

5.1.2E 5.1.2E 5.1.2E

Per e-mail: 5.1.2E @ 5.1.2E

**Behandeld door** Wob-Team  
**Dossiernummer** 2020-690  
**E-mail** wob@utrecht.nl  
**Bijlage(n)** Diverse

**Datum** 25 februari 2021  
**Ons kenmerk** 7986246/2  
**Onderwerp** Wob-besluit over de verbouwing  
klooster Deken Roesstraat

**Uw kenmerk**  
**Uw e-formulier van** 17 september 2020

**Verzonden** 25 februari 2021  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte 5.1.2E 5.1.2E

#### Uw Wob-verzoek

In uw e-formulier van 17 september 2020, verzoekt u op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: de Wob) om documenten die betrekking hebben op de verbouwing van het klooster aan de Deken Roesstraat.

In uw e-formulier verzoekt u om alle stukken, documenten, ambtelijke verslagen, conceptbouwtekeningen, gewijzigde bouwtekeningen, e-mails en andere correspondentie tussen de gemeente, de gemeentelijke diensten, direct betrokkenen en verantwoordelijke ambtenaren over de (voorgenomen) aankoop van het klooster en de voorgenomen verbouwing van het klooster. Waaronder, maar niet uitsluitend documenten die betrekking hebben op:

1. De voorwaarden voor de aankoop van het klooster;
2. Alle ingediende vragen en verzoeken van eerdere partijen en SOM aan de gemeente;
3. Alle vragen en verzoeken van de gemeente aan eerdere partijen en SOM;
4. Alle verslagen van alle overleggen binnen de gemeente en de gemeentelijke diensten met betrekking op beleidsplannen, de uitleg en toepassing daarvan en de te stellen voorwaarden door de gemeente bij aankoop en/of verbouwing van het klooster;
5. Alle e-mails, verslagen en correspondentie met betrekking tot of naar aanleiding van formele alsmede beleidsvoorbereidende gesprekken of contacten tussen de in deze verantwoordelijke wethouders en eerdere partijen en SOM;
6. Alle correspondentie van eerdere partijen en van SOM richting betrokken wethouders over het klooster en alles wat daarop betrekking heeft, onder meer, maar niet uitsluitend: met de aankoop, ver- en aanbouw, het parkeren en het in Buiten Witte Vrouwen door de gemeente gevoerde parkeerbeleid;
7. Alle correspondentie of stukken van de gemeente met betrekking tot: de interpretatie, wijziging, of aanpassing van de eisen met betrekking tot de door SOM aangevraagde omgevingsvergunning;
8. Alle ingediende reacties en standpunten van de direct omwonenden met betrekking tot de voorgenomen verbouwing van het klooster, de daarvoor aangevraagde vergunning en het parkeren;
9. Alle andere op het klooster betrekking hebbende correspondentie of stukken in het bezit van de gemeente.

#### Verdaging beslistermijn

Bij de ontvangst van uw Wob-verzoek (kenmerk 7986546/1) verdaagden wij, met toepassing van artikel 6, tweede lid, van de Wob, de beslistermijn met vier weken, aangezien het verzamelen van de gevraagde informatie meer tijd kan kosten dan voorzien. Op 23 januari 2021 heeft u ons in gebreke gesteld wegens het uitblijven van het Wob-besluit. Onze excuses voor het ongemak.

#### Reeds openbaar

Een aantal documenten die door u zijn opgevraagd zijn reeds openbaar. In artikel 7, tweede lid, onder b, van de Wob staat dat het bestuursorgaan de verzochte informatie niet behoeft te verstrekken, indien de informatie reeds op een andere toegankelijke vorm gemakkelijk beschikbaar is voor het publiek. De informatie kunt u terugvinden via het Kadaster. Wij zullen op grond van de onderstaande informatieverzoeken geen besluit nemen.

Het Kadaster is een wettelijke bewaarplaats voor informatie over vastgoed en eigendommen. De eigendomsinformatie over het klooster kunt u opvragen via de website van het Kadaster:  
<https://www.kadasterdata.nl/?gclid=CNry8uW70NMCfVW7GwodOC0KTg>.

#### Documentenonderzoek

Wij hebben ons onderzoek naar de documenten, die betrekking hebben op uw verzoek, afgerond.  
In ons onderzoek naar de gegevens die u wenst te ontvangen. De documenten waarop dit besluit ziet u in bijlage 1.

#### **Besluit**

##### Geheel openbaar

Op grond van de Wob besluiten wij de documenten waar geen zwarte balken in zijn opgenomen in zijn geheel openbaar te maken.

##### Gedeeltelijk openbaar

Op grond van de Wob besluiten wij de documenten waar wel zwarte balken in staan gedeeltelijk openbaar te maken. De documenten bevatten persoonsgegevens van ambtenaren en derden en financiële gegevens van bedrijven. Wij vinden het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (artikel 10 lid 2 sub e Wob) en het voorkomen van onevenredige benadeling (artikel 10 lid 2 sub g Wob) zwaarder wegen dan het belang van openbaarmaking van deze gegevens.

#### **Motivering**

##### Eerbiediging persoonlijke levenssfeer (artikel 10, tweede lid onder e, van de Wob)

Om herleidbaarheid naar natuurlijke personen en ambtenaren te voorkomen zijn in de documenten met een zwarte balk waar de aanduiding 2E in staat, voor zover van toepassing, de namen, functies, rechtstreekse e-mailadressen, telefoonnummers en woonadressen geanonimiseerd. Zo voorkomen we dat personen in hun persoonlijke levenssfeer worden geschaad door het gebruik van deze informatie op het internet, in artikelen of om fraude mee te plegen. Ook kunnen de namen worden gebruikt om eventueel contact te zoeken in de privésfeer. De namen van leidinggevenden en de medewerkers, die door hun functie bekendheid genieten, en de algemene contactgegevens van betrokken rechtspersonen, zijn leesbaar gelaten.

##### Onevenredige bevoordeling of benadeling (artikel 10, tweede lid onder g, van de Wob)

In de documenten met een zwarte balk met de aanduiding 2G zijn de bedragen in de documenten zijn onleesbaar gemaakt om te voorkomen dat deze een ongewenst inzicht geven in de financiële situatie van betrokken externe partijen waardoor hun concurrentiepositie kan worden aangetast. De financiële gegevens zijn niet vastgesteld en het gaat hierbij om schattingen. Derhalve weegt het belang van openbaarmaking voor deze informatie minder zwaar dan de onevenredige benadeling voor de betrokken externe partijen.

#### **Verstrekking**

U ontvangt de documenten digitaal via pleio.nl.

#### **Contactpersoon**

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van dit besluit of de behandeling van dit Wob-verzoek dan kunt u telefonisch, via het secretariaat van Juridische Zaken, Interne Bedrijven, in contact komen met het Wob-Team, via het mailadres [wob@utrecht.nl](mailto:wob@utrecht.nl) of via het telefoonnummer 14 030.

Hoogachtend,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,

Patrick van Doorn  
on 25-02-2021

mr. P.C. van Doorn  
Manager Juridische Zaken

*N.B. In verband met de aanpak van Coronavirus werkt de gemeente Utrecht deze periode zoveel mogelijk digitaal en thuis. Wob-besluiten worden niet meer ondertekend. Het Wob-besluit is door de gemandateerde ambtenaar genomen door middel van een akkoord per e-mail.*

### **Bezwaarclausule**

Vindt u het besluit om bepaalde reden onjuist? Dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Dit kan alleen met het digitale formulier van de gemeente. Dit vindt u op [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar). U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht.

Het adres is:

Postbus 16200  
3500 CE Utrecht































Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van dit besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

## Bijlage 1

-  vertrouwelijke stukken 7677218\_7707087\_Geredigeerd
-  ter inzage stukken 7677218\_7707087\_Geredigeerd
-  201911121 Fwd Deken Roesstraat 13
-  20201118 191011, Verslag van het gebiedsteam Oost van 10 oktober 2019
-  20200924 Opvragen stukken zaaknummer 7707087
-  20200924 Opvragen stukken zaaknummer 7677218
-  20200924 IMG\_3360 Mandaatgevers 3
-  20200924 IMG\_3359 Mandaatgevers 2
-  20200924 IMG\_3358 Mandaatgevers 1
-  20200924 IMG\_3357 Gemandateerden
-  20200924 een\_bezwaarschrift\_indienen\_7707087
-  20200924 een\_bezwaarschrift\_indienen\_7677218
-  20200924 200620 BEZWAARSCHRIFT vergunningverlening klooster
-  20200924 200519 Verlening vergunning exb-2020-25848
-  20200903 FW Bouwaanvraag Deken Roesstraat 13 (HZ\_WABO-19-27051)
-  20200831 FW RE Deken Roesstraat 13 HZ\_WABO-19-42337
-  20200811 RE Datum hoorzitting inplannen
-  20200707 RE Dossierstukken zaaknummer 7707087
-  20200702 RE Datum hoorzitting inplannen
-  20200623 Ontvangstbevestiging bezwaarschrift zaaknummer 7707087
-  20200615 RE Datum hoorzitting inplannen
-  20200610 Aantal rechtens verkregen parkeerplaatsen
-  20200610 191212 [INKOMEND] reactie Twan Seton aan Kodde Architecten i
-  20200610 181001 [INKOMEND] corr gemeente inzake parkeren
-  20200610 [INKOMEND] Marco Grifhorst makelaars inzake rechtens
-  20200415 P1030414
-  20200415 P1030405
-  20200415 Deken Roesstraat 13 - aangepast plan 25 maart
-  20200415 Deken Roesstraat 13 - aanbouw binnen bestemmingsplan
-  20200410 Deken Roesstraat 13 - reactie aangepast tbv Toetsteam
-  20200407 RE Bouwaanvraag Deken Roesstraat 13 (HZ\_WABO-19-27051)
-  20200401 FW Deken Roesstraat 13, HZ\_WABO-19-42337 - Toetsteam
-  20200401 Deken Roesstraat 13 - aangepast plan 25 maart
-  20200330 Ontwikkeling Deken Roesstraat 13
-  20200324 Reactie
-  20200320 RE Bouwaanvraag Deken Roesstraat 13 (HZ\_WABO-19-27051)
-  20200320 FW Bouwaanvraag Deken Roesstraat
-  20200316 RE Bewonersvragen herontwikkeling klooster Deken Roeststraat\_
-  20200316 RE Bewonersvragen herontwikkeling klooster Deken Roeststraat\_
-  20200316 RE Bewonersvragen herontwikkeling klooster Deken Roeststraat

-  20200316 Deken Roesstraat 13 - Tuin en parkeren
-  20200316 Deken Roesstraat 13 - 1905 BA1 tekeningenset 191008
-  20200316 Deken Roesstraat 13 - 3d beelden
-  20200313 RE Bewonersvragen herontwikkeling klooster Deken Roeststraat
-  20200310 Deken Roesstraat 13
-  20200305 Deken Roesstraat 13 zienswijze
-  20200123 parkeeradvies Deken Roesstraat 13
-  20200122 terugbelverzoek\_7253147
-  20200122 terugbelverzoek
-  20200122 FW Deken Roesstraat 13; reactie
-  20191119 Fwd Deken Roesstraat 13
-  20191119 1905BA 191112 uitbouw
-  20191119 1905BA 191112 dakterrassen
-  20191119 1905 BA1 tekeningenset 191008
-  20191112 1905 BA5 parkeerbalans 1901003
-  20191108 Deken Roesstraat 13
-  20191108 Deken Roesstraat 13 onderbouwing stedenbouw
-  20191105 Re Aanvraag Deken Roesstraat 13 Utrecht - verbouw klooster
-  20190920 FW Deken Roesstraat 23 (HZ\_WABO-19-27051)
-  20180911 FW Deken Roesstraat 13
-  20180626 Fwd Parkeergelegenheid Deken Roesstraat 13 Utrecht
-  20180612 P1030409
-  20180612 P1030408
-  20180612 P1030406
-  20180612 P1030404
-  20180612 P1030346
-  20180612 P1030333
-  20180612 FW Deken Roesstraat 13
-  20180611 RE bestemming Deken Roesstraat 13
-  20180409 klooster deken Roesstraat
-  20180313 RE Deken roesstraat 13