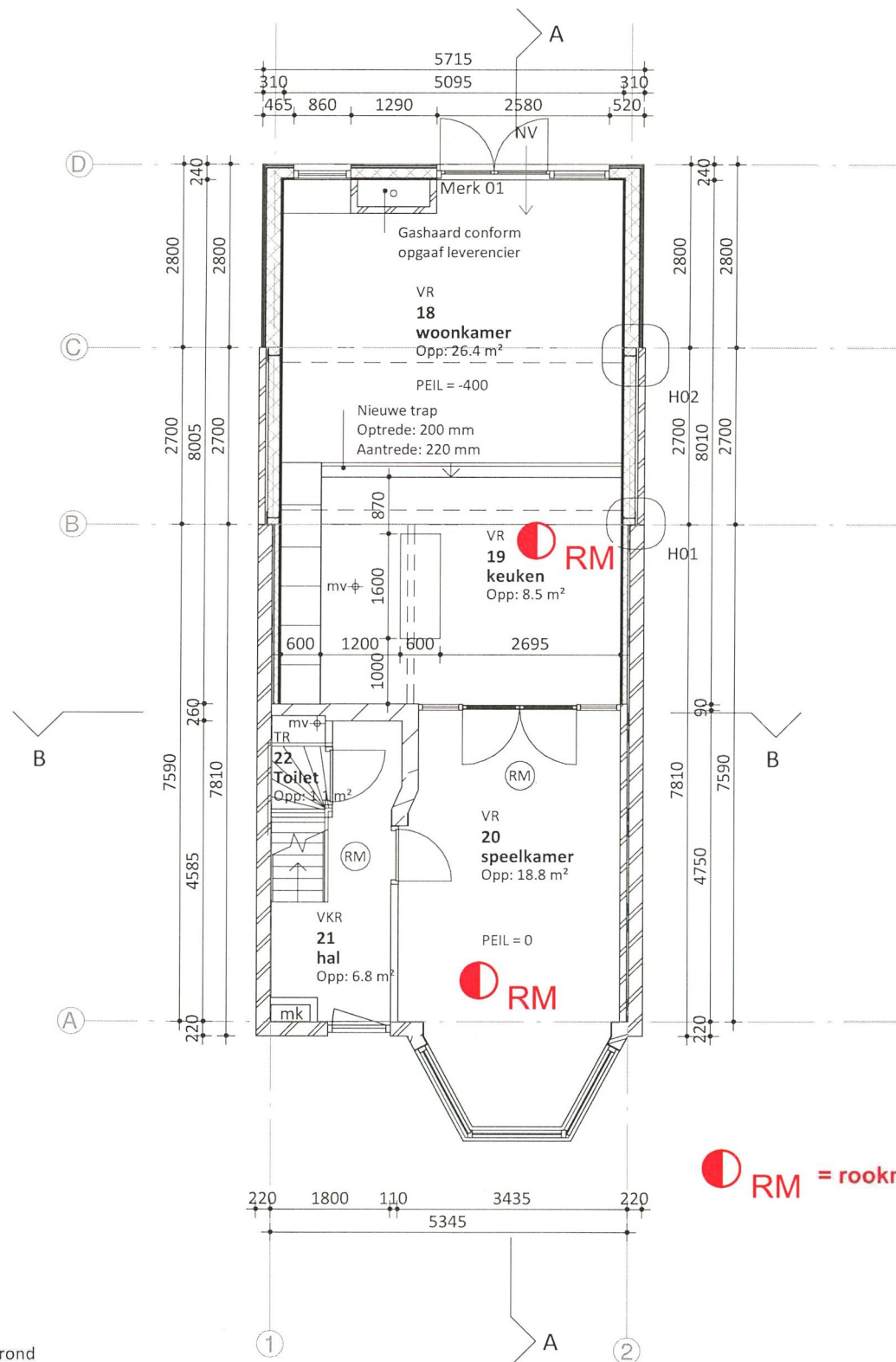
datum
14-11-2018

wijzigingen

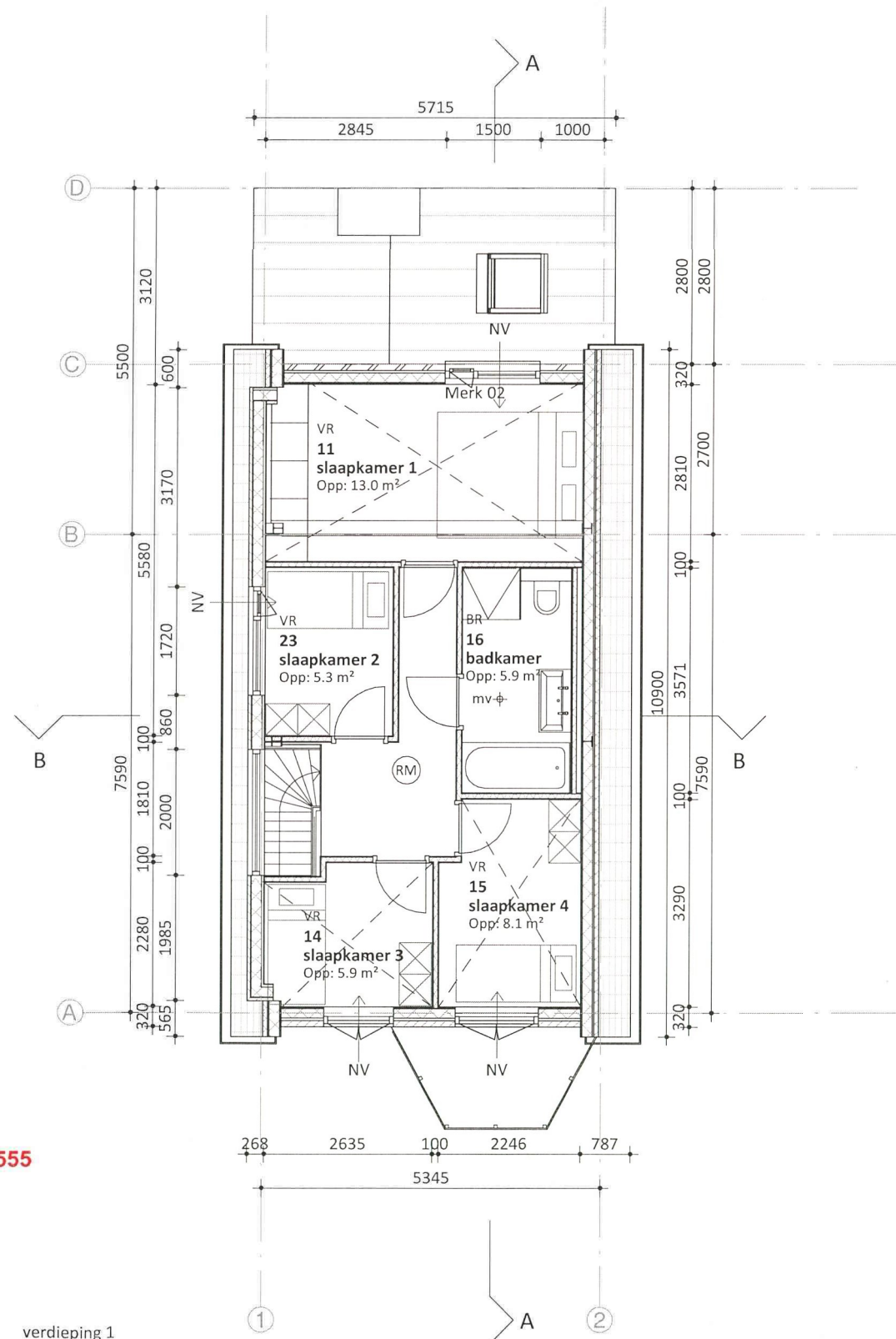
werknnummer
17092

tekeningnummer
DO.102

begane grond



verdieping 1



Exacte maatvoering in het werk te bepalen.
Constructie conform opgaaf constructeur.

EVA

opdrachtgever

werk
Amsterdamsestraatweg 1037

onderwerp tekening
plattegronden

schaal
1 : 100

formaat
A3 (420 x 297 mm)

getekend

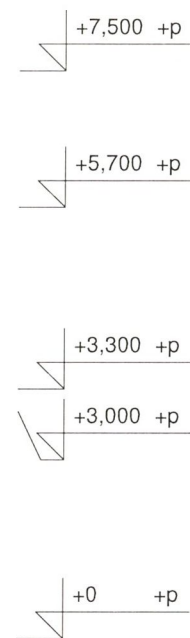
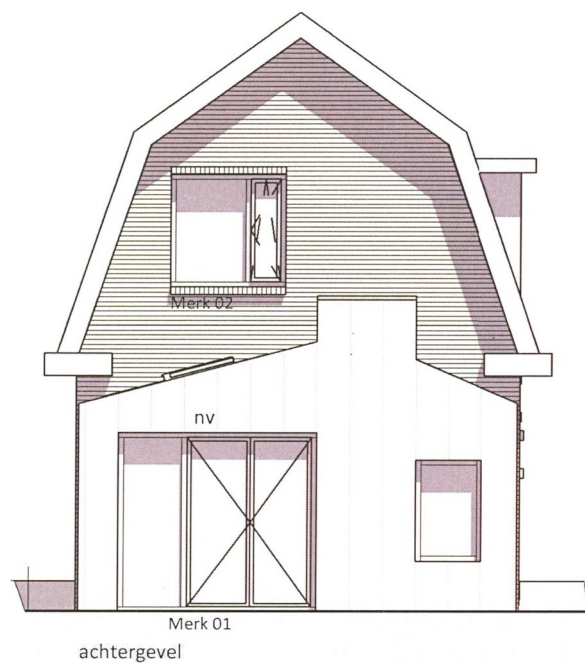
datum
21-11-2018

wijzigingen

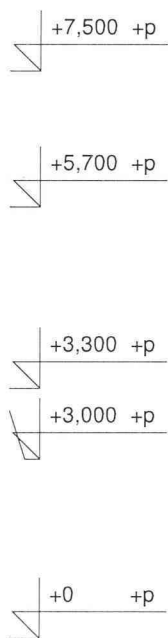
werknummer
17092

tekeningnummer
DO.103

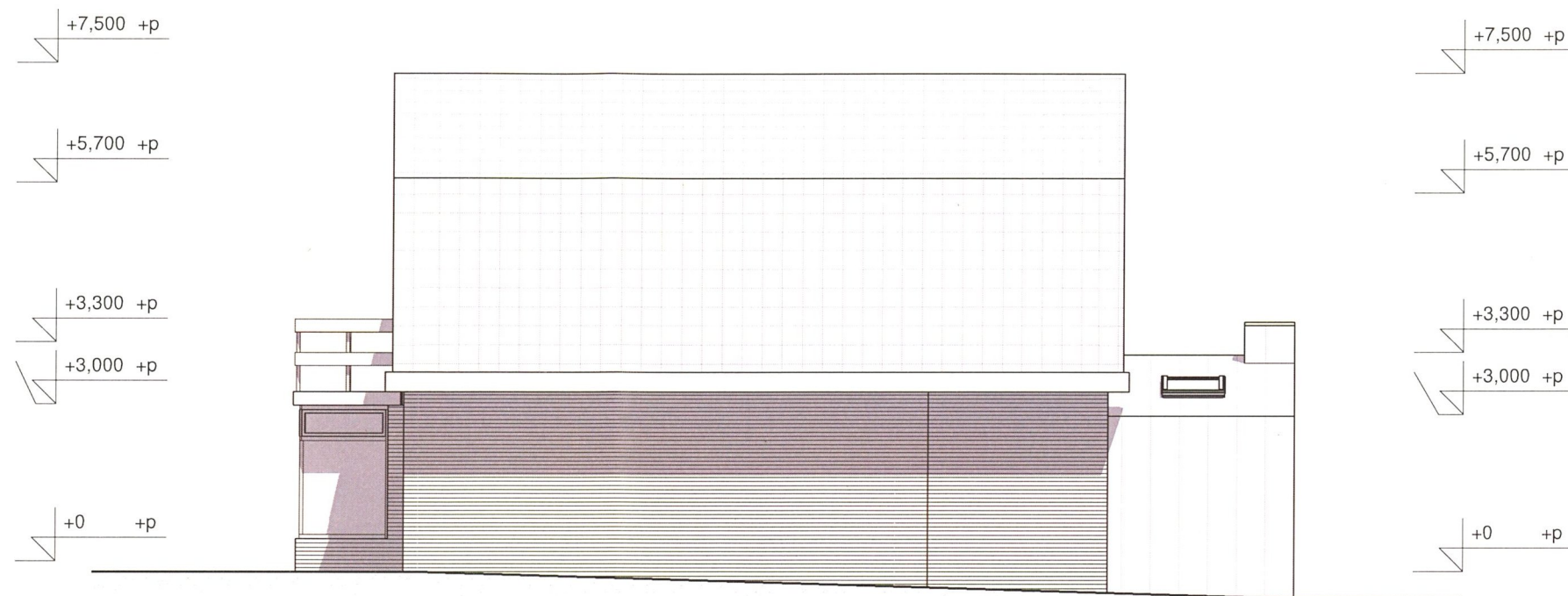
EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht
030 740 00 48
info@e-v-a.net
www.e-v-a.net



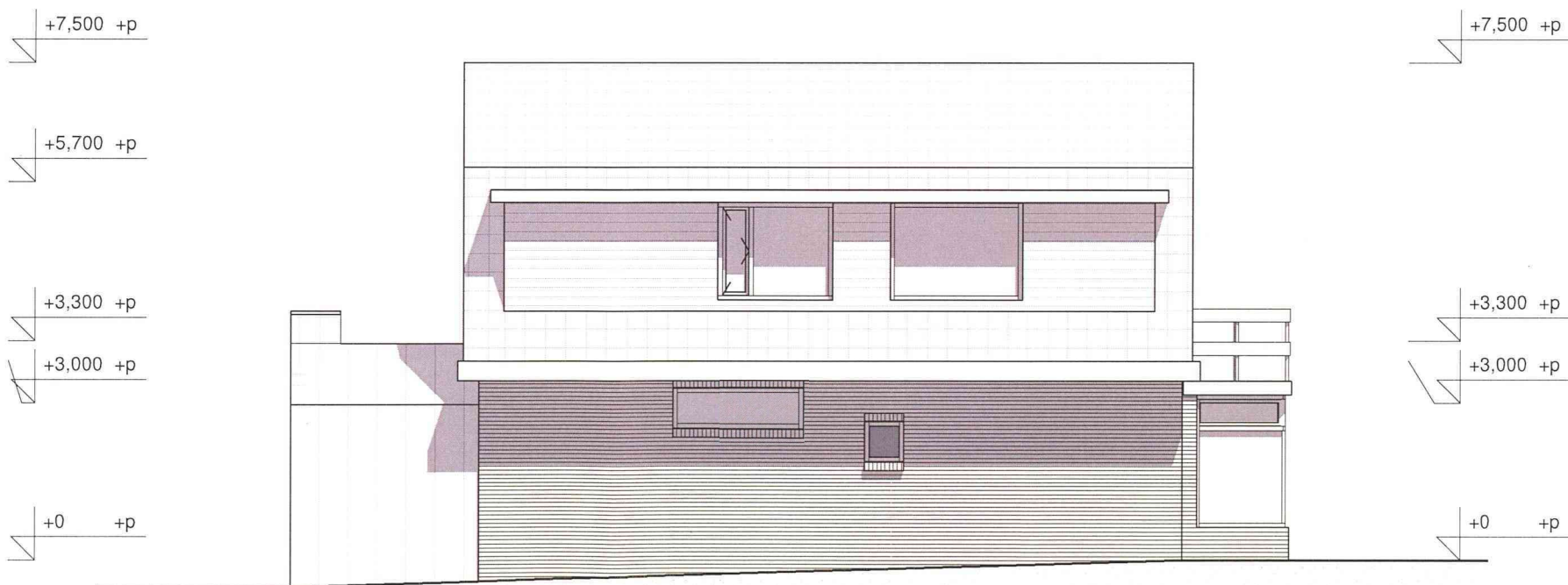
achtergevel



voorgevel



rechter zijgevel



linker zijgevel

Exacte maatvoering in het werk te bepalen.
Constructie conform opgaaf constructeur.

EVA

opdrachtgever

werk
Amsterdamsesstraatweg 1037

onderwerp tekening
gevels

schaal
1 : 100

formaat
A3 (420 x 297 mm)

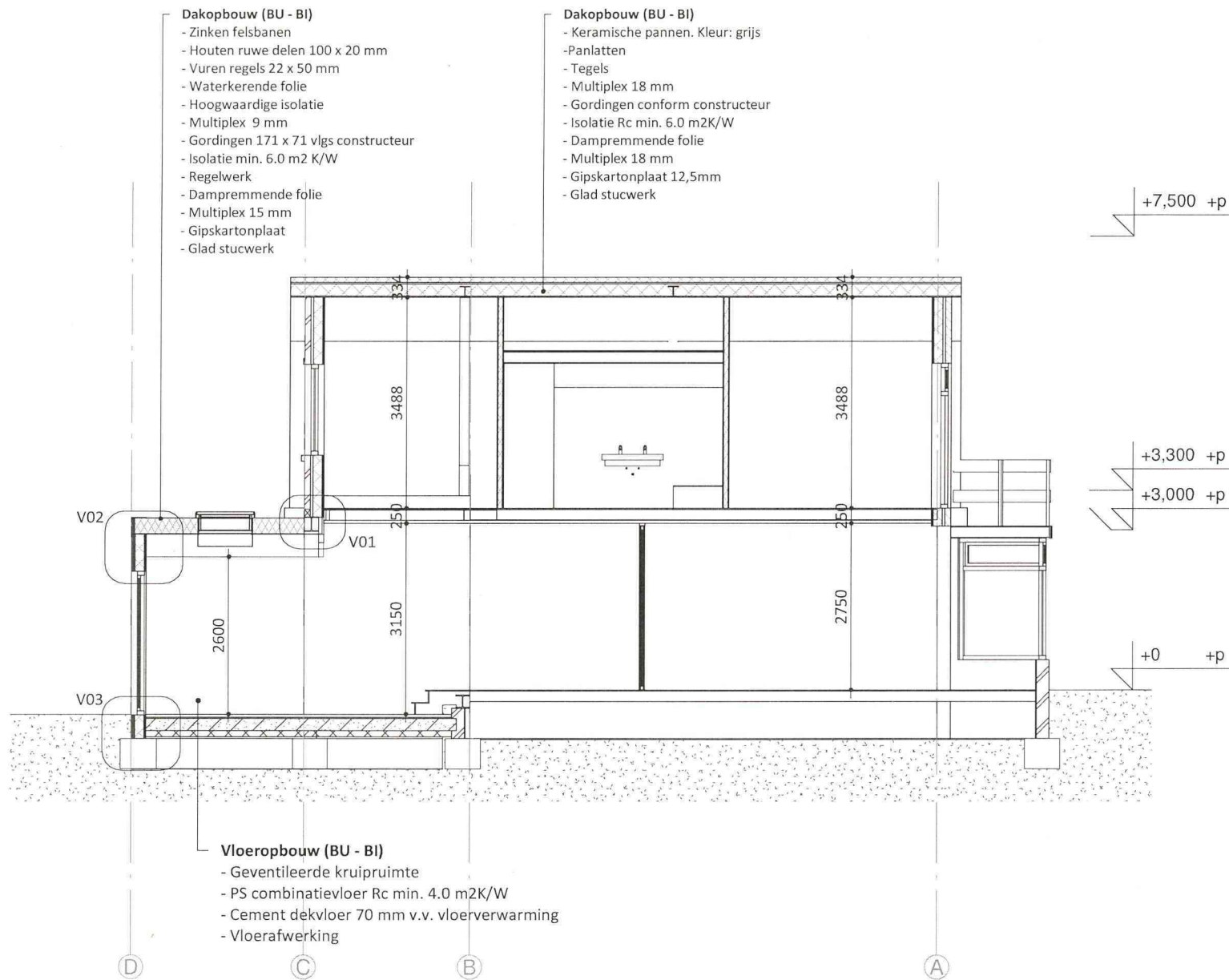
getekend

datum
21-11-2018

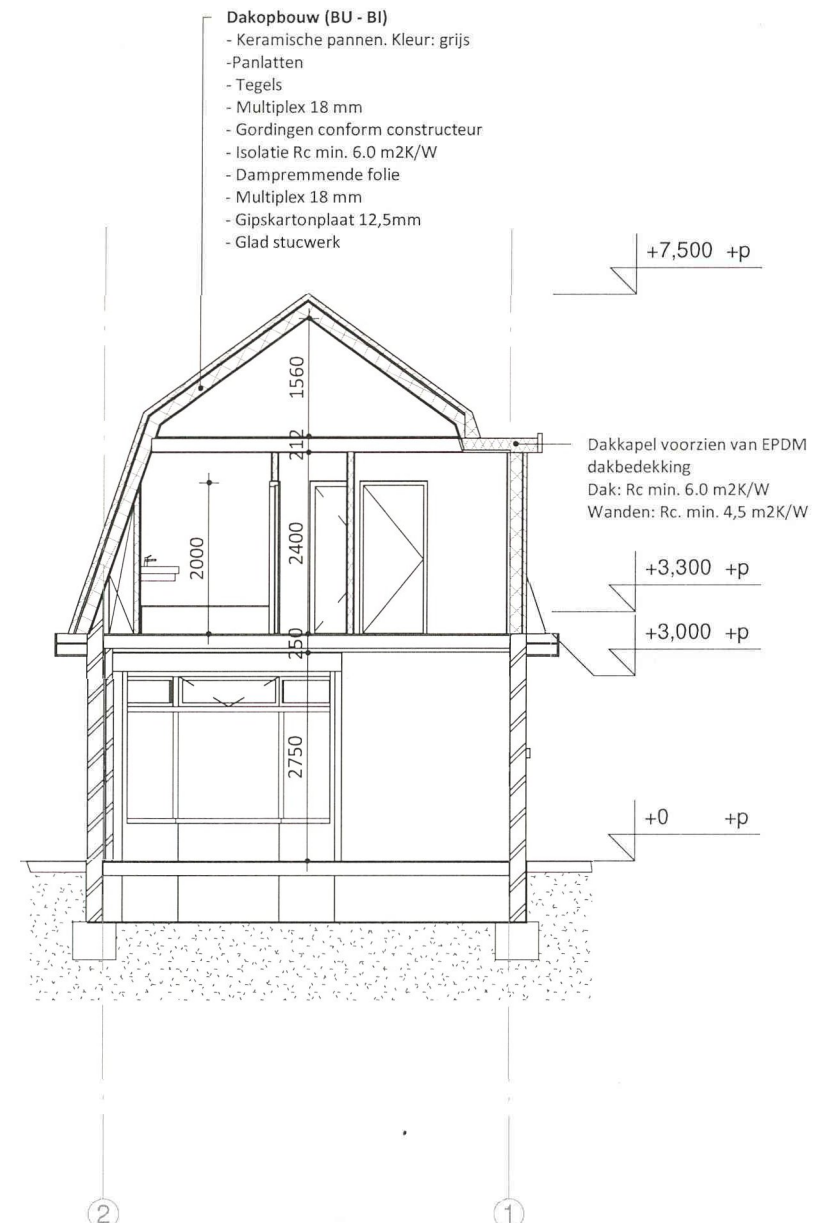
wijzigingen

werknummer
17092

tekeningnummer
DO.201



doorsnede A



doorsnede B

Exacte maatvoering in het werk te bepalen.
Constructie conform opgaaf constructeur.

EVA

opdrachtgever

werk
Amsterdamsestraatweg 1037

onderwerp tekening
doorsnede

schaal
1 : 100

formaat
A3 (420 x 297 mm)

getekend

datum
21-11-2018

wijzigingen

werknnummer
17092

tekeningnummer
DO.301

Exacte maatvoering in het werk te bepalen.
Constructie conform opgaaf constructeur.
Uitwerking principe details door aannemer

EVA

opdrachtgever

werk
Amsterdamsestraatweg 1037

onderwerp tekening
principedetails

schaal

formaat
A3 (420 x 297 mm)

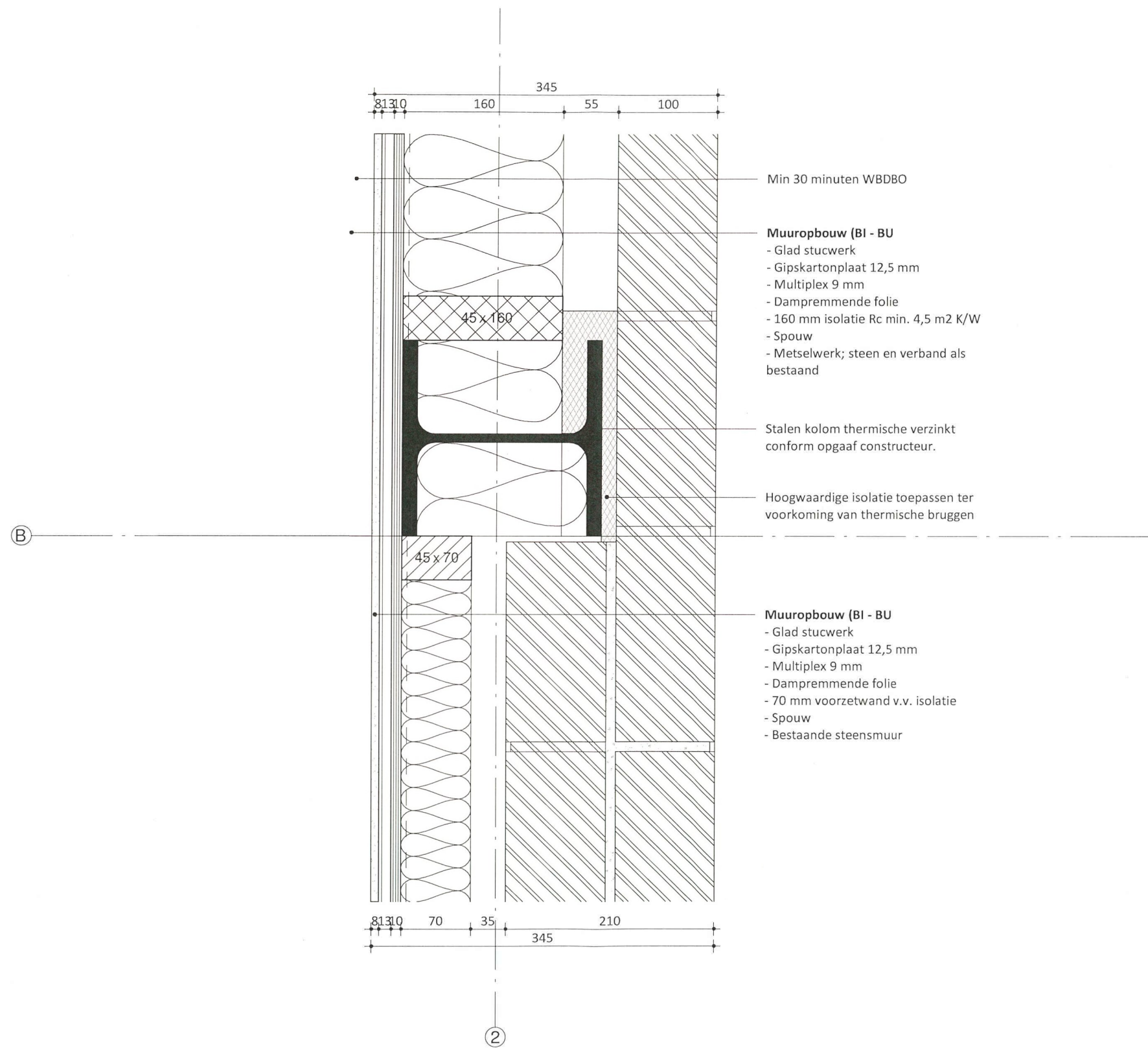
getekend

datum
21-11-2018

wijzigingen

werknnummer
17092

tekeningnummer
DO.400



EVA

schaal
1 : 5

formaat
A3 (420 x 297 mm)

getekend

datum
14-11-2018

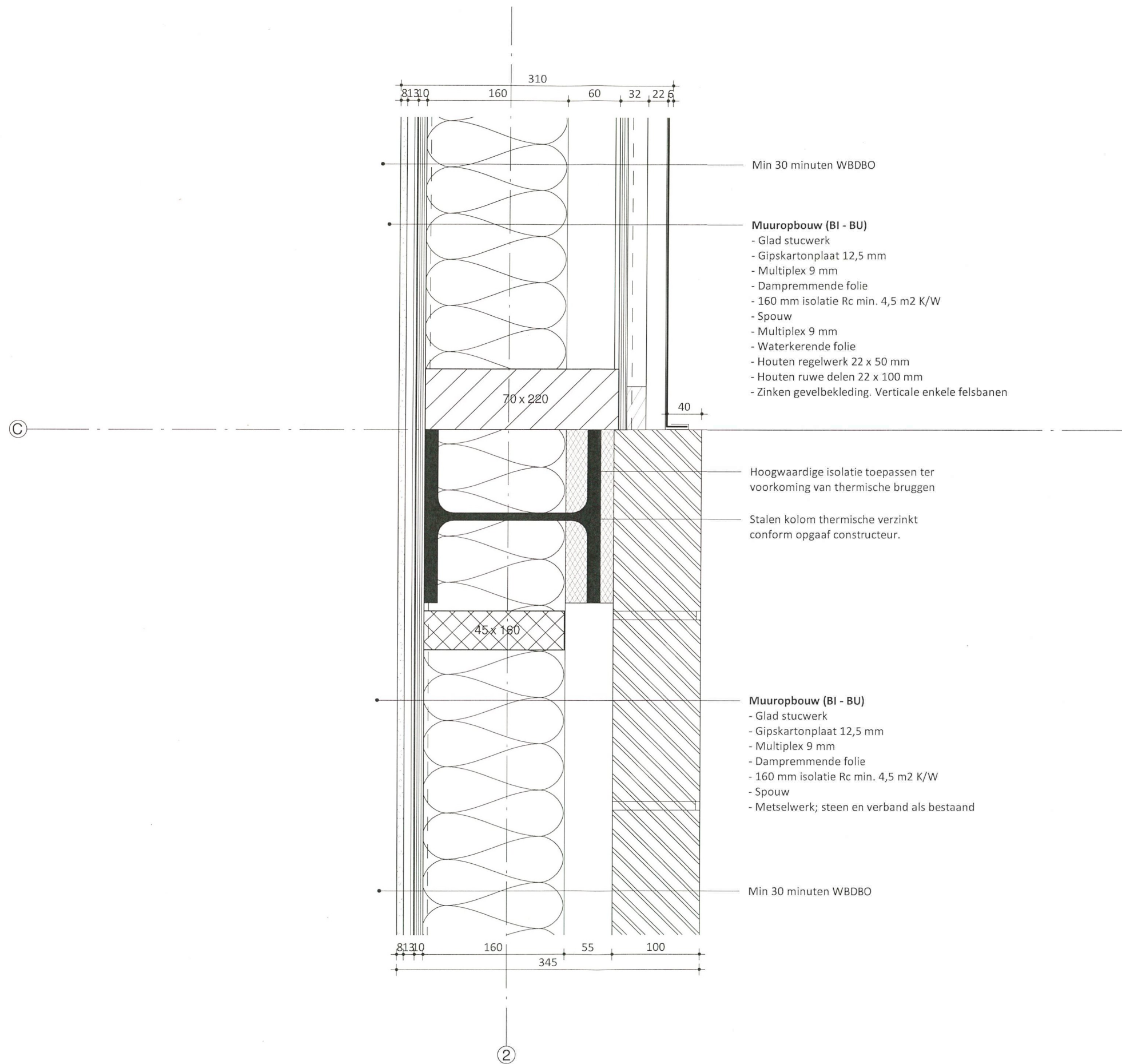
wijzigingen

werknnummer
17092

tekeningnummer
H.01

Exacte maatvoering in het werk te bepalen.
Constructie conform opgaaf constructeur.
Uitwerking principe details door aannemer

EVA architecten
info@e-v-a.net
www.e-v-a.net



EVA

schaal
1 : 5

formaat
A3 (420 x 297 mm)

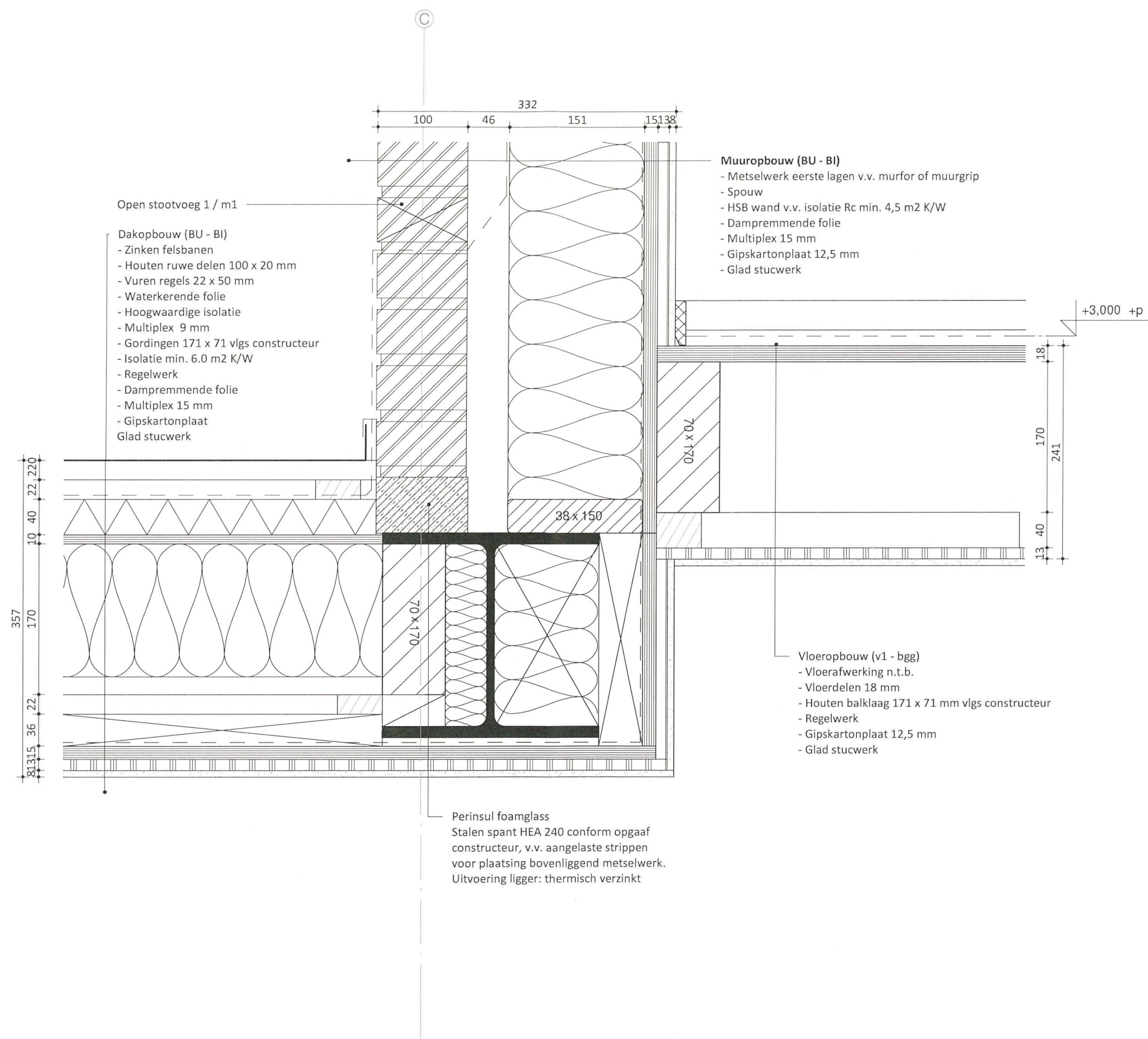
getekend

datum
14-11-2018

wijzigingen

werknummer
17092

tekeningnummer
H.02



EVA

schaal
1 : 5

formaat
A3 (420 x 297 mm)

getekend

datum
14-11-2018

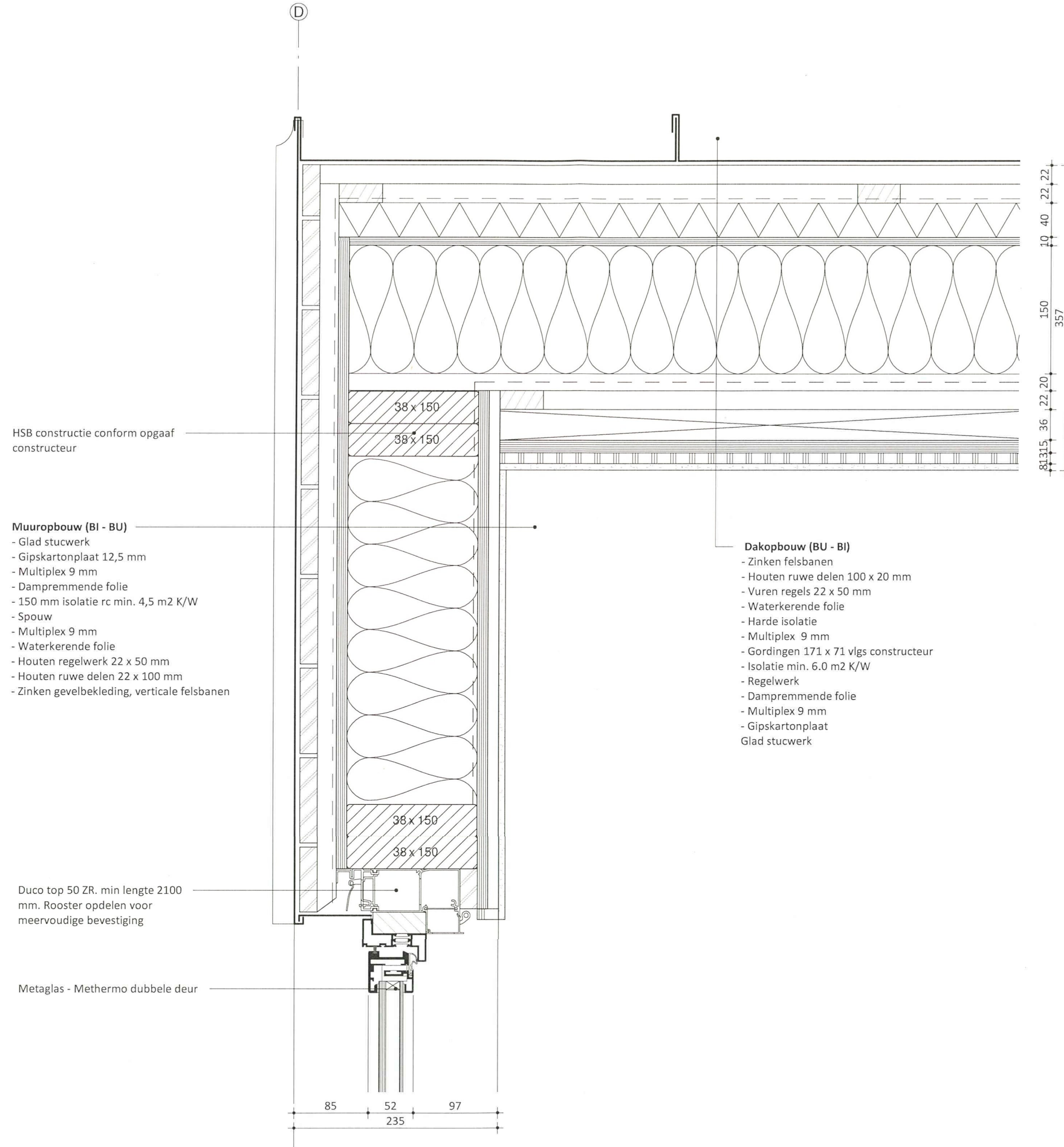
wijzigingen

werknnummer
17092

tekeningnummer
V.01

Exacte maatvoering in het werk te bepalen.
Constructie conform opgaaf constructeur.
Uitwerking principe details door aannemer

EVA architecten
info@e-v-a.net
www.e-v-a.net



EVA

schaal
1 : 5

formaat
A3 (420 x 297 mm)

getekend

datum
14-11-2018

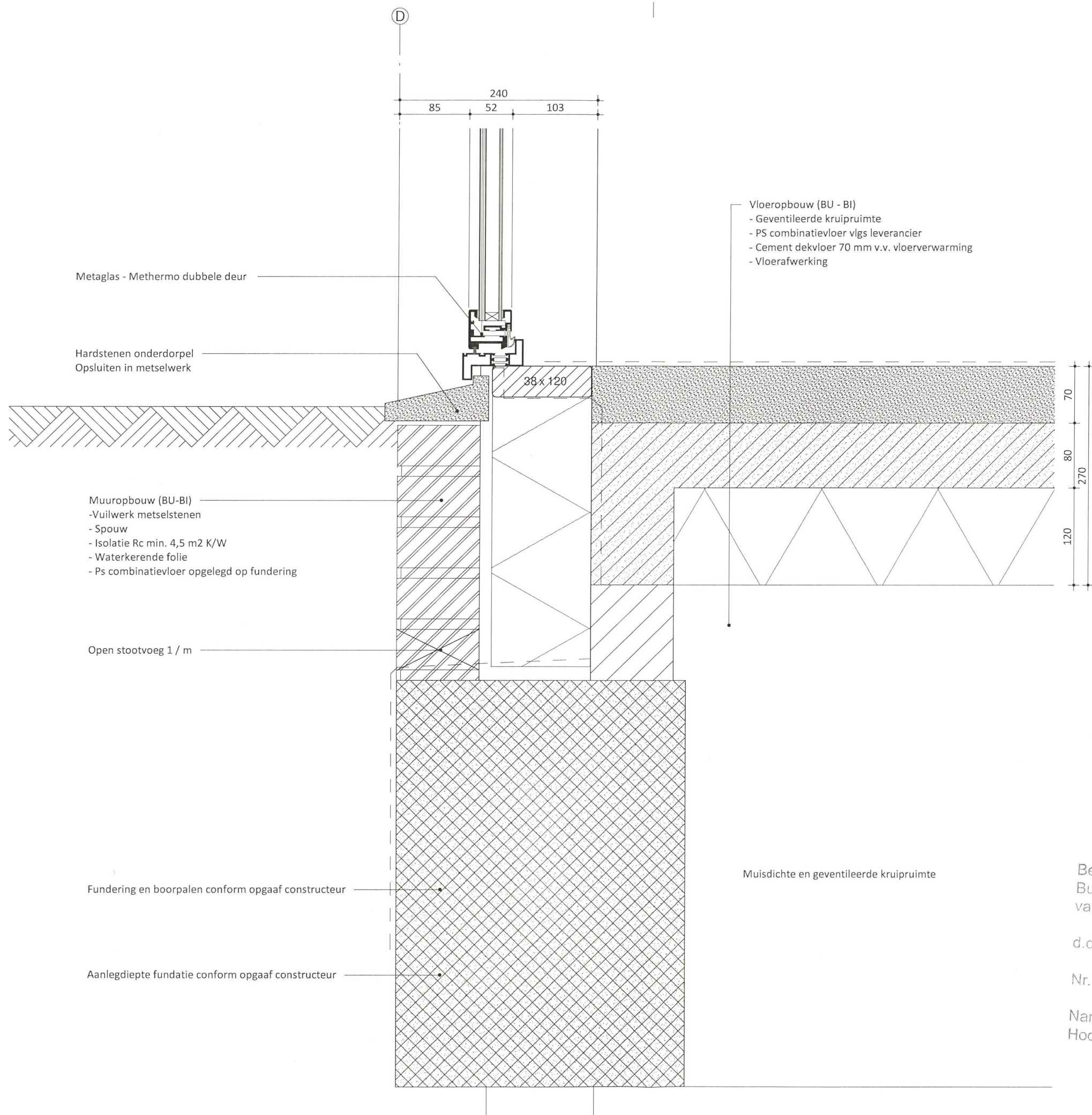
wijzigingen

werknnummer
17092

tekeningnummer
V.02

Exacte maatvoering in het werk te bepalen.
Constructie conform opgaaf constructeur.
Uitwerking principe details door aannemer

EVA architecten
info@e-v-a.net
www.e-v-a.net



EVA

schaal
1 : 5

formaat
A3 (420 x 297 mm)

getekend

datum
14-11-2018

wijzigingen

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

18 DEC. 2018

Nr.

HZ WABO-18 - 37 879

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

werknnummer
17092

tekeningnummer
V.03

Exakte maatvoering in het werk te bepalen.
Constructie conform opgaaf constructeur.
Uitwerking principe details door aannemer

EVA architecten
info@e-v-a.net
www.e-v-a.net