



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503RK Utrecht
Telefoon 030 - 286 48 02 Fax 030 - 286 47 57
www.utrecht.nl



Datum 3 november 2014
Ons kenmerk HZ_WABO-14-15768
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges € 645,20

Verzonden **04 NOV. 2014**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Heijermansstraat 41 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 29 juli 2014 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-14-15768. Ons besluit over uw aanvraag voor het optrekken van de achtergevel en bouwen dakkapel aan de voorzijde van de woning heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)
- Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Verlengen beslistermijn

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wabo moet binnen acht weken worden beslist op de aanvraag omgevingsvergunning. Overeenkomstig artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 17 september 2014 gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om deze beslissingstermijn te verlengen.



Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 3 november 2014

Ons Kenmerk HZ_WABO-14-15768

Publicatie

Op 5 augustus 2014 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officiëlebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, de heer G. Bakker, telefoonnummer: 030 – 286 46 53, e-mailadres: g.bakker@utrecht.nl.

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € 645,20. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 3 november 2014

Ons Kenmerk HZ_WABO-14-15768

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij [REDACTED]

telefoonnummer: [REDACTED], e-mailadres: [REDACTED]

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders,

W

M. Prijs

Hoofd Vergunningen

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 3 november 2014

Ons Kenmerk HZ_WABO-14-15768

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 3 november 2014 voor het project het optrekken van de achtergevel en bouwen

dakkapel aan de voorzijde van de woning op het adres Heijermansstraat 41 te Utrecht.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 van de Wabo, het bouwen.
- Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 van de Wabo, het in afwijking van het bestemmingsplan gebruiken van een pand.

Activiteiten Bouw en Afwijken van de Bestemming

Overwegingen

- Bij de beoordeling van het bouwplan is uitgegaan van:
 - Woonfunctie, rechtens verkregen niveau.

Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 7 van bestemmingsplan "Lombok e.o."

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan/de geldende beheersverordening.
- Het perceel ligt binnen het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Lombok e.o." geldt. In dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "Woondoeleinden" gekregen.
- Bouwplan is strijdig met de bestemming Woondoeleinden onder artikel 7 lid artikel 7 lid 3.2 sub c omdat de bestaande afdekking mag niet worden gewijzigd. Het vergroten van de bestaande dakopbouw is akkoord bevonden, medewerking via artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° Wabo is nu mogelijk.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- Het betreft een aanvraag voor het optrekken van de achtergevel en het plaatsen van een dakkapel. In de rij is bij meerdere huizen een vergelijkbare geveloptrekking gerealiseerd. De woning aan de Heijermansstraat 41 bevindt zich in de hoek van het bouwblok. Het betreft een krappe hoek waarbij de woningen van de aangrenzende rij nabij staan. Dat is ook het geval in andere hoeken van het bouwblok. Aan de andere zijde van de rij is een vergelijkbare situatie waar ook de achtergevel is opgetrokken. In verband met de mogelijke gevolgen voor de bezonning is een bezonningsstudie gemaakt. Zie bijlage. Uit de bezonningsstudie dat de geplande geveloptrekking geen onevenredige gevolgen heeft voor de bezonning van de omliggende percelen. In stedenbouwkundig opzicht kan worden meegewerkt aan een ontheffing.
- De Commissie Welstand en Monumenten heeft op het aangepast bouwplan positief geadviseerd waarbij is aangegeven dat de dakkapel aan de voorzijde in hoogtemaatvoering gelijk aan oorspronkelijke dakkapel in de rij dient te worden uitgevoerd.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 3 november 2014

Ons Kenmerk HZ_WABO-14-15768

Voorschriften

Algemene Voorschriften

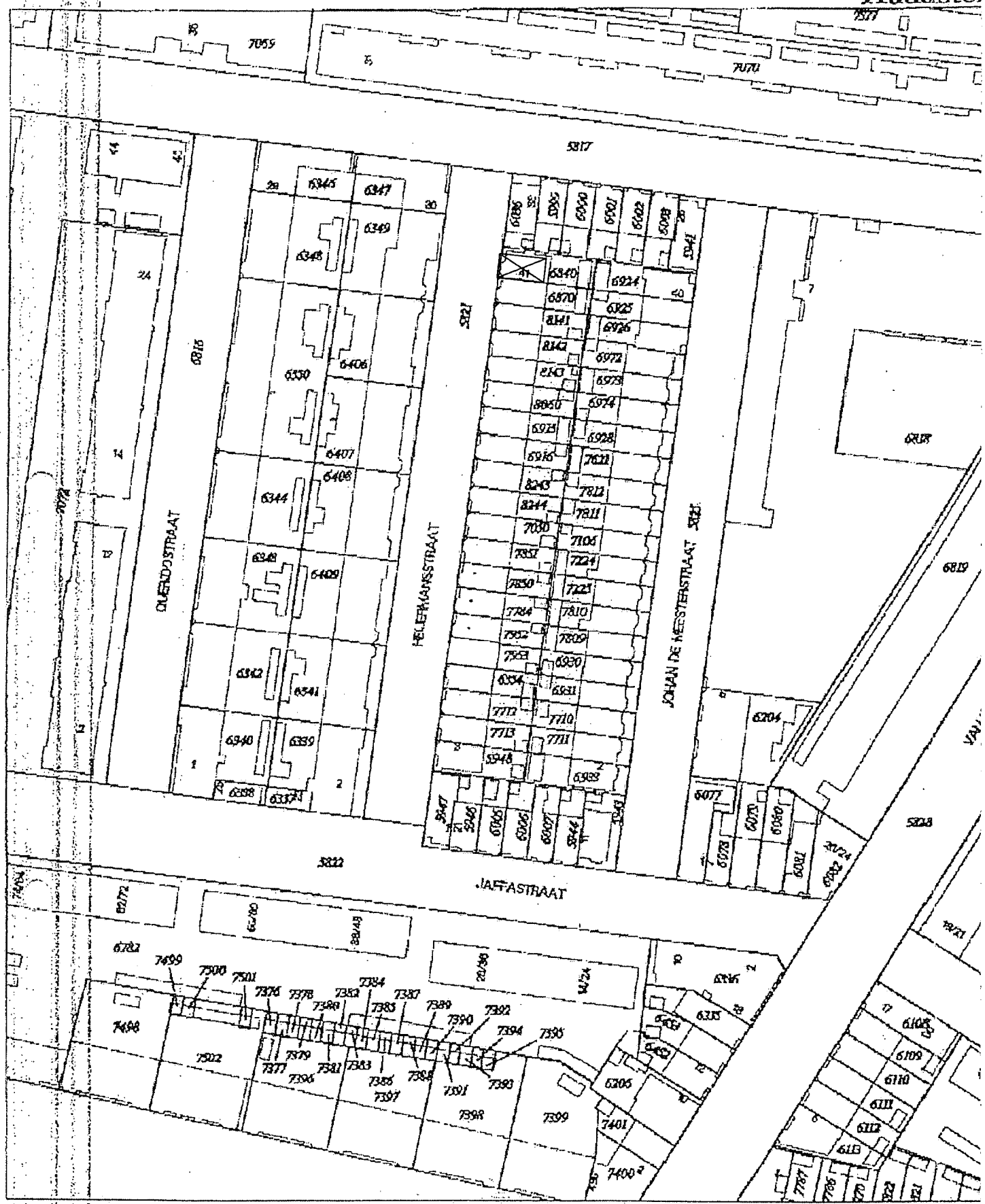
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning worden uitgevoerd. Indien gebouwd wordt in afwijking van deze vergunning zal handhavend worden opgetreden.
- U moet de start van de bouwwerkzaamheden tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.
- Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden dienen de definitieve constructiegegevens ter goedkeuring te worden ingediend.
- **LUCHTVERVERSING (AFDELING 3.6 BOUWBESLUIT/NEN1087)**
Luchtverversing verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte
 - Een verblijfsgebied heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste $0,9 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 vloeroppervlakte met een minimum van $7 \text{ dm}^3/\text{s}$.
 - Een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste $0,7 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 vloeroppervlakte met een minimum van $7 \text{ dm}^3/\text{s}$.
 - Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste de in tabel 3.28 aangegeven capaciteit per persoon.
- Borstwering nieuwe opbouw (t.p.v. nieuw kozijn dakkapel) op minimaal 0,85m.
- Uitvoeren, de vloerafscheiding dient te voldoen aan afdeling 2.3 van het Bouwbesluit 2012.
- De thermische isolatiewaarde van de nieuwe opbouw dient overeenkomstig art. 5.3 van het Bouwbesluit minimaal Rc-waarde $3,5 \text{ m}^2 \bullet \text{K/W}$ te bedragen.
- Bij de beoordeling van het bouwplan is ervan uitgegaan dat opbouw van de woning wordt uitgevoerd met een rookmelder in de verkeersruimte overeenkomstig NEN2555 en aanvullingsbladen.
- De zijwangen van de dakkapel dient uitgevoerd te worden met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (wbdb) van minimaal 30 minuten.
- De woningscheidende wanden dienen uitgevoerd te worden met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (wbdb) van minimaal 60 minuten.
- De Rc-waarde van de uitwendige scheidingsconstructie van de dakopbouw en dakkapel dient overal minimaal $3,5 \text{ m}^2 \text{K/W}$ te bedragen.
- De vergunning wordt verleend 'behoudens rechten van derden'. Dit houdt dat ondanks dat u over een omgevingsvergunning beschikt er privaatrechtelijke belemmeringen kunnen zijn waardoor u uw bouwplan niet kan uitvoeren (aansluitingen belendingen).
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereedgemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.



Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Datum 3 november 2014
Ons Kenmerk HZ_WABO-14-15768

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk, bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht op telefoonnummer: 030 – 286 00 00.
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - o blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - o de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - o van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - o de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - o de vergunninghouder dit verzoekt.



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

Legenda

- Perceelnummer
- Woningnummer d.d.
- Kadastrale grens
- Gebruiksoppervlakte

04 NOV 2014

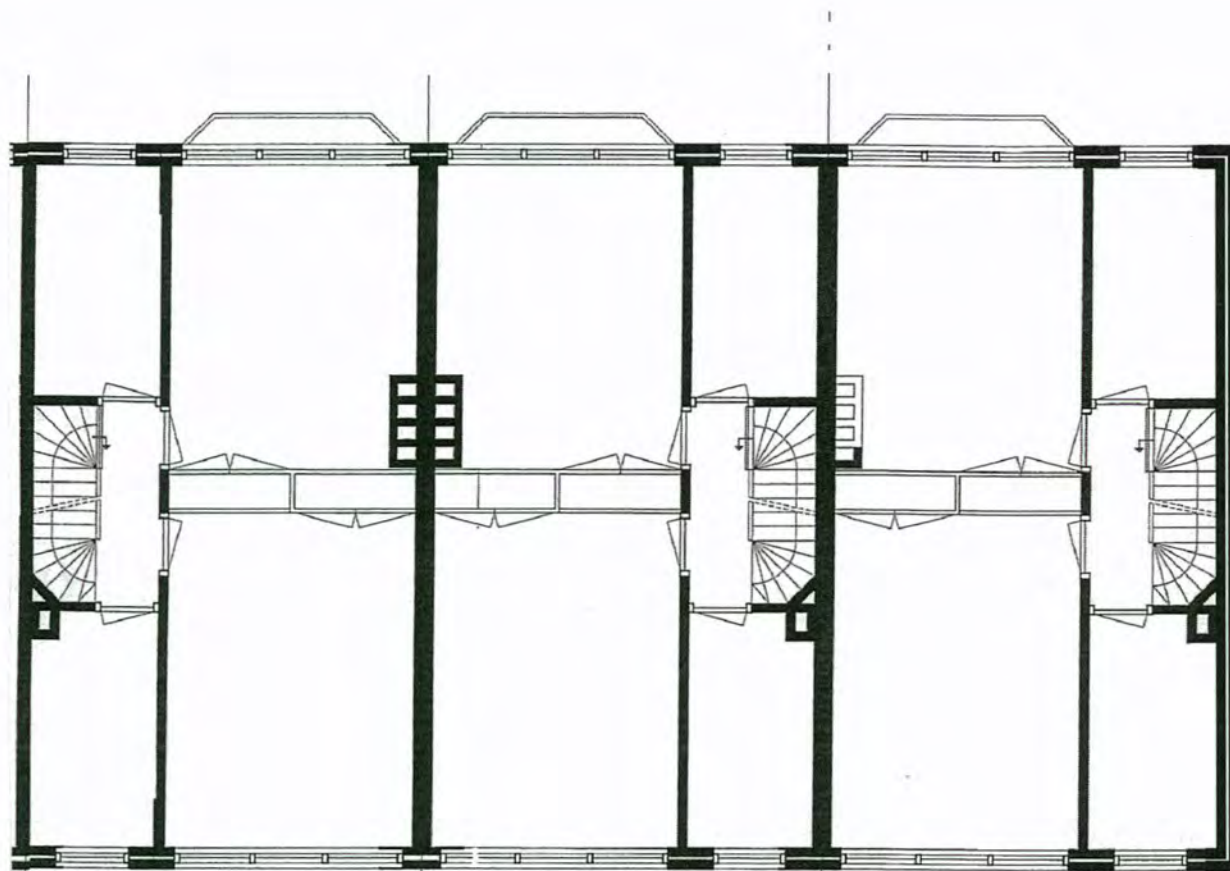
WABO - 14 - 15768

Uittreksel uit de kadastrale kaart

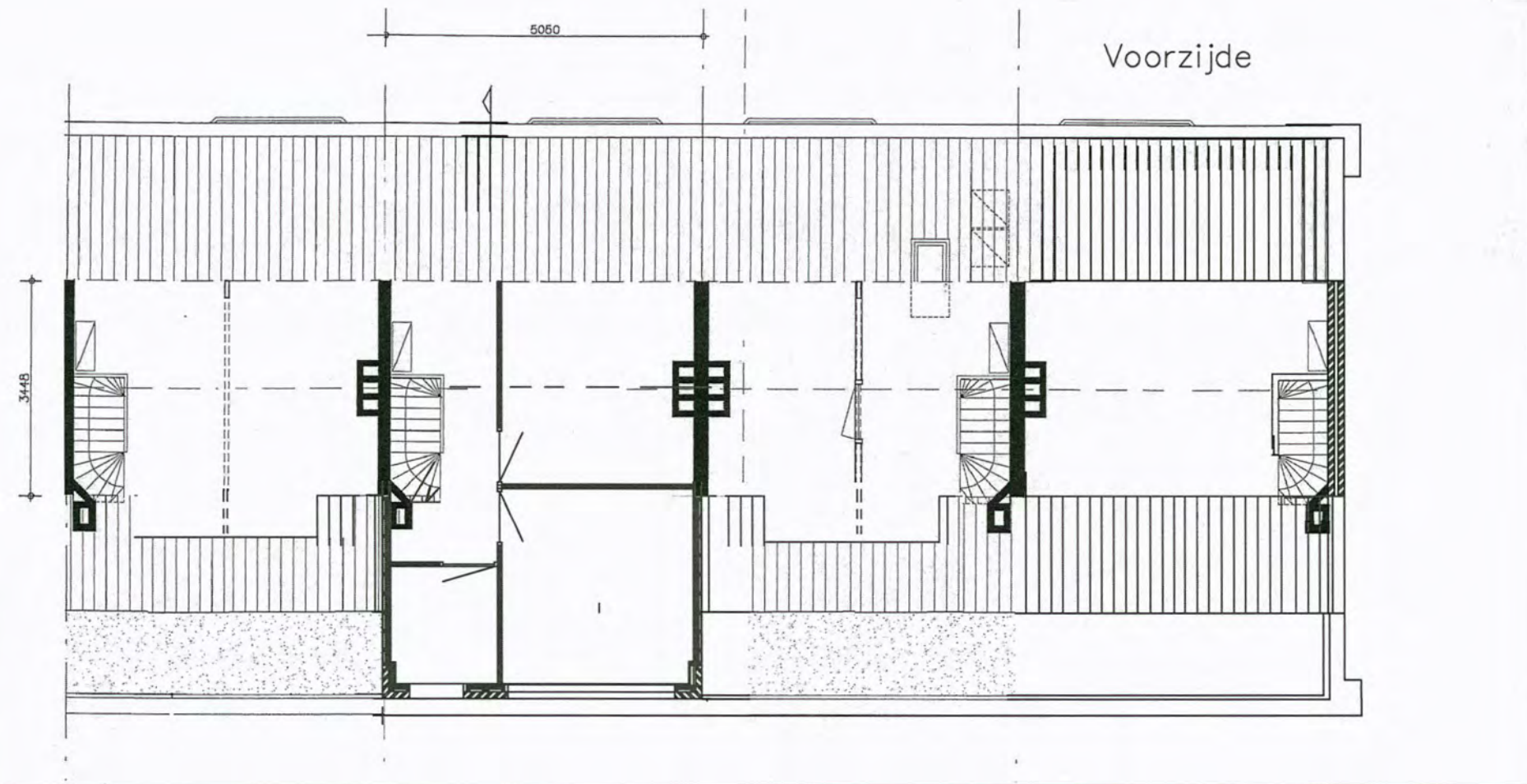
Kadastrale gemeente CATHARINE
Sectie G
Perceelnummer 7754
Schied 1:3000



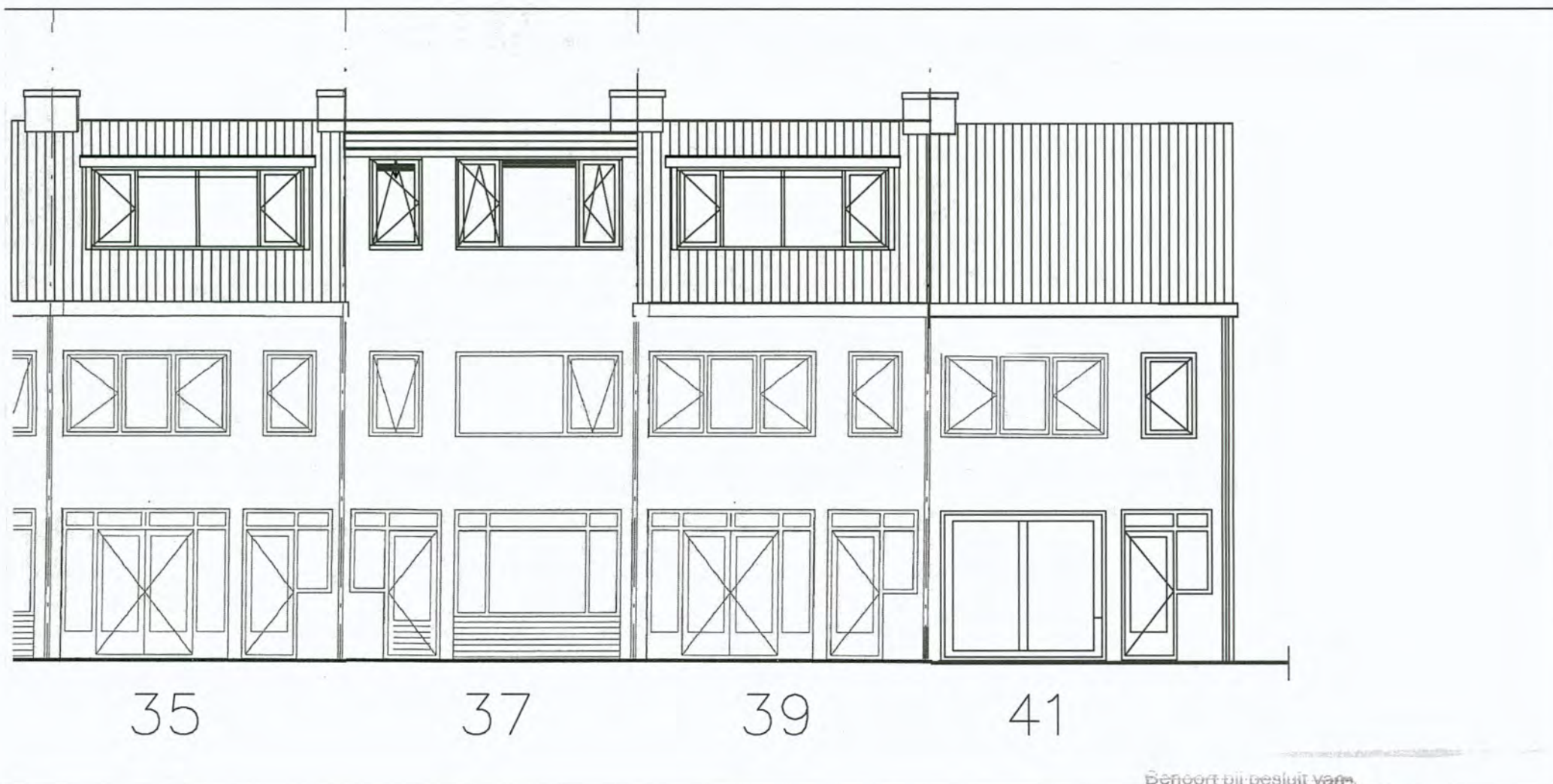
de
Sectormanager Publieke Diensten



EERSTE VERD.
ongewijzigd



37 39 41 Achterzijde
 Zolder bestaand schaal : 100



Benoemd bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

Achtergevel nr 41 Bestaand Schaal 1:100

Heijermansstraat 41 Utrecht

dd 04 NOV 2014
Nr. HZWAD - 14-15768
de Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten
blad 5

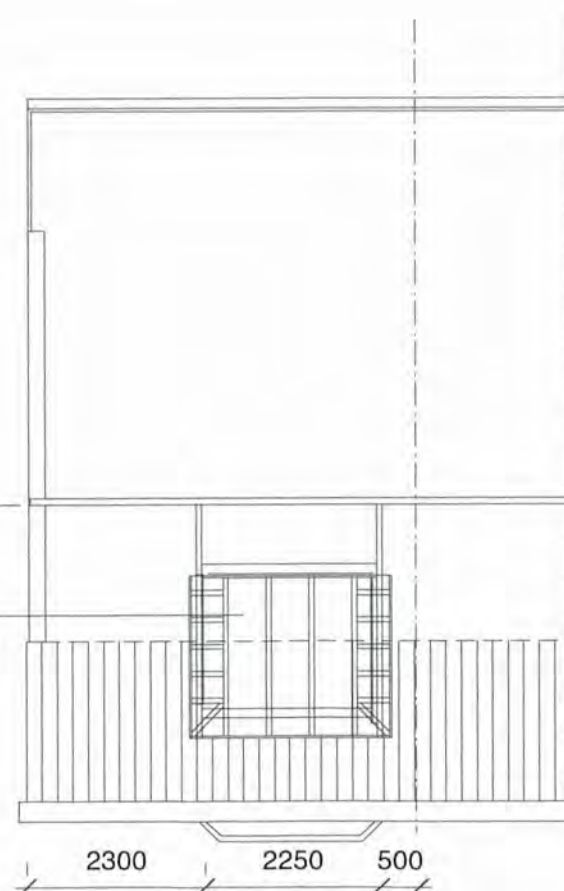
9265 + P

6290 + P

2 laags bitumineuze dakbedekking
Beschoot underlayment 18 mm
Balklaag 60 x 120 hoh ca. 300 mm
Isolatie Kooltherm K1
Regelwerk plafond 22 x 50 mm hoh ca. 300 mm.
Damremmende folie
Gipsplaat 12,5 mm.

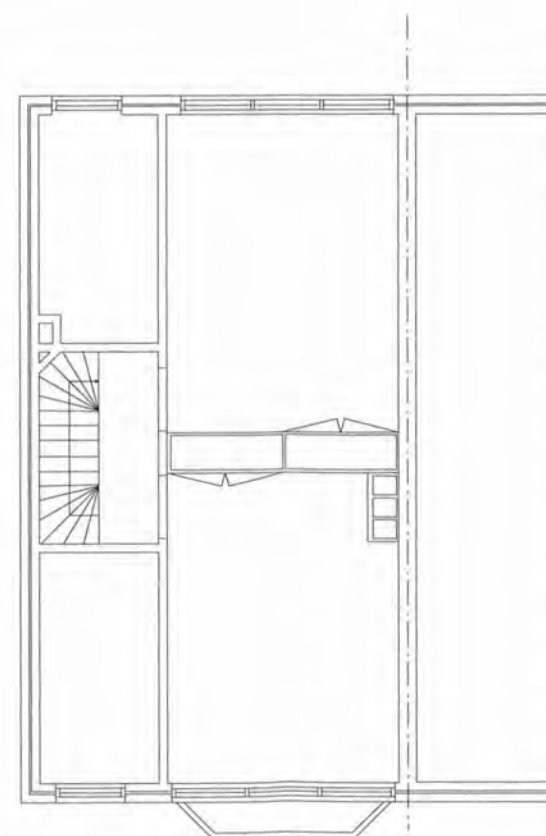
1200

Dakkapel uitgelijnd met kozijnen gevel



Wandregelwerk 50 x 70 hoh 400 mm
Zinken bekleding
Boeideel
Balklaag 60 x 120 hoh ca. 300 mm

2300 2250 500



Gedoneerd bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 04 NOV 2014

Nr. 12 WABO - 14 - 15768

de Namens van:
Sectormanager Publieke Diensten

Project : Heijermansstraat 41 Utrecht
Dakkapel Voorzijde

Tekenaar :

Schaal : 1:100

Datum : 27 oktober 2014

Gewijzigd :

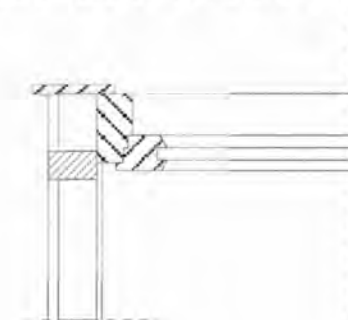
Luc Schoenmakers Interieur/ decorbouw
Europalaan 41
3526 KN Utrecht

030-2962501



Gemeente Utrecht

Horizontale doorsnede hoek



2 laags bitumineuze dakbedekking
18 mm underlayment
Regelwerk 70 x 100 hoh 400 mm
Kooltherm 60 mm
Regelwerk 22 x 50 mm
Dampremmende folie
Gipsplaat

Zinken rand met kraal
2 laags bitumineuze dakbedekking
18 mm underlayment
Balklaag 70 x 100 hoh 400 mm.
60 mm Kooltherm K1
Regelwerk 22 x 50 mm
Dampremmende folie
Gipsplaat

Boeiboard
Mastiekstrook

Houten kozijn Ral 9001
Vast glas
In raam kozijn ventilatie
aan bovenzijde

WBP multiplex

Loodslabbe 12 ponds

Dakpanlijn

Verticale doorsnede dakkapel voorkant

Nieuwe gording

Regelwerk 50 x 70 mm
60 mm Kooltherm K1
Dampremmende folie
Gipsplaat

Nieuwe slaper

Verticale doorsnede dakkapel zijkant

Gipsplaat
Dampremmende folie
Kooltherm 60 mm
R= 2,5 M2K/W
Regelwerk 50 x 70 mm
Zinken bekleding

Verholen goot

Nieuwe slaper

Project: Heijermansstraat 41 Utrecht

Dakkapel Details

Tekenaar:

Schaal : 1:100

Datum : 27 oktober 2014

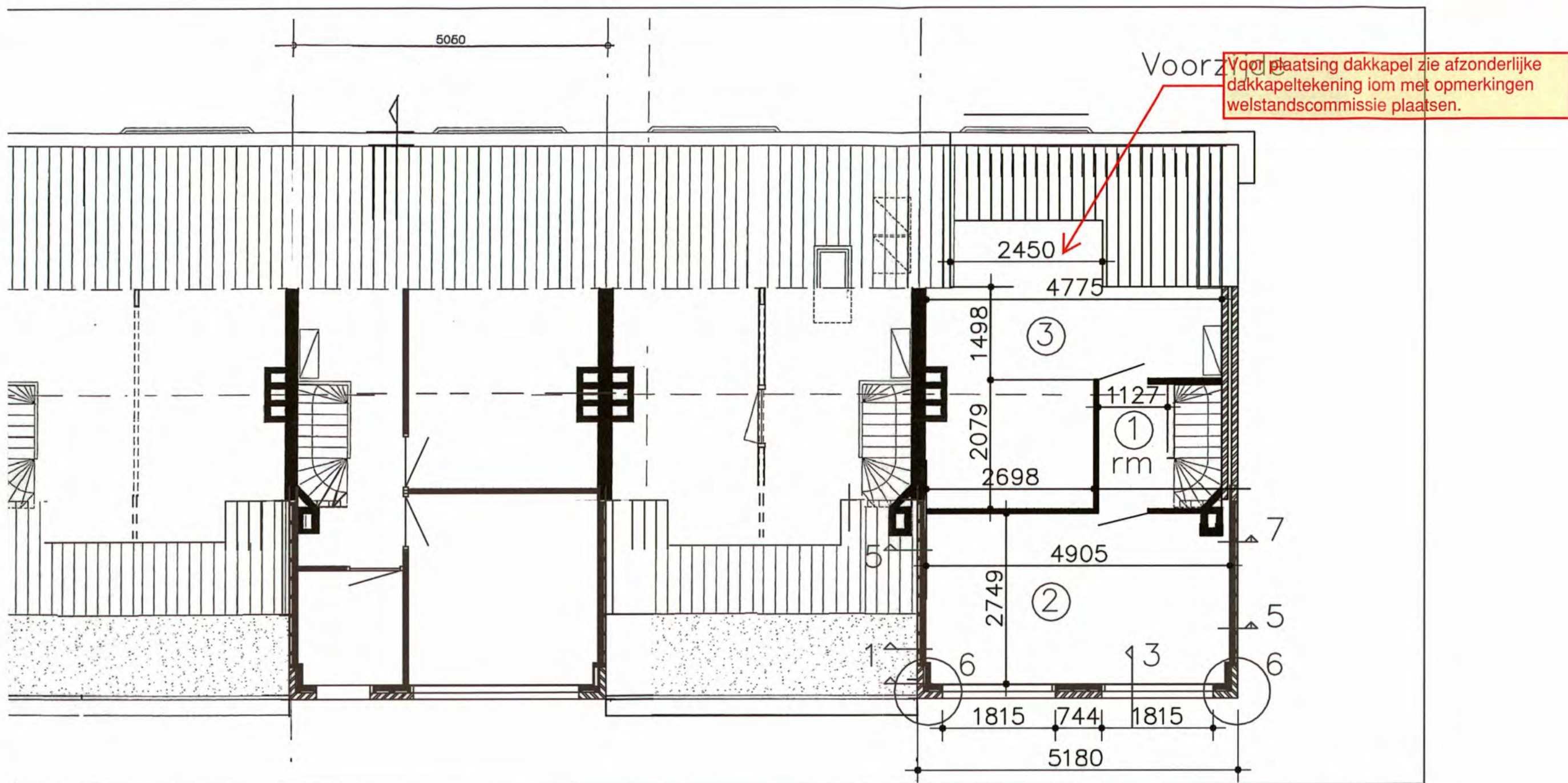
Gewijzigd :

Luc Schoenmakers Interieur/
decorbouw
Europalaan 41
3526 KN Utrecht

030-2962501



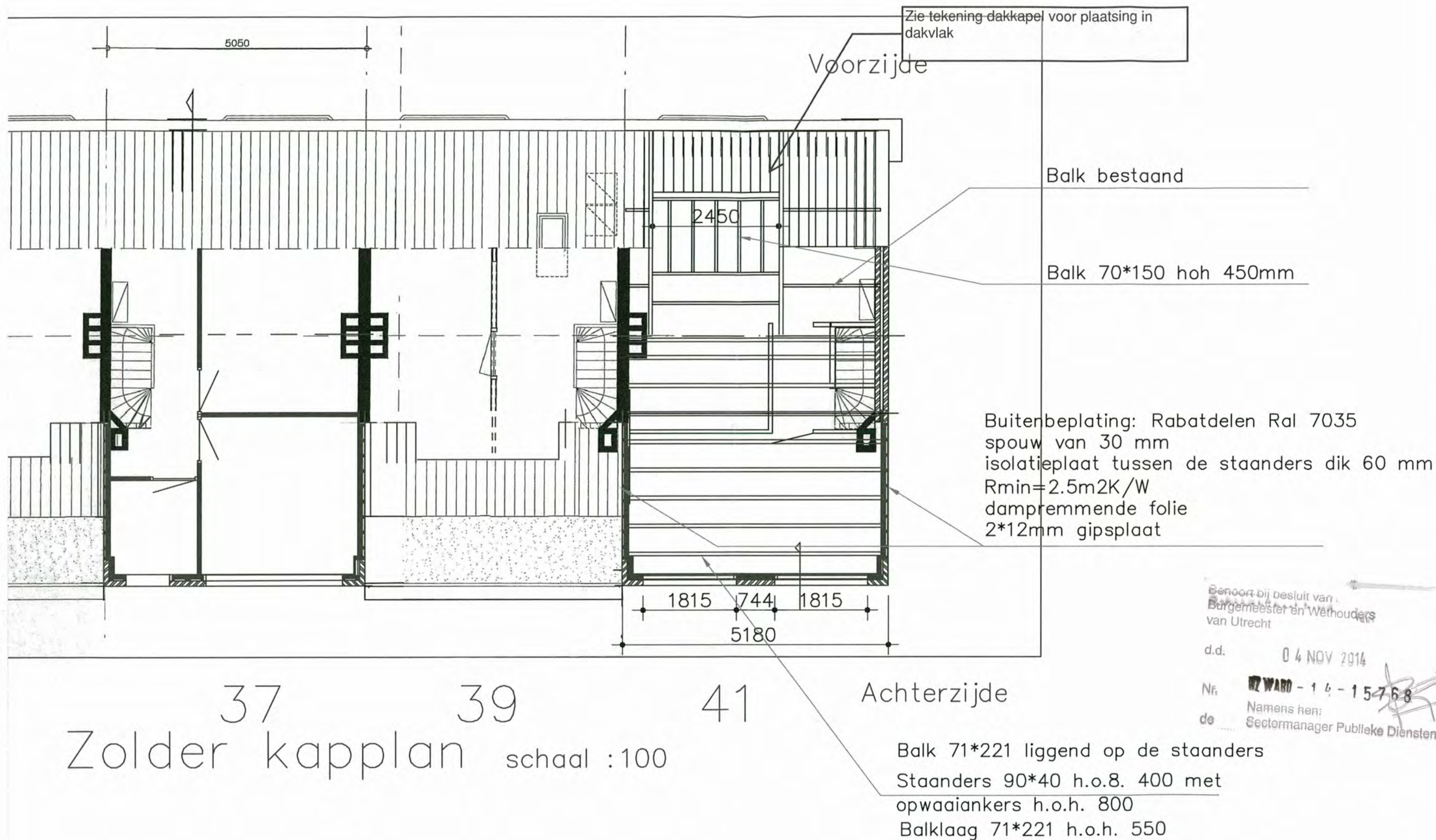
Gemeente Utrecht

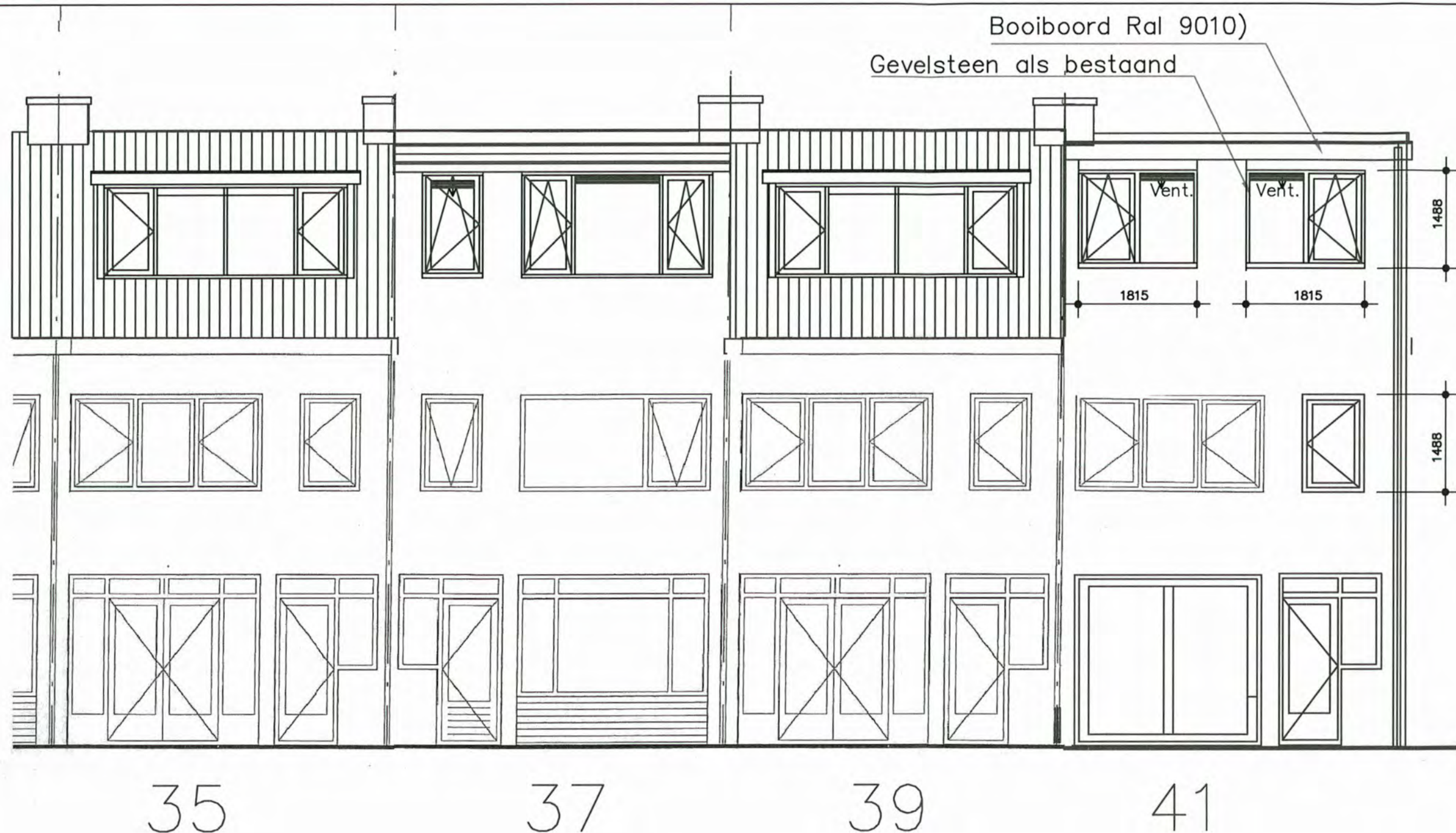


Zolder nieuw schaal :100

- 1 = verkeersruimte 2,3.m²
- 2 = verblijfsruimte 13,4m²
- 3 = verblijfsruimte 15,7m²

rm =rookmelder





Achtergevel nr 41 Nieuw Schaal 1:100

Heijermansstraat 37 Utrecht

Genoemd bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

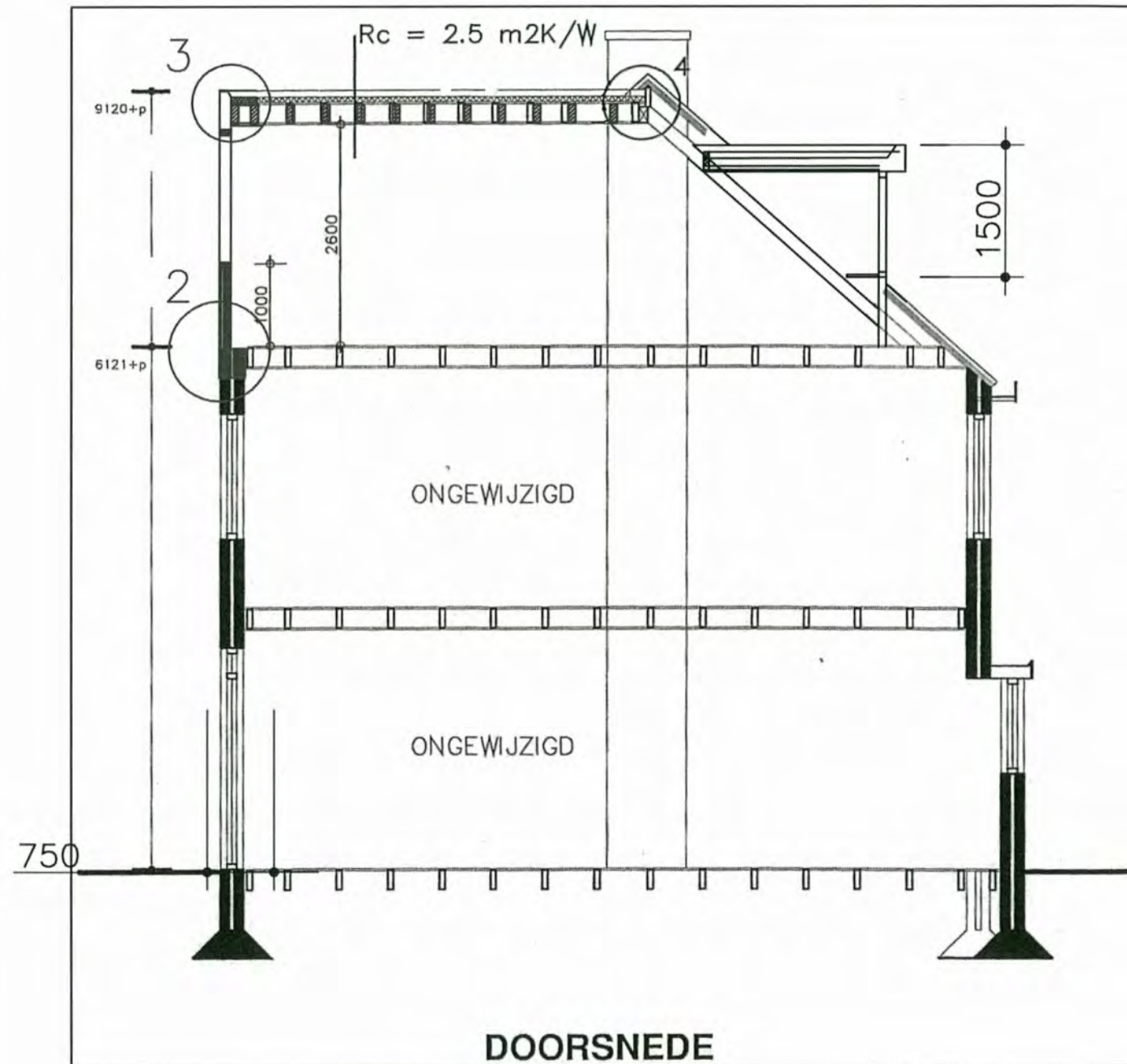
d.d. 04 NOV 2014

Nr. NZ WABO - 14 - 15768

Namens hen:
de Sectormanager Publieke Diensten

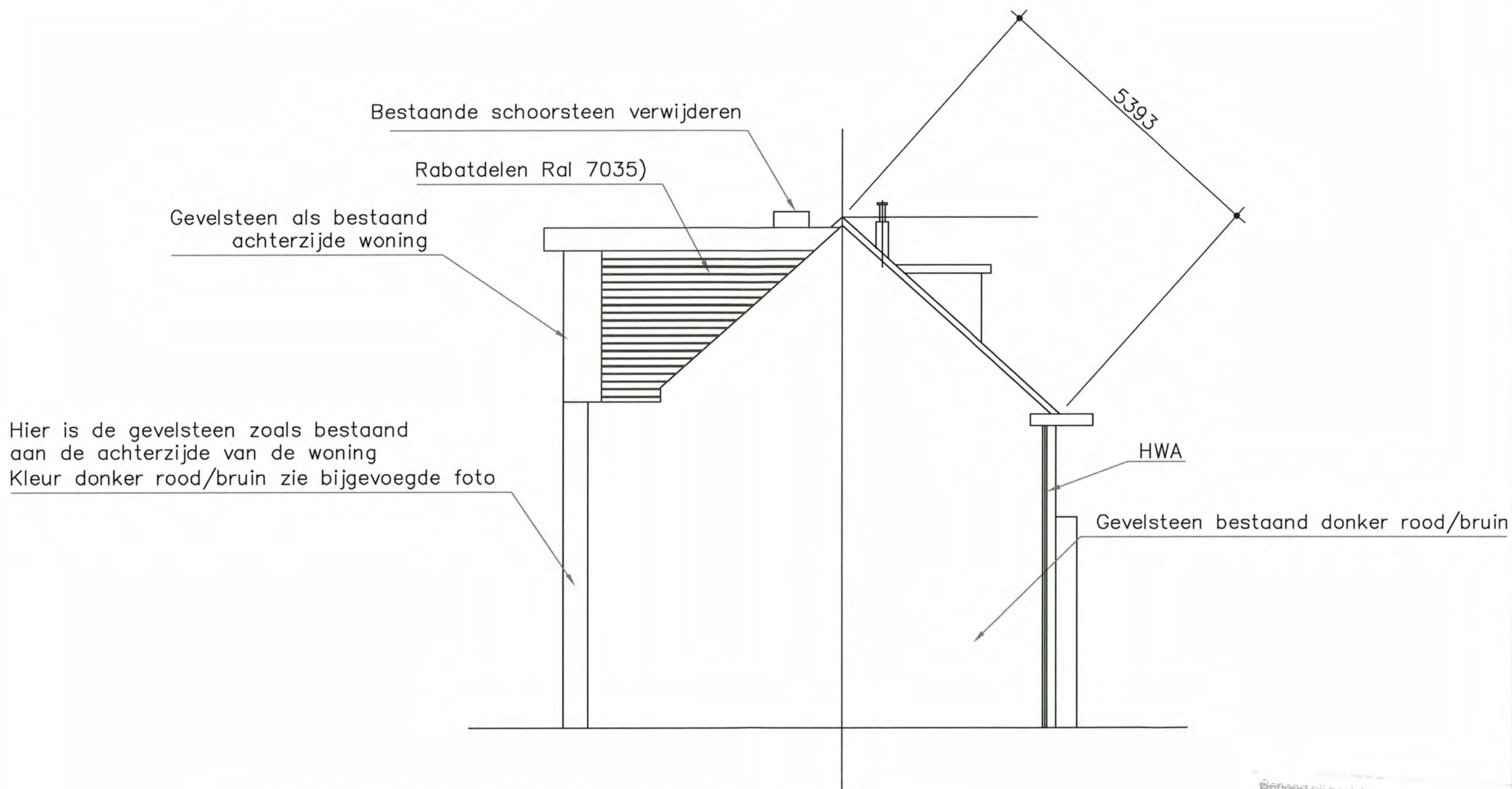
blad 6

Zie voorwaarde vergunningsbesluit



Doorsnede nieuw

Schaal 1:100



Zijaanzicht Nieuw Schaal 1:100

Geeft bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 04 NOV 2014

Nr. NZWABD - 14 - 15768

de Namens her:
Sectormanager Publieke Diensten



Datum 5 september 2019
Ons kenmerk HZ_WABO-19-23885
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n) 1 set

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan voor:
het bouwen van een dakopbouw (derde bouwlaag) gelegen op het perceel: Heijermansstraat 31 in
Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico.
Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten
nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag
na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat
van de bezwaarcommissie

Verlengen beslistermijn

Op 30 augustus 2019 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

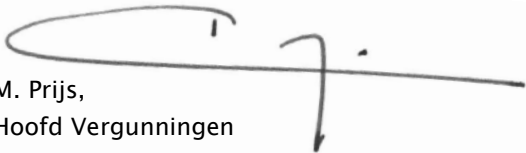
Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing
van de werkzaamheden) is , inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving
Bebouwde Omgeving, telefoonnummer:

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 7.3.1 sub b van het bestemmingsplan "Lombok e.o." Uw aanvraag voldoet namelijk niet aan de bebouwingspalingen dat maximaal twee bouwlagen is toegestaan. Uw aanvraag bestaat uit het realiseren van een derde bouwlaag.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan.
- Uw aanvraag valt in de categorie van projecten waarvoor van het bestemmingsplan kan worden afgeweken door toepassing van artikel 4 lid 1 uit bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 7.3.1 sub b uit de voorschriften van het bestemmingsplan Lombok e.o. door toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo. Op het dak van het naastgelegen perceel Heijermansstraat 33, staan 3 zonnepanelen opgesteld. De dakopbouw heeft naar verwachting negatieve gevolgen voor de energieopbrengst van deze panelen. Buren dienen onderling (privaatrechtelijke) afspraken te maken over eventuele compensatie, ofwel over verplaatsing van de zonnepanelen naar een plek waar deze niet in de schaduw komen te liggen. De buren van het perceel Heijermansstraat 33 in Utrecht hebben verklaring getekend met de datum 22 augustus 2019 dat zij geen bezwaar hebben tegen het realiseren van een dakopbouw waardoor stedenbouw akkoord gaat met de opbouw.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

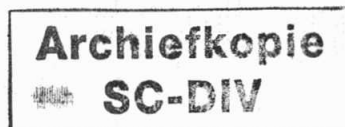
- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- De constructieberekeningen en -tekeningen moeten worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden via www.omgevingsloket.nl worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
- De in rood op de tekening(en) aangegeven opmerkingen moeten worden uitgevoerd.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:

- blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
- de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - de vergunninghouder dit verzoekt.

Vergunning. Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Datum 8 april 2013
Ons kenmerk HZ_WABO-13-03100



Heijermansstraat 29
3532 EE UTRECHT



Datum 8 april 2013
Ons kenmerk HZ_WABO-13-03100
Onderwerp Besluit Omgevingsvergunning

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)

Leges

Verzonden 09 APR. 2013

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Heijermansstraat 29 te Utrecht. Deze hebben wij op 21 februari 2013 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-13-03100. Uw aanvraag voor het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak gaat over de volgende activiteiten:

- Bouw

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

Procedureel

Ter inzage legging

Tussen 6 maart 2013 en 3 april 2013 heeft de aanvraag voor deze vergunning ter inzage gelegen. Belanghebbenden hadden in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

Vergunning, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Datum 8 april 2013
Ons kenmerk HZ_WABO-13-03100

Inwerkingtreding

De dag na verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen. De vergunning kan eventueel worden gewijzigd of geweigerd. Daarnaast kan een bezwaarmaker de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico.

Publicatie

Wij publiceren het besluit op de volgende website: www.officielebekendmakingen.nl.

Aanvang werkzaamheden

Wij verzoeken u minimaal zeven dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op: www.utrecht.nl/bouwtoezicht. Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, d[redacted] telefoonnummer [redacted] e-mailadres: [redacted]

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. De hoogte van dit bedrag is € 130,00. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vindt u het besluit om bepaalde reden onjuist ?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het college van Burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

Vergunning. Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Datum 8 april 2013
Ons kenmerk HZ_WABO-13-03100

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij [redacted] telefoonnummer [redacted]

[redacted], e-mailadres: [redacted]

Hoogachtend,
Namens Burgemeester en wethouders,

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

Vergunning. Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Datum 8 april 2013
Ons kenmerk HZ_WABO-13-03100

Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 8 april 2013 aan [REDACTED] voor het project het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak op het adres Heijermansstraat 29 te Utrecht. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.

Activiteit Bouw

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Overwegingen

- Het bouwplan is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Lombok e.o.'.

Voorschriften

- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.
- Conform het advies van de Commissie Welstand moet de dakkapel worden gecentreerd en in hoogtemaatvoering gelijk aan oorspronkelijke dakkapel in de rij worden uitgevoerd.
- Geadviseerd wordt om op zolder een rookmelder conform NEN 2555 aan te brengen.
- De door u aangeleverde constructie gegevens zullen ter goedkeuring worden voorgelegd aan de constructeur. Over de voortgang van de behandeling kunt u contact opnemen met de inspecteur bouwtoezicht, de heer R. Vellekoop, doorkiesnummer (030) 286 47 34.
- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 - 286 0000).
- Wij kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als u niet binnen 26 weken een begin maakt met de bouwwerkzaamheden (artikel 2.33, tweede lid, onder a Wabo).

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

09 APR 2013

Nr.

BZWABO 013-03100

de

Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

Formuliertersie
2012.02

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer

741397

Aanvraagnaam

Dakkapel [REDACTED]

Uw referentiecode

-

Ingediend op

21-02-2013

Soort procedure

Reguliere procedure

Projectomschrijving

plan voor het plaatsen van een dakkapel op de woning a.d.
Heijermansstr. 29 te Utrecht

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Persoonsgegevens openbaar
maken

Nee

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

statische berekeningen

Bijlagen n.v.t. of al bekend

de aanvraag is naar onze mening compleet tenzij er
kwaliteitsverklaringen voor algemeen gebruikte materialen
moeten worden aangeleverd.

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Utrecht

Bezoekadres:

Voor informatie kunt u terecht bij de balie BWO
Openingstijden 9.00 tot 17.00 uur maandag t/m vrijdag.
Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht

Postadres:

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer:

030 286 4802

E-mailadres algemeen:

bwo@utrecht.nl

Website:

www.utrecht.nl

Contactpersoon:

[REDACTED]

Bereikbaar op:

Maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2012.02

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode 3532EE

Huisnummer 29

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Heijermansstraat

Woonplaats Utrecht

3 Correspondentieadres

Adres Heijermansstraat 29

3532EE Utrecht

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Formulierversie
2012.02

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode 5473SR

Huisnummer 16

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Beukendreef

Woonplaats Heeswijk-Dinther

3 Correspondentieadres

Adres Beukendreef 16
5473SR Heeswijk-Dinther

4 Contactgegevens

Telefoonnummer 0413-291510

E-mailadres studio.ab@home.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	3532EE
Huisnummer	29
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Heijermansstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	hout	conform bestaand
- Ramen	hout	conform bestaand
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	hout	conform bestaand
Dakbedekking	bitumineuze	zie tekening

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

dezelfde dakkapel is in 2010 ook al bij de achterburen aan de J. de Meesterstr. 28 geplaatst.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formuliertersie
2012.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Corbeij_Utrecht_BestToe_pdf	Corbeij_Utrecht_BestToe.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	21-02-2013	In behandeling
Corbeij_Utrecht_Dakkapel_pdf	Corbeij_Utrecht_Dakkapel-.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	21-02-2013	In behandeling
Corbeij_foto_voorgevel_png	Corbeij_foto_voorgevel.png	Welstand	21-02-2013	In behandeling

Formulierversie
2012.02

Kosten

Bouwen

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

09 APR 2013

Nr.

WABO 013-03100

de

Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten



BESTAANDE TOESTAND

VOORGEVEL

Beheert bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

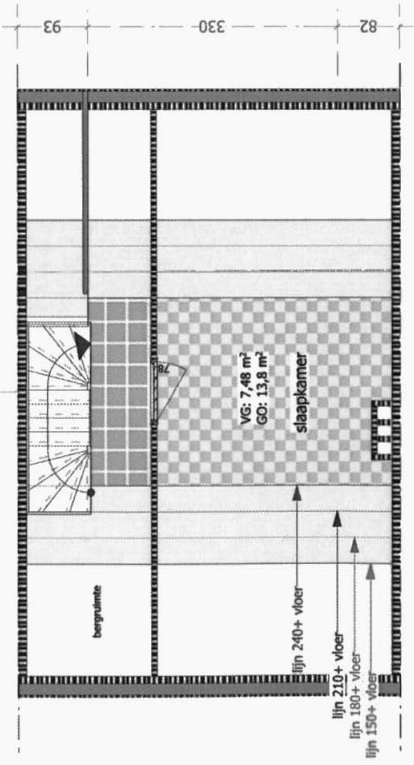
09 APR 2013

IZWABO 0118

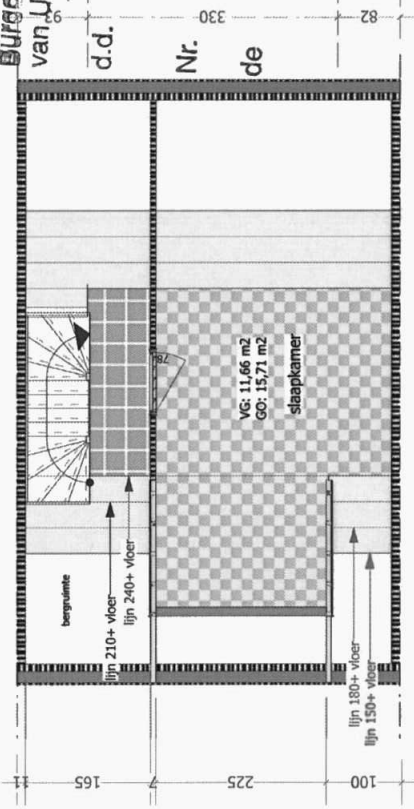
Namens hen:

Stichting Publieke Diensten

Beukenreef 16	5473SR	H-Dinther	0413 - 291510	fax: 084 - 7 141 686	e-mail: studio.ab@home.nl
---------------	--------	-----------	---------------	----------------------	---------------------------



BESTAANDE VLIERING



NIEUWE VLIERING

Maatvoeringen in het werk controleren !!!!!!!

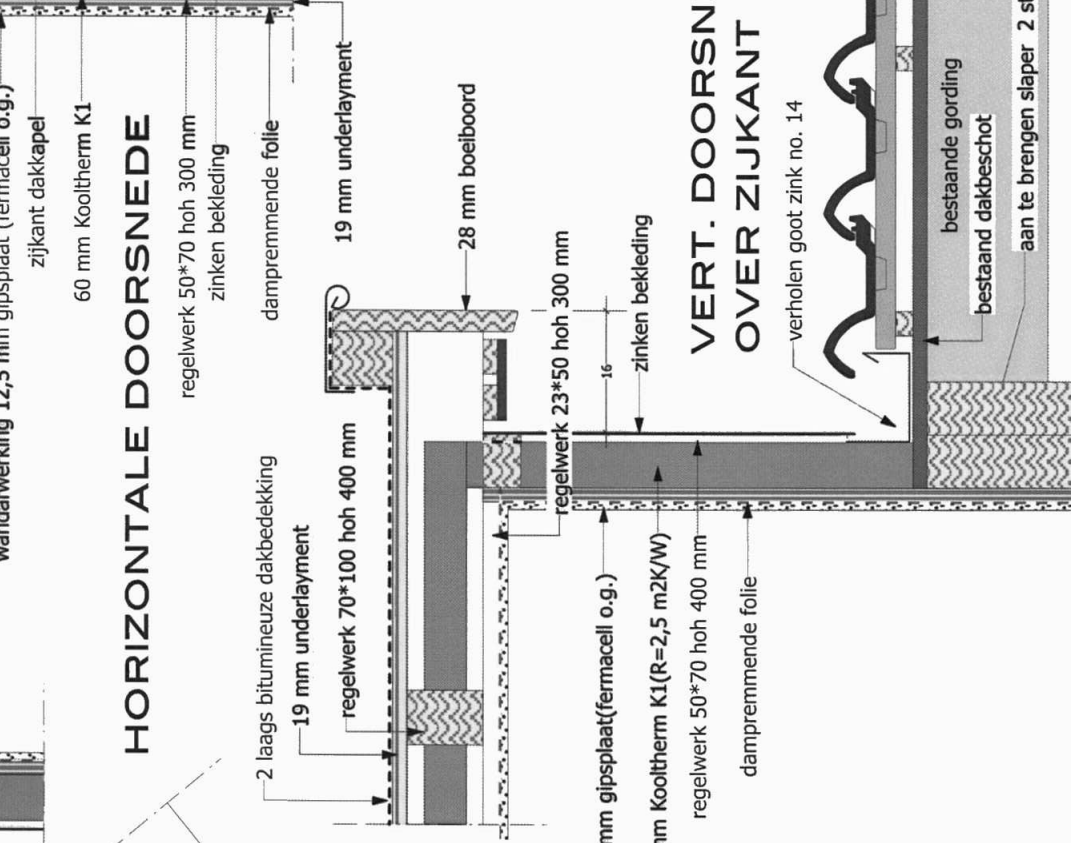
Plan voor het plaatsen van een dakkapel op de woning aan de
Heijermansstraat 29, 3532 EE te Utrecht.



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

wandafwerking 12,5 mm gipsplaat (ternacell o.g.)
 zijkant dakkapel
 60 mm Kooltherm K1
NTALE DOORSNEDE
 regelwerk 50*70 hoh 300 mm
 zinken bekleding

HORIZONTALE DOORSNEDE



VERT. DOORSN
OVER ZIJKANT

Studio X

Datum: Handtekening aanvrager:

Plan voor het plaatsen van een dakkapel op de woning aan de Heijermansstraat 29, 3532 EE te Utrecht.

opdrachtgever: [REDACTED] Heijermanstraat 29,
[REDACTED] 3532 EE te Utrecht. tel.: [REDACTED]

schaal	1 : 10	datum :	19 februari 2013	A 1 maart 2013
--------	--------	---------	------------------	----------------

1 : 10	datum : 19 februari 2013
schaal	

A 1 maart 2013

6

--	--

2013

ruari :

19 feb

1

tum :

da	
----	--

10

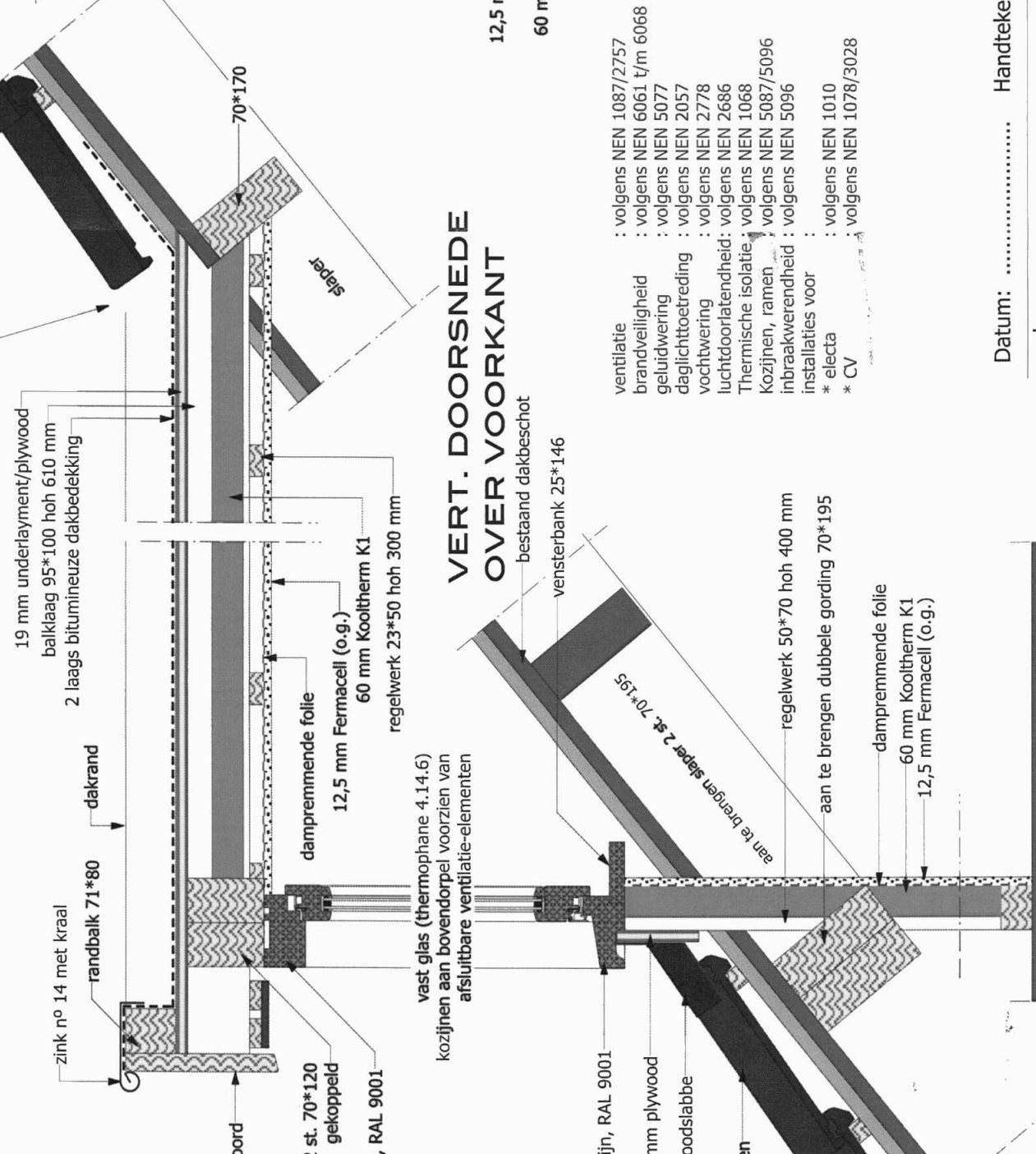
1	:
---	---

aal

schä

VERT. DOORSNEDE OVER VOORKANT

ventilatie	:	volgens NEN 1087/2757
brandveiligheid	:	volgens NEN 6061 t/m 6068
geluidwering	:	volgens NEN 5077
daglichttoetreding	:	volgens NEN 2057
vochtwering	:	volgens NEN 2778
luchtdoorlatendheid	:	volgens NEN 2686
Thermische isolatie	:	volgens NEN 1068
Koziijnen, ramen	:	volgens NEN 5087/5096
inbraakwerendheid	:	volgens NEN 5096
installaties voor	:	
* electa	:	volgens NEN 1010
* CV	:	volgens NEN 1078/3028



Walden



tenzij bestaande ruimte

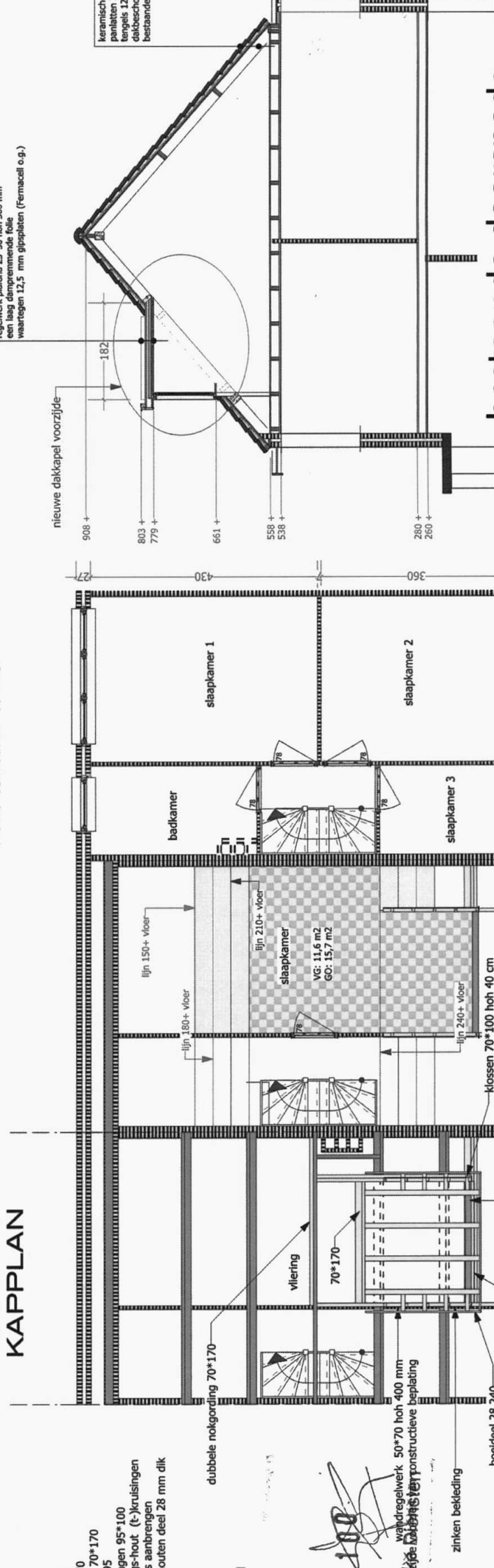
- * thermopane 4.15.6 in H
- * vast glas kozijnen aan b
- * afsluitbare ventilatie-ele
- * ramen uitvoeren met
- * combinatie-draai/val h
- * alle kozijnen uitvoeren n
- * en sluitwerk in weersta

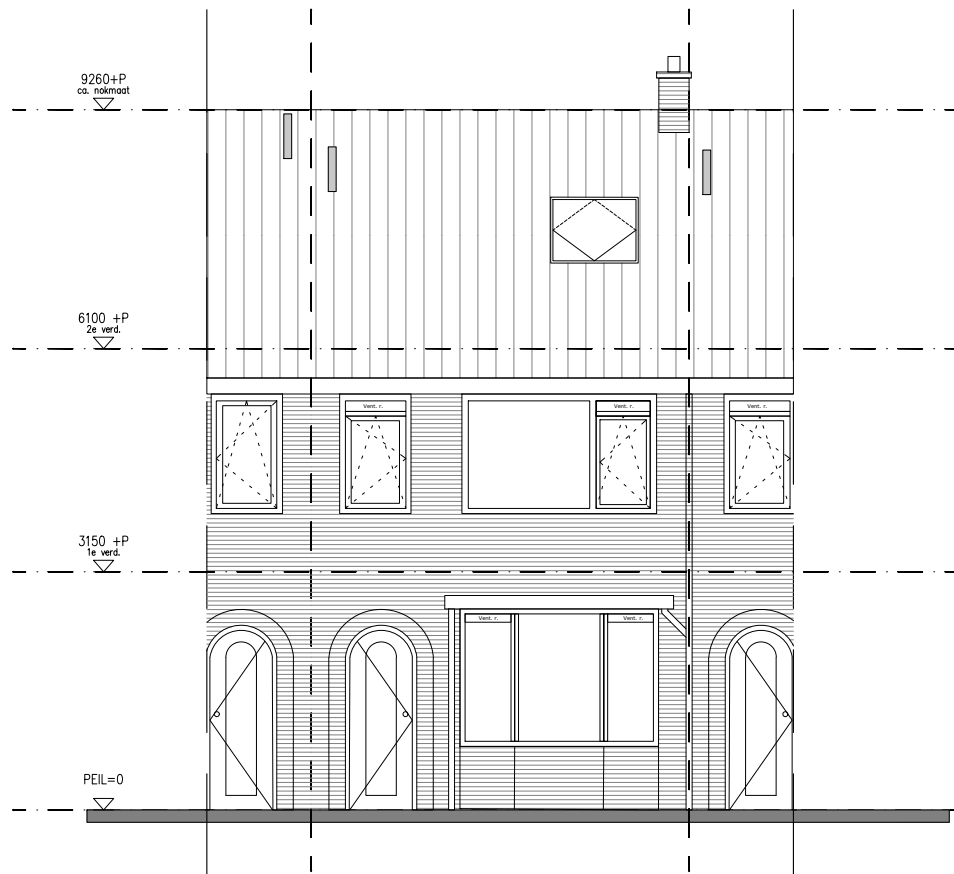
uitbreiding:
bruto oppervl.
bruto inhoud dakkapel
gebruiksoppervlak tot
verbljfsruimte toena

VOORGEVEL

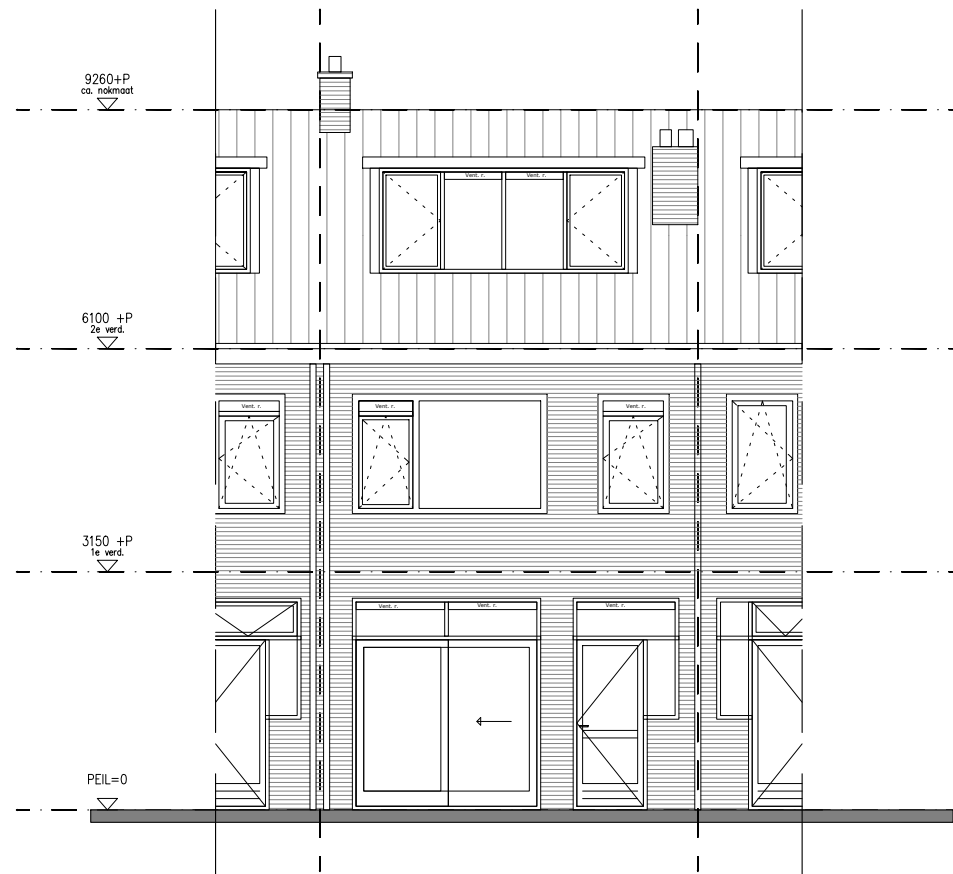
VLIERING KAPPLAN

VERDIEPING

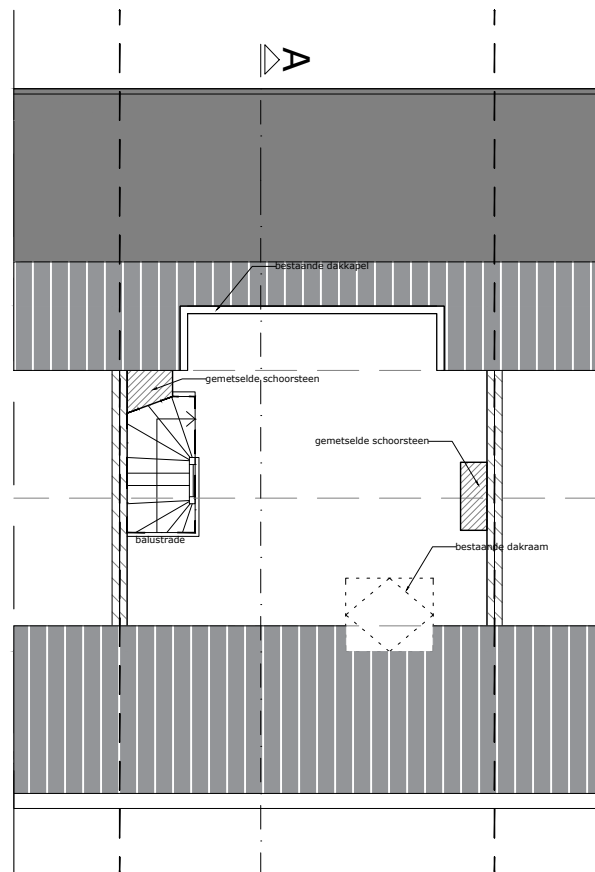




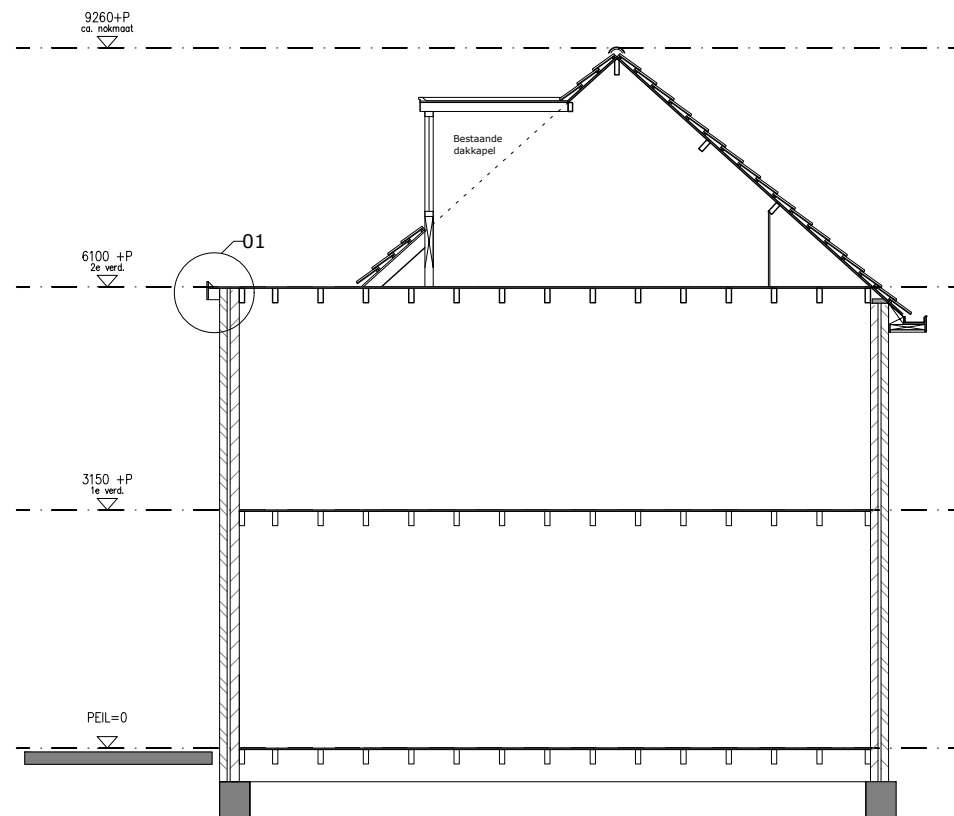
Bestaande situatie
Aanzicht voorgevel



Bestaande situatie
Aanzicht achtergevel



Bestaande situatie
plattegrond 2e verd.



Bestaande situatie
Dwarsdoorsnede A-A



Situatie:
Kadastraal gemeente: Catharijne
Sectie: B Nr: 6407
Schaal: 1:1000

Maatvoering en/of ontbrekende maatvoering in het werk te controleren en bepalen

Opdrachtgever: [REDACTED]
Heijermansstraat 31
3532 EE Utrecht

Project: Dakkapel + Dakopbouw [REDACTED]

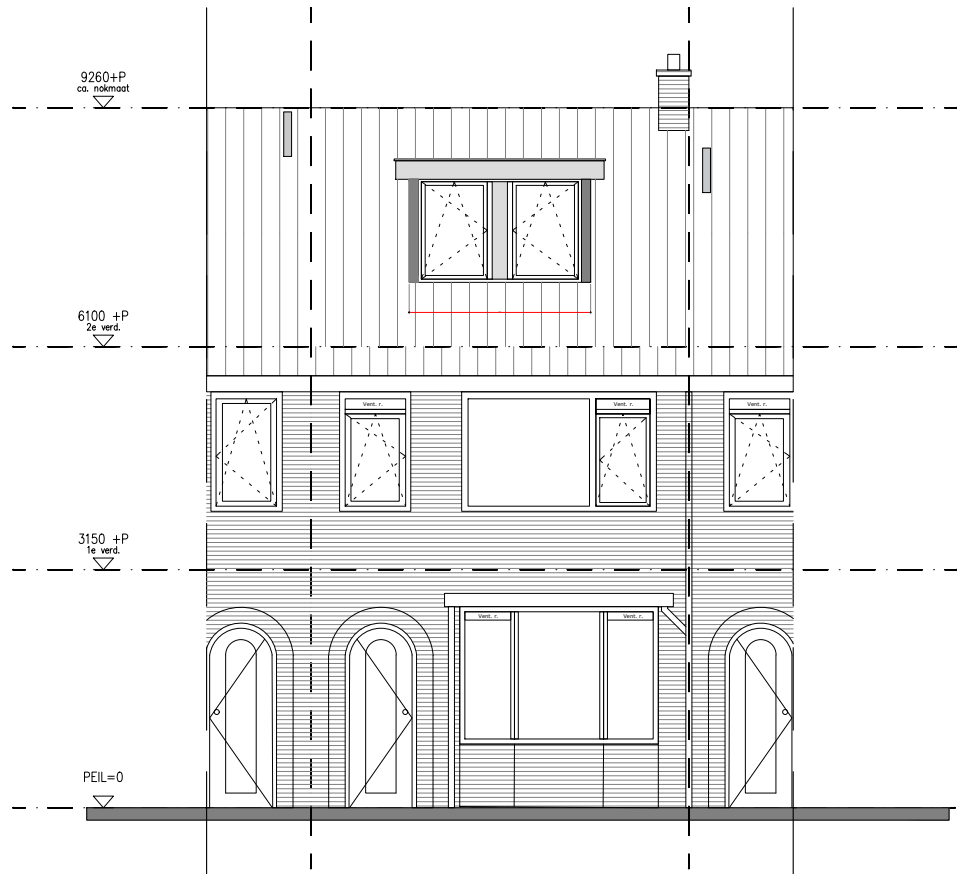
Betreft: aanvraag omgevingsvergunning (AO)

Onderdeel: Overzichtstekening bestaand

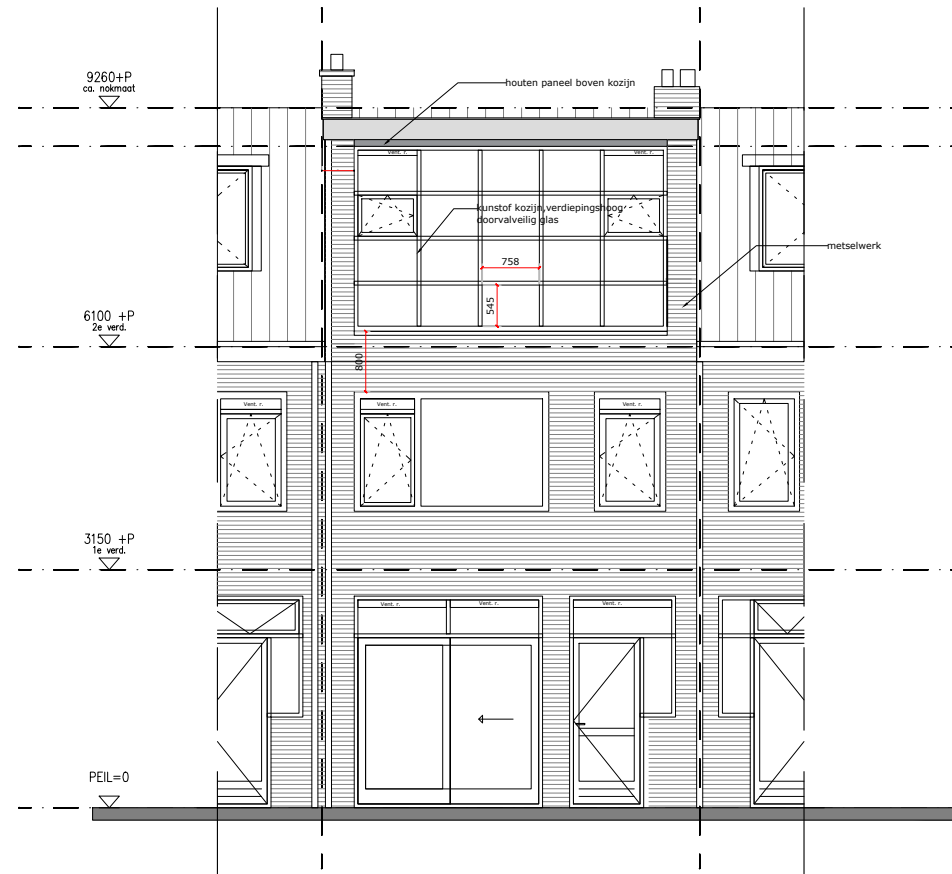
getekend: Martin Boonzaaijer
schaal: 1:100
formaat: A3

datum:
27-06-2019
Wijz.:
a: 15-07-2019
b:
c:
d:
blad:
AO-01

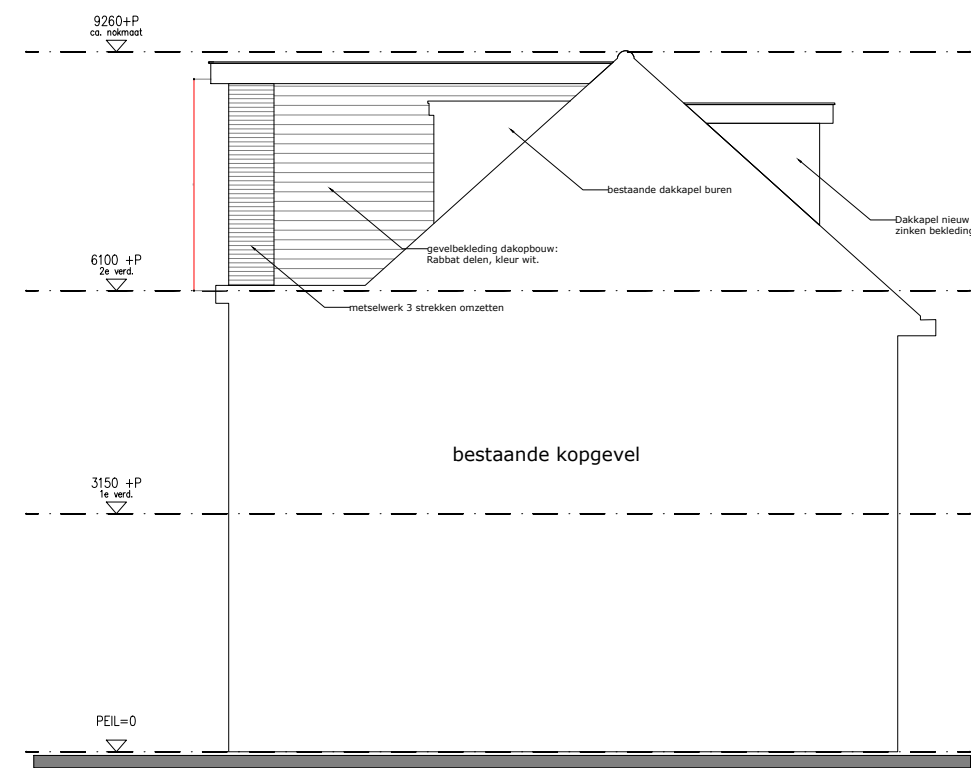
Voor vragen en/of opmerkingen, Dhr M. Boonzaaijer, 06-11992813



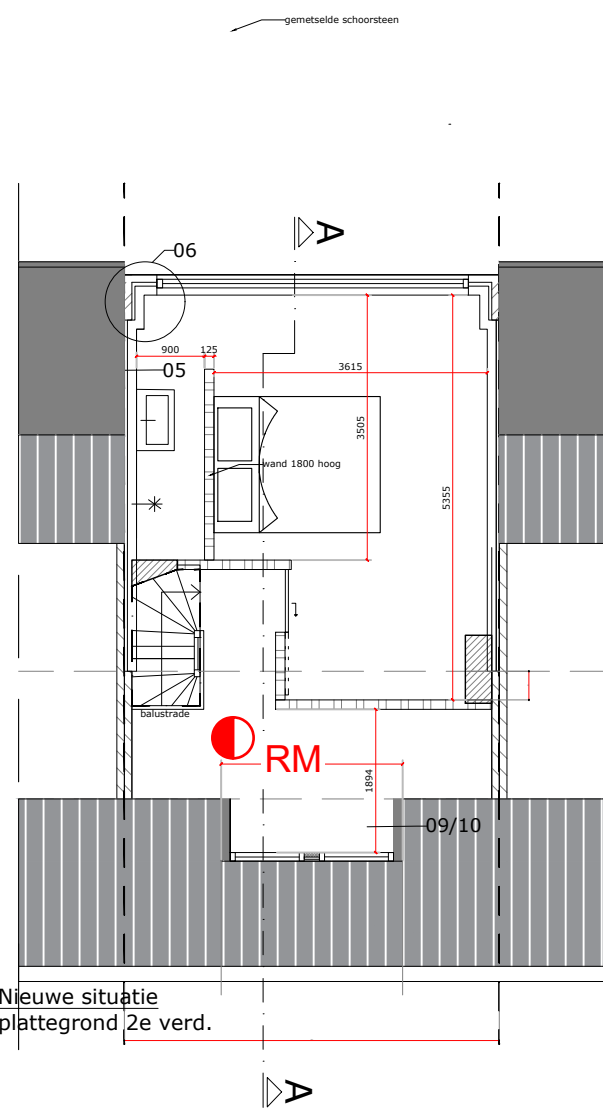
Nieuwe situatie
Aanzicht voorgevel



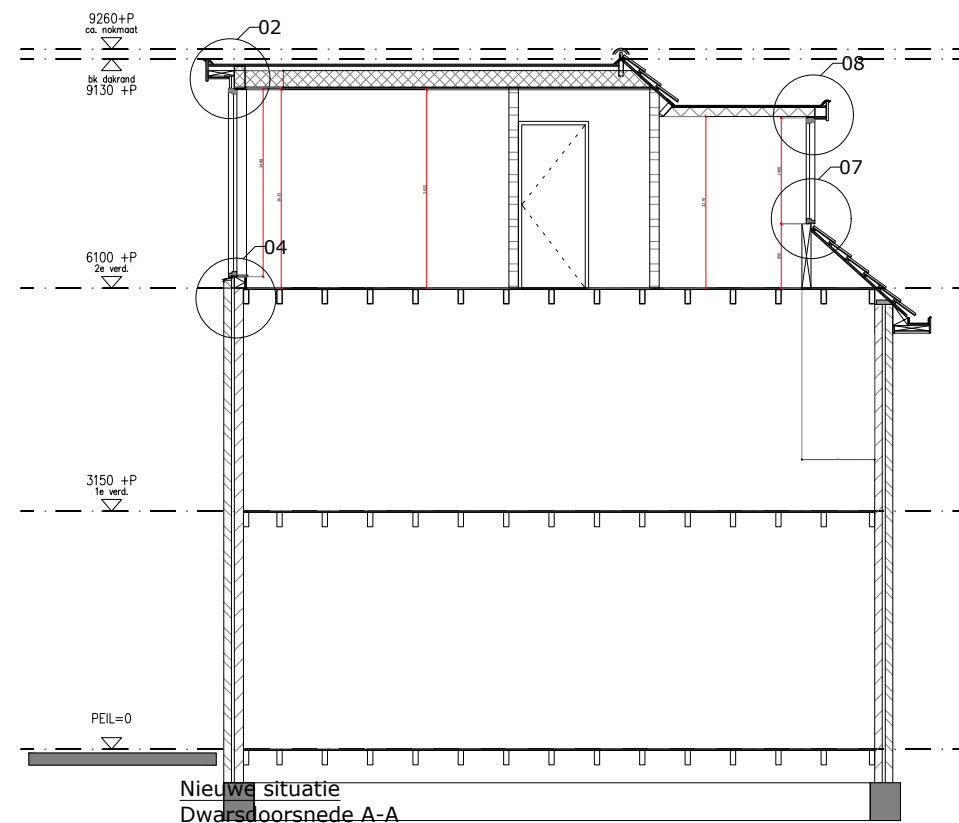
Nieuwe situatie
Aanzicht achtergevel



Nieuwe situatie
kopgevel



Nieuwe situatie
plattegrond 2e verd.



Nieuwe situatie
Dwarsdoorsnede A-A



Foto 01:
Bestaande vóórgevel



Foto 02:
Bestaane achtergevel



0m 10m 20m 30m

Situatie:
Kadastraal gemeente: Catharijne
Sectie: B Nr: 6407
Schaal: 1:1000

Maatvoering en/of ontbrekende maatvoering in het werk te controleren en bepalen

Opdrachtgever: Heijermansstraat 31
3532 EE Utrecht

Project: Dakkapel + Dakopbouw
Betreft: aanvraag omgevingsvergunning (AO)

Onderdeel: Overzichtstekening nieuw

getekend:
Martin Boonzaaijer

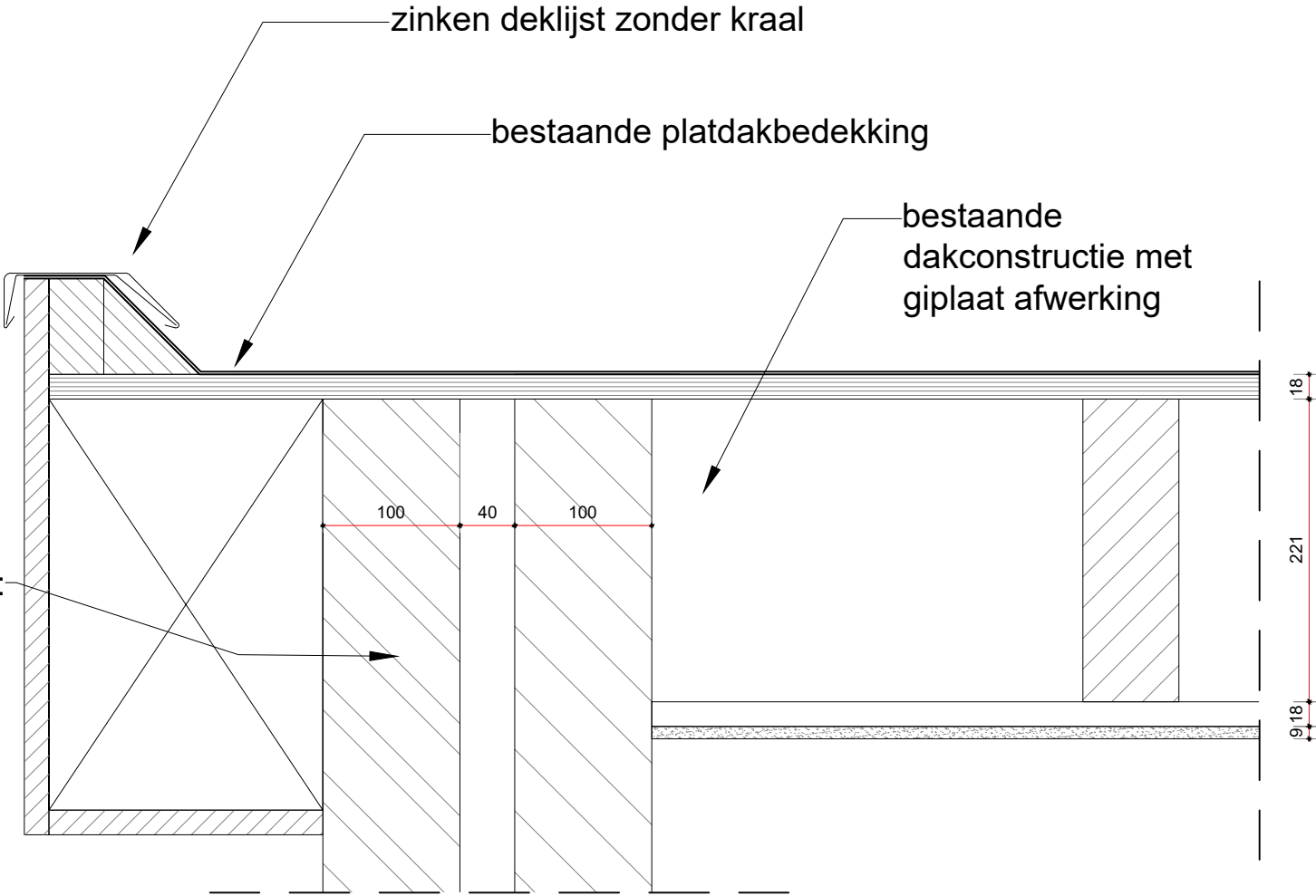
schaal:
1:100

formaat:
A3

datum:
27-06-2019
Wijz.:
a: 15-07-2019
b:
c:
d:
blad:
AO-02

Voor vragen en/of opmerkingen, Dhr M. Boonzaaijer, 06-11992813

BESTAANDE WANDOPBOUW:
- metselwerk 100mm
- luchtspouw 40 mm
- metselwerk 100mm



Maatvoering en/of ontbrekende maatvoering in het werk te controleren en bepalen

Opdrachtgever: [REDACTED]
Heijermansstraat 31
3532 EE Utrecht

Project: Dakkapel + Dakopbouw [REDACTED]

Betreft: aanvraag omgevingsvergunning (AO)

Onderdeel: Detail 01

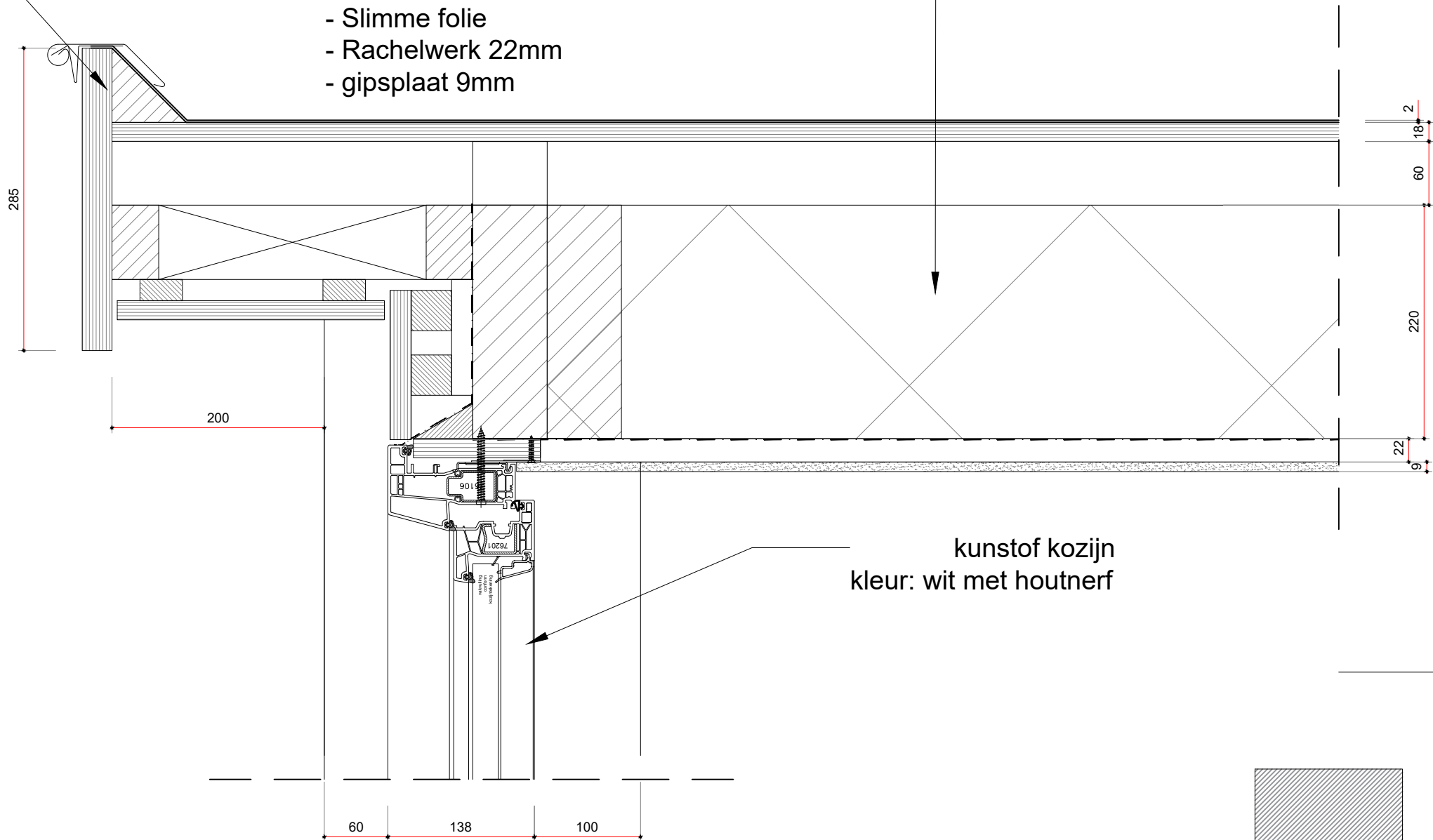
getekend: Martin Boonzaaijer
schaal: 1:5
formaat: A3

datum:
27-06-2019
Wijz.:
a: 15-07-2019
b:
c:
d:

blad:
AO - 05

Boeiboord WRC
zinken kraallijst

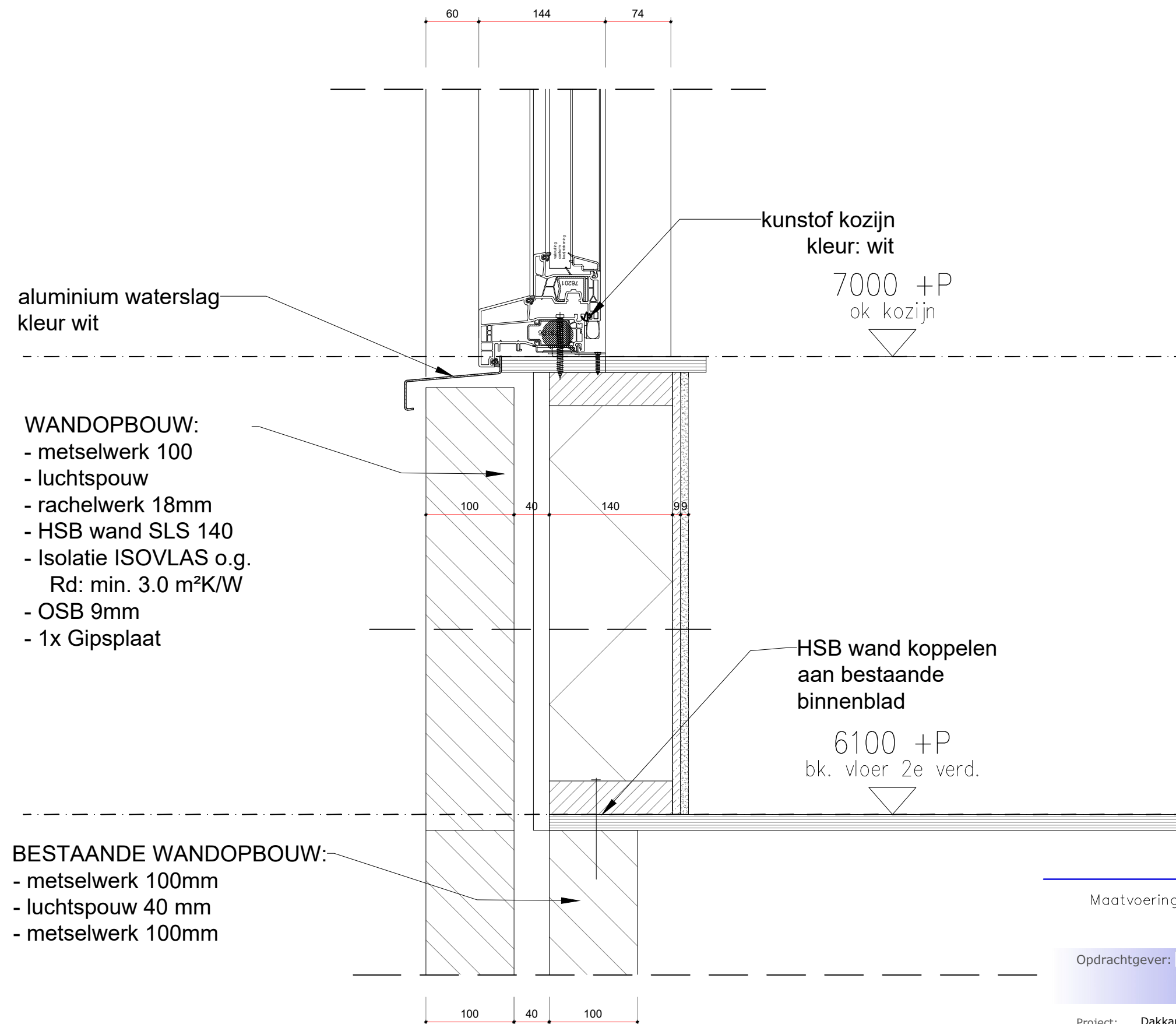
- DAKOPBOUW:
- dakbedekking
 - underlayment 18mm
 - ruimte voor scheggen tbv afschot
 - dakconstructie 220mm
 - Isolatie ISOVLAS o.g.
Rd: min. 4.0 m²K/W
 - Slimme folie
 - Rachelwerk 22mm
 - gipsplaat 9mm



kunstof kozijn
kleur: wit met houtnerf

Maatvoering en/of ontbrekende maatvoering in het werk te controleren en bepalen

Opdrachtgever:		Heijermansstraat 31 3532 EE Utrecht		
Project:	Dakkapel + Dakopbouw			
Betreft:	aanvraag omgevingsvergunning (AO)			
Onderdeel:	Detail 02 (dakopbouw)			
getekend:	schaal:	formaat:	datum:	
Martin Boonzaaijer	1:5	A3	27-06-2019	
			Wijz.:	
			a: 15-07-2019	
			b:	
			c:	
			d:	
			blad:	
			AO - 04	

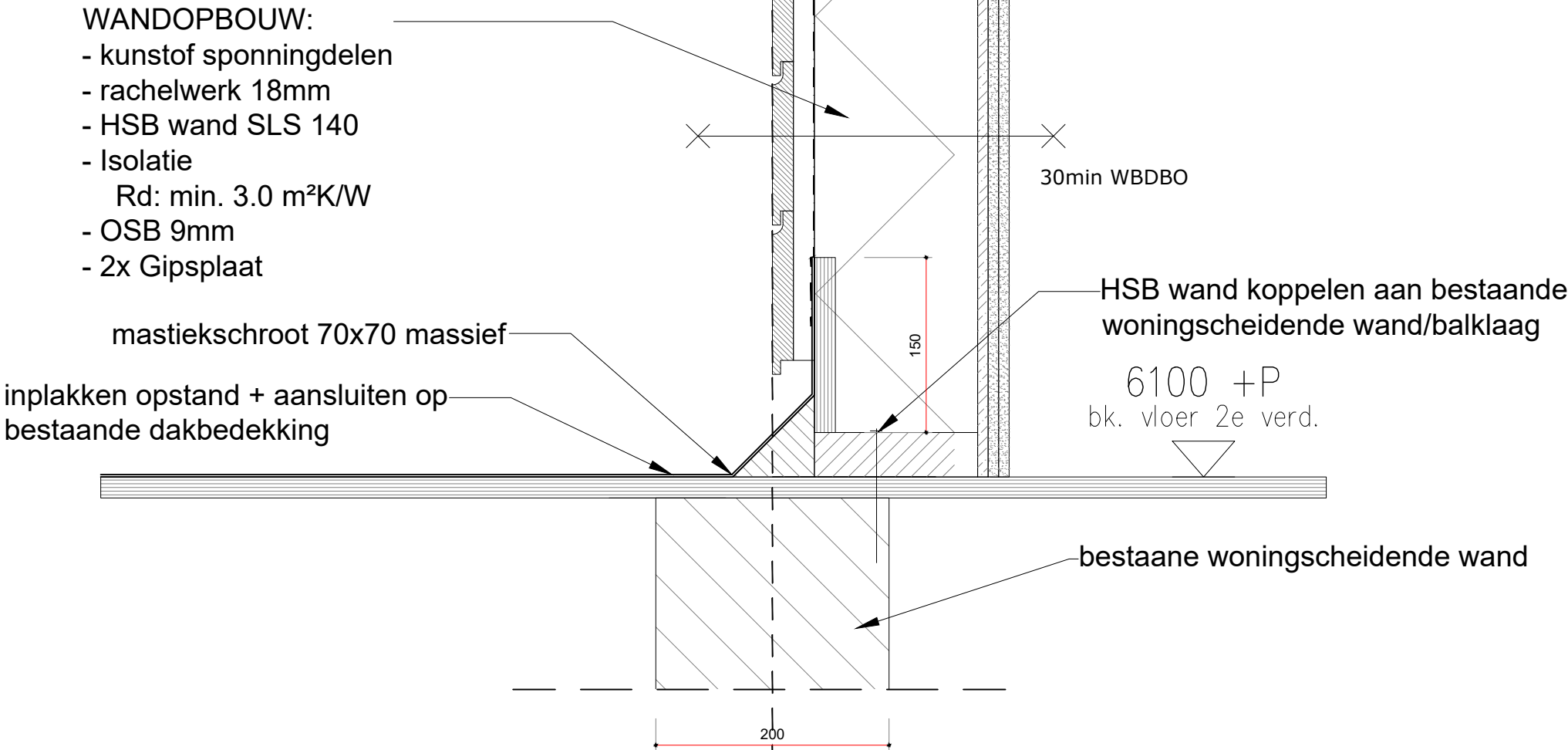


Maatvoering en/of ontbrekende maatvoering in het werk te controleren en bepalen

Opdrachtgever: [REDACTED]
Heijermansstraat 31
3532 EE Utrecht

Project: Dakkapel + Dakopbouw [REDACTED]	datum: 27-06-2019
Betreft: aanvraag omgevingsvergunning (AO)	Wijz.: a: 15-07-2019
Onderdeel: Detail 03 / 04 (dakopbouw)	b:
	c:
	d:
getekend: Martin Boonzaaijer	schal: 1:5
	formaat: A3
	blad: AO - 05

Voor vragen en/of opmerkingen, Dhr M. Boonzaaijer, 06-11992813



Maatvoering en/of ontbrekende maatvoering in het werk te controleren en bepalen

Opdrachtgever: [REDACTED]
Heijermansstraat 31
3532 EE Utrecht

Project: Dakkapel + Dakopbouw [REDACTED]

Betreft: aanvraag omgevingsvergunning (AO)

Onderdeel: Detail 05 (dakopbouw)

getekend:
Martin Boonzaaijer

schaal:
1:5

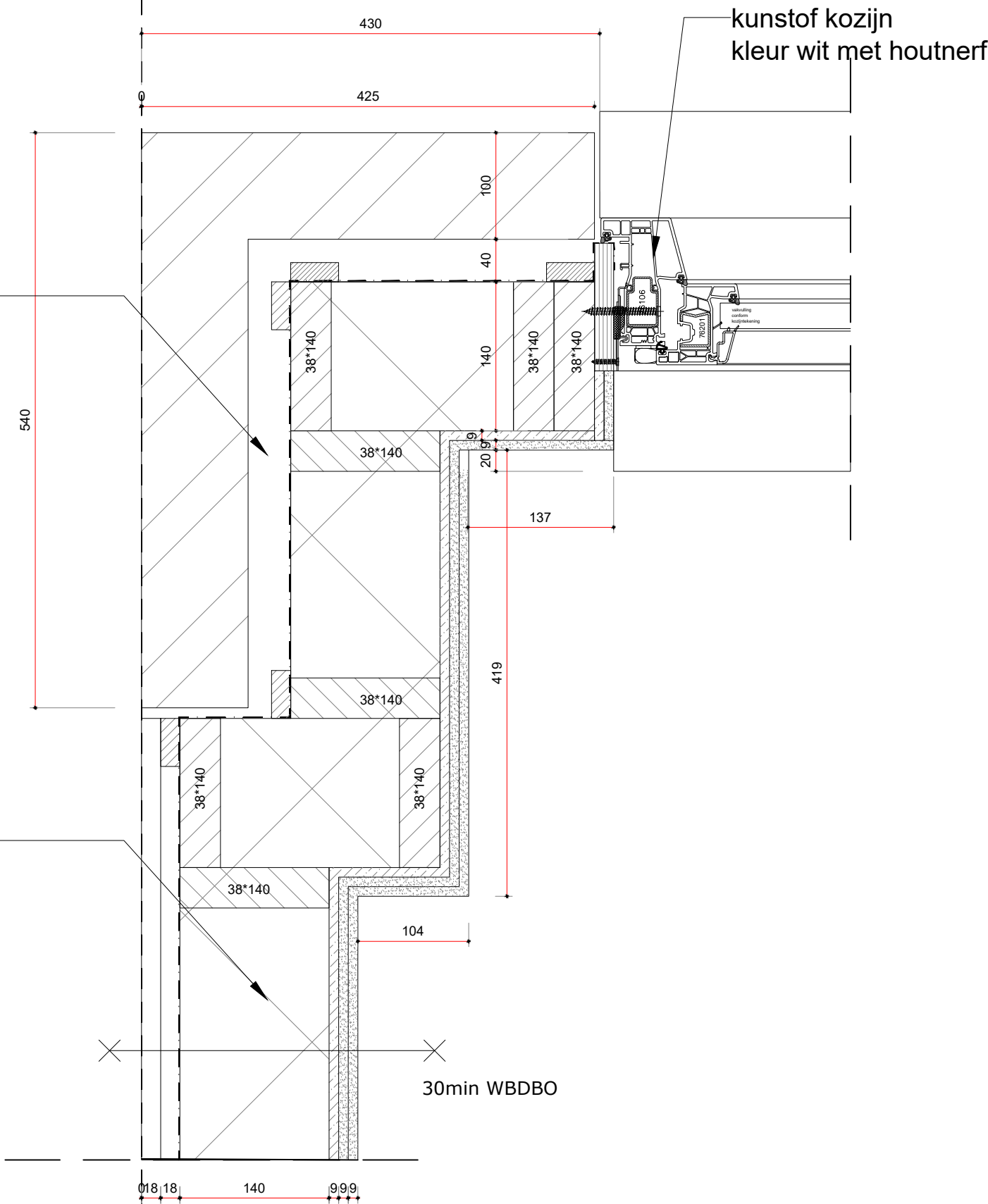
formaat:
A3

datum:
27-06-2019
Wijz.:
a: 15-07-2019
b:
c:
d:

blad:
AO - 05

- WANDOPBOUW:
- metselwerk 100
 - luchtpouw
 - rachelwerk 18mm
 - HSB wand SLS 140
 - Isolatie
Rd: min. 3.0 m²K/W
 - OSB 9mm
 - 2x Gipsplaat

- WANDOPBOUW:
- kunstof sponningdelen
 - rachelwerk 18mm
 - HSB wand SLS 140
 - Isolatie
Rd: min. 3.0 m²K/W
 - OSB 9mm
 - 2x Gipsplaat



Maatvoering en/of ontbrekende maatvoering in het werk te controleren en bepalen

Opdrachtgever: **[REDACTED]**
Heijermansstraat 31
3532 EE Utrecht

Project: Dakkapel + Dakopbouw **[REDACTED]**
Betreft: aanvraag omgevingsvergunning (AO)
Onderdeel: Detail 06 (dakopbouw)

getekend:
Martin Boonzaaijer

schaal:
1:5

formaat:
A3

datum:
27-06-2019
Wijz.:
a: 15-07-2019
b:
c:
d:

blad:
AO - 03

- DAKOPBOUW:
- dakbedekking
 - underlayment 18mm
 - ruimte voor scheggen tbv afschot
 - dakconstructie 120mm
 - Isolatie ISOVLAS o.g.
Rd: min. 2.5m²K/W
 - Slimme folie
 - Rachelwerk 22mm
 - gipsplaat 9mm

Boeiboord WRC
incl. zinken kraallijst

zwarte waterkerende folie

kunstof kozijnen incl HR ++ beglazing

kunstof kozijnen incl HR ++ beglazing

Loodslabbe op loodlat

6950 +P
ok. kozijn

bestaande dakconstructie

- WANDOPBOUW:
- kunstof sponningdelen
 - rachelwerk 18mm
 - HSB wand SLS 120
 - isolatie
Rd: min. 3.5 m²K/W
 - OSB 9mm
 - Gipsplaat 9mm
 - Stucwerk

Maatvoering en/of ontbrekende maatvoering in het werk te controleren en bepalen

Opdrachtgever: **[REDACTED]**
Heijermansstraat 31
3532 EE Utrecht

Project: Dakkapel + Dakopbouw **[REDACTED]**
Betreft: aanvraag omgevingsvergunning (AO)
Onderdeel: Detail 07-08 (dakkapel)

getekend:
Martin Boonzaaijer

schaal:
1:5

formaat:
A3

datum:
27-06-2019
Wijz.:
a: 15-07-2019
b:
c:
d:

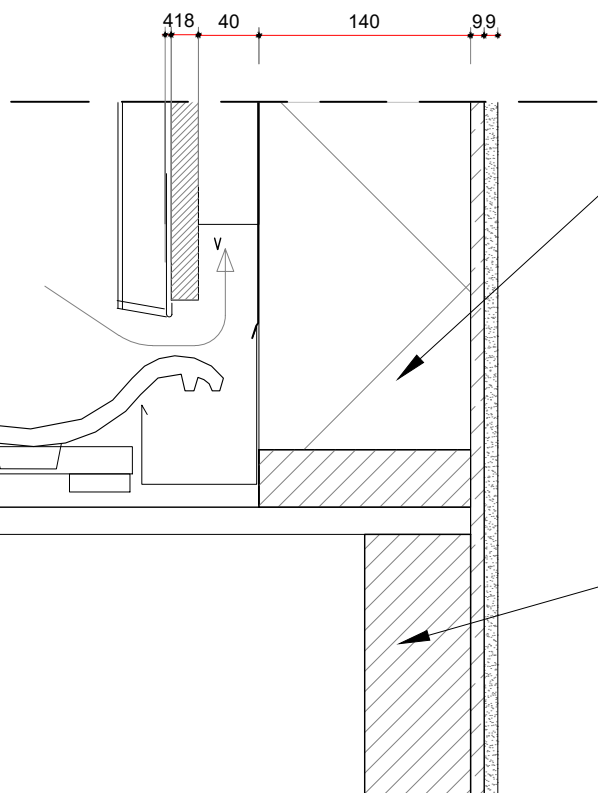
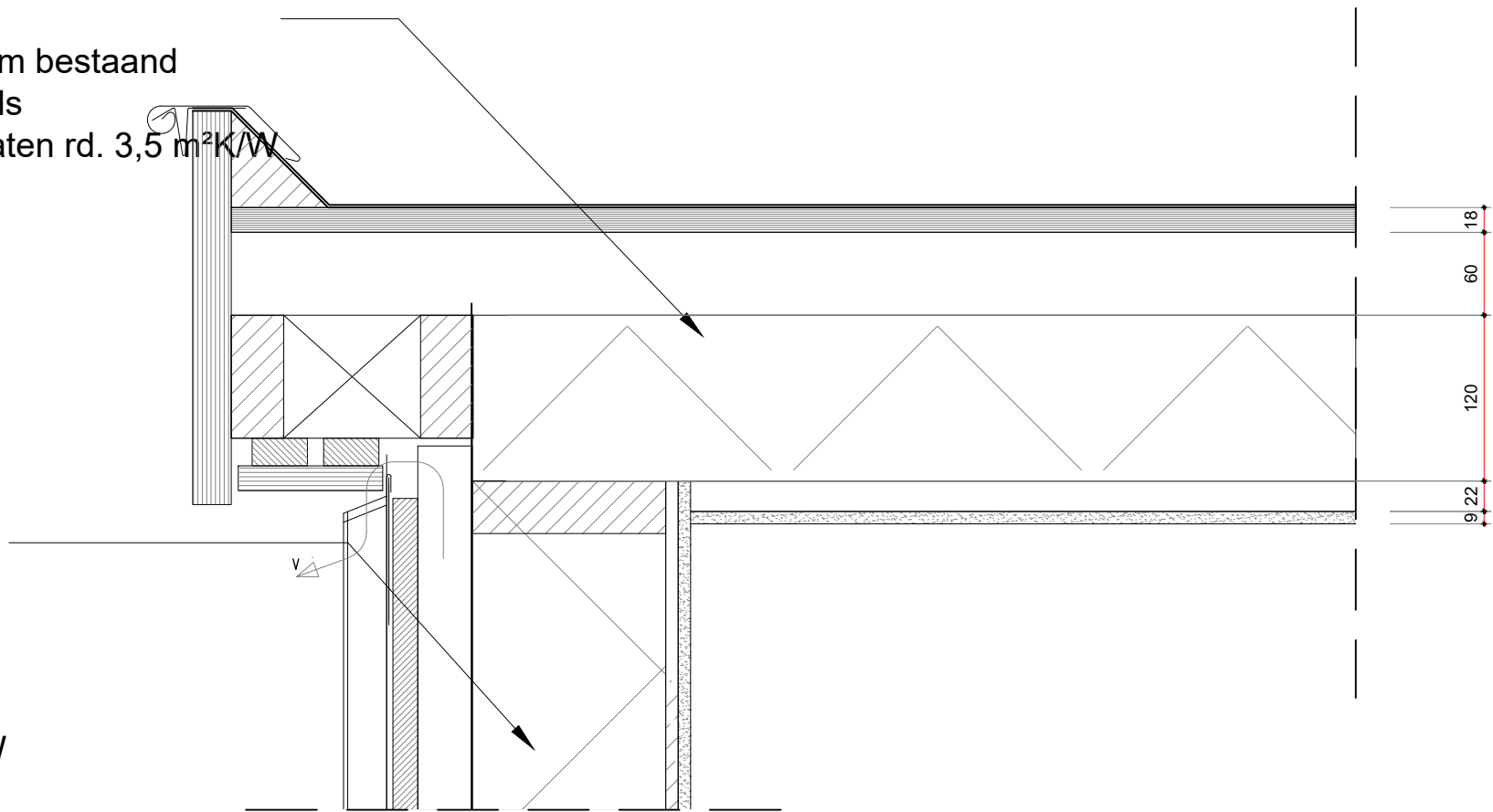
blad:
AO - 03

DAKOPBOUW:

- Dakpannen conform bestaand
- Panlatten + Tengels
- geïsoleerde dakplaten rd. 3,5 m²K/W

WANDOPBOUW:

- zinken bekleding
- rachelwerk 18mm
- HSB wand SLS 140
- ISOVLAS isolatie
Rd: min. 3.5 m²K/W
- OSB 9mm
- Gipsplaat



WANDOPBOUW:

- kunstof sponningdelen
- rachelwerk 18mm
- HSB wand SLS 140
- ISOVLAS isolatie
Rd: min. 3.5 m²K/W
- OSB 9mm
- Gipsplaat

nieuw te plaatsen raveeling

bestaande gording

Maatvoering en/of ontbrekende maatvoering in het werk te controleren en bepalen

Opdrachtgever: **[Redacted]**
Heijermansstraat 31
3532 EE Utrecht

Project: Dakkapel + Dakopbouw **[Redacted]**

Betreft: aanvraag omgevingsvergunning (AO)

Onderdeel: Detail 09-10 (dakkapel)

getekend:
Martin Boonzaaijer

schaal:
1:5

formaat:
A3

datum:
27-06-2019
Wijz.:
a: 15-07-2019
b:
c:
d:

blad:
AO - 05