

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)

1 set gewaarmerkte stukken

Geachte



Datum 21 november 2018
Ons kenmerk HZ_WABO-18-35459
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

23 NOV. 2018

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

We hebben besloten om u een omgevingsvergunning te geven voor:
het maken van doorbraken in de woning op de adressen Mgr. van de Weteringstraat 62 en Mgr. van de Weteringstraat 64 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico. Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is , inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, telefoonnummer: , e-mailadres:

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Bouw

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan "Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen".
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reacties ontvangen.

Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft geconstateerd dat voor uw aanvraag geen welstandscriteria van toepassing zijn, waardoor uw bouwplan voldoet aan de Welstandsnota.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze uitwerking heeft u reeds aangeleverd. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
- De in rood op de tekening(en) aangegeven opmerkingen moeten worden uitgevoerd.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - de vergunninghouder dit verzoekt.

d.d.

23 NOV. 2018

Nr.

HZ WABO-18 - 35459

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

Formuliersversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer

4006781

Aanvraagnaam

m. v/d weteringstraat 62-64 utrecht b

Uw referentiecode

-

Ingediend op

31-10-2018

Soort procedure

Reguliere procedure

Projectomschrijving

verbouw met constructieve aanpassingen draagconstructie
en plaatsen van 2x badkamer souterrain na herindeling

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

geen

Bijlagen n.v.t. of al bekend

overige

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Utrecht

Bezoekadres:

<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen
vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres:

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer:

030-286 0000

Contactformulier:

www.utrecht.nl/baliebwo

Website:

www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon:

VTH Vergunningen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Abstede
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	4255
Bouwplannaam	m. van de waterinstraat 62-64
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	beneden woningen nr. 62-64 bel-etage met souterrain
----------------------------------	---

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

constructieve aanpassing draagconstructie BG+souterrain nr. 62+64 na herindeling
- vervangen bg houten vloer
en aanbrengen stalen lateien tbv doorbraken
alsmede het herstellen bestaand metselwerk

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 100

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

56

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood/bruin
- Plint gebouw	cement	grijs
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	wit
- Deuren	hout	donker
- Luiken		
Balkonhekken	hout	grijs
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	keramisch	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

achtergevel stucwerk herstel wit en plaatsen nw douglas kolommen nature
optie houten kozijnen schilderen kleur antraciet

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OV-MvWetering6264-3-0102018C_pdf	OV-MvWetering6-264-30102018C.pdf	Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-10-31	In behandeling
con_berekening_MvdW-6264_pdf	con berekening MvdW6264.pdf	Constructieve veiligheid	2018-10-31	In behandeling
Wetringstraat_62_--64_Utrecht_Blad_A_pdf	M vd Wetringstraat 62 -64 Utrecht Blad A.pdf	Constructieve veiligheid	2018-10-31	In behandeling
Wetringstraat_62_--64_Utrecht_Blad_B_pdf	M vd Wetringstraat 62 -64 Utrecht Blad B.pdf	Constructieve veiligheid	2018-10-31	In behandeling
Weteringstraat_62_--64_Utrecht_Blad_C_pdf	M vd Weteringstraat 62 -64 Utrecht Blad C.pdf	Constructieve veiligheid	2018-10-31	In behandeling
Weteringstraat_62_--64_Utrecht_Blad_D_pdf	M vd Weteringstraat 62 -64 Utrecht Blad D.pdf	Constructieve veiligheid	2018-10-31	In behandeling

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

23 NOV. 2018

Nr.

HZ WABO-18 - 35459

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



N

M. v/d Weteringstraat 62-64
3581 EK Utrecht

kadastraal:
Abstede B 4255



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

23 NOV. 2018

Nr.

WZ WABO-18 - 35459

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



straatgevel M. v/d Weteringstraat 62-64

Aanvraag Omgevingsvergunning: (ver)bouwen

herindeling begane grond en souterrains nr. 62 + 64

- wijzigen interne draagconstructie(s) : vernieuwen (balklagen) begane grond vloer;
- latei constructie(s) staal t.b.v. doorbraken opvang metselwerken/ vloeren begane grond/souterrain;
- aanbrengen 2x badkamer souterrain;

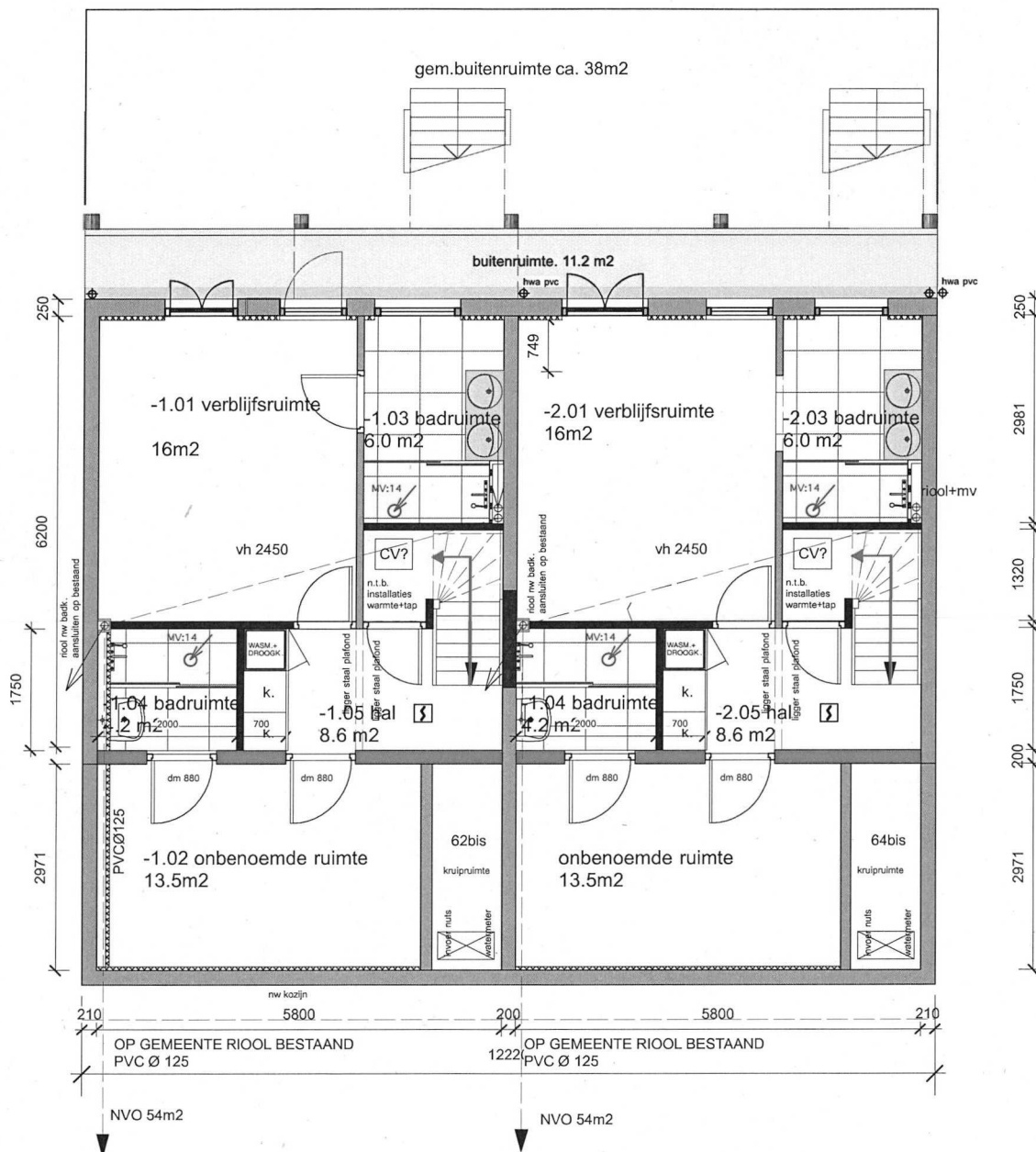
bijlagen

- tekeningen beoogde situatie;
- tekeningen bestaande situatie souterrain;
- constructieve berekeningen + tekeningen

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht



- nieuwe metselde wanden
- bestaande metselde wanden
- voorzetwanden nieuw rc>2
- lichte scheidingswanden hsb geïsoleerd/1x 12.5mm gips
- tegelwerken
- rookmelder op lichtnet

SOUTERRAIN - M. van de Weteringstraat 62
te wijzigen/herindelen:

- 2x badkamer plaatsen nr. 62 en 64
- metselen/herstellen/vernieuwen metselwanden conform. bestaand
- nieuwe doorbraken met stalen lateien tbv toegang

constructieplan zie opgave constructeur



Maatvoering in het werk te controleren

DEFINITIEF PLAI

30-10-2018

0m 5meter

schaal 1:100 & formaat A4

01/02



- regulier onderhoud schilderwerk kozijnen, raamkozijnen en deuren idem kleur bestaand;
- onderhoud stucadoorwerk nr 64 BG;
- onderhoud sauswerk plinten, herstel tpv nieuwe ramen

Voorgevel - M. van de Weteringstraat 62-64



Maatvoering in het werk te controleren

DEFINITIEF PLAN

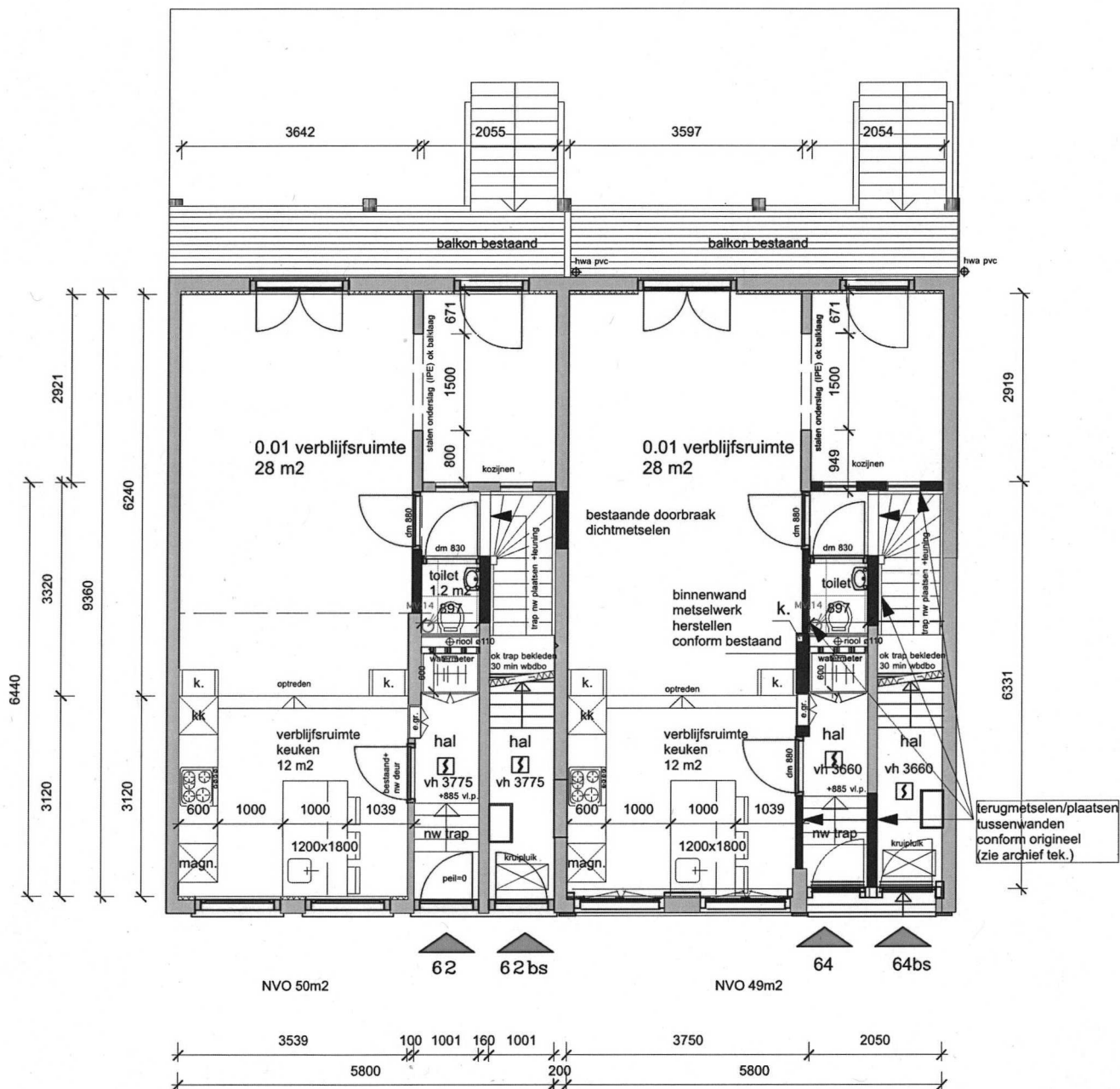


BEOOGDE SITUATIE - ONGEWIJZIGD -

30-10-2018

schaal 1:100 & formaat A4

01/01



- nieuwe gemetselde wanden
- ▒ bestaande gemetselde wanden
- ▤ voorzetwanden nieuw r>2
- ▥ lichte scheidingswanden hsb geïsoleerd/1x 12.5mm gips
- ▧ tegelwerken
- Ⓢ rookmelder op lichtnet

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

Bel-etage - M. van de Weteringstraat 62
te wijzigen/herindelen:

- metselen/herstellen/vernieuwen metselwanden conform. bestaand/origineel archief te
- nieuwe doorbraken met stalen lateien tbv toegang
- balklagen begane vloeren vernieuwen/ aanpassen

constructieplan zie opgave constructeur

Maatvoering in het werk te controleren

DEFINITIEF PLAI

0m 5meter

BEOOGDE SITUATIE - HERINDELING -

30-10-2018

schaal 1:100 & formaat A4

01/01



ACHTERGEVEL - M. van de Weteringstraat 62/64



DEFINITIEF PLAN

Maatvoering in het werk te controleren



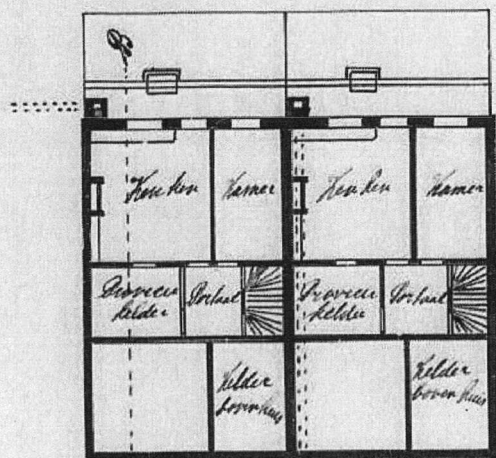
BEOOGDE SITUATIE

30-10-2018

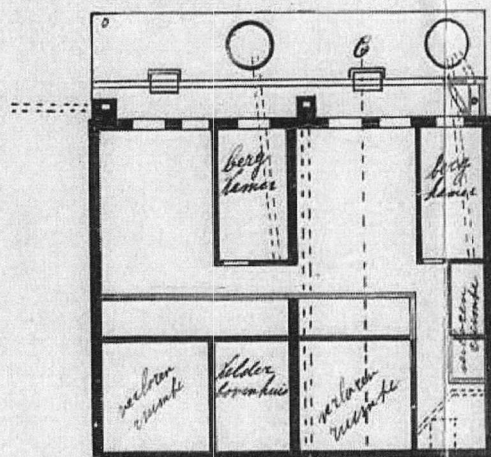
schaal 1:100 & formaat A4

01/02

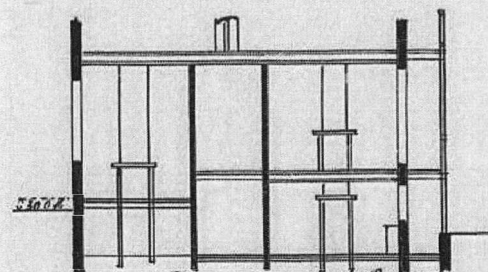
Bestand Clousterrein



Verbund Sonstigein

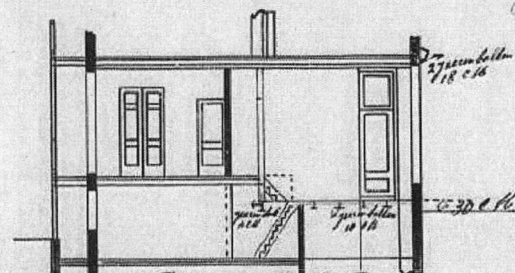


Answer answered

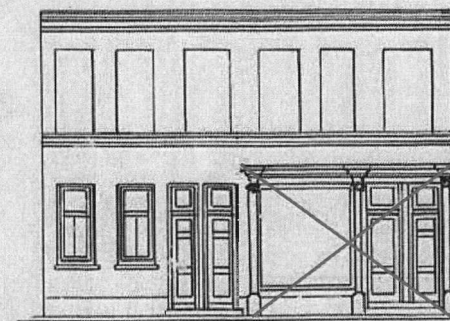


Door me de A B
Bestand percel

Over and over



Doornede C D
verbruikt percel



Verbondene Vorige

Plan tot verbouwen van twee perceelen
in de Wijk van St. Anthonis op de hoek van de
Kerkstraat bij de gemeentelijke Abteide
St. Anthonis B. 1. 1992 en 1993 voor de
Wijk van St. Anthonis

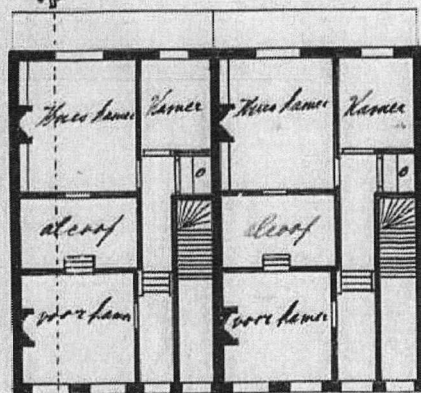
Geveltekening bevat laatste kozijnwijziging niet. Begane grond nr. 64 is in 2002 aangepast (dossier BV2016648)

Behoort bij besluit

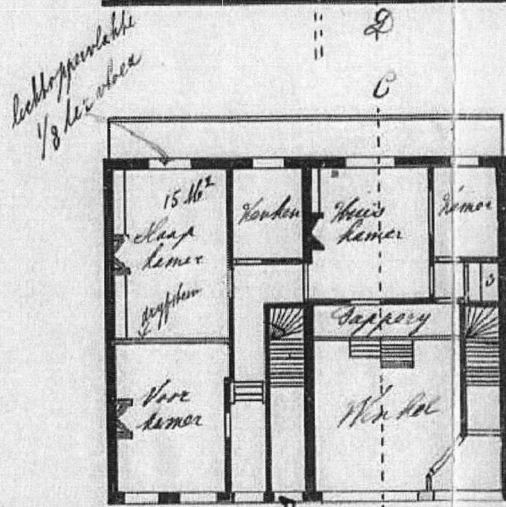


Gemeente Utrecht

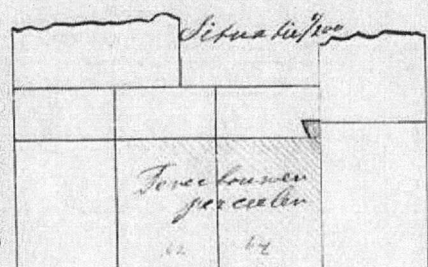
Всего неground
Всего неground parcel



Began ground ^{ED}
 Ter found per cell

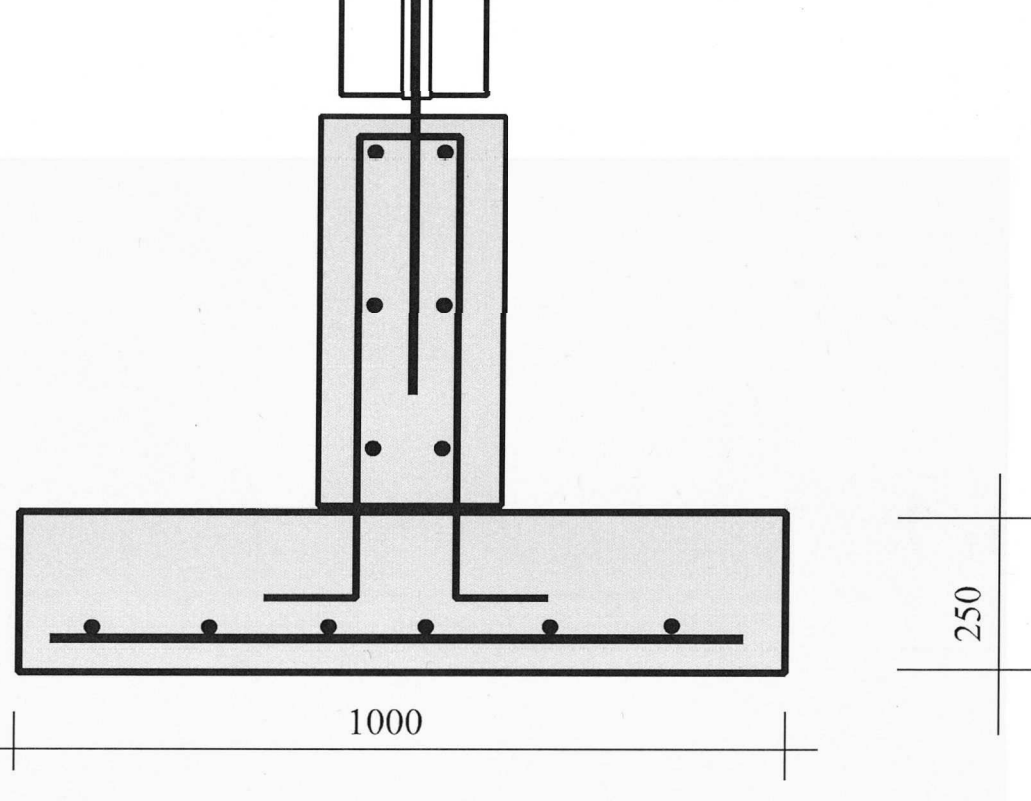


To President



and
New

School Two



opening: onder net # rd 8 - 150,
 stort 250 x 250 met 4 haarspelden rd 8 -, flankstaven rd 8
 beton: C20 / 25
 openingstaal: FeB 500
 dekking 30 mm

eventuele zettingsgevoelige lagen verwijderen en aanvullen met een getrild
 sandpakket in lagen van ca. 300 mm, e.e.a. in overleg met de constructeur.
 rook vorstvrij aanleggen (= ca. 700 mm - maaiveld.)

Behoort bij besluit van
 Burgemeester en Wethouders
 van Utrecht

d.d.

23 NOV. 2018

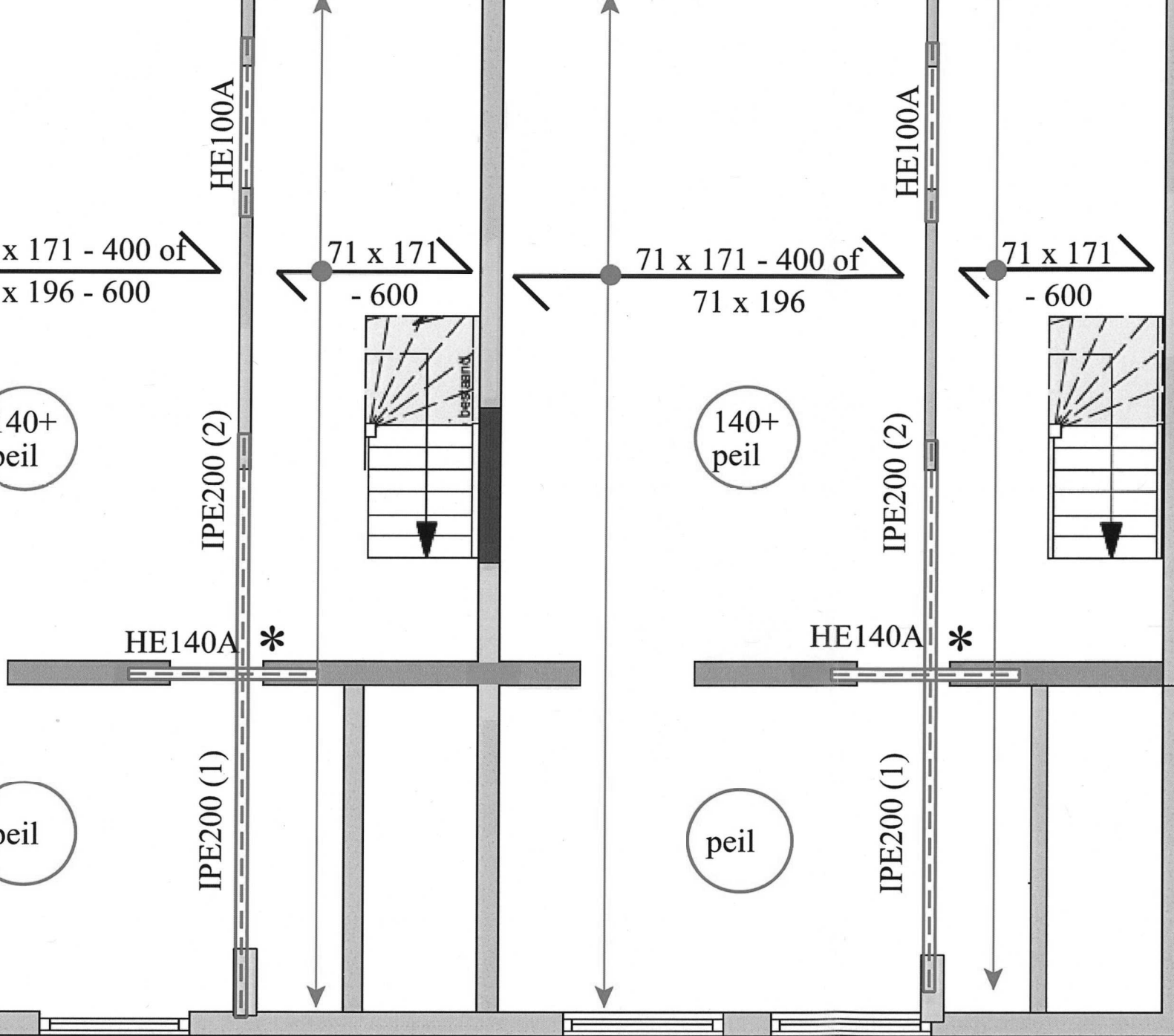
Nr.

HZ WABO-18 - 35

Namens Burgemeester en Wethouders
 Hoofd Vergunningen



Poer onder kolom



NEHOBO latei 100 x 150, indien wordt toegepast dan latei volgens reken belasting op latei 12,00 kN/m dagmaat 1500 mm. Lateien 20

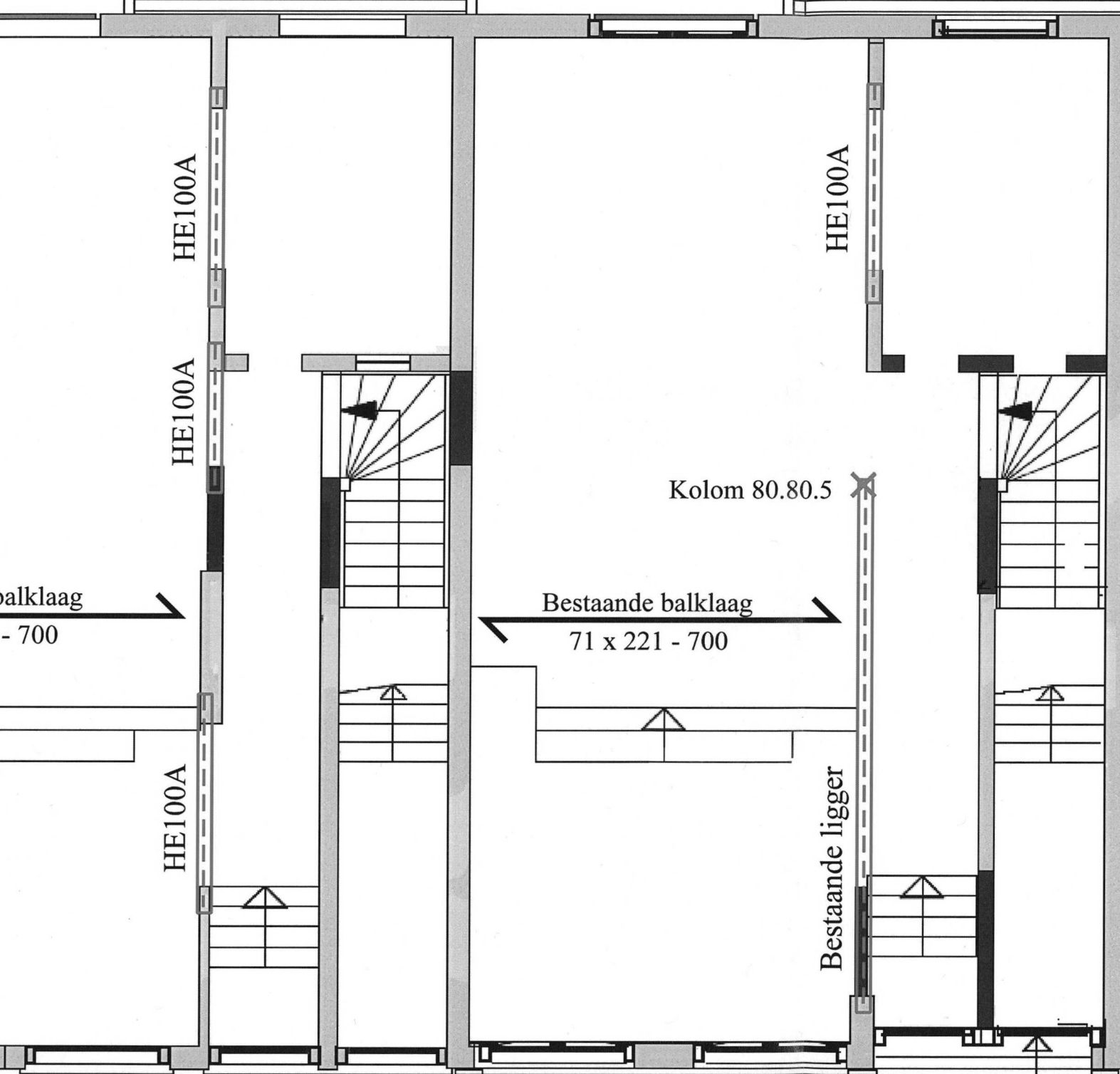
- Alle opleggingen in aardvocht hoogwaardige kwaliteit.
- Schoorsteen opvangen met nie
- Houtkwaliteit C24, geldt voor
- Voor opvangen schoorsteen zie
- Onder nieuwe kolommen balk 1000 x 1000 x 200 met een on betonopstort 250 x 250
- Voor poer zie blad D

Behoort bij besluit



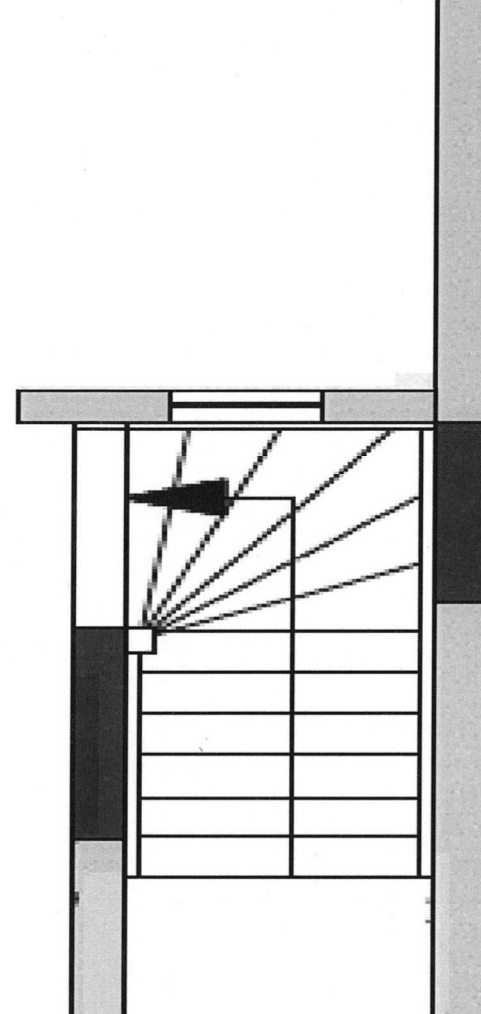
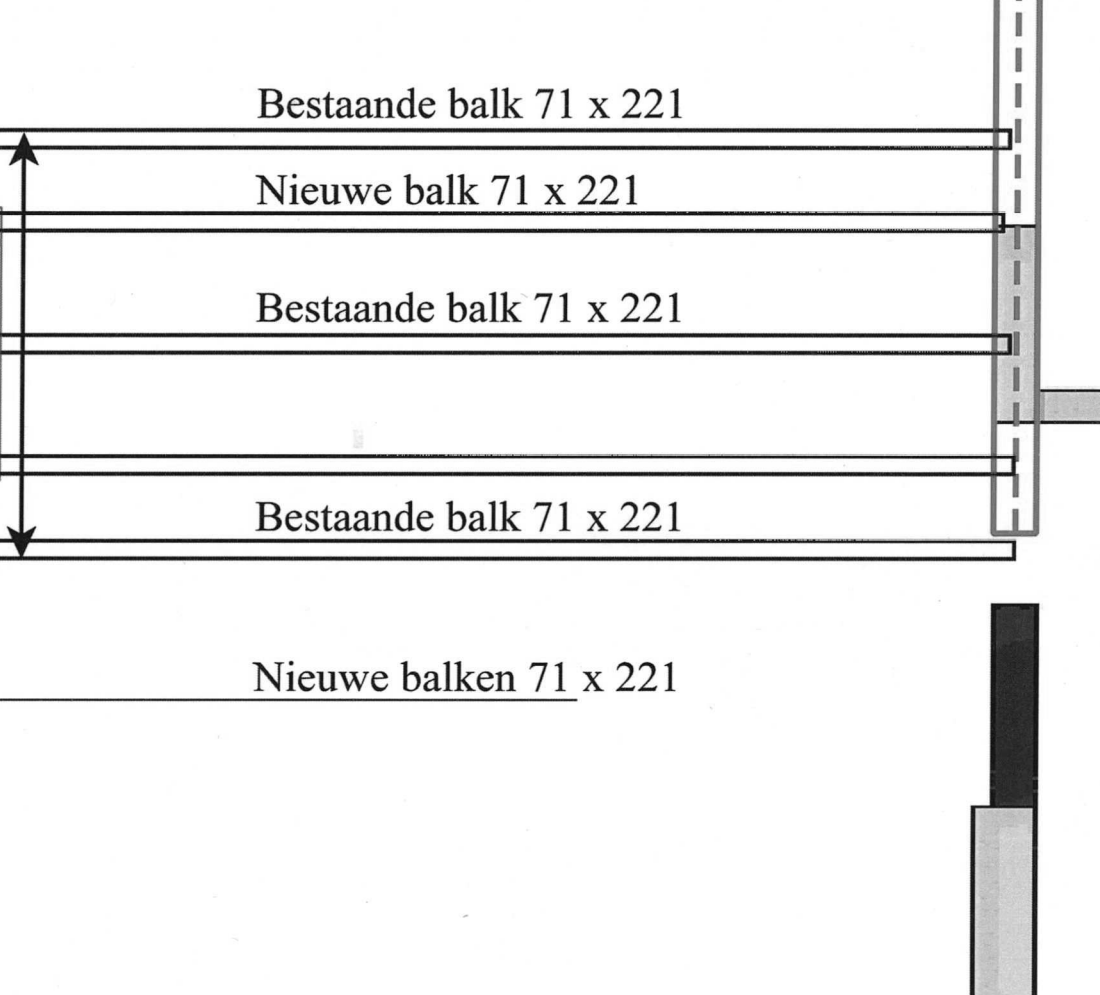
Gemeente Utrecht

Begane g
(getekend is de onder



- reken belasting op latei 28,00 dagmaat 1500 mm. Lateien 2
- Alle opleggingen in aardvocht hoogwaardige kwaliteit.
- Bestaande ligger opvangen met voetplaat 150 x 150 x 10 op g minimaal 300 x 300
- Schoorsteen opvangen met nie
- Houtkwaliteit C24
- Voor opvangen schoorsteen zi
- Onder nieuwe kolommen balk 1000 x 1000 x 200 met een on betonopstort 250 x 250
- Voor poer zie blad D

1e verdieping
(getekend is de onderlig



Behoort bij besluit
Burgemeester en
van Utrecht

d.d.

23 M

Nr.

HZ WA

Namens Burgemeester
Hoofd Vergunning

4 x uitvoeren

Opvang scho