

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6472493
Aanvraagnaam	Sloopmelding Strijkviertel De Meern
Uw referentiecode	20-120
Ingediend op	27-10-2021
Soort procedure	Geen procedure van toepassing
Projectomschrijving	Sloopmelding voor het slopen van de gebouwen op Strijkviertel 52 tot 56 tbv de nieuwbouw met vergunning WABO-20-22197
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Slopen en/of asbest verwijderen

- Slopen

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	68797966
Vestigingsnummer	000037205560
(Statutaire) naam	Formosus B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	2E
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2E
Huisnummer	2E
Huisletter	2E
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	2E
Woonplaats	2E

4 Correspondentieadres

Adres	2E	2E	2E
	2E		

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	2E
Faxnummer	-
E-mailadres	2E @fivamanagement.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	09094824
Vestigingsnummer	000017179394
(Statutaire) naam	Bouwbedrijf Bloed B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	2E
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6716AG
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lumièrestraat
Woonplaats	Ede

4 Correspondentieadres

Adres	Lumièrestraat 3 6716AG Ede
-------	-------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	2E
Faxnummer	-
E-mailadres	2E @bouwbedrijfbloed.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	3454PN
Huisnummer	52
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Strijkviertel
Plaatsnaam	De Meern
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	strijkviertel 50-56

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

Slopen

Slopen en/of asbest verwijderen

1 Voorvraag

Waarvoor wilt u de melding doen?

- ☒ Slopen
- ☒ Asbest verwijderen

2 Algemene vragen

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt?

- ☒ Het hoofdgebouw
- ☐ Een bijgebouw
- ☐ Ander bouwwerk

Wat is de functie van het bouwwerk?

leegstaand

Voert u de sloopwerkzaamheden zelf uit?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Naam uitvoerder sloopwerkzaamheden

loon en aannemingsbedrijf Simonsz

Adres uitvoerder sloopwerkzaamheden

Pakhuisweg 74, 6745 XA De Klomp

Op welke data en tijdstippen worden de sloopwerkzaamheden uitgevoerd?

Startdatum: nader te bepalen.
werktijden: maandag tot vrijdag 7:00 tot 17:00

Op welke data en tijdstippen worden de asbestverwijderingswerkzaamheden uitgevoerd?

Startdatum: nader te bepalen.
werktijden: maandag tot vrijdag 7:00 tot 17:00

3 Specifieke vragen slopen

Welke methode gebruikt u voor het slopen?

- ☐ Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een voorhamer)
- ☐ Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een pneumatische voorhamer)
- ☒ Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld een hydraulische kraanmachine met sloophamer of sloopschaar)
- ☐ Anders

Geef een toelichting op wat u gaat doen als u hierboven hebt ingevuld: 'Met groot materieel' of 'Anders'.

Sloopwerk door middel van kraan, shovel e.d.

Geef een globale inventarisatie van de aard en de hoeveelheid van de afvalstoffen die naar verwachting zullen vrijkomen.

bouw en sloop 71 ton
hout: 85 ton
asfalt teervrij: 245 ton
puin: 1955 ton
dakbedekking: 70ton

Wat is de afvoerbestemming van de afvalstoffen?

Wordt verwerkt door sloopaannemer

Is een asbestinventarisatierapport
vereist? ☒ Ja
☐ Nee

U moet het asbestinventarisatierapport als bijlage bij de melding voegen.

Komt er steenachtig materiaal
vrij dat ter plaatse zal worden
gebroken? ☒ Ja
☐ Nee

Geef de hoeveelheid en de naam
en het adres van de eigenaar van
het recyclinggranulaat. Door sloopaannemer voor gebruik op projectlocatie

Heeft u van de gemeente een
aanwijzing gekregen om een
veiligheidsplan te overleggen? ☐ Ja
☒ Nee

4 Specifieke vragen zakelijk asbest verwijderen

Geef een exacte beschrijving van
de plaatsen waar asbest zit. pilaren in gang kantoordeel nr 50
kit buitenzijde raamkozijn kantoordeel nr 50
koord in meterkast nr 56
wandbeplating in cv ruimte nr 56
golfplaat in cv ruimte nr 56
plafondbeplating in cv ruimte nr 56
plaat op deur in cv ruimte nr 56
pakkingen in aanbouw ooszijde loods nr 56
koorden nr 56

Hoeveel asbest zal worden
verwijderd? zie asbest inventarisatie

Wat is de afvoerbestemming van
het verwijderde asbest? wordt gesaneerd door sloopaannemer

Wordt de asbestverwijdering
uitgevoerd in het
kader van reparatie- of
mutatieonderhoudswerkzaamheden? ☐ Ja
☒ Nee

Is een asbestinventarisatierapport
vereist? ☒ Ja
☐ Nee

U moet het asbestinventarisatierapport als bijlage bij de melding voegen.



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bestaande_situatie_- tekening_pdf	bestaande situatie tekening.pdf	Tekening slopen	27-10-2021	In behandeling
152501_AI-rapport_pdf	152501 AI-rapport.pdf	Asbestinventarisatierapport	27-10-2021	In behandeling

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6472493
Aanvraagnaam	Sloopmelding Strijkviertel De Meern
Uw referentiecode	20-120
Ingediend op	27-10-2021
Soort procedure	Geen procedure van toepassing
Projectomschrijving	Sloopmelding voor het slopen van de gebouwen op Strijkviertel 52 tot 56 tbv de nieuwbouw met vergunning WABO-20-22197
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Slopen en/of asbest verwijderen

- Slopen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3454PN
Huisnummer	52
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Strijkviertel
Plaatsnaam	De Meern
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	strijkviertel 50-56

Slopen

Slopen en/of asbest verwijderen

1 Voorvraag

Waarvoor wilt u de melding doen?

- ☒ Slopen
☒ Asbest verwijderen

2 Algemene vragen

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt?

- ☒ Het hoofdgebouw
☐ Een bijgebouw
☐ Ander bouwwerk

Wat is de functie van het bouwwerk?

leegstaand

Voert u de sloopwerkzaamheden zelf uit?

- ☐ Ja
☒ Nee

Naam uitvoerder sloopwerkzaamheden

loon en aannemingsbedrijf Simonsz

Adres uitvoerder sloopwerkzaamheden

Pakhuisweg 74, 6745 XA De Klomp

Op welke data en tijdstippen worden de sloopwerkzaamheden uitgevoerd?

Startdatum: nader te bepalen.
werktijden: maandag tot vrijdag 7:00 tot 17:00

Op welke data en tijdstippen worden de asbestverwijderingswerkzaamheden uitgevoerd?

Startdatum: nader te bepalen.
werktijden: maandag tot vrijdag 7:00 tot 17:00

3 Specifieke vragen slopen

Welke methode gebruikt u voor het slopen?

- ☐ Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een voorhamer)
☐ Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een pneumatische voorhamer)
☒ Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld een hydraulische kraanmachine met sloophamer of sloopschaar)
☐ Anders

Geef een toelichting op wat u gaat doen als u hierboven hebt ingevuld: 'Met groot materieel' of 'Anders'.

Sloopwerk door middel van kraan, shovel e.d.

Geef een globale inventarisatie van de aard en de hoeveelheid van de afvalstoffen die naar verwachting zullen vrijkomen.

bouw en sloop 71 ton
hout: 85 ton
asfalt teervrij: 245 ton
puin: 1955 ton
dakbedekking: 70ton

Wat is de afvoerbestemming van de afvalstoffen?

Wordt verwerkt door sloopaannemer

Is een asbestinventarisatierapport vereist? ☒ Ja
☐ Nee

U moet het asbestinventarisatierapport als bijlage bij de melding voegen.

Komt er steenachtig materiaal vrij dat ter plaatse zal worden gebroken? ☒ Ja
☐ Nee

Geef de hoeveelheid en de naam en het adres van de eigenaar van het recyclinggranulaat. Door sloopaannemer voor gebruik op projectlocatie

Heeft u van de gemeente een aanwijzing gekregen om een veiligheidsplan te overleggen? ☐ Ja
☒ Nee

4 Specifieke vragen zakelijk asbest verwijderen

Geef een exacte beschrijving van de plaatsen waar asbest zit. pilaren in gang kantoordeel nr 50
kit buitenzijde raamkozijn kantoordeel nr 50
koord in meterkast nr 56
wandbeplating in cv ruimte nr 56
golfplaat in cv ruimte nr 56
plafondbeplating in cv ruimte nr 56
plaat op deur in cv ruimte nr 56
pakkingen in aanbouw ooszijde loods nr 56
koorden nr 56

Hoeveel asbest zal worden verwijderd? zie asbest inventarisatie

Wat is de afvoerbestemming van het verwijderde asbest? wordt gesaneerd door sloopaannemer

Wordt de asbestverwijdering uitgevoerd in het kader van reparatie- of mutatieonderhoudswerkzaamheden? ☐ Ja
☒ Nee

Is een asbestinventarisatierapport vereist? ☒ Ja
☐ Nee

U moet het asbestinventarisatierapport als bijlage bij de melding voegen.



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bestaande_situatie_- tekening_pdf	bestaande situatie tekening.pdf	Tekening slopen	27-10-2021	In behandeling
152501_AI-rapport_pdf	152501 AI-rapport.pdf	Asbestinventarisatierapport	27-10-2021	In behandeling



BEELD A



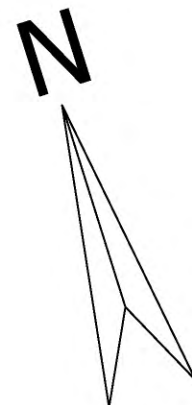
BEELD B



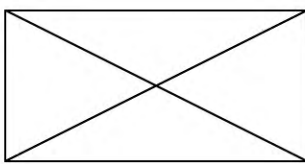
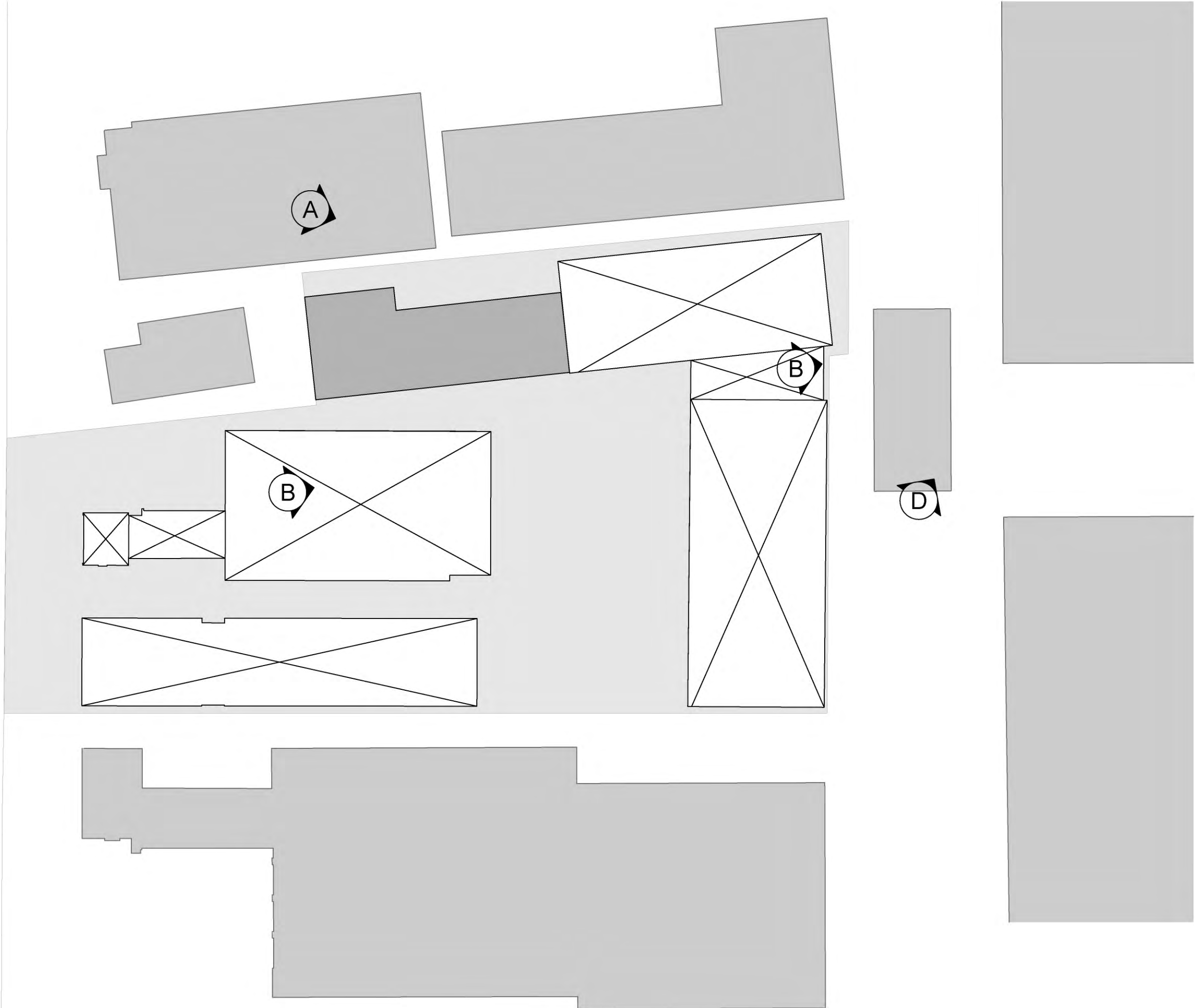
BEELD C



BEELD D



Strijkviertel



Te slopen delen

WERK		ONDERDEEL	
herontwikkeling bedrijfsverzamelgebouwen		huidige situatie/ te slopen delen	
Strijkviertel, de Meern			
PROJECTNUMMER	20-038	DATE	29 juni 2020
BLAD	002	VERSIE	A
		SCALA	1:500
		FORMAAT	A1
		Morsstraat 26 6716 AH Ede Tel: 0318-611151 Fax: 0318-463741 info@bouwbedrijfbloed.nl	
EDE		NOORDELOOS	
		IBAN: NL33 RABO 0346329744 BIC: RABONL2U KVK nr: 09094624 BTW nr: NL820192041B01	

**Hoofdvestiging**

Strijkviertel 30, 3454 PM De Meern

T: 030 - 666 1746 | F: 030 - 666 4854

I: www.vandijktech.nl | E: info@vandijktech.nl

GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.**Nevenvestiging**

Overspoor 9, 1688 JG Nibbixwoud

T: 0229 - 578 123 | F: 0229 - 578 847

E: nibbixwoud@vandijktech.nl

Datum: 03-11-2017; versie 1 (definitief)

Opdrachtnummer: 152501

ASBESTINVENTARISATIEProject: overdracht bedrijfspanden aan het
Strijkviertel 50-50A en 56-56A te De Meern

Opdrachtgever:

**Reikwijdte onderzoek**

- ☐ gehele bouwwerk of object
- ☒ gedeelte van bouwwerk of object
- ☐ bouwwerk of object en het gebied hier rondom
- ☐ uitsluitend het gebied rondom bouwwerk of object

Geschiktheid rapport

- ☐ niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☒ uitsluitend voor de verwijdering van genoemde asbesthoudende materialen
- ☐ geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☐ geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

Risicobeoordeling

- ☒ Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en renovatie (SMART)
- ☐ Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991: 2015)

Uitvoering

Inventarisatie uitgevoerd: 23-10-2017

Inventarisatie uitgevoerd door: 2E 2E (SCA-code: 51E-090117-511003)

Begeleidend projectleider: 2E 2E (SCA-code: 51E-2E-410762)

Interne autorisatie TV: 2E 2E (SCA-code: 51E-280215-410746)



Certificaat: 07-D070079
SCA-code: 07-D070079.01

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
2.	VOORONDERZOEK	3
3.	METHODEN	3
3.1	Opzet van het onderzoek.....	3
3.2	Bemonstering en laboratoriumonderzoek	4
4.	ASBESTINVENTARISATIE	4
4.1	Algemeen.....	4
4.2	Resultaten visuele inspectie en monstername	4
4.3	Plaatsen waar niet op asbest is geïnventariseerd.....	6
5.	RESULTATEN LABORATORIUMONDERZOEK.....	6
5.1	Resultaten identificatie	6
5.2	Overzicht asbestbevattend materiaal.....	7
6.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	7
7.	SLOTOPMERKINGEN.....	8

BIJLAGEN

- 1.1 Regionale situatie
- 1.2 Situatietekening
- 1.3 Foto-overzicht
- 2E Gegevens vooronderzoek
- Overzicht asbesthoudend materiaal
- Analyserapport
- SMART

1. INLEIDING

In opdracht van mevr. 2E (d.d. 13-10-2017) is door van Dijk geo- en milieutechniek b.v. een asbestinventarisatie (conform wijziging Arbeidsomstandighedenregeling zoals gepubliceerd in de Staatscourant nr. 64906 d.d. 23-11-2016 en alle daaropvolgende wijzigingen) uitgevoerd aangaande twee kantoorpanden met achtergelegen loodsen aan respectievelijk het Strijkviertel 50-50A en 56-56A te De Meern. Het onderzoek is uitgevoerd in combinatie met een verkennend bodemonderzoek (152501) waarvan de gegevens separaat zijn gerapporteerd.

De aanleiding voor de inventarisatie betreft de voorziene overdracht van de bovengenoemde opstallen.

Inzake de uitgevoerde inventarisatie is tussen van Dijk geo- en milieutechniek b.v. en de opdrachtgever op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze een relatie die de onafhankelijkheid van het resultaat heeft kunnen beïnvloeden.

2. VOORONDERZOEK

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende informatiebronnen geraadpleegd (relevante informatie is opgenomen als bijlage 2):

- door opdrachtgever aangeleverde bouwtekeningen kantoorpanden en loodsen (d.d. 24-05-1962) en bouwbestek (december 1963), uitbreidingstekeningen kantoor (d.d. 21-05-1980 en 11-06-1980);
- www.bagviewer.nl en www.google.nl/maps.

Uit het vooronderzoek is het volgende geconstateerd:

- de kantoorpanden en loodsen zijn omstreeks 1966 (50- 50A) en 1964 (56-56A) gebouwd;
- uit de bouwtekeningen zijn geen gegevens naar voren gekomen over het voorkomen van asbesthoudende materialen binnen de onderzoekslocatie;
- onbekend is of in een eerder stadium een grootschalige renovatie, asbestinventarisatie en/of asbestsanering heeft plaatsgevonden;
- de onderzoekslocatie is nog in gebruik, derhalve is destructief onderzoek niet mogelijk.

Een regionale en lokale situatietekening van de onderzoekslocatie zijn opgenomen als bijlage 1.1 en 1.2.

3. METHODEN

3.1 Opzet van het onderzoek

Voorafgaand aan de visuele inspectie is een inventarisatieplan opgesteld op basis van de ter beschikking gestelde informatie. In dit inventarisatieplan zijn locaties aangeduid waar vermoedelijk asbesthoudend materiaal aanwezig is. Indien verdachte locaties zijn beschreven zal in eerste aanleg visuele inspectie ter plaatse van deze locaties worden uitgevoerd. Voorts is gekeken of eventueel verdachte locaties aanwezig zijn die niet op basis van het deskresearch als zodanig zijn aangemerkt. Bij het aantreffen van asbestverdacht materiaal is een monsternamen van het materiaal uitgevoerd, waarna laboratorium-onderzoek heeft plaatsgevonden. Met betrekking tot de heterogene bijmenging van asbestvezels in kit, worden deze monsters in duplo genomen.

3.2 Bemonstering en laboratoriumonderzoek

Afhankelijk van het te bemonsteren materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal is geschikt handgereedschap gekozen voor de bemonstering. Tijdens de bemonstering zijn de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen genomen. Zoals bijvoorbeeld het afschermen van de ruimte waar monsternamen plaatsvindt voor onbevoegden, het gebruiken van de vereiste persoonlijke beschermingsmiddelen en het voorkomen van ongewenste emissie van asbestvezels tijdens en na monsternamen door middel van puntafzuiging aan de bron en inkapseling van het achtergebleven materiaal. De materiaalmonsters zijn vervolgens dubbel verpakt in polyethyleen zakjes, voorzien van een asbestmerkteken en verzonden naar een laboratorium waar een kwantitatieve bepaling van asbest in het materiaalmonster plaatsvindt (conform de NEN 5896).

4. ASBESTINVENTARISATIE

4.1 Algemeen

De asbestinventarisatie is op 23-10-2017 uitgevoerd door 2E 2E (SCA-code: 51E-090117-511003) en 2E 2E (SCA-code: 51E-2E-410762). De werkzaamheden hebben bestaan uit het uitvoeren van een inventarisatie naar de aanwezigheid van direct waarneembaar asbest.

Tijdens de inventarisatie was de onderzoeklocatie nog in gebruik, derhalve heeft ten einde schade te voorkomen geen inspectie plaatsgevonden onder vaste vloerdelen (tegels, laminaat en/of gelijmd tapijt) en boven verlaagde plafonds (zachtboard, gipsplaten en/of stucwerk).

4.2 Resultaten visuele inspectie en monsternamen

De onderzoekslocatie bestaat uit een tweetal kantoorpanden met achtergelegen loodsen.

Het kantoorpand met achtergelegen loodsen (nr. 50 en 50a) is opgebouwd uit steen en hout. De platte daken van het kantoorpand en de loodsen zijn afgewerkt met bitumineuze dakleer. De aanwezige kozijnen zijn van hout. Bij de kozijnen is kit aangetroffen welke als niet asbestverdacht is aangemerkt.

Strijkviertel 50-50A

In het kantoorpand zijn de betonnen vloerdelen afgewerkt met linoleum, tapijt, tegels en/of niet asbestverdacht zeil. Het verlaagd plafond bestaat uit systeemplaten en/of gestuukte gipsplaten. Boven de verlaagde plafonds is de houten verdiepingsvloer zichtbaar. In het kantoorpand zijn drie afgestorte asbestverdachte pilaren (bron 1; monstercode M6) aangetroffen. De pilaren zijn niet verweerd, niet beschadigd en ingestort in cement. De bovenverdieping van het kantoorpand bestaat volledig uit hout. De houten vloerdelen zijn afgewerkt met laminaat en/of linoleum. De verlaagde plafonds bestaan uit zachtboard en/of gipsplaten. In een cv-kast is een Remeha cv-ketel (bouwjaar na 1994) aangetroffen. De cv-ketel is gezien het bouwjaar niet als asbestverdacht aangemerkt.

De loodsen bestaan uit één grote ruimte waarbij het houten dak en de stalen dakconstructie direct zichtbaar zijn. De vloerdelen bestaan uit beton en/of stelconplaten. In beide loodsen is een betegelde toilet aangetroffen. In de loodsen zijn géén asbestverdachte materialen aangetroffen.

Strijkviertel 56-56A

Het kantoorpand met achtergelegen loodsen (nr. 56 en 56A) is opgebouwd uit steen en hout. De daken van het kantoorpand en de loodsen zijn afgewerkt met bitumineuze dakleer. De aanwezige kozijnen zijn van hout. Bij de kozijnen van het kantoorpand is zowel enkelglas als dubbelglas aanwezig. Bij de enkele beglazing is een stalen lat aan de onderzijde van het raamkozijn bevestigd waarbij asbestverdachte kit (bron 2; monstercode M2.1 en M2.2) is aangetroffen. De kit ($\pm 22 \text{ m}^1$) is sterk beschadigd en sterk verweerd.

In het kantoorpand zijn de betonnen vloerdelen afgewerkt met linoleum, tapijt en/of tegels. In het kantoordeel aan de westzijde van het kantoorpand is op enkele plaatsen onder het tapijt een asbestverdachte onderlaag (bron 3; monstercode M1) aangetroffen. Derhalve wordt aangenomen dat de onderlaag zich in de gehele ruimte van het kantoordeel bevindt. De onderlaag ($\pm 180 \text{ m}^2$) is afgedekt en verlijmd met het bovengelegen tapijt en linoleum.

Het verlaagd plafond bestaat uit systeemplaten en/of gestuukte gipsplaten. Boven de verlaagde plafonds is een zachtboard plafond aanwezig. De bovenverdieping van het kantoorpand bestaat volledig uit enkele kantoren welke van elkaar gescheiden zijn door gipsplaten wanden. De houten vloerdelen zijn afgewerkt met laminaat en/of linoleum. De verlaagde plafonds bestaan uit zachtboard en/of gipsplaten waarboven het houten dak met stalen dakconstructie zichtbaar is.

De aangrenzende loods is onder te verdelen in drie ruimten (west, midden en oost). Het westelijk gelegen deel bestaat uit twee verkoopruimten (begane grond) en een bovenverdieping (kantoordeel met keuken). De betonnen vloer van de begane grond is afgewerkt met hout en/of laminaat. Het verlaagd plafond bestaat uit systeemplaten en/of gestuukte gipsplaten. Centraal in het winkeldeel is een voormalige aircoruimte niet toegankelijk. Aan de zuidzijde van de begane grond is een meterkast aangetroffen. In de meterkast is asbestverdacht koord (bron 4) bij de eindafsluiter aanwezig. Gezien de eindafsluiter behoort aan de energiemaatschappij en nog in gebruik is heeft geen monsternamen plaatsgevonden.

Het middengedeelte van de loods bestaat uit een opslagdeel, toilet en cv-ruimte. De vloerdelen bestaan uit beton en boven de verlaagde systeem plafonds is het houten dak direct zichtbaar. In de cv-ruimte is een asbestverdachte wandbeplating (bron 5; monstercode M3) aangetroffen. De wandbeplating ($\pm 6 \text{ m}^2$) is licht beschadigd, niet verweerd en gespijkerd bevestigd. Op de vloer is een ingestorte golfplaat (bron 6; monstercode M4) aanwezig. De golfplaat ($\pm 1,6 \text{ m}^2$) is niet beschadigd, niet verweerd en ingestort in cement. In de cv-ruimte is asbestverdachte plafondbeplating (bron 7; monstercode M5) aangetroffen. De plafondbeplating ($\pm 5 \text{ m}^2$) is licht beschadigd, niet verweerd en geschroefd bevestigd. Aan de binnenzijde van de deur van de cv-ruimte is een asbestverdachte plaat (bron 8; gelijk aan monstercode M5) aanwezig. De plaat ($\pm 2 \text{ m}^2$) is licht beschadigd, niet verweerd en geschroefd bevestigd. De twee aanwezige Remeha cv-ketels zijn gezien het bouwjaar (na 1994) als niet asbestverdacht aangemerkt.

Het oostelijke deel van de loods bestaat uit een opslagruimte en een kantoor. De vloer bestaat uit beton en het houten dak is als zijnde het plafond direct zichtbaar. Aan de oostzijde van de loods is een houten aanbouw gerealiseerd. Het dak bestaat uit niet asbestverdachte golfplaten (code: NT2007). In de aanbouw zijn verschillende pakkingen (bron 9) aanwezig.

De loods opgebouwd uit damwandprofielen bestaat uit één grote ruimte waarbij het betonnen dak en de stalen dakconstructie direct zichtbaar is. De vloer bestaat uit klinkers. Rondom twee waterleidingen (noord- en zuidwestzijde loods) is asbestverdacht koord (bron 10; monstercode M7) aangetroffen. Het koord ($\pm 0,5 \text{ m}^1$ noordzijde en $\pm 1 \text{ m}^1$ zuidwestzijde) is sterk beschadigd, niet verweerd en gewikkeld bevestigd.

In bijlage 1.3 is een foto-overzicht opgenomen. In tabel 1 is een overzicht weergegeven van de aangetroffen asbestverdachte items.

Tabel 1: Aangetroffen asbestverdachte bronnen

Naam ruimte	Bron	Type materiaal	Insp.	Verweerd	Hoeveelheid	Monster	Foto
<i>kantoorpand met achtergelegen loodsen (nr. 50 en 50A)</i>							
gang kantoordeel	1. pilaren	cement	ja	niet	3 stuks á ± 3 m ¹	M6	2+3
<i>kantoorpand met achtergelegen loodsen (nr. 56 en 56A)</i>							
buitenzijde kantoorpand	2. kit	kit	ja	sterk	± 22 m ¹	M2.1 M2.2	4+5
kantoorruimte westzijde	3. onderlaag	vinyl	ja	sterk	± 180 m ²	M1	6
meterkast	4. koord	koord	nee	niet	± 0,3 m ¹	**	7
cv-ruimte	5. wandbeplating	cement	ja	licht	± 6 m ²	M3	8+9
cv-ruimte	6. golfplaat	cement	ja	niet	± 1,6 m ²	M4	10
cv-ruimte	7. plafondbeplating	board	ja	licht	± 5 m ²	M5	11
cv-ruimte	8. beplating op deur	board	ja	licht	± 2 m ²	#M5	12
aanbouw oostzijde	9. pakking	pakking	nee	licht	1 stuk	**	--
loods	10.1 koord	koord	ja	niet	± 0,5 m ¹	M7	14
	10.2 koord				± 1 m ¹	#M7	15+16

Legenda:

Insp.: (inspecteerbaarheid van object) ja: inspecteerbaar; deel: gedeeltelijk inspecteerbaar; nee: niet inspecteerbaar

Monster: M: materiaalmonster, K: kleefmonster.

** = monsternamen waren technisch niet haalbaar

= desbetreffende monster is representatief voor de genoemde toepassing

4.3 Plaatsen waar niet op asbest is geïnventariseerd

Tijdens de inventarisatie waren enkele kleine ruimten niet toegankelijk voor onderzoek, te weten:

- de ruimte onder vaste vloerdelen en boven verlaagde plafondbeplating van beide kantoorpanden;
- achter betimmeringen en koven van de gehele onderzoekslocatie;
- de voormalige aircoruimte van de loods nr. 56.

5. RESULTATEN LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Resultaten identificatie

De identificatie van de asbestmonsters is uitgevoerd door Stella Analyse b.v. te Woerden, geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie conform NEN-EN-ISO/IEC 17025:2005 onder nr. L591. Het analyserapport is opgenomen als bijlage 4.

Tabel 2: Resultaten asbestidentificatie

Materiaalmonsters				
	Chrysotiel (wit asbest)	Amosiet (bruin asbest)	Crocidoliet (blauw asbest)	Overige soorten asbest
M1 (onderlaag)	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
M2.1 (kit)	0,1-2%	<0,1	<0,1	<0,1
M2.1 (kit)	0,1-2%	<0,1	<0,1	<0,1
M3 (wandbeplating)	10-15%	<0,1	<0,1	<0,1
M4 (golfplaat)	10-15%	<0,1	<0,1	<0,1
M5 (plafondbeplating en deurplaat)	<0,1	15-30%	<0,1	<0,1
M6 (pilaren)	10-15%	<0,1	<0,1	<0,1
M7 (koord)	>60%	<0,1	<0,1	<0,1

5.2 Overzicht asbestbevattend materiaal

In bijlage 3 wordt weergegeven wat aan asbesthoudend materiaal is vastgesteld. Voorts is in de tabel de risicoklasse aangegeven waaronder de desbetreffende asbesthoudende toepassing dient te worden verwijderd. De bijbehorende SMART is opgenomen als bijlage 5.

6. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Op basis van de uitgevoerde asbestinventarisatie wordt geconcludeerd dat ter plaatse van de onderzochte opstallen de volgende asbestverdachte/asbesthoudende toepassingen aanwezig zijn:

- pilaren (bron 1) in gang kantoordeel (nr. 50-50A);
- kit (bron 2) buitenzijde raamkozijnen met enkelglas kantoordeel (nr. 56-56A);
- koord (bron 4) in meterkast (nr. 56);
- wandbeplating (bron 5) in cv-ruimte (nr. 56-56A);
- golfplaat (bron 6) in cv-ruimte (nr. 56-56A);
- plafondbeplating (bron 7) in cv-ruimte (nr. 56-56A);
- plaat op deur (bron 8) in cv-ruimte (nr. 56-56A);
- pakkingen (bron 9) in aanbouw oostzijde loods (nr. 56);
- koorden (bron 10) in loods (nr. 56-56A).

Betreffende de bronnen 1, 2 en 5 t/m 8 wordt geconcludeerd dat deze gezien de hechtgebondenheid van het product dan wel het afgeschermd voorkomen niet leiden tot een actueel blootstellingsrisico. Wel is er in potentie een risico tot blootstelling aanwezig (b.v. in geval van beschadiging). Derhalve wordt geadviseerd de asbesthoudende toepassingen die in de gebruikruimte voorkomen in de nabije toekomst te verwijderen.

Aangezien het aangetroffen asbesthoudend koord (bron 10) een niet-hechtgebonden product betreft en deze voorkomen in een gebruikruimte (loods nr. 56a) wordt geadviseerd de toepassingen op korte termijn te saneren.

Het verwijderen van de asbesthoudende toepassingen dient door een daartoe gecertificeerd bedrijf te worden verricht. De verwijderingsmethode is aangegeven in de als bijlage 4 opgenomen SMART's,

Ten tijde van de inventarisatie waren enkele ruimte niet toegankelijk voor onderzoek (zie paragraaf 4.3). Voorts was het technisch niet haalbaar het aangetroffen asbestverdachte koord (bron 4) en de asbestverdachte pakkingen (bron 9) te bemonsteren. Indien in de toekomst renovatie en/of sloopwerkzaamheden gaan plaatsvinden dienen voornoemde ruimten of asbestverdachte bronnen alsnog te worden onderzocht middels een aanvullende inventarisatie. Dit geldt ook in geval van totaalsloop van het bedrijfspand.

Het onderhavige inventarisatierapport is geschikt voor overdracht en voor verwijdering van uitsluitend de genoemde asbesthoudende toepassingen.

7. SLOTOPMERKINGEN

Dit rapport is gebaseerd op een grote mate aan kennis en ervaring binnen van Dijk geo- en milieutechniek b.v. Desondanks kan niet volledig worden uitgesloten dat bij sloop- en/of renovatiewerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke niet als zodanig zijn waargenomen. Veelal hangt dit samen met het ontbreken van adequate (bestek)gegevens of niet visueel waarneembare materialen. Derhalve dient men tijdens sloop- en/of renovatiewerkzaamheden immer alert te blijven op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen waarbij wordt geadviseerd om bij het aantreffen hiervan direct contact op te nemen met de betrokken projectleider.

Het asbestinventarisatie rapport heeft een geldigheid van 3 jaar. Indien het rapport gebruikt gaat worden t.b.v. van verwijdering van asbesthoudende materialen dient het rapport na 3 jaar te worden beoordeeld op zijn actualiteit. Ook als er geen wijzigingen worden aangetroffen dient dit in de vorm van een aanvulling op het rapport gerapporteerd te worden.

In vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

hoogachtend,
van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

dh. drs. M.R. Hanraads
(directeur)

2E [Redacted Signature]

dh. [Redacted Signature]
(des [Redacted])

Bijlage 1

- 1.1 Regionale situatie
- 1.2 Situatietekening
- 1.3 Foto-overzicht

REGIONALE SITUATIE



Deze kaart is noordelijk georiënteerd

Legenda



onderzoeklocatie



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 030 - 666 1746
Strijkviertel 30 Fax : 030 - 666 4854
3454 PM De Meern E-mail : 2E@vandijktech.nl

Project: overdracht bedrijfspanden aan het
Strijkviertel 50, 50a, 56 en 56A

Plaats: De Meern
Opdrachtnr.: 152501
Schaal: niet op schaal
Datum: oktober 2017

Strijkviertel

48

50-50A

bron 10.1 (M7)
koord

68

52

54

bron 2 (M2)
kit

bron 4
koord

bron 7 (M5)
plafondbeplating

56A

56

bron 8
plaat op deur

bron 5 (M3)
wandbeplating

bron 9
pakkingen

bron 10.2
koord

bron 3 (M1)
ondervloer

bron 2 (M2)
kit

60

58

bron 6 (M4)
golfplaat

Legenda:

- onderzoekslocatie
- asbesthoudend
- asbesthoudend
- asbestvrij
- niet toegankelijk
- beperking

0 5 10 15 20 25 30



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel.: 030 - 666 17 46
Strijkviertel 30. E-mail: info@vandijktechniek.nl
DE MEERN

Project: Strijkviertel te De Meern

Opdrachtnr.: 152501

Schaal: 1:500 (A4)

Datum: 20-09-2017

Getek.: 2E

Gewijzigd: 02-10-2017 AD

Gewijzigd: 11-10-2017 AD

Gewijzigd: 17-10-2017 AD

Controle: 2E

FOTOREPORTAGE

Foto 1: bovenaanzicht onderzoekslocatie

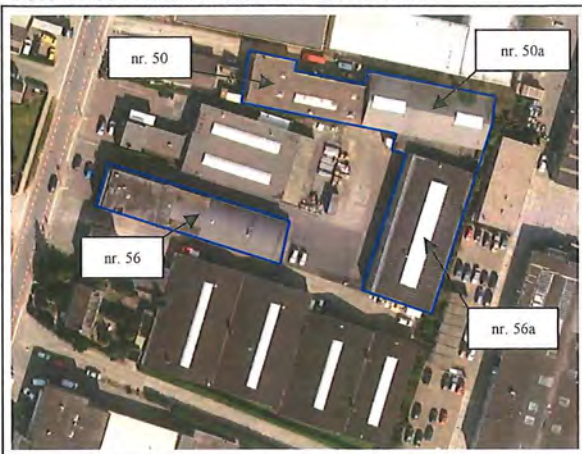


Foto 2: pilaren (bron 1) in gang kantoordeel (nr. 50)



Foto 3: pilaren (bron 1; monstercode M6)



Foto 4: kit (bron 2) buitenzijde raamkozijnen (nr. 56)



Foto 5: kit (bron 2; monstercode M2.1 en M2.2)

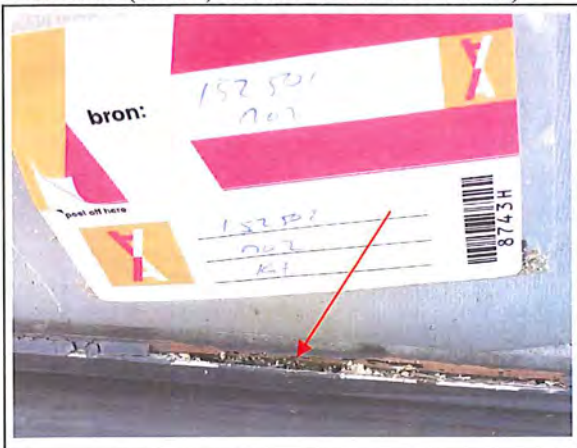
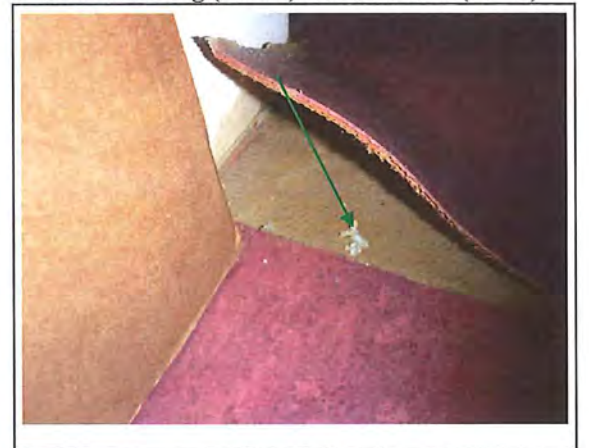


Foto 6: onderlaag (bron 3) kantoorruimte (nr. 56)



Legenda

- = asbesthoudend
- = asbestvrij



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 030 - 666 17 46
Strijkviertel 30 Fax : 030 - 666 48 54
3454 PM DE MEERN E-mail : 2E@vandijktech.nl

Project: overdracht bedrijfspanden aan het Strijkviertel 50, 50a, 56 en 56A

Plaats: De Meern
Opdrachtnr.: 152501
Datum: oktober 2017
Volgnummer: 1/3

FOTOREPORTAGE

Foto 7: koord (bron 4) in meterkast (nr. 56)



Foto 8: wandbeplating (bron 5) in cv-ruimte (nr. 56)



Foto 9: wandbeplating (bron 5; monstercode M3)



Foto 10: golfplaat (bron 6; monstercode M4) in cv-ruimte (nr. 56)



Foto 11: plafondbeplating (bron 7; monstercode M5) in cv-ruimte (nr. 56)



Foto 12: plaat op deur (bron 8) in cv-ruimte (nr. 56)



Legenda

- = asbesthoudend
- = asbestvrij
- = beperking

Bijlage 1.3



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30
2E DE MEERN
Tel. : 030 - 666 17 46
Fax : 030 - 666 48 54
E-mail : 2E@vandijktech.nl

Project: overdracht bedrijfspanden aan het
Strijkviertel 50, 50a, 56 en 56A

Plaats: De Meern
Opdrachtnr.: 152501
Datum: oktober 2017
Volgnummer: 2/3

FOTOREPORTAGE

Foto 13: asbestvrij golfplaten dak aanbouw



Foto 14: koord (bron 10.1) rondom brandslang in loods



Foto 15: koord (bron 10.2) rondom brandslang in loods

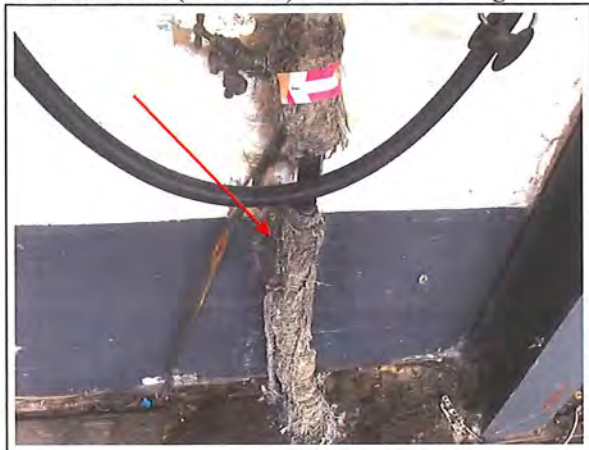


Foto 16: koord (bron 10.2; monstercode M7)



Legenda

- = asbesthoudend
- = asbestvrij



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30
3454 PM DE MEERN

Tel. : 030 - 666 17 46
Fax : 030 - 666 48 54
E-mail : 2E@vandijktech.nl

Project: overdracht bedrijfspanen aan het
Strijkviertel 50, 50a, 56 en 56A

Plaats: De Meern
Opdrachtnr.: 152501
Datum: oktober 2017
Volgnummer: 3/3

Bijlage 2

Gegevens vooronderzoek



Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Strijkviertel 50 De Meern



Pand

ID	0344100000060707
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1966
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-06-2010
Documentdatum	10-06-2010
Documentnummer	SO.10.04.70.82
Mutatiedatum	17-12-2010

Verblijfsobject

ID	0344010000093556
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	industriefunctie
Oppervlakte	459 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-06-2010

Documentdatum	10-06-2010
Documentnummer	SO.10.04.70.82
Mutatiedatum	17-12-2010
Gerelateerd hoofdadres	0344200000104648
Gerelateerd pand	0344100000060707
Locatie	x:132541.431, y:454666.305

Nummeraanduiding

ID	0344200000104648
Postcode	3454PN
Huisnummer	50
Huisletter	
Huisnummer toev.	

Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject

Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	24-06-2009
Documentdatum	24-06-2009
Documentnummer	HS20906769
Mutatiedatum	17-12-2010

Gerelateerde openbareruimte	0344300000001333
-----------------------------	------------------

Openbare Ruimte

ID	0344300000001333
Naam	Strijkviertel
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	26-09-2001
Documentdatum	26-09-2001
Documentnummer	DSO 01.116027
Mutatiedatum	17-12-2010
Gerelateerde woonplaats	3297

Woonplaats

ID	3297
Naam	De Meern
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	SO09111092
Mutatiedatum	17-12-2010

Bronhouder

ID	0344
Naam	Utrecht



Strijkviertel 56 De Meern

**Pand**

ID	0344100000040627
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1964
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-06-2010
Documentdatum	10-06-2010
Documentnummer	SO.10.04.70.82
Mutatiedatum	17-12-2010

Verblijfsobject

ID	0344010000156205
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	kantoorfunctie, industriefunctie
Oppervlakte	1860 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-06-2010

Documentdatum	10-06-2010
Documentnummer	SO.10.04.70.82
Mutatiedatum	17-12-2010
Gerelateerd hoofdadres	0344200000104651
Gerelateerd pand	0344100000040627
Locatie	x:132499.686, y:454635.222

Nummeraanduiding

ID	0344200000104651
Postcode	3454PN
Huisnummer	56
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	24-06-2009
Documentdatum	24-06-2009
Documentnummer	HS20906769
Mutatiedatum	17-12-2010
Gerelateerde openbareruimte	0344300000001333

Openbare Ruimte

ID	0344300000001333
Naam	Strijkviertel
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	26-09-2001
Documentdatum	26-09-2001
Documentnummer	DSO 01.116027
Mutatiedatum	17-12-2010
Gerelateerde woonplaats	3297

Woonplaats

ID	3297
Naam	De Meern
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	SO09111092
Mutatiedatum	17-12-2010

Bronhouder

ID	0344
Naam	Utrecht

Bijlage 3

Overzicht asbesthoudend materiaal

Overzicht asbestverdachte en asbesthoudende bronnen en verwijderingsrisicoklasse

Ruimte	Bron	Type asbest	Hecht.	Hoeveelheid	Monster	Bevestiging	Beschadiging	Verweerdheid	Foto(s)	Risicoklasse	Opmerkingen
<i>kantoorpand met achtergelegen loodsen (nr. 50 en 50a)</i>											
gang kantoordeel	1. pilaren	cement	H	3 stuks á ± 3 m ¹	M1	ingestort in cement	niet	niet	2+3	2 (binnensituatie)	-
<i>kantoorpand met achtergelegen loodsen (nr. 56 en 56a)</i>											
buitenzijde kantoorpand	2. kit	kit	H	± 22 m ¹	M2.1 M2.2	gekit	sterk	sterk	4+5	2 (buitensituatie)	-
meterkast	4. koord	koord	NH	0,3 m ¹	*	geklemd	niet	niet	7	monstername technisch niet haalbaar	
cv-ruimte	5. wandbeplating	cement	H	± 6 m ²	M3	gespijkerd	licht	niet	8+9	2 (binnensituatie)	-
cv-ruimte	6. golfplaat	cement	H	± 1,6 m ²	M4	ingestort in cement	niet	niet	10	2 (binnensituatie)	-
cv-ruimte	7. plafondbeplating	board	NH	± 5 m ²	M5	geschroefd	licht	niet	11	2A (binnensituatie)	-
cv-ruimte	8. beplating op deur	board	NH	± 2 m ²	#M5	geschroefd	licht	niet	12	2A (binnensituatie)	-
aanbouw oostzijde	9. pakking	pakking	H	1 stuk	*	geklemd	niet	niet	--	monstername technisch niet haalbaar	
loods	10.1 koord 10.2 koord	koord	NH	± 0,5 m ¹ ± 1 m ¹	M7 #M7	gewikkeld	sterk	niet	14 15+16	2 (binnensituatie)	-

Legenda:

- Hecht. : mate van hechtgebondenheid. H: hechtgebonden, N: niet-hecht- of losgebonden, O: onbekend.
- Monster : monstercode en type monster. (M): materiaalmonster, (K): kleefmonster, (*): monstername technisch niet haalbaar
: de identificatie van het monster is uitgevoerd door Stella Analyse b.v. te Woerden; analyserapport STL.78752, d.d. 24-10-2017
- # : het desbetreffende materiaalmonster is representatief voor de genoemde toepassing.
- Risicoklasse : Risicoklasse bepaald met SMART 2.2 2017

03-11-2017; versie 1 (def.)	Asbestinventarisatie (conform arbeidsomstandighedenregeling) overdracht bedrijfspanden aan het Strijkviertel 50-50A en 56-56A te De Meern	152501
Controle/ZE		SCA-code 07-D070079.01

Bijlage 4

Analyserapport

Analyserapport

Stella projectnummer: STL78752

STELLY
de standaard
in asbest analyse **LAB**

Opdrachtgever van Dijk geo- en milieutechniek b.v.
Strijkviertel 30, 3454 PM De Meern
Referentie opdrachtgever I52501
Locatie monsterneming Strijkviertel 50, 50a, 56 en 56a
3454 PN De Meern
Monsterneming door 2E

Datum aanmelding 23-10-17
Datum analyse 24-10-17
Datum rapportage 24-10-17 Versie 1
Aantal monsters 8

Materiaal conform NEN 5896

Aantal monsters: 8

RESULTATEN

Analyse m.b.v. optische microscopie conform NEN 5896

Monster nummer - omschrijving	Type	Asbest	Massa %	Binding	Stella ID
M01 - Onderlaag	onderlaag	n.a.	< 0,1	n.v.t.	275998
M02.1 - Kit	kit	chrysotiel	0,1-2	H	275999
M02.2 - Kit	kit	chrysotiel	0,1-2	H	276000
M03 - Wandplaat	Vlakke plaat	chrysotiel	10-15	H	276001
M04 - Golfplaat	Golfplaat	chrysotiel	10-15	H	276002
M05 - Plafond- en deurplaat	Vlakke plaat	amosiet	15-30	NH	276003
M06 - Pilaren	buis	chrysotiel	10-15	H	276004
M07 - Koord	koord	chrysotiel	>60	NH	276005

Toelichting:

- Bij kleefmonsters conform NEN5896 wordt de analyse kwalitatief gerapporteerd: ++ = Zeer veel vezels; + = Duidelijk vezels; +/- = Sporen van vezels; - = Geen asbest aangetroffen
- H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aantoonbaar

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.

Autorisatie: 2E hoofd laboratorium.

Disclaimer:

De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@stellalab.nl ovv het projectnummer.

Bijlage 5

SMART

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 30 oktober 2017 om 10h45 (993621)

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

SCA-code: 07-D070079.01



Stichting
Certificatie
Asbest

Ascert

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070079.01-152501]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Strijkviertel 50, 50a, 56 en 56A, De Meern
Projectcode	152501
Projectnaam	overdracht bedrijfspanden aan het Strijkviertel 50, 50a, 56 en 56A te De Meern
Broncode	bron 1; monstercode M6
Bronnaam	3 pilaren in gang kantoordeel (nr. 50 - 50a)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3 stuks
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.78752

Situatie

Bevestiging	Ingestort in beton of cement
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisssie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 30 oktober 2017 om 10h45 (993622)

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

SCA-code: 07-D070079.01



Stichting
Certificatie
Asbest

Ascert

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070079.01-152501]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Strijkviertel 50, 50a, 56 en 56A, De Meern
Projectcode	152501
Projectnaam	overdracht bedrijfspanden aan het Strijkviertel 50, 50a, 56 en 56A te De Meern
Broncode	bron 2; monstercode M2.1 en M2.2
Bronnaam	kit bij enkele beglazing buitenzijde kantoorpand (nr. 56 - 56a)

Feiten

Productspecificatie	Kit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	22 m ³
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.78752

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisssie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RVA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 30 oktober 2017 om 10h45 (993624)

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

SCA-code: 07-D070079.01



Stichting
Certificatie
Asbest

Ascert

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070079.01-152501]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Identificatie

Adres	Strijkviertel 50, 50a, 56 en 56A, De Meern
Projectcode	152501
Projectnaam	overdracht bedrijfspanen aan het Strijkviertel 50, 50a, 56 en 56A te De Meern
Broncode	bron 5; monstercode M3
Bronnaam	wandbepolating cv-ruimte (nr. 56 - 56a)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement wand- en gevelplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	6 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL78752

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisssie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 30 oktober 2017 om 10h45 (993704)

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

SCA-code: 07-D070079.01



Stichting
Certificatie
Asbest

Ascort

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070079.01-152501]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Identificatie

Adres	Strijkviertel 50, 50a, 56 en 56A, De Meern
Projectcode	152501
Projectnaam	overdracht bedrijfspanen aan het Strijkviertel 50, 50a, 56 en 56A te De Meern
Broncode	bron 6; monstercode M4
Bronnaam	golfplaat cv-ruimte (56 - 56a)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1,6 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.78752

Situatie

Bevestiging	Ingestort in beton of cement
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisssie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 30 oktober 2017 om 10h45 (993722)

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

SCA-code: 07-D070079.01



Stichting
Certificatie
Asbest

Ascert

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070079.01-152501]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Identificatie

Adres	Strijkviertel 50, 50a, 56 en 56A, De Meern
Projectcode	152501
Projectnaam	overdracht bedrijfspanen aan het Strijkviertel 50, 50a, 56 en 56A te De Meern
Broncode	bron 7; monstercode M5
Bronnaam	plafondbeplating cv-ruimte (nr 56 - 56 a)

Feiten

Productspecificatie	Board
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	5 m ²
Percentage Chrysotiel	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Percentage Amfibool asbest	15 - 30 %
Analysecertificaatnummer	STL78752

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Containment RK2A - ex RK3

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelmissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Deze asbesttoepassing/handeling was voorheen ingedeeld in risicoklasse 3 (vezelconcentratie cf. SMART groter dan 1.000.000 vezels/m³).

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 30 oktober 2017 om 10h45 (993726)

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

SCA-code: 07-D070079.01



Stichting
Certificatie
Asbest

Ascort

Deze risicoclassificatie maakt onverbreekbaar onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070079.01-152501]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Strijkviertel 50, 50a, 56 en 56A, De Meern
Projectcode	152501
Projectnaam	overdracht bedrijfspanden aan het Strijkviertel 50, 50a, 56 en 56A te De Meern
Broncode	bron 8; gelijk aan monstercode M5
Bronnaam	plaat op binnenzijde deur cv-ruimte (nr. 56 - 56a)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 m ²
Percentage Chrysotiel	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Percentage Amfibool asbest	15 - 30 %
Analysecertificaatnummer	STL.78752

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Containment RK2A

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 30 oktober 2017 om 10h45 (993737)

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

SCA-code: 07-D070079.01



Stichting
Certificatie
Asbest

Ascert

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070079.01-152501]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Strijkviertel 50, 50a, 56 en 56A, De Meern
Projectcode	152501
Projectnaam	overdracht bedrijfspanen aan het Strijkviertel 50, 50a, 56 en 56A te De Meern
Broncode	bron 10.1; monstercode M7
Bronnaam	koord in loods (nr. 56 - 56a)

Feiten

Productspecificatie	Asbestkoord
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,5 m ¹
Percentage Chrysotiel	60 - 100 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.78752

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Containment RK2 - ex RK3 (containment)

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Deze asbesttoepassing/handeling was voorheen ingedeeld in risicoklasse 3 (vezelconcentratie cf. SMART groter dan 1.000.000 vezels/m³).

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 30 oktober 2017 om 10h45 (993747)

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

SCA-code: 07-D070079.01



Stichting
Certificatie
Asbest

Ascet

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070079.01-152501]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Strijkviertel 50, 50a, 56 en 56A, De Meern
Projectcode	152501
Projectnaam	overdracht bedrijfspanden aan het Strijkviertel 50, 50a, 56 en 56A te De Meern
Broncode	bron 10.2; gelijk aan monstercode M7
Bronnaam	koord in loods (nr. 56 - 56a)

Feiten

Productspecificatie	Asbestkoord
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 m ³
Percentage Chrysotiel	60 - 100 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL78752

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Containment RK2 - ex RK3 (containment)

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Deze asbesttoepassing/handeling was voorheen ingedeeld in risicoklasse 3 (vezelconcentratie cf. SMART groter dan 1.000.000 vezels/m³).

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Weerdt, Sebastiaan de

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 17 november 2021 09:17
Aan: [REDACTED]@bouwbedrijfbloed.nl
Onderwerp: Sloopmelding voor Strijkviertel 52, 54 en 56 te De Meern - HZ_SLM-21-38812 - Aanvullende gegevens nodig

Geachte [REDACTED]

Voor de beoordeling van de sloopmelding voor bovengenoemde adressen, zijn aanvullende gegevens nodig:

- Het gaat over totaalsloop van de gebouwen?
- Een BLVC-plan in verband met transport, geluid, trillingen, etc. (in vloed op omgeving);
- Sloopveiligheidsplan;
- Een bodemrapport ivm het graven in de grond vanwege het verwijderen van funderingsconstructies;
- Archeologie; is er een onderzoek en advies?
- Wordt er gegraven in de grond ten behoeve van het slopen van constructies in de grond?
- Onderzoek (quicksan) Wet Natuurbescherming;

Kunt u aangeven tot welke diepte er wordt gegraven voor het verwijderen van funderingsconstructies en op een tekening/schets aangeven waar deze constructies zich bevinden inclusief de globale afmetingen.

Ik zie graag uw reactie tegemoet.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
Inspecteur Handhaving

[REDACTED]
[REDACTED]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



2E

Van: 2E <2E@bouwbedrijfbloed.nl>
Verzonden: woensdag 17 november 2021 10:55
Aan: 2E
CC: 2E
Onderwerp: RE: Sloopmelding voor Strijkviertel 52, 54 en 56 te De Meern - HZ_SLM-21-38812 - Aanvullende gegevens nodig
Bijlagen: Roxit-001719603_000.pdf
Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Beste 2E

Ik heb even navraag gedaan over het asbestrapport.

Het ingediende rapport is gemaakt toen de panden nog in gebruik waren en niet volledig toegankelijk was.

Er is al wel opdracht gegeven voor een definitieve asbestinventarisatie alleen kan deze nog niet uitgevoerd worden vanwege de aanwezigheid van krakers.

Ik heb op de overzichtstekening aangegeven welke huisnummers bij de panden horen.

Met vriendelijke groet,

2E



Lumièrestraat 3
6716 AG Ede

Tel. direct 2E
Tel. algemeen (0318) 611151
2E @bouwbedrijfbloed.nl

Van: 2E <2E@utrecht.nl>
Verzonden: woensdag 17 november 2021 10:31
Aan: 2E <2E@bouwbedrijfbloed.nl>
Onderwerp: RE: Sloopmelding voor Strijkviertel 52, 54 en 56 te De Meern - HZ_SLM-21-38812 - Aanvullende gegevens nodig

Geachte 2E

De melding voor het verwijderen van asbesthoudende bronnen betreft de gebouwen op de adressen Strijkviertel 52-56.

Het asbestinventarisatierapport betreft alleen de gebouwen van nr. 50 en 56. We missen dan volgens mij nog nr. 52 en 54 in het rapport.

Bijgevoegde bestaande situatie is mij ook niet helemaal duidelijk. Welke adressen en gebouwen betreft het? Graag even uw toelichting.

Met vriendelijke groet,

2E 2E

Inspecteur Handhaving

2E

2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Gemeente Utrecht

Van: 2E

Verzonden: woensdag 17 november 2021 09:44

Aan: 2E @bouwbedrijfbloed.nl' <2E @bouwbedrijfbloed.nl>

Onderwerp: RE: Sloopmelding voor Strijkviertel 52, 54 en 56 te De Meern - HZ_SLM-21-38812 - Aanvullende gegevens nodig

Geachte 2E

Zoals zojuist met u besproken wordt de sloopmelding 'geknipt':

1. De huidige sloopmelding voor het afhandelen van de verwijdering van asbesthoudende bronnen;
- u heeft hiervoor wel een nieuwe (ge-update) versie nodig;
het huidige rapport (2017) is verouderd;
2. Een aanvullende, nieuwe sloopmelding voor de totaalsloop van de gebouwen.
- de reeds toegestuurde lijst kunt u, zoals besproken, grotendeels beantwoorden;
- van de nog te beantwoorden onderdelen, wil ik graag horen of dit de komende weken nog kan worden uitgevoerd, m.n. voor het doen van een quickscan; er is nl. een zorgplicht vanuit de Wet Natuurbescherming.

Ik zie graag uw reactie (en evt. vragen) tegemoet.

Met vriendelijke groet,

2E 2E

Inspecteur Handhaving

2E

2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Gemeente Utrecht

Van: 2E

Verzonden: woensdag 17 november 2021 09:17

Aan: 2E @bouwbedrijfbloed.nl' <2E @bouwbedrijfbloed.nl>

Onderwerp: Sloopmelding voor Strijkviertel 52, 54 en 56 te De Meern - HZ_SLM-21-38812 - Aanvullende gegevens nodig

Geachte ^{2E} [REDACTED]

Voor de beoordeling van de sloopmelding voor bovengenoemde adressen, zijn aanvullende gegevens nodig:

- Het gaat over totaalsloop van de gebouwen?
- Een BLVC-plan in verband met transport, geluid, trillingen, etc. (in vloed op omgeving);
- Sloopveiligheidsplan;
- Een bodemrapport ivm het graven in de grond vanwege het verwijderen van funderingsconstructies;
- Archeologie; is er een onderzoek en advies?
- Wordt er gegraven in de grond ten behoeve van het slopen van constructies in de grond?
- Onderzoek (quicksan) Wet Natuurbescherming;

Kunt u aangeven tot welke diepte er wordt gegraven voor het verwijderen van funderingsconstructies en op een tekening/schets aangeven waar deze constructies zich bevinden inclusief de globale afmetingen.

Ik zie graag uw reactie tegemoet.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

^{2E} [REDACTED] ^{2E} [REDACTED]

Inspecteur Handhaving

^{2E} [REDACTED]

^{2E} [REDACTED] [\[REDACTED\]@utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@utrecht.nl)

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Gemeente Utrecht

Van: 2E
Verzonden: woensdag 17 november 2021 10:31
Aan: 2E @bouwbedrijfbloed.nl
Onderwerp: RE: Sloopmelding voor Strijkviertel 52, 54 en 56 te De Meern - HZ_SLM-21-38812 - Aanvullende gegevens nodig
Bijlagen: Roxit-001719603_000.pdf

Geachte 2E

De melding voor het verwijderen van asbesthoudende bronnen betreft de gebouwen op de adressen Strijkviertel 52-56.

Het asbestinventarisatierapport betreft alleen de gebouwen van nr. 50 en 56. We missen dan volgens mij nog nr. 52 en 54 in het rapport.

Bijgevoegde bestaande situatie is mij ook niet helemaal duidelijk. Welke adressen en gebouwen betreft het?

Graag even uw toelichting.

Met vriendelijke groet,

2E 2E

Inspecteur Handhaving

2E

2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: 2E

Verzonden: woensdag 17 november 2021 09:44

Aan: 2E @bouwbedrijfbloed.nl <2E @bouwbedrijfbloed.nl>

Onderwerp: RE: Sloopmelding voor Strijkviertel 52, 54 en 56 te De Meern - HZ_SLM-21-38812 - Aanvullende gegevens nodig

Geachte 2E

Zoals zojuist met u besproken wordt de sloopmelding 'geknipt':

1. De huidige sloopmelding voor het afhandelen van de verwijdering van asbesthoudende bronnen;
- u heeft hiervoor wel een nieuwe (ge-update) versie nodig;
het huidige rapport (2017) is verouderd;
2. Een aanvullende, nieuwe sloopmelding voor de totaalsloop van de gebouwen.
- de reeds toegestuurde lijst kunt u, zoals besproken, grotendeels beantwoorden;
- van de nog te beantwoorden onderdelen, wil ik graag horen of dit de komende weken nog kan worden uitgevoerd, m.n. voor het doen van een quickscan; er is nl. een zorgplicht vanuit de Wet Natuurbescherming.

Ik zie graag uw reactie (en evt. vragen) tegemoet.

Met vriendelijke groet,

2E 2E

Inspecteur Handhaving

2E

2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl



Gemeente Utrecht

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 17 november 2021 09:17

Aan: [REDACTED]@bouwbedrijfbloed.nl' <[REDACTED]@bouwbedrijfbloed.nl>

Onderwerp: Sloopmelding voor Strijkviertel 52, 54 en 56 te De Meern - HZ_SLM-21-38812 - Aanvullende gegevens nodig

Geachte [REDACTED]

Voor de beoordeling van de sloopmelding voor bovengenoemde adressen, zijn aanvullende gegevens nodig:

- Het gaat over totaalsloop van de gebouwen?
- Een BLVC-plan in verband met transport, geluid, trillingen, etc. (in vloed op omgeving);
- Sloopveiligheidsplan;
- Een bodemrapport ivm het graven in de grond vanwege het verwijderen van funderingsconstructies;
- Archeologie; is er een onderzoek en advies?
- Wordt er gegraven in de grond ten behoeve van het slopen van constructies in de grond?
- Onderzoek (quickscan) Wet Natuurbescherming;

Kunt u aangeven tot welke diepte er wordt gegraven voor het verwijderen van funderingsconstructies en op een tekening/schets aangeven waar deze constructies zich bevinden inclusief de globale afmetingen.

Ik zie graag uw reactie tegemoet.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Inspecteur Handhaving

[REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Gemeente Utrecht

2E

Van: 2E
Verzonden: donderdag 18 november 2021 13:40
Aan: 2E @bouwbedrijfbloed.nl
Onderwerp: Slopmelding voor Strijkviertel 52, 54 en 56 te De Meern - HZ_SLM-21-38812 - Aanvullende gegevens nodig; QUICKSCAN

Geachte 2E

Onderstaand bericht kreeg ik gisteren van de RUD over de Quickscan, waar ik u ook al naar vroeg. Deze Quickscan is dus echt nodig en wordt verzocht aan te leveren.

Beste 2E

In de gemeente Utrecht squat kwam ik heel toevallig je mailtjes van vanochtend aan Bouwbedrijf Bloed tegen over de slopmelding (HZ_SLM-21-38812), Strijkviertel 50-56 te De Meern. Aanleiding is een melding waarbij een omwonende aangaf dat voor de te slopen gebouwen geen onderzoek is gedaan naar de natuurwaarden, maar dat deze omwonende wel veel vleermuizen ziet vliegen. Bij een eerdere vergunningaanvraag is hier helaas iets fout gegaan, dit had niet vergund mogen worden zonder QuickScan, maar ik ben blij om te lezen dat jij hier nu wel nog naar vroeg. Zelf wilde ik hier ook nog achter aan gaan, maar ik wilde je in ieder geval vragen minimaal die QuickScan af te wachten, wellicht is er ook nog een aanvullend onderzoek nodig, voordat er gesloopt mag gaan worden.

Met vriendelijke groet,

2E 2E
Toezichthouder en Handhaver Wet natuurbescherming
Team Water, Natuur en Landschap

Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht

Archimedeslaan 6 | Postbus 85242 | 3508 AE | Utrecht
T +31 (2E) | M +31 (2E)
www.rudutrecht.nl

Spoedmelding? Bel ons direct via 0800 – 0225510 (24/7)

Overige meldingen m.b.t. groene wetgeving kunt u sturen naar: Handhaving-wnb@rudutrecht.nl



Denk voor het printen van deze e-mail aan het milieu.

Met vriendelijke groet,

2E 2E
2E
2E
2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 17 november 2021 09:44
Aan: [REDACTED]@bouwbedrijfbloed.nl
Onderwerp: RE: [REDACTED] 52, 54 en 56 te De Meern - HZ_SLM-21-38812 - Aanvullende gegevens nodig

Geachte [REDACTED]

Zoals zojuist met u besproken wordt de sloopmelding 'geknipt':

1. De huidige sloopmelding voor het afhandelen van de verwijdering van asbesthoudende bronnen;
- u heeft hiervoor wel een nieuwe (ge-update) versie nodig;
het huidige rapport (2017) is verouderd;
2. Een aanvullende, nieuwe sloopmelding voor de totaalsloop van de gebouwen.
- de reeds toegestuurde lijst kunt u, zoals besproken, grotendeels beantwoorden;
- van de nog te beantwoorden onderdelen, wil ik graag horen of dit de komende weken nog kan worden uitgevoerd, m.n. voor het doen van een quickscan; er is nl. een zorgplicht vanuit de Wet Natuurbescherming.

Ik zie graag uw reactie (en evt. vragen) tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
Inspecteur Handhaving
[REDACTED]
[REDACTED]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 17 november 2021 09:17
Aan: [REDACTED]@bouwbedrijfbloed.nl <[REDACTED]@bouwbedrijfbloed.nl>
Onderwerp: Sloopmelding voor Strijkviertel 52, 54 en 56 te De Meern - HZ_SLM-21-38812 - Aanvullende gegevens nodig

Geachte [REDACTED]

Voor de beoordeling van de sloopmelding voor bovengenoemde adressen, zijn aanvullende gegevens nodig:

- Het gaat over totaalsloop van de gebouwen?
- Een BLVC-plan in verband met transport, geluid, trillingen, etc. (in vloed op omgeving);
- Sloopveiligheidsplan;
- Een bodemrapport ivm het graven in de grond vanwege het verwijderen van funderingsconstructies;
- Archeologie; is er een onderzoek en advies?
- Wordt er gegraven in de grond ten behoeve van het slopen van constructies in de grond?
- Onderzoek (quickscan) Wet Natuurbescherming;

Kunt u aangeven tot welke diepte er wordt gegraven voor het verwijderen van funderingsconstructies en op een tekening/schets aangeven waar deze constructies zich bevinden inclusief de globale afmetingen.

Ik zie graag uw reactie tegemoet.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

2E 2E

Inspecteur Handhaving

2E

2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



2E

Van: 2E <2E>@rudutrecht.nl>
Verzonden: woensdag 17 november 2021 12:08
Aan: 2E
CC: 2E
Onderwerp: RE: Strijkviertel 50-56 De Meern

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Beste 2E

In de gemeente Utrecht squit kwam ik heel toevallig je mailtjes van vanochtend aan Bouwbedrijf Bloed tegen over de sloopmelding (HZ_SLM-21-38812), Strijkviertel 50-56 te De Meern.

Aanleiding is een melding waarbij een omwonende aangaf dat voor de te slopen gebouwen geen onderzoek is gedaan naar de natuurwaarden, maar dat deze omwonende wel veel vleermuizen ziet vliegen. Bij een eerdere vergunningaanvraag is hier helaas iets fout gegaan, dit had niet vergund mogen worden zonder QuickScan, maar ik ben blij om te lezen dat jij hier nu wel nog naar vroeg. Zelf wilde ik hier ook nog achter aan gaan, maar ik wilde je in ieder geval vragen minimaal die QuickScan af te wachten, wellicht is er ook nog een aanvullend onderzoek nodig, voordat er gesloopt mag gaan worden.

Met vriendelijke groet,

2E 2E

Toezichthouder en Handhaver Wet natuurbescherming
Team Water, Natuur en Landschap

Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht

Archimedeslaan 6 | Postbus 85242 | 3508 AE | Utrecht

T +31 (2E) | M +31 (2E)

www.rudutrecht.nl

Spoedmelding? Bel ons direct via 0800 – 0225510 (24/7)

Overige meldingen m.b.t. groene wetgeving kunt u sturen naar: Handhaving-wnb@rudutrecht.nl



Denk voor het printen van deze e-mail aan het milieu.

Van: 2E <2E>@utrecht.nl>
Verzonden: woensdag 27 oktober 2021 07:47
Aan: 2E <2E>@utrecht.nl>; 2E 2E <2E>@utrecht.nl>
CC: 2E <2E>@rudutrecht.nl>
Onderwerp: RE: Strijkviertel 50-56 De Meern

Hi 2E

Nee, dit is een aanvraag die door [REDACTED] is verleend en die werkt inmiddels niet meer bij ons. Er heeft geen overleg met ons plaatsgevonden en ik kan uit het dossier niet achterhalen wat de reden is geweest dat de stukken niet zijn opgevraagd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Regisseur Vergunningen

[REDACTED]

+ [REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Stadsplateau 1

14e etage Zuid

maandag t/m vrijdag

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



Gemeente Utrecht

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 26 oktober 2021 11:52

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@rudutrecht.nl>

Onderwerp: FW: Strijkviertel 50-56 De Meern

Hoi [REDACTED]

Ik krijg onderstaand signaal door van de RUD. Er is november vorig jaar een vergunning verleend zonder dat MIDU ooit akkoord is gegaan. Weten jullie hier meer van?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adviseur Duurzaamheid | Energie & Bedrijven

[REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte



Gemeente Utrecht

Van: 2E [redacted] <2E [redacted]@rudutrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 26 oktober 2021 11:19

Aan: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: Strijkviertel 50-56 De Meern

Hoi 2E [redacted]

Wij hebben van een omwonende een melding binnengekregen aangaande de sloop van Strijkviertel 50-56 in De Meern. Zij maakt zich zorgen over de vleermuizen aangezien er veel activiteit van vleermuizen is maar geen onderzoek lijkt gedaan (PB [redacted]). Ik heb in de gemeente Squit gekeken en zag dat zaak HZ_WABO-20-22197 overeenkomt met deze locatie. Jij hebt hier op 2 oktober 2020 aangegeven dat je vanuit MIDU niet akkoord gaat omdat er o.a. een Quicksan ontbreekt. 26 november 2020 is de vergunning alsnog verleend, maar ik kan nergens een Quicksan vinden.

Weet jij of ik ergens anders een Quicksan kan vinden of wat hier wellicht fout is gegaan? Of is misschien bij het toetsteam al besproken dat hier geen QS voor nodig is (PB [redacted]).

Ik hoor het graag van je.

Met vriendelijke groet,

2E [redacted] 2E [redacted]
Toezichthouder en Handhaver Wet natuurbescherming
Team Water, 2E [redacted]

Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht

Archimedeslaan 6 | Postbus 85242 | 3508 AE | Utrecht

T +31 (2E [redacted]) | M +31 (2E [redacted])

www.rudutrecht.nl

Spoedmelding? Bel ons direct via 0800 – 0225510 (24/7)

Overige meldingen m.b.t. groene wetgeving kunt u sturen naar: Handhaving-wnb@rudutrecht.nl



Denk voor het printen van deze e-mail aan het milieu.