

Bureau NegenTien
Leidsche Rijn Centrum
Postadres Postbus 8613, 3503 RP Utrecht
Telefoon 030 – 286 [REDACTED]
www.utrecht.nl/leidsche-rijn

Leidsche Rijn Centrumplan BV
a.s.r. Vastgoed Projecten B.V.
Vesteda Project Development B.V.
p/a Archimedeslaan 10
3584 BA Utrecht

1234AA

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer 030 – 28 6 [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@utrecht.nl
Bijlage(n) 1, plankaart
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 10 mei 2017
Ons kenmerk 1608221253 [REDACTED]
Onderwerp Parkeerregime
Leidsche Rijn Centrum
Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heren,

Op 15 december 2008 hebben partijen een overeenkomst tot uitgifte in erfpacht betreffende Deelgebied A en Deelgebied B (omvattende Deelgebied B1 en B2) in Leidsche Rijn Centrum getekend (hierna te noemen: “de Uitgifteovereenkomst LRC BV”), en aansluitend drie allonges op deze Uitgifteovereenkomst LRC BV.

Op 20 november 2013 respectievelijk 7 mei 2014 hebben a.s.r. en de gemeente een overeenkomst tot uitgifte in erfpacht betreffende Bouwblok A2–B2 in Leidsche Rijn Centrum getekend (hierna te noemen: “de Uitgifteovereenkomst a.s.r.”), en aansluitend een allonge op de Uitgifteovereenkomst a.s.r.

Partijen wensen een wijzing c.q. nadere verduidelijking c.q. uitwerking van de Uitgifteovereenkomst LRC BV (inclusief allonges) en de Uitgifteovereenkomst a.s.r. (inclusief allonge) overeen te komen ten aanzien van het te hanteren parkeerregime voor de openbare parkeergarages en het straatparkeren in Leidsche Rijn Centrum.

Per 1 oktober 2017 wordt (bij de openstelling van de Jumbo Foodmarkt) in geheel Leidsche Rijn Centrum betaald parkeren ingevoerd voor het straatparkeren (zie [bijlage 1](#)). Partijen wensen de navolgende afspraken te maken:

1. Tarifiering openbare parkeergarage Brusselplein

1.1 Ter verdere uitwerking van het bepaalde in artikel 28.1 van de Uitgifteovereenkomst LRC BV respectievelijk ter aanvulling op de Uitgifteovereenkomst a.s.r. komen Partijen overeen dat a.s.r. (en haar rechtsopvolgers) – in haar hoedanigheid van exploitant van de openbare parkeergarage Brusselplein – vrij is in het bepalen van de parkeertarieven.

1.2. In aansluiting op het bepaalde in artikel 1.1 komen Partijen overeen dat vanaf het moment dat betaald parkeren is ingevoerd voor het straatparkeren in Leidsche Rijn Centrum, a.s.r. een parkeertarief hanteert dat minimaal € 0,50 (zegge: vijftig eurocent) exclusief indexering onder het vigerende tarief is gelegen (zie hiervoor onderstaande tabel), doch a.s.r. is altijd gerechtigd om minimaal € 2,50 (zegge: twee euro en vijftig eurocent), prijspeil 1 januari 2018, te hanteren. Vorenbedoelde bedragen worden jaarlijks vanaf 1 januari 2018 geïndexeerd op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) alle huishoudens van het CBS.

1.3 In aansluiting op het bepaalde in artikel 1.1 komen Partijen voorts overeen dat:

Datum 10 mei 2017
Ons kenmerk 1608221253

- a) gedurende een periode van twee (2) jaren vanaf de datum opening van Leidsche Rijn Centrum voor het winkelend publiek het parkeertarief voor de openbare parkeergarage Brusselplein € 0,- (zegge: nul euro) bedraagt gedurende de eerste twee uren. Na ommekomst van vorenbedoelde twee uren is het in artikel 1.1 bedoelde parkeertarief van toepassing;
- b) aansluitend op de in artikel 1.3 sub a bedoelde periode gedurende een periode van twee (2) jaren het parkeertarief voor de openbare parkeergarage Brusselplein € 0,- (zegge: nul euro) bedraagt gedurende het eerste uur. Na ommekomst van vorenbedoeld uur is het in artikel 1.1 en 1.2. bedoelde parkeertarief van toepassing.

In onderstaande tabel is het overzicht van de tarifiering van Leidsche Rijn Centrum weergegeven:

	1 oktober 2017 t/m 30 september 2019	1 oktober 2019 t/m 30 september 2021	Na 1 oktober 2021
Openbare parkeergarage Brusselplein (a.s.r.)	Eerste 2 uur gratis, daarna € 2,50/u	Eerste 1 uur gratis, daarna €2,50/u *	Maximaal € 3,00/u bij A2-tarief (of blijft € 2,50 indien straatparkeren € 2,47/u blijft) *
Straatparkeren Kernwinkelgebied LRC Kern	Eerste 1 uur gratis, daarna € 2,47/u (B1-tarief)	€ 2,47/u (B1-tarief)	€ 3,50/u (A2-tarief) (of blijft € 2,47/u; zie artikel 2.3)
Straatparkeren Berlijnplein	€ 2,47/u (B1-tarief)	€ 2,47/u (B1-tarief)	€ 3,50/u (A2-tarief) (of blijft € 2,47/u, zie artikel 2.3)
Openbare parkeergarage Berlijnplein/ P&R	ntb	ntb	ntb
Straatparkeren LRC Noord, LRC Zuid en LRC Oost	€ 2,47/u (B1-tarief)	€ 2,47/u (B1-tarief)	€ 2,47/u (B1-tarief)

Genoemde tarieven voor straatparkeren zijn gebaseerd op de gemeentelijke parkeertarieven 2016 en kunnen worden geïndexeerd.

Genoemd tarief van de a.s.r.-garage is prijspeil 1-1-2018.

* Bezoekers Jumbo Foodmarkt krijgen bij minimale aankoop van EUR 10,- 1,5 uur gratis parkeren in ASR-garage bij kassa.

Ter informatie zijn de tarieven voor het Berlijnplein en de overige deelgebieden van Leidsche Rijn Centrum toegevoegd. De tarifiering van de overige (deels nog te bouwen) parkeergarages in Leidsche Rijn Centrum is nog niet bekend.

NB. De gemeente neemt kennis van het voornemen van a.s.r. om bezoekers van de Jumbo Foodmarkt – mits door hen het door a.s.r. en Jumbo te bepalen minimale aankoopbedrag wordt besteed – tot een maximum van 1,5 uur gratis te laten parkeren in de openbare parkeergarage Brusselplein, doordat de Jumbo Foodmarkt de kosten van het parkeren in de openbare parkeergarage Brusselplein voor haar rekening neemt.

2. Parkeren op straat

2.1 Tot 1 oktober 2019 is het straatparkeren in het kernwinkelgebied van Leidsche Rijn Centrum (zie bijlage 1) voor het winkelend publiek het eerste uur gratis en bedraagt het tarief daarna € 2,47 per uur exclusief indexering (B1-tarief; zie tabel).

2.2 Voor de periode 1 oktober 2019 tot 1 oktober 2021 geldt voor het straatparkeren in Leidsche Rijn Centrum (zie bijlage 1) een tarief van € 2,47 per uur exclusief indexering (B1-tarief).

2.3 Na ommekomst van de in artikel 2.2 bedoelde periode wordt voor het kernwinkelgebied van Leidsche Rijn Centrum (zie bijlage 1) minimaal het betaald parkeren tarief B1 gehanteerd door de Gemeente. De Gemeente overweegt om vanaf 1 oktober 2021 het A2 tarief in te voeren onder voorwaarde dat dit hogere parkeertarief niet ten koste gaat van het functioneren van het winkelgebied. Een verhoging is tevens niet gerechtvaardigd indien de parkeerdruk op straat lager is dan 80%.

2.4 De Gemeente zal in Leidsche Rijn Centrum (zie bijlage 1) geen vergunningen voor straatparkeren verstrekken aan bewoners van woningen danwel huurders/eigenaars/gebruikers van commerciële/maatschappelijke ruimten in Leidsche Rijn Centrum.

Datum 10 mei 2017
Ons kenmerk 1608221253-■

2.5 Er is sprake van betaald parkeren tijdens gereguleerde tijden en daarbuiten gratis conform het Aanwijzingsbesluit Parkeerapparatuurplaatsen.

Garantie

Door middel van medeondertekening van deze brief verklaren a.s.r. en Vesteda ingevolge artikel 38 van de Uitgifteovereenkomst LRC BV bekend en akkoord te zijn met de inhoud van de onderhavige brief en dat de daarmee samenhangende verplichtingen mede onder de reikwijdte van hun garantieverklaringen van 11 december 2008 vallen.

Ik vertrouw erop hiermee de gemaakte afspraken correct te hebben vastgelegd en zie graag de in duplo bijgevoegde brief uiterlijk 2 weken na het raadsbesluit "voor akkoord" getekend retour.

Met vriendelijke groet,

.....
Drs. N.A. Hugenholtz,
Directeur Bureau NegenTien

Voor akkoord:

.....
a.s.r. Vastgoed Projecten B.V.
D. Gort

.....
a.s.r. Vastgoed Projecten B.V.
J.C. Messemaeckers van de Graaff

.....
Vesteda Project Development B.V.
Voor deze:
Vesteda Investment Management B.V.
G.S. van der Baan

.....
Vesteda Project Development B.V.
Voor deze:
Vesteda Investment Management B.V.
R.A. Vroom

Leidsche Rijn Centrumplan B.V.
Voor deze:

.....
a.s.r. Vastgoed Projecten B.V.
D. Gort

.....
a.s.r. Vastgoed Projecten B.V.
J.C. Messemaeckers van de Graaff

.....
Vesteda Project Development B.V.
voor deze:
Vesteda Investment Management B.V.
G.S. van der Baan

.....
Vesteda Project Development B.V.
Voor deze:
Vesteda Investment Management B.V.
R.A. Vroom



voorstel aan de raad

Opgesteld door	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Kenmerk	1611081824
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	6 juli 2017
Jaargang en nummer	2017 44
Geheim	Nee
Portefeuille	Leidsche Rijn Verkeer en Mobiliteit

Invoering betaald parkeren Leidsche Rijn Centrum

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 Voor het parkeren op straat in te stemmen met de voorgestelde uitvoering van de afspraken in Allonge 2: op straat in het kernwinkelgebied het eerste uur gratis parkeren gedurende twee jaar conform de Allonge 2 met LRCplan BV en in afwijking van de Standaard tarieventabel van de parkeerbelastingverordening (die een tarief kent van 0,20 euro voor het eerste half uur);
- 2 Voor de openbare Brusselpleingarage (die wordt geëxploiteerd door ASR) in te stemmen met de 1e twee uur gratis parkeren gedurende twee jaar (najaar 2017 tot najaar 2019) en het 1e uur gratis parkeren gedurende twee volgende jaren (najaar 2019 tot najaar 2021), een en ander ter uitvoering van de Allonge 2 met inachtneming van een kleine afwijking door het beperken van het 3e jaar tot één uur gratis parkeren en door het toevoegen van een 4e jaar waarin ook sprake is van één uur gratis parkeren.
- 3 De eerste wijzigingsverordening op de Parkeerbelastingverordening vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. G.G.H.M. Haanen

Mr. J.H.C. van Zanen

Conclusie commissie

Status: B

Bijlages

Voorstel: Voorstel_7812

Bijlage: 1. Brief Parkeerregime Leidsche Rijn Centrum

Bijlage: 2. Luchtfoto

Bijlage: 3. Plankaart

Bijlage: 4. Het openbaar gemaakte deel van de Allonge 2

Bijlage: 5. Eerste wijzigingsverordening op Parkeerbelastingverordening 2017

Bijlage: getekend raadsbesluit nr. 44

Eerdere besluitvorming

De Allonge 2 is in 2013 onder geheimhouding via de voorhangprocedure voorgelegd aan de commissie Stad en Ruimte.

Uitvoering

Na het raadsbesluit worden bewoners van Leidsche Rijn per e-news en/of lokale media geïnformeerd.

In het door de gemeenteraad vast te stellen Meerjaren Perspectief Bereikbaarheid 2017 wordt de uitbreiding van het betaald parkeergebied in Leidsche Rijn Centrum opgenomen.

Door de afdeling Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving wordt in afstemming met Milieu & Mobiliteit en Bureau NegenTien het besluit tot invoering van betaald parkeren in Leidsche Rijn Centrum geoperationaliseerd.

Context

Leidsche Rijn Centrum wordt een zeer stedelijk gebied waarbij hoogwaardige verblijfskwaliteit van de openbare ruimte centraal staat. Daarom moet de parkeerdruk op de openbare ruimte gereguleerd worden door het invoeren van betaald parkeren direct vanaf de opening van het kernwinkelgebied. Met de ontwikkelaar zijn hierover nadere afspraken gemaakt onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring. Voor toekomstige openbare parkeergarages in LRC moeten nog nadere afspraken over tarifiering worden gemaakt.

Om een evenwichtige tarifiering tussen het straatparkeren en het parkeren van de openbare Brusselpleingarage te bereiken, is de ontwikkelaar betrokken bij de bepaling van de onderlinge tarifiering tussen straat- en gebouwd parkeren.

Tussen LRCplan BV (ASR/Vesteda) en het college van B&W is in 2013 in de Allonge 2 afgesproken dat aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om medewerking te verlenen aan gratis parkeren gedurende de eerste 1 à 2 uur, voor een beperkte periode van maximaal drie jaar na eerste openstelling van de parkeervoorzieningen in LRC (vanaf najaar 2017) om het kernwinkelgebied een goede start te geven. Deze Allonge is destijds onder geheimhouding via de voorhangprocedure voorgelegd aan de commissie S&R.

LRC wordt volop ontwikkeld (zie bijlage 2) met 400 pp op straat en 1300 pp in de Brusselpleingarage. Door ontwikkelingen als Capgemini en Cinemec zien we de afgelopen jaren de druk op de openbare parkeer ruimte in LRC al toenemen. Bij ingebruikname van het kernwinkelgebied is een extra toename te verwachten. Door het direct invoeren van betaald parkeren wordt voorkomen dat bezoekers gaan parkeren in delen van LRC die buiten het kernwinkelgebied zijn gelegen. Er is voldoende ruimte in de geplande gebouwde parkeervoorzieningen. LRC wordt in de Nota Stallen en Parkeren genoemd als één van de voorbeelden van grote wijkwinkelcentra waar betaald parkeren wordt ingevoerd om parkeeroverlast in de omliggende woonbuurten te voorkomen. In de door het college vastgestelde Procedure Invoering Betaald Parkeren is bepaald dat hier geen hoge parkeerdruk en/of draagvlak vereist is om betaald parkeren in te voeren.

In de Parkeerbelastingverordening is opgenomen dat het college de plaats bepaalt waar en het tijdstip en de wijze waarop tegen betaling van parkeerbelasting mag worden geparkeerd. De raad stelt, in de bij de verordening behorende tabel, de hoogte van de parkeerbelasting vast.

Het college heeft besloten om betaald parkeren in te voeren conform het plangebied op de plankaart (bijlage 3), onder voorbehoud van instemming door de raad met de voorgestelde uitvoering van de afspraken in Allonge 2, te weten:

- Op straat in het kernwinkelgebied het eerste uur gratis parkeren gedurende twee jaar conform de Allonge 2 met LRCplan BV en in afwijking van de Standaard tarieventabel van de parkeerbelastingverordening (die een tarief kent van 0,20 euro voor het eerste half uur);
- In de openbare Brusselpleingarage de eerste twee uur gratis parkeren gedurende twee jaar (najaar 2017 tot najaar 2019) en het eerste uur gratis parkeren gedurende twee volgende jaren (najaar 2019 tot najaar 2021) in de openbare Brusselpleingarage die wordt geëxploiteerd door ASR, ter uitvoering van de Allonge 2 met een kleine afwijking door het toevoegen van een vierde jaar waarin ook sprake is van gratis parkeren. We verwachten dat vanaf het eerste jaar de invoerings-, handhavings- en exploitatiekosten voor Leidsche Rijn Centrum kunnen worden gedekt uit de extra parkeeropbrengsten.

Inmiddels zijn de afspraken met LRCplan BV uitgewerkt en is een conceptbrief (bijlage 1) opgesteld onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring door de raad. Conform Allonge wordt het voorstel nu voorgelegd aan de raad waarbij beperkt afgeweken wordt van de Allongetekst met het toevoegen van een vierde jaar gratis parkeren. Het college heeft de geheimhouding over de relevante tekstpassages in de allonge opgeheven.

Beslispunt

- 1 Voor het parkeren op straat in te stemmen met de voorgestelde uitvoering van de afspraken in Allonge 2: op straat in het kernwinkelgebied het eerste uur gratis parkeren gedurende twee jaar conform de Allonge 2 met LRCplan BV en in afwijking van de

Standaard tarieventabel van de parkeerbelastingverordening (die een tarief kent van 0,20 euro voor het eerste half uur);

Argumenten

1.1 Invoering van betaald parkeren in Leidsche Rijn Centrum is conform de Nota Stallen en Parkeren en de Procedure Invoering Betaald Parkeren.

Leidsche Rijn Centrum wordt in de Nota Stallen en Parkeren genoemd als één van de voorbeelden van grote wijkwinkelcentra waar betaald parkeren wordt ingevoerd om parkeeroverlast in de omliggende woonbuurten te voorkomen. In de door het college vastgestelde Procedure Invoering Betaald Parkeren is opgenomen dat de standaard procedure voor de invoering van betaald parkeren niet geldt voor de grote wijkwinkelcentra zoals Kanaleneiland, Overvecht en Leidsche Rijn Centrum. Betaald parkeren wordt in deze gevallen gerealiseerd op basis van maatwerk en met afzonderlijke besluitvorming door het college van burgemeester en wethouders. In deze situaties kan worden afgeweken van de vastgestelde gebiedsindeling en de venstertijden en is geen hoge parkeerdruk en/of draagvlak vereist om betaald parkeren in te voeren.

Omdat Leidsche Rijn Centrum ook op zondag open is, is het wenselijk om af te wijken van de venstertijden die conform de 'Procedure invoering betaald parkeren' voor dit gebied gelden. Voor de zone B1 worden in de 'Procedure invoering betaald parkeren' twee verschillende venstertijden gehanteerd: ma t/m vrij van 6.00 tot 11.00 uur en ma t/m za van 9.00 t/m 21.00 uur. Omdat Leidsche Rijn Centrum ook op zondag open is, is het wenselijk om van deze twee venstertijdsopties af te wijken.

1.2 Betaald parkeren moet van kracht zijn bij de eerste opleveringen van het kernwinkelgebied.

Betaald parkeren invoeren op het moment dat de Jumbo Foodmarkt en de overige centrumfuncties open gaan is gewenst zodat de nieuwe gebruikers en bewoners direct gewend zijn aan betaald parkeren. De Jumbo Foodmarkt opent naar alle waarschijnlijkheid haar deuren op 1 november 2017. Het totale kernwinkelgebied wordt in het voorjaar van 2018 opgeleverd.

1.3 Met betaald parkeren op straat wordt het gebruik van de juiste parkeervoorzieningen gestimuleerd en wordt overlast in de overige delen van Leidsche Rijn Centrum voorkomen.

De gebruikers van ontwikkelingen waar een parkeervoorziening bij wordt gerealiseerd, komen niet in aanmerking voor een parkeervergunning om op straat te parkeren. Dit betekent dat het gebruik van de bij de ontwikkeling gerealiseerde parkeervoorziening wordt gestimuleerd, en dus ook dat de gevolgen van de ontwikkeling minder worden afgewenteld op de omgeving. Er worden geen parkeervergunningen verstrekt aan bewoners danwel huurders/eigenaars/gebruikers van commerciële/ maatschappelijke ruimten in Leidsche Rijn Centrum zodat de beperkt aanwezige parkeerplaatsen in de openbare ruimte optimaal gebruikt kunnen worden door bezoekers aan Leidsche Rijn Centrum.

1.4 Betaald parkeren in het kernwinkelgebied wordt geleidelijk ingevoerd zodat het nieuwe kernwinkelgebied een goede start kan krijgen.

Met de geleidelijke invoering van betaald parkeren in het kernwinkelgebied (zie bijlage 2), met bij aanvang twee uur gratis parkeren in de Brusselpleingarage) wordt bijgedragen aan de noodzakelijke goede start voor een geheel nieuw winkelgebied dat zich moet profileren ten opzichte van andere stadsdeelcentra waar nog geen sprake is van betaald parkeren. De verwachting is dat na deze vier jaar de consument zijn weg naar dit winkelgebied en deze garage zal blijven vinden.

1.5 De eerste vier jaar wordt het straatparkeren met B1-tarief (€ 2,47/u). Het ligt in de lijn der verwachting dat daarna het A2-tarief (nu € 3,50/u) gaat gelden.

Het ligt in de lijn der verwachting dat in dit gebied, dat het tweede grote centrum van Utrecht wordt, in de toekomst een A2-tarief ingevoerd wordt conform het huidige centrumgebied. Overigens gelden dan wel de randvoorwaarden dat dit hogere parkeertarief niet ten koste gaat van het functioneren van het winkelgebied en dat de parkeerdruk op straat hoger moet zijn dan 80%. Wanneer dit hogere tarief wordt ingevoerd dan zal het

garage parkeren financieel aantrekkelijker blijven dan straatparkeren.

- 1.6 Het toestaan van één uur gratis parkeren op straat in afwijking van het standaardtarief uit de parkeerbelastingverordening bevordert een goede start van het nieuwe winkelgebied. In de huidige Parkeerbelastingverordening geldt voor de Zone B1 de mogelijkheid om het tarief te beperken tot € 0,20 gedurende het eerste half uur. Gezien het feit dat het wenselijk is om een geheel nieuw winkelgebied een goede start mee te geven, wordt voorgesteld hiervan af te wijken zodat de automobilist de eerste twee jaar één uur gratis kan parkeren op straat in het kernwinkelgebied.

Kantttekeningen

- 1.1 Met het introduceren van betaald parkeren in Leidsche Rijn Centrum is het niet ondenkbeeldig dat in de omliggende woonwijken zoals Terwijde, Grauwaart en Hoge Weide in de toekomst de parkeerdruk toeneemt. Dit zal de komende jaren gemonitord moeten worden waarbij het te zijner tijd uitbreiden van het betaald parkeerregiem naar deze wijken tot de mogelijkheden behoort.

Beslispunt

- 2 Voor de openbare Brusselpleingarage (die wordt geëxploiteerd door ASR) in te stemmen met de 1e twee uur gratis parkeren gedurende twee jaar (najaar 2017 tot najaar 2019) en het 1e uur gratis parkeren gedurende twee volgende jaren (najaar 2019 tot najaar 2021), een en ander ter uitvoering van de Allonge 2 met inachtneming van een kleine afwijking door het beperken van het 3e jaar tot één uur gratis parkeren en door het toevoegen van een 4e jaar waarin ook sprake is van één uur gratis parkeren.

Argumenten

- 2.1 Hiermee wordt invulling gegeven aan de uitwerking van artikel 5 uit Allonge 2 met LRCplan BV uit 2013.

In de Allonge 2 is afgesproken: "De Gemeente is bereid om aan de Raad van de Gemeente het voorstel te doen medewerking te verlenen voor een beperkte periode van maximaal 36 maanden na eerste openstelling van de parkeervoorzieningen gratis parkeren gedurende de eerste 1 à 2 uur in te voeren, zulks ter bepaling van de Gemeente, met dien verstande dat dit dan niet alleen dient te gelden voor de parkeervoorziening die de Gemeente wellicht koopt en afneemt maar voor alle parkeervoorzieningen. De Gemeente mag in dit opzicht nimmer in een slechtere positie komen te verkeren dan een andere exploitant" (zie bijlage 4).

Ten opzichte van de Allonge 2 wordt een kleine wijziging voorgesteld. In plaats van de maximale twee uur gedurende drie jaar wordt een differentiatie voorgesteld waarbij het parkeren in de openbare garage steeds aantrekkelijker blijft dan op straat. De periode dat één uur gratis geparkeerd kan worden op straat wordt beperkt tot twee jaar. In die periode kan in de garage twee uur gratis geparkeerd worden. De periode dat gratis geparkeerd kan worden in de openbare garage wordt verlengd van drie naar vier jaar op verzoek van de ontwikkelaar. In het derde en vierde jaar kan dan al niet meer gratis geparkeerd worden op straat. Op deze wijze wordt ook in het vierde jaar het gebruik van de Brusselpleingarage gestimuleerd zodat de openbare ruimte wordt ontlast. Deze wijziging past dus ook binnen de wens om garages aantrekkelijker te maken dan straatparkeren.

- 2.2 Met akkoord op deze afspraken wordt ASR als exploitant van de openbare Brusselpleingarage vrij in het bepalen van de parkeertarieven in deze garage zolang dit lager is dan het tarief voor straatparkeren.

In artikel 28.1 van de Uitgifteovereenkomst Leidsche Rijn Centrum is opgenomen dat de gemeente het parkeertarief vaststelt van de openbare parkeergarage in het



Gemeente Utrecht

kernwinkelgebied. Dit wordt ingevuld doordat de gemeente ASR, onder voorwaarde, toestemming geeft om zelf de tarieven in de Brusselpleingarage te bepalen. Deze voorwaarde is dat vanaf het moment dat betaald parkeren op straat wordt ingevoerd het parkeertarief van de Brusselpleingarage 50 cent onder het straatparkeertarief dient te liggen om daarmee de openbare ruimte te ontlasten, maar waarbij ASR het tarief in de Brusselpleingarage niet lager dan € 2,50 per uur hoeft te brengen. Dit wordt tevens vastgelegd in de opstalovereenkomst voor de Brusselpleingarage. Hiermee wordt structureel geborgd dat parkeren in de garage aantrekkelijker blijft dan parkeren op straat.

Beslispunt

- 3 De eerste wijzigingsverordening op de Parkeerbelastingverordening vast te stellen.

Argumenten

- 3.1 Met het vaststellen van de wijzigingsverordening wordt geregeld dat per 1 oktober 2017 het parkeertarief in het kernwinkelgebied nul euro bedraagt gedurende 60 minuten.

Gelet op de uitvoering van bovenstaande besluiten dient in de parkeerbelastingverordening van 2019 te worden bepaald dat dit tarief vervalt per 1 oktober 2019.

Raadsbesluit

Raadsbesluit

Opgesteld door	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Kenmerk	1611081824-■
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	6 juli 2017
Jaargang en nummer	2017 44
Portefeuille	Leidsche Rijn Verkeer en Mobiliteit

Invoering betaald parkeren Leidsche Rijn Centrum

besluit

- 1 Voor het parkeren op straat in te stemmen met de voorgestelde uitvoering van de afspraken in Allonge 2: op straat in het kernwinkelgebied het eerste uur gratis parkeren gedurende twee jaar conform de Allonge 2 met LRCplan BV en in afwijking van de Standaard tarieventabel van de parkeerbelastingverordening (die een tarief kent van 0,20 euro voor het eerste half uur);
- 2 Voor de openbare Brusselpleingarage (die wordt geëxploiteerd door ASR) in te stemmen met de 1e twee uur gratis parkeren gedurende twee jaar (najaar 2017 tot najaar 2019) en het 1e uur gratis parkeren gedurende twee volgende jaren (najaar 2019 tot najaar 2021), een en ander ter uitvoering van de Allonge 2 met inachtneming van een kleine afwijking door het beperken van het 3e jaar tot één uur gratis parkeren en door het toevoegen van een 4e jaar waarin ook sprake is van één uur gratis parkeren.
- 3 De eerste wijzigingsverordening op de Parkeerbelastingverordening vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 6 juli 2017

De griffier	De voorzitter gemeenteraad
mr. M. van Hall	mr. J.H.C. van Zanen

Raadsbesluit

Raadsbesluit

Opgesteld door	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Kenmerk	1611081824- [REDACTED]
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	6 juli 2017
Jaargang en nummer	2017 44
Portefeuille	Leidsche Rijn Verkeer en Mobiliteit

Invoering betaald parkeren Leidsche Rijn Centrum


besluit

- 1 Voor het parkeren op straat in te stemmen met de voorgestelde uitvoering van de afspraken in Allonge 2: op straat in het kernwinkelgebied het eerste uur gratis parkeren gedurende twee jaar conform de Allonge 2 met LRCplan BV en in afwijking van de Standaard tarieventabel van de parkeerbelastingverordening (die een tarief kent van 0,20 euro voor het eerste half uur);
- 2 Voor de openbare Brusselpleingarage (die wordt geëxploiteerd door ASR) in te stemmen met de 1e twee uur gratis parkeren gedurende twee jaar (najaar 2017 tot najaar 2019) en het 1e uur gratis parkeren gedurende twee volgende jaren (najaar 2019 tot najaar 2021), een en ander ter uitvoering van de Allonge 2 met inachtneming van een kleine afwijking door het beperken van het 3e jaar tot één uur gratis parkeren en door het toevoegen van een 4e jaar waarin ook sprake is van één uur gratis parkeren.
- 3 De eerste wijzigingsverordening op de Parkeerbelastingverordening vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 6 juli 2017


De griffier

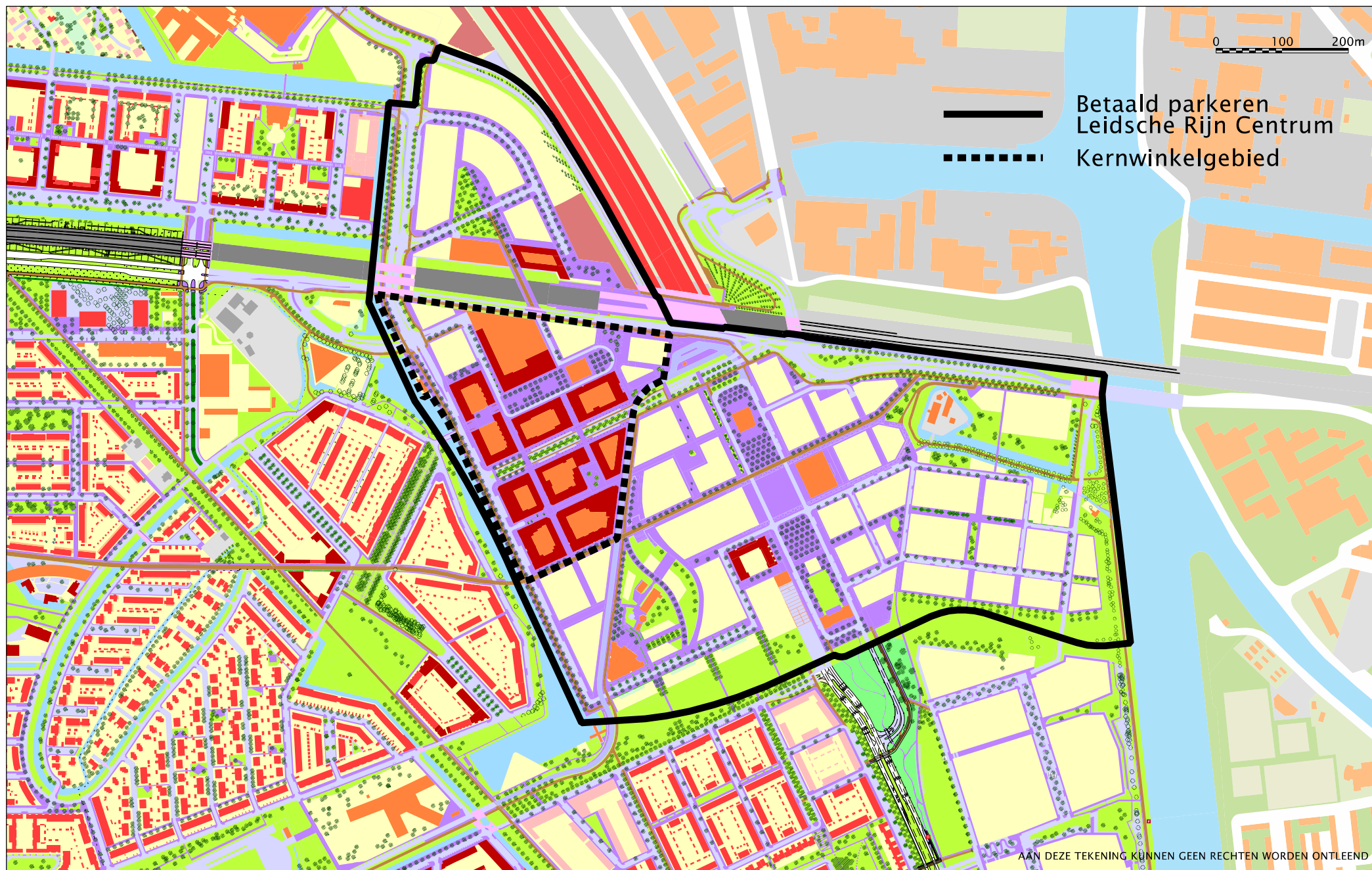
mr. M. van Hall



De voorzitter gemeenteraad

mr. J.H.C. van Zanen





Het openbaar gemaakte deel van de Allonge2:

De Gemeente is bereid om aan de Raad van de Gemeente het voorstel te doen medewerking te verlenen voor een beperkte periode van maximaal 36 maanden na eerste openstelling van de parkeervoorzieningen gratis parkeren gedurende de eerste 1 a 2 uur in te voeren, zulks ter bepaling van de Gemeente, met dien verstande dat dit dan niet alleen dient te gelden voor de parkeervoorziening die de Gemeente wellicht koopt en afneemt maar voor alle parkeervoorzieningen. De Gemeente mag in dit opzicht nimmer in een slechtere positie komen te verkeren dan een andere exploitant.

Parkeerbalans Leidsche Rijn Centrum Oost, programma mei 17, B1 gebied, cultuur Berlijnplein

Oost	wonen sociaal aantal	wonen midden en aantal	horeca duur (in m2 bvo)	cultuur/leisure (in m2 bvo)	detailhandel (in m2 bvo)	comm. Voorz. (in m2 bvo)	bioscoop (in m2 bvo)	VO school leerlingen	gym-/sporthal (in m2 bvo)	maatschappelijk (in m2 bvo)	congres/educatie (in m2 bvo)	kerk (in m2 bvo)
D7					211							
E7	200		175		189	270				1100		
E8	200		175			270				1100		
E9	74					270				1100		
F7A							14289					
F8				6964		270				1100	438	
F9				4159		270				1100	438	
G10			208									
G11			175					1850	1820			
G12	11	25										
H6 (combinatie G11)												
H7						270				1100 (zie kerk)		250
I5		75				270						
totaal	485	100	733	11123		1890	14289	1850	1820			250

Opmerkingen

Kerk is 1100 m2 bvo, vertaald naar 250 zitplaatsen

Programma d

cultuur Berlijnplein
5000
150.000 bezoeken

at parkeert in garage

plein
15.000 m2 bvo
ekers per jaar.

Parkeerbilans LRCentrum/ uitgangspunten parkeerkencijfers

grondgebruik		aantal pp	eenheid	
woning klein	per woning	0,43	woning	0,2 bezoek
wonen goedkoop	per woning	0,94	woning	0,25 bezoek
wonencat middelduur	per woning	1,02	woning	0,3 bezoek
wonen duur	per woning	1,11	woning	
winkels	(in m ² bvo)	2,30	per 100m ²	
horeca	(in m ² bvo)	3,40	per 100m ²	
leisure/cultuur	(in m ² bvo)	2,00	per 100m ²	
cultuur	(in m ² bvo)	0,85	per 100m ²	
comm. Voorz.	(in m ² bvo)	0,77	per 100m ²	
bioscoop/schouwburg	(in m ² bvo)	0,85	per 100m ²	culturele voorziening aanmerken als school
kantoor	(in m ² bvo)	0,50	per 100m ²	gelijk aan 1 op 66 m2 bvo
kerk	(in m ² bvo)	0,09	zitplaats	
vergaderen	(in m ² bvo)	2,55	per 100m ²	
VO school	leerling	1,70	100 leerling	
sportzaal	(in m2 bvo)	1,02	per 100m2	
opmerkingen	parkeernormen Nota Stallen en parkeren, gebied B1 (betaald parkeren) parkeernorm Leisure/cultuur gemiddelde van leisure en cultuur			

Parkeerbilans LRCentrum / uitgangspunten aanwezigheidspercentages

grondgebruik	werkdag middag	werkdag avond	zaterdagavond	
wonen goedkoop	50	90	80	openb
wonencat middelduur	100	100	100	excl
wonen duur	100	100	100	excl
wonen goedkoop	20	80	100	openb
wonencat middelduur	20	80	100	openb
wonen duur	20	80	100	openb
winkels	70	0	0	
horeca	30	90	100	
leisure	50	100	100	
cultuur	40	100	90	
comm. Voorz.	100	5	5	
congres	100	50	0	
maatschappelijk	100	100	0	
kerk	0	30	15	
cultuur	40	100	90	
VO school	100	0	0	
sportzaal	0	100	100	niet te verhuren als
bioscoop	25	90	100	

uwburg

s school ze gebruikt

Parkeerbalans Leidsche Rijn Oost / berekening parkeerbehoefte

periode: werkdagmiddag

	wonen	wonen	bezoek	bezoek												
	opb	openb	openb	openb	horeca	cultuur/leisure	detailhand	comm. Voorz.	bioscoop	VO school	gym-/sporthal	maatschappelijk	congrses/eductie	kerk		totaal openbaar
kencijfer	0,69	0,23	0,20	0,3	3,4	0,85	2,3	0,77	0,85	1,7	1,02	0,85	2,55	0,09		vraag
aanwezigheidspercentage	1,00	0,50	0,20	0,20	0,30	0,40	0,70	1,00	0,25	1,00	0,00	0,40	1,00	0,00		

Oost																
D7							3									3
E7		23	8		2		3	2				4				42
E8		23	8		2			2				4				39
E9		9						2				4				14
F7A									30							30
F8						24		2				4	11			41
F9						14		2				4	11			31
G10					2											2
G11					2					31	0					33
G12	17	1	0	2												20
H6 (combi met G11)																0
H7								2						0		2
I5	52			5				2								58
P+R																50
totaal	69	56	16	6	7	38	6	15	30	31	0	19	22	0		366

cultuur	0,85	pp/100m2
5000	0,40	17
15000		51

Totaal Garage	
bij 5000 cultuur	376
bij 15000 cultuur	410

aanbod garage	620
Berlijnplein	130
totaal	750

saldo parkeren	
bij 5000 cultuur	374
bij 15000 cultuur	340

Parkeerbalans Leidsche Rijn Oost / berekening parkeerbehoefte

periode: werkdagavond

	wonen	wonen	bezoek	bezoek												
	opb	openb	openb	openb	horeca	cultuur/leisure	detailhandel	comm. Voorz.	bioscoop	VO school	gym-/sporthal	maatschappelijk	congrses/eductie	kerk		
kencijfer	0,69	0,23	0,20	0,3	3,4	0,85	2,3	0,77	0,85	1,7	1,02	0,85	2,55	0,09		
aanwezigheidspercentage	1,00	1,00	0,90	0,90	0,80	0,90	0,00	0,05	0,90	0,00	1,00	1,00	0,50	0,30		
Oost																
D7							0									
E7		46	36		5		0	0				4				
E8		46	36		5			0				4				
E9		17						0				9				
F7A									109							
F8						53		0				9	6			
F9						32		0				9	6			
G10					6											
G11					5					0	19					
G12	17	3	2	7												
H6 (combi met G11)																
H7								0						7		
I5	52			20				0								
P+R																
totaal	69	112	74	27	20	85	0	1	109	0	19	36	11	7		

0
91
91
26
109
68
47
6
23
29
0
7
72
50
619

cultuur	0,85	pp/100m2
	0,40	
5000		17
15000		51

Totaal Garage		
bij	5000 cultuur	623
bij	15000 cultuur	657

aanbod garaz	620
Berlijnplein	130
totaal	750

saldo parkeren		
bij	5000 cultuur	127
bij	15000 cultuur	93

Parkeerbalans Leidsche Rijn Oost / berekening parkeerbehoefte

periode: zatavond

	wonen opb	wonen openb	bezoek openb	bezoek openb	horeca	cultuur/leisure	detailhandel	comm. Voorz.	bioscoop	VO school	gym-/sporthal	maatschappelijk	congrses/eductie	kerk	totaal openbaar
kencijfer	0,69	0,23	0,20	0,3	3,4	0,85	2,3	0,77	0,85	1,7	1,02	0,85	2,55	0,09	
aanwezigheidspercentage	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	

Oost															
D7							0								0
E7		46	40		6		0	0				4			96
E8		46	40		6			0				4			96
E9		17						0				9			26
F7A									121						121
F8						53		0				9	0		63
F9						32		0				9	0		41
G10					7										7
G11					6					0	19				25
G12	17	3	2	8											29
H6 (combi met G11)															0
H7								0						0	0
I5	52			23				0							74
P+R															50
totaal	69	112	82	30	25	85	0	0	121	0	19	36	0	0	628

cultuur	0,85	pp/100m2
	0,40	
5000		17
15000		51

Totaal Garage	
bij 5000 cultuur	638
bij 15000 cultuur	672

aanbod garage	620
Berlijnplein	130
totaal	750

saldo parkeren	
bij 5000 cultuur	112
bij 15000 cultuur	78

Parkeerbalans Leidsche Rijn Centrum Oost, programma mei 17, B1 gebied, cultuur Berlijnplein

Oost	wonen sociaal aantal	wonen midden en aantal	horeca duur (in m2 bvo)	cultuur/leisure (in m2 bvo)	detailhandel (in m2 bvo)	comm. Voorz. (in m2 bvo)	bioscoop (in m2 bvo)	VO school leerlingen	gym-/sporthal (in m2 bvo)	maatschappelijk (in m2 bvo)	congres/educatie (in m2 bvo)	kerk (in m2 bvo)
D7					211							
E7	200		175		189	270				1100		
E8	200		175			270				1100		
E9	74					270				1100		
F7A							14289					
F8				6964		270				1100	438	
F9				4159		270				1100	438	
G10			208									
G11			175					1850	1820			
G12	11	25										
H6 (combinatie G11)												
H7						270				1100 (zie kerk)		250
I5		75				270						
totaal	485	100	733	11123		1890	14289	1850	1820			250

Opmerkingen

Kerk is 1100 m2 bvo, vertaald naar 250 zitplaatsen

Programma d

cultuur Berlijnplein
5000
150.000 bezoeken

at parkeert in garage

plein
15.000 m2 bvo
ekers per jaar.

Parkeerbilans LRCentrum/ uitgangspunten parkeerkencijfers

grondgebruik		aantal pp	eenheid	
woning klein	per woning	0,43	woning	0,2 bezoek
wonen goedkoop	per woning	0,94	woning	0,25 bezoek
wonencat middelduur	per woning	1,02	woning	0,3 bezoek
wonen duur	per woning	1,11	woning	
winkels	(in m ² bvo)	2,30	per 100m ²	
horeca	(in m ² bvo)	3,40	per 100m ²	
leisure/cultuur	(in m ² bvo)	2,00	per 100m ²	
cultuur	(in m ² bvo)	0,85	per 100m ²	
comm. Voorz.	(in m ² bvo)	0,77	per 100m ²	
bioscoop/schouwburg	(in m ² bvo)	0,85	per 100m ²	culturele voorziening aanmerken als school
kantoor	(in m ² bvo)	0,50	per 100m ²	gelijk aan 1 op 66 m2 bvo
kerk	(in m ² bvo)	0,09	zitplaats	
vergaderen	(in m ² bvo)	2,55	per 100m ²	
VO school	leerling	1,70	100 leerling	
sportzaal	(in m2 bvo)	1,02	per 100m2	
opmerkingen	parkeernormen Nota Stallen en parkeren, gebied B1 (betaald parkeren) parkeernorm Leisure/cultuur gemiddelde van leisure en cultuur			

Parkeerbilans LRCentrum / uitgangspunten aanwezigheidspercentages

grondgebruik	werkdag middag	werkdag avond	zaterdagavond	
wonen goedkoop	50	90	80	openb
wonencat middelduur	100	100	100	excl
wonen duur	100	100	100	excl
wonen goedkoop	20	80	100	openb
wonencat middelduur	20	80	100	openb
wonen duur	20	80	100	openb
winkels	70	0	0	
horeca	30	90	100	
leisure	50	100	100	
cultuur	40	100	90	
comm. Voorz.	100	5	5	
congres	100	50	0	
maatschappelijk	100	100	0	
kerk	0	30	15	
cultuur	40	100	90	
VO school	100	0	0	
sportzaal	0	100	100	niet te verhuren als
bioscoop	25	90	100	

uwburg

s school ze gebruikt

Parkeerbalans Leidsche Rijn Centrum / berekening parkeerbehoefte

periode: werkdagmiddag

	wonen	wonen	wonen	wonen							
	excl	excl	openb	openb	winkels	horeca	leisure	cultuur	comm. Voorz.	kantoor	maatsch. Voorz
kencijfer	1	1	0,35	0,5	5	6	2	1	2	1,51	1,5
aanwezigheidspercentage	1,00	1,00	0,60	0,60	0,70	0,30	0,50	0,20	1,00	1,00	1,00

Kern

A1										125	
A2	100		21			5			6		9
A3							50	4			90
B1	77		16			7			6		
B2	90		19			23			4		
stadssplein											
B3											60
C1		85		26	28				6	100	
C2		71		21	130						
C3		52		16	84				4		
C4										110	
D1		18		5	42					100	
D2		64		19	109				2		
D3		69		21	84	4			4		
D4		83		25	133						
E1		59		18	42						
E2		56		17	172						
E3		38		11	46						
E4		67		20	42	4					
totaal	267	662	56	199	910	43	50	4	32	435	159

station									16	136	
D5		79		24	91						
E5		92		28	196						
totaal	0	171	0	51	287	0	0	0	16	136	0

totaal exl wonen	totaal excl vraag kantoor	totaal excl nodig	totaal excl aanbod	totaal excl verschil	totaal openbaar vraag	totaal openbaar aabod	totaal openbaar verschil	saldo totaal
	125	125	56	-69			0	
100		100	113	13	41		-41	
			107	107	144		-144	
77		77	87	10	29		-29	
90		90	113	23	46		-46	
						474	474	
					60		-60	
85	100	185	190	5	60		-60	
71		71	200	129	151		-151	
52		52		-52	104		-104	
0	110	110	314	204			0	
18	100	118	363	245	47		-47	
64		64		-64	130		-130	
69		69		-69	112		-112	
83		83		-83	158	250	92	
59		59		-59	60		-60	
56		56	280	224	188		-188	
38		38		-38	57		-57	
67		67	236	169	66		-66	
929	435	1364	2059	695	1453	724	-729	-34

	136	136		-136	16		-16	
79		79	146	67	115		-115	
92		92	156	64	224		-224	
171	136	307	302	-5	354	0	-354	-359

opmerkingen

A2 en B2226 parkeerplaatsen totaal, naar rato verdeeld over A2 en B2

C1aanname 190 pp

C2 en C3aanname 200 pp

D1, D2 en D3263 parkeerplaatsen totaal

E1, E2 en E3228 parkeerplaatsen totaal

Stadspleinopenbaar parkeren

D4openbaar parkeren

saldo-393

Parkeerbalans Leidsche Rijn Centrum / berekening parkeerbehoefte
periode : werkdagavond

	wonen	wonen	wonen	wonen															
kencijfer	excl	excl	openb	openb	winkels	horeca	leisure	cultuur	comm.	Voorz.	kantoor		maatsch.	Voorz					
aanwezigheidspercentage	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,90	1,00	1,00	0,05		1,00		0,30						

Kern

A1											125								
A2	100		35			16			0				3						
A3							100	20					27						
B1	77		27			22			0										
B2	90		32			70			0										
stadsplein																			
B3													18						
C1		85		43	0				0		100								
C2		71		36	0														
C3		52		26	0				0										
C4											110								
D1		18		9	0						100								
D2		64		32	0				0										
D3		69		35	0	11			0										
D4		83		42	0														
E1		59		30	0														
E2		56		28	0														
E3		38		19	0														
E4		67		34	0	11													
totaal	267	662	93	331	0	130	100	20	2		435		48						

station									1		136								
D5		79		40	0														
E5		92		46	0														
totaal	0	171	0	86	0	0	0	0	1		136		0						

	125	125	56	-69			0												
100		100	113	13	54		-54												
			107	107	147		-147												
77		77	87	10	49		-49												
90		90	113	23	102		-102												
						474	474												
					18		-18												
85	100	185	190	5	43		-43												
71		71	200	129	36		-36												
52		52		-52	26		-26												
0	110	110	314	204			0												
18	100	118	363	245	9		-9												
64		64		-64	32		-32												
69		69		-69	46		-46												
83		83		-83	42	250	209												
59		59		-59	30		-30												
56		56	280	224	28		-28												
38		38		-38	19		-19												
67		67	236	169	44		-44												
929	435	1364	2059	695	723	724	1	696											

	136	136		-136	1		-1												
79		79	146	67	40		-40												
92		92	156	64	46		-46												
171	136	307	302	-5	86	0	-86	-91											

saldo605

opmerkingen

- A2 en B2226 parkeerplaatsen totaal, naar rato verdeeld over A2 en B2
- C1aanname 190 pp
- C2 en C3aanname 200 pp
- D1, D2 en D3263 parkeerplaatsen totaal
- E1, E2 en E3228 parkeerplaatsen totaal

- Stadspleinopenbaar parkeren
- D4openbaar parkeren



Parkeerbalans Leidsche Rijn Centrum / berekening parkeerbehoefte
periode: koopavond

	wonen	wonen	wonen	wonen															
kencijfer	excl	excl	openb	openb	winkels	horeca	leisure	cultuur	comm. Voorz.	kantoor	maatsch. Voorz.								
aanwezigheidspercentage	1,00	1,00	0,35	0,5	1,00	0,85	1,00	1,00	0,05	1,51	1,5								

Kern											
A1										125	
A2	100		32			15			0		1
A3							100	20			14
B1	77		24			20			0		
B2	90		28			66			0		
stadsplein											
B3a											9
C1		85		38	40				0	100	
C2		71		32	185						
C3		52		23	120				0		
C4										110	
D1		18		8	60					100	
D2		64		29	155				0		
D3		69		31	120	10			0		
D4		83		37	190						
E1		59		27	60						
E2		56		25	245						
E3		38		17	65						
E4		67		30	60	10					
totaal	267	662	84	298	1300	122	100	20	2	435	24

station									1	136	
D5		79		36	130						
E5		92		41	280						
totaal	0	171	0	77	410	0	0	0	1	136	0

		125		125		56		-69										0	
100				100		113		13		48								-48	
						107		107		134								-134	
77				77		87		10		45								-45	
90				90		113		23		95								-95	
																474		474	
										9								-9	
85		100		185		190		5		79								-79	
71				71		200		129		217								-217	
52				52				-52		144								-144	
0		110		110		314		204										0	
18		100		118		363		245		68								-68	
64				64				-64		184								-184	
69				69				-69		161								-161	
83				83				-83		227			250					23	
59				59				-59		87								-87	
56				56		280		224		270								-270	
38				38				-38		82								-82	
67				67		236		169		100								-100	
929	435	1364	2059	695	1950	724	-1226	-531											

		136		136		-136		1										-1	
79				79		146		67		166								-166	
92				92		156		64		321								-321	
171	136	307	302	-5	488	0	-488	-493											

opmerkingen

A2 en B2

226 parkeerplaatsen totaal, naar rato verdeeld over A2 en B2

C1

aanname 190 pp

C2 en C3

aanname 200 pp

D1, D2 en D3

263 parkeerplaatsen totaal

E1, E2 en E3

228 parkeerplaatsen totaal

Stadsplein

openbaar parkeren

D4

openbaar parkeren

saldo-1023



Parkeerbalans Leidsche Rijn Centrum / berekening parkeerbehoefte
periode : zaterdagmiddag

	wonen excl	wonen excl	wonen openb	wonen openb	winkels	horeca	leisure	cultuur	comm. Voorz.	kantoor	maatsch. Voorz
kencijfer	1	1	0,35	0,5	5	6	2	1	2	1,51	1,5
aanwezigheidspercentage	1,00	1,00	0,60	0,60	1,00	0,75	0,50	0,20	0,00	1,00	0,15

Kern

A1										125	
A2	100		21			14			0		1
A3							50	4			14
B1	77		16			18			0		
B2	90		19			59			0		
stadsplein											
B3a											9
C1		85		26	40				0	100	
C2		71		21	185						
C3		52		16	120				0		
C4										110	
D1		18		5	60					100	
D2		64		19	155				0		
D3		69		21	120	9			0		
D4		83		25	190						
E1		59		18	60						
E2		56		17	245						
E3		38		11	65						
E4		67		20	60	9					
totaal	267	662	56	199	1300	108	50	4	0	435	24

station									0	136	
D5		79		24	130						
E5		92		28	280						
totaal	0	171	0	51	410	0	0	0	0	136	0

	125	125	56	-69			0	
100		100	113	13	36		-36	
			107	107	68		-68	
77		77	87	10	34		-34	
90		90	113	23	77		-77	
						474	474	
					9		-9	
85	100	185	190	5	66		-66	
71		71	200	129	206		-206	
52		52		-52	136		-136	
0	110	110	314	204			0	
18	100	118	363	245	65		-65	
64		64		-64	174		-174	
69		69		-69	150		-150	
83		83		-83	215	250	35	
59		59		-59	78		-78	
56		56	280	224	262		-262	
38		38		-38	76		-76	
67		67	236	169	89		-89	
929	435	1364	2059	695	1741	724	-1017	-321

	136	136		-136	0		0	
79		79	146	67	154		-154	
92		92	156	64	308		-308	
171	136	307	302	-5	461	0	-461	-466

saldo -788

opmerkingen

- A2 en B2226 parkeerplaatsen totaal, naar rato verdeeld over A2 en B2
- C1aanname 190 pp
- C2 en C3aanname 200 pp
- D1, D2 en D3263 parkeerplaatsen totaal
- E1, E2 en E3228 parkeerplaatsen totaal

- Stadspleinopenbaar parkeren
- D4openbaar parkeren

Parkeerbalans Leidsche Rijn Centrum Kern, programma 3 juli 07

wonen wonen winkels horeca leisure cultuur comm. Voorz. hotel/congres kantoor maatsch. Voorz
cat 1,2,3,4 cat 5,6,7 (in m2 bvo) (in m2 bvo) (in m2 bvo) (in m2 bvo) (in m2 bvo) (in m2 bvo) (in m2 bvo) (in m2 bvo)

Kern

A1									8300	
A2	100		300	300			300			600
A3					5000	2000				6000
B1	77		300	400			300			
B2	90		200	1300			200			
B3										4000
C1		85	800	1600			300		6600	
C2		71	3700							
C3		52	2400				200			
C4									7300	
D1		18	1200						6600	
D2		64	3100				100			
D3		69	2400	200			200			
D4		83	3800							
E1		59	1200							
E2		56	4900							
E3		38	1300							
E4		67	1200	200						
totaal	267	662	26800	4000	5000	2000	1600	0	28800	10600

tussen Kern en A2

station							800		9000	
D5		79	2600							
E5		92	5600							
totaal	0	171	8200	0	0	0	800	0	9000	0

Opmerkingen

wonen in blokken C1 t/m E5 gemiddeld 143 m2 t.b.v. omzetten m2 naar aantal woningen
wonen in blokken A tm B gemiddeld 100 m2
detailhandel station is ondersteunend aan de stationsfunctie

Parkeerbilans LR Centrum/ uitgangspunten parkeerkencijfers

grondgebruik		aantal pp	eenheid	
wonen goedkoop	per wonig	1,25	per 100m ²	1 pp / woning ecl. 0,25 pp/woning openb
wonencat middelduur	per woning	1,35	per 100m ²	1 pp / woning ecl. 0,35 pp/woning openb
wonen duur	per woning	1,5	per 100m ²	1 pp / woning ecl. 0,5 pp/woning openb
winkels	(in m ² bvo)	2,5	per 100m ²	
horeca	(in m ² bvo)	6,0	per 100m ²	
leisure	(in m ² bvo)	2,0	per 100m ²	
cultuur	(in m ² bvo)	1,0	per 100m ²	
comm. Voorz.	(in m ² bvo)	2,0	per 100m ²	
hotel/congres	(in m ² bvo)	3,0	per 100m ²	
kantoor	(in m ² bvo)	1,51	per 100m ²	gelijk aan 1 op 66 m2 bvo
maatsch. Voorz	(in m ² bvo)	1,5	per 100m ²	
opmerkingen	parkeernormen cf Masterplan parkeernorm kantoren in overleg met EZ: 1 pp/100 m2 bvo			

Parkeerbilans LR Centrum / uitgangspunten aanwezigheidspercentages

grondgebruik	werkdag middag	werkdag avond	(koopavond) zaterdag middag	
wonen cat 1	100	100	100	excl
wonencat 2,3,4	100	100	100	excl
wonen cat 5,6,7	100	100	100	excl
wonen cat 1	60	100	90	openb
wonencat 2,3,4	60	100	90	openb
wonen cat 5,6,7	60	100	90	openb
winkels	70	0	100	
horeca	30	90	85	
leisure	50	100	100	
cultuur	20	100	100	
comm. Voorz.	100	5	5	
hotel/congres	30	75	100	
kantoor	100	100	100	
maatsch. Voorz	100	30	15	

Parkeerbalans Leidsche Rijn Centrum ZUID

LRC Zuid programma

dd 1 oktober

Programma

opgave Jeen Kootstra

opgave woningen Jeen Kootstra/Wonen, incl. bijzondere woonvormen

aanname bijzondere woonvormen van totaal programma 'centrum' (F1/F2/G1)

bijzondere woonvorm 'individueel zelfstandig' als 'gewone woning meegenomen', overige categoriën als bijzondere woonvormen

parkeeropgave cf presentatie Coenen 18 september

	wonen duur eenheden	wonen middelduur eenheden	wonen goedkoop eenheden	bijzonderen eenheden	woongroepen eenheden	kantoor (in m2 bvo)	zorgboulevard kamers	onderwijs lokalen	winkels (in m2 bvo)	schouwburg stoelen	cultuur overig (in m2 bvo)	leisure (in m2 bvo)	horeca (in m2 bvo)	buurthuis (in m2 bvo)	gymzaal (in m2 bvo)
F1/F2															
G1		144	16	95			3828		5852						
G2-G5								40				1290			455
H1-H3	89	29								1500	773		730		
F3															
G6	44	74													
G7-G8			98			28340									
totaal	133	247	114	95		28340	3828	40	5852	1500		1290	730	0	455



Parkeerbalans LRCentrum/ uitgangspunten parkeerkencijfers

grondgebruik		aantal pp	eenheid	Masterplan
wonen goedkoop	per woning	1,15	woning	1 pp / woning ecl. 0,2 pp/woning openb
wonen middelduur	per woning	1,30	woning	1 pp / woning ecl. 0,2 pp/woning openb
wonen duur	per woning	1,5	woning	1 pp / woning ecl. 0,5 pp/woning openb
bijzondere woongroepen	per woning	0,3	woning	
kantoor	(in m ² bvo)	1,5	per 100m ²	1 pp / 66 m2 bvo
zorgboulevard	(in m ² bvo)	2,0	per 100m ²	1 - 3 pp/100m2
onderwijs	lokaal	0,8	lokaal	0,5 - 1 pp/100m2
winkels	(in m ² bvo)	3,0	per 100m ²	2,5 - 4 pp/100m2
schouwburg	stoelen	0,2	stoel	0,1 - 0,2 pp/stoel
cultuur overig	(in m ² bvo)	2,0	per 100m ²	1 - 3 pp/100m2
leisure	(in m ² bvo)	2,0	per 100m ²	
horeca	(in m ² bvo)	6,0	per 100m ²	4 - 10 pp/100 100m2 afh. van functie
gymzaal	(in m ² bvo)	1,1	per 100m ²	

Parkeerbalans LRCentrum / uitgangspunten aanwezigheidspercentages

grondgebruik	werkdag middag	werkdag avond	(koopavond) zaterdag middag	
wonen	100	100	100	excl
wonen	60	100	90	openb
bijzondere woongroepen	60	100	90	openb
kantoor	100	100	100	excl
zorgboulevard	100	30	15	openb
onderwijs	100	5	5	openb
winkels	30	20	90	openb
schouwburg	30	90	90	openb
cultuur overig	30	90	90	openb
leisure	50	100	100	openb
horeca	50	100	100	openb
gymzaal	50	100	100	openb

Parkeerbalans Leidsche Rijn Centrum Noord/ berekening parkeerbehoefte

periode 1 : werkdagmiddag

	wonen duur	wonen duur	wonen middelduur	wonen middelduur	wonen goedkoop	wonen goedkoop	bijzondere woongroep	kantoor	zorgboulevard	onderwijs	winkels	schouwburg	cultuur overig	leisure	horeca	buurthuis	gymzaal
	excl	openb	excl	openb	excl	openb	openb	excl	openb	openb	openb	openb	openb	openb	openb	openb	openb
kencijfer	1,20	0,30	1,00	0,30	0,95	0,20	0,30	1,5151	2,00	0,80	3	0,2	2	2	6		1,1
aanwezigheidspercentage	1,00	0,60	1,00	0,60	1,00	0,60	0,60	1,00	1,00	1,00	0,30	0,30	0,30	0,50	0,50		0,50
Zuid																	
F1/F2																	
G1			144	26	15	2	17		77	32	53			13			3
G2-G5																	
H1-H3	107	16	29	5													
F3												90	5		22		
G6	53	8	74	13													
G7-G8					93	12		429									
totaal	160	24	247	44	108	14	17		77	32	53	90	5	13	22	0	3

totaal exl	totaal excl	totaal gebouwd	saldo exclusief	totaal openbaar	totaal openbaar	saldo	aanbod	totaal per blok
wonen	vraag	kantoor	exclusief	vraag	aanbod	openb	saldo	
			0	0		0	0	
159		398	239	191		-191	48	398
			0	47	58	11	11	
136		168	32	21		-21	11	
			0	117	873	756	756	240 park en 3 lgn theater
127		359	232	21		-21	211	359
93	429	596	74	12		-12	62	596 (3 lgn)
515	429	1521	577	409	931	522	1098	

Parkeerbalans Leidsche Rijn Centrum Zuid/ berekening parkeerbehoefte
periode 2 : werkdagavond

	wonen duur eenheden	wonen duur eenheden	wonen middelduur eenheden	en middelk eenheden	wonen goedkoop eenheden	wonen goedk eenheden	indere woong eenheden	kantoor (in m2 bvo)	zorgboulevard (in m2 bvo)	onderwijs lokaal	winkels (in m2 bvo)	schouwburg stoelen	cultuur overig (in m2 bvo)	leisure (in m2 bvo)	horeca (in m2 bvo)	buurthuis (in m2 bvo)	gymzaal (in m2 bvo)
kencijfer	excl	openb	excl	openb	excl	openb	openb	excl	openb	openb	openb	openb	openb	openb	openb	openb	openb
aanwezigheidspercentage	1,20	0,30	1,00	0,30	0,95	0,20	0,30	1,5151	2,00	0,80	3	0,2	2	2	6		1,1
	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,30	0,05	0,20	0,90	0,90	1,00	1,00		1,00
Zuid																	
F1/F2																	
G1			144	43	15	3	29		23		35						
G2-G5										2				26			5
H1-H3	107	27	29	9													
F3												270	14		44		
G6	53	13	74	22													
G7-G8					93	20		429									
totaal	160	40	247	74	108	23	29	429	23	2	35	270	14	26	44	0	5

totaal exl wonen	totaal excl vraag	totaal gebouwd kantoor	exclusief	saldo exclusief	totaal openbaar vraag	totaal openbaar aanbod	saldo openb	saldo	aanbod	totaal per blok
---------------------	----------------------	---------------------------	-----------	-----------------	--------------------------	---------------------------	----------------	-------	--------	-----------------

				0	0		0	0		
159		398	239	161	0	-161	77		398	
			0	32	58	26	26			
136		168	32	35		-35	-3			
			0	328	873	545	545		240 park en 3 lgn theater	
127		359	232	35		-35	197		359	
93	429	596	74	20		-20	54		596 (3 lgn)	
515	429	1521	577	612	931	319	896			

Parkeerbalans Leidsche Rijn Centrum Zuid/ berekening parkeerbehoefte
periode 3 : koopavond

	wonen duur eenheden	wonen duur eenheden	wonen middelduur eenheden	nen middelduur eenheden	wonen goedkoop eenheden	wonen goedkoop eenheden	indere woong eenheden	kantoor (in m2 bvo)	zorgboulevard (in m2 bvo)	onderwijs lokaal	winkels (in m2 bvo)	schouwburg stoelen	cultuur overig (in m2 bvo)	leisure (in m2 bvo)	horeca (in m2 bvo)	buurthuis (in m2 bvo)	gymzaal (in m2 bvo)
kencijfer	excl 1,20	openb 0,30	excl 1,00	openb 0,30	excl 0,95	openb 0,20	openb 0,30	excl 1,52	openb 2,00	openb 0,80	openb 3	openb 0,2	openb 2	openb 2	openb 6	openb	openb 1,1
aanwezigheidspercentage	1,00	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,90	1,00	0,15	0,05	0,90	0,90	0,90	1,00	1,00		1,00

Zuid																	
F1/F2																	
G1			144	39	15	3	26		11	2	158						
G2-G5														26			5
H1-H3	107	24	29	8													
F3												270	14		44		
G6	53	12	74	20													
G7-G8					93	18		429									
totaal	160	36	247	67	108	21	26	429	11	2	158	270	14	26	44	0	5

totaal exl wonen	totaal excl vraag	totaal gebouwd kantoor	exclusief	saldo	exlusief	totaal openbaar vraag	totaal openbaar aanbod	saldo openb	saldo	aanbod	totaal per blok
---------------------	----------------------	---------------------------	-----------	-------	----------	--------------------------	---------------------------	----------------	-------	--------	-----------------

				0		0		0		0	
159		398		239		263		0		-263	-24
				0		32		58		26	26
136		168		32		32				-32	0
				0		328		873		545	545
127		359		232		32				-32	200
93	429	596		74		18				-18	56
515	429	1521		577		704		931		227	804

398

240 park en 3 lgn theater

359

596 (3 lgn)

Parkeerbalans Leidsche Rijn Centrum Noord/ berekening parkeerbehoefte
periode 4 : zaterdagmiddag

	wonen duur		wonen duur		wonen middelduur		onen middelduur		wonen goedkoop	wonen goedkonde	woong	kantoor	zorgboulevard	onderwijs	winkels	schouwburg	cultuur overig	leisure	horeca	buurthuis	gymzal
	excl	openb	excl	openb	excl	openb	excl	openb	openb	excl	openb	(in m2 bvo)	(in m2 bvo)	lokaal	(in m2 bvo)	stoelen	(in m2 bvo)	(in m2 bvo)	(in m2 bvo)	(in m2 bvo)	(in m2 bvo)
kencijfer	1,20	0,30	1,00		0,30	0,95	0,20	0,30	1,51	51	2,00	0,80	3	0,2	2	2	6	1,1			
aanwezigheidspercentage	1,00	0,60	1,00		0,60	1,00	0,60	0,60	1,00	0,05	0,00	1,00	0,60	0,60	0,50	0,30					

Zuid																					
F1/F2																					
G1					144	26	15	2	17		4		176								
G2-G5													0				13				5
H1-H3	107	16		29		5										180	9		13		
F3																					
G6	53	8		74		13															
G7-G8						93	12			429											
totaal	160	24		247	44	108	14	17		429	4	0	176	180	9	13	13	0		5	

totaal exl	totaal excl	totaal gebouwd	saldo exlusief	totaal openbaar	totaal openbaar	saldo	aanbod totaal per blok	
wonen	vraag	kantoor	exclusief	vraag	aanbod	openb	saldo	

			0	0		0	0	
159		398	239	241	0	-241	-3	398
			0	18	58	40	40	
136		168	32	21		-21	11	
			0	202	873	671	671	
127		359	232	21		-21	211	240 park en 3 lgn theater
93	429	596	74	12		-12	62	359
515	429	1521	577	516	931	415	992	596 (3 lgn)

Parkeren in Leidsche Rijn Centrum



Waarom betaald parkeren?

- Weinig ruimte op straat, maar veel bezoekers
- Bezoekers stimuleren te parkeren in de garages
- Geen alternatieven zoals een blauwe zone



Procedure

Leidsche Rijn Centrum is een dynamisch stedelijk ontwikkelgebied

Zonder parkeerdruckmeting en draagvlakmeting wordt betaald parkeren ingevoerd



Gebied



Kosten en tijden

	1 oktober 2017 t/m 30 september 2019	1 oktober 2019 t/m 30 september 2021	Na 1 oktober 2021
Openbare parkeergarage Brusselplein (ASR)	Eerste 2 uur gratis, daarna € 2,50/u	Eerste 1 uur gratis, daarna € 2,50/u *	Max. € 3,00/u bij A2-tarief (of blijft € 2,50 indien straatparkeren € 2,47/u blijft) *
Straatparkeren Kernwinkelgebied LRC Kern	Eerste 1 uur gratis, daarna € 2,47/u (B1-tarief)	€ 2,47/u (B1-tarief)	€ 3,50/u (A2-tarief) (of blijft € 2,47/u; zie artikel 2.3)
Straatparkeren Berlijnplein	€ 2,47/u (B1-tarief)	€ 2,47/u (B1-tarief)	€ 3,50/u (A2-tarief) (of blijft € 2,47/u; zie artikel 2.3)
Openbare parkeergarage Berlijnplein/ P&R	ntb	ntb	ntb
Straatparkeren LRC Noord, LRC Zuid en LRC Oost	€ 2,47/u (B1-tarief)	€ 2,47/u (B1-tarief)	€ 2,47/u (B1-tarief)
Genoemde tarieven voor straatparkeren zijn gebaseerd op de gemeentelijke parkeertarieven 2016 en kunnen worden geïndexeerd.			
Genoemd tarief van de ASR-garage is prijspeil 1-1-2018.			
* Bezoekers Jumbo Foodmarkt krijgen bij minimale aankoop van EUR 10,-- 1,5 uur gratis parkeren in ASR-garage bij de kassa			



Maatregelen omliggende buurten

- Signalen registreren
- Parkeerdruk monitoren
- Draagvlakmeting bij hoge parkeerdruk
- Mobiliteitsmanagement bedrijventerrein De Wetering



Dank voor uw aandacht



Voorstel aan het college

Opgesteld door Ontwikkelorganisatie Ruimte
 Staf
 [REDACTED]
Portefeuillehouder Kees Geldof
Portefeuille Leidsche Rijn
 Verkeer en Mobiliteit

Kenmerk 1611081824-[REDACTED]
Vergaderdatum 16 mei 2017

Geheim Nee

Voorstel: Voorstel_7812

Bijlage: 1. Brief Parkeerregime Leidsche Rijn Centrum

Bijlage: 2. Luchtfoto

Bijlage: 3. Plankaart

Bijlage: 4. Het openbaar gemaakte deel van de Allonge 2

Bijlage: 5. Eerste wijzigingsverordening op Parkeerbelastingverordening 2017

Voorstel behandeld door	Datum
Gemeenteraad	6 juli 2017
Commissie Stad en Ruimte	8 juni 2017
College B&W	16 mei 2017
Raadsvoorstellen weekoverzicht	14 mei 2017
College B&W	20 december 2016

Invoering betaald parkeren Leidsche Rijn Centrum

Het college van burgemeester en wethouders besluit het volgende voor te leggen aan de raad:

En vervolgens besluit het college van burgemeester en wethouders:

Context

Leidsche Rijn Centrum wordt een zeer stedelijk gebied waarbij hoogwaardige verblijfskwaliteit van de openbare ruimte centraal staat. Daarom moet de parkeerdruk op de openbare ruimte gereguleerd worden door het invoeren van betaald parkeren direct vanaf de opening van het kernwinkelgebied. Met de ontwikkelaar zijn hierover nadere afspraken gemaakt onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring. Voor toekomstige openbare parkeergarages in LRC moeten nog nadere afspraken over tarifiering worden gemaakt.

Om een evenwichtige tarifiering tussen het straatparkeren en het parkeren van de openbare Brusselpleingarage te bereiken, is de ontwikkelaar betrokken bij de bepaling van de onderlinge tarifiering tussen straat- en gebouwd parkeren.

Tussen LRCplan BV (ASR/Vesteda) en het college van B&W is in 2013 in de Allonge 2 afgesproken dat aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om medewerking te verlenen aan gratis parkeren gedurende de eerste 1 à 2 uur, voor een beperkte periode van maximaal drie jaar na eerste openstelling van de parkeervoorzieningen in LRC (vanaf najaar 2017) om het kernwinkelgebied een goede start te geven. Deze Allonge is destijds onder geheimhouding via de voorhangprocedure voorgelegd aan de commissie S&R.

LRC wordt volop ontwikkeld (zie bijlage 2) met 400 pp op straat en 1300 pp in de Brusselpleingarage. Door ontwikkelingen als Capgemini en Cinemec zien we de afgelopen jaren de druk op de openbare parkeer ruimte in LRC al toenemen. Bij ingebruikname van het kernwinkelgebied is een extra toename te verwachten. Door het direct invoeren van betaald parkeren wordt voorkomen dat bezoekers gaan parkeren in delen van LRC die buiten het kernwinkelgebied zijn gelegen. Er is voldoende ruimte in de geplande gebouwde parkeervoorzieningen. LRC wordt in de Nota Stallen en Parkeren genoemd als één van de voorbeelden van grote wijkwinkelcentra waar betaald parkeren wordt ingevoerd om parkeeroverlast in de omliggende woonbuurten te voorkomen. In de door het college vastgestelde Procedure Invoering Betaald Parkeren is bepaald dat hier geen hoge parkeerdruk en/of draagvlak vereist is om betaald parkeren in te voeren.

In de Parkeerbelastingverordening is opgenomen dat het college de plaats bepaalt waar en het tijdstip en de wijze waarop tegen betaling van parkeerbelasting mag worden geparkeerd. De raad stelt, in de bij de verordening behorende tabel, de hoogte van de parkeerbelasting vast.

Het college heeft besloten om betaald parkeren in te voeren conform het plangebied op de plankaart (bijlage 3), onder voorbehoud van instemming door de raad met de voorgestelde uitvoering van de afspraken in Allonge 2, te weten:

- Op straat in het kernwinkelgebied het eerste uur gratis parkeren gedurende twee jaar conform de Allonge 2 met LRCplan BV en in afwijking van de Standaard tarieventabel van de parkeerbelastingverordening (die een tarief kent van 0,20 euro voor het eerste half uur);
- In de openbare Brusselpleingarage de eerste twee uur gratis parkeren gedurende twee jaar (najaar 2017 tot najaar 2019) en het eerste uur gratis parkeren gedurende twee volgende jaren (najaar 2019 tot najaar 2021) in de openbare Brusselpleingarage die wordt geëxploiteerd door ASR, ter uitvoering van de Allonge 2 met een kleine afwijking door het toevoegen van een vierde jaar waarin ook sprake is van gratis parkeren. We verwachten dat vanaf het eerste jaar de invoerings-, handhavings- en exploitatiekosten voor Leidsche Rijn Centrum kunnen worden gedekt uit de extra parkeeropbrengsten.

Inmiddels zijn de afspraken met LRCplan BV uitgewerkt en is een conceptbrief (bijlage 1) opgesteld onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring door de raad. Conform Allonge wordt het voorstel nu voorgelegd aan de raad waarbij beperkt afgeweken wordt van de Allongetekst met het toevoegen van een vierde jaar gratis parkeren. Het college heeft de geheimhouding over de relevante tekstpassages in de allonge opgeheven.

Raad:

Beslispunt

- 1 Voor het parkeren op straat in te stemmen met de voorgestelde uitvoering van de

afspraken in Allonge 2: op straat in het kernwinkelgebied het eerste uur gratis parkeren gedurende twee jaar conform de Allonge 2 met LRCplan BV en in afwijking van de Standaard tarieventabel van de parkeerbelastingverordening (die een tarief kent van 0,20 euro voor het eerste half uur);

Argumenten

- 1.1 Invoering van betaald parkeren in Leidsche Rijn Centrum is conform de Nota Stallen en Parkeren en de Procedure Invoering Betaald Parkeren.
Leidsche Rijn Centrum wordt in de Nota Stallen en Parkeren genoemd als één van de voorbeelden van grote wijkwinkelcentra waar betaald parkeren wordt ingevoerd om parkeeroverlast in de omliggende woonbuurten te voorkomen. In de door het college vastgestelde Procedure Invoering Betaald Parkeren is opgenomen dat de standaard procedure voor de invoering van betaald parkeren niet geldt voor de grote wijkwinkelcentra zoals Kanaleneiland, Overvecht en Leidsche Rijn Centrum. Betaald parkeren wordt in deze gevallen gerealiseerd op basis van maatwerk en met afzonderlijke besluitvorming door het college van burgemeester en wethouders. In deze situaties kan worden afgeweken van de vastgestelde gebiedsindeling en de venstertijden en is geen hoge parkeerdruk en/of draagvlak vereist om betaald parkeren in te voeren.
Omdat Leidsche Rijn Centrum ook op zondag open is, is het wenselijk om af te wijken van de venstertijden die conform de 'Procedure invoering betaald parkeren' voor dit gebied gelden. Voor de zone B1 worden in de 'Procedure invoering betaald parkeren' twee verschillende venstertijden gehanteerd: ma t/m vrij van 6.00 tot 11.00 uur en ma t/m za van 9.00 t/m 21.00 uur. Omdat Leidsche Rijn Centrum ook op zondag open is, is het wenselijk om van deze twee venstertijdsopties af te wijken.
- 1.2 Betaald parkeren moet van kracht zijn bij de eerste opleveringen van het kernwinkelgebied.
Betaald parkeren invoeren op het moment dat de Jumbo Foodmarkt en de overige centrumfuncties open gaan is gewenst zodat de nieuwe gebruikers en bewoners direct gewend zijn aan betaald parkeren. De Jumbo Foodmarkt opent naar alle waarschijnlijkheid haar deuren op 1 november 2017. Het totale kernwinkelgebied wordt in het voorjaar van 2018 opgeleverd.
- 1.3 Met betaald parkeren op straat wordt het gebruik van de juiste parkeervoorzieningen gestimuleerd en wordt overlast in de overige delen van Leidsche Rijn Centrum voorkomen.
De gebruikers van ontwikkelingen waar een parkeervoorziening bij wordt gerealiseerd, komen niet in aanmerking voor een parkeervergunning om op straat te parkeren. Dit betekent dat het gebruik van de bij de ontwikkeling gerealiseerde parkeervoorziening wordt gestimuleerd, en dus ook dat de gevolgen van de ontwikkeling minder worden afgewenteld op de omgeving. Er worden geen parkeervergunningen verstrekt aan bewoners danwel huurders/eigenaars/gebruikers van commerciële/ maatschappelijke ruimten in Leidsche Rijn Centrum zodat de beperkt aanwezige parkeerplaatsen in de openbare ruimte optimaal gebruikt kunnen worden door bezoekers aan Leidsche Rijn Centrum.
- 1.4 Betaald parkeren in het kernwinkelgebied wordt geleidelijk ingevoerd zodat het nieuwe kernwinkelgebied een goede start kan krijgen.
Met de geleidelijke invoering van betaald parkeren in het kernwinkelgebied (zie bijlage 2), met bij aanvang twee uur gratis parkeren in de Brusselpleingarage) wordt bijgedragen aan de noodzakelijke goede start voor een geheel nieuw winkelgebied dat zich moet profileren ten opzichte van andere stadsdeelcentra waar nog geen sprake is van betaald parkeren. De verwachting is dat na deze vier jaar de consument zijn weg naar dit winkelgebied en deze garage zal blijven vinden.
- 1.5 De eerste vier jaar wordt het straatparkeren met B1-tarief (€ 2,47/u). Het ligt in de lijn der verwachting dat daarna het A2-tarief (nu € 3,50/u) gaat gelden.
Het ligt in de lijn der verwachting dat in dit gebied, dat het tweede grote centrum van Utrecht wordt, in de toekomst een A2-tarief ingevoerd wordt conform het huidige centrumgebied. Overigens gelden dan wel de randvoorwaarden dat dit hogere parkeertarief

niet ten koste gaat van het functioneren van het winkelgebied en dat de parkeerdruk op straat hoger moet zijn dan 80%. Wanneer dit hogere tarief wordt ingevoerd dan zal het garage parkeren financieel aantrekkelijker blijven dan straatparkeren.

- 1.6 Het toestaan van één uur gratis parkeren op straat in afwijking van het standaardtarief uit de parkeerbelastingverordening bevordert een goede start van het nieuwe winkelgebied. In de huidige Parkeerbelastingverordening geldt voor de Zone B1 de mogelijkheid om het tarief te beperken tot € 0,20 gedurende het eerste half uur. Gezien het feit dat het wenselijk is om een geheel nieuw winkelgebied een goede start mee te geven, wordt voorgesteld hiervan af te wijken zodat de automobilist de eerste twee jaar één uur gratis kan parkeren op straat in het kernwinkelgebied.

Kanttelingen

- 1.1 Met het introduceren van betaald parkeren in Leidsche Rijn Centrum is het niet ondenkbeeldig dat in de omliggende woonwijken zoals Terwijde, Grauwaart en Hoge Weide in de toekomst de parkeerdruk toeneemt. Dit zal de komende jaren gemonitord moeten worden waarbij het te zijner tijd uitbreiden van het betaald parkeerregiem naar deze wijken tot de mogelijkheden behoort.

Beslispunt

- 2 Voor de openbare Brusselpleingarage (die wordt geëxploiteerd door ASR) in te stemmen met de 1e twee uur gratis parkeren gedurende twee jaar (najaar 2017 tot najaar 2019) en het 1e uur gratis parkeren gedurende twee volgende jaren (najaar 2019 tot najaar 2021), een en ander ter uitvoering van de Allonge 2 met inachtneming van een kleine afwijking door het beperken van het 3e jaar tot één uur gratis parkeren en door het toevoegen van een 4e jaar waarin ook sprake is van één uur gratis parkeren.

Argumenten

- 2.1 Hiermee wordt invulling gegeven aan de uitwerking van artikel 5 uit Allonge 2 met LRCplan BV uit 2013.

In de Allonge 2 is afgesproken: "De Gemeente is bereid om aan de Raad van de Gemeente het voorstel te doen medewerking te verlenen voor een beperkte periode van maximaal 36 maanden na eerste openstelling van de parkeervoorzieningen gratis parkeren gedurende de eerste 1 à 2 uur in te voeren, zulks ter bepaling van de Gemeente, met dien verstande dat dit dan niet alleen dient te gelden voor de parkeervoorziening die de Gemeente wellicht koopt en afneemt maar voor alle parkeervoorzieningen. De Gemeente mag in dit opzicht nimmer in een slechtere positie komen te verkeren dan een andere exploitant" (zie bijlage 4).

Ten opzichte van de Allonge 2 wordt een kleine wijziging voorgesteld. In plaats van de maximale twee uur gedurende drie jaar wordt een differentiatie voorgesteld waarbij het parkeren in de openbare garage steeds aantrekkelijker blijft dan op straat. De periode dat één uur gratis geparkeerd kan worden op straat wordt beperkt tot twee jaar. In die periode kan in de garage twee uur gratis geparkeerd worden. De periode dat gratis geparkeerd kan worden in de openbare garage wordt verlengd van drie naar vier jaar op verzoek van de ontwikkelaar. In het derde en vierde jaar kan dan al niet meer gratis geparkeerd worden op straat. Op deze wijze wordt ook in het vierde jaar het gebruik van de Brusselpleingarage gestimuleerd zodat de openbare ruimte wordt ontlast. Deze wijziging past dus ook binnen de wens om garages aantrekkelijker te maken dan straatparkeren.

- 2.2 Met akkoord op deze afspraken wordt ASR als exploitant van de openbare Brusselpleingarage vrij in het bepalen van de parkeertarieven in deze garage zolang dit lager is dan het tarief voor straatparkeren.

In artikel 28.1 van de Uitgifteovereenkomst Leidsche Rijn Centrum is opgenomen dat de gemeente het parkeertarief vaststelt van de openbare parkeergarage in het kernwinkelgebied. Dit wordt ingevuld doordat de gemeente ASR, onder voorwaarde, toestemming geeft om zelf de tarieven in de Brusselpleingarage te bepalen. Deze voorwaarde is dat vanaf het moment dat betaald parkeren op straat wordt ingevoerd het parkeertarief van de Brusselpleingarage 50 cent onder het straatparkeertarief dient te liggen om daarmee de openbare ruimte te ontlasten, maar waarbij ASR het tarief in de Brusselpleingarage niet lager dan € 2,50 per uur hoeft te brengen. Dit wordt tevens vastgelegd in de opstalovereenkomst voor de Brusselpleingarage. Hiermee wordt structureel geborgd dat parkeren in de garage aantrekkelijker blijft dan parkeren op straat.

Beslispunt

- 3 De eerste wijzigingsverordening op de Parkeerbelastingverordening vast te stellen.

Argumenten

- 3.1 Met het vaststellen van de wijzigingsverordening wordt geregeld dat per 1 oktober 2017 het parkeertarief in het kernwinkelgebied nul euro bedraagt gedurende 60 minuten.
Gelet op de uitvoering van bovenstaande besluiten dient in de parkeerbelastingverordening van 2019 te worden bepaald dat dit tarief vervalt per 1 oktober 2019.

College:

Beslispunt

- 1 In Leidsche Rijn Centrum per 1 oktober 2017 betaald parkeren op straat in te voeren, conform het plangebied op de plankaart van bijlage 3 onder voorbehoud van instemming door de raad met de voorgestelde uitvoering van de afspraken in Allonge 2.

Beslispunt

- 2 Akkoord te gaan met de verzending van de brief aan LRC-plan, ASR en Vesteda (bijlage 1 bij dit besluit) en de tarifiering op straat en in de openbare parkeergarage Brusselplein conform deze brief vast te stellen nadat de raad heeft ingestemd met de voorgestelde uitvoering van de Allonge.

Argumenten

- 2.1 In deze brief worden ontwikkelaars geïnformeerd over het besluit van de raad en wordt de gewijzigde uitvoering van de Uitgifte overeenkomst en de Allonge bevestigd.

Beslispunt

- 3 Voor Leidsche Rijn Centrum de volgende venstertijden te hanteren: maandag tot en met zondag van 9.00 t/m 21.00 uur.

Argumenten

- 3.1 Omdat Leidsche Rijn Centrum ook op zondag open is, is het wenselijk om af te wijken van

de venstertijden die conform de 'Procedure invoering betaald parkeren' voor dit gebied gelden.

Voor de zone B1 worden in de 'Procedure invoering betaald parkeren' twee verschillende venstertijden gehanteerd: ma t/m vrij van 6.00 tot 11.00 uur en ma t/m za van 9.00 t/m 21.00 uur. Omdat Leidsche Rijn Centrum ook op zondag open is, is het wenselijk om van deze twee venstertijdenopties af te wijken.

Beslispunt

- 4 Geen vergunningen voor straatparkeren in Leidsche Rijn Centrum te verstrekken.

Argumenten

- 4.1 De beperkt aanwezige parkeerplaatsen in de openbare ruimte kunnen op deze wijze optimaal gebruikt worden door bezoekers van Leidsche Rijn Centrum.
Er worden daarmee geen vergunningen verstrekt aan bewoners danwel huurders/eigenaars/gebruikers van commerciële/ maatschappelijke ruimten in Leidsche Rijn Centrum.

Beslispunt

- 5 De geheimhouding, die het college in september 2013 op grond van artikel 55 lid 1 en artikel 86 lid 2 Gemeentewet heeft opgelegd, op de Allonge 2 over Leidsche Rijn Centrum op te heffen voor zover het de 2e alinea van artikel 5 van de Allonge 2 betreft.

Argumenten

- 5.1 Hiermee wordt voorkomen dat het raadsvoorstel geheim moet zijn.
Dit onderdeel van de Allonge is één van de redenen voor dit raadsvoorstel. Het college heeft de Allonge 2 in 2013 onder geheimhouding besloten en voorgelegd aan de raadscommissie. Dit onderdeel van de Allonge2 hoeft niet meer geheim te blijven. Opheffen van de geheimhouding voorkomt dat dit raadsvoorstel ook onder geheimhouding moet worden genomen. De ontwikkelaar is akkoord met openbaarmaking, Het resterende deel van Allonge 2 blijft geheim op grond van artikel 55 lid 1 jo. 86 lid 2 Gemeentewet.

Beslispunt

- 6 Wethouder Geldof te machtigen tekstuele aanpassingen aan te brengen.

Voorstel aan het college

Eerdere besluitvorming

De Allonge 2 is in 2013 onder geheimhouding via de voorhangprocedure voorgelegd aan de commissie Stad en Ruimte.

Uitvoering

Na het raadsbesluit worden bewoners van Leidsche Rijn per e-news en/of lokale media geïnformeerd.

In het door de gemeenteraad vast te stellen Meerjaren Perspectief Bereikbaarheid 2017 wordt de uitbreiding van het betaald parkeergebied in Leidsche Rijn Centrum opgenomen.

Door de afdeling Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving wordt in afstemming met Milieu & Mobiliteit en Bureau NegenTien het besluit tot invoering van betaald parkeren in Leidsche Rijn Centrum geoperationaliseerd.



Gemeente Utrecht

Voorstel aan het college

Opgesteld door Bureau NegenTien
Staf

Portefeuillehouder Kees Geldof

Kenmerk 1611081824

Vergaderdatum 20 december 2016

Geheim Nee

Afgestemd met
Financien
Juridische zaken

Voorstel: Voorstel_7812

Bijlage: Bijlage 1 Brief Parkeerregime Leidsche Rijn Centrum voor college en raad

Bijlage: Bijlage 2 luchtfoto voor college en raad

Bijlage: Bijlage 3 plankaart voor college en raad

Bijlage: Bijlage 4 het openbaar gemaakte deel van de Allonge 2

Voorstel behandeld door	Datum
College B&W	20 december 2016

Invoering betaald parkeren Leidsche Rijn Centrum

Het college van burgemeester en wethouders besluit het volgende voor te leggen aan de raad:

- 1 Voor het parkeren op straat in te stemmen met de voorgestelde uitvoering van de afspraken in Allonge 2: op straat in het kernwinkelgebied het eerste uur gratis parkeren gedurende twee jaar conform de Allonge 2 met LRCplan BV en in afwijking van de Standaard tarieventabel van de parkeerbelastingverordening (die een tarief kent van 0,20 euro voor het eerste half uur);
- 2 Voor de openbare Brusselpleingarage (die wordt geëxploiteerd door ASR) in te stemmen met de eerste twee uur gratis parkeren gedurende twee jaar (najaar 2017 tot najaar 2019) en het eerste uur gratis parkeren gedurende twee volgende jaren (najaar 2019 tot najaar 2021), een en ander ter uitvoering van de Allonge 2 met inachtneming van een kleine afwijking door het toevoegen van een vierde jaar waarin ook sprake is van gratis parkeren.

En vervolgens besluit het college van burgemeester en wethouders:

- 1 In Leidsche Rijn Centrum per 1 oktober 2017 betaald parkeren op straat in te voeren, conform het plangebied op de plankaart van bijlage 3 onder voorbehoud van instemming door de raad met de voorgestelde uitvoering van de afspraken in Allonge 2.
- 2 Akkoord te gaan met de verzending van de brief aan LRC-plan, ASR en Vesteda (bijlage 1 bij dit besluit) en de tarifiering op straat en in de openbare parkeergarage Brusselplein conform deze brief vast te stellen nadat de raad heeft ingestemd met de voorgestelde uitvoering van de Allonge.
- 3 Voor Leidsche Rijn Centrum de volgende venstertijden te hanteren: maandag tot en met zondag van 9.00 t/m 21.00 uur.
- 4 Geen vergunningen voor straatparkeren in Leidsche Rijn Centrum te

De wethouders Jansen en Geldof te
machtigen tekstuele aanpassingen aan te brengen

20/12

[REDACTED]

Van: Kootstra, Jeen
Verzonden: dinsdag 4 juli 2017 16:22
Aan: [REDACTED]
CC: Hugenholtz, Nora (Directie LRU); Driessen, Esther; [REDACTED],
[REDACTED] Hulsebosch, Veronique;
Onderwerp: RE: Raadsbehandeling invoering betaald parkeren LRC

Dank [REDACTED] voor je reactie.

Het antwoord op je vraag is:

Voor de zone B1 worden in de "Procedure invoering betaald parkeren" twee verschillende venstertijden gehanteerd: ma t/m vrij van 6.00 tot 11.00uur en ma t/m za van 9.00 t/m 21.00 uur. Omdat LRC ook op zondag open is, is het wenselijk om van deze twee venstertijdsopties af te wijken.

Met vriendelijke groet,

Jeen Kootstra,

Projectmanager Leidsche Rijn Centrum

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Opgavesturing

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, Utrecht

Telefoon 030 - 286 [REDACTED] **Fax** 030 - 286 [REDACTED]

E-mail [REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Sportzomer in Utrecht



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 4 juli 2017 15:40
Aan: Kootstra, Jeen; [REDACTED]
CC: Hugenholtz, Nora (Directie LRU); Driessen, Esther; [REDACTED],
[REDACTED] Hulsebosch, Veronique
Onderwerp: RE: Raadsbehandeling invoering betaald parkeren LRC

Hoi allen,

Hier een reactie op punt 3 (i.o.m. Veronique)

Er is ook een aantal inhoudelijke redenen om te kiezen voor een langere periode tot 21:00 uur

Er is in LR centrum sprake van een aantal functies die in de avonduren publiek trekken: zoals de Jumbo, horeca, Cinemec en de net gevestigde culturele trekken (DAUM)

Dit zijn, zoals gezegd functies die ook in de avonduren behoorlijk wat verkeer kunnen trekken. Als er na 18.00 niet meer betaald hoeft te worden gaan bezoekers van deze functies in de avonduren (vanaf 18.00 uur) op zoek naar een gratis parkeergelegenheid. Dit geeft een hoge druk op de beschikbare parkeerplaatsen en bij veel bezoek (pieken), zoekverkeer en foutparkeren.

Met betaald parkeren tot 21.00 uur 'sturen' we gebruikers ook weer naar de publieke garages

Als er 's avonds niet meer hoeft te worden betaald voor parkeren zal dit ook ten koste gaan van de exploitatie van de garages.

Nog een vraagje aan [REDACTED] Is tot 21:00 betaald parkeren 'standaard' in het B1 gebied?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
senior verkeerskundig adviseur
Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Bezoekadres Stadsplateau 1
Telefoon 030 - 286 [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@utrecht.nl
Internet www.utrecht.nl
Aanwezig woensdag niet

Sportzomer in Utrecht



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: Kootstra, Jeen

Verzonden: dinsdag 4 juli 2017 14:42

Aan: [REDACTED]

CC: Hugenholtz, Nora (Directie LRU); Driessen, Esther; [REDACTED]

[REDACTED]; Hulsebosch, Veronique

Onderwerp: Raadsbehandeling invoering betaald parkeren LRC

Beste heren,

Waarschijnlijk gaan er twee amendementen en een motie ingediend worden mbt "Invoering betaald parkeren LRC":

1. Een amendement van Groen Links over het niet willen meewerken aan de gevraagde verlenging van 36 naar 48 maanden gratis parkeren.

Hiervoor heb ik om input gevraagd van de ontwikkelaar.

2. Een amendement van de VVD om betaald parkeren niet voor het Overtuindeel van LRC Oost te laten gelden (lijkt mij trouwens een motie omdat we niet een akkoord van de raad vragen op het plangebied waar betaald parkeren wordt ingevoerd).

Hier heb ik al voldoende materiaal voor ter beantwoording.

3. Een motie van Stadsbelang Utrecht om de venstertijden van ma t/m zo van 9.00 t/m 21.00uur aan te passen naar bijv. van 9.00 t/m 18.00uur of om voor LRC Oost of LRC Noord beperktere venstertijden te hanteren.

Kunnen jullie daar vandaag een reactie voor schrijven? In mijn beleving moet de strekking van het antwoord zijn dat we een groot programma realiseren in een klein gebied en dat we weten dat er sprake zal zijn van een grote parkeerdruk in de openbare ruimte maar dat we nu niet weten hoe de diverse verkeersmodaliteiten (fiets, OV, auto) zich gaan gedragen in de verschillende deelgebieden van Leidsche Rijn Centrum (LRC Noord met oa kantoren, LRC Kern met oa winkels, LRC Zuid met oa culturele voorziening en LRC Oost met oa bioscoop) en dat we om die reden B&W heeft besloten voor een generieke benadering van ma t/m zo van 9.00 t/m 21.00uur. De wens van Stadsbelang Utrecht om nu te kiezen voor het aanscherpen van de venstertijden die mogelijk later weer verruimd worden, leidt in de toekomst waarschijnlijk tot veel discussie bij verschillende betrokken partijen. Mede om die discussie te voorkomen heeft B&W gekozen voor deze generieke benadering zodat die

door de gemeente aan de voorkant met alle toekomstige gebruikers en bewoners kan worden gecommuniceerd en iedereen aan de voorkant weet waar ze aan toe is.

Ik weet niet wanneer de definitieve moties/amendementen bekend worden gemaakt. Als ik die binnen krijg, zet ik die aan jullie door.

Voor de raadsbehandeling moeten we de antwoorden afgestemd hebben met Kees Geldof en Lot van Hooijdonk.

[REDACTED], graag donderdag jullie aanwezigheid bij de raadsbehandeling. De raad vergadert van 13.00 t/m 23.00uur en we zijn het 15^{de} agendapunt (dus ergens tussen 17.00 en 21.00uur?).

Met vriendelijke groet,
Jeen Kootstra,
Projectmanager Leidsche Rijn Centrum

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Opgavesturing

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, Utrecht

Telefoon 030 - 286 [REDACTED] **Fax** 030 - 286 [REDACTED]

E-mail [REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Sportzomer in Utrecht



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

[REDACTED]

Van: Kootstra, Jeen
Verzonden: vrijdag 1 december 2017 11:05
Aan: [REDACTED] Driessen, Esther; Reuling, Daniël; [REDACTED]
Onderwerp: Kaartmateriaal t.b.v. infoavond betaald parkeren LRC
Bijlagen: lrc_fasering_betaald_parkeren_kd_20171003c.pdf

Hoi [REDACTED],

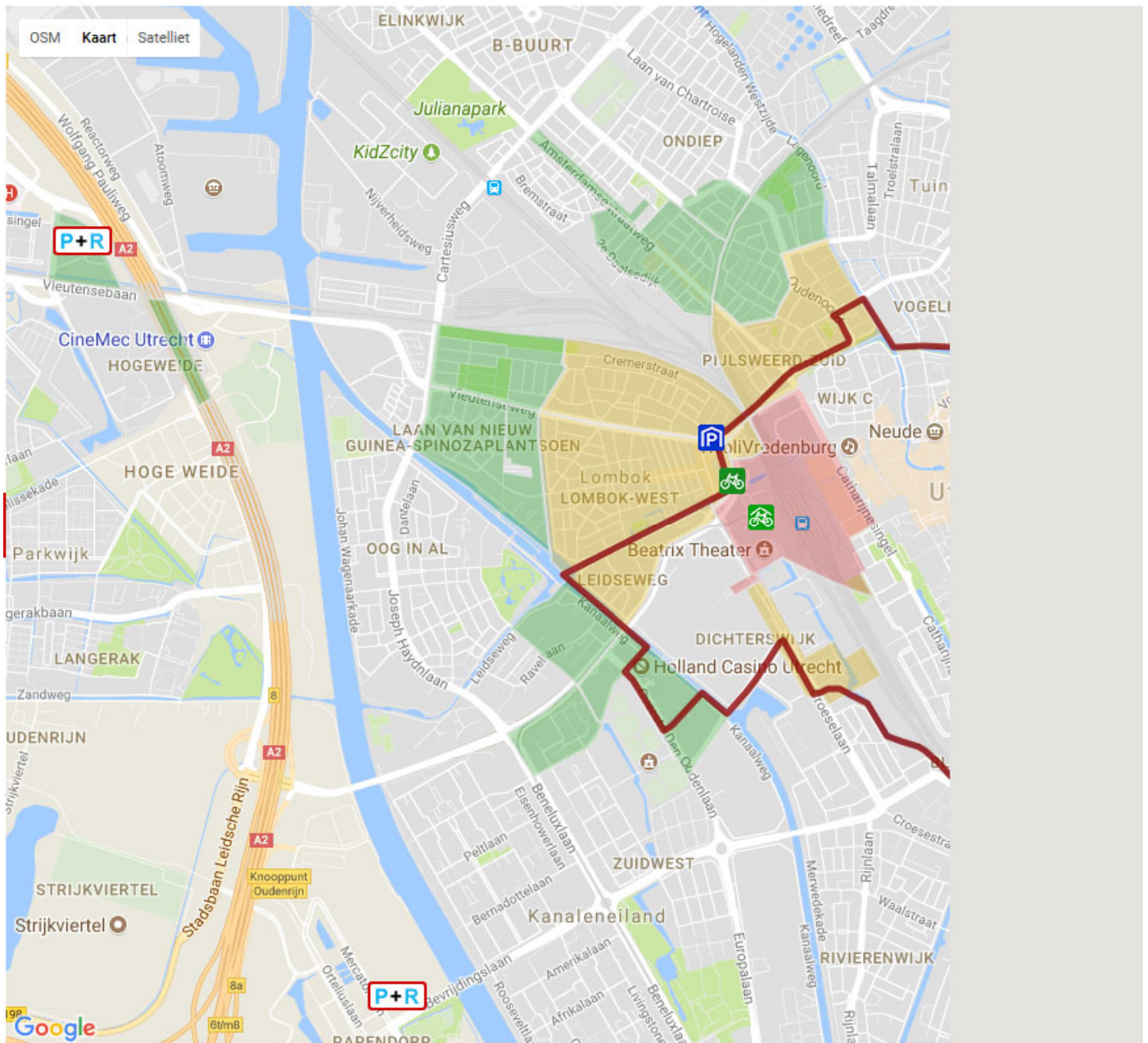
Woensdag 13 december is er een Informatieavond over betaald parkeren in Leidsche Rijn Centrum.

Het zou fijn zijn als we dan een aantal A1-kaarten hebben liggen over:

- Voorlichtingstekening LRC (3x);
- Tekening LRC beschikbare kavels (3x), Deze tekening graag actualiseren; kavels V en X, C4, C5, F1a, F1b, G1, H2, H3 en de westelijke helft van Rood Noot blauw maken;
- Bijgevoegde tekening mbt LRC fasering (3x);
- Onderstaande kaart "Parkeerplattegrond Utrecht" (3x) zodat zichtbaar is hoe het betaald parkeren in LRC zich verhoudt tot betaald parkeren in de bestaande stad incl. de bijbehorende tarieven.

[REDACTED], Esther, [REDACTED], nog aanvullingen op het kaartmateriaal?

Dankjewel!
Groeten,
Jeen



Met vriendelijke groet,
 Jeen Kootstra,
 Projectmanager Leidsche Rijn Centrum
Gemeente Utrecht
 Ontwikkelorganisatie Ruimte
 Opgavesturing
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Bezoekadres Stadsplateau 1, Utrecht
Telefoon 030 - 286 [redacted] **Fax** 030 - 286 [redacted]
E-mail [redacted]@utrecht.nl
Internet www.utrecht.nl
Aanwezig maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Aan de gemeenteraad

Behandeld door J. Kootstra
Doorkiesnummer 030 – 28 6 [REDACTED]
E-mail j.kootstra@utrecht.nl
Bijlage(n)
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 10 mei 2017
Ons kenmerk 1703201507-jk
Onderwerp Invoering betaald parkeren
Leidsche Rijn Centrum
Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte dames en heren,

U hebt een raadsvoorstel ontvangen over de stand van zaken aangaande de invoering van betaald parkeren in Leidsche Rijn Centrum. Het leek ons goed om de achtergrond van dit raadsvoorstel middels deze brief nader toe te lichten.

Het college heeft in lijn met de nota Stallen en Parkeren besloten om betaald parkeren in te voeren in Leidsche Rijn Centrum. Dit besluit is onder voorbehoud van instemming door de raad met de voorgestelde uitvoering van de afspraken die hierover in Allonge 2 zijn gemaakt tussen de gemeente en de ontwikkelaarscombinatie Leidsche Rijn Centrumplan BV (een vennootschap waarin ASR en Vesteda samenwerken). Deze allonge is in 2013 onder geheimhouding via de voorhangprocedure voorgelegd aan de Commissie Stad & Ruimte. In overleg met de ontwikkelaar is ten behoeve van voorliggende besluitvorming de geheimhouding van deze passage opgeheven.

Aan uw raad worden feitelijk twee besluiten gevraagd.

Ten eerste wordt u met betrekking tot het parkeren op straat gevraagd om in te stemmen met het eerste uur gratis parkeren gedurende de eerste twee jaar. Dit is conform Allonge 2, maar in afwijking van de geldende parkeerbelastingverordening (die een tarief kent van 0,20 euro voor het eerste half uur). Ter uitvoering hiervan wordt u gevraagd de wijziging op de Parkeerbelastingverordening 2017 vast te stellen.

Door te kiezen om bij de opening van het kernwinkelgebied van Leidsche Rijn Centrum in eerste instantie gratis parkeren op straat en in de (door de ontwikkelaar geëxploiteerde parkeergarage) aan te bieden, wordt bijgedragen aan de noodzakelijke goede start voor een geheel nieuw winkelgebied dat zich moet profileren ten opzichte van andere stadsdeelcentra. Stadsdeelcentra waar (nog) geen sprake is van betaald parkeren.

Zoals hierboven aangegeven is het van belang dat naast het straatparkeren ook het parkeren in de openbare garage in eerste instantie gratis is.

Als tweede vragen we u daarom om met betrekking tot de openbare Brusselpleingarage (die wordt geëxploiteerd door LRCplan BV) in te stemmen met de eerste twee uur gratis parkeren gedurende twee jaar (najaar 2017 tot najaar 2019) en het eerste uur gratis parkeren gedurende twee volgende jaren (najaar 2019 tot najaar 2021). Een en ander in het verlengde van Allonge 2.

Burgemeester en Wethouders

Datum 10 mei 2017
Ons kenmerk 1703201507-jk

De enige afwijking is dat Allonge 2 uitging van 3 jaar tijdelijk gratis parkeren en we nu voorstellen dat dit ook voor het vierde jaar geldt voor het eerste uur. Dit vierde jaar is op verzoek van de ontwikkelaar om het kernwinkelgebied van Leidsche Rijn Centrum een goede start te geven en gebruikers te laten wennen aan gebruik van de parkeergarage. In het derde en vierde jaar kan dan al niet meer gratis geparkeerd worden op straat. Op deze wijze wordt dus ook in het vierde jaar het gebruik van de Brusselpleingarage gestimuleerd zodat de openbare ruimte wordt ontlast. Deze wijziging past daarmee ook binnen de gemeentelijke wens om garages aantrekkelijker te maken dan straatparkeren.

Na uw instemming op bovenstaande twee punten verzenden wij een brief aan LRCplan BV, ASR en Vesteda ter wederzijdse ondertekening. In deze brief wordt de ontwikkelcombinatie geïnformeerd over het besluit van de raad en wordt de gewijzigde uitvoering van de Uitgifteovereenkomst en de Allonge 2 bevestigd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

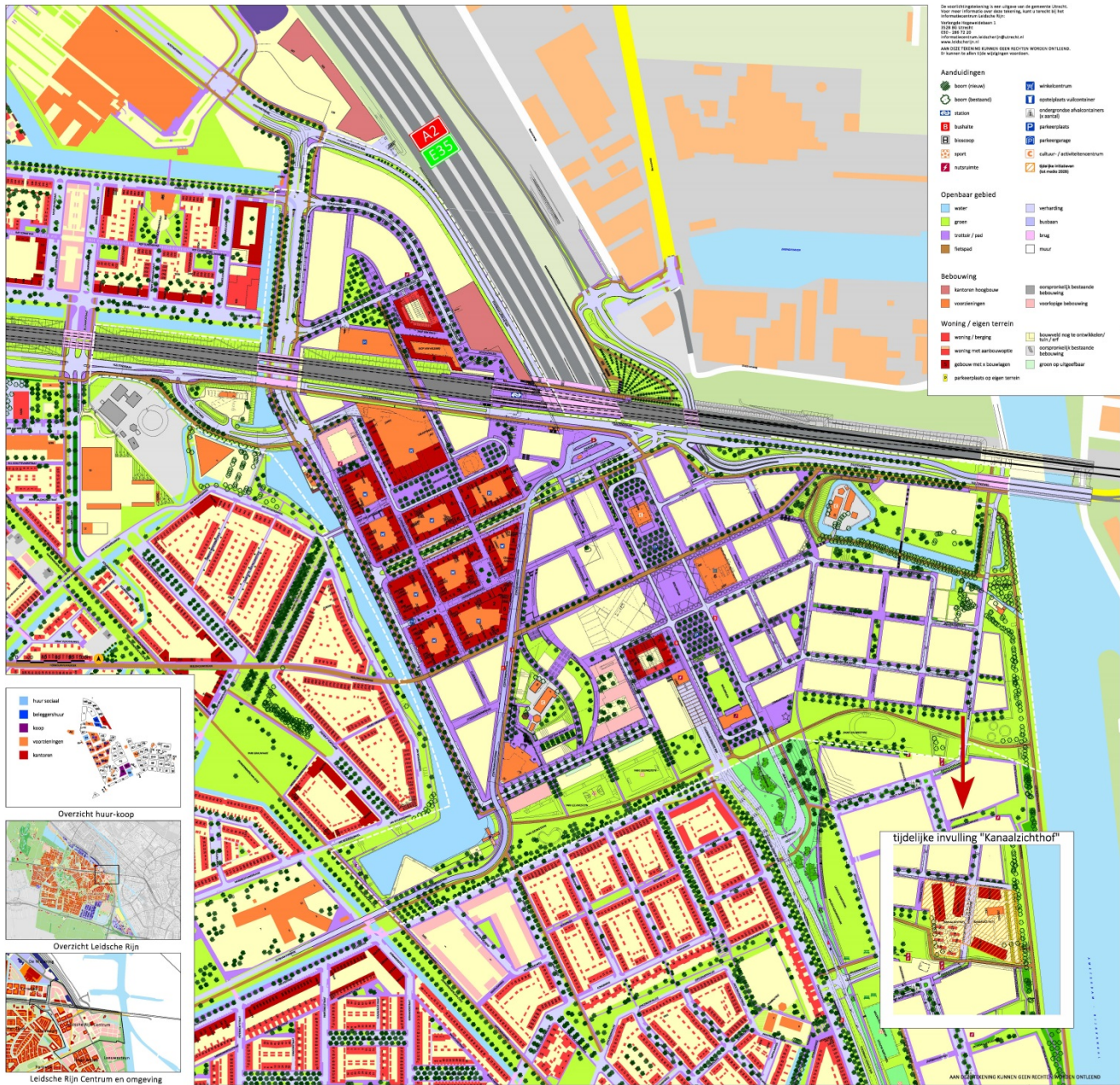
de burgemeester,



Presentatie
Invoering betaald parkeren
Leidsche Rijn Centrum
13 december 2017



Gemeente Utrecht





Gemeente Utrecht

Leidsche Rijn Centrum
Plangebied



Ambitie

- Stedelijk
- Hoge mate van functiemenging
- deels op overkapte A2
- niveauverschillen
- levendig; wonen boven de winkels
- geen overdekt centrum

Programma

- Winkels
- Horeca
- Leisure
- Culturele Voorziening
- Maatschappelijke voorzieningen
- Commerciële voorzieningen
- Hotel/ congrescentrum
- Woningen
- Kantoren

<https://www.utrecht.nl/wonen-en-leven/bouwen/bouwprojecten/leidsche-rijn/leidsche-rijn-centrum>

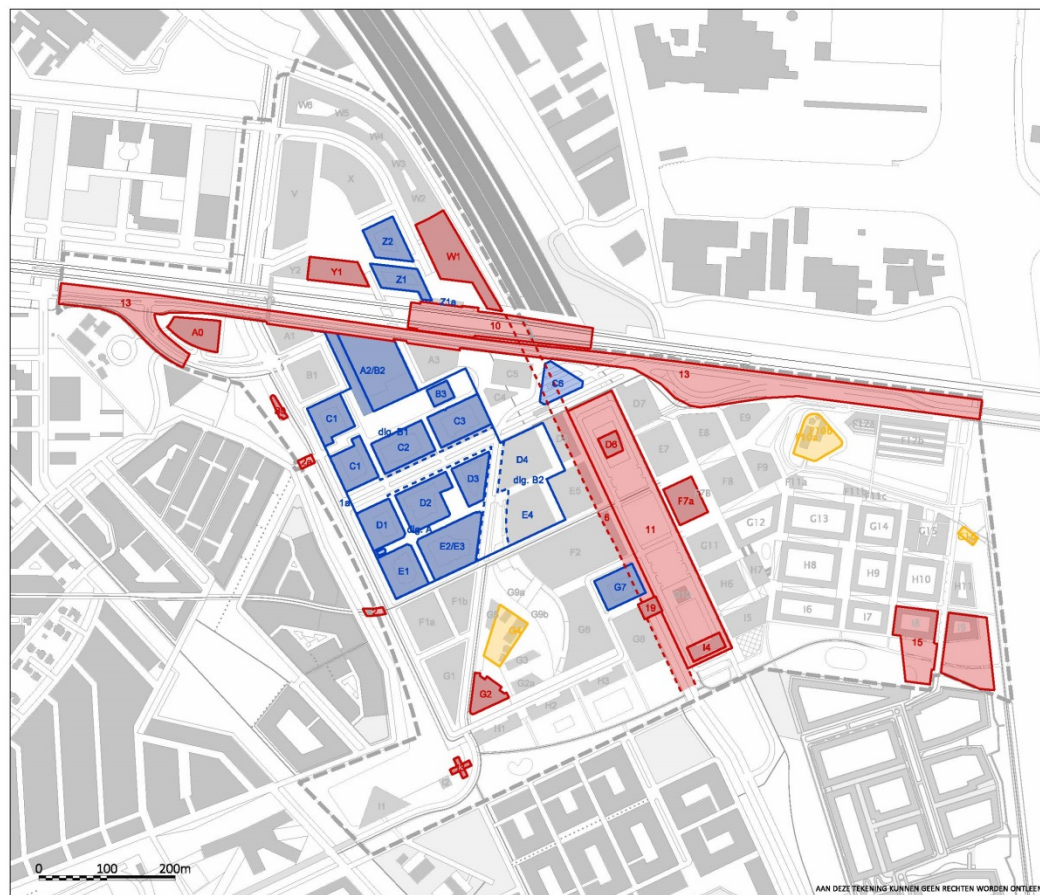


Gemeente Utrecht

Leidsche Rijn Centrum
Feiten



Gemeente Utrecht



HISTORISCHE BEBOUWING
G4 - hofstede Ter Weide
F10a/b - boerderij Rood Noot
G16 - sluiswachtershuisje

IN AANBOUW

- 1a - kernwinkelgebied
deelgebied A, 2014
deelgebied B1, 2014
- A2/B2 - toevoeging kernwinkelgebied, 2015
- B3 - bibliotheek / wijkbureau, 2017
- Z1 - studentenhuysvesting, 2017
- G7 - appartementengebouw (koop), 2017
- Z2 - appartementengebouw (vrije sector
huur), 2017
- C6 - busstation, 2017

OPGELEVERD

- 2 - fietsbrug, 2014
- 2a - grauwaartbrug, 2013
- 6 - stadsbaantunnel, 2015
- A0 - brandstofverkoopspunt, 2015
- W1 - Capgemini kantoorgebouw, 2013
- Y1 - doelgroepen garage, 2013
- G2 - basisscholen, 2016
- 10 - station Utrecht Leidsche Rijn, 2013
- 11 - berlijnplein, 2015
- F7a - bioscoop, 2015
- 13 - vleutensebaan, 2016
- 15 - tijdelijke sociale woningbouw
+ Skaeve Huse, 2017
- D6 - "Perron 9", 2015
- B0 - tijdelijk infocentrum, 2015
- 19 - dienstgebouw Stadsbaantunnel, 2015
- I3 - Het Gebouw, 2005
- I4 - A2-Dienstengebouw, 2011

ONTWERPSTUDIO@UIMTE

Leidsche Rijn Centrum
ontwikkeling start bouw projecten

Project: Leidsche Rijn Centrum
ontwikkeling start bouw projecten
Datum: 20-09-2017

Schaal: 1:5000

Formaat: A3



Leidsche Rijn Centrum bouwprojecten

Gerealiseerd



Gerealiseerd



Gerealiseerd



Gerealiseerd



Gerealiseerd



In aanbouw



In aanbouw



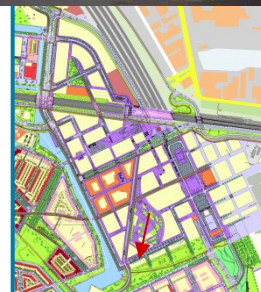
In aanbouw



In aanbouw



Start bouw 2^e helft 2018

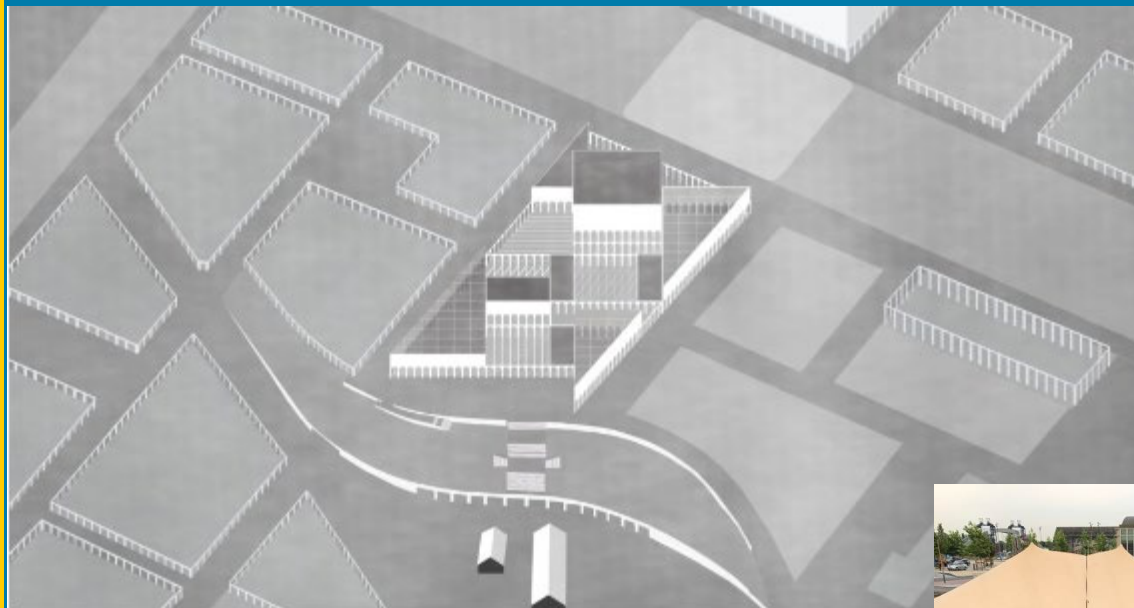


Brusselplein waterelement



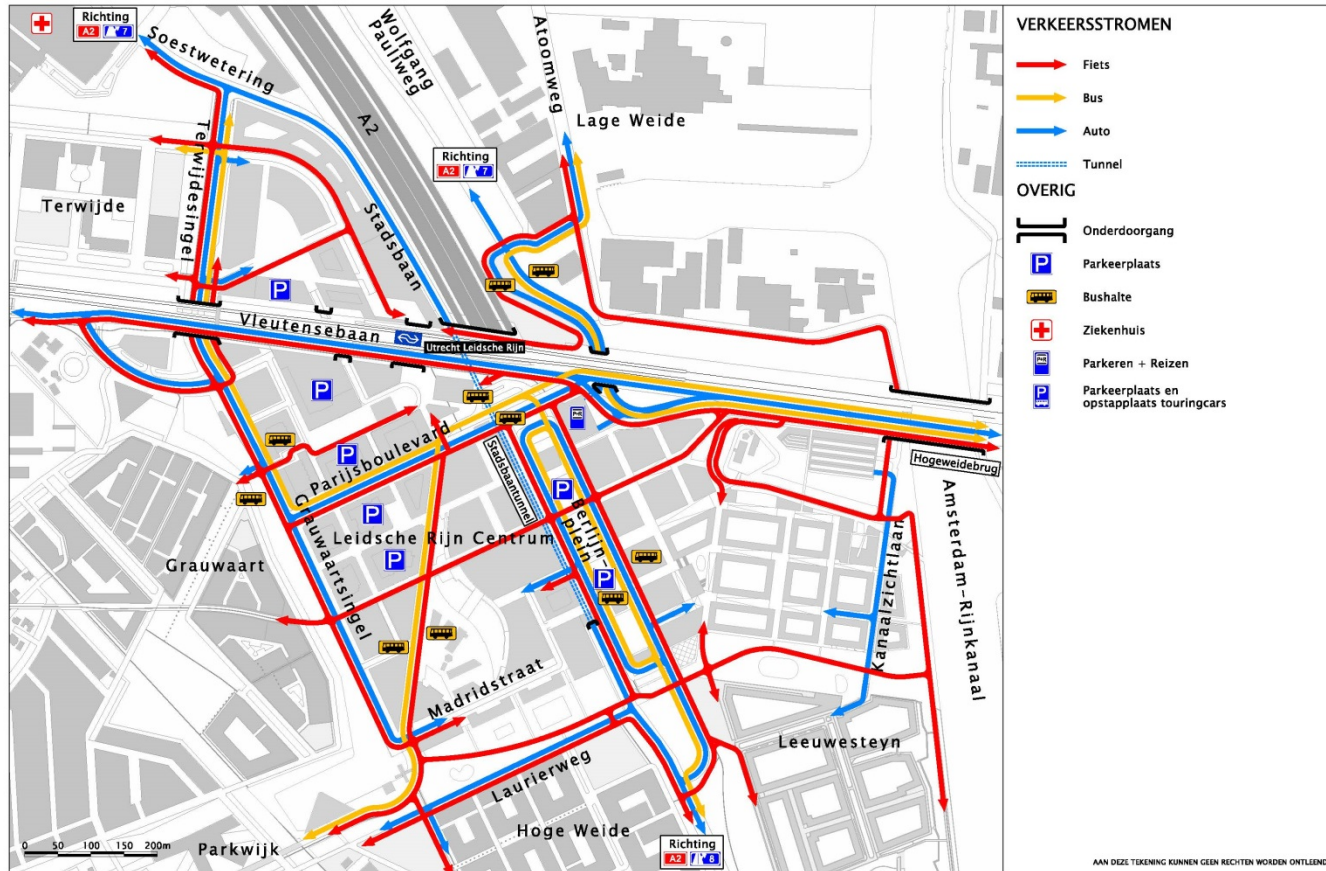
Gemeente Utrecht

Culturele programmering



Gemeente Utrecht

Infrastructuur Leidsche Rijn Centrum



AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

Project Leidsche Rijn Centrum
eindsituatie infrastructuur
Datum 25-08-2017

Schaal 1:5000
Formaat A3

W:\LRU\CAD\pbl\lru\cntrg\overzichtskaarten\infra\lrc_verkeerssituatie_eind_sp_kd.dgn



Gemeente Utrecht

ONTWERPSTUDIO QUIMTE

Leidsche Rijn Centrum - eindsituatie infrastructuur

Parkeren in Leidsche Rijn Centrum



Gemeente Utrecht

Waarom betaald parkeren?

- Weinig ruimte op straat, maar veel bezoekers
- Bezoekers stimuleren te parkeren in de garages
- Geen alternatieven zoals een blauwe zone



Gemeente Utrecht



Invoering

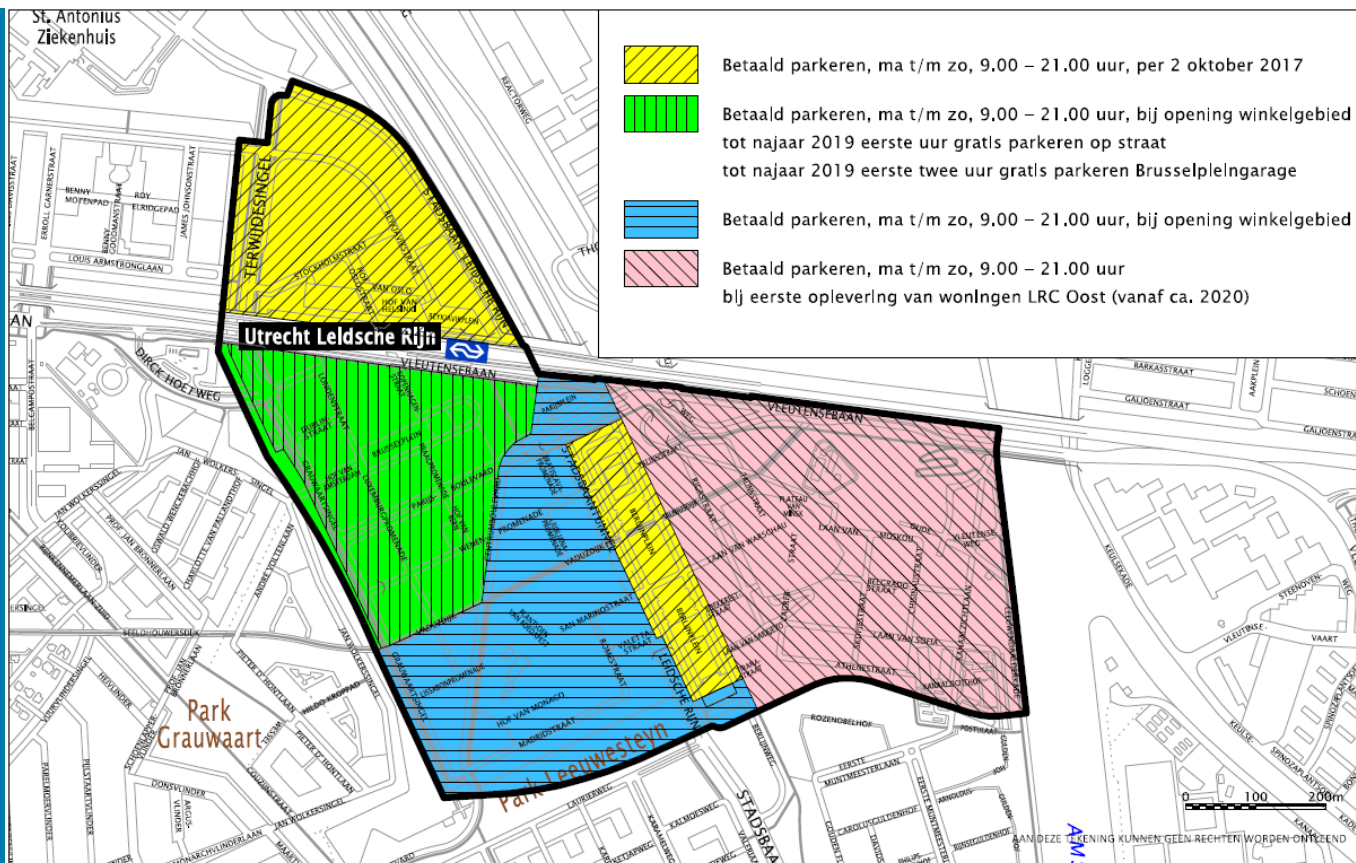
Leidsche Rijn Centrum is een dynamisch stedelijk ontwikkelgebied.

Het gebied is ontwikkeld met betaald parkeren als uitgangspunt.

Betaald parkeren wordt direct ingevoerd bij oplevering van deelgebieden.



Gebied



Kosten en tijden

	1 oktober 2017 t/m 30 september 2019	1 oktober 2019 t/m 30 september 2021	Na 1 oktober 2021
Openbare parkeergarage Brusselplein (ASR)	Eerste 2 uur gratis, daarna € 2,50/u	Eerste 1 uur gratis, daarna € 2,50/u *	Max. € 3,00/u bij A2-tarief (of blijft € 2,50 indien straatparkeren € 2,47/u blijft) *
Straatparkeren Kernwinkelgebied LRC Kern	Eerste 1 uur gratis, daarna € 2,47/u (B1-tarief)	€ 2,47/u (B1-tarief)	€ 3,50/u (A2-tarief) (of blijft € 2,47/u; zie artikel 2.3)
Straatparkeren Berlijnplein	€ 2,47/u (B1-tarief)	€ 2,47/u (B1-tarief)	€ 3,50/u (A2-tarief) (of blijft € 2,47/u, zie artikel 2.3)
Openbare parkeergarage Berlijnplein/ P&R	ntb	ntb	ntb
Straatparkeren LRC Noord, LRC Zuid en LRC Oost	€ 2,47/u (B1-tarief)	€ 2,47/u (B1-tarief)	€ 2,47/u (B1-tarief)
Genoemde tarieven voor straatparkeren zijn gebaseerd op de gemeentelijke parkeertarieven 2016 en kunnen worden geïndexeerd.			
Genoemd tarief van de ASR-garage is prijspeil 1-1-2018.			
* Bezoekers Jumbo Foodmarkt krijgen bij minimale aankoop van EUR 10,-- 1,5 uur gratis parkeren in ASR-garage bij de kassa			



Gemeente Utrecht



Maatregelen omliggende buurten

Signalen registreren

Parkeerdruk monitoren

Draagvlakmeting bij hoge parkeerdruk

Mobiliteitsmanagement bedrijventerrein
De Wetering



Gemeente Utrecht

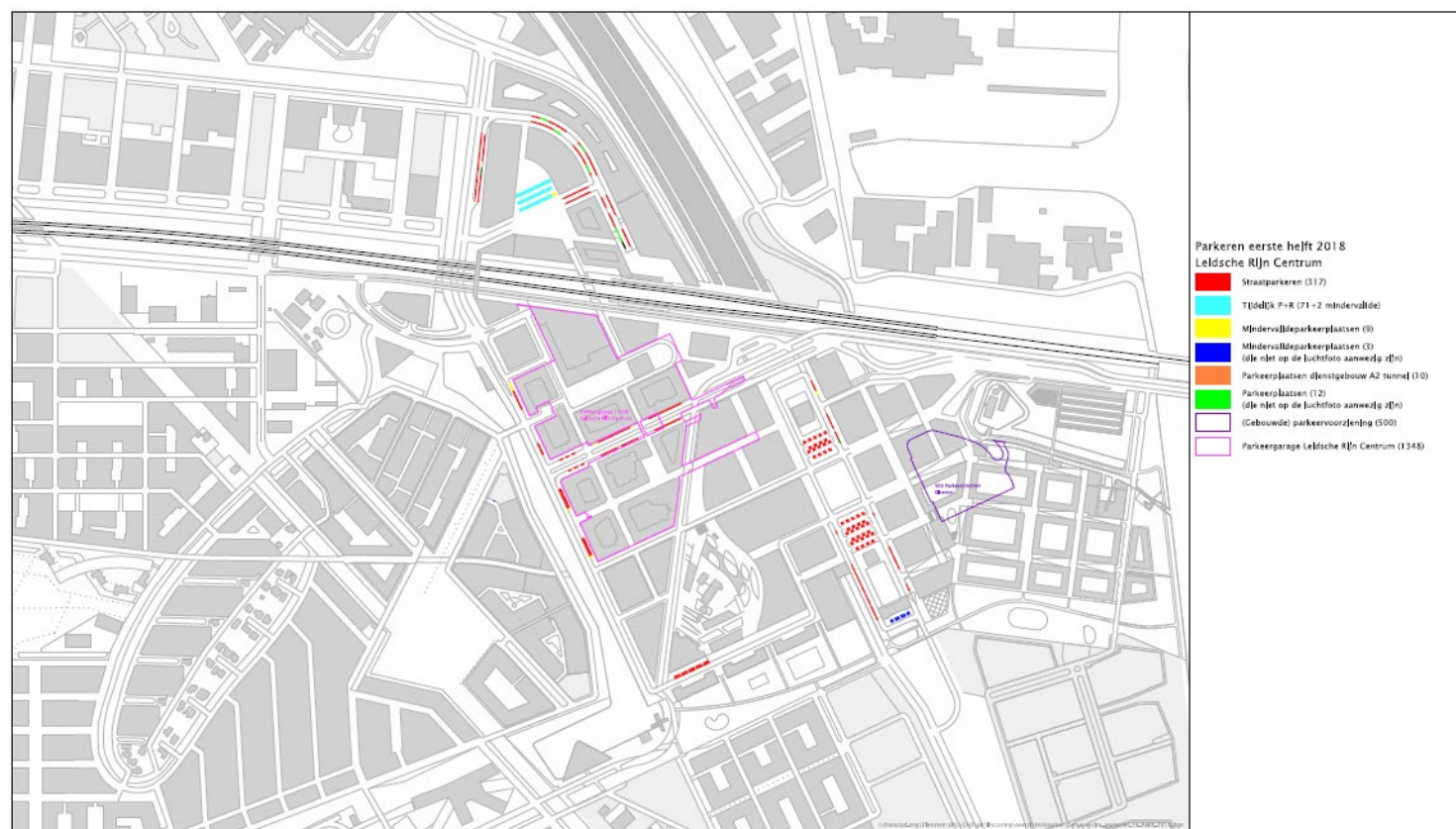


Dank voor uw aandacht

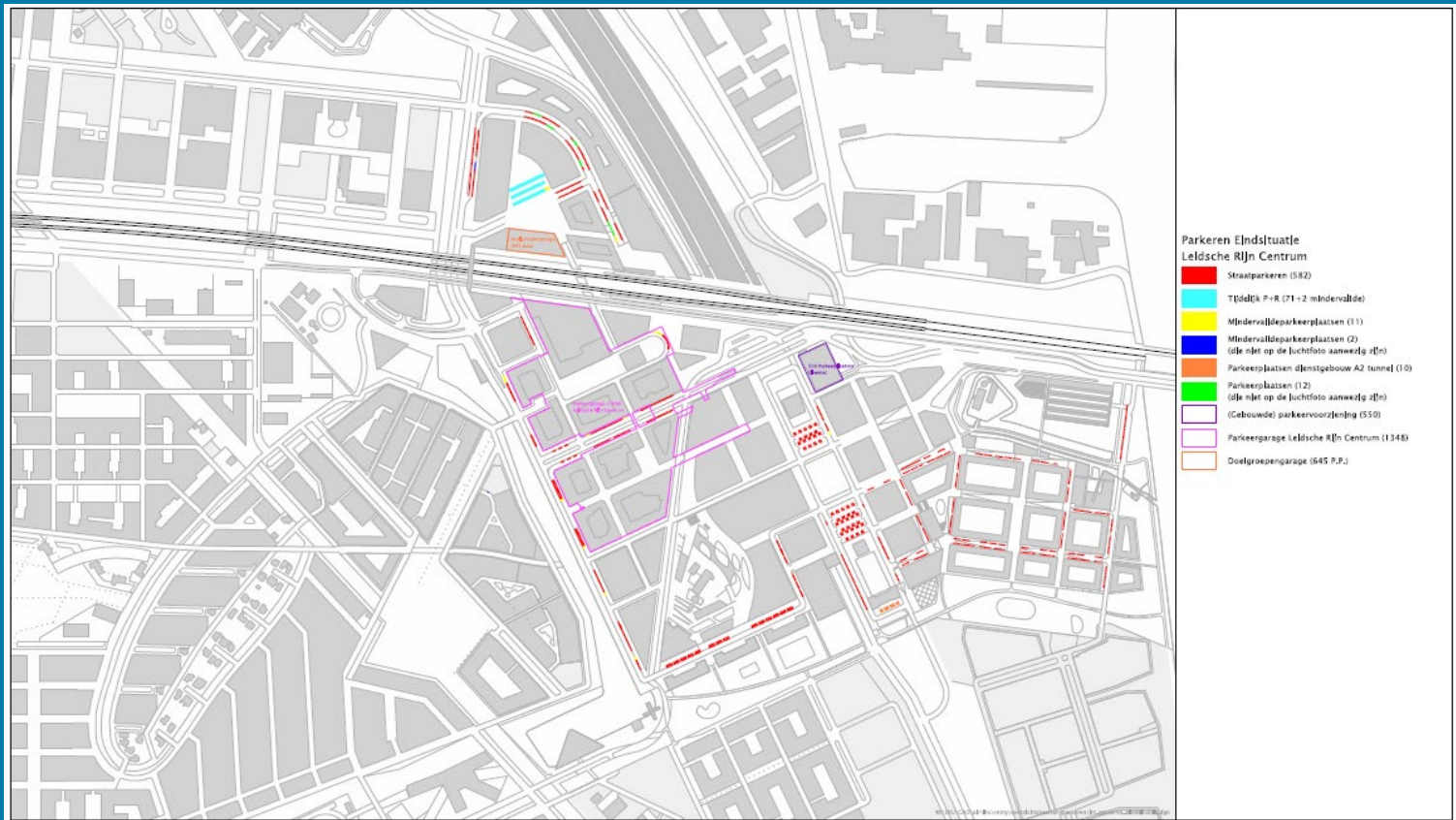


Gemeente Utrecht

Parkeren eerste helft 2018



Parkeren eindsituatie



[REDACTED]

Van: Kootstra, Jeen
Verzonden: donderdag 8 juni 2017 12:17
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: betaald parkeren en scholen in LRC

Hoi [REDACTED],
B&W heeft ook besloten dat er geen vergunningen voor straatparkeren in LRC worden verstrekt omdat de beperkt aanwezige parkeerplaatsen in de openbare ruimte op deze wijze optimaal gebruikt kunnen worden door bezoekers van LRC.
Er worden daarmee geen vergunningen verstrekt aan bewoners danwel huurders/eigenaars/gebruikers van commerciële/ maatschappelijke ruimten in LRC.
Een vergunning aanvragen bij VTH heeft dan in mijn beleving geen zin, toch?
Met vriendelijke groet,
Jeen Kootstra,
Projectmanager Leidsche Rijn Centrum
Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opgavesturing
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Bezoekadres Stadsplateau 1, Utrecht
Telefoon 030 - 286 [REDACTED] **Fax** 030 - 286 [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@utrecht.nl
Internet www.utrecht.nl
Aanwezig maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 8 juni 2017 10:02
Aan: Kootstra, Jeen
Onderwerp: betaald parkeren en scholen in LRC

Hoi Jeen,
Net gesproken met [REDACTED] en een dame die naast [REDACTED] zat (de programma manager betaald parkeren???)
Ik begreep van hen dat [REDACTED] ook aanwezig is vanavond voor vragen over parkeren.
Er zijn geen uitzondering wat betreft betaald parkeren voor scholen in de bestaande stad.
Men kan een vergunning aanvragen bij VTH evenals andere burgers of bedrijven.
De busjes van de Eben Haezer hebben hier overigens geen last van, omdat deze rijden over een kiss and ride strook.
Groet,
[REDACTED]

Mevrouw [REDACTED]
Jan Wolkerssingel [REDACTED]
3541 [REDACTED] UTRECHT



Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer 030 - 28 6 [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@utrecht.nl
Bijlage(n) 1
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 6 maart 2018
Ons kenmerk 1802151607-[REDACTED]
Onderwerp Reactie op petitie betaald parkeren
Leidsche Rijn Centrum
Verzonden **09 MAART 2018**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte mevrouw [REDACTED]

U heeft aan ons tijdens de bewonersavond op 13 december jl. een petitie overhandigd over de invoering van betaald parkeren in Leidsche Rijn Centrum met 581 online ondertekeningen. Daarnaast heeft u een aanvullende mail gestuurd op 21 januari jl. aan wethouder Van Hooijdonk. Onze dank hiervoor. De petitie laat zien dat het onderwerp leeft. In deze brief reageren we op uw petitie en schetsen we tevens de belangenafweging die vooraf is gegaan aan de besluitvorming omtrent betaald parkeren in Leidsche Rijn Centrum.

Op dit moment wonen er al rond de 80.000 mensen in Leidsche Rijn en over een paar jaar wonen er ruim 100.000 inwoners in Leidsche Rijn. Daarmee is het stadsdeel Leidsche Rijn vergelijkbaar met een middelgrote stad zoals Delft. De gemeente heeft daarom gekozen voor de bouw van een centrum dat past bij een stadsdeel van deze omvang. Een centrum waar voor bewoners en bezoekers veel te doen zal zijn, met een grote variatie aan winkels, horeca, kantoren en woningen. Leidsche Rijn Centrum bestaat uit vier deelgebieden. In Leidsche Rijn Centrum Noord staat Capgemini als onderdeel van een kantorenstrook langs de A2. Naast twee appartementengebouwen die nu in aanbouw zijn, ligt hier ook een kavel waar hoogbouw komt. In Leidsche Rijn Centrum Kern komt het winkelgebied dat binnenkort wordt opgeleverd. In Leidsche Rijn Centrum Zuid ligt de monumentale boerderij Hofstede Terwijde. Naast basisscholen en diverse appartementengebouwen, komt hier ook de culturele voorziening. In Leidsche Rijn Centrum Oost ligt het Berlijnplein met bioscoop Cinemec en boerderij Rood Noot in de zogenaamde Cultuur-as. Naast appartementengebouwen, eengezinswoningen en horeca wordt hier ook een grote school voor voortgezet onderwijs gebouwd. Door het –in fases– invoeren van betaald parkeren in Leidsche Rijn Centrum willen wij dat mensen prettig kunnen lopen en fietsen op straat. Hiervoor is het nodig dat er minder auto's op straat worden geparkeerd en dat auto's in parkeergarages gaan parkeren.

Met uw petitie vraagt u aan de gemeente:

- *Alle nabijgelegen garages per uur voordeliger te maken dan het direct parkeren in centrum en de aangrenzende woonwijk zoals Grauwaart;*
- *Alle direct omwonenden ten minste een bewonersvergunning per adres te verlenen (dit behelst immers een recht);*
- *Bewoners en direct omwonenden krijgen een bezoekersvergunning;*
- *Het aantal dagen betaald parkeren wordt teruggebracht van 7 naar 5 dagen (di-za);*
- *Dagelijks vanaf 17:00 uur geen betaald parkeren.*

Uit de reacties van bewoners op de invoering van betaald parkeren in Leidsche Rijn Centrum blijkt dat er vragen zijn en verschillende beelden leven bij bewoners en omwonenden over het waar precies en wanneer invoeren van betaald parkeren in Leidsche Rijn Centrum.

In juli 2017 hebben wij besloten tot het invoeren van betaald parkeren in Leidsche Rijn Centrum. Het besluit om betaald parkeren in te voeren maakt onderscheid tussen twee zaken. Betaald parkeren in het winkelgebied én betaald parkeren in de deelgebieden van Leidsche Rijn Centrum om het winkelgebied heen. Voor alle gebieden gelden dezelfde tijden dat er betaald geparkeerd moet worden, maar voor het winkelgebied geldt in het begin voor de eerste uren een apart tarief (zie ook verderop).

Op bijgevoegde kaart is te zien op welke wijze bij oplevering van delen van Leidsche Rijn Centrum het betaald parkeren voor die delen in werking treedt. Op dit moment is betaald parkeren ingevoerd in Leidsche Rijn Centrum Noord en het Berlijnplein. Betaald parkeren in en rondom het winkelgebied (Leidsche Rijn Centrum Kern en Zuid) wordt dit jaar ingevoerd met de oplevering van dit gebied. Als Leidsche Rijn Centrum Oost gereed is (vanaf 2020) wordt daar ook betaald parkeren ingevoerd. Op deze kaart is ook zichtbaar dat er geen sprake is van het invoeren van betaald parkeren in de aangrenzende woonwijken van Terwijde, Grauwaart, Hoge Weide en het toekomstige Leeuwesteyn.

Goedkopere garagetarieven

Tot 30 september 2019 is het eerste uur gratis parkeren op straat in het winkelgebied en de eerste twee uur gratis parkeren in de Brusselpleingarage die direct onder de winkels ligt. Tot 30 september 2021 wordt vervolgens het eerste uur gratis parkeren in de Brusselpleingarage. Daarnaast heeft de ontwikkelaar a.s.r. aangegeven dat bezoekers van de Jumbo Foodmarkt bij de kassa bij een minimale aankoop van 10 euro 1,5 uur gratis kunnen parkeren in de Brusselpleingarage.

De gemeente heeft met de ontwikkelaar van het winkelgebied van Leidsche Rijn Centrum verder afgesproken dat de Brusselpleingarage minimaal 0,50 cent goedkoper wordt dan het parkeren op straat (waarbij de ontwikkelaar altijd minimaal 2,50 euro per uur mag vragen) om daarmee het parkeren in de parkeergarage te stimuleren en de openbare ruimte te ontlasten.

Recht op een vergunning

Alle direct omwonenden in Grauwaart, Terwijde, Hoge Weide en het toekomstige Leeuwesteyn kunnen in hun wijk zonder bewonersvergunning blijven parkeren. In de aangrenzende woonwijken is namelijk geen betaald parkeren van toepassing.

Gezien het beperkte aantal parkeerplaatsen op straat in Leidsche Rijn Centrum en het feit dat er veel (circa 5000) woningen in Leidsche Rijn Centrum worden gebouwd, krijgen bewoners van Leidsche Rijn Centrum geen bewonersvergunning. Er is afgesproken dat bewoners in het winkelgebied met een auto altijd moeten en kunnen beschikken over een parkeerplaats in de parkeergarage. De parkeerplaatsen op straat en de overige parkeerplaatsen in de openbare garages zijn bedoeld voor de bezoekers van de voorzieningen of woningen in Leidsche Rijn Centrum.

Als bewoners van genoemde wijken in de toekomst parkeeroverlast ervaren, dan kan de gemeente een onderzoek doen, waarbij wordt gekeken hoeveel parkeerplaatsen er bezet zijn (parkeerdrukonderzoek). Als er weinig parkeerruimte is en de parkeerdruk dus groot is (meer dan 80% van de parkeerplaatsen zijn dan bezet), dan vraagt de gemeente aan bewoners of zij betaald parkeren in hun wijk willen, met een draagvlakmeting. Bewoners kunnen dan kiezen of ze wel of geen betaald parkeren willen. Als 30% van de bewoners heeft gereageerd en een meerderheid van de bewoners vóór betaald parkeren is, dan kunnen bewoners vervolgens kiezen op welke tijden zij willen dat er betaald parkeren in hun wijk geldt (de zogenaamde venstertijden). Als er een meerderheid is voor betaald parkeren, dan voert de gemeente betaald parkeren in op de venstertijden waar een meerderheid van de bewoners voor heeft gekozen.