

From: "2E [redacted] 2E [redacted]" <2E [redacted]@utrecht.nl>
Sent: Fri, 24 Sep 2021 14:00:13 +0100
To: "2E [redacted] 2E [redacted]" <2E [redacted]@utrecht.nl>; "2E [redacted] 2E [redacted]" <2E [redacted]@utrecht.nl>
Subject: RE: vraag goedkeuring gemengd wonen op de Heycopstraat (Parkhave 2 blok D)

Ik ben akkoord met voorstel voor Heycopstraat

Met vriendelijke groet,

2E [redacted] 2E [redacted]
interim 2E [redacted] wonen
2E [redacted]
2E [redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte



Van: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: vrijdag 24 september 2021 13:47

Aan: 2E [redacted] 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

CC: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: vraag goedkeuring gemengd wonen op de Heycopstraat (Parkhave 2 blok D)

2E [redacted]

Het betreft hier de goedkeuring om een woongroep op te richten zodat de toewijzing met maatschappelijke motivatie gedaan kan worden. Een praktijk die we ook al op andere locaties waar gemengd wonen zit toepassen. Bij akkoord kan Mitros dit in gang zetten en kan in een later stadium de woonvereniging worden opgenomen onder de verordening.

Heb dit gisteren met 2E [redacted] (Mitros) ook nog even doorgelopen, zitten verder geen haken en ogen aan. Vanuit huisvesting kwetsbare doelgroepen dus akkoord.

Met vriendelijke groet,

2E [redacted]
Kwartiermaker 2E [redacted]
2E [redacted]
2E [redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte



Van: 2E [redacted] 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: donderdag 23 september 2021 09:46

Aan: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: FW: vraag goedkeuring gemengd wonen op de Heycopstraat (Parkhave 2 blok D)

Met vriendelijke groet,

2E [redacted] 2E [redacted]

2E [redacted]

2E [redacted]

2E [redacted]

2E [redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

PMB

Stadsplateau 1

maandag t/m donderdag



Van: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: donderdag 9 september 2021 20:47

Aan: 2E [redacted] 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: FW: vraag goedkeuring gemengd wonen op de Heycopstraat (Parkhave 2 blok D)

Hoi 2E [redacted]

Er wordt om goedkeuring gevraagd en jij zou deze procedure ook kennen. Geef jij aan wat van mij wordt verwacht?

Hartelijke groet

2E [redacted]

Van: 2E [redacted] <2E [redacted]@mitros.nl>

Verzonden: donderdag 9 september 2021 12:10

Aan: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

CC: 2E [redacted] - 2E [redacted] 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>; 2E [redacted] 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>; 2E [redacted]

2E [redacted] <2E [redacted]@mitros.nl>; 2E [redacted] <2E [redacted]@mitros.nl>

Onderwerp: FW: vraag goedkeuring gemengd wonen op de Heycopstraat (Parkhave 2 blok D)

Beste 2E [redacted]

Wij hebben elkaar nog niet ontmoet maar ik heb mijn secretaresse gevraagd een kennismakingsgesprek in te plannen. Ik werkte veel samen met 2E [redacted] Zo stuurde ik hem ook met enige regelmaat een verzoek voor een aangepaste woningtoewijzing. 2E [redacted] is op de hoogte van de procedure.

Ik stuur je hierbij een officieel verzoek van mijn collega 2E [redacted] aangaande de woningtoewijzing in het complex Heycopstraat. Het concept is vergelijkbaar met 'MIXIT en LIVIN' waarvoor wij eerder al toestemming hebben gevraagd en gekregen (zie bijgaand de correspondentie hieromtrent).

Met vriendelijke groet,

2E [redacted]

Manager 2E [redacted] 2E [redacted] 2E [redacted]



T [redacted]
E [redacted]@mitros.nl
W ma-di-wo-do-vr

www.mitros.nl

Geachte [redacted]

In Q2 van 2022 zal Mitros 54 nieuwbouwwoningen afnemen van CBRE in de Heycopstraat bij Parkhave 2 Blok D. Wij hebben besloten om daar een gemengd wonen concept te ontwikkelen en in samenwerking met Lister 20 van de 54 woningen te verhuren aan mensen die uitstromen uit de maatschappelijke opvang (verhuringen zoals vastgelegd in het PvA huisvesting kwetsbare doelgroepen). Daarnaast zal 1 woning worden ingezet als kantoor/ slaapwacht voor Lister en 1 woning als gemeenschappelijke ruimte worden ingezet.

Wij zijn voornemens om half oktober 2022 as. via woningnet advertenties te publiceren om 32 dragende bewoners te werven voor het complex. De dragende bewoners zullen in eerste instantie worden geselecteerd op woningnetwachtijd in combinatie met een persoonlijke motivatie. Na selectie op die onderdelen volgt een persoonlijk 10 minuten gesprek waarna wij verwachten om eind 2021 de 32 gemotiveerde dragende bewoners te kunnen selecteren. Voor 20% van de kandidaten zal gelden dat wij niet de woningnetwachtijd aanhouden maar deze via de loting in combinatie met maatschappelijke motivatie werven. Mitros zal in samenwerking met Lister de dragende bewoners selecteren.

Voor verdere details over het gemengd wonen concept op deze locatie verwijs ik u graag naar de bijlage.

Middels dit schrijven vragen wij (in overleg met [redacted] [redacted]) graag per 1 oktober 2021 ambtelijk toestemming voor het volgen van de volgende route voor het werven van 33 dragende bewoners:

Wij volgen het Gemeentelijk woonbeleid ter uitvoering van de Huisvestingsverordening 2019, artikel 2.6.3d over Woongroepen.

1. In bovenstaand artikel staat dat het begint met het oprichten van een woonvereniging (=woongroep). Omdat de Heycopstraat een nieuwbouwcomplex betreft zet de woningcorporatie dit proces van woningadverteren in gang en draagt het oprichten van de woonvereniging over aan de bewoners, kort nadat zij in de woning zijn gaan wonen.
2. De nieuwe woongroep meldt zich bij B&W met stukken waaruit blijkt dat zij aan voorwaarden voldoen die opgenomen zijn in het lokale deel van de Huisvestingsverordening (zie bijlage). Met deze voorwaarden wordt bij de start van het nieuwe gemengd wonen-complex optimaal rekening gehouden door Mitros en Lister.
3. Ná de oprichting van de woonvereniging zal de selectie van nieuwe huurders verlopen via coöptatie. Omdat het een nieuwbouwcomplex is zet de woningcorporatie dit in gang en is bij de start verantwoordelijk voor de selectie van 33 'goede burendragende bewoners' o.b.v. inschrijftijd en motivatie. De 20 'vragende bewoners/bewoners met begeleiding' worden geselecteerd door Lister (uitstroom/instroom MOBW-cliënten). Let wel: de coöptatie van nieuwe huurders dragen Mitros en Lister over aan de woonvereniging zodra deze is opgericht en in werking is.

Wij hopen spoedig akkoord te ontvangen voor het volgen van bovenstaande route.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Manager [redacted]



[redacted] / [redacted]
[redacted]@mitros.nl

Mitros

2E

Kon. Wilhelminalaan 9
3527 LA UTRECHT

Behandeld door 2E
Doorkiesnummer 2E
E-mail 2E@utrecht.nl
Bijlage(n) 1
Uw kenmerk
Uw brief van 09 september 2021

Datum 27 september 2021
Ons zaaknummer 9312743/2109271146-kv
Onderwerp Woningtoewijzing gemengd wonen
concept
Verzonden
Bij antwoord datum, zaaknummer en onderwerp vermelden

Geachte 2E

Op 9 september jl. heeft u een officieel verzoek ingediend aangaande de woningtoewijzing voor de Heycopstraat.

Op basis van de gemeentelijke Woonvisie en de (stedelijke) prestatieafspraken met de Utrechtse woningcorporaties stimuleren wij de realisatie van concepten voor gemengd wonen waarin bijgedragen wordt aan de ambulantisering en een versnelling van de uitstroom MO/BW in een steunende omgeving.

In dit licht ben ik akkoord met het door u opgestelde plan van aanpak en uw voorstel voor toewijzing zoals beschreven in uw e-mail van 9 september 2021.

Zodra de woonverenging is opgericht zal de selectie van nieuwe dragende huurders moeten plaatsvinden via coöptatie, door de huurders zelf. Dit conform het Gemeentelijk woonbeleid ter uitvoering van de Huisvestingsverordening 2019, artikel 2.6.3d over Woongroepen (opgenomen in de bijlage).

Tevens is het van belang dat de nieuwe woongroep zich te zijner tijd meldt bij B&W met stukken waaruit blijkt dat zij aan de voorwaarden voldoen die zijn opgenomen in het lokale deel van de bijgevoegde Huisvestingsverordening. Wij gaan ervan uit dat u toeziet op het volgen van deze procedure.

Met vriendelijke groet,

2E

2E 2E Wonen