

5.1.2E 5.1.2E 5.1.2E

Per e-mail: 5.1.2E

Behandeld door	Woo-team	Datum van dit besluit	19 september 2022
Dossiernummer	2022-0554	Ons kenmerk	10273528/2
E-mail	woo@utrecht.nl	Onderwerp	Woo-besluit onderbouwing niet- klimaatneutraal bouwen
Bijlage(n)	Geen		
Uw kenmerk	-	Verzonden op	19 september 2022
Datum uw verzoek	14 juli 2022		

Geachte 5.1.2E 5.1.2E

Uw Woo-verzoek

U hebt een verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna: de Woo) gedaan. U vroeg ons om documenten over de onderbouwing van het niet-klimaatneutraal bouwen openbaar te maken.

U vroeg specifiek om openbaarmaking van de onderbouwingen in de volgende projecten:

1. Omloop 61 sociale woningen HZ_WABO-20-41664
2. 5.1.2E woningen HZ_WABO-21-47281
3. Woongebouw Kruisvaartkade S1 HZ_WABO-22-06517
4. Woongebouw Kruisvaartkade S2 HZ_WABO-22-06520
5. Rijnvliet oost 43 woningen HZ_WABO-21-46254
6. Rijnvliet oost 59 woningen HZ_WABO-21-46256
7. Rijnvliet oost 56 woningen HZ_WABO-21-46259
8. Rijnvliet west 9 woningen HZ_WABO-21-42884
9. Rijnvliet west 22 woningen HZ_WABO-21-42883

Beslistermijn

Wij verdaagden, met toepassing van artikel 4.4, tweede lid, van de Woo, de beslistermijn met twee weken, omdat uw verzoek zo gecompliceerd is dat het niet lukt om hier binnen vier weken op te antwoorden.

Reactie op ingebrekestelling

Op 28 augustus ontvingen wij uw ingebrekestelling voor het niet op tijd beslissen op uw Woo-verzoek. Het overschrijden van de termijn had voornamelijk te maken met het onderzoek naar documenten. Wij bieden u onze excuses aan voor de vertraging.

GEEN BESLUIT: geen documenten

Op uw verzoek nemen wij geen besluit. De informatie waar u om vraagt hebben wij niet.

Er zijn geen documenten

De door u opgevraagde documenten zijn binnen de gemeente Utrecht niet aanwezig.

Het Utrechts Energie Protocol (UEP) is een hulpmiddel dat ontwikkelaars kunnen gebruiken om (voor zover mogelijk) tot klimaatneutrale nieuwbouw te komen. De Gemeente Utrecht mag op grond van artikel 122 van de Woningwet partijen niet verplichten klimaatneutrale nieuwbouw te realiseren, omdat dat in strijd is met hoofdstuk 5 afdeling 1 van het Bouwbesluit 2012. Hierin zijn grenswaarden opgenomen voor de energieprestatie van nieuwbouw.

In de [raadsbrief van 8 april 2020](#) wordt het UEP toegelicht. Projecten konden pas met ingang van 8 april 2020 gebruik maken van het UEP. Alle projecten die gestart zijn vóór de publicatie van het UEP maken er per definitie geen gebruik van.

1. Omloop 61 sociale woningen HZ_WABO-20-41664

Dit project betreft sociale woningen die door woningcorporatie Mitros worden ontwikkeld. Hierin zijn de prestatieafspraken leidend en voor dit project is daarbij niet ingezet op gebruik van het UEP. De start van dit project dateert van voor de publicatie van het UEP.

2. Omloop 44 woningen HZ_WABO-21-47281

Bij dit project is het UEP niet ingezet. De datum van publicatie van de selectieleidraad is 29 november 2019. Dit is voordat het UEP werd gepubliceerd.

3. Woongebouw Kruisvaartkade S1 HZ_WABO-22-06517

4. Woongebouw Kruisvaartkade S2 HZ_WABO-22-06520

Voor de Kruisvaartkade werd op 21 september 2017 het stedenbouwkundig plan van eisen voor deze realisaties vastgesteld. Het UEP maakt hier geen deel van uit.

5. Rijnvliet oost 43 woningen HZ_WABO-21-46254

6. Rijnvliet oost 59 woningen HZ_WABO-21-46256

7. Rijnvliet oost 56 woningen HZ_WABO-21-46259

8. Rijnvliet west 9 woningen HZ_WABO-21-42884

9. Rijnvliet west 22 woningen HZ_WABO-21-42883

Het stedenbouwkundig plan voor Rijnvliet dateert van 17 april 2012. Dit is ver voor de publicatie van het UEP. Het UEP maakt dan ook geen deel uit van deze ontwikkeling.

Wij kunnen dan ook geen besluit nemen over openbaarmaking. Toch kunt u hier wel bezwaar tegen maken. Aan het eind van dit besluit leest u hier meer over.

Wij maken dit Woo-dossier openbaar

De gemeente vindt transparantie belangrijk. Sinds 2015 maken wij afgeronde Wob/Woo-dossiers openbaar. Na behandeling maken wij uw verzoek (zonder uw persoonsgegevens), ons besluit en de documenten openbaar voor iedereen via onze [website](#). In de ontvangstbevestiging van uw verzoek hebben wij u de mogelijkheid gegeven om eventuele bedenkingen over het openbaar maken van uw verzoek aan ons kenbaar te maken. Van die mogelijkheid hebt u geen gebruik gemaakt.

Vragen?

Als u vragen hebt over dit besluit of het hier niet mee eens bent, neemt u dan eerst contact met ons op.

Per e-mail: woo@utrecht.nl. Zet in uw e-mail het dossiernummer of zaaknummer.

Telefonisch: 14 030 (Klant Contact Centrum gemeente Utrecht). Geef aan dat u een vraag hebt over een Woo-verzoek. De medewerker verbindt u dan door met de juiste collega.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,

J.W. Brombacher
Directeur Ruimtelijke Kwaliteit & Mobiliteit

BEZWAAR

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u ons dat laten weten ('bezwaar maken'). Wij gaan dan nog een keer goed naar ons besluit kijken.

U moet uw bezwaar versturen *binnen zes weken na de datum die bovenaan deze brief staat*. Als u uw bezwaar later verstuurt, dan bestaat de kans dat wij uw bezwaar volgens de wet niet meer mogen behandelen.

U kunt op twee manieren bezwaar maken

1. Digitaal

Hiervoor gebruikt u het digitale formulier op www.utrecht.nl/bezwaar. Bezwaar maken kan *niet* per e-mail.

2. Met een brief

U kunt uw bezwaar per brief sturen aan:
Het college van burgemeester en wethouders van Utrecht
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Wat moet er in uw bezwaar staan?

- a. een omschrijving van dit besluit (staat bij Onderwerp bovenaan deze brief);
- b. de verzenddatum en het kenmerk van deze brief (staat ook bovenaan deze brief).

➔ U mag in plaats van a. en b. ook een kopie van deze brief meesturen.

- c. de reden(en) waarom u vindt dat ons besluit niet klopt;
- d. uw naam, adres, handtekening;
- e. het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- f. de datum waarop u de brief verstuurt.