

Van: [REDACTED]
Aan: [Wob team Juridische Zaken](#)
Onderwerp: FW: verzoek handhaving Klaverstraat 43 Utrecht
Datum: maandag 5 oktober 2020 13:39:31
Bijlagen: [IMG_1716.PNG](#)
[IMG_1712.PNG](#)
[image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)

Hallo,

In bijgaande mail, laatste alinea, geel gearceerd, een Wob-verzoek.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

030 - 28 6 [REDACTED]
[REDACTED]@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Staf
maandag t/m donderdag



Van: [REDACTED]@utrecht.nl>
Verzonden: maandag 5 oktober 2020 13:09
Aan: [REDACTED]@utrecht.nl>
CC: [REDACTED]@utrecht.nl>; [REDACTED]@utrecht.nl>
Onderwerp: FW: verzoek handhaving Klaverstraat 43 Utrecht

Hoi [REDACTED],

Zoals afgesproken pak jij het deel van dit verzoek tot handhaving op waarin een WOB verzoek wordt gedaan.

Wil je mij informeren over de afhandeling zodat ik het college kan informeren?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

██████████@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: ██████████@utrecht.nl>
Verzonden: maandag 5 oktober 2020 09:48
Aan: ██████████@utrecht.nl>; ██████████@utrecht.nl>
Onderwerp: FW: verzoek handhaving Klaverstraat 43 Utrecht

Hallo ██████████

Hebben jullie deze email gericht aan het college inmiddels ook gekregen?

Met vriendelijke groet,



030-286 ██████████
██████████@utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Bestuursondersteuning
Stafbureau Gemeentesecretaris



Van: ██████████
Verzonden: zondag 4 oktober 2020 14:19
Aan: !College <College@utrecht.nl>
Onderwerp: verzoek handhaving Klaverstraat 43 Utrecht

VERTROUWELIJK

Betreft: -verzoek tot handhaving/ **Klaverstraat 43** / omzettingsvergunning / geluidsplan

-verzoek Wob

Utrecht, 4 oktober 2020

Geacht College,

Hierbij verzoek ik Uw College zo spoedig mogelijk handhavend op te treden tegen de huurders en verhuurder(s) van de **Klaverstraat 43** en indien mogelijk de vergunning (zo die er is) voor de kamerbewoning in te trekken. Mocht de vergunning er niet zijn dan verzoek ik U een einde te maken aan de illegale kamerbewoning.

Ik heb het afgelopen jaar meermaals geklaagd over luid geschreeuw en gegil in de huiskamer op de begane grond direct gelegen naast mijn huiskamer. De woningen in deze straat zijn gebouwd rond 1900 en zijn uitermate slecht geïsoleerd. In de zomer wordt bovendien vaak zeer luid getelefoneerd en overdreven hard gelachen en geschreeuwd in de tuin. De woningen zijn dusdanig dicht op elkaar gebouwd dat alles goed is mee te luisteren. Ik woon al twintig jaar met plezier naast opgemeld adres en heb deze overlast nog niet eerder in de buurt meegemaakt.

Tevens heb ik het vermoeden dat er meer personen/studenten wonen dan door Uw Gemeente is toegelaten dan wellicht zou zijn vergund. Bovendien zijn de brandvoorzieningen en is geluidisolatie volstrekt ontoereikend en vermoed ik dat nimmer door Uw gemeente een omzettingsvergunning is verleend dan wel een omgevingsvergunning is aangevraagd. Laat staan dat een geluidsplan is overgelegd, zoals is voorgeschreven.

Eigenaar (sinds 2018) van Klaverstraat 43 is (voormalig) studente mw. [REDACTED] en hypotheekgever is mw [REDACTED] (bijlagen). Mevrouw [REDACTED] woont weer bij haar ouders in België vernam ik.

Ik ([REDACTED]) heb de bewoners het afgelopen jaar regelmatig aangesproken op hun gedrag maar daar wordt schamper, badinerend en lacherig op gereageerd. Voor zover klagen helpt is dat slechts voor heel korte duur. Ondanks mijn tijdig beklag om 19.30 uur heb ik gisteravond zaterdag 3 oktober 2020 in totaal 4,5 uur tot 11.30 uur naar geschreeuw moeten luisteren omdat het de dames en heren behaagden, uitgebreid gezelschapspellen te spelen met circa acht man (te zien door het raam). Aan de Corona-adviezen van Uw Gemeente wordt geen enkel gehoor gegeven. Afgelopen maandag was er een verjaardag van een van de bewoonster onder veel gegil van ook tenminste acht personen. Vervolgens afgelopen woensdag een luidruchtige samenkomst met veel mensen en gegil. In totaal dus drie keer deze week.

Tot slot verzoek ik U op grond van de Wet Openbaarheid van Bestuur mij de vergunningen ter inzage te geven, die mogelijk zijn afgegeven voor de kamerbewoning aan de Klaverstraat 43 (evenals alle bezwaren/zienswijzen die daar mogelijk tegenin zijn gebracht) evenals graag de documenten notities/e-mails/whatsapp-berichten waaruit valt op te maken wanneer er mogelijke handhavend is opgetreden, gewaarschuwd door Uw Gemeente dan wel bij U over overlast door burens is geklaagd. Uiteraard alles geanonimiseerd.

Verder verzoek ik u een leefbaarheidstoets te maken van de directe omgeving temeer direct achter mij aan de Griftstraat studenten-appartementen (in totaal 3 waarvan de zolder illegaal is verhuurd) zijn gerealiseerd met de nodige overlast. Bovendien zijn tegenover mij aan de [REDACTED] ook appartementen gerealiseerd voor studenten, die bij gebrek aan tuin in de zomer op straat bivakkeren met bier en muziek.

Tevens ontvang ik graag een Inventarislijst van alle bij Uw Gemeente geregistreerde legale en mogelijk illegale studentenwoningen in de wijk Wittevrouwen althans in mijn directe omgeving.

Mocht ik onverhoopt niet aan de formele eisen voldoen uit hoofde van de Algemene Bestuurswet of WOB dan verzoek ik u mij een nadere termijn te gunnen om daaraan alsnog te voldoen.

Graag verneem ik van u.

Hoogachtend,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted] Utrecht

Telefoon: [Redacted]

E-mail: [Redacted]

[Redacted]

Bijlagen: kadastragegeven Klaverstraat 43