

BLVC-Plan

Heycopstraat te Utrecht

Bouwrijp maken en nieuwbouw 416 appartementen



Opdrachtgever : CBRE en Plegt-Vos Bouwgroep
Projectnummer : BU 20002
Versienummer : 5
Plaats, datum : Utrecht, 19-05-2020
Auteur(s) : 2E [redacted]
Controleur(s) : 2E [redacted]



Paraaf :

2E

Paraaf :

2E

Inhoud

Bijlagen.....	4
1.	Algemeen 5
1.1	Inleiding..... 5
1.2	Leeswijzer en opbouw van het rapport..... 5
2.	Projectomschrijving..... 6
2.1	Locatiegegevens 7
2.2	Korte toelichting hoofdwerkzaamheden 7
	Bouwrijp maken terrein Gemeente Utrecht7
	Verplanten en kappen bestaande bomen.....7
	Opnemen omgeving en belendingen8
	Plaatsen klantstation t.b.v. bouwwerkzaamheden8
	Uitvoeren saneringswerkzaamheden.....8
	Verleggen en verwijderen bestaande kabels en leidingen.....9
	Opnemen bestaande rioleringen op het terrein10
	Asbestsanering in gebouwen10
	Aanbrengen tijdelijke hellingbaan aan Veilinghavenkade11
	Slopen gebouwen en breken puin op locatie.....11
	Bodemonderzoeken ondergrond na sloop:12
	Afsluiten gedeelte Heycopstraat en instellen omleidingen en verkeersmaatregelen12
	Plaatsen ketenpark en infrastructuur t.b.v. bouwplaats.....12
	Tijdelijke grondkerende voorzieningen t.b.v. ontgraven bouwputten12
	Graven bouwputten / kelders12
	Aanbrengen tijdelijke kraanbaan12
	Aanbrengen hoofdriool en kabel & leidingen in “toekomstige groene laan”12
	Aanbrengen tijdelijke Bouwweg op toekomstige “Groene laan”12
	Bouwen appartementen en parkeergarages middels 6 bouwfases13
	Gefaseerd ontmantelen van de bouwplaats i.r.t. het opleveren van de bouwblokken.....13
2.3	Fasering en bouwmethodieken nieuwbouw..... 13
	Bouwfase 1: Blok D en entree parkeergarage blok C314
	Bouwfase 2: Blok C3 inclusief onderliggende parkeergarage en bergingsblokken14
	Bouwfase 3: Blok C2 inclusief onderliggende parkeergarage en bergingsblokken15
	Bouwfase 4: Blok B, A8 en A9, inclusief onderliggende parkeergarage en bergingsblokken15
	Bouwfase 5: Blok A3, A4 en A7, inclusief onderliggende parkeergarage en bergingsblokken15
	Bouwfase 6: Blok A1, A2, A5 en A6, inclusief onderliggende parkeergarage en bergingsblokken15
	Bouwweg, toekomstig groene laan.....15
2.4	Planning project 15
3	Omgeving 16

3.1	Omgevingsscan.....	18
3.2	Activiteiten in de omgeving.....	19
3.3	Projecten die in elkaar grijpen	19
4	Bereikbaarheid	20
4.1	Algemeen	20
4.2	Bouwverkeer	20
	Bouwroute.....	20
	Prognose vrachtbewegingen.....	21
	Transportformulier en bewegwijzering.....	21
4.3	Autoverkeer en parkeergelegenheid	21
4.4	BLVC maatregelen Heycopstraat.....	23
	BLVC maatregel Veilinghaven, Voorsterbeeklaan	25
4.5	Openbaar vervoer	26
4.7	Nood- en hulpdiensten.....	26
5	Leefbaarheid	27
5.1	Geluid- en trillinghinder	27
5.2	Leefbaarheid omgeving	27
5.3	Afval	28
5.4	Schade	28
6	Veiligheid.....	30
6.1	Bouwveiligheid en derden.....	30
6.2	Verkeersveiligheid	31
6.3	Vluchtroutes belendingen	31
7	Communicatie	32
7.1	Communicatiedoelstellingen in hoofdlijnen	32
7.2	Omgevingsmanagement	32
7.3	Schademeldingen en klachtenafhandeling	32
8	Organisatie	33
8.1	Gegevens Gemeente Utrecht.....	33
8.2	Gegevens opdrachtgever	33
8.3	Gegevens Plegt-Vos.....	33
8.4	Geraadpleegde documenten	33
	Bijlagen.....	34
Bijlage 1	: Bouwplaats inrichting dd. 20-05-2020	35
Bijlage 2	: Bouwplaats inrichting BLVC maatregelen dd. 17-05-2020	37
Bijlage 3	: Overzicht bouwrouting en verkeersmaatregelen dd. 17-05-2020	39
Bijlage 4	: Risico inventarisatie dd. 19-05-2020	41

Bijlagen

- Bijlage 1 : Bouwplaats inrichting dd. 20-05-2020*
- Bijlage 2 : Bouwplaats inrichting BLVC maatregelen dd. 17-05-2020*
- Bijlage 3 : Overzicht bouwrouting en verkeersmaatregelen dd. 17-05-2020*
- Bijlage 4 : Risico inventarisatie dd. 19-05-2020*

1. Algemeen

1.1 Inleiding

Dit bouwveiligheidsplan is van toepassing op alle bouwkundige, civieltechnische, werktuigbouwkundige- en elektrotechnische werken ten behoeve van de realisatie van het plangebied.

1.2 Leeswijzer en opbouw van het rapport

Dit BLVC plan trapt af met een projectomschrijving welke is onderverdeeld in hoofdwerkzaamheden. Elke hoofdbewerking wordt vervolgens van een korte toelichting voorzien en indien nodig wordt een specifieke maatregel verder verdiept in de volgende hoofdstukken, welke nader ingaan op de onderdelen Omgeving, Bereikbaarheid, Veiligheid en Leefbaarheid. Communicatiestructuren zijn de basis voor draagvlak en dit onderdeel wordt verder uiteengezet in hoofdstuk 7. De diverse stakeholders en direct betrokkenen worden in hoofdstuk 8 kort toegelicht.

2. Projectomschrijving

Ten behoeve van de voorgenomen herontwikkeling van de Intertaste locatie dient het voormalige fabrieksterrein bouwrijp gemaakt te worden. Dit geldt tevens voor het gedeelte van de locatie, wat in bezit is van de Gemeente Utrecht. Voor het bouwrijp maken en aansluitend het bouwen van 416 appartementen van het plangebied, dienen de volgende hoofdwerkzaamheden te worden uitgevoerd.

- Bouwrijp maken (opruimen) van het terrein wat nu eigendom van de Gemeente Utrecht is;
- Verplanten en kappen bestaande bomen;
- Opnemen omgeving en belendende
- Laten plaatsen klantstation elektra t.b.v. bouwstroom;
- Uitvoeren saneringswerkzaamheden;
- Verleggen en verwijderen bestaande kabels en leidingen;
- Opnemen bestaande rioleringen op het terrein;
- Asbestsanering in te slopen gebouwen;
- Aanbrengen tijdelijke hellingbaan / uitrit aan zijde Veilinghavenkade;
- Slopen gebouwen en breken puin op locatie;
- Bodemonderzoeken ondergrond na sloop;
- Afsluiten gedeelte Heycopstraat en instellen omleidingen en verkeersmaatregelen;
- Plaatsen ketenpark en infrastructuur t.b.v. bouwplaats;
- Aanbrengen tijdelijke grond kerende voorzieningen t.b.v. ontgraven bouwputten;
- Graven bouwputten (gebroken puin gebruiken als fundatie);
- Aanbrengen tijdelijke kraanbaan;
- Ophogen toekomstige "Groene laan";
- Aanbrengen hoofdriool en kabels & leidingen in toekomstige "Groene laan";
- Aanbrengen tijdelijke bouwweg op toekomstige "Groene laan";
- Bouwen appartementen en parkeergarages middels 6 bouwfasen;
- Gefaseerd ontmantelen van de bouwplaats i.r.t. het opleveren van de bouwblokken.

2.1 Locatiegegevens

De werkzaamheden worden uitgevoerd op het voormalige intertaste fabrieksterrein en de hieromheen gelegen Gemeente grond. De locatie is onderstaand weergegeven. Het project is bereikbaar via de Heycopstraat en is gelegen tussen bestaande bebouwing aan de Croeselaan, het Eelderdiephof, de Veilinghaven en de Heycopstraat.



2.2 Korte toelichting hoofdwerkzaamheden

De totale herontwikkeling van het plangebied kunnen we differentiëren in een aantal hoofdwerkzaamheden. Onderstaand worden de hoofdwerkzaamheden van een korte toelichting voorzien. Specifieke BLVC maatregelen, welke een uitgebreide toelichting vragen, worden in de volgende hoofdstukken gedetailleerd uiteengezet en gemotiveerd. De mate van invloed van de specifieke maatregel op de omgeving, bereikbaarheid, leefbaarheid en/of veiligheid is maatgevend voor de hoofdstukbepaling. Indien van toepassing wordt een verwijzing aangegeven.

Bouwrijp maken terrein Gemeente Utrecht

In de ontwikkelovereenkomst is aangegeven dat het terrein, wat nu nog eigendom van de Gemeente Utrecht is (aan zijde Heycopstraat en Eelderdiephof), bouwrijp moet zijn voordat deze grond wordt overgedragen naar de ontwikkelaar. Plegt-Vos heeft opdracht vanuit de Gemeente om het terrein bouwrijp te maken. De volgende werkzaamheden worden hiervoor uitgevoerd:

- Saneren van een oliespot;
- Opnemen bestaande riolering en kabels & leidingen;
- Opnemen groen;
- Opnemen sportveld en aanliggende verharding.

Verplanten en kappen bestaande bomen

Binnen het plangebied staan 100 bomen welke dienen te worden verwijderd. Van deze bomen zijn 10 bomen reeds verplant en de overige 90 bomen worden gekapt. Voor deze werkzaamheden is een vergunning verleend.

Opnemen omgeving en belendingen

Voorafgaand aan de werkzaamheden, worden er foto vooropnames uitgevoerd. Fides Expertise BV heeft van Plegt-Vos West de opdracht gekregen om deze vooropnames uit te voeren. De belendingen worden zowel aan de binnen- als buitenzijde opgenomen. Tevens wordt de omliggende infrastructuur voorafgaand aan de werkzaamheden opgenomen.

Plaatsen klantstation t.b.v. bouwwerkzaamheden

T.b.v. bouwwerkzaamheden wordt door Stedin een klantstation(trafo) geplaatst aan de Heycopstraat. Onderstaand is een fragment weergegeven van de locatie gelegen aan de Heycopstraat:



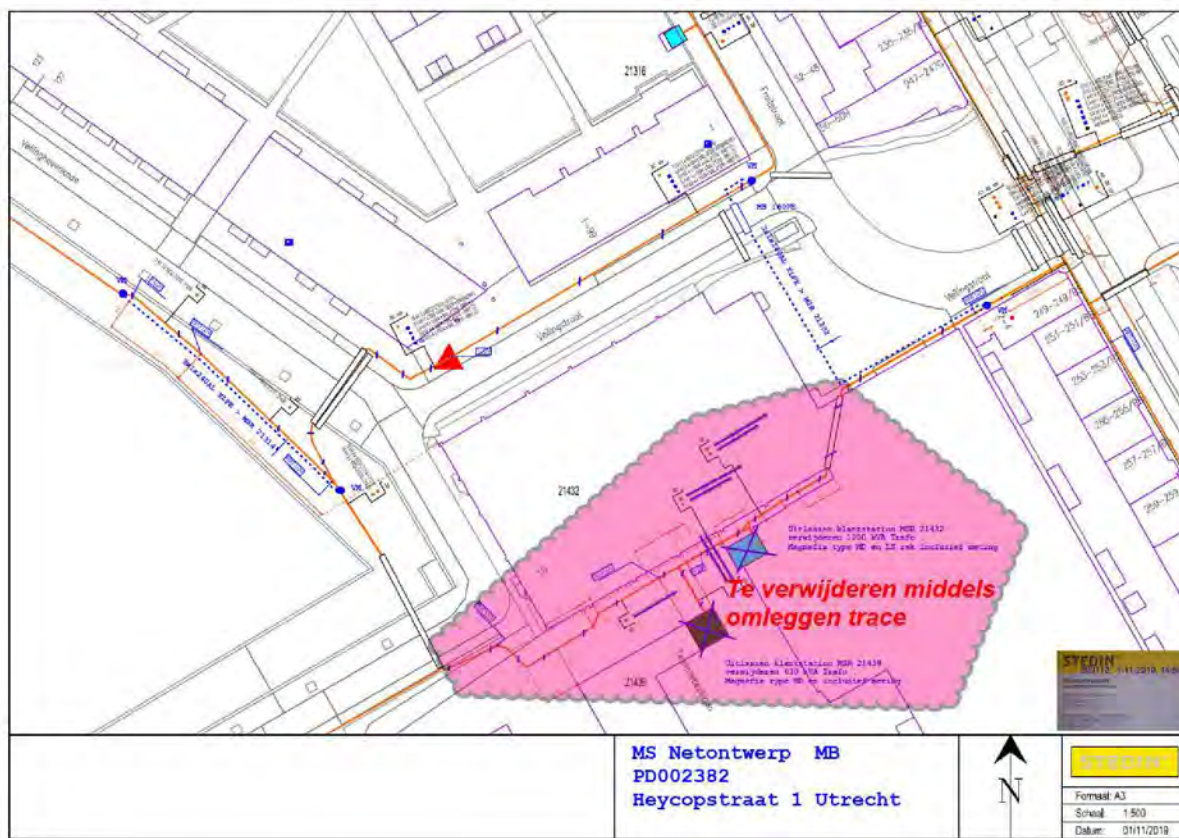
Uitvoeren saneringswerkzaamheden

Op verschillende locaties op het terrein zijn verontreinigingen in de bodem aangetroffen. Deze verontreinigingen zullen worden gesaneerd. Onderstaand is een overzicht weergegeven:



Verleggen en verwijderen bestaande kabels en leidingen

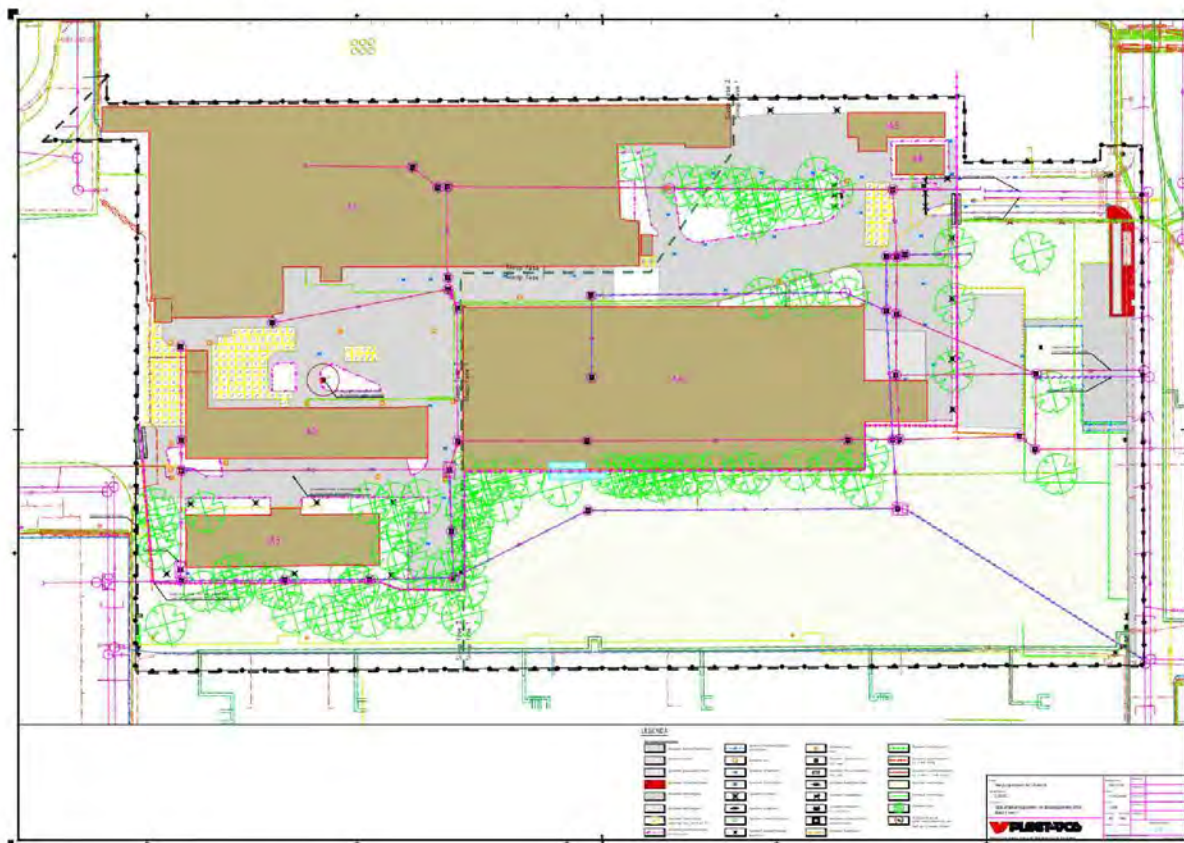
Op het terrein staan twee trafo's welke dienen te worden verwijderd. Voorafgaand aan het verwijderen van de trafo's zal een middenspanningskabel worden omgelegd. Deze nieuwe middenspanningskabel zal Stedin omleggen in de Veilingstraat en Veilinghavenkade. Onderstaand is een overzichtstekening van deze werkzaamheden weergegeven:



De overige op het terrein aanwezige kabels en leidingen worden afgekoppeld door de dienstdoende netbeheerder en opgenomen door Plegt-Vos Infra&Milieu.

Opnemen bestaande rioleringen op het terrein

De bestaande rioleringen op het terrein hebben alle geen functie meer en zullen worden verwijderd. Onderstaand is een fragment weergegeven van de bestaande situatie:



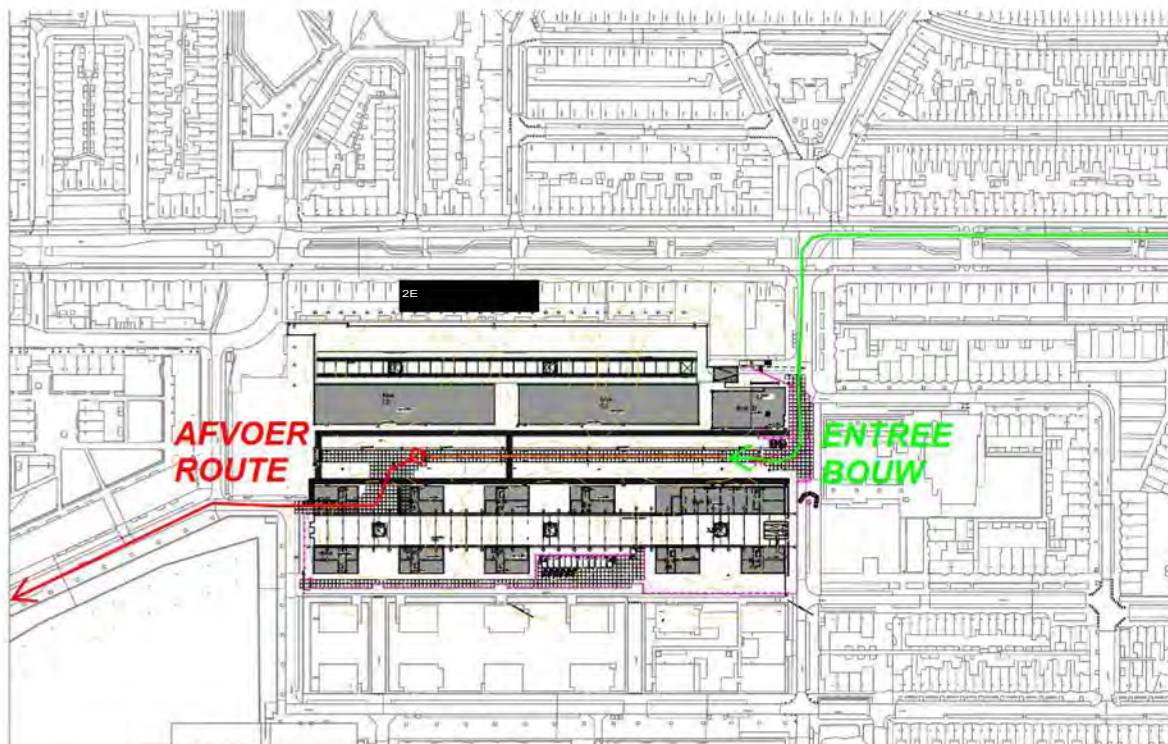
Asbestsanering in gebouwen

Voordat de gebouwen gesloopt kunnen worden zal al het aanwezig asbest worden verwijderd door een gecertificeerd asbestsaneerder. Een complete asbestinventarisatie inclusief historisch onderzoek is inmiddels uitgevoerd en beschikbaar.



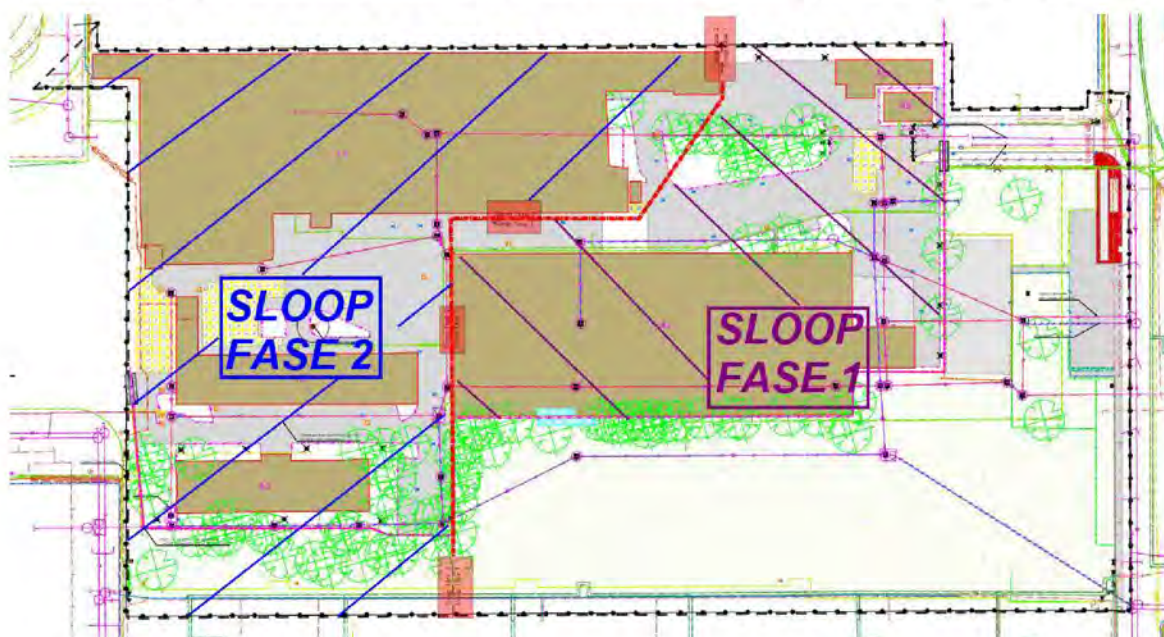
Aanbrengen tijdelijke hellingbaan aan Veilinghavenkade

T.b.v. de sloop, het bouwrijp maken en de nieuwbouw, wordt er een tijdelijke uitrit voor het bouwverkeer vanaf het terrein aan de Veilinghavenkade gerealiseerd. Dit wordt gedaan om de verkeersdruk aan de Heycopstraat te halveren, middels het toepassen van eenrichtingsverkeer op de projectlocatie. De bouwstraat zal fungeren als hoofd transportweg zwaar transport. (zie hoofdstuk 4.4)



Slopen gebouwen en breken puin op locatie

Na het saneren van de asbestbronnen in de bestaande bebouwing, kan deze worden gesloopt. De sloopwerkzaamheden zullen in 2 aansluitende fasen worden uitgevoerd. Het vrijkomende puin uit de te slopen gebouwen, wordt zoveel mogelijk op locatie hergebruikt. Hiervoor wordt het puin op locatie gebroken en kan het vervolgens worden toegepast als funderingsmateriaal onder de keldervloeren en als tijdelijke bouwplaats verharding. Een bijkomend voordeel van het hergebruik van het puin op locatie is het verminderen van de vervoersbewegingen tijdens de bouwperiode. Onderstaand is de fasering van de sloop weergegeven:



Bodemonderzoeken ondergrond na sloop:

Nadat een gebouw is gesloopt zal de bodem tot 0.50m diepte worden onderzocht op bodem verontreinigingen.

Afsluiten gedeelte Heycopstraat en instellen omleidingen en verkeersmaatregelen

Gedurende de bouwperiode zijn wij voornemens het Heycopstraat deels af te sluiten. Tevens zijn we genoodzaakt BLVC maatregelen uit te voeren rondom de bevoorrading van de COOP supermarkt. Deze maatregelen worden verder uiteengezet in het hoofdstuk 'bereikbaarheid'. (zie hoofdstuk 4.4)

Plaatsen ketenpark en infrastructuur t.b.v. bouwplaats

Om vanaf de start van het project direct een duidelijke en overzichtelijke structuur op de locatie te kunnen hanteren en daarmee doelmatig te kunnen handhaven op VGM voorschriften, wordt zo snel mogelijk de onderstaand weergegeven structuur in werking gesteld. Een toegang voor een beperkt aantal personenwagens bestemd voor het vaste kantoorpersoneel wordt gerealiseerd vanaf de zijde Veilinghaven. Bouwplaats personeel krijgt toegang tot de BPM vrije zone middels een voetgangers- en fietstoegang. Toegang tot de bouwplaats is enkel mogelijk na goedkeuring en uitgifte van een Bouwpas. Deze toegangscontrole procedure, welke wordt verzorgd door Bouwpas, wordt uitgevoerd/gehandhaafd door de portier op locatie.

Tijdelijke grondkerende voorzieningen t.b.v. ontgraven bouwputten

T.b.v. het ontgraven van de bouwput en het hoogte verschil (ca. 1 tot 1.50m –maaiveld) dat hierdoor met het achterpad aan de Croeselaan ontstaat wordt hier gedeeltelijk een tijdelijke grondkering (berlinerwand) aangebracht.

Graven bouwputten / kelders

De tijdens het ontgraven van de bouwputten vrijkomende zand zal zoveel mogelijk in het plan voor ophoging worden hergebruikt. Er wordt gestreefd naar een zoveel mogelijk gesloten grondbalans.

Het op locatie gebroken puin zal onder de keldervloeren (en tijdelijk in de kraanbaan) worden gebruikt. Hiermee verminderen we de transportbewegingen aanzienlijk.

Aanbrengen tijdelijke kraanbaan

Tijdens de bouw wordt een tijdelijke kraanbaan t.b.v. de torenkraan aangebracht. Deze kraanbaan komt achter blok C in de toekomstige parkeerkelder te liggen.

Aanbrengen hoofdriool en kabel & leidingen in "toekomstige groene laan"

Nadat de "Groene laan" op hoogte is gemaakt wordt hier het toekomstige HWA en DWA hoofdriool in aangebracht. Tevens zal de nuts in 2 fasen het hoofdtracé van de kabels en leidingen aanbrengen. De riolering en nuts liggen onder het toekomstige voetpad en calamiteiten pad.

Tevens zal tijdens de fase woonrijp maken in de 'Groene laan' het waterberging systeem worden gerealiseerd.

Aanbrengen tijdelijke Bouwweg op toekomstige "Groene laan"

Tijdens de bouwwerkzaamheden wordt er in het midden van de toekomstige groene laan een bouwweg aangebracht. Deze bouwweg ligt ca. 1.50m hoger dan het huidige maaiveld niveau. Voordat de bouwweg wordt aangebracht zal het terrein hier dus ca. 1.50m opgehoogd worden.

Bouwen appartementen en parkeergarages middels 6 bouwfasen

De realisatie van de bouwblokken geschiedt in 6 bouwfasen en middels diverse bouwmethodieken. Deze zijn uiteengezet in paragraaf 2.3.

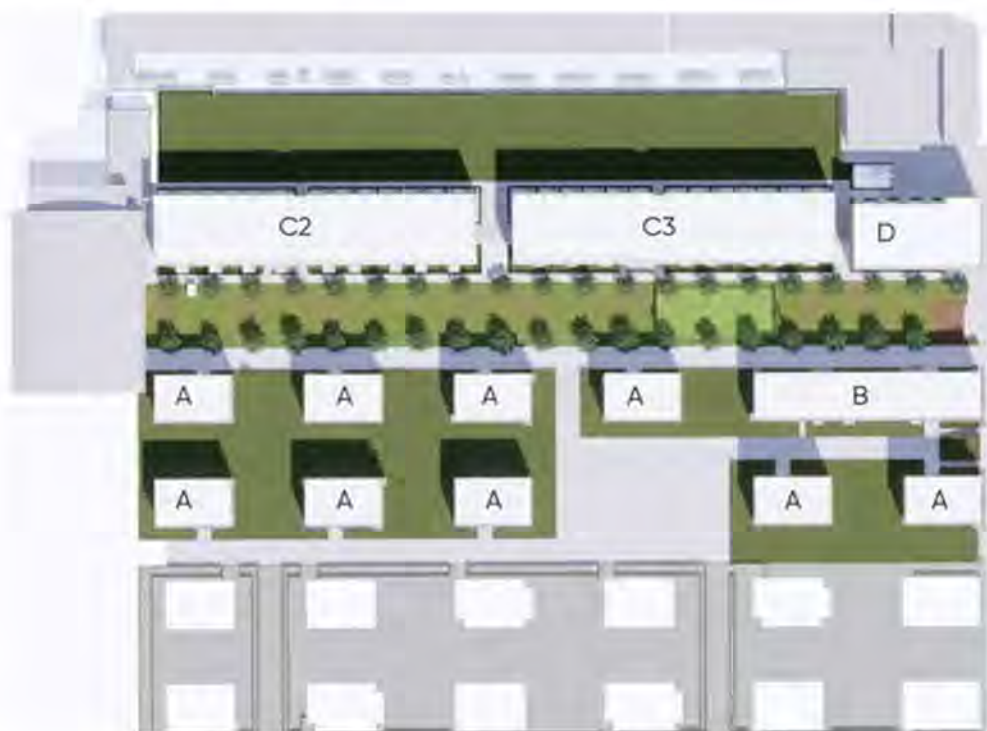
Gefaseerd ontmantelen van de bouwplaats i.r.t. het opleveren van de bouwblokken

Na het afronden van een bouwfase, zal de omgeving van deze fase woonrijp worden gemaakt, zodat oplevering van de woningen binnen deze bouwfase mogelijk wordt. Dit zal zorgen voor een gefaseerde ontmanteling van de bouwplaats.

2.3 Fasering en bouwmethodieken nieuwbouw

De realisatie van twee clusters bouwblokken inclusief parkeergarages en totaal 416 appartementen is opgedeeld in 6 bouwfasen. Onderstaand is een overzicht van de bouwblokken en de fasering van de nieuwbouw weergegeven. Tevens is er per bouwfase een toelichting over de bouwmethodiek uiteengezet.

Situatie bloknummers



11

HEYCOPLOCATIE 14-MEI 2018

BOUW



In het plangebied worden de woonblokken gerealiseerd middels de volgende bouwmethodieken:

Bouwfase 1: Blok D en entree parkeergarage blok C3

- Funderingsraster middels een combinatie van prefab heipalen en in de grond gevormde DPA palen;
- Op dit raster wordt een berging / parkeergarage geconstrueerd uit wanden, breedplaatvloeren en prefab betononderdelen te weten kolommen, trappen en liftwanden;
- De verdiepingen van Blok D worden uitgevoerd in een betonnen casco middels in het werk gestorte wanden en breedplaatvloeren;
- De gevelsluiting wordt uitgevoerd in prefab HSB wanden voorzien van alle gevelvullingen en metselwerk steenstrips.

Bouwfase 2: Blok C3 inclusief onderliggende parkeergarage en bergingsblokken

- Funderingsraster middels een combinatie van prefab heipalen en in de grond gevormde DPA palen;
- Op dit raster wordt een berging / parkeergarage geconstrueerd uit wanden, breedplaatvloeren en prefab betononderdelen te weten kolommen, trappen en liftwanden;
- De verdiepingen van Blok C worden uitgevoerd in een betonnen casco middels tunnelgietbouw
- De gevelsluiting wordt uitgevoerd in prefab HSB wanden voorzien van alle gevelvullingen en metselwerk steenstrips.

Bouwfase 3: Blok C2 inclusief onderliggende parkeergarage en bergingsblokken

- Funderingsraster middels een combinatie van prefab heipalen en in de grond gevormde DPA palen;
- Op dit raster wordt een berging / parkeergarage geconstrueerd uit wanden, breedplaatvloeren en prefab betononderdelen te weten kolommen, trappen en liftwanden;
- De verdiepingen van Blok C worden uitgevoerd in een betonnen casco middels tunnelgietsbouw
- De gevelsluiting wordt uitgevoerd in prefab HSB wanden voorzien van alle gevelvullingen en metselwerk steenstrips.

Bouwfase 4: Blok B, A8 en A9, inclusief onderliggende parkeergarage en bergingsblokken

- Funderingsraster middels een combinatie van prefab heipalen en in de grond gevormde DPA palen;
- Op dit raster wordt een berging / parkeergarage geconstrueerd uit wanden, breedplaatvloeren en prefab betononderdelen te weten kolommen, trappen en liftwanden;
- De verdiepingen van Blok B, A8 en A worden uitgevoerd in een betonnen casco middels in het werk gestorte wanden en breedplaatvloeren;
- De gevelsluiting wordt uitgevoerd in prefab HSB wanden voorzien van alle gevelvullingen en metselwerk steenstrips.

Bouwfase 5: Blok A3, A4 en A7, inclusief onderliggende parkeergarage en bergingsblokken

- Funderingsraster middels een combinatie van prefab heipalen en in de grond gevormde DPA palen;
- Op dit raster wordt een berging / parkeergarage geconstrueerd uit wanden, breedplaatvloeren en prefab betononderdelen te weten kolommen, trappen en liftwanden;
- De verdiepingen van Blok B, A8 en A worden uitgevoerd in een betonnen casco middels in het werk gestorte wanden en breedplaatvloeren;
- De gevelsluiting wordt uitgevoerd in prefab HSB wanden voorzien van alle gevelvullingen en metselwerk steenstrips.

Bouwfase 6: Blok A1, A2, A5 en A6, inclusief onderliggende parkeergarage en bergingsblokken

- Funderingsraster middels een combinatie van prefab heipalen en in de grond gevormde DPA palen;
- Op dit raster wordt een berging / parkeergarage geconstrueerd uit wanden, breedplaatvloeren en prefab betononderdelen te weten kolommen, trappen en liftwanden;
- De verdiepingen van Blok B, A8 en A worden uitgevoerd in een betonnen casco middels in het werk gestorte wanden en breedplaatvloeren;
- De gevelsluiting wordt uitgevoerd in prefab HSB wanden voorzien van alle gevelvullingen en metselwerk steenstrips.

Bouwweg, toekomstig groene laan

Tussen de twee clusters van bouwblokken is de toekomstige groene laan gelegen, welke wordt gebruikt als bouwweg. Deze zone wordt, na de realisatie van bouwfase 6, ontmanteld en als laatste woonrijp gemaakt. Deze zone kan gedurende de gehele ontwikkeling van het plangebied, worden gezien als dé 'logistieke ruggengraat'.

2.4 Planning project

Het bouwrijp maken van het plangebied start met de werkzaamheden gelegen binnen de contouren van de grond welke in eigendom is van de Gemeente Utrecht. Deze werkzaamheden zullen starten in week 25-2020. Het vervolg van deze werkzaamheden op het voormalige fabrieksterrein van Intertaste kan aanvangen, nadat de vergunning wordt verleend en staat op dit moment gepland voor week 34-2020. Het totale project is geprognostiseerd voor de periode Q3-2020 – Q4-2023.

3 Omgeving

De herontwikkeling van het voormalig fabrieksterrein van Intertaste, gelegen aan de Heycopstraat en Eelderdiephof, is onderdeel van het toekomstige Ringpark Dichterswijk. Het Ringpark Dichterswijk verbindt verschillende groengebieden in de Dichterswijk met elkaar. Het park vormt een kapstok voor initiatieven van bewoners en ondernemers. Zo kan men met elkaar werken aan en genieten van een prachtig groene Dichterswijk



Het Ringpark (plankaart)



3.1 Omgevingsscan

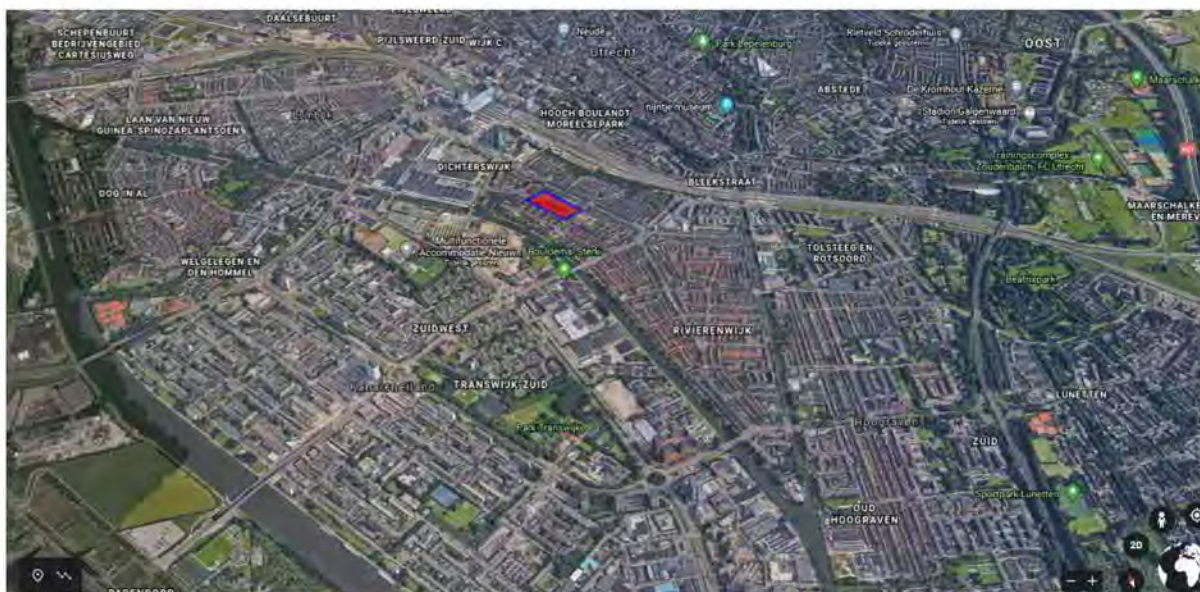
Het bouwterrein is omsloten door de Heycopstraat, het Eelderdiephof, de Voorsterbeeklaan, de Veilingstraat en de Croeselaan. In de directe nabijheid van het bouwterrein ligt basisschool “De kleine Dichter” met bijbehorend speelterrein en voorzieningen. Aan de Croeselaan bevindt zich de Coop supermarkt en tevens een aantal horeca gelegenheden. Aan de achterzijde van deze winkel, grenzend aan de Heycopstraat en de projectlocatie, bevindt zich de logistieke afwikkeling van de Coop winkel.



In het omliggende gebied rondom het plangebied zijn fietsers en voetgangers sterk vertegenwoordigd. Tevens is de verkeerdrukke en parkeerdruk hoog te noemen, voornamelijk tijdens de spitsuren. Het kruisen van bouwverkeer met fietsers/voetgangers vraagt om specifieke maatregelen.

De aanwezigheid van de Coop supermarkt, de direct aangrenzende woningen gelegen aan de Croeselaan, alsmede de aanwezigheid van de school en verkeersdrukte, vragen op specifieke BLVC maatregelen welke nader worden toegelicht in ‘hoofdstuk 4 Bereikbaarheid’ en ‘hoofdstuk 6 veiligheid’.

Onderstaand is de projectlocatie, ten opzichte van de binnenstad Utrecht, weergegeven.

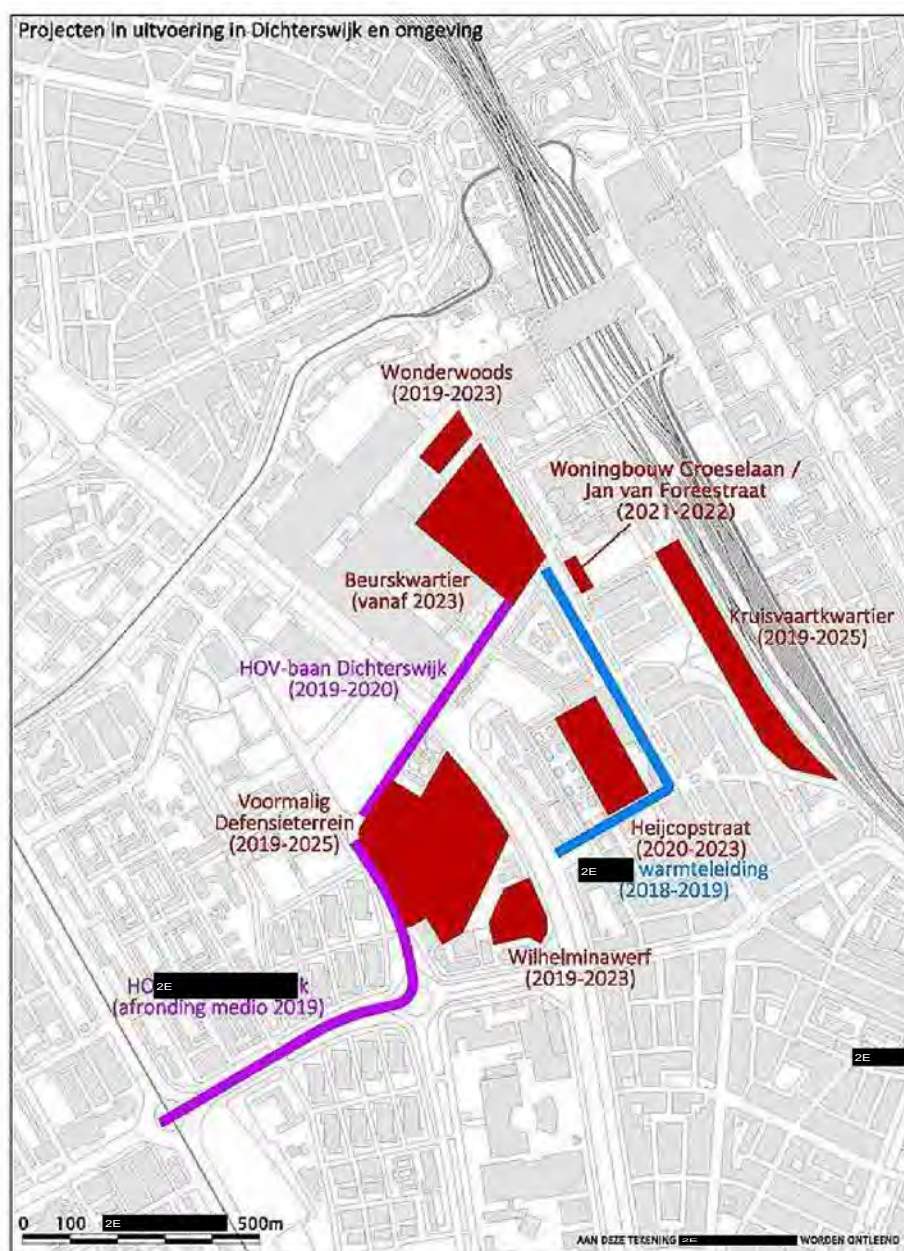


3.2 Activiteiten in de omgeving

In de directe omgeving van het project is de Jaarbeurs een locatie welke direct in het oog springt, wanneer we het hebben over evenementen en activiteiten. Op dit moment is het onduidelijk wanneer evenementen weer zullen worden opgestart. Echter we kunnen er rekening mee houden dat in de nabije toekomst de Jaarbeurs zeker voor piekmomenten in de omgevingsdrukke zal gaan zorgen.

3.3 Projecten die in elkaar grijpen

In de nabije omgeving van het plangebied zijn de komende jaren een groot aantal werkzaamheden gepland. De invloed van deze werkzaamheden, op de werkzaamheden binnen het plangebied Heycopstraat, zal deels van toepassing zijn. De reconstructie van de busbaan is op dit moment in uitvoering en de verwachting is dat deze reconstructie gereed is rondom de beoogde start van het plangebied Heycopstraat. Wij verwachten dan ook dat wij ten aanzien van de ontsluiting van het plangebied, geen hinder zullen ondervinden. Wel zal de Dichterswijk en omgeving de komende jaren onderhevig zijn aan een bovengemiddelde drukke. De Gemeente Utrecht is op het gebied van afstemming van werkzaamheden en het beperken van hinder in het algemeen, in deze leidend. Plegt-Vos is in deze uiteraard flexibel en constructief.



4 Bereikbaarheid

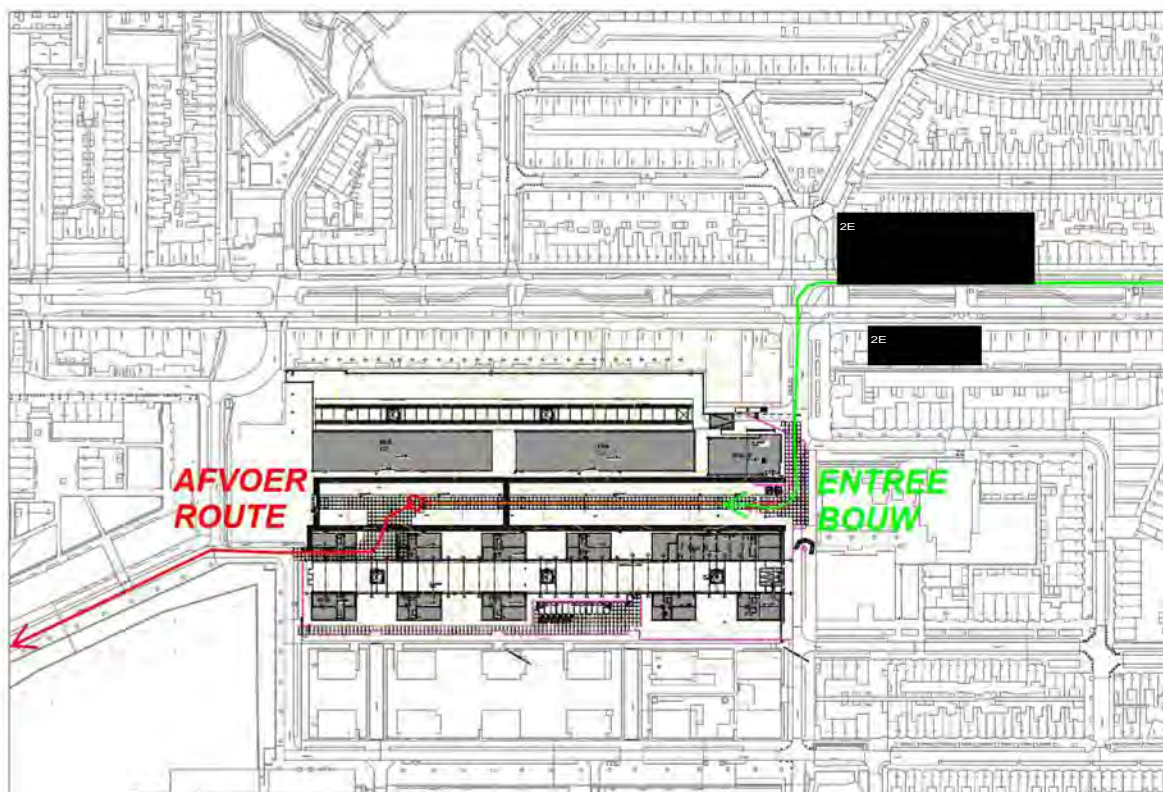
4.1 Algemeen

Om de bereikbaarheid en toegankelijkheid van het gebied, en de huidige verkeersstromen zo veel als mogelijk intact te houden hebben wij op basis van de omgevingsscan een plan uitgewerkt wat recht doet aan deze vereisten, alsmede aan de veiligheid van de omgeving. Indien de doorstroming van de hoofdinfrastructuur door de genomen maatregelen in gedrang komt, vragen wij de Gemeente Utrecht om specifieke toestemming voor de te nemen maatregelen. Dit geldt onder andere voor de specifieke BLVC maatregelen welke in de volgende paragrafen worden toegelicht.

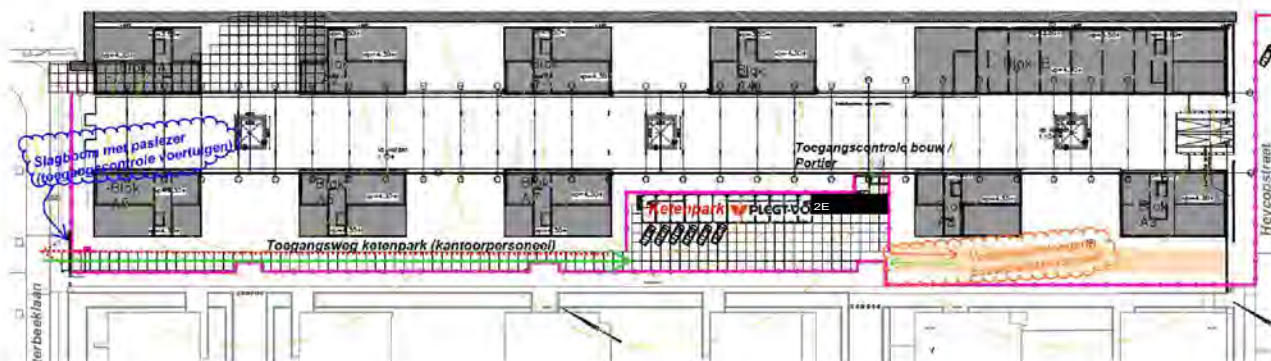
4.2 Bouwverkeer

Bouwroute

In het overleg met het kernteam tijdelijke verkeersmaatregelen zijn diverse bouwroutes besproken. Hieruit hebben wij gezamenlijk geconcludeerd dat de aanvoer zal moeten geschieden via de Heycopstraat en de afvoerroute in het gunstigste geval moet geschieden via de Veilinghaven. Zie onderstaand fragment (*bijlage 1*)



In aanleg zullen we personen-, auto- en vrachtverkeer op de bouwplaats scheiden. Het personenverkeer naar het ketenpark geven we toegang via de Heycopstraat. Er zal beperkte toegang worden verleend aan personenauto's. Deze toegang wordt verleend via de Voorsterbeeklaan. Zie onderstaand fragment



Prognose vrachtbewegingen

Voor de ontwikkeling van het plangebied is een Milieu Effect Rapportage opgesteld. Op basis van deze MER is per bouwonderdeel een inschatting gemaakt van het aantal vrachtbewegingen. De te verwachten vrachtbewegingen voor de ontwikkeling van het plangebied is in onderstaande tabel weergegeven.

Soort vracht / onderdeel	Aantal vrachten	Periode
Heiwerk	65	2020/2021
Fundatiefase	1917	2020-2021
Opbouw casco/skelet	264	2020-2022
Gevelsluiting	844	2021-2023
Afbouw	321	2021-2023
TOTAAL	3411	

Transportformulier en bewegwijzering

Het is belangrijk om het vrachtverkeer en de overige weggebruikers duidelijk te maken dat er sprake is van een bouwroute. Dit kan door middel van juiste verkeersinformatieborden en bewegwijzering. Naast het aangeven van de route is het ook belangrijk om het gevaar voor deze route aan te geven. In het bijzonder waar wegen en fietspaden de bouwroute kruisen. Wij zullen alle onderaannemers en leveranciers voorzien van een routeformulier en project info flyer. Hierin staan de voorschriften, welke gelden voor het vrachtverkeer, duidelijk in uitgelegd.

Plegt-Vos zal een verkeersregelaar inzetten voor de ontvangst van de transporten aan de Heycopstraat. Dit om de verkeersveiligheid voor voetgangers, fietsers en het overige verkeer te garanderen. De transporten per trailer dienen te worden verzorgd middels trailers met meesturende achterassen.

Bij drukte van transporten kan er gebruik worden gemaakt van een wachtportaal / bufferparkeerplaats bij een nader te bepalen locatie (parkeergelegenheid) in de nabijheid van de projectlocatie. De positie van het wachtportaal op maximaal 5 minuten van de bouw moet nog in onderling overleg worden afgestemd. De transporten worden aangemeld bij de verkeersregelaar. Hij of zij bepaalt of een transport kan aanrijden, ofwel zal moeten wachten op de bufferlocatie.

4.3 Autoverkeer en parkeergelegenheid

De personenauto's van de werknemers en bedrijfsauto's/-bussen kunnen niet op de projectlocatie worden geparkeerd. Hiervoor zullen wij een gelegenheid aanwijzen, waarna met het OV, dan wel met beschikbaar gestelde fietsen, de projectlocatie kan worden bereikt. Carpoolen heeft uiteraard de voorkeur. Op de bouwplaats is een beperkte parkeergelegenheid aangewezen voor het kantoorpersoneel wat werkzaam is op de projectlocatie.

De aanwezige parkeergelegenheid in de omgeving zal verminderen door het verwijderen van parkeerplaatsen op onderstaande locaties:

Locatie Voorsterbeeklaan:



Locatie Heycopstraat (Coop):



De parkeergelegenheid rondom de school aan de Heycopstraat zal wat betreft de uitvoering wijzigen, maar wel met behoud van het reeds aanwezige volume en de kiss and ride voorziening. Deze specifieke BLVC maatregel wordt nader toegelicht in paragraaf 4.4.

4.4 BLVC maatregelen Heycopstraat

De bevoorrading van de Coop supermarkt geschiedt aan de achterzijde van het pand en grenst direct aan de inrit van de parkeergarage blok C en het bouwblok D. Om op een veilige wijze de nieuwbouw te kunnen realiseren en de Coop bevoorrading doorgang te geven, zullen wij het laadplatform in overleg met de Coop verlengen en de verkeerssituatie aanpassen. Tevens zal de inrit van de toekomstige parkeergarage worden begrenst middels een berlinerwand, zodat we de scheiding constructief en fysiek gedegen kunnen uitvoeren.

Huidige situatie rondom bevoorrading Coop supermarkt:



Ontwerp bevoorrading Coop ten tijde van bouwperiode:



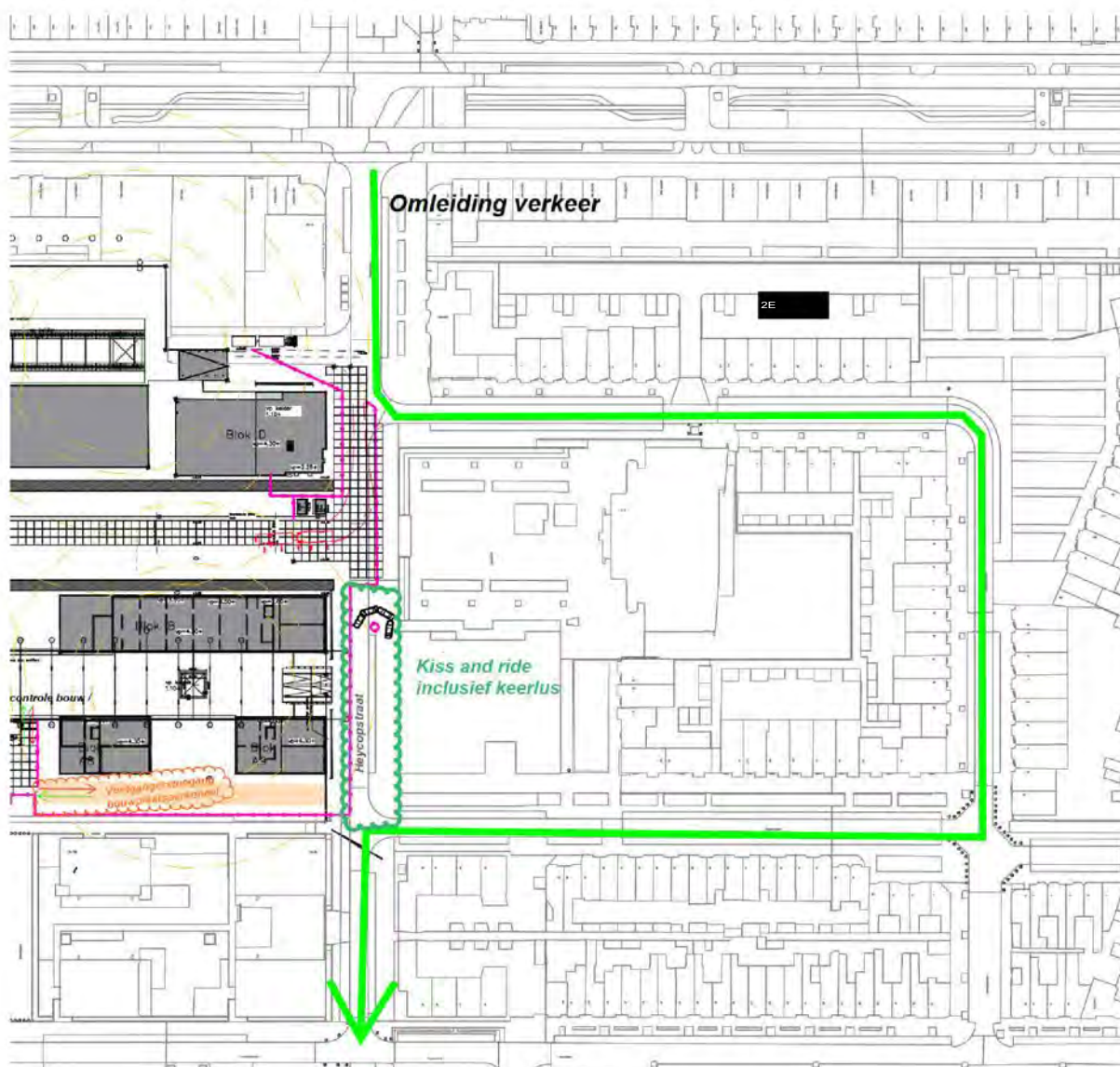
Ontwerp afsluiting Heycopstraat t.b.v. entree bouwplaats:



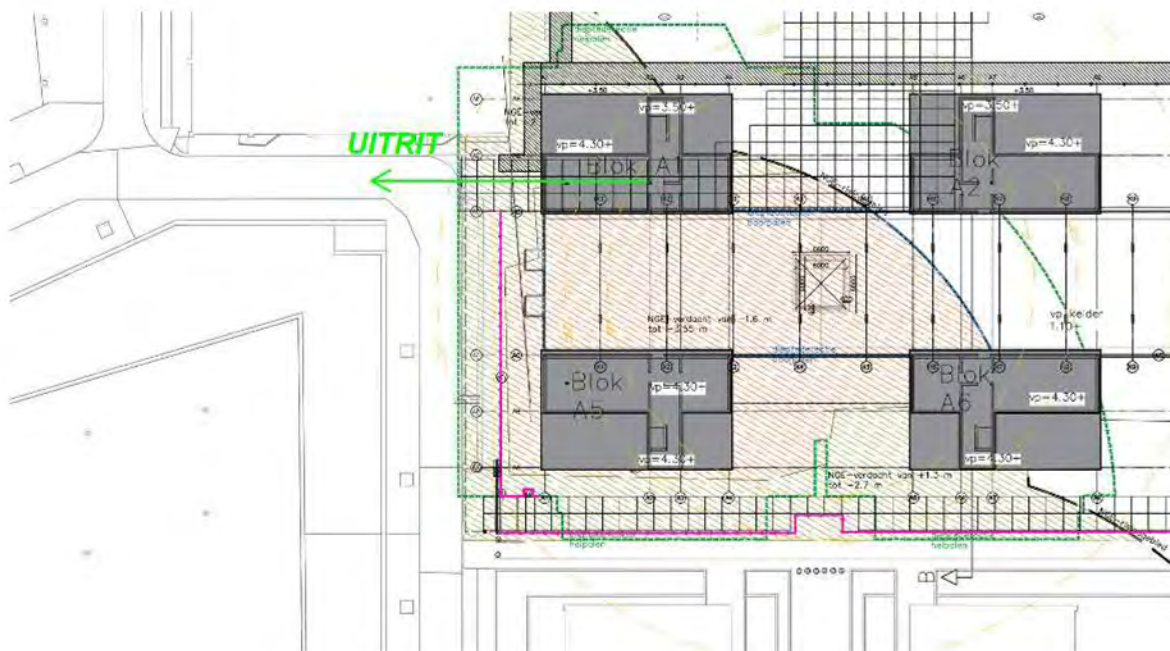
Ontwerp in stand houden Kiss and Ride middels keerlus:



Verkeerssituatie rondom school De Kleine Dichter:



BLVC maatregel Veilinghaven, Voorsterbeeklaan

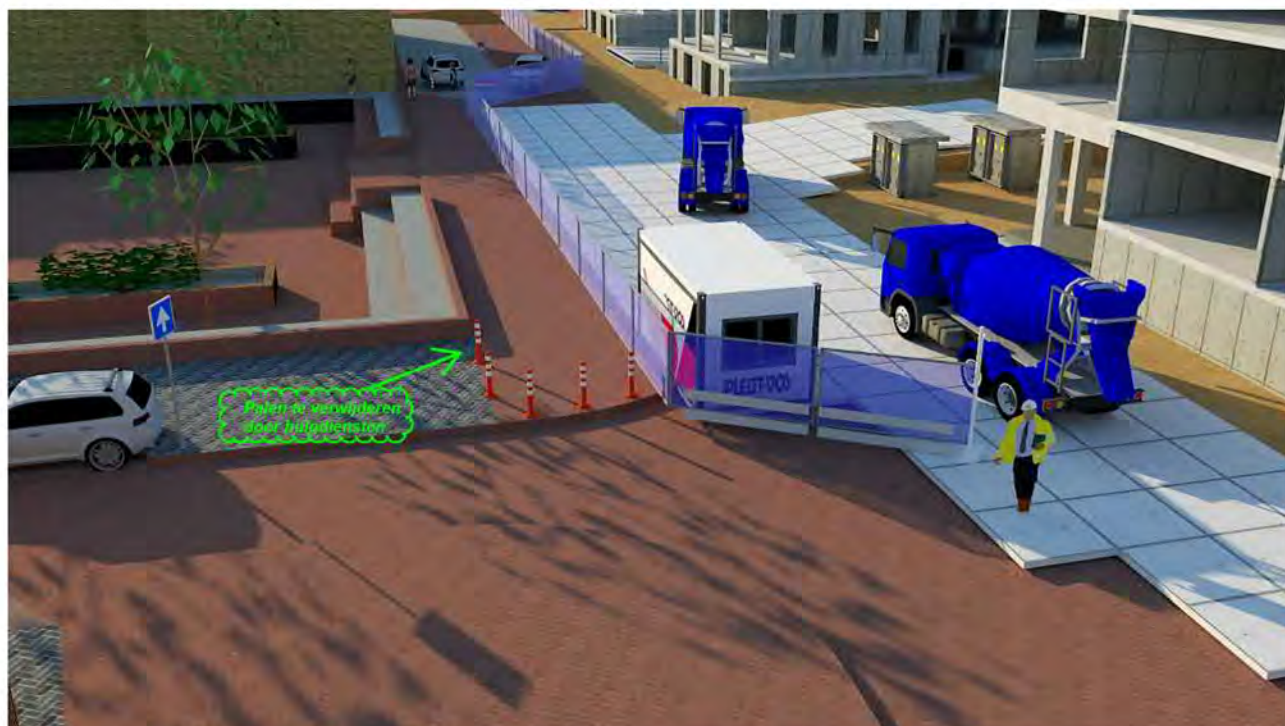


4.5 Openbaar vervoer

De bereikbaarheid en doorstroom van de OV routes blijven gegarandeerd gedurende het gehele project.

4.7 Nood- en hulpdiensten

Nood en hulpdiensten ondervinden beperkt hinder door de afsluiting van de Heycopstraat voor doorgaand verkeer. Het is mogelijk om de korte omleiding te volgen, echter stellen wij de hulpdiensten tevens in de gelegenheid om de afzetspalen te verwijderen middels een driehoek sleutel.



5 Leefbaarheid

Uiteraard zal er tijdens de bouw wel eens ergernis zijn in de vorm van geluidsoverlast, trillingen of vrachtverkeer in de straat. Wij zullen natuurlijk onze uiterste best doen deze overlast tot een minimum te beperken maar helemaal voorkomen is een illusie. Met name tijdens de sloopwerkzaamheden en de werkzaamheden aan de parkeergarage langs de Croeselaan, het ontgraven en het aanbrengen van de kraanfundatie zullen de meeste trillingen en geluidsoverlast ontstaan.

Tijdens de sloop wordt het afkomend sloopmateriaal op de bouwplaats gebroken met een mobiele puinbreker. Dit voorkomt onnodige transport bewegingen en aanvoer van ontbrekend opvulmateriaal, maar zal wel enige overlast als gevolg hebben.

5.1 Geluid- en trillinghinder

Vrachtverkeer zal de bouwplaats vooruitrijdend in- en uitrijden. Wanneer achteruitgereden moet worden buiten de bouwplaats en de vrachtauto niet voorzien is van achteruitrijdcamera, wordt de vrachtwagen begeleid door een gecertificeerde verkeersregelaar. De werkzaamheden worden op maandag t/m zaterdag tussen 07:00 en 19:00 uur uitgevoerd. Om de verstoring van de leefbaarheid tot een minimum te beperken worden de werkzaamheden hoofdzakelijk overdag uitgevoerd. In geval van werkzaamheden in de nacht of weekenden worden belanghebbenden vooraf tijdig geïnformeerd en dient er bij de gemeente een ontheffing te worden aangevraagd. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het vliedren van monolithische betonvloeren.

Ten behoeve van het gebruik van het materieel binnen het plangebied dienen technische en/of organisatorische maatregelen getroffen te worden om de geluid- en trilling productie van de stationaire en mobiele installaties te beperken. Het equivalente geluidniveau (LAeq), veroorzaakt door de op de bouwplaats aanwezige geluidbronnen en door de te verrichte werkzaamheden mag ter plaatse van de gevels van de woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen zoals de school aan de Heycopstraat, niet meer bedragen dan de eis zoals gesteld in de Circulaire Bouwlawaaier, zijnde 60 dB(A) in de dag periode (07:00 uur tot 19:00 uur). Indien de 60 dB(A) wordt overschreden, is dit (afhankelijk van de overschrijding) een maximaal aantal dagen toegestaan (zie onderstaande tabel).

Dagwaarde	<= 60dB(A)	> 60dB(A)	> 65dB(A)	> 70dB(A)	> 75dB(A)	> 80dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Voor de gehele duur van het project is het bureau Fides Expertise belast met het uitvoeren van geluids- en trilling metingen.

5.2 Leefbaarheid omgeving

De projectlocatie wordt volledig afgezet door een combinatie van gaashekwerk en bouwhekken en is enkel toegankelijk voor vrachtverkeer na aanmelding bij de dienstdoend verkeersregelaar/transportleider. Hij of zij wordt ondersteund door de Uitvoerder logistiek. Een fulltime uitvoerder die volledig is belast met de afwikkeling van de logistiek in en om de bouwplaats. Tevens wordt er gewerkt met leverschema's en een transportplanning.

- Een belangrijk punt in de omgeving is de mate van sociale veiligheid. Plegt-Vos zal met de inrichting van de projectlocatie rekening houden met dit aspect. Dit denken wij te bereiken door de volgende maatregelen en uitvoering in acht te nemen;
- De omgeving moet 's nachts goed verlicht zijn. Donkere hoeken en het creëren van potentiële plekken waar hangjongeren zicht kunnen ophouden moeten worden voorkomen. Door een duidelijk en goed verlichte omgeving zullen bezoekers het gebied als veiliger ervaren. Hiervoor zullen wij gebruik maken van de reeds aanwezig openbare verlichting, alsmede een netwerk van bouwverlichting welke wordt ingeschakeld middels een schemerschakelaar;

- De bouwplaats zal continue worden beveiligd. Dit zal worden verzorgd door ons partner BouWatch. Verspreid over het terrein zullen cameramasten worden geplaatst, welke direct in contact staan met de politiemeldkamer.
- Wij zullen in een vroeg stadium contact leggen met de dienstdoend wijkagent. Hiermee blijven wij op de hoogte van het reilen en zeilen in de Dichterswijk.
- Materialen/materieel moet ten alle tijden binnen de hekken worden opgeslagen. De Uitvoerder logistiek is belast met deze verantwoordelijkheid;
- Bezoekers van het gebied mogen niet in contact komen met het bouwverkeer en de bouwactiviteiten;
- Door middel van bebording zullen wij duidelijk routes aangeven. Een geval van 'over bebording' en daarmee verwarring moet worden voorkomen.

5.3 Afval

Op het gebied van afval hanteert Plegt-Vos een gescheiden afval beleid en hier wordt stikt op gehandhaafd. Op elk werk wordt aan elke gecontracteerde partij, onderstaande flyer als onderdeel van het contract toegevoegd. Daarnaast is in elk contract opgenomen dat een ieder zijn werkplek en de bouwplaats dagelijks schoon en netjes achterlaat.

AFVAL? WEG ERMEE!

HOE KUN JIJ ONS HELPEN?
Door **juist** afval te scheiden!
Hoe kun je dat doen?

Met is immers ook **four** verantwoordelijkheid.

WAAROM WILLEN WE DIT?
We willen **verspilling** voorkomen!

Wist je dat we de afgelopen 3 jaar **€ 825.000,-** hebben betaald voor afval?

- ✓ Ontwerp meer prefab onderdelen
- ✓ Probeer meer afval te scheiden
- ✓ Stem met partners af dat zij hun eigen afval mee terug nemen
- ✓ Maak gebruik van BIM en laat Just-in-Time leveren

PLEGT-VOŠ

Er zal worden gehandhaafd op het verspreiden van waaivuul/zwerfvuil en hierin nemen wij als hoofdaannemer onze verantwoordelijkheid. Het toepassen van bouwhekken in de vorm van een vast gaashekwerk, zal bijdragen aan het beheersbaar houden van eventuele verspreiding in de omgeving. Indien er waaivuul/zwerfafval in het water beland, afkomstig van de projectlocatie, zal deze wekelijks worden verwijderd. Uiteraard is de veilinghaven in deze een belangrijke locatie.

Overmatig stof zullen wij tot een minimum trachten te beperken. Het toepassen van verharding op de bouwplaats zal in de basis al sterk bijdragen aan een minimale stofontwikkeling.

Op de bouwplaats zijn voorzieningen aanwezig om het bouwverkeer 'schoon' van het bouwplaats te laten rijden. Indien de omringende wegen toch worden vervuild, dient de vervuiling direct te worden opgeruimd. Tijdens de aan- en afvoer van de grond zal hier extra op worden gecontroleerd.

5.4 Schade

Voorafgaand aan de bouw zal door Plegt-Vos een opname gedaan worden van de omgeving. Alle aanpassingen die nodig zijn voor de bouw zullen na de bouwwerkzaamheden weer in originele staat hersteld worden. Eventuele schade welke door de bouw veroorzaakt is, zal worden hersteld door Plegt-Vos. Tevens zal Plegt-Vos een schade afhandelingsprocedure opstellen in samenspraak met haar contractpartner Fides expertise.

6 Veiligheid

In dit hoofdstuk zijn uitgangspunten beschreven die zullen worden gehanteerd om tijdens de uitvoering van de werkzaamheden de veiligheid en gezondheid van de omwonenden en overige derden, zoals passanten, te garanderen. Beheersmaatregelen in verband met de veiligheid en gezondheid van de werknemers van de uitvoerende partijen, worden beschreven in de V&G-plannen die conform het Arbeidsomstandighedenbesluit verplicht moeten worden opgesteld.

De beheersmaatregelen die de uitvoerende partijen horen te treffen hebben niet uitsluitend betrekking op de veiligheid en gezondheid van de werknemers binnen de bouwplaats, maar ook op andere personen die zich binnen of buiten de bouwplaats bevinden (derden). Onder andere op basis van artikel 10 van de Arbeidsomstandighedenwet zijn uitvoerende partijen namelijk verplicht passende maatregelen te nemen om derden te beschermen.

6.1 Bouwveiligheid en derden

Om het werk goed uit te kunnen voeren zal voor de nieuwbouw gebruik worden gemaakt van drie tot vier gelijktijdige inzetten torenkranen. Twee van deze torenkranen zullen op rails in de geplande parkeergarage achter de Croeselaan worden opgesteld. (Zie **bouwplaats tekening bijlage 1**).

Het draaien met hijslasten buiten het projectgebied, dan wel over belendingen heen, zullen wij niet toestaan en is een zeer belangrijk onderdeel in de nader op te stellen werkplannen en het VGM plan uitvoering.

Standaard worden onze bouwplaatsen afgezet met bouwhekken om te voorkomen dat onbevoegden het terrein kunnen betreden. Daarnaast wordt er ter plaatse van de ingang het hekwerk voorzien van een aantal borden te weten; veiligheidsschoenen en helm verplicht en melden bij de uitvoerder.



SAMEN VORMGEVEN AAN WOON- WERK- EN LEEFPLEZIER



Bouwplaatsregels:

Zonder toestemming van de (hoofd)uitvoerder is het betreden van dit bouwterrein uitdrukkelijk verboden!

VERBODEN TOEGANG VOOR ONBEVOEGDEN

VERBODEN TOEGANG VOOR ONBEVOEGDEN

Persoonlijke beschermingsmiddelen verplicht!

Na toestemming voor het betreden van dit bouwterrein gelden de volgende voorschriften/regels!

1. Parkeren op het bouwterrein is niet toegestaan
Parker buiten het bouwterrein
2. Melden bij de (hoofd)uitvoerder
3. U dient zich te allen tijden te kunnen legitimeren. Registreren verplicht!
4. U dient met alle partijen veilig en constructief samen te werken
5. Houd de bouwplaats schoon en overzichtelijk
6. Bezoek onder begeleiding, alleen op afspraak
7. Let op het bouwverkeer
8. Houd uw bezoek aan de bouwplaats zo kort mogelijk
9. Maximumsnelheid 10 km p/uur



Hoewel op basis van het voorgaande, risico's voor in het openbaar gebied verblijvende derden zijn beheerst, is het een gegeven dat in stedelijk gebied ook binnen de bouwplaats derden (onbevoegden) aanwezig kunnen zijn. Dit zal tot een minimum worden beperkt gegeven het feit dat wij werken met toegangscontrole en continue

beveiliging van het plangebied. Echter, 'een gewaarschuwd mens telt voor twee' en dus zullen ook binnen de bouwplaats gevaarlijke situaties op een duidelijke manier worden beheerst. Deze maatregelen hebben een gunstige invloed op de veiligheid van derden, maar ook op die van de werknemers en is tevens onderdeel van onze verplichtingen gesteld in de ARBO wetgeving.

6.2 Verkeersveiligheid

Wat betreft de verkeersveiligheid sturen wij alle betrokkenen, die werkzaamheden aan of voor de bouw moeten verrichten, de route toe met aandachtspunten op het gebied van kruisende verkeersstromen en maximum snelheden. Alle transportmiddelen zullen zijn voorzien van verplichte achteruitrijdsignalering en dodehoekspiegels.

De omwonenden worden middels een nieuwsbrief geïnformeerd over de werkzaamheden. Uiteraard zal de verkeersveiligheid hierin een terugkomend hoofdstuk zijn.

Tijdens de bouwwerkzaamheden zullen handelingen worden verricht die in potentie risico's voor (om)vallende voorwerpen en/of materieel kunnen veroorzaken. Het betreffen bijvoorbeeld hijsbewegingen, aanbrengen paalfundaties en laden en lossen van transportmiddelen. Een volledige opsomming van dergelijke risicovolle werkzaamheden en de benodigde beheersmaatregelen zullen in de V&G-plannen van de uitvoerende partij(en) worden opgenomen. Hierbij zal ook gebruik worden gemaakt van de brancherichtlijn voor funderingswerkzaamheden.

6.3 Vluchtroutes belendingen

Bij de ontwikkeling van het plangebied en de uitwerking van BLVC maatregelen hebben wij tevens gekeken naar de invloedsferen op de bestaande vluchtroutes. Deze moeten ten alle tijden worden gehandhaafd en mogen niet worden geblokkeerd. Dit is in de plannen afgehecht en bereikt. Deze vluchtroutes zijn aangegeven in de bouwplaatstekening. *(Zie bouwplaats tekening bijlage 1)*

7 Communicatie

Het hoofdstuk communicatie is bedoeld om verheldering te geven aan de werkwijze van Plegt-Vos inzake de communicatie en correspondentie methoden van Plegt-Vos.

7.1 Communicatiedoelstellingen in hoofdlijnen

In hoofdlijnen kunnen we een 4-tal doelstellingen benoemen, welke zullen zorgdragen voor een duidelijke en heldere communicatie en zullen bijdragen aan betrokkenheid en draagkracht in de omgeving.

- Omwonenden actief meenemen in het gehele proces, zodat ze betrokken zijn met de werkzaamheden die nodig zijn om dit project te kunnen realiseren;
- Informeren van en begrip kweken bij vervoerders en andere betrokkenen met betrekking tot de werkzaamheden die nodig zijn om dit project te kunnen realiseren;
- Een ieder ervaart dat er alles aan wordt gedaan om de overlast tot een minimum te beperken.

7.2 Omgevingsmanagement

Voor calamiteiten tijdens kantooruren (08:00u t/m 17:00u) kan er contact worden opgenomen met het algemene nummer van Plegt-Vos West (088 588 60 00)

Mochten er zich calamiteiten voordoen buiten kantoor tijden kan er contact worden opgenomen met 088-588 60 84 of melding worden gemaakt via een nader te bepalen project emailadres. Vanuit Plegt-Vos zal een centraal aanspreekpunt worden aangesteld, waar omwonenden met vragen en/of meldingen terecht kunnen. Het centrale aanspreekpunt dient tijdens kantoor tijden (08:00 tot 16:30 uur) bereikbaar te zijn.

Het uitgangspunt voor deze invulling is een duidelijke structuur, waarbij één nader aan te wijzen aanspreekpunt de directe contacten met de omgeving zal verzorgen.

Momenteel onderzoeken wij nog via welke social media (bijv. wekelijks) een update zal worden gegeven over de stand van het werk, de aankomende werkzaamheden en de en de bijbehorende mogelijke overlast etc. Verder krijgen we dan ook vanuit de buurt feedback (zowel positief als negatief) en blijven dus ook op die manier in gesprek met zowel de omgeving als de stakeholders.

7.3 Schademeldingen en klachtenafhandeling

Fides expertise is belast met het afhandelen van eventuele schadegevallen. De omgevingsmanager zal in overleg met Fides de communicatie verzorgen met de indiener. Tevens zal Plegt-Vos een schade- en klachten afhandelingsprocedure opstellen in samenspraak met haar contractpartner Fides expertise.

8 Organisatie

8.1 Gegevens Gemeente Utrecht

Toetsing van het BLVC plan zal worden uitgevoerd door de Gemeente Utrecht. Dhr. [2E] en dhr. [2E] zullen toetsen en het BLVC plan waar nodig voorzien van commentaar en/of advies. Tijdens de uitvoering zal de Gemeente Utrecht toetsen op naleving van de gemaakte afspraken.

8.2 Gegevens opdrachtgever

CBRE en Plegt-Vos bouwgroep zijn de opdrachtgever van het project.

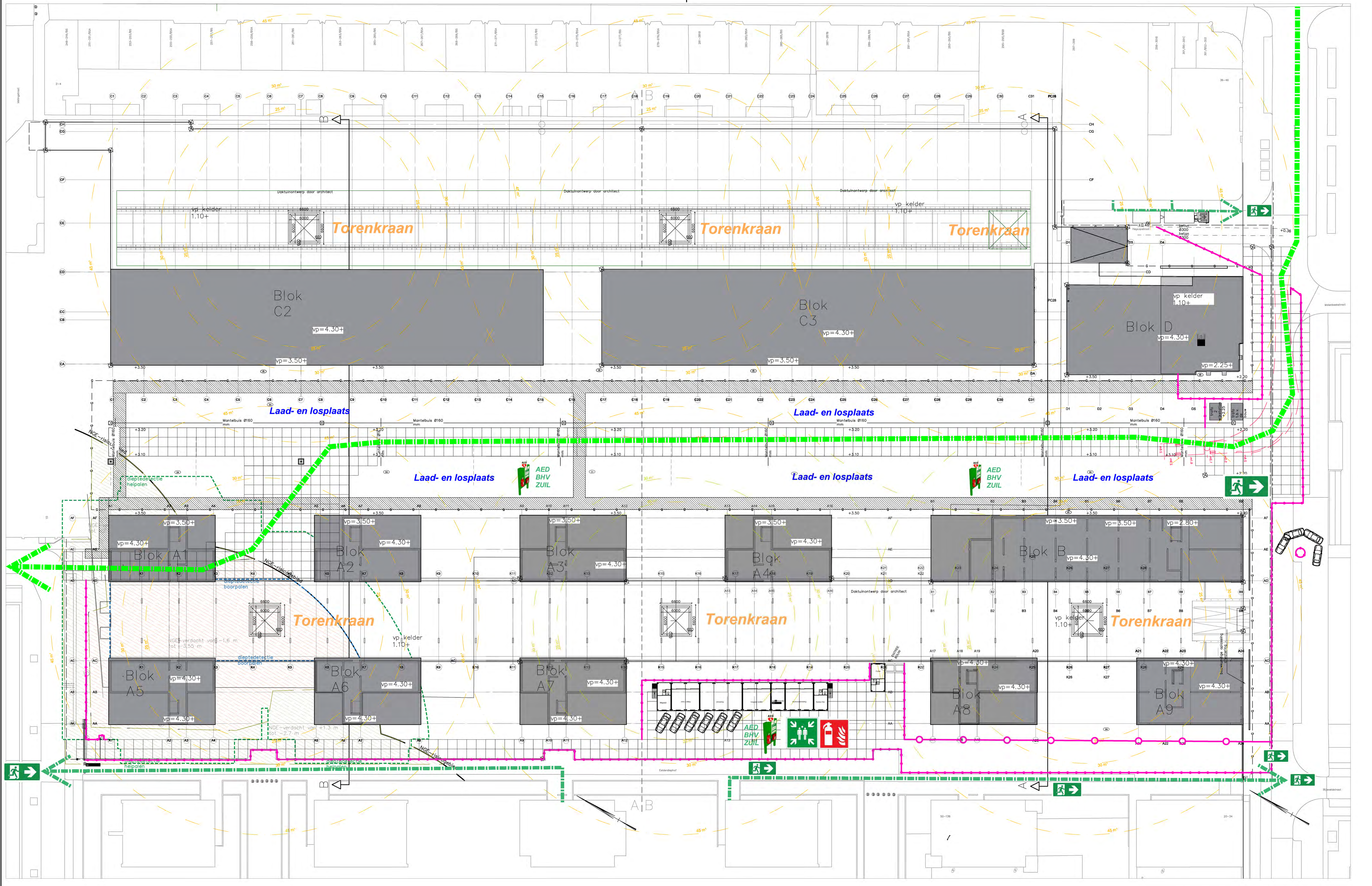
8.3 Gegevens Plegt-Vos

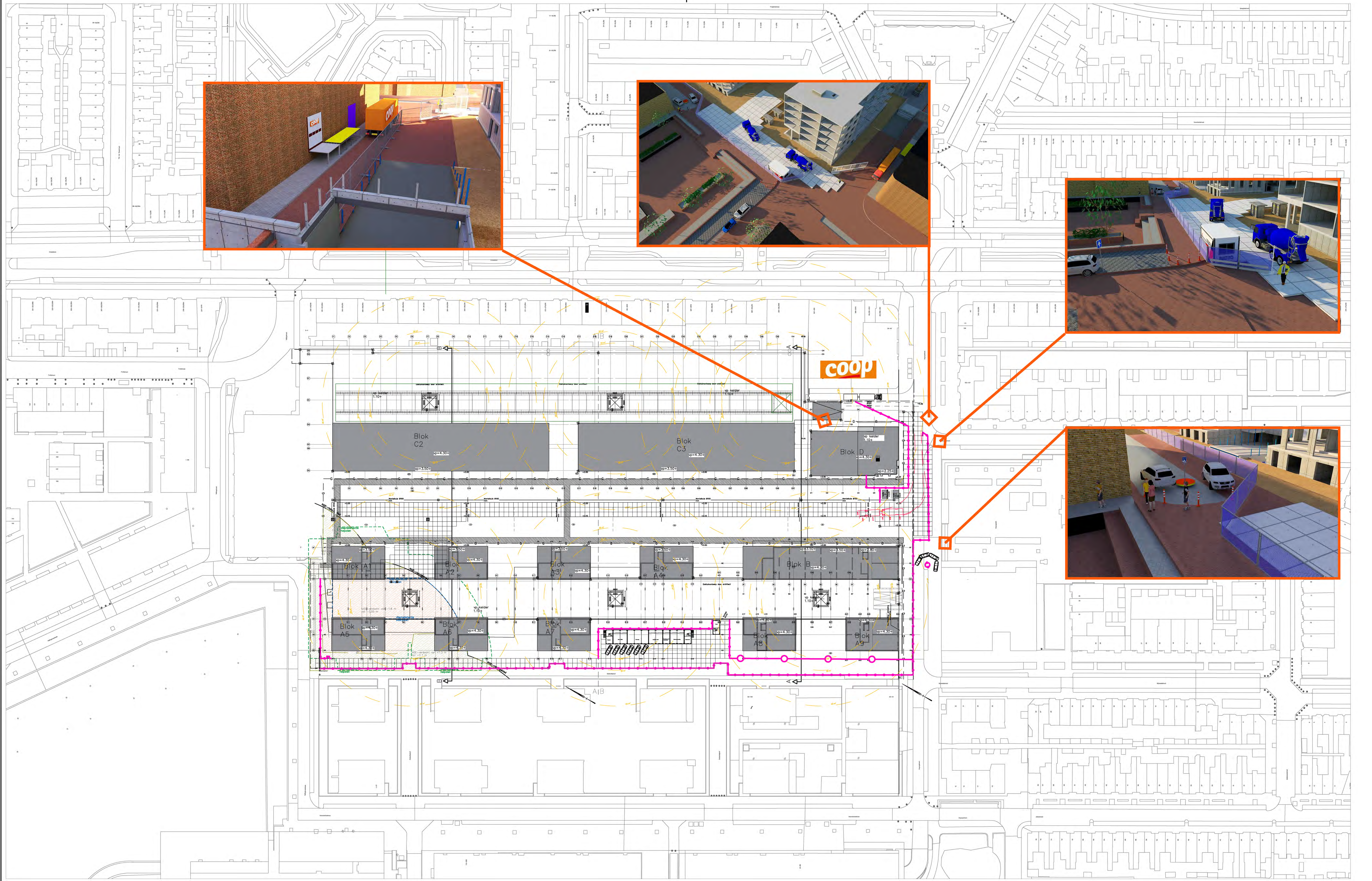
Plegt-Vos West is de hoofdaannemer van het project en de dagelijkse leiding op de bouwplaats wordt uitgevoerd door het uitvoeringsteam. Hoofduitvoerder [2E] [2E] is in deze hoofdverantwoordelijk voor het reilen en zeilen op de projectlocatie. Hoofd en eindverantwoordelijke is de projectleider [2E] [2E] [2E]

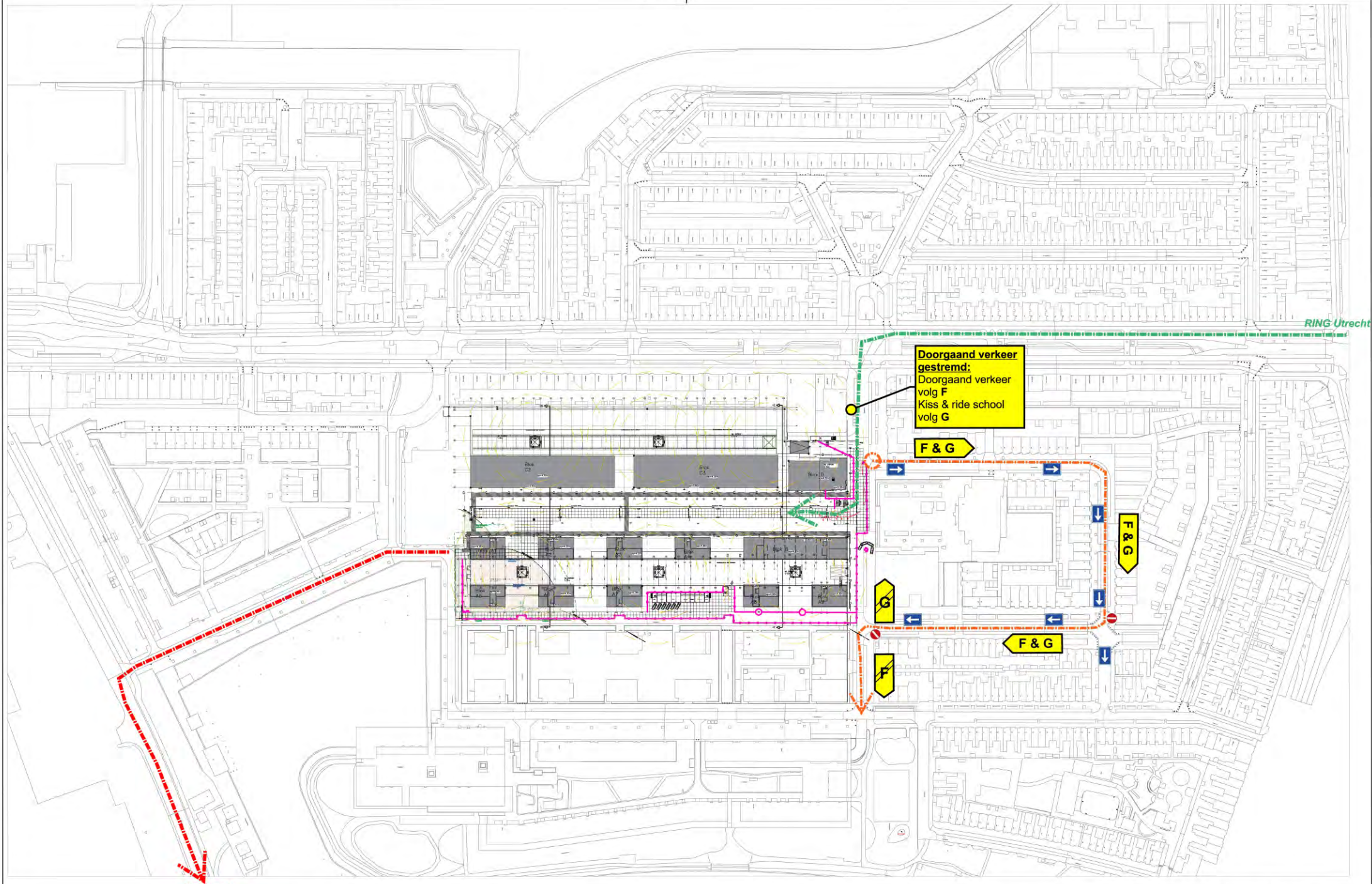
8.4 Geraadpleegde documenten

- | | | |
|---|---------------|------------------|
| • Bouwenvelop Gemeente Utrecht 2019 | Utrecht | d.d. 23 april |
| • Verkennend bodemonderzoek 2018 | Ortageo | d.d. 07 februari |
| • Archeologisch bureauonderzoek 2018 | De Steekproef | d.d. 21 juni |
| • Verkennend bodem en asbest in grond onderzoek augustus 2018 | BK ingenieurs | d.d. 06 |
| • Bomen inventarisatie noord en zuid | Tauw | mei 2018 |

Bijlagen







RING Utrecht

Bijlage 1:

HOOFDSTUK 1: BOUWVEILIGHEIDSPAN, MAATREGELENMATRIX

1. Onbevoegden betreden bouwterrein					
Risico / Oorzaak	V&G maatregelen	Opmerkingen	Actie	AI-Bladen	Abomafoon
<input checked="" type="checkbox"/> Letsel derden (vooral kinderen) door onbekendheid met gevaren.	<div><input checked="" type="checkbox"/> Hekken (anti klim) rondom het bouwterrein plaatsen, met afsluitbare toegangen.</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> Bij toegangen bord plaatsen met minimaal: Verboden toegang; Melden bij de uitvoerder; Helm verplicht; Veiligheidsschoeisel verplicht.</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> Alle hekken koppelen en zo nodig schoren toepassen.</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> Een toegangsregeling voor bezoekers treffen.</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> Hekken met toebehoren in goede staat houden.</div> <div><input type="checkbox"/> Voetgangerstunnel met verlichting.</div> <div><input type="checkbox"/> Schutting i.p.v. hekken.</div> <div><input type="checkbox"/> Indien geen hekken, compenserende maatregelen treffen, onder andere:</div> <div><input type="checkbox"/> Bouwdelen / materieel ontoegankelijk maken.</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> Bewaking regelen.</div> <div><input type="checkbox"/> <i>Klik hier als u tekst wilt invoeren.</i></div>	<div>We plaatsen gaashekwerk rondom het bouwterrein om dit tot een minimum te beperken.</div> <div>Vast hekwerk toepassen. Indien mogelijk</div> <div>BouWatch wordt gecontracteerd!</div>	<div>PL (inkoop)</div> <div>Uitvoerder</div> <div>Uitvoerder</div> <div>Uitvoerder</div>		1.08
<input type="checkbox"/> Letsel derden Bij uitbreiding bestaande en in gebruik zijnde gebouwen	<div><input checked="" type="checkbox"/> Machines / bouw materieel niet onbeheerd achter laten.</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> Vluchtroutes in stand houden.</div> <div><input type="checkbox"/> Afspraken met gebouwbeheerder.</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> Bouwactiviteiten scheiden van gebruiksfunctie</div> <div><input type="checkbox"/> In tijd (werktijd).</div> <div><input type="checkbox"/> Fysiek scheiden voldoende ruimte ertussen of afschermen.</div>	Zoals uitgewerkt in specifieke BLVC maatregelen	PT		

Bijlage 1:

HOOFDSTUK 1: BOUWVEILIGHEIDSPAN, MAATREGELENMATRIX

2. Aanrijdgevaar door bouwverkeer					
Risico / Oorzaak	V&G maatregelen	Opmerkingen	Actie	AI-Bladen	Abomafoon
<input checked="" type="checkbox"/> Omvalen / beschadigen van bomen die moeten worden behouden.	<input type="checkbox"/> Overleg met boomdeskundige over benodigde maatregelen. <input checked="" type="checkbox"/> Ruimte om de boom afzetten met: <input type="checkbox"/> Hekken. <input type="checkbox"/> Markeerlint en markeerpalen. <input checked="" type="checkbox"/> Indien niet anders mogelijk rooien en herplanten overwegen. <input type="checkbox"/> <i>Klik hier als u tekst wilt invoeren.</i>	Overzicht maken welke boom welke maatregel krijgt (kappen, beschermen etc) -> overleggen met deskundige	PVIM		
<input checked="" type="checkbox"/> Aanrijdgevaar weggebruikers, in- en uitritten.	<input checked="" type="checkbox"/> Overzichtelijke in- en uitritten. <input checked="" type="checkbox"/> Verkeersvoorzieningen treffen (eventueel afzetting). <input checked="" type="checkbox"/> Verlichting aanbrengen. <input checked="" type="checkbox"/> Afzetting / omleiding (na overleg wegbeheerder). <input checked="" type="checkbox"/> Verkeersplan maken. <input checked="" type="checkbox"/> Tijdelijke veilige laad-/loszones. <input checked="" type="checkbox"/> Spiegels. <input checked="" type="checkbox"/> Verkeersbebording. <input checked="" type="checkbox"/> Bevoegde verkeersregelaar. <input checked="" type="checkbox"/> Overleg politie of wegbeheerder. <input type="checkbox"/> <i>Klik hier als u tekst wilt invoeren.</i>	BLVC plan gaat volledig in op al deze maatregelen.	Uitvoerder en projectleider		2.05
<input checked="" type="checkbox"/> Aanrijdgevaar door aan- en afvoerroutes van groot materieel.	<input checked="" type="checkbox"/> Ga belemmeringen na (viaducten, spoorwegovergangen). <input type="checkbox"/> Overleg politie. <input checked="" type="checkbox"/> Alternatieve route. <input type="checkbox"/> <i>Klik hier als u tekst wilt invoeren.</i>	Opgenomen in verkeersplan	Wvb		
<input type="checkbox"/> Verergeren van gevolgen ongeval door moeilijke bereikbaarheid hulpverlenende instanties.	<input checked="" type="checkbox"/> Bereikbaarheid van relevante locaties en toegangen voor brandweer en ambulance (personeel) waarborgen. <input type="checkbox"/> <i>Klik hier als u tekst wilt invoeren.</i>	Specifieke BLVC maatregel → Hulpdiensten kunnen doorgang krijgen ondanks de afzetting van de Heycopstraat.	Uitvoering Plegt-Vos en Gemeente Utrecht		

Bijlage 1:

HOOFDSTUK 1: BOUWVEILIGHEIDSPAN, MAATREGELENMATRIX

3. Nieuwbouw werk in bewoonde staat					
Risico / Oorzaak	V&G maatregelen	Opmerkingen	Actie	AI-Bladen	Abomafoon
<input checked="" type="checkbox"/> Klachten / storingen door onvoldoende informatie vooraf aan bewoners / gebruikers.	<input checked="" type="checkbox"/> Een brief sturen (bij voorkeur door de opdrachtgever) waarin vermeld: <input checked="" type="checkbox"/> Werkzaamheden bezorgen helaas overlast. <input type="checkbox"/> De bewoner zorgt dat de werkzaamheden zonder extra werk (opruimen e.d.) vooraf kunnen worden uitgevoerd. <input checked="" type="checkbox"/> Probeer kinderen zoveel mogelijk uit de buurt van de werkzaamheden te houden. <input type="checkbox"/> Blijf uit de buurt van sloopwerkzaamheden; glas in het bijzonder. <input type="checkbox"/> Verzoek bewoners waardevolle spullen zoveel mogelijk uit het zicht te houden (geen uitnodiging tot ongewenste daden). <input checked="" type="checkbox"/> Bij onverhoopte klachten – van welke aard ook – ten aanzien van de werkzaamheden is er een algemeen calamiteitennummer 088-5886084 of emailadres 2E@plegt-vos.nl <input type="checkbox"/> Geen wensen of klachten bespreken met de uitvoerder of andere uitvoerende werknemer. <input checked="" type="checkbox"/> Hoe te handelen bij calamiteiten. <input type="checkbox"/> <i>Klik hier als u tekst wilt invoeren.</i>	Is inmiddels opgestart en in uitvoering. Zie hoofdstuk communicatie BLVC plan versie 5. Vermelden in brief omwonenden	Plegt-Vos		
<input checked="" type="checkbox"/> Aansprakelijkheid door onvoldoende informatie vooraf aan neven- & onderaannemers en medewerkers.	<input checked="" type="checkbox"/> Maak schriftelijk duidelijk: <input checked="" type="checkbox"/> Dat ook hun medewerkers worden geacht: <input checked="" type="checkbox"/> Geen rommel – langer dan nodig – achter te laten. <input checked="" type="checkbox"/> Einde werkdag altijd alles opruimen. <input checked="" type="checkbox"/> Geen scherp gereedschap onbeheerd achter te laten zonder af te schermen, ook niet voor 1 minuut! <input checked="" type="checkbox"/> Elektrisch gereedschap niet aangesloten (stekker in wandcontactdoos) te laten, zeker niet onbeheerd! <input checked="" type="checkbox"/> Niet in te gaan op mogelijke insinuaties / intimiteiten er geen te verrichten. <input type="checkbox"/> Door te verwijzen naar de contactpersoon wanneer een klacht of een wens wordt geuit.	Bespreken in startgesprek OA	Uitvoerder		

Bijlage 1:

HOOFDSTUK 1: BOUWVEILIGHEIDSPAN, MAATREGELENMATRIX

3. Nieuwbouw werk in bewoonde staat					
Risico / Oorzaak	V&G maatregelen	Opmerkingen	Actie	AI-Bladen	Abomafoon
	<input type="checkbox"/> Melding te maken van – vooral kostbare – spullen die mogelijk schade kunnen ondervinden door de werkzaamheden voordat zij aanvangen met dat werk. <input checked="" type="checkbox"/> De <u>nodige</u> hulpverleningsmiddelen (brandblussers) bij zich te hebben. <input checked="" type="checkbox"/> Waar zij opslag van materiaal en materieel kunnen doen. <input type="checkbox"/> Dat zij zelf verantwoordelijk zijn voor het beschikbaar stellen van brandblusmiddelen. <input checked="" type="checkbox"/> Hoe te handelen bij calamiteiten. <input type="checkbox"/> <i>Klik hier als u tekst wilt invoeren.</i>				
<input type="checkbox"/> Schade door onvoldoende controle vooraf.	<input type="checkbox"/> Controleer (laat opdrachtgever controleren) zo goed mogelijk bij elke woning vóór aanvang werk: <input type="checkbox"/> Of de werkzaamheden ongestoord (zonder extra werk vooraf) kunnen worden uitgevoerd. <input type="checkbox"/> Of alle kostbare spullen uit het zicht zijn geplaatst. <input type="checkbox"/> <i>Klik hier als u tekst wilt invoeren.</i>	<i>Opmerking</i>	<i>Actie</i>		
<input checked="" type="checkbox"/> Verhoogde kans op ongevallen door onvoldoende bescherming van toegangen tot de woning / het gebouw.	<input checked="" type="checkbox"/> Houdt toegangen vrij. <input checked="" type="checkbox"/> Geef duidelijk aan welke toegang moet worden gebruikt. <input checked="" type="checkbox"/> Houdt toegangswegen en –paden begaanbaar en vrij van obstakels. <input type="checkbox"/> Scherm in gebruik zijnde toegangen af d.m.v.: <input type="checkbox"/> Afzetten met bv. hekken of schutting. <input type="checkbox"/> Vangschotten. <input type="checkbox"/> Voetgangerstunnel met verlichting. <input type="checkbox"/> <i>Klik hier als u tekst wilt invoeren.</i>	Zie bijlage verkeersmaatregelen BLVC plan	Plegt-Vos		

Bijlage 1:

HOOFDSTUK 1: BOUWVEILIGHEIDSPAN, MAATREGELENMATRIX

5.1 Funderingsmachines					
Risico / Oorzaak	V&G maatregelen	Opmerkingen	Actie	AI-Bladen	Abomafoon
<input checked="" type="checkbox"/> Omvallen / kantelen van materieel door onvoldoende draagkrachtige of niet vlakke ondergrond.	<input checked="" type="checkbox"/> Verharde bouwwegen van voldoende breedte verzorgen. <input checked="" type="checkbox"/> Idem voor opstelplaats. <input type="checkbox"/> Afstand tot hek of schutting is groter/ gelijk aan de hoogte van makelaar. <input type="checkbox"/> Gebouwen / openbaar gebied binnen onveilige zone ontruimen. <input checked="" type="checkbox"/> Onveilige zone afzetten. <input type="checkbox"/> Funderingsactiviteiten scheiden van de overige activiteiten. <input type="checkbox"/> Buiten werktijd. <input type="checkbox"/> Routing aanpassen. <input checked="" type="checkbox"/> Bodem onderzoek op kabels/ leidingen/ explosieven. <input type="checkbox"/> Grondonderzoek op draagkracht. <input type="checkbox"/> Grondverbetering. <input checked="" type="checkbox"/> Draglineschotten. <input type="checkbox"/> Opstellingskeuring (door deskundige). <input type="checkbox"/> Extra maatregelen bij schoorheien. <input checked="" type="checkbox"/> Damwanden laten zitten of lossputten. <input type="checkbox"/> <i>Kijk hier als u tekst wilt invoeren.</i>	Berlinder damwand lgs tuinen Croeselaan	Uitvoerder		3.10

Bijlage 1:

HOOFDSTUK 1: BOUWVEILIGHEIDSPLAN, MAATREGELENMATRIX

5.2 Toren- en mobiele kranen, hoogwerkers en verrijkers					
Risico / Oorzaak	V&G maatregelen	Opmerkingen	Actie	AI-Bladen	Abomafoon
<input checked="" type="checkbox"/> Omvallen / kantelen van materieel door onvoldoende draagkrachtige of niet vlakke ondergrond.	<input checked="" type="checkbox"/> Verharde bouwwegen van voldoende breedte verzorgen. <input checked="" type="checkbox"/> Idem voor opstelplaatsen van mobiele kraan, betonpomp, hoogwerkers en dergelijke. <input checked="" type="checkbox"/> Grondonderzoek op draagkracht. <input type="checkbox"/> Grondverbetering. <input checked="" type="checkbox"/> Rijplaten, betonplaten. <input type="checkbox"/> Aanrijbeveiliging. <input checked="" type="checkbox"/> Kraanmachinist in bezit van hijsbewijs en geneeskundige verklaring. <input checked="" type="checkbox"/> Opstellings- en jaarlijkse keuring. <input checked="" type="checkbox"/> Kraanpoer laten berekenen door constructeur. <input checked="" type="checkbox"/> Rekening houden met omliggende hoge(re) bebouwing. <input type="checkbox"/> Kraanbanen met eindstops / afslagen aanleggen. <input type="checkbox"/> Ligging kraanbaan berekenen en periodiek controleren. <input type="checkbox"/> <i>Klik hier als u tekst wilt invoeren.</i>	Bespreken in startgesprek	Uitvoerder		3.10
<input checked="" type="checkbox"/> Beschadigen	<input checked="" type="checkbox"/> Voorkomen breuk waterleiding en riolering. <input type="checkbox"/> <i>Klik hier als u tekst wilt invoeren.</i>	Kabels en leidingen dienen professioneel te worden afgekoppeld.	PVIM		
<input checked="" type="checkbox"/> Bezwijken/ breken	<input checked="" type="checkbox"/> Kraanbaanberekening. <input checked="" type="checkbox"/> Controle zetting kraanbaan (periodiek). <input checked="" type="checkbox"/> Onderheide kraanpoer (vaste opstelling). <input checked="" type="checkbox"/> Opstellingskeuring (door deskundige). <input checked="" type="checkbox"/> Niet gebruiken bij teveel wind (opgave fabrikant). <input type="checkbox"/> Voldoende opstelruimte (stempelbreedte). <input type="checkbox"/> <i>Klik hier als u tekst wilt invoeren.</i>	Kraanbaan wordt wekelijks gemonitord en aangelegd volgens advies Kreicom.	W216		

Bijlage 1:

HOOFDSTUK 1: BOUWVEILIGHEIDSPAN, MAATREGELENMATRIX

5.3 Steigers, Hefsteigers, liften					
Risico / Oorzaak	V&G maatregelen	Opmerkingen	Actie	AI-Bladen	Abomafoon
<input checked="" type="checkbox"/> Omvalen / kantelen van materieel door onvoldoende draagkrachtige of niet vlakke ondergrond.	<input type="checkbox"/> Grondonderzoek op draagkracht. <input type="checkbox"/> Grondverbetering. <input checked="" type="checkbox"/> Rijplaten, betonplaten. <input type="checkbox"/> Aanrijbeveiliging. <input checked="" type="checkbox"/> Schoring en verankering steiger (volgens opgave fabrikant). <input checked="" type="checkbox"/> Berekening / tekening (steiger). <input type="checkbox"/> Deskundig toezichthouder (steiger). <input type="checkbox"/> Opstellingskeuring (hefsteiger, lift). <input type="checkbox"/> Coördinator eventueel graafwerk onder/naast steiger. <input type="checkbox"/> <i>Klik hier als u tekst wilt invoeren.</i>	Hoogwerkers zijn gekeurd en worden bediend door gecertificeerde medewerkers.	PV West		3.10

5.4 Staalconstructies, bekistingen, prefabbetonbouw, houtskelet					
Risico / Oorzaak	V&G maatregelen	Opmerkingen	Actie	AI-Bladen	Abomafoon
<input checked="" type="checkbox"/> Omvalen / kantelen van materieel door onvoldoende draagkrachtige of niet vlakke ondergrond.	<input type="checkbox"/> Montage of werkplan. <input type="checkbox"/> Deskundig toezichthouder. <input checked="" type="checkbox"/> Tijdelijke schoring en windverbanden. <input checked="" type="checkbox"/> Stabiele opslag. <input type="checkbox"/> <i>Klik hier als u tekst wilt invoeren.</i>	<i>Opmerking</i>	Uitvoerder		3.10

Bijlage 1:

HOOFDSTUK 1: BOUWVEILIGHEIDSPAN, MAATREGELENMATRIX

6.1 Vallende voorwerpen openbaar terrein of belendingen door hijswerkzaamheden					
Risico / Oorzaak	V&G maatregelen	Opmerkingen	Actie	AI-Bladen	Abomafoon
<input type="checkbox"/> Gevaar door hijsen zware lasten boven verkeer / bebouwing.	<input type="checkbox"/> Na overleg politie / wegbeheerder; <input type="checkbox"/> Afspraken vastleggen in een bouwveiligheidsplan. <input type="checkbox"/> Wegomlegging aanbrengen. <input type="checkbox"/> Verkeersomleiding verzorgen. <input type="checkbox"/> Stilzetten verkeer. <input type="checkbox"/> Verkeersvoorzieningen treffen. <input type="checkbox"/> Overkapping aanbrengen. <input type="checkbox"/> Na overleg bewoners / gebruikers; <input type="checkbox"/> Ruimten ontruimen. <input type="checkbox"/> Andere bouwmethode kiezen (bijvoorbeeld geen prefab maar traditioneel). <input type="checkbox"/> Bouwkranen programmeren. <input type="checkbox"/> Gedacht aan een andere bouwmethode bijvoorbeeld vijzelen of glijbekisting. <input type="checkbox"/> <i>Klik hier als u tekst wilt invoeren.</i>	Is niet toegestaan!	<i>Actie</i>		2.04 3.24
<input type="checkbox"/> Gevaar door hijsen	<input type="checkbox"/> Zwenkbe grenzing op hijskraan. <input type="checkbox"/> Hijszone ontruimen. <input checked="" type="checkbox"/> Hijsgeleiding toepassen. <input checked="" type="checkbox"/> Hijsinstructie aan machinist en aanpikker. <input type="checkbox"/> Bekisting delen (kortere lasten). <input type="checkbox"/> Inpandige hijs schacht. <input type="checkbox"/> Aantal hijsbewegingen reduceren door inzet van: <input checked="" type="checkbox"/> Betonpomp. <input type="checkbox"/> Bevoorradingscontainer. <input type="checkbox"/> Niet gebruiken bij teveel wind (opgave fabrikant). <input type="checkbox"/> <i>Klik hier als u tekst wilt invoeren.</i>	Er worden aanpikelaars ingezet welke zijn opgeleid om onder een torenkraan te werken. Deze medewerkers vallen onder de verantwoordelijkheid van de uitvoerder logistiek.	PV west		

Bijlage 1:

HOOFDSTUK 1: BOUWVEILIGHEIDSPAN, MAATREGELENMATRIX

6.2 Vallende voorwerpen openbaar terrein of belendingen door werken op hoogte vanaf vloervelden, (hang)steigers, bouwliften, hoogwerkers					
Risico / Oorzaak	V&G maatregelen	Opmerkingen	Actie	AI-Bladen	Abomafoon
<input checked="" type="checkbox"/> Gevaar door vallende voorwerpen	<input type="checkbox"/> Voldoende vrije ruimte creëren tot hek of schutting. <input checked="" type="checkbox"/> Preventie op hoogte door tijdelijke borstwering, stijgerdoek, netten e.d.. <input type="checkbox"/> Vangvoorzieningen: <input type="checkbox"/> Vangschotten. <input type="checkbox"/> Luifels / overkluizing. <input type="checkbox"/> Tijdelijke gevarenzone afzetten. <input type="checkbox"/> Gevelpanelen, glas e.d. apart aanvoeren (niet met behulp van hangstijger of hoogwerker). <input checked="" type="checkbox"/> Platform bouwlift rondom voorzien van hekken. <input type="checkbox"/> <i>Klik hier als u tekst wilt invoeren.</i>	<i>Opmerking</i>	Uitvoerder		

6.3 Vallende voorwerpen openbaar terrein of belendingen door opslag lichte materialen					
Risico / Oorzaak	V&G maatregelen	Opmerkingen	Actie	AI-Bladen	Abomafoon
<input checked="" type="checkbox"/> Weg waaien	<input checked="" type="checkbox"/> Pakketteren, vastzetten met sjoerbanden. <input checked="" type="checkbox"/> Ballasten. <input checked="" type="checkbox"/> Vastsjorren. <input type="checkbox"/> In kooi van gaas opslaan. <input type="checkbox"/> <i>Klik hier als u tekst wilt invoeren.</i>	<i>Opmerking</i>	Uitvoerder		

Bijlage 1:

HOOFDSTUK 1: BOUWVEILIGHEIDSPAN, MAATREGELENMATRIX

7. Brandgevaar					
Risico / Oorzaak	V&G maatregelen	Opmerkingen	Actie	AI-Bladen	Abomafoon
<input checked="" type="checkbox"/> Brand of explosie door werkzaamheden zoals; lassen, branden slijpen, e.d..	<input type="checkbox"/> Werkvergunning. <input type="checkbox"/> Brandwacht. <input checked="" type="checkbox"/> Brandbare stoffen verwijderen. <input type="checkbox"/> Afschermen (branddeken, e.d.). <input type="checkbox"/> Na brandgevaarlijke werkzaamheden controle op rookvorming, smeulen of brand. <input checked="" type="checkbox"/> Blusmiddelen binnen handbereik. <input type="checkbox"/> <i>Klik hier als u tekst wilt invoeren.</i>	O.a. bij dakdekker	Uitvoerder		
<input checked="" type="checkbox"/> Gezondheidsschade, of brand / explosie door onjuiste opslag van gevaarlijke stoffen.	<input type="checkbox"/> Productinformatie opvragen en daar naar handelen. <input type="checkbox"/> Gevaarlijke stoffen opslaan in afgesloten geventileerde ruimten. Volgens voorschrift. <input type="checkbox"/> In buitenlucht binnen hekwerken (geen opslag in schafketen of wasruimten). <input checked="" type="checkbox"/> Gasflessen staand opslaan, geborgd tegen omvallen en beschermd tegen direct zonlicht (in de buitenlucht, binnen hekwerk). <input type="checkbox"/> Geen open vuur activiteiten in directe nabijheid. <input checked="" type="checkbox"/> Brandblusapparatuur in directe nabijheid. <input checked="" type="checkbox"/> Brandbare materialen moeten apart worden opgeslagen. <input checked="" type="checkbox"/> Zo min en laat mogelijk aanvoeren en zo snel mogelijk afvoeren.	VGM/werkplan dakdekker opvragen	Uitvoerder Uitvoerder Uitvoerder Uitvoerder		2.09 2.10 2.11 6.11
<input type="checkbox"/> Brand of explosie. Door propaan tanks	<input type="checkbox"/> Preventieve maatregelen treffen: <input type="checkbox"/> Aanleg, onderhoud, inspectie door deskundig installateur. <input type="checkbox"/> Installatieboek op het werk. <input type="checkbox"/> Vaste opstelling tank (niet in de nabijheid van kelders). <input type="checkbox"/> Buiten draaibereik bouwkransen opstellen. <input type="checkbox"/> Voldoende afstand tot gebouwen en objecten (minimaal 7,5 m ¹). <input type="checkbox"/> Afsluitbare hekken om de tank, voorzien van bebording. <input type="checkbox"/> Een brandblusser in de nabijheid.	N.v.t. wordt gebruik gemaakt van koude gietbouw en wanden breedplaat.	PV west		2.09 2.10 2.18

Bijlage 1:

HOOFDSTUK 1: BOUWVEILIGHEIDSPAN, MAATREGELENMATRIX

8. Kabels, leidingen en rioleringen					
Risico / Oorzaak	V&G maatregelen	Opmerkingen	Actie	AI-Bladen	Abomafoon
<input checked="" type="checkbox"/> Brandgevaar, explosie en elektrocutie door ligging kabel en leidingen in de grond.	<input checked="" type="checkbox"/> Raadpleeg KLIC-net en beheerder. <input checked="" type="checkbox"/> Graven proefsleuven. <input type="checkbox"/> Opzoeken door middel van detectie. <input type="checkbox"/> Ontgraven met handkracht. <input checked="" type="checkbox"/> Leidingen markeren. <input checked="" type="checkbox"/> Leidingen omleggen. <input type="checkbox"/> <i>Klik hier als u tekst wilt invoeren.</i>	Klic op het werk aanwezig, wel eentje die geldig is bij aanvang werk.	PVIM		2.06
<input checked="" type="checkbox"/> Breken en bezwijken door te zware bovenbelasting.	<input checked="" type="checkbox"/> Schotten of rijplaten gebruiken. <input type="checkbox"/> <i>Klik hier als u tekst wilt invoeren.</i>	Opmerking	Actie		
<input type="checkbox"/> Breken en bezwijken door vrijkomen bestaande kabels / leidingen.	<input type="checkbox"/> Kabels en leidingen ondersteunen, ophangen of geleiden. <input type="checkbox"/> <i>Klik hier als u tekst wilt invoeren.</i>	Opmerking	Actie		

Bijlage 1:

HOOFDSTUK 1: BOUWVEILIGHEIDSPAN, MAATREGELENMATRIX

9. Belendende percelen					
Risico / Oorzaak	V&G maatregelen	Opmerkingen	Actie	AI-Bladen	Abomafoon
<input checked="" type="checkbox"/> Bezwijken of verzakken door het ontgraven.	<input checked="" type="checkbox"/> Vooronderzoek plegen, foto's maken bestaande situatie. <input checked="" type="checkbox"/> Meetpunten aanbrengen. <input type="checkbox"/> Voldoende afstand bewaren. <input type="checkbox"/> Steunconstructie aanbrengen. <input type="checkbox"/> Afstempelen. <input checked="" type="checkbox"/> Damwand aanbrengen. <input type="checkbox"/> <i>Klik hier als u tekst wilt invoeren.</i>	<i>Opmerking</i>	<i>Actie</i>		3.10
<input checked="" type="checkbox"/> Trillingen door heien.	<input checked="" type="checkbox"/> Vooronderzoek plegen, foto's maken bestaande situatie. <input checked="" type="checkbox"/> Meetpunten aanbrengen. <input type="checkbox"/> Schroefpalen maken. <input checked="" type="checkbox"/> Trilling meters plaatsen	<i>Opmerking</i>	<i>Actie</i>		
<input type="checkbox"/> Geluidsoverlast door machines.	<input type="checkbox"/> Geluid gedempt materieel inzetten (grondwerk en heiwerk). <input type="checkbox"/> Toepassen geluidsmantel (heiwerk). <input type="checkbox"/> Schroefpalen maken (heiwerk). <input type="checkbox"/> <i>Klik hier als u tekst wilt invoeren.</i>	<i>Opmerking</i>	<i>Actie</i>		1.22 1.28 1.29
<input checked="" type="checkbox"/> Gevaar door aanwezigheid omwonenden, bewoners, passanten, gebruikers.	<input type="checkbox"/> Schutting plaatsen. <input type="checkbox"/> Valbeveiliging aanbrengen (netten). <input type="checkbox"/> Luifels aanbrengen. <input type="checkbox"/> Veilige doorgang verzorgen. <input checked="" type="checkbox"/> Bekendmaken werkzaamheden aan omgeving. <input checked="" type="checkbox"/> Bewoners informeren. <input type="checkbox"/> Vluchtwegen open houden. <input checked="" type="checkbox"/> Bereikbaarheid brandweer en ambulance verzorgen. <input type="checkbox"/> V&G-regels eigenaar of beheerder opvolgen. <input type="checkbox"/> Recht van overpad in stand houden. <input checked="" type="checkbox"/> Afspraken omgeving met betrekking tot werktijden. <input type="checkbox"/> <i>Klik hier als u tekst wilt invoeren.</i>	<i>Opmerking</i>	<i>Actie</i>		1.08 1.09