

**Financiën, Inkoop en Juridische Zaken**

Afdeling Juridische Zaken

**Postadres** Postbus 10080, 3505 AB Utrecht**Telefoon** 14 030

www.utrecht.nl/



2E

Per e-mail: 2E

**Behandeld door** Wob-team  
**Dossiernummer** 2021-0211  
**E-mail** wob@utrecht.nl  
**Bijlage(n)** Divers

**Datum** 17 juni 2021  
**Ons kenmerk** 8677953/2  
**Onderwerp** Wob-besluit Afspraken m.b.t. de Hof van Chartreuze

**Uw kenmerk** -  
**Uw verzoek van** 16 maart 2021

**Verzonden** 17 juni 2021  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte 2E,

**Uw Wob-verzoek**

In uw e-formulier van 16 maart 2021, verzoekt u op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: de Wob) om documenten die betrekking hebben op afspraken m.b.t. de Hof van Chartreuze.

**Verdaging beslistermijn**

Bij de ontvangst van uw Wob-verzoek (kenmerk 8677953/1) verdaagden wij, met toepassing van artikel 6, tweede lid, van de Wob, de beslistermijn met vier weken, aangezien het verzamelen van de gevraagde informatie meer tijd kan kosten dan voorzien.

**Reeds openbaar**

Een aantal documenten die door u zijn opgevraagd zijn reeds openbaar. In artikel 7, tweede lid, onder b, van de Wob staat dat het bestuursorgaan de verzochte informatie niet behoeft te verstrekken, indien de informatie reeds op een andere toegankelijke vorm gemakkelijk beschikbaar is voor het publiek. De informatie kunt u terugvinden via internet. [www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl) De onderstaande documenten kunt u opvragen via het kadaster via het adres Laan van Chartreuze 166-174. Het kadaster is een officiële openbare bewaarplaats.

- Afschrift openbaar register Hyp4 dl 62350 nr 52
- Afschrift openbaar register Hyp4 dl 50499 nr 23
- Afschrift openbaar register Hyp4 dl 9698 nr 12 reeks UTRECHT
- Afschrift openbaar register Hyp4 dl 6243 nr 26 reeks UTRECHT

**Documentenonderzoek**

Wij hebben ons onderzoek naar de documenten, die betrekking hebben op uw verzoek, afgerond.

In ons onderzoek naar de gegevens die u wenst te ontvangen, vonden we de volgende documenten:

1. 20100409142508\_100409 Brf. Aanvulling ovk 06
2. 20200124102403\_FW Laan van Chartreuze 166-174A
3. 20200124102403\_Laan van Chartreuze
4. 20200128125028\_RE Laan van Chartreuze 166-174A
5. 20200130134831\_nvu 5 Laan van Chartreuze
6. 20200130134831\_nvu 5 Laan van Chartreuze
7. 20200304170011\_RE Laan van Chartreuze
8. 20200306193758\_Re Vraag over groen bij Laan van Chartreuze bij 166, 168, 17
9. 20200423154355\_RE Laan van Chartreuze, (hoekwoning met torentje bij rotende
10. 20210409093610\_2
11. 20191223154253\_Taxatierapport Laan van Chartreuze 166 v2
12. 20191223170742\_RE Reactie e-mail 3 december 2019 Laan van Chartreuze 166
13. 20200204100006\_RE Reactie e-mail 3 december 2019 Laan van Chartreuze 166

Datum 17 juni 2021

Ons kenmerk 8677953/2

14. 20200223170240\_RE Gymzaal en binnenterrein Laan van Chartroise 166
15. 20210526150630\_BackscanArchief - OVK-erfpacht LvCh166
16. 20210527114641\_20100203104158\_100203 Erfpachtovk Laan van Chartroise 166, M
17. 20210527114641\_20191125153312\_19970612 Recht van Opstal Geuzenwijk
18. FW Gymzaal en binnenterrein Laan van Chartroise 166
19. FW p2007290144 - inkomend poststuk KCS
20. Gymzaal en binnenterrein Laan van Chartroise 166
21. RE bebouwing Laan van Chartroise 166-174
22. RE afspraak Laan van Chartroise gymzaal
23. RE bruggen op perceel Laan van chartoise 174
24. Voorblad staf sport Sloop gymzaal Laan van Chartroise 166
25. p2007020357
26. p2007020358
27. p2007220042
28. p2007290144

### **Zienswijze**

Op 10 juni 2021 hebben wij de Stichting Jeugdvereniging Geuzenwijk Utrecht om een zienswijze gevraagd. Op 14 juni 2021 hebben zij hierop gereageerd.

### **Samenvatting zienswijze**

De Stichting Jeugdvereniging Geuzenwijk Utrecht heeft bezwaar tegen het openbaar maken van drie mailwisselingen die zij in vertrouwen met de gemeente Utrecht hebben gedeeld wegens lopende onderhandelingen.

### **Overwegingen**

De gemeente Utrecht volgt de zienswijze van de Stichting Jeugdvereniging Geuzenwijk en besluit de drie documenten met mailwisselingen hieronder, niet openbaar te maken om de onderhandelingspositie van de stichting met de gemeente Utrecht te beschermen. (Artikel 10, tweede lid onder g, van de Wob.) Door openbaarmaking van deze mailwisselingen kan de onderhandelingspositie van de stichting worden geschaad. Derhalve weegt het belang van openbaarmaking voor deze informatie minder zwaar dan de onevenredige benadeling voor de betrokken externe partij.

- 20191223170742\_RE Reactie e-mail 3 december 2019 Laan van Chartroise 166
- 20200204100006\_RE Reactie e-mail 3 december 2019 Laan van Chartroise 166
- 20200223170240\_Re Gymzaal en binnenterrein Laan van Chartroise 166

### **Besluiten**

#### Geheel openbaar

Op grond van de Wob besluiten wij de documenten zonder zwarte balken geheel openbaar te maken.

#### Gedeeltelijk openbaar

Op grond van de Wob besluiten wij de documenten met zwarte balken gedeeltelijk openbaar te maken. De documenten bevatten persoonsgegevens van ambtenaren en derden en financiële gegevens. Wij vinden het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (artikel 10 lid 2 sub e Wob) en het belang van het voorkomen van onevenredige benadeling (artikel 10 lid 2 sub g Wob) zwaarder wegen dan het belang van openbaarmaking van deze gegevens.

#### Niet openbaar

Op grond van de Wob besluiten wij de documenten 12, 13, 14 en 18 tot en met 28 niet openbaar te maken. De onderhandelingen die lopen over uitgifte van het binnenterrein en de gymzaal zijn nog niet afgerond. Het openbaar maken van deze documenten kan de onderhandelingspositie van de gemeente Utrecht en de betrokken externe partij aantasten. Hierom worden deze documenten op grond van artikel 10 lid 2 sub g Wob, onevenredige bevoordeling of benadeling, niet openbaargemaakt.

### **Motivering**

#### Eerbiediging persoonlijke levenssfeer (artikel 10, tweede lid onder e, van de Wob)

Om herleidbaarheid naar natuurlijke personen en ambtenaren te voorkomen zijn in de documenten, voor zover van toepassing, de namen, de rechtstreekse e-mailadressen en telefoonnummers geanonimiseerd. Zo voorkomen we dat personen in hun persoonlijke levenssfeer worden geschaad door het gebruik van deze informatie op het internet, in artikelen of om fraude mee te plegen. Ook kunnen de namen worden gebruikt om eventueel contact te zoeken in de privésfeer.

De namen van leidinggevenden en de medewerkers, die door hun functie bekendheid genieten, en de algemene contactgegevens van betrokken rechtspersonen, zijn leesbaar gelaten.

## **Financiën, Inkoop en Juridische Zaken**

Afdeling Juridische Zaken

Datum 17 juni 2021

Ons kenmerk 8677953/2

### Onevenredige bevoordeling of benadeling (artikel 10, tweede lid onder g, van de Wob)

De bedragen in de documenten zijn onleesbaar gemaakt om de onderhandelingspositie van de gemeente met de betrokken externe partijen te beschermen en te voorkomen dat deze een ongewenst inzicht geven in de financiële situatie van betrokken externe partijen waardoor hun concurrentiepositie kan worden aangetast. Derhalve weegt het belang van openbaarmaking voor deze informatie minder zwaar dan de onevenredige benadeling voor de betrokken externe partijen.

### **Verstrekking**

U ontvangt de documenten digitaal via pleio.nl.

### **Openbaar voor eenieder**

Informatie onder de Wob wordt openbaar gemaakt voor eenieder. Afgeronde Wob-dossiers publiceren wij met verzoek, besluit en de openbaar gemaakte informatie op onze website.

### **Contactpersoon**

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van dit besluit of de behandeling van dit Wob-verzoek dan kunt u telefonisch, via het secretariaat van Juridische Zaken, Interne Bedrijven, in contact komen met de Wob-coördinator, via het telefoonnummer 14 030.

Hoogachtend,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,

Patrick van Doorn  
on 17-06-2021

mr P.C. van Doorn  
Manager Juridische Zaken

### **Bezwaarclausule**

Vindt u het besluit om bepaalde reden onjuist? Dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Dit kan alleen met het digitale formulier van de gemeente. Dit vindt u op [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar). U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht.

Het adres is:

Postbus 16200  
3500 CE Utrecht

Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van dit besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.