

From: ibjuridischezaken@utrecht.nl
Sent: Fri, 14 May 2021 10:08:43 +0200
To: [REDACTED]
Subject: Ontvangstbevestiging bezwaar 8821695
Attachments: verdaging.pdf

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben uw bezwaarschrift in goede orde ontvangen.

Vanwege de maatregelen vanuit het Rijk ter bestrijding van het Coronavirus, proberen wij onze processen op dit moment grotendeels digitaal te doorlopen.

U ontvangt daarom deze ontvangstbevestiging alleen per mail.

Ook vragen wij uw toestemming om in de verdere procedure de post digitaal per mail naar u te zenden in plaats van schriftelijk. Dat kan bijvoorbeeld gaan om een uitnodiging voor een hoorzitting, om een verzoek om nadere stukken te leveren of om de uiteindelijke beslissing op bezwaar. Mocht u dat niet willen, wilt u ons dat laten weten via dit mailadres? ibjuridischezaken@utrecht.nl, onder vermelding van uw zaaknummer .

Vanwege Corona hebben wij achterstand opgelopen in het afhandelen van bezwaarschriften. Wij doen er alles aan om deze achterstand in te lopen, maar wij willen graag elk bezwaarschrift de aandacht geven die het nodig heeft. Uiteraard gaan wij ook uw bezwaarschrift zo goed mogelijk behandelen. Houdt u er alstublieft rekening mee dat het voor kan komen dat wij pas na 8 weken, nadat u uw bezwaarschrift heeft ingediend, contact met u opnemen. Excuus alvast voor het ongemak.

Ik wijs u op de verdagingsbrief in de bijlage en ik wijs u er op, dat uw persoonsgegevens worden opgenomen in een gegevenssysteem als bedoeld in de Algemene Verordening Gegevensbescherming.

Met vriendelijke groet

Administratie Juridische Zaken

030 2861096

-HZ_WABO-21-14614

Utrechtse Stichting tegen
Geluidsoverlast

Zaaknummer 8821695

Onderwerp: bezwaarschrift Utrechtse Stichting tegen Geluidsoverlast tegen in gebruik nemen
tuin als tijdelijk terras.

Van: 2E 2E 2E

Datum: 29-4-2021 18:50

Aan: College <college@utrecht.nl>

CC: Gemeenteraad <2E>, Actiegroep Binnenstad 030

2E 2E



Aan het college,

op 22 april j.l. heeft u een omgevingsvergunning verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan voor een tijdelijke terrasuitbreiding op het adres Donkeregaard 4 en op 26 april j.l. heeft u exploitatie/horeca-vergunning verleend voor een tijdelijk terras voor hetzelfde adres. Het betreft HZ_WABO-21-14614 en HZ_VTU-21-08370. Beide besluiten zijn nog niet gepubliceerd. Noch de aanvraag, noch de ontwerp-besluiten waren bekend gemaakt aan de burens. Van een draagvlak in de buurt is geen sprake.

Hierbij maak ik namens de Utrechtse Stichting tegen Geluidsoverlast, Mereveldseweg 4 te Utrecht, bezwaar. Van een terras-uitbreiding is geen sprake, het betreft een terras aan de achterzijde van het pand in de tuin, waar de grond de bestemming "tuin" heeft.

Uw besluiten zijn in strijd met de "Beleidsregel afwijking bestemmingsplan voor een tijdelijk terras middels een omgevingsvergunning in verband met COVID-19 gemeente Utrecht", omdat die beleidsregel ziet op het gebruik van openbare grond en bovendien een ontheffing *aan de achterzijde/tuinen van panden of op binnenterreinen bij woningen* expliciet uitsluit.

Dat uw college "positief geadviseerd" heeft om in strijd met genoemde beleidsregel te besluiten om de tuin toch maar als tijdelijk terras in gebruik te nemen is geen serieuze overweging. U heeft zich aan (beleids-)regels te houden. U heeft niet de vrijheid om daar naar willekeur van af te wijken.

Voor het overige voer ik de bezwaren aan die ik al eerder heb aangevoerd op 13 maart tegen uw vorige besluit (dat bezwaar moet nog behandeld worden). Die bezwaren dient als ingelast in te beschouwen in dit bezwaar.

Ik verzoek u namens de Stichting uw besluiten bij heroverweging in te trekken en de Stichting een vergoeding toe te kennen voor rechtskundige bijstand.

Overigens verzoek ik u op grond van de WOB mij het "positieve advies" van het College ter inzage te sturen (voorzien van handtekening van de gemeentesecretaris/burgemeester en datum waarop het College het advies aan VTH heeft uitgebracht).

2E
2E
B
A
2
3515 AB Utrecht



wordt tevens per fax gestuurd.

----- Doorgestuurd bericht -----

Onderwerp:bezwaarschrift Utrechtse Stichting tegen Geluidsoverlast

Datum:Sat, 13 Mar 2021 22:01:11 +0100

2E 2E
2E 2E
2E 2E 2E 2E 2E 2E
2E 2E

Aan het college

hierbij maak ik namens de Utrechtse Stichting tegen Geluidsoverlast, Mereveldseweg 4 te Utrecht, bezwaar tegen uw besluit van 12 maart 2021, waarbij u weigert handhavend op te treden tegen het gebruik van de tuin achter Donkere Gaard 4 door het horecabedrijf Anne en Max/B&B bij de jongens.

Ik verzoek u het besluit te wijzigen en als nog handhavend op te treden en de Stichting een vergoeding toe te kennen voor rechtskundige bijstand lhkv deze bezwaarprocedure.

De regelgeving op grond waarvan u meent dat het terras waarvan hier sprake is kan worden gedoogd ziet op het gebruik van de openbare ruimte (pleinen, straten, trottoirs, e.d.). Daarvan is i.c. geen sprake, het verzoek handhaving zag op het illegale gebruik van een tuin als terras. De tuin waar het hier om gaat heeft volgens het vigerende bestemmingsplan de bestemming "groen".

De recent vastgestelde "*Beleidsregel afwijking bestemmingsplan voor een tijdelijk terras middels een omgevingsvergunning in verband met COVID-19 gemeente Utrecht*", in werking getreden op 17-2-2021, bedoelt afwijking van het bestemmingsplan tijdelijk mogelijk te maken voor zover het het gebruik van openbare grond betreft.

Artikel 2 luidt "*Ontheffingen voor tijdelijke terrassen aan de achterzijde/tuinen van panden of op binnenterreinen bij woningen worden niet verleend*".

De juridische ruimte waarbinnen u mag gedogen, afzien van handhaven of tijdelijk vergunnen wordt duidelijk begrensd door de Beleidsregel van 17-2-2021. Het staat u dus niet vrij te gedogen of tijdelijk te vergunnen dat tuinen aan de achterzijde van panden of op binnenterrein bij woningen als terras worden gebruikt.

Uit uw besluit blijkt dat u niettemin voornemens bent een tijdelijke vergunning te verlenen die zou gelden vanaf 1 april 2021 voor het komend terrasseizoen. U zou daarmee willens en wetens handelen in strijd met uw eigen corona-regelgeving en uiteraard met het bestemmingsplan. Dat zou niet anders zijn als omwonenden daar geen bezwaar tegen zouden maken, wat zij echter zeker wél zullen doen.



Overigens:

1. wat u allemaal aanvoert in verband met de uitzonderlijke situatie gaat maar ten dele op voor Anne & Max/B&B bij de jongens, omdat de omzet voor een groot deel bestaat uit inkomsten uit bed & breakfast (4 kamers). Te oordelen naar de data van de reviews op <https://www.bedandbreakfast.nl/bed-and-breakfast-nl/utrecht/b-b-bij-de-jongens/62139/> hebben ze lang zo erg niet onder corona geleden als de horeca die in hoge mate van terrassen afhankelijk is.

2. de tuin werd bij het opstarten van het bedrijf (expl.vergunning d.d. 24 februari 2015) meteen al illegaal als terras in gebruik genomen. Het lijkt erop dat "corona" wordt aangegrepen om het illegale gebruik van de tuin als terras voort te kunnen zetten, althans te kunnen hervatten.



wordt tevens per fax gestuurd

Voorblad WABO Gemeente Utrecht

☐

Nieuw

☐

Aanvulling

☐

Constructie

☒

IB-JZ

Datum: _____

Tijd: _____

Bijzonderheden: _____

Zaaknr: 8863392

Aan de Burgemeester van Utrecht
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Utrecht, 11-5-2021

Betreft: Correctie Bezwaarschrift tegen verlening van een vergunning op grond van de Drank- en Horecawet voor een tijdelijk terras bij het horecabedrijf aan de Donkeregaard 4 te Utrecht d.d. 26-4-2021 en tegen de exploitatievergunning ten behoeve van dit tijdelijke terras (kenmerk HZ_VTTU-2I-08370).

L.s.

Op 7 mei j.l. zond ik u het bezwaarschrift tegen de tegen verlening van een vergunning op grond van de Drank- en Horecawet voor een tijdelijk terras bij het horecabedrijf aan de Donkeregaard 4 te Utrecht d.d. 26-4-2021 en tegen de exploitatievergunning ten behoeve van dit tijdelijke terras (kenmerk HZ_VTTU-2I-08370).

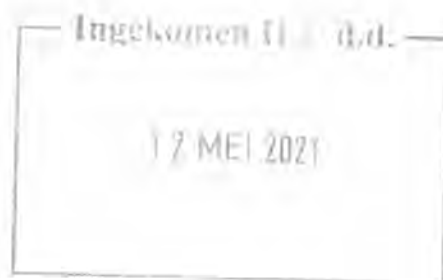
In dit bezwaarschrift is helaas een tekstfout geslopen.

Daar waar op blz. 7 en blz. 8 wordt gesproken over het feit dat op grond van art. 10 van de Horecavergeving de exploitatievergunning, moet worden ingetrokken, dient te worden gelezen dat op grond van art. 10 van de Horecaverordening de exploitatievergunning, moet worden ingetrokken.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

2E
[Redacted signature]
2E
2E 2E
2E 2E



Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6023425
Aanvraagnaam	Donkere Gaard 4
Uw referentiecode	-

Ingediend op	21-04-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Tijdelijk terras Donkere Gaard 4
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3511KW
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Donkeregaard
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Momenteel is de bestemming 'tuin'. Wij willen dit graag tijdelijk omzetten naar 'terras' om tijdens deze voortdurende Coronacrisis enig inkomen te genereren en onze gasten weer te kunnen verwelkomen. Dit uiteraard in lijn met de door de overheid gestelde voorwaarden.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Thans als tuin

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Terras voor onze dag-horecazaak. Wij openen om 8:00 uur en sluiten om 18:00. Op dit moment zijn terrassen weer toegestaan tot 18:00 uur. Onze aanvraag strookt niet met de huidige maatregelen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Voor omwonenden zal er minimale overlast zijn: er is ruimte voor een beperkt aantal gasten. Onze lunchroom is ingericht voor ontbijt, lunch en high-tea, wij verwachten nauwelijks overmatig alcoholgebruik (en daarmee lawaai). Voor ons: de kans om na het afgelopen jaar zonder gasten en met veel verlies de draad weer op te pakken...

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

0

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

6

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

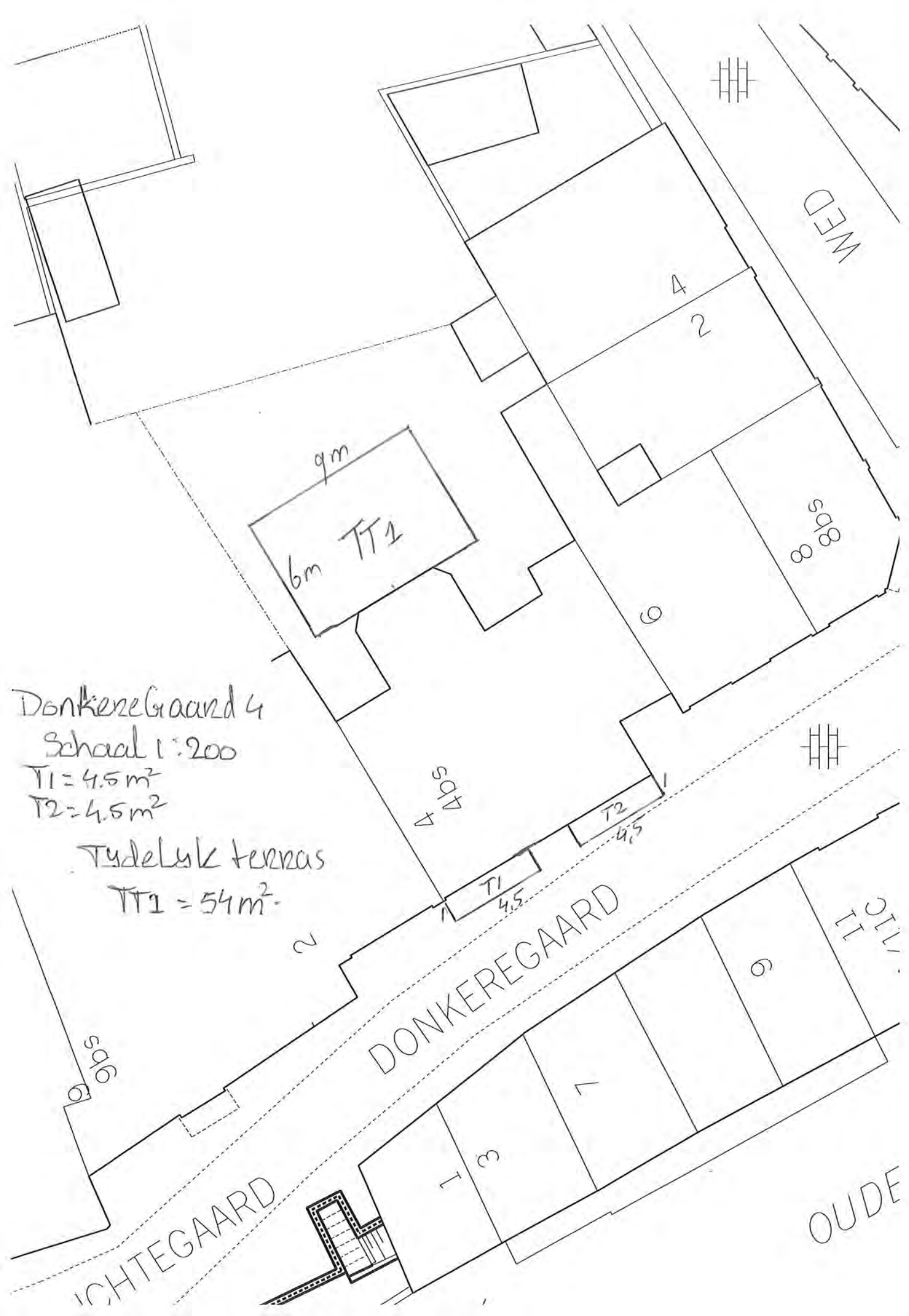
- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Tijdelijk terras Donkere Gaard 4	Tijdelijk terras Donkere Gaard 4.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-04-2021	In behandeling



Geachte

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Donkeregaard 4 in Utrecht is op 21 april 2021 binnengekomen. Uw aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-21-14614.

Wij controleren of uw aanvraag compleet is. U ontvangt zo snel mogelijk bericht van ons.

Hebt u iemand gemachtigd om de aanvraag in te dienen? Dan sturen wij volgende berichten en het besluit alleen naar uw gemachtigde.

Het besluit sturen wij u digitaal toe. Hiervoor gebruiken wij het volgende e-mailadres:
Zo hebt u, waar u ook bent, uw stukken na ontvangst altijd snel en eenvoudig tot uw beschikking.

Daarnaast zijn we bij digitaal versturen van de stukken verzekerd van de aankomst ervan en het bespaart papier.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

E-mail

Internet www.utrecht.nl/bwo



Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)

Datum 22 april 2021
Ons kenmerk HZ_WABO-21-14614
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer

We hebben besloten om een tijdelijke omgevingsvergunning te geven aan _____ voor het afwijken van de bestemming voor een tijdelijke terrasuitbreiding op het adres: Donkeregaard 4 in Utrecht.

De activiteit waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de omgevingsvergunning pas gebruiken op het moment dat tevens de vereiste horecavergeving(en) is/zijn verleend. Op grond van de Horecaverordening Utrecht 2018 is namelijk in elk geval een exploitatievergunning vereist voor het exploiteren van een horecagelegenheid. De aanvraag voor een exploitatievergunning heeft u reeds op 8 maart 2021 ingediend. Uw aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ_VTTU-21-08370. Wellicht heeft u ook een vergunning op grond van de Drank- en Horecawet nodig voor het schenken van alcohol. Voor informatie hierover kunt u contact opnemen met het HorecaLoket via

Daarnaast wijzen wij u erop dat de vergunning door belanghebbenden kan worden bestreden door het aantekenen van bezwaar, waardoor we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon

Leges

De gemeente onderzoekt of de kosten voor deze vergunning worden gecompenseerd of komen te vervallen. Dit doen we om ervoor te zorgen dat ondernemers geen extra kosten hebben. Voor eind 2021 nemen we hierover een besluit.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,



Activiteit RO (afwijken van de bestemming)

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening, artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo).

Overwegingen

In het pand Donkeregaard 4 te Utrecht is een horecabedrijf gevestigd. Onderhavige aanvraag voorziet in de aanleg van een tijdelijk horecaterras bij deze horecagelegenheid tot maximaal 1 november 2021.

Beoordeling planologisch kader

De aanvraag betreft het vestigen van een tijdelijk horecaterras voor een aantal maanden, maximaal tot 1 november 2021. Het bestemmingsplan Binnenstad is van toepassing. De bestemming van het perceel is 'Tuin' (artikel 19). Het gewenste gebruik als tijdelijk horecaterras is in strijd met deze bestemming.

Het college van burgemeester en wethouders heeft de bevoegdheid om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo een omgevingsvergunning te verlenen om af te wijken van het geldende planologische gebruik. Toepassing van dit artikel is mogelijk op grond van artikel 4 lid 11 van bijlage 2 behorende bij het Besluit omgevingsrecht (wijziging gebruik van gronden of bouwwerken voor een termijn van ten hoogste 10 jaar).

Om te beoordelen of het verlenen van een dergelijke vergunning wenselijk is, is uw aanvraag getoetst aan de door het college vastgestelde 'Beleidsregel afwijking bestemmingsplan voor een tijdelijk terras middels een omgevingsvergunning in verband met COVID-19 gemeente Utrecht' (hierna: beleidsregel). Sinds het uitbreken van het COVID-19 virus zijn in de gemeente Utrecht tijdelijke terrassen toegestaan door middel van een gedoogconstructie. Uit een evaluatie van de tijdelijke terrassen is gebleken dat er onder de inwoners en ondernemers draagvlak is om de tijdelijke terrassen langer mogelijk te maken. Besloten is om de bestaande gedoogsituatie te continueren tot 1 april 2021 en het voor de periode na 1 april 2021 middels vergunningen te regelen.

In de beleidsregel is opgenomen dat ontheffingen voor tijdelijke terrassen aan de achterzijde/tuinen van panden of op binnenterreinen bij woningen niet worden verleend. Nu uw aanvraag een binnentuin betreft, is uw aanvraag ter advisering voorgelegd aan het college. Het college heeft positief geadviseerd. Dit betekent dat er medewerking kan worden verleend aan een omgevingsvergunning om af te wijken van het geldende bestemmingsplan ten behoeve van een tijdelijk horecaterras. Het college neemt hierbij in overweging dat het een kleinschalig horecabedrijf betreft dat enkel tot 18 uur open is. Hierbij wordt geen onevenredige overlast verwacht. Daarnaast bestaat er geen mogelijkheid om een terras op andere wijze te exploiteren. Tot slot merkt het college op dat de exploitant blijk van zorg geeft, zoals het plaatsen van grind op de tegels om geluidsoverlast tegen te gaan.

Besluit

Na alle belangen te hebben afgewogen zien wij geen aanleiding om medewerking aan de omgevingsvergunning te onthouden. Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen tot maximaal 1 november 2021.

Aandachtspunten

- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - A blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - B de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - C van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - D de vergunninghouder dit verzoekt;
 - E de regelgeving omtrent het COVID-19 virus dit noodzakelijk maakt.

Van: [REDACTED]

Verzonden: zaterdag 13 maart 2021 22:01

Aan: !College

CC: [REDACTED]

Onderwerp: bezwaarschrift Utrechtse Stichting tegen Geluidsoverlast

Aan het college

hierbij maak ik namens de Utrechtse Stichting tegen Geluidsoverlast, Mereveldseweg 4 te Utrecht, bezwaar tegen uw besluit van 12 maart 2021, waarbij u weigert handhavend op te treden tegen het gebruik van de tuin achter Donkere Gaard 4 door het horecabedrijf Anne en Max/B&B bij de jongens.

Ik verzoek u het besluit te wijzigen en als nog handhavend op te treden en de Stichting een vergoeding toe te kennen voor rechtskundige bijstand ihkv deze bezwaarprocedure.

De regelgeving op grond waarvan u meent dat het terras waarvan hier sprake is kan worden gedoogd ziet op het gebruik van de openbare ruimte (pleinen, straten, trottoirs, e.d.). Daarvan is i.c. geen sprake, het verzoek handhaving zag op het illegale gebruik van een tuin als terras. De tuin waar het hier om gaat heeft volgens het vigerende bestemmingsplan de bestemming "groen".

De recent vastgestelde "*Beleidsregel afwijking bestemmingsplan voor een tijdelijk terras middels een omgevingsvergunning in verband met COVID-19 gemeente Utrecht*", in werking getreden op 17-2-2021, bedoelt afwijking van het bestemmingsplan tijdelijk mogelijk te maken voor zover het het gebruik van openbare grond betreft.

Artikel 2 luidt "*Ontheffingen voor tijdelijke terrassen aan de achterzijde/tuinen van panden of op binnenterreinen bij woningen worden niet verleend*".

De juridische ruimte waarbinnen u mag gedogen, afzien van handhaven of tijdelijk vergunnen wordt duidelijk begrensd door de Beleidsregel van 17-2-2021. Het staat u dus niet vrij te gedogen of tijdelijk te vergunnen dat tuinen aan de achterzijde van panden of op binnenterrein bij woningen als terras worden gebruikt.

Uit uw besluit blijkt dat u niettemin voornemens bent een tijdelijke vergunning te verlenen die zou gelden vanaf 1 april 2021 voor het komend terrasseizoen. U zou daarmee willens en wetens handelen in strijd met uw eigen corona-regelgeving en uiteraard met het bestemmingsplan. Dat zou niet anders zijn als omwonenden daar geen bezwaar tegen zouden maken, wat zij echter zeker wél zullen doen.

Overigens:

1. wat u allemaal aanvoert in verband met de uitzonderlijke situatie gaat maar ten dele op voor Anne & Max/B&B bij de jongens, omdat de omzet voor een groot deel bestaat uit inkomsten uit bed & breakfast (4 kamers). Te oordelen naar de data van de reviews op

<https://www.bedandbreakfast.nl/bed-and-breakfast-nl/utrecht/b-b-bij-de-jongens/62139/> hebben ze lang zo erg niet onder corona geleden als de horeca die in hoge mate van terrassen afhankelijk is.

2. de tuin werd bij het opstarten van het bedrijf (expl.vergunning d.d. 24 februari 2015) meteen al illegaal als terras in gebruik genomen. Het lijkt erop dat "corona" wordt aangegrepen om het illegale gebruik van de tuin als terras voort te kunnen zetten, althans te kunnen hervatten.

2E



wordt tevens per fax gestuurd