

From: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Sent: Wed, 14 Oct 2020 13:25:27 +0200
To: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Subject: FW: P1 Vleuterweide

2E
Ze betalen en ik heb nog niets van ze gehoord over een evt verlenging.
Groet
2E

Van: 2E <2E@utrecht.nl>
Verzonden: woensdag 14 oktober 2020 13:18
Aan: 2E <2E@utrecht.nl>
Onderwerp: RE: P1 Vleuterweide

Ja, ze betalen. De huur wordt per half jaar in rekening gebracht. Is betaald tot 1-1-2021.

Met vriendelijke groet,

2E
2E

2E
2E 2E 2E @utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Utrechtse Vastgoed Organisatie



Van: 2E <2E@utrecht.nl>
Verzonden: woensdag 14 oktober 2020 12:31
Aan: 2E <2E@utrecht.nl>
Onderwerp: FW: P1 Vleuterweide

Kan jij zien of ze betalen?

Met vriendelijke groet,

2E

2E
2E

2E [redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Utrechtse Vastgoed Organisatie

Team Vastgoed



Van: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 13 oktober 2020 16:43

Aan: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: P1 Vleuterweide

Beste 2E [redacted]

Het parkeerterrein P1 bij Centrum Vleuterweide is door de gemeente verhuurd aan ASR. Volgens mijn informatie loopt deze overeenkomst aan het einde van dit jaar af. Daarom 2 vragen.

Heeft ASR tot nu toe nog steeds de huur betaald? Heb jij al iets van ASR vernomen over een eventuele verlenging? Ik heb nog niets gehoord. Als jij ook nog geen verzoek tot verlenging van ASR hebt ontvangen, dan ga ik ASR daar over benaderen.

Met vriendelijke groet,

2E [redacted]

2E [redacted]

2E [redacted]

2E [redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Projectmanagement Ruimte

Postbus 8406

3503 RK Utrecht



From: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Sent: Fri, 27 Nov 2020 15:48:34 +0200
To: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Cc: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Subject: RE: huurovereenkomst P1 Vleuterweide

2E

Helder verhaal. Ik neem aan dat we nu gaan verlengen voor een periode van één jaar en dat we volgend jaar deze tijd opnieuw bezien of verlenging met één jaar mogelijk is? Voorlopig ga ik nog uit van de huurprijs zoals die was.

Met vriendelijke groet,

2E

2E

2E

2E

2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Investeren en Exploiteren

Stadsplateau 1

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Van: 2E <2E@utrecht.nl>
Verzonden: vrijdag 27 november 2020 14:20
Aan: 2E <2E@utrecht.nl>
CC: 2E <2E@utrecht.nl>
Onderwerp: RE: huurovereenkomst P1 Vleuterweide

Beste 2E

In antwoord op jouw vragen het volgende.

Het klopt dat er tot op dit moment nog geen gereguleerd parkeren is ingevoerd, dat gaat ook voorlopig niet gebeuren.
a.s.r. betaald wel normaal haar huur. PB

PB

PB

Het is wel logisch om het contract te verlengen, want anders moeten ze de slagboom en dergelijke verwijderen, en die willen we gaan gebruiken om de parkeerdruk te meten. Dus slagboom in werking stellen zonder dat je voor het parkeren moet betalen.

Met vriendelijke groet,

2E [redacted]

2E [redacted]

2E [redacted]

2E [redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Projectmanagement Ruimte

Postbus 8406

3503 RK Utrecht



Van: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: vrijdag 27 november 2020 12:02

Aan: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

CC: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: huurovereenkomst P1 Vleuterweide

2E [redacted]

Ik begrijp hieruit dat het de bedoeling is om de huurovereenkomst met in ieder geval 1 jaar te verlengen en dat er nog geen gebruik kan worden gemaakt van "betaald" parkeren.

Kan dat laatste wel voor het komende jaar? Zo ja, dan is er m.i. geen grond om de huurprijs te matigen. Is dat niet het geval, heeft ASR dan een voorstel gedaan voor een aangepaste huurprijs?

Met vriendelijke groet,

2E [redacted]

2E [redacted]

2E [redacted]

2E [redacted]

2E [redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Investeren en Exploiteren

Stadsplateau 1

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



Gemeente Utrecht

Van: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: vrijdag 20 november 2020 12:04

Aan: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

CC: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: huurovereenkomst P1 Vleuterweide

Hoi 2E [redacted]

De huurovereenkomst met asr voor P1 bij Vleuterweide loopt alweer bijna 2 jaar. Inmiddels is de apparatuur geplaatst, maar nog geen parkeerregulering ingevoerd.

Het verzoek is nu op de huurovereenkomst te verlengen (kan 2x 1 jr). En vraag is of we korting kunnen/ willen geven op de huursom (tot op heden is deze volledig betaald, terwijl er geen gebruik van wordt gemaakt). Hoe kijk jij hier tegenaan?

Met vriendelijke groet,

2E [redacted] 2E [redacted]
2E [redacted] 2E [redacted] - 2E [redacted] 2E [redacted]

2E [redacted]
2E [redacted]
2E [redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

ma, di, do, vr



Gemeente Utrecht

Factuur

Utrechtse Vastgoed Organisatie



ASR Dutch Prime Retail Custodian
B.V.
Postbus 2008
3500 GA UTRECHT

Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht
Postbus 10080, 3505 AB Utrecht
Telefoon 030 - 286 00 00

BTW-nr. 2E

KvK-nr.30280353

IBAN 2E

BIC-code 2E

Incassant-ID 2E

Vragen? Kijk op www.utrecht.nl/betalen

Debiteurnr	Factuurnr	Factuurdatum
216513	5180002452	22.05.2018

Omschrijving	Bedrag
Betreft: ZUIDERBURCHT (NABIJ WINKELCENTRUM VLEUTERWEIDE)	
*15.04.2018-30.06.2018-Huur grond	2E
*01.07.2018-31.12.2018-Huur grond	
Totaalbedrag (ex. BTW)	€ 24,791.67
Totaalbedrag BTW 21.00 % van 24,791.67	€ 5,206.25

Totaal te voldoen (inclusief BTW): € 29,997.92

Te betalen voor 01.06.2018 onder vermelding van debiteur- en factuurnummer.
Voor betalingsvoorwaarden en meer informatie kijk op www.utrecht.nl/betalen.

deze strook niet meezenden

Betalingskenmerk
9000005180002452

29997 92

Acceptgiro

contant ten bedrage van

€ 29997 92 9000 0051 8000 2452 +

voor aankreeping (BTW)



afzender

ASR Dutch Prime Retail Custodian
B.V.
Postbus 2008
3500 GA Utrecht

Debiteurnr: 216513
Factuurnr: 5180002452 Bedrag: 29,997.92
Dagtekening: 22.05.2018

formulier met blauwe of zwarte inkt invullen

bij betaling uw IBAN invullen

vrij alle rode velden ingevuld?

handtekening

© Acceptgiro B.V.

0018

op rekening

Gem. Utrecht IBF UVO
3505 AB Utrecht

op rekening

Gem. Utrecht IBF UVO
Postbus 10080, 3505 AB Utrecht

nadruk verboden

X betalingskenmerk

euro

ct

X

BIC

niet vouwen

naar IBAN

X

code

X

2E

Factuur

Utrechtse Vastgoed Organisatie



ASR Dutch Prime Retail Custodian
B.V.
Postbus 2008
3500 GA UTRECHT

Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht
Postbus 10080, 3505 AB Utrecht
Telefoon 030 - 286 00 00

BTW-nr. 2E

KvK-nr.30280353

IBAN 2E

BIC-code 2E

Incassant-ID 2E

Bij ons bekend email

2E @asr.nl

Vragen? Kijk op www.utrecht.nl/betalen

Debiteurnr	Factuurnr	Factuurdatum
216513	5180009864	11.12.2018

Omschrijving	Bedrag
Betreft: ZUIDERBURCHT (NABIJ WINKELCENTRUM VLEUTERWEIDE)	
*01.01.2019-30.06.2019-Huur grond	25,000.00
Totaalbedrag (ex. BTW) €	25,000.00
Totaalbedrag BTW 21.00 % van 25,000.00 €	5,250.00

Totaal te voldoen (inclusief BTW): € 30,250.00

Te betalen voor 01.01.2019 onder vermelding van debiteur- en factuurnummer.
Betalingsvoorwaarden en meer informatie zijn te vinden op www.utrecht.nl/betalen.

deze strook niet meezenden

Acceptgiro

Debiteurnr: 216513
Factuurnr: 5180009864 Bedrag: 30,250.00
Dagtekening: 11.12.2018

Over de uitgifte van

aan de incassator

van de incassator

van de incassator

van de incassator

van de incassator

van de incassator

van de incassator

van de incassator

van de incassator

van de incassator

van de incassator

van de incassator

van de incassator

van de incassator

van de incassator

van de incassator

van de incassator

van de incassator

van de incassator

van de incassator

van de incassator

van de incassator

van de incassator

van de incassator

van de incassator

van de incassator

van de incassator

van de incassator

van de incassator

ASR Dutch Prime Retail Custodian
B.V.
Postbus 2008
2E Utrecht

formulier met blauwe of zwarte inkt invullen

bij betaling uw IBAN invullen

zijn alle rode nummers ingevuld?

incassator

op rekening

op rekening

van

Gem. Utrecht IBF UVO

Postbus 10080, 3505 AB Utrecht

© Acceptgiro B.V.

D018

nadruk verboden

de ruimte hieronder niet beschrijven

niet voor

X

betalingskenmerk

euro

ct

X

BIC

naar IBAN

X

code



2E

Factuur

Utrechtse Vastgoed Organisatie



ASR Dutch Prime Retail Custodian
B.V.
Postbus 2008
3500 GA UTRECHT

Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht
Postbus 10080, 3505 AB Utrecht
Telefoon 030 – 286 00 00

BTW-nr. 2E

KvK-nr.30280353

IBAN 2E

BIC-code 2E

Incassant-ID 2E

Vragen? Kijk op www.utrecht.nl/betalen

Factuur verzonden naar: 2E@asr.nl

Debiteurnr	Factuurnr	Factuurdatum
216513	5190003867	15.06.2019
Betalingskenmerk: 1000 0051 9000 3867		

Omschrijving	Bedrag
Betreft: ZUIDERBURCHT (NABIJ WINKELCENTRUM VLEUTERWEIDE)	
*01.07.2019–31.12.2019–Huur grond	25,000.00
Totaalbedrag (ex. BTW) €	25,000.00
Totaalbedrag BTW 21.00 % van 25,000.00 €	5,250.00

Totaal te voldoen (inclusief BTW): € 30,250.00

Te betalen voor 01.07.2019 onder vermelding van debiteur- en factuurnummer.
Betalingsvoorwaarden en meer informatie zijn te vinden op www.utrecht.nl/betalen.
Voor betalingsvoorwaarden en meer informatie kijk op www.utrecht.nl/betalen.

Factuur

Utrechtse Vastgoed Organisatie



ASR Dutch Prime Retail Custodian
B.V.
Postbus 2008
3500 GA UTRECHT

Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht
Postbus 10080, 3505 AB Utrecht
Telefoon 030 – 286 00 00

BTW-nr. 2E

KvK-nr.30280353

IBAN 2E

BIC-code 2E

Incassant-ID 2E

Vragen? Kijk op www.utrecht.nl/betalen

Factuur verzonden naar: 2E@asr.nl

Debiteurnr	Factuurnr	Factuurdatum
216513	5190010080	10.12.2019
Betalingskenmerk: 8000 0051 9001 0080		

Omschrijving	Bedrag
Betreft: ZUIDERBURCHT (NABIJ WINKELCENTRUM VLEUTERWEIDE)	
*01.01.2020–30.06.2020–Huur grond	25.661,37
Totaalbedrag (ex. BTW) €	25.661,37
Totaalbedrag BTW 21,00 % van 25.661,37 €	5.388,89

Totaal te voldoen (inclusief BTW): € 31.050,26

Te betalen voor 01.01.2020 onder vermelding van debiteur- en factuurnummer.

Betalingsvoorwaarden en meer informatie zijn te vinden op www.utrecht.nl/betalen.

Voor betalingsvoorwaarden en meer informatie kijk op www.utrecht.nl/betalen.

Factuur

Utrechtse Vastgoed Organisatie



ASR Dutch Prime Retail Custodian
B.V.
Postbus 2008
3500 GA UTRECHT

Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht
Postbus 10080, 3505 AB Utrecht

Telefoon 030 - 286 00 00

BTW-nr. 2E

KvK-nr. 30280353

IBAN 2E

BIC-code 2E

Incassant-ID 2E

Vragen? Kijk op www.utrecht.nl/betalen

Factuur verzonden naar: 2E @asr.nl

Debiteurnr	Factuurnr	Factuurdatum
216513	5200002720	16.06.2020
Betalingsskenmerk: 8000 0052 0000 2720		

Omschrijving	Bedrag
Betreft: ZUIDERBURCHT (NABIJ WINKELCENTRUM VLEUTERWEIDE)	
*01.07.2020-31.12.2020-Huur grond	25,661.37
Totaalbedrag (ex. BTW) €	25,661.37
Totaalbedrag BTW 21.00 % van 25,661.37 €	5,388.89

Totaal te voldoen (inclusief BTW): € 31,050.26

Te betalen voor 01.07.2020 onder vermelding van debiteur- en factuurnummer.
Betalingvoorwaarden en meer informatie zijn te vinden op www.utrecht.nl/betalen.
Voor betalingvoorwaarden en meer informatie kijk op www.utrecht.nl/betalen.

Allonge bij huurovereenkomst onbebouwde grond

ONDERTEKENDEN

XXXXXXXXXX

Overwegende dat:

- Tussen verhuurder en huurder een huurovereenkomst is gesloten aangaande het perceel grond met de daarop aangebrachte verharding, kadastraal bekend gemeente Vleuten, sectie E nummers 8139 en 8260 (beide gedeeltelijk), plaatselijk bekend als gelegen aan de Zuiderburcht, ook bekend als P1 en eerder gedefinieerd als het **huurobject**.
- De intentie van de huurovereenkomst was om huurder de gelegenheid te geven het huurobject te gebruiken als een parkeerterrein met betaald parkeren.
- Om redenen partijen genoegzaam bekend, huurder tot op heden niet de gelegenheid heeft gehad om betaald parkeren in te voeren en dat de noodzaak daartoe momenteel niet aanwezig is.
- Partijen derhalve nadere afspraken wensen te maken over de huurprijs.
- De huurovereenkomst inmiddels ingevolge artikel 2.2 een maal is verlengd en partijen afspraken wensen te maken over het vervolg en de opzegtermijn.

Verklaren, met inachtneming van het bovenstaande, te zijn overeengekomen als volgt:

1. Artikel 2 **Duur en beëindiging**, tweede lid, wordt als volgt gewijzigd:
"Na ommekomst van de periode zoals bepaald in artikel 2.1 is de overeenkomst met een periode van een jaar verlengd. Behoudens opzegging door een of beide partijen wordt de overeenkomst vervolgens steeds stilzwijgend met een jaar verlengd, met inachtneming van het volgende. Huurder kan voor het eerst per 31 december 2021 opzeggen, verhuurder kan voor het eerst per 31 december 2023 opzeggen."
Tevens wordt een derde lid toegevoegd dat luidt:
Beëindiging van de huurovereenkomst door opzegging dient te geschieden bij aangetekende brief, niet later dan vier maanden voor de afloop van een kalenderjaar.
2. In afwijking van het eerste lid van artikel 3 **Tarieven en betaling** geldt vanaf 1 januari 2021 ten aanzien van de huurprijs het volgende:
Zolang huurder geen betaald parkeren kan invoeren op het huurobject, bedraagt de huurprijs € 20 excl. BTW per huurjaar. Zodra huurder betaald parkeren heeft ingevoerd, bedraagt de

huurprijs € 20 excl. per huurjaar. Bij invoering van betaald parkeren gedurende een huurjaar, wordt de huurprijs pro rata over de beide delen van het jaar berekend.

In afwijking van het tweede lid van dit artikel geldt dat de huurprijs vervolgens voor het eerst kan worden herzien per de datum die 1 jaar ligt nadat de huurprijs verhoogd is naar € 20

3. Partijen zullen in onderling overleg het tijdstip vaststellen waarop huurder betaald parkeren kan invoeren op het huurobject, waarbij noodzakelijkheid hiervan ten behoeve van de vitaliteit van het winkelcentrum en de verkeersproblematiek rond het huurobject de besliscriteria vormen.
4. De overige bepalingen uit de huurovereenkomst blijven onverminderd van kracht.

XXXXX

From: "ZE (ZE)" <ZE@asr.nl>
Sent: Wed, 17 Feb 2021 16:46:02 +0200
To: "ZE" <ZE@utrecht.nl>
Cc: "ZE (ZE)" <ZE@asr.nl>; "ZE (ZE)" <ZE@asr.nl>
Subject: FW: Facturen gemeente parkeren
Attachments: archiveF7RVP571.pdf, archive[6].pdf, archive[7].pdf, archive[8].pdf, archive[10].pdf, concept allonge P1 versie 17 feb 2021.docx

Beste ZE

In de bijlage ons voorstel t.b.v. de lopende huurovereenkomst inzake het terrein P1.

Graag vernemen wij jullie op- en aanmerkingen. Zoals besproken (en destijds met ZE) willen wij ook graag de betaalde (huur)kosten door ASR bespreekbaar maken. Uiteraard realiseren wij ons dat er ook een stukje ondernemersrisico van toepassing is maar om alles volledig voor onze rekening te laten komen is in onze optiek niet reëel. ZE

Wellicht goed om een afspraak in te plannen om de overeenkomst door te nemen en onze ideeën.

Groet en dank alvast voor het meedenken!

ZE

Overzicht huurkosten terrein

20		<u>1920001672</u>	2020	31.050,26	Geboekt	16.06.2020	16.06.2020
	<u>5119009370</u>	<u>5119009370</u>	2019	31.050,26	Geboekt	10.12.2019	10.12.2019
		<u>1919001734</u>	2019	30.250,00	Geboekt	15.06.2019	15.06.2019
		<u>1918003377</u>	2018	30.250,00	Geboekt	11.12.2018	11.12.2018
		<u>1918001755</u>	2018	29.997,92	Geboekt	22.05.2018	22.05.2018

From: "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]"
Sent: Thu, 18 Feb 2021 12:00:25 +0200
To: "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>
Cc: "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: FW: Facturen gemeente parkeren
Attachments: archiveF7RVP571.pdf, archive[6].pdf, archive[7].pdf, archive[8].pdf, archive[10].pdf, concept allonge P1 versie 17 feb 2021.docx, 180413 Ondertekende huurovereenkomst P1 Zuiderburcht.pdf

Beste 2E [REDACTED]

Van 2E [REDACTED] kreeg ik te horen dat jij de overeenkomst met a.s.r. over P1 in Vleuterweide heb op (laten) stellen. Deze overeenkomst liep eind vorig jaar af. En kan 2 keer met 1 jaar worden verlengd.
a.s.r. geeft aan de overeenkomst te willen verlengen, maar verzoekt een aantal wijzigingen door te voeren. a.s.r. heeft het parkeerterrein gehuurd om er een gereguleerd parkeersysteem in te voeren om lang parkeerders te weren. Dat staat er sinds 2018, maar is nog steeds niet in gebruik genomen. Dat is een besluit van de gemeente en a.s.r. samen geweest. Daarom vragen zij of de huurprijs kan worden aangepast. Dat ze een huurverlaging vragen voor de duur dat het parkeersysteem niet in werking is, lijkt me redelijk. De vraag is dan wel wat voor die periode dan een redelijke huurprijs is. Wanneer het parkeersysteem in werking wordt gezet denk ik dat we weer terug moeten naar de oorspronkelijke prijs.
Graag jouw reactie en commentaar op de concept-allonge.

Met vriendelijke groet,

2E [REDACTED]

2E [REDACTED]

2E [REDACTED]

2E [REDACTED]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Projectmanagement Ruimte
Stadsplateau 1

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Van: 2E [REDACTED]
Verzonden: woensdag 17 februari 2021 16:17
Aan: 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@utrecht.nl>
CC: 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@utrecht.nl>
Onderwerp: FW: Facturen gemeente parkeren

Beste 2E [REDACTED]

Van [REDACTED] van a.s.r. ontving ik bijgevoegde concept allonge op onze overeenkomst voor de verhuur van P1 in centrum Vleuterweide. Volgens mij heb jij deze overeenkomst opgesteld. A.s.r. doet een voorstel voor de verlaging van de huur, omdat ze een duur parkeer systeem hebben laten plaatsen dat in overleg met de gemeente nog steeds niet in gebruik is genomen. Dat ze een huurverlaging vragen voor de duur dat het parkeersysteem niet in werking is, lijkt me redelijk. De vraag is dan wel wat voor die periode dan een redelijke huurprijs is. Wanneer het parkeersysteem in werking wordt gezet denk ik dat we weer terug moeten naar de oorspronkelijke prijs.
Graag jouw reactie en commentaar op de concept-allonge.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Projectmanagement Ruimte

Stadsplateau 1

Postbus 8406

3503 RK Utrecht



Van: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@asr.nl>

Verzonden: woensdag 17 februari 2021 15:46

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@asr.nl>; [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@asr.nl>

Onderwerp: FW: Facturen gemeente parkeren

Beste [REDACTED]

In de bijlage ons voorstel t.b.v. de lopende huurovereenkomst inzake het terrein P1.

Graag vernemen wij jullie op- en aanmerkingen. Zoals besproken (en destijds met [REDACTED]) willen wij ook graag de betaalde (huur)kosten door ASR bespreekbaar maken. Uiteraard realiseren wij ons dat er ook een stukje ondernemersrisico van toepassing is maar om alles volledig voor onze rekening te laten komen is in onze optiek niet reëel. [REDACTED]

[REDACTED]

Wellicht goed om een afspraak in te plannen om de overeenkomst door te nemen en onze ideeën.

Groet en dank alvast voor het meedenken!

[REDACTED]

[Overzicht huurkosten terrein](#)

			<u>1920001672</u>	2020	31.050,26	Geboekt	16.06.2020	16.06.2020
		<u>5119009370</u>	<u>5119009370</u>	2019	31.050,26	Geboekt	10.12.2019	10.12.2019
			<u>1919001734</u>	2019	30.250,00	Geboekt	15.06.2019	15.06.2019
			<u>1918003377</u>	2018	30.250,00	Geboekt	11.12.2018	11.12.2018
			<u>1918001755</u>	2018	29.997,92	Geboekt	22.05.2018	22.05.2018

zaak nr 5298644

**HUUROVEREENKOMST ONBEBOUWDE GROND**

Nr. 101812

ONDERGETEKENDEN

De gemeente Utrecht, gevestigd te Utrecht en kantoorhoudende te (3521 AZ) Utrecht, aan het Stadsplateau 1, op basis van een (sub)volmacht als bedoeld in art. 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.W. Brombacher, in zijn functie als Hoofd van de Utrechtse Vastgoed Organisatie, die krachtens een mandaatbesluit van het College van B&W en de ondermandaatbesluiten van de algemeen directeur en het hoofd Utrechtse Vastgoed Organisatie als bedoeld in art. 160 Gemeentewet, besluit tot het aangaan van deze overeenkomst, hierna te noemen 'verhuurder',

• EN

- De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **ASR Dutch Prime Retail Custodian B.V.**, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52160300, statutair gevestigd te Utrecht en aldaar kantoorhoudende aan Archimedeslaan 10 (3584 BA), correspondentieadres: postbus 2262, 3500 GG Utrecht, ten deze handelend als legal owner van het fonds voor gemene rekening, **ASR Dutch Prime Retail Fund**, hierna "het Fonds", welke vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigd wordt door haar gevolmachtigde, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **ASR Dutch Prime Retail Management Company B.V.**, statutair gevestigd te Utrecht en met eenzelfde adres, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52160122, welke vennootschap op haar beurt rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door haar gevolmachtigde de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **ASR Vastgoed Vermogensbeheer B.V.**, statutair gevestigd te Utrecht en aldaar kantoorhoudende aan Archimedeslaan 10 (3584 BA), correspondentieadres: postbus 2262, 3500 GG Utrecht, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 06083831, welke laatst genoemde vennootschap op haar beurt te dezen rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door haar gevolmachtigde de heer drs. [REDACTED] [REDACTED] hierna te noemen 'huurder',
- omzetbelastingnummer [REDACTED] [REDACTED];

Overwegende dat:

- Verhuurder eigenaresse is van een parkeerterrein, gelegen aan de Zuiderburcht nabij winkelcentrum Vleuterweide;
- Huurder eigenaresse is van het vorenbedoelde winkelcentrum Vleuterweide;
- Huurder het parkeerterrein wil verwerven om hier op korte termijn voor eigen rekening een betaald parkeerterrein te realiseren om zo de parkeersituatie in het winkelcentrum van Vleuterweide te verbeteren;
- Huurder bekend is met het feit dat het parkeerterrein mogelijk (her-)ontwikkeld kan worden als uitbreiding van het winkelcentrum Vleuterweide;

Paraaf Verhuurder:

[REDACTED]

- Huurder voorts bekend is met het feit dat vrachtverkeer ten behoeve van de bevoorrading van de winkels in winkelcentrum Vleuterweide gebruik moet kunnen blijven maken van het parkeerterrein;
- Verhuurder bereid is het parkeerterrein voor de periode tot 1 januari 2021 te verhuren aan huurder;

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Het gehuurde

- 1.1 Verhuurder verklaart te hebben verhuurd aan huurder en huurder verklaart te huren van verhuurder het perceel grond met de daarop aangebrachte verharding, kadastraal bekend gemeente Vleuten, sectie E nummers 8139 en 8260 (beide gedeeltelijk), plaatselijk bekend als gelegen aan de Zuiderburcht, ter grootte van circa 5.077 m², hierna te noemen: *het huurobject*.
- 1.2 Het huurobject is nader aangeduid op een aan deze huurovereenkomst gehechte en door partijen geparafeerde kadastrale tekening met nummer A 38.680. Deze geparafeerde kadastrale tekening wordt als bijlage 1 aan deze overeenkomst gehecht.
- 1.3 Huurder zal het huurobject gebruiken als parkeerterrein, met een capaciteit van 160 autoparkeerplaatsen. Huurder zal het terrein afscheiden van zijn directe omgeving en zal dit verder inrichten met een parkeersysteem ten behoeve van betaald parkeren. Huurder zal het beheer van de parkeerinstallatie verzorgen en het beheer van de in- en uitrij gegevens (kalibratie) voor de aansturing van de zogenaamde dynamisch PRIS Borden. Huurder zal aan de verhuurder de in- en uitrij gegevens verstrekken (digitale lijn of gsm) zodat deze kunnen worden gebruikt om een Parkeer Route Informatie Systeem (PRIS) te voeden (uitsturing van de digitale PRIS display)¹.

¹ Huurder heeft aangegeven dat hij het systeem in maart 2018 operationeel wenst hebben. Daar zal de verhuurder bij aansluiten met de PRIS bebording.

Paraaf Verhuurder:

2E

2E

2E

- 1.4 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder is het de huurder niet toegestaan het huurobject anders te gebruiken dan zoals is bepaald in artikel 1.3.
- 1.5 Huurder is verplicht om auto's die dienen om de winkels/ woningen in het winkelcentrum te bevoorraden, kosteloos over het parkeerterrein te laten rijden.
- 1.6 De staat waarin het gehuurde zich bij de aanvang van de huurovereenkomst bevindt, wordt vastgelegd in een te dateren en opgemaakte beschrijving van het huurobject, welke als bijlage 2 aan deze overeenkomst zal worden gehecht.
- 1.7 Het gehuurde blijft gedurende de huurperiode openbaar toegankelijk voor voetgangers en fietsers.

Artikel 2 Duur en beëindiging

- 2.1 De overeenkomst wordt aangegaan voor de periode van 15 april 2018 tot en met 31 december 2020. Gedurende deze periode kunnen partijen de overeenkomst niet tussentijds beëindigen door middel van opzegging.
- 2.2 Na ommekomst van de periode zoals bepaald in artikel 2.1 kan de overeenkomst maximaal twee maal worden verlengd, telkens met een periode van één (1) jaar.

Artikel 3 Tarieven en betaling

- 3.1 De huurprijs bedraagt EUR 24.791,67, excl. btw, voor het eerste (onvolledige) huurjaar, lopende van 15 april 2018 t/m 31 december 2018. Voor het tweede (1 januari 2019 t/m 31 december 2019) en volgende huurja(a)r(en) (vanaf 1 januari 2020) is een huurprijs verschuldigd van EUR 50.000,--, excl. btw. Deze huurprijs is bij vooruitbetaling verschuldigd, te voldoen per half jaar. De huurprijs moet steeds

Paraaf Verhuurder:

2E

voor of op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft, worden voldaan. Verhuurder zal daartoe aan huurder tijdig een factuur doen toekomen. De factuur dient te worden gesteld ten name van ASR Dutch Prime Retail Fund en kan worden verzonden aan loket.asrvvcrediteurenadministratie@asr.nl o.v.v. Huur parkeren, termijn, 2400/173. Betaling van de huurprijs geschiedt door storting, dan wel overschrijving op een door verhuurder op te geven rekening. Het staat verhuurder vrij door middel van schriftelijke opgave aan de huurder wijzigingen aan te brengen in de plaats of wijze van betaling.

- 3.2 Verhuurder behoudt zich het recht voor de huurprijs eenmaal per jaar te herzien. De huurprijs zal voor het eerst met ingang van het tweede huurjaar (i.c. per 1 januari 2019) kunnen worden herzien.
- 3.3 Een huurprijswijziging zoals bedoeld in artikel 3.2 geschiedt op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (hierna te noemen: "CBS"). De gewijzigde huurprijs wordt berekend volgens de formule: de gewijzigde huurprijs is gelijk aan de geldende huurprijs op de wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de maand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt zestien maanden voor de kalendermaand waarin huurprijs wordt aangepast.
- 3.4 De huurprijs wordt niet gewijzigd indien een huurprijsindexering leidt tot een lagere huurprijs dan de laatst geldende. In dat geval blijft die laatst geldende huurprijs ongewijzigd, totdat bij een volgende indexering van het indexcijfer van de kalendermaand, die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, hoger is dan het indexcijfer van de kalendermaand, die ligt vier maanden voor de kalendermaand waarin de laatste huurprijsaanpassing heeft

Paraaf Verhuurder:



plaatsgevonden. Als dan worden bij die huurprijswijziging de indexcijfers van de in de vorige zin bedoelde kalendermaanden gehanteerd.

- 3.5 Voor de geldigheid van een nieuwe geïndexeerde huurprijs is het niet nodig dat van een door te voeren of doorgevoerde indexering tevoren een afzonderlijke mededeling aan huurder is gedaan.
- 3.6 Indien het CBS bekendmaking van de genoemde prijsindex staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, zal een zoveel mogelijk daaraan aangepast of vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd. Bij verschil van mening hieromtrent kan door de meest gerede partij aan de directeur van het CBS een uitspraak worden gevraagd die voor partijen bindend is. De eventueel hieraan verbonden kosten worden door partijen elk voor de helft gedragen.
- 3.7 Als huurder niet voldoet aan zijn betalingsverplichting is hij vanaf het moment van opeisbaar worden van de vorderingen gehouden de wettelijke handelsrente over het nog verschuldigde bedrag te betalen. In geval verhuurder een sommatie, ingebrekestelling, exploot of een ander met de voorgaande stukken te vergelijken schriftelijk stuk aan huurder uitbrengt of doet uitbrengen, is huurder verplicht alle hiervoor gemaakte kosten aan verhuurder te vergoeden. Ook alle andere kosten die verhuurder redelijkerwijs moet maken, indien huurder niet aan zijn betalingsverplichting voldoet, komen voor rekening van huurder.
- 3.8 Indien is overeengekomen dat omzetbelasting over de huurprijs in rekening zal worden gebracht, is de huurder verplicht om, voorafgaand aan het moment van ingebruikneming van het gehuurde, aan de verhuurder een verklaring af te geven, dat het gehuurde al dan niet wordt gebruikt voor doeleinden waarvoor een volledig of een nagenoeg volledig recht op aftrek van voorbelasting bestaat (de zogenaamde 90%-norm).

Paraaf Verhuurder:



Artikel 4 Gebruik door Derden

- 4.1 Het is huurder niet toegestaan, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder, het huurobject op enigerlei wijze ter beschikking te stellen aan een derde, onverschillig voor welke doeleinden het gehuurde ter beschikking wordt gesteld aan die derde. De vorige volzin is niet van toepassing op bezitters/eigenaren van personenauto's, die hun auto (tijdelijk) parkeren op het huurobject.
- 4.2 Indien huurder in strijd handelt met hetgeen in dit artikel is bepaald, verbeurt hij aan verhuurder na ingebrekestelling een bedrag van € 200,- in eens en per dag dat de overtreding voortduurt een direct opeisbare boete van € 200,- onverminderd het recht van verhuurder om nakoming, of ontbinding van de huurovereenkomst en schadevergoeding te vorderen.

Artikel 5 Einde huurovereenkomst

- 5.1 Het gehuurde wordt door huurder bij het einde van de huurovereenkomst of bij einde van het gebruik aan verhuurder opgeleverd in de staat waarin het conform artikel 1.6 is opgeleverd (waarbij de parkeerapparatuur en eventuele hekwerken worden verwijderd). Indien huurder niet aan deze verplichting voldoet, is verhuurder gerechtigd de kosten van de werkzaamheden die voortvloeien uit het niet voldoen aan dit artikel, te verhalen op huurder.

Artikel 6 Onderhoud

- 6.1 Huurder is verplicht het gehuurde in goede staat van onderhoud te houden, schoon te houden alsmede kleine reparaties te verrichten. Huurder is verplicht daartoe tijdig en op deugdelijke wijze die voorzieningen te treffen of te doen treffen, die daarvoor nodig zijn of waar de wet de huurder toe verplicht. Huurder treft deze voorzieningen voor eigen rekening en risico. Het groot onderhoud en eventuele vervanging van

Paraaf Verhuurder:

2E

2E 2E 2E

bestrating en riolering, komen voor rekening van verhuurder. Tot het onderhoud dat voor rekening van huurder komt wordt eveneens gerekend het sneeuw- en ijsvrij houden van het terrein alsmede het eventueel vegen van het terrein.

Artikel 7 Schade en aansprakelijkheid

- 7.1 Huurder is aansprakelijk voor schade die aan het huurobject is ontstaan door een aan haar toe te rekenen tekortschieten in de nakoming van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en de wet. Alle schade aan het huurobject gedurende de duur van de overeenkomst (behoudens brandschade), wordt vermoed door het voorgaande te zijn ontstaan. Huurder is niet aansprakelijk voor eventuele schade die het gevolg is van verkeer dat huurder op grond van artikel 1.5 van deze overeenkomst moet dulden.
- 7.2 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan de persoon of de zaken van huurder en/of derden, indien deze schade voortvloeit uit het gebruik van het huurobject of enig gebrek aan het huurobject. Dit is enkel anders als verhuurder grove schuld of ernstige nalatigheid kan worden verweten.
- 7.3 Huurder is verplicht het huurobject voldoende te verzekeren en verzekerd te houden tegen wettelijke aansprakelijkheid.

Artikel 8 Waarborgsom

- 8.1 Tot zekerheid voor de nakoming van al zijn verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst, waaronder de verplichting tot betaling van de huurprijs, is de huurder aan de verhuurder een waarborgsom verschuldigd ter hoogte van € 20.000,00 (zegge: 20.000,-). De waarborgsom dient door de huurder binnen veertien werkdagen, nadat deze overeenkomst door beide partijen is ondertekend, aan de verhuurder te worden voldaan.

Artikel 9 Klachten

- 9.1 Klachten en wensen zullen in beginsel schriftelijk worden ingediend door de huurder. Alleen in dringende gevallen zal dit mondeling kunnen geschieden. In dergelijke gevallen zal huurder klachten of wensen ook mondeling kunnen indienen. In dat geval zal huurder deze klachten of wensen zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen.

Artikel 10 Adres

- 10.1 Alle mededelingen van verhuurder aan huurder in verband met de uitvoering van deze overeenkomst worden gericht aan het volgende adres: **Postbus 2008, 3500 GA Utrecht**. Huurder is verplicht verhuurder terstond in kennis te stellen van een nieuw adres, indien het opgegeven adres niet meer voldoet.

Artikel 11 Overdracht van het gehuurde

- 11.1 Huurder stemt bij voorbaat in met een mogelijke overdracht door verhuurder van de rechten en verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.
- 11.2 In geval van verkoop is verhuurder verplicht ervoor zorg te dragen dat zijn rechtsopvolger(s) aan alle bepalingen uit deze huurovereenkomst is (zijn) gebonden. Verhuurder zal daarbij bedingen dat ook zijn rechtsopvolger(s) verplicht is (zijn) te zorgen dat ook zijn mogelijke rechtsopvolger(s) aan de bepalingen uit deze overeenkomst zal is/ zal zijn gebonden. Verhuurder of diens rechtsopvolger(s) verbeur(t)(en) een direct opeisbare boete van € 20.000,- onverminderd het recht van huurder op nakoming van de huurovereenkomst en schadevergoeding, indien verhuurder of diens rechtsopvolger in strijd handelt met dit artikel.

Artikel 12 Overig

- 12.1 Indien één of meer bepalingen uit deze overeenkomst of van één van de bijlagen onverbindend, nietig of vernietigbaar zouden blijken te zijn, dan blijven de overige bepalingen van deze overeenkomst en de bijlagen van kracht. Partijen verbinden zich om de niet verbindende, nietige of vernietigbare bepaling(en) te vervangen door (een) zodanige bepaling(en), die wel verbindend, niet nietig of niet vernietigbaar is (zijn) en die zo min mogelijk – gelet op het doel en de strekking van de overeenkomst – afwijkt(en) van de niet verbindende, nietige of vernietigbare bepalingen.
- 12.2 De bijlagen bij deze overeenkomst vormen een integraal onderdeel van deze overeenkomst en enige verwijzing naar deze overeenkomst zal tevens een verwijzing inhouden naar deze bijlagen en vice versa.

Artikel 13 Milieubepaling

- 13.1 Om een 0-meting vast te stellen, zal de gemeente een verkennend bodemonderzoek laten opstellen. Huurder ontvangt een exemplaar van het Verkennend Bodemonderzoek. Huurder zal bij einde huur een Bodemonderzoek laten uitvoeren door een door de gemeente aan te wijzen firma. Bij een eventuele afwijking van de onderzoeksresultaten, geldt een saneringsplicht conform de eisen die de afdeling Milieu daaraan stelt.
- 13.2 Indien gedurende de looptijd of bij beëindiging van de huurovereenkomst door de Overheid of de verhuurder bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt verondersteld, zal de huurder die Overheid of verhuurder gelegenheid bieden door het nemen van bodem- en/of grondwatermonsters vast te stellen of van bodem- en/of grondwaterverontreiniging sprake is, een en ander na overleg met de huurder.
- 13.3 Indien niet c.q. beperkt kan worden beschikt over (een deel van) het gehuurde als gevolg van dit onderzoek, doet dat de verplichting tot betaling van de huur niet

eindigen of verminderen en vormt dat evenmin aanleiding tot het vorderen van schadevergoeding.

- 13.4 Mocht worden aangetoond dat de bodem van het gehuurde en/of het grondwater gedurende de looptijd van de huurovereenkomst door toedoen van de huurder c.q. door het gebruik van het gehuurde is verontreinigd met stoffen die naar op dat moment gangbare opvattingen gevaar opleveren voor de volksgezondheid en/of het milieu, dan zal de huurder na eerste aanzegging de bodem- en/of grondwaterverontreiniging onmiddellijk en voor zijn rekening (doen) saneren.
- 13.5 Zolang, na het einde van de huurovereenkomst, aan de in lid 3 genoemde verplichting tot saneren niet is voldaan, dient de huurder aan verhuurder te voldoen de schade welke verhuurder lijdt wegens niet-tijdige ontruiming, welke schade tenminste gelijk wordt gesteld aan de huurpenningen die verschuldigd zouden zijn geweest bij voortzetting van de huurovereenkomst, onverminderd het recht op overige schadevergoeding.

Artikel 14 Bevoegde rechter, geschillenregeling en voorbehoud goedkeuring

- 14.1 Deze overeenkomst wordt uitsluitend beheerst door Nederlands recht.
- 14.2 Alle geschillen, van welke aard ook – verband houdende met of voortvloeiende uit deze overeenkomst – worden beslecht door de Nederlandse rechter.
- 14.3 Deze overeenkomst komt niet tot stand (ook niet voorwaardelijk) tot het moment dat het bevoegde orgaan van de gemeente Utrecht daartoe heeft besloten.

Paraaf Verhuurder:

2E



Aldus opgemaakt en ondertekend in 2-voud

● ● Utrecht, 13-04-2018 2018

Utrecht, 12 April 2018

Verhuurder,

Huurder,

2E

2E

.....
Hoofd Utrechtse Vastgoedorganisatie
Gemeente Utrecht,
De heer J.W. Brombacher

ASR Dutch Prime Retail Custodian
B.V., namens deze ASR Vastgoed
Vermogensbeheer B.V.
De heer drs. 2E

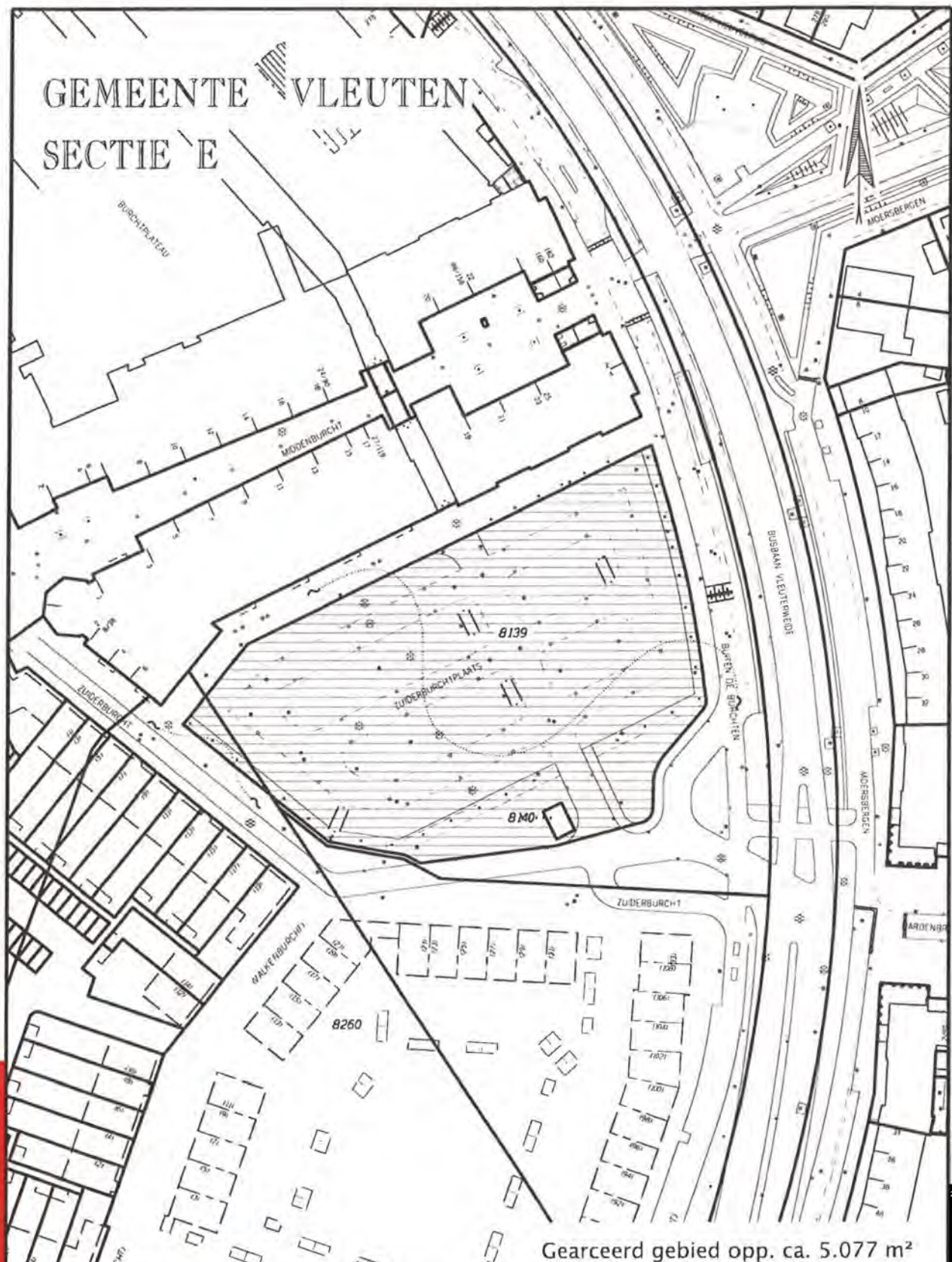
Bijlagen:

- tekening(en) van het huurobject (met nummer A 38.680);
- beschrijving van het huurobject.

Paraaf Verhuurder:

2E

2E



Gearceerd gebied opp. ca. 5.077 m²

GEWIJZIGD

11-11-2017 5:13



Gemeente Utrecht

VERHURINGSTEKENING (CONCEPT)

Verhuring van parkeerterrein Zuiderburcht
aan ASR Vastgoed Vermogensbeheer

Ruimtelijke informatievoorziening

Formaat: A4

TEKENINGNUMMER

2E
55pentakn155

Datum: 26-10-2017

Schaal: 1:1000

A 38 680

2E

2E

Certificaat betreffende voltooiing

Envelop-id: F00545F472C949D786D349B321C3395E

Status: Voltooid

Onderwerp: Ter ondertekening: Huurovereenkomst Gemeente Utrecht - ASR Dutch Prime Retail Custodian B.V..pdf

Bronenvelop:

Documentpagina's: 12

Handtekeningen: 1

Opdrachtgever van envelop:

Certificaatpagina's: 5

Paraaf: 12

2E

Begeleide ondertekening: Ingeschakeld

2E

Stempel met envelop-id plaatsen: Ingeschakeld

Tijdzone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen

2E @asr.nl

IP-adres: 2E

Records bijhouden

Status: Origineel

Houder: 2E

Locatie: DocuSign

12-4-2018 16:31:29

2E @asr.nl

Ondertekenaargebeurtenissen

Jurrien Brombacher

2E utrecht.nl

Handtekening

2E

Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen)

IP-adres gebruiken: 2E

Tijdstempel

Verzonden: 12-4-2018 16:38:44

Bekeken: 13-4-2018 22:10:02

Ondertekend: 13-4-2018 22:26:52

Elektronische document- en handtekeninginformatie:

Geaccepteerd: 13-4-2018 22:10:02

Ingetrokken: 13-4-2018 22:26:53

Id: 2E

Gebeurtenissen voor persoonlijke ondertekenaar

Handtekening

Tijdstempel

Verzendingsgebeurtenissen voor bewerker

Status

Tijdstempel

Verzendingsgebeurtenissen voor vertegenwoordiger

Status

Tijdstempel

Verzendingsgebeurtenissen voor tussenpersoon

Status

Tijdstempel

Gecertificeerde verzendingsgebeurtenissen

Status

Tijdstempel

Carbon copy-gebeurtenissen

Status

Tijdstempel

2E
2E @utrecht.nl

Gekopieerd

Verzonden: 13-4-2018 22:26:53

Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen)

Elektronische document- en handtekeninginformatie:

Niet aangeboden via DocuSign

2E
2E @asr.nl

Gekopieerd

Verzonden: 13-4-2018 22:26:54

ASR Vastgoed Vermogensbeheer B.V.

Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen)

Elektronische document- en handtekeninginformatie:

Niet aangeboden via DocuSign

Notarisgebeurtenissen	Handtekening	Tijdstempel
Gebeurtenissen voor envelopsamenvatting	Status	Tijdstempels
Envelop verzonden	Gehasht/gecodeerd	13-4-2018 22:26:54
Gecertificeerd verzonden	Beveiliging gecontroleerd	13-4-2018 22:26:54
Ondertekening voltooid	Beveiliging gecontroleerd	13-4-2018 22:26:54
Voltooid	Beveiliging gecontroleerd	13-4-2018 22:26:54
Betalingsgebeurtenissen	Status	Tijdstempels
Elektronische document- en handtekeninginformatie		

CONSUMER DISCLOSURE

From time to time, ASR Servicemaatschappij N.V. (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign, Inc. (DocuSign) electronic signing system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to these terms and conditions, please confirm your agreement by clicking the "I agree"™ button at the bottom of this document.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after signing session and, if you elect to create a DocuSign signer account, you may access them for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. To indicate to us that you are changing your mind, you must withdraw your consent using the DocuSign "Withdraw Consent"™ form on the signing page of a DocuSign envelope instead of signing it. This will indicate to us that you have withdrawn your consent to receive required notices and disclosures electronically from us and you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures

electronically from us.

How to contact ASR Servicemaatschappij N.V.:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [REDACTED]@asr.nl

To advise ASR Servicemaatschappij N.V. of your new e-mail address

To let us know of a change in your e-mail address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [REDACTED]@asr.nl and in the body of such request you must state: your previous e-mail address, your new e-mail address. We do not require any other information from you to change your email address..

In addition, you must notify DocuSign, Inc. to arrange for your new email address to be reflected in your DocuSign account by following the process for changing e-mail in the DocuSign system.

To request paper copies from ASR Servicemaatschappij N.V.

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an e-mail to [REDACTED]@asr.nl and in the body of such request you must state your e-mail address, full name, US Postal address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with ASR Servicemaatschappij N.V.

To inform us that you no longer want to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your DocuSign session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an e-mail to [REDACTED]@asr.nl and in the body of such request you must state your e-mail, full name, US Postal Address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

Operating Systems:	Windows® 2000, Windows® XP, Windows Vista®; Mac OS® X
Browsers:	Final release versions of Internet Explorer® 6.0 or above (Windows only); Mozilla Firefox 2.0 or above (Windows and Mac); Safari®, & 3.0 or above (Mac only)
PDF Reader:	Acrobat® or similar software may be required to view and print PDF files
Screen Resolution:	800 x 600 minimum
Enabled Security Settings:	Allow per session cookies

** These minimum requirements are subject to change. If these requirements change, you will be asked to re-accept the disclosure. Pre-release (e.g. beta) versions of operating systems and browsers are not supported.

Acknowledging your access and consent to receive materials electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please verify that you were able to read this electronic disclosure and that you also were able to print on paper or electronically save this page for your future reference and access or that you were able to e-mail this disclosure and consent to an address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format on the terms and conditions described above, please let us know by clicking the "I agree"™ button below.

By checking the "I agree"™ box, I confirm that:

- I can access and read this Electronic CONSENT TO ELECTRONIC RECEIPT OF ELECTRONIC CONSUMER DISCLOSURES document; and
- I can print on paper the disclosure or save or send the disclosure to a place where I can print it, for future reference and access; and
- Until or unless I notify ASR Servicemaatschappij N.V. as described above, I consent to receive from exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to me by ASR Servicemaatschappij N.V. during the course of my relationship with you.

From: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Sent: Wed, 10 Mar 2021 13:01:05 +0200
To: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Subject: FW: Allonge huurovereenkomst P1 Vleuterweide

Hallo 2E

Ik kreeg van 2E onderstaande mailwisseling met de vraag dit dossier op te pakken. Nu ik er wat meer van doormeem is het nogal een langlopend en pittig dossier geworden.

VGU verhuurt grond aan ASR tbv parkeerplaatsen en ASR mag de grond in gaan zetten als "betaald parkeer" zone. Rapport AKD bevestigt dit ook.

Nu is er ergens besloten het "betaald parkeren" tegen te houden waardoor ASR inkomsten mist en graag de overeenkomst wilt aanpassen.

Aanpassen van de huurovereenkomst om tegemoet te komen aan dit besluit (hebben we deze ook en wie heeft dit genomen) vind ik lastig. Als we dit al zouden doen dan moet de aangepaste huurpenning gebaseerd gaan worden op een huurwaardetaxatie (conform kadernota). Als we hier niet aan meewerken, wat zijn dan de gevolgen?

Waarom heeft ASR dan niet de overeenkomst ontbonden afgelopen jaar en waarom sturen wij hier niet op?

Met vriendelijke groet,

2E
2E

2E
2E @utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vastgoedorganisatie Utrecht
Team Vastgoed



Van: 2E <2E@utrecht.nl>
Verzonden: maandag 8 maart 2021 16:50
Aan: 2E <2E@utrecht.nl>
Onderwerp: FW: Allonge huurovereenkomst P1 Vleuterweide

Van: 2E <2E@utrecht.nl>
Verzonden: maandag 8 maart 2021 15:56

Aan: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Allonge huurovereenkomst P1 Vleuterweide

[redacted]

Hierbij de allonge met mijn opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

mr. [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Financiën, Inkoop en Juridische Zaken

Juridische Zaken

Maandag, dinsdag, woensdag



Van: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: donderdag 4 maart 2021 10:31

Aan: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: FW: Allonge huurovereenkomst P1 Vleuterweide

Heren,

Onderstaande betreft verhuur van het parkeerterrein. Het is reeds verlengd maar ze vragen een huuraanpassing in verband met het niet gebruiken van het parkeersysteem. Ik stel voor dat we dit in het PO van volgende week bespreken.

@ [redacted] kan jij vast de allonge beoordelen die ze hebben toegevoegd?

Groet

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: donderdag 4 maart 2021 09:36

Aan: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: Allonge huurovereenkomst P1 Vleuterweide

Beste [redacted]

Kun je aangeven wanneer ik een reactie kan verwachten op de allonge die a.s.r. heeft aangeleverd op de huurovereenkomst voor P1 Vleuterweide?

From: "2E 2E"
Sent: Mon, 3 May 2021 10:06:38 +0200
To: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Subject: FW: Allonge huurovereenkomst P1 Vleuterweide
Attachments: 181023 Memo aan raad over uitstel afsluiten P1.docx, 190124 Raadsbrief Reactie juridisch onderzoek Parkeerterrein P1.pdf, 190704 Raadsbrief Parkeeronderzoek winkelcentrum Vleuterweide.pdf, 200109 Raadsbrief Participatietraject centrum Vleuterweide.pdf

Beste 2E

Op 25 maart 2021 hadden we een overleg over een nieuwe huurovereenkomst met asr voor P1 in Vleuterweide. Ik heb je naar aanleiding van dit overleg nog onderstaande mail gestuurd met hetgeen wij namens de gemeente over P1 hebben gecommuniceerd. Graag ontvang ik op korte termijn een voorstel voor een nieuwe huurovereenkomst, waarbij wordt aangegeven waarom we wel of niet meegaan met het voorstel (allonge) zoals is opgesteld door asr.

Met vriendelijke groet,

2E

2E

2E

2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Projectmanagement Ruimte

Stadsplateau 1

Postbus 8406

3503 RK Utrecht



Van: 2E

Verzonden: donderdag 25 maart 2021 15:46

Aan: 2E <2E@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Allonge huurovereenkomst P1 Vleuterweide

Hoi 2E

Bijgevoegd de berichtgeving aan de raad over het uitstellen van het inwerking stellen van het gereguleerd parkeersysteem voor P1 in Vleuterweide.

Met vriendelijke groet,

2E

MEMO

Datum	23 oktober 2018
Behandeld door	2E [REDACTED]
Doorkiesnummer	2E [REDACTED]
E-mailadres	2E [REDACTED]@utrecht.nl
Kenmerk	5722987
Onderwerp	Uitstel afsluiten van parkeerterrein P1 in Vleuterweide
Beleidsveld	Leidsche Rijn & Mobiliteit

Geachte leden van de raad,

Op 12 oktober 2018 heeft u schriftelijke vragen gesteld over het Afsluiten van parkeerterrein P1 in Vleuterweide.

Vooruitlopend op de beantwoording van de door u ingediende schriftelijke vragen willen wij u nu alvast informeren over het feit dat ASR, mede op verzoek van de gemeente, de startdatum van het betalen voor P1 en P2 heeft uitgesteld. ASR streeft nu naar een inwerktreding van het systeem per 1 februari 2019. De tussenliggende periode gebruikt ASR voor het testen van het systeem, uiteraard zonder betalingen.

Omdat hierover ook vandaag naar de bewoners wordt gecommuniceerd leek het ons goed u hier nu ook, vooruitlopend op de beantwoording schriftelijke vragen, van op de hoogte te stellen.

Met vriendelijke groet,

Klaas Verschuure
Lot van Hooijdonk

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	2E 2E 2E	Datum	4 juli 2019
Doorkiesnummer	14 030	Ons kenmerk	6230345/1905251151-RtV
E-mail	2E@utrecht.nl	Onderwerp	Parkeeronderzoek winkelcentrum Vleuterweide
Bijlage(n)	1	Beleidsveld	Leidsche Rijn

Geachte leden van de raad,

Hierbij ontvangt u het parkeeronderzoek van het winkelcentrum Vleuterweide 2019. In de commissie Stad en Ruimte van 31 januari 2019 heb ik toegezegd om rondom het winkelcentrum Vleuterweide een parkeerdrukmeting uit te voeren met een goede spreiding over de week en u over de uitkomsten te informeren als aanvulling op de eerder uitgevoerde metingen. In de bijlage treft u het volledige rapport aan.

Op basis van het parkeeronderzoek kan het volgende worden geconstateerd:

- De bezettingsgraad voor de piekmomenten ligt op alle teldagen op circa 50% van het totaal aantal van 1.235 beschikbare parkeerplaatsen in en direct rond winkelcentrum Vleuterweide.
- P1 en P2 zijn de belangrijkste parkeerterreinen voor bezoekers van het winkelcentrum.
P1 kent op vrijdagmiddag op 13.00 uur en 15.00 uur en op zaterdag op 11.00 uur en 13.00 uur een bezetting van meer dan 85%. Bij een bezetting van 85% of meer wordt een parkeerterrein als vol ervaren. Er is nooit een 100% bezetting tijdens de telmomenten geconstateerd op P1.
P2 heeft nooit een bezetting van meer dan 85%.
- De uitwijkmogelijkheid, parkeerterrein P4, heeft nooit een bezetting van meer dan 85%. Op P4 was het juist op dinsdag drukker dan op vrijdag en zaterdag. Dit is tegenovergesteld aan de geconstateerde bezetting op P1 en P2.
- Op P1 wordt tijdens de piekmomenten op vrijdag 13.00 en 15.00 uur bijna 50% van de parkeerplaatsen bezet door bewoners en werkers (lang parkeerders) en de overige 50% door bezoekers (kort parkeerders). Op P1 is op de piekmomenten op zaterdag om 11.00 en 13.00 uur het aandeel werkers kleiner, waardoor circa 1/3 van het aantal parkeerplaatsen bezet wordt door bewoners en werkers (lang parkeerders) en 2/3 door bezoekers (kort parkeerders) van het winkelcentrum.

Het bijgevoegde rapport vormt één van de bouwstenen tot het te nemen besluit voor het parkeerterrein Zuiderburcht (P1) bij winkelcentrum Vleuterweide. De discussie over het parkeren rond winkelcentrum Vleuterweide speelt zich af binnen een breder vraagstuk over de verkeersveiligheid rond de busbaan, de bereikbaarheid van het winkelcentrum als gevolg van aanpassingen aan de busbaan en de economische vitaliteit van het winkelcentrum Vleuterweide. Met de oplevering van dit rapport zijn alle benodigde onderzoeken uitgevoerd.

Klaas Verschuure

Wethouder voor Ruimtelijke Ontwikkeling,
Leidsche Rijn, Economische Zaken, Circulaire Economie,
Middelbaar Beroepsonderwijs, Wijk Noordwest

Datum 4 juli 2019

Ons kenmerk 6230345/1905251151-RtV

Nadat alle gesprekken met de verschillende stakeholders zijn geweest, zullen wij u nader informeren zodat uw raad een standpunt kan bepalen.

Met vriendelijke groet,

Klaas Verschuure

Aan de gemeenteraad

Behandeld door 2E 2E
Doorkiesnummer 14030
E-mail 2E@utrecht.nl
Bijlagen -

Datum 8 januari 2020
Ons kenmerk 2841480/2001061508-rtv
Onderwerp Participatietraject centrum
Vleuterweide
Beleidsveld Leidsche Rijn

Geachte leden van de raad,

Met betrekking tot winkelcentrum Vleuterweide speelt al lange tijd de discussie hoe om te gaan met het parkeren op P1. Eerder hebben wij u hierover geïnformeerd via raadsbrieven van [25 januari 2019](#) en [4 juli 2019](#). Deze discussie staat niet op zichzelf, maar speelt zich af binnen een breder vraagstuk over de bereikbaarheid, de (verkeers)veiligheid en vitaliteit van het centrum Vleuterweide. Daarom zijn verschillende onderzoeken uitgevoerd en is er gesproken met de verschillende stakeholders.

De onderzoeken en de gesprekken met de stakeholders tonen aan dat het winkelcentrum te kampen heeft met teruglopende bezoekersaantallen en dalende omzetten van winkels. Ook de sfeer tussen de winkeliers en de bewoners is verslechterd. Winkeliers vragen om maatregelen als gereguleerd parkeren op P1 om hun bezoekers voldoende parkeergelegenheid te bieden. Omwonenden zien daar echter de noodzaak niet van in. Wel geven de individuele stakeholders aan graag met elkaar het gesprek aan te willen gaan, want alle stakeholders zien in baat te hebben bij een goed functionerend centrum.

ASR en gemeente hebben Dietz Advies & Communicatie ingeschakeld om als neutrale partij invulling te geven aan een samen met alle stakeholders te doorlopen participatietraject. Met dit traject worden stakeholders in de gelegenheid gesteld om in gesprek te gaan over ieders belangen en ideeën. Het doel is om draagvlak te creëren bij de stakeholders over maatregelen die de bereikbaarheid (incl. parkeren), (verkeers)veilig en de vitaliteit van het centrum verbeteren en bijdragen aan een centrum waar het prettig wonen, werken en winkelen is. Daarbij moeten we ons realiseren dat er ontwikkelingen en landelijke trends spelen die van invloed zijn op het functioneren van het centrum van Vleuterweide.

Het participatietraject start met een aantal inloopavonden en werksessies om breed ideeën en oplossingsrichtingen op te halen en uit te werken. Indien daar behoefte aan is kunnen we in de loop van dit proces ook de leden van de raadscommissie stad en ruimte uit te nodigen voor een informatiebijeenkomst in combinatie met een rondgang door het centrum van Vleuterweide.

Klaas Verschuure

Wethouder voor Ruimtelijke Ontwikkeling,
Leidsche Rijn, Economische Zaken, Circulaire Economie,
Middelbaar Beroepsonderwijs, Wijk Noordwest

Datum 8 januari 2020

Ons kenmerk 841480/2001061508-rtv

De raad over de opgehaalde ideeën en oplossingsrichtingen en het vervolgtraject worden geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Klaas Verschuure

From: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Sent: Fri, 21 May 2021 12:56:58 +0200
To: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Subject: RE: Allonge huurovereenkomst P1 Vleuterweide

Hoi 2E

PA

PA

PA

PB

2E

Met vriendelijke groet,

2E

2E

2E

2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vastgoedorganisatie Utrecht

Team Vastgoed



Van: 2E <2E@utrecht.nl>

Verzonden: vrijdag 21 mei 2021 08:33

Aan: 2E <2E@utrecht.nl>

Onderwerp: FW: Allonge huurovereenkomst P1 Vleuterweide

Hoi 2E

Graag ontvang ik nog een reactie op onderstaande mail. A.s.r. wil weten waar ze aan toe zijn.

Met vriendelijke groet,

2E

2E

2E

2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Projectmanagement Ruimte

Stadsplateau 1

Postbus 8406

3503 RK Utrecht



Van: 2E

Verzonden: maandag 10 mei 2021 09:59

Aan: 2E <2E @utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Allonge huurovereenkomst P1 Vleuterweide

Beste 2E

PB

Met vriendelijke groet,

2E

2E

2E

2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Projectmanagement Ruimte

Stadsplateau 1

Postbus 8406



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>

Verzonden: maandag 10 mei 2021 09:09

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Allonge huurovereenkomst P1 Vleuterweide

Hallo [REDACTED]

PB [REDACTED] 2E [REDACTED] 2E [REDACTED]

Wat is de consequentie als ASR zelf de huur op gaat zeggen als wij niet akkoord gaan met de verlaging van de huur? Hoe erg is het als de parkeerplaats openbaar gebied gaat worden en wie gaat hier het grootste probleem mee hebben?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vastgoedorganisatie Utrecht

Team Vastgoed



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>

Verzonden: maandag 3 mei 2021 10:07

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>

Onderwerp: FW: Allonge huurovereenkomst P1 Vleuterweide

Beste [REDACTED]

Op 25 maart 2021 hadden we een overleg over een nieuwe huurovereenkomst met asr voor P1 in Vleuterweide. Ik heb je naar aanleiding van dit overleg nog onderstaande mail gestuurd met hetgeen wij namens de gemeente over P1 hebben gecommuniceerd. Graag ontvang ik op korte termijn een voorstel voor een nieuwe huurovereenkomst, waarbij wordt aangegeven waarom we wel of niet meegaan met het voorstel (allonge) zoals is opgesteld door asr.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Senior projectmanager

[REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Projectmanagement Ruimte

Stadsplateau 1

Postbus 8406

3503 RK Utrecht



Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 25 maart 2021 15:46

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Allonge huurovereenkomst P1 Vleuterweide

Hoi [REDACTED]

Bijgevoegd de berichtgeving aan de raad over het uitstellen van het inwerking stellen van het gereguleerd parkeersysteem voor P1 in Vleuterweide.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Projectmanagement Ruimte

Stadsplateau 1

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Van: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: woensdag 10 maart 2021 12:01

Aan: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: FW: Allonge huurovereenkomst P1 Vleuterweide

Hallo 2E [redacted]

Ik kreeg van 2E [redacted] onderstaande mailwisseling met de vraag dit dossier op te pakken. PB [redacted]

VGU verhuurt grond aan ASR tbv parkeerplaatsen en ASR mag de grond in gaan zetten als "betaald parkeer" zone. Rapport AKD bevestigt dit ook.

Nu is er ergens besloten het "betaald parkeren" tegen te houden waardoor ASR inkomsten mist en graag de overeenkomst wilt aanpassen.

PB [redacted]

PB [redacted] Als we dit al zouden doen dan moet de aangepaste huurpenning gebaseerd gaan worden op een huurwaardetaxatie (conform kadernota). Als we hier niet aan meewerken, wat zijn dan de gevolgen?

PB [redacted]

Met vriendelijke groet,

2E [redacted]

2E [redacted]

2E [redacted]

2E [redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vastgoedorganisatie Utrecht

Team Vastgoed



From: "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>
Sent: Wed, 9 Jun 2021 15:02:06 +0200
To: "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@asr.nl>
Subject: EXT: RE: Status allonge P1 Vleuterweide

Deze mail komt van buiten a.s.r. Help mee om a.s.r. veilig te houden en denk na voordat je op een link klikt.

Beste 2E [REDACTED]
Hierover ben ik nog in gesprek met Vastgoed Organisatie Utrecht (voorheen UVO). Wij hebben al wel de afspraak gemaakt dat jullie geen aanmaning zullen ontvangen. Dus als het goed is kun je nog even wachten met betalen totdat wij eruit zijn.
Met vriendelijke groet,

2E [REDACTED]
2E [REDACTED]
2E [REDACTED]
2E [REDACTED]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Projectmanagement Ruimte
Stadsplateau 1
Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Gemeente Utrecht

Van: 2E [REDACTED] 2E [REDACTED] (2E [REDACTED])

Verzonden: woensdag 9 juni 2021 13:29

Aan: 2E [REDACTED]

Onderwerp: Status allonge P1 Vleuterweide

Beste 2E [REDACTED] weet je al meer over de allonge?

Wij zitten met een facturen kwestie in ons systeem.

Groet,

2E [REDACTED]

Factuur

Utrechtse Vastgoed Organisatie



ASR Dutch Prime Retail Custodian
B.V.
Postbus 2008
3500 GA UTRECHT

Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht
Postbus 12086, 3508 AB Utrecht
Telefoon 030 - 234 20 00
BTW nr. 800000000

Kvk nr. 35280353

IBAN: NL 25 00 00 00 00 00 00 00

BIC: ASRNL333

Inkoopnummer: 2E [REDACTED]

Email verzonden aan: 2E [REDACTED]@asr.nl

Vragen? Rijk op onze projecthoofdpagina

	Debituren	Facturen	Factuurdatum
Betalingskenmerk: 1000005200008072	216513	5200008072	15.12.2020
Omschrijving	Bedrag		
Betreft: ZUIDERBURCHT (NABU WINKELCENTRUM VLEUTERWEIDE)			
01.01.2021-30.06.2021-Huur grond	25.945,16		
Totaalbedrag (ex. BTW)	€		25.945,16
Totaalbedrag BTW 21% van 25.945,16	€		5.448,48

From: "2E 2E"
Sent: Mon, 5 Jul 2021 10:10:15 +0200
To: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Subject: Huurovereenkomst P1 Vleuterweide

Beste 2E

Op 3 juni 2021 hebben we elkaar gesproken over de huurovereenkomst voor P1 in Vleuterweide. Je gaf toen aan dat het eigenlijk niet logisch is dat deze huurovereenkomst in jouw portefeuille zit. Het zou logischer zijn om de huurovereenkomst onder te brengen bij de VGU portefeuille bereikbaarheid. Dit is de portefeuille van 2E 2E die in opdracht werkt van de Programmamanager bereikbaarheid 2E. We spraken af dat jij dit met 2E zou gaan bespreken. Graag hoor ik wat de stand van zaken is. Vorige week vroeg a.s.r. weer eens of ze op korte termijn duidelijkheid kunnen verkrijgen.

Met vriendelijke groet,

2E

2E

2E

2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelforganisatie Ruimte

Projectmanagement Ruimte

Stadsplateau 1

Postbus 8406

3503 RK Utrecht



Factuur

Utrechtse Vastgoed Organisatie



ASR Dutch Prime Retail Custodian
B.V.
Postbus 2008
3500 GA UTRECHT

Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht
Postbus 10080, 3505 AB Utrecht
Telefoon 030 - 286 00 00

BTW-nr. 2E

KvK-nr.30280353

IBAN 2E

BIC-code 2E

Incassant-ID 2E

Email verzonden aan: 2E @asr.nl

Vragen? Kijk op www.utrecht.nl/betalen

Betalingskenmerk: 1000005200008072		Debiteurnr	Factuurnr	Factuurdatum
		216513	5200008072	15.12.2020
Omschrijving				Bedrag
Betreft: ZUIDERBURCHT (NABIJ WINKELCENTRUM VLEUTERWEIDE)				
*01.01.2021-30.06.2021-Huur grond				25,945.16
Totaalbedrag (ex. BTW)			€	25,945.16
Totaalbedrag BTW 21% van 25.945,16			€	5,448.48

Totaal te voldoen (inclusief BTW): € 31,393.64

Te betalen voor 01.01.2021 onder vermelding van debiteur- en factuurnummer.
Betalingsvoorwaarden en meer informatie zijn te vinden op www.utrecht.nl/betalen.

From: "2E 2E"
Sent: Tue, 6 Jul 2021 16:32:02 +0200
To: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Cc: "2E 2E (2E)" <2E@2E>; "2E@2E"
<2E@2E>
Subject: FW: Status Factuur gemeente utrecht 5200008072
Attachments: EXT: RE: Status allonge P1 Vleuterweide, archive.pdf
Importance: High

Beste 2E

Volgens mij had jij aangegeven dat a.s.r. geen factuur zou ontvangen voor de huur van P1 zolang er nog gesproken wordt over de aanpassing van het contract. Uit onderstaande mail blijkt toch dat door de administratie is geïnformeerd, waarom de openstaande factuur nog niet is betaald (zie bijlage). Wil jij dit et hen afstemmen?

Met vriendelijke groet,

2E
2E

2E
2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Projectmanagement Ruimte
Stadsplateau 1

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Van: 2E 2E (2E) <2E@asr.nl>
Verzonden: dinsdag 6 juli 2021 15:12
Aan: 2E 2E (2E) <2E@asr.nl>; FIJ financiën ontvangen <2E@utrecht.nl>
CC: 2E <2E@utrecht.nl>
Onderwerp: Status Factuur gemeente utrecht 5200008072
Urgentie: Hoog

Beste 2E als het goed is dan heeft 2E intern doorgegeven dat de factuur daar op hold blijft staan.

De gemeente is bezig met een allonge waarin nieuwe afspraken staan.

Groet en dank voor het melden.

2E

Met vriendelijke groet,

2E

a.s.r. real estate

2E

(M) 2E

(T) 2E

(E) 2E @ 2E

(w) www.asreim.com

Van: 2E 2E (2E) 2E @asr.nl>

Verzonden: dinsdag 6 juli 2021 14:46

Aan: 2E 2E (2E) <2E @asr.nl>

Onderwerp: Factuur gemeente utrecht 5200008072

Hoi 2E

Ik werd zojuist gebeld door gemeente Utrecht over de status van de betaling van bijgevoegde factuur.

Ik zie dat deze in onze administratie op verouderd staat en dus niet betaald is. Weet jij of deze nu toch betaald moet worden? Als dit niet het geval is zou je dit dan aan gemeente Utrecht willen laten weten? Mag naar mailadres 2E @utrecht.nl

Vragen

Heeft u nog vragen, dan horen wij dat graag. Wij zijn bereikbaar op telefoonnummer 2E

U kunt ook mailen naar:

2E @asr.nl

Met vriendelijke groet,

2E

2E

a.s.r. real estate

2E

Telefoonnummer 2E

a.s.r. real estate

kvk 06083831

From: "2E 2E"
Sent: Mon, 19 Jul 2021 13:39:41 +0200
To: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Cc: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Subject: RE: Status Factuur gemeente utrecht 5200008072

Beste 2E

Onderstaand de antwoorden op jouw vragen.

Met vriendelijke groet,

2E

2E

2E

2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Projectmanagement Ruimte

Stadsplateau 1

Postbus 8406

3503 RK Utrecht



Van: 2E <2E@utrecht.nl>

Verzonden: maandag 19 juli 2021 11:00

Aan: 2E <2E@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Status Factuur gemeente utrecht 5200008072

Hoi 2E

Met mijn manager nogmaals P1 dossier doorgenomen en wel lopen beide vast op het item wie nu welke rol heeft en wie welke verantwoordelijkheid. Ik ben verhuurder aan ASR en deze rol kan en wil ik nemen.

1. Ik zou graag de contactgegevens van ASR willen hebben, zodat wij met hen in gesprek kunnen gaan.

Onderstaand de contactgegevens van 2E van a.s.r. 2E is met ingang van deze week 2 weken met vakantie. Als je een afspraak maakt met a.s.r. wil ik daar graag bij zijn.

2E

a.s.r. real estate

2E

(M) 2E

(T) 2E

(E) [REDACTED]@asr.nl
(w) www.asrreim.com

2. Wie is jouw opdrachtgever in dit dossier?

Mijn opdrachtgever is [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

3. Jij gaf aan dat er vanuit de gemeente geen intentie is er een betaald parkeerzone van te maken, is dit ergens vastgelegd en wie neemt dit uiteindelijke besluit??

Gemeente en a.s.r. hebben samen besloten voorlopig geen gereguleerd parkeren in te voeren na de politieke en bestuurlijke ophef die ontstond toen a.s.r. veel te voortvarend en zonder heldere communicatie het gereguleerd parkeren ging invoeren. Dit is ook zo gecommuniceerd naar de raad. Hier ligt geen concreet bestuurlijk besluit aan ten grondslag.

4. Er loopt nog een onderzoek (participatieonderzoek), wie trekt deze en hoe en wanneer is hier resultaat wat betrekking heeft op P1?

Samen met a.s.r. trek ik namens de het participatieproces. Voorlopig gaan wij geen gereguleerd parkeren invoeren op P1. Pas als er is vastgesteld dat er parkeerproblemen zijn en er geen andere oplossingen zijn gaan we betaald parkeren invoeren.

Op 21 juli 2021 opent de Jumbo in het noordelijke deel van het winkelcentrum. We gaan eerst kijken of dit leidt tot een betere spreiding van de parkeerdruk over de verschillende parkeerterreinen. Daarnaast willen we het ParkeerRouteInformatieSysteem goed werkend krijgen, zodat bezoekers kunnen zien waar parkeerruimte beschikbaar is. Wanneer deze maatregelen niet helpen kan alsnog het invoeren van gereguleerd parkeren worden overwogen. We kunnen hier dus geen harde datum op plakken, maar in elk geval dit jaar gaan we geen gereguleerd parkeren invoeren.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]@utrecht.nl
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Vastgoedorganisatie Utrecht
Team Vastgoed



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 6 juli 2021 16:32

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>

CC: [REDACTED] [REDACTED] ([REDACTED]) <[REDACTED]@asr.nl>; [REDACTED]@asr.nl' <[REDACTED]@asr.nl>

Gespreksnotitie:

Gesproken met: 2E VGU, 2E

Datum: 3 juni 2021

Onderwerp: Huur P1

2E geeft aan dat het volgens hem onlogisch is dat dit terrein in de portefeuille zit bij VGU, overig beleid. Hij heeft vanuit zijn portefeuille geen aanknopingspunten om de huur voor het terrein te verlagen.

Overeenkomst is in april 2018 gesloten met als doel dat asr daar een gereguleerd parkeersysteem kan installeren met 3 uur gratis parkeren, zodat lang parkeerders ontmoedigd worden op P1 te parkeren en P1 vooral beschikbaar komt voor bezoekers van het winkelcentrum. Tot 1-1-2021 Had Multi het recht om op dit terrein een uitbreiding van het winkelcentrum te realiseren. Dit recht is inmiddels verlopen.

Waarom is het terrein overgeboekt naar UVO/VGU (hun eigendom) en niet in de boeken bij ruimte terecht gekomen? 2E informeert bij 2E 2E of hij dit weet.

Het gereguleerd parkeersysteem is nooit in werking getreden. Inmiddels is de inwerkingtreding van het parkeersysteem geen doel meer, maar een uiterste redmiddel als andere middelen om de parkeerdruk te spreiden niet werken. Andere middelen zijn:

1. het openen van een trekker aan de noordzijde van het centrum, zodat de parkeerdruk meer van P1 naar P4 verschuift en de totale parkeerdruk meer in balans komt.
2. het invoeren van een werkend PRIS.

2E 2E vraagt zich af of het niet logischer is om P1 onder te brengen bij de VGU portefeuille bereikbaarheid. Dit is de portefeuille van 2E 2E die in opdracht werkt van de 2E bereikbaarheid 2E 2E gaat met 2E en 2E in overleg.

Volgens 2E is de overeenkomst nu automatisch verlengd. Dat klopt want asr heeft een factuur ontvangen en informeerde daarom naar de reactie van de gemeente op haar voorstel voor aanpassing van de huurovereenkomst. 2E gaat zorgen dat asr van de incassolijst wordt gehaald.