



Een horecavergunning aanvragen of wijzigen

Zaaknummer 9888139

Datum:21-03-2022

Tijd:10:42:58

Gegevens organisatie

Gegevens organisatie

KvK-nummer	32090674
Naam organisatie	QO Storm Utrecht BV

Wat zijn uw gegevens?

Voorletter(s)	5.1.2E
Tussenvoegsel(s)	
Achternaam	5.1.2E 5.1.2E
Geslacht	De heer

Aanvullende gegevens

Telefoonnummer	5.1.2E
----------------	--------

Communicatie

Op welk e-mailadres wilt u de correspondentie ontvangen?	5.1.2E @ 5.1.2E
--	-----------------

Algemene informatie

Algemene informatie

Ik heb het bovenstaande gelezen

Adres horecagelegenheid

Naam horecabedrijf:	Jozef Eten & Drinken
Postcode	3511LM
Huisnummer	50
Straatnaam	Mariaplaats
Plaatsnaam	Utrecht

Soort aanvraag

Waarvoor vraagt u een vergunning aan?	Wijziging van de bestaande vergunning
Wat voor onderneming heeft u nu?	Besloten vennootschap (bv)
Wordt er ook alcohol geschonken in het horecabedrijf?	Ja

Wat wijzigen

Wat wilt u wijzigen in de bestaande vergunning?	Terras
---	--------

Het terras

Beschrijf de wijziging:	aanvraag satelliet terras pompplein t.o. nr 50
Waar ligt het nieuwe terras?	Aan de openbare weg
Wat is de oppervlakte van het terras (in m2)?	107
Voldoet uw terras aan het terrassenreglement?	Ja

Opmerkingen

Hebt u nog opmerkingen of zijn er nog zaken die volgens u van belang zijn voor deze aanvraag? Vul deze in.	zie bijlagen. wij vragen deze vergunning aan met 4 horecazaken, allen apart
--	---

Kostenoverzicht

Kosten wijziging horecavergunning	€ 2F
Publicatiekosten	€ 2F
Totaal	€ 2F

Bijlagen

U moet de onderstaande bijlagen toevoegen aan uw aanvraag.

- Plattegrond van terras(sen): schaal 1:100

Toevoegen

Toegevoegde bijlage(n)

Toegevoegde bestanden:

- 0521 6 terrassen Mariaplaats v3 (1).pdf
- Brief uit gemeente Utrecht - aanvraag exploitatievergunning terras pompplein.pdf



QO Storm Utrecht BV

5.1.2E

Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Postbus 10080, 3505 AB Utrecht

Telefoon 030-286 00 00

BTW-nr. 5.1.2E

KvK-nr. 30280353

IBAN : 5.1.2E

Bic-code : 5.1.2E

Incassant-ID 5.1.2E

vragen? kijk op www.utrecht.nl/betalen

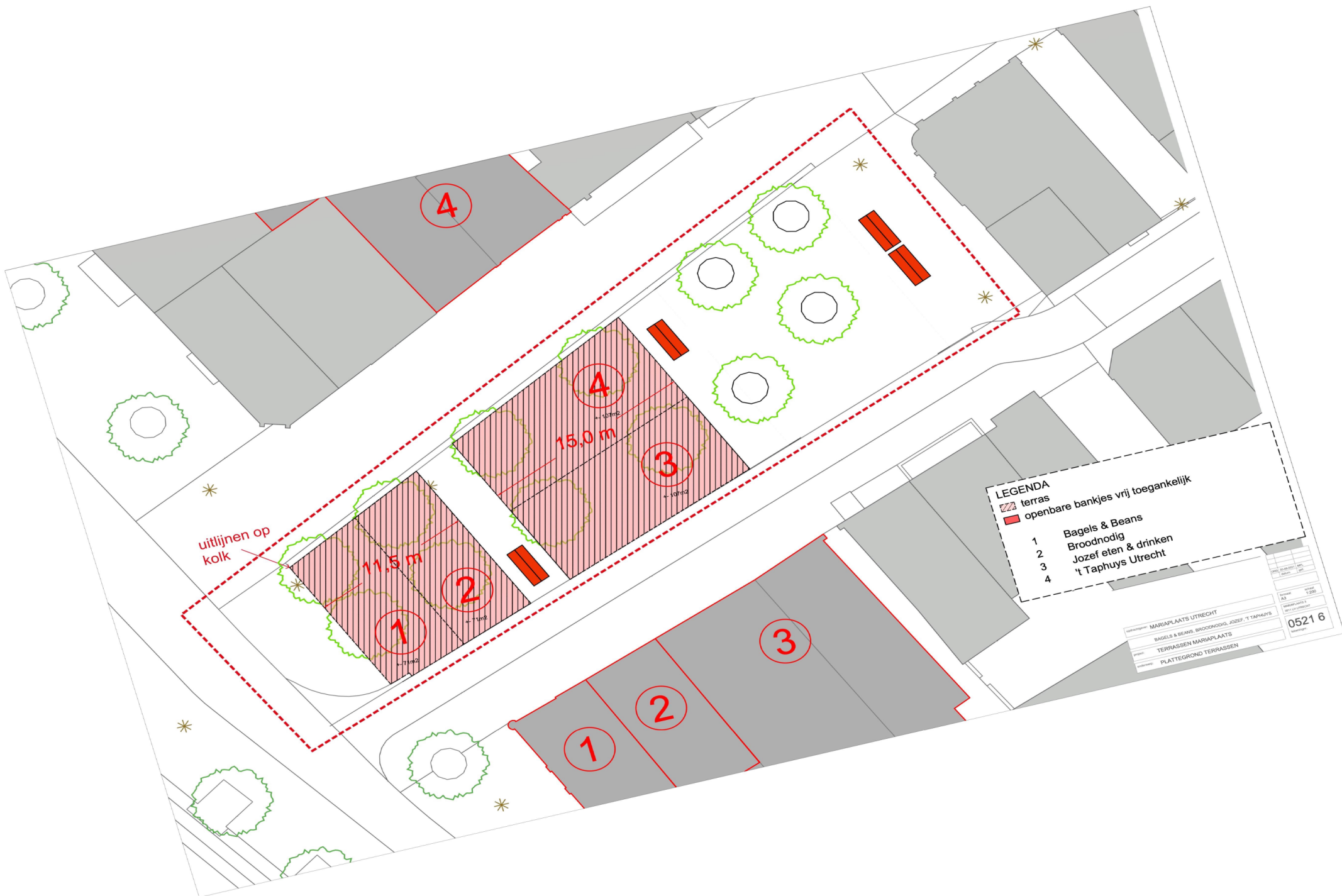
FACTUUR

Betaalreferentie

Datum 21-03-2022

Artikelomschrijving	aantal	prijs	bedrag
Wijziging ondernemingssvorm en/of terras en/of ruimtes en/of soort horecabedrijf en/ of openingstijden	1	€ 2F	
Publicatiekosten	1	€	
Totaalbedrag(ex BTW)			€ 804.70
BTW			€ 00.00
Totaal te voldoen (incl btw)			€ 804.70

De betaling is voldaan via een IDEAL betaling



PER AANGETEKENDE POST

Burgemeester van de gemeente Utrecht

T.a.v. het Horecaloket

Postbus 16200

3500 CE UTRECHT

Tevens per e-mail: horecaloket@utrecht.nl

Utrecht, 18 maart 2022

Dossiernummer	:	
Betreft	:	Jozef eten en drinken / QO strom Utrecht BV / Gemeente Utrecht (Vergunning/ handhaving gemeente Utrecht)
Uw kenmerk	:	8333030

AANVRAAG TERRASVERGUNNING EILANDTERRAS JOZEF ETEN EN DRINKEN UTRECHT

Geachte heer, mevrouw,

De volgende horecaondernemers aan de Mariaplaats:

- ☐ 't Taphuys Utrecht B.V., gevestigd aan de Mariaplaats 3, 3511 LH te Utrecht;
- ☐ Café Jozef, gevestigd aan de Mariaplaats 50, 3511 LM te Utrecht;
- ☐ Broodnodig, gevestigd aan de Mariaplaats 49, 3511 LM te Utrecht;
- ☐ Bagels & Beans, gevestigd aan de Mariaplaats 48, 3511 LM te Utrecht;^[1]_[SEP]

Hebben het eilandterras aan de Mariaplaats inmiddels twee achtereenvolgende zomers succesvol geëxploiteerd als 'coronaterras', en bovenstaande ondernemers willen deze situatie, met de nodige aanpassingen, definitief maken. Hieronder wordt de aanvraag nader toegelicht.

Toelichting aanvraag**Omvang van het terras**

De omvang van het terras waar deze aanvraag op ziet is aangeduid op de plattegrond bijgevoegd als **bijlage 1**, waarbij deel 1 wordt geëxploiteerd door Bagels & Beans, deel 2 door Broodnodig, deel 3 door 't Taphuys en deel 4 door Jozef. In de ruime doorgang tussen deze terrasdelen wordt het ter plaatse aanwezige bankje vrijgehouden. Het rechterdeel van het plein werd wel als coronaterras geëxploiteerd door 't Taphuys (deel 3a), Jozef (deel 4a) en door Taj Mahal (deel 5). Dit rechterdeel van het plein wordt in deze aanvraag niet meegenomen. Op deze manier blijft het rechterdeel van het plein beschikbaar als openbare ruimte. Hier staan ook diverse banken geplaatst en dit is het deel waar de meeste bewoners wonen.

Inrichting terras

De inrichting van het terras zal tussen de ondernemers worden afgestemd en zal hoogwaardig zijn. Er zal gebruik worden gemaakt van dezelfde materialen en dezelfde parasols. Ook de stoelen en tafels zullen worden afgestemd. Daarbij kan bijvoorbeeld door het gebruik van verschillende kleuren duidelijk worden gemaakt bij welk horecabedrijf de tafeltjes horen. In de situatie met het coronaterras was dit ook al zo bij 't Taphuys en Jozef, en dit zal verder worden doorgevoerd naar de andere horecabedrijven. Logischerwijs kan voor een definitief terras meer geïnvesteerd worden door de horecabedrijven, hetgeen voor een hoogwaardige uitstraling zorgt.

Woon- en leefklimaat

De afgelopen twee jaar is er op deze plek succesvol een groot coronaterras geëxploiteerd. Zowel bewoners, gemeente, horecabedrijven als bezoekers van de Mariaplaats zijn positief hierover. Dit is ook gebleken tijdens de evaluatie met de verschillende partijen op 5 januari 2021. Daarbij werd ook de uitstraling van de terrassen op het plein als positief ervaren (een beetje een 'Franse' sfeer). Tijdens de evaluatie werd zelfs door één van de bewoners al voorgesteld om het plein structureel in te zetten als 'restaurantpleintje'. Doordat alleen het linker- en middendeel van het plein in de definitieve situatie als terras gebruikt zullen worden, blijft het rechterdeel vrij als openbare ruimte. Hier staan ook diverse bankjes. Dit is ook het deel waar de meeste bewoners wonen. Op deze wijze wordt het woon- en leefklimaat niet op nadelige wijze beïnvloed door het terras.

Karakter van het plein+

In het 'Ontwikkelingskader Horeca Utrecht 2018' (OHU) is de Mariaplaats opgenomen als onderdeel van profiel 1: het Domkwartier. In het Domkwartier zijn de horecaplekken geconcentreerd op de Mariaplaats, 't Wed, (Westhoek), Domplein en (in mindere mate) de Vismarkt. Winkelfuncties zijn geconcentreerd in de Zadelstraat, Mariastraat en de Lijnmarkt. In het Domkwartier is in de OHU gekozen voor verdere concentratie van functies. Voor de Mariaplaats is dit derhalve een horecafunctie. Het eilandterras op het plein aan de Mariaplaats past dus in de ontwikkelvisie van het OHU.

Voldaan aan Terrassenreglement

Met het aangevraagde terras wordt geen afbreuk gedaan aan de vrije doorgang van het verkeer (waaronder voetgangers en mensen met een fysieke beperking) en het doelmatig en veilig gebruik van de weg. Aan de kant van 't Taphuys is sprake van een voetgangerszone (dan wel een shared space zone) waarbij bevoorradend verkeer en fietsers slechts (zeer) beperkt aanwezig mogen zijn. Aan de overkant van het plein is sprake van een rustige weg met éénrichtingsverkeer. Hier komt vrijwel alleen verkeer langs dat uit de parkeergarage aan de Springweg komt. Belangrijk is daarbij op te merken dat gedurende de twee jaar dat het coronaterras inmiddels geëxploiteerd wordt, er zich nooit onveilige situaties of incidenten hebben voorgedaan.

Ook wordt de publieke functie van het plein gegarandeerd doordat het rechterdeel van het plein vrij blijft. In de OHU zijn diverse loopstromen door de binnenstad opgenomen. Deze lopen niet over het pleingedeelte van de Mariaplaats. Voetgangers (of andere verkeersdeelnemers) zullen derhalve geen hinder ondervinden van het terras.

Daar waar de gemeente van mening is dat niet voldaan wordt aan artikel 3 sub j van het Terrassenreglement (een terras moet direct aansluiten bij het horecabedrijf waartoe het behoort), geldt dat hierbij reeds vermeld is dat daarvan kan worden afgeweken bij een terras aan de overzijde van een fietspad of tweerichtingsverkeer met een 30 kilometerzone waar sprake is van een (zeer) lage verkeersintensiteit. Zoals gezegd is aan de kant van 't Taphuys sprake van een voetgangerszone en aan de overkant van een weg met éénrichtingsverkeer en lage verkeersintensiteit. Er hebben zich hier nooit onveilige situaties voorgedaan. Deze ruime ervaring in de praktijk toont aan dat het eilandterras goed en veilig geëxploiteerd kan worden. Afwijken van het Terrassenreglement op dit punt ligt dus voor de hand.

Voldoet aan bestemmingsplan

De gronden waarop het eilandterras gesitueerd is, hebben in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Binnenstad" de bestemming "V-VB", Verkeer-verblijfsgebied. Volgens artikel 24 van de bij het bestemmingsplan behorende regels zijn deze gronden onder meer bestemd voor terrassen. Op grond van artikel 1.61 van de regels wordt onder een terras verstaan: "een plek van een horecagelegenheid waar men buiten kan zitten".

Binnen deze bestemming hebben twee stroken de nadere aanduiding "(g)": groen (niet te verwarren met de bestemming Groen). Volgens artikel 24.1 sub d van de regels geldt hiervoor het volgende: *"ter plaatse van de aanduiding 'groen' zijn tevens beplantingzones toegestaan"*. Op de stroken met de nadere aanduiding groen zijn derhalve tevens beplantingzones toegestaan. Door het gebruik van het woord "tevens" geldt dat deze stroken mogen worden gebruikt voor de activiteiten die gelden voor de bestemming Verkeer-Verblijfsgebied (zoals terrassen), maar dat hier ook beplantingzones zijn toegestaan. Nadrukkelijk heeft de planwetgever derhalve niet bepaald dat op de stroken met de nadere aanduiding groen alleen maar beplantingzones zijn toegestaan. Het bestemmingsplan verzet zich derhalve niet tegen het plaatsen van een terras op het middengedeelte van de Mariaplaats, inclusief de stroken met de nadere aanduiding groen waar momenteel al volwassen bomen zijn ingeplant.^[111] Deze uitleg van het bestemmingsplan wordt bevestigd door het feit dat op het deel van de Mariaplaats dat om de hoek gelegen is (ter hoogte van de huisnummer 5 t/m 10) ook terrassen worden toegestaan door de gemeente op de strook met de nadere aanduiding groen. Dit is ook logisch omdat het bestemmingsplan dit nadrukkelijk toelaat.

Het eilandterras voldoet derhalve aan het bestemmingsplan.

Belang ondernemers

Zoals bekend hebben de horecaondernemers zeer zware tijden achter de rug in verband met de Covid-19 pandemie, met twee lockdowns en vele coronamaatregelen. Met het aangevraagde eilandterras kunnen de exploitanten de komende jaren wat extra omzet draaien om de horecabedrijven weer financieel gezond te krijgen en te houden. Hierdoor kunnen wij een structurele bijdrage blijven leveren aan de werkgelegenheid in de stad.

Afsluitend

De horecaondernemers menen dat voldaan wordt aan alle vereisten zoals opgenomen in de Horecaverordening en het Terrassenreglement en hopen op een positieve reactie vanuit de gemeente. Uiteraard zijn we tot een nadere toelichting bereid.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

QO-Storm Utrecht BV / Jozef eten en drinken



Een horecavergunning aanvragen of wijzigen

Zaaknummer 9907238

Datum:25-03-2022

Tijd:12:57:13

Gegevens organisatie

Gegevens organisatie

KvK-nummer	84227303
Naam organisatie	Monique Carbiere t.h.o.d.n. Bagels & Beans Mariaplaats

Wat zijn uw gegevens?

Voorletter(s)	5.1.2E
Tussenvoegsel(s)	
Achternaam	5.1.2E
Geslacht	5.1.2E

Aanvullende gegevens

Telefoonnummer	5.1.2E
----------------	--------

Communicatie

Op welk e-mailadres wilt u de correspondentie ontvangen?	5.1.2E @bagelsbeans.nl
--	------------------------

Algemene informatie

Algemene informatie

Ik heb het bovenstaande gelezen

Adres horecagelegenheid

Naam horecabedrijf:	Bagels Beans
Postcode	3511LM
Huisnummer	48
Straatnaam	Mariaplaats
Plaatsnaam	Utrecht

Soort aanvraag

Waarvoor vraagt u een vergunning aan?	Wijziging van de bestaande vergunning
Wat voor onderneming heeft u nu?	Eenmanszaak
Wordt er ook alcohol geschonken in het horecabedrijf?	Nee

Wat wijzigen

Wat wilt u wijzigen in de bestaande vergunning?	Terras
---	--------

Het terras

Beschrijf de wijziging:	uitbreiding terras op Mariaplaats 3A (Pompplein)
Waar ligt het nieuwe terras?	Aan de openbare weg
Wat is de oppervlakte van het terras (in m2)?	40
Voldoet uw terras aan het terrassenreglement?	Ja

Kostenoverzicht

Kosten wijziging horecavergunning	€	2F
Publicatiekosten	€	
Totaal	€	

Bijlagen

U moet de onderstaande bijlagen toevoegen aan uw aanvraag.

- Plattegrond van terras(sen): schaal 1:100

Toevoegen

Toegevoegde bijlage(n)	Toegevoegde bestanden:
	<ul style="list-style-type: none"> • 0521 6 terrassen Mariaplaats v3 (1).pdf



Monique Carbiere t.h.o.d.n. Bagels & Beans Mariaplaats
MJ Carbiere

Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht
Postbus 10080, 3505 AB Utrecht
Telefoon 030-286 00 00

BTW-nr. 5.1.2E

KvK-nr. 30280353

IBAN : 5.1.2E

Bic-code : 5.1.2E

Incassant-ID 5.1.2E

vragen? kijk op www.utrecht.nl/betalen

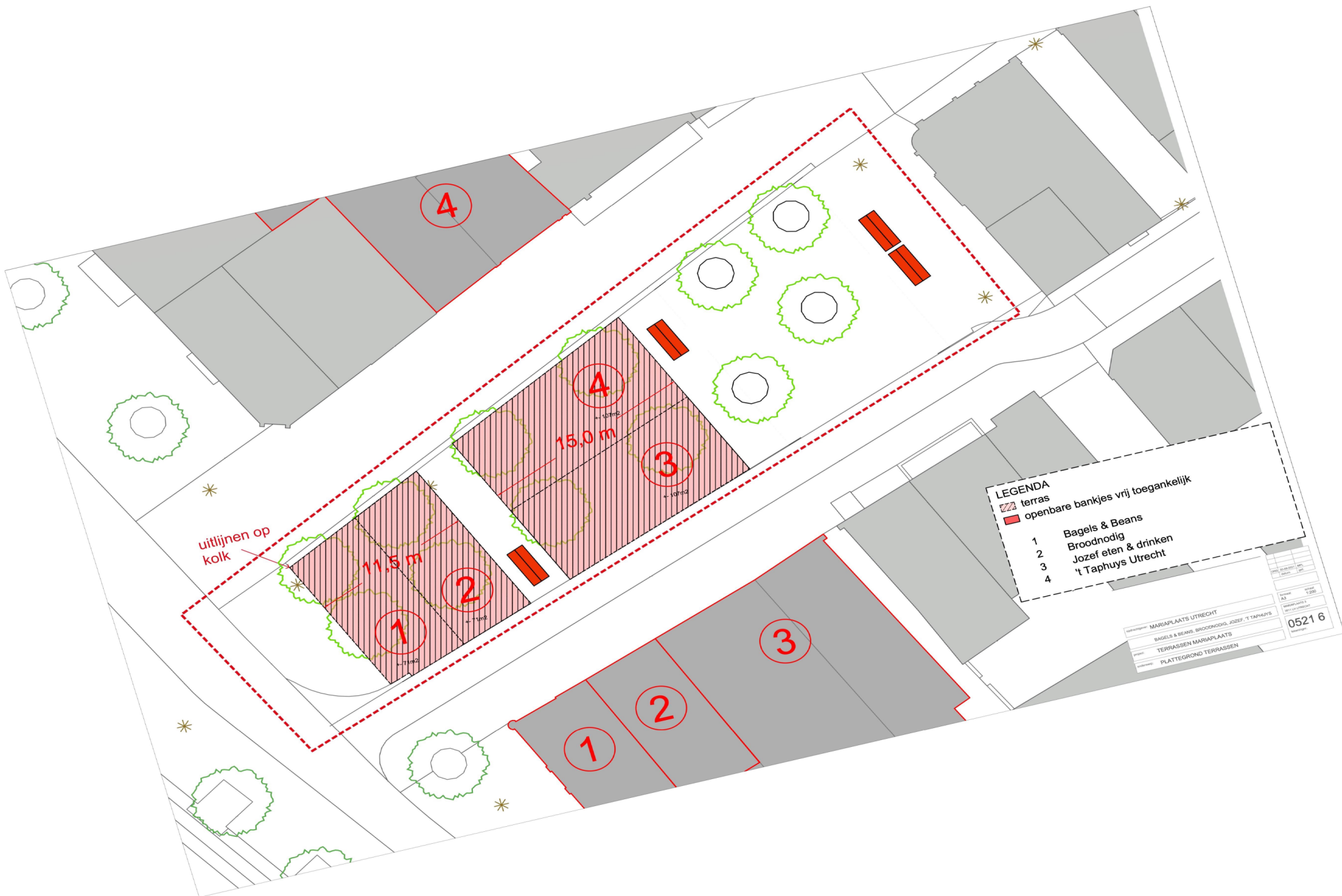
FACTUUR

Betaalreferentie

Datum 25-03-2022

Artikelomschrijving	aantal	prijs	bedrag
Wijziging ondernemingssvorm en/of terras en/of ruimtes en/of soort horecabedrijf en/ of openingstijden	1	€ 2F	
Publicatiekosten	1	€	
Totaalbedrag(ex BTW)			€ 2F
BTW			
Totaal te voldoen (incl btw)			€ 804.70

De betaling is voldaan via een IDEAL betaling





Een horecavergunning aanvragen of wijzigen

Zaaknummer 9882495

Datum:18-03-2022

Tijd:09:44:16

Gegevens organisatie

Gegevens organisatie

KvK-nummer	67179142
Naam organisatie	Taphuys Utrecht bv

Wat zijn uw gegevens?

Voorletter(s)	5.1.2E
Tussenvoegsel(s)	
Achternaam	5.1.2E
Geslacht	5.1.2E 5.1.2E

Aanvullende gegevens

Telefoonnummer	5.1.2E
----------------	--------

Communicatie

Op welk e-mailadres wilt u de correspondentie ontvangen?	5.1.2E @ 5.1.2E
--	-----------------

Algemene informatie

Algemene informatie

Ik heb het bovenstaande gelezen

Adres horecagelegenheid

Naam horecabedrijf:	Taphuys Utrecht
Postcode	3511LH
Huisnummer	3
Huisnummerletter	a
Straatnaam	Mariaplaats
Plaatsnaam	Utrecht

Soort aanvraag

Waarvoor vraagt u een vergunning aan?	Wijziging van de bestaande vergunning
Wat voor onderneming heeft u nu?	Besloten vennootschap (bv)
Wordt er ook alcohol geschonken in het horecabedrijf?	Ja

Wat wijzigen

Wat wilt u wijzigen in de bestaande vergunning?	Terras
---	--------

Het terras

Beschrijf de wijziging:	Eiland terras in samenwerking met 3 collega-bedrijven. Zie bijlage voor en brief met toelichting
Waar ligt het nieuwe terras?	Aan de openbare weg
Wat is de oppervlakte van het terras (in m2)?	107
Voldoet uw terras aan het terrassenreglement?	Ja

Opmerkingen

Hebt u nog opmerkingen of zijn er nog zaken die volgens u van belang zijn voor deze aanvraag? Vul deze in.	Zie 2 bijlagen met brief en plattegrond voor meer informatie
--	--

Kostenoverzicht

Kosten wijziging horecaverunning	€	2F
Publicatiekosten	€	
Totaal	€	

Bijlagen

U moet de onderstaande bijlagen toevoegen aan uw aanvraag.

- Plattegrond van terras(sen): schaal 1:100

Toevoegen

Toegevoegde bijlage(n)

Toegevoegde bestanden:

- 0521 6 terrassen Mariaplaats v3 kopie.pdf
- TAPHUYS UTRECHT - aanvraag terrasvergunning.pdf



Taphuys Utrecht bv

5.1.2E

Stadsplateau 1, 5.1.2E Utrecht

Postbus 5.1.2E 5.1.2E Utrecht

Telefoon 5.1.2E

BTW-nr. 5,1 2E

KvK-nr. 30280353

IBAN : 5.1.2E

Bic-code : 5,1 2E

Incassant-ID 5,1 2E

vragen? kijk op www.utrecht.nl/betalen

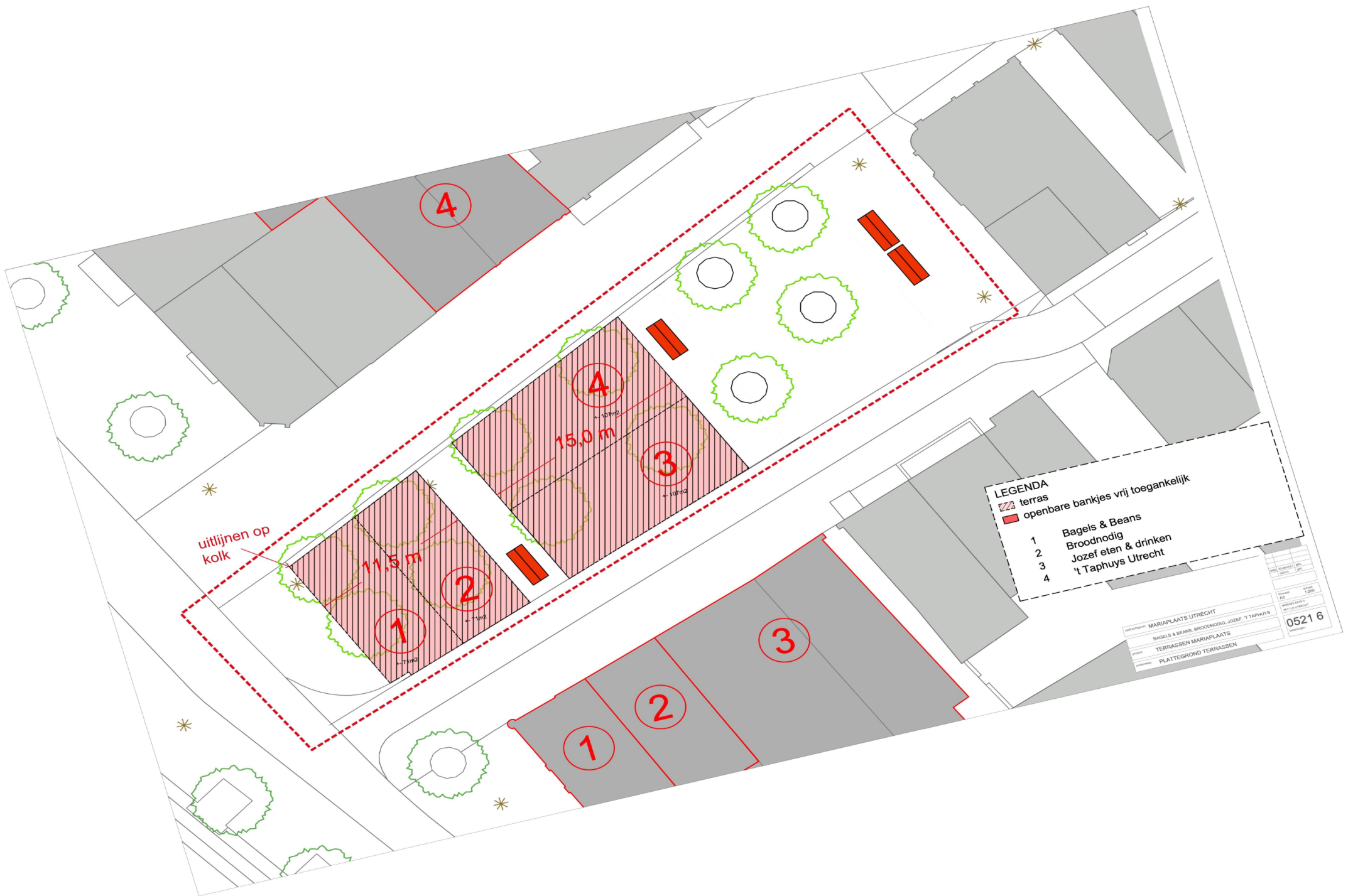
FACTUUR

Betaalreferentie

Datum 18-03-2022

Artikelomschrijving	aantal	prijs	bedrag
Wijziging ondernemingssvorm en/of terras en/of ruimtes en/of soort horecabedrijf en/ of openingstijden	1	€ 2F	
Publicatiekosten	1	€	
Totaalbedrag(ex BTW)			€ 804.70
BTW			€ 00.00
Totaal te voldoen (incl btw)			€ 804.70

De betaling is voldaan via een IDEAL betaling



Burgemeester van de gemeente Utrecht T.a.v. het Horecaloket Postbus 16200 3500 CE UTRECHT <u>Per e-mail: horecaloket@utrecht.nl</u>	
---	--

Utrecht, 18 maart 2022

Dossiernummer	:	
Betreft	:	Taphuys Utrecht B.V. / Gemeente Utrecht (Vergunning/ handhaving gemeente Utrecht)
Kenmerk	:	THU20220318

AANVRAAG TERRASVERGUNNING EILANDTERRAS TAPHUYS UTRECHT

Geachte heer, mevrouw,

De volgende horecaondernemers aan de Mariaplaats:

- 't Taphuys Utrecht B.V., gevestigd aan de Mariaplaats 3, 3511 LH te Utrecht;
- Café Jozef, gevestigd aan de Mariaplaats 50, 3511 LM te Utrecht;
- Broodnodig, gevestigd aan de Mariaplaats 49, 3511 LM te Utrecht;
- Bagels & Beans, gevestigd aan de Mariaplaats 48, 3511 LM te Utrecht;

Hebben het eilandterras aan de Mariaplaats inmiddels twee achtereenvolgende zomers succesvol geëxploiteerd als 'coronaterras', en bovenstaande ondernemers willen deze situatie, met de nodige aanpassingen, definitief maken. Hieronder wordt de aanvraag nader toegelicht.

Toelichting aanvraag

Omvang van het terras

De omvang van het terras waar deze aanvraag op ziet is aangeduid op de plattegrond bijgevoegd als **bijlage 1**, waarbij deel 1 wordt geëxploiteerd door Bagels & Beans, deel 2 door Broodnodig,

deel 3 door 't Taphuys en deel 4 door Jozef. In de ruime doorgang tussen deze terrasdelen wordt het ter plaatse aanwezige bankje vrijgehouden. Het rechterdeel van het plein werd wel als coronaterras geëxploiteerd door 't Taphuys (deel 3a), Jozef (deel 4a) en door Taj Mahal (deel 5). Dit rechterdeel van het plein wordt in deze aanvraag niet meegenomen. Op deze manier blijft het rechterdeel van het plein beschikbaar als openbare ruimte. Hier staan ook diverse banken geplaatst en dit is het deel waar de meeste bewoners wonen.

Inrichting terras

De inrichting van het terras zal tussen de ondernemers worden afgestemd en zal hoogwaardig zijn. Er zal gebruik worden gemaakt van dezelfde materialen en dezelfde parasols. Ook de stoelen en tafels zullen worden afgestemd. Daarbij kan bijvoorbeeld door het gebruik van verschillende kleuren duidelijk worden gemaakt bij welk horecabedrijf de tafeltjes horen. In de situatie met het coronaterras was dit ook al zo bij 't Taphuys en Jozef, en dit zal verder worden doorgevoerd naar de andere horecabedrijven. Logischerwijs kan voor een definitief terras meer geïnvesteerd worden door de horecabedrijven, hetgeen voor een hoogwaardige uitstraling zorgt.

Woon- en leefklimaat

De afgelopen twee jaar is er op deze plek succesvol een groot coronaterras geëxploiteerd. Zowel bewoners, gemeente, horecabedrijven als bezoekers van de Mariaplaats zijn positief hierover. Dit is ook gebleken tijdens de evaluatie met de verschillende partijen op 5 januari 2021. Daarbij werd ook de uitstraling van de terrassen op het plein als positief ervaren (een beetje een 'Franse' sfeer). Tijdens de evaluatie werd zelfs door één van de bewoners al voorgesteld om het plein structureel in te zetten als 'restaurantpleintje'. Doordat alleen het linker- en middendeel van het plein in de definitieve situatie als terras gebruikt zullen worden, blijft het rechterdeel vrij als openbare ruimte. Hier staan ook diverse bankjes. Dit is ook het deel waar de meeste bewoners wonen. Op deze wijze wordt het woon- en leefklimaat niet op nadelige wijze beïnvloed door het terras.

Karakter van het plein+

In het 'Ontwikkelingskader Horeca Utrecht 2018' (OHU) is de Mariaplaats opgenomen als onderdeel van profiel 1: het Domkwartier. In het Domkwartier zijn de horecaplekken geconcentreerd op de Mariaplaats, 't Wed, (Westhoek), Domplein en (in mindere mate) de Vismarkt. Winkelfuncties zijn geconcentreerd in de Zadelstraat, Mariastraat en de Lijnmarkt. In het

Domkwartier is in de OHU gekozen voor verdere concentratie van functies. Voor de Mariaplaats is dit derhalve een horecafunctie. Het eilandterras op het plein aan de Mariaplaats past dus in de ontwikkelvisie van het OHU.

Voldaan aan Terrassenreglement

Met het aangevraagde terras wordt geen afbreuk gedaan aan de vrije doorgang van het verkeer (waaronder voetgangers en mensen met een fysieke beperking) en het doelmatig en veilig gebruik van de weg. Aan de kant van 't Taphuys is sprake van een voetgangerszone (dan wel een shared space zone) waarbij bevoorradend verkeer en fietsers slechts (zeer) beperkt aanwezig mogen zijn. Aan de overkant van het plein is sprake van een rustige weg met éénrichtingsverkeer. Hier komt vrijwel alleen verkeer langs dat uit de parkeergarage aan de Springweg komt. Belangrijk is daarbij op te merken dat gedurende de twee jaar dat het coronaterras inmiddels geëxploiteerd wordt, er zich nooit onveilige situaties of incidenten hebben voorgedaan.

Ook wordt de publieke functie van het plein gegarandeerd doordat het rechterdeel van het plein vrij blijft. In de OHU zijn diverse loopstromen door de binnenstad opgenomen. Deze lopen niet over het pleingedeelte van de Mariaplaats. Voetgangers (of andere verkeersdeelnemers) zullen derhalve geen hinder ondervinden van het terras.

Daar waar de gemeente van mening is dat niet voldaan wordt aan artikel 3 sub j van het Terrassenreglement (een terras moet direct aansluiten bij het horecabedrijf waartoe het behoort), geldt dat hierbij reeds vermeld is dat daarvan kan worden afgeweken bij een terras aan de overzijde van een fietspad of tweerichtingsverkeer met een 30 kilometerzone waar sprake is van een (zeer) lage verkeersintensiteit. Zoals gezegd is aan de kant van 't Taphuys sprake van een voetgangerszone en aan de overkant van een weg met éénrichtingsverkeer en lage verkeersintensiteit. Er hebben zich hier nooit onveilige situaties voorgedaan. Deze ruime ervaring in de praktijk toont aan dat het eilandterras goed en veilig geëxploiteerd kan worden. Afwijken van het Terrassenreglement op dit punt ligt dus voor de hand.

Voldoet aan bestemmingsplan

De gronden waarop het eilandterras gesitueerd is, hebben in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Binnenstad" de bestemming "V-VB", Verkeer-verblijfsgebied. Volgens artikel 24 van de bij het bestemmingsplan behorende regels zijn deze gronden onder meer bestemd voor

terrassen. Op grond van artikel 1.61 van de regels wordt onder een terras verstaan: "een plek van een horecagelegenheid waar men buiten kan zitten".

Binnen deze bestemming hebben twee stroken de nadere aanduiding "(g)": groen (niet te verwarren met de bestemming Groen). Volgens artikel 24.1 sub d van de regels geldt hiervoor het volgende: "*ter plaatse van de aanduiding 'groen' zijn tevens beplantingzones toegestaan*". Op de stroken met de nadere aanduiding groen zijn derhalve tevens beplantingzones toegestaan. Door het gebruik van het woord "tevens" geldt dat deze stroken mogen worden gebruikt voor de activiteiten die gelden voor de bestemming Verkeer-Verblijfsgebied (zoals terrassen), maar dat hier ook beplantingzones zijn toegestaan. Nadrukkelijk heeft de planwetgever derhalve niet bepaald dat op de stroken met de nadere aanduiding groen alleen maar beplantingzones zijn toegestaan. Het bestemmingsplan verzet zich derhalve niet tegen het plaatsen van een terras op het middengedeelte van de Mariaplaats, inclusief de stroken met de nadere aanduiding groen waar momenteel al volwassen bomen zijn ingeplant.

Deze uitleg van het bestemmingsplan wordt bevestigd door het feit dat op het deel van de Mariaplaats dat om de hoek gelegen is (ter hoogte van de huisnummer 5 t/m 10) ook terrassen worden toegestaan door de gemeente op de strook met de nadere aanduiding groen. Dit is ook logisch omdat het bestemmingsplan dit nadrukkelijk toelaat.

Het eilandterras voldoet derhalve aan het bestemmingsplan.

Belang ondernemers

Zoals bekend hebben de horecaondernemers zeer zware tijden achter de rug in verband met de Covid-19 pandemie, met twee lockdowns en vele coronamaatregelen. Met het aangevraagde eilandterras kunnen de exploitanten de komende jaren wat extra omzet draaien om de horecabedrijven weer financieel gezond te krijgen en te houden. Hierdoor kunnen wij een structurele bijdrage blijven leveren aan de werkgelegenheid in de stad.

Afsluitend

De horecaondernemers menen dat voldaan wordt aan alle vereisten zoals opgenomen in de Horecaverordening en het Terrassenreglement en hopen op een positieve reactie vanuit de gemeente. Uiteraard zijn we tot een nadere toelichting bereid.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E



5.1.2E

5.1.2E

Taphuys Utrecht bv