

De heer [REDACTED]

Per email: [REDACTED]

Behandeld door Wob-team
Dossiernummer 2021-0628
E-mail wob@utrecht.nl
Bijlage(n) Diverse

Datum 23 maart 2022
Ons kenmerk 9173297/2
Onderwerp Wob-besluit over 'Ontwikkeling Het Nieuwe Zandpad'

Uw kenmerk
Uw brief van 23 juli 2021

Verzonden 24 maart 2022
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer [REDACTED]

Uw Wob-verzoek

In uw Wob-verzoek van 23 juli 2021, verzoekt u op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: de Wob) om documenten die betrekking hebben op de ontwikkeling rondom Het Nieuwe Zandpad.

In uw brief verzoekt u om de volgende documenten:

- 1) Ingediende documenten en plannen betreffende de uitgezette tender 'Ontwikkeling Het Nieuwe zandpad' op 31 maart 2020 van de gemeente Utrecht via Tendermed;
- 2) Communicatie en overleg met de verschillende partijen die zich hebben aangemeld voor de tender 'Ontwikkeling Het Nieuwe zandpad' op 31 maart 2020 van de gemeente Utrecht;
- 3) Overwegingen, evaluatie en beoordeling betreffende de ingediende plannen voor de uitgezette tender 'Ontwikkelink Het Nieuwe Zandpad' op 31 maart 2020 van de gemeente Utrecht.
- 4) Motivering voor de keuze van de beoordelingscommissie voor de voorlopige gunning tender het Nieuwe Zandpad (besluitenlijst 8 juni 2021);
- 5) Alle informatie (stukken, verslagen, etc) aangaande de besluitvorming van het college omtrent het besluit voorlopige gunning tender het Nieuwe Zandpad (Besluitenlijst 8 juni 2021);
- 6) Overleg en samenwerking met Stichting Huisvesting Het Nieuwe Zandpad met betrekking tot het ontwikkelen van het Nieuwe Zandpad;
- 7) Alle documentatie aangeleverd door Stichting Huisvesting Het Nieuwe Zandpad met betrekking tot het ontwikkelen van het Nieuwe zandpad;
- 8) De stukken die betrekking hebben op de criteria en beleid waarop de omgevingsvergunning en bouwvergunning voor ontwikkelen van Het Nieuwe Zandpad zullen worden gebaseerd;
- 9) Overlastmeldingen van incidenten die betrekking hebben op de oude raamprostitutiezone op de Vecht aan het Zandpad tussen de Marnixlaan en de Vechtdijk.

Verdaging beslistermijn

Bij de ontvangst van uw Wob-verzoek (kenmerk 9173297/1) verdaagden wij, met toepassing van artikel 6, tweede lid, van de Wob, de beslistermijn met vier weken, aangezien het verzamelen van de gevraagde informatie meer tijd kan kosten dan voorzien.

Precisering Wob-verzoek

Op 19 augustus 2021 hebben wij u, per e-mail, gevraagd om punt 9 van u verzoek te verduidelijken. Voor ons was het onduidelijk over welke jaren dit onderdeel van uw verzoek ziet. In uw schriftelijke reactie gaf u aan dat punt 9 ziet op de laatste 10 jaar dat de raamprostitutiezone op de oude locatie actief is geweest.

Datum 23 maart 2022
Ons kenmerk 9173297/2

Reeds openbaar

Er zijn documenten die door u zijn opgevraagd en reeds openbaar zijn. In artikel 7, tweede lid, onder b, van de Wob staat dat het bestuursorgaan de verzochte informatie niet hoeft te verstrekken, indien de informatie reeds op een andere toegankelijke vorm gemakkelijk beschikbaar is voor het publiek, zoals via www.utrecht.nl. Wij zullen op grond hiervan geen besluit nemen over dit onderdeel van uw verzoek. De volgende documenten kunt u terugvinden op [iBabs Online](#).

[Raadsbrief Resultaat aanmeldingsfase tender het Nieuwe Zandpad](#)
[Concept Gunningsleidraad voor Ontwikkeling het Nieuw Zandpad](#)
[Bijlage 1 bij leidraad – Concept verkavelingstekening Nieuwe Zandpad](#)
[Bijlage 2 bij leidraad – Concept verkavelingstekening-plus 9m Nieuwe Zandpad](#)
[Bijlage 3 bij leidraad – Concept verhuurtekening Nieuwe Zandpad](#)
[Raadsbrief Voorlopige gunning het Nieuwe Zandpad](#)
[Raadsbrief Definitieve gunningsleidraad en concept harvo Nieuwe Zandpad](#)
[Overzicht toezeggingen, moties en amendement het Nieuwe Zandpad](#)
[Raadsbrief Aanbieding Conceptleidraad nieuwe Zandpad](#)
[Planning NZP op hoofdlijnen](#)
[Nieuwe Zandpad \(Ruimtelijke en Technische\) Uitgangspunten](#)
[Wijkbericht juni 2021](#)

Reeds openbare informatie over Het Nieuwe Zandpad kunt u ook terugvinden op: [Het Nieuwe Zandpad | Gemeente Utrecht](#).

[Nieuwe stap in realisatie raamprostitutie Nieuwe Zandpad Gemeente Utrecht](#)

Op [Tenderned](#) kunt u ook informatie en documenten terugvinden over Het Nieuwe Zandpad.

Geheime documenten

Het college kan geheimhouding opleggen op grond van artikel 55, eerste lid, artikel 25, tweede lid, en artikel 86, tweede lid, van de Gemeentewet.

Artikel 10, tweede lid onder g, van de Wob biedt de mogelijkheid om, rekening houdend met het belang van externe partijen, van openbaarheid af te zien. Hierdoor wordt de onevenredige bevoordeling en benadeling van betrokken natuurlijke personen, rechtspersonen en derden voorkomen.

Het college heeft in de vergadering van 29 september 2020 besloten de geheimhouding op de volgende documenten op te leggen: 'Bijlage 1 bij leidraad – Concept huurovereenkomst incl. huurafhankelijk op' en 'Gunningsleidraad voor Ontwikkeling het Nieuwe Zandpad'. Het verzoek tot geheimhouding is niet overlegd aan de gemeenteraad als geheel en daardoor ook niet door de raad bekrachtigd. Individuele raadsleden is indertijd gelegenheid geboden de documenten onder geheimhouding in te zien. De geheimhouding is opgelegd tot en met de datum van definitieve gunning van het project of zoveel eerder als het college de gemeenteraad in openbaarheid kan informeren.

Het eerste document heeft betrekking op de huurovereenkomst van Het Nieuwe Zandpad, inclusief het huurafhankelijk opstalrecht. Het tweede document gaat over de definitieve gunningsleidraad waarin de procedure rondom Het Nieuwe Zandpad wordt beschreven.


Niet opheffen geheimhouding huurovereenkomst

Volgens de uitspraak 201507807/1/A3 van de Raad van State d.d. 23 november 2016, is vastgesteld dat een Wob-verzoek tegelijk kan gelden als een verzoek tot opheffing van de geheimhouding, als gevonden documenten vallen onder de geheimhouding van de Gemeentewet. De verzoeker is dan ook belanghebbende ten behoeve van de opheffing van de geheimhouding. Dit houdt in dat de gemeente aanvullend in het Wob-besluit dient te motiveren of de opgelegde geheimhouding in stand wordt gelaten of wordt opgeheven. Op grond van artikel 55, eerste lid, van de Gemeentewet kan het college de opgelegde geheimhouding opheffen.

Het document: 'Bijlage 1 bij leidraad – Concept huurovereenkomst incl. huurafhankelijke op' is een bijlage van de definitieve gunningsleidraad voor Ontwikkeling het Nieuwe Zandpad (red 14-9-20, DEF, 33, pag). In het kader van de behandeling van dit Wob-verzoek hebben wij opnieuw gekeken naar het belang om het document geheim te houden. Het document maakt onderdeel uit van de zogenoemde tenderstukken en geeft voor die procedure aan onder welke voorwaarden de gemeente bereid is om de grond te verhuren ten behoeve van het realiseren van raamprostitutie. Daarin staat ook voor deze tender welke risico's bij de ondernemende huurder worden neergelegd. De geheimhouding is opgelegd ter voorkoming van onevenredige benadeling van de gemeente tot

Datum 23 maart 2022
Ons kenmerk 9173297/2

en met de datum van definitieve gunning van het project of zoveel eerder als het college in openbaarheid kan informeren. Wij hebben inmiddels een aantal tenders doorlopen zonder tot definitieve gunning te kunnen overgaan. Elke tender wordt op basis van ervaringen en nieuwe inzichten de huurovereenkomst tekstueel aangepast. Openbaarmaking van dit document zou kunnen leiden tot benadeling van de gemeente, aangezien zij kan worden beperkt in haar vrijheid van contractering en onderhandelingspositie bij toekomstige tenders zodra er inzicht wordt gegeven in de eventuele onderhandelingspunten. Wij zien daarom in het verzoek geen aanleiding om het college voor te stellen de geheimhouding op te heffen van het volgende document evenals benoemd in bijlage 4:

 **GEHEIM - Bijlage 1 bij leidraad - Concept huurovereenkomst incl. huurafhankelijk op (1)**

Dit betekent dat de opgelegde geheimhouding blijft rusten op het document en wordt dit document niet verder betrokken bij dit besluit. Uit artikel 2 van de Wob volgt dat andere wetgeving (zoals de Gemeentewet) onverminderd kan bepalen wat de status van informatie is.

Opheffen geheimhouding

Uit nader onderzoek blijkt dat het definitieve 'Gunningsleidraad voor Ontwikkeling het Nieuwe Zandpad' in zoverre overeenkomen met het concept 'Concept Gunningsleidraad voor Ontwikkeling het Nieuwe Zandpad' dat de verschillen verwaarloosbaar zijn. Hierom hebben wij besloten om de geheimhouding op de definitieve 'Gunningsleidraad voor Ontwikkeling het Nieuwe Zandpad' op te heffen en deze geheel openbaar te maken.

Echter, geldt dit niet voor bovenstaande bijlage 'Geheim – Bijlage 1 bij leidraad - concept Huurovereenkomst incl. huurafhankelijk op'. Het concept gunningsleidraad is eerder gepubliceerd zonder de bijlage 'concept huurovereenkomst incl. huurafhankelijk op'. Zoals beschreven onder paragraaf 'Niet opheffen geheimhouding huurovereenkomst' zullen wij de geheimhouding van deze bijlage niet opheffen.

 **GEHEIM - Gunningsleidraad voor Ontwikkeling het Nieuwe Zandpad (red 14-9-20, DEF, 35 pag)**

Documentenonderzoek

Wij hebben ons onderzoek naar de documenten, die betrekking hebben op uw verzoek, afgerond. In bijlage 1 ziet u welke documenten wij hebben gevonden.

Zienswijze

In dit dossier staan een aantal documenten die door belanghebbenden zijn opgesteld en/of in vertrouwelijkheid zijn gedeeld aan de gemeente Utrecht. Voorbeelden van documenten zijn de aanmeldingen van marktpartijen. Wij hebben voorgenomen de documenten die door de belanghebbenden zijn opgesteld en/of in vertrouwelijkheid zijn gedeeld met de gemeente Utrecht niet openbaar maken ter bescherming van onevenredige bevoordeling of benadeling op grond van artikel 10 lid 2 sub g van de Wob. Aan de vijf belanghebbenden is de mogelijkheid gegeven om hun zienswijze te geven op ons voornemen om de bovengenoemde documenten niet openbaar te maken.

Twee van de belanghebbenden hebben hun reactie gegeven op de zienswijze en aangegeven dat zij het eens zijn met ons voornemen om de documenten niet openbaar te maken. De overige drie belanghebbenden hebben niet gereageerd op ons verzoek tot indienen van een zienswijze.

Besluit

Geheel openbaar

Op grond van de Wob besluiten wij de documenten in bijlage 2 geheel openbaar te maken.

Niet openbaar

Op grond van de Wob besluiten wij de documenten bijlage 3 niet openbaar te maken op grond van onevenredige bevoordeling of benadeling (artikel 10 tweede lid onder g, van de Wob).

Geen documenten

De door u opgevraagde documenten in punt 9 zijn binnen de gemeente Utrecht niet aanwezig. De afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) heeft gezocht naar meldingen van overlast, van incidenten die betrekking hebben op de oude raamprostitutiezone aan het Zandpad (betreft het gebied tussen de Marixlaan en de Vechtdijk) over de laatste 10 jaar dat de raamprostitutiezone op deze locatie actief is geweest. VTH geeft aan dat zij niets in een overzicht staat wat verwijst naar Het Zandpad en hierdoor niet onder de reikwijdte van dit

Datum 23 maart 2022
Ons kenmerk 9173297/2

verzoek valt. VTH heeft verder geen informatie. Wij zullen op grond van dit informatieverzoek geen besluit nemen.

Motivering

Onevenredige bevoordeling of benadeling (artikel 10, tweede lid onder g, van de Wob)

Gevoelige informatie

Ter voorkoming van onevenredige benadeling van de betrokken externe partij zijn er passages onleesbaar gemaakt in documenten van bijlage 3. Het belang van het openbaar maken van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de betrokken externe partij. Openbaarmaking van deze passages zal kunnen leiden tot onevenredige benadeling, waardoor de concurrentiepositie van de betrokken externe partij aangetast kan worden.

Openbaarmaking van deze gegevens kan leiden tot onevenredigheid voor partijen, aangezien vertrouwelijke gegevens van deze partijen dan openbaar worden gemaakt waardoor andere marktpartijen hun werkwijze daarop zouden kunnen aanpassen om zo aanspraak te kunnen maken op de Tender.

De benadeling geldt eveneens voor de gemeente Utrecht want hierdoor kunnen partijen er niet op vertrouwen dat zij in vertrouwen met de gemeente kunnen communiceren over hun werkwijze waardoor mogelijk partijen afzien van deelname aan de Tender. Het proces wordt op deze manier onwerkbaar voor de gemeente en kan zorgen voor beperkingen in de onderhandelingspositie.

Verstrekking

In uw Wob-verzoek heeft u aangegeven dat u de documenten digitaal wilt ontvangen. U ontvangt de documenten digitaal via pleio.nl.

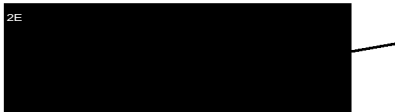
Openbaar voor eenieder

Informatie onder de Wob wordt openbaar gemaakt voor eenieder. Afgeronde Wob-dossiers publiceren wij met verzoek, besluit en de openbaar gemaakte informatie op onze website.

Contactpersoon

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van dit besluit of de behandeling van dit Wob-verzoek dan kunt u telefonisch, via het secretariaat van het Wob-team, in contact komen met de Wob-coördinator, via het telefoonnummer 14 030.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht

2E 

mr. drs. P.S. Nijmeijer
Directeur Openbare orde en Veiligheid

Datum 23 maart 2022
Ons kenmerk 9173297/2

Bezwaarclausule

Vindt u het besluit om bepaalde reden onjuist? Dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Dit kan alleen met het digitale formulier van de gemeente. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht.

Het adres is:

Postbus 16200
3500 CE Utrecht




Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.













































In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

























































- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van dit besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Bijlage 1














































Gevonden documenten

-  GEHEIM - Gunningsleidraad voor Ontwikkeling het Nieuwe Zandpad (red 14-9-20, DEF, 33 pag)
 -  20210608151418_Nota van Inlichtingen 2020-03-31-1 (4)_105
 -  GEHEIM - Bijlage 1 bij leidraad - Concept Huurovereenkomst incl. huurafhankelijk op

 -  2020111922123_R Gaat het goed met de public...
 -  20200520100530_FW Bevestiging VOG-RP aanv...
 -  20200612093733_Re VOG's t.b.v_9
 -  20200712124314_dialogo 2_14
 -  20201008145253_Re gunningsleidraad, plannin...
 -  20201021095645_R Aanvullende vragen_24
 -  20201209151842_Re_30
 -  20210320175138_R FW VERTROUWELIJK - Tend...
 -  20210329084050_R 210329 Verdiepende antwo...
 -  20210406213454_210405 Gespreksonderwerpen...
 -  20210407175146_210407 Wijzigingsvoorstellen ...
 -  20210414164517_RE Uitnodiging gesprek over ...
 -  20210420161732_R RE Maatregelen ipv registrat...
 -  20210518120415_Re Nieuwe versie pakket aan ...
 -  20210525135833_S RE Nieuwe versie pakket aan...
 -  20210531140359_210524 Website SHNZv03_77
 -  20210603175804_RE Nieuwe Zandpad- Toelichti...
 -  20210604095020_R RE Afstemming Communic...
 -  20210606232349_FW Nieuwe Zandpad- Toelich...
 -  20210610110542_Omgevingsanalyse 9 juni_111
 -  20210617160337_Gespreksverslag nr 4 - Afstem...
 -  20210628183147_Agenda Verificatie Gesprek_126
 -  20210701142831_Agenda afstemmingsoverleg ...
 -  20210702121036_Huurovereenkomst_137
 -  20210708205025_Gespreksverslag nr 6-Afstem...
 -  20210710205233_Memo_146
 -  20210715161940_Gespreksverslag nr 7-Afstem...
 -  20210720134619_210717 Garantieverklaring ge...
 -  2020121523115_Raadsbrief_31
 -  20200527171146_deelnemers_5
 -  20200619100900_dwg bestanden_10
 -  20200712124314_Memo Dialoog 2_130720_15
 -  20201009105258_HNZ_20
 -  20201027135150_FW leidraad zandpad_25
 -  20210205131119_Re_32
 -  20210322203534_Re Toelichting beoordeling za...
 -  20210330104217_Bibob_41
 -  20210406220207_Re 210405 Gespreksonderwer...
 -  20210407175146_210407 Wijzigingsvoorstellen ...
 -  20210416092927_Ik deel Signaleren^J bestrijde...
 -  20210429100101_R RE Maatregelen ipv registra...
 -  20210521124156_planning Nieuwe Zandpad
 -  20210527154011_R RE Notitie uitbreiding pakke...
 -  20210531140359_R Tekst website Stichting Hui...
 -  20210603182118_RE Kennismakingsgesprek Vol...
 -  20210604105931_Re Nieuwe Zandpad- Toelicht...
 -  20210608114202_Re Schets Ontwerp, Nieuwe Z...
 -  20210610174806_Re Afstemming ontwerp, nuts...
 -  20210617160337_Vervolgstappen en informatie ...
 -  20210629122159_RE Agenda Verificatie Gesprek...
 -  20210701161053_RE FW Vervolgstappen en info...
 -  20210705145401_beveiligingscamera's Nieuwe ...
 -  20210709113709_RE beveiligingscamera's Nieu...
 -  20210711084355_RE Concept verslag Verificatie...
 -  20210715161940_Gespreksverslag nr 7-Afstem...
 -  20210720134619_FW 210717 Garantieverklaring ...
-

 20200323165908_Zandpad_1	 20200507085821_RE Aftreden bestuurder markt...
 20200527172304_RE deelnemers_6	 20200528145805_7
 20200624174057_11	 20200624205119_Re_12
 20200907095212_Re_16	 20200910093740_V Tender Utrecht Nieuwe Zan...
 20201019095230_S 201025 Directe overeenkom...	 20201019095230_S 201025 Opmerkingen bij de...
 20201103083607_R Zekerheden tussen partij en ...	 20201104220402_R Toelichting aan credit com...
 20210311200739_Bevestiging gemaakte afspra...	 20210319124403_RE Bevestiging gemaakte afs...
 20210323174107_Communicatie Zandpad_37	 20210325071925_Re Toelichting beoordeling za...
 20210330111058_R Afspraken_42	 20210406092859_R Antwoorden op verdiepend...
 20210407085504_RE 210405 Gespreksonderwer...	 20210407142442_210407 Wijzigingsvoorstellen ...
 20210408084441_Verslag afstemming commun...	 20210408084441_Verslag afstemming commun...
 20210416092927_Signaleren bestrijden mensen...	 20210419152542_R RE Maatregelen ipv registra...
 20210517113145_Nieuwe versie pakket aan ma...	 20210518113346_CONCEPT Notitie uitbreiding ...
 20210521124156_Planning_67	 20210521151831_Notitie uitbreiding pakket va...
 20210527184539_Afstemmingsoverleg het Nieu...	 20210528091816_Re Overleg inzake communic...
 20210602120754_7_84	 20210602120754_Afstemming Communicatie h...
 20210603185601_RE Voorlopige gunningsbeslis...	 20210604085020_3_90
 20210604112208_Gespreksverslag nr 1 - Afstem...	 20210604112208_Gespreksverslag nr 1 - Afstem...
 20210608151418_Nota's van Inlichtingen het Ni...	 20210608164413_Afstemmingsoverleg commu...
 20210616080000_Afspraken tot aan onderteken...	 20210616094305_info APV Utrecht_115
 20210622081009_Vervolgstappen en informatie ...	 20210624114321_Ingevulde HARVO ter besprek...
 20210629134559_FW Huurovereenkomsten_128	 20210629135739_FW Afspraken tot aan onderte...
 20210701184243_Voorbereiding afstemmingso...	 20210701193319_RE Voorbereiding afstemming...
 20210708170702_RE bepalingen Huurovereenk...	 20210708205025_Agenda (tussentijds) Afstem...
 20210709121902_Concept verslag Verificatiebes...	 20210710202608_Re beveiligingscamera's Nieu...
 20210711084355_Verificatie gespreksverslag zan...	 20210713141147_Bespreken camera toezicht_150
 20210715170929_samenvatting gesprek over Ni...	 20210719143538_Re samenvatting gesprek over...
 20210721183531_Afspraken tender het nieuwe ...	 20210722103715_RE App van journalist_160

Datum 23 maart 2022
Ons kenmerk 9173297/2

-  20200520100530_200520 Justis VOG RP_4
-  20200528145805_presentatie exploitatie_202005...
-  20200624212029_RE_13
-  20200910093740_V FW Betreft Tender Nieuwe Z...
-  20201019095230_Vragen nav hurovereenkomst...
-  20201130104809_29
-  20210319124403_RE Bevestiging gemaakte afsp...
-  20210329084050_210329 Verdiepende antwoord...
-  20210406213454_210405 Gespreksonderwerpen...
-  20210407142442_210407 Wijzigingsvoorstellen ...
-  20210409121955_Bibob_54
-  20210420142141_RE Maatregelen ipv registratie...
-  20210518113346_Re Nieuwe versie pakket aan ...
-  20210521151831_CONCEPT Notitie uitbreiding ...
-  20210528112126_Re Afstemmingsoverleg het ...
-  20210602165122_Re Afstemming Communicati...
-  20210604085020_R RE Afstemming Communic...
-  20210604112437_Gespreksverslag nr 2 - Afstem...
-  20210608171559_FW Bodemonderzoek Het nie...
-  20210617160337_Gespreksverslag nr 3 - Afstem...
-  20210628163304_FW Afspraken tot aan onderte...
-  20210701093004_FW partij_130
-  20210702121036_Huurovereenkomst_136
-  20210708205025_Agenda afstemmingsoverleg ...
-  20210710205233_Memo Bespreking_147
-  20210713145117_RE Bespreken camera toezicht...
-  20210719173733_Zandpad - verificatie tender_1...
-  20210722144507_FW Ingevulde ter bespreking...
-  20210517113145_Notitie uitbreiding pakket van maatregelen Nieuwe Zandpad_63
-  20210602120754_3_Persbericht juni 2021_79
-  20210602120754_4_Bericht_80
-  20210602120754_5_Tekst website_81
-  20210602120754_6_Communicatiedraaiboek_83
-  20210608151418_Nota van Inlichtingen Gunningsfase Zandpad 20201106 1v0 (4)...
-  20210608151418_Nota van Inlichtingen Gunningsfase zandpad deel B, 20201117_1...
-  20210608151418_Nota van Inlichtingen naar aanleiding van vervolgesprek op_102
-  20210608151418_Overzicht nadere inlichtingenronde 20200923 1v0 (2)_101
-  20210608151418_Overzicht vragen uit de dialoog 20200803 1v0 (7)_100
-  20210610110542_210609 - Zandpad 2021_112
-  20210616094305_Gewijzigde toelichting APV hoofdstuk 3_116
-  20210617160337_Pakket van maatregelen Nieuwe Zandpad, juni 2021_119
-  20210623104743_FW DWG bestand van DO_122
-  20210623105933_RE DWG bestand van DO_123
-  20210701142831_Agenda afstemmingsoverleg 5 juli 2021 nr_132
-  20210901155817_Gunningsadvies Het Nieuwe Zandpad 20201217_2

Bijlage 2








Openbare documenten

























































 **GEHEIM** - Gunningsleidraad voor Ontwikkeling het Nieuwe Zandpad (red 14-9-20, DEF, 33 pag)

 20210608151418_Nota van Inlichtingen 2020-03-31-1 (4)_105

Bijlage 3

Niet openbare documenten














































 2020111922123_R Gaat het goed met de public...	 2020121523115_Raadsbrief_31
 20200520100530_FW Bevestiging VOG-RP aanv...	 20200527171146_deelnemers_5
 20200612093733_Re VOG's t.b.v_9	 20200619100900_dwg bestanden_10
 20200712124314_dialog 2_14	 20200712124314_Memo Dialog 2_130720_15
 20201008145253_Re gunningsleidraad, plannin...	 20201009105258_HNZ_20
 20201021095645_R Aanvullende vragen_24	 20201027135150_FW leidraad zandpad_25
 20201209151842_Re_30	 20210205131119_Re_32
 20210320175138_R FW VERTROUWELIJK - Tend...	 20210322203534_Re Toelichting beoordeling za...
 20210329084050_R 210329 Verdiepende antwo...	 20210330104217_Bibob_41
 20210406213454_210405 Gespreksonderwerpen...	 20210406220207_Re 210405 Gespreksonderwer...
 20210407175146_210407 Wijzigingsvoorstellen ...	 20210407175146_210407 Wijzigingsvoorstellen ...
 20210414164517_RE Uitnodiging gesprek over ...	 20210416092927_Ik deel Signaleren^J bestrijde...
 20210420161732_R RE Maatregelen ipv registrat...	 20210429100101_R RE Maatregelen ipv registra...
 20210518120415_Re Nieuwe versie pakket aan ...	 20210521124156_planning Nieuwe Zandpad
 20210525135833_S RE Nieuwe versie pakket aan...	 20210527154011_R RE Notitie uitbreiding pakke...
 20210531140359_210524 Website SHNZv03_77	 20210531140359_R Tekst website Stichting Hui...
 20210603175804_RE Nieuwe Zandpad- Toelichti...	 20210603182118_RE Kennismakingsgesprek Vol...
 20210604095020_R RE Afstemming Communic...	 20210604105931_Re Nieuwe Zandpad- Toelicht...
 20210606232349_FW Nieuwe Zandpad- Toelich...	 20210608114202_Re Schets Ontwerp, Nieuwe Z...
 20210610110542_Omgevingsanalyse 9 juni_111	 20210610174806_Re Afstemming ontwerp, nuts...
 20210617160337_Gespreksverslag nr 4 - Afstem...	 20210617160337_Vervolgstappen en informatie ...
 20210628183147_Agenda Verificatie Gesprek_126	 20210629122159_RE Agenda Verificatie Gesprek...
 20210701142831_Agenda afstemmingsoverleg ...	 20210701161053_RE FW Vervolgstappen en info...
 20210702121036_Huurovereenkomst_137	 20210705145401_beveiligingscamera's Nieuwe ...
 20210708205025_Gespreksverslag nr 6-Afstem...	 20210709113709_RE beveiligingscamera's Nieu...
 20210710205233_Memo_146	 20210711084355_RE Concept verslag Verificatie...
 20210715161940_Gespreksverslag nr 7-Afstem...	 20210715161940_Gespreksverslag nr 7-Afstem...
 20210720134619_210717 Garantieverklaring ge...	 20210720134619_FW 210717 Garantieverklaring ...

 20200323165908_Zandpad_1	 20200507085821_RE Aftreden bestuurder markt...
 20200527172304_RE deelnemers_6	 20200528145805_7
 20200624174057_11	 20200624205119_Re_12
 20200907095212_Re_16	 20200910093740_V Tender Utrecht Nieuwe Zan...
 20201019095230_S 201025 Directe overeenkom...	 20201019095230_S 201025 Opmerkingen bij de...
 20201103083607_R Zekerheden tussen partij en ...	 20201104220402_R Toelichting aan credit com...
 20210311200739_Bevestiging gemaakte afspra...	 20210319124403_RE Bevestiging gemaakte afs...
 20210323174107_Communicatie Zandpad_37	 20210325071925_Re Toelichting beoordeling za...
 20210330111058_R Afspraken_42	 20210406092859_R Antwoorden op verdiepend...
 20210407085504_RE 210405 Gespreksonderwer...	 20210407142442_210407 Wijzigingsvoorstellen ...
 20210408084441_Verslag afstemming commun...	 20210408084441_Verslag afstemming commun...
 20210416092927_Signaleren bestrijden mensen...	 20210419152542_R RE Maatregelen ipv registra...
 20210517113145_Nieuwe versie pakket aan ma...	 20210518113346_CONCEPT Notitie uitbreiding ...
 20210521124156_Planning_67	 20210521151831_Notitie uitbreiding pakket va...
 20210527184539_Afstemmingsoverleg het Nieu...	 20210528091816_Re Overleg inzake communic...
 20210602120754_7_84	 20210602120754_Afstemming Communicatie h...
 20210603185601_RE Voorlopige gunningsbeslis...	 20210604085020_3_90
 20210604112208_Gespreksverslag nr 1 - Afstem...	 20210604112208_Gespreksverslag nr 1 - Afstem...
 20210608151418_Nota's van Inlichtingen het Ni...	 20210608164413_Afstemmingsoverleg commu...
 20210616080000_Afspraken tot aan onderteken...	 20210616094305_info APV Utrecht_115
 20210622081009_Vervolgstappen en informatie ...	 20210624114321_Ingevulde HARVO ter besprek...
 20210629134559_FW Huurovereenkomsten_128	 20210629135739_FW Afspraken tot aan onderte...
 20210701184243_Voorbereiding afstemmingso...	 20210701193319_RE Voorbereiding afstemming...
 20210708170702_RE bepalingen Huurovereenk...	 20210708205025_Agenda (tussentijds) Afstem...
 20210709121902_Concept verslag Verificatiebes...	 20210710202608_Re beveiligingscamera's Nieu...
 20210711084355_Verificatie gespreksverslag zan...	 20210713141147_Bespreken camera toezicht_150
 20210715170929_samenvatting gesprek over Ni...	 20210719143538_Re samenvatting gesprek over...
 20210721183531_Afspraken tender het nieuwe ...	 20210722103715_RE App van journalist_160

Afdeling Veiligheid

Datum 23 maart 2022

Ons kenmerk 9173297/2


 20200520100530_200520 Justis VOG RP_4	 20210517113145_Notitie uitbreiding pakket van maatregelen Nieuwe Zandpad_63
 20200528145805_presentatie exploitatie_202005...	 20210602120754_3_Persbericht juni 2021_79
 20200624212029_RE_13	 20210602120754_4_Bericht_80
 20200910093740_V FW Betreft Tender Nieuwe Z...	 20210602120754_5_Tekst website_81
 20201019095230_Vragen nav hurovereenkomst...	 20210602120754_6_Communicatiedraaiboek_83
 20201130104809_29	 20210608151418_Nota van Inlichtingen Gunningsfase Zandpad 20201106 1v0 (4)_...
 20210319124403_RE Bevestiging gemaakte afsp...	 20210608151418_Nota van Inlichtingen Gunningsfase zandpad deel B, 20201117_1...
 20210329084050_210329 Verdiepende antwoord...	 20210608151418_Nota van Inlichtingen naar aanleiding van vervolgesprek op_102
 20210406213454_210405 Gespreksonderwerpen...	 20210608151418_Overzicht nadere inlichtingenronde 20200923 1v0 (2)_101
 20210407142442_210407 Wijzigingsvoorstellen ...	 20210608151418_Overzicht vragen uit de dialoog 20200803 1v0 (7)_100
 20210409121955_Bibob_54	 20210610110542_210609 - Zandpad 2021_112
 20210420142141_RE Maatregelen ipv registratie...	 20210616094305_Gewijzigde toelichting APV hoofdstuk 3_116
 20210518113346_Re Nieuwe versie pakket aan ...	 20210617160337_Pakket van maatregelen Nieuwe Zandpad, juni 2021_119
 20210521151831_CONCEPT Notitie uitbreiding ...	 20210623104743_FW DWG bestand van DO_122
 20210528112126_Re Afstemmingsoverleg het ...	 20210623105933_RE DWG bestand van DO_123
 20210602165122_Re Afstemming Communicati...	 20210701142831_Agenda afstemmingsoverleg 5 juli 2021 nr_132
 20210604085020_R RE Afstemming Communic...	 20210901155817_Gunningsadvies Het Nieuwe Zandpad 20201217_2
 20210604112437_Gespreksverslag nr 2 - Afstem...	
 20210608171559_FW Bodemonderzoek Het nie...	
 20210617160337_Gespreksverslag nr 3 - Afstem...	
 20210628163304_FW Afspraken tot aan onderte...	
 20210701093004_FW partij_130	
 20210702121036_Huurovereenkomst_136	
 20210708205025_Agenda afstemmingsoverleg ...	
 20210710205233_Memo Bespreking_147	
 20210713145117_RE Bespreken camera toezicht...	
 20210719173733_Zandpad - verificatie tender_1...	
 20210722144507_FW Ingevulde ter bespreking...	

Afdeling Veiligheid

Datum 23 maart 2022
Ons kenmerk 9173297/2

Bijlage 4

Geheim document

 GEHEIM - Bijlage 1 bij leidraad - Concept huurovereenkomst incl. huurafhankelijk op (1)