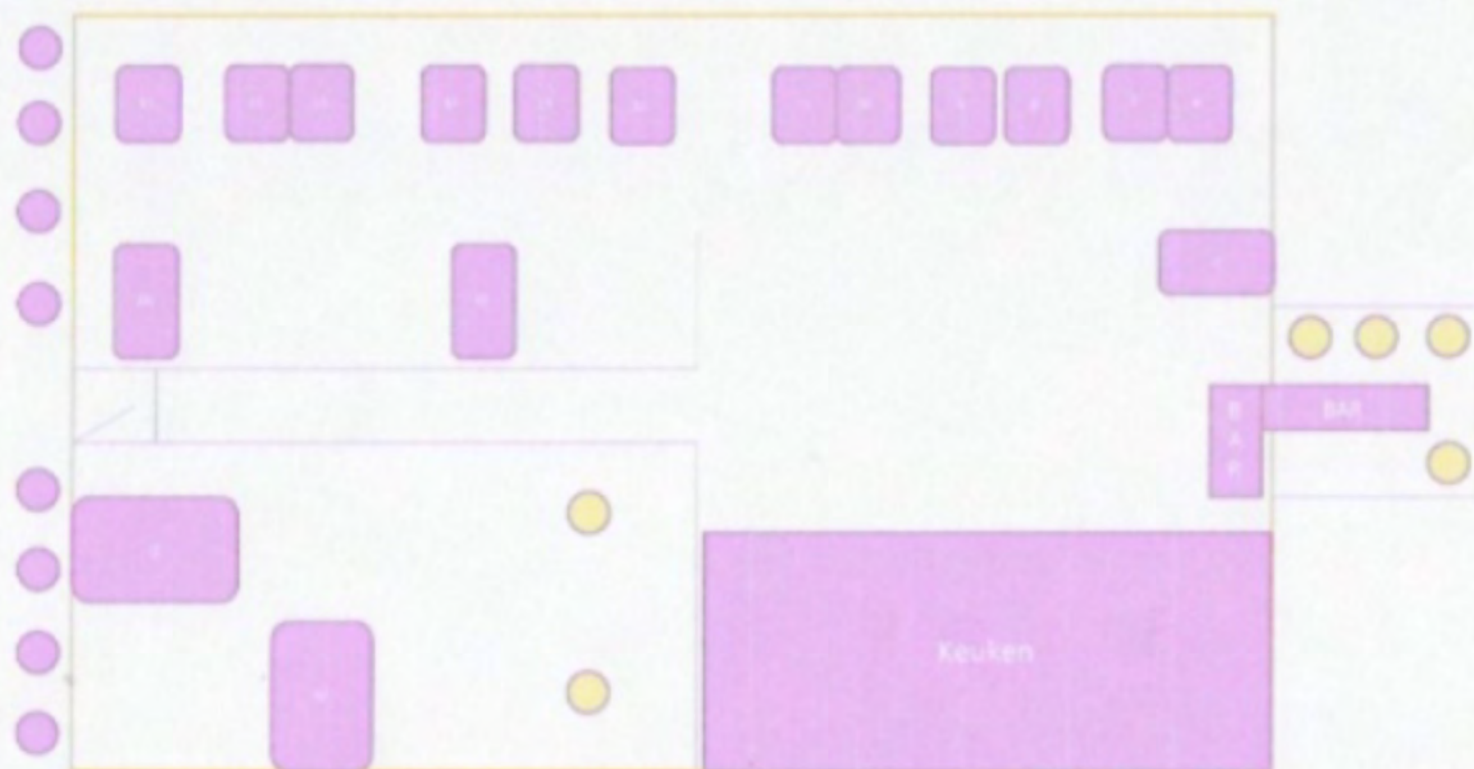


Donkeregaard 4  
Schaal 1:200  
T1 = 4.5m<sup>2</sup>  
T2 = 4.5m<sup>2</sup>  
Tydelyk terras  
TT1 = 54m<sup>2</sup>

Normale situatie voor Covid-19



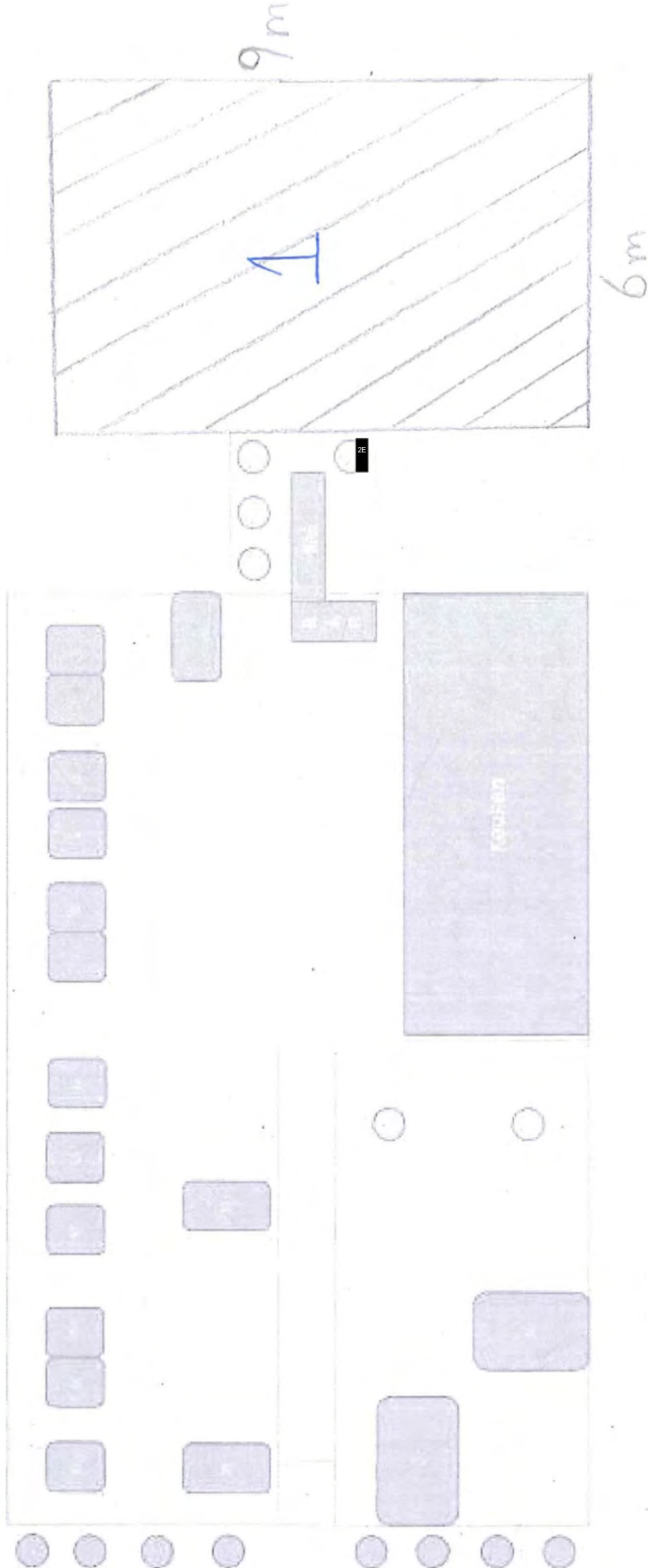
## Tijdelijke situatie door Covid-19



- \* Alleen door reserveren kan de gast een plek bemachtigen.
- \* Gastheer/vrouw dekt gezondheid.
- \* personeel mag met mondkapje werken wanneer zij dat als veiliger ervaren.
- \* Gast dient handen te desinfecteren/wassen.
- \* voor de bar langs komt transparant folie.



Normale situatie voor Covid-19



Tijdelijk terras 1854 m<sup>2</sup>

Anne&Max Utrecht  
t.a.v. de heer/mevrouw  
Donkeregaard 4  
3511 KW UTRECHT



Behandeld door Horecaloket  
Doorkiesnummer  
E-mail  
Bijlage(n)  
Uw Kenmerk:  
Uw brief van:

Datum 29 mei 2020  
Ons kenmerk HZ\_OUT-20-17679  
Onderwerp Uitbreiding terrassen

Verzonden  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp  
vermelden

Geachte heer/mevrouw,

Met uw verzoek van 23 mei 2020 vroeg u om extra terrasruimte bij uw bedrijf aan Donkeregaard 4 in Utrecht.

Met dit bericht willen wij u toestemming verlenen voor het plaatsen van dit terras. Uw verzoek valt binnen de kaders die door het college van burgemeester en wethouders zijn vastgesteld in het 'Uitwerkingsbesluit tijdelijke uitbreiding terrassen in de anderhalvemetersamenleving'. U dient het terras te plaatsen zoals u dat heeft aangevraagd. Voor een andere wijze van plaatsen heeft u dus uitdrukkelijk geen toestemming.

De uitbreiding gedogen wij vanwege de uitzonderlijke situatie als gevolg van de Corona-crisis. Dit vraagt echter ook wat van u. Wij wijzen u op onderstaande voorschriften. Wij vragen u deze uitdrukkelijk in acht te nemen.

1. Deze toestemming duurt tot uiterlijk 1 november 2020. Daarna heeft u dus geen toestemming meer voor dit extra terras.
2. U bent verantwoordelijk voor het voorkomen van overlast. Als omwonenden last hebben, vragen wij u binnen het redelijke hiervoor maatregelen te nemen.
3. U dient altijd rekening te houden met de geldende Noodverordening. Mocht deze wijzigen, dan kan dit dus ook gevolgen hebben voor uw terras en exploitatie. De Noodverordening gaat uitdrukkelijk voor op deze toestemming.
4. U moet bevelen / opmerkingen van politie en gemeentelijke toezichthouders / BOA's altijd opvolgen.
5. Het kan zijn dat door drukte uw extra terras tijdelijk moet worden opgeruimd. Als u dit wordt medegedeeld door politie of gemeentelijke toezichthouders / BOA's, dan dient u dit dus ook direct te doen.

6. De voorschriften uit de Drank- en Horecawet, de Horecaverordening Utrecht 2018, anders dan de vergunningplicht, en die verbonden zijn aan uw vergunning gelden voor het overige nog steeds.
7. Handhaving zal plaatsvinden conform de geldende Handhavingsstrategie Horeca, daarbij in acht genomen de gevolgen van deze toestemming.
8. Wij vertrouwen erop dat u de hygiëne-maatregelen, zoals bijvoorbeeld verwoord in het Protocol Heropening Horeca van Koninklijke Horeca Nederland, in acht neemt.

Hoogachtend,  
Namens de burgemeester.

2E

Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

**Van:** [HorecaLoket](#)  
**Aan:** ["utrecht@annemax.nl"](mailto:utrecht@annemax.nl)  
**Cc:** [terrasuitbreiding](#)  
**Onderwerp:** Toestemming tijdelijk uitbreiding terras  
**Datum:** vrijdag 29 mei 2020 17:56:53  
**Bijlagen:** [Roxit-001378871\\_000.rtf](#)  
[image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)

---

Met vriendelijke groet,  
Horecaloket  
[horecaloket@utrecht.nl](mailto:horecaloket@utrecht.nl)  
[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)  
Gemeente Utrecht  
Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Vergunningen



Standaard



Donkere Gaard 4  
 Schaal 1:200  
 $T1 = 4.5 \text{ m}^2$   
 $T2 = 4.5 \text{ m}^2$   
 Tudelisk terras  
 $TT2 = 54 \text{ m}^2$

Schaal 1:200

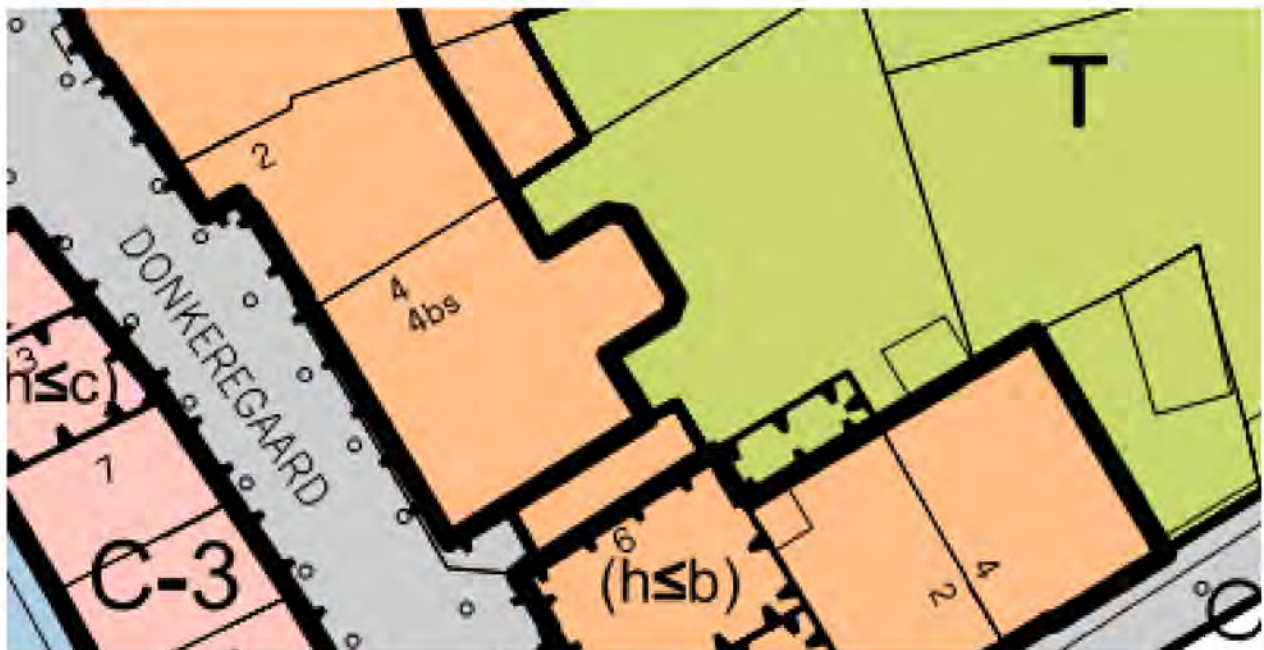
$$T_1 = 4.5 \text{ m}^2$$
$$T_2 = 4.5 \text{ m}^2$$

Tydeligk terras

$$TT_1 = 54 \text{ m}^2.$$



## Bestemmingsplan Binnenstad



### De bestemming is Tuin (artikel 19)

#### Artikel 19 Tuin

##### 19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen gebouwen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' tevens voor parkeren.
- c. ter plaatse van de aanduiding 'terras' tevens voor een terras.
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer, fietsenkelder' is tevens ondergronds een fietsenkelder toegestaan;
- e. de daarbij behorende:
  - e. toegangen;
  - f. fietsenstallingen;
  - g. ondergrondse afvalinzamelvoorzieningen.

### Geen aanduiding voor terras

#### 19.4 Specifieke gebruiksregel

Het is verboden de gronden met de bestemming 'Tuin' te gebruiken ten dienste van horeca of detailhandel.

Terras is niet toegestaan. Ontheffing vereist.

17 MEI 2021

[ | AANTEKENEN | | PER POST | | PER FAX (030) 286 10 22

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht  
T.a.v. Intern Bedrijf Juridische Zaken  
Postbus 16200  
3500 CE Utrecht

**Bestuursrecht**

bezoekadres  
Vrouwe Justitiaplein 1  
3511 EX Utrecht

correspondentieadres  
Postadres: Postbus 16005,  
3500 DA Utrecht

t 088 36 20000  
f fax buiten gebruik  
www.rechtspraak.nl

Bij beantwoording de datum en  
ons kenmerk vermelden. Wilt u  
slechts één zaak in uw brief  
behandelen.

datum	14 mei 2021
onderdeel	Team 1
contactpersoon	mevr. [REDACTED]
doorkiesnummer	[REDACTED]
ons kenmerk	zaaknummer UTR 21 / 1851 WABOA
uw kenmerk	Al + 1m A3
bijlage(n)	
faxnummer afdeling	fax buiten gebruik
onderwerp	het verzoek van [REDACTED] te Utrecht

Geachte heer/mevrouw,

Over het verzoek om een voorlopige voorziening met zaaknummer UTR 21 / 1851 WABOA deel ik u het volgende mee.

De rechtbank heeft van [REDACTED] een verzoekschrift (met bijlagen) ontvangen. Ik stuur u hiervan een kopie.

Ik verzoek u **per omgaande** de stukken in te dienen die betrekking hebben op deze zaak.

Ik verzoek u:

- **alle** aan het bestreden besluit voorafgaande stukken in te zenden, inclusief de al bij het verzoekschrift overgelegde stukken;
- de stukken te nummeren;
- de stukken in chronologische volgorde te leggen;
- de stukken in tweevoud aan te leveren;
- een inventarislijst bij te voegen;
- aan te geven of er volgens u sprake is van een belanghebbende en zo ja, de volledige naam- en adresgegevens van de belanghebbende te vermelden.

Als u wilt dat op bepaalde stukken geheimhouding wordt toegepast, dan moet u de betreffende stukken in een afzonderlijke gesloten envelop doen, met daarop de vermelding "geheimhouding art. 8:29 Awb". De gesloten envelop moet u vervolgens met de redenen waarom u verzoekt om geheimhouding in een gewone envelop verzenden of met een koeriersdienst laten bezorgen.

U kunt desgewenst een verweerschrift indienen.

Wilt u naam, telefoon- en faxnummer van de functionaris die de zaak bij u behandelt vermelden?

datum <M>STARTDAT. AKTIE D</M>  
kenmerk zaaknummer <M>PROCNR.3 D</M>  
pagina 2 van 2

Als u naar aanleiding van deze brief vragen hebt, kunt u contact opnemen met de administratie van de rechtbank op het hierboven vermelde doorkiesnummer.

Als u de rechtbank belt of schrijft, verzoek ik u het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

2E

de griffier



t.a.v. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]



Behandeld door Horecaloket  
Doorkiesnummer 030 - 286 37 09  
E-mail horecaloket@utrecht.nl  
Bijlage(n) Terrastekening Tijdelijk Terras

Datum 26 april 2021  
Ons kenmerk HZ\_VTTU-21-08370  
Onderwerp Besluit aanvraag  
Exploatievergunning en Drank- en  
Horecawet vergunning voor een  
tijdelijke terras

Verzonden  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp  
vermelden

Geachte [REDACTED]

Op 8 maart 2021 heeft u een aanvraag ingediend voor een exploitatievergunning en een vergunning op grond van de Drank- en Horecawet voor een tijdelijk terras bij uw horecabedrijf aan de Donkeregaard 4 te Utrecht.

Ik heb vastgesteld dat uw aanvraag in strijd is met het Horecaverordening Utrecht 2018 (verder: de Horecaverordening). Ik heb besloten om de gevraagde vergunning voor een terras te verlenen.

Hieronder leest u de motivering van mijn besluit.

Hierbij ingesloten treft u de door u gevraagde vergunning voor dit tijdelijke terras aan. Deze vergunning moet u in uw bedrijf aanwezig hebben. Deze vergunning is uiterlijk tot 1 november 2021 geldig.

#### Juridisch kader

Op grond van artikel 9, lid 1 sub d van de Horecaverordening dient de burgemeester een exploitatievergunning te weigeren, indien naar zijn oordeel de openbare orde, veiligheid of de woon- en leefsituatie in de omgeving van het horecabedrijf op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed door de aanwezigheid van het horecabedrijf.

Op grond van artikel 9, lid 3 van de Horecaverordening dien ik een exploitatievergunning voor een bij het horecabedrijf behorend terras dat op de openbare weg is gelegen te weigeren, indien dat terras niet voldoet aan het bepaalde in het Terrassenreglement gemeente Utrecht (verder: het Terrassenreglement).

Artikel 5, lid 1 van het Terrassenreglement geeft aan dat de burgemeester kan afwijken van artikel 3 en 4 van het reglement als de omvang, de locatie en het gebruik van het terras daartoe aanleiding geeft. Voor de toetsing van tijdelijke terrassen in verband met de Covid-maatregelen heeft de burgemeester een beleidsregel vastgesteld: "[REDACTED] voor een tijdelijke exploitatievergunning in de verband met COVID-19 gemeente Utrecht".



### Beoordeling verzoek

Laat ik vooropstellen dat de beoordeling van uw verzoek niet eenvoudig was. Weliswaar is door het college van burgemeester en wethouders de strijd met het bestemmingsplan tijdelijk opgeheven (omgevingsvergunning HZ\_WABO-21-14614), maar ik ben bekend met het feit dat er omwonenden zijn in de omgeving die het niet eens zijn met het tijdelijke terras. Dit is al in 2020 duidelijk geworden, toen de exploitatie van een terras in de tuin werd gedoogd. Hierover heeft u toen ook met de buurt gesproken en ook nu hebben wij als gemeente getracht een gesprek te faciliteren. De omwonenden hebben dat echter afgehouden en houden vast aan de formele procedures zo leg ik het uit.

U heeft bij uw verzoek een uitgebreide motivatie geschreven. Hierbij komen een paar uitgangspunten voor uw terras naar voren die ik als volgt samenvat en ook aan uw vergunning zal verbinden als voorwaarde:

- De rust in de ochtend wordt zoveel mogelijk bewaard door de tuin door de weeks niet voor 08:00 uur open te stellen voor gasten en in het weekend niet voor 09.30 uur.
- Het terras is om 18.00 uur gesloten.
- Om overlast tegen te gaan heeft u looptegels op het grind gelegd.
- Het terras wordt niet anders gebruikt dan enkel voor daghoreca.

In deze gaat het om bijzondere tijden. De wereld, Nederland en Utrecht worden hard geraakt door maatregelen die nodig zijn om verspreiding van het Covid-19 virus tegen te gaan. De horeca in het bijzonder. Juist om die reden is een tijdelijke regeling in het leven geroepen om enige tegemoetkoming te creëren voor de zwaar getroffen horeca. Dit houdt in dat er enkel dit jaar, tot 1 november 2021, vergunningen worden verleend voor terrassen op locaties die wij normaal niet zouden vergunnen. Feitelijk geven we het economische belang tijdelijk voorrang. Als afwijken van het Terrassenreglement daarbij nodig is, dan doe ik dat onder bepaalde voorwaarden. Mooiste oplossing is dat de omwonenden instemmen, maar duidelijk moet zijn dat er geen sprake kan zijn van enorme overlast. In dit geval zie ik terug in de stukken dat u als ondernemer getracht heeft om op één lijn te komen met de omwonenden. Dat is niet gelukt. De omwonenden staan hierbij in hun recht, zij hoeven niet in te stemmen met de uitbreiding. Ik concludeer echter wel dat in redelijkheid geen sprake kan zijn van ontoelaatbare overlast. De voorwaarden die u zelf stelt aan het terras zijn daarvoor te beperkend. Om die reden, en vanwege het tijdelijke bijzondere karakter, verleen ik de vergunning ook. Ik benadruk dat dit terras nooit definitief zal worden. Het is en blijft een tijdelijke oplossing. Ik ga er ook vanuit dat u probeert om met uw burens in gesprek te blijven en waar nodig overlast tegengaat.

### Toekenning exploitatievergunning

Gelet op bovenstaande heb ik besloten de door u gevraagde tijdelijke terrasvergunning voor het terras behorend bij het horecabedrijf aan de Donkeregaard 4 (kenmerk HZ\_VTTU-21-08370), gesitueerd in de binnentuin, te verlenen. Daarom ontvangt u hierbij de exploitatievergunning en de drank- en horecavergunning ten behoeve van dit tijdelijke terras.

In de exploitatievergunning zijn voorschriften opgenomen. Ik adviseer u deze goed door te lezen. Hierbij moet worden opgemerkt dat de voorschriften zoals verbonden aan de exploitatievergunning voor uw horecabedrijf ook onverkort gelden voor dit tijdelijk terras. Bij klachten verwacht ik niets minder van u dan een actieve houding om dit op te lossen. In het algemeen merk ik nog het volgende op. Ontwikkelingen in de bestrijding van het COVID-19 virus, zoals sneltesten of een vaccin, kunnen ertoe bijdragen dat dit kader of de vergunning wordt aangepast. Als door voortschrijdend inzicht en / of nieuwe ervaringen blijkt dat er nieuwe instructies over gebruik van ruimte gewenst zijn, bijvoorbeeld

bij ongewenste drukte of juist bij voldoende ruimte voor opplussen, dan behoudt de gemeente Utrecht zich het recht voor deze instructies toe te passen in een aangepaste tijdelijke vergunning. Bij een te grote druk op de openbare ruimte, waardoor niet meer voldaan wordt aan de beperkende voorwaarden, kan worden besloten om de vergunning voor het tijdelijke terras aan te passen dan wel in te trekken.

#### Leges

De facturering en invordering van leges voor een aanvraag tijdelijke exploitatievergunning en precario vindt niet plaats voor eind 2021. De gemeente onderzoekt voor die tijd de mogelijkheid om de leges voor deze vergunningen te compenseren.

#### Bezwaar maken

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de datum van deze brief. Dat kan als volgt:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

In het bezwaarschrift staat in elk geval:

- uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening,
- kenmerk en datum van dit besluit,
- reden van uw bezwaar.

Ik merk volledigheidshalve op dat de gemeente ervoor gekozen heeft om de aanvraag voor dit tijdelijke terras niet te publiceren. Het kan dus zijn dat derden pas bij het publiceren van dit besluit hiervan op de hoogte geraken. Ook zij kunnen bezwaar maken tegen het verlenen van de vergunning.

Hebt u nog vragen? Bel ons via telefoonnummer 030-2863709 of stel uw vraag per e-mail aan [horecaloket@utrecht.nl](mailto:horecaloket@utrecht.nl). Vermeld hierbij altijd uw kenmerk (zie briefhoofd) en het adres van uw horecabedrijf.

Hoogachtend,  
Namens burgemeester,

ZE 

Hoofd Vergunningen

**Vergunning op grond van de Drank & Horecawet**

Datum: 26 april 2021

Kenmerk: HZ\_VTTU-21-08370

Burgemeester van Utrecht;  
gelet op artikel 3 van de Drank- en Horecawet;

**BESLUIT:**

vergunning te verlenen tot het uitoefenen van een tijdelijk terras bij het horecabedrijf aan:

Natuurlijke personen:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

Straatnaam + pandnummer:	Donkeregaard 4
Postcode:	3511KW
Plaatsnaam:	Utrecht
Telefoonnr.:	[REDACTED]

De vergunning geldt voor het volgende terras:

Situering in de inrichting:	Benaming:	Oppervlakte in m2
Conform bijgevoegde gewaarmerkte tekening	TT 1	54

Aan deze vergunning zijn de volgende beperkingen en voorschriften verbonden: *n.v.t*

Hoogachtend,  
Namens de burgemeester,

2E  
M  
H  
[REDACTED]

**Bezwaar maken**

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de datum van deze brief. Dat kan als volgt:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

In het bezwaarschrift staat in elk geval:

- uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening,
- kenmerk en datum van dit besluit,
- reden van uw bezwaar.



## Exploitatievergunning Horecaverordening Utrecht 2018

Datum: 26 april 2021

Kenmerk: HZ\_VTTU-21-08370

De burgemeester van de gemeente Utrecht;  
Gelet op de aanvraag van 8 maart 2021  
Gelet op artikel 2 van de Horecaverordening Utrecht 2018;

### BESLUIT:

vergunning te verlenen voor het exploiteren van een tijdelijk terras bij een horecabedrijf zoals bedoeld in artikel 1 van de Horecaverordening Utrecht 2018, aan:

#### Natuurlijke personen:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

De exploitatie betreft een: tijdelijk terras

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

Straatnaam + pandnummer:	Donkeregaard 4
Postcode:	3511KW
Plaatsnaam:	Utrecht
Telefoonnr.:	[REDACTED]

De vergunning geldt voor het volgende terras:

Situering in de inrichting:	Benaming:	Oppervlakte in m2
Conform bijgevoegde gewaarmerkte tekening	TT 1	54

Aan deze vergunning verbind ik de volgende voorschriften:

1. Zodra er geen verplichting meer geldt voor het houden van een veilige afstand, zoals bedoeld in artikel 58f van de Wet publieke gezondheid, vervalt na 14 dagen deze vergunning van rechtswege en daarmee het tijdelijke terras. Dit laatste uiterlijk 1 november 2021.
2. Er moet worden voldaan aan de Tijdelijke wet maatregelen COVID-19 met bijbehorende Ministeriële regeling(en). Denkt u daarbij bijvoorbeeld aan de anderhalve meter afstand.
3. Dit terras mag op door de weekse dagen niet geopend zijn voor 8 uur en in het weekend niet voor 09.30 uur.
4. Dit terras is na 18.00 uur gesloten.
5. U plaatst terrastegels op het grind om hinder te voorkomen.
6. Gebruik van het tijdelijke terras dient, wanneer het gesloten is, onmogelijk te zijn zodat overlast wordt voorkomen
7. Op de tijdelijke terrassen zijn uitsluitend parasols, windschotten en terrasschuttingen toegestaan.
8. De terrasinrichting moet flexibel worden geplaatst en wanneer het terras niet gebruikt wordt moeten inrichtingselementen zoals parasols, windschotten en terrasschuttingen verwijderd worden zodat er meer ruimte ontstaat voor bezoekers en passanten.
9. Op dit terras mag alleen zittend worden plaatsgenomen.



#### Bezwaar maken

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de datum van deze brief. Dat kan als volgt:

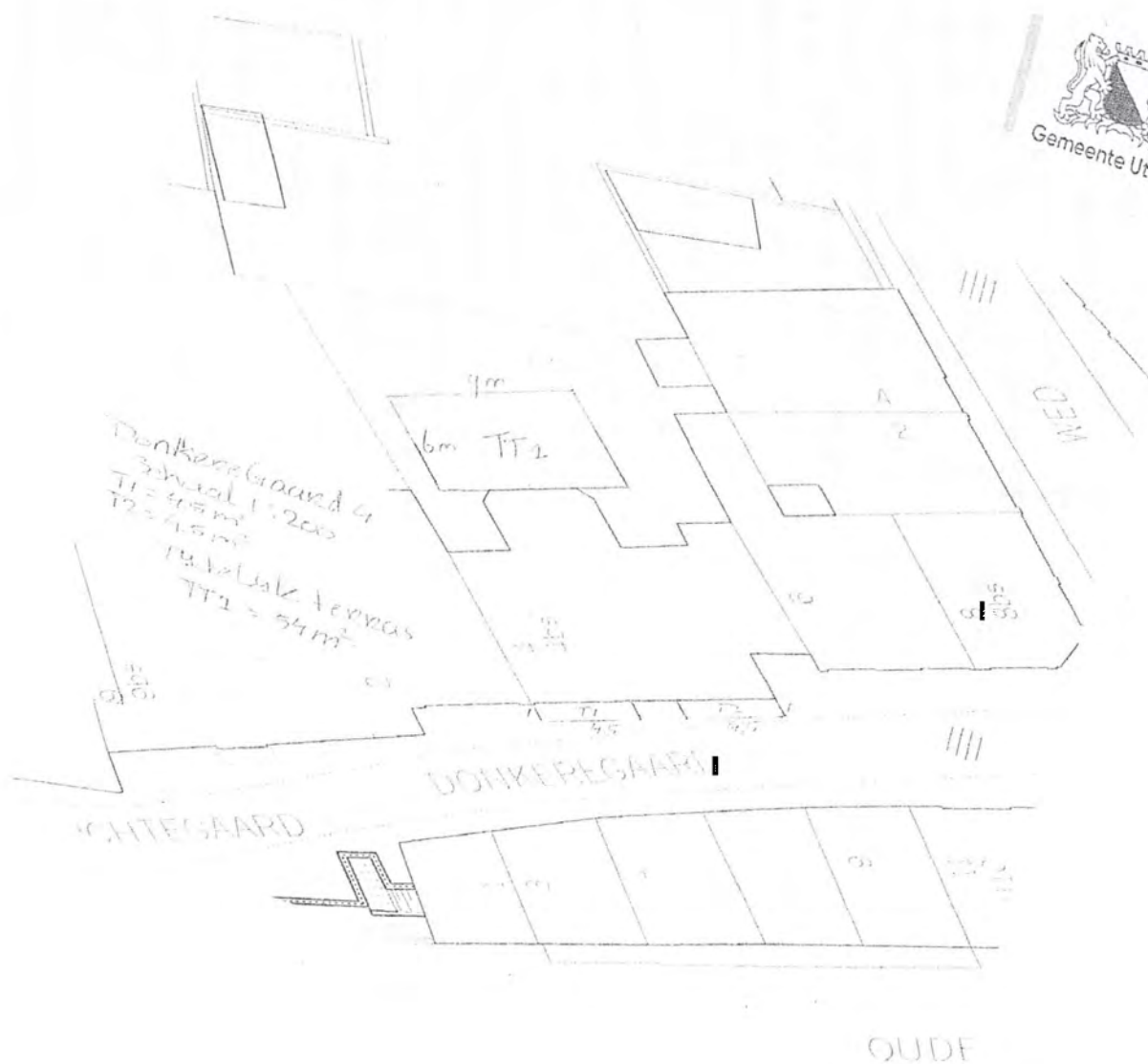
- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE Utrecht.  
In het bezwaarschrift staat in elk geval:
  - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening,
  - kenmerk en datum van deze besluitbrief,
  - reden van uw bezwaar.

Hebt u nog vragen? Bel ons via telefoonnummer 030-2863709 of stel uw vraag per e-mail aan [horecaloket@utrecht.nl](mailto:horecaloket@utrecht.nl).

Hoogachtend,  
Namens burgemeester,

2E

Hoofd Vergunningen



U bent hier: Home / Gemeentebblad 2021, 134876



## Gemeentebblad van Utrecht

Datum publicatie	Organisatie	Jaargang en nummer	Rubriek
30-04-2021 09:00	Utrecht	Gemeentebblad 2021, 134876	Beschikkingen   afhandeling

### Afgehandelde vergunning tijdelijke terrasuitbreiding, individuele uitbreiding lunchroom Anne&Max, Donkeregaard 4 te Utrecht, HZ\_VTTU-21-08370

Donkeregaard 4 te Utrecht

HZ\_VTTU-21-08370

Toelichting: individuele uitbreiding lunchroom Anne&amp;Max

Datum besluit: 26 april 2021

Startdatum bezwaartermijn: 29 april 2021

Besluit: Verleend

**Bezwaar maken**

"Tegen dit besluit kunt u bezwaar maken. Een bezwaarschrift moet binnen 6 weken ingediend worden. Deze termijn gaat in op de dag na de bekendmaking van het besluit aan de aanvrager.

Dit kan online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar)."

Als u schriftelijk bezwaar wilt maken per brief, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het College van burgemeester en wethouders, afdeling Juridische Zaken, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

In het bezwaarschrift staat in elk geval:

- uw naam, adres, datum, handtekening en telefoonnummer
- de omschrijving en het kenmerk van het besluit
- de reden van uw bezwaar

### Stukken inzien

Wilt u deze aanvraag met de stukken die daarbij horen inzien? Dat kan als volgt:

- E-mail naar [horecaloket@utrecht.nl](mailto:horecaloket@utrecht.nl) de volgende gegevens:
  - het kenmerk van deze aanvraag,
  - uw naam, adres en telefoonnummer,
  - en welke informatie u wilt inzien.

Wij e-mailen u dan de juiste stukken.

> Over deze website

> Contact



- › English
- › Help
- › Zoeken
- › Informatie hergebruiken
- › Privacy en cookies
- › Toegankelijkheid
- › Sitemap
- › Open data
- › Linked Data Overheid
- › PUC Open Data
- › MijnOverheid.nl
- › Rijksoverheid.nl
- › Ondernemersplein
- › Werkenbijdeoverheid.nl

Staatsblad, Staatscourant en Tractatenblad worden met ingang van 1 juli 2009 als pdf-bestanden uitgegeven. De hier aangeboden pdf-bestanden van deze bladen vormen de formele bekendmakingen in de zin van de Grondwet. Voor publicaties van vóór deze datum geldt dat alleen de in papieren vorm uitgegeven bladen formele status hebben; de hier aangeboden elektronische versies daarvan worden bij wijze van service aangeboden.

A2

Aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht  
van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht

Vrouwe Justitiaplein 1  
3511 EX Utrecht



Utrecht, 12-5-2021



**Betreft:** Verzoek tot voorlopige voorziening en het treffen van een voorlopige maatregel.

Edelachtbare Heer/Vrouwe,

Hierbij verzoek ik u, namens ondergetekenden, een voorlopige voorziening en een voorlopige maatregel te treffen ten aanzien van het besluit van de gemeente Utrecht tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van een tijdelijk terras in de binnentuin gelegen aan het pand Donkere Gaard 4.

Op 22 april jl. verleende gemeente Utrecht aan de heren [REDACTED] (Anne&Max - A&M, Donkere Gaard 4 te Utrecht) een omgevingsvergunning (kenmerk HZ\_WABO-21-14614) voor het realiseren van een tijdelijk terras in de binnentuin gelegen aan het pand Donkere Gaard 4.

Tegen dit besluit is, namens de acht omwonenden, op 7-5-2021 een bezwaarschrift ingediend bij het college van B & W van de gemeente Utrecht. De gemeente heeft nog niet beslist op dit bezwaarschrift.

Een afschrift van het bezwaarschrift en andere relevante stukken zijn bijgevoegd en ik verzoek u deze als hier ingelast en herhaald te beschouwen.

De eigenaar (Anne&Max) beschikt thans over een rechtsgeldige omgevingsvergunning voor het realiseren van een tijdelijk terras en er zijn duidelijke aanwijzingen dat deze vergunning onterecht en onrechtmatig is verleend. Het gebruik van deze vergunning leidt bovendien tot een onomkeerbare schade (overlast en beperking privacy). Een en ander wordt hierna verder toegelicht.

Op grond daarvan verzoeken wij u :

1. een voorlopige voorziening te treffen in de vorm van het schorsen van het voornoemde besluit in afwachting van het moment waarop op ons bezwaarschrift is beslist;
2. de gemeente de last op te leggen om handhavend op te treden en bestuursdwang toe te passen indien een overtreding van de gevraagde schorsing door A&M door de bewoners wordt gemeld, zulks onder verbeuring van een dwangsom van EUR 1.500,- per dag, gerekend vanaf de datum van de geconstateerde overtreding en zonder een begunstigingstermijn;
3. de gemeente te gelasten de door ons gemaakte proceskosten en kosten van rechtskundige bijstand te vergoeden;
4. dit verzoek tegelijk te behandelen met het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening en een maatregel i.v.m. onterecht en onrechtmatig verleende Horecavergunning voor een tijdelijk terras in de binnentuin gelegen aan het pand Donkere Gaard 4 en een exploitatievergunning voor dit tijdelijk terras.

## 1. Ontvankelijkheid.

Ingevolge artikel 8:81, eerste lid, kan de voorzieningenrechter van de bestuursrechter die bevoegd is of kan worden in de hoofdzaak, indien tegen een besluit bij de bestuursrechter beroep is ingesteld dan wel, voorafgaand aan een mogelijk beroep bij de bestuursrechter, bezwaar is gemaakt of administratief beroep is ingesteld, op verzoek een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Artikel 8:81, eerste lid, van de Awb vereist connexiteit tussen het ingediende verzoek en een besluit waartegen bij de bestuursrechter beroep is ingesteld, bezwaar is gemaakt of administratief beroep is ingesteld. De in artikel 8:81, eerste lid, van de Awb gegeven bevoegdheid kan slechts worden toegepast binnen de werking van een bestreden besluit en slechts zolang daarover een procedure loopt.

Aan de voorwaarden voor ontvankelijkheid is voldaan:

- connexiteit is aanwezig; het bezwaarschrift d.d. 6-5-2021 is ingediend op 7-5-2021;
- de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden Nederland is bevoegd tot kennisneming en beoordeling;
- verzoekers zijn als omwonenden van het pand Donkere Gaard 4 rechtstreeks belanghebbend.

## 2. Voorlopige voorziening in de vorm van het schorsen van het voornoemde besluit.

Zoals aangegeven en toegelicht in het bezwaarschrift heeft de gemeente Utrecht op 22-4-2021 een omgevingsvergunning aan betrokkenen verleend op basis van de Beleidsregel afwijking bestemmingsplan voor een tijdelijk terras middels een omgevingsvergunning in verband met COVID-19 gemeente Utrecht. Deze vergunning is onterecht en onrechtmatig verleend omdat (kortgezegd):

- de betreffende beleidsregel niet van toepassing is;
- een kenbare belangenafweging ontbreekt, waarin de privacybelangen van de omwonenden en de ervaren hinder van en vrees voor hernieuwde geluidsoverlast is betrokken;
- de vergunningverlening onvoldoende gemotiveerd is;
- de vergunningverlening op onzorgvuldige wijze tot stand is gekomen.

Er is sprake van een apert onrechtmatig besluit.<sup>1</sup> Dit heeft betrekking op alle vier de hierboven genoemde aspecten: de grondslag van het besluit, de belangenafweging, de motivering en de totstandkoming.

Er is bovendien geen sprake van 'fair play' van de zijde van de gemeente. De gemeente:

- is vooringenomen, en heeft uitsluitend de belangen van de betrokken horecaondernemers op het oog;
- maakt gebruik van niet geldende regelingen;
- wijkt af van eigen beleidsregels zonder belangenafweging;
- publiceert de vergunningaanvraag niet;
- informeert omwonenden niet;
- confronteert omwonenden met verrassingsbesluiten;
- handhaaft niet ondanks verzoeken van omwonenden daartoe.

---

<sup>1</sup> ECLI:NL:RBROT:2020:5329

De beslissing op een verzoek om voorlopige voorziening vereist een afweging van het belang van verzoekers bij de schorsing van het bestreden besluit tegen het belang van vergunninghouders bij het onmiddellijk kunnen uitvoeren van dit besluit.

In dat kader is het volgende van belang.

- In december 2014 zijn "A&M" (Dag Horeca) en "de Jongens" (B&B) gestart op Donkere Gaard 4. Zij hebben zich niet geïntroduceerd bij de omwonenden en hebben hen evenmin kenbaar gemaakt wat hun plannen waren. Kort na opening hebben de omwonenden bij aanvragers geïnformeerd naar de plannen waaruit bleek dat betrokkenen van plan waren een terras in de achtertuin te realiseren. De omwonenden hebben toen gevraagd of er geen problemen zouden komen aangezien er geen vergunning voor een terras in de achtertuin was verleend. Al direct heeft DE DE (uitbater A&M) in dat eerste gesprek aangegeven dat *"dat wel zo kon zijn maar dat ze het wel gingen proberen"*.
- Vervolgens hebben betrokkenen in 2015 een illegaal terras zonder vergunning gerealiseerd in de achtertuin. Na meldingen van dit feit aan de Gemeente Utrecht heeft de Gemeente gehandhaafd en is het terras opgedoekt.
- Meldingen van klachten van omwonenden aan "A&M" en "de Jongens" in de afgelopen jaren werden steeds niet beantwoord. Bijvoorbeeld de klacht over de badkamer met toilet op de eerste verdieping, waar omwonenden aan de achterkant van het pand de gasten op het toilet konden zien zitten. Hier werd niet op geantwoord door betrokkenen. Wel werd na aantal weken een rolgordijn opgehangen.
- De aanvraag voor de eerste tijdelijke gedoogsituatie i.v.m. COVID-19 voor een extra terras in de binnentuin had als eis toestemming van de omwonenden. A&M heeft de aanvraag echter zonder deze toestemming ingediend met als motivatie dat ze *"daar geen tijd voor hadden"*.
- Nadat A&M op 29 mei 2020 een tijdelijke vergunning kreeg voor een terras in de tuin, hebben de omwonenden bezwaar ingediend bij de Gemeente. DE heeft de omwonenden daarop benaderd en de omwonenden hebben een voorstel gedaan voor bijeenkomst met A&M die op 15 juni 2020 bij A&M heeft plaatsgevonden.
- De insteek van A&M daarbij was agressief: *"Jullie moeten niet denken dat wij ons af laten pakken wat wij hebben opgebouwd"* werd aan de omwonenden meegedeeld. De omwonenden hebben daarop voorbeelden gegeven van problemen die zich in het verleden hadden voorgedaan. Ze hebben daarbij tevens aangegeven dat ze, als er goede afspraken gemaakt konden worden, welwillend waren het tijdelijke terras tot 1 november 2020 eenmalig te accepteren. Er zijn toen afspraken gemaakt tussen de bewoners en A&M.
- Op 17 juni 2020 is er door de omwonenden een stuk aan A&M gestuurd waarin alle afspraken van 15 juni 2020 waren vastgelegd. A&M heeft de omwonenden daarop schriftelijk laten weten dat zij dinsdag 22 juni deze overeenkomst zouden ondertekenen. Maandag 21 juni lieten zij echter weten dat niet meer te willen doen. A&M is vervolgens met een nieuwe tekst gekomen waarin andere voorstellen stonden dan hetgeen op 15 juni mondeling was afgesproken. Op basis van het schenden van de gemaakte afspraken en de aanvullingen van A&M, waar de omwonenden het absoluut niet mee eens waren, hebben deze toen besloten het overleg te stoppen en niet meer akkoord te gaan met een terras aan de achterkant van A&M in de binnentuin.
- De nieuwe tekst (met andere voorstellen) is de bijlage met "de afspraken" die betrokkenen



vervolgens bij hun aanvraag in 2021 bij de huidige vergunningaanvraag "Tijdelijk terras/vergunning aanvragen zaaknummer 8647017 van 8/3/21 hebben gevoegd. Dit betreft echter een ongetekend document, waarmee duidelijk is dat betrokkenen de gemeente niet de juiste informatie hebben verschaft. Op grond van art. 10 van de Horecaverordening betekent dit dat de exploitatievergunning, moet worden ingetrokken.

- Vervolgens zijn er in 2020 verschillende problemen geweest. Zo hield A&M zich niet aan de sluitingstijd (18:00h) van het terras, zoals opgenomen in de vergunning. Verder hebben wij geklaagd over overlast van gasten van B&B de Jongens waarbij gasten gebruik maken van de tuin.. Verscheidene malen is hierover bij de gemeente een klacht ingediend, die vervolgens niet heeft gehandhaafd. A&M heeft in die periode geen enkel contact met de bewoners gezocht.

Kortom, vanaf de start van de activiteiten van A&M hebben de omwonenden overlast ervaren en hebben aanvragers zich niet constructief opgesteld, maar eerder agressief en bedreigend zoals uit het voorgaande blijkt.

Op dit moment zijn er derhalve geen afspraken omdat betrokken weigeren de op 15 juni 2020 gemaakte afspraken te bekrachtigen. Betrokkenen hebben daarmee niet voldaan aan de vereisten van art. 2 van de Beleidsregel afwijking Terrassenreglement voor een tijdelijke exploitatievergunning in verband met COVID-19. Er is bovendien geen draagvlak onder de omwonenden voor dit tijdelijke terras in de binnentuin. De vergunning is onterecht en onrechtmatig verleend.

Het betreffende terras is inmiddels in gebruik. Het gebruik van het terras veroorzaakt geluidshinder, overlast en schending van de privacy. Zeker als er alcohol geschonken wordt. Gasten die uitgelaten en keihard praten, gerinkel van glazen, geschuif met tafeltjes en stoelen, gasten die in de tuin sigaretten opsteken (wat stinkt), hoorbare irritante gesprekken in een binnentuin die omgeven is door hoge huizen waarbinnen het geluid gevangen blijft. En dat terwijl voor de omwonenden de binnentuin een oase van rust moet zijn omdat ze aan de voorkant van hun woning al zoveel herrie te verduren hebben. Omwonenden kunnen daardoor tijdens de warme zomermaanden niet ongestoord van hun tuin genieten.

Door corona zijn de bewoners ook meer afhankelijk van het thuis werken en recreëren in hun eigen tuin.

Weliswaar hebben burens in een verstedelijkte omgeving op het gebied van geluidsoverlast één en ander van elkaar zullen hebben te dulden, maar het gaat om een andere vorm van geluidsoverlast wanneer er sprake van een op commerciële wijze dagelijks exploiteren van een buitenteras met 20 à 30 personen.<sup>2</sup>

Voorts is relevant dat de gemeente de financiële belangen van de betrokken horecaondernemers als gevolg van COVID-19 zonder kenbare belangafweging zwaarder laat wegen dan de belangen van alle omwonenden.

Ten aanzien van deze grond voor vergunningverlening heeft te gelden dat:

- omzetverlies onvoldoende is voor het treffen van een voorlopige voorziening;<sup>3</sup>
- een louter financieel belang in de regel geen aanleiding geeft tot het treffen van een voorlopige voorziening;<sup>4</sup>

<sup>2</sup> ECLI:NL:RBAMS:2013:7597

<sup>3</sup> ECLI:NL:RBROT:2020:5329

<sup>4</sup> ECLI:NL:RBDHA:2020:3868 en ECLI:NL:RVS:2020:753

- het belang van verzoekers zwaarder weegt dan het gestelde financiële belang van vergunninghouders.<sup>5</sup>

Daarbij voeren verzoekers aan dat betrokkenen (vergunninghouders) nimmer enige inzage in of onderbouwing van hun financieel belang hebben gegeven, zodat het besluit in casu slechts op een algemene veronderstelling ten aanzien van de financiële situatie in de horecabranche is gebaseerd en niet op de feitelijke cijfers van A&M/De Jongens.

Vervolgens is relevant dat de gemeente bij de behandeling van eerdere bezwaren van omwonenden de beslistermijnen ruimschoots heeft overschreden. Verzoekers vrezen een dergelijke situatie opnieuw waardoor een eindbeslissing in deze zaak, als tevens beroep moet worden ingesteld, niet valt te verwachten vóór 1-11-2021, zijnde de datum waarop de vergunning verloopt, althans op zodanig tijdstip dat de zomer, en daarmee het terrassenseizoen, al weer voorbij is.

Tenslotte wijzen verzoekers erop dat er nu gedurende twee achtereenvolgende jaren een tijdelijk terras, in de ruimte die als binnentuin in het bestemmingsplan is aangegeven, is gedoogd respectievelijk is vergund. Zij vrezen een herhaling in de toekomst op basis van precedentwerking en de in 2014 gekozen insteek van betrokken dat zij het (ondanks het ontbreken van een vergunning) het *“wel gingen proberen”* en zich *“niet laten afpakken wat zij hebben opgebouwd”*. Om die reden hebben verzoekers ook niet ingestemd met de door betrokkenen geformuleerde afspraken, die dus niet waren overeenkomen in het overleg op 15-7-2020.

Verzoekers vrezen als gevolg hiervan een waardedaling van hun woningen, aangezien zij en eventueel bij vervreemding toekomstige eigenaren zich geconfronteerd weten met overlast en hinder, jaarlijks terugkerende juridische procedures met de gemeente en betrokkenen, en wellicht een *fait accompli* als gevolg van een geslaagd beroep door betrokkenen op het gewoonterecht of het vertrouwensbeginsel op basis van uitspraken of het handelen of nalaten van de gemeente op dit moment en in de toekomst.

Verzoekers willen dit voorkomen en hebben derhalve een spoedeisend belang, het bezwaar heeft meerwaarde voor hen. Het bezwaar heeft bovendien een zeer goede kans van slagen. Immers het besluit is onterecht en onrechtmatig en kan in bezwaar niet in stand blijven.

Verzoekers zijn daarom van mening dat de voorzieningenrechter daarom het verzoek om een voorlopige voorziening te treffen, moet toewijzen en het bestreden besluit moet schorsen totdat op het bezwaar is beslist.<sup>6</sup>

### 3. De last om handhavend op te treden en bestuursdwang toe te passen

Zoals hiervoor reeds aangegeven hebben verzoekers negatieve ervaringen met betrokkenen op het punt van het maken, het nakomen van gemaakte afspraken en de behandeling van klachten. Verzoekers hebben daarnaast negatieve ervaringen met de gemeente op het punt van het openstaan voor en rekening houden met de belangen van de bewoners en het handhavend optreden.

Verzoekers vrezen dat zij door deze houding van betrokkenen en de gemeente gedwongen worden voortdurend achter zaken aan te moeten lopen, zelf als een soort politieagent/handhaver te moeten optreden, waarbij zij volkomen op zichzelf zijn aangewezen wanneer zij voor hun belangen en het algemeen belang, dat de binnentuinen volgens het geldende bestemmingsplan een rustgebied zijn, willen opkomen.

<sup>5</sup> ECLI:NL:RBAMS:2020:3840

<sup>6</sup> ECLI:NL:RBOBR:2021:1800

Om die reden verzoekt ondergetekende, namens de omwonenden, de voorzieningenrechter de gemeente tevens te gelasten handhavend op te treden en zo nodig bestuursdwang toe te passen, door bijvoorbeeld de toegangsdeur naar het terras in de binnentuin te doen afsluiten en vergrendelen, indien de gevraagde voorlopige voorziening wordt toegewezen en betrokkenen (vergunninghouders) daarmee in strijd handelen.

Teneinde een dergelijke last kracht bij te zetten verzoeken ondergetekenden daarbij een dwangsom te gelasten van EUR 1.500,- per dag, voor de duur van de overtreding, gerekend vanaf de datum van de geconstateerde overtreding en zonder een begunstigingstermijn.

Het bedrag van EUR 1.500,- per dag is de door verzoekers ingeschatte omzet van een voor 2/3 bezet terras van 20 personen gedurende 10 uur voor één dag en een omzet van EUR 7,50 per persoon per uur.

**4. Vergoeding van de door ons gemaakte proceskosten en kosten van rechtskundige bijstand.**

Verzoekers hebben voor deze zaak griffierechten en kosten van door een derde beroepsmatig verleende rechtsbijstand moeten maken. Derhalve verzoeken zij de gemeente te gelasten de door ons gemaakte proceskosten en kosten van rechtskundige bijstand volgens de daarvoor geldende regelingen te vergoeden.

**5. Relatie met verzoek om voorlopige voorziening en maatregel i.v.m. bezwaar tegen de verleende omgevingsvergunning**

Tegelijk met dit verzoek wordt tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening en een maatregel, i.v.m. een door de omwonenden ingediend bezwaar tegen het verlenen van een Horecavergunning voor dezelfde kwestie, ingediend. Kortheidshalve wordt naar de inhoud daarvan verwezen. Ondergetekenden verzoeken u beide verzoeken tot het treffen van een voorlopige voorziening en een maatregel tegelijk en in samenhang met elkaar te behandelen. Zij zien immers op dezelfde casus, dezelfde aanvragers, dezelfde gemeente en hetzelfde tijdelijke terras in dezelfde binnentuin.

Utrecht, 12-5-2021

2E  
[Redacted signature]

**Bijlagen**

- 1- Bezwaarschrift d.d. 6-5-2021
- 2- Machtiging 2E 2E [Redacted]

## MACHTIGING

Ondergetekenden geven door hun handtekening zetten te kennen 2E 2E te machtigen namens hen een voorlopige voorziening (inclusief een te treffen maatregel) te vragen.

Utrecht, 10-5-2021

Ondergetekenden:

<span>2E</span>	<span>2E</span> <span>2E</span> <span>2E</span> Utrecht	<span>2E</span>
<span>2E</span>	<span>2E</span> <span>2E</span> <span>2E</span> Utrecht	<span>2E</span>
<span>2E</span>	<span>2E</span> <span>2E</span> <span>2E</span> Utrecht	<span>2E</span>
<span>2E</span>	<span>2E</span> <span>2E</span> <span>2E</span> Utrecht	<span>2E</span>
<span>2E</span>	<span>2E</span> <span>2E</span> <span>2E</span> Utrecht	<span>2E</span>
<span>2E</span>	<span>2E</span> <span>2E</span> <span>2E</span> Utrecht	<span>2E</span>
<span>2E</span>	<span>2E</span> <span>2E</span> <span>2E</span> Utrecht	<span>2E</span>
<span>2E</span>	<span>2E</span> <span>2E</span> <span>2E</span> Utrecht	<span>2E</span>
<span>2E</span>	<span>2E</span> <span>2E</span> <span>2E</span> Utrecht	<span>2E</span>

Aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 16200  
3500 CE Utrecht

Utrecht, 6-5-2021

**Betreft:** Bezwaarschrift tegen verlening omgevingsvergunning d.d. 22-4-2021 kenmerk HZ\_WABO-21-14614

L.s.

Op 22-4-2021 heeft de gemeente besloten om een tijdelijke omgevingsvergunning te geven aan het horecabedrijf Anne en Max/B&B voor het afwijken van de bestemming voor een tijdelijke terrasuitbreiding op het adres Donkeregaard 4 in Utrecht.

Namens ondergetekenden maak ik bezwaar. Ik verzoek u het besluit in te trekken en een vergoeding toe te kennen voor rechtskundige bijstand.

**Grond 1.** De Beleidsregel afwijking bestemmingsplan voor een tijdelijk terras middels een omgevingsvergunning in verband met COVID-19 gemeente Utrecht is niet van toepassing.

Toelichting

De Beleidsregel afwijking bestemmingsplan voor een tijdelijk terras middels een omgevingsvergunning in verband met COVID-19 gemeente Utrecht is blijkens de tekst van deze beleidsregel (art. 2) van toepassing op terrassen aan de openbare weg.

Ook het 'Afwegingskader initiatieven en maatregelen inrichting en gebruik openbare ruimte in de Anderhalvemetersamenleving' van 19 mei 2020 en het 'Uitwerkingsbesluit tijdelijke terrassen' van 20 mei 2020, die beiden de grondslag vormen voor de beleidsregel handelen over de openbare ruimte.

Het gaat bij deze vergunningverlening echter niet om het gebruik van openbare ruimte, maar om het gebruik van een binnentuin. De Beleidsregel afwijking bestemmingsplan voor een tijdelijk terras middels een omgevingsvergunning in verband met COVID-19 gemeente Utrecht is derhalve niet van toepassing. De vergunning, verleend op grond van deze beleidsregel, is derhalve onterecht en onrechtmatig verleend.

**Grond 2.** De Beleidsregel afwijking bestemmingsplan voor een tijdelijk terras middels een omgevingsvergunning in verband met COVID-19 gemeente Utrecht, voor zover van toepassing, biedt geen ruimte voor het verlenen van deze vergunning. De gemeente heeft ter zake geen belangenafweging gemaakt, maar enkel getoetst aan de eigen beleidsregel. De gemeente heeft niet alle relevante omstandigheden betrokken bij zijn beoordeling op grond van artikel 4:84 van de Awb om af te wijken van de eigen beleidsregels. Het besluit is op onzorgvuldige wijze tot stand gekomen.

Toelichting



De gemeente heeft de bevoegdheid om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo een omgevingsvergunning te verlenen om af te wijken van het geldende planologische gebruik. Toepassing van dit artikel is mogelijk op grond van artikel 4 lid 11 van bijlage 2 behorende bij het Besluit omgevingsrecht (wijziging gebruik van gronden of bouwwerken voor een termijn van ten hoogste 10 jaar).

Voor zover de gemeente echter meent dat zij bevoegd is om van het geldende bestemmingsplan af te wijken op grond van de Beleidsregel afwijking bestemmingsplan voor een tijdelijk terras middels een omgevingsvergunning in verband met COVID-19 heeft te gelden dat deze beleidsregel op grond van art. 2 alleen van toepassing is op terrassen aan de openbare weg.

Daarbij heeft tevens te gelden dat de bevoegdheid om met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wabo af te wijken van het geldende planologische gebruik gepaard dient te gaan met de uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 Wabo. Daarin is opgenomen dat (art. 3.10, lid 2 Wabo), dat:

- afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is, maar
- dat het bevoegd gezag kan bepalen dat de toepassing van artikel 3.1 of afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geheel of gedeeltelijk achterwege blijft, indien de aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvan de uitvoering als gevolg van een ongewone omstandigheid op korte termijn nodig is.

De memorie van toelichting op het tweede lid van art. 3.10 Wabo geeft hieromtrent aan dat de toepassing van afdeling 3.4 van de Awb in een dergelijke situatie weliswaar achterwege kan worden gelaten,

“maar alleen voor zover dat nodig is met het oog op de betrokken omstandigheid. De overige bepalingen van afdeling 3.4 – en titel 4.1 van de Awb – blijven wel van toepassing en er ontstaat dus een bijzondere procedure voor het betrokken geval. Het is dan ook de bedoeling dat deze bepaling alleen als er geen andere oplossing voor versnelling van de procedure voor handen is, wordt toegepast. Ook moet de vergunningaanvraag op alle criteria die van belang zijn bij de beoordeling van aanvragen om vergunning voor activiteiten als die van het betrokken project, worden getoetst. Er ontstaat dus een gewone vergunning die tot stand is gebracht in een beperkte procedure. Het gaat om noodsituaties als bijvoorbeeld de ruiming van vee die op korte termijn de opslag en verwerking van kadavers nodig maakt e.d.”

Deze situatie is in deze casus niet aan de orde. Er is geen reden voor een versnelling van de normale procedure en er is geen sprake van een noodsituatie. De bevoegdheid om op basis van een beperkte procedure een vergunning te verlenen is gegeven voor de situatie in onderhavige casus. De gemeente verleent namelijk, na een eerdere gedoogbeslissing vorig jaar, opnieuw een vergunning voor een tijdelijke terrasuitbreiding. De normale procedure had gewoon kunnen en moeten worden toegepast; er is geen sprake van een noodsituatie die tot ogenblikkelijk ingrijpen noopt.

Daarbij komt bij dat de gemeente er zelf voor gekozen om de vergunningaanvraag in kwestie eerst achteraf te publiceren, zodat omwonenden geconfronteerd werden met een – niet toegestaan – verrassingsbesluit (zie hierna grond 3).

En voor zover de gemeente meent dat zij bevoegd is om van de Beleidsregel afwijking bestemmingsplan voor een tijdelijk terras middels een omgevingsvergunning in verband met COVID-19 af te wijken, door toch een omgevingsvergunning te verlenen voor een tijdelijk terras in een

binnentuin, heeft te gelden dat een dergelijke afwijking op grond van artikel 4:84 Awb slechts is toegestaan indien het handelen overeenkomstig de beleidsregel "voor een of meer belanghebbenden gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de beleidsregel te dienen doelen".

Een dergelijke situatie wordt niet genoemd in het besluit tot vergunningverlening.

Volgens de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (de Afdeling) is er niet langer alleen sprake van bijzondere omstandigheden als bedoeld in artikel 4:84 Awb als het gaat om omstandigheden waarmee bij het vaststellen van de beleidsregel geen rekening is gehouden. Het bestuursorgaan dient alle omstandigheden van het geval te betrekken in zijn beoordeling en dient te bezien of deze op zichzelf dan wel gezamenlijk met andere omstandigheden, moeten worden aangemerkt als bijzondere omstandigheden in de zin van artikel 4:84 Awb.<sup>1</sup>

Een dergelijke afweging van alle omstandigheden en relevante belangen ontbreekt echter in zowel het besluit als de toelichting op het besluit tot vergunningverlening.

Weliswaar heeft de gemeente de aanvraag getoetst aan de door het college vastgestelde 'Beleidsregel afwijking bestemmingsplan voor een tijdelijk terras middels een omgevingsvergunning in verband met COVID-19 gemeente Utrecht' en heeft de gemeente uit een evaluatie van de tijdelijke terrassen onder de inwoners en ondernemers geconcludeerd dat er draagvlak is om de tijdelijke terrassen langer mogelijk te maken, maar een dergelijk handelen kwalificeert op basis van voornoemde jurisprudentie niet als het betrekken van alle omstandigheden van het geval in de beoordeling en het bezien of deze op zichzelf dan wel gezamenlijk met andere omstandigheden, moeten worden aangemerkt als bijzondere omstandigheden in de zin van artikel 4:84 Awb.

De afwijkingsbevoegdheid moet bij alle beleidsregels onder meer met inachtneming van de artikelen 3:2 en 3:4 worden uitgeoefend. De door artikel 4:84, in samenhang met artikel 3:4, voorgeschreven belangenafweging dient recht te doen aan de belangen van derden. Daarvan is geen sprake.

Zo is nagelaten de volgende relevante omstandigheden te betrekken in de beoordeling:

- de zienswijze, bedenkingen en bezwaren van de omwonenden met betrekking tot de voorgenomen vergunningverlening;
- de bedenkingen en bezwaren van de omwonenden tegen het handelen en nalaten van aanvragers in het recente verleden tijdens de eerdere gedoogsituatie;
- de door de omwonenden ervaren overlast tijdens de voorgaande gedoogsituatie.

Daarnaast is nagelaten te motiveren welke omstandigheden aan de zijde van de aanvragers, anders dan de bestaande Covid-19-situatie, op zichzelf dan wel gezamenlijk met de andere omstandigheden, (o.a. zoals hierboven vermeld) moeten worden aangemerkt als bijzondere omstandigheden in de zin van artikel 4:84 Awb.

Daarbij zij vermeld dat het met de beleidsregel te dienen doel het gebruik van openbare ruimte, betreft, maar niet het gebruik van een binnentuin. De beleidsdoelstelling t.a.v. binnentuinen is namelijk gaat om garanderen van ongestoord bezit en rust voor de bewoners. Het staat de gemeente niet vrij om daarvan, bij een nieuwe afwijking van de reeds afwijkende beleidsregel, opnieuw af te wijken.

---

<sup>1</sup> Zie ECLI:NL:RVS:2016:2840 en recentelijk ook ECLI:NL:RBMNE:2019:6374.

Het uitvoeren van een enquête onder ondernemers en klanten van ondernemers kan niet gelijk worden gesteld met het betrekken van de zienswijze en de belangen van de omwonenden, laat staan dat een dergelijke enquête (uitgevoerd in 2020 voorafgaand aan de landelijk aangekondigde lockdown) inzicht zou geven in de voor de omwonenden relevante omstandigheden en representatief zou zijn voor hun visie op deze kwestie.

De vergunning is derhalve onterecht en onrechtmatig verleend.

**Grond 3.** Het besluit betreft een verrassingsbesluit. Het besluit is op onzorgvuldige wijze tot stand gekomen.

#### Toelichting

De gemeente heeft ervoor gekozen de vergunningaanvraag in kwestie achteraf te publiceren, zodat omwonenden geconfronteerd werden met een – niet toegestaan -verrassingsbesluit. Hiermee handelt de gemeente in strijd met het zorgvuldigheidsbeginsel (artikel 3:2 Awb) en het motiveringsbeginsel (artikel 3:46 Awb).

Daar komt bij dat de betreffende omgevingsvergunning op 21-4-2021 is aangevraagd en per ommegaande op 22-4-2021 door de gemeente is verleend. De vergunning is derhalve onterecht en onrechtmatig verleend.

#### **Conclusies**

1. De Beleidsregel afwijking bestemmingsplan voor een tijdelijk terras middels een omgevingsvergunning in verband met COVID-19 gemeente Utrecht is niet van toepassing.
2. De gemeente heeft de vereiste belangenafweging niet gemaakt en heeft niet alle relevante omstandigheden en belangen betrokken bij de beoordeling (4:84 van de Awb).
3. Het besluit betreft een verrassingsbesluit en is op onzorgvuldige wijze tot stand gekomen.
4. De vergunning is onterecht en onrechtmatig verleend. Het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning d.d. 22-4-2021 kenmerk HZ\_WABO-21-14614 kan niet in stand blijven en dient te worden ingetrokken.

Utrecht, 6-5-2021

Drs. [REDACTED]

Ondergetekenden geven door hun handtekening zetten te kennen mij te machtigen namens hen bezwaar te maken en een voorlopige voorziening te vragen.

Ondergetekenden

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Utrecht

[REDACTED]

[REDACTED]

2E [redacted]

Domplein 2E 2E Utrecht

2E [redacted]

2E [redacted]

Domplein 2E 2E Utrecht

2E [redacted]

2E [redacted]

Domplein 2E 2E Utrecht

2E [redacted]

2E [redacted]

Wed 5 2E Utrecht

2E [redacted]

2E [redacted]

Wed 4 2E Utrecht

2E [redacted]

2E [redacted]

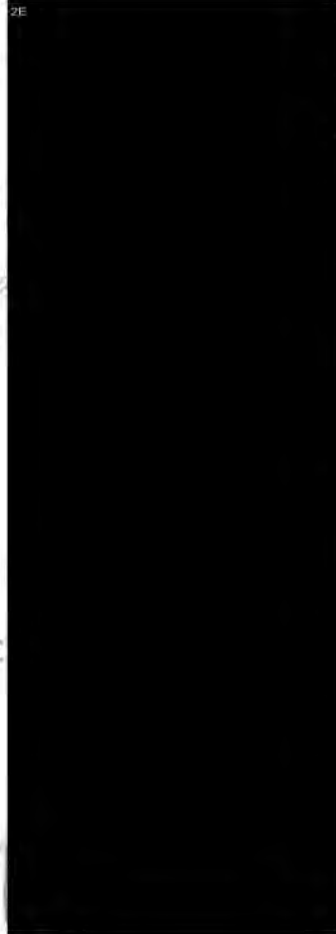
Donkere Gaard 2E

2E [redacted]

2E [redacted]

Donkere 2E

2E [redacted]





Anne&Max Utrecht  
t.a.v. de heer [REDACTED]  
Donkeregaard 4  
3511 KW UTRECHT



\* - V T T U - H Z V T T U - 2 1 - 0 8 3 7 0 \*

Behandeld door Horecaloket  
Doorkiesnummer 030 - 286 37 09  
E-mail horecaloket@utrecht.nl  
Bijlage(n) Terrastekening Tijdelijk Terras

Datum 26 april 2021  
Ons kenmerk HZ\_VTTU-21-08370  
Onderwerp Besluit aanvraag  
Exploatievergunning en Drank- en  
Horecawet vergunning voor een  
tijdelijke terras

**Verzonden**

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp  
vermelden

Geachte [REDACTED]

Op 8 maart 2021 heeft u een aanvraag ingediend voor een exploitatievergunning en een vergunning op grond van de Drank- en Horecawet voor een tijdelijk terras bij uw horecabedrijf aan de **Donkeregaard 4** te Utrecht.

Ik heb vastgesteld dat uw aanvraag in strijd is met het Horecaverordening Utrecht 2018 (verder: de Horecaverordening). Ik heb besloten om de gevraagde vergunning voor een terras te verlenen.

Hieronder leest u de motivering van mijn besluit.

Hierbij ingesloten treft u de door u gevraagde vergunning voor dit tijdelijke terras aan. Deze vergunning moet u in uw bedrijf aanwezig hebben. Deze vergunning is uiterlijk tot 1 november 2021 geldig.

**Juridisch kader**

Op grond van artikel 9, lid 1 sub d van de Horecaverordening dient de burgemeester een exploitatievergunning te weigeren, indien naar zijn oordeel de openbare orde, veiligheid of de woon- en leefsituatie in de omgeving van het horecabedrijf op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed door de aanwezigheid van het horecabedrijf.

Op grond van artikel 9, lid 3 van de Horecaverordening dien ik een exploitatievergunning voor een bij het horecabedrijf behorend terras dat op de openbare weg is gelegen te weigeren, indien dat terras niet voldoet aan het bepaalde in het Terrassenreglement gemeente Utrecht (verder: het Terrassenreglement).

Artikel 5, lid 1 van het Terrassenreglement geeft aan dat de burgemeester kan afwijken van artikel 3 en 4 van het reglement als de omvang, de locatie en het gebruik van het terras daartoe aanleiding geeft. Voor de toetsing van tijdelijke terrassen in verband met de Covid-maatregelen heeft de burgemeester een beleidsregel vastgesteld: "Beleidsregel afwijking Terrassenreglement voor een tijdelijke exploitatievergunning in de verband met COVID-19 gemeente Utrecht".

### Beoordeling verzoek

Laat ik vooropstellen dat de beoordeling van uw verzoek niet eenvoudig was. Weliswaar is door het college van burgemeester en wethouders de strijd met het bestemmingsplan tijdelijk opgeheven (omgevingsvergunning HZ\_WABO-21-14614), maar ik ben bekend met het feit dat er omwonenden zijn in de omgeving die het niet eens zijn met het tijdelijke terras. Dit is al in 2020 duidelijk geworden, toen de exploitatie van een terras in de tuin werd gedoogd. Hierover heeft u toen ook met de buurt gesproken en ook nu hebben wij als gemeente getracht een gesprek te faciliteren. De omwonenden hebben dat echter afgehouden en houden vast aan de formele procedures zo leg ik het uit.

U heeft bij uw verzoek een uitgebreide motivatie geschreven. Hierbij komen een paar uitgangspunten voor uw terras naar voren die ik als volgt samenvat en ook aan uw vergunning zal verbinden als voorwaarde:

- De rust in de ochtend wordt zoveel mogelijk bewaard door de tuin door de weeks niet voor 08:00 uur open te stellen voor gasten en in het weekend niet voor 09:30 uur.
- Het terras is om 18.00 uur gesloten.
- Om overlast tegen te gaan heeft u looptegels op het grind gelegd.
- Het terras wordt niet anders gebruikt dan enkel voor daghoreca.

In deze gaat het om bijzondere tijden. De wereld, Nederland en Utrecht worden hard geraakt door maatregelen die nodig zijn om verspreiding van het Covid-19 virus tegen te gaan. De horeca in het bijzonder. Juist om die reden is een tijdelijke regeling in het leven geroepen om enige tegemoetkoming te creëren voor de zwaar getroffen horeca. Dit houdt in dat er enkel dit jaar, tot 1 november 2021, vergunningen worden verleend voor terrassen op locaties die wij normaal niet zouden vergunnen. Feitelijk geven we het economische belang tijdelijk voorrang. Als afwijken van het Terrassenreglement daarbij nodig is, dan doe ik dat onder bepaalde voorwaarden. Mooiste oplossing is dat de omwonenden instemmen, maar duidelijk moet zijn dat er geen sprake kan zijn van enorme overlast. In dit geval zie ik terug in de stukken dat u als ondernemer getracht heeft om op één lijn te komen met de omwonenden. Dat is niet gelukt. De omwonenden staan hierbij in hun recht, zij hoeven niet in te stemmen met de uitbreiding. Ik concludeer echter wel dat in redelijkheid geen sprake kan zijn van ontoelaatbare overlast. De voorwaarden die u zelf stelt aan het terras zijn daarvoor te beperkend. Om die reden, en vanwege het tijdelijke bijzondere karakter, verleen ik de vergunning ook. Ik benadruk dat dit terras nooit definitief zal worden. Het is en blijft een tijdelijke oplossing. Ik ga er ook vanuit dat u probeert om met uw burens in gesprek te blijven en waar nodig overlast tegengaat.

### Toekenning exploitatievergunning

Gelet op bovenstaande heb ik besloten de door u gevraagde tijdelijke terrasvergunning voor het terras behorend bij het horecabedrijf aan de Donkeregaard 4 (kenmerk HZ\_VTTU-21-08370), gesitueerd in de binnentuin, te verlenen. Daarom ontvangt u hierbij de exploitatievergunning en de drank- en horecavergunning ten behoeve van dit tijdelijke terras.

In de exploitatievergunning zijn voorschriften opgenomen. Ik adviseer u deze goed door te lezen. Hierbij moet worden opgemerkt dat de voorschriften zoals verbonden aan de exploitatievergunning voor uw horecabedrijf ook onverkort gelden voor dit tijdelijk terras. Bij klachten verwacht ik niets minder van u dan een actieve houding om dit op te lossen. In het algemeen merk ik nog het volgende op. Ontwikkelingen in de bestrijding van het COVID-19 virus, zoals sneltesten of een vaccin, kunnen ertoe bijdragen dat dit kader of de vergunning wordt aangepast. Als door voortschrijdend inzicht en / of nieuwe ervaringen blijkt dat er nieuwe instructies over gebruik van ruimte gewenst zijn, bijvoorbeeld



bij ongewenste drukte of juist bij voldoende ruimte voor opplussen, dan behoudt de gemeente Utrecht zich het recht voor deze instructies toe te passen in een aangepaste tijdelijke vergunning. Bij een te grote druk op de openbare ruimte, waardoor niet meer voldaan wordt aan de beperkende voorwaarden, kan worden besloten om de vergunning voor het tijdelijke terras aan te passen dan wel in te trekken.

### Leges

De facturering en invordering van leges voor een aanvraag tijdelijke exploitatievergunning en precario vindt niet plaats voor eind 2021. De gemeente onderzoekt voor die tijd de mogelijkheid om de leges voor deze vergunningen te compenseren.

### Bezwaar maken

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de datum van deze brief. Dat kan als volgt:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

In het bezwaarschrift staat in elk geval:

- uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening,
- kenmerk en datum van dit besluit,
- reden van uw bezwaar.

Ik merk volledigheidshalve op dat de gemeente ervoor gekozen heeft om de aanvraag voor dit tijdelijke terras niet te publiceren. Het kan dus zijn dat derden pas bij het publiceren van dit besluit hiervan op de hoogte geraken. Ook zij kunnen bezwaar maken tegen het verlenen van de vergunning.

Hebt u nog vragen? Bel ons via telefoonnummer 030-2863709 of stel uw vraag per e-mail aan [horecaloket@utrecht.nl](mailto:horecaloket@utrecht.nl). Vermeld hierbij altijd uw kenmerk (zie briefhoofd) en het adres van uw horecabedrijf.

Hoogachtend,  
Namens burgemeester,



Hoofd Vergunningen

**Vergunning op grond van de Drank & Horecawet**

Datum: 26 april 2021

Kenmerk: HZ\_VTTU-21-08370

Burgemeester van Utrecht;  
gelet op artikel 3 van de Drank- en Horecawet;

**BESLUIT:**

vergunning te verlenen tot het uitoefenen van een tijdelijk terras bij het horecabedrijf aan:

**Natuurlijke personen:**

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland
2E				Nederland
				Nederland

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

Straatnaam + pandnummer:	Donkeregaard 4
Postcode:	3511KW
Plaatsnaam:	Utrecht
Telefoonnr.:	2E

De vergunning geldt voor het volgende terras:

Situering in de inrichting:	Benaming:	Oppervlakte in m2
Conform bijgevoegde gewaarmerkte tekening	TT 1	54

Aan deze vergunning zijn de volgende beperkingen en voorschriften verbonden: *n.v.t*

Hoogachtend,  
Namens de burgemeester,

2E

Hoofd Vergunningen

**Bezwaar maken**

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de datum van deze brief. Dat kan als volgt:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

In het bezwaarschrift staat in elk geval:

- uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening,
- kenmerk en datum van dit besluit,
- reden van uw bezwaar.



## Exploatievergunning Horecaverordening Utrecht 2018

Datum: 26 april 2021

Kenmerk: HZ\_VTTU-21-08370

De burgemeester van de gemeente Utrecht;  
Gelet op de aanvraag van 8 maart 2021  
Gelet op artikel 2 van de Horecaverordening Utrecht 2018;

### BESLUIT:

vergunning te verlenen voor het exploiteren van een tijdelijk terras bij een horecabedrijf zoals bedoeld in artikel 1 van de Horecaverordening Utrecht 2018, aan:

Natuurlijke personen:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Nederland
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Nederland

De exploitatie betreft een: tijdelijk terras

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

Straatnaam + pandnummer:	Donkeregaard 4
Postcode:	3511KW
Plaatsnaam:	Utrecht
Telefoonnr.:	[REDACTED]

De vergunning geldt voor het volgende terras:

Situering in de inrichting:	Benaming:	Oppervlakte in m2
Conform bijgevoegde gewaarmerkte tekening	TT 1	54

Aan deze vergunning verbind ik de volgende voorschriften:

1. Zodra er geen verplichting meer geldt voor het houden van een veilige afstand, zoals bedoeld in artikel 58f van de Wet publieke gezondheid, vervalt na 14 dagen deze vergunning van rechtswege en daarmee het tijdelijke terras. Dit laatste uiterlijk 1 november 2021.
2. Er moet worden voldaan aan de Tijdelijke wet maatregelen COVID-19 met bijbehorende Ministeriële regeling(en). Denkt u daarbij bijvoorbeeld aan de anderhalve meter afstand.
3. Dit terras mag op door de weekse dagen niet geopend zijn voor 8 uur en in het weekend niet voor 09.30 uur.
4. Dit terras is na 18.00 uur gesloten.
5. U plaatst terrastegels op het grind om hinder te voorkomen.
6. Gebruik van het tijdelijke terras dient, wanneer het gesloten is, onmogelijk te zijn zodat overlast wordt voorkomen
7. Op de tijdelijke terrassen zijn uitsluitend parasols, windschotten en terrasschuttingen toegestaan.
8. De terrasinrichting moet flexibel worden geplaatst en wanneer het terras niet gebruikt wordt moeten inrichtingselementen zoals parasols, windschotten en terrasschuttingen verwijderd worden zodat er meer ruimte ontstaat voor bezoekers en passanten.
9. Op dit terras mag alleen zittend worden plaatsgenomen.

### Bezwaar maken

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de datum van deze brief. Dat kan als volgt:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE Utrecht.  
In het bezwaarschrift staat in elk geval:
  - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening,
  - kenmerk en datum van deze besluitbrief,
  - reden van uw bezwaar.

Hebt u nog vragen? Bel ons via telefoonnummer 030-2863709 of stel uw vraag per e-mail aan [horecaloket@utrecht.nl](mailto:horecaloket@utrecht.nl).

Hoogachtend,  
Namens burgemeester,

2E 

Hoofd Vergunningen





# Verzoek tijdelijke terrasuitbreiding (i.v.m. corona-crisis)

Zaaknummer 7614849

Datum:23-05-2020

Tijd:14:35:55



### Gegevens horecabedrijf

Naam bedrijf	Anne&Max Utrecht Domkwartier
Straatnaam	Donkere Gaard
Huisnummer	4
Postcode	3511KW
Plaats	Utrecht

### Gegevens aanvrager

Voorletter(s)	<div>2E</div>
Achternaam	<div>2E</div>
Telefoonnummer	<div>2E</div>
E-mailadres	<div>2E</div>

### Terrasuitbreiding

---

Wat is het kenmerk van de horecaverunning die u nu hebt?	HZ_DH-18-08334
Voor wie vraagt u de terrasuitbreiding aan?	Alleen voor mijn eigen horecabedrijf
Waar wilt u uitbreiden?	Voor mijn pand
Omschrijf hoe u wilt uitbreiden:	<p>Aangezien wij met Anne&amp;Max aan 't Wed/Donkere Gaard zitten is uitbreiden aan de voorkant wellicht niet echt wenselijk. Aangezien wij een grote tuin hebben bied dit perspectief voor de drukte op straat en de veiligheid van ons en onze gasten wanneer wij minder gasten voor ons pand hebben zitten maar in de achtertuin. Wij snappen dat hier goed over nagedacht moet worden maar wij denken dat we hiermee onszelf maar ook de gemeente en hulpdiensten een plezier doen door de drukte van de straat weg te nemen en een minimaal bijzonder terras te creëren waarbij de eventuele overlast voor de omgeving niet meer is dan wat keuvelende gasten die genieten van een koffie en/of een broodje/taartje. Wij zijn geopend tot 18:00 waarmee in de avond en nacht in zijn geheel geen gasten zijn te vinden in de tuin. Wij hopen dat maatwerk in deze bizarre tijd tot de mogelijkheden behoren. Wij staan in ieder geval altijd open voor overleg en ideeën. Hartelijke groeten, <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span></p>

## Bijlagen

- Plattegrond met de nieuwe indeling van het bestaande terras en de gewenste uitbreiding met daarop een duidelijke indeling van tafels en zitplaatsen (schaal 1:100 met maten).
- Plan met maatregelen die genomen worden om te voldoen aan de Noodverordening en verspreiding van het Covid-19 virus te voorkomen (bijvoorbeeld afschermingen, wachtrijen, toiletbezoek etc.).

- Wanneer uw horecabedrijf direct grenst aan woningen, moet u toestemming hebben van de bewoners dat zij akkoord gaan met de tijdelijk uitbreiding.

Toegevoegde bestanden:

Toegevoegde bijlage(n)

- Normale situatie .pdf
- Tijdelijke situatie .pdf

## CHECKLIST Uitwerkingsbesluit

Naam:

Anne & Max

Adres:

Donkine Gaard

Gesproken met:

Telefoonnummer:

Aanvraag nummer:

- o Wat voor locatie betreft het verzoek? Achtertuin
  - o Groot plein in de stad
  - o Smalle straat in binnenstad
  - o Andere wijken:
  - o Bredere straat
- o Foto's
- o Aantal tafels: 12
- o Aantal stoelen: 24
- o Zijn er staanplaatsen op het terras? Ja / Nee (doorhalen wat niet van toepassing is)
- o Van hoe laat tot hoe laat is het extra terras geopend? tot 17:00 uur

### 1. Gezondheid, Veiligheid en toegankelijkheid

#### 2. Voetganger en fietser krijgen prioriteit

1. Is de uitbreiding aansluitend op het terras? Ja
2. Is er voldoende ruimte voor andere weggebruikers (Fietsen, voetgangers) om de openbare ruimte nog te kunnen gebruiken? 1,5 Meter
  - o ~~betreft fietsers / voetgangers / motorvoertuigen~~ (doorhalen wat niet van toepassing is)
3. Is er voldoende ruimte in de straat voor bijvoorbeeld hulpdiensten?  
..... meter / n.v.t.
4. Is het terras goed toegankelijk voor iedereen (ook voor personen met beperking)?  
niet voor personen met een beperking
5. Kan 1,5 meter afstand worden gehouden? Ja
6. Kan 1,5 meter afstand worden gehouden voor personen die nog niet plaats kunnen nemen op het terras? Geen. Wat is wel Maak foto van wachtlocatie
7. Worden er toegangsdeuren van woningen of andere panden geblokkeerd?  
nee

#### 3. Verplaatsen gaat voor verblijven

1. Is er sprake van een tappunt op het terras? Ja / nee
2. Is er sprake van muziekgeluid op het terras? Ja / nee
3. Is de terrasinrichting (parasols, schotten etc) flexibel? Ja / Nee (maak foto)
4. Is er sprake van terrasschermen? Zo ja, zijn deze flexibel? Ja / nee (maak foto)
5. Wordt er gebruik gemaakt van schotten aan de zijkant van het terras om de gezondheid te bewaken richting voetgangers? Ja / nee
6. (maak foto)

**4. We faciliteren waar het kan en reguleren waar nodig**

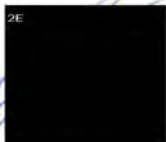
**5. Eerst herverdelen, zo nodig herinrichten**

**6. Monitoring is de basis voor het nemen van maatregelen**

1. Is de ondernemer op de hoogte (medegedeeld) van het feit dat zijn terras kan worden gesloten bij een te grote druk op de openbare ruimte? .....Ja / ~~nee~~..
2. Is de ondernemer op de hoogte (medegedeeld) van het feit dat er altijd een wijziging kan worden aangebracht in het terras als voortschrijdend inzicht dit noodzakelijk maakt? Dit kan ook de openingstijden betreffen, zoals bijvoorbeeld alleen geopend na 18:00 uur. Ja / ~~Nee~~
3. Zijn er bestaande rechten (standplaatsen e.d.) die gevolgen ondervinden van de uitbreiding? .....~~Ja~~ / Nee
  - o Zo ja, hoe is daar rekening mee gehouden?

Bijzonderheden / Opmerkingen:

Datum 27 mei 2020  
Ondertekening





**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** App correspondentie met [REDACTED] & Max  
**Datum:** woensdag 2 december 2020 11:59:50

---

Beste [REDACTED]

Bijgaand de Whatsapp correspondentie met [REDACTED] [REDACTED] vertegenwoordigers omwonenden, n.a.v. gedoogsituatie Anne & Max en mijn verzoek om daarover in gesprek te gaan. Helaas wensen ze niet in gesprek te gaan en willen formele beantwoording van het handhavingsverzoek. Zou jij dit willen toevoegen aan het dossier Anne & Max?

Dank en groet, [REDACTED]

.....

[1-12 09:56] [REDACTED] Geachte [REDACTED] [REDACTED] ik kreeg uw nummer van mijn collega [REDACTED] N.a.v. het collegebesluit over verlenging tijdelijke terrassen ben ik gevraagd de situatie van enkele terrassen tussen omwonenden en ondernemers te helpen oplossen indien mogelijk. Graag zou ik deze week met u willen bellen over Anne & Max. Wanneer zou dat schikken? Met vriendelijke groet, [REDACTED] [REDACTED] gemeente Utrecht

[1-12 12:16] [REDACTED] [REDACTED] Geachte [REDACTED]  
Als bewoners hebben wij zeer slechte ervaringen met de manier waarop de Gemeente de tijdelijke vergunning heeft verstrekt en nog slechtere ervaringen in de afgelopen jaren met A&M. Wij hebben [REDACTED] van bureau Rechtshandhaving gevraagd voor ons op te treden om van alle overlast af te komen. Hij heeft weken geleden verzoek tot handhaving ingediend bij de Gemeente Utrecht. Alle contacten over deze zaak lopen via hem. U kunt contact met hem opnemen. Zijn telefoonnummer is [REDACTED]  
Vr [REDACTED]

[1-12 12:45] [REDACTED] Geachte [REDACTED] dank voor uw snelle reactie. Ik had het gevoel dat er op grond van uw afspraken van 17 juni 2020 en correspondentie daarna met [REDACTED] toch nog een opening zou zijn voor een persoonlijk gesprek tussen betrokkenen. Dat is ook mijn opdracht vanuit het college. [REDACTED] zijn daar wel toe bereid. Geeft dit een opening? Groet, [REDACTED] [REDACTED] gemeente Utrecht

[1-12 13:02] [REDACTED] [REDACTED] Nee

[1-12 13:02] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[1-12 13:02] [REDACTED] Okay.

[1-12 15:52] [REDACTED] Dus u wilt geen gesprek, geen bemiddeling maar slechts een formele beantwoording van het handhavingsverzoek?

[1-12 16:18] [REDACTED] [REDACTED] Ja we hebben het meerdere keren geprobeerd en afspraken worden nooit nagekomen. Wij willen graag formele beantwoording en kijken op Basis van die antwoorden of nadere stappen noodzakelijk zijn. [REDACTED]

[1-12 16:19] [REDACTED] Helder, dank voor de reactie.



**Van:** [Anne&Max Utrecht Domkwartier](#)  
**Aan:** [HorecaLoket](#)  
**Onderwerp:** FW: Aanvraag en toestemming tijdelijke terrasvergunning Anne&Max Utrecht Domkwartier HZ\_OUT-20-17679  
**Datum:** woensdag 24 juni 2020 11:21:00  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[Afspraken bewoners en Anne.Max Utrecht Domkwartier dd 15 juni 2020.pdf](#)

---

Goedemorgen,  
Bijgevoegd document hebben wij ter goedkeuring aan de bewoners aangeboden.  
Hartelijke groeten,

2E 2E 2E



Anne&Max Utrecht Domkwartier  
Donkere Gaard 4  
3511 KW Utrecht

2E

[utrechtdomkwartier@annemax.nl](mailto:utrechtdomkwartier@annemax.nl)

---

**Van:** Anne&Max Utrecht Domkwartier

**Verzonden:** woensdag 24 juni 2020 11:19

**Aan:** '2E' @planet.nl'

**Onderwerp:** RE: Aanvraag en toestemming tijdelijke terrasvergunning Anne&Max Utrecht Domkwartier

Goedemorgen 2E

Bijgevoegd vind je het document dat je hebt opgesteld met een aantal aanpassingen. We hebben getracht de afspraken helder en zonder emotie te formuleren. We willen je danken voor je opzet. We hopen dat jullie je hier in kunnen vinden en maken graag spoedig een afspraak voor ondertekening. Voor eventuele vragen zijn we bereikbaar via de mail en je bent vanzelfsprekend welkom om ons op de zaak op te zoeken.

Hartelijke groeten,

2E 2E



Anne&Max Utrecht Domkwartier  
Donkere Gaard 4  
3511 KW Utrecht  
030-7601118

[utrechtdomkwartier@annemax.nl](mailto:utrechtdomkwartier@annemax.nl)

---

**Van:** 2E 2E <2E 2E

**Verzonden:** donderdag 18 juni 2020 16:25

**Aan:** Anne&Max Utrecht Domkwartier <[utrecht@annemax.nl](mailto:utrecht@annemax.nl)>

**Onderwerp:** RE: Aanvraag en toestemming tijdelijke terrasvergunning Anne&Max Utrecht Domkwartier

Beste [REDACTED]

Ik heb geprobeerd ons gesprek van maandag en de daarin gemaakte afspraken vast te leggen in een kort document. Dit vinden jullie in de attachment. Daarmee gaan wij na tekening door alle betrokkenen akkoord met jullie tijdelijk Corona terras zoals afgesproken.

Vooraf dank voor het plaatsen van de vlonders want dit helpt echt. Ook voor mij geldt dat ik blij ben dat we maandag een open gesprek hebben gehad en de frustraties van de afgelopen jaren hebben besproken. Ik heb daarom nog een laatste punt in het document toegevoegd, en dat is dat we direct met elkaar contact opnemen voordat we naar de gemeente gaan in geval van klachten.

Als jullie ook akkoord zijn met het document, print ik het uit en laat het door aanwonenden en jullie tekenen. Iedereen krijgt daarna een digitale kopie.

PA

Ik hoop dat het jullie helpt om de business weer op gang te krijgen,

2E

**Van:** Anne&Max Utrecht Domkwartier <[REDACTED]>

**Verzonden:** woensdag 17 juni 2020 11:17

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Aanvraag en toestemming tijdelijke terrasvergunning Anne&Max Utrecht Domkwartier

Beste [REDACTED]

Zoals afgesproken hierbij de aanvraag en toekenning voor tijdelijk terras ivm Corona maatregelen.

We danken jullie zeer voor jullie hulp en flexibiliteit in deze pittige periode! En nogmaals excuus voor het niet overleggen op voorhand. We kijken terug op een fijn gesprek met jullie en [REDACTED] afgelopen maandag. Wij zijn ons in ieder geval bewust dat uit samenwerking meer tot stand komt in alle redelijkheid.

Ook al gaven jullie aan dat voor het tijdelijke terras aanpassing van de tuin niet nodig waren, hebben we er toch voor gekozen om met houten vlonders het geluid van het grind wat in te dammen. Wij willen in ieder geval samen met jullie in alle openheid blijven communiceren en een goede-buur-relatie onderhouden!

Hartelijke groeten,

2E

2E



Anne&Max Utrecht Domkwartier  
Donkere Gaard 4  
3511 KW Utrecht  
030-7601118  
[utrechtrodomkwartier@annemax.nl](mailto:utrechtrodomkwartier@annemax.nl)



Virusvrij. [www.avg.com](http://www.avg.com)

**Van:** [Binnenstadoverleg](#)  
**Aan:** [HorecaLoket](#)  
**Cc:** [Binnenstadoverleg](#)  
**Onderwerp:** RE: adviesverzoek terrasuitbreiding Donkeregaard 4 HZ\_OUT-20-17679  
**Datum:** vrijdag 29 mei 2020 12:46:24  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)

Advies: negatief. Het afwegingskader en het uitwerkingsbesluit voor terrassen ziet alleen op uitbreiding in de publieke ruimte, niet op binnentuinen. Bij binnentuinen is er geen sprake van een publieke ruimte en dus ook geen grondslag voor uitbreiding op basis van het uitwerkingsbesluit terrassen. Ook volgens het huidige terrassenreglement zijn terrassen in binnenterreinen niet toegestaan vanwege hinder/overlast voor omwonenden.  
Met vriendelijke groet,

2E [REDACTED]  
Gebiedscoördinator Binnenstad

T 2E [REDACTED]  
M 2E [REDACTED]  
2E [REDACTED]:@utrecht.nl  
2E [REDACTED]

Gemeente Utrecht  
Ontwikkelorganisatie Ruimte  
maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag



Standaard



**Van:** HorecaLoket

**Verzonden:** woensdag 27 mei 2020 16:45

**Aan:** Binnenstadoverleg

**Onderwerp:** adviesverzoek terrasuitbreiding Donkeregaard 4 HZ\_OUT-20-17679

Met vriendelijke groet,

2E [REDACTED]  
2E [REDACTED] 2E [REDACTED]  
T 2E [REDACTED]  
[horecaloket@utrecht.nl](mailto:horecaloket@utrecht.nl)  
2E [REDACTED]

Gemeente Utrecht  
Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
maandag, woensdag, donderdag



Standaard





**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** ["utrecht@annemax.nl"](mailto:utrecht@annemax.nl)  
**Onderwerp:** informatiemail - aanvraag om omgevingsvergunning  
**Datum:** woensdag 21 april 2021 16:49:19  
**Bijlagen:** [Roxit-001561496\\_000.pdf](#)  
[handleiding aanvragen Omgevingsvergunning afwijken van de bestemming.pdf](#)

---

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een aanvraag voor een exploitatievergunning ingediend voor een tijdelijk terras op het adres **Donkeregaard 4** in Utrecht. Dit terras is in strijd met het bestemmingsplan. Dit betekent dat u ook een omgevingsvergunning voor de activiteit handelen in strijd met het bestemmingsplan nodig heeft. Deze tijdelijke omgevingsvergunning moet u nog aanvragen. In de bijlage vindt u de handleiding waarin staat hoe u dit kunt doen.

*In aanvulling op de handleiding in de bijlage:*

U kunt er dus voor kiezen om een aanvraag in te dienen door in te loggen als burger (via DigiD-account) of als bedrijf (via e-herkenning). Wij raden u aan om de aanvraag binnen drie werkdagen te doen.

**Waarom nu een omgevingsvergunning?**

Vorig jaar zijn de tijdelijke terrassen gedoogd. Er heeft vorig jaar dan ook geen toets aan het bestemmingsplan plaatsgevonden. Om het zowel voor u als voor omwonenden juridisch goed te regelen, wordt voorzien in een procedure om de tijdelijke terrasuitbreidingen zo mogelijk tijdelijk te vergunnen in plaats van te gedogen.

**Welke stukken heeft u nodig voor het indienen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning?**

Bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning moet u een bijlage bijvoegen. Het gaat om een plattegrond van het bestaande- en het tijdelijke terras met maatvoering. Deze plattegrond (die onze inspecteur heeft gemaakt van het tijdelijke terras dat eerder is gedoogd) hebben wij als service alvast voor u bijgevoegd. Deze plattegrond moet u dus bijvoegen wanneer u de aanvraag indient.

**Kosten**

Er zijn geen extra kosten. De gemeente onderzoekt of de kosten voor deze vergunning volledig worden gecompenseerd of volledig komen te vervallen. Dit doen we dus om ervoor te zorgen dat ondernemers geen extra kosten hebben. We nemen eind 2021 over dit financiële vraagstuk een besluit.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Geachte <sup>2E</sup> [REDACTED]

mocht u daar (nog) niet van op de hoogte zijn, dan wil ik u er bij deze op wijzen dat de tuin aan de achterzijde van uw pand volgens het bestemmingsplan Binnenstad de bestemming heeft van "groen" en dat het om die reden verboden is de tuin te gebruiken als terras. De gemeente kan daar geen tijdelijke ontheffing van geven zonder daarmee zelf in strijd te handelen met het bestemmingsplan. Het gebruik van grond in strijd met het bestemmingsplan is een economisch delict en dus kan de gemeente dat niet laten gebeuren.

Ten overvloede wil ik er op wijzen dat de regeling die de gemeente heeft vastgesteld om terrassen uit te breiden in tijden van corona betrekking heeft op openbare grond. Daarvan is i.c. geen sprake.

Mocht blijken dat u de tuin niettemin gebruikt als terras, dan zal ik daar terstond aangifte van doen bij het Openbaar Ministerie.

Drs. <sup>2E</sup> [REDACTED]

Bureau Rechtsbescherming  
Amsterdamsestraatweg 83 bis  
3513 AB Utrecht

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [HorecaLoket](#)  
**Onderwerp:** HZ\_VTTU-21-08370 terras in de achtertuin van A&M  
**Datum:** woensdag 28 april 2021 17:38:58  
**Bijlagen:** [image.jpg](#)

---

Beste medewerker,

Als aanwonenden van A&M willen wij geen terras in hun achtertuin. Vandaag hebben zij wel een terras geopend. Wij hebben geen bericht van de Gemeente voorbij zien komen dat er een vergunning is verstrekt. Kunt u laten weten of die vergunning wel of niet is verstrekt? Zo niet kunt u per direct handhaven?

Wilt u deze mail binnen 24 uur beantwoorden?



[REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED] utrecht

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Goedemorgen [REDACTED]

Wij ([REDACTED] en ikzelf) hebben gister je verzoek om mee te denken met een mogelijkheid van een terras achter A&M mogelijk te kunnen maken besproken.

Ondanks dat we snappen dat het allemaal erg lastig is voor jullie, hebben we afgelopen jaar hier reeds een route ingezet die we willen blijven volgen. Wij zijn er vorig jaar niet met jou en [REDACTED] uitgekomen, zijn daarbij ook bij de gemeente vastgelopen en hebben daarom toen [REDACTED] ingeschakeld van Bureau Rechtsbescherming om zeker te stellen dat de binnentuin achter A&M niet gebruikt kan worden voor commerciële activiteiten.

Dit blijft ons uitgangspunt en verwijzen je dan ook voor verder contact hierover naar [REDACTED]  
[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Zoals wij vorig jaar aangaven bij het aanvragen van de tijdelijke terrasverruiming zitten wij met Anne&Max aan 't Wed/Donkere Gaard en is uitbreiden aan de voorkant wellicht niet wenselijk. Aangezien wij een grote tuin hebben biedt dit perspectief om de drukte op straat te spreiden en zo de veiligheid voor ons en onze gasten te waarborgen.

Nu al 12 maanden zijn alle horeca ondernemers aan het overleven om deze crisis door te komen, zo ook wij. Vorig jaar hebben we na 2,5 maanden dicht te zijn geweest een paar maanden onze tuin mogen gebruiken van de gemeente, om zo een beetje lucht te krijgen na een pittige periode. Vanaf 12 oktober hebben alle horecazaken opnieuw hun deuren moeten sluiten. Nu alweer 5 maanden verder staat het water tot aan onze lippen en vragen wij dan ook of de gemeente ons zou willen helpen ons ook dit jaar een tijdelijk terras te vergunnen.

Wij zijn eind februari j.l. langs onze burens gegaan om mogelijkheden te bespreken. 2 van de 3 burens snappen heel goed dat wij als dag horeca niet tot last zijn voor hen. Waar ze beiden alleen bang voor zijn is dat wanneer deze hulp vanuit de gemeente wordt toegezegd dat dit dan een precedentwerking gaat hebben voor de toekomst. Wat ze aangaven is dat wanneer onze zaak ooit een avondhoreca zou worden zij er dan in de avond en nacht ook last van hebben. We hebben duidelijk uitgelegd dat deze tijdelijke vergunning daadwerkelijk tot 1 november 2021 zal gelden en alles te maken heeft met de coronacrisis. Hoe het leven er na corona uit gaat zien weet niemand maar het gaat hier om een uitzonderlijke gebeurtenis. Zij hebben begrip maar gaven aan het lastig te vinden omdat [REDACTED] [REDACTED] enorm tegen is. Ik ben nog naar [REDACTED] [REDACTED] gegaan maar hij wilde niet met mij praten. De volgende dag kregen wij dan ook de brief van [REDACTED] [REDACTED]. Zoals u in de brief van [REDACTED] kunt lezen heeft met name deze [REDACTED] hem in de arm genomen om tegen de eventuele uitgebreide terrasvergunning in te gaan.

Om de burens tegemoet te komen hebben we vorig jaar met hen afgesproken dat wij in het weekend de tuin pas vanaf 09:30 (doordeweeks vanaf 8:00) openstellen voor onze gasten om de rust in de ochtend te bewaren.

De eventuele overlast voor de omgeving is niet meer dan wat keuvelende gasten die genieten van een koffie en/of een broodje/taartje. Wij zijn geopend tot 18:00 waarmee in de avond en nacht in zijn geheel geen gasten zijn te vinden in de tuin. Verder hebben wij gezorgd dat we looptegels op het grind hebben gelegd om het knarsen van het grind tegen te gaan.

Wij hopen dat maatwerk in deze bizarre tijd tot de mogelijkheden blijft behoren. Wij staan in ieder geval altijd open voor overleg en ideeën.

Ondanks de angst van de bewoners, wat zich uit in tegenwerking, hopen wij dat de economische belangen alsmede de werkgelegenheid in deze zware periode voor ons als ondernemer zwaarder wegen dan de angst voor iets wat niet aan de orde is. Zoals uit onderzoek is gebleken heeft de overgrote meerderheid van de respondenten aangegeven dat zij verruiming van de terrassen als meerwaarde zien. Dit biedt mooie nieuwe plekjes in de stad en geeft meer zekerheid aangezien de 1,5 meter regel gewaarborgd kan blijven.

Hartelijke groeten,

[REDACTED] [REDACTED]

Anne [REDACTED] Max Utrecht Domkwartier

**Van:** [HorecaLoket](#)  
**Aan:** "2E [REDACTED]"  
**Onderwerp:** RE: terras in de achtertuin van A&M, Donkeregaard 4, HZ\_VTTU-21-08370  
**Datum:** donderdag 29 april 2021 12:10:38  
**Bijlagen:** [image006.jpg](#)  
[gmb-2021-132938.pdf](#)  
[tijdelijke terrasvergunning Donkeregaard 4.pdf](#)  
[omgevingsvergunning Donkeregaard 4.pdf](#)

---

Goedemorgen [REDACTED]  
Onlangs is een omgevingsvergunning en een exploitatievergunning voor een tijdelijk terras verleend voor Donkeregaard 4.  
Deze besluiten worden tevens gepubliceerd. Bij de publicatie kan men tevens de besluiten inzien.

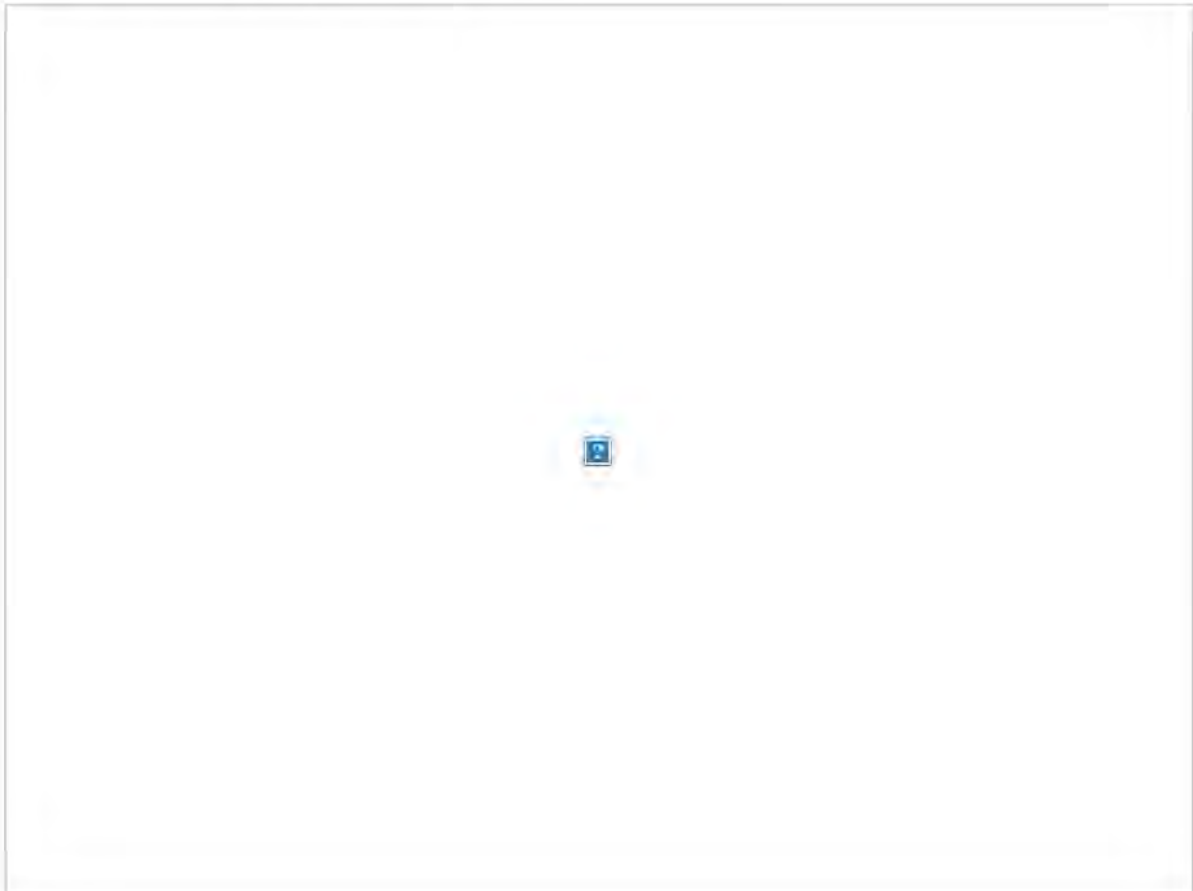
Bijgaand treft u de geanonimiseerde besluiten aan.  
Met vriendelijke groet,  
Team Tijdelijke Terrasvergunningen

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 28 april 2021 17:39  
**Aan:** HorecaLoket  
**Onderwerp:** terras in de achtertuin van A&M

Beste medewerker,  
Als aanwonenden van A&M willen wij geen terras in hun achtertuin. Vandaag hebben zij wel een terras geopend. Wij hebben geen bericht van de Gemeente voorbij zien komen dat er een vergunning is verstrekt. Kunt u laten weten of die vergunning wel of niet is verstrekt? Zo niet kunt u per direct handhaven?

Wilt u deze mail binnen 24 uur beantwoorden?



[REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED] utrecht

Verstuurd vanaf mijn iPhone



# Tijdelijk terras, vergunning aanvragen

Zaaknummer 8647017

Datum:08-03-2021

Tijd:14:05:04



## Gegevens horecabedrijf

---

Naam bedrijf	Anne&Max Utrecht
Straatnaam	Donkere gaard
Huisnummer	4
Postcode	3511KW
Plaats	Utrecht

## Gegevens aanvrager

Voorletter(s)	I
Achternaam	DE [REDACTED]
Telefoonnummer	DE [REDACTED]
E-mailadres	[REDACTED]

## De aanvraag

---

Had u al eerder toestemming om uw terras uit te breiden?	Ja
Wilt u precies dezelfde uitbreiding waar u al eerdere toestemming voor had?	Ja
Waren er toen klachten van direct omwonenden?	Ja

## Bijlagen

---

- Een bewijs waarin u laat zien wat het draagvlak is van de direct omwonenden.

Toegevoegde bijlage(n)

Toegevoegde bestanden:

- Motivatie uitbereiding terras A&M.docx
- ZE namens de buren.docx
- Mail na langs te zijn gegaan bij de buren.docx
- Afspraken bewoners en Anne.Max Utrecht Domkwartier dd 15 juni 2020.pdf

**AFSPRAKEN TUSSEN ANNE&MAX UTRECHT DOMKWARTIER EN DIRECT AANLIGGENDE WONINGEN VOOR TIJDELIJKE INRICHTING VAN EEN TERRAS IN DE TUIN VAN ANNE&MAX UTRECHT DOMKWARTIER.**

Datum: 17 juni 2020

In aanmerking nemende dat:

- Anne&Max Utrecht Domkwartier -hierna te noemen: Anne&Max- op 23 mei 2020 een verzoek heeft ingediend bij de Gemeente Utrecht voor een tijdelijke terrasruimte i.v.m. de Corona crisis. Deze aanvraag heeft zaaknummer HZ\_OUT-20-17679.
- Hoewel dit aanvraagformulier aangeeft dat in geval van direct aanwonenden toestemming moet zijn van de bewoners zijn zij hiervoor niet gevraagd en heeft de Gemeente Utrecht dit kennelijk niet getoetst bij de behandeling van de aanvraag.
- Op 29 mei de Gemeente Utrecht Anne&Max heeft laten weten de terrasruimte/ terrasuitbreiding tijdelijk te gedogen.
- Bewoners niet gekend waren in de aanvraag, zij hebben klachten ingediend bij de Gemeente Utrecht nadat zij met een in gebruik genomen terras in de achtertuin werden geconfronteerd.
- Bewoners een handhaving van de bestaande situatie willen; binnen gebied tuinen als stiltegebied met als gevolg verbod op gebruik van de tuin van Anne&Max voor horeca-activiteiten. Dit was al geregeld in Bestemmingsplan, verstrekte horecavergunning en huurovereenkomst. Bewoners begrijpen echter goed hoe groot de financiële gevolgen zijn van de 1,5 meter-economie die voortkomt uit de Corona crisis.
- Bewoners zich verzetten tegen een vergunning om structureel een terras in de tuin te gebruiken voor horeca doelstellingen.

Op maandag 15 juni zijn wij, in een persoonlijk overleg, bewoners [REDACTED], Het [REDACTED] en de eigenaren van Anne&Max het volgende overeengekomen:

1. Bewoners stemmen in met de inrichting van een tijdelijk terras in de tuin van Anne&Max om daarmee de mogelijkheid te bieden meer gasten te kunnen ontvangen als gevolg van de huidige stringente regels. Deze toestemming komt overeen met de looptijd zoals de gemeente aanhoudt (thans tot 1 november 2020).
2. De toestemming om een terras te plaatsen duurt tot 1 november 2020, of zolang de beperkende maatregelen in verband met de Corona crisis vanuit Rijksoverheid aanhouden. Indien de 1,5m afstand in de horeca vóór 1 november wordt versoepeld en daarmee de normale<sup>1</sup> bedrijfsvoering van Anne&Max weer kan plaatsvinden, zal per omgaande het terras in de tuin worden opgeheven en de oude situatie waar geen horeca-activiteiten in de tuin zijn toegestaan weer gelden.
3. Om de bewoners tegemoet te komen, is er afgesproken dat op zaterdag en zondag het terras niet eerder zal worden opgebouwd dan 9.00 uur en opengaan om 9.30 uur. Iedere avond na sluitingstijd zullen er conform de aanvraag van Anne&Max geen gasten meer in de tuin zijn. Deze tijden gelden niet voor het personeel en de bewoners van bovengelegen woning 4-Bis. Gasten van B&B bij de jongens zullen niet buiten openingstijden van Anne&Max in de tuin verblijven.

---

<sup>1</sup> Hieronder wordt verstaan dat er geen negatieve impact meer is van de Corona-maatregelen op de te behalen horeca-omzet.

4. De eigenaren van Anne&Max treffen maatregelen om overlast van gebruik van een terras in de tuin tot een minimum te beperken voor de aanwonenden. Zij hebben het initiatief hiervoor reeds genomen door vlonders te plaatsen op het grind, wat heeft gezorgd voor aanmerkelijke reducering van geluid.
5. In geval van klachten m.b.t. overlast van gebruik van het terras zullen bewoners zich eerst wenden tot de eigenaren van Anne&Max of de bedrijfsleider en gezamenlijk zal er gekeken worden hoe er voor alle partijen een bevredigende oplossing kan worden gevonden.

**Voor akkoord eigenaren Anne&Max Utrecht Domkwartier:**

ZE [REDACTED]

ZE [REDACTED]

**Voor akkoord Aanwonenden:**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Bijlage: Brief gemeente d.d. 29-5-2020 inzake tijdelijke verruiming terras.