

Lot van Hooijdonk

Wethouder voor Energie, mobiliteit, Groen,

Dierenwelzijn

Wijken Zuid en Wijk West

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht**Telefoon** 14 030

www.utrecht.nl/



Belangenoverleg Buurt Welgelegen

Ravellaan 111

3533 JK UTRECHT

Behandeld door 2E
Doorkiesnummer
E-mail 2E@utrecht.nl
Bijlage(n)
Uw kenmerk
Uw brief van 21 februari 2020

Datum 4 augustus 2020
Ons kenmerk
Onderwerp verkeersplateau Bartoklaan/
Schönberglaan
Verzonden 30 juli 2020

Geachte heer 2E

Graag reageer ik namens het college van Burgemeester & Wethouders op uw brief van 21 februari, waarin u er namens 'Belangenoverleg Buurt Welgelegen' (BBW) op aandringt om (alsnog) een verkeersplateau te realiseren op de kruising Bartoklaan/Schönberglaan. Naar aanleiding van uw brief hebben wij reeds meerdere malen contact gehad via e-mail. Volledigheidshalve beantwoorden wij hierbij ook uw oorspronkelijk brief.

Plateaudrempel Bartoklaan/Schönberglaan

Wij hebben helaas niet kunnen achterhalen dat er een toezegging is gedaan dat het plateau er zou komen. Het plateau heeft op tekening gestaan maar is daar later vanaf gehaald omdat deze maatregel qua kosten niet in verhouding stond tot het project. De projectleider die vanuit de gemeente het woningbouwproject heeft begeleid heeft ons ervan verzekerd dat er geen toezeggingen zijn gedaan over een plateaudrempel.

Destijds heeft onze verkeerskundige, de heer 2E, wel aangegeven dat een plateaudrempel verkeerskundig gezien wenselijk is. Die opmerking is echter niet bedoeld geweest als een toezegging dat de plateaudrempel er zou komen, al begrijpen wij wel dat de tekeningen van destijds die verwachting hebben gewekt. Overigens onderschrijven wij zijn opmerking nog steeds. Uit een recente meting is ook gebleken dat hier structureel te hard wordt gereden. Een maatregel blijft dus gewenst.

Beschikbaar budget voor een plateaudrempel hebben we op dit moment helaas niet. Wel hebben wij budget gevonden voor een reguliere drempel in de Bartoklaan. Deze willen wij realiseren ter hoogte van de ingang van de tandarts. Realisatie van deze drempel is gepland voor de tweede helft van dit jaar, waarschijnlijk samen met de geplande drempel in de Schönberglaan. We zijn hierover nog in gesprek met een aannemer.

Lot van Hooijdonk

Wethouder voor Energie, mobiliteit, Groen,

Dierenwelzijn

Wijken Zuid en Wijk West

Datum 4 augustus 2020

Ons kenmerk

Rioleringsproject

Verder kunnen wij nog aankondigen dat vrijwel de gehele wijk Welgelegen binnen circa vijf op de schop gaat vanwege een rioolreconstructie. Dit betekent ook dat we kunnen gaan nadenken over de wegprofielen in de wijk omdat op veel plaatsen ook de verharding vervangen zal moeten worden.

We hebben daarom goede hoop dat we meer kunnen gaan doen voor de voetgangers en fietsers en dat we de inrichting van de weg meer conform de richtlijnen voor een 30 km/u zone kunnen inrichten.

Uiteraard betrekken wij graag bewoners en de BBW in onze planvorming. Begin juli is de projectleider (de heer Henk Beekhof) gestart met de eerste voorbereidingen. De planning is nog weinig concreet maar onze verwachting is dat de ambtelijke voorbereiding rond september/oktober kan beginnen en dat de voorbereidingen vervolgens circa 2 jaar zullen duren. De uitvoering zal naar schatting ook ongeveer twee jaar duren.

Vanuit het projectteam zal er regelmatig gecommuniceerd worden met de wijk en worden er inspraakmomenten georganiseerd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan vernemen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,


2E

wijkadviseur verkeer Utrecht-West

Van: 2E
Aan: [Bischoff, Sanne](#)
Onderwerp: FW: BBW overleg Bartoklaan
Datum: maandag 22 juni 2020 14:27:43
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)

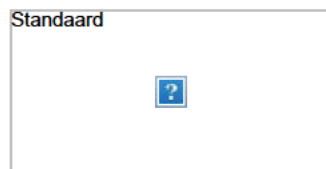
Ter info

Met vriendelijke groet,

2E
Wijkadviseur West

T 030-286 2E of 06 2E
2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl/
Gemeente Utrecht
Wijken
Wijkbureau West
maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Postbus 16200
3500 CE UTRECHT



Van: 2E
Verzonden: woensdag 17 juni 2020 11:20
Aan: 2E
CC: 2E
Onderwerp: RE: BBW overleg Bartoklaan

Beste 2E (en andere deelnemers van BBW),

Dank voor je bericht en je uitnodiging. Ik begrijp dat jullie graag met mij om de tafel willen. Het is immers al even geleden dat we contact hebben gehad.

Een afspraak heeft op dit moment niet zo heel veel meerwaarde denk ik. Dat leg ik graag uit.

Bartoklaan

Ik heb helaas niet kunnen achterhalen dat er een toezegging is gedaan dat het plateau er zou komen. Het plateau heeft op tekening gestaan maar is daar later vanaf gehaald omdat deze maatregel qua kosten niet in verhouding stond tot het project. De projectleider die het woningbouwproject heeft begeleid geeft richting mij aan dat er geen toezeggingen zijn gedaan over een plateaudrempel. Dat moet ik dan maar aannemen. Destijds heeft 2E wel aangegeven dat een plateaudrempel verkeerskundig wenselijk is maar dat kan niet worden gelezen als een toezegging. Desondanks onderschrijf ik zijn opmerking. Uit onze meting is ook gebleken dat hier structureel te hard wordt gereden. Een maatregel blijft dus gewenst.

Beschikbaar budget voor een plateaudrempel hebben we op dit moment ook niet. Gezien de ongevallencijfers verwacht ik ook niet dat de Bartoklaan prioriteit kan krijgen ten opzichte van reeds

geplande maatregelen (die dan uitgesteld zouden moeten worden). Wel ben ik nog bezig om een 'gewone' drempel in de Bartoklaan ter hoogte van de ingang van de tandarts voor elkaar te krijgen. Dit lijkt te gaan lukken maar omdat dit nog niet definitief is wilde ik nog even wachten met communiceren (graag deze informatie dan ook nog niet verder verspreiden). Het is natuurlijk ook voor ons fijn om direct duidelijkheid te kunnen geven. Omdat een enkele drempel vele malen goedkoper is heb ik budget kunnen reserveren en heb ik de locatie al afgestemd met onze collega's van standsingenieurs. Nu moeten we de kostprijs nog opvragen van de drempel. Als deze past binnen het gereserveerde budget dan zie ik weinig reden waarom de drempel er niet kan komen.

Rioleringsproject

Verder weet ik sinds kort dat vrijwel de gehele wijk Welgelegen binnen een jaar of vijf op de schop gaat vanwege een aanstaande rioolreconstructie. Op zich is dit goed nieuws want we kunnen dan gaan nadenken over de wegprofielen in de wijk. Zo kunnen we echt structureel wat gaan doen voor de voetgangers en fietsers en kunnen we de snelheid ook effectiever omlaag brengen. Op dit moment wordt er intern gezocht naar iemand die dit project kan gaan trekken. Pas als er een projectleider is kan hij/zij een projectteam gaan vormen en kunnen we gaan nadenken over een planning, fasering en een ontwerp. Het lijkt mij niet efficiënt of handig als wij nu dan veel energie zouden steken in het uitwerken van ideeën.

Ik hoop dat jullie naar aanleiding van deze toelichting begrip hebben voor het uitblijven van onze formele reactie op jullie brief aan de wethouder (die komt nog) maar dat heeft dus te maken met het feit dat we de drempel nog niet helemaal rond hebben. Als jullie toch nog willen overleggen dan sta ik hier uiteraard wel voor open maar ik verwacht niet veel meer te kunnen doen of zeggen dan hierboven reeds vermeld.

Met vriendelijke groet,

2E
Wijkadviseur verkeer Utrecht-West

M 062E
2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Ontw kkelorganisatie Ruimte
dinsdag en woensdag



Van: 2E
Verzonden: donderdag 11 juni 2020 13:26
Aan: 2E
cc: 2E
Onderwerp: BBW overleg Bartoklaan

2EE,

Graag zouden we vanuit het Belangenoverleg Buurt Welgelegen met je willen overleggen over de verkeerssituatie in de buurt Welgelegen en met name over een verkeersplateau in

de Bartoklaan.

Kunnen we een tijdstip met je afspreken, op een ochtend tussen 9 en 12 uur ? Dan zullen **2E** en ik aanschuiven vanuit BBW.

Kun je aangeven op welke van de volgende data dat zou kunnen:

-vr.12 juni

-wo.17 juni

-do. 18 juni

-vr.19 juni

-de week daarna (26) van ma.-vr. ?

Met vriendelijke groeten,

2E

BBW

2E

Van: 2E (JP van Eesteren) <2E@jpvaneeesteren.nl>
Verzonden: donderdag 26 januari 2017 09:29
Aan: 2E
CC: 2E
Onderwerp: FW: Plan Welgelegen, aanleg Peter Schathof en speeltuin

Goedemorgen 2E,

De tekst van de 2^e allonge op de exploitatieovereenkomst i.v.m. het toevoegen van de locatie van de school op Schönberglaan 8-10 in plan Welgelegen was al akkoord, maar er is voor gekozen de tekeningen aan te passen met de eisen van BlnG. Die waren voor zover bekend al op tekening verwerkt, maar er zijn vanuit BlnG een paar aanvullende opmerkingen gekomen en de speeltuin is op verzoek van de toekomstige bewoners i.o.m. 2E van de gemeente aangepast. Zie onderstaande mailwisseling. De tekeningen bij de exploitatieovereenkomst zijn zoveel mogelijk aangepast aan de eisen van BlnG. Het zijn echter geen bestektekeningen. Ik heb daarom voorgesteld naast de aangepaste tekeningen de paar openstaande (aandachts)punten bij te voegen bij de exploitatieovereenkomst bijv. middels deze email en de exploitatieovereenkomst te ondertekenen.

Graag je reactie dan kunnen we een en ander afronden.

Met vriendelijke groet,

2E
Vastgoedontwikkelaar

J.P. van Eesteren B.V.
Hanzeweg 16, 2803 MC Gouda | Postbus 8, 2800 AA Gouda
T 088 – 823 2E | M 06 - 2E
2E@jpvaneeesteren.nl | www.jpvaneeesteren.nl
[Disclaimer](#) | [Inkoopvoorwaarden](#) | KvK 54206669

Denk aan het milieu, print alleen als het echt nodig is

Van: 2E [mailto:2E@utrecht.nl]
Verzonden: donderdag 26 januari 2017 8:31
Aan: 2E (JP van Eesteren); BlnG
Onderwerp: RE: Plan Welgelegen, aanleg Peter Schathof en speeltuin5

Beste heer 2E

Wat mij betreft kunt u deze mail bespreken met de gebiedsmanager van REO en na overleg samen besluiten wat er aan de exploitatieovereenkomst toegevoegd gaat worden.

Mijn belang namens de beheerders is dat onderstaande geregeld wordt. Het BlnG secretariaat en ikzelf krijgen hier wel graag een terugkoppeling over. Wij slaan dit bericht ook op in ons archief.

Met vriendelijke groet,

2E
Adviseur Wegbeheer

Gemeente Utrecht

Stadsbedrijven
Cultuurtechniek

Postadres Postbus 8375, 3503 RJ Utrecht

Bezoekadres Koploperstraat 50/52, kamer 2E

Telefoon 030-2862E of 06-2E

E-mail 2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bing

Aanwezig maandag tot en met vrijdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: 2E JP van Eesteren) [<mailto:2E@jpvanesteren.nl>]

Verzonden: maandag 19 december 2016 13:36

Aan: 2E

CC: BlnG

Onderwerp: RE: Plan Welgelegen, aanleg Peter Schathof en speeltuin5

Beste heer 2E,

Zoals toegelicht in ons telefonisch onderhoud van 15 december j.l. zal de uitvoering van de werkzaamheden aan de Schönberglaan/Ravellaan/Bartóklaan nog enige tijd op zich laten wachten. De bestemmingsplanprocedure voor de woningen op de locatie van de school op Schönberglaan 8-10 en voor de appartementen op de hoek van de Bartóklaan en Schönberglaan moet nog worden doorlopen. De bouw zal op zijn vroegst in de 2^e helft van volgend jaar aanvangen en ongeveer een jaar duren. De herinrichting van de wegen zal dan niet eerder aanvangen dan in het derde kwartaal van 2018. Indien er bezwaren komen zal dit nog ca. een half jaar later zijn. De aanleg van de Peter Schathof voor het deel van de Ravellaan tot de school en tot de aansluiting op de Schönberglaan is wel in volle gang.

Wilt u de openstaande punten nog apart in een notitie zetten of zullen we onderstaande email toevoegen aan de exploitatieovereenkomst met een opmerking in de overeenkomst dat op de technische uitvoering van de openstaande punten nog een akkoord moet komen van BlnG?

Met vriendelijke groet,

2E
Vastgoedontwikkelaar

J.P. van Eesteren B.V.

Hanzeweg 16, 2803 MC Gouda | Postbus 8, 2800 AA Gouda

T 088 – 8232E | M 06 - 2E

2E@jpvanesteren.nl | www.jpvanesteren.nl

[Disclaimer](#) | [Inkoopvoorwaarden](#) | KvK 54206669

Denk aan het milieu, print alleen als het echt nodig is

Van: BlnG [<mailto:Blng@utrecht.nl>]

Verzonden: donderdag 15 december 2016 13:07

Aan: 2E (JP van Eesteren)

Onderwerp: RE: Plan Welgelegen, aanleg Peter Schathof en speeltuin5

Beste heer 2E,

Van mijn collega heb ik de volgende opmerkingen ontvangen:

In deze fase kijk ik al door naar een bestek/uitvoeringsfase. Is het haalbaar en wat zijn de aandachtspunten. Het kan zijn dat dit niet de bedoeling is van 2E, maar het is wel mijn bedoeling en ik toets op haalbaarheid.

Ik ben niet op de hoogte van de exploitatieovereenkomst. Ik vind het raar dat de gemeente en de ontwikkelaar 1 invalideopritje aanleggen en aan de overzijde geen. In deze ook eigenlijk onacceptabel. Of dhr. Klein dit op wil nemen met de gebiedsmanager van REO.

Ik wil ook de besteks- en uitvoeringstekeningen toetsen. Mijn vragen zijn voor nu onvoldoende beantwoord. Ik zal akkoord of niet akkoord geven op de bestek- en uitvoeringstekeningen.

Met vriendelijke groet,

2E,

Sr. Medewerker Bedrijfsvoering

Gemeente Utrecht

Stadsbedrijven

Stedelijk Beheer

Postadres Postbus 8375, 3503 RJ, Utrecht

Bezoekadres Koploperstraat 50-52

Telefoon 030-286 2E

E-mail 2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig Maandag t/m donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: 2E (JP van Eesteren) [<mailto:2E@jpvaneesteren.nl>]

Verzonden: donderdag 8 december 2016 15:08

Aan: BlnG

Onderwerp: RE: Plan Welgelegen, aanleg Peter Schathof en speeltuin5

Geachte mevrouw 2E,

De tekening is geen bestektekening. Het werk wordt door de gemeente in principe zelf uitbesteed. We zijn voor mijn gevoel op uitvoerings- en werktekeningniveau bezig. Dat is niet de bedoeling. Zie voor het overige

mijn opmerkingen hieronder. Ik stel voor dat er een A4-tje bijkomt met de overblijvende opmerkingen van de BlnG commissie en dat deze wordt toegevoegd aan de exploitatieovereenkomst.

Opmerkingen uit BlnG rapport en reactie hierop van ons:

- Wat is de maatvoering van de drempel in de Schönberglaan? -> *Maatvoering aangegeven vlg eisen gemeente Utrecht in Handboek Openbare Ruimte (HOR, voormalig HIOR). **Aanvullende vraag, wordt het een 30 km drempel 3,5 meter lang en 8 centimeter hoog, of een 30 km drempel 4,8 meter lang en 12 centimeter hoog?***

De drempel staat getekend op een lengte van 3,50m en zou dan dus 8 cm hoog worden.

- Straatverband 30x30 tegels in bochten conform HOR (eerste drie strekken BSS) -> *in tekst aangegeven bij 30x30 tegels in legenda*
- Aandacht voor de aansluiting van de elementverharding in het plan op de bestaande wegen van asfalt (Schönberglaan, Ravellaan en Bartóklaan). Hier mogen geen kieren ontstaan. -> *Tekst bij inritbanden opgenomen. **Noot, er kan geen asfalt 'afgezaagd' worden zoals bij de Ravellaan en de Schönberglaan. Hoe wordt de afwatering gegarandeerd en hoe wordt het dakprofiel van de top laag hersteld? Graag motiveren, nog geen akkoord. Bij de Bartoklaan moet het asfalt correct aangeheeld worden, indien nodig 1 meter trapsgewijs opbouwen en warm tegen de banden draaien.***

Er hoeft ook geen asfalt te worden afgezaagd. Lijkt mij verder een uitvoeringskwestie. T.p.v. de toekomstige inrit van de Peter Schathof ligt nu ook een in-uitrit. Die geeft geen problemen.

- Is agenda 22 voldoende meegenomen in het plan? O.a. oversteekvoorzieningen ter hoogte van de Schönberglaan en Bartóklaan. -> *Zijn nu ook niet aanwezig, vallen buiten exploitatiegebied. **Niet akkoord. Ik begrijp het argument, maar het geeft geen zin om een oversteek aan te brengen, zonder dat je aan de overzijde ook een oversteek hebt. Mijns inziens valt dit binnen de invloed van het project en ook binnen de scope. En wat is anders het nut van het aanbrengen van bijvoorbeeld de oversteek Bartoklaan t.o. nr. 56?***

De invloed van het project is aangegeven in de exploitatieovereenkomst. Uitbreiden van het exploitatiegebied is niet aan de orde, dan is het eind zoek. Het meest voor de hand ligt dan de oversteeken te laten vervallen, maar het zou de scope van de gemeente moeten zijn in het hele gebied Welgelegen voor oversteekplaatsen te zorgen.

- Wat is de maatvoering en materialisatie van de drempel? -> *Bij drempel Schönberglaan materialisatie vermeld. Bij drempel Ravellaan vermeld 'Bestaand drempel met bestaande materialen handhaven'*
- Het profiel van de rijbaan verandert bij o.a. de Ravellaan en de Schönberglaan (rijbaan smaller aan één kant) Gaat dit goed qua afwatering? -> *Ja, heeft geen consequenties voor de afwatering, zie ook de profieldoorsneden. **Zoals hierboven vermeld, niet akkoord. Indien er een 'scheluw' vlak is, wijzigt deze als je een stuk van het asfalt dakprofiel 'afzaagt'. Graag nader motiveren. Dwarsprofielen niet aangeleverd.***
- Graag aangeven of de afwatering bij de drempel Schönberglaan gegarandeerd is voor rijbaan en parkeervak. Ik kan vanaf deze tekening niet beoordelen waar het breekpunt zit.
- Check even of het detail van de inrit qua noppentegel goed is overgenomen uit het HOR. Wat niet in het HOR staat maar wat wij nu wel vragen is een invalideopritje van 1:10 of flauwer.

De dwarsprofielen waren al in jullie bezit en zijn niet gewijzigd. Ze zijn bijgevoegd. De afwatering kan worden meegenomen in de uitvoeringsfase bij het vernieuwen van de top laag van de Schönberglaan. Dit geldt eveneens in de aanbesteding van het detail van de noppentegel vlg. HOR en het invalideopritje van 1:10. Het is nogmaals geen bestektekening.

Met vriendelijke groet,

2E

Vastgoedontwikkelaar

J.P. van Eesteren B.V.

Hanzeweg 16, 2803 MC Gouda | Postbus 8, 2800 AA Gouda

Denk aan het milieu, print alleen als het echt nodig is

Van: BlnG [mailto:Blng@utrecht.nl]

Verzonden: donderdag 8 december 2016 14:02

Aan: 2E (JP van Eesteren)

Onderwerp: RE: Plan Welgelegen, aanleg Peter Schathof en speeltuin4

Beste heer 2E

Bijgaand wederom rapport BlnG. Er staan toch nog wat vragen open.

Met vriendelijke groet,

2E,

Sr. Medewerker Bedrijfsvoering

Gemeente Utrecht

Stadsbedrijven
Stedelijk Beheer

Postadres Postbus 8375, 3503 RJ, Utrecht

Bezoekadres Koploperstraat 50-52

Telefoon 030-286 2E

E-mail 2E @utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig Maandag t/m donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: 2E (JP van Eesteren) [mailto:2E @jpvaneeesteren.nl]

Verzonden: donderdag 24 november 2016 9:04

Aan: BlnG

Onderwerp: RE: Plan Welgelegen, aanleg Peter Schathof en speeltuin4

Beste mevrouw 2E

Het heeft even geduurd maar bijgaand de aangepaste tekeningen van Tauw d.d. 22-11-2016 waarop onder andere ook de opmerkingen van de BlnG commissie zijn verwerkt.

De volgende zaken zijn verwerkt:

Opmerkingen BlnG rapport blz. 10 en 11

- 1^e rij 30x30 tegels in trottoir langs langspaarkeervakken uitvoeren in 7cm dik. -> *Dit aangegeven bij tekst trottoirtegels in legenda*
- Inritblokken uitvoeren met visbek en stellen in straatlaag, niet in specie. -> *Dit aangegeven bij tekst inritbanden in legenda.*
- 1,80m1 breed is aan de krappe kant voor een langspaarkeervak (dwarsprofiel A-A). -> *Vak 1,92m (2 x dikformaat) breed gemaakt op de Maaiveldinrichting/Kabels en leidingen/Doorsnedetekeningen ten koste van het plantvak. Dat gaat van 1,30m naar 1,18m.*
- Wat is de maatvoering van de drempel in de Schönberglaan? -> *Maatvoering aangegeven vlg eisen gemeente Utrecht in Handboek Openbare Ruimte (HOR, voormalig HIOR).*
- Straatverband 30x30 tegels in bochten conform HOR (eerste drie strekken BSS) -> *in tekst aangegeven bij 30x30 tegels in legenda*
- Aandacht voor de aansluiting van de elementverharding in het plan op de bestaande wegen van asfalt (Schönberglaan, Ravellaan en Bartóklaan). Hier mogen geen kieren ontstaan. -> *Tekst bij inritbanden opgenomen.*
- Is agenda 22 voldoende meegenomen in het plan? O.a. oversteekvoorzieningen ter hoogte van de Schönberglaan en Bartóklaan. -> *Zijn nu ook niet aanwezig, vallen buiten exploitatiegebied.*
- Wat is de maatvoering en materialisatie van de drempel? -> *Bij drempel Schönberglaan materialisatie vermeld. Bij drempel Ravellaan vermeld 'Bestaand drempel met bestaande materialen handhaven'*
- Het profiel van de rijbaan verandert bij o.a. de Ravellaan en de Schönberglaan (rijbaan smaller aan één kant) Gaat dit goed qua afwatering? -> *Ja, heeft geen consequenties voor de afwatering, zie ook de profieldoorsneden.*
- Rioleringsplan niet akkoord, zie opmerkingen in BlnG rapport -> *Riolering aangepast in Peter Schathof incl. aansluitingen op HWA en DWA in Ravellaan en DWA in Bartóklaan. Tevens riolering aangegeven in Ravellaan en van de kavels langs de Leidseweg alsmede de riolering achter de bouwnummers 11 t/m14.*
- Afvalcontainers -> *ondergrondse afvalcontainers aangegeven.*
- W&S:
 1. Inritblokken moeten geschakelde blokken zijn -> *worden toegepast.*
 2. Is juiste hellingshoek bekend van 30km weg? -> *Voor de sinus zijn CROW publicaties waarin exact omschreven staat welke sinus bij welke drempel behoort, zie tekst bij drempel Schönberglaan.*
 3. De door de nieuwe bewoners gewenste houtsnippers niet toepassen. Aangegeven ondergrond van rubbertegels handhaven -> *Na overleg met de toekomstige bewoners, 2E en 2E is de speeltuin aangepast. Er worden andere speeltoestellen en een zandbak geplaatst. Rondom de zandbak zijn de geadviseerde betontegels i.p.v. rubbertegels toegepast en voor het overig veld wordt kunstgras toegepast ingestrooid met zand.*
 4. Hoogte hagen -> *ca. 1,00m*

Tevens zijn op tekeningen onder andere aangegeven/aangepast:

- Bluswatervoorzieningen
- Kasten Ziggo
- Kabel openbare verlichting
- Kast Reggefiber
- De als zodanig aangegeven boom in de Bartóklaan wordt niet verplaatst, maar gekapt. In de plaats hiervan komen 2 nieuwe bomen aan weerszijden van de inrit aan de Bartóklaan
- De tuinmuren worden iets afwijkend gemaakt t.p.v. de bouwnummers 18 en 19.
- Keerwandje van betonnen keerelementen h=750mm aangegeven t.b.v. hoogteverschil van ca. 300 à 400mm tussen kavel 1 t/m 4 vanaf de tuinmuur van Leidseweg 129, langs het achterpad tot aan de achtergrens tussen Leidseweg 124 en 125 (ca. 68m1).

- Betonband 100x400mm aangegeven vanaf de achtergrens tussen Leidseweg 124 en 125, langs de achtermuur op de erfsgrens van Leidseweg 124, tot aan de berging van bouwnummer49 (ca. 32m1).
- Parkeerplaatsen van bouwnummers 15, 16, 17 en 18 als parkeerplaats aangegeven zonder arcering. Dit worden door het doortrekken van de Peter Schathof extra parkeerplaatsen die niet in de norm zijn meegenomen.

Mochten hierover nog vragen zijn of een toelichting gewenst zijn dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

2E

Vastgoedontwikkelaar

J.P. van Eesteren B.V.

Hanzeweg 16, 2803 MC Gouda | Postbus 8, 2800 AA Gouda

T 088 – 823 2E | M 06 - 2E

2E @jpvaneeesteren.nl | www.jpvaneeesteren.nl

Disclaimer | Inkoopvoorwaarden | KvK 54206669

Denk aan het milieu, print alleen als het echt nodig is

Van: BlnG [<mailto:Blng@utrecht.nl>]

Verzonden: donderdag 22 september 2016 16:01

Aan: 2E (JP van Eesteren)

CC: 2E (JP van Eesteren)

Onderwerp: RE: Plan Welgelegen, aanleg Peter Schathof en speeltuin

Beste heer 2E

Bijgaand rapport BlnG met de opmerkingen vanuit de commissie (helemaal onderaan document). Nog geen advies want er staan nog wat vragen open. Graag hier reactie op.

Met vriendelijke groet,

2E,

Sr. Medewerker Bedrijfsvoering

Gemeente Utrecht

Stadsbedrijven

Stedelijk Beheer

Postadres Postbus 8375, 3503 RJ, Utrecht

Bezoekadres Koploperstraat 50-52

Telefoon 030-286 2E

E-mail 2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig Maandag t/m donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: 2E (JP van Eesteren) [<mailto:2E@jpvanesteren.nl>]

Verzonden: dinsdag 13 september 2016 13:22

Aan: BInG

CC: 2E (JP van Eesteren)

Onderwerp: Plan Welgelegen, aanleg Peter Schathof en speeltuin

Geachte mevrouw 2E

Naar aanleiding van ons telefonisch onderhoud van heden bijgaande bijlagen met betrekking tot het plan Welgelegen te Utrecht. Het laatste ons bekende verslag is bijgevoegd van het BInG overleg op 6 maart 2014. Zou i.v.m. de omvang van het bestand de ontvangst willen bevestigen?

In eerste instantie betrof het de aanleg van de Peter Schathof voor de bouwnummers 1 t/m 42 (zie het weggedeelte op tek. 02-10-2013). Later is de SPG school aan de Schönberglaan 8-10 bij het plan getrokken evenals de locatie Bartóklaan 5/Schönberglaan 2 waardoor de Peter Schathof kan worden doorgetrokken naar de Bartóklaan. Op de nieuwe tekening (d.d. 16-12-2015) is deze situatie aangegeven.

Binnenkort wordt gestart met de aanleg van het eerste deel van de Peter Schathof van de Ravellaan tot de Schönberglaan alsmede het nu nog doodlopende stukje tot de school d.w.z. tot en met de bouwnummers 14/15 (zie tek. d.d. 16-12-2015). Hiertoe is op 20 september om 9.00 uur een startvergadering gepland op de bouw met aannemer Vink. Mocht het mogelijk zijn dat iemand van de gemeente hierbij aanwezig kan zijn dan zouden we dat op prijs stellen. De riolering is al in een eerder stadium aangelegd en aangesloten op de riolering in de Ravellaan. Toezichthouder was hier 2E van de afdeling Stadswerken.

Het overig deel van de Peter Schathof wordt aangelegd na het verkrijgen van de benodigde omgevingsvergunningen voor de 8 woningen op de schoollocatie (bouwnummers 49 t/m 56) en de 43 appartementen aan de Bartóklaan. Deze zullen naar verwachting in de tweede helft van 2017 onherroepelijk zijn.

In het plan is een speeltuintje opgenomen dat met de nieuw aangelegde Peter Schathof na oplevering wordt overgenomen door de gemeente Utrecht. De toekomstige nieuwe bewoners hebben te kennen gegeven dat zij een andere invulling van de speeltuin op prijs stellen. Wij willen hieraan meewerken als er geen vertraging in de aanleg ontstaat en de gemeente Utrecht akkoord is met een gewijzigde invulling. Zie voor het voorstel van de omwonenden de betreffende bijlage. Zouden we hierover i.v.m. de levertijd van de speeltoestellen op korte termijn een overleg kunnen hebben?

In afwachting van uw reactie verblijven wij,

Met vriendelijke groet,

2E

Vastgoedontwikkelaar

J.P. van Eesteren B.V.

Hanzeweg 16, 2803 MC Gouda | Postbus 8, 2800 AA Gouda

T 088 – 823 2E | M 06 - 2E

2E [@jpvanesteren.nl](mailto:2E@jpvanesteren.nl) | www.jpvanesteren.nl

[Disclaimer](#) | [Inkoopvoorwaarden](#) | KvK 54206669

Denk aan het milieu, print alleen als het echt nodig is

Van: 2E [redacted]
Aan: 2E [redacted]
Onderwerp: RE: Brief aan wethouder over verkeersplateau
Datum: woensdag 29 april 2020 10:38:00
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)

Hi 2E,

Ik ga het aankaarten bij Van Eesteren. Wel denk ik dat het goed is om de brief te gaan afhandelen anders blijft deze te lang liggen. Ik wil eventueel wel meelezen, mocht je daar behoefte aan hebben.

Met vriendelijke groet,

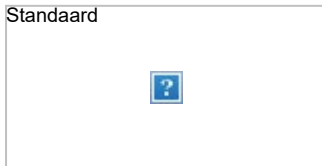
2E [redacted]
Gebiedssecretaris Noordwest en West

T 030 - 286 2E [redacted]
2E [redacted]@utrecht.nl
www.utrecht.nl/
Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Standaard



Van: 2E [redacted]
Verzonden: woensdag 29 april 2020 10:25
Aan: 2E [redacted]
Onderwerp: RE: Brief aan wethouder over verkeersplateau

Hoi 2E,

Allereerst bedankt voor je moeite! Jammer dat het dan niet tot het gehoopte resultaat heeft geleidt.

Ik vind het ook frustrerend dat we geen goed antwoord hebben op de vraag of het is toegezegd of niet.

Feit is dat het wel op die manier leeft bij de bewoners. Als Van Eesteren één drempel zou willen betalen is dat al mooi. Misschien kunnen we ze dan de drempel in de Bartoklaan laten betalen? Want geld voor deze drempel heb ik in principe niet en als de snelheid op de Bartoklaan omlaag gaat verbeterd daarmee ook de veiligheid op de kruising. Daar is dus zeker ook wat voor te zeggen.

Ik hoop dan op termijn dat we vanuit de ontwikkeling Ravellaan-noord nog wat kunnen doen aan de snelheid op de rest van de Ravellaan.

Met vriendelijke groet,

2E

Wijkadviseur verkeer Utrecht-West

2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelenorganisatie Ruimte



Standaard



Van: 2E

Verzonden: woensdag 29 april 2020 9:43

Aan: 2E

Onderwerp: RE: Brief aan wethouder over verkeersplateau

Hoi 2E,

Na overleg met Van Eesteren gaan wij toch de afspraken zoals destijds gemaakt handhaven. Dat betekent dat wij de uitvoering doen en dat er dus helaas geen geld overblijft om het plateau van te kunnen realiseren. Het is niet meer te achterhalen waarom destijds het plateau eerst wel in de plannen van Van Eesteren zat en hoe deze er later weer uitgehaald is. Er staat in ieder geval niets over op papier (hetzelfde geldt voor de BBW overigens).

We kunnen (en moeten) denk ik wel aangeven dat we het probleem wel willen oplossen binnen de mogelijkheden die we hebben. Ik wil Van Eesteren vragen of ze een extra drempel willen betalen. En misschien kunnen wij dan vanuit jouw wijkbudget of verkeersveiligheidbudget ook een drempel bekostigen in de Bartoklaan? Of dat een oplossing is, weet ik niet, maar kan jij vast beter beoordelen.

Met vriendelijke groet,

2E

Gebiedssecretaris Noordwest en West

T 030 - 2862E

2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht

Ontwikkelenorganisatie Ruimte

maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Postbus 8406

3503 RK Utrecht



Standaard



Van: 2E
Verzonden: dinsdag 14 april 2020 8:51
Aan: 2E
CC: 2E
Onderwerp: RE: Brief aan wethouder over verkeersplateau

Hoi 2E ,

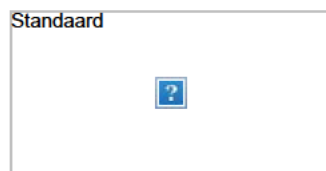
Helaas niet. Die opties zijn al verkend.
Overigens is het niet de bedoeling dat Van Eesteren het betaald. De details ken ik niet maar ik heb begrepen dat wij budget hebben voor het (opnieuw) aanleggen van het trottoir. Van Eesteren wil nu mogelijk op eigen gelegenheid dit trottoir aanleggen waardoor het geld dat over blijft gebruikt kan worden voor het plateau.

Dat even in eigen woorden. 2E zal mij vast corrigeren of aanvullen als dat nodig is😊

Met vriendelijke groet,

2E
Wijkadviseur verkeer Utrecht-West

2E2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Ontwikkelenorganisatie Ruimte



Van: 2E 2E
Verzonden: maandag 13 april 2020 16:14
Aan: 2E
CC: 2E
Onderwerp: RE: Brief aan wethouder over verkeersplateau

Ha 2E
Het zou natuurlijk fijn zijn als het plateau geheel door Van Eesteren betaald kan worden, maar als niet:
Is er dan nog wijkbudget bij verkeer?

Met vriendelijke groet,

2E
Wijkadviseur West

T 030-2860000
2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl/
Gemeente Utrecht
Wijken
Wijkbureau West

maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Postbus 16200
3500 CE UTRECHT



Standaard



Van: 2E
Verzonden: dinsdag 7 april 2020 11:36
Aan: 2E
Onderwerp: RE: Brief aan wethouder over verkeersplateau

Hoi 2E en 2E ,

Met Van Eesteren ben ik in gesprek over de aanpassing van de afspraken en als we daar uit zijn, komt het budget mogelijk vrij om aan te spreken voor het plateau. Enkel omdat deze verkeerskundig wenselijk is, wil ik dit onderzoeken, maar van een concrete toezegging is echt geen sprake. Dat vind ik heel jammer, want het wordt door de BBW gebracht alsof het echt heel duidelijk. Dat is het niet, maar dat ter zijde.

Met vriendelijke groet,

2E
Gebiedssecretaris Noordwest en West

T 030 - 286 2E
2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl/
Gemeente Utrecht
Ontw kkelorganisatie Ruimte
maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Standaard



Van: 2E
Verzonden: dinsdag 7 april 2020 9:52
Aan: 2E
CC: 2E
Onderwerp: RE: Brief aan wethouder over verkeersplateau

Hoi 2E ,

2E is hiermee bezig. In het kort gezegd hopen we de opbrengst van de grondverkoop te kunnen gebruiken om de aanleg van de drempel alsnog te financieren. Geen idee hoe het ermee staat. Daarom even 2E in de CC meegenomen.

@2E, kun je de stand van zaken even met ons delen?

Verder gaat het thuiswerken overigens goed hoor. 2E

Lekker rustig dus☺.

Met vriendelijke groet,

2E
Wijkadviseur verkeer Utrecht-West

2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Ontw kkelorganisatie Ruimte



Van: 2E
Verzonden: dinsdag 7 april 2020 9:47
Aan: 2E
Onderwerp: FW: Brief aan wethouder over verkeersplateau

Ha 2E,
Ben even kwijt wat de stand van zaken is rond de drempel in de Bartoklaan. Gister kwam namelijk de nieuwsbrief van de bewoners van Welgelegen (De Uitkijk) en daar stond weer een stukje in over de "verdwenen" drempel. (Uitkijk 11, 1 april 2020)

Red je het een beetje met thuiswerken? 2E werken goed te combineren?

Met vriendelijke groet,

2E
Wijkadviseur West

T 030-2862E
2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl/
Gemeente Utrecht
Wijken
Wijkbureau West
maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Postbus 16200
3500 CE UTRECHT





Van: 2E
Verzonden: donderdag 27 februari 2020 15:45
Aan: 2E
Onderwerp: FW: Brief aan wethouder over verkeersplateau

Ha 2E,
Hierbij het antwoord van 2E
Staat inderdaad in dat het plateau is toegezegd.
Pak jij dit verder op en laat je het me weten als ik iets kan doen?

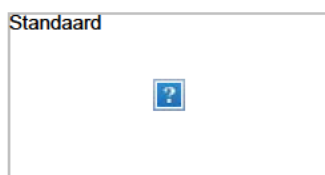
Of moet de vraag naar iemand anders?

Met vriendelijke groet,

2E
Wijkadviseur West

T 030-286 2E
2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl/
Gemeente Utrecht
Wijken
Wijkbureau West
maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Postbus 16200
3500 CE UTRECHT



Van: 2E [mailto:2E.nl]
Verzonden: donderdag 27 februari 2020 14:41
Aan: 2E
Onderwerp: RE: Brief aan wethouder over verkeersplateau

Dag 2E
Er zijn verschillende momenten waarop het plateau benoemd is. *Bijvoorbeeld:*
Bijgaand de tekening waarin het plateau staat. Deze zat bij de officiële vergunningaanvraag voor de rijwoningen in het plan van Van Eesteren.
Bijgaand ook een verslag van een gesprek met 2E. Daarin is het plateau genoemd.
2E heeft op het verslag gereageerd (zie hieronder) maar dus niet op wat er over het plateau is gezegd.

Wanneer er over verkeersmaatregelen was gesproken, hebben wij dat ook teruggekoppeld naar onze achterban in De Uitkijk. Zie bijgaand de relevante versies.

Fijn dat er een telslang komt in de Bartoklaan. We horen het heel graag wanneer we die kunnen verwachten.

Hartelijke groet,

2E

From: 2E @hotmail.com
To: 2E @utrecht.nl
Subject: RE: Welgelegen Verkeerswerkgroep verslag
Date: Tue, 5 May 2015 21:34:02 +0200

2E

Je onderstaande toelichting maakt duidelijk wat voor jou de reden was om de knip in de Mozartbrug niet in het Verkeersplan op te nemen. We begrijpen wel dat je voor zo'n meer ingrijpende maatregel meer steun wilt vanuit BBW.

Ik heb het verslag op dit punt overeenkomstig aangepast en bijgevoegd.

Met vriendelijke groeten,

2E

Bewonersoverleg Buurt Welgelegen
Werkgroep Verkeer

From: 2E @utrecht.nl
To: 2E @hotmail.com
Subject: RE: Welgelegen Verkeerswerkgroep verslag
Date: Tue, 17 Mar 2015 13:15:59 +0000

2E

Ik mis in het verslag één belangrijk punt:
Onder verkeersplan alinea 2 mis ik het gegeven dat binnen Welgelegen geen eensgezind standpunt is over een knip Mozartbrug. Immers, er zijn bewoners die bang zijn dat een knip Mozartbrug voor meer verkeer zorgt over de route Ravellaan-Leidseweg. Dit is mede een reden (naast de genoemde redenen) om niet in te zetten op een ingrijpende maatregel als een knip Mozartbrug.

Met vriendelijke groet,

2E,
Senior verkeerskundig adviseur

Realisatie Mobiliteit

Bezoekadres Stadsplateau 1

Telefoon 030-2862E

E-mail 2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig ma,di,do,vr

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: 2E [mailto:2E@hotmail.com]

Verzonden: donderdag 5 maart 2015 22:11

Aan: 2E

Onderwerp: Welgelegen Verkeerswerkgroep verslag

2E,

Bijgesloten een verslag van ons gesprek over verkeer in Welgelegen.

Wil je laten weten of het zo klopt ?

Heb je aan een week genoeg om te reageren ?

Met vriendelijke groeten,

2E

Bewonersoverleg Buurt Welgelegen

Werkgroep Verkeer

Proclaimer

Van: 2E [mailto:2E@utrecht.nl]

Verzonden: dinsdag 25 februari 2020 17:26

Aan: 2E

Onderwerp: RE: Brief aan wethouder over verkeersplateau

Ha 2E,

Vandaag hebben we overlegd, o.a. over de drempel in de Schönberglaan.

Voor de Bartoklaan: 2E laat eerst een meting uitvoeren d.m.v. een telslang.

Als bekend is wanneer, dan zullen we dat laten weten.

En nog een vraag aan jou: hebben jullie toezeggingen over de plateaudrempel ergens op papier/in de mail?

We zijn hier aan het zoeken, maar hebben er nog niet meer informatie over gevonden dan dat wat in de legenda staat.

Met vriendelijke groet,

2E

Wijkadviseur West

T 030-2860000
2E [redacted]@utrecht.nl
www.utrecht.nl/
Gemeente Utrecht
Wijken
Wijkbureau West
maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Postbus 16200
3500 CE UTRECHT



Standaard



Van: 2E [redacted] [[mailto:2E \[redacted\]@utrecht.nl](mailto:2E [redacted]@utrecht.nl)]
Verzonden: vrijdag 21 februari 2020 11:52
Aan: 2E [redacted]
cc: 2E [redacted]; 2E [redacted]
Onderwerp: Brief aan wethouder over verkeersplateau

Dag 2E [redacted]

Wij (BBW) hebben een brief gestuurd aan de wethouder over het vervallen verkeersplateau.
Omdat jij binnenkort gesprek hebt hierover stuur ik je hierbij ook de brief.

2E [redacted] heb ik in de cc opgenomen zodat ze bij de lopende bewonersparticipatietrajecten kan meelezen om een indruk te krijgen van hoe de participatie loopt.

Hartelijke groet,

2E [redacted]

2E

Van: 2E
Verzonden: donderdag 5 maart 2020 10:00
Aan: 2E
CC: 2E
Onderwerp: RE: Brief aan wethouder van Hooijdonk over verkeersplateau

Prima, als Van Eesteren dat wil betalen, dan moeten er nieuwe afspraken met Van Eesteren worden gemaakt. Dit is een nieuwe opdracht waar capaciteit voor nodig is. Onze matchingscoördinator is 2E

Met vriendelijke groet,

2E
Vastgoedadviseur

T 030 - 28 62E
M 06.2E
2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Stadsplateau 1
9e etage
maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Van: 2E
Verzonden: woensdag 4 maart 2020 16:20
Aan: 2E
CC: 2E
Onderwerp: RE: Brief aan wethouder van Hooijdonk over verkeersplateau

Zowel van Eesteren als de wijkverkeersadviseur van destijds. Dus de intentie was wel om het in het exploitatiegebied op te nemen. Vraag is dus waarom het niet is gebeurd.

Met vriendelijke groet,

2E
Gebiedssecretaris Noordwest en West

T 030 - 2862E
F 030 - 2862E
2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Van: 2E
Verzonden: woensdag 4 maart 2020 16:17
Aan: 2E
CC: 2E
Onderwerp: RE: Brief aan wethouder van Hooijdonk over verkeersplateau

Hij valt toch echt buiten het exploitatiegebied. Wie zou dat dan hebben toegezegd?

Met vriendelijke groet,

2E
Vastgoedadviseur

T 030 - 28 62E
M 06 2E
2E l@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Stadsplateau 1
9e etage
maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Van: 2E
Verzonden: woensdag 4 maart 2020 16:09
Aan: 2E
CC: 2E
Onderwerp: RE: Brief aan wethouder van Hooijdonk over verkeersplateau

Hoi 2E

Ik heb even met 2E overlegd en hij is ook in de veronderstelling dat het drempelplateau er gewoon zou komen. Het kan toch niet zo zijn dat deze is komen te vervallen zonder dat belanghebbenden daarvan op de hoogte zijn gesteld? Er zijn weldegelijk toezeggingen gedaan aan bewoners namelijk. Zou je nogmaals willen achterhalen waarom het toegezegd drempelplateau is komen te vervallen? Misschien heb je nog correspondentie hierover met Van Eesteren?

Met vriendelijke groet,

2E

Gebiedssecretaris Noordwest en West

T 030 - 286 2E

F 030 - 286 2E

2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Postbus 8406

3503 RK Utrecht



Van: 2E

Verzonden: woensdag 4 maart 2020 13:43

Aan: 2E

CC: 2E

Onderwerp: RE: Brief aan wethouder van Hooijdonk over verkeersplateau

Beste 2E

Ik ontken dat de gemeente deze toezegging heeft gedaan. Of het moet buiten mij om gegaan zijn.

Met vriendelijke groet,

2E

Vastgoedadviseur

T 030 - 28 62E

M 06-12E

2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Stadsplateau 1

9e etage

maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Postbus 8406

3503 RK Utrecht



Van: 2E
Verzonden: woensdag 4 maart 2020 10:31
Aan: 2E 2E
CC: 2E
Onderwerp: RE: Brief aan wethouder van Hooijdonk over verkeersplateau

Beste 2E

Bedankt voor je reactie. Ik vind je reactie alleen te weinig recht doen aan de situatie.

Zoals ik het begrijp zijn er destijds toezeggingen over deze drempel gedaan richting de omgeving, mede omdat er veel weerstand was tegen de bouwplannen. De plateaudrempel is daarbij gebruikt als pleister op de wond van de omgeving.

Blijkbaar is de drempel om financiële redenen geschrapt. Ik begrijp echter dat dit nooit teruggekoppeld is richting de omgeving en zij dus niet in de gelegenheid zijn geweest om hierop te reageren.

Ik zie mijzelf nu geconfronteerd met een situatie waarin bewoners terugkomen op toezeggingen (en hierover geagiteerd zijn) en ik nergens (niet vanuit het project noch vanuit verkeersveiligheid) budget kan vinden om dit plateau alsnog te realiseren.

De verkeerskundige noodzaak die er is, is hierbij niet eens leidend. Het punt is dat we moeten kiezen: we moeten bewoners uitleggen waarom het plateau er niet komt (dat lijkt mij een taak van de projectleider) of we moeten ervoor zorgen dat beloftes alsnog nagekomen worden.

Mijn voorkeur gaat daarbij natuurlijk uit naar het laatste. Daarmee voldoen we immers aan de toezeggingen die zijn gedaan en behalen we verkeerskundige meerwaarde. Bovendien kun je je afvragen of het annuleren van de drempel past in ons beleid van 'behoorlijk bestuur'.

Aangezien deze drempel dus wel integraal onderdeel is van het woningbouwproject (vanwege de relatie met de bezwaren uit de buurt) verwacht ik dat je proactief meedenkt over een oplossing.

Met vriendelijke groet,

2E
Wijkadviseur verkeer Utrecht-West

2E @utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte



Van: 2E
Verzonden: dinsdag 3 maart 2020 12:52
Aan: 2E

Onderwerp: RE: Brief aan wethouder van Hooijdonk over verkeersplateau

Beste 2E

Het verkeersplateau uit de overeenkomst van de ontwikkelaar Van Eesteren gehaald is gehaald omdat er geen financiële dekking voor was en het niet voortvloeide uit het project maar meer een gemeentelijke beleidsdoestelling was (zonder financiële middelen). Wellicht kan de afdeling verkeer er thans middelen voor vrij maken.

Met vriendelijke groet,

2E
Vastgoedadviseur

T 030 - 28 62E
M 06 2E
@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Stadsplateau 1
9e etage
maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Van: 2E
Verzonden: dinsdag 3 maart 2020 12:06
Aan: 2E
Onderwerp: RE: Brief aan wethouder van Hooijdonk over verkeersplateau
Urgentie: Hoog

Beste 2E

Zie onderstaande mail. Graag hier aandacht voor.

Bijgaand ook nog eens de ingekomen brief, mocht je die nog niet hebben.

Met vriendelijke groet,

2E
Wijkadviseur verkeer Utrecht-West

2E @utrecht.nl



Van: 2E
Verzonden: dinsdag 25 februari 2020 12:05
Aan: 2E
CC: 2E
Onderwerp: RE: Brief aan wethouder van Hooijdonk over verkeersplateau

Beste 2E
Ik zou even navraag doen bij 2E (bij deze). 2E heeft de afspraken met de ontwikkelaar gemaakt

Met vriendelijke groet,

2E
Senior programmamanager Gebieden

T 030 - 282E
M 06 - 2E
2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte



Van: 2E
Verzonden: dinsdag 25 februari 2020 8:52
Aan: 2E
Onderwerp: Brief aan wethouder van Hooijdonk over verkeersplateau

Beste 2E

Zie bijgaande brief aan wethouder Van Hooijdonk. In de brief stellen bewoners dat e.e.a. toegezegd zou zijn.

Ik heb navraag gedaan maar 2E en 2E, de meest recente verkeersadviseurs van West weten niet waarom deze plateaudrempel is komen te vervallen en hen is ook niets bekend over toezeggingen.

Hebben jullie hier vanuit jullie rol herinnering van? Weten jullie ook wie projectleider is (geweest) van dit project zodat ik hem/haar hierover kan bevragen?

Met vriendelijke groet,

2E
Wijkadviseur verkeer Utrecht-West

2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte



Van: 2E
Verzonden: vrijdag 21 februari 2020 12:09
Aan: 2E
CC: 2E
Onderwerp: FW: Brief aan wethouder over verkeersplateau

Ha 2E
Ter info.

Met vriendelijke groet,

2E
Wijkadviseur West

T 030-2862E
2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl/
Gemeente Utrecht
Wijken
Wijkbureau West
maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Postbus 16200
3500 CE UTRECHT



Van: 2E [redacted].nl]
Verzonden: vrijdag 21 februari 2020 11:52
Aan: 2E [redacted]
CC: 2E [redacted]; 2E [redacted]
Onderwerp: Brief aan wethouder over verkeersplateau

Dag 2E [redacted]

Wij (BBW) hebben een brief gestuurd aan de wethouder over het vervallen verkeersplateau. Omdat jij binnenkort gesprek hebt hierover stuur ik je hierbij ook de brief.

2E [redacted] heb ik in de cc opgenomen zodat ze bij de lopende bewonersparticipatietrajecten kan meelezen om een indruk te krijgen van hoe de participatie loopt.

Hartelijke groet,

2E [redacted]

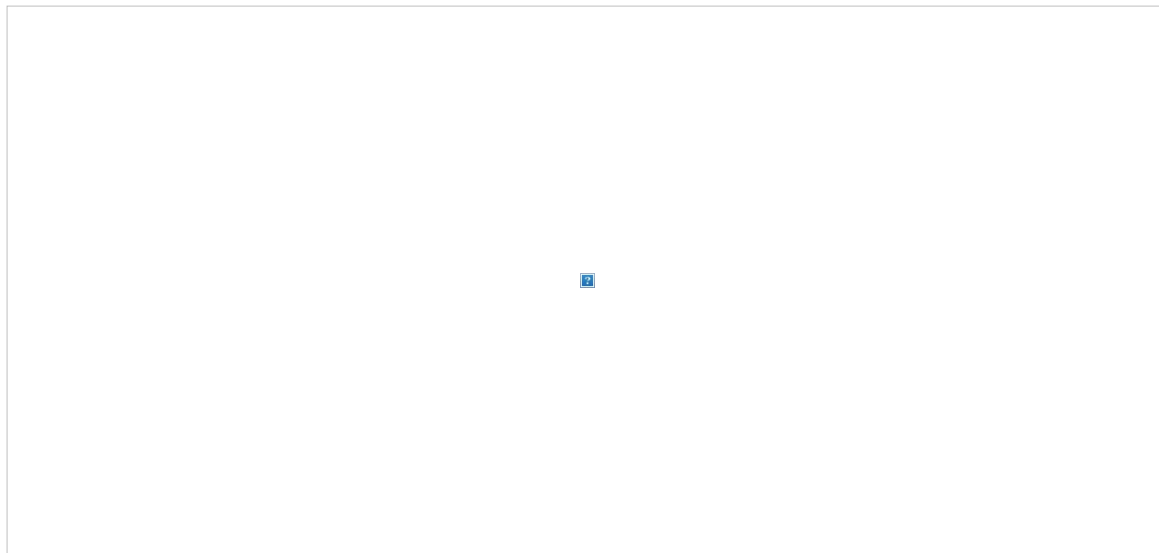
Van: 2E [REDACTED]
Aan: 2E [REDACTED]
Onderwerp: RE: Gespreksnotitie Overleg openbare ruimte Welgelegen d.d. 16-03-2020
Datum: d nsdag 26 mei 2020 10:40:41
Bijlagen: [image007.png](#)
[image017.png](#)
[image018.png](#)
[image019.png](#)
[image020.png](#)
[image021.png](#)
[image022.png](#)
[image023.png](#)
[image024.png](#)
[image025.png](#)
[image026.png](#)
[image027.png](#)
[image028.png](#)
[image0_9.png](#)
[image030.png](#)
[image031.png](#)

Hoi 2E [REDACTED]

Ik denk dan aan een standaard sinusvormige drempel 30 km/h.

Wat de kosten daarvan zijn weet ik niet. Dat weten ze bij stadsingenieurs denk ik wel. Ik wil dit wel nagaan maar ik weet zo snel niet bij wie.

Ik weet nu niet hoe de nieuwe situatie eruit komt te zien maar ik zou mij kunnen voorstellen dat de locatie ter hoogte van de fietsenstalling voor de tandarts een geschikte locatie is. Verkeer wordt dan voor de Schönberglaan afgeremd, daar waar ze verkeer van rechts voor moeten laten gaan.



Met vriendelijke groet,

2E [REDACTED]
Wijkadviseur verkeer Utrecht-West

2E [REDACTED] @utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte



Standaard



Van: 2E [REDACTED]
Verzonden: maandag 25 mei 2020 10:40
Aan: 2E [REDACTED]
CC: 2E [REDACTED]
Onderwerp: FW: Gespreksnotitie Overleg openbare ruimte Welgelegen d.d. 16-03-2020

H 2E [REDACTED]

Zie onderstaande reactie van Van Eesteren; kan jij aangeven wat voor drempel en hoeveel deze ongeveer zou kosten?

Met vriendelijke groet,

2E [REDACTED]
Gedruissecretaris

T 030 - 26 2E [REDACTED] L J
2E [REDACTED] @utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte



Standaard



Van: 2E [REDACTED]
Verzonden: woensdag 20 mei 2020 11:52
Aan: 2E [REDACTED]
CC: 2E [REDACTED]
Onderwerp: RE: Gespreksnotitie Overleg openbare ruimte Welgelegen d.d. 16-03-2020

Hallo 2E [REDACTED]

Alle 'lucht' is er bij ons wel uit. De corona-crisis heeft ons veel onkosten opgeleverd om de bouw draaiende en enigszins op planning te houden.

We zijn momenteel druk met het opstellen van het bestek voor de herinrichting van de Schonberglaan. Misschien dat we hier nog een creatieve oplossing bij kunnen vinden. Hebben jullie een idee wat voor drempel het in de Bartoklaan zou moeten zijn en welke kosten er mee zijn gemoeid?

Met vriendelijke groet,

2E [REDACTED]

Senior Projectontwikkelaar
(woensdag niet aanwezig)

J.P. van Eesteren B.V.

T 088 - 8232E | M 06 - 2E | 2E | @jvaneesteren.nl | www.jvaneesteren.nl

Hanzeweg 16, 2803 MC Gouda | Postbus 8, 2800 AA Gouda
Disclaimer | Inkoopvoorwaarden | KvK 54206669

Twitter | LinkedIn

Van: 2E | 2E | @utrecht.nl

Verzonden: dinsdag 12 mei 2020 15:01

Aan: 2E | 2E | @jvaneesteren.nl

CC: 2E | 2E | @mpenb.nl

Onderwerp: RE: Gespreksnotitie Overleg openbare ruimte Welgelegen d.d. 16-03-2020

Beste 2E ,

We hebben het eerder gehad over het drempelplateau op de kruising Schonberglaan/Bartoklaan waarvan de BBW in de veronderstelling was dat deze was toegesegd. Daarover heeft de BBW een brief aan wethouder Van Hoijdonk gestuurd en wij gaan deze nu beantwoorden met de conclusie dat wij niet meer kunnen achterhalen hoe deze in eerste instantie wel in de plannen zat, maar later niet meer. En dat wij momenteel ook geen budget hebben om dit alsnog uit te voeren (geschatte kosten ongeveer € 70.000,-).

Als doekje voor het bloeden willen we wel aangeven dat we alsnog onderzoeken of er ook een kleine drempel in de Bartoklaan gerealiseerd kan worden. In de Schonberglaan is al één drempel opgenomen in de plannen. Zou Van Eesteren bereid zijn om een extra drempel in het plan voor de herinrichting Schonberglaan/Bartoklaan te realiseren?

Met vriendelijke groet,

2E
Oefendirecte

T 030 - 28 2E
2E | 2E | @utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte



Standard



Van: 2E | 2E | @jvaneesteren.nl

Verzonden: dinsdag 24 maart 2020 15:40

Aan: 2E | 2E | @mpenb.nl | 2E | 2E | @utrecht.nl

Onderwerp: RE: Gespreksnotitie Overleg openbare ruimte Welgelegen d.d. 16-03-2020

Hallo 2E

Donderdagmiddag of dinsdag in de ochtend zou kunnen.

Met vriendelijke groet,

2E
Senior Projectontwikkelaar
(woensdag niet aanwezig)

J.P. van Eesteren B.V.

T 088 - 8232E | M 06 - 2E | 2E | @jvaneesteren.nl | www.jvaneesteren.nl

Hanzeweg 16, 2803 MC Gouda | Postbus 8, 2800 AA Gouda
Disclaimer | Inkoopvoorwaarden | KvK 54206669

Twitter | LinkedIn



Van: 2E | 2E | @mpenb.nl

Verzonden: maandag 23 maart 2020 16:50

Aan: 2E | 2E | @mpenb.nl

CC: 2E | 2E | @jvaneesteren.nl

Onderwerp: RE: Gespreksnotitie Overleg openbare ruimte Welgelegen d.d. 16-03-2020

Beste 2E en 2E

Naar aanleiding van onderstaande correspondentie en gespreksnotitie wil ik een vervolg (telefonische) afspraak inplannen.
Schikt een ieder 1 van de volgende momenten

Donderdag 26-03-2020 tussen 15.00 en 17.00

Vrijdag 27-03-2020 Gehele dag

Dinsdag 31-03-2020 Gehele dag.

Ik verneem graag jullie beschikbaarheid dan plan de afspraak in de agenda s.

Met vriendelijke groet,

2E
Projectmanager

	Meeberg Projectmanagement en Bouwadvies B.V. M : 06 2E E : 2E @mpenb.nl W : www.meeberg.nl KvK : 72833320
--	--

Van: 2E | 2E | @utrecht.nl

Verzonden: maandag 23 maart 2020 10:49

Aan: 2E | 2E | @mpenb.nl

CC: 2E | 2E | @jvaneesteren.nl

Onderwerp: RE: Gespreksnotitie Overleg openbare ruimte Welgelegen d.d. 16-03-2020

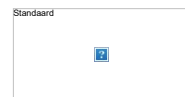
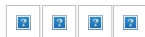
Hoi 2E ,

Dank en enige toevoeging die ik heb is dat wij als gemeente de opbrengsten van de grondverkoop aan Van Eesteren met deze constructie niet meer kunnen inzetten in het project zoals voorheen de bedoeling was.

Met vriendelijke groet,

2E
Oefendirecte Noordwest en West

T 030 - 28922-
2E
www.meeberg.nl
Gemeente Utrecht
Ontwikke organisatie Ruimte
maandag, dinsdag, woensdag, donderdag
Postbus 8 06
3503 RK Utrecht



Van: 2E
Verzonden: woensdag 16 maart 2020 16:35
Aan: 2E
Onderwerp: Gespreksnotitie Overleg openbare ruimte Welgelegen d.d. 16-03-2020

Beste 2E en 2E

Ik zie dat dit bericht nog in mijn outbox stond om een of andere reden.... Bijgaand alsnog mijn gespreksnotitie van ons overleg afgelopen maandag.

Via deze weg wil ik de gemaakte afspraken en openstaande actiepunten van het telefonisch overleg zojuist naar elkaar bevestigen.

Uitvoering openbare ruimte door JP van Eesteren

Gemeente staat positief tegenover het voorstel om de openbare ruimte onder regie van JP van Eesteren uit te laten voeren. Hierbij geeft gemeente Utrecht aan dat in basis het wettelijke aanbestedingsreglement van de gemeente doorgelegd wordt naar JP van Eesteren. Er wordt gerefereerd aan een ander project van JP van Eesteren aan de Douwes Dekkerstraat waar de openbare ruimte op een gelijke wijze is gerealiseerd. Momenteel is het uitgangspunt van JP van Eesteren om de Tauwtekening zoals in de 2e allonge is opgenomen te samen met een werkomschrijving als aanbestedingsstukken te willen hanteren.

Zaak is om e.e.a. spoedig op gepaste wijze juridisch af te dichten tussen gemeente Utrecht en JP van Eesteren.

JP van Eesteren gaat na hoe dat destijds juridisch is afgewikkeld en koppelt dit het volgende overleg terug.

Ondergrondse container

De ondergrondse container in de Tauwtekening ter plaatse van de hoek Bartoklaan – Schonberglaan kan komen te vervallen in verband met de gemeentelijke uitrol van ondergrondse afvalcontainers in West. **JP van Eesteren** laat de container in haar plan vervallen. **Aanvullend:** De oplevering van het complex staat voorsnog gepland in augustus. Wanneer is de uitrol van de gemeentelijke container gepland aldaar?

Aanvullende vraag klinkers i.p.v. asfalt

Vanuit de gemeente Utrecht is de wens uitgesproken om i.p.v. het vernieuwen van de toplaag van het asfalt op de Schonberglaan als alternatief de financiële consequenties van het bestraten inzichtelijk te maken. **Gemeente Utrecht** levert hiervoor de gewenste specificaties (type steen motief eisen aan waterdoorlatendheid etc.) aan zodat het meegenomen kan worden in de uitvraag.

Openbare verlichting

JP van Eesteren heeft kennis gemaakt met de projectleider m.b.t. de openbare verlichting. Het contact is gelegd en voor de aansluiting van deze fase zal met hem contact worden gezocht.

Invoeren van betaald parkeren

Is over gesproken nog onduidelijk wie gaat communiceren naar bewoners. **Gemeente Utrecht** gaat intern na hoe zij dit willen communiceren indien JP van Eesteren ergens kan ondersteunen vernemen wij dit graag.

Tot dusver mijn gespreksnotitie. Als jullie hier op- of aanmerkingen op hebben verneem ik dit graag.
Op maandag 23 maart 2020 kom ik in de lucht voor een vervolgspraak.

Dank voor het belmoment.

Met vriendelijke groet,

2E
Projectmanager

	Meeberg Projectmanagement en Bouwadvies B.V. M : 062E 2E E : 2E W : KvK : 73833320
--	---

Van: 2E (JP van Eesteren)
Aan: 2E
Cc: 2E
Onderwerp: RE: Welgelegen 2e allonge
Datum: dinsdag 13 september 2016 14:44:54
Bijlagen: [A 36.683 dd 6-9-2016.pdf](#)
[schönberglaan 2e allonge d.d. 7 september 2016.doc](#)

Beste 2E,

Er zijn nog 2 opmerkingen op de overeenkomst:

- De totale oppervlakte van de 1^e allonge (779m²) is aangehouden, maar die is gewijzigd n.a.v. de aankoop van een strook grond voor de school zoals op tek. A.36.680b ook is aangegeven. Het te verkopen gebied van 224m² klopt wel ongeveer, maar aangezien er al 640m² is getransporteerd komt het totale gebied op 640 + ca.224 = 864m² i.p.v. 779m²
- De koopovereenkomst met de eigenaar van de school is nog niet getekend dus we zijn nog geen eigenaar. Dat heeft enerzijds te maken met de fiscale adviezen inzake het bouwrijp leveren van het terrein en anderzijds met de vereiste goedkeuring van aanpassingen aan de koopovereenkomst in de bestuursvergadering van de school. Die vinden niet zo vaak plaats. De beslissing tot verkoop is wel officieel door het bestuur genomen. In de koopovereenkomst is 1 september 2017 opgenomen als leveringsdatum. Ik heb daarom een artikel 12.4 opgenomen. In geval er hoe onwaarschijnlijk ook geen koopovereenkomst/levering van de school tot stand komt uiterlijk op 1 september 2017 kunnen Partijen ontbinden.

De bijlage A36.683 wijkt af van de eerdere versie. De verkeersplateau's waarvoor geen middelen beschikbaar zijn, staan nu ineens weer op tekening (zie bijlage). Daarnaast dient de herinrichting van het openbaar gebied overeen te komen met tek. A36.680b.

Met vriendelijke groet,

2E

Vastgoedontwikkelaar

J.P. van Eesteren B.V.

Hanzeweg 16, 2803 MC Gouda | Postbus 8, 2800 AA Gouda

T 088 – 823 2E M 06 - 2E

2E @jpvanesteren.nl | www.jpvanesteren.nl

[Disclaimer](#) | [Inkoopvoorwaarden](#) | KvK 54206669

Denk aan het milieu, print alleen als het echt nodig is

Van: 2E (<mailto:2E@utrecht.nl>)

Verzonden: dinsdag 6 september 2016 15:41

Aan: 2E (JP van Eesteren)

Onderwerp: RE: Welgelegen 2e allonge

Beste 2E,

Bijgaand de door mij aangepaste 2^e allonge met bijbehorende tekeningen. Ben je akkoord met deze stukken en zo ja, kan ik ze ter tekening naar je toesturen?

Met vriendelijke groet,

2E

Vastgoedadviseur

 Gemeente Utrecht

Ruimtelijke en Economische ontwikkeling
Grondzaken

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1

Telefoon 030-2862E

E-mail 2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: 2E (JP van Eesteren) [<mailto:2E@jpvaneeesteren.nl>]

Verzonden: donderdag 25 augustus 2016 16:06

Aan: 2E

Onderwerp: Welgelegen 2e allonge

Beste 2E

Bijgaand de aangepaste compare versie van de 2^e allonge.

Met vriendelijke groet,

2E

Vastgoedontwikkelaar

J.P. van Eesteren B.V.

Hanzeweg 16, 2803 MC Gouda | Postbus 8, 2800 AA Gouda

T 088 – 8232E | M 06 2E

2E@jpvaneeesteren.nl | www.jpvaneeesteren.nl

[Disclaimer](#) | [Inkoopvoorwaarden](#) | KvK 54206669

Denk aan het milieu, print alleen als het echt nodig is

67 september 2016

**2^e ALLONGE OP DE EXPLOITATIEOVEREENKOMST
Schönberglaan/Ravellaan**

Overeengekomen vóór vaststelling van een bestemmingsplan voor de herontwikkeling van de locatie van SPG Midden Nederland aan de Schönberglaan naar 8 grondgebonden woningen aan de Schönberglaan en Peter Schathof

Ondergetekenden,

- 1. De besloten vennootschap J.P. van Eesteren B.V. na een fusie op 1 februari 2012 rechtsopvolger van Heijmerink Bouw B.V., voor dit project kantoorhoudende te 2803 MC Gouda, Hanzeweg 16 (Postadres: Postbus 8, 2800 AA Gouda), statutair gevestigd te Barendrecht, inschrijvingsnummer 54206669 bij de Kamer van Koophandel Rotterdam, te dezen vertegenwoordigd door **2E** **2E 2E**, handelend in zijn hoedanigheid van zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder, overeenkomstig het bepaalde in haar statuten, hierna te noemen “de exploitant”;

en

- 2. De te Utrecht gevestigde publiekrechtelijke rechtspersoon: gemeente Utrecht, kantoorhoudende te 3512 GG Utrecht, Korte Minrebroederstraat 2 (postadres: Postbus 8406, 3503 RK Utrecht), te dezen vertegenwoordigd door het hoofd van de afdeling Grondzaken van Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, de heer A.H.R. van Beest, hierna te noemen “de Gemeente”;

Exploitant en Gemeente in het hiernavolgende tezamen aan te duiden als “Partijen”;

IN AANMERKING NEMENDE:

- dat Partijen een exploitatieovereenkomst hebben gesloten op 18-1-2012 en het Besluit hierover op 2-2-2012 is genomen onder nummer SO 12-032201, hierna te noemen Exploitatieovereenkomst;
- dat Partijen op 24-11-2015 een allonge aan deze overeenkomst hebben toegevoegd en het Besluit hierover op 8-12-2015 is genomen onder nummer REO 15-512502, hier verder genoemd 1^e allonge;
- dat deze 2e allonge een aanvulling is op voornoemde Exploitatieovereenkomst met 1^e allonge en deze beide onverkort van kracht blijft voor zover hiervan in deze 2^e allonge niet wordt afgeweken;
- dat J.P. van Eesteren overeenstemming heeft bereikt met SPG Midden Nederland als eigenaar van Schönberglaan 8 over aankoop en herontwikkeling van deze locatie, welke precies ligt tussen de locaties waarop de Exploitatieovereenkomst en de 1^e allonge betrekking heeft;
- dat mede gezien de herinrichting van de gehele Schönberglaan en de gewenste doortrekking van de toekomstige Peter Schathof naar de Bartóklaan aan de planontwikkeling wordt toegevoegd de herontwikkeling van Schönberglaan 8 bestaande uit de bouw van 3 grondgebonden woningen aan de Schönberglaan en 5 grondgebonden woningen aan de Peter Schathof;

- dat de gemeente een perceel grond ter grootte van circa 224 m², gelegen binnen het exploitatiegebied ten behoeve van de plan(her)ontwikkeling in eigendom zal overdragen aan de exploitant conform de tekening met het nummer A 36.680b;
- dat de herontwikkeling van Schönberglaan 8 niet in overeenstemming is met vigerend bestemmingsplan "Oog in A en Lunetten" (goedgekeurd door de Raad op 16 november 2015);
- dat als gevolg daarvan de gemeente een procedure tot wijziging van het bestemmingsplan zal voeren voor de grondgebonden woningen;
- dat de gemeente bereid is haar medewerking te verlenen aan de wijziging van het programma in het exploitatiegebied, indien door de exploitant voldoende waarborgen worden getroffen voor een doeltreffende en stelselmatige ontwikkeling van dat gebied met een passend gewijzigd programma en bijbehorende kwaliteit, alsmede dat de exploitant de financiële consequenties daarvan voor de gemeente draagt;
- dat van de ~~779~~ 864 m² over te dragen gemeentegrond op 6 juli 2016 640 m² voor de bouwblokken A, B, C en D inmiddels bouwrijp is overgedragen aan de exploitant.

verklaren dat deze overeenkomst wordt aangegaan onder de volgende bepalingen en bedingen:

Voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring.

Deze overeenkomst komt niet tot stand (ook niet voorwaardelijk) tot het moment dat het bevoegde orgaan van de gemeente Utrecht daartoe heeft besloten.

De gemeente verleent medewerking aan de exploitant voor de wijziging in het programma, één en ander onder de navolgende artikel gewijze aanvullingen en wijzigingen t.o.v. de eerder gesloten Exploitatieovereenkomst en 1^e allonge, waarbij de artikelnummers in deze 2^e allonge verwijzen naar artikelnummers in de bovengenoemde Exploitatieovereenkomst.:

2. Gemeentelijke medewerking

2.1 De gemeente zal zich inspannen onder de in of krachtens deze 2^e allonge gestelde voorwaarden medewerking te verlenen aan de planontwikkeling conform het door de exploitant bij de gemeente in te dienen verzoek tot afwijking van het bestemmingsplan voor 8 grondgebonden woningen en de uitwerkingen daarvan krachtens deze 2^e allonge en de bijbehorende bijlagen.

3. Programma/woningbouwcategorieën

3.1 e. Aanvullend op de in de 1^e allonge genoemde woningbouwprogramma wordt voorzien in 8 grondgebonden vrije sector koopwoningen waarvan 5 aan de Peter Schathof bouwnummers 49 t/m 53) en 3 aan de Schönberglaan (bouwnummers 54 t/m 56) op de locatie Schönberglaan 8, waarvoor een bestemmingswijziging en een omgevingsvergunning zal worden aangevraagd (zie bijlage 6a Maaiveldinrichting).

In het exploitatiegebied zullen daardoor, in plaats van het in de Exploitatieovereenkomst genoemde programma, 60 grondgebonden vrije sector koopwoningen worden gerealiseerd waarvan 45 met parkeren op eigen terrein en 43 appartementen met 8 parkeerplaatsen op eigen terrein. De 45 resp. 8 parkeerplaatsen op eigen terrein zullen niet los van de grondgebonden vrije sector koopwoningen respectievelijk de vrije sector koopappartementen worden verkocht.

4. Planning/Looptijd overeenkomst

4.1 De bouw dient te worden uitgevoerd overeenkomstig de planning d.d. 13 juli 2016.

4.2 Deze 2^e allonge gaat in na rechtsgeldige ondertekening van deze 2^e allonge door beide Partijen en eindigt nadat beide Partijen aan al hun verplichtingen uit deze 2^e allonge en de Exploitatieovereenkomst met 1e allonge waarop deze 2^e allonge een aanvulling is, hebben voldaan.

6. Sloop- en Omgevingsvergunning

6.1 Exploitant zal vooruitlopend op de ondertekening van deze 2e allonge in samenhang met te voeren procedures voor afwijking c.q. wijziging van het bestemmingsplan een aanvraag voor een omgevingsvergunning indienen bij de gemeente Utrecht voor de afgifte van omgevingsvergunningen voor 5 grondgebonden woningen langs de Peter Schathof (bouwnummers 49 t/m 53) en 3 woningen langs de Schönberglaan (bouwnummers 54 t/m 56). Nadat 70% van de woningen langs de Peter Schathof en 70% van de woningen langs de Schönberglaan zijn verkocht, zal de exploitant in overleg treden met de gemeente Utrecht inzake het verder bouwrijp maken van de desbetreffende gronden van de toekomstige Peter Schathof die nu liggen op het perceel Schönberglaan 8.

6.3 De gemeente zal een procedure voor afwijking cq. wijziging van het bestemmingsplan starten teneinde te kunnen komen tot vergunningverlening voor de herinrichting van Schönberglaan 8 en het bouwen van de 8 grondgebonden woningen conform hetgeen in deze allonge is vastgelegd.

7. Bouwrijp maken

7.1 De locatie Schönberglaan 8 wordt door de verkoper gesloopt en in de BTW sfeer aan exploitant geleverd.

7.4 a. De oude Bijlage 6 uit de Exploitatieovereenkomst vervalt. 'Inrichtingsplan (Bijlage 6)' in de derde regel wordt vervangen door 'Maaiveldinrichting l.g. 16 december 2015' (Bijlage 6).

'Maaiveldinrichting l.g. 1 oktober 2015 (Bijlage 6)' uit de 1^e allonge wordt eveneens vervangen door 'Maaiveldinrichting l.g. 16 december 2015 (Bijlage 6)'.

7.4 f. De tekst van artikel 7.4 f. wordt aangevuld met: 'Het gehele plangebied waarop de 2^e allonge betrekking heeft is volgens het uitgevoerde bodemonderzoek verontreinigd. De grond voor de bouwblokken A, B, C, D1 E1, E2 en E3 met de bouwnummers 1 t/m 48 is gesaneerd. De grond voor de blokken E en D2 met bouwnummers 49 t/m 56 alsmede de grond van blok G dient na sloop van de bebouwing nog deels te worden gesaneerd. De resterende (relatief beperkte) werkzaamheden voor het bouw- en woonrijp maken van het openbaar gebied binnen het plangebied zijn opgenomen in het bestek voor de saneringswerkzaamheden.

8. Exploitatiebijdrage

8.1 De aanvullende exploitatiebijdrage ten behoeve van de door de gemeente te maken kosten voor de ambtelijke inzet voor deze allonge bedraagt in totaal EUR ^{2B}jo 2C -- (niet BTW-plichtig), bestaande uit de uren voor het opstellen en afwikkelen van deze allonge door de afdeling Grondzaken.

8.2 De hiervoor vermelde aanvullende exploitatiebijdrage dient door de exploitant te worden voldaan uiterlijk binnen twee weken nadat de gemeente hiertoe een factuur aan de exploitant heeft verstuurd. De gemeente zal deze factuur eerst versturen nadat deze allonge door beide partijen is ondertekend.

12. Ontbinding en ontbindende voorwaarden

12.3 Artikel 12 lid 3 van de Exploitatieovereenkomst vervangen door: 'Indien buiten toedoen van de exploitant niet vóór uiterlijk 1 januari 2019 de bestemmingswijziging voor de 8 woningen onherroepelijk is geworden, is elk der Partijen gerechtigd om uiterlijk binnen 6 maanden na deze datum deze 2^e allonge eenzijdig en zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven aan de wederpartij te ontbinden, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand.

De exploitant zal de afdeling Grondzaken van de gemeente uiterlijk binnen 1 maand na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan voor de 8 woningen berichten dat het betreffende bestemmingsplan onherroepelijk is.

12.4 Indien de koopovereenkomst tussen de exploitant en de eigenaar van de locatie Schönberglaan 8-10 SPG Midden Nederland niet tot stand komt uiterlijk 1 september 2017 is elk der Partijen gerechtigd om uiterlijk binnen 6 maanden na deze datum deze 2^e allonge eenzijdig en zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven aan de wederpartij te ontbinden met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand. De exploitatieovereenkomst en de 1^e allonge blijven onveranderd van kracht.

15. Grondoverdrachten

15.1 Tekening Grondregeling met het nummer A 36.680 d.d. 7-3-2011 van bijlage 2 wordt vervangen door Tekening Grondregeling met het nummer A 36.680b d.d. 6 september 2016.

15.3 De tekst van artikel 15.3 wordt voor deze 2^e allonge vervangen door:

‘De Gemeente verbindt zich om minimaal 2 maanden vóór de start voor de bouw van de 43 appartementen op de hoek van de Bartóklaan en Schönberglaan en/of de 8 woningen op de locatie aan de Schönberglaan 8 (zie tek. bijlage 6) de resterende 224 m² van de ~~779~~ 864 m² zoals met een enkelvoudige arcering weergegeven op de tekening Grondregeling met het nummer A 36.680b d.d. 6 september 2016 (Bijlage 2), tegen de prijs van in totaal EUR **2b jo 2g** (dat is EUR **2b jo 2g** per m² kosten koper prijspeil 2015) over te dragen in eigendom aan de exploitant. De kosten van deze overdracht (inclusief de eventueel verschuldigde belastingen) komen voor rekening van de exploitant. Van de feitelijke oplevering van de gemeentegrond zal een proces verbaal van oplevering worden gemaakt.’

15.4 In lid 4 eerste regel dient voor ‘achtstal percelen’ te worden gelezen: ‘één perceel’.

15.7 In lid 7 eerste regel dient voor ‘achtstal percelen’ te worden gelezen: ‘één perceel’.

16 Herinrichting Openbare Ruimte Schönberglaan en Bartóklaan (gedeeltelijk)

16.1 De gemeente dient voor de herinrichting van de Openbare Ruimte in de Schönberglaan, Ravellaan en Bartóklaan zorg te dragen. Partijen zijn overeengekomen dat de exploitant in verband met de door de gemeente her in te richten Openbare Ruimte,

a. het ontwerp van het door de gemeente te toetsen tekening Maaiveldinrichting l.g. 16 december 2015 (Bijlage 6) en

b. de civieltechnische tekening(en) met betrekking tot de terreininrichting en het bouwrijp maken van het terrein volgens tekening Riolering, kabels en leidingen l.g. 16 december 2015 (Bijlage 7) (overeenkomstig de aangegeven eisen in het Handboek Openbare Ruimte 2014, welke bij Partijen genoegzaam bekend is), en

c. het bestek zal opmaken en ter goedkeuring aan het college van burgemeester en wethouders zal voorleggen. De exploitant dient voormelde documenten zo spoedig mogelijk bij de gemeente ter goedkeuring te hebben ingediend.

16.2 De her in te richten Openbare Ruimte van de Schönberglaan, Ravellaan en de Bartóklaan is aangegeven met grijsarcering op de aan deze allonge als Bijlage 1 gehechte tekening.

16.7 Vanwege de door de gemeente te maken kosten voor de herinrichting van de Schönberglaan, Ravellaan en Bartóklaan als bedoeld in 16.6 van deze allonge is exploitant een exploitatiebijdrage verschuldigd van EUR **2b jo 2g** -- excl. BTW. Indien na het doorlopen van de aanbestedingsprocedure mocht blijken dat voornoemd bedrag anders luidt, dient het definitieve bedrag en voornoemd bedrag verrekend te worden tussen gemeente en exploitant.

16.8 Te dezen wordt opgemerkt dat de exploitatiebijdrage uit het vorige lid in mindering wordt gebracht op het bedrag ex artikel 15.3 ter grootte van EUR **2b jo 2g** onder de voorwaarde dat de exploitant het resterende perceel kadastraal bekend Gemeente Utrecht sectie S nr. 2295 (gedeeltelijk), groot circa 224 m², bij notariële akte van de gemeente in eigendom geleverd heeft gekregen, welke eigendomsoverdracht dient plaats te vinden uiterlijk twee weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor de woningen langs de Schönberglaan.

19. Slotbepalingen

19.1 Deze 2^e allonge en de bij deze 2^e allonge gevoegde, door parafen van beide partijen gewaarmerkte bijlagen, die genoemd zijn in de aanhef en de bepalingen van deze 2^e allonge, maken deel uit van de exploitatieovereenkomst d.d. 18-1-2012.

Het betreft de volgende bijlagen:

Bijlage 1: A 36.683 d.d. 09-03-2011 van de exploitatieovereenkomst wordt vervangen door A 36.683 d.d. 6 september 2016;

Bijlage 2: Tekening Grondregeling A 36.689a d.d. 07-03-2011 van de exploitatieovereenkomst wordt vervangen door tekening Grondregeling A 36.680b d.d. 6 september 2016;

Bijlage 3: Planning d.d. 2 december 2011 van de exploitatieovereenkomst wordt vervangen door planning d.d. 13-07-2016

Bijlage 6: a) Inrichtingsplan d.d. 31 augustus 2011 van de exploitatieovereenkomst wordt vervangen door Maaiveldinrichting l.g. 16 december 2015.

Bijlage 7 Riolering, kabels en leidingen l.g. 01-10-2015 wordt vervangen door Riolering, kabels en leidingen l.g. 16 december 2015.

19.2 Behoudens voor zover daarvan in de onderhavige 2^eallonge is afgeweken, blijven de afspraken in de Exploitatieovereenkomst en 1^e allonge van kracht, voor zover daaraan niet reeds uitvoering is gegeven.

19.3 Alle geschillen, uit deze 2^e allonge voortvloeiende, zowel de juridische als de feitelijke, hoe ook genaamd, ook al worden ze slechts door slechts één van de Partijen als zodanig gekenmerkt, zullen worden onderworpen aan het oordeel van de bevoegde rechter van het Arrondissement Midden Nederland.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te Utrecht d.d.

De exploitant
namens deze,

De gemeente
namens deze,

.....
(handtekening)

.....
(handtekening)

Besluit in mandaat genomen d.d. nr. handelend in uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Utrecht, d.d. d.d. 15 december 2015, kenmerk 15.512494 (Vaststelling gewijzigd Mandaatregister Gemeente Utrecht), zoals opgenomen in het Gemeenteblad van Utrecht 2016, nummer 618 en zoals gepubliceerd op 5 januari 2016 en het besluit van de Algemeen Directeur d.d. 17 december 2015, kenmerk 15.512832, zoals opgenomen in het Gemeenteblad van Utrecht 2016, nummer 634 en zoals gepubliceerd op 5 januari 2016, alsmede het besluit van de IRM REO d.d. 18 december 2015, kenmerk 15.512835 (Ondermandaat en volmacht REO) zoals opgenomen in het Gemeenteblad van Utrecht 2016, nummer 637 en zoals gepubliceerd op 5 januari 2016.

30 maart 2017

Aandachtspunten vanuit BlnG bij uitvoering herontwikkeling Ravellaan/Schönberglaan/Bartóklaan

Basis is het rapport met BlnG-nummer 2011062 datum 30-6-2011/6-3-2014 met laatste opmerkingen van december 2016.

Aanvullend op het BlnG rapport en de opmerkingen die op de tekeningen van 22-11-2016 zijn verwerkt, dient bij de uitvoering aan de volgende punten aandacht te worden besteed:

- De 30km drempel in de Schönberglaan is nu 3,50m lang en wordt 80mm hoog
- Indien de afwatering en het afwateringsprofiel van het asfalt in de Bartóklaan door het aanbrengen van de parkeerplaatsen zou wijzigen dan afwatering en dakprofiel van de top laag herstellen na goedkeuring van de aangepaste afwatering door de Adviseur Wegbeheer. Voor zover aanhelen van asfalt nodig is in de Bartóklaan moet het asfalt correct aangeheeld worden, indien nodig 1 meter trapsgewijs opbouwen en warm tegen de banden draaien.
- Oversteekvoorzieningen ter hoogte van Schönberglaan en Bartóklaan die buiten het exploitatiegebied vallen zijn niet opgenomen. Alvorens t.z.t. tot aanbesteding wordt overgegaan overleggen of meer oversteekplaatsen v.r.v. de gemeente in de aanbesteding moeten worden meegenomen.
- Indien het profiel van de rijbaan van Ravellaan en Schönberglaan wijzigt en daarmee de afwatering van wegdek en parkeervak dan dient alvorens met de werkzaamheden te beginnen de gewijzigde afwatering te worden goedgekeurd door de Adviseur Wegbeheer.
- Inritten dienen qua noppentegels overeen te komen met het HOR.
- Invalidenopritjes dienen in aanvulling op het HOR een helling te hebben van 1:10 of flauwer.

De dwarsprofielen staan weergegeven op tekening nummer 71 l.g. 2-11-2016 welke als **bijlage 9** bij de allonge wordt gevoegd.

De doorsnede C –C van de Schönberglaan op tekening 71 is niet akkoord. Deze doorsnede moet t.z.t. nader worden uitgewerkt waarbij rekening moet worden gehouden met het vervangen van de gehele top laag en het terugbrengen van een 'dakprofiel'.

Belangenoverleg Buurt Welgelegen

t.a.v. de heer F. van der Velden
Per e-mail: f.vandervelden@planet.nl

Behandeld	S. van der Pas	Datum	2 maart 2021
Dossiernum	2021-0003	Ons	8455052/2/2103021100-SP
E-mail	wob@utrecht.nl	Onderwerp	Wob-besluit verkeersplateau Bartóklaan
Bijlage(n)	diversen		
Uw kenmerk	-	Verzonden	4 maart 2021
Uw	4 januari 2021		Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp

Geachte heer Van der Velden,

Uw Wob-verzoek

In uw brief van 4 januari 2021, ontvangen op 6 januari 2021, verzoekt u, op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: de Wob), om documenten die betrekking hebben op het verkeersplateau in de Bartóklaan ter hoogte van de kruising met de Schönberglaan.

In uw brief verzoekt u om alle informatie over:

- het aanvankelijke besluit tot aanleg van een 30 km-plateau in de Bartóklaan,
- het besluit tot afzien van dit plateau en
- de communicatie met de bewoners en met BBW over de aanleg en over het vervolgens afzien van dit verkeersplateau.

Verdaging beslistermijn

Bij de ontvangst van uw Wob-verzoek (kenmerk 8455052/1) verdaagden wij, met toepassing van artikel 6, tweede lid, van de Wob, de beslistermijn met vier weken, aangezien het verzamelen van de gevraagde informatie meer tijd kan kosten dan voorzien.

Besluit

Wij hebben ons onderzoek naar de documenten, die betrekking hebben op uw verzoek, afgerond.

Documentenonderzoek

In ons onderzoek naar de gegevens die u wenst te ontvangen, vonden we de volgende documenten:

1. A 36.683 dd 6-9-2016
2. Brief verkeersplateau 20200804
3. FW_BBW overleg Bartoklaan
4. FW Plan Welgelegen, aanleg Peter Schathof en speeltuin
5. RE_brief aan wethouder over verkeersplateau
6. RE brief aan wethouder van Hooijdonk over verkeersplateau
7. RE_Gespreksnotitie Overleg openbare ruimte Welgelegen d.d. 16-03-2020
8. RE_Welgelegen allonge
9. Schönberglaan 2^e allonge d.d. 7 september 2016
10. Bijlage%208%20bij%20Allonge%20%20op%20de%20Exploitatieovereenkomst-%20Sch%c3%6nberglaan%2030-3-2017

Datum 2 maart 2021
Ons kenmerk 8455052/2/2103021100-SP

Geheel openbaar

Op grond van de Wob besluiten wij document geheel 10 openbaar te maken.

Gedeeltelijk openbaar

Op grond van de Wob besluiten wij de documenten 1 t/m 9 gedeeltelijk openbaar te maken. De documenten bevatten persoonsgegevens van ambtenaren en belanghebbenden en document 9 bevat daarnaast gevoelige financiële gegevens die op grond van de Wob openbaarmaking in de weg staan.

Motivering

Eerbiediging persoonlijke levenssfeer (artikel 10, tweede lid onder e, van de Wob)

Om herleidbaarheid naar natuurlijke personen en ambtenaren te voorkomen zijn in de documenten 1 t/m 9, voor zover van toepassing, de namen, de rechtstreekse e-mailadressen en telefoonnummers geanonimiseerd. Zo voorkomen we dat personen in hun persoonlijke levenssfeer worden geschaad door het gebruik van deze informatie op het internet, in artikelen of om fraude mee te plegen. Ook kunnen de namen worden gebruikt om eventueel contact te zoeken in de privésfeer.

De algemene contactgegevens van betrokken rechtspersonen zijn wel leesbaar (zoals @utrecht.nl of @bedrijfsnaam.nl) waardoor u kunt zien wie met wie correspondeert.

De namen van leidinggevendenden en de medewerkers die hun functie in openbaarheid vervullen zijn leesbaar gelaten. Met betrekking tot besluiten van ambtenaren in mandaat genomen namens het bestuursorgaan, zoals de beslissing op bezwaar, moet conform de jurisprudentie de handtekening aanwezig zijn zodat gecontroleerd kan worden dat het besluit is ondertekend. De ondertekening maakt onderdeel uit van de voorschriften die horen bij het uitoefenen van het mandaat. Ter voorkoming van fraude met handtekeningen wordt een deel van de handtekening onleesbaar gemaakt. U kunt dan nog steeds zien dat het besluit is ondertekend zonder dat de gehele handtekening openbaar wordt gemaakt.

Onevenredige bevoordeling of benadeling (artikel 10, tweede lid onder g, van de Wob)

Ter voorkoming van onevenredige benadeling van de betrokken externe partij zijn er passages geanonimiseerd in document 9. Het belang van het openbaar maken van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de betrokken externe partij. Openbaarmaking van deze passages zal kunnen leiden tot onevenredige benadeling, waardoor de concurrentiepositie van de betrokken externe partij aangetast kan worden. De bedragen zijn geanonimiseerd om de onderhandelingspositie van de gemeente met de betrokken externe partijen te beschermen. Het belang van openbaarmaking voor deze informatie weegt minder zwaar dan de onevenredige benadeling voor de betrokken externe partijen.

Verstrekking

U ontvangt de documenten digitaal via e-mail

Contactpersoon

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van dit besluit of de behandeling van dit Wob-verzoek dan kunt u telefonisch, via het secretariaat van Juridische Zaken, Interne Bedrijven, in contact komen met de Wob-coördinator, mevrouw Van der Pas, via het telefoonnummer 14 030.

Datum 2 maart 2021
Ons kenmerk 8455052/2/2103021100-SP

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Utrecht,

Stef Fleischeuer
Directeur Ruimte: Ontwikkeling en Strategie

N.B. Corona

In verband met de aanpak van Coronavirus werkt de gemeente Utrecht deze periode zoveel mogelijk digitaal en thuis. Wob-besluiten worden niet meer ondertekend. Het Wob-besluit is door de gemandateerde ambtenaar genomen door middel van een akkoord per e-mail.

Bezwaarclausule

Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist? Dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Dit kan alleen met het digitale formulier van de gemeente. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht.

Het adres is:

Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van dit besluit of stuur een kopie daarvan mee; de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.