

Zaakdetails

Zaaktype 'Melding > Melding (Squit)'

Zaaknummer: 7480274

Status extern	Ontvangen
Status intern	Ontvangen
Urgent	Nee
Verantwoordelijke	VTH THBO Bestaande bouw en meldingen
Vertrouwelijkheidaanduiding	Beperkt Openbaar
Indiener	2E 2E
Contactgegevens indiener	2E @planet.nl
Kanaal	Overige
Omschrijving	02 Bestaande gebouwen; 06 illegale (ver)bouw werkzaamheden
Toelichting	Toelichting melder: KCC NB: Betreft een monumentaal pand nr. 79 Hier zit een Tandarts praktijk, hier zijn ze nu bezig om 3 grote airco's op het dak te plaatsen, kabels en leidingen worden er nu op het dak gelegd. In squat zie ik geen vergunning staan. Willen jullie hier inspectie doen.

Melding

Aanvrager

Naam

Voornamen

2E

Achternaam

2E

Contactinformatie

2E @planet.nl

Melding

Locatie

Straat

Nieuwegracht

Huisnummer

79

Postcode

3512LH

Stad Utrecht

Wijk

Identificatienummer 6

Naam Binnenstad

Buurt

Identificatienummer 3

Naam Lange Nieuwstraat en omgeving

X-Coördinaat 137085

Y-Coördinaat 455452

Informatie

Anoniem Nee

Categorie MLDSQUIT

Categoriennaam 07 Bouw en wonen

Subcategoriennaam 02 Bestaande gebouwen; 06 illegale (ver)bouw werkzaamheden

Omschrijving Toelichting melder: KCC NB: Betreft een monumentaal pand nr. 79 Hier zit een Tandarts praktijk, hier zijn ze nu bezig om 3 grote airco's op het dak te plaatsen, kabels en leidingen worden er nu op het dak gelegd. In squat zie ik geen vergunning staan. Willen jullie hier inspectie doen.

Statussen

Datum	Status	Door	Toelichting
07-04-2020 11:14	Ontvangen		Gegevens van de melding succesvol verstuurd naar gemeente.
07-04-2020 11:13	Geregistreerd		Gegevens van de melding geregistreerd als nieuwe zaak.

Algemeen

Kanaal

Overige

Omschrijving

02 Bestaande gebouwen; 06 illegale (ver)bouw werkzaamheden

Algemeen

Toelichting	Toelichting melder: KCC NB: Betreft een monumentaal pand nr. 79 Hier zit een Tandarts praktijk, hier zijn ze nu bezig om 3 grote airco's op het dak te plaatsen, kabels en leidingen worden er nu op het dak gelegd. In squat zie ik geen vergunning staan. Willen jullie hier inspectie doen.
Zaakniveau	1
Subzaak	Nee

Zaaktypedetails

Omschrijving	Melding > Melding (Squit)
Systeemcode	MLDSQUIT
Versie	1.0
Doorlooptijd (werkdagen)	999
Vertrouwelijkheidaanduiding	Beperkt openbaar
Publicatie indicatie	Nee
Categorie	P9.1 Melden
Startdatum geldigheid	21-01-2020

Datums

Registratiedatum	07-04-2020 11:13:59
Startdatum	08-04-2020 00:00:00

Externe systemen

Systeemcode	Zaaknummer
ALFRESCO	workspace://SpacesStore/3cf416ee-d430-403b-a2f7-6f8ad0176eb1

Aanvullende gegevens

Naam	Waarde
------	--------

Aanvullende gegevens

Emailadres

2E @planet.nl

Melding

Aanvrager

Naam

Voornamen

2E

Achternaam

2E

Contactinformatie

2E @planet.nl

Melding

Locatie

Straat

Nieuwegegracht

Huisnummer

79

Postcode

3512LH

Stad

Utrecht

Wijk

Identificatienummer

6

Naam

Binnenstad

Buurt

Identificatienummer

3

Naam

Lange Nieuwstraat en omgeving

X-Coördinaat

137085

Y-Coördinaat

455452

Informatie

Anoniem

Nee

Categorie

MLDSQUIT

Categoriernaam

07 Bouw en wonen

Subcategoriernaam

02 Bestaande gebouwen; 06 illegale (ver)bouw werkzaamheden

Omschrijving

Toelichting melder: KCC NB: Betreft een monumentaal pand nr. 79 Hier zit een Tandarts praktijk, hier zijn ze nu bezig om 3 grote airco's op het dak te plaatsen, kabels en leidingen worden er nu op het dak gelegd. In squat zie ik geen vergunning staan. Willen jullie hier inspectie doen.

Er zijn nog geen notities toegevoegd.

Let op: de gegevens van de indiener zijn niet geauthentiseerd en handmatig ingevoerd.

Aanspreeknaam

Titel

heer/mevrouw

Initialen

Voornamen

2E

Achternaam

2E

Persoon

Nummer ander natuurlijk persoon

Burgerservicenummer

niet authentiek

Geslacht

2E

Voornamen

2E

Tussenvoegsel

Achternaam

2E

Geboortedatum

Overlijdensdatum

E-mailadres

2E @planet.nl

Telefoonnummer

Faxnummer

Bankrekeningnummer

IBAN

BIC

Subjecttypering

Ingezetene

Adellijke titel

Startdatum

07-04-2020

Einddatum

Afdeling

Id	200
Identificatie	034400000000000000000326
Naam	VTH THBO Bestaande bouw en meldingen
Korte naam	
Omschrijving	
Toelichting	
Datum ontstaan	23-03-2013
Datum opheffing	
Telefoonnummer	
Faxnummer	
E-mailadres	test.eformulieren@utrecht.nl

Betrokkenen bij zaak

Er zijn geen betrokkenen bekend.

Documenten

Er zijn geen documenten beschikbaar.

Documenten van bovenliggende zaken

Er zijn geen documenten beschikbaar.

Documenten van onderliggende zaken en contactmomenten

Er zijn geen documenten beschikbaar.

Er zijn nog geen gerelateerde entiteiten.

Adres

Straatnaam	Nieuwegecht
Huisnummer	79

Adres

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Huisnummeraanduiding

Locatie omschrijving

Postcode

3512LH

Buurt

Lange Nieuwstraat en omgeving

Stad

Utrecht

Gemeente

Wijk

Binnenstad

X-coördinaat

137085.000

Y-coördinaat

455452.000

Z-coördinaat

Perceel

Er zijn geen percelen gekoppeld aan deze zaak.

Audit trail

Er is nog geen audit trail bekend.

Zaakobjecten

Er zijn geen zaakobjecten gevonden

Van: 2E 2E 2E
Aan: 2E 2E 2E 2E
Onderwerp: CHZ_KLA-20-12225 nieuwegracht 79 aircos
Datum: woensdag 3 maart 2021 11:53:18
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)

Beste 2E

Ik heb je vandaag een paar keer proberen te bellen. Helaas is dat niet gelukt. Voor nieuwegracht 79 heb je een vooraankondiging gemaakt van de aircos op het dak. Door de corona maatregelen ben ik niet ter plaatse geweest. De eigenaar van de tandartsenpraktijk heeft gebeld. De situatie schijnt anders te zijn. Er schijnen een paar units op het dak te staan en een paar op de grond. Ik ga maandag om 13 uur ter plaatse kijken. Indien ze op de grond staan zal ook de geluidsbelasting nog gemeten moeten worden.

Met vriendelijke groet,

2E 2E
Inspecteur Handhaving bestaande bouw

2E
2E [@utrecht.nl](mailto:2E@utrecht.nl)
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Standaard



Van: 2E 2E 2E
Aan: 2E 2E
Onderwerp: FW: Nieuwegracht 79 te Utrecht
Datum: maandag 8 maart 2021 10:24:20
Bijlagen: [image006.png](#)
[image007.png](#)
[image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)

Geachte 2E

Bedankt voor u mailbericht.

Uw cliënt heeft in april 2020 geen verzoek om handhaving ingediend, maar een melding gedaan over 3 grote airco-units op het dak behorend bij Nieuwegracht 79.

Vanwege de corona-beperkingen waren wij genoodzaakt om het juridisch onderzoek aan de hand van de door uw cliënt gemaakte foto's uit te voeren.

In mei hebben wij een aanvullend mailbericht van uw cliënt ontvangen dat er inmiddels 7 units geplaatst zouden zijn. Juridisch onderzoek wees uit dat de airco-units vergunningsplichtig zijn.

Op 17 juli 2020 hebben wij de eigenaar van Nieuwegracht 79 schriftelijk geïnformeerd over de vergunningsplicht van de geplaatste airco-units en hem een termijn van 8 weken gegeven om een omgevingsvergunning aan te vragen.

Deze termijn is verlengd omdat 2E

Vervolgens heeft de eigenaar de omgevingsvergunning aangevraagd maar deze is buiten behandeling gelaten omdat hij de aanvullende gegevens voor de aanvraag van de omgevingsvergunning niet tijdig heeft verstrekt.

Bij het controle bezoek, om te constateren of de airco-units er nog hingen, werd mijn collega en mij de toegang geweigerd vanwege corona-maatregelen. Wel werd ons bevestigd dat de airco-units er nog hingen.

Op basis van deze informatie is er een zogenaamde Vooraankondiging van de Last-onder-dwangsom verzonden op 25 februari 2021.

De eigenaar van de tandartsenpraktijk heeft mij nu gebeld en gezegd dat de Vooraankondiging niet klopt omdat er geen airco-units op het dak staan.

Maandag krijg ik toegang tot de tandartsenpraktijk om ter plaatse de situatie te kunnen vaststellen.

De verzonden brieven en besluiten kunnen wij niet aan u verstrekken i.v.m. de privacy wetgeving.

Nadat ik maandag de situatie ter plaatse heb kunnen vaststellen zal ik u verder informeren over het traject

Met vriendelijke groet,

2E 2E
Inspecteur Handhaving bestaande bouw

2E
2E @utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Standaard

Van: 2E [redacted] <2E [redacted]@tomlow-advocaten.nl>

Verzonden: donderdag 4 maart 2021 13:25

Aan: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: Nieuwegracht 79 te Utrecht

Geachte 2E [redacted] 2E [redacted]

Onder verwijzing naar het voicemailbericht dat ik vandaag heb ingesproken en naar het e-mailbericht van 3 maart 2021 van cliënt, de heer 2E [redacted] wonende aan de 2E [redacted] 2E [redacted] te Utrecht, waarin hij heeft aangekondigd dat ik contact met u zal zoeken inzake zijn handhavingsverzoek met betrekking tot de 11 airco-units die zijn aangebracht door de eigenaar van het monumentale pand aan de Nieuwegracht 79 te Utrecht vraag ik hierbij uw aandacht voor het volgende.

De 2E [redacted] 2E [redacted] heeft reeds in april 2020 –mede namens andere omwonenden- een melding gedaan bij de gemeente Utrecht met betrekking tot het feit dat door de eigenaar van het pand op nummer 79 een aantal airco-units is aangebracht, waardoor niet alleen het aanzien van het monumentale pand wordt aangetast, maar waardoor omwonenden tevens worden geconfronteerd met ernstige en voortdurende geluidsoverlast. Cliënt heeft de gemeente verzocht om te onderzoeken of de airco-units aan de algemeen verbindende voorschriften voldoen en om handhavend op te treden, indien mocht blijken dat sprake is van een overtreding. Dat handhavingsverzoek is weliswaar door de gemeente in behandeling genomen, maar –mede in verband met de coronamaatregelen- is in een periode van ruim 11 maanden bijzonder weinig voortgang geboekt.

In een recent e-mailbericht van 2 maart 2021 heeft u aan cliënt te kennen gegeven dat 'de zaak inmiddels een juridisch traject is geworden', waarbij u wijst op het feit dat dit juridische traject enige tijd zal duren. U deelt mede dat de airco's niet zijn verwijderd door de eigenaar en dat deze airco's evenmin zijn vergund door het bevoegde gezag. Daaruit leid ik af dat niet ter discussie staat dat deze airco's vergunningplichtig zijn, hetgeen begrijpelijk is gelet op het monumentale karakter van het pand aan de Nieuwegracht 79.

Voor cliënt is niet duidelijk welke maatregelen door de gemeente Utrecht zijn genomen naar aanleiding van zijn melding van begin april 2020. Ook is niet duidelijk welke juridische stappen reeds zijn gezet.

Vandaar dat ik graag een antwoord zou willen ontvangen op de volgende vragen:

1. Heeft de gemeente naar aanleiding van de melding van cliënt een dossieronderzoek verricht en zo ja wat is daarvan het resultaat geweest?
2. Is de gemeente ter plaatse geweest om een inspectie te verrichten en wat zijn daarbij de bevindingen geweest?
3. Heeft de gemeente overleg gevoerd met de eigenaar van het pand Nieuwegracht 79 te

- Utrecht en wat zijn de resultaten van dat overleg geweest?
4. Welke overtreding(en) zijn er door de gemeente geconstateerd? Welke algemeen verbindende voorschriften zijn overtreden door de eigenaar?
 5. Welke stappen heeft de gemeente gezet in het handhavingstraject en op welke data?
 - vooraankondiging van een last onder dwangsom?
 - zienswijze van de eigenaar?
 - besluit tot oplegging van een last onder dwangsom?

Namens cliënt verzoek ik u om een afschrift toe te zenden van de brieven en besluiten die in het kader van het handhavingstraject aan de eigenaar zijn gezonden.

6. Welk vervolgtraject wordt verwacht (qua termijnen) jegens de eigenaar?
7. Op welke termijn kan cliënt een voor bezwaar vatbaar besluit tegemoet zien op zijn verzoek van april 2020?

Gelet op het feit dat het handhavingsverzoek van cliënt is ingediend in april 2020 en gezien het feit dat cliënt en andere omwonenden gedurende 24 uur per dag (ook in de nachtelijke uren) overlast ondervinden van de aanwezige airco's, kunt u zich wellicht voorstellen dat cliënt graag een concreet zicht op handhavingsmaatregelen zou willen hebben.

Ik verneem graag van.

Met vriendelijke groet,

2E

Advocaat

Beschrijving: tomLOW_logo



Emmalaan 41
Postbus 85016
3508 AA Utrecht
t +31 (0)30 252 2E
m +31 (2E
f +31 (0)30 251 1328

Bezoek onze website en schrijf u in voor de Tomlow huurrecht nieuwsbrief: www.tomlow-advocaten.nl

-



-

Op alle dienstverlening en/of werkzaamheden door of namens Tomlow Advocaten en/of bij Tomlow Advocaten werkzame advocaten en (niet-juridische) medewerkers zijn de algemene voorwaarden van Tomlow Advocaten van toepassing. De algemene voorwaarden bevatten een aansprakelijkheidsbeperking, worden op verzoek verstrekt en zijn te vinden op www.tomlow-advocaten.nl. Alle opdrachten worden, met terzijdestelling van artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW, uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Tomlow Advocaten.

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: De aanvraag aanvraag vervanging Airconditioner Nieuwegracht 79 - 5570539 is ingediend
Datum: dinsdag 3 november 2020 13:28:50

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: LVO
Datum: 3 november 2020 om 13:25:38 CET
Aan: [REDACTED]@me.com
Onderwerp: De aanvraag aanvraag vervanging Airconditioner Nieuwegracht 79 - 5570539 is ingediend

Geachte [REDACTED]

Uw aanvraag aanvraag vervanging Airconditioner Nieuwegracht 79 - 5570539 is ingediend via Omgevingsloket online. Op 2020-11-03 heeft Gemeente Utrecht de aanvraag ontvangen.

U kunt een PDF van de ingediende aanvraag downloaden onder de tab 'Formulier downloaden'. Log hiervoor in op [Omgevingsloket online](#) en open in uw overzicht de aanvraag aanvraag vervanging Airconditioner Nieuwegracht 79 - 5570539.

Over de verdere gang van zaken met betrekking tot uw aanvraag wordt u tevens zo spoedig mogelijk nader bericht.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsloket online

De aanvraaggegevens

Naam: aanvraag vervanging Airconditioner Nieuwegracht 79
Aanvraagnummer: 5570539
Type: Omgevingsvergunning / melding
Werkzaamheden: Normaal onderhoud uitvoeren, Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken
Datum indiening: 03-11-2020
Bevoegd gezag: Gemeente Utrecht
Verplichtingstype: Vergunningsplicht
Soort procedure: regulier (onder voorbehoud)

[Bekijk de aanvraag](#)

Let op: deze e-mail is automatisch verstuurd. U kunt er niet op antwoorden.

Van: 2E 2E 2E
Aan: 2E 2E 2E 2E 2E 2E 2E
Onderwerp: geluidsmeting nieuwegracht 79
Datum: maandag 22 maart 2021 15:57:51
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)

Beste 2E

We hebben vandaag een geluidsmeting gedaan op Nieuwegracht 79. Hier is geen overschrijding van de norm gemeten. Mogelijk is dit in de zomer anders omdat de aircos temperatuur gestuurd werken en ze harder draaien met hogere temperaturen. Je kunt contact opnemen met 2E als je nog vragen hebt over de meting: 2E

Met vriendelijke groet,

2E 2E
2E bestaande bouw

2E
2E @utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: 2E [redacted]
Aan: 2E [redacted] <[2E \[redacted\]@planet.nl](mailto:2E [redacted]@planet.nl)>
Onderwerp: Melding
Datum: dinsdag 7 april 2020 16:24:39
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)

Geachte 2E [redacted]

Wij hebben uw melding ontvangen over de Airco's op het dak van Nieuwegracht 79.
(Een foto daarvan is meer dan welkom.)

Omdat we voor een constatering een woning moeten betreden, zullen we uw melding na de Coronacrisis oppakken, als het besmettingsgevaar is geweken.

Ik vertrouw op uw begrip hiervoor en hoop u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

2E [redacted]

2E [redacted]

T 2E [redacted]

F 2E [redacted]

2E [redacted] <[2E \[redacted\]@utrecht.nl](mailto:2E [redacted]@utrecht.nl)>

www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Stadsplateau 1

14de Zuid

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



Standaard



Van: 2E [redacted]
Aan: 2E [redacted]@gmail.com"
Onderwerp: Meldingen
Datum: woensdag 8 april 2020 11:12:17
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)

Geachte 2E [redacted]

Ik heb twee meldingen ontvangen dat er naast de overlastgevende bouw- en sloopwerkzaamheden ook activiteiten op het platte dak zijn, die erop duiden dat er één of meerdere airco-installaties zullen worden geplaatst. Deze laatste activiteit is in ieder geval omgevingsvergunningplichtig.

Ik heb de melders laten weten dat wij vanwege besmettingsgevaar geen in pandige controles uitvoeren en dit op zullen oppakken zodra dat gevaar is geweken.

Om nu te voorkomen dat u e.e.a. moet terugbrengen in de oorspronkelijke staat, adviseer ik u om uw plannen digitaal voor te leggen aan

InformatievergunningenBouwen@utrecht.nl en u zo te laten informeren of u inderdaad een omgevingsvergunning hiervoor moet aanvragen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

2E [redacted]

2E [redacted]

T 2E [redacted]

F 2E [redacted]

2E [redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Stadsplateau 1

14de Zuid

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



Standaard



Klachtmelding Nieuwegracht 79

Klachtomschrijving

Airco units op het dak geplaatst

Situatie omschrijving



Foto 1 Situatietekening stroomlijn

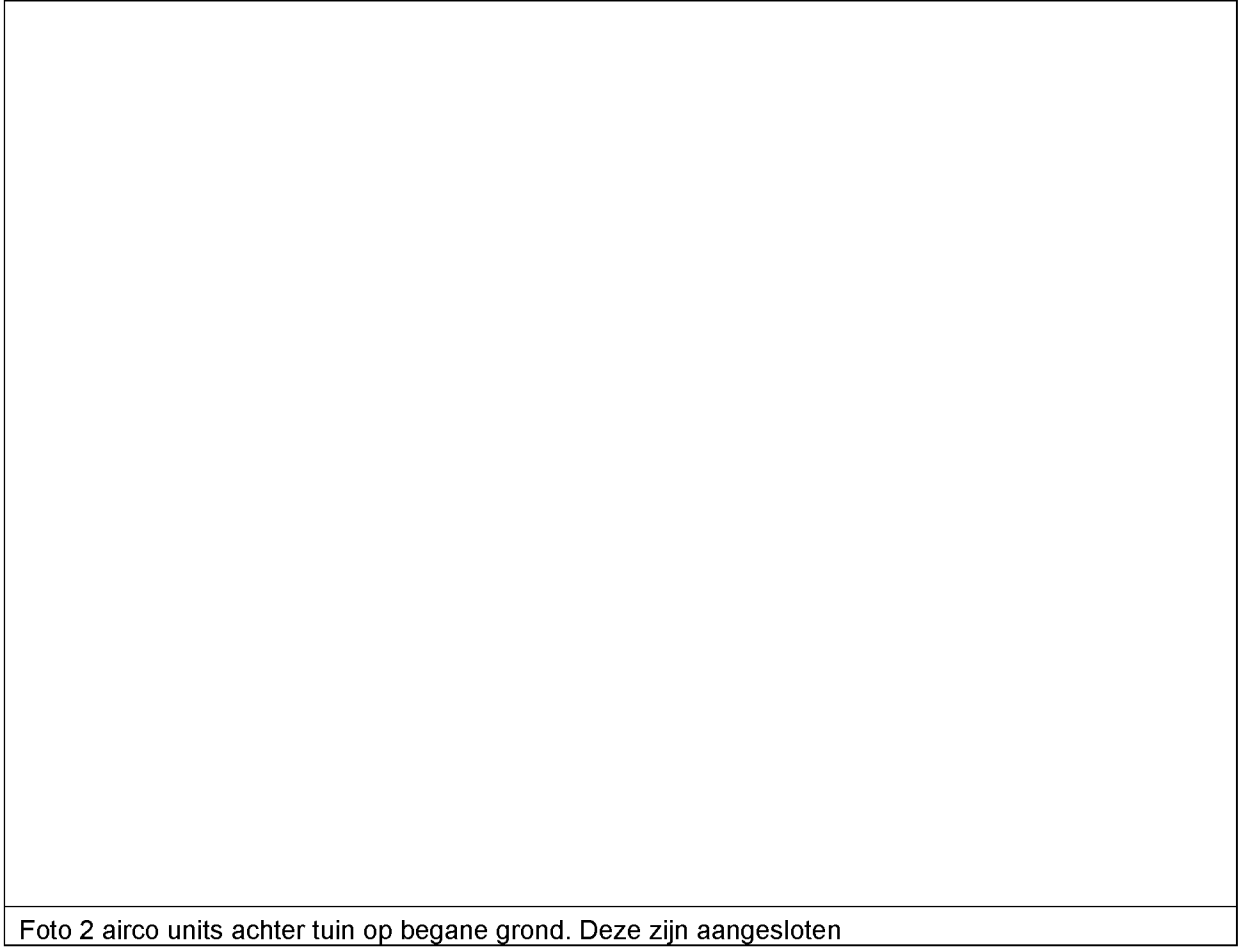


Foto 2 airco units achter tuin op begane grond. Deze zijn aangesloten

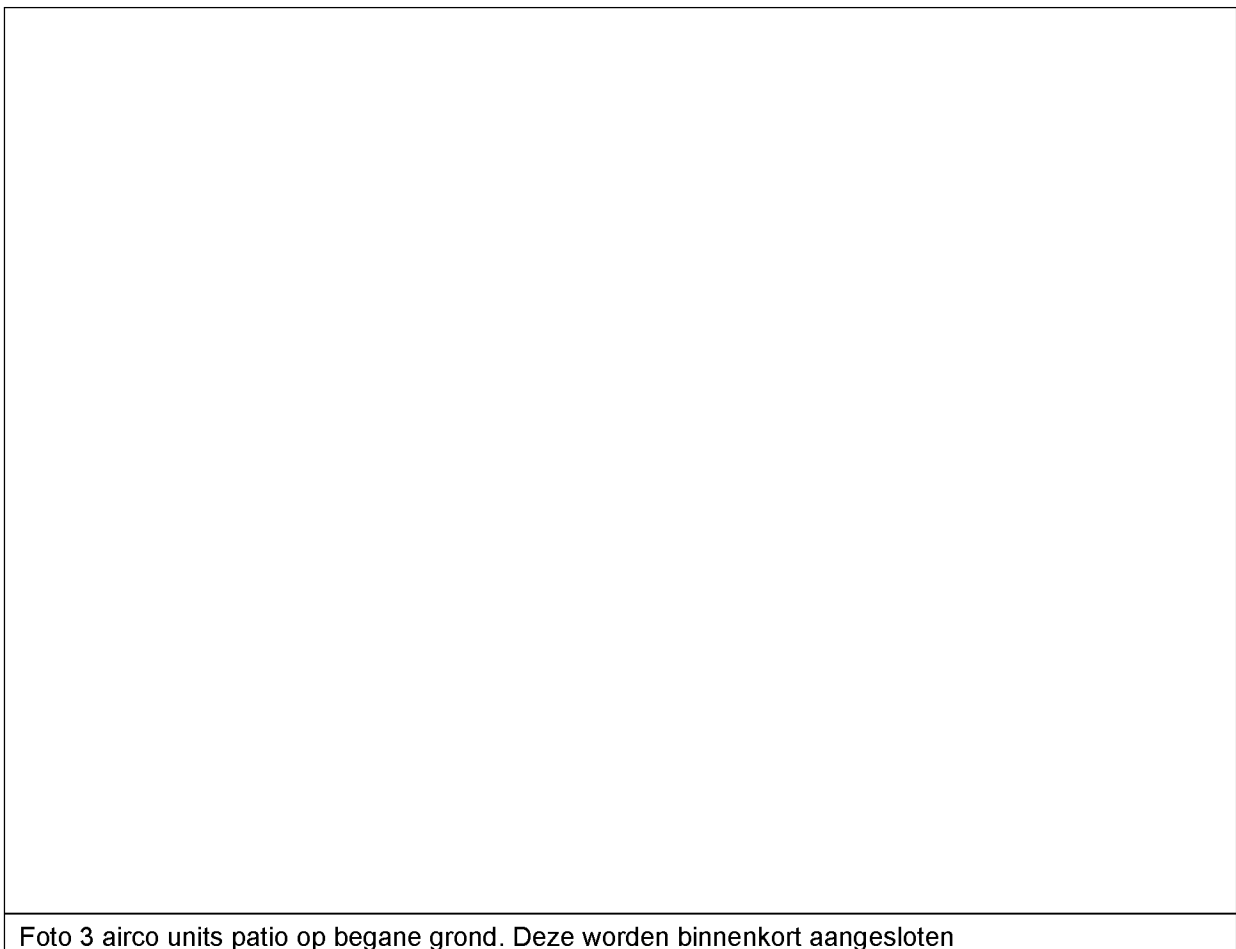


Foto 3 airco units patio op begane grond. Deze worden binnenkort aangesloten



Constateringen

Tijdens een inspectie op 8 maart 2021 is het volgende geconstateerd:

In de patio op de begane grond hangen 4 stuks aircos afmetingen 30x 50x 75cm.

In de achtertuin op de begane grond hangen 7b stuks aircos. Afmetingen van 6 stuks 30x 65 x 80 cm.
Afmetingen 1 stuks 30x 50x 80 cm..

Op het dak zijn geen aircos geconstateerd

Vraag

1. als ik het advies van 9-7-20 lees in de zaak CHZ_KLA-20-12225-DZ_AD_HHO-16247 mogen de aircos wel op de gevels op de begane grond geplaatst worden. Klopt dit?
2. Kan de vooraankondiging nlast onder dwangsom vervallen?
3. Zal ik een geluidsmeting voor het geluid dat de aircos produceren inplannen?

Van: 2E 2E 2E
Aan: 2E 2E 2E 2E
Onderwerp: nieuwegracht 79
Datum: maandag 8 maart 2021 15:14:45
Bijlagen: [Informatie document nieuwegracht 79.docx](#)
[image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)

Beste 2E

Ik ben vandaag op nieuwegracht 79 geweest. In het informatiedocument heb ik mijn constatering en vragen gezet. Kun je deze beantwoorden?

De aircos zitten niet op het dak maar tegen de gevels op de begane grond aan de achtergevel.

Met vriendelijke groet,

2E 2E
2E bestaande bouw

2E
2E @utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Standaard



Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Airco Nieuwegracht 79
Datum: dinsdag 3 november 2020 10:59:45

Geachte [REDACTED]

Wij hebben nog geen aanvraag van u ontvangen? Is daar een rede voor?

Met vriendelijke groet [REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 8 september 2020 10:08
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@icloud.com>
Onderwerp: RE: Airco Nieuwegracht 79

Geachte [REDACTED]

Bedankt voor u mail. Sterkte met alles.

Met vriendelijke groet [REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@icloud.com>
Verzonden: maandag 7 september 2020 14:40
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>
Onderwerp: Airco Nieuwegracht 79

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Afgelopen vrijdag hebben wij contact gehad over een vergunning voor het plaatsen van een Airconditioning in mijn praktijk. Door persoonlijke omstandigheden heb ik nog geen actie kunnen ondernemen. Tijdens dit gesprek gaf u aan mij 6 weken uitstel te geven bij de aanvraag hiervoor. Ik heb dit gebaar in dankbaarheid ontvangen.

Ik ga de komende week op het portaal een aanvraag indienen.

Hopende u voldoende geïnformeerd te hebben, Met vriendelijke groeten

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Van: 2E 2E 2E
Aan: 2E 2E
Onderwerp: RE: Betreft melding tandartsenpraktijk
Datum: woensdag 13 januari 2021 10:30:50
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)

Geachte 2E

Het handhavingstraject wordt verder opgepakt. Dit wordt een juridisch traject dus het zal enige tijd duren.

Met vriendelijke groet,

2E 2E
2E bestaande bouw

2E
2E @utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: 2E
Verzonden: dinsdag 12 januari 2021 10:29
Aan: 2E
CC: 2E
Onderwerp: Re: Betreft melding tandartsenpraktijk

Geachte 2E

hartelijk dank voor Uw snelle reactie. Wij wachten met belangstelling de informatie van 2E 2E af over het vervolg. Wij hopen daarin ook te lezen wat het uiteindelijke doel van het vervolg is en wanneer dat doel zal worden bereikt. Het zal U niet verrassen dat ons doel het volledig elimineren van de geluidsoverlast voor de omwonenden is.

Namens allen, met vriendelijke groet,

2E
2E 2E

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 11 jan. 2021 om 13:38 heeft [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl> het volgende geschreven:

[REDACTED]

Kan jij [REDACTED] verder informeren over het vervolg? De aanvraag (HZ_WABO-20-37896) is door mij buiten behandeling gelaten omdat er geen aanvullende gegevens zijn ingediend.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Hoofdinspecteur Omgevingsvergunningen

[REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@planet.nl>

Verzonden: maandag 11 januari 2021 13:21

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@me.com>; [REDACTED]

<[REDACTED]@gmail.com>

Onderwerp: Re: betreft u melding tandartsenpraktijk

Geachte [REDACTED]

nogmaals mijn dank voor Uw attente reactie. U heeft kennelijk nog niet alle informatie gekregen. Laat ik U dan nu informeren mbt de laatste ontwikkeling. Tot voor kort draaiden de 7 Industriële airco's overdag op werkdagen van de tandartsenpraktijk. Dat is inmiddels gewijzigd. De airco's draaien nu dag en nacht ,volcontinue , 24 uur per dag, alle dagen van de week. Van enige relatie met de operationele openingstijden van de tandartsenpraktijk is geen sprake meer. Ik ben vannacht maar weer mijn bed uitgegaan want het verstoord inmiddels ook onze nachtrust.

In zijn mail van 14 mei 2020 aan ons kondigde Uw collega [REDACTED] [REDACTED] een inspectie ter plekke in de tandartsenpraktijk aan. Inmiddels had hij van ons al de foto's van de installaties gekregen. Sindsdien zijn wij een half jaar verder en

mochten wij niets meer vernemen.

Op 27 december mailde ik U , voor Uw inzicht, een foto van de situatie ter plekke, inclusief de ommuring die werkt als een geluidsversterkende klankkast. Ik kan U echter

niet het geluid laten horen. Daarom nodig ik U gaarne uit om bij ons , op

2E [redacted] het geluid te komen horen. Ons perceel 2E [redacted]
2E [redacted] U staat dan op slechts 2E [redacted] van de installaties te luisteren ,opdat U zich een oordeel kunt vormen. Het kost U slechts enige minuten van Uw tijd.

Wij hopen dat U de uitnodiging van ons aanneemt en vernemen gaarne van U.

Met vriendelijke groet, namens allen

2E [redacted]

2E [redacted] 2E [redacted]

2E [redacted] / 2E [redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 15 dec. 2020 om 14:25 heeft 2E [redacted] 2E [redacted]
<2E [redacted]@utrecht.nl> het volgende geschreven:

Geachte 2E [redacted]

Op 3 november 2020 is bij ons een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van de airco-installatie. Deze aanvraag is niet compleet en dus heeft de aanvrager gelegenheid gekregen om de aanvraag aan te vullen. Op dit moment is dat nog niet gedaan, er is wel contact over geweest. Als de aanvraag niet tijdig wordt aangevuld moeten wij deze buiten behandeling stellen. Ik ga ervan uit dat dan de aanschrijfprocedure wordt voortgezet.

Met vriendelijke groet,

2E [redacted]

Hoofdinspecteur Omgevingsvergunningen

2E [redacted]

2E [redacted]@utrecht.nl
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 15 december 2020 13:53

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@planet.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: betreft u melding

Geachte [REDACTED]

de aanvraag is in behandeling en er is nog geen besluit op genomen. U kunt hierover mailen met

Mevrouw [REDACTED] Zij behandelt u aanvraag. Haar mail is [REDACTED]
[REDACTED]@utrecht.nl

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] bestaande bouw

[REDACTED]
[REDACTED]@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@planet.nl>

Verzonden: zondag 13 december 2020 11:42

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@me.com>; [REDACTED]
<[REDACTED]@gmail.com>

Onderwerp: Re: betreft u melding

Geachte [REDACTED]

op 7 april jl deden wij melding van de plaatsing van 7 industriële airco's aan de muur van de tandartsenpraktijk Nieuwegracht 79. Dit alles in een dichte bebouwing met de omwonenden met veel resonantie. Wij stuurden U foto's . U refereerde aan check op bestemmingsplan, wet en regelgeving en geluidsmeting. Uw laatste bericht aan ons is van 3 augustus, waarin U refereert aan een aan te vragen

vergunning en de respectievelijke processtappen. Sindsdien hebben wij niets meer mogen vernemen. Hopelijk kunt u ons informeren over de stand van zaken.

Met vriendelijke groet,

2E [redacted]
2E [redacted] 2E [redacted]
2E [redacted] Utrecht

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 3 aug. 2020 om 10:20 heeft 2E [redacted] 2E [redacted] 2E [redacted]
<2E [redacted]@utrecht.nl> het volgende geschreven:

Geachte 2E [redacted]

De e
Tandartspraktijk heeft tot half september om de vergunning
aan te vragen voor de aircos. Zodra de vergunning is
aangevraagd kunt u een zienswijze op de vergunning
geven. Indien de vergunning is verleend kunt u bezwaar
maken tegen de verleende vergunning.

Met vriendelijke groet,

2E [redacted] 2E [redacted]
2E [redacted] bestaande bouw

2E [redacted]
2E [redacted]@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Van: 2E [redacted] <2E [redacted]@planet.nl>
Verzonden: vrijdag 31 juli 2020 12:12
Aan: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>
CC: 2E [redacted] <2E [redacted]@me.com>;
info@penzo.com; 2E [redacted]
<2E [redacted]@gmail.com>
Onderwerp: Re: betreft u melding

Geachte

2E

namens de buurtbewoners hartelijk dank voor Uw bericht.

Wat ons echter opvalt is dat de tandartsenpraktijk , zonder vergunning (!), met intervallen 7 industriële airco's aan de achterkant van de praktijk gewoon laat doordraaien (;zie eerdere foto's) met daaraan verbonden 6 uit/ inlaten op het dak, vlak naast onze (slaap) kamers, dakterrassen etc. Separaat stuur ik U nu een foto per mail waarop U kunt zien hoe dicht de in/ uitlaten op de huizen van de omliggende bewoners staan .Gaarne vernemen wij Uw reactie waarvoor bij voorbaat onze dank.

Met vriendelijke groet,

2E

2E

2E

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 15 jul. 2020 om 13:24 heeft

2E

2E

2E

<

2E @utrecht.nl> het

volgende geschreven:

Van: 2E
Aan: Boer, 2E den
Onderwerp: Re: betreft u melding nr 2E
Datum: dinsdag 2 juni 2020 10:15:56

Geachte 2E 2E

in het verlengde van onze eerdere melding en Uw reactie daarop meld ik U dat vandaag dat de tandartsenpraktijk op Nieuwegracht 79 heropend is. Waar de buurtbewoners al beducht voor waren is nu duidelijk hoorbaar. 7 airco,s zorgen voor duidelijke geluidsoverlast voor alle omwonenden. De airco's zijn zo geplaatst dat het geluid niet weg kan door de zeer geringe afstand tot de aanpalende woningen. Het werkt nu als een geluidskast. Musea, bibliotheken, bioscopen , horecagelegenheden etc zijn inmiddels te betreden. Met behoud van 1.5 meter is de tandartsenpraktijk , zo lijkt ons, nu ook te betreden. Wij hopen dat U nu voorspoedig tot handhaving kunt overgaan. Bij voorbaat onze dank.

Mede namens de buurtbewoners,

2E
2E 2E
2E / 2E

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 18 mei 2020 om 12:12 heeft 2E 2E 2E het volgende geschreven:

Van: 2E
Aan: 2E
Cc: 2E 2E 2E
Onderwerp: Re: betreft u melding
Datum: zondag 27 december 2020 12:07:17

Geachte 2E

hartelijk dank voor Uw attente reactie met een update van de stand van zaken. Naar blijkt een kennelijk weerbarstig proces. In aanvulling op eerdere foto's en ter inspiratie aansluitend een foto van de huidige situatie van 7 industriële airco's, nauw omringt door de muren van aanpalende woningen. Werkt als een klankkast, vermoeden wij.

Wij wensen U een goede jaarwisseling en wij houden contact in het nieuwe jaar.

Met vriendelijke groet, namens allen

2E
2E 2E

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 15 dec. 2020 om 14:25 heeft 2E het volgende geschreven:

Geachte 2E,

Op 3 november 2020 is bij ons een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van de airco-installatie. Deze aanvraag is niet compleet en dus heeft de aanvrager gelegenheid gekregen om de aanvraag aan te vullen. Op dit moment is dat nog niet gedaan, er is wel contact over geweest. Als de aanvraag niet tijdig wordt aangevuld moeten wij deze buiten behandeling stellen. Ik ga ervan uit dat dan de aanschrijfprocedure wordt voortgezet.

Met vriendelijke groet,

2E
Hoofdinspecteur Omgevingsvergunningen

2E
2E @utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Van: 2E [redacted]

Verzonden: dinsdag 15 december 2020 13:53

Aan: 2E [redacted] ; 2E [redacted]

Onderwerp: RE: betreft u melding

Geachte 2E [redacted],

de aanvraag is in behandeling en er is nog geen besluit op genomen. U kunt hierover mailen met 2E [redacted] [@utrecht.nl](mailto:[redacted]@utrecht.nl)

Met vriendelijke groet,

2E [redacted] 2E [redacted]

2E [redacted] bestaande bouw

2E [redacted]

2E [redacted] [@utrecht.nl](mailto:[redacted]@utrecht.nl)

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Van: 2E [redacted] <2E [redacted] [@planet.nl](mailto:[redacted]@planet.nl)>

Verzonden: zondag 13 december 2020 11:42

Aan: 2E [redacted] <2E [redacted] [@utrecht.nl](mailto:[redacted]@utrecht.nl)>

CC: 2E [redacted] <2E [redacted] [@me.com](mailto:[redacted]@me.com)>; 2E [redacted]

<2E [redacted] [@gmail.com](mailto:[redacted]@gmail.com)>

Onderwerp: Re: betreft u melding

Geachte 2E [redacted]

op 7 april jl deden wij melding van de plaatsing van 7 industriële airco's aan de muur

van de tandartsenpraktijk Nieuwegracht 79. Dit alles in een dichte bebouwing met de omwonenden met veel resonantie. Wij stuurden U foto's. U refereerde aan check op bestemmingsplan, wet en regelgeving en geluidsmeting.

Uw laatste bericht aan ons is van 3 augustus, waarin U refereert aan een aan te vragen

vergunning en de respectievelijke processtappen. Sindsdien hebben wij niets meer mogen vernemen. Hopelijk kunt u ons informeren over de stand van zaken.

Met vriendelijke groet,

2E [redacted]

2E [redacted] 2E [redacted]

2E [redacted] Utrecht

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 3 aug. 2020 om 10:20 heeft Boer, 2E [redacted] den
<2E [redacted]@utrecht.nl> het volgende geschreven:

Geachte 2E [redacted],

De e

Tandartspraktijk heeft tot half september om de vergunning aan te vragen voor de aircos. Zodra de vergunning is aangevraagd kunt u een zienswijze op de vergunning geven. Indien de vergunning is verleend kunt u bezwaar maken tegen de verleende vergunning.

Met vriendelijke groet,

2E [redacted] 2E [redacted]

2E [redacted] bestaande bouw

2E [redacted]

2E [redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Van: 2E [redacted] <2E [redacted]@planet.nl>

Verzonden: vrijdag 31 juli 2020 12:12

Aan: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

CC: 2E [redacted] <2E [redacted]@me.com>; 2E [redacted]@ [redacted]
2E [redacted] <2E [redacted]@gmail.com>

Onderwerp: Re: betreft u melding

Geachte 2E [redacted]

namens de buurtbewoners hartelijk dank voor Uw bericht.
Wat ons echter opvalt is dat de tandartsenpraktijk, zonder vergunning (!), met

intervallen 7 industriële airco's aan de achterkant van de praktijk gewoon laat doordraaien (;zie eerdere foto's) met daaraan verbonden 6 uit/ inlaten op het dak, vlak naast onze (slaap) kamers, dakterrassen etc. Separaat stuur ik U nu een foto per mail waarop U kunt zien hoe dicht de in/ uitlaten op de huizen van de omliggende bewoners staan .Gaarne vernemen wij Uw reactie waarvoor bij voorbaat onze dank.

Met vriendelijke groet,

2E

2E

2E

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 15 jul. 2020 om 13:24 heeft 2E 2E 2E

<2E@utrecht.nl> het volgende geschreven:

Van: 2E
Aan: 2E
Onderwerp: RE: Melding
Datum: donderdag 14 mei 2020 10:03:55
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)

Geachte 2E

Dank voor uw bericht en de foto's.

Mijn vragen aan u zijn daarmee beantwoord.

Het ter plaatse inspecteren moet helaas nog even uitgesteld worden, maar de foto's lijken mij voldoende basis om op te handhaven.

Wordt vervolgd, dus.

Met vriendelijke groet,

2E

2E

1 2E

2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Standaard



Van: 2E

Verzonden: donderdag 14 mei 2020 09:22

Aan: 2E

CC: 2E; 2E @me.com; 2E

Onderwerp: Re: Melding

Geachte 2E

2E !!

Wij wonen ,als naaste burens, hier al 20 jaar en er is nooit sprake geweest van een ' oude' plaats met industriële airco's .

Sinds gisteren zijn de airco's geplaatst tegen , danwel vlakbij , de muren en ramen van de omwonenden.Tot onze verbijstering zijn er echter geen 3 industriële airco's geplaatst, zoals wij aanvankelijk via/via hadden vernomen, maar 7. U leest het goed : ZEVEN ! Zonder enige geluiddempende omkasting. En dat gaat dan 365 dagen , 24 uur per dag draaien in een zeer dichtbebouwde omgeving waardoor het geluid, als in een klankkast, extra gaat resoneren. Voor de aanpalende buurtbewoners onaanvaardbare overlast.

Wij zijn geen juristen maar wij leven in een samenleving met regels, normen en waarden.

Er moeten regels, normen , zijn voor geluidshinder, omgevingsoverlast, omgevings/ bouwvergunning etc. Wij laten dat graag aan Uw kennis en ervaring over. De tandarts, die er zelf niet woont, heeft overigens tot op de dag van vandaag geen enkel contact met de omwonenden gezocht voor normaal overleg.

Het moge duidelijk zijn dat wij de melding aan U absoluut handhaven en wij vertrouwen erop dat U binnenkort gaat inspecteren en handhaven , waarvoor onze dank.

Separaat sturen wij U de foto met de 7 industriële airco's en nog enige extra foto's van de nabije omgeving.

Met vriendelijke groet,

2E

2E [redacted] 2E [redacted]
2E [redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 13 mei 2020 om 15:51 heeft 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl> het volgende geschreven:

Geachte 2E [redacted]
Bij het opschonen van mijn werkvoorraad kwam ik dit "open eind" tegen.
Ik ben naar aanleiding van mijn bericht aan de 2E [redacted] daags daarna door hem gebeld en heeft hij mij laten weten dat de airco's niet op het dak geplaatst gaan worden, maar op de oude plaats. (?)
Klopt dit en kan ik de melding dan afsluiten?
Ik verneem dat graag van u.
Met vriendelijke groet,

2E [redacted]
2E [redacted]
T 2E [redacted]
2E [redacted]@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Van: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 7 april 2020 16:25

Aan: 2E [redacted]@planet.nl' <2E [redacted]@planet.nl>

Onderwerp: Melding

Geachte 2E [redacted]
Wij hebben uw melding ontvangen over de Airco's op het dak van Nieuwegracht 79. (Een foto daarvan is meer dan welkom.)
Omdat we voor een constatering een woning moeten betreden, zullen we uw melding na de Coronacrisis oppakken, als het besmettingsgevaar is geweken.
Ik vertrouw op uw begrip hiervoor en hoop u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

2E [redacted]
2E [redacted]
T 2E [redacted]
F 2E [redacted]
2E [redacted]@utrecht.nl
www.utrecht.nl/
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving
Stadsplateau 1
14de Zuid
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Measurement:

RION NL-42/52

Band	Leq	LE	Lmax	Lmin	L5	L10	L50	L90	L95
SUB	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
MAIN	43,0	60,8	49,9	41,8	43,8	43,4	42,9	42,5	42,4
12,5	-3,0	14,8	5,6	-.-	2,0	1,0	-3,0	-7,6	-8,7
16	-5,7	12,1	2,0	-.-	-0,5	-1,5	-5,3	-.-	-.-
20	-6,4	11,4	4,0	-.-	-1,1	-2,1	-6,0	-9,9	-.-
25	1,0	18,8	9,9	-6,5	5,0	4,2	0,9	-2,8	-3,9
31,5	6,7	24,5	11,4	-1,0	9,4	8,7	6,7	4,4	3,8
40	18,4	36,2	22,2	11,9	20,5	20,1	18,2	15,8	15,0
50	13,0	30,8	18,4	6,0	16,0	15,3	12,6	9,6	8,9
63	12,3	30,1	17,7	6,0	14,9	14,4	12,0	9,7	9,0
80	16,5	34,3	22,6	8,0	19,4	18,6	16,0	13,0	12,3
100	19,4	37,2	28,4	14,0	21,9	21,2	18,9	16,8	16,2
125	24,9	42,7	33,0	19,7	26,9	26,4	24,6	22,8	22,3
160	28,6	46,4	34,1	22,8	31,0	30,4	28,2	26,5	25,9
200	30,1	47,9	34,4	26,3	31,9	31,4	30,0	28,5	28,2
250	30,6	48,4	33,7	26,9	32,3	31,9	30,4	29,2	28,8
315	31,2	49,0	34,3	27,8	32,7	32,3	31,1	29,9	29,5
400	31,4	49,2	34,2	28,7	32,8	32,4	31,3	30,1	29,9
500	33,2	51,0	40,1	30,0	35,6	34,3	32,7	31,7	31,4
630	35,5	53,3	38,2	32,9	36,7	36,5	35,5	34,5	34,3
800	35,1	52,9	37,3	33,1	36,3	36,0	35,0	34,2	33,9
1 k	32,2	50,0	39,1	30,0	33,2	32,9	32,1	31,3	31,1
1.25 k	30,3	48,1	39,7	27,9	31,3	30,9	30,1	29,4	29,2
1.6 k	29,0	46,8	42,2	26,8	30,2	29,5	28,5	27,8	27,6
2 k	27,5	45,3	41,9	25,4	28,3	27,8	27,0	26,3	26,2
2.5 k	25,8	43,6	40,1	23,7	27,0	26,4	25,3	24,7	24,5
3.15 k	23,5	41,3	39,1	20,8	25,2	24,6	22,7	21,8	21,7
4 k	21,4	39,2	34,4	18,4	24,2	23,5	20,1	19,1	18,9
5 k	19,5	37,3	34,4	15,7	23,2	22,1	17,6	16,5	16,3
6.3 k	17,0	34,8	31,7	12,9	20,8	19,7	15,0	13,7	13,5
8 k	14,1	31,9	27,3	10,6	17,8	16,9	12,2	11,3	11,1
10 k	10,9	28,7	21,0	8,1	14,4	13,4	9,4	8,6	8,5
12.5 k	6,6	24,4	18,6	4,9	9,2	8,4	5,7	5,2	5,2
16 k	2,3	20,1	15,3	1,7	3,8	3,3	2,3	2,0	1,9
20 k	0,1	17,9	2,3	0,0	1,2	1,0	0,7	0,5	0,4
Over	----								
Under	-----	Ly	Off	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Pause	-----	Ly2	Off	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-

Store Name	
NL_001_OCT_MAN_1131_0000	

Address	50
Start Time	3-3-2010 19:08
Meas. Time	00d 00:01:00.0

Frequency Weighting:	
MAIN	A
SUB (Ly)	C
BAND	A

Time Weighting:	
MAIN	F
SUB (Ly)	F
BAND	F

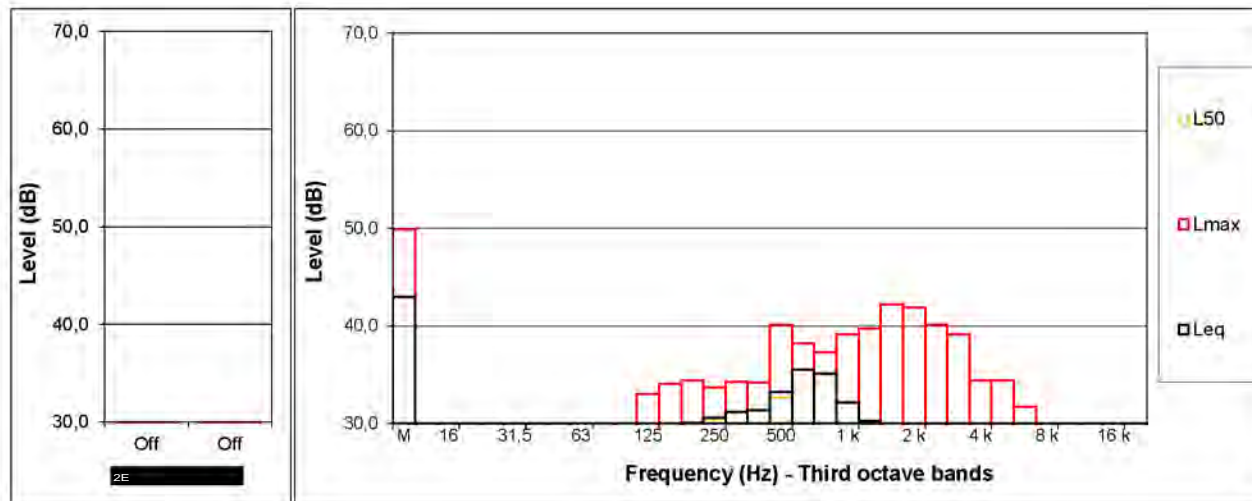
Delay Time (s)	Off
Lmax type	Band
LN mode	Lp
Wind Scr. Cor.	WS-10
Diffuse Fld. Cor.	Off

Index	1
-------	---

Output Level range:	
Upper	70
Lower	30

Time Setting	00d 00:01:00.0
--------------	----------------

NC Curve	60
----------	----



CSV	
Address	49
Start Time	#####
Measurem	00d 00:00:11.5
Frequency	A
Time Weig	F
	Sub Main 12.5 Hz 16 Hz 20 Hz 25 Hz 31.5 Hz 40 Hz 50 Hz 63 Hz 80 Hz 100 Hz 125 Hz 160 Hz 200 Hz 250 Hz 315 Hz 400 Hz 500 Hz 630 Hz 800 Hz 1 kHz 1.25 kHz 1.6 kHz 2 kHz 2.5 kHz 3.15 kHz 4 kHz 5 kHz 6.3 kHz 8 kHz 10 kHz 12.5 kHz 16 kHz 20 kHz
Leq	-- 39.7 -1.4 -6 -5.9 4 6.6 14.3 14.2 13.3 16.1 21.7 24.6 25.6 24.4 27 30.1 28.6 29.1 29.2 30.2 29.6 27.8 26.7 25.8 24.2 23.5 22.6 21.1 18.9 16 12.3 7.7 2.2 -1.6
LE	-- 50.3 9.2 4.6 4.7 14.6 17.2 24.9 24.8 23.9 26.7 32.3 35.2 36.2 35 37.6 40.7 39.2 39.7 39.8 40.8 40.2 38.4 37.3 36.4 34.8 34.1 33.2 31.7 29.5 26.6 22.9 18.3 12.8 9
Lmax	-- 41.7 5.7 2.1 0.7 11.2 12.5 21.1 19.7 18.2 20.8 26.4 30.4 30.2 28.7 30.4 34.3 32.2 31.2 31.7 34.8 32.3 31 30.8 30.2 27.1 27.6 25.6 24.8 23.4 20.6 18.1 14.3 5.3 -0.3
Lmin	-- 38.1 -- -- -- -4.3 -1.1 6.9 6.2 6.4 10 16.4 20.8 21.1 20.8 23 25.2 24.7 26.1 26.5 27 27.3 26 24.9 23.5 21.6 19.8 18.5 17 14.6 12.1 9.1 5.4 1.6 -1.1
LN1	-- 40.6 3.3 -0.9 -0.9 8.9 10.1 17.7 17.8 17.2 18.9 25 27.5 27.9 26.4 29.1 32.8 31 30.6 30.4 31.5 30.8 29.4 28.3 28 26 25.8 24.8 23.3 21.2 18.4 14.7 9.8 3.5 -0.5
LN2	-- 40.5 2.3 -1.8 -1.9 7.7 9.5 17.3 16.3 16.5 18.3 24.2 26.5 27.3 25.7 28.5 31.9 30.5 30.2 30.2 30.9 30.6 28.6 27.6 27.4 25.6 25.3 24.4 23 20.9 18 14.1 9.2 3.3 -0.6
LN3	-- 39.8 -1.7 -5.9 -5.1 2.9 6.1 13.6 13.8 12.4 15.9 21.3 24.3 25.2 24.4 26.8 29.8 28.4 29.1 29.1 30 29.5 27.6 26.4 25.3 24 23.2 22.2 20.9 18.7 15.8 11.9 7.5 2.4 -0.7
LN4	-- 38.7 -6.7 -- -9.4 -1.3 2.5 9.7 10.9 9.8 12.6 18.4 22.5 23.3 22.5 25.2 27.3 26.2 27.5 27.8 28.9 28.6 26.8 25.7 24.3 22.4 21.4 20.3 18 15.7 12.9 9.7 6.1 1.9 -0.9
LN5	-- 38.5 -8.1 -- -- -2.5 1.5 8.2 9.8 8.9 11.7 18.1 22.1 22.8 22 24.8 26.6 25.7 27.1 27.5 28.6 28.2 26.4 25.4 24 22.1 20.8 19.5 17.7 15.2 12.4 9.5 5.8 1.8 -0.9
Over	----
Under	----
Pause	----
Display Sub	On
Ly Type	Off
Ly2 Type	Off
Octave Mo	1/3 Octave
Display Par	Off
Frequency	C
Time Weig	F
Frequency	A
Time Weig	F
Time Settir	00d 00:01:00.0
Percentile	5
Percentile	10
Percentile	50
Percentile	90
Percentile	95
Output Lev	70
Output Lev	30
Delay Time	Off
Windscreei	WS-10
Diffuse Sou	Off
LN Mode	Lp
Display Lec	On
Display LE	Off
Display Lm	On
Display Lm	On
Display LC	On
Display Ly2	On
Display LN	Off
Display LN	Off
Display LN	Off
Display LN	Off
Display LN	On
Display LCx	On
Display LAI	On
Display Tim	On
Display NC	Off
NC Curve	60
Lmax Type	Band
Upper Limi	20 kHz
Lower Limi	12.5 Hz
Address	50
Start Time	#####
Measurem	00d 00:01:00.0
Frequency	A
Time Weig	F
	Sub Main 12.5 Hz 16 Hz 20 Hz 25 Hz 31.5 Hz 40 Hz 50 Hz 63 Hz 80 Hz 100 Hz 125 Hz 160 Hz 200 Hz 250 Hz 315 Hz 400 Hz 500 Hz 630 Hz 800 Hz 1 kHz 1.25 kHz 1.6 kHz 2 kHz 2.5 kHz 3.15 kHz 4 kHz 5 kHz 6.3 kHz 8 kHz 10 kHz 12.5 kHz 16 kHz 20 kHz
Leq	-- 43 -3 -5.7 -6.4 1 6.7 18.4 13 12.3 16.5 19.4 24.9 28.6 30.1 30.6 31.2 31.4 33.2 35.5 35.1 32.2 30.3 29 27.5 25.8 23.5 21.4 19.5 17 14.1 10.9 6.6 2.3 0.1
LE	-- 60.8 14.8 12.1 11.4 18.8 24.5 36.2 30.8 30.1 34.3 37.2 42.7 46.4 47.9 48.4 49 49.2 51 53.3 52.9 50 48.1 46.8 45.3 43.6 41.3 39.2 37.3 34.8 31.9 28.7 24.4 20.1 17.9
Lmax	-- 49.9 5.6 2 4 9.9 11.4 22.2 18.4 17.7 22.6 28.4 33 34.1 34.4 33.7 34.3 34.2 40.1 38.2 37.3 39.1 39.7 42.2 41.9 40.1 39.1 34.4 34.4 31.7 27.3 21 18.6 15.3 2.3
Lmin	-- 41.8 -- -- -- -6.5 -1 11.9 6 6 8 14 19.7 22.8 26.3 26.9 27.8 28.7 30 32.9 33.1 30 27.9 26.8 25.4 23.7 20.8 18.4 15.7 12.9 10.6 8.1 4.9 1.7 0
LN1	-- 43.8 2 -0.5 -1.1 5 9.4 20.5 16 14.9 19.4 21.9 26.9 31 31.9 32.3 32.7 32.8 35.6 36.7 36.3 33.2 31.3 30.2 28.3 27 25.2 24.2 23.2 20.8 17.8 14.4 9.2 3.8 1.2
LN2	-- 43.4 1 -1.5 -2.1 4.2 8.7 20.1 15.3 14.4 18.6 21.2 26.4 30.4 31.4 31.9 32.3 32.4 34.3 36.5 36 32.9 30.9 29.5 27.8 26.4 24.6 23.5 22.1 19.7 16.9 13.4 8.4 3.3 1
LN3	-- 42.9 -3 -5.3 -6 0.9 6.7 18.2 12.6 12 16 18.9 24.6 28.2 30 30.4 31.1 31.3 32.7 35.5 35 32.1 30.1 28.5 27 25.3 22.7 20.1 17.6 15 12.2 9.4 5.7 2.3 0.7
LN4	-- 42.5 -7.6 -- -9.9 -2.8 4.4 15.8 9.6 9.7 13 16.8 22.8 26.5 28.5 29.2 29.9 30.1 31.7 34.5 34.2 31.3 29.4 27.8 26.3 24.7 21.8 19.1 16.5 13.7 11.3 8.6 5.2 2 0.5
LN5	-- 42.4 -8.7 -- -- -3.9 3.8 15 8.9 9 12.3 16.2 22.3 25.9 28.2 28.8 29.5 29.9 31.4 34.3 33.9 31.1 29.2 27.6 26.2 24.5 21.7 18.9 16.3 13.5 11.1 8.5 5.2 1.9 0.4
Over	----
Under	----
Pause	----
Display Sub	On
Ly Type	Off
Ly2 Type	Off
Octave Mo	1/3 Octave
Display Par	Off

[illegible]

Display LN: Off
Display LN: Off
Display LN: On
Display LC: On
Display LA: On
Display Tin: On
Display NC: Off
NC Curve 60
Lmax Type: Band
Upper Limi: 20 kHz
Lower Limi: 12.5 Hz

Store Name: NL 001 OCT MAN 1131 0000

Index: 1

	Address	Start Time	Out_Range Upper	Out_Range Lower	Delay Time	Time Setting	Mean Time	Quanta	SUB			MAIN			BANDS		19 Octave Bands																						Partial					POA	Over	Under	Panda	Wind	Diffuse								
									F-weight	T-weight	AP SUB	F-weight	T-weight	AP MAIN	F-weight	T-weight	12.5 Hz	16 Hz	20 Hz	25 Hz	31.5 Hz	40 Hz	50 Hz	63 Hz	80 Hz	100 Hz	125 Hz	160 Hz	200 Hz	250 Hz	315 Hz	400 Hz	500 Hz	630 Hz	800 Hz	1 kHz	1.25 kHz	1.6 kHz	2 kHz	2.5 kHz	3.15 kHz	4 kHz	5 kHz							6.3 kHz	8 kHz	10 kHz	12.5 kHz	16 kHz	20 kHz	Upper Third	Lower Third
stoorgeluid	49	3-3-2010 19:08	70	30	Off	00d 00:01:00.0	00d 00:00:11.5	Lex	--	--	--	A	F	39.7	A	F	-1.4	-8	-5.9	4	6.6	14.3	14.2	13.3	16.1	21.7	24.6	25.6	24.4	27	30.1	28.6	29.1	28.2	30.2	29.8	27.8	26.7	25.9	24.2	23.5	22.6	21.1	18.9	16	12.3	7.7	2.2	-1.6	--	--	--	----	----	----	WS-10	Off
Airco op hoogste stand	50	3-3-2010 19:08	70	30	Off	00d 00:01:00.0	00d 00:01:00.0	Lex	--	--	--	A	F	43	A	F	-3	-5.7	-6.4	1	6.7	18.4	13	12.3	18.5	19.4	24.9	28.6	30.1	38.6	31.2	31.4	33.2	35.5	35.1	32.2	30.3	29	27.5	25.8	23.5	21.4	19.5	17	14.1	10.9	6.6	2.3	0.1	--	--	--	----	----	----	WS-10	Off

Geloor = 2 dB(A)
Geloei = 3 dB(A)
43-3-2 = **38 dB(A)** oftewel een overschrijding 2.17 Activiteitenbesluit milieubeheer/APV 4.1

Norm AB 's nachts = 40 dB(A), indien maatwerk van 35 dB(A) zou komen, mag de silco max 4 uur per nacht aan staan

Measurement:

RION NL-42/52

Band	Leq	LE	Lmax	Lmin	L5	L10	L50	L90	L95
SUB	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
MAIN	39,7	50,3	41,7	38,1	40,6	40,5	39,8	38,7	38,5
12,5	-1,4	9,2	5,7	-.-	3,3	2,3	-1,7	-6,7	-8,1
16	-6,0	4,6	2,1	-.-	-0,9	-1,8	-5,9	-.-	-.-
20	-5,9	4,7	0,7	-.-	-0,9	-1,9	-5,1	-9,4	-.-
25	4,0	14,6	11,2	-4,3	8,9	7,7	2,9	-1,3	-2,5
31,5	6,6	17,2	12,5	-1,1	10,1	9,5	6,1	2,5	1,5
40	14,3	24,9	21,1	6,9	17,7	17,3	13,6	9,7	8,2
50	14,2	24,8	19,7	6,2	17,8	16,3	13,8	10,9	9,8
63	13,3	23,9	18,2	6,4	17,2	16,5	12,4	9,8	8,9
80	16,1	26,7	20,8	10,0	18,9	18,3	15,9	12,6	11,7
100	21,7	32,3	26,4	16,4	25,0	24,2	21,3	18,4	18,1
125	24,6	35,2	30,4	20,8	27,5	26,5	24,3	22,5	22,1
160	25,6	36,2	30,2	21,1	27,9	27,3	25,2	23,3	22,8
200	24,4	35,0	28,7	20,8	26,4	25,7	24,4	22,5	22,0
250	27,0	37,6	30,4	23,0	29,1	28,5	26,8	25,2	24,8
315	30,1	40,7	34,3	25,2	32,8	31,9	29,8	27,3	26,6
400	28,6	39,2	32,2	24,7	31,0	30,5	28,4	26,2	25,7
500	29,1	39,7	31,2	26,1	30,6	30,2	29,1	27,5	27,1
630	29,2	39,8	31,7	26,5	30,4	30,2	29,1	27,8	27,5
800	30,2	40,8	34,8	27,0	31,5	30,9	30,0	28,9	28,6
1 k	29,6	40,2	32,3	27,3	30,8	30,6	29,5	28,6	28,2
1.25 k	27,8	38,4	31,0	26,0	29,4	28,6	27,6	26,8	26,4
1.6 k	26,7	37,3	30,8	24,9	28,3	27,6	26,4	25,7	25,4
2 k	25,8	36,4	30,2	23,5	28,0	27,4	25,3	24,3	24,0
2.5 k	24,2	34,8	27,1	21,6	26,0	25,6	24,0	22,4	22,1
3.15 k	23,5	34,1	27,6	19,8	25,8	25,3	23,2	21,4	20,8
4 k	22,6	33,2	25,6	18,5	24,8	24,4	22,2	20,3	19,5
5 k	21,1	31,7	24,8	17,0	23,3	23,0	20,9	18,0	17,7
6.3 k	18,9	29,5	23,4	14,6	21,2	20,9	18,7	15,7	15,2
8 k	16,0	26,6	20,6	12,1	18,4	18,0	15,8	12,9	12,4
10 k	12,3	22,9	18,1	9,1	14,7	14,1	11,9	9,7	9,5
12.5 k	7,7	18,3	14,3	5,4	9,8	9,2	7,5	6,1	5,8
16 k	2,2	12,8	5,3	1,6	3,5	3,3	2,4	1,9	1,8
20 k	-1,6	9,0	-0,3	-1,1	-0,5	-0,6	-0,7	-0,9	-0,9
Over	----								
Under	-----								
Pause	-----								
		Ly	Off	-.-			-.-		
		Ly2	Off	-.-			-.-		

2E	
NL_001_OCT_MAN_1131_0000	

Address	49
2E	3-3-2010 19:06
Meas. Time	00d 00:00:11.5

Frequency Weighting:	
MAIN	A
SUB (Ly)	C
BAND	A

Time Weighting:	
MAIN	F
SUB (Ly)	F
BAND	F

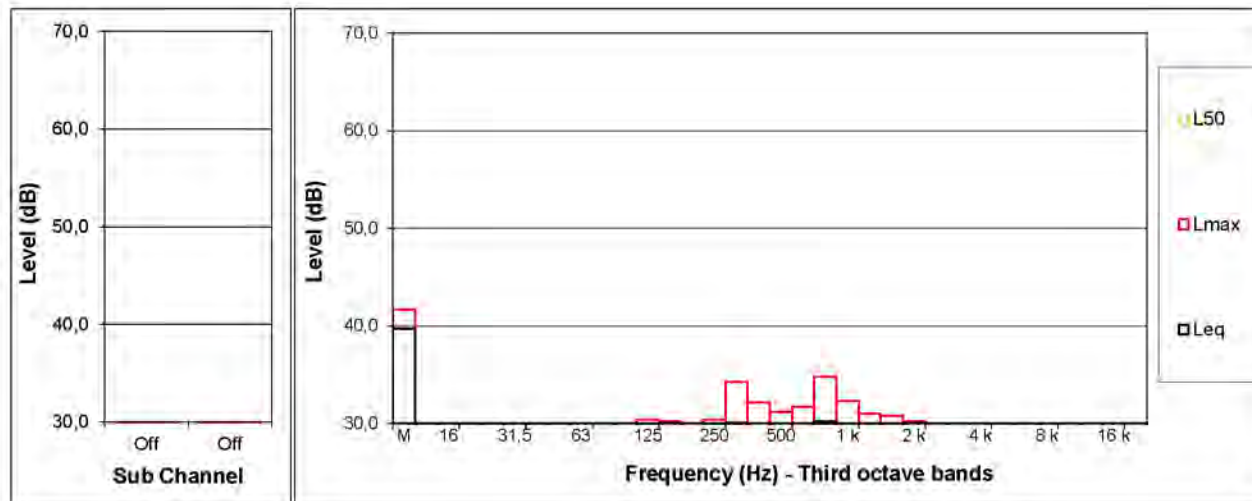
Delay Time (s)	Off
Lmax type	Band
LN mode	Lp
Wind Scr. Cor.	WS-10
Diffuse Fld. Cor.	Off

Index	1
-------	---

Output Level range:	
Upper	70
Lower	30

Time Setting	00d 00:01:00.0
--------------	----------------

NC Curve	60
----------	----



Van: 2E 2E 2E
Aan: 2E 2E 2E
Onderwerp: Resultaat indicatiemeting 2E 2E
Datum: woensdag 5 augustus 2020 13:33:54
Bijlagen: [Map1.xlsx](#)
[image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)

Hoi 2E

Als beloofd bijgevoegd nog even het resultaat van de controle maandagmorgen: 38 dB(A) waar 's nachts 40 dB(A) is toegestaan.

Met vriendelijke groet,

2E

Inspecteur toezicht en handhaving - milieu

2E

2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

ma t/m vr



Standaard



2E [REDACTED]
1015CE AMSTERDAM



Behandeld door 2E [REDACTED]

Datum 15 juli 2020

Doorkiesnummer 030 - 286 00 00

Ons kenmerk / CHZ_KLA-20-12225-CDZKC-9265

E-mail 2E [REDACTED]@utrecht.nl
Bijlage(n) Geen

Onderwerp Constateringsbrief Illegale bouw

Uw kenmerk
Uw brief van

Verzonden **15 JULI 2020**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte 2E [REDACTED]

Op 15 juli 2020 heeft mevrouw 2E [REDACTED] inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving van de gemeente Utrecht een controle uitgevoerd op de locatie Nieuwegracht 79 te Utrecht.

Deze controle vond plaats vanwege een melding en onze taak om toezicht te houden op de naleving van wet- en regelgeving.

Tijdens het controlebezoek hebben wij geconstateerd dat u niet over een (toereikende) omgevingsvergunning beschikt. U heeft de volgende veranderingen aangebracht:

- U heeft airco units tegen de achtergevel aangebracht

Wij hebben onderzocht of de strijdigheid kan worden gelegaliseerd. Dat lijkt mogelijk. Ik verzoek u binnen 8 weken na verzending van deze brief een aanvraag voor een omgevingsvergunning in te dienen.

Dient u geen aanvraag in, dan overwegen wij gebruik te maken van de wettelijke sanctiemiddelen om tegen de strijdigheid op te treden. De kosten van het uitvoeren van deze sanctiemiddelen komen voor uw rekening. Wij vertrouwen erop dat u het niet zo ver laat komen.

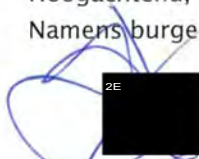
Datum 15 juli 2020
Ons kenmerk / CHZ_KLA-20-12225-CDZKC-9265

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij 2E 2E telefoonnummer: 030 - 286 2E
e-mailadres: 2E@utrecht.nl.

Voor meer informatie met betrekking tot de benodigde vergunning kunt u de website
www.omgevingsloket.nl bezoeken of contact met ons opnemen via telefoonnummer 030-286 0000.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,



drs. J. Kleijwegt
Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Bevindingenrapport

Soort inspectielocatie	Illegale bouw
Adres	Nieuwegracht 79
	Utrecht
Datum inspectie / tijd	7-1-21
Gesproken met	2E [REDACTED]
Inspecteur	2E [REDACTED] 2E [REDACTED]

Bevindingen:

Ik, 2E [REDACTED] en 2E [REDACTED] 2E [REDACTED] inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving verklaren dat wij op 7-1-2021 een controle hebben uitgevoerd aan de nieuwegracht 79 te Utrecht. Deze controle hebben we gedaan naar aanleiding van een klachtmelding.

Ik heb het volgende geconstateerd:

In dit pand zit een tandarts praktijk. Ivm de corona maatregelen mochten we niet naar achteren om fotos te maken van de airco units. 2E [REDACTED] heeft aan ons bevestigd dat de 7 airco units nog op het dak van de eerste verdieping hangen en de situatie ongewijzigd is.

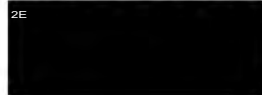
Op ambtsbelofte opgemaakt en ondertekend op 7 januari 2021.

2E [REDACTED] 2E [REDACTED]

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl

AANTEKENEN en tevens per gewone post

2E



* - V A - C H Z K L A - 2 0 - 1 2 2 2 5 *

Behandeld door	2E	Datum	23 februari 2021
Doorkiesnummer	2E	Ons kenmerk	CHZ_KLA-20-2E
E-mail	2E@utrecht.nl	Onderwerp	Vooraankondiging Nieuwegracht 79
Bijlage(n)	Zienswijzeformulier, conceptbesluit	Verzonden	24 FEB. 2021
Uw kenmerk		Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden	
Uw brief van			

Geachte 2E

Op 15 juli 2020 heeft 2E 2E inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving van de gemeente Utrecht, een controle uitgevoerd bij het pand met het adres **Nieuwegracht 79 te Utrecht**. Op 7 januari 2021 heeft de inspecteur, deze keer vergezeld door mevrouw 2E 2E inspecteur van dezelfde afdeling, uw pand opnieuw bezocht. Deze controle vond plaats vanwege een melding. Het is een gemeentelijke taak om toezicht te houden op de naleving van wet- en regelgeving. Het pand is aangewezen als Rijksmonument. U bent eigenaar van dit pand.

Tijdens deze controles constateerde de inspecteur dat zonder een (toereikende) omgevingsvergunning zeven airco units op het dak van de 1^e verdieping en aan de achtergevel van dit pand zijn gerealiseerd. Het plaatsen en in stand laten van de airco units is niet toegestaan zonder een daartoe verleende omgevingsvergunning. Het betreft een overtreding van de artikelen 2.1, lid 1, sub a en 2.3a, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Vanwege het wijzigen van het rijksmonument zonder de vereiste omgevingsvergunning, is ook sprake van een overtreding van artikel 2.1, lid 1, onder f van de Wabo.

Wij hebben daarom het voornemen u met een besluit op te dragen om **binnen 6 weken na verzenddatum van het definitieve dwangsombesluit** de illegaal geplaatste airco units op het dak van de 1^e verdieping en de achtergevel van het pand op het adres Nieuwegracht 79 te Utrecht te (laten) verwijderen en verwijderd te (laten) houden. In de bijlage treft u het concept dwangsombesluit waarin de redenen van ons voornemen zijn beschreven.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Datum 23 februari 2021

Ons kenmerk CHZ_KLA-20-2E

Zienswijze

Over ons voornemen kunt u uw zienswijze (mening) geven. Wanneer uw zienswijze ons daartoe aanleiding geeft, kunnen wij, op basis van een belangenafweging, afzien van ons voornemen of ons voornemen wijzigen. U kunt uw zienswijze **binnen 10 dagen na de verzenddatum van deze brief** schriftelijk of mondeling kenbaar maken (artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht). Doet u dit schriftelijk, dan kunt u gebruik maken van bijgaand zienswijzeformulier.

Als u uw zienswijze mondeling wilt geven of als u vragen heeft over deze brief, dan kunt u daarover contact opnemen met 2E 2E juridisch medewerker van Vergunningen, Toezicht en Handhaving, bereikbaar op telefoonnummer 2E

Heeft u vragen?

Voor meer informatie, kunt u eveneens terecht bij mevrouw 2E 2E juridisch medewerker van Vergunningen, Toezicht en Handhaving, bereikbaar op telefoonnummer 2E of per mail via 2E @utrecht.nl.

Voor vragen over de bouwkundige aspecten kunt u terecht bij 2E 2E inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 286 00 00.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders,

2E

drs. J. Kleijwegt

Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Datum 23 februari 2021
Ons kenmerk CHZ_KLA-20-1 2E 2E

ZIENSWIJZEFORMULIER

Betreft adres : Nieuwegracht 79 te Utrecht

Naam 2E : 2E

Telefoon : 2E

Dossiernummer : CHZ_KLA-20- 2E

In verband met de voorbereiding van een beschikking (zoals beschreven in bijgaande brief) heeft u op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de mogelijkheid om uw zienswijze naar voren te brengen. Als u hiervan gebruik wilt maken, kunt u daarvoor dit formulier, volledig ingevuld en ondertekend, binnen **10 dagen** na verzending van bijgaande brief sturen aan onderstaand adres.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Invuldatum :

Naam :

Adres :

Woonplaats :

Handtekening :

U kunt dit formulier sturen aan:

College van B & W, p/a Hoofd Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Postbus 8406, 3503 RK UTRECHT

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Datum 23 februari 2021

Ons kenmerk CHZ_KLA-20-1 2E

CONCEPT

2E

Behandeld door 2E

Doorkiesnummer 2E

E-mail 2E@utrecht.nl

Bijlage(n)

Uw kenmerk

Uw brief van

Datum

Ons kenmerk CHZ_KLA-20-1 2E

Onderwerp Concept beschikking last onder dwangsom Nieuwegracht 79

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte 2E

Op 15 juli 2020 heeft 2E 2E 2E inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving van de gemeente Utrecht, een controle uitgevoerd bij het pand met het adres **Nieuwegracht 79 te Utrecht**. Deze controle vond plaats vanwege een melding. Het is een gemeentelijke taak om toezicht te houden op de naleving van wet- en regelgeving. Het pand is aangewezen als rijksmonument. U bent eigenaar van dit pand.

Tijdens deze controle constateerde de inspecteur dat zonder een (toereikende) omgevingsvergunning zeven airco units op het dak van de 1e verdieping en aan de achtergevel van dit pand zijn gerealiseerd. Het plaatsen en in stand laten van de airco units is niet toegestaan zonder een daartoe verleende omgevingsvergunning. Het betreft een overtreding van de artikelen 2.1, lid 1, sub a en 2.3a, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Vanwege het wijzigen van het rijksmonument zonder de vereiste omgevingsvergunning, is ook sprake van een overtreding van artikel 2.1, lid 1, onder f van de Wabo.

Bij brief van 15 juli 2020, met kenmerk CHZ_KLA-20-1 2E heeft de inspecteur u van haar bevindingen op de hoogte gebracht. In deze brief ben u in de gelegenheid gesteld om binnen 8 weken na de verzenddatum van deze brief een aanvraag voor een omgevingsvergunning in te dienen. Op 3 november 2020 heeft u de vergunningaanvraag ten behoeve van de legalisatie van de airco units ingediend. Omdat uw aanvraag onvolledig was en de opgevraagde aanvullende gegevens incompleet waren aangeleverd, is uw vergunningaanvraag bij besluit van 22 december 2020 met kenmerk HZ_WABO-20-37896 buiten behandeling gesteld.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Datum 23 februari 2021

Ons kenmerk CHZ_KLA-20-1[REDACTED]

Op 7 januari 2021 heeft de inspecteur, vergezeld door [REDACTED] inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving gemeente Utrecht, uw pand opnieuw bezocht. Vanwege de maatregelen tegen het coronavirus was het voor de inspecteurs niet mogelijk om het pand helemaal te betreden. [REDACTED] was aanwezig tijdens deze inspectie. [REDACTED] heeft tegenover de inspecteurs verklaard dat de zeven airco units nog steeds aanwezig waren. Uit niets blijkt dat de situatie is gewijzigd.

Wij hebben besloten hiertegen handhavend op te treden. Hieronder leest u de verdere motivering van ons besluit.

Juridisch kader

Artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo bepaalt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk.

Artikel 2.1, lid 1, onder f van de Wabo bepaalt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht. Het pand aan de Nieuwegracht 79 in Utrecht is op 20 juni 1967 ingeschreven in het register van rijksmonumenten onder nummer 36418.

Artikel 2.3a, lid 1 van de Wabo bepaalt dat het verboden is een bouwwerk of deel daarvan dat is gebouwd zonder omgevingsvergunning in stand te laten.

Onze bevoegdheid om u aan te schrijven met een dwangsom is gebaseerd op artikel 125 van de Gemeentewet, artikel 5.1, 5.2 en 5.14 tot en met 5.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5:4 en 5:21 tot en met 5:39 van de Algemene wet bestuursrecht.

Planologisch kader

Het perceel ligt binnen het bestemmingsplan "Binnenstad" (vastgesteld door de gemeenteraad op 11 februari 2010) en ter plekke geldt de bestemming "Gemengd-3". Deze bestemming vindt zijn weerslag in artikel 11 van de planvoorschriften die bij het bestemmingsplan horen.

Een airco unit ten behoeve van een tandartspraktijk is in overeenstemming met de bestemmingsomschrijving. De aan de achtergevel bevestigde airco units bevinden zich binnen het bouwvlak. De airco units welke op het dak van de verdieping zijn bevestigd bevinden zich buiten het bouwvlak. Volgens artikel 2.1 van de planvoorschriften wordt de bouwhoogte van een bouwwerk gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen. De airco units worden in dit geval beschouwd als ondergeschikte bouwonderdelen. Om deze reden passen de airco units binnen het geldende bestemmingsplan.

Echter, voor airco installaties met buiten-eenheden geldt er een vergunningplicht voor de activiteit 'bouwen' en de activiteit 'wijzigen monument'.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Datum 23 februari 2021

Ons kenmerk CHZ_KLA-20-1 2E

Conclusie en belangenafweging

Het bestuursorgaan dat bevoegd is om met een last onder dwangsom of bestuursdwang op te treden, moet in de regel gebruik maken van deze bevoegdheid. Dit komt voort uit het algemene belang dat met de handhaving is gediend.

Slechts onder bijzondere omstandigheden mag van het bestuursorgaan worden gevergd, dit niet te doen. Dit kan zich voordoen als concreet zicht op legalisatie bestaat. Voorts kan handhavend optreden zodanig onevenredig zijn in verhouding tot de daarmee te dienen belangen dat van optreden in die concrete situatie behoort te worden afgezien.

In deze situatie bestaat geen concreet zicht op legalisatie. De gedane vergunningaanvraag voor legalisatie van de airco units was immers niet-ontvankelijk en is daardoor buiten behandeling gesteld. Daarnaast betreft het een rijksmonumentaal pand. Om deze redenen moeten wij handhavend optreden. Wij kennen een overwegende betekenis toe aan het algemeen belang dat is gediend met handhaving ten nadele van uw belangen bij voortzetting/instandhouding van de overtreding.

Besluit

Wij hebben besloten u een last onder dwangsom op te leggen wegens overtreding van de artikelen 2.1, lid 1, onder a en onder f, en 2.3a, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De overtreding is ontstaan doordat u op het dak van de 1^e verdieping en aan de achtergevel van het pand op het adres **Nieuwegegracht 79** te Utrecht zeven airco units heeft gerealiseerd en in stand houdt. Voor het plaatsen van de airco units is geen omgevingsvergunning verleend.

Gelet op de bovenvermelde overtreding gelasten wij u om uiterlijk **binnen 6 weken na verzenddatum van dit besluit** de zonder omgevingsvergunning geplaatste airco units op het dak van de 1^e verdieping en aan de achtergevel van het pand op het adres **Nieuwegegracht 79** te Utrecht te (laten) verwijderen en verwijderd te (laten) houden.

Voert u deze last niet of onvolledig uit binnen de gestelde termijn, dan verbeurt (verspeelt) u een eenmalige dwangsom van **€ 3.000,-**, zegge: *drieduizend euro*, (artikel 5:32b van de Algemene wet bestuursrecht). Als u de dwangsom verbeurt, moet u deze aan de gemeente betalen.

Betaling van de dwangsom legaliseert de onrechtmatige situatie niet. Treft u de maatregelen niet of slechts gedeeltelijk, dan bent u ook na het verspelen van de dwangsom nog steeds gehouden deze te treffen. Wij kunnen hogere dwangsommen opleggen. Ook kunnen wij in plaats daarvan een last onder bestuursdwang opleggen.

Zaaksgebonden werking

Op grond van artikel 5.18 van de Wabo, is dit besluit ook van toepassing op uw rechtsopvolger(s). Zou u bijvoorbeeld het eigendom verkopen, dan geldt het besluit onveranderd voor de nieuwe eigenaar.

Op grond van artikel 3 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken zal dit besluit worden ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister. De inschrijving wordt verwijderd als de in het besluit genoemde werkzaamheden op, naar ons oordeel, afdoende wijze zijn uitgevoerd.

Datum 23 februari 2021

Ons kenmerk CHZ_KLA-20-1 2E

Mocht u de dwangsom verbeuren, dan zal de inschrijving pas worden verwijderd als u het bedrag van de dwangsom heeft betaald.

Bezwaar

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail indienen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het College van Burgemeester en Wethouders.

Het adres is:

Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van dat besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Vragen?

Voor meer informatie, kunt u eveneens terecht bij 2E 2E 2E juridisch medewerker van Vergunningen, Toezicht en Handhaving, bereikbaar op telefoonnummer 2E of per mail via 2E@utrecht.nl.

Voor vragen over de bouwkundige aspecten kunt u terecht bij 2E 2E inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 286 00 00.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

drs. J. Kleijwegt
Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl

AANTEKENEN en tevens per gewone post



Behandeld door	2E	Datum	7 april 2021
Doorkiesnummer	2E	Ons kenmerk	CHZ_KLA-20 2E
E-mail	2E @utrecht.nl	Onderwerp	Vooraankondiging last onder dwangsom Nieuwegracht 79
Bijlage(n)	Geen	Verzonden	08 APR. 2021
Uw kenmerk			
Uw brief van			Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte 2E

Op 8 maart 2021 heeft 2E 2E inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving van de gemeente Utrecht, een controle uitgevoerd bij het pand met het adres **Nieuwegracht 79 te Utrecht**. Op 22 maart 2021 is door de inspecteur een geluidsmeting uitgevoerd. Aan dit pand hebben reeds eerdere controles plaatsgevonden, namelijk op 15 juli 2020 en 7 januari 2021. De controles vonden plaats vanwege een melding. Het is een gemeentelijke taak om toezicht te houden op de naleving van wet- en regelgeving. Het pand is aangewezen als rijksmonument. U bent eigenaar van dit pand.

Tijdens de inspectie op 8 maart 2021 constateerde de inspecteur dat zonder een (toereikende) omgevingsvergunning airco units bij en aan voornoemde pand zijn geplaatst. Er zijn in totaal 11 airco units geplaatst, waarvan 4 units op de patio op de begane grond, 4 units aan de achtergevel van de uitbouw en 3 units op de grond in de achtertuin. De airco units zijn bevestigd dan wel gekoppeld aan het monumentale pand. Het plaatsen en in stand laten van de airco units is niet toegestaan zonder een daartoe verleende omgevingsvergunning. Het betreft een overtreding van de artikelen 2.1, lid 1, sub a en 2.3a, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Vanwege het wijzigen van het rijksmonument zonder de vereiste omgevingsvergunning, is ook sprake van een overtreding van artikel 2.1, lid 1, onder f van de Wabo.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Datum 7 april 2021

Ons kenmerk CHZ_KLA-20-2E [redacted]

Wij hebben daarom het voornemen u met een besluit op te dragen om op **uiterlijk binnen 2 weken na verzenddatum van het definitieve besluit** de illegaal geplaatste airco units bij en aan het monumentale pand op het adres Nieuwegracht 79 te Utrecht te (laten) verwijderen en verwijderd te (laten) houden. Ook dient u het gebruik van de airco units te (laten) staken en gestaakt te (laten) houden. In de bijlage treft u het concept dwangsombesluit waarin de redenen van ons voornemen zijn beschreven.

Zienswijze

Over ons voornemen kunt u uw zienswijze (mening) geven. Wanneer uw zienswijze ons daartoe aanleiding geeft, kunnen wij, op basis van een belangenafweging, afzien van ons voornemen of ons voornemen wijzigen. U kunt uw zienswijze **binnen 5 dagen na de verzenddatum van deze brief** schriftelijk of mondeling kenbaar maken (artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht). Doet u dit schriftelijk, dan kunt u gebruik maken van bijgaand zienswijzeformulier.

Als u uw zienswijze mondeling wilt geven of als u vragen heeft over deze brief, dan kunt u daarover contact opnemen met 2E [redacted] 2E [redacted] juridisch medewerker van Vergunningen, Toezicht en Handhaving, bereikbaar op telefoonnummer 2E [redacted]

Heeft u vragen?

Voor meer informatie, kunt u eveneens terecht bij mevrouw 2E [redacted] 2E [redacted] juridisch medewerker van Vergunningen, Toezicht en Handhaving, bereikbaar op telefoonnummer 2E [redacted] of per mail via 2E [redacted] [@utrecht.nl](mailto:[redacted]@utrecht.nl).

Voor vragen over de bouwkundige aspecten kunt u terecht bij mevrouw 2E [redacted] inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 286 00 00.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders,

2E [redacted]

drs. J. Kleijwegt

Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Datum 7 april 2021

Ons kenmerk CHZ_KLA-20-1 2E

ZIENSWIJZEFORMULIER

Betreft adres : Nieuwegracht 79 te Utrecht

Naam jurist : 2E

Telefoon : 2E

Dossiernummer : CHZ_KLA-20-1 2E

In verband met de voorbereiding van een beschikking (zoals beschreven in bijgaande brief) heeft u op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de mogelijkheid om uw zienswijze naar voren te brengen. Als u hiervan gebruik wilt maken, kunt u daarvoor dit formulier, volledig ingevuld en ondertekend, **binnen 5 dagen** na verzending van bijgaande brief sturen aan onderstaand adres.

Invuldatum :

Naam :

Adres :

Woonplaats :

Handtekening :

U kunt dit formulier sturen aan:

College van B & W, p/a Hoofd Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postbus 8406, 3503 RK UTRECHT

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Datum 7 april 2021

Ons kenmerk CHZ_KLA-20-1 2E

CONCEPT

2E

Behandeld door 2E

Doorkiesnummer 2E

E-mail 2E@utrecht.nl

Bijlage(n)

Uw kenmerk

Uw brief van

Datum

Ons kenmerk CHZ_KLA-20-2E

Onderwerp Concept beschikking last onder dwangsom Nieuwegracht 79

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte 2E

Op 8 maart 2021 heeft 2E 2E 2E inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving van de gemeente Utrecht, een controle uitgevoerd bij het pand met het adres **Nieuwegracht 79 te Utrecht**. Daarnaast heeft op 22 maart 2021 een geluidsmeting plaatsgevonden. Bij dit pand zijn reeds eerdere controles uitgevoerd, namelijk op 15 juli 2020 en 7 januari 2021. De controles vonden plaats vanwege een melding. Het is een gemeentelijke taak om toezicht te houden op de naleving van wet- en regelgeving. Het pand is aangewezen als rijksmonument. U bent eigenaar van dit pand.

Tijdens deze controles constateerde de inspecteur dat zonder een (toereikende) omgevingsvergunning airco units bij en aan voornoemde pand zijn geplaatst. De airco units zijn bevestigd dan wel gekoppeld aan het monumentale pand. Het plaatsen en in stand laten van de airco units is niet toegestaan zonder een daartoe verleende omgevingsvergunning. Het betreft een overtreding van de artikelen 2.1, lid 1, sub a en 2.3a, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Vanwege het wijzigen van het rijksmonument zonder de vereiste omgevingsvergunning, is ook sprake van een overtreding van artikel 2.1, lid 1, onder f van de Wabo.

Bij brief van 15 juli 2020, met kenmerk CHZ_KLA-20-2E heeft de inspecteur u van haar bevindingen op de hoogte gebracht. In deze brief ben u in de gelegenheid gesteld om binnen 8 weken na de verzenddatum van deze brief een aanvraag voor een omgevingsvergunning in te dienen. Op 3 november 2020 heeft u de vergunningaanvraag ten behoeve van de legalisatie van de airco units ingediend. Omdat uw aanvraag onvolledig was en de opgevraagde aanvullende gegevens incompleet waren aangeleverd, is uw vergunningaanvraag bij besluit van 22 december 2020 met kenmerk HZ_WABO-20-37896 buiten behandeling gesteld.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Datum 7 april 2021

Ons kenmerk CHZ_KLA-20-1 2E

In onze vooraankondiging van 24 februari 2021 met kenmerk CHZ_KLA-20-2E hebben wij ons voornemen tot handhavend optreden tegen de illegaal geplaatste airco units aan u bekendgemaakt. In eerste instantie leek het om 7 airco units op het dak van de 1^e verdieping en aan de achtergevel van het pand te gaan. Wij hebben naar aanleiding van deze vooraankondiging geen zienswijze van u ontvangen.

Tijdens de inspectie op 8 maart 2021 bleek het echter om 11 airco units te gaan. Tijdens deze controle is door de inspecteur geconstateerd dat zonder de vereiste omgevingsvergunning de volgende wijzigingen zijn aangebracht:

- het plaatsen van 4 airco units in de patio op de begane grond met de afmetingen 30x50x75cm;
- het plaatsen van 7 airco units in de achtertuin, waarvan 4 aan de achtergevel van de uitbouw en 3 op de grond. De afmetingen van 6 van deze airco units bedragen 30x65x80cm. Eén airco unit heeft de afmetingen 30x50x80cm.

Tenslotte heeft de inspecteur op 22 maart 2021 een geluidsmeting bij dit pand verricht. Op dat moment werd geen overschrijding van de geluidsnorm gemeten. Dit kan samenhangen met het feit dat de airco units temperatuur gestuurd werken en daardoor in de winter minder hard draaien dan tijdens de lente en zomermaanden met hogere temperaturen.

Wij hebben besloten tegen de illegaal geplaatste airco units handhavend op te treden. Hieronder leest u de verdere motivering van ons besluit.

Juridisch kader

Artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo bepaalt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk.

Artikel 2.1, lid 1, onder f van de Wabo bepaalt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht. Het pand aan de Nieuwegracht 79 in Utrecht is op 20 juni 1967 ingeschreven in het register van rijksmonumenten onder nummer 36418.

Artikel 2.3a, lid 1 van de Wabo bepaalt dat het verboden is een bouwwerk of deel daarvan dat is gebouwd zonder omgevingsvergunning in stand te laten.

Onze bevoegdheid om u aan te schrijven met een dwangsom is gebaseerd op artikel 125 van de Gemeentewet, artikel 5.1, 5.2 en 5.14 tot en met 5.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5:4 en 5:21 tot en met 5:39 van de Algemene wet bestuursrecht.

Planologisch kader

Het perceel ligt binnen het bestemmingsplan "Binnenstad" (vastgesteld door de gemeenteraad op 11 februari 2010) en ter plekke geldt de bestemming "Gemengd-3". Deze bestemming vindt zijn weerslag in artikel 11 van de planregels die bij het bestemmingsplan horen.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Datum 7 april 2021

Ons kenmerk CHZ_KLA-20-2E [REDACTED]

Een airco unit ten behoeve van een tandartspraktijk is in overeenstemming met de geldende bestemmingsomschrijving. Hoewel alle geplaatste airco units verbonden zijn met het gebouw, moet onderscheid worden gemaakt tussen de airco units welke aan de gevel zijn bevestigd en de airco units op de grond.

Airco units aan de gevel

Uit artikel 1, lid 3 van de Woningwet volgt dat installaties die onderdeel uitmaken van een bouwwerk, tot datzelfde bouwwerk moeten worden gerekend. Dit betekent dat het plaatsen van een airco unit op of aan een gebouw, gezien wordt als 'het veranderen van een bouwwerk'. Wanneer een airco installatie met een buiten-unit wordt geplaatst, neemt het bouwvolume van het bouwwerk toe.

Volgens artikel 11.2.2, onder a van de bestemmingsplanregels mogen aan- en bijgebouwen binnen het bestemmingsvlak zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd. Het bebouwingspercentage van de bij het hoofdgebouw behorende aan- en bijgebouwen buiten het bouwvlak mag volgens sub b van voornoemd artikel niet meer mag bedragen dan 40%, met dien verstande dat:

1. de gezamenlijke oppervlakte van de bij het hoofdgebouw behorende aan- en bijgebouwen buiten het bouwvlak niet meer mag bedragen dan 24 m²;
2. indien het bebouwingspercentage en het bebouwd oppervlak in de bestaande situatie groter zijn dan de toegestane maatvoering dan geldt deze bestaande legale maatvoering als maximaal toelaatbaar.

Volgens artikel 33.1 van de bestemmingsplanregels mogen bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, in afwijking van aanduidingsgrenzen, aanduidingen en bestemmingsregels worden overschreden door tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappenhuizen, hellingbanen, entreeportalen, balkons, erkers, veranda's, afdaken, lichtbakken en reclame-uitingen en andere ondergeschikte bouwdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,5 meter.

De hoogte van de uitbouw wordt met deze airco units niet gewijzigd. Gezien de afmetingen van de airco units aan de achtergevel van de uitbouw, zijn deze units in overeenstemming met 11.2.2, onder b, onder 2 en artikel 33.1 van de bestemmingsplanregels.

Airco units op de grond

Volgens artikel 11.2.3, onder c van de bestemmingsplanregels mogen overige bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, mits de bouwhoogte niet meer dan 3 meter bedraagt. De airco units op de grond op de patio en in de achtertuin voldoen aan deze bouwregel.

De airco units voldoen aan het geldende bestemmingsplan, echter, geldt er voor airco installaties met buiten-units nog steeds een vergunningplicht voor de activiteit 'bouwen' en de activiteit 'wijzigen monument'.

Op grond van artikel 5.18 van de Wabo, is dit besluit ook van toepassing op uw rechtsopvolger(s). Zou u bijvoorbeeld het eigendom verkopen, dan geldt het besluit onveranderd voor de nieuwe eigenaar.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Datum 7 april 2021

Ons kenmerk CHZ_KLA-202E

Op grond van artikel 3 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken zal dit besluit worden ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister. De inschrijving wordt verwijderd als de in het besluit genoemde werkzaamheden op, naar ons oordeel, afdoende wijze zijn uitgevoerd. Mocht u de dwangsom verbeuren, dan zal de inschrijving pas worden verwijderd als u het bedrag van de dwangsom heeft betaald.

Bezwaar

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail indienen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het College van Burgemeester en Wethouders. Het adres is:

Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van dat besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Vragen?

Voor meer informatie, kunt u eveneens terecht bij mevrouw 2E 2E juridisch medewerker van Vergunningen, Toezicht en Handhaving, bereikbaar op telefoonnummer 2E of per mail via 2E@utrecht.nl.

Voor vragen over de bouwkundige aspecten kunt u terecht bij mevrouw 2E inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, bereikbaar op telefoonnummer 030 - 286 00 00.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

drs. J. Kleijwegt
Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving