Gemeente Utrecht
Utrechtse Vastgoed Organisatie
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

[redacted]

Per email: [redacted]

Behandeld door	Wob Team	Datum	10 februari 2020
Dossiernummer	2019-397	Ons kenmerk	7114176/2
E-mail	wob@utrecht.nl	Onderwerp	Wob-besluit over het voormalig kavel van Van Gelder
Bijlage(n)	4		
Uw kenmerk		Verzonden	10 februari 2020
Uw verzoek van	5 december 2019	Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden	

Geachte heer [redacted]

Uw Wob-verzoek
In uw e-formulier van 5 december 2019, verzoekt u, op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: de Wob), om documenten die betrekking hebben op de ontwikkeling van het voormalig kavel van Van Gelder.

Verdaging beslistermijn
Bij de ontvangst van uw Wob-verzoek (kenmerk 7114176/1) verdaagden wij, met toepassing van artikel 6, tweede lid, van de Wob, de beslistermijn met vier weken, aangezien het verzamelen van de gevraagde informatie meer tijd kan kosten dan voorzien.

In uw e-formulier verzoekt u om het volgende:

A. Welke opdrachten heeft de gemeente verstrekt om deze kavel conform bestemmingsplan op te leveren en met welke intentie?
B. Welke plannen heeft de gemeente met betrekking tot deze kavel, inclusief voorgenomen bebouwing van een tijdelijk schoolgebouw en aanvragen van vergunningen?
C. In welke gremia en met welke partijen is dit besproken, wat is daarin besloten?
D. Welke alternatieven zijn voor tijdelijke huisvesting overwogen en op basis van welke criteria is besloten om een tijdelijke school te plaatsen op deze kavel?

<u>Documentenonderzoek</u>
Wij hebben ons onderzoek naar de documenten, die betrekking hebben op uw verzoek, afgerond.
In ons onderzoek naar de gegevens die u wenst te ontvangen, vonden we de volgende documenten:

1. 20200106 e-mail Opdracht gemeente grondafvoer Landschapsbaan
2. 20200106 f-bijlage offerte van Gelder grondafvoer plas
3. Onderzochte locaties
4. Voorblad combistaf Procesvoorstel keuze tijdelijke huisvestingslocatie

Gemeente Utrecht

Reeds openbaar
Een aantal documenten die door u zijn opgevraagd zijn reeds openbaar. In artikel 7, tweede lid, onder b, van de Wob staat dat het bestuursorgaan de verzochte informatie niet behoeft te verstrekken, indien de informatie reeds op een andere toegankelijke vorm gemakkelijk beschikbaar is voor het publiek. De informatie kunt u terugvinden via de hyperlinks hieronder.

Op de website van de gemeente Utrecht vindt u ook informatie over de huisvesting van het Amadeus. Ook zijn via deze link de presentatie en het verslag van de informatiebijeenkomst te vinden:

- https://www.utrecht.nl/zorg-en-onderwijs/onderwijs/tijdelijk-dependance-amadeus-en-kinderopvang-aan-landschapsbaan/
- https://www.utrecht.nl/zorg-en-onderwijs/onderwijs/onderwijshuisvesting/amadeus-lyceum-vleuten/

Geheel openbaar
Op grond van de Wob besluiten wij het document 3, geheel openbaar te maken.

Gedeeltelijk openbaar
Op grond van de Wob besluiten wij de documenten 1, 2 en 4 gedeeltelijk openbaar te maken. De documenten bevatten persoonsgegevens van ambtenaren en derden en concurrentie gevoelige financiële gegevens van bedrijven. Wij vinden het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (artikel 10 lid 2 sub e Wob) en het belang van het voorkomen van onevenredige benadeling van betrokken bedrijven (artikel 10 lid 2 sub g Wob) zwaarder wegen dan het belang van openbaarmaking van deze gegevens.

Motivering
Eerbiediging persoonlijke levenssfeer (artikel 10, tweede lid onder e, van de Wob)
Om herleidbaarheid naar natuurlijke personen en ambtenaren te voorkomen zijn in de documenten 1, 2 en 4, voor zover van toepassing, de namen, de rechtstreekse e-mailadressen en telefoonnummers geanonimiseerd. Zo voorkomen we dat personen in hun persoonlijke levenssfeer worden geschaad door het gebruik van deze informatie op het internet, in artikelen of om fraude mee te plegen. Ook kunnen de namen worden gebruikt om eventueel contact te zoeken in de privésfeer.
De namen van leidinggevenden en de medewerkers, die door hun functie bekendheid genieten, en de algemene contactgegevens van betrokken rechtspersonen, zijn leesbaar gelaten.

Onevenredige bevoordeling of benadeling (artikel 10, tweede lid onder g, van de Wob)
De bedragen en stukspecificaties in het document 2 zijn onleesbaar gemaakt om de onderhandelingspositie van de gemeente met de betrokken externe partijen te beschermen en te voorkomen dat deze een ongewenst inzicht geven in de financiële situatie van betrokken externe partijen waardoor hun concurrentiepositie kan worden aangetast. Derhalve weegt het belang van openbaarmaking voor deze informatie minder zwaar dan de onevenredige benadeling voor de betrokken externe partijen. Het totaalbedrag is wel leesbaar gelaten.

Toelichting
In het document Voorblad combistaf Procesvoorstel keuze tijdelijke huisvestingslocatie, zijn alleen de onderwerpen leesbaar gelaten waar uw verzoek op ziet. De onderwerpen die over een andere bestuurlijke aangelegenheid gaan zijn onleesbaar gemaakt.

Gemeente Utrecht
Utrechtse Vastgoed Organisatie

Datum 10 februari 2020
Ons kenmerk 7114176/2

Gemeente Utrecht

In uw verzoek stelt u ook de vraag: welke opdrachten de gemeente heeft verstrekt om de kavel conform bestemmingsplan op te leveren? Het terrein aan de Landschapsbaan is op 15 november 2019 door de GEM Vleuterweide geleverd aan de gemeente Utrecht. De enige opdracht die in december 2019 door de gemeente is verstrekt betreft het weghalen van het laatste deel van de grond (landtong). De offerte en de opdracht treft u aan bij de openbaargemaakte documenten.

In uw tweede vraag, vraagt u welke plannen de gemeente heeft met de kavel. In de (PowerPoint) presentatie die wij op 16 december 2019 hebben gehouden voor omwonenden, ouders en geïnteresseerden staat wat we op deze kavel willen gaan huisvesten. Deze presentatie kunt u vinden via de hyperlink die eerder in dit besluit vermeld is.

Uw derde vraag is: in welke gremia en met welke partijen de plannen zijn besproken en wat er daar besloten is. Het plan voor de tijdelijke huisvesting locatie voor het Amadeus is besproken in de combistaf met de wethouders Klein en Van Ooijen. De besluiten en de overwegingen leest u terug in het document: Voorblad combistaf Procesvoorstel keuze tijdelijke huisvestingslocatie.

Tot slot vraagt u welke toetsingscriteria gebruikt zijn om tot een locatie te komen en of er alternatieve locaties waren. De wegingscriteria kunt u lezen in het document "Voorblad combistaf Procesvoorstel keuze tijdelijke huisvestingslocatie". De alternatieve locaties zijn te zien in het document "Onderzochte locaties.

Verstrekking
In uw Wob-verzoek heeft u aangegeven dat u de documenten digitaal wilt ontvangen. U ontvangt de documenten per e-mail, tegelijk met dit Wob-besluit.

Contactpersoon
Mocht u vragen hebben naar aanleiding van dit besluit of de behandeling van dit Wob-verzoek dan kunt u telefonisch, via het secretariaat van Juridische Zaken, Interne Bedrijven, in contact komen met de Wob-coördinator, via het telefoonnummer 14 030.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,

J.W. Brombacher
Hoofd Utrechtse Vastgoed Organisatie (UVO)

Gemeente Utrecht
Utrechtse Vastgoed Organisatie

Gemeente Utrecht

Datum 10 februari 2020
Ons kenmerk 7114176/2

Bezwaarclausule
Vindt u het besluit om bepaalde reden onjuist? Dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Dit kan alleen met het digitale formulier van de gemeente. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht.
Het adres is:
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:
- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van dit besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.