

GEMEENTE UTRECHT  
SECTIE S

GEMEENTE UTRECHT  
SECTIE T

- Plangebied grens
- Plangebied opp. ca. 72.021 m²

GEWIJZIGD	
27-07-2018	



OVERZICHTTEKENING		
Plangebied Kanaleneiland Midden		
Bevinlaan - Bernadottelaan		
Ruimtelijke Informatievoorziening	Formaat: A3	TEKENINGNUMMER A 38.894
Get.	Datum: 19-06-2018	
\$\$\$pentabell\$	Schaal: 1:1500	



## **BELANGRIJKSTE VRAGEN**

### **Q&A Kanaleneiland Midden (KEM)**

#### **Waarom kiest Mitros voor meer woningen in Kanaleneiland?**

*In het ondernemingsplan en de visie van Mitros is gesteld dat Mitros meer sociale huurwoningen wil realiseren zodat meer huurders een passende plek hebben om te wonen.*

#### **In Kanaleneiland gebeurt al zoveel, waarom nu?**

*Mitros streeft naar kwalitatief goede woningen, een goede basiskwaliteit, duurzaamheid, toegankelijkheid en leefbaarheid. Om deze zaken in Kanaleneiland te bereiken, moet er onderhoud uitgevoerd worden in en aan de woningen. Op die manier kunnen de bewoners hier prettig blijven wonen. Ook biedt het voordelen om de complexen zoveel mogelijk tegelijkertijd of opvolgend aan te pakken. We voorkomen daarmee dat bewoners in een eindeloze bouwput terecht komen en na de werkzaamheden wonen vrijwel alle bewoners in een kwalitatief goede woning.*

#### **Hoe communiceren jullie met bewoners?**

*De bewoners worden bij de voorbereidingen betrokken. De precieze invulling verschilt per project (zie p.3 e.v.). Voor sommige projecten moet draagvlak gehaald worden.*

#### **Worden de omwonenden hierbij betrokken?**

*Mitros informeert eerst de bewoners van de complexen waarvoor werkzaamheden gepland staan. Daarna worden de omwonenden die van Mitros huren, maar wiens woningen wij (nu) niet meenemen in de werkzaamheden, schriftelijk op de hoogte gebracht van de plannen (over ca. 4 weken)*

#### **Wanneer gaat dit allemaal gebeuren?**

*De eerste werkzaamheden starten in 2019 en lopen door tot 2022. Een uitzondering hierop zijn de woningen aan de Trumanlaan en Rooseveltlaan. Mitros verwacht begin 2019 duidelijkheid te hebben over mogelijke sloop en nieuwbouw van deze woningen. Mochten deze plannen doorgaan, wordt er een tussentijdse onderhoudsbeurt gepland. De daadwerkelijke sloop vindt niet eerder plaats dan in 2022. Zie p.3. e.v. voor de planning per project.*

#### **Ik zie vooral het jaar 2019 staan? Kan Mitros dit aan? In Kanaleneiland Noord Noord (KENN) is Mitros ook al bezig. Wanneer is dat af?**

*Mitros kan de uitvoering van de werkzaamheden in beide gebieden aan. Mitros zet hiervoor verschillende bouwbedrijven in.*

*De werkzaamheden in Kanaleneiland Noord Noord gaan in 2019 en 2020 ook nog door.*

#### **Wat doet Mitros aan de overlast die door de werkzaamheden worden veroorzaakt?**

*De uitvoering van de werkzaamheden gaat gepaard met overlast voor de bewoners. Mitros informeert de bewoners goed over de overlast en zal proberen deze zo klein mogelijk te houden.*

#### **Wat doet Mitros aan de veiligheid van de woningen als deze straks leegstaan?**

*De lege woningen worden door Mitros tijdelijk in gebruik gegeven aan studenten of gebruikt voor werkzaamheden ten behoeve van het project zoals logeer-, model-, of onderzoekwoning.*

#### **Wat is het verschil tussen de verschillende typen onderhoud en projecten?**

*De werkzaamheden kunnen per project verschillen (zie p.3. e.v.). De verschillende type onderhoud zijn:*

- Groot onderhoud: onderhoud dat uitgevoerd wordt om aan de basiskwaliteit van Mitros te voldoen. Denk bijvoorbeeld aan het vervangen van badkamer, keuken en toilet;
- Renovatieonderhoud = onderhoud waardoor de plattegrond van de woning verandert;
- Woningverbetering = bijvoorbeeld het aanbrengen van een dakkapel. Wordt in deze projecten niet uitgevoerd.
- Energetische verbetering = onderhoud waardoor de isolatiewaarde en het comfort in de woning verbetert. Hierdoor worden tocht, vocht en schimmel verholpen.

*Naast onderhoud, wordt bij de complexen Nansen-/Gasperilaan (hoge flats) onderzocht of het mogelijk is om bovenop deze complexen nog meer woningen te bouwen ('optoppen'). Dit draagt bij aan de visie van Mitros om meer sociale huurwoningen te realiseren zodat meer huurders een passende plek hebben om te wonen. Er is gekozen voor de complexen aan de Nansen-/Gasperilaan (hoge flats) vanuit stedenbouwkundige ligging en omdat deze complexen reeds voorzien zijn van een lift.*

*Voor de complexen aan de Truman-/Rooseveltlaan onderzoekt Mitros de mogelijkheid voor sloop. Na de sloop willen we op deze locatie meer sociale huurwoningen terugbouwen. Er is gekozen voor de complexen aan de Truman-/Rooseveltlaan vanuit stedenbouwkundige structuur en de ligging ten opzichte van de andere complexen.*

**Is er sprake van huurverhoging?**

*Dit verschilt per project. Zie p.3. e.v.*

**Waarom verkoopt Mitros woningen in Kanaleneiland?**

*Mitros verkoopt woningen om differentiatie in het gebied te realiseren. Hierdoor ontstaat er een mix van koop- en huurwoningen. Dat komt de differentiatie in vastgoed, bewoners en doelgroepen ten goede. Voor bewoners is er de mogelijkheid een woning te kopen en wooncarrière te maken.*

**Wat gebeurt er met de openbare ruimte?**

*De openbare ruimte is een taak van de gemeente en valt buiten de plannen van Mitros. De tuinen die behoren tot de woningen vallen wel binnen het project.*

**Welke vergoedingen krijgen bewoners, en hoeveel?**

*Dit verschilt per project. Als er vergoedingen worden verstrekt, gebeurt dit op basis van de prestatieafspraken. Zie bijlagen voor project specifieke informatie.*

## **Project 'Marshallaan'**

### **Wat gaat er gebeuren?**

Aan de Marshallaan gaat Mitros groot onderhoud met energetische verbetermaatregelen uitvoeren. De werkzaamheden op hoofdlijnen zijn: het vervangen van keuken, badkamer en toilet, het plaatsen van centrale verwarming (CV) en mechanische ventilatie (MV), het vervangen van de kozijnen, het isoleren van gevels en daken en het aanpakken en herinrichten van de entrees en portieken. Ook willen we woningen toevoegen op de begane grond door de maisonnette woningen (gelegen op de 1<sup>e</sup> etage met extra kamers op de begane grond) aan te pakken. De werkzaamheden zijn per woning niet allemaal gelijk en kunnen dus verschillen.

### **Wanneer gaat dit gebeuren?**

Volgens de planning starten de werkzaamheden in de zomer van 2019. Deze lopen door t/m 2020 (en mogelijk 2021).

### **Waarom gaat dit gebeuren?**

De complexen en woningen zijn toe aan onderhoud. Daarnaast zijn er meldingen over tocht, kou en schimmel. Dat maakt dat we ook energetische verbeteringen willen uitvoeren. Ook willen we de plinten veiliger en toegankelijker maken.

### **Hoe worden bewoners hierbij betrokken?**

Bewoners worden op verschillende manieren bij de plannen/uitvoering betrokken, o.a. door huisbezoeken, de oproep om wensen en ideeën met ons te delen en/of deel te nemen aan de meedenkgroep. Ook vinden er spreekuren plaats en ontvangen de bewoners gedurende het project op verschillende momenten een nieuwsbrief. Tot slot mogen de bewoners stemmen op de plannen v.w.b. de energetische maatregelen (draagvlakmeting).

### **Welke partijen zijn erbij betrokken? Wie zijn de contactpersonen?**

<b>Partij</b>	<b>Rol</b>
Mitros	Corporatie / opdrachtgever
VIOS Bouwgroep B.V.	Bouwbedrijf / opdrachtnemer

<b>Contactpersoon</b>	<b>Functie</b>
	██████████ Mitros
	██████████████████ Mitros
	██████████ Mitros
	██████████ Mitros
	██████████ VIOS
	██████████████████ VIOS
	██████████

### **Wat gebeurt er met de huidige bewoners, als deze plannen doorgaan?**

De werkzaamheden in de bovenwoningen worden uitgevoerd in bewoonde staat. Bewoners krijgen hierbij de mogelijkheid om naar een logeerwoning te gaan.

De werkzaamheden in de (naar 2 woningen om te bouwen) maisonnettewoningen worden uitgevoerd in onbewoonde staat. De bewoner moet dan tijdelijk verhuizen en ontvangt een verhuiskostenvergoeding. De maisonnettewoningen welke we niet ombouwen worden in bewoonde staat uitgevoerd. Bewoners krijgen hierbij de mogelijkheid om naar een logeerwoning te gaan.

### **Is er sprake van huurverhoging?**

Ja, voor de energetische maatregelen vraagt Mitros een huurverhoging. Na deze ingreep zal de besparing op de stookkosten echter hoger zijn dan de gemiddelde huurverhoging. De gemiddelde totale woonlasten gaan dus niet omhoog, maar juist omlaag.

**Kan ik doorverhuizen naar één van deze nieuw te bouwen of te renoveren woningen?**

*Neem hiervoor contact op met de afdeling Verhuur West via telefoonnummer 030 880 33 00.*

**Ik wil graag kopen.**

*Huurders van Mitros hebben voorrang op een Mitros koopwoning. Neem hiervoor contact op met de afdeling Verkoop via telefoonnummer 030 880 33 00 of kijk op de website*

*[www.mitrosverkoopt.nl/koopvoorrang](http://www.mitrosverkoopt.nl/koopvoorrang).*

## **Project 'Trumanlaan/Rooseveltlaan'**

### **Wat gaat er gebeuren?**

Mitros onderzoekt de mogelijkheid de complexen aan de Trumanlaan en de Rooseveltlaan te slopen en hier nieuwe sociale huurwoningen te bouwen.

### **Wanneer gaat dit gebeuren?**

Mitros verwacht begin 2019 duidelijkheid te hebben over mogelijke sloop en nieuwbouw. Mochten deze plannen doorgaan, wordt er een tussentijdse onderhoudsbeurt gepland. De daadwerkelijke sloop vindt niet eerder plaats dan in 2022.

### **Waarom gaat dit gebeuren?**

Mitros wil meer sociale huurwoningen realiseren in dit gebied. Er wordt onderzocht of we dit op deze locaties kunnen realiseren middels sloop-/nieuwbouw..

### **Hoe worden bewoners hierbij betrokken?**

Bewoners worden op verschillende manieren bij het plan betrokken, o.a. door huisbezoeken en spreekuren. Ook ontvangen zij op verschillende momenten een nieuwsbrief. Daarnaast mogen de bewoners stemmen op het sociaal plan, waarin alle gemaakte afspraken zijn vastgelegd. Als de bewoners instemmen met het plan, krijgen zij urgentie en een verhuiskostenvergoeding.

### **Welke partijen zijn erbij betrokken? Wie zijn de contactpersonen?**

Partij	Rol
Mitros	Opdrachtgever

Contactpersoon	Functie
	██████████ Mitros
	████████████████████ Mitros
	██████████ Mitros

### **Wat gebeurt er met de huidige bewoners, als deze plannen doorgaan?**

Als de bewoners instemmen met de plannen (vereiste: 60% draagvlak) moeten de woningen worden verlaten en komen de huurcontracten te vervallen. De bewoners krijgen een urgentieverklaring en kunnen verhuizen naar een andere (koop-/huur)woning waarbij zij een verhuiskostenvergoeding ontvangen.

### **Is er sprake van huurverhoging?**

Het is nog niet bekend voor welk bedrag de nieuw te bouwen woningen worden verhuurd aan de huidige bewoners van de Truman-/ of Rooseveltlaan. Voor nieuwe bewoners bedraagt de maximale huurprijs € █████,.-.

### **Kan ik doorverhuizen naar één van deze nieuw te bouwen of te renoveren woningen?**

Neem hiervoor contact op met de afdeling Verhuur West via telefoonnummer 030 880 33 00.

### **Ik wil graag kopen.**

Huurders van Mitros hebben voorrang op een Mitros koopwoning. Neem hiervoor contact op met de afdeling Verkoop via telefoonnummer 030 880 33 00 of kijk op de website [www.mitrosverkoopt.nl/koopvoorrang](http://www.mitrosverkoopt.nl/koopvoorrang).

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: bijlage concept startdocument KE midden noord voor overeenkomst + huisnummers herontwikkelingslocaties  
**Datum:** woensdag 19 december 2018 10:00:18  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.gif](#)  
[image006.png](#)

---

OK

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Logo Mitros



T 030 [REDACTED]  
E [REDACTED]@mitros.nl  
W ma-di-wo-do

[www.mitros.nl](http://www.mitros.nl)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 19 december 2018 09:57  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: bijlage concept startdocument KE midden noord voor overeenkomst + huisnummers herontwikkelingslocaties

Hallo [REDACTED]

Jij zal het ongetwijfeld scherper in beeld hebben, ik zorg dat [REDACTED] deze huisnummers opneemt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectmanager

T 030 286 [REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

[www.utrecht.nl/](http://www.utrecht.nl/)

Gemeente Utrecht

Interne Bedrijven

Projectmanagementbureau

maandag, dinsdag en donderdag



Standaard



Evenement



---

**Van:** [REDACTED]@mitros.nl]

**Verzonden:** woensdag 19 december 2018 9:55

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: bijlage concept startdocument KE midden noord voor overeenkomst + huisnummers herontwikkelingslocaties

Hallo [REDACTED]

Volgens mij is het

Trumanlaan 307 – 425

En  
Rooseveltlaan 316-434.  
Met vriendelijke groet,



T 030 [redacted]  
E [redacted]@mitros.nl  
W ma-di-wo-do

[www.mitros.nl](http://www.mitros.nl)

---

**Van:** [redacted]@utrecht.nl>

**Verzonden:** maandag 17 december 2018 15:39

**Aan:** [redacted]@mitros.nl>

**Onderwerp:** FW: bijlage concept startdocument KE midden noord voor overeenkomst + huisnummers herontwikkelingslocaties

Hallo [redacted]

Het vervaardigen van een aangepaste kaart stuitte op problemen, maar [redacted] heeft een goede oplossing bedacht door de blokken waar het om gaat expliciet (met huisnummering) op te nemen in de overeenkomst. Ik heb het in ons kadaster inzage systeem opgezocht, maar graag even check van jouw kant:  
Rooseveltlaan 316 t/m 436 even.

En de Trumanlaan 307 t/m 427 oneven inclusief Bernadottelaan 23 (drie generatie centrum)

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmanager

T 030 286 [redacted]

[redacted]@utrecht.nl

[www.utrecht.nl/](http://www.utrecht.nl/)

Gemeente Utrecht

Interne Bedrijven

Projectmanagementbureau

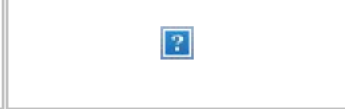
maandag, dinsdag en donderdag



Standaard



Evenement



---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** maandag 17 december 2018 15:37

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** bijlage concept startdocument KE midden noord voor overeenkomst + huisnummers herontwikkelingslocaties

Hallo [redacted]

Zie bijgaande.

We bespraken net dat het aanpassen van de kaart op de korte termijn ingewikkeld is, maar jouw oplossing om in plaats daarvan in de overeenkomst de twee sloop/nieuwbouwflats expliciet te benoemen en dan het exacte exploitatiegebied in de exploitatieovereenkomst te doen lijkt me een goede.

Het gaat om de volgende adressen:

Rooseveltlaan 316 t/m 436 even.



En de Trumanlaan 307 t/m 427 oneven inclusief Bernadottelaan 23 (drie generatie centrum)

Met vriendelijke groet,

Projectmanager

T 030 286

@utrecht.nl

[www.utrecht.nl/](http://www.utrecht.nl/)

Gemeente Utrecht

Interne Bedrijven

Projectmanagementbureau

maandag, dinsdag en donderdag



Standaard



Evenement





# Nieuwsbrief BC Rooseveltlaan

Nieuwsbrief november 2019

Rooseveltlaan 316 - 434

Alle bewoners van onze flat aan de Rooseveltlaan kregen twee weken geleden een nieuwsbrief van Mitros. Mitros wil de flats slopen. Maar afgelopen zomer zijn enkele bewoners langs de deuren gegaan en iedereen die we hebben gesproken vindt sloop een slecht idee.

## Eerste overleg met Mitros

Op 31 oktober 2019 hebben we ons eerste overleg gehad met Mitros. Van Mitros waren aanwezig [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED]. We hebben tegen Mitros gezegd dat veruit de meeste bewoners geen sloop willen. We hebben gevraagd aan Mitros wat zij gaat doen als uiteindelijk meer dan 40 % van de bewoners tegen sloop is. We hebben gezegd dat Mitros de flat dan moet gaan renoveren!

Renovatie is voor onze flat een goede mogelijkheid, want de flats aan de Marshallaan zijn precies hetzelfde als onze flat en worden ook gerenoveerd. Mitros wil op dit moment echter nog niet praten over renovatie. Wij denken echter dat Mitros over een tijdje wél wil praten over renovatie. Namelijk als blijkt dat sloop in onze flat niet mogelijk is. Simpelweg omdat veel bewoners tegen de sloop zijn.

Als bewonerscommissie gaan we er vanuit dat de sloop van onze flat NIET doorgaat.

## Bewonersavond

Op maandagavond 16 december organiseren we een bewonersavond voor alle bewoners.

Aanvang 19:00 - alle vrouwen welkom

Aanvang 20:30 - iedereen welkom  
(mannen en vrouwen)

Locatie: Cultuurhuis Kanaleneiland - Peltlaan 172

Op deze avond voor bewoners horen we graag wat u vindt van de plannen van Mitros om de flat te slopen. Het is belangrijk dat u komt!

## Bewonerscommissie

Inmiddels hebben we in onze flat een eigen bewonerscommissie opgericht. Het voorlopige bestuur bestaat uit:

[REDACTED] – voorzitter ([REDACTED])

[REDACTED] – secretaris ([REDACTED])

[REDACTED] – penningmeester ([REDACTED])

[REDACTED] - [REDACTED]

Op de bewonersavond kan uit een lijst met kandidaat bestuursleden het bestuur worden gekozen.

Overigens kan iedereen zich aanmelden als bestuurslid van de bewonerscommissie (en kunt ook u op de ALV gekozen worden als bestuurslid). Vul dit in op het inschrijfformulier voor nieuwe leden, bestuursleden en gewone leden.

### **Bewonersonderzoek**

Op het eerste overleg met Mitros van 31 oktober 2019 is afgesproken dat er een onderzoek komt naar de wensen van de bewoners. Afgesproken is dat dit zal worden uitgevoerd in januari door Mitros en de bewonerscommissie samen. We zullen o.a. vragen of u liever sloop wilt of liever renovatie. Ook gaan we vragen wat u fijn vindt aan de flat en wat er beter kan. Bij de toekomstige plannen voor de flat kunnen de wensen van iedereen worden meegenomen.

Als blijkt dat een meerderheid van de bewoners tegen sloop is, zullen wij ons inzetten om de sloop tegen te houden en ervoor te zorgen dan onze huizen netjes worden opgeknapt.

Het tegenhouden van de sloop is niet moeilijk. In Utrecht geldt namelijk de regel dat sloop niet kan en niet mag als meer dan 40 % van de bewoners tegen sloop is. Dit stond ook in de nieuwsbrief van Mitros. Wij denken dat véél meer dan 40 % van de bewoners tegen de sloop is. Daarom zetten wij ons in tegen de sloop. Dit wordt overigens anders als blijkt dat meer dan 60 procent van de bewoners vóór sloop blijkt te zijn.

### **Word lid, want samen staan we sterk!**

Alle bewoners kunnen lid worden (en bestuurslid worden) van de bewonerscommissie. U kunt zich aanmelden via: [redacted]@gmail.com

Noem uw naam, adres en telefoonnummer. U kunt de aanmeldbrief ook in de bus doen bij [redacted]

### **Normale verhuur**

Mitros wil nu al beginnen met het tijdelijk verhuren van woningen die vanaf nu leeg komen. De bewonerscommissie wil dat niet. De sloop staat immers nog niet vast en als de sloop doorgaat is dat pas over vele jaren. Tot die tijd willen we normale verhuur en geen leegloop. Wij vrezen dat tijdelijke verhuur leidt tot meer overlast en wanorde. We gaan uitzoeken hoe we tijdelijke verhuur kunnen tegenhouden.

**“Samen staan  
we sterker”**

### **Bewoners nieuwsbrief**

Deze nieuwsbrief is van de bewonerscommissie Rooseveltlaan. We zullen deze nieuwsbrief regelmatig huis aan huis verspreiden. Als u de nieuwsbrief digitaal wilt ontvangen kunt u uw emailadres doorgeven via [redacted]@gmail.com

Wilt u ook iets schrijven in de nieuwsbrief? Stuur uw stukje naar

[redacted]@gmail.com of doe uw stukje op papier in de bus bij [redacted]

Vriendelijke groeten,  
Bestuur bewonerscommissie Rooseveltlaan

Email: [redacted]@gmail.com  
Postadres: [redacted]

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]@gmail.com  
**Onderwerp:** uitstel overleg 5 december  
**Datum:** vrijdag 29 november 2019 16:40:42

---

Beste leden van de bewonerscommissie,

Ik heb vanmiddag geprobeerd [REDACTED] te bellen. Helaas kreeg ik haar voicemail, die ik wel heb ingesproken.

Omdat we geen contact meer hebben gehad, stuur ik mijn bericht per mail.

Wij willen het overleg van donderdag 5 december uitstellen. Voor ons gevoel zitten de bewonerscommissie en Mitros op twee té verschillende sporen.

Jullie insteek is heel helder (en legitiem): tegen sloop, vóór renovatie. Begrijpelijk, want een sloopboodschap is niet fijn. Zeker niet voor bewoners die al eerder hebben moeten verhuizen wegens sloop.

Onze insteek is sloop en twee keer zoveel woningen terugbouwen, waarvan de helft sociaal.

Vanuit onze positie ook begrijpelijk, want wij hebben ook rekening te houden met het overstijgende belang van meer en betere woningen in Utrecht. Hierover hebben we ook prestatie-afspraken met de gemeente gemaakt.

Natuurlijk moeten wij wel 60% draagvlak halen. Daarom willen we met een bewonerscommissie onderzoeken of er condities te bedenken zijn waaronder sloop toch acceptabel is, die we dan opnemen in het sociaal plan.

In de documenten die wij maandag via de mail van jullie ontvingen wordt jullie standpunt tegen sloop nogmaals benadrukt. Voor ons gevoel gaat dat niet samen met meedenken over een sociaal plan (dat wel uitgaat van sloop).

Daarmee liggen onze twee insteken zo ver uit elkaar, dat naar onze mening overleg in dit stadium niet tot een constructief resultaat gaat leiden.

Wij hebben behoefte aan een beter beeld hoe de bewoners staan tegenover sloop. Daarom gaan we eerst de huisbezoeken/woononderzoek houden. Daarmee geven we ook invulling aan de verplichting uit de Wet op het Overleg Huurders Verhuurder om de individuele huurders goed te informeren over onze plannen.

Daarna (vermoedelijk in maart) zullen we het overleg met de bewonerscommissie hervatten. We vinden het een goed idee wat jullie voorstelden om dit overleg dan door een externe voorzitter te laten leiden.

Willen jullie alle leden van de bewonerscommissie informeren?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Logo Mitros



T 030 [REDACTED]  
E [REDACTED]@mitros.nl  
W ma-di-do-vrij

[www.mitros.nl](http://www.mitros.nl)



nr	maatregel	toelichting	ja/misschien/nee	mits	financieel obstakel ja/nee
1	ambitie 100% afkoppelen regenwater van openbare ruimte, flats, bergingen en tuinen	flats koppelen af naar openbare ruimte (in principe straatzijde flats) tuinen infiltreren hun eigen hemelwater. Is infiltratiecapaciteit OR voldoende? Of is infiltratieriool nodig?			
2	groene sedum daken op (nieuwe) bergingen bloeiend?	mooi bloeiend beeld voegt veel toe voor bovenwoningen, bergingen(tuinkasten) zijn goed zichtbaar.			
3	groene sedum daken en/of waterbergend vermogen op daken flats	beeld is niet interessant, wel sponswerking/vertraging regenpieken en koelend effect groen dak			
4	slimme regeltechniek op dakafvoeren	afhankelijk van weersvoorspelling gaat klep open of niet om water in droge periodes op dak te houden en bij regen geleidelijk af te voeren.			
5	vergroenen/ontharden openbare ruimte	groen infiltreert beter en is koeler dan verharding			
6	vergroenen/ontharden voortuinen	groen infiltreert beter en is koeler dan verharding. Naast verharde delen infiltratiestrook			
7	vergroenen achtertuinten				
8	achtertuinten opleveren met bomen/paar vaste planten	verdamping bomen is grootste, verkoelend effect dus ook			
9	afschot in tuinen van woningen weg	zodat plassen bij extreme regenval achterin de tuinen ontstaan waar ze minste overlast geven			
10	privetuinen inkorten van 15 naar 10m, met laatste 5m collectieve, niet openbare (kijk)tuin creëren	instemming individuele bewoners nodig, bij mutaties op korte of lange termijn altijd uitvoeren. Collectieve tuin blijft in elk geval groen en biedt meerwaarde voor etages bove BG			
11	modelwoning en verkleinde? tuin om bewoners te overtuigen				
12	verhoogde entree (maar geen drempel) om instroom water te voorkomen				
13	kolkloos inrichten openbare ruimte				
14	plantvakken en boomspiegels als beheervriendelijke wadi's inrichten				
15	strategisch plaatsen/toevoegen bomen in openbare ruimte en tuinen om verkoelend effect te maxiliseren	grote bomen verkoelen door combinatie verdamping en schaduwwerking.			
16	in OR toepassen waterpasserende verharding in parkeervakken met kolken op hoogste ipv laagste punt	"waterberging op straat" totdat water kan infiltreren in de parkeervakken zelf.			
17	wadi in collectieve kijktuin				
18	groenvakken en voortuinen verlagen om infiltratie mogelijk te maken				
19	mogelijkheid voor collectieve (moes)tuin initiatieven van bewoners				
20	bewoners stimuleren/verplichten hun tuin grotendeels groen in te richten				
21	regenwater middels open goten naar infiltratievoorzieningen brengen				
22	herstellen oorspronkelijke groenstructuur (grootschalig groen op de koppen, dubbele bomenrijen)				
23	(buiten)zonwering				
24	binnenzonwering				
25	extra ventilatiecapaciteit	om ook in hittegolven de woningen voldoende te kunnen koelen. (1,5x bouwbesluit capaciteit wordt in GPR systematiek aanbevolen)			
26	gevelbeplanting				
27	zitgelegenheid op koele schaduwrijke plekken				
28	gebruik deel regenwater voor schoonmaak gemeenschappelijke ruimten				
29	groene speelterreinen met waterbergingscapaciteit				
30	speelfontuinen				
31	grasvelden met kuilen die piekopvang vormen				
32	watergang verbinding van wijk naar kanaal	als overloop			

niet klimaatadaptatie. wel genoemd  
douchewater wtw (warmte terug winning door koudwaterleiding langs doucheputje te leiden)  
wtw op rioolafvoer  
verwarming dwv restwarmte winkelcentrum, kanaal, riolering etc  
zonnepanelen

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Kanaleneiland Midden  
**Datum:** dinsdag 13 juni 2017 8:44:39

---

Goedemorgen [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED]

Op 29 mei zijn jullie op bezoek geweest in de projectwoning aan Rooseveltlaan [REDACTED] van het project Kanaleneiland Midden.

Tijdens deze bespreking hebben aannemer Vios en architect de 2 Snoeken jullie over het proces en het plan geïnformeerd.

[REDACTED] van de 2 Snoeken heeft ter verduidelijking aanvullende info toegestuurd omdat Hester niet bij het gesprek aanwezig kon zijn.

In vervolg op het bezoek en de presentatie heb ik twee concrete vragen jullie, en met name aan [REDACTED]

- Kun jij je vinden in de door onze gekozen aanpak  
wijziging gevel en entree
- Hoe zie jij de vervolgstap ter informatie van de Welstand?  
neem jij het plan mee het vrijdagoverleg in (is waarschijnlijk niet noodzakelijk voor deze kleine ingreep).  
of  
zal ik een afspraak bij de Welstand maken en het VO toesturen.

Het investeringsbesluit moet na de zomer ter goedkeuring naar de Directie en de RvC gestuurd worden en daarom is het voor mij belangrijk om te weten of jullie (de gemeente) ons plan /voorstel positief beoordelen

En of de Welstand met het plan in kan stemmen.

De vervolplanning is december afronden voorbereiding en maart 2018 start bouw indien de gesprekken met de bewoners voorspoedig verlopen en de draagvlakmeting behaald wordt.

Ik hoor graag jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



T 030 [REDACTED]  
E [REDACTED]@mitros.nl  
W ma-di-wo-do

[www.mitros.nl](http://www.mitros.nl)

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]; [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Kanaleneiland Midden  
**Datum:** zaterdag 30 september 2017 13:19:31  
**Prioriteit:** Hoog

---

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Betreffende het project Kanaleneiland Midden en de mogelijke planontwikkeling richt ik mij tot jullie.

[REDACTED] is het nog mogelijk, zoals ik jou eerder vroeg, om mij bouwhistorische informatie over de flats Kanaleneiland Midden toe te sturen?

Het gaat om de volgende flats.

- 4 zwart/wit of welkom Flats
- 4 Nansen Gaspari flats
- 2 7 hoog flats

Uit het onderzoek op dit moment blijkt dat er relatief veel werkzaamheden uitgevoerd moeten worden om de Mitroskwaliteit en een hogere duurzaamheid A of B te realiseren.

Gezien de investeringen in andere delen in de stad is het voor Mitros niet wenselijk om in de 10 Flats dus ca 500 woningen ongeveer € [REDACTED],-- per woning te investeren.

De directie wil/gaat zich beraden over de te nemen vervolgstappen/keuzes.

Daarbij wordt gedacht aan:

- Versobering van het onderhoud
- Geen toevoeging van plintwoningen (extra sociale woningen)
- Minder duurzaamheid
- Sloop nieuwbouw.

Als Mitros een hoge investering doet willen we een goede woning maken, waar de bewoner tevreden woont en die een goede exploitatie oplevert.

Omdat ik ervan overtuigd ben dat jullie over dit gebied en dit vastgoed een mening hebben is mijn vraag de volgende:

- Hoe kijken jullie aan tegen sloop/nieuwbouw
- Kunnen/mogen de flats gesloopt worden
- wat betekent sloop voor de stedenbouwkundige plot.
  - \*Dezelfde footprint, 6 hoog, let op parkeernorm en verder is alles mogelijk?
- Wat betekent sloop voor de inrichting van de openbare ruimte.

Het zou mij enorm helpen als jullie hier op zeer korte termijn op kunnen reageren.

dank

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Logo Mitros



T 030 [REDACTED]  
E [REDACTED]@mitros.nl  
W ma-di-wo-do

[www.mitros.nl](http://www.mitros.nl)



**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** klimaatadaptatiemaatregelenmatrix kanaleiland midden  
**Datum:** vrijdag 24 november 2017 20:40:22  
**Bijlagen:** [klimaatadaptatiemaatregelenmatrix.pdf](#)  
[klimaatadaptatiemaatregelenmatrix.xlsx](#)

---

Beste [REDACTED]

Als afgesproken bijgaande de lijst met klimaatadaptatie maatregelen uit het boekje wat tijdens de laatste brede sessie is gepresenteerd. Op basis hiervan gaan we samen bepalen welke te realiseren zijn, welke nog moeten worden uitgezocht en welke alleen met steun van anderen (in kennis, geld of anderszins) te realiseren zijn. En dat leidt dan tot de gezamenlijke ambitie van mitros en gemeente utrecht in dit project.

We hebben afgesproken om donderdag 30 november om 15:30 in het stadskantoor de lijst te bespreken.

[REDACTED] ik stuur jou een uitnodiging voor het geval je toevallig ruimte zou kunnen maken. Het zou heel mooi zijn als je aan kunt schuiven, maar we gaan er niet van uit.

NB de pdf gaat nog net niet helemaal lekker qua lettertype en leesbaarheid, maar hij past wel net op 1 A3. Ik probeer nog een betere versie te maken begin volgende week. Met vriendelijke groet,

[REDACTED],

Projectmanager

**Gemeente Utrecht**

Interne Bedrijven

Projectmanagementbureau

**Bezoekadres** Stadsplateau 1

**Telefoon** 030 [REDACTED]

**E-mail** [REDACTED]@utrecht.nl

**Internet** [www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

**Aanwezig** maandag, woensdag en donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]; [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Kanaleneiland Midden afspraak sloop/nieuwbouw scenario  
**Datum:** woensdag 10 januari 2018 11:57:01

---

Hallo [REDACTED]  
Dank voor inzet en snelle oppakken van mijn verzoek  
Hallo [REDACTED]  
Bijgaand de mogelijke vergadermomenten in de agenda van [REDACTED] en mij  
Maandag 29 januari van 10.30-12.30 en na 14.30  
Dinsdag 30 januari na 14.30 tot 16.30 uur  
Woensdag 31 januari na 13.00 uur  
Donderdag gehele dag  
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Logo Mitros



T 030 [REDACTED]  
E [REDACTED]@mitros.nl  
W ma-di-wo-do

[www.mitros.nl](http://www.mitros.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@utrecht.nl]  
**Verzonden:** woensdag 10 januari 2018 11:26  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Kanaleneiland Midden afspraak sloop/nieuwbouw scenario

Hallo [REDACTED]  
Wil jij over 2 weken een afspraak inplannen met als onderwerp scenario sloop/nieuwbouw Kanaleneiland Midden met de mensen in de cc?  
Met vriendelijke groet,

[REDACTED],

Projectmanager

**Gemeente Utrecht**

Interne Bedrijven

Projectmanagementbureau

**Bezoekadres** Stadsplateau 1

**Telefoon** 030 286 [REDACTED]

**E-mail** [REDACTED]@utrecht.nl

**Internet** [www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

**Aanwezig** maandag, woensdag en donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 10 januari 2018 11:25  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: spoed Kanaleneiland Midden

Hallo [REDACTED]

Even met [REDACTED] overlegd, bestaande bouwenvelop is uitgangspunt, het lijkt het meest zinvolle om over 2 weken te overleggen als jullie voorstel er is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED],

Projectmanager

**Gemeente Utrecht**

Interne Bedrijven

Projectmanagementbureau

**Bezoekadres** Stadsplateau 1

**Telefoon** 030 286 [REDACTED]

**E-mail** [REDACTED]@utrecht.nl

**Internet** [www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

**Aanwezig** maandag, woensdag en donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

---

**Van:** [REDACTED]@mitros.nl]

**Verzonden:** woensdag 10 januari 2018 9:38

**Aan:** [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: spoed Kanaleneiland Midden

Hallo [REDACTED]

Wij gaan nu voor de Directie een financiële opzet maken wat sloop nieuwbouw Financieel “zou” betekenen dus los van de stedenbouwkundige eisen en mogelijkheden.

En of dat een financieel betere oplossing / mogelijkheid zou zijn.

Stel dat daaruit zou blijken dat sloop nieuwbouw een optie is voor Mitros en de bewoners moeten we onderzoeken “hoe” en wat de mogelijkheden zijn.

Wat betekent sloop van de blokken en herbouw op de bestaande footprint, hoe hoog kan de nieuwbouw worden, hoeveel woningen kunnen er terug gebouwd worden.

Waar moeten we rekening mee houden.

Dan moeten we gezamenlijk de planvorming op gaan zetten

Moet hier een nieuw SPvE voor gemaakt worden?

Hoe hebben jullie dat met Heijmans gedaan?

Dan biedt wel mogelijkheden voor de klimaatadaptie en zo heeft elk nadeel zijn voordeel.

Ik wilde jullie in ieder geval nu melden dat we tegen deze problemen aanlopen omdat jullie aldoor met ons meegedacht hebben en jij wist dat de besluitvorming binnen Mitros medio januari is.

Een daadwerkelijk overleg tussen ons kunnen we uitstellen tot wij iets concretere informatie hebben, over 2 weken.

De aansluitkosten voor de stadsverwarming zijn € [REDACTED] per woning die Mitros aan Eneco af moet dragen dus totaal € [REDACTED],--.

Dit is ook een enorme kostenpost. De beslissing stadsverwarming is dus ook nog ter discussie.

Ter voorbereiding op ons overleg zou het wel fijn zijn als jullie alvast kunnen nadenken over de volgende vragen inzake de sloop/nieuwbouw:

- Herbouw op locatie, Bestaande footprint of ook elders? Is vergroting van het bouwvolume mogelijk
- Hoogte herbouw, nu vijflagen tot welke hoogte mag dit op lopen 6 en langs het kanaal 10?
- Parkeernorm
- Inrichting Openbare ruimte
- Proces en projectkosten

Dank

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Logo Mitros

T 030 [redacted]  
E [redacted]@mitros.nl  
W ma-di-wo-do

[www.mitros.nl](http://www.mitros.nl)

---

**Van:** [redacted]@utrecht.nl]

**Verzonden:** woensdag 10 januari 2018 08:22

**Aan:** [redacted]@mitros.nl>

**CC:** [redacted]@utrecht.nl>; [redacted]@mitros.nl>

**Onderwerp:** Re: spoed Kanaleneiland Midden

Hallo [redacted]

Jullie ook de beste wensen voor 2018! Dat we maar mooie dingen mogen neerzetten in Kanaleneiland samen dit jaar.

Jammer daar de renovatieplannen niet rendabel te krijgen zijn. Ik had een erg goed gevoel bij de plannen waar we mee bezig waren. Zijn er nog mogelijkheden om het financiële gat toch te dichten?

Ik kan zelf vandaag tussen 10:00 en 15:00 afspreken en om 15:00 heb ik een afspraak met [redacted] bij Mitros. Ik zal straks in outlook kijken hoe [redacted] agenda eruit ziet. Overigens zit mijn agenda de rest van de week en volgende week wel erg vol, maar we vinden vast wel een moment.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

On 9 Jan 2018, at 09:43, [redacted]@mitros.nl> wrote:

Hallo [redacted] en [redacted]

Ten eerste de beste wensen voor het nieuwe jaar!

Ik weet niet of jullie vanmiddag naar de nieuwjaarsreceptie bij Mitros komen, want dan spreek ik jullie graag persoonlijk

Maar ik wil een spoed verzoek om hulp aan jullie doen.

Het plan Kanaleneiland Midden hebben wij met het team uitgewerkt en het investeringsbesluit is gereed voor goedkeuring door Directie en indiening in de RvC.

Echter de benodigde investeringskosten per woning bedragen € [redacted],--.

Dit bedrag is hoger dan de door Colliers international getaxeerde marktwaarde verhuurd na uitvoer van de ingreep zijnde € [redacted],--.

Daarom is de Directie niet bereid in te stemmen met de voorgestelde investering voor 275 woningen.

Er is nu besloten door het management dat toch de sloop/nieuwbouw variant onderzocht moet worden.

Ik wil graag op zeer korte termijn met jullie overleggen wat de mogelijkheden zijn voor sloop/nieuwbouw.

Wat is er mogelijk in jullie agenda om de mogelijkheden en onmogelijkheden te onderzoeken?

Ik hoor graag van jullie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]



**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: spoed Kanaleneiland Midden  
**Datum:** maandag 15 januari 2018 10:57:52  
**Bijlagen:** [SPvE-BKP-KEC-17 maart 2015.pdf](#)

---

Beste [REDACTED]

Ter info bijgaande het SPvE dat voor de as Kanaleneiland is gemaakt. Om even een beeld te geven wat er komt kijken bij een sloop/nieuwbouw scenario. In hoeverre alles wat hierin staat ook op dezelfde manier wordt toegepast durf ik niet te zeggen, maar het geeft vermoedelijk (ik heb het nog niet gelezen) een goede eerste indruk.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED],

Projectmanager

**Gemeente Utrecht**

Interne Bedrijven

Projectmanagementbureau

**Bezoekadres** Stadsplateau 1

**Telefoon** 030 286 [REDACTED]

**E-mail** [REDACTED]@[utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@utrecht.nl)

**Internet** [www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

**Aanwezig** maandag, woensdag en donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

---















**Van:** ██████████  
**Aan:** ██████████ ██████████ ██████████  
**Cc:** ██████████  
**Onderwerp:** Het Kanaleneiland Midden  
**Datum:** woensdag 4 april 2018 11:56:28  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image006.jpg](#)  
[image007.png](#)  
[image009.png](#)  
[image011.jpg](#)  
[image015.jpg](#)  
[image001.jpg](#)  
[image002.jpg](#)  
[image005.png](#)

Ter aanvulling  
Wij willen graag eind april de welstand bijpraten over ons gewijzigde / aangepaste plan.  
Bestaande uit:  
• De verdere aanpak/uitwerking van de voor- en achtergevel  
• De afwerking van de plint  
En alvast informeren over onze gedachte/wens voor de optopping.  
Hiervoor willen wij natuurlijk eerst jullie geïnformeerd hebben.  
Met vriendelijke groet

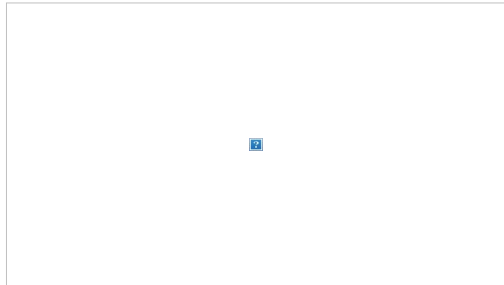
██████████



T 031-██████████  
E ██████████@mitros.nl  
W 06-5170-1000  
[www.mitros.nl](http://www.mitros.nl)

**Van:** ██████████  
**Verzonden:** dinsdag 3 april 2018 15:09  
**Aan:** ██████████@utrecht.nl, ██████████@utrecht.nl, ██████████  
**Cc:** ██████████@utrecht.nl  
**Onderwerp:** Kanaleneiland Midden

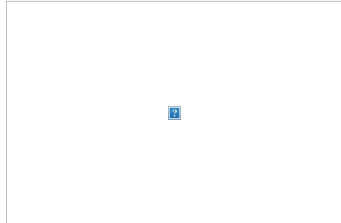
Hallo ██████████  
Ter voorbereiding op ons overleg wil ik jullie informeren over de stand van zaken **Kanaleneiland Midden**.  
Dinsdag 27 maart hebben wij een presentatie aan de Directie gegeven over de planontwikkeling en planning.  
Wij hebben hierin het gehele gebied meegenomen dus niet alleen de 4 zwart/wit of welkom flats (240 woningen) maar ook de 4 Nansen de Gasperi Laag en 2 Nansen de Gasperi Hoog flats.  
Deze complexen staan namelijk ook in het portefeuilleplan van de komende jaren.  
Door de 10 complexen en dus 547 woningen in samenhang te bekijken is de importantie van de planning en de onderlinge afhankelijkheid beter in beeld gebracht.



Nansen de Gasperi hoog Nansen de Gasperi Laag  
Als projectteam van Mitros staan wij voor de volgende opgave:  
• Er moet onderhoud uitgevoerd worden in de complexen.  
De staat van onderhoud bij de 4 Nansen de Gasperi Laag en 2 Nansen de Gasperi Hoog flats is beter dan de staat van onderhoud van de 4 zwart/wit of welkom flats.  
• Mitros wil een leefbare plint neerzetten waardoor de complexen veiliger en beter beheersbaar zijn.  
Dit kan bijvoorbeeld door woningen in de plint toe te voegen en de portieken en bergingen te verbeteren.  
• De gemeente Utrecht en Mitros hebben prestatieafspraken gemaakt over energetische maatregelen waar de complexen aan gaan voldoen.  
Mitros wil in de wijk Kanaleneiland Midden proberen de woningen energetisch naar Label A te brengen.  
• In Utrecht is een tekort aan – vooral middel dure huur – woningen.  
Mitros wil hieraan bijdragen door te verdichten en extra woningen in de middel dure huur aan het gebied toe te voegen.  
• Indien mogelijk draagt Mitros bij aan de duurzaamheid van het gebied  
meewerken aan klimaatadaptatie waar mogelijk  
bij de verdichting/toevoeging van woningen moet onderzoek gedaan worden naar  
- optopping op de bestaande complexen 2 Nansen de Gasperi Hoog en de 4 zwart/wit of welkom flats  
- of sloop nieuwbouw van de complexen Trumanlaan en Rooseveltlaan met verdichting van 15 x het huidige aantal.

Dit is een uitdaging waar ik de samenwerking met de gemeente bij nodig heb.  
In het aangegeven dat indien Mitros sloop/nieuwbouw wil en/of een optopping op een complex dan is een RO-procedure noodzakelijk.  
Jij zou daarvoor de startnotitie opstellen.  
In vervolg op de startnotitie moet het SpvE het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning door de gemeente worden gemaakt akkoord bevonden en afgegeven voordat Mitros met de bouw kan starten.  
Deze gevolgen voor de planning en financiën heb ik meegenomen in het gesprek met de Directie.  
Planning Mitros:

Optie 1.  
Sloop nieuwbouw  
Uitgaande van het gestelde dat de urgenties worden afgegeven nadat het draagvlak onder de bewoners is behaald en draagvlak wordt pas wordt gehouden na akkoord van de Directie op het goedgekeurde plan zullen de bewoners per eind 2020 uitgeplaatst kunnen worden en kan begin 2022 met de bouw gestart worden. Dat duurt dus nog een aantal jaren duurt terwijl de staat van onderhoud nodig is.  
Optie 2.  
Groot onderhoud uitvoeren en aanvullen optoppen.  
Gevolg  
We kunnen nu alle woningen oppakken en medio 2021 gereed zijn. De hele wijk afgerond.  
Interne bestuurlijke Mitros planning.  
Directie behandeling eind mei  
RvC goedkeuring 13 juni  
Hiervoor moet ik medio mei de stukken voor de Directie aanleveren.  
\*Daarbij heeft de Directie aangegeven dat het van groot belang is om te weten hoe onze partner de gemeente in de ontwikkeling staat.  
Is de gemeente bereid door middel van een startnotitie het plan de planontwikkeling het proces te onderschrijven.  
Als de gemeente daar niet toe bereid is zal de Directie niet bereid zijn het investeringsbudget voor het plan te reserveren.



Bijgaand een beeld van ons **wens/droom idee** van de wijk.  
Ook over de extra parkeer- en bergingsopgave is nagedacht.  
De optopping is hier weer gegeven als "iets totaal nieuws/anders" om geen verkeerd beeld te geven.  
Ik realiseer mij dat de architectuur van de optopping belangrijk is en dat daar op gestuurd en overgesproken moet worden.  
Hester gaf aan zich hier zorgen over te maken.  
Naast de architect ██████████ hebben wij ██████████ bereid gevonden met ons mee te denken over de hoogwaardige verdichting/optopping van de complexen.  
Ik hoop jullie voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd en snel bij te kunnen praten.  
Met vriendelijke groet

██████████



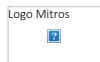
T 031 [redacted]  
E [redacted]@mitros.nl  
W ma di wo-do

[www.mitros.nl](http://www.mitros.nl)

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** dinsdag 3 april 2018 07:55  
**Aan:** [redacted]@utrecht.nl>  
**Onderwerp:** RE: afspraak vandaag 11 uur

Hallo [redacted]  
Er is [redacted]  
Is dat een optie zo snel mogel jk.  
Met vriendelijke groet

[redacted]  
[redacted]



T 031 [redacted]  
E [redacted]@mitros.nl  
W ma-di-wo-do

[www.mitros.nl](http://www.mitros.nl)

**Van:** [redacted]@utrecht.nl  
**Verzonden:** vrijdag 30 maart 2018 09:31  
**Aan:** [redacted]@mitros.nl>  
**Onderwerp:** RE: afspraak vandaag 11 uur

Het lijkt erop dat 19 april pas de eerste mogelijkheid is.  
Ik kijk even of het eerder kan. Anders wellicht alleen met [redacted] [redacted] en [redacted]  
Met vriendelijke groet

[redacted]  
Projectassistent  
Gemeente Utrecht  
Ortje Kieft gemeenteruimte  
Bezoekadres Stadplateau 1, 3521 AZ Utrecht  
Telefoon 031 [redacted]  
E-mail [redacted]@utrecht.nl  
Internet [redacted].nl  
Aanwezig maandag, dinsdag, dondag, vrijdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

**Van:** [redacted]@mitros.nl  
**Verzonden:** donderdag 29 maart 2018 15:27  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** Re: afspraak vandaag 11 uur

Hallo [redacted]  
Ik heb dan een workshop met de afdeling waar ik aanwezig MOET zijn maar het is wel heel belangrijk dat ik jullie heel snel bijpraat  
Heb je nog een alternatief voor mij  
[Outlook voor iOS downloaden](#)

**From:** [redacted]@utrecht.nl>  
**Sent:** Tuesday, March 27, 2018 11:38:47 AM  
**To:** [redacted]  
**Subject:** RE: afspraak vandaag 11 uur

Hallo [redacted]  
Kan jij op donderdag 5 april van 09:00-10:00 uur?  
Met vriendelijke groet

[redacted]  
Projectassistent  
Gemeente Utrecht  
Ortje Kieft gemeenteruimte  
Bezoekadres Stadplateau 1, 3521 AZ Utrecht  
Telefoon 031 [redacted]  
E-mail [redacted]@utrecht.nl  
Internet [redacted].nl  
Aanwezig maandag, dinsdag, dondag, vrijdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

**Van:** [redacted]@mitros.nl  
**Verzonden:** donderdag 22 maart 2018 7:24  
**Aan:** [redacted]  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** afspraak vandaag 11 uur

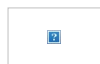
**Urgentie:** Hoog

Goedemorgen [redacted] en [redacted]  
Volgens mij hadden wij vastomgomen om 11 uur een afspraak samen met [redacted]  
Maar omdat ik nog geen reactie heb ontvangen op mijn mail van dinsdag twijfel ik of de afspraak doorgaat.  
Ik heb komende dinsdag overleg / presentatie over de huidige stand van zaken aan de Directie over het project Kanalene land Midden  
We kunnen ons overleg ook verplaatsen tot na het Directie overleg.  
En dat ik jullie dan bijpraat en we vervolgspraken maken.  
Kun jij een voorstel voor een afspraak doen na komende dinsdag  
En kun jij of een van de anderen svp nog reageren op de RO-planning  
de tijd die nodig is voor het doorlopen van:

- Startnotitie
- SpvE
- Bestemmingsplan
- Omgevingsvergunning

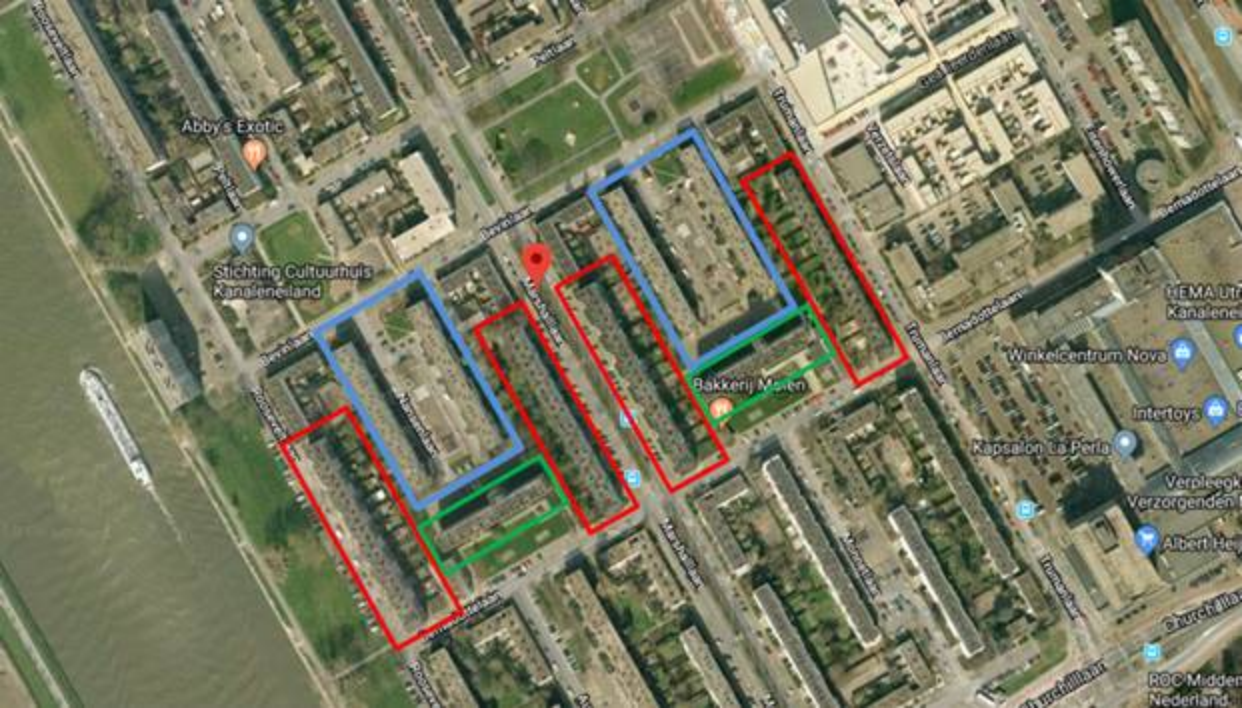
Voor Kanalene land midden dan kan ik dat meenemen in de presentatie aan de Directie.  
dank  
Met vriendelijke groet

[redacted]  
[redacted]



T 031 [redacted]  
E [redacted]@mitros.nl  
W ma-di-wo-do

[www.mitros.nl](http://www.mitros.nl)



**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** verzoek om hulp Kanaleneiland op korte termijn  
**Datum:** dinsdag 10 april 2018 13:04:29  
**Prioriteit:** Hoog

---

Goedemorgen [REDACTED]

Kun jij mij svp helpen.

Op/bij de projecten Kanaleneiland Noord Noord en Kanaleneiland Midden.

Bij **KENN Blok 2** worden op dit moment de woningen verkocht.

Ik zit al maanden te wachten op het akkoord van de gemeente en de financiële grondprijs berekening.

Dus concreet de brief met:

Akkoord bestemmingswijziging

economische meerwaarde.

Op dit moment begint het heel erg nijpend te worden omdat er koopovereenkomsten getekend zijn en de bouw binnenkort start.

#### **Kanaleneiland Midden**

Mitros wil hier grootonderhoud en renovatie uitvoeren en mogelijk/hopelijk complexen optoppen.

Alle 10 de blokken en dus ca 750 woningen worden opgepakt.

Ook willen we nadenken over het effect / de mogelijkheden voor de onbebouwde ruimte. (klimaatadaptie)

De Directie wil hier een hoge investering voor reserveren maar heeft daarvoor de instemming van de gemeente nodig dat zij de optopping/toevoeging van de extra woningen in de vrije huur sector ondersteunen in de wijk Kanaleneiland Midden.

Indien de gemeente hier geen mogelijkheid voor optopping gaat Mitros sloop/nieuwbouw of verkoop overwegen.

Qua planning moet het investeringsbesluit van de 4 zwart/wit Blokken en het investeringsbesluit voor de 4 blokken

Nansen de Gasperi Laag medio mei naar de Directie en begin juni in de RvC behandeld worden om eind 2018/begin 2019 met de werkzaamheden te kunnen starten.

Zou jij voor mij svp bij jouw collega's de importantie voor de bewoners, Mitros en de wijk aan kunnen geven.

Ik wil het gehele plan heel erg graag in samenwerking met de betrokken gemeenteambtenaren uitwerken maar ik heb te maken met tijdsdruk.

Ik hoop dat jij daar begrip voor hebt en mij hiermee wilt helpen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Logo Mitros



T 030 [REDACTED]  
E [REDACTED]@mitros.nl  
W ma-di-wo-do

[www.mitros.nl](http://www.mitros.nl)

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: KEM startnotitie  
**Datum:** donderdag 26 april 2018 7:34:34

---

Hallo [REDACTED]  
het gaat om 14 woningen op de top per complex.  
In totaal 4 complexen KEM  
Mitros is zich nog aan het beraden of het sociale huurwoningen huurprijs [REDACTED],-- worden  
Of middel dure huur € [REDACTED],--.  
de woningen hebben een oppervlakte van 60-65 m2 en zijn per lift bereikbaar.  
Heb jij nog meer info nodig?  
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



T 030 [REDACTED]  
E [REDACTED]@mitros.nl  
W ma-di-wo-do

[www.mitros.nl](http://www.mitros.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@utrecht.nl]

**Verzonden:** woensdag 25 april 2018 11:08

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Re: KEM startnotitie

Hallo [REDACTED]  
Ik heb de nodige input op mijn voorzet voor het startdocument binnen, ga vanmiddag (een begin maken met) het verwerken daarvan in het document. Als het een beetje toonbaar is komt hij ook jouw kant op.  
Ik zal een gesprek organiseren met grondzaken om het over de vastlegging van plankosten afspraken te hebben en over de afdracht meerwaarde erfpacht ivm het toe te voegen programma. De eerste wedervraag die ik daar ga krijgen zal zijn of we al weten om hoeveel extra woningen het zal gaan, heb je dat al in beeld?  
Met vriendelijke groet,

On 25 Apr 2018, at 10:57, [REDACTED]@mitros.nl> wrote:

Hallo [REDACTED]  
Ik ben benieuwd hoe jij gaat met de start notitie en of jij nog aanvullende info nodig hebt  
Ik verwacht begin volgende week de aanvullende tekening van de optop te hebben.  
Zou jij voor mij kunnen navragen bij jou vrienden van uitgifte  
wat de kosten afdracht aan de gemeente voor de optop woningen (middel dure huur) huurprijs van € [REDACTED],-- per maand en een oppervlakte van 60/65 m2 zullen zijn?  
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



[REDACTED]



T 030 [REDACTED]  
E [REDACTED]@mitros.nl  
W ma-di-wo-do

[www.mitros.nl](http://www.mitros.nl)

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Fwd: Tekening Plangebied A38.894.pdf Kanaleneiland midden  
**Datum:** vrijdag 27 juli 2018 13:25:19  
**Bijlagen:** [Tekening Plangebied A38.894.pdf](#)  
[ATT00001.htm](#)

---

Beste [REDACTED]

Bijgaande de aangepaste tekening plantengebied Kanaleneiland midden. Wordt bijlage bij de intentieovereenkomst.

Met vriendelijke groet,  
[REDACTED]

Begin forwarded message:

**From:** "[REDACTED]@utrecht.nl">  
**Date:** 27 July 2018 at 11:04:23 CEST  
**To:** "[REDACTED]@utrecht.nl">  
**Subject:** Tekening Plangebied A38.894.pdf Kanaleneiland midden

Voor jouw dossier.

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: informatie Kanaleneiland Midden  
**Datum:** maandag 3 september 2018 15:40:40

---

Hallo [REDACTED]

dank.

Ander bericht

Ik weet niet of jij het al gehoord had, via het internet of de krant

Maar in Kanaleneiland Midden

Complex Nansen de Gaperi Laag is zondag een ongeluk gebeurd.

Hier is een klein kindje uit het raam van een woning op 4-hoog gevallen.

Het kindje is overleden.

Dit is een heel erg trauma voor de ouders, de bewoners en de buurt.

Vanuit Mitros heeft dit onze aandacht

daarom willen wij ook niet zoals eerder bedacht de brieven aan het eind van deze week versturen aan :

- Marshallaan
- Nansen de Gasperilaan Laag
- Nansen de Gasperillaan Hoog
- Truman Rooseveltlaan
- Bevinlaan
- Projectkaart

Wij hebben nu besloten om maandag 10 september alleen de brieven aan de Marshallaan en Truman-Rooseveltlaan te verzenden.

In verband met de proces- en planontwikkeling kan de informatie hier niet langer wachten.

De rest van de informatie houden wij nog enkele weken vast

Deze willen wij volgende maand versturen.

- Nansen de Gasperilaan Laag
- Nansen de Gasperillaan Hoog
- Bevinlaan
- Projectkaart

Ik vertrouw erop jou hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Logo Mitros



T 030 [REDACTED]  
E [REDACTED]@mitros.nl  
W ma-di-wo-do

[www.mitros.nl](http://www.mitros.nl)

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** maandag 3 september 2018 12:42

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: informatie Kanaleneiland Midden

Hallo [REDACTED]

Ik heb nog geen bericht over hoe het met [REDACTED] dan wel een vervanger staat. Wel al bij alles en iedereen hier aandacht voor gevraagd. Zodra ik meer weet hoor je van mij.

Met vriendelijke groet,

[redacted],

Projectmanager

**Gemeente Utrecht**

Interne Bedrijven

Projectmanagementbureau

**Bezoekadres** Stadsplateau 1

**Telefoon** 030 286 [redacted]

**E-mail** [redacted]@utrecht.nl

**Internet** [www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

**Aanwezig** maandag, woensdag en donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

---

**Van:** [redacted]@mitros.nl]

**Verzonden:** vrijdag 31 augustus 2018 15:08

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: informatie Kanaleneiland Midden

Hey [redacted]

En hoe staat de ontwikkeling KEM ervoor

Heb je al nadere info betreffende de start notitie?

En hoe is het met [redacted]

Is zij alweer terug en gaat het weer beter met haar na de vakantie, ik hoop het.

Plan inhoudelijk hebben wij nog geen verdere stappen gezet en wacht ik op jullie aanvullende vragen.

Kun jij daar al input voor geven zodat ik in overleg met de architect daarmee aan de gang kan gaan?

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
[redacted]

Logo Mitros



T 030 [redacted]  
E [redacted]@mitros.nl  
W ma-di-wo-do

[www.mitros.nl](http://www.mitros.nl)

---

**Van:** [redacted]@utrecht.nl>

**Verzonden:** donderdag 30 augustus 2018 14:16

**Aan:** [redacted]@mitros.nl>

**Onderwerp:** RE: informatie Kanaleneiland Midden

Hallo [redacted]

ik heb een hele fijne vakantie gehad, jij ook?

Ik ben heel benieuwd naar de brieven en lees graag mee als daar tijd voor is.

De tekst van de mail roept bij mij de vraag op of het je bedoeling was om un al de Q&A en de projectkaart bij te voegen, of dat die ook volgende week komen. Er zat bij je mail nu in elk geval geen bijlage.

We spreken elkaar snel!

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
[redacted]

**Gemeente Utrecht**

Interne Bedrijven

Projectmanagementbureau

**Bezoekadres** Stadsplateau 1**Telefoon** 030 286 [redacted]**E-mail** [redacted]@utrecht.nl**Internet** [www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)**Aanwezig** maandag, woensdag en donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

---

**Van:** [redacted]@mitros.nl]**Verzonden:** maandag 27 augustus 2018 16:08**Aan:** [redacted]; [redacted]; [redacted]**CC:** [redacted]**Onderwerp:** informatie Kanaleneiland Midden

Hallo [redacted] en [redacted]

Hebben jullie een fijne vakantie gehad?

En inmiddels weer geland op het stadskantoor?

Als het goed gaat, volgens planning, dan ontvangen jullie medio volgende week van mij de brieven voor de bewoners van Kanaleneiland Midden.

Van de volgende complexen:

- Brief Nansen en De Gasperilaan Laag
- Brief Marshallaan
- Brief De Nansen en De Gasperilaan Hoog
- Brief Trumanlaan en Rooseveltlaan
- Brief eengezinswoningen Bevinlaan

Naast de brieven is er ter verduidelijking ook een Projectkaart gemaakt, die bij de brieven gevoegd wordt.

Met deze brieven willen we de bewoners (en jullie) informeren over de inhoud en de planning van de projecten en de complexen.

De brieven worden naar verwachting eind volgende week aan de bewoners verzonden.

Vooruitlopend op vragen van bewoners en misschien ook omwonenden hebben wij een Q&A gemaakt.

Deze voeg ik tevens toe.

Ik vertrouw erop jullie voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd

Dinsdag 11 september om 13.30 uur hebben wij een afspraak/vergadering gepland staan op het stadskantoor.

Tot dan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
[redacted]

Logo Mitros



T 030 [redacted]  
E [redacted]@mitros.nl  
W ma-di-wo-do

[www.mitros.nl](http://www.mitros.nl)

Naam  
Postadres  
Postcode Plaats

### **Conceptbrief Marshalllaan**

Marshalllaan 157 t/m 275 en de Marshalllaan 158 t/m 276

23 augustus 2018

**Onderwerp:** Plannen van Mitros in Kanaleneiland  
**Kenmerk:** Kenmerk  
**Contactpersoon:** Contactpersoon

Beste Aanhef,

Mitros gaat de komende jaren op verschillende plaatsen in Kanaleneiland aan de slag. We willen woningen opknappen, nieuwe woningen bouwen en de buitenruimte verbeteren. Eerder dit jaar hebben wij beloofd u na de zomer verder te informeren over het groot onderhoud aan de flat waar u woont. Graag vertel ik u hier meer over in deze brief.

#### **Groot onderhoud Marshalllaan gaat door**

Uit nieuw onderzoek van Mitros en aannemer VIOS Bouwgroep blijkt namelijk dat dit noodzakelijk is. Werkzaamheden waaraan u kunt denken zijn schilderwerk van de gevel en portieken, het vervangen van de dakbedekking en het vervangen van leidingen.

Het groot onderhoud dat wij aan de Marshalllaan gaan uitvoeren staat nu gepland voor 2019. Het gaat hierbij om werkzaamheden aan de flat en in **uw woning**.

#### **Naast groot onderhoud voeren we extra werkzaamheden uit**

Er zijn namelijk veel meldingen over tocht, kou, schimmel, veiligheid en de staat van de kozijnen. Werkzaamheden waaraan u kunt denken zijn het plaatsen van centrale verwarming, nieuwe kozijnen met dubbelglas en algemene isolatie. Ook willen we de keuken, badkamer en toilet aanpakken. Daarnaast willen we de centrale ingang en de uitstraling van het gebouw verbeteren. Dit draagt bij aan een veilig en leefbaar gebouw.

#### **U kunt in uw woning blijven wonen**

De werkzaamheden worden in bewoonde staat uitgevoerd. Dit betekent dat u niet hoeft te verhuizen.

#### **Wij zijn benieuwd naar uw wensen en ideeën**

Uw mening is natuurlijk belangrijk voor ons! U weet namelijk het beste wat het wonen in uw woning prettig maakt. Daarom nodigen wij u van harte uit om met ons mee te denken over de werkzaamheden. Neem gerust contact op als u uw wensen en ideeën met ons wil delen! Zelf gaan wij ook op pad om de wensen van de bewoners te horen. Het kan dus zijn dat wij binnenkort bij u aan de deur staan.

#### **Wij zoeken bewoners voor een meedenkgroep**

Wij blijven ook na het verzamelen van de wensen in gesprek met de bewoners. De meedenkgroep komt ongeveer 1 keer per maand bij elkaar en praat dan met medewerkers van de aannemer en Mitros over wat er leeft bij de bewoners. Daarmee vervult de meedenkgroep een belangrijke rol.



**Wilt u uw wensen en ideeën met ons delen en/of deelnemen aan de meedenkgroep? Bel met [REDACTED]. Zij is bereikbaar via 06-[REDACTED]**

**[REDACTED] is uw vaste aanspreekpunt**

Zij is een ervaren projectconsulent. [REDACTED] heeft de afgelopen jaren in verschillende wijken voor Mitros gewerkt. Bij haar werkzaamheden wordt zij ondersteund door een tweede projectconsulent, [REDACTED]. Vanaf oktober houden zij wekelijks spreekuur om uw vragen te beantwoorden. Vanaf nu ziet u hen regelmatig in de Marshallaan. Ziet u hen lopen, spreek hen gerust aan!

**Voorlopige planning**

Wij houden u vanaf nu regelmatig op de hoogte van de voortgang van het groot onderhoud.

September	[REDACTED] en [REDACTED] bezoeken bewoners, die zich opgeven, om de <b>woonwensen</b> te inventariseren
September/oktober	De 1 <sup>e</sup> <b>meedenkgroep</b> komt bijeen
September/oktober	U ontvangt de 1 <sup>e</sup> <b>nieuwsbrief</b>
Oktober	Start wekelijks <b>spreekuur</b> [REDACTED] en [REDACTED]

Nadat we een goed beeld hebben van uw ideeën, maken we de plannen definitief. U ontvangt hierover tegen die tijd informatie. Wij vertellen u dan ook hoe wij u op de hoogte blijven houden van het groot onderhoud.

**Mitros heeft plannen met de maisonnette woningen**

Wij onderzoeken of het mogelijk is om woningen op de begane grond toe te voegen. Hierover gaan wij in gesprek met de bewoners van de maisonnette woningen. Dit zijn de woningen op de 1<sup>e</sup> verdieping met extra kamers op de begane grond.

**Mitros heeft ook plannen in uw directe omgeving**

Meer hierover leest u op de kaart in de bijlage.

**Vragen?**

Wij kunnen ons goed voorstellen dat u na het lezen van deze brief vragen heeft. Neem in dat geval gerust contact op met [REDACTED] via 06 – [REDACTED]. Heeft u geen vraag over deze brief of het groot onderhoud, maar over iets anders? Neem dan contact op met Mitros via 030 880 33 00.

Met vriendelijke groet,

Ondertekenaar  
Functie

**Bijlage: Kaart 'Wat gebeurt er in uw buurt?'**

Naam  
Postadres  
Postcode Plaats

### **Conceptbrief Trumanlaan/Rooseveltlaan**

23 augustus 2018

**Onderwerp:** Plannen van Mitros in Kanaleneiland  
**Kenmerk:** Kenmerk  
**Contactpersoon:** Contactpersoon

Beste aanhef,

Mitros gaat de komende jaren op verschillende plaatsen in Kanaleneiland aan de slag. We willen woningen opknappen, nieuwe woningen bouwen en de buitenruimte verbeteren. Eerder dit jaar hebben wij beloofd u na de zomer verder te informeren over het groot onderhoud aan de flat waar u woont. Inmiddels zijn die plannen veranderd. Graag vertel ik u hier meer over in deze brief.

#### **Mitros onderzoekt sloop/nieuwbouw van de flats aan de Trumanlaan en Rooseveltlaan**

Er is grote behoefte aan meer sociale huurwoningen in Utrecht. Mitros wil daarom extra woningen toevoegen aan Kanaleneiland. Dit doen we onder andere door te onderzoeken of sloop/nieuwbouw van een aantal flats mogelijk is. De flat wordt dan gesloopt en er worden meer woningen gebouwd.

Ook voor de flats aan de Trumanlaan en Rooseveltlaan onderzoeken wij dus of sloop/nieuwbouw mogelijk is. Dit doen wij samen met de gemeente Utrecht. De uitkomst van dit onderzoek is nu nog niet bekend.

#### **Wat kunt u de komende tijd verwachten?**

- Eind 2018/begin 2019 informeren wij u of sloop/nieuwbouw haalbaar is;
- Als sloop/nieuwbouw haalbaar is houdt Mitros een woonwensenonderzoek onder de bewoners. Bewoners geven hierin aan wat zij belangrijk vinden en wat hun wensen zijn;
- Daarna stelt Mitros een sociaal plan op. Hierin worden alle gemaakte afspraken vastgelegd;
- Vervolgens kunnen bewoners stemmen op dit sociaal plan;
- Als het sociaal plan goedgekeurd wordt, komt er eerst een onderhoudsbeurt. Het duurt namelijk nog een tijd duurt voordat de sloop is voorbereid;
- Na de onderhoudsbeurt komt er een moment dat u de woning definitief verlaat. U krijgt dan urgentie bij het vinden van een andere woning. Ook ontvangt u een verhuiskostenvergoeding.

Wij kunnen ons goed voorstellen dat deze plannen ingrijpend voor u zijn. Mitros zorgt voor goede begeleiding zodra de plannen doorgaan. Zover is het nu nog niet. U hoeft voorlopig dus niets te doen.

### Voorlopige planning

Wij houden u vanaf nu regelmatig op de hoogte van de voortgang van plannen tot sloop/nieuwbouw.

Nu – begin 2019	Onderzoek haalbaarheid sloop/nieuwbouw. Wij verwachten u eind 2018/begin 2019 te informeren of dit plan doorgaat. Inplannen van huisbezoeken om uw <b>persoonlijke situatie</b> te bespreken.
Begin 2019	Als sloop/nieuwbouw haalbaar is, stellen wij het <b>sociaal plan</b> op
Midden 2019	U kunt <b>stemmen</b> op het sociaal plan
Begin 2020	Als het sociaal plan wordt goedgekeurd, starten wij met de <b>onderhoudsbeurt</b>
2020/2021	Bewoners verlaten hun woning en verhuizen. Bij verhuizing krijgt u <b>urgentie</b> en een <b>verhuiskostenvergoeding</b> .
2021/2022	Start uitvoering <b>sloop/nieuwbouw</b>

### De eerder aangekondigde plannen voor groot onderhoud gaan nu niet door.

Als de plannen voor sloop/nieuwbouw ook niet doorgaan bekijken we alle opties opnieuw.

### Mitros heeft ook plannen in uw directe omgeving

Meer hierover leest u op de kaart in de bijlage.

### Bel of mail als u nog vragen heeft

Wij kunnen ons goed voorstellen dat u vragen heeft over het nieuws over sloop/nieuwbouw. U kunt mij bereiken via telefoonnummer 030 [REDACTED]. U kunt ook een mail sturen naar [REDACTED]@mitros.nl. Ben ik er niet en heeft uw vraag spoed? Dan helpen mijn collega's u graag. Op [www.mitros.nl/contact](http://www.mitros.nl/contact) staat hoe u hen kunt bereiken.

Met vriendelijke groet,

Ondertekenaar  
Functie

**Bijlage: Kaart 'Wat gebeurt er in uw buurt?'**

**Van:** [redacted]  
**Aan:** [redacted]  
**Cc:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Brieven + Q&A  
**Datum:** donderdag 6 september 2018 16:15:41

---

Hallo [redacted]

Er vallen me, bij snelle lezing, twee dingen op:

In de Q&A staat dat sloop truman en roosevelt niet voor 2022 start, in de brief staat 2021/2022

Verder (uit ervaring) het is goed om bij de trumanlaan en de rooseveltlaan aan te geven over welke huisnummers het gaat.

Met vriendelijke groet,

[redacted],

Projectmanager

**Gemeente Utrecht**

Interne Bedrijven

Projectmanagementbureau

**Bezoekadres** Stadsplateau 1

**Telefoon** 030 286 [redacted]

**E-mail** [redacted]@utrecht.nl

**Internet** [www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

**Aanwezig** maandag, woensdag en donderdag

---

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

**Van:** [redacted]@mitros.nl]

**Verzonden:** donderdag 6 september 2018 15:56

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** Brieven + Q&A

Hallo [redacted]

Bijgaand stuur ik jou ter info de brieven voor de bewoners Kanaleneiland Midden.

Zoals afgesproken stuur ik jullie hierbij de volgende documenten:

- Brief Marshallaan
- Brief Truman-/Rooseveltlaan
- Bijlage 'Wat gebeurt er in uw buurt'
- Q&A

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Logo Mitros



T 030 [redacted]  
E [redacted]@mitros.nl  
W ma-di-wo-do

[www.mitros.nl](http://www.mitros.nl)

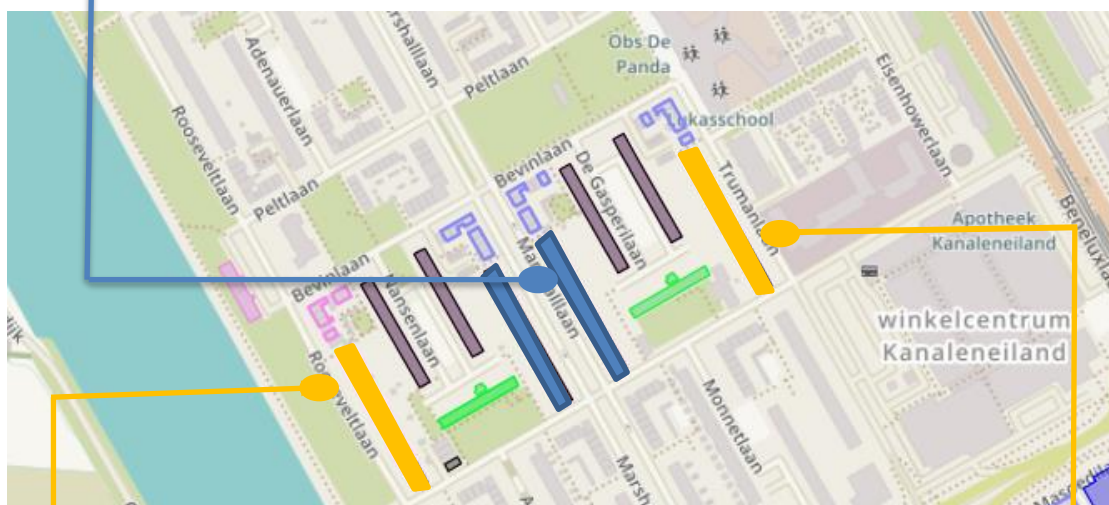
## Bijlage: Wat gebeurt er in uw buurt?

In de onderstaande kaart ziet u de plannen in voorbereiding voor de volgende flats:



### Marshalllaan 157-275 en 158-276

Aan de Marshalllaan bereiden Mitros en VIOS Bouwgroep het groot onderhoud met extra werkzaamheden voor. Uitvoering staat gepland in 2019. Bewoners van deze flats worden hierover tijdig geïnformeerd.



### Trumanlaan en Rooseveltlaan

Mitros onderzoekt de mogelijkheid om deze gebouwen te vervangen voor nieuwbouw. Bewoners van deze flats worden hierover tijdig geïnformeerd.

## **Persbericht**

### **Onderzoek naar haalbaarheid woningbouw Rooseveltlaan 316 – 434 en de Trumanlaan 307 – 425**

Het college heeft een startdocument met randvoorwaarden vastgesteld om de mogelijkheid voor woningbouw aan de Rooseveltlaan 316 – 434 en de Trumanlaan 307 – 425 te onderzoeken. De komende tijd gaat de woningbouwcorporatie Mitros samen met de gemeente bekijken of dit haalbaar is. Daarnaast gaat Mitros 8 flats renoveren of groot onderhoud plegen.

Het gebied wordt begrensd door de Rooseveltlaan, de Bevinlaan, de Trumanlaan en de Bernadottelaan. Naast de twee portiekflats die Mitros wil herontwikkelen bevinden zich in het gebied nog 8 sociale huur flats die parallel aan de herontwikkeling worden gerenoveerd dan wel groot onderhoud ondergaan.

### **Sociale huurwoningen**

Mitros heeft een opzet gemaakt om de 2 x 60 sociale huurwoningen te slopen en te vervangen door 2 x 120 woningen, waarvan in elk geval 120 sociale huurwoningen. Mitros wil dat de sociale huurwoningen voldoen aan de eisen van deze tijd op het gebied van duurzaamheid en woninggrootte. De huidige bewoners kunnen terugkeren in de nieuwe sociale huurwoningen.

### **Vervolg**

Bij het onderzoek naar de haalbaarheid kijken Mitros en de gemeente naar duurzaamheid, ruimtelijke inpassing en mobiliteit. Omwonenden en andere belanghebbenden worden betrokken bij de gebiedsontwikkeling. Tijdens inloopbijeenkomsten kunnen zij reageren op de plannen en ervaring en ideeën inbrengen voor de verdere uitwerking.

### **Vragen**

Heeft u vragen over dit persbericht, dan kunt u contact opnemen met Bestuurscommunicatie, tel. 030 – 286 11 32.

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]; [REDACTED] [@movares.nl](mailto:[REDACTED]@movares.nl)  
**Onderwerp:** Afspraak 11 september - sloop/nieuwbouw Truman/Roosevelt  
**Datum:** donderdag 5 september 2019 17:29:44

---

Beste [REDACTED]  
Ik heb net met [REDACTED] gesproken over de afspraak van volgende week woensdag tussen 10.00-11.00 uur. Hij blijft overkoepelend wel betrokken bij Kanaleneiland maar het sloop/nieuwbouwproject komt bij [REDACTED] te liggen. Hij sluit woensdag aanstaande dus niet aan.  
[@\[REDACTED\]@movares.nl](mailto:[REDACTED]@movares.nl), heb jij woensdag tijd om aan te sluiten om de sloop/nieuwbouw Truman-Roosevelt te bespreken?  
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



T 030 [REDACTED]  
E [REDACTED] [@mitros.nl](mailto:[REDACTED]@mitros.nl)  
W ma-di-wo-do

[www.mitros.nl](http://www.mitros.nl)

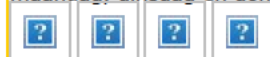


**Van:** [redacted]  
**Aan:** [redacted]  
**Cc:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: concept Persbericht KENM  
**Datum:** woensdag 13 februari 2019 8:00:03  
**Bijlagen:** [Persbericht KENM college.docx](#)  
[image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.gif](#)

---

Hallo [redacted]  
Dit is de tekst nu. Nog steeds concept, gaat pas uit na collegebesluit.  
Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Projectmanager  
T 030 286 [redacted]  
[\[redacted\]@utrecht.nl](mailto:[redacted]@utrecht.nl)  
[www.utrecht.nl/](http://www.utrecht.nl/)  
Gemeente Utrecht  
Interne Bedrijven  
Projectmanagementbureau  
maandag, dinsdag en donderdag



Standaard



---

**Van:** [redacted]@mitros.nl]  
**Verzonden:** maandag 11 februari 2019 11:59  
**Aan:** [redacted]  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: concept Persbericht KENM  
Hallo [redacted]

Inmiddels heb ik ruggespraak gehad met Wonen en zij kunnen zich vinden in mijn reactie.  
Dus graag geen onrust/onzekeerheid bij de bewoners veroorzaken door nu een uitspraak te doen over minder sociale huurwoningen terug te bouwen na de sloop/nieuwbouw dan er nu zijn.  
Dus svp daar het persbericht op aanpassen.  
Dank en succes  
Ik hoor graag eind van de dag van je hoe de wethouder reageerde  
Met vriendelijke groet,

[redacted]  
[redacted]

Logo Mitros



T 030 [redacted]  
E [redacted]@mitros.nl  
W ma-di-wo-do

[www.mitros.nl](http://www.mitros.nl)

---

## Planning Kanaleneiland Midden

Id	Tekst1	Taaknaam	Duur	Begindatum	Einddatum	helft 1, 2017												helft 2, 2017												helft 1, 2018												helft 2, 2018												helft 1, 2019												helft 2, 2019												helft 1, 2020												helft 2, 2020												helft 1, 2021												helft 2, 2021												helft 1, 2022												helft 2, 2022																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
						d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j												j												a												s												o												n												d												j												f												m												a												m												j											

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Concept startdocument KE Noord Midden 28012019  
**Datum:** maandag 28 januari 2019 17:14:51

---

OK

Tot morgen

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Logo Mitros



T 030 [REDACTED]  
E [REDACTED]@mitros.nl  
W ma-di-wo-do

[www.mitros.nl](http://www.mitros.nl)

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** maandag 28 januari 2019 17:13

**Aan:** [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Re: Concept startdocument KE Noord Midden 28012019

Hallo [REDACTED]

Mijn specifieke vragen aan [REDACTED] gaan vooral over de containerwoningen en gaan prima via de mail. Het lijkt me dan ook prima als wij morgen met zijn tweeën het startdocument bespreken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

On 28 Jan 2019, at 14:56, [REDACTED]@mitros.nl> wrote:

Hallo [REDACTED]

Ik zal het vanavond bestuderen

En als we het mn over het startdocument gaan hebben

stel ik voor dat [REDACTED] niet meekomt morgen want hij heeft het heel erg druk met de voorbereidingen van de realisatiebesluiten Marshallaan en Nansen de Gasperi.

Of heb jij specifieke vragen waar [REDACTED] voor nodig is ??

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Logo Mitros

T 030 [REDACTED]  
E [REDACTED]@mitros.nl  
W ma-di-wo-do

[www.mitros.nl](http://www.mitros.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@utrecht.nl>

**Verzonden:** maandag 28 januari 2019 10:57

**Aan:** [REDACTED]@mitros.nl>

**Onderwerp:** Concept startdocument KE Noord Midden 28012019

Hallo [REDACTED]

Bijgevoegd de volgende versie van het startdocument. Ik wil deze graag morgen met jou bespreken en kijken of Mitros kan leven met de manier waarop jouw reacties op de vorige versie er nu in zitten.

Ik wil het stuk volgende week maandag richting staf en daarna college sturen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager  
T 030 286 [REDACTED]  
[REDACTED]@utrecht.nl  
[www.utrecht.nl/](http://www.utrecht.nl/)  
Gemeente Utrecht  
Interne Bedrijven  
Projectmanagementbureau  
maandag, dinsdag en donderdag

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: samenhang KENM sloop/nieuwbouw blokken/renovaties en openbare ruimte bespreken; 9 juli 13:00?  
**Datum:** woensdag 3 juli 2019 14:56:54  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.gif](#)

---

Prima

Ik spreek jullie

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Logo Mitros



T 030 [REDACTED]  
E [REDACTED]@mitros.nl  
W ma-di-wo-do

[www.mitros.nl](http://www.mitros.nl)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 27 juni 2019 16:51  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** samenhang KENM sloop/nieuwbouw blokken/renovaties en openbare ruimte bespreken; 9 juli 13:00?  
Hallo [REDACTED]  
Ik zou graag met jou en [REDACTED] de samenhang tussen de renovaties, de aanpak van de sloop/nieuwbouw blokken en de openbare ruimte aanpak bespreken, ook in het licht van de schuivende afspraken over wie wat doet tussen gemeente en corporaties in het stadsakkoord wonen-in-woording.  
We hebben dinsdag 9 juli de afspraak over TEO/aquathermie staan, het zou voor [REDACTED] en mij direct daarna kunnen om 13:00. Past dat ook in jouw agenda?  
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager  
T 030 286 [REDACTED]  
[REDACTED]@utrecht.nl  
[www.utrecht.nl/](http://www.utrecht.nl/)  
Gemeente Utrecht  
Interne Bedrijven  
Projectmanagementbureau  
maandag, dinsdag en donderdag



Standaard





**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Kanaleneiland Midden overleg gemeente - Mitros  
**Datum:** dinsdag 11 september 2018 11:19:12

---

Hallo [REDACTED]

Ons overleg van vanmiddag kan niet doorgaan ivm een ander overleg.

Daarom zend ik jou bijgaand de volgende opmerkingen en een aantal punten/vragen welke ik graag met jou wil bespreken

Binnenkort tussen ons besproken moeten worden.

#### **Brieven**

Brieven Marshallaan en Truman- Rooseveltlaan zijn bij de bewoners bezorgd op maandag 10 september

Wij wachten de reacties af.

#### **Inspiratie woning**

Marshallaan 159 wordt verbouwd tot "de inspiratie woning", dus een appartement/woning op de begane grond.

Deze woning staat leeg maar om hier te kunnen starten met de bouw hebben we ook de 3 in het portiek naastgelegen bergingen nodig.

Daarvoor worden woensdag gesprekken gevoerd met deze 3 bewoners.

Een is van SSH dus geen probleem. Twee bewoners moeten instemmen met de verplaatsing van hun berging naar het naastgelegen portiek.

Ik ben benieuwd hoe dit verloopt.

Uitvoer

Als alles goed gaat starten we dan in week 39— maandag 24 september met de verbouw van de inspiratie woning.

Hiervoor staat een bouwtijd van 4 weken. Dus 3<sup>e</sup> week oktober operatief.

Vraag aan jou, [REDACTED]

Wil je dat wij meteen de voortuin wel of/niet inrichten.

Voor het beeld van de bewoners is het wel erg leuk en positief voor de beleving

Maar het doet ook wat voor het straatbeeld.

Indien we dus een voor tuintje maken (denk aan KENN), dan moet de wip kip die er nu staat verplaatst worden.

Akkoord??

En aanvullende vraag zullen wij dat doen of Doet de gemeente dat??

en geef jij daar dan opdracht voor?

Of wordt de wip kip verwijderd.

#### **Plan Marshallaan.**

Ik heb contact gehad met welstand, [REDACTED].

Wij hoeven met plan niet bij Welstand langs.

Wij kunnen de Omgevingsvergunning indienen en als Welstand dan nog vragen heeft trekt [REDACTED] aan de bel.

#### **Start notitie**

Planning start notitie

Klopt die nog?

Is het plan in de staf wethouder behandeld?

Wordt de start notitie vastgesteld medio oktober zoals afgesproken?

Heb je al een stedenbouwkundig

Hoe is de vervolg planning van het bestemmingsplan kun jij mij die sturen.

Kun je mij een overzicht van de vragen en opmerkingen uit de startnotitie geven

Zodat ik alvast aan het werk kan gaan.

#### **Intentieovereenkomst/ anterieure overeenkomst**

Concept overeenkomst ontvangen

Vraag:

Bedragen van € [REDACTED],-- en € [REDACTED],-- herken ik

Maar omschrijving begrijp ik niet.

Niet twee verschillende bedragen voor 2 x hetzelfde werk?

#### **Artikel 3 Financiële afspraken**

1. Indien het Startdocument bestuurlijk wordt vastgesteld, wordt een voorschot op de

gemeentelijke planontwikkelingskosten ad EUR [REDACTED],-- bij de Initiatiefnemer in rekening gebracht voor de dekking van de gemeentelijke plankosten voor het opstellen en bestuurlijk laten vaststellen van het Startdocument.

Indien het Startdocument bestuurlijk wordt vastgesteld, wordt een voorschot op de gemeentelijke planontwikkelingskosten ad EUR [REDACTED],-- bij de Initiatiefnemer in rekening gebracht.

Afzonderlijke afspraak met [REDACTED] wordt door [REDACTED] ingepland, hoeft van Mitros niemand bij.

Tot snel

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



T 030 [REDACTED]  
E [REDACTED]@mitros.nl  
W ma-di-wo-do

[www.mitros.nl](http://www.mitros.nl)

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Concept startdocument KE Noord Midden 28012019  
**Datum:** maandag 4 februari 2019 12:58:01  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.gif](#)

---

Klasse

Ik ben benieuwd

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Logo Mitros



T 030 [REDACTED]  
E [REDACTED]@mitros.nl  
W ma-di-wo-do

[www.mitros.nl](http://www.mitros.nl)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 4 februari 2019 11:59  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Concept startdocument KE Noord Midden 28012019

Hallo [REDACTED]

Dank. Zo had ik het ook begrepen in ons overleg vorige week. De optie markthuur en koop kan interessant zijn, ik ga peilen hoe men hier daar tegenover staat.

Het is gelukt om alles in te leveren vanmorgen, dus volgende week maandag wordt het besproken in de staf.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectmanager

T 030 286 [REDACTED]  
[REDACTED]@utrecht.nl  
[www.utrecht.nl/](http://www.utrecht.nl/)  
Gemeente Utrecht  
Interne Bedrijven  
Projectmanagementbureau  
maandag, dinsdag en donderdag



Standaard



---

**Van:** [REDACTED]@mitros.nl]

**Verzonden:** maandag 4 februari 2019 9:53

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** FW: Concept startdocument KE Noord Midden 28012019

Goedemorgen [REDACTED]

In vervolg op ons gesprek nog even mijn reactie per mail.

Daarbij verwacht ik dat een deel ook besproken kan/zal worden bij de opstelling van het Stedelijk

vernieuwingsplan / Omgevingsvisie Kanaleneiland & Transwijk.

Blz 1. Nansen de Gasperi is 7 hoog

Blz. 2. Klimaatbestendig,

inzake de renovatie en groot onderhoud projecten is uit onderzoek gebleken dat "groene daken" qua belasting niet mogelijk is. Zelf PV-cellen op losse frames is waarschijnlijk niet mogelijk.

Wel wordt de hwa losgekoppeld en komen er vleermuiskasten en vogelvides.

Blz 8. Duurzaamheid. Mitros committeert zich niet op voorhand aan de gemeentelijke ambitie van GPR 8,0 maar heeft de ambitie van 7,5.

Gemeente en Mitros hebben prestatieafspraken, deze zijn of worden een dezer dagen ondertekend, dat moet de leidraad zijn.

In de verdere plan uitwerking kunnen wij onderzoeken welke duurzaamheidsmaatregelen kunnen worden toegepast.

Blz. 10. Jij omschrijft/ de gemeente staat open voor de toevoeging van middenhuur. Ik zou hier graag ook de optie markthuurst en koopwoningen aan toe voegen.

Ook omdat dat onze kans op uitruil aanzien vergroot. Wij zijn dan een veel interessantere partner.

Blz. 11. Programma wonen wordt later besproken.

Mitros is ervan overtuigd dat het 3-generatie centrum een functie heeft voor de buurt en daardoor behouden moet blijven. Er moet nader onderzocht worden in welke mate en grootte.

Als de functie en gewenst oppervlakte bekend is zou het 3-generatie centrum bijvoorbeeld in de plint van de nieuwbouw gesitueerd kunnen worden of in de plint van de Nansen de Gasperi bij renovatie van die complexen in 2021.

Voor de financiële opmerkingen /erfpachtrecht en meerwaarde afdracht verwijs ik voor nu naar de prestatieafspraken tussen de gemeente en Mitros.

Ik vertrouw erop dat mijn opmerkingen overeenkomen met ons gesprek.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Logo Mitros



T 030 [Redacted]  
E [Redacted]@mitros.nl  
W ma-di-wo-do

[www.mitros.nl](http://www.mitros.nl)

---

**Van:** [Redacted]@utrecht.nl>

**Verzonden:** maandag 28 januari 2019 10:57

**Aan:** [Redacted]@mitros.nl>

**Onderwerp:** Concept startdocument KE Noord Midden 28012019

Hallo [Redacted]

Bijgevoegd de volgende versie van het startdocument. Ik wil deze graag morgen met jou bespreken en kijken of Mitros kan leven met de manier waarop jouw reacties op de vorige versie er nu in zitten.

Ik wil het stuk volgende week maandag richting staf en daarna college sturen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Projectmanager

T 030 286 [REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

[www.utrecht.nl/](http://www.utrecht.nl/)

Gemeente Utrecht

Interne Bedrijven

Projectmanagementbureau

maandag, dinsdag en donderdag



Standaard

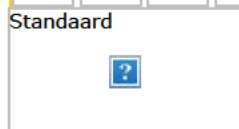


**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Bewonerscommissie Rooseveltlaan  
**Datum:** dinsdag 3 december 2019 8:49:50  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.gif](#)

---

Beste [REDACTED]  
Dank voor het bericht. Ik heb mijn opdrachtgever ook even geïnformeerd voor het geval dat. Ik ben benieuwd wat er uit de bewonerspeiling gaat komen.  
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager  
T 030 286 [REDACTED]  
[\[REDACTED\]@utrecht.nl](#)  
[www.utrecht.nl/](#)  
Gemeente Utrecht  
Interne Bedrijven  
Projectmanagementbureau  
maandag, dinsdag en donderdag



---

**Van:** [REDACTED]@mitros.nl]

**Verzonden:** maandag 2 december 2019 10:56

**Aan:** [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Bewonerscommissie Rooseveltlaan

Beste [REDACTED]  
Zoals telefonisch al aangegeven liggen de wensen van de bewonerscommissie Rooseveltlaan en Mitros niet op één lijn. In de bijlage, ter info, de nieuwsbrief van de bewonerscommissie. Mitros heeft besloten het eerst volgende overleg met de bewonerscommissie op 5 december af te zeggen, zie mail hierover in bijlage. We zitten nu zo ver uit elkaar, dat het niet mogelijk lijkt om over de plannen en een sociaal plan te praten. Wij hebben behoefte aan een duidelijker beeld van het standpunt van alle bewoners van de flat, hiervoor zullen wij een bewonersonderzoek houden. Tussen nu en februari zullen alle huurders van de Truman- en Rooseveltlaan worden bezocht. Hierna zullen wij het overleg, met een onafhankelijke voorzitter, weer oppakken.  
Morgen hebben wij een bijeenkomst met bewoners van de Trumanlaan, wij hebben hun ook opgeroepen een bewonerscommissie te vormen. Wij willen graag met beide commissies gezamenlijk in gesprek.  
Onze afdeling communicatie en [REDACTED] zijn op de hoogte van de stand van zaken met de bewonerscommissie Rooseveltlaan. Mogelijk dat hierover ook contact wordt opgenomen met de gemeente, dan ben je in ieder geval op de hoogte. Mocht je nog meer willen weten laat het me weten en we spreken elkaar donderdag.  
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Logo Mitros



T 030 [REDACTED]  
E [REDACTED]@mitros.nl  
W ma-di-wo-do



**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: concept Persbericht KENM  
**Datum:** dinsdag 12 februari 2019 9:06:45  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.gif](#)

---

Hallo [REDACTED]

De staf kwam zelf met dezelfde reactie: we gaan in alles (dus ook persbericht) vermelden dat er in de nieuwbouw in elk geval 120 sociale huurwoningen terug kunnen keren. Verder geen wezenlijke opmerkingen, ook steun voor verdichten hier, mits het verantwoord is. Dus als t goed is volgende week college!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager

T 030 286 [REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

[www.utrecht.nl/](http://www.utrecht.nl/)

Gemeente Utrecht

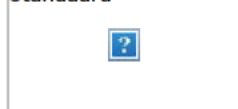
Interne Bedrijven

Projectmanagementbureau

maandag, dinsdag en donderdag



Standaard



---

**Van:** [REDACTED]@mitros.nl]

**Verzonden:** maandag 11 februari 2019 11:59

**Aan:** [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: concept Persbericht KENM

Hallo [REDACTED]

Inmiddels heb ik ruggespraak gehad met Wonen en zij kunnen zich vinden in mijn reactie.

Dus graag geen onrust/onzekeerheid bij de bewoners veroorzaken door nu een uitspraak te doen over minder sociale huurwoningen terug te bouwen na de sloop/nieuwbouw dan er nu zijn.

Dus svp daar het persbericht op aanpassen.

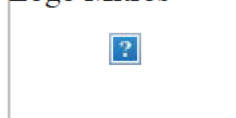
Dank en succes

Ik hoor graag eind van de dag van je hoe de wethouder reageerde

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Logo Mitros



T 030 [REDACTED]

E [REDACTED]@mitros.nl

W ma-di-wo-do

[www.mitros.nl](http://www.mitros.nl)

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** maandag 11 februari 2019 06:31

**Aan:** [REDACTED]@utrecht.nl>

**CC:** [REDACTED]@mitros.nl>

**Onderwerp:** Re: concept Persbericht KENM

Goedemorgen [REDACTED]

Fijn dat je er weer bent.

Wat mij betreft prima behalve de alinea over de verdichting c.q de differentiatie de verkleuring. Die vind ik een beetje cryptisch. Kunnen we niet zeggen dat er zeker 120 sociale huurwoningen terug komen dat geeft ook comfort voor de bewoners en ook veel minder gedoe. Dan wordt het nooit minder.

Ik overleg vanmorgen vroeg nog even met Wonen, [REDACTED] en [REDACTED]

Je hoort uiterlijk eind van de ochtend van mij

Akkoord?

Succes.

[Outlook voor iOS](#) downloaden

---

**Van:** [REDACTED]@utrecht.nl>

**Verzonden:** maandag, februari 11, 2019 5:48 AM

**Aan:** [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]

**Onderwerp:** concept Persbericht KENM

Hallo [REDACTED]

Vanmiddag staf, dit concept persbericht zit daarbij. Wil jij even meelezen en kijken of dit goed gaat vallen bij de bewoners?

Ergens deze week moet de definitieve versie hiervan richting college als alles gaat zoals we willen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager

T 030 286 [REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

[www.utrecht.nl/](http://www.utrecht.nl/)

Gemeente Utrecht

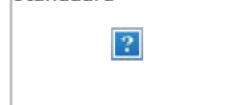
Interne Bedrijven

Projectmanagementbureau

maandag, dinsdag en donderdag



Standaard



**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** concept startdocument Kanaleneiland Noord Midden  
**Datum:** vrijdag 7 december 2018 15:21:12  
**Bijlagen:** [Concept startdocument KE Noord Midden 07122018.pdf](#)  
[Bijlage Bouwhistorische notitie flats KENM.pdf](#)  
[image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.gif](#)  
[image006.png](#)

---

Hallo [REDACTED]  
Bijgaande de concept startnotitie voor Kananeiland Midden (met toch ook maar weer Noord erin).  
Zoals besproken is dit een ambtelijk concept wat we als de intentieovereenkomst getekend is naar het college gaan brengen.  
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager

T 030 286 [REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

[www.utrecht.nl/](http://www.utrecht.nl/)

Gemeente Utrecht

Interne Bedrijven

Projectmanagementbureau

maandag, dinsdag en donderdag

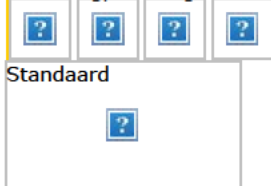
			
Standaard		Evenement	
			

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]; [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: circulair Roosevelt-Trumanlaan  
**Datum:** maandag 29 april 2019 10:17:30  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.gif](#)

---

Beste allen,  
Dank voor de mails, ik ga met [REDACTED] om tafel om te kijken wat dit precies voor ons project zou betekenen en wat de mogelijkheden zijn.  
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
**Projectmanager**  
T 030 286 [REDACTED]  
[\[REDACTED\]@utrecht.nl](#)  
[www.utrecht.nl/](#)  
Gemeente Utrecht  
Interne Bedrijven  
Projectmanagementbureau  
maandag, dinsdag en donderdag



---

**Van:** [REDACTED]@mitros.nl]  
**Verzonden:** woensdag 24 april 2019 16:07  
**Aan:** [REDACTED]; [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: circulair Roosevelt-Trumanlaan  
Goedemiddag [REDACTED] en [REDACTED]

Dank voor de interesse in c.q. naar onze mogelijke nieuwbouw ontwikkeling en dank voor de aanbieding van het meedenken.

Naast de nieuwbouwontwikkeling van de complexen gelegen aan de Rooseveltlaan en Trumanlaan is Mitros in Kanaleneiland de renovatie aan het voorbereiden van de volgende complexen:

- 2 complexen gelegen aan de Marschalllaan
- 4 complexen gelegen aan de Nansen en de Gasperi Laag
- 3 Complexen gelegen in de ARKzone
- 2 complexen in Kanaleneiland Noord aan de Trumanlaan en de Adenauerlaan. (6 reeds uitgevoerd)

Het proces, de werkzaamheden en de uitvoer van deze projecten en het project Rooseveltlaan en Trumanlaan stemmen wij af met de projectleider van de gemeente, [REDACTED].

[REDACTED] verzorgt voor ons binnen de gemeente de processtappen en de contacten met de juiste ambtenaren.

Daarnaast is [REDACTED] betrokken bij de opstelling van de startnotitie voor de nieuwbouw en de voorbereiding van de Ro-procedure.

Ik ben ervan overtuigd dat [REDACTED] zorg zal dragen voor de informatie aan en de aansluiting van de juiste ambtenaren op het moment dat de situatie en de mogelijkheid zich voordoet.

Op dat moment maken wij graag gebruik van de deskundige input van de betrokken gemeente ambtenaren.

Het is nu nog te vroeg om inhoudelijk over de nieuwbouwplannen na te denken.

Met vriendelijke groet,

Logo Mitros



T 030 [redacted]  
E [redacted]@mitros.nl  
W ma-di-wo-do

[www.mitros.nl](http://www.mitros.nl)

Van: [redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: woensdag 24 april 2019 09:25

Aan: [redacted]@mitros.nl>

Onderwerp: RE: circulair

Dag [redacted]

Hier wat info;

*Samen met @Mitros gaat de gemeente onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor nieuwe woningen aan de Rooseveltlaan en de Trumanlaan.*

[www.utrecht.nl/nieuws/artikel/onderzoek-haalbaarheid-woningbouw-rooseveltlaan-en-trumanlaan](http://www.utrecht.nl/nieuws/artikel/onderzoek-haalbaarheid-woningbouw-rooseveltlaan-en-trumanlaan)

16-04-2019 [www.utrecht.nl/nieuws/artikel/onderzoek-haalbaarheid-woningbouw-rooseveltlaan-en-trumanlaan/](http://www.utrecht.nl/nieuws/artikel/onderzoek-haalbaarheid-woningbouw-rooseveltlaan-en-trumanlaan/) Woningbouwcorporatie Mitros en de gemeente Utrecht gaan onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om nieuwe woningen te bouwen, waar nu nog woonflats staan aan de Rooseveltlaan 316-434 en de Trumanlaan 307-425 in Kanaleneiland. Daarnaast gaat Mitros acht flats renoveren of er groot onderhoud aan plegen.

*“De plannen van Mitros leiden op die delen van de Rooseveltlaan en Trumanlaan tot twee keer zo veel woningen”, zegt wethouder Klaas Verschuure (Ruimtelijke Ontwikkeling). “Dat draagt bij aan de grote behoefte aan woningen in onze groeiende stad.” Het gebied wordt begrensd door de Rooseveltlaan, de Bevinlaan, de Trumanlaan en de Bernadottelaan. Naast de twee portieklats die Mitros wil herontwikkelen bevinden zich in het gebied nog acht sociale huur flats die parallel aan de herontwikkeling worden gerenoveerd of waar groot onderhoud plaatsvindt.*

### **Sociale huurwoningen**

*Mitros heeft een opzet gemaakt om de 120 sociale huurwoningen te slopen en te vervangen door 240 woningen, waarvan in elk geval 120 sociale huurwoningen. Mitros wil dat de sociale huurwoningen voldoen aan de eisen van deze tijd op het gebied van duurzaamheid en woninggrootte. De huidige bewoners mogen terugkeren in de nieuwe sociale huurwoningen.*

### **Vervolg**

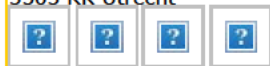
*Bij het onderzoek naar de haalbaarheid kijken Mitros en de gemeente naar duurzaamheid, ruimtelijke inpassing en mobiliteit. Omwonenden en andere belanghebbenden worden betrokken bij de gebiedsontwikkeling. Tijdens inloopbijeenkomsten kunnen zij reageren op de plannen en ervaring en ideeën inbrengen voor de verdere uitwerking.*

Met vriendelijke groet,

[redacted]

T 06- [redacted]  
[redacted]@Utrecht.nl  
[www.utrecht.nl/](http://www.utrecht.nl/)

Gemeente Utrecht  
Ontwikkelorganisatie Ruimte  
ma tm do  
Postbus 8406  
3503 RK Utrecht



Standaard



---

**Van:** [redacted]@mitros.nl]

**Verzonden:** dinsdag 23 april 2019 14:24

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: circulair

Dag [redacted]

KE? Geen idee wat dat is of voor staat om eerlijk te zijn. Krantenbericht zegt me ook ff niets. Kun je wat meer toelichten waar dit over gaat?

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Logo Mitros



T 030 [redacted]  
E [redacted]@mitros.nl  
W ma-di-do-vr

**[www.mitros.nl](http://www.mitros.nl)**

---

**Van:** [redacted]@utrecht.nl>

**Verzonden:** donderdag 18 april 2019 17:49

**Aan:** [redacted]@mitros.nl>

**Onderwerp:** circulair

Ha [redacted]

Met de deur in huis: Er was een bericht in de krant dat jullie in KE wat complexen gaan slopen.

Je voelt de vraag al aankomen (titel verradt het): in hoeverre proberen jullie daarin circulaire principes mee te nemen?

Indien nodig: [redacted] bood al aan om met jullie mee te denken. Dus graag je reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

T 06- [redacted]  
[redacted]@Utrecht.nl

[www.utrecht.nl/](http://www.utrecht.nl/)

Gemeente Utrecht  
Ontwikkelorganisatie Ruimte  
ma tm do  
Postbus 8406  
3503 RK Utrecht





**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Projectbesluit sloop/nieuwbouw  
**Datum:** maandag 28 oktober 2019 8:31:44

---

Beste [REDACTED]  
Fijn om te horen! En gefeliciteerd, toch een mijlpaal! Tot donderdag.  
Met vriendelijke groet,  
[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 24 oktober 2019 12:56  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Projectbesluit sloop/nieuwbouw

Beste [REDACTED]  
Afgelopen dinsdag zijn we met het projectbesluit voor de sloop/nieuwbouw van de Truman- en Rooseveltlaan bij onze directie geweest. Het besluit is goedgekeurd en we kunnen dit scenario dus verder uitwerken.  
Het eerste wat we nu gaan doen, is het zoeken van een architect voor het project.  
Volgende week donderdagavond is de eerste bijeenkomst met de bewonerscommissie gepland, wij spreken elkaar 's middag ook nog over het project.  
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



T 030 [REDACTED]  
E [REDACTED]@mitros.nl  
W ma-di-wo-do

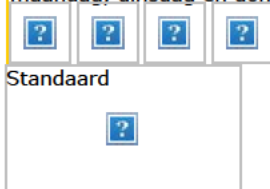
[www.mitros.nl](http://www.mitros.nl)

**Van:** [redacted]  
**Aan:** [redacted]  
**Cc:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Projectbesluit Truman- en Rooseveltlaan  
**Datum:** dinsdag 8 oktober 2019 11:27:33  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.gif](#)

---

Beste [redacted]  
Het lijkt me heel leuk om bij de pitches van de architecten te zijn, maar ik heb het gevoel dat het zuiverder is als dat een keuze van mitros alleen is.  
Met vriendelijke groet,

[redacted]  
**Projectmanager**  
T 030 286 [redacted]  
[redacted]@utrecht.nl  
[www.utrecht.nl/](http://www.utrecht.nl/)  
Gemeente Utrecht  
Interne Bedrijven  
Projectmanagementbureau  
maandag, dinsdag en donderdag



---

**Van:** [redacted]@mitros.nl]  
**Verzonden:** woensdag 2 oktober 2019 9:17  
**Aan:** [redacted]  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Projectbesluit Truman- en Rooseveltlaan  
Beste [redacted]

We nemen al wat stappen in de voorbereiding, maar gaan nog niet naar buiten voordat we een besluit hebben. Na het besluit zullen wij potentiële architecten benaderen, [redacted] en [redacted] zullen daar in ieder geval tussen zitten. We willen 3 architectenbureaus vragen om een korte pitch te geven op het plan. Wil jij daar bij aansluiten?  
Op 31 oktober staat een overleg met de bewonerscommissie in oprichting.  
Met vriendelijke groet,

[redacted]



T 030 [redacted]  
E [redacted]@mitros.nl  
W ma-di-wo-do

[www.mitros.nl](http://www.mitros.nl)

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** dinsdag 1 oktober 2019 10:22  
**Aan:** [redacted]  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Projectbesluit Truman- en Rooseveltlaan

Beste [REDACTED]

Dank voor de update. Zijn er toch al stappen die jullie kunnen zetten voor 22 oktober?  
Al is het maar voorlopig?

Ik heb nog niks gehoord van een bezwaar. Wel contact gelegd met de vergunningverlener, die het als één van de eerste binnen zou moeten krijgen. Maar dat zegt nog niet zoveel, bezwaren worden met het oog op de onafhankelijkheid door een aparte afdeling behandeld. Als het goed is nemen die wel contact op met de betrokken collega's, maar niet per se op dag 1... mocht ik wat horen dat laat ik jullie dat weten.  
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager

T 030 286 [REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

[www.utrecht.nl/](http://www.utrecht.nl/)

Gemeente Utrecht

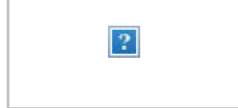
Interne Bedrijven

Projectmanagementbureau

maandag, dinsdag en donderdag



Standaard



---

**Van:** [REDACTED]@mitros.nl]

**Verzonden:** maandag 30 september 2019 16:26

**Aan:** [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Projectbesluit Truman- en Rooseveltlaan

Beste [REDACTED]

Hierbij een kleine update wat betreft het projectbesluit voor de sloop en nieuwbouw op de Truma- en Rooseveltlaan. We hadden gepland om deze half oktober te nemen, maar helaas valt precies dat directieoverleg uit. We staan nu op de agenda voor 22 oktober. Zodra we een besluit hebben laat ik weer van me horen, ook m.b.t. vervolgstappen in het proces.

Daarnaast waren [REDACTED] en ik erg benieuwd of bewoners van de Marshallaan nog/al bezwaar hadden gemaakt tegen de afgegeven omgevingsvergunning?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Logo Mitros



T 030 [REDACTED]

E [REDACTED]@mitros.nl

W ma-di-wo-do

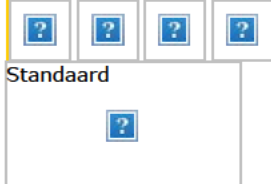
[www.mitros.nl](http://www.mitros.nl)

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Vraag start notitie  
**Datum:** maandag 1 april 2019 9:48:09  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.gif](#)

---

Hallo [REDACTED]  
Lijkt me voldoende, heb het net verstuurd.  
Zodra ik bericht krijg dat het definitief is en het persbericht wordt verstuurd laat ik het jullie weten. Ik verwacht ergens 2<sup>e</sup> helft deze week.  
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
**Projectmanager**  
T 030 286 [REDACTED]  
[\[REDACTED\]@utrecht.nl](#)  
[www.utrecht.nl/](#)  
Gemeente Utrecht  
Interne Bedrijven  
Projectmanagementbureau  
maandag, dinsdag en donderdag



---

**Van:** [REDACTED]@mitros.nl]  
**Verzonden:** donderdag 28 maart 2019 15:51  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Vraag start notitie

*Excuus [REDACTED]*

*Ik zou nog reageren naar jou toe.*

*De bewoners, die nu in de complexen truman en Rooseveltlaan wonen kunnen na sloop nieuwbouw terugkeren. Bewoners hebben terugkeergarantie dat is volgens mij geregeld in het ASP. Hoe dit geregeld wordt in bij het project roos truman leggen we vast in het sociaal plan.*

*Ik hoop dat je voldoende aanmijn antwoord hebt.*

*Als ik jou goed begrepen heb is de startnotitie door het College goedgekeurd en vastgesteld .*

*Wanneer wordt het persbericht verzonden.*

Groet [REDACTED]

[Outlook voor iOS](#) downloaden